



Jokiniemen yhtenäiskoulun ja Tiedonjyvän päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen /ETN

VD/4687/10.03.02.01/2019

Jokiniemen yhtenäiskoulun ja Tiedonjyvän päiväkodin hankesuunnitelma on laadittu tilakeskuksessa yhteistyössä sivistysviraston perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen asiantuntijoiden ja tilakeskuksen hankevalmistelun asiantuntijoiden ja ulkopuolisten konsulttien kanssa.

Jokiniemen yhtenäiskoulun ja päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty opetuslautakunnassa 6.11.2017 § 14, teknisessä lautakunnassa 21.11.2017 § 9 ja kaupunginhallituksessa 27.11.2017 § 9. Tarveselvitysvaiheessa hankkeen hyväksytty kustannusennuste oli 26,21 M€ (alv 0 %, KL94), joka tämän hetken kustannustasossa on 28,88 M€ (alv 0 %, KL 104).

Jokiniemen koulu on yhtenäiskoulu (1.—9. luokat). Jokiniemen koulu toimii lähikouluna pääasiassa Tikkurilan ja Jokiniemen kaupunginosien perusopetusikäisille lapsille ja nuorille. Keskeisen sijaintinsa ja suuralueen perusopetusikäisten määrän kasvun vuoksi koulu on oleellinen osa Tikkurilan suuralueen peruskouluverkkoa ja sitä tarvitaan myös jatkossa. Lisäksi Jokiniemen koulussa järjestettävä vammaisopetus on merkittävä osa palvelutarjontaa kaupunkitasoisesti.

Jokiniemen päiväkotia tarvitaan vastaamaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun. Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna. Palveluverkkoa kehitetään uudishankkeilla, joiden optimikoko on noin 160–192 tilapaikkaa. Vanhoista toiminnallisesti huonoista ja taloudellisesti kalliista tiloista luovutaan ja korvataan niitä tilatehokkuusvaatimusten mukaisilla tiloilla.

Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Tikkurilan suuralueen väestömäärä kasvaa ennuste ajanjakson 2019–2029 aikana noin 600 perusopetusikäisellä. Myös vammaisopetuksen kysyntä on kasvanut.

Väestöennusteen 2019–2029 mukaan tarve oppilaspaikkojen lisäämiselle on Tikkurilan alueella aikaistunut verrattuna vuonna 2017 laadittuun viralliseen väestöennusteeseen 2017–2027. Näin ollen, poiketen tarveselvityksestä, tässä hankkeessa on tarpeen kasvattaa koulun oppilaspaikkamäärää 150 oppilaspaikalla suuralueen perusopetusikäisten määrän kasvuun vastaamiseksi, jolloin koulun oppilaspaikkamäärä nousee 950 oppilaaseen.

Jokiniemen koulu sijaitsee keskeisellä paikalla ja sen oppimisympäristöinä voivat toimia koulun tilojen lisäksi myös alueen muut tilat siltä osin, kun ne ovat vapaana ja soveltuvat oppimisympäristöksi esimerkiksi toiminnallisen yhteistyön kautta. Koulu käyttää tällä hetkellä joustavasti sivistystoimen toimialan muiden tulosalueiden pääkäytössä olevia tiloja (Tikkurilan lukio, Varian Hiekkaharjun toimipiste ja Dickursby skola). Muiden tulosalueiden tilojen käyttö johtuu myös koulun tilojen huonosta toiminnallisuudesta nykytilanteesta ja koetuista sisäympäristöoireiluista. Alueen kasvava oppilasmäärä lisää tarvetta täysipainoisesti ja tehokkaasti käytettävissä oleville tiloille.

Alueen varhaiskasvatuksen lapsimäärä on kasvanut voimakkaasti eikä pienistä, toiminnallisesti huonoista ja tilapäisiksi tarkoitetuista tiloista ole pystytty luopumaan. Jokiniemen alueella ei ole pystytty löytämään sopivia Y-tontteja uuden päiväkodin tarpeisiin, jonka johdosta tarvittavan päiväkodin tilatarpeet on esitetty sijoitettavaksi Jokiniemen koulun kiinteistöön. Yhdessä nykyisin kiinteistössä sijaitsevan



Tiedonjyvän päiväkodin kanssa muodostuu yhteensä noin 192 tilapaikan eli kuuden kotialueparin päiväkotia, jolloin päiväkodin kokonaistilantarve on n. 1570 htm².

Hankkeessa lisätilatarve muodostuu pääasiassa päiväkodin sijoittamisesta kiinteistöön. Kasvavan oppilasmäärän aiheuttamien tilatarpeiden lisäksi ala- ja yläkoulun tarpeet liittyvät nykyisten tilojen toiminnallisiin puutteisiin muun muassa vammaisopetuksen tilojen, uuden oppimisympäristön tavoitteiden ja teknisen toimivuuden näkökulmasta.

Jokiniemen yhtenäiskoulu koostuu nykyään kolmesta rakennuksesta:

punainen rakennus, (yläkoulu, v. 1955) nykyinen laajuus: 3 957 kem², 4 601 brm², 19 550 m³

valkoinen rakennus, (alakoulu v. 1997) nykyinen laajuus: 5 223 kem², 5470 brm², 21 814 m³

paviljonkirakennus (v. 2001) nykyinen laajuus: 611 kem², 623 brm², 2 202 m³

Valkoisen rakennuksen nykyinen keittiö- ja ruokasali jäävät paikoilleen ja laajennetaan. Tiedonjyvän päiväkodille tehdään uudet tilat sisäpiha-alueelle rakennettavaan laajennusosaan, jonka toteuttamisen yhteydessä tilapäinen paviljonkirakennus puretaan. Lisäksi rakennetaan uusi sisäyhteys valkoisen ja punaisen rakennuksen välille mahdollistamaan kengättömyys ja helppo siirtyminen rakennuksesta toiseen. Olevia opetustiloja muokataan vanhojen rakenteiden sallimissa rajoissa pedagogisen suunnitelman tavoitteiden mukaan. Valkoisessa rakennuksessa tehtävissä muutostöissä huomioidaan myös vuosina 2018–2019 tehtyjä korjauksia. Rakennuksessa sijaitsevat käden taidon tilat uudistetaan. Punaisessa rakennuksessa sijaitsevat kotitalousluokat siirretään valkoiseen rakennukseen ja luonnontieteen luokat valkoisen rakennuksen yhteyteen rakennettavaan laajennusosaan.

Suojellun punaisen rakennuksen painovoimainen ilmanvaihto säilytetään mutta parannetaan. Samalla parannetaan liikuntasalin olevaa koneellista ilmanvaihtoa. Kellaritilojen ns. aktiivisesta käytöstä luovutaan kokonaan, mm. kellarissa sijaitsevat puku-, pesu ja wc-tilat poistetaan käytöstä ja kellarin ilmanvaihtoa tehostetaan. Uudet puku-, pesu- ja wc-tilat toteutetaan punaisen rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Kolmikerroksiseen rakennukseen (jossa lisäksi kellari ja ullakko) lisätään hissi. Punaisen ja valkoisen rakennuksen julkisivuja kunnostetaan ja vauriot korjataan.

Laajennusten lämmin bruttoala on n. 3015 brm² ja kokonaisala 3150 brm².

Päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 192 tilapaikkaa. Yhtenäiskoulun oppilasmäärä on 950 oppilasta.

Hankkeen rakentaminen on vaiheistettava ja oppilaille on järjestettävä väistötilat. Hankkeen toteutus esitetään jaettavan useampaan vaiheeseen (3–5), joista ensimmäistä toteutetaan vuosina 2020–2021. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan päiväkotilaajennus. Seuraavissa vaiheissa toteutetaan punaisen rakennuksen muutos- ja korjaustyöt, valkoisen rakennuksen muutos ja korjaustyöt, keittiö-, ruokala- ja luonnontiedeluokkien laajennukset sekä punaisen ja valkoisen rakennuksen yhdyskäytävä.

Investointiohjelmassa on kymmenvuotisjaksolla 2019–2028 määrärahavaroja hankekokonaisuudelle yhteensä 28,35 M€ (alv 0 %). Määrärahavaraukset jakautuvat seuraavasti: Jokiniemen ala-asteen laajennus 7,25 M€ (alv 0 %) ja Jokiniemen ala-asteen korjaus- ja muutostyöt 7,3 M€ (alv 0 %) vuosille 2019–2022 sekä Jokiniemen koulun entiselle lukiorakennus (punainen rakennus) 13,8 M€ (alv 0 %) vuosille 2023–2026.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on päiväkotilaajennukselle laskettu 03.09.2019 päivätty tavoitehinta 9,1 M€. Punaisen rakennuksen korjauksille laskettu tavoitehintaa on 13,9 M€, ja valkoisen rakennuksen



laajennusten ja muutostöiden tavoitehinta on 13,2 M€. Tavoitehinnat ovat yhteensä 36,2 M€ (alv 0 %, KL 104,0).

Hankkeen kustannusnousu tarveselvitykseen verrattuna aiheutuu oppilasmäärän kasvun aiheuttamista tilatarpeista ja suojellun punaisen rakennuksen ennakoitua suuremmasta korjaustarpeesta.

Opetuslautakunta 16.9.2019 § 14

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi 3.9.2019 päivätty Jokiniemen yhtenäiskoulun ja päiväkodin hankesuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Jokiniemen yhtenäiskoulun ja päiväkodin 3.9.2019 päivätty hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö:
- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Laura Malinen, 050 3029 750, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Janne Myllylä, 040 5219 722, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi