



Apajakuja 7 asuntojen vuokraaminen VAV:lta sosiaali- ja terveystoimen käyttöön

VD/6335/10.03.02.06/2019

PW/SL

Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimen asumispalveluiden käytössä ja välivuokrauksessa olleet asunnot VAV Asunnot Oy:n omistamassa palvelutalossa osoitteessa Apajakuja 7, 01600 Vantaa, siirretään tilakeskuksen hallintaan 1.9.2019 alkaen. Vuokrasopimusten hallinnointi ja asuntojen isännöinti hoidetaan siitä alkaen tilakeskuksessa, kuten muidenkin sosiaalitoimen käytössä olevien asuntojen kohdalla toimitaan.

VAV Asunnot Oy:n omistamassa vuonna 1993 valmistuneessa rakennuksessa on 50 asuntoa, jotka varataan sosiaali- ja terveystoimen asiakkaille. Asuinpinta-alaa rakennuksessa on yhteensä 3 224,5 m².

Tilojen rakentamiseen on saatu Valtiokonttorin vuosimaksulainaa ja siksi vuokratut tilat ovat asuntotuotantolain 15 f §:ssä tarkoitettujen käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisia. Rajoitukset ovat voimassa 19.11.2037 saakka. Edellisestä johtuen vuokrasopimuksen ehdot määräytyvät osaksi Asuntotuotantolain ja osaksi Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (31.3.1995/481) mukaisesti.

Vuokrasopimus alkaa 1.9.2019 ja on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokrattavista tiloista perittävä asuntojen kokonaisvuokra perustuu korkotukilain 13 §:n määräyksiin ja on sopimuksen alkaessa 37 113,95 eur/kk. Vuokra ei sisällä arvonlisäveroa. Jälleenvuokrauksen alkuvuokra on asunnoissa 11,51 eur/m²/kk.

Hallintosäännön luku 10 § 4 kohta 10 mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää tilakeskuksen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m² tai vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi tai voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen.

Tekninen lautakunta 20.8.2019 § 10

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- vuokrata VAV Asunnot Oy:ltä Apajakuja 7 – kiinteistön 50 asuntoa sosiaali- ja terveystoimen asiakkaille
- edellyttää sosiaali- ja terveyslautakunnan päätöstä siitä, että toimiala sitoutuu osoittamaan asukkaat huoneistoihin ja vastaamaan tyhjänä olevien huoneistojen vuokranmaksusta
- hyväksyä vuokrasopimus allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vuokrasopimus VAV Asunnot Oy Apajakuja 7

Täytäntöönpano: VAV Liisa Kälvälä, sosiaali- ja terveystoimi



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Sari Lindqvist, puh. 043 8248369 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)