INVESTOINTIEN 2020 -2029 KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET

UUDISRAKENNUKSET 2020-2029	suuralue	Brm2	htm2	Kust arv	Valm v	Sisäisen vuokran pääoma-	Sisäisen vuokran ylläpito-	Huolto- kust. /v	Siivous kust. /v	Ateria- kust. /v	Toiminnasta aiheutuvat kust. / v	Vuosittaiset arvioidut tulot tai säästöt	Nettovaikutus	Kertaluontois tulot/menot irtain	Huom
A. OMAT INVESTOINNIT yhteensä															
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI															
Katso konserniyhtiöiden hankkeet															
B. KONSERNIYHTIÖIDEN KOHTEET															
VAV ASUNNOT OY															
Myyrinkoti 5 paikkaa	Myyrmäki														
Kivistön vanhustenkeskus	Kivistö	15000		45,0	2027	2 700 000	505 800	147 600		212 613	7 619 375		11 185 388		Toimintakustannukset arvio
Kehitysvammaisten asumisyksikkö (40 as. asuntokannasta)	Kivistö	1200		5,8	2021-2025	350 400	40 464	11 808		83 366	100 000		586 038		
Tikkurilan vanhustenkeskus, , Simonkodin yhteyteen	Tikkurila	11150		36,0	2022	2 160 000	375 978	109 716	220 000	425 225	5 600 000		8 890 919		Valmistumisajankohta päätetty soster hankejoryssä 7.8.2019
Koisoniittyhanke tehost. Palveluas ja kumppanuustila, 41 as.		2750		8,0	2021	700 000	92 730	27 060			660 000		1 479 790		
Hakunilan vanhustenkeskus, laajuus?	Hakunila	15000		45,0	2024	600 000	505 800	147 600	310 000	104 208	7 619 375		9 286 983		Toimintakustannukset arvio
VTK KIINTEISTÖT OY															
Tikkurilan hyvinvointikeskus	Tikkurila	32200		128,0	2023	4 500 000	1 085 784	316 848		425 225	52 500 000		58 827 857		Valmistumisajankohta päätetty soster hankejoryssä 7.8.2019. Useita tiloja vapautuu useista eri kohteista. Mahdollistaa täysitehoisen toiminnan ja
Karsikkokuja 15, VTK tekniset korjaukset	Korso			1,6	019,20,26,2	96 840							96 840		
Karsikkokuja 17, perhekeskus, muutostöitä	Korso		724		2 020						500 000	-500 000	0		Henkilökunta siirtyy toisiin tiloihin, arvio alustava
							0	0							
MUUT KONSERNIYHTIÖT alustavasti															
Kivistön sotekeskus		7600		22,8	2027	1 368 000	256 272	74 784					1 699 056		Soster tarpeet 7200 brm2 6.6.2014+hammashoitola 400 m2, ei vielä arviota vuosikustannuksista
C VUOKRATILAT, INVESTORINA KAUPUNGIN ULKOPUOLINEN KIINTEISTÖSIJOITTAJA															
Terveysasematiloja Kivistön kauppakeskuksesta	Kivistö	1030			2022	362 000	34 732	10 135	22 500		1 500 000		1 929 367		Valmistuminen aikaisintaan 2021, toiminnasta aiheutuvat kustannukset arvio
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2020					2020	0	0	0							
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2022					2022	0	0	0							
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2023					2023	0	0	0							
PERUSKORJAUKSET 2019-2028															
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI															
Länsimäen terveysaseman pp		2777		4,65	2026	232 500							232 500		Korjaus mahdollistaa täysitehoisen toiminnan. Ei lisää/vähennä sinällään nykyisiä käyttökustannuksia.
Myyrmäen toimintakeskus, Solkikuja (1989) pp		1305		3	2023	150 000							150 000		
Kaunialan sairaala V-osan katon korjaus				0,9	2020										Toiminnasta aiheutuvilla kustannuksilla ei ole merkitystä asiaan
Kaunialan sairaala, korjaustyöt 2020				0,22	2020	11 000							11 000		
Koivukodin pintaremontti				0,07	2020										Tilat eivät vastaa nykyisiä vaatimuksia. Selvityksessä tuleva käyttötarkoitus-pintaremontti/ suurempi korjausrakentaminen
Tammirinteen vastaanottokodin lisähuoneiden rakentaminen				0,05	2020						675 000	40 000	715 000		Tilat eivät vastaa nykyisiä vaatimuksia.Paikkaluku nousee 6:sta 7:ään
Myyrinkodin fysio- ja toimintaterapian päällekarkausjärjestelmä				0,1	2020	6 000									
SUUN TERVEYDENHUOLTO															
Yhteensä kaikki		7696	6062				1 505 475		123 994						
VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT 2019-28															
Soster															Toiminnasta aiheutuvilla kustannuksilla ei ole merkitystä asiaan
Koivukylän STA, jalkahoitotilojen muutos				0,05	2021										Toiminnasta aiheutuvilla kustannuksilla ei ole merkitystä asiaan
Koivukylän STA, opasteiden uusiminen				0,08	2020										Toiminnasta aiheutuvilla kustannuksilla ei ole merkitystä asiaan
Korson STA, opasteiden uusiminen				0,08	2020										Toiminnasta aiheutuvilla kustannuksilla ei ole merkitystä asiaan
Perheoikeudellisten asioiden tilojen remontti				0,02	2020						0	0	0		Toiminnasta aiheutuvilla kustannuksilla ei ole merkitystä asiaan
Puheterapiena päällekarkausjärjestelmä				0,01	2020										Toiminnasta aiheutuvilla kustannuksilla ei ole merkitystä asiaan. Ei vaikutusta toimintaan.
Tikkurilan terveys fysio- ja ravitsemusterapian remontti				0,07	2020										Toiminnasta aiheutuvilla kustannuksilla ei ole merkitystä asiaan. Remontin laajuus määrittää, kuinka paljon vaikutusta toimintaan. Tarvitaanko väistötiloja vai tehdäänkö kevyt remontti huone kerrallaan.
Ravitsemusterapia. Ovien vaihto.															