

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 23.09.2019

Protokollets försättsblad	1
1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
2 § Justering av protokollet	5
3 § Tillsättandet av en tjänst som biträdande stadsdirektör för stadskulturens verksamhetsområde	6
- Hakijayhteenveto, kaupunkikulttuuri	9
4 § Tillsättandet av en tjänst som biträdande stadsdirektör för verksamhetsområdet för fostran och lärande	10
- Hakijayhteenveto, kasvatus ja oppiminen	13
5 § Beviljande av avsked åt Tuomas Harviainen från uppdraget som ledamot i undervisningsnämnden samt förrättande av kompletteringsval	14
6 § Beviljande av avsked åt Sonja Pääsukene från uppdraget som ersättare i fullmäktige	16
7 § Beviljande av avsked åt Sonja Pääsukene från uppdraget som ledamot i miljönämnden och förrättande av kompletteringsval	17
8 § Tidtabell för stadsstyrelsens sammanträden 2020 och förslag till tidtabell för stadsfullmäktiges sammanträden 2020	20
- Kaupunginhallituksen kokousaikataulu 2020 ja ehdotus kaupunginvaltuuston 2020 kokousaikatauluksi	22
9 § Svar på Pekka Rautios, Sirkka-Liisa Kähäräs och Jenni Chen-Yens samt 55 andra ledamöters motion om att grunda ett låneri i Vanda	24
- Pekka Raution, Sirkka-Liisa Kähärän ja Jenni Chen-Yen sekä 55 muun valtuutetun aloite lainaamon perustamiseksi Vantaalle	28
10 § Detaljplaneändring 002367 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka / Smyckevägen	31
- Asemakaavamuutoksen selostus 9.9.2019/Asemakaavan muutos 002367, 15. Myyrmäki, Korutie	36
11 § Minna Atiyes och 35 andra ledamöters motion om stadscyklar som personalförmån	76
- Minna Atiyen ja 35 muun valtuutetun aloite kaupunkipyörät henkilöstöeduksi	77
12 § Maija Rautavaaras och Eija Liinakoskis och 33 andra ledamöters motion om bullerskydd till Kila	79
- Maija Rautavaaran ja Eija Liinakosken ja 33 muun valtuutetun aloite melusteet Kiilaan	80
13 § Minna Kuuselas och Maija Rautavaaras och 33 andra ledamöters motion om sänkning av parkeringsavgifterna för bilar med låga utsläpp	82
- Minna Kuuselan ja Maija Rautavaaran ja 33 muun valtuutetun aloite vähäpäästöisten autojen pysäköintimaksujen alennuksesta	83
14 § Markku Weckmans och 38 andra ledamöters motion om att Vanda ska vidta åtgärder för att åstadkomma ett sommarvattensystem för kolonilotter	85
- Markku Weckman ja 38 muun valtuutetun aloite että Vantaan tulee ryhtyä toimenpiteisiin viljelypalstojen kesävesijärjestelmän aikaansaamiseksi	86
15 § Jussi Särkeläs och 15 andra ledamöters motion om att trygga påverkansorganens verksamhet	88
- Jussi Särkelän ja 15 muun valtuutetun aloite vaikuttamistoimielinten toiminnan varmistamiseksi	89
16 § Sammanträdet avslutas	90
Anvisningar för sökande av ändring 1. Besväransvisning	91

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 23.09.2019

Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende	94
Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen	95
Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärshämbud	99



Stadsfullmäktiges möte

Aika 23.9.2019 kl. 18.00–20.06

Plats Stadshuset, Dickursby

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Lindtman Antti, ordförande	x	Kärki Niilo	x
Orlando Carita, I vice ordförande	x	Laakso Päivi	x
Kauppinen Sirpa, II vice ordförande	x	Lehmuskallio Paula	x
Abdi Faysal	x	Leppänen Janne	x
Ahokas Siri	x (19.45-20.06)	Letto Pirkko	x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Lindblad-Palo Salla	x
Ansalehto-Salmi Irja	x	Linnainmäki Joel	-
Atiye Minna	x	Lundell Kai-Ari	x
Aura Anssi	-	Malmi Juha	x
Auvinen Timo	x	Multala Sari	x (18.00-19.50)
Ayub Saba	-	Mäkilaine Kirsi	-
Bruun Susanna	-	Mäkinen Tapani	-
Chen Jenni	x	Mölsä Jukka	x
Edelmann Jan	x	Niikko Mika	x
Eerola Antero	x	Norrena Vaula	x
Eklund Tarja	x	Norres Lasse	x
Eskelinen Jarno	x	Orpana Anitta	x
Hirvonen Juha	x	Pajunen Emmi	x
Ibrahim Aadan	-	Raja-Aho Maarit	x
Juurikkala Timo	x	Rautavaara Maija	x
Jääskeläinen Jari	x	Rokkanen Sakari	x
Jääskeläinen Jouko	x	Rämö Eve	x
Jääskeläinen Pietari	x	Räsänen Minna	x
Kaira Lauri	x	Saramo Jussi	x
Kanerva Sami	x	Sillanpää Minttu	x
Karlsson Patrik	x	Silvennoinen-Hiisku Sveta	-
Kasonen Mika	x	Sodhi Ranbir	x
Kaukola Ulla	x	Tahvanainen Säde	-
Kiljunen Kimmo	-	Tuomela Tiina	x
Kostilainen Anniina	x	Tyystjärvi Kati	x
Kuusela Minna	x	Vahvelainen Tanja	x
Kurki Piia	x	Weckman Markku	x
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Vähäkangas Jussi	x
		Åstrand Stefan	x



Ersättare			
Bulut Emil	x	Merelä Mikko	x
Heiskanen Jaana	x	Puoskari Pentti	x (18.05-20.06)
Laakso Sari	x	Rautio Mika	x
Liinakoski Eija	x	Sainio Jari	x
Lyyra Markus	x	Särkelä Jussi	x
Stadsstyrelsens ledamöter		Närvarande	
Puoskari Pentti		x (18.00-18.05)	
Ungdomsfullmäktiges representant		Ersättare i ungdomsfullmäktige	
Salo Veeti	x		
Övriga deltagare		Närvarande	
Viljanen Ritva, stadsdirektör		x	
Van Nues Pirjo, tf. biträdande stadsdirektör		x	
Lehto-Häggroth Elina, biträdande stadsdirektör		x	
Penttilä Hannu, biträdande stadsdirektör		x	
Salminen Jukka T, biträdande stadsdirektör		x	
Niinistö Jaakko, biträdande stadsdirektör		x	
Ormio Hanna, förvaltningsdirektör		x	
Ruusula Matti, tf. ekonomidirektör		x	
Rainio Päivi, informationsdirektör		x	
Pennanen Sari-Anna, stadsjurist		x	
Vottonen Janina, förvaltningssekreterare		x	
Yli-Leppälä Henna, protokollförare		x	



Sammanträdet laglighet och beslutsförhet

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande Antti Lindtman

Protokollförare Henna Yli-Leppälä3

Justering av protokollet

Tid och plats 30.9.2019, Stadshuset, Stationsvägen 7, Vanda

Minttu Sillanpää

Ranbir Sodhi

Protokollet hålls framlagt

Tid och plats 2.10.2019, på Vanda stads webbplats paatokset.vantaa.fi



1 §

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor 17.9.2019 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 23.9.2019 § 1

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamöterna Tapani Mäkinen, Säde Tahvanainen, Siri Ahokas, Anssi Aura, Kirsi Mäkilaine, Saba Ayub, Joel Linnainmäki, Susanna Bruun, Aadan Ibrahim och Sveta Silvennoinen-Hiisku hade begärt befrielse från att närvara vid detta sammanträde på grund av arbets-, reseförhinder eller av personlig orsak.

Istället för de ledamöter som hade förhinder var ersättarna Markus Lyyra, Jaana Heiskanen, Mika Rautio, Sari Laakso, Eija Liinakoski, Jari Sainio, Pekka Rautio, Jussi Särkelä, Mikko Merelä och Emil Bulut ledamöter vid detta sammanträde i samma ordningsföljd.

Ordföranden konstaterade att 66 ledamöter var närvarande.

Beslut:

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutfört.

Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

- ersättaren Pentti Puoskari intog ledamoten Kimmo Kiljunens plats under behandlingen av § 1 kl. 18.15, varefter 67 ledamöter var närvarande.
- ledamoten Siri Ahokas intog sin plats under behandlingen av § 6 kl. 19.45 och befriade ersättaren Mika Rautio från uppdraget som ledamot, varefter 67 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 6 kl. 19.50 avlägsnade sig ledamoten Sari Multala på grund av personlig orsak och ersättaren Mika Rautio anlände i hennes ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.



2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 23.9.2019 § 2

Förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen 30.9.2019 kl. 17.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen 2.10.2019.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) utse Minttu Sillanpää och Ranbir Sodhi till protokolljusterare för justeringen av protokollet i stadshuset måndagen 30.9.2019 kl. 17.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen 2.10.2019.



3 § Tillsättandet av en tjänst som biträdande stadsdirektör för stadskulturens verksamhetsområde

VD/4644/01.01.01.01/2019

RV/K-ML/HY-L/EA

Vanda stads nya organisationsstruktur träder i kraft 1.1.2020. Till de delar som gäller tjänsteinnehavarorganisationen har den förvaltningsstadga som träder i kraft 1.1.2020 godkänts i stadsfullmäktige 8.4.2019 § 6.

Stadskulturens verksamhetsområde leds av biträdande stadsdirektören för stadskultur.

Stadskulturens verksamhetsområde svarar för:

- att bereda och verkställa de ärenden som ingår i fritidsnämndens uppgiftsområden
- att anordna kultur-, idrotts-, ungdoms-, samt biblioteks- och invånartjänster.

Biträdande stadsdirektören

- är underställd stadsstyrelsen och stadsdirektören, svarar för verksamhetsområdets verksamhet samt leder och utvecklar den
- svarar för ledningen av ekonomiplaneringen och övrig resursstyrning inom sitt verksamhetsområde så att de mål som uppställts av stadsfullmäktige, stadsstyrelsen och den egna nämnden nås med de resurser som står till buds
- svarar för att verksamhetsområdets verksamhet ger resultat
- svarar för styrningen av dataskyddet och datasäkerheten inom det egna serviceområdet
- svarar för avtalshanteringen inom sitt verksamhetsområde
- svarar för sitt verksamhetsområdes information
- svarar inom verksamhetsområdet för att grunda och delta i projekt som anknyter till det egna uppgiftsområdet samt för att organisera projektens administration, ekonomi och upphandlingar,
- svarar för verksamhetsområdets regionala, riksomfattande och internationella samarbete och intressebevakning samt myndighetssamarbete
- svarar för beredningen av ärenden och mål inom sitt verksamhetsområde samt för samordningen av arbetet
- svarar för utvecklingen och planeringen av förvaltningen, personalen och ekonomin inom sitt verksamhetsområde.

Stadsfullmäktige beslutade 20.5.2019 § 5 om inrättandet av tjänsten som biträdande stadsdirektör för stadskulturens verksamhetsområde fr.o.m. 1.1.2020 och som behörighetsvillkor fastställt lämplig högre högskoleexamen, i praktiken visad god ledarförmåga, god kännedom om verksamhetsområdets verksamhet samt goda skriftliga och muntliga kunskaper i finska och nöjaktiga skriftliga och muntliga kunskaper i svenska.

Då uppgiften utlystes betonades dessutom internationella kunskaper och färdigheter samt social kompetens. Dessutom är flytande kunskaper i engelska en absolut nödvändig förutsättning. Andra språkkunskaper räknas som merit.

Tjänsten var utlyst 22.5–12.6.2019 (www.vanda.fi och Helsingin Sanomat, mol.fi, oikotie.fi).



Inom den utsatta tiden sökte 23 personer tjänsten, varav två senare drog tillbaka sin ansökan. Sammandraget över sökande ingår som bilaga. Av sammandraget över sökande framgår utbildning, arbetslivserfarenhet samt om sökanden uppfyller behörighetsvillkoren.

En kommitté tillsatt av stadsstyrelsen har berett tillsättandet av tjänsten, processen och tidtabellerna. Kommittén har använt sig av videointervjuer och intervjuat fyra sökande: Iiris Lehtonen, Mikko Mäkelä, Riikka Åstrand samt Tuula Yrjö-Koskinen.

Av sökandena beslutade kommittén sända Lehtonen, Mäkelä och Åstrand till personlig bedömning. Resultaten från personbedömningarna presenterades för kommittén 13.9.2019. Kommittén beslutade vid sitt sammanträde 16.9.2019 kalla Iiris Lehtonen och Riikka Åstrand till fullmäktigegrupernas intervjuer 19.9.2019.

Resultaten från personbedömningarna gällande de personer som kallats till intervjuer i fullmäktigegrupperna presenteras för fullmäktigeledamöterna 19.9.2019 i anslutning till stadsfullmäktiges informationsmöte. Utöver detta kan samtliga personbedömningsrapporter och ett mer omfattande sammandrag över sökandena läsas hos mötessekreterarna.

I kredituppgifterna för de sökande som sänts till fullmäktigegrupernas intervjuer förekommer inga störningar eller anteckningar.

Tjänstens provotid kan uppgå till sex månader. I det fall att den som blivit vald är anställd vid Vanda stad tillämpas ingen provotid och hen behöver inte lämna in ett godtagbart intyg från hälsovården över sitt hälsotillstånd.

Stadsstyrelsen 23.9.2019 § 9

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) det förrättas val av biträdande stadsdirektör för stadskultur,
- b) det som totallön för tjänsten fastställs 10 213 euro och konstatera, att tjänsteinnehavaren utöver lönen innehar bil- och telefonförmån,

och i det fall att personen inte är anställd vid Vanda stad

- c) det konstateras att förutsättningen för att tjänsteförhållandet inleds är att den som utnämns till tjänsten inlämnar ett godtagbart intyg från hälsovården över sitt hälsotillstånd och att
- d) det beslutas att den som väljs till tjänsten har en provotid på sex månader.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Beslut:

Stadsstyrelsens beslut delges vid stadsfullmäktiges sammanträde.

Stadsfullmäktige 23.9.2019 § 3

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att



- a) förrätta val av biträdande stadsdirektör för stadskultur,
- b) fastställa 10 213 euro som totallön för tjänsten och konstatera, att tjänsteinnehavaren utöver lönen innehar bil- och telefonförmån,

och i det fall att personen inte är anställd vid Vanda stad

- c) konstatera att förutsättningen för att tjänsteförhållandet inleds är att den som utnämns till tjänsten inlämnar ett godtagbart intyg från hälsovården över sitt hälsotillstånd och att
- d) det beslutas att den som väljs till tjänsten har en provotid på sex månader.

Behandling:

Det konstaterades att biträdande stadsdirektören Jaakko Niinistö avlägsnade sig från mötesrummet under behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet.

Det konstaterades att alla ledamöter har haft möjlighet att bekanta sig med handlingarna för alla dem som sökt tjänsten och med de personbedömningar som låtit göra under rekryteringsprocessen.

Ordföranden konstaterade att valet förrättas med slutna sedlar. I valet gavs 67 röster, vilka fördelades enligt följande: Riikka Åstrand 50 röster, Iiris Lehtonen 14 röster och Annukka Larkio 1 röst, medan två röster kasserades.

Ordföranden konstaterade att Riikka Åstrand hade fått majoriteten av de givna rösterna, vilket medför att hon blivit vald till biträdande stadsdirektör för stadskulturens verksamhetsområde.

Beslut:

Fullmäktige beslutar att

- a) välja Riikka Åstrand till biträdande stadsdirektör för stadskulturens verksamhetsområde, och
- b) fastställa 10 213 euro som totallön för tjänsten och konstatera, att tjänsteinnehavaren utöver lönen innehar bil- och telefonförmån.

Bilaga:

- sammandrag över sökandena

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

personaldirektör Kirsi-Marja Lievonen, tfn 040 5705593, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Kaupunkikulttuurin toimialan apulaiskaupunginjohtajan virkaa hakeneet

Nimi	Hakijan kelpoisuus
Calamnius-Puhakka Anu-Maaria	on kelpoinen
Haahtela Tuuli	ei ole kelpoinen
Hyttinen Hannu	on kelpoinen
Kallistahti Veli-Matti	on kelpoinen
Kiviaho Timo	on kelpoinen
Koivumäki Sari	on kelpoinen
Krzywacki Tuula Maria	ei ole kelpoinen
Larkio Annukka	on kelpoinen
Lehtonen Iiris	on kelpoinen
Lindblom Pekko	on kelpoinen
Mäkelä Mikko	on kelpoinen
Niinistö Jaakko	on kelpoinen
Nuottanen Jaana	on kelpoinen
Putkinen Hanna-Leena	ei ole kelpoinen
Santala Jukka	ei ole kelpoinen
Savikangas Max	on kelpoinen
Tyni Sauli	on kelpoinen
Vainio Mikko	on kelpoinen
Weander Janne	on kelpoinen
Yrjö-Koskinen Tuula	on kelpoinen
Åstrand Riikka	on kelpoinen



4 § Tillsättandet av en tjänst som biträdande stadsdirektör för verksamhetsområdet för fostran och lärande

VD/4643/01.01.01.01/2019

RV/K-ML/HY-L/EA

Vanda stads nya organisationsstruktur träder i kraft 1.1.2020. Till de delar som gäller tjänsteinnehavarorganisationen har den förvaltningsstadga som träder i kraft 1.1.2020 godkänts i stadsfullmäktige 8.4.2019 § 6.

Verksamhetsområdet för fostran och lärande leds av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande. Verksamhetsområdet för fostran och lärande svarar för:

- att bereda och verkställa de ärenden som ingår i undervisningsnämndens uppgiftsområden
- småbarnspedagogiken, förskoleundervisningen, den grundläggande utbildningen och utbildningen på andra stadiet samt stödet under hela lärostigen
- verksamhetsområdets svenskspråkiga tjänster samt koordineringen av de svenskspråkiga tjänsterna på stadsnivå

Biträdande stadsdirektören

- är underställd stadsstyrelsen och stadsdirektören, svarar för verksamhetsområdets verksamhet samt leder och utvecklar den
- svarar för ledningen av ekonomiplaneringen och övrig resursstyrning inom sitt verksamhetsområde så att de mål som uppställts av stadsfullmäktige, stadsstyrelsen och den egna nämnden nås med de resurser som står till buds
- svarar för att verksamhetsområdets verksamhet ger resultat
- svarar för styrningen av dataskyddet och datasäkerheten inom det egna verksamhetsområdet
- svarar för avtalshanteringen inom sitt verksamhetsområde
- svarar för sitt verksamhetsområdes information
- svarar inom verksamhetsområdet för att grunda och delta i projekt som anknyter till det egna uppgiftsområdet samt för att organisera projektens administration, ekonomi och upphandlingar,
- svarar för verksamhetsområdets regionala, riksomfattande och internationella samarbete och intressebevakning samt myndighetssamarbete
- svarar för beredningen av ärenden och mål inom sitt verksamhetsområde samt för samordningen av arbetet
- svarar för utvecklingen och planeringen av förvaltningen, personalen och ekonomin inom sitt verksamhetsområde.

Stadsfullmäktige beslutade 20.5.2019 inrätta en tjänst som biträdande stadsdirektör för verksamhetsområdet för fostran och lärande fr.o.m. 1.1.2020 och som behörighetsvillkor fastställt lämplig högre högskoleexamen, i praktiken visad god ledarförmåga, god kännedom om verksamhetsområdets verksamhet samt goda skriftliga och muntliga kunskaper i finska och nöjaktiga skriftliga och muntliga kunskaper i svenska.

Då uppgiften utlystes betonades dessutom internationella kunskaper och färdigheter samt social kompetens. Dessutom är flytande kunskaper i engelska en absolut nödvändig förutsättning. Andra språkkunskaper räknas som merit.



Tjänsten var utlyst 22.5–12.6.2019 (www.vantaa.fi och Helsingin Sanomat, mol.fi, oikotie.fi).

Inom den utsatta tiden sökte 29 personer tjänsten, varav två senare drog tillbaka sin ansökan. Sammandraget över sökande ingår som bilaga. Av sammandraget över sökande framgår utbildning, arbetslivserfarenhet samt om sökanden uppfyller behörighetsvillkoren.

En kommitté tillsatt av stadsstyrelsen har berett tillsättandet av tjänsten, processen och tidtabellerna. Kommittén har använt sig av videointervjuer och intervjuat fyra sökande: Jari Rajanen, Ilkka Kalo, Katri Kalske och Säde Tahvanainen.

Av sökandena beslutade kommittén sända samtliga fyra intervjuade till personlig bedömning. Resultaten från personbedömningarna presenterades för kommittén 13.9.2019. Kommittén beslutade 16.9.2019 kalla Ilkka Kalo och Katri Kalske till fullmäktigegrupernas intervjuer 19.9.2019.

Resultaten från personbedömningarna gällande de personer som kallats till intervjuer i fullmäktigegrupperna presenteras för fullmäktigeledamöterna 19.9.2019 i anslutning till stadsfullmäktiges informationsmöte. Utöver detta kan samtliga personbedömningsrapporter och ett mer omfattande sammandrag över sökandena läsas hos mötessekreterarna.

I kredituppgifterna för de sökande som sänts till fullmäktigegrupernas intervjuer förekommer inga störningar eller anteckningar.

Tjänstens provotid kan uppgå till sex månader. I det fall att den som blivit vald är anställd vid Vanda stad tillämpas ingen provotid och hen behöver inte lämna in ett godtagbart intyg från hälsovården över sitt hälsotillstånd.

Stadsstyrelsen 23.9.2019 § 10

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) det förrättas val av biträdande stadsdirektör för verksamhetsområdet för fostran och lärande,
- b) det som totallön för tjänsten fastställs 11815,67 euro och konstatera, att tjänsteinnehavaren utöver lönen innehar bil- och telefonförmån,

och i det fall att personen inte är anställd vid Vanda stad

- c) det konstateras att förutsättningen för att tjänsteförhållandet inleds är att den som utnämns till tjänsten inlämnar ett godtagbart intyg från hälsovården över sitt hälsotillstånd och att
- D) det beslutas att den som väljs till tjänsten har en provotid på sex månader.

Beslut:

Stadsstyrelsens beslut delges vid stadsfullmäktiges sammanträde.

Stadsfullmäktige 23.9.2019 § 4

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att



- a) förrätta val av biträdande stadsdirektör för verksamhetsområdet för fostran och lärande,
- b) fastställa 11815,67 euro som totallön för tjänsten och konstatera, att tjänsteinnehavaren utöver lönen innehar bil- och telefonförmån,

och i det fall att personen inte är anställd vid Vanda stad

- c) konstatera att förutsättningen för att tjänsteförhållandet inleds är att den som utnämns till tjänsten inlämnar ett godtagbart intyg från hälsovården över sitt hälsotillstånd och att
- d) det beslutas att den som väljs till tjänsten har en provotid på sex månader.

Behandling:

Det konstaterades att alla ledamöter har haft möjlighet att bekanta sig med handlingarna för alla dem som sökt tjänsten och med de personbedömningar som låtits göra under rekryteringsprocessen.

Ordföranden konstaterade att valet förrättas med slutna sedlar. I valet gavs 67 röster, vilka fördelades enligt följande: Katri Kalske 42 och Ilkka Kalo 25 röster.

Ordföranden konstaterade att Katri Kalske hade fått majoriteten av de givna rösterna, vilket medför att hon

blivit vald till biträdande stadsdirektör för verksamhetsområdet för fostran och lärande.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade

- a) välja Katri Kalske till biträdande stadsdirektör för verksamhetsområdet för fostran och lärande,
- b) fastställa 11815,67 euro som totallön för tjänsten och konstatera, att tjänsteinnehavaren utöver lönen innehar bil- och telefonförmån,
- c) konstatera att förutsättningen för att tjänsteförhållandet inleds är att den som utnämns till tjänsten inlämnar ett godtagbart intyg från hälsovården över sitt hälsotillstånd och att
- d) det beslutas att den som valts till tjänsten har en provotid på sex månader.

Bilaga:

- sammandrag över sökandena

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

personaldirektör Kirsi-Marja Lievonen, tfn 040 5705593, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtajan virkaa hakeneet

Nimi	Hakijan kelpoisuus
Aartokallio Nina	on kelpoinen
Cantell-Forsbom Anna Margareta	on kelpoinen
Forsstedt Micael	ei ole kelpoinen
Huida Petri	ei ole kelpoinen
Häyrynen Heli	on kelpoinen
Jormalainen Arto	on kelpoinen
Kalo Ilkka	on kelpoinen
Kalske Katri	on kelpoinen
Karjalainen Anne	on kelpoinen
Komulainen Kati Marika	on kelpoinen
Larsson Tiina	on kelpoinen
Luhaste Heret	ei ole kelpoinen
Miettunen Anni	on kelpoinen
Nurmi Joni	ei ole kelpoinen
Putkinen Hanna-Leena	ei ole kelpoinen
Rajanen Jari	on kelpoinen
Raudasoja Anu	on kelpoinen
Rimpelä Markku	on kelpoinen
Saari Eveliina Tuulikki	ei ole kelpoinen
Salo Jarmo	ei ole kelpoinen
Suutarinen Marjaana	on kelpoinen
Tahvanainen Säde	on kelpoinen
Tolonen Kari	on kelpoinen
Turunen Marjukka	ei ole kelpoinen
Virsunen Jussi	on kelpoinen
Welin Minna	on kelpoinen



5 § Beviljande av avsked åt Tuomas Harviainen från uppdraget som ledamot i undervisningsnämnden samt förrättande av kompletteringsval

VD/4936/00.00.01.00/2017

RV/LL/EA

Tuomas Harviainen har med ett brev som anlände 13.8.2019 begärt avsked från uppdraget som ledamot i undervisningsnämnden.

Stadsfullmäktige utsåg 17.12.2017 § 8 följande personer till undervisningsnämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Jan Edelmann, ordförande (fge 17.12.2018 § 7)	Petri Kallionpää
Päivi Laakso, vice ordförande (fge 12.11.2018 § 4)	Tuija Haapalainen
Siri Ahokas	Helen Josefsson (fge 17.12.2018 § 9)
Sami Kanerva (fge 17.12.2018 § 8)	Tiia Karpin (fge 17.12.2018 § 10)
Jari Sainio	Kaarlo Kähärä
Ranbir Sodhi	Tony Viksten
Naima Issaou	Helvi Salminen
Tuomas Harviainen (fge 22.1.2018 § 7)	Minna Atiye
Eve Rämö	Hanna-Leena Laitinen
Kai-Ari Lundell	Antti Lihavainen
Kristian Rehnström	Jani Kiviaho
Hanna Luukkonen	Markus Ylimaa
Nina Pispala	Kaarlo Kivimäki

Enligt **10 kap. 7 § i förvaltningsstadgan** svarar undervisningsnämnden för:

- inom sitt uppgiftsområde för att utveckla bildningsväsendets verksamhetsområde och organisera tjänsterna så att de ger resultat på ett sådant vis, att invånarna och brukarna bereds möjlighet att delta i planeringen och utvecklingen av tjänsterna
- för uppföljningen och utvärderingen av tjänsternas verkningar
- för organiseringen och utvecklingen av småbarnspedagogiken och förskoleundervisningen, hemvårdstödet och stödet för privat vård av barn, den grundläggande utbildningen, gymnasie-, yrkes- och vuxenutbildningen samt biblioteksservicen.

Enligt **8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan** väljer stadsfullmäktige till nämnden för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter. Minst en ledamot och ersättare måste tillhöra den svenska språkgruppen.

Enligt **74 § i kommunallagen** är den valbar till en nämnd som är valbar till fullmäktige, dock inte:



- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 26.8.2019 § 6

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Tuomas Harviainen beviljas avsked från uppdraget som ledamot i undervisningsnämnden, och
- b) det förrättas kompletteringsval av ledamot till undervisningsnämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.9.2019 § 5

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Tuomas Harviainen avsked från uppdraget som ledamot i undervisningsnämnden, och
- b) förrätta kompletteringsval av ledamot till undervisningsnämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Tuomas Harviainen avsked från uppdraget som ledamot i undervisningsnämnden, och
- b) välja Minna Atiye till ordinarie ledamot i undervisningsnämnden och Annukka Majanto till ersättare i undervisningsnämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



6 §

Beviljande av avsked åt Sonja Pääsukene från uppdraget som ersättare i fullmäktige

RV/LL/EA

Sonja Pääsukene har med ett brev som anlände 26.8.2019 begärt avsked från sina förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att hon flyttar från orten. Enligt 70 § i kommunallagen beviljas fullmäktigeledamöter och ersättare avsked av fullmäktige.

Centralvalnämnden utser en ny ersättare i Sonja Pääsukenes ställe.

Stadsstyrelsen 9.9.2019 § 6

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att Sonja Pääsukene beviljas avsked från uppdraget som ersättare.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.9.2019 § 6

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar bevilja Sonja Pääsukene avsked från uppdraget som ersättare.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



7 §

Beviljande av avsked åt Sonja Pääsukene från uppdraget som ledamot i miljönämnden och förrättande av kompletteringsval

VD/4954/00.00.01.00/2017

RV/LL/EA

Sonja Pääsukene har med ett brev som anlände 26.8.2019 begärt avsked från uppdraget som ledamot i miljönämnden.

Stadsfullmäktige utsåg 12.6.2017 § 20 följande personer till miljönämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Maija Rautavaara, ordförande	Hanna-Leena Laitinen (fge 18.6.2018 § 4)
Jukka Mölsä, vice ordförande	Jouko Suvensalmi
Markku Weckman	Antti Ellonen
Janne Leppänen (fge 28.8.2017 § 6)	Matti Lepistö
Susanna Ruotsalainen	Hannele Puusa-Ruohonen
Timo Karén (fge 9.10.2017 § 4)	Anneli Karhunen
Kimmo Kiljunen	Joni Hilden
Sonja Pääsukene	Taru Pääkkönen
Riitta Salasto	Marjo Kalliokanerva
Ismo Tuormaa	Antti Annala
Eija Liinakoski	Marja Parkkima
Marja-Vuokko Mäkinen	Juho Joensuu
Jari Jääskeläinen (fge 26.8.2019 § 4)	Liisa Tilander

Enligt 10 kap. 6 § i förvaltningsstadgan som trädde i kraft 1.1.2019 fungerar miljönämnden som den kommunala miljövårdsmyndighet som avses i lagen om kommunernas miljövårdsförvaltning, som den kommunala myndighet för campingområden som avses i lagen om friluftsliv, som den kommunala hälsoskyddsmyndighet som avses i hälsoskyddslagen, som den tillsynsmyndighet som avses i livsmedelslagen, som den kommunala tillsynsmyndighet som avses i tobakslagen, som den kommunala myndighet som svarar för att övervaka detaljhandeln med nikotinpreparat som avses i läkemedelslagen samt som den myndighet som svarar för den kommunala veterinärvården.

Miljönämnden svarar för:

- de kommunala myndighetsuppgifter som hänför sig till miljö- och naturskyddet och marktäktslagen
- uppdraget som kommunens myndighet för campingområden i enlighet med lagen om friluftsliv
- övervakningen av en sund livsmiljö för den enskilda individen i enlighet med hälso- och sjukvårdslagen, till de delar som miljö- och hälsoskyddet omfattar
- de uppgifter som hör till kommunens hälsoskydd
- kommunens livsmedelstillsyn
- den övervakning som ankommer på kommunen enligt tobakslagen
- övervakningen enligt bestämmelserna om detaljhandel med nikotinpreparat i läkemedelslagen
- att organisera de uppgifter som enligt veterinärvårdslagen åligger kommunen, medräknat övervakningen av djurskyddet, djursjukdomar och animaliska biprodukter och
- att ordna omhändertagandet av herrelösa djur som påträffas, i enlighet med djurskyddslagen.



Enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 9.9.2019 § 7

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) bevilja Sonja Pääsukene avsked från uppdraget som ledamot i miljönämnden, och
- b) förrätta kompletteringsval av ledamot till miljönämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.9.2019 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar

- a) bevilja Sonja Pääsukene avsked från uppdraget som ledamot i miljönämnden, och
- b) förrätta kompletteringsval av ledamot till miljönämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade

- a) bevilja Sonja Pääsukene avsked från uppdraget som ledamot i miljönämnden, och
- b) välja Tiina Vesa till ledamot i miljönämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.



Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



8 §

Tidtabell för stadsstyrelsens sammanträden 2020 och förslag till tidtabell för stadsfullmäktiges sammanträden 2020

VD/5666/00.02.00.05/2019

RV/HO/HY-L/EA

Enligt kapitel 24 § 3 i **Vanda stads förvaltningsstadga** beslutar organen om tid och plats för sina sammanträden. Sammanträden hålls även vid behov när ordföranden, eller när denne är förhindrad på kallelse av vice ordföranden eller om en majoritet av organets ledamöter föreslår ordföranden att ett sammanträde bör hållas.

Enligt 94 § i **kommunallagen** sammanträder fullmäktige vid de tider som fullmäktige beslutat och även när fullmäktiges ordförande anser det vara påkallat. Fullmäktige ska också sammankallas när kommunstyrelsen eller minst en fjärdedel av fullmäktigeledamöterna begär det för behandlingen av ett visst ärende. Ett sådant ärende ska beredas i brådskande ordning.

Det preliminära förslaget till tidtabell för förtroendeorganen under 2020 medföljer som bilaga till föredragningslistan. Enligt förslaget sammanträder stadsstyrelsen och stadsfullmäktige som förut på samma dag, måndagar (i allmänhet kl. 14.00 och kl. 18.00). Även fullmäktigeutskottets sammanträden, stadsstyrelsens aftonskolor och stadsstyrelsens sammanträden hålls samma dag, på måndagar (kl. 12.00, kl. 13.00 och kl. 17.00).

Övriga måndagar sammanträder koncernsektionen och nämnderna i regel vid de tidpunkter som nämnderna bestämt. När ett verksamhetsområde har flera nämnder sammanträder nämnderna också på andra veckodagar än måndagar. Stadsfullmäktiges informationsmöten och aftonskolor ordnas torsdagar (kl. 17.00). Stadsfullmäktiges aftonskolor är inte öppna för allmänheten.

Planeringen av tidtabellen har utgått från stadens budgetprocess samt helgdagarna år 2020 och skolloven, till den del informationen har varit tillgänglig.

Enligt bifogade förslag till sammanträdestidtabell finns följande reserveringar av sammanträdestider:

- stadsfullmäktige: 11 sammanträden, 11 stadsfullmäktiges informationsmöten och 4 aftonskolor, två seminarier och 8 fullmäktigeutskottsmöten
- stadsstyrelsen: 22 sammanträden och 9 aftonskolor.
- koncernsektionen: 9 sammanträden

Vid stadskansliet påbörjades år 2019 ett utvecklingsarbete för att förbättra de förtroendevaldas verksamhetsförutsättningar. Enligt resultaten från en enkät som genomfördes i anslutning till utvecklingsarbetet beslutade man behålla stadsfullmäktiges och -styrelsens mötesrytm, men tidtabellen för när föredragningslistorna publiceras ses över i början av år 2020. I anslutning till förbättringen av verksamhetsförutsättningarna hos de förtroendevalda får både stadsstyrelsen och stadsfullmäktige ett större antal aftonskolor år 2020.

Stadsstyrelsen får ytterligare tre aftonskolor. Också antalet ordinarie stadsstyrelsesammanträden är två sammanträden fler jämfört med år 2019. Antalet ordinarie stadsfullmäktigesammanträden har utökats med ett jämfört med i fjol, medan antalet informationsmöten ligger på samma nivå som år 2019.



Stadsfullmäktiges aftonskolor som är stängda för allmänheten har däremot utökats med en för att förbättra de förtroendevaldas tillgång till information. Också fullmäktigeutskottet har fått ytterligare ett sammanträde jämfört med året innan.

Stadsstyrelsen 9.9.2019 § 12

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

- a) godkänna stadsstyrelsens sammanträdestidtabell för 2020 enligt bifogade förslag,
- b) föreslå för stadsfullmäktige att fullmäktiges sammanträdestidtabell 2020 godkänns enligt bifogade förslag, och att
- c) konstatera, att de övriga organen själva godkänner sina tidtabeller.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.9.2019 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna fullmäktiges sammanträdestidtabell 2020 enligt det bifogade förslaget.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Utkast till sammanträdestidtabell 2020

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

förvaltningsdirektör Hanna Ormio, tfn 040 582 6554, fornamn.efternamn@vantaa.fi

Kokousaikataulu 2020													2.10.2019				
kevät & syksy																	
VKO	KH	KH ik	Koja	KV	KV info	KV ik	KVvalt.val.	OPLA	Rkj	VALA	SOSTER	Sosterj	KALA	TELA	YLA	Raja	TARLA
	klo 14 tai 17	klo 13	klo 11 tai 13	klo 18	klo 17	klo 17	klo 12	klo 17	klo 17	klo 17	klo 17	klo 15	klo 17	klo 17	klo 16	klo 17	klo 17
Tammikuu																	
1						UV päivä ke 1.1											
2						Loppiainen ma 6.1											
3	13.1.	13.1.					13.1.						14.1.	15.1.	16.1.		
4					23.1.			20.1.		21.1.	20.1.	20.1.				21.1.	
5	27.1.			27.1.													
Helmikuu																	
6																4.2.	
7	10.2.	10.2.	10.2.			13.2. (kanslia)	10.2.						11.2.	12.2.			
8						Hiihtoloma											
9	24.2.			24.2.				25.2.		26.2.	25.2.	25.2.			27.2.	25.2.	
Maaliskuu																	
10																	
11	9.3.	9.3.				12.3.											
12			16.3.		19.3.			16.3.		17.3.	16.3.	16.3.	17.3.	18.3.			
13	23.3.			23.3.											26.3.	24.3.	
Huhtikuu																	
14																	
15	6.4.	6.4.	6.4.			Pääsiäinen 10.4-13.4	6.4.										
16				16.4.				14.4.		15.4.	14.4.	14.4.				14.4.	
17	20.4.			20.4.									21.4.	22.4.	23.4.		
18						Vappu pe 1.5.											
Toukokuu																	
19	4.5.	4.5.				7.5. seminaariesitykset	4.5.									5.5.	
20			11.5.			Seminaari 14.-15.5.	Vantaa päivä pe 15.5.	11.5.		12.5.	11.5.	11.5.	12.5.	13.5.			
21	18.5.			18.5. lähetekesk.		Helatorstai 21.5.											
22																26.5.	
Kesäkuu																	
23	1.6. kehys	1.6.											2.6.	3.6.	4.6.		
24			8.6.		11.6.			8.6.		9.6.	8.6.	8.6.					
25	15.6.			15.6. kehys		Juhannusaatto pe 19.6.											
26												6.7.				23.6.	
Heinäkuu / Kesätauko																	
Elokuu																	
31																	
32																	
33	10.8.	10.8.					10.8.						11.8.	12.8.	13.8.		
34			17.8.		20.8.			17.8.		18.8.	17.8.	17.8.				18.8.	
35	24.8.			24.8.													
Syyskuu																	
36						3.9. seminaari											
37	7.9.	7.9.					7.9.						8.9.	9.9.	10.9.		
38			14.9.		17.9.			14.9.		15.9.	14.9.	14.9.				15.9.	
39	21.9.			21.9.		24.9.											
Lokakuu																	
40													29.9.	30.9.	1.10.		

41	5.10.		5.10.		5.10. TS 1, 8.10. TS 2		5.10.	6.10.		7.10.	6.10.	6.10.				6.10.	
42						Syysloma											
43	19.10.			19.10.													27.10.
44																	
Marraskuu																	
45	2.11. TS													3.11.	4.11.	5.11.	
46					12.11.			9.11.		10.11.	9.11.	9.11.					
47	16.11.			16.11. TS													
48																	24.11.
Joulukuu																	
49	30.11.	30.11.				Itsenäisyyspäivä su 6.12.	30.11.							1.12.	2.12.	3.12.	
50			7.12.		10.12.			7.12.		8.12.							
51	14.12.			14.12.										15.12.		-	
52						Joulu to 24.12.-la 26.12.					15.12.	15.12.					22.12.
53																	
	KH ik = kaupunginhallituksen iltakoulu																
	KV info = kaupunginvaltuuston selostustilaisuus																
	KV ik = kaupunginvaltuuston iltakoulu (suljettu tilaisuus)																
	KV valt.val. = valtuustovaliokunta																
Vuosi	KH		KH ik	Koja (entinen yja)		KV	KV info	KV valtuustovaliokunta									
2016	20 + 1 (TS neuv.)		7	9		10 + 2 seminaaria	11	5									
2017	21 + 1 (TS neuv.)		7	9		10 + 2 seminaaria	11 + koul.tilaisuudet	6									
2018	21 + 1 (TS neuv.)		6	9		10 + 1 + 2 seminaaria	10+1	6									
2019	20 + 1 (TS neuv.)+ matka		6	10		10 + 2 seminaaria	11	7									
2020	22 + 1 (TS neuv.)		9	9		11 + 2 seminaaria	11	8									



9 §

Svar på Pekka Rautios, Sirkka-Liisa Kähäräs och Jenni Chen-Yens samt 55 andra ledamöters motion om att grunda ett låneri i Vanda

VD/7124/00.02.00.03/2018

RV/EL-H/AL/NE/NJ/EA

Pekka Rautio, Sirkka-Liisa Kähärä och Jenni Chen-Yen samt 55 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Vanda verkar ett stort antal allmännyttiga föreningar, som livar upp vår stad genom att regelbundet ordna olika tillställningar som är öppna för alla. Tiksi Block Party, Louhela Jam, Myyrmäki-liike, senior- och ungdomsorganisationer och många andra aktörer utför ett värdefullt arbete utan ekonomisk ersättning till förmån för trivseln i vår stad. Dessa aktörer behöver utrustning av olika slag, t.ex. scener, soppanoner, bommar för trafikstyrningen, reflexvästar, friluftsfestivaltält, ljudåtergivning, takkonstruktioner osv. Staden har nog också lånat av sin utrustning till olika tillställningar, men något egentligt koncentrerat system existerar inte. Det finns utrustning lite överallt hos olika personer och vid stadens olika institutioner. Ingen har någon helhetsuppfattning om saken, eller ens om vad som finns i stadens lagerutrymmen. Hittills har kommuninvånaren kunnat låna utrustning endast om kommuninvånaren har känt rätt personer och fått nys om var det finns utrustning. För att rätta till läget, föreslår vi som undertecknat motionen, att staden grundar ett låneri som administrerar och lånar ut utrustning. Helsingin kaupungin Varaamo (<https://varaamo.hel.fi/>), där kommuninvånarna från ett och samma ställe kan reservera utrymmen och anläggningar för sitt bruk, kunde tjäna som exempel. Vandas service skulle dock vara mera omfattande och lämpa sig bättre också för dem som ordnar olika tillställningar.”

Vi som undertecknat motionen föreslår att det i Vanda grundas ett låneri för att underlätta invånarnas verksamhet för att liva upp vår stad.

Stadsstyrelsen 27.8.2018 § 15

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Kulturservicen konstaterar i sitt svar följande:

Fullmäktigemotionen berörde ett flertal olika resultatområden inom bildningsväsendet och kommuninvånarservicen, varför svaret har utformats i samarbete med olika aktörer. Biblioteket, idrottsservicen och kommuninvånarservicen förfogar för närvarande inte över material eller utrustning för evenemangsproduktion som kan lånas ut. De enstaka ljudåtergivningsanordningar, tält och staket som de förfogar över behövs regelbundet i produktionen av stadens egna evenemang.

Ungdomsservicen har tidigare haft ett rätt omfattande lagerutrymme med låneutrustning, allt från trängior till halvplutontelt och soppanoner. Man har tvingats avstå från ungdomsservicens centraliserade låneutrustning på grund av brist på förvarings- och serviceutrymmen och personer som ansvarar för bokningar, utlåning och mottagning. Kulturservicen har tre tälttak till sitt förfogande, vilka i



första hand har använts vid egna tillställningar och i mån av möjlighet lånats ut till kulturaktörer i Vanda. Ljudåtergivningsanordningar, scenkonstruktioner och annan evenemangsrekvisita för utomhusevenemang som produceras av kulturservicen hyrs av privata aktörer skilt för varje evenemang.

Enligt Vandas strategi identifieras framtidens Vanda som en stad rik på olika evenemang. Enligt en utredning är inte de nuvarande evenemangsproduktionsmedlen tillräckliga för att bedriva låneriverksamhet. Enligt kulturservicens utredning skulle man kunna bedriva låneriverksamhet i anslutning till inventarieåtervinningen som upprätthålls av sysselsättnings servicen i Björkby. Dagens resurser räcker dock inte till för att skaffa saker som kan lånas ut.

Stadsstyrelsen 22.10.2018 § 15

Förslag av biträdande stadsdirektören för bildningsväsendet:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Pekka Rautio, Sirkka Liisa Kähärä och Jenni Chen-Yen samt de 55 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget,
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att återremittera ärendet för beredning.

Kulturservicen konstaterar i sitt svar följande:

Svaret på fullmäktigemotionen har utformats i samarbete med kulturservicen vid bildningsväsendet, idrottsservicen, ungdomsservicen och Vanda stadsbibliotek samt kommuninvånarservicen vid koncern- och invånarservicen.

Stadsbiblioteket eller kommuninvånarservicen förfogar inte över sådant material eller utrustning för evenemangsproduktion som kan lånas ut, och stadsbiblioteket har inte heller möjlighet att börja förmedla sådan utrustning.

De enstaka ljudåtergivningsanordningar, festivalbord, tält och staket som idrottsservicen förfogar över behövs regelbundet i produktionen av stadens egna evenemang. I enstaka fall, då man inte själv haft behov av utrustningen, har den dock lånats ut till t.ex. Idrottsföreningar och stadsdelsföreningar som samarbetar med staden. Utlåningen har baserats på förtroende och samarbete och på initiativ av den som velat låna utrustning. Utrustningen finns på idrottsservicens olika verksamhetsställen runtom i Vanda.

Ungdomsservicen har tidigare haft ett rätt omfattande lagerutrymme med låneutrustning, allt från trangior till halvplutontelt och soppkanoner. Man har tvingats avstå från ungdomsservicens centraliserade låneutrustning på grund av brist på förvarings- och serviceutrymmen och personer som ansvarar för bokningar, utlåning och mottagning. Ungdomsservicen har under årens lopp endast vid ett fåtal tillfällen fått förfrågningar om ljudåtergivningsanordningar, tält, sovsäckar och soppkanoner. I enstaka fall har utrustning från ungdomshuset och fyra marknadstält lånats ut till stadsdelsföreningar i närområdena och andra aktörer som har haft samarbete med staden.

Kulturservicens resultatenhet för barnkultur och kulturproduktion har tre marknadstält till sitt förfogande, vilka i första hand har använts vid egna tillställningar och i mån av möjlighet lånats ut till kulturaktörer i Vanda. Eftersom utlåningen av tält har varit förenad med problem i anslutning till



förvaring, returnering och transport har resultatenheten för barnkultur och kulturproduktion beslutat att upphöra med utlåningen. Ljudåtergivningsanordningar och annan evenemangsrekvisita för utomhusevenemang som produceras av kulturservicen har hyrts av privata aktörer. Resultatenheten för barnkultur och kulturproduktion har inte fått förfrågningar om låneutrustning.

Enligt Vandas strategi identifieras framtidens Vanda som en stad rik på olika evenemang. Vanda stad vill stödja evenemangsarrangörerna på många olika sätt. Enligt en utredning är inte de nuvarande medlen för evenemangsproduktion tillräckliga för att bedriva låneriverksamhet.

Startandet av Vanda stads egen låneriverksamhet skulle förutsätta att den nuvarande utrustningen inventeras, förs in i ett elektroniskt system och att frågor om underhålls-, försäkrings- och ansvarsfrågor i anslutning till utlåningen undersöks. Utöver detta borde man kartlägga vilken utrustning kommuninvånare och organisationer har behov av att låna samt skaffa den utrustning för evenemangsproduktion som det finns efterfrågan på. Inget av resultatområdena har resurser att i dagsläget starta den här sortens verksamhet.

Däremot är rörelsen Myyrmäki-liike intresserad av att sköta ett lagerutrymme för låneutrustning. Myyrmäki-liike har redan ett lagerutrymme för låneutrustning i anslutning till Myyräncolo <http://www.myyrancolo.fi/> i Myrbacka. Lagerutrymmet innehåller redan nu mycket inventerat material och inventarier som kan lånas. För detta behöver staden ännu rikta en del resurser för att verksamheten ska kunna utökas. Ett elektroniskt bokningssystem öppnas troligtvis redan i september 2019, på adressen www.myrtsi.fi/kalusto.

Stadsstyrelsen 9.9.2019 § 15

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Pekka Rautio, Sirkka-Liisa Kähärä och Jenni Chen-Yen samt de 55 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med stadsdirektörens förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.9.2019 § 9

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Pekka Rautios, Sirkka-Liisa Kähäräs och Jenni Chen-Yens samt 55 andra ledamöters motion om att grunda ett låneri i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud



Närmare information:

kulturdirektör Annukka Larkio, tfn 050 318 1686, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloite Lainaamon perustamiseksi Vantaalle

Vantaalla toimii useita yleishyödyllisiä yhdistyksiä, jotka elävöittävät kaupunkiamme järjestämällä säännöllisesti kaikille avoimia tapahtumia. Tiksi Block Party, Louhela Jam, Myyrmäki-liike, seniори- ja nuorisojärjestöt sekä monet muut toimijat tekevät arvokasta työtä ilman rahallista korvausta kaupunkimme viihtyvyyden hyväksi. Nämä tekijät tarvitsevat tapahtumiinsa erilaista kalustoa kuten lavoja, soppatykkeitä, puomeja liikenteenohjaukseen, huomioliivejä, retkeily- ja festivaaliteltoja, äänentoistoa, katoksia jne. Kaupunki onkin lainannut kalustoaan tapahtumiin mutta varsinaista keskitettyä järjestelmää ei ole olemassa. Tavaroita on siellä täällä eri henkilöiden ja kaupungin tahojen hallussa. Kenelläkään ei ole kokonaiskäsitystä asiasta tai edes siitä, mitä kaupungin varastoista löytyy. Kuntalainen on tähän asti pystynyt lainaamaan tarvikkeita vain, jos on tuntenut oikeat henkilöt ja saanut jostain hiljaista tietoa asiasta.

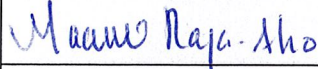


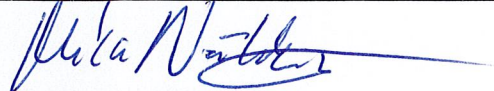
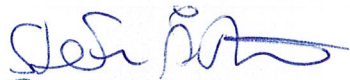

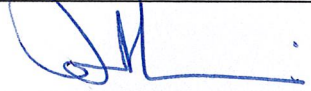
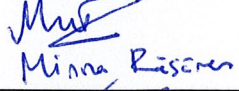
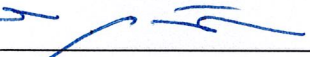
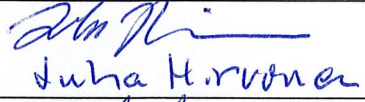

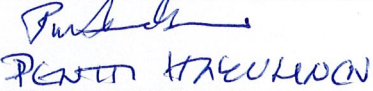
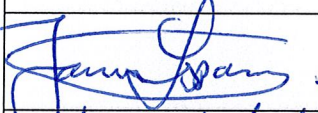


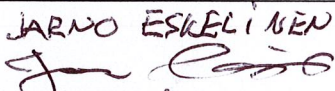
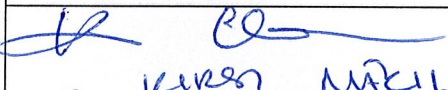
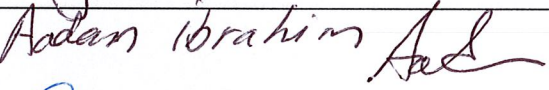
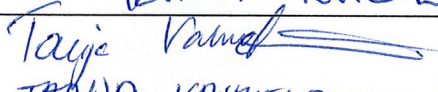
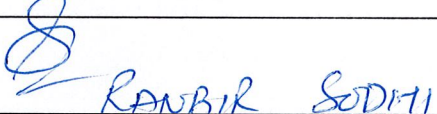
Tilanteen korjaamiseksi me allekirjoittaneet ehdotamme, että kaupunki perustaa Lainaamon, joka hallinnoisi ja lainaisi välineitä. Esimerkkinä voisi olla Helsingin kaupungin Varaamo(<https://varaamo.hel.fi/>), josta kuntalaiset voivat yhdestä paikasta varata tiloja ja laitteita käyttöönsä. Vantaan palvelu olisi kuitenkin kattavampi ja paremmin soveltuva myös tapahtumien järjestäjille.

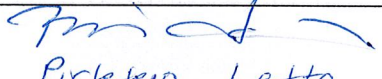

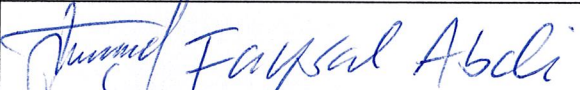
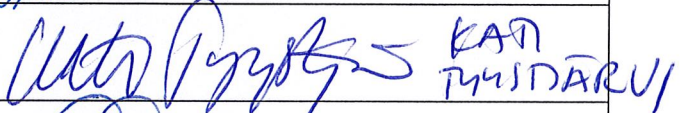
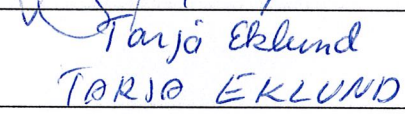
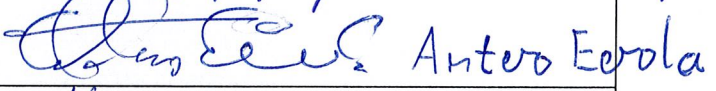

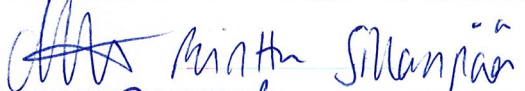
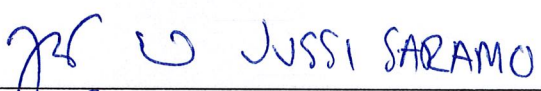
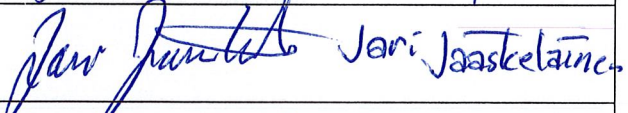
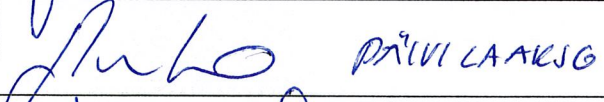



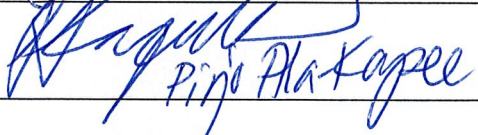
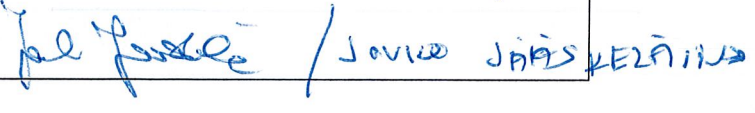
Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaalle perustetaan Lainaamo helpottamaan asukkaiden toimintaa kaupunkimme elävöittämiseksi.

Vantaalla 27.8.2018

 Pekka Rautio
 Sirikka-Liisa Kähärä
 Jenni Chen-Ye

Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
 Sirkka Kuoppinen	 Sari Laakso
 Seta Silvennoinen-Haistola	 Timo Juurikkala
 Minna Atiye	 Samari Rokkanen
 Minna Kusela	 Sami Kanerva
 Emmi Pajunen	 Paula Lehtinen
 Eve Rami	 Piitta Ojamaa
 Joel Linnainmäki	 L. Norres
 Anssi Auru	 Markku Weckman

 Maunu Raja-Aho	MAARIT RAJA-AHO	 Niilo Kärki
 Patrik Karlsson	PATRIK KARLSSON	 Mikko Nättö
 Stefan Skram	STEFAN SKRAM	 Lauri Kaira
 Juhani Malmi	JUHA MALMI	 Minna Räsänen
 Pietari Itäkeittä	PIETARI ITÄKEITÄ	 Juhani Hirvonen
 Mika Kasanen	MILKA KASANEN	 Pentti Hakulinen
 Janne Leppänen	JANNE LEPPÄNEN	 Jussi Vähäkangas
 Katariina Lundell	KATARIINA LUNDELL	 Jarmo Eskelinen
 Kirsi Mäkelä	KIRSI MÄKELÄ	 Adnan Ibrahim Ad
 Tanja Vahvelainen	TANJA VAHVELAINEN	 Ranbir Sodhi

 Pirleigo Letto		 Susanna Bruuni
 Farukh Abdi		 Kari Tuusjärvi
 Torjo Eklund		 Antero Eerola
 Ulla Kaukola	ULLA KAUKOLA	 Minna Sillanpää
 Jussi Saramo	JUSSI SARAMO	 Jari Jaaskelainen
 Päivi Laakso	PÄIVI LAAKSO	 Salla Lindblad-Lak
 Jukka Molsä	JUKKA MOLSÄ	 Kimmo Kiljander
 Pini Alakapee		 Jari Järvi

Soili Haverinen SOILI HAVERINEN	
Christina Lindblad CHRISTINA LINDBLAD	
Siri Ahokas SIRI AHOKAS	



10 §

Detaljplaneändring 002367 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka / Smyckevägen

VD/9234/10.02.04.01/2017
HP/TLA/TKA/MKU/HY-L/LL/EA

Vanda stad, fastigheter och boende, ansöker om utvidgning av ett vårdhem och byggande av flervåningsbostadshus i 8–12 våningar utmed Smyckevägen. Samtidigt behövs 79 m² av kvarteret 15535 till gatuområde. Byggnaderna avgränsar Smyckevägens gaturum och utgör ett landmärke när man kommer söderifrån till Myrbacka centrum. Nybyggnationen omfattar 12 471 m²-vy (e = 2,34).

Detaljplaneändringen gäller kvarter 15530, delar av kvarteren 15531 och 15535 samt gatuområde i stadsdel 15, Myrbacka.

Ändringen gäller kvarteret 15530, delar av kvarteren 15531 och 15535 samt gatu- och parkområden i den detaljplan som upphävs.

Tomtindelningen gäller delar av kvarteren 15530, 15531 och 15535.

Ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarteren 15530 och 15535.

Områdets läge Smyckevägen 1,2 och 3, Smyckeparken, Smyckevägen och Pärigränden 2–4.

Den som ansöker om detaljplan

Vanda stad, fastigheter och boende

Markägare

Huvudsakligen Vanda stad, delvis Asunto Oy Vantaan Helmikuja 2/Ömsesidiga Pensionsförsäkringsbolaget Ilmarinen och Asunto Oy Vantaan Helmikuja 4 / Ömsesidiga Pensionsförsäkringsbolaget Ilmarinen. Ett markbyte som behövts i den tidigare detaljplaneändringen har inte gjorts. Stifelsen Betesda sr hyr stadens mark, hyresavtalet gäller till år 2034.

Deltagare i beredningen av planen

Utöver stadens sakkunniga har Betesda sr och Ark-house Arkkitehdit i egenskap av Betesda sr:s konsult deltagit i beredningen av planen.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planområdet ett område för centrumfunktioner C när det gäller Smyckevägen 1–3 och ett område för effektivt bostadsområde A1 när det gäller Smyckeparken och Pärigränden 2–4. Smyckevägen är en huvudgata.

Detaljplaneändringen

Vanda stad, fastigheter och boende, ansöker om utvidgning av vårdhemmet på Smyckevägen 1 och om byggande av flervåningsbostadshus på tomten på Smyckevägen 3 och i Smyckeparken. Samtidigt uppdateras den detaljplan för kvarter 15535 som inte motsvarar nuläget för det bebyggda området (Pärigränden 2–4).



På tomterna på Smyckevägen 1–3 ligger vårdinrättningar i två och tre våningar från år 1989. Av dessa rivs vårdhemmets flygel och A-kliniken som står tom. På tomterna på Pärigränden 2–4 finns det flervåningshus i fyra våningar. I Smyckeparken finns det en genväg, bänk och träd.

I den gällande detaljplanen är tomten på Smyckevägen 1–3 ett kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård YS, byggrätten är 7000 m²-vy och det största våningstalet är sex (VI). Pärigränden 2–4 är kvartersområde för bostadsbyggnader A. I kvarteret finns dessutom ett kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning ET. Smyckevägen är ett gatuområde. Smyckeparken är en park VP, men i närheten finns en större och lugnare park, Snörparken, där det också finns lekplatser.

I detaljplaneändringen planläggs en utvidgning av ett vårdhem i nio våningar 3 871 m²-vy, två tornhus i 12 våningar sammanlagt 6 000 m²-vy och ett bostadshus i åtta våningar 2 600 m²-vy, alla sammanlagt 12 471 m²-vy.

Byggnaderna avgränsar Smyckevägens gaturum och tornhusen bildar ett landmärke när man kommer söderifrån till Myrbacka centrum.

Smyckevägens gatuområde blir smalare, men reserveringen för en spårväg bevaras. Till Smyckevägens gatuområde ansluts 79 m² av ett kvartersområde söder om Smyckevägen för att göra det möjligt att bygga en snabbspårväg.

Planändringen uppfyller målen för kompletteringsbyggande i landskapsplanen, generalplanen och utkast till stomplan för Myrbacka. De nya tomternas exploateringsstal är i genomsnitt e=2,34.

Byggandet av tomten på Smyckevägen 3 förutsätter att stomvattenledningen flyttas.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 21.2.2018.

I Vanda stads invånartidning meddelades 10.3.2018 att planen var aktuell.

Möte om planen hölls på platsen 14.3.2018.

Då inlämnades sju åsikter, där man inte motsatte sig byggandet utan understödde det.

Utöver detta skickades 19.3.2018 ett brev till As Oy Vantaan Helmikuja 2 och Asunto Oy Vantaan Helmikuja 4 / Ömsesidiga Pensionsförsäkringsbolaget Ilmarinen, eftersom den gällande detaljplanen inte överensstämmer med markägandet och förutsätter markbyten. Vidare föreslogs det att kvartersområdet förminskas till ett gatuområde där Smyckevägen gör en sväng.

Ömsesidiga Pensionsförsäkringsbolaget Ilmarinen motsatte sig då förslaget om att gatuområdet förminskas, eftersom det växer björkar på stället i fråga.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanarbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9). Planändringen medför bostadsbyggande på stadens mark 12 471 m²-vy.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.



Stadsplaneringsnämnden 10.12.2018 § 26

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- a) lägga fram det 10.12.2018 daterade förslaget till detaljplaneändring 002367 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka/Smyckevägen, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Det antecknades att stadsplaneringsnämndens vice ordförande Maarit Raja-Aho avlägsnade sig från sammanträdet på grund av anställningsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning och ändring av tomtindelningen hölls framlagt 30.1–28.2.2019 med stöd av MBF 27 §. Inga anmärkningar inlämnades under denna tid.

Utlåtanden

Stadsplaneringsnämnden beslutade 10.12.2018 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Utlåtanden begärdes och tre lämnades in.

- HRT hade ingenting att anmärka.
- HRM anmärkte på huvudvattenledningen som har beaktats i planändringen.
- Trafikledsverket anmärkte på vibrationer, buller och stabiliteten på järnvägen och krävde en utredning om dem i den fortsatta planeringen, och därför kommer detaljplanebestämmelser att utarbetas för dessa.

Justeringar

Dessutom har Smyckevägens gatuområde breddats västerut på stadens mark, detaljplanerbestämmelserna har justerats och tekniska justeringar har gjorts. Arrendatorn Betesda sr har hörts om justeringarna vad gäller P-tomten. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden 10.6.2019 § 19

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
- b) det 10.6.2019 daterade förslaget till detaljplaneändring 002367 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka/Smyckevägen, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsstyrelsen 17.6.2019 § 33

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna, och
- b) föra det 10.6.2019 daterade förslaget till detaljplaneändring 002367 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka/Smyckevägen, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Smyckevägens detaljplaneändring 002367 samt tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen godkändes i stadsstyrelsen 17.6.2019 § 33. I den godkända plankartan upptäcktes efter sammanträdet tekniska fel, vilka har korrigerats i det 9.9.2018 daterade förslaget till detaljplaneändring.

ET-området för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning har ändrats till ET-kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, eftersom det är frågan om en tomt.

Utöver detta har tekniska justeringar gjorts i planen.

Enligt 50 § i förvaltningslagen kan en myndighet undanröja ett oriktigt beslut som den har fattat och avgöra saken på nytt, om det har tillkommit sådan ny utredning i saken som väsentligt kan påverka beslutet.

Stadsstyrelsen 9.9.2019 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) stryka punkt b) i stadsstyrelsens beslut 17.6.2019 § 33
- b) utföra de föreslagna korrigeringsarna
- c) föra det 9.9.2019 daterade förslaget till detaljplaneändring 002367 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka/Smyckevägen till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.9.2019 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna det 9.9.2019 daterade förslaget till detaljplaneändring 002367 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka/Smyckevägen.

Beslut:

Förslaget godkändes.



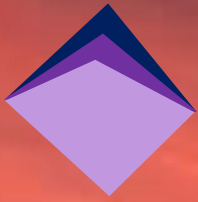
Bilaga:

- Beskrivning av detaljplaneändringen 9.9.2019

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

områdesarkitekt Timo Kallaluoto, tfn 050 312 2132, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



Vantaa
Myyrmäki

002367 KORUTIE MYYRMÄKI

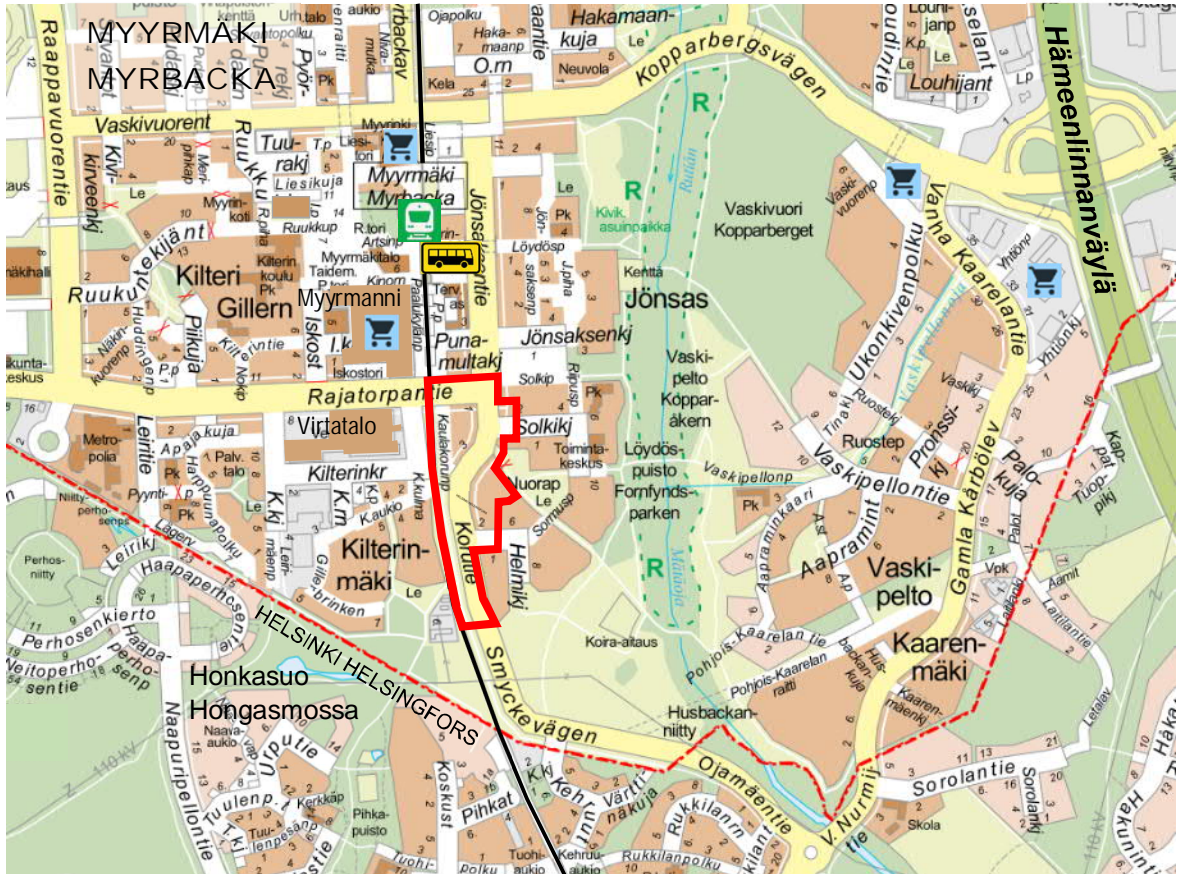


MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus sekä tonttijako ja tonttijaon muutos,
joka koskee 9.9.2019 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002367

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja asuminen hakee hoivakodin laajennusta ja asuinkerrostalojen rakentamista Korutien varrelle. Uutta rakentamista tulee yhteensä 12 471 k-m².



Kaava-alueen sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen.

Asemakaavan muutos

Vantaan kaupungin kaupunginosa 15 Myyrmäki
kortteli 15530, osa kortteleita 15531 ja 15535 sekä katualuetta

Tonttijako

osa kortteleista 15530, 15531 ja 15535

Tonttijaon muutos

osa kortteleista 15530 ja 15535

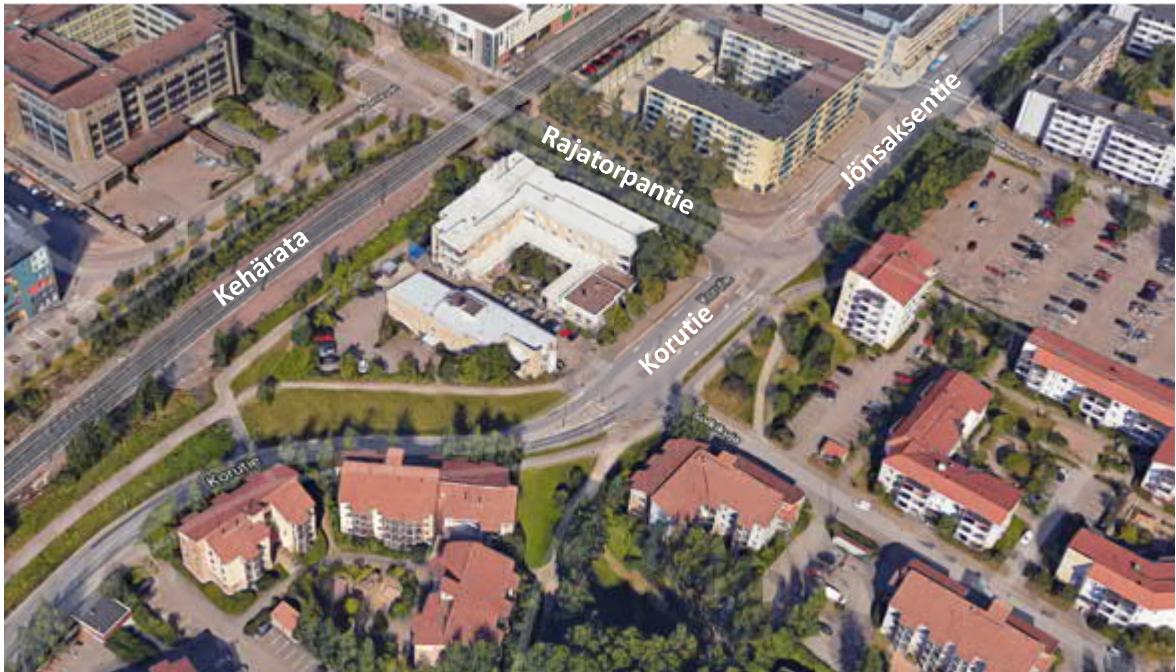
Kaava-alueen sijainti

Korutie 1 – 3, Korupuisto, Korutie ja Helmikuja 2 – 4

Sisällys

1	Tiivistelmä	3
2	Lähtökohdat	4
3	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	11
4	Asemakaavan kuvaus	21
5	Asemakaavan toteutus	32

1. TIIVISTELMÄ



Ilmakuva kaakosta. Kaava-alueella on hoivakoti ja tyhjillään oleva A-klinikka.

Google maps 2018

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja asuminen hakee Korutie 1:n hoivakodin laajennusta sekä Korutie 3:n tontille ja Korupuistoon asuinrakennusten rakentamista. Samalla ajantasaistetaan korttelin 15535 asemakaava, joka ei vastaa rakennettua tilannetta (Helmikuja 2 – 4).

Korutie 1 – 3 tonteilla on kaksi- ja kolmekerroksiset hoitolaitokset vuodelta 1989. Näistä hoidokodin siipi ja tyhjillään oleva A-klinikka puretaan. Helmikuja 2 – 4:n tonteilla on neljäkerroksisia kerrostaloja. Korupuistossa on oikopolku, penkki ja puita.

Yleiskaavassa alue on Korutie 1 – 3:n osalta keskustatoimintojen aluetta C sekä Korupuiston ja Helmikuja 2 – 4:n osalta tehokasta asuntoaluetta A1. Korutie on pääkatu.

Voimassa olevassa asemakaavassa Korutie 1 – 3:n tontti on sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialuetta YS, rakennusoikeus on 7000 k-m² ja suurin kerrosluku kuusi (VI). Helmikuja 2 – 4 on asuinrakennusten korttelialuetta A. Lisäksi korttelissa on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta ET. Korutie on katualuetta. Korupuisto on puisto VP, mutta lähellä on isompi ja hiljaisempi Nuorapuisto leikkipaikkoineen.

Asemakaavamuutoksessa kaavoitetaan yhdeksänkerroksinen hoivakodin laajennus 3 871 k-m², kaksi 12-kerroksista tornitaloa 6 000 k-m² ja yksi 8-kerroksinen asuintalo 2 600 k-m², yhteensä 12 471 k-m². Korutien katualue kapenee, mutta raitiotievaraus säilyy. Korutien eteläpuolelta liitetään 79 m² korttelialuetta Korutien katualueeseen, jotta täydennysrakentaminen on mahdollista.

Kaavamuutos toteuttaa maakuntakaavan, yleiskaavan ja Myyrmäen kaavarungon täydennysrakentamistavoitteita. Uusien tonttien keskimääräinen tonttitehokkuus on $e = 2,34$.

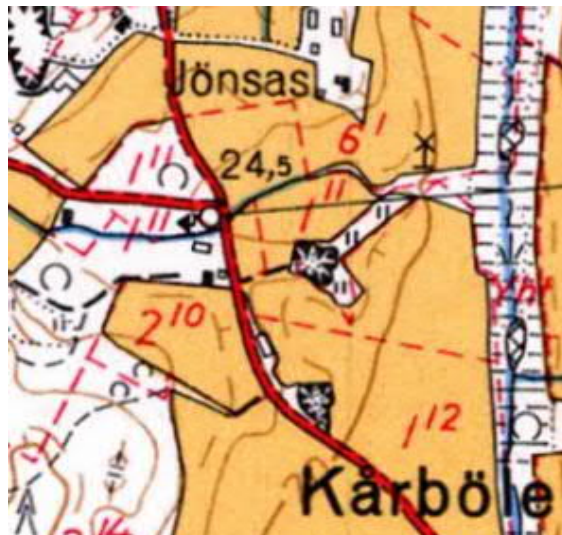
Tornitalot merkitsevät Myyrmäen keskustaa etelästä tultaessa.

2. LÄHTÖKOHDAT

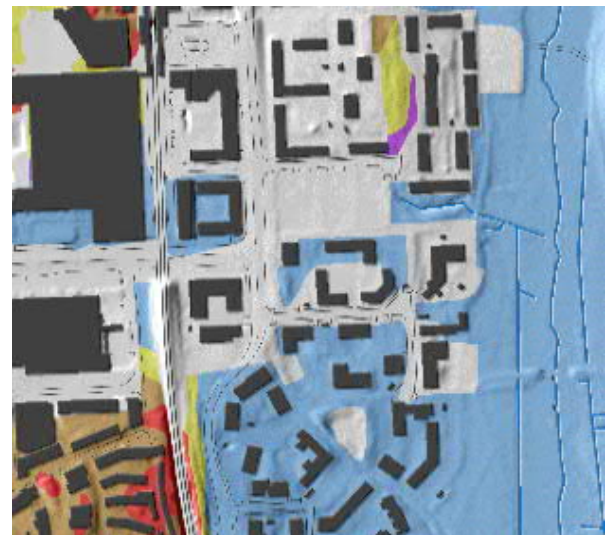


Korutie pohjoiseen.

TKa 24.10.2017



Peruskartta 1958 ja maalajit.



	Kallio		Moreeni		Hiekka		Savi
--	--------	--	---------	--	--------	--	------

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

Alueen yleiskuvaus

Myyrmäki rakennettiin osaksi Haaga – Vantaan nauhakaupunkia ja on nyt 17 000 asukkaan kerrostaloalue ja 56 000 asukkaan aluekeskus. Myyrmäestä on tehty runsaasti kivikautisia löytöjä. Kärbölen kylä mainitaan 1417. Jönsaksen talo ilmestyy 1700-luvulla. Myyrmäen aluerakentamissopimus solmittiin 1967. Sen jälkeen Myyrmäkeä on rakennettu kaikkina vuosikymmeninä.

Luonnonympäristö

Ennen rakentamista alue on ollut pääosin savipohjaista peltoa. Hoivakodin kohdalla on ollut talo. Alue on nyt täyttömaata ja luonnonympäristö on istutettua. Arvokkaita luontokohteita ei ole.

Rakennettu ympäristö

Korutie 1:n tontilla on kolmekerroksinen Betesda sr:n hoivakoti (1989), kerrosala 3660 k-m², kokonaisala 4430 m², rakennusaine betoni, julkisivumateriaali keltatiili.

Korutie 3:n tontilla on kaksikerroksinen tyhjilleen jäänyt A-klinikka ja katkaisuhuoltoasema (1989), kerrosala 1220 k-m², kokonaisala 1500 m², rakennusaine betoni, julkisivumateriaali keltatiili.

Helmikuja 2 – 4:n tonteilla on viisi neljäkerroksista asuinkerrostaloa (1995), kerrosala yhteensä 7517 k-m², kokonaisala 8356 m², julkisivut ja katot ruukunpunaista tiiltä.

Korttelin 15535 ET-alueella on HSY:n pumppaamo, tasakatto, julkisivut punatiiltä.

Korupiistossa on oikopolku, penkki ja nurmikolla kasvavia puita.

Alue rajautuu lännessä rautatiehen ja pohjoisessa Rajatorpantiehen. Naapuritonteilla on 3 – 6 -kerroksisia asuinkerrostaloja (1994 – 2002).

Kulttuurihistorialliset kohteet

Alueella ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä eikä rakennusperintökohteita.

Virkistys

Korutien itäpuolella on Nuorapuisto, jossa on leikkipaikka ja josta on yhteys Mätäjokilaaksoon.

Liikenne

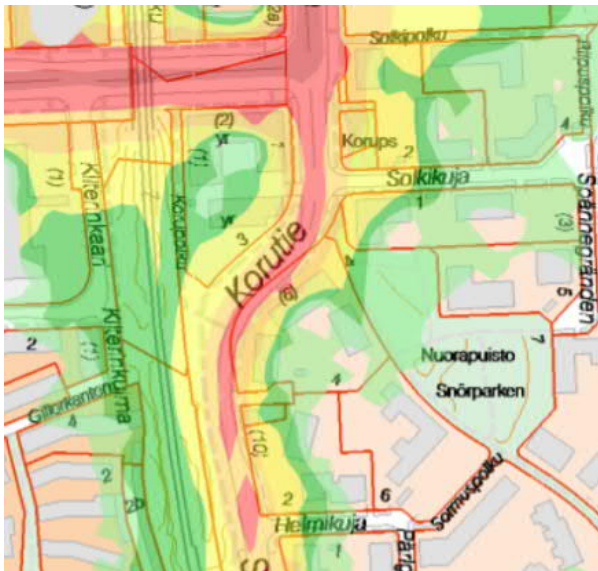
Rajatorpantie ja Korutie ovat pääkatuja. Korutien liikennemäärä on 3 090 ajon/vrk (2016). Myyrmäen rautatieasemalle on 400 m, bussipysäkeille 300 m.

Tekninen huolto

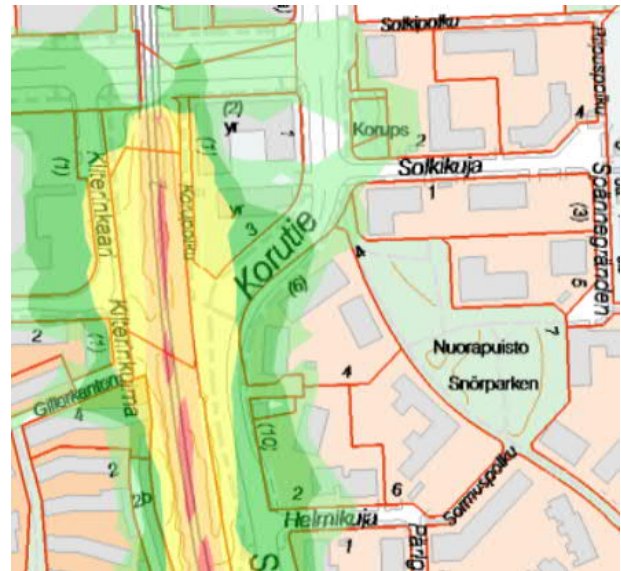
Tonteille on kunnallisteniikka. Kaulakorunpolulla on runkovesijohto. Tarkemmin s. 30 – 31.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

- Lentomelu: Alueen lentomelutaso Lden on alle 50 dB, mikä edellyttää asunnoilta 30 dB, ope- tus- ja kokoontumistiloilta 28 dB sekä toimistoilta 25 dB ääneneristävyttä.
- Tie- ja rautatiemelu:



Tiemelu 2016, päivä



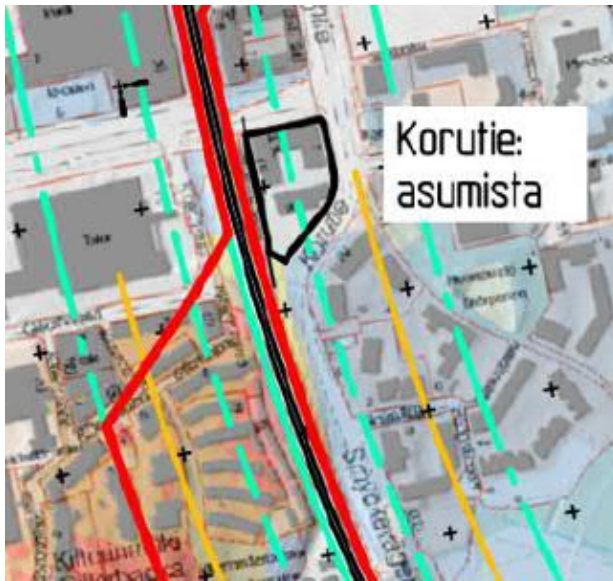
Rautatiemelu 2016, päivä

45-50 dB 50-55 dB 55-60 dB 60-65 dB 65-70 dB 70-75 dB Yli 75 dB

Tie- ja rautatiemelun huomioon ottaminen

Tie- ja ratameluvyöhyke Aeq (dB)	Äänitasoero asunnoissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistoissa ΔL (dB)
65...100	erillinen selvitys	erillinen selvitys
60...64,9	35	30
55...59,9	30	25
50...54,9	30*	–

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010. *YM asetus 796/2017.



- Raideliikenteen runkomelu

Raideliikenteen yli 35 dB:n runkomelualue ei ulotu korttelin 15530 alueelle.

/ Myyrmäen alueen runkomeluserivitys, arvio raideliikenteen aiheuttamasta runkomelusta, WSP 10.8.2018.

- Tärinä:

VTT:n (Talja & Saarinen 2009: Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi / Esiselvitys – VTT Tiedotteita – Research Notes 2468) selvitysten mukaan maaliikenteen aiheuttamat runkomeluvyöhykkeet ulottuvat kaikissa tapauksissa korkeintaan 5 metrin etäisyydelle ajoradasta. / WSP 10.8.2018

Rautatien runkomeluvyöhyke. Yli 35 dB runkomeluvyöhyke on esitetty punaisella viivalla.

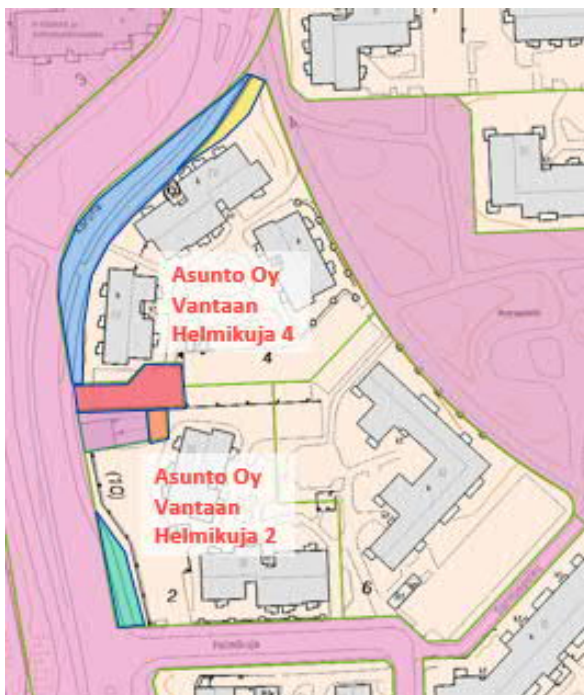
Liikennetyyppi	Maapohja, väylän sijainti ja runkomelutason raja			
	Pehmeä maa, pintaväylä, 35 dB	Kova maa, pintaväylä, 35 dB	Kallio, tunneli, 30 dB	Kallio, pintaväylä, 35 dB
Tieliikenne, 50 km/h	< 5 m	< 5 m	< 5 m	< 5 m
Tieliikenne, 100 km/h	< 5 m	< 5 m	< 5 m	5 m

Taulukko 5. Väylän ja rakennuksen välinen etäisyys, jota kauempana väylästä laajempi värähtelytarkastelu ei yleensä ole tarpeen. Maapohja on oletettu samaksi väylän ja rakennuksen alla ja sen paksuuden on oltava vähintään 3 m.

Maanomistus

Vantaan kaupunki, Asunto Oy Vantaan Helmikuja 2 / Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen ja Asunto Oy Vantaan Helmikuja 4 / Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen. Aiemmassa asemakaavamuutoksessa (001065, Kh 13.12.1993) tarvittu maanvaihto on jäänyt tekemättä.

Betseda-säätiö sr vuokraa kaupungin maata, vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2034.



Maanomistusolot ja tarvittavat maanvaihdot.

- Kaupungin omistama maa.
- Kaupungin omistama maa, joka voidaan liittää As Oy Vantaan Helmikuja 2:n tonttiin voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. HSY:n pumppaamolle tulee järjestää ajorasite pysäköintialueen kautta.
- Kaupungin omistama maa, joka voidaan liittää As Oy Vantaan Helmikuja 4:n tonttiin voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.
- As Oy Vantaan Helmikuja 2:n omistama maa, joka tulee luovuttaa kaupungille katumaaksi voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.
- As Oy Vantaan Helmikuja 4:n omistama maa, joka tulee luovuttaa kaupungille katumaaksi voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.
- As Oy Vantaan Helmikuja 4:n omistama maa, joka luovutetaan kaupungille katumaaksi tämän asemakaavamuutoksen perusteella.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

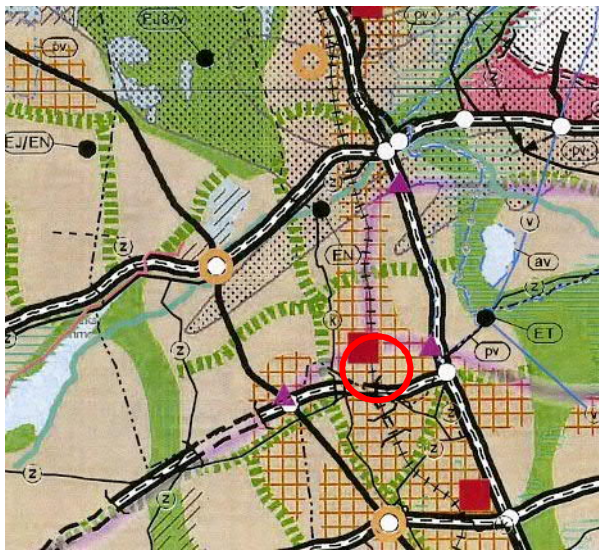
Tavoitteena on mm., että suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. (14.12.2017)

=> Kaavamuutos on valtakunnallisten tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) alue on taajamatoimintojen aluetta ja keskusta- toimintojen aluetta ja 2. vaihemaakuntakaavassa (YM 30.10.2014) tiivistettävää aluetta.

=> Kaavamuutos on maakuntakaavojen mukainen.



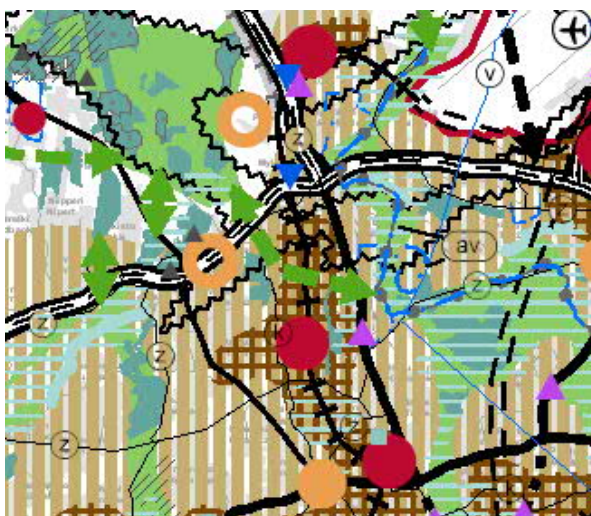
Uudenmaan maakuntakaava.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Merkitykseltään seudullinen vähittäis-kaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Luonnonsuojelualue.
- Viheryhteystarve.
- Seutuliikenteen rata.
- (K)- Maakaasun runkoputki.
- Lentomelualue.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Uusimaa-kaava 2050, ehdotus

Kaavan tärkeimpänä tavoitteena on ohjata kasvua kestävästi. Myyrmäki on keskustatoimintojen alue, keskus. Kehä II ei sisälly kaavaan. Kaavaehdotus on ollut lausunnoilla 21.3. – 24.5.2019 ja asetetaan nähtäville alustavasti syksyllä 2019. / Uudenmaan liitto 2019

=> Kaavamuutos on maakuntakaavaehdotuksen mukainen.



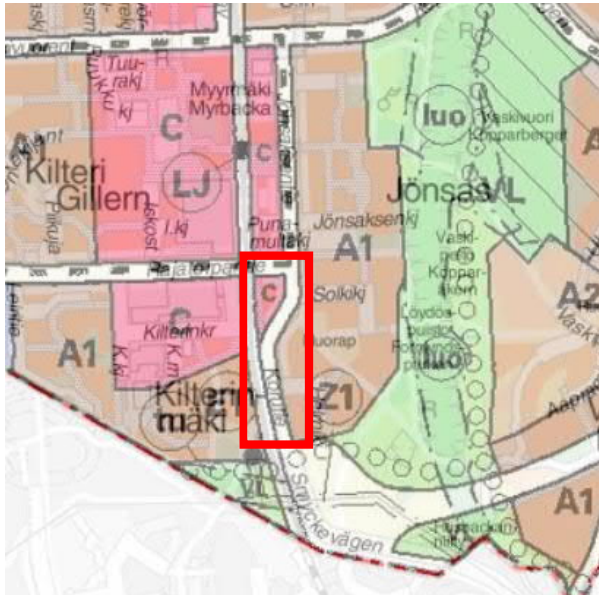
Uusimaa-kaava 2050, ehdotus

- Pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke.
- Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke.
- Keskustatoimintojen alue, keskus.
- Kaupan alue.
- Kaupan alue, laaturajoittamaton.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta C. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen.

=> Kaavamuutos on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.



Vantaan yleiskaava 2007.

A1	Tehokas asuntoalue.
A2	Matala ja tiivis asuntoalue.
C	Keskustatoimintojen alue.
VL	Lähivirkistysalue.
(luo)-	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
(LJ)•	Joukkoliikenteen terminaali.
o o o o	Ohjeellinen ulkoilureitti.
•••••	Ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys.
	Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaavaluonnos 2020

Kaupunki varautuu 90 000 asukkaan kasvuun vuoteen 2050, mikä tarkoittaa huomattavaa määrää rakentamista. Pääkeskustoista Tikkurilasta, Aviapoliksesta ja Myyrmäestä kehitetään monipuolisia työpaikkojen ja palvelujen keskittymiä. Tämä kaava-alue on kaupunkikeskustan aluetta C ja kestävän kasvun vyöhykettä. Kestävän kasvun vyöhyke on joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. (Kh 11.2.2019, ollut nähtävillä 18.2. – 29.3.2019)

=> Kaavamuutos on yleiskaavaluonnoksen mukainen.



Yleiskaavaluonnos 2020.

A	Tiivis asuntoalue.
AC	Asuntovaltainen keskusta-alue.
C	Kaupunkikeskustan alue.
SL	Luonnonsuojelualue.
VL	Lähivirkistysalue.
	Kestävän kasvun vyöhyke.
	Virkistysalueyhteys.
	Rautatieasema.
	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
	Joukkoliikenteen runkoyhteys.
	Pyöräilyn baana.



Myyrmäen tulevaa taivaanrantaa. Myyrmäen kaavarunko, Kh 29.4.2019.

Johanna Rajala

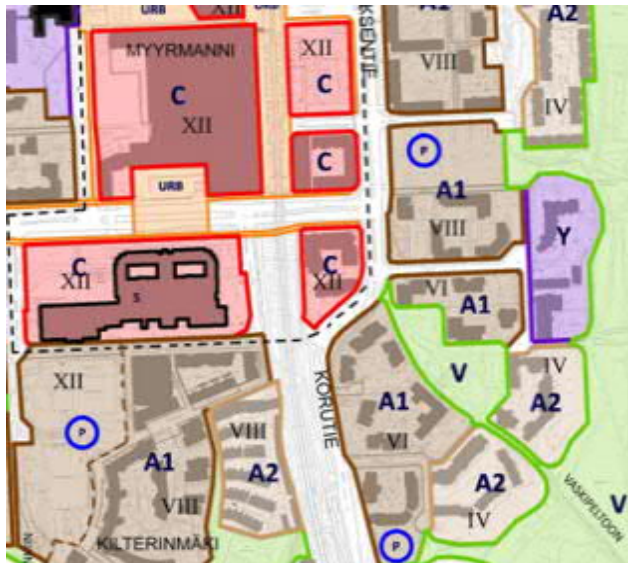


Helsingin seudun asumisen, maankäytön ja liikenteen suunnitelma (MAL 2019)

Maankäytön kehittämisen ensisijaiset vyöhykkeet, joille kohdistuu vähintään 90 % asuntotuotannosta. Suunnitelma sisältää Kuninkaantammen liittymän parantamisen. (HSL 26.3.2019; Kv 20.5.2019)
=> Kaava-alue kuuluu ensisijaisesti kehitettävään vyöhykkeeseen.

Myyrmäen kaavarungossa korkea rakentaminen keskittyy rautatien varteen. Tälle kaava-alueelle on esitetty Korutien länsipuolelle 12-kerroksista ja Korutien itäpuolelle 8-kerroksista rakentamista. (Kh 29.4.2019)

=> Kaavamuuotos on Myyrmäen kaavarungon mukainen.



Myyrmäen kaavarunko.

C	Keskustatoimintojen alue.
A1	Tehokas asuntoalue.
A2	Matala ja tiivis asuinalue.
V	Virkistysalue.
Y	Yleisten rakennusten alue.
VIII	Maksimikerrosluku.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Tähdätään riittävään, monipuoliseen ja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon sekä elinkeinoelämän ja työpaikkarakentamisen edellytysten luomiseen. Tavoitteena laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys. Lisätään korkeaa rakentamista asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut. (Kv 18.6.2018)

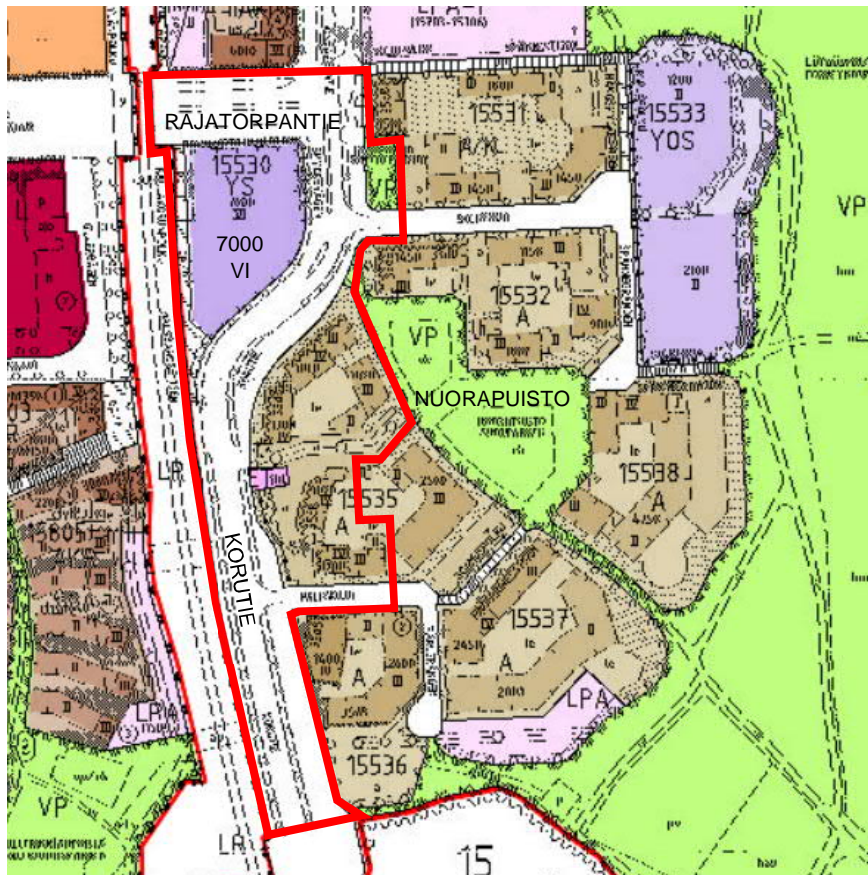
Vantaan kaupunkisuunnittelun tavoitteet 2019

Kaavoitetaan laadukasta, kohtuuhintaista ja monipuolista asumista Länsi-Vantaalle 100 000 k-m².

Asemakaava

Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- 151300, Myyrmäki 8, SM 9.2.1983, Korutien katualuetta
- 000586, Kh 25.5.1987, Kaulakorunpolun katualuetta
- 001065, Kh 13.12.1993, kortteliä 15535 ja Korutien katualuetta
- 001151, 29.3.1993, kortteli 15530 ja Kaulakorunpolun katualuetta
- 001183, Kh 12.9.1994, Korutien katualuetta



A	Asuinrakennusten korttelialue.	7000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
A/KL	Asuin- ja/tai liikerakennusten korttelialue.	VI	Suurin kerroslukua roomalaisin numeroin.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.	a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
LR	Rautatie- tai raitiotiealue.	le	Leikki- ja oleskelualue.
VP	Puisto.	vk	Ohjeellinen leikkikenttä.
YS	Sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.	pp	Jalankulku- ja pyöräilykatu.
15530	Korttelin numero.	o o o o	Istutettava puurivi.
		⋯⋯⋯⋯	Istutettava alueen osa.
			Kaavamuutosalueen rajaus.

Ajantasa-asetus.

Vantaan kaavoja, karttoja ja paikkatietoja voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Rakennusjärjestys: Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Tonttijako- ja rekisteri: Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot: Ei ole.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET



Vasemmalla Korutie 3, keskellä Betesda-säätiön hoivakoti Korutie 1.

TKa 24.10.2017

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA PÄÄTÖKSET

Ennakkoneuvottelu Betesda sr (rekisteröity säätiö) kanssa 27.9.2017. Betesda sr jätti 27.9.2017 päivätyn kirjeen, jonka mukaan Betesda sr vuokraa kaupungin maata ja on suunnitellut laajentavansa toimintaansa.

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja asuminen haki 16.10.2017 asemakaavamuutosta Korutie 1:ssä sijaitsevan hoivakodin laajentamiseksi ja asuinkerrostalojen rakentamiseksi Korutie 3:n kohdalle. Kaavoituksen suunnitteluohjelmakokouksessa 2.1.2018 katsottiin, että Korutien katualuetta voi hyödyntää rakentamiseen.

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja asuminen haki 12.2.2018 asemakaavamuutosta asuntorakentamiselle Korupuistoon ja katualueelle.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

Osalliset

Osallisia kaavoituksessa olivat kaavan hakija, alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat, haltijat ja asukkaat (naapurit), kaupunginosa ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia, sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Liikennevirasto ja kaupungin viranomaiset.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 21.2.2018 esitetty alustava luonnos.

Alustavat rakennusoikeudet ja autopaikat

Rakennus	Kerros-luku	Kerros-ala k-m ²	Auto-paikat
A. Hoivakoti	3	3 416	6
B. Hoivakoti	9	3 773	7
C. Asuinrakennus	12	2 990	23
D. Asuinrakennus	12	3 096	24
E. Asuinrakennus	8	2 600	20
Yhteensä		15 875	80

Autopaikkannormit

Hoivakoti	1 ap / 600 k-m ²
Asunnot	1 ap / 130 k-m ²

Osallistuminen ja vuorovaikutus

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin, postitettiin osallisille ja julkaistiin internetissä 21.2.2018. Mielipiteet pyydettiin kirjaamoon 28.3.2018 mennessä.
- Vireille tulo ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä kaavoituskatsauksessa 10.3.2018 ja kaavoituksesta ilmoitettiin myös Myyrmäen uutiskirjeessä 16.3.2018.
- Aluearkkitehti oli tavattavissa Korutie 1:n pihalla keskiviikkona 14.3.2018 klo 17.00.
- Kuulutukset: Vantaan Sanomissa 7.4.2018 annettiin kuulutuksista tiedoksianto, että maankäytön ilmoitukset julkaistaan kaupungin internet-sivuilla.

Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

1. Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy, 8.3.2018:

Sähköverkko: Alueella on keski- ja pienjännitemaakaapeleita. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin toimitaan yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko: Alueella on kaukolämpöputkia. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin toimitaan yhteistyösopimuksen mukaisesti.

=> Kaapelit ja johdot näkyvät kaupungin johtokartalla.

2. Osallistuminen Korutie 1:n pihalla, 14.3.2018 klo 17.00:

Aluearkkitehdin muistio

Paikalla oli kaksi myyrmäkeläistä, kaksi Betesda-säätiöstä ja aluearkkitehti.

Aluearkkitehti ja Betesda-säätiön edustaja esittelivät hanketta.

Myyrmäkeläiset: "Vaikuttaa järkevältä, peukut pystyyn, antaa palaa."



Näkymä Kaulakorunpolulta pohjoiseen. Vasemmalla hoivakoti, oikealla A-klinikka. TKa 24.10.2017

3. Myyrmäkeläinen A, 19.3.2018:

Tutustuin Korutien OAS:aan, ja esitetty alustava luonnos vaikutti hyvältä ja toimivalta. Esitetyt täydennysrakennuspaikat ovat mielestäni hyvin mietittyjä ja sijainniltaan erinomaisia.

Voisiko kuitenkin Korutien ja Solkikujan risteykseen, nykyisen Korupuiston paikalle suunnitellun asuinrakennuksen ajoliikenteen ohjata esimerkiksi viereisten kiinteistöjen pysäköintialueen kautta? Eli käyttää samaa liittymää. Solkikujan itäpäässä on päiväkotia ja toimintakeskus, joihin molempiin kulkee runsaasti ajoneuvoliikennettä etenkin aamuisin ja iltapäivisin. Uuden liittymän osoittaminen Solkikujalle heti Korutien risteuksen jälkeen voi aiheuttaa vaaratilanteita etenkin ruuhka-aikoina. Lisäksi esimerkiksi tänä talvena, kun lunta tuli lyhyessä ajassa runsaasti, oli Solkikujalla yhtäaikaista useita autoja jumissa liittymäkohdissa tai kadun varressa.

Tähän on varmaan jo hanke tiedossa ja valmis talomalli valmiilla ajoyhteysratkaisuilla, mutta ajattelin kuitenkin kysyä. Tutustuin Korutien OAS:aan, ja esitetty alustava luonnos vaikutti hyvältä ja toimivalta. Esitetyt täydennysrakennuspaikat ovat mielestäni hyvin mietittyjä ja sijainniltaan erinomaisia.

=> Solkikujan tontti on käytännössä toteutettavissa vain niin, että autohalliin ajetaan talon päädystä. Katualueilta lumet hoitaa kaupungin kunnossapito kiireellisyysjärjestysluokituksen mukaan.

4. Helsingin seudun liikenne HSL, 23.3.2018:

HSL pitää vanhojen asuinalueiden täydennysrakentamista järkevänä, jotta jo olemassa olevalle infrastruktuurille ja palveluille saadaan lisää käyttäjiä.

Alueella on erinomaiset joukkoliikenneyhteydet. Myyrmäen asemalle etäisyyttä on noin 300 metriä, mistä Kehärata tarjoaa nopeat yhteydet eri puolille Vantaata ja Helsinkiä. Myyrmäen keskusta-alueella liikennöivät linjat 311, 335, 412, 555, 560, 565, 571, 572 ja 574 tarjoavat vaihdottomat yhteydet pääkaupunkiseudun eri aluekeskuksiin, junaan lisäksi bussilinjat 39 ja 411 myös Helsingin keskustaan. Myyrmäen aseman ympäristössä liikennöivät paikallisia matkustustarpeita palvelevat lähibussit 313 ja 413.



Näkymä Korutieltä pohjoiseen.

TKa 24.10.2017

Kaavoitusalueen pohjoisreunalla, Rajatorpantiellä on vilkas linja-autoliikenne, mm. runkolinja 560. HSL suunnittelee runkolinjaverkon mahdollista laajentamista Myyrmäen alueella. Alustavien suunnitelmien mukaan myös uusi runkolinja 400 tulee kulkemaan Rajatorpantielle, kaavoitusalueen läpi. HSL pitää tärkeänä, etteivät kaavamuutokseen liittyvät rakennustyöt häiritse Rajatorpantien bussiliikennettä. Suunnittelussa tulee myös huomioida, että yleiskaavassa on Rajatorpantielle merkitty ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys, joka saatetaan tulevaisuudessa muuttaa esim. pikaraitiotieksi.

Kaavoitusalueeseen kuuluu Korutien pohjoisosa, jolla liikennöi Kehäradan häiriötilanteessa juna korvaava bussilinja. Kuninkaantammen eritasoliittymän valmistuttua myös Korutiellä saatetaan liikennöidä uutta runkolinjaa. Korutie on tulevaisuudessakin pidettävä bussiliikenteelle kelpoisessa kunnossa junaliikennettä korvaaville linjoille ja tulevalle mahdolliselle runkobussille. Helmi-kujan risteuksen ympäristössä löytyy nykyään käyttämätön pysäkkipari, ne tulee säilyttää käyttökelpoisina.

HSL osallistuu mielellään kaavoituksen seuraaviin vaiheisiin.

=> [Korutiellä varaudutaan pikaraitiotiehen ja bussilinjaan.](#)

5. Vantaan kaupunginmuseo, 26.3.2018:

Kaava-alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Siellä olevat rakennukset ovat iältään sen verran nuoria, että niiden kulttuurihistoriallinen arvottaminen on liian aikaista. Alueella ei ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaiilla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

6. Myyrmäkeläinen B, 27.3.2018:

Hoitokodin itäsiiven korottaminen (B) on järkevää Myyrmäen tiivistämisen näkökulmasta. Myös vanhan A-klinikan ja katkaisuhuoltoaseman korvaaminen korkeilla tornimaisilla 12-kerroksisilla uudisrakennuksilla (C ja D) on sekä asuntotarpeen että kaupunkikuvan kannalta perusteltua. Tärkeää olisikin kiinnittää huomiota tornien ulkoasuun, koska ne voisivat olla hieno maamerkki sekä junnalla että Korutietä pitkin Helsingistä Myyrmäkeen saapuville ihmisille. Nykyisin kyseinen kortteli on takapihamainen Helsingin suuntaan, joten laadukas uudisrakentaminen on siihen tervetullutta. Olisi mielenkiintoista, jos tornien (C ja D) neliskulmaisen pohjaratkaisun vaihtoehtona olisi lisäksi esimerkiksi kolmio, samaan tapaan kuin nyt rakenteilla olevassa Kivistön Spinellikuja 9:ssä.

Lähiömäisestä Myyrmäestä puuttuvat kivijalkaliikkeet lähes kokonaan eikä Myyrmannin vahvan roolin takia palveluita rakennusten katutasoon ole varmaan odotettavissa jatkossakaan, joten toivottavaa olisi, että uudet talot olisivat mielenkiintoisia edes junan ikkunasta tai kauempaa katsottaessa.

Sen sijaan Korupuiston paikalle suunniteltu 8-kerroksinen uudisrakennus (E) olisi olennaisesti nykyisiä naapuritalojaan korkeampi, ja tekisi korttelistaan melko tukkoisen. Länsi-Vantaalla rakentamattomia ja vajaakäytöllä olevia tontteja on keskeisilläkin paikoilla vielä niin runsaasti, etten ensimmäisenä uhraisi tätä läpikulkuun käytettyä vihreää puistoa valmiissa ja yhtenäisessä korttelirakenteessa. Perusteena ei saa olla se, että kaupunki omistaa puiston maa-alueen ja se pitäisi siksi rahastaa lyhyellä tähtäimellä.

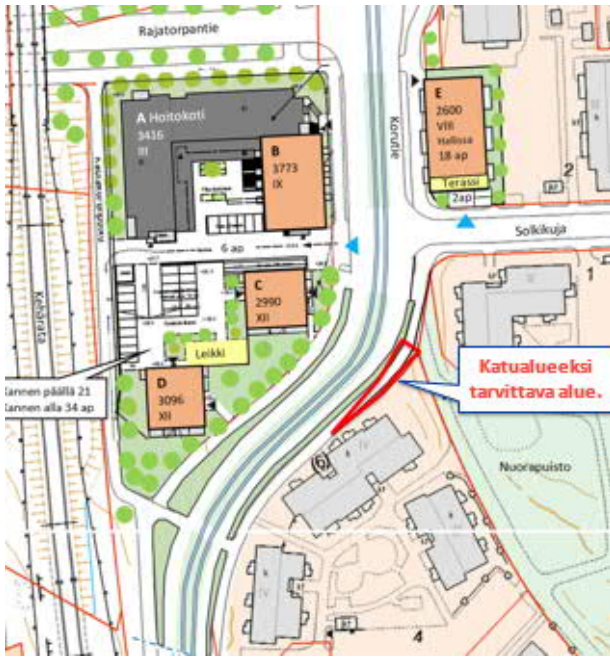
Uusiin asuintaloihin ei tule sijoittaa pelkkiä pienyksiöitä vaan eri kokoisia huoneistoja. Myyrmäen asemanseutu on nykyisellään melko rauhaton, eikä pienasunnoissa asuville ole Myyrmäessä aseman baarien lisäksi samanlaisia monipuolisia ajanviettomahdollisuuksia kuin Helsingin kantakaupungilla. Olisi hyvä jos pelkkien yksiöiden sijaan näihin uudiskohteisiin rakennettaisiin määrällisesti runsaammin eri elämäntilanteisiin soveltuvia kaksioita ja kolmioita. Kokonaisuutta tukisi myös, jos ainakin toinen uusista tornitaloista koostuisi omistusasunnoista, koska lähialueella on nyt paljon vuokra-asumista.

=> Alueelle on tarkoitus rakentaa hoivakodin laajennus ja omistusasuntoja. Asuntojen hallintamuotoa ei voi määrätä asemakaavassa. Tontit kilpailutetaan.

7. Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, 28.3.2018:

Asemakaavamuutosalueen olemassa olevat yleisen vesihuollon verkostoyhteydet sijaitsevat Korutiellä, Korupolulla ja Raappavuorentiellä sekä johtokuja-alueella Korutien ja Nuorapuiston välissä. Lisäksi YS-korttelialueen eteläkulman leikkaa päävesijohto (vj 500 a). Kaavoituksen lähtökohtana tulee olla, ettei edellä mainittua verkostoa tarvitsisi siirtää. Lisäksi päävesijohto tulee tarvittaessa suojata rakentamisen aikana rakentamishankkeen toimesta. Asemakaavan laatimisen johdosta muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tarkastellaan kustannusarvioineen kaavoituksen edetessä ja esitetään kaavaselostuksen osana vesihuollon esisuunnitelmassa. Mikäli jatko-suunnittelussa todetaan, että asemakaavamuutos edellyttää yleisen vesihuollon siirtoa, tulee johdosiirrot suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat hyväksytetään HSY:llä.

=> Päävesijohto siirretään. Jäljempänä vesihuollon esisuunnitelma s. 29 – 30.



Erillinen kuuleminen MRL 62 § mukaisesti

As Oy Vantaan Helmikuja 2:lle ja Asunto Oy Vantaan Helmikuja 4:lle / Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen lähetettiin kirje 19.3.2018, jossa esitettiin paitsi tarvittavia maanvaihtoja, myös aluetarvetta katualueeksi As Oy Vantaan Helmikuja 4:n tontista. Mieli-pide pyydettiin kirjaamoon 25.4.2018 mennessä.

Korutien pikaraitiotievaraus, luonnos.
TKa 19.3.2018

Erillisessä kuulemisessa saatu mieli-pide

8. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen, 28.3.2018:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen omistaa kaavamuutosalueella olevien Asunto Oy Vantaan Helmikuja 2 ja Asunto Oy Vantaan Helmikuja 4 osakekannan. Yhtiöissä on yhteensä 102 asuntoa.

Asemakaavanmuutoksessa nykyinen katulinjaus asuinrakennusten edessä tulee säilyttää niin että kasvillisuus säilyy ennallaan. Rakennukset ovat valmistuneet 1995, joten rakennusten edessä kadun puolella olevat puut ovat nyt jo suuria ja niiden vaikutus alueen ilmeeseen on merkittävä. Liikennemäärä Korutiellä tulee suunniteltujen rakennusten myötä kasvamaan, joten kasvillisuuden säilyttäminen on tärkeää myös asuinrakennusten suojaamiseksi liikenteen aiheuttamalta melulta ja pölyltä.

=> Aiemmassa asemakaavamuutoksessa (001065, Kh 13.12.1993) tarvittu maanvaihto on jäänyt tekemättä. Voimassa oleva asemakaava ja maanomistus eivät vastaa toisiaan, joten maanvaihtoista tulee sopia. Katualuetta tarvitaan Korutien mutkassa vain 79 m² pikaraitiotievarauksen vuoksi. Alueella kasvaa joitakin koivuja.

MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu

Ei ollut tarpeen.

Kaavamuutosehdotuksen nähtävillä olo ja sen jälkeen tehdyt tarkistukset

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2018 hyväksyi kaavamuutosehdotuksen nähtävillä. Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 30.1. – 28.2.2019. Tällöin ei tullut muistutuksia. Kaavaan pyydettiin ja saatiin kolme lausuntoa. Niistä on erillinen asiakirja.

Kaava on piirretty uuteen tietojärjestelmään. Kaavaan on tarkistettu Korutien mitoitus, rakennus- alat ja kaavamääräyksiä. Myös ET-alue on muutettu ET-korttelialueeksi, kuten voimassa olevassa asemakaavassa ja nähtävillä olleessa asemakaavan muutosehdotuksessa. Lisäksi on tehty teknisiä tarkistuksia. Tarkistukset eivät ole olennaisia eivätkä edellytä kaavan uutta nähtävillä panoa.

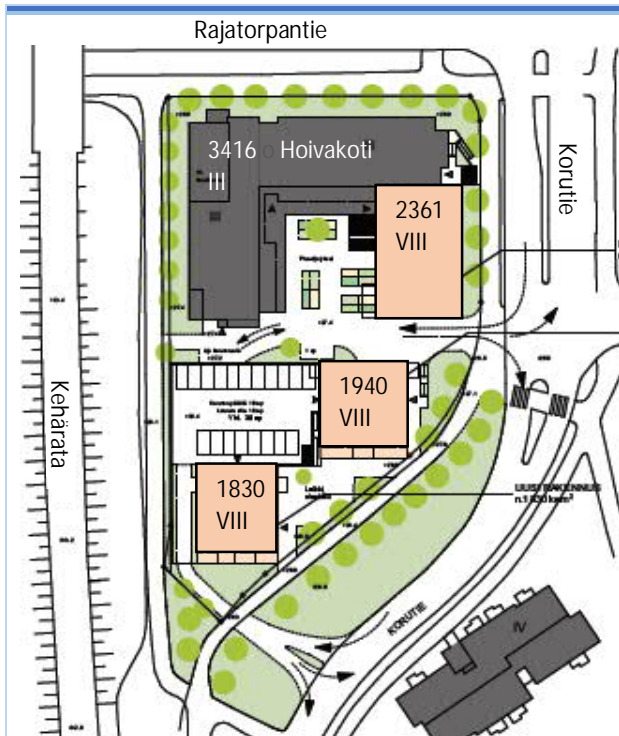
3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tavoitteena on Betesda sr:n hoivakodin laajennus sekä maakuntakaavan, yleiskaavan, Myyrmäen kaavarungon ja maapoliittisten linjausten mukainen asuntojen täydennysrakentaminen Myyrmäen keskustaan lähelle rautatieasemaa ja palveluja.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Luonnos 1	
Lähtökohtana hoivakodin laajennus ja uusi ravintola, jonka katolla olisi viherkatto tai kattopuutarha kattolyhtyineen. Lisäksi yksi uusi asuintalo.	
Rakennusoikeus	
Hoivakodin säilyvä osa	3 416 k-m ²
Hoivakodin laajennus	3 654
Uusi asuinrakennus	2 815
Liiketilat	75
Yhteensä	9 960
Autopaikat	
Autopaikkatarve	
- hoivakoti 1 ap / 600 k-m ²	12 ap
- asunnot 1 ap/130 k-m ²	22
- liiketilat 1 ap / 75 k-m ²	1
Pysäköintilaitoksessa yhteensä	36
ARK-house arkkitehdit Oy 18.9.2017	

Luonnos 2	
Asuinrakennus kääntyy Korutien mutkan mukaan. Edellistä pienempi hoivakoti ja muutakin asumista olisi vähiten. Kaksi tontilleajoyhteyttä.	
Rakennusoikeus	
Hoivakodin säilyvä osa	3 416 k-m ²
Hoivakodin laajennus	3 489
Uusi asuinrakennus	1 745
Liiketilat	75
Yhteensä	8 725
Autopaikat	
Autopaikkatarve	
- hoivakoti 1 ap / 600 k-m ²	12 ap
- asunnot 1 ap / 130 k-m ²	14
- liikkeet 1 ap / 75 k-m ²	1
Pysäköintilaitoksessa yhteensä	26
ARK-house arkkitehdit Oy 18.9.2017	



Luonnos 3

Hoivakoti on pieni, mutta muuta asumista on enemmän. Kaksi tontilleajoyhteyttä. Korutien leveydessä on varauduttu Kehä II:n liikenteeseen, jota ei tule.

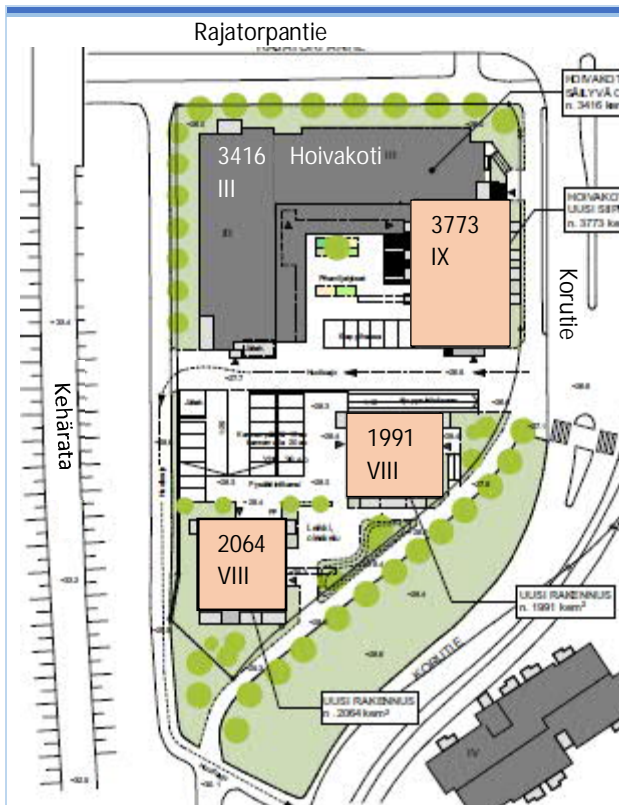
Rakennusoikeus

Hoivakodin säilyvä osa	3 416 k-m ²
Hoivakodin laajennus	2 361
Uudet asuinrakennukset	3 770
Yhteensä	9 547

Autopaikat

Autopaikkatarve	
- hoivakoti 1 ap / 600 k-m ²	10 ap
- asunnot 1 ap/130 k-m ²	29
Pysäköintilaitoksessa yhteensä	39

ARK-house arkkitehdit Oy 18.9.2017



Luonnos 4

Hoivakodin laajennus on 9 kerrosta ja isompi kuin edellisissä vaihtoehdoissa. Kerrostalot ovat 8-kerroksisia. Yksi tontilleajoyhteys. Korutien tilavaraus ja tontin koko ovat nykyiset.

Rakennusoikeus

Hoivakodin säilyvä osa	3 416 k-m ²
Hoivakodin laajennus	3 773
Uudet asuinrakennukset	4 055
Yhteensä	11 244

Autopaikat

Autopaikkatarve	
- hoivakoti 1 ap / 600 k-m ²	12 ap
- asunnot 1 ap/130 k-m ²	32
Pihalla	6
Kannella	18
Kannen alla	20
Yhteensä	44

ARK-house arkkitehdit Oy 14.2.2018



Luonnos 5

Tonttia on laajennettu ja Korutien katualuetta on kavennettu, jolloin saadaan eniten asuntoja ja rakennusoikeutta. 12-kerroksiset talot muodostavat MyyrYorkin keskustaa ja näkyvät etelästä tultaessa. Korutielle mahtuu raitiotie.

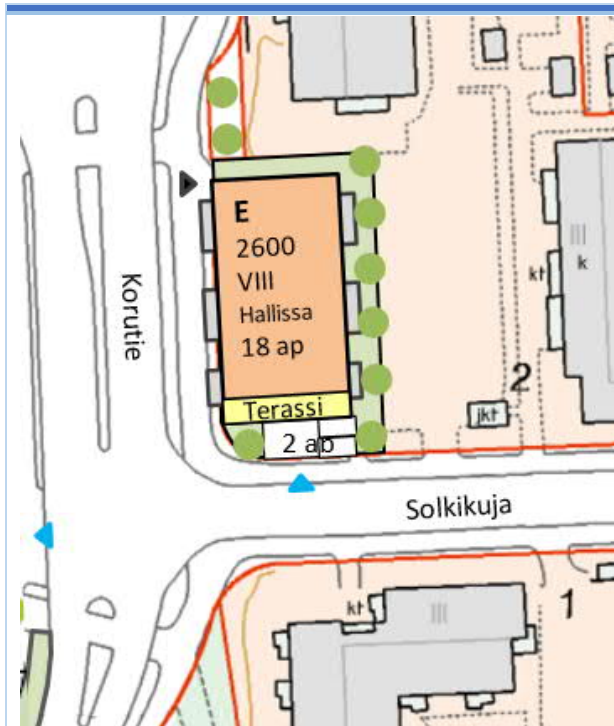
Rakennusoikeus

Hoivakodin säilyvä osa	3 416 k-m ²
Hoivakodin laajennus	3 773
Uudet asuinrakennukset	6 086
Yhteensä	13 275

Autopaikat

Autopaikkatarve	
- hoivakoti 1 ap / 600 k-m ²	12 ap
- asunnot 1 ap/130 k-m ²	47
Pihalla	6
Kannella	21
Kannen alla	34
Yhteensä	61

ARK-house arkkitehdit Oy 14.2.2018



Luonnos 6

Korupuistoon voitaisiin rakentaa 45 asuntoa. Talo täydentää hajanaista kaupunkikuvaa. Menetetään pieni puisto, jossa on oikopolku, mutta lähellä on isompi ja hiljaisempi Nuorapuisto leikkipaikkoineen.

Rakennusoikeus

Uusi asuinrakennus	2 600 k-m ²
--------------------	------------------------

Kerrosluku 8

1. krs. autohalli, varastoja ja teknisiä tiloja,
2 – 7. krs. asuntoja,
8. krs. oleskeluterassi, sauna, kuntosali, varastoja ja teknisiä tiloja, mahdollisesti myös asuntoja.

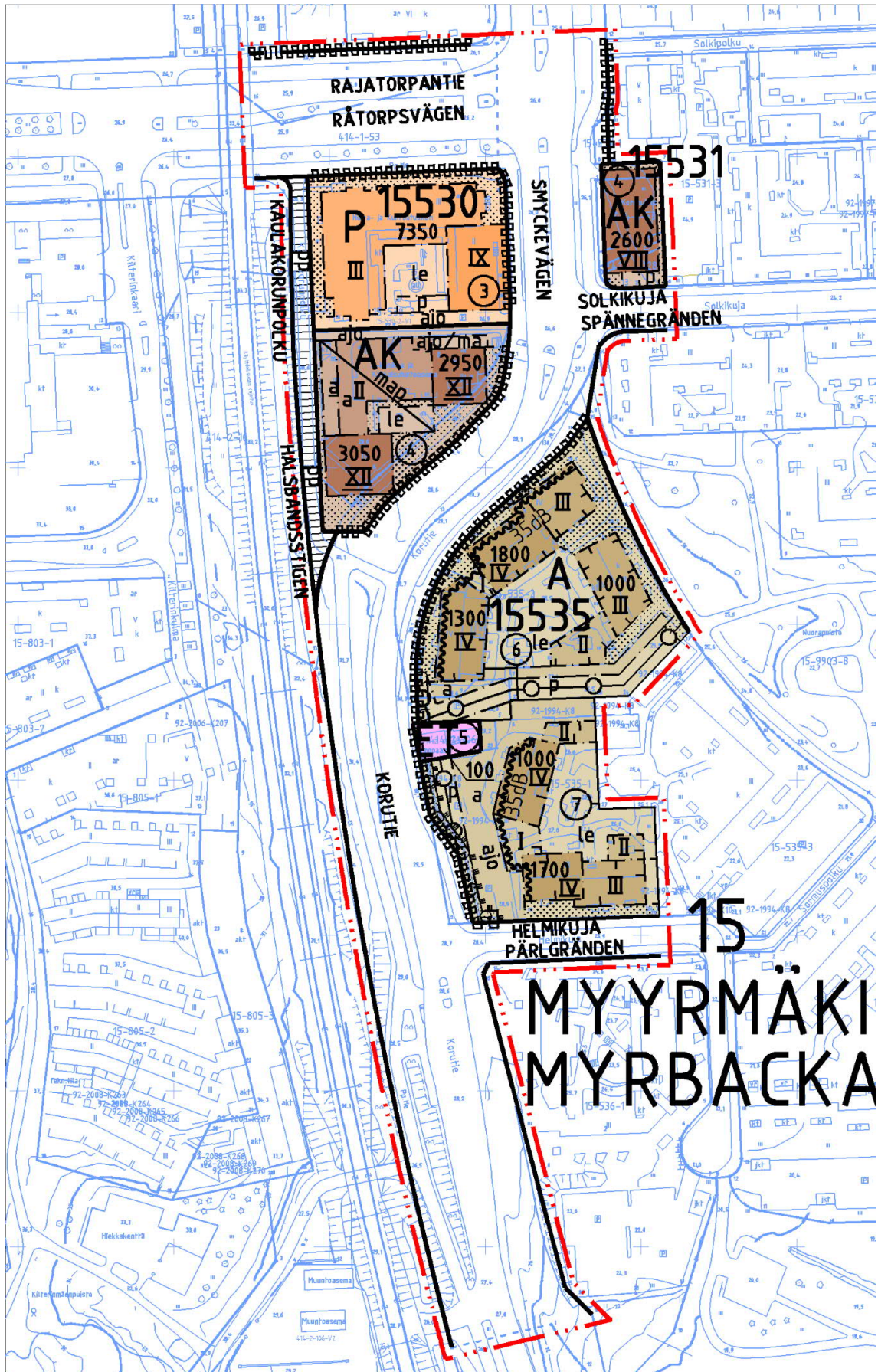
Autopaikat

Autohallissa	18 ap
Pihalla	2
Yhteensä (asunnot 1 ap / 130 k-m²)	20

TKa 18.2.2018

Asemakaavaratkaisun valita perusteluineen

Kaavamuutoksen pohjaksi valittiin luonnokset 5 ja 6, joissa maata hyödynnetään hoivakodin laajennuksen lisäksi myös asumiseen parhaiten. Myyrmäen kaavarungossa ja asemakaavamuutoksissa on suunnitteilla kehäradan varteen useita muitakin tornitaloja, joilla Myyrmäkeen luodaan vahvaa tiivistä kaupunkimaista ilmettä ja joilla Myyrmäkeen saadaan urbaani vilkas kävelykeskusta palveluineen, "Myyr York". Tornitalot tarjoavat näköaloja kauas.



Asemakaavan muutosehdotus, joka oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30.1. – 28.2.2019.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS



Näkymä Korutietä pohjoiseen.

ARK-house arkkitehdit Oy 13.11.2018

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavamuutoksessa kaavoitetaan yhdeksänkerroksinen hoivakodin laajennus 3 871 k-m², kaksi 12-kerroksista tornitaloa yhteensä 6 000 k-m² ja yksi 8-kerroksinen asuintalo 2 600 k-m². Korutien katualue kapenee, mutta raitiotievaraus säilyy. Korutien eteläpuolelta liitetään 79 m² kerrostalotontista Korutien katualueeseen pikaraitiotievarauksen vuoksi.

Hoivakodin siipi ja tyhjillään oleva A-klinikka puretaan.

Rakennukset ja autopaikat				
Rakennus	Kerros-luku	Kerrosala k-m ²	Autopaikkanormi	Autopaikat kpl
A. Hoivakoti	3	3 479		5,7
B. Hoivakodin laajennus	9	3 871		6,3
C. Asuinkerrostalo	12	3 000	1/130 k-m ²	24
D. Asuinkerrostalo	12	3 000	1/130 k-m ²	24
E. Asuinkerrostalo	8	2 600	1/130 k-m ²	20
Yhteensä		15 950		80



Korutie 2.

ARK-house arkkitehdit Oy 16.11.2018

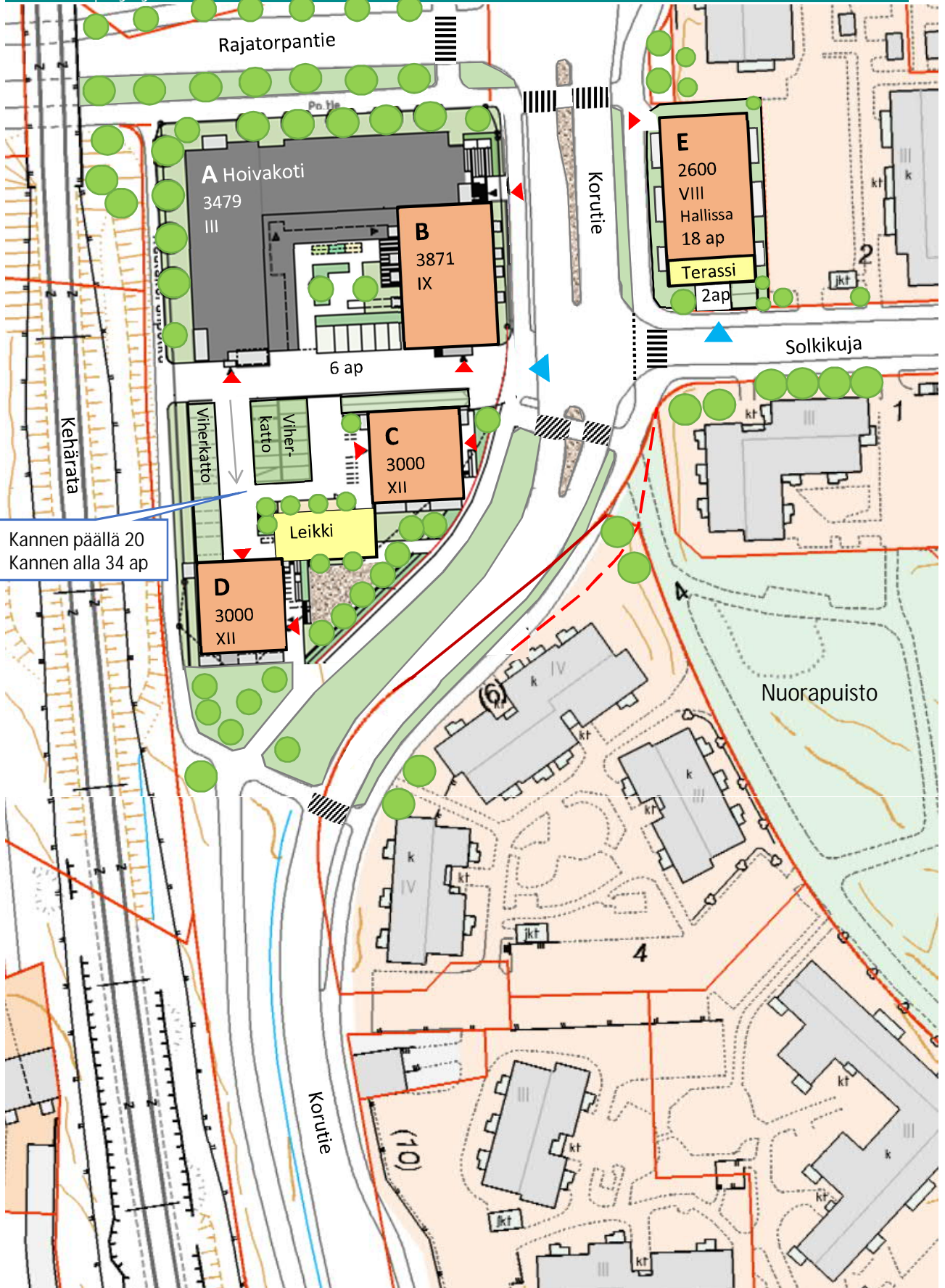
Uudet tontit							
Kortteli	Tontti	Osoite	Käyttö-tarkoitus	Pinta-ala m2	Rakennusoikeus k-m2	Tonttitehokkuus e	Autopaikat kpl
15530	3	Korutie 1	P	3 153	7 350	2,33	12
15530	4	Korutie 3	AK	2 903	6 000	2,07	48
15531	4	Korutie 2	AK	758	2 600	3,43	20
Yhteensä				6 814	15 950	2,34	80

Solkikujan kulmaukseen sijoittuvassa kahdeksankerroksisessa kerrostalossa (Korutie 2) autopaikat sijoittuvat 18 kpl talon sisään ja 2 kpl viherkattoiseen autokatokseen. Autot näkyvät näytekkunoista kadulle autokaupan tapaan. Talon ylimpään kerrokseen sijoittuu saunaosasto ja kattoterassi, joka toimii talon pihana ja josta on vapaat näkymät etelään.

Tämä alue ei kuulu Myyrmäen vilkkaisiin jalankulkureitteihin, joten alueelle ei vaadita liiketilojen rakentamista. Kuitenkin vaaditaan, että maantasokerrosten tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma ja katutasossa on näytekkunoita. Hoivakodin ravintola sijoittuu Korutien varteen.

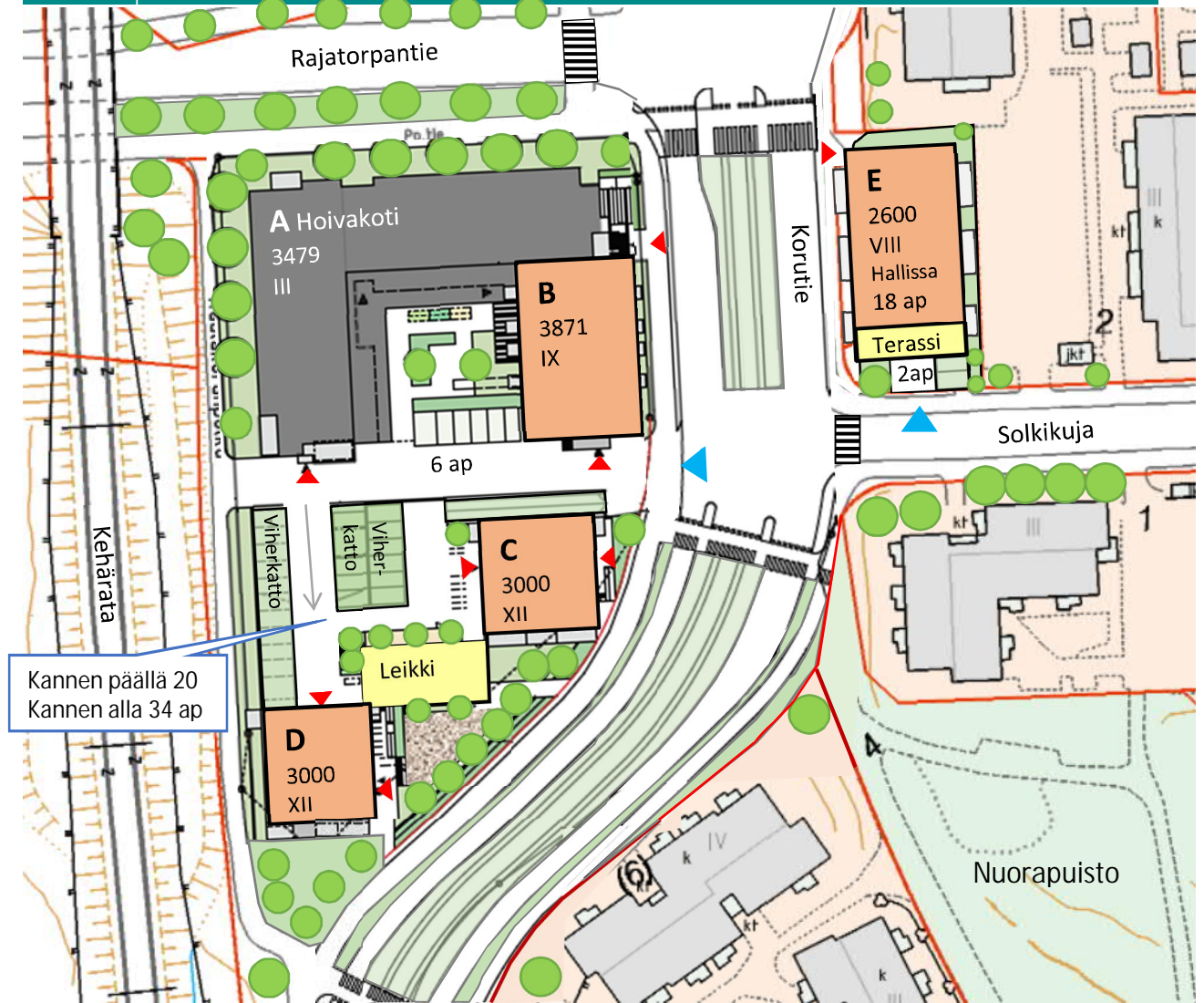
Solkikujan eteläpuolella on Nuorapuisto, jossa on leikkipaikka.

1. vaihe | nykyinen Korutie



Kannen päällä 20
Kannen alla 34 ap

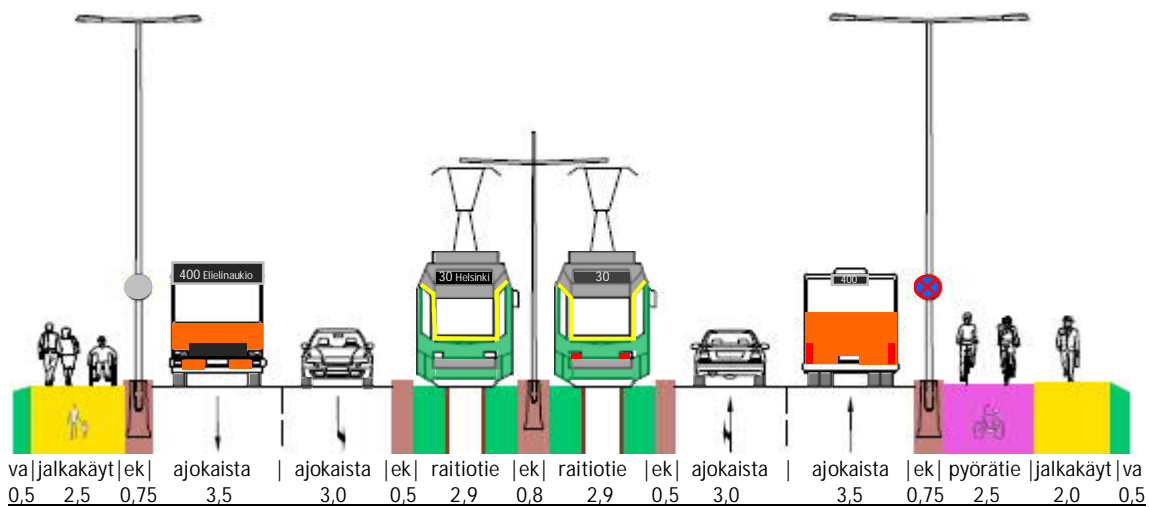
2. vaihe | Korutiellä pikaraitiotie



Kannen päällä 20
Kannen alla 34 ap

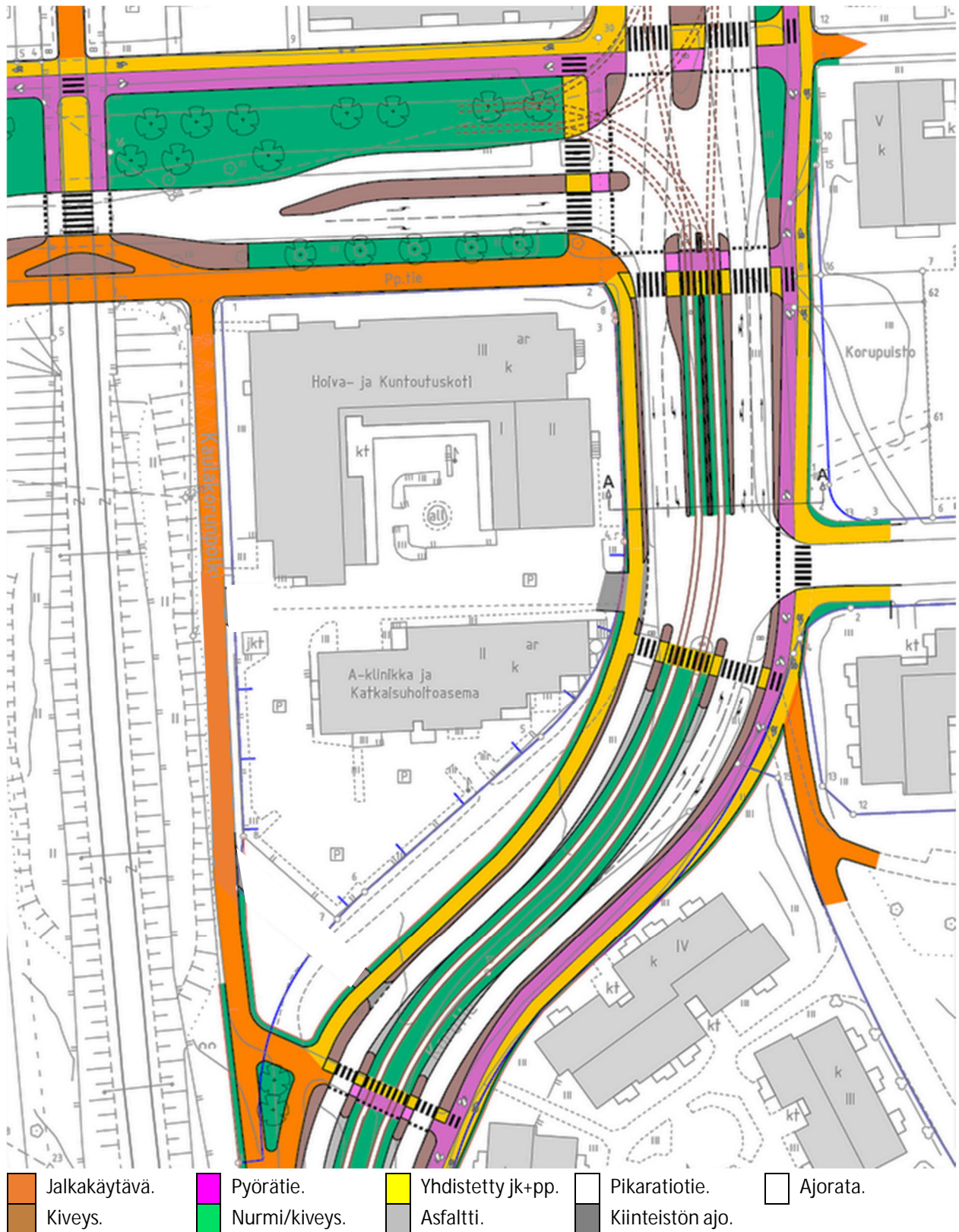
Asemapiirroksset.

TKa 23.8.2019



Korutien poikkileikkaus Solkikujan pohjoispuolella, luonnos.

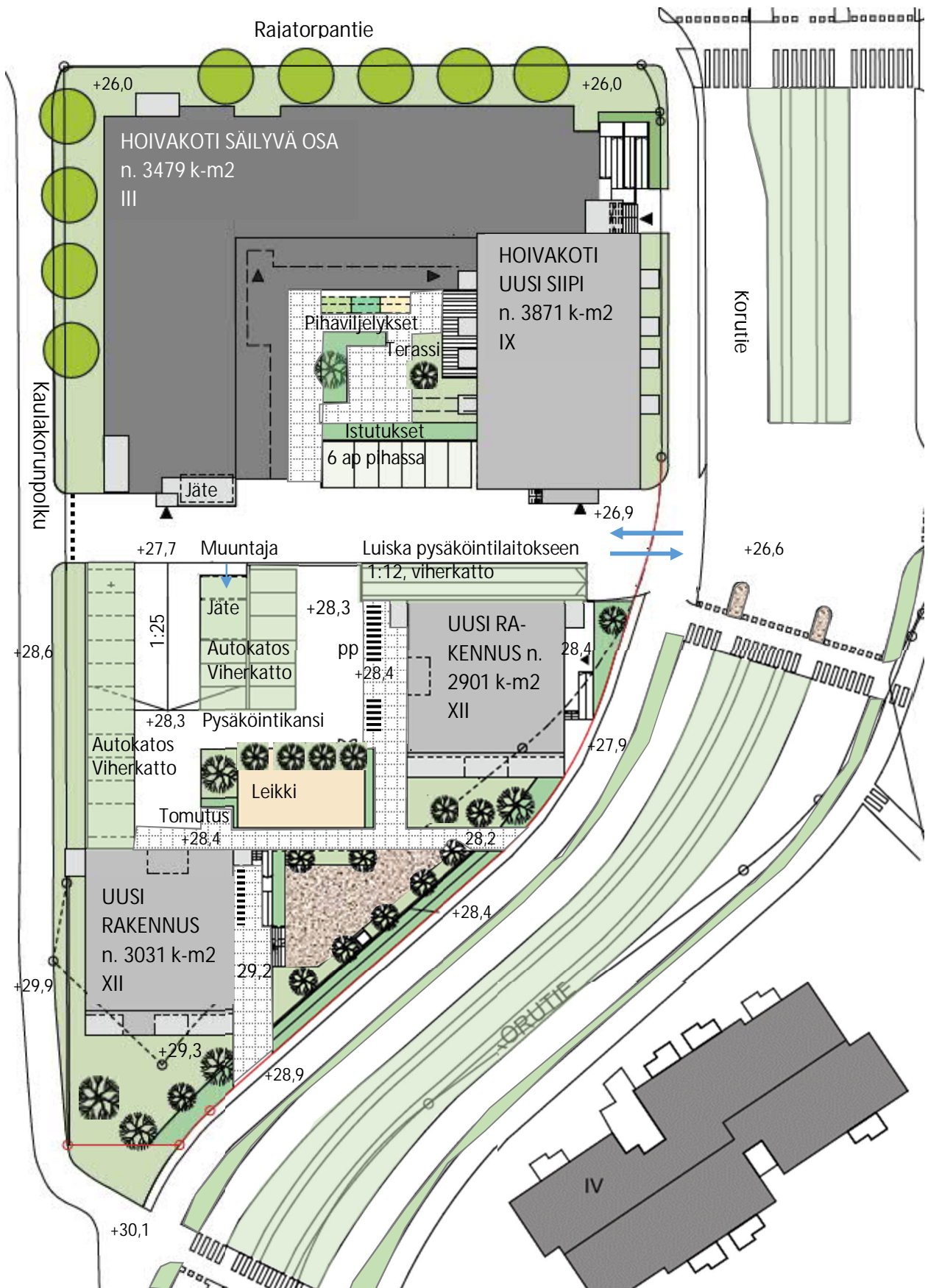
Teemu Vihervaara 14.11.2018



Korutien tilavarausluonnos.

Teemu Vihervaara 14.11.2018

Katualueelle mahtuu raitiotievaraus Helsingistä Vihdintietä Malminkartanon kautta Myyrmäkeen. Pikaraitiotie ei tarvitse tälle kohdalle pysäkkiä, koska läheinen Myyrmäen asema on tärkeämpi pysäkinpaikka. Kadulle mahtuu tarvittaessa myös bussilinja.



Korutie 1 – 3, asemapiirros.

ARK-house arkitehdit Oy 16.11.2018

Vihertehokkuus: Korutie 1:n hoivakotitontti 0,8; Korutie 3:n asuintontti 1,1. / Elina Ekroos 20.11.2018

4.3 ALUEVARAUKSET

A, asuinrakennusten korttelialueet

Kaavaan kuuluvalla Helmikuja 4:n tontilla on asuntorakentamista 4 100 k-m². Rakennukset ovat kolme- ja neljäkerroksisia maanpäällisin kellarein. Tontista 79 m² muutetaan Korutien katualueeksi, mikä mahdollistaa pikaraitiotievarauksen. Tonttijako tarkistetaan vastaamaan kaavaa.

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Kortteliin 15330 sijoittuu kaksi 12-kerroksista asuinkerrostaloa, yhteensä 6 000 k-m². Autopaikoitus sijoittuu kaksikerroksiseen pysäköintitaloon sekä leikki- ja oleskelualue sen katolle. Rakennuksista muodostuu kaupunkikuvallinen dominantti Myyrmäkeen etelästä saavuttaessa.

Kortteliin 15331 sijoittuu yksi enintään 8-kerroksinen asuinkerrostalo, 2 600 k-m². Autopaikoitus 20 ap sijoittuu pääosin talon sisään ja piha ylimpään kerrokseen terassille. Rakennuksen tulee olla poltettua tiiltä kuten viereiset ja vastapäiset rakennukset.

Rakennusten korkeudet ovat Myyrmäen kaavarungon mukaisia.

Kummankin korttelin lähellä on kadun toisella puolella Nuorapuisto, jossa on leikkipaikka.

ET, Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue

Alueella on HSY:n jätevedenpumppaamo. Alueelle on ajoyhteys A-korttelin kautta.

P, palvelurakennusten korttelialue

Alueella on Betesda sr:n kolmekerroksinen hoivakoti 3 479 k-m² ja alueelle sijoittuu sen yhdeksänkerroksinen laajennus 3 871 k-m². Hanke tarvitsee 12 autopaikkaa, jotka saa sijoittaa kortteli- ja tonttijaosta riippumatta. Laajennuksen tulee olla vaaleaa poltettua tiiltä ja rappausta.

Katualueet

Kaavaan kuuluu Korutien, Rajatorpantien ja Solkikujan katualueita, joilta poistetaan nykytilanteeseen ja luonnoksiin nähden ristiriitaiset kaavamerkinnot. Korutie kapenee, jolloin saadaan lisää asuntorakentamista. Korutielle varataan raitiotien tila, yhdet ajokaistat molempiin suuntiin, ryhmityskaistat, kävely-pyörätiet ja viherkaistat. Korutiestä tulee kaupunkimainen Myyrmäen keskustan sisääntulokatu, jossa korostuvat asuminen, viihtyisyys, hidas nopeus ja kaupunkitilan luominen. Myös Rajatorpantie on suunniteltu mutkittelevammaksi ja kapeammaksi.

Maaperä ja rakennettavuus korttelissa 15530

Korttelissa 15530 maanpinta vaihtelee tasovälillä noin +26...+30 (N2000). Maanpinta on alimmillaan korttelin pohjoisosalla ja nousee kohti korttelin eteläosaa. Maaperäkartan mukaan kortteli sijoittuu savikolle. Alueelta on vanhoja pohjatutkimuksia, paino- ja siipikairauksia sekä pohjavedenhavaintoja. Alueella olevat nykyiset rakennukset on perustettu pääosin teräsbetonipaaluilla. Osalla rakennuksissa on kellari. Ylimpänä maakerroksena on 0,3 – 2 metriä täyttöä tai humusta. Sen alla on 1 – 5 metrin paksuinen kerros savea. Alin noin 1,5 – 5,0 metrin paksuinen maakerros on tiiveydeltään vaihtelevaa silttiä, hiekkaa ja moreenia. Syvimmät kairaukset on tehty korttelin pohjoispuolella. Kallion pinta laskee etelästä pohjoiseen tasolta noin +27 tasolle noin +17. Pohjavesi on vanhojen havaintojen perusteella savikerroksen alapinnan lähellä.

Alustavan tarkastelun perusteella kaikki rakennukset suositellaan perustettavaksi paaluttamalla. Läheisen ratapenkereen stabiliteetti ja ympäristövaikutukset tulee huomioida. Perustamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja -suunnitelmiin.

(Heikki Kangas 19.11.2018)

Tekninen huolto

Nykytilanne

- Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alueen tontit kuuluvat Mätäojan valuma-alueeseen.

- Vedenjakelu

Kaava-alueen tonttien pohjoispuolella kulkee Rajatorpantien d400 vesijohto. Alueen halki kulkee d500 runkovesijohto. Tontti (92-15-530-2) on liittynyt Rajatorpantien vesijohtoon yksityisellä d160 vesijohdolla. Kaava-alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Painepiirin vesisäiliönä toimii Myyrmäen yläsäiliö, jonka tilavuus on 4 500 m³. Vesi syötetään Myyrmäen painepiiriin etelästä Helsingin Pitkäläkosken vedenpuhdistuslaitokselta Helsingistä. Vesijohtoverkoston painetaso kaava-alueella vaihtelee +83,00 ... +96,00 välillä. Tarkat painetasot selviävät HSY:n liitoskohtalausunnoista.

- Jätevesiviemäröinti

Kaava-alueen pohjoispuolella kulkee Rajatorpantien d400 jätevesiviemäri. Tontti (92-15-530-2) on liittynyt yksityisellä d200 jätevesiviemäriin. Alueen jätevedet johdetaan Myyrmäen jätevedenpumpppamolalle ja edelleen Länsi-Vantaan viemäriverkoston kautta Espoon viemäriverkoston ja Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

- Hulevesijärjestelmä

Alueen hulevedet johdetaan Solkikujan d300 hulevesiviemäriin Mätäojaan, joka laskee Helsingin Huopalahdessa mereen. Mätäojaan johdetaan nykyisin lisävetä Päijännetunnelista.

Suunnitelma

- Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alueen hulevedet hallitaan tontilla Vantaan hulevesiohjelman ja hulevesien toimintamallin mukaisesti ennen johtamista vastaanottavaan Mätäojan vesistöön.

- Vesihuolto

Kaava-alueen tontit liittyvät Rajatorpantien d400 vesijohtoon ja d400 jätevesiviemäriin rakennettavilla d160 vesijohdolla ja d200 jätevesiviemäriin. Nykyisiä Korutien yksityisiä d160 vesijohtoa ja d200 jätevesiviemäriä ei voida hyödyntää johtolinjojen rakentamisessa.

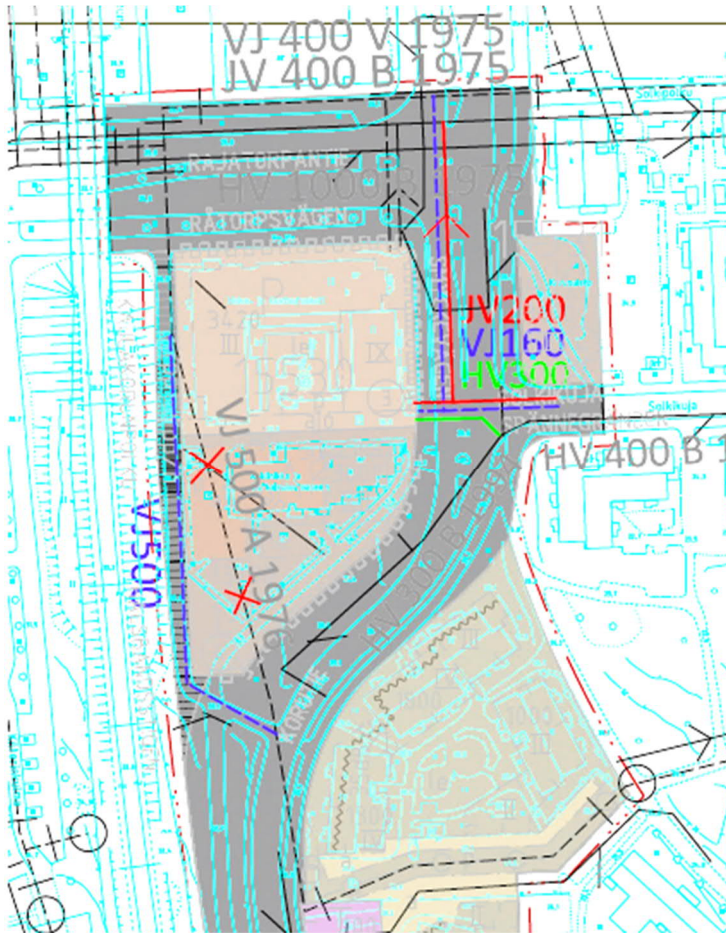
Tontin eteläosassa kulkeva asbestinen d500 runkovesijohto siirretään länsipuolella kulkevan Kau-lakorunpolun alle. Siirtotyö edellyttää länsipuolisen junanradan penkereen stabiliteettitarkastelun ennen siirtotyöhön ryhtymistä. Lisäksi siirrettävän vesijohdon tulee olla hyväksytysti rakennettuna ennen tontin rakennustöiden aloittamista.

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tonteilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon.

Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa saman suuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

Vesihuollon toteuttamiskustannus on noin 239 000 € (2018).

(Antti Auvinen 5.11.2018)



Vesihuollon esisuunnitelma.
Antti Auvinen 5.11.2018

4.4 KAAVAN MERKITTÄVÄT VAIKUTUKSET

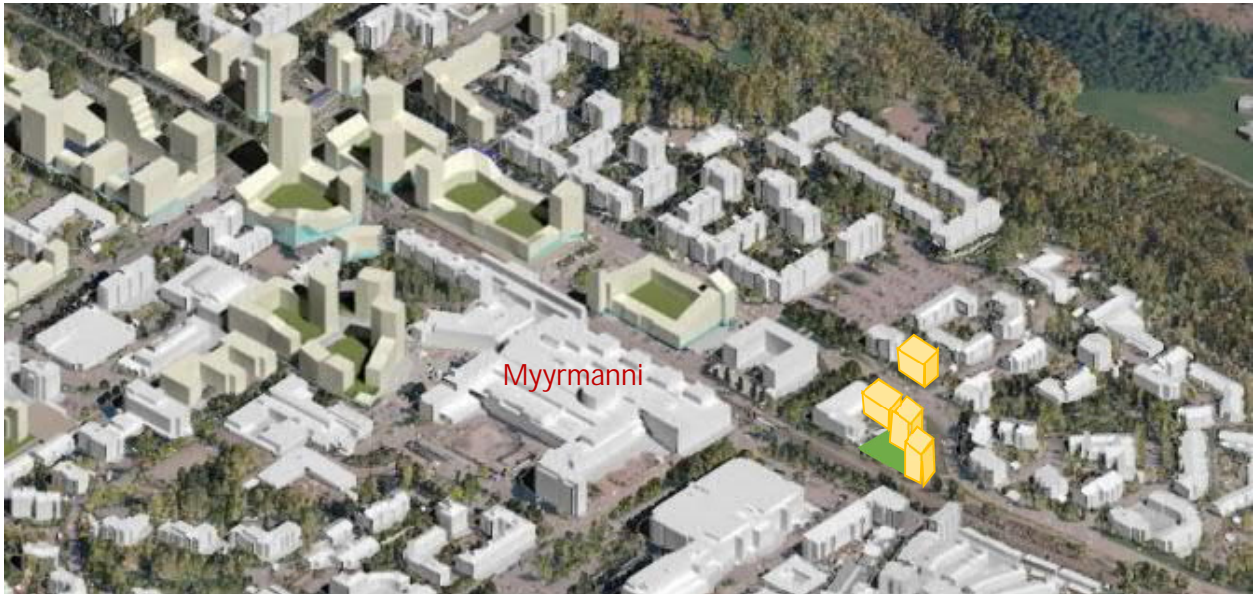
Kaavamuutos täydentää kaupunkirakennetta sekä tarjoaa mahdollisuuden asua hyvällä sijainnilla Myyrmäen keskustassa, lähellä rautatieasemaa ja palveluja. Kaava tuottaa hoivakodin laajennuksen ja uusia esteettömiä kerrostaloasuntoja kasvavan kaupungin asuntotarpeeseen. Korkeat rakennukset tarjoavat hyviä näköaloja. Kaavamuutos liittyy valmiiseen katuun ja kunnallistekniikkaan. Rakennustyö tuottaa tilapäistä liikenne- ja meluhaittaa. Pieni ohikulkupuisto muuttuu rakennetuksi tontiksi, mutta lähellä on isompi ja hiljaisempi Nuorapuisto, jossa on leikkipaikka.

Kaupunkikuvassa näkyvin muutos on Korutien varteen tuleva rakentaminen ja rakennusten korkeuden kasvaminen lähiympäristöön verrattuna, mutta Myyrmäen keskustaan on tulossa korkeampaakin rakentamista. Rakennukset merkitsevät Myyrmäen keskustaa etelästä tultaessa.

Liikennevaikutukset

Nykyiset 39 autopaikkaa tuottavat liikennettä 98 ajon/vrk. Kaavamuutoksen jälkeen 80 autopaikkaa tuottaa 200 ajon/vrk, jolloin liikennemäärän lisäys on 102 ajon/vrk. Liikenne mahtuu hyvin katuverkolle.

Katualueella varaudutaan pikaraitiotiehen Helsingistä Vihdintien ja Korutien kautta Myyrmäkeen. Korutielle mahtuu myös bussilinja. Läheiseltä rautatie-, bussi- ja taksiasemalta on erinomaiset joukkoliikenneyhteydet. Myyrmäessä toimii myös autovuokraamo, jolloin oman auton omistaminen ei ole välttämätöntä.



Myyrmäen keskustaan tulevaa rakentamista, Myyrmäen kaavarunko, Kh 29.4.2019
Nyt kaavoitettava rakentaminen on esitetty kirkaammalla keltaisella.

Johanna Rajala

Korutien katualuetta voidaan kaventaa ja hyödyntää rakentamiseen, koska Kehä II on poistettu maakuntakaavan ehdotuksesta ja yleiskaavaluonnoksesta. Lisäksi kaistamäärä kasvaa Jönsaksentien risteykseen tultaessa. Tämän tyyppinen katu voisi välittää jopa yli 20 000 ajon/vrk liikenteen.

Kaavan laajemmat vaikutukset kaupunkirakenteeseen, liikenneverkkoon ja ilmastoon ovat vähäiset. Kaava tehostaa maankäyttöä aluekeskuksessa sekä infrastruktuurin ja palveluiden käyttöä. Tiivistäminen ja täydentäminen ovat yleiskaavan keskeisiä periaatteita ja hajarakentamista tai uusien asuntoalueiden perustamista edullisempaa.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Hulevesien käsittelystä sekä melun ja värinän torjunnasta määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää meluselvitys ja hulevesiselvitys.

AK-korttelin 15530 rakennusluvan yhteydessä tulee tehdä riittävät selvitykset rautatien rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Rautatien stabiliteetti on huomioitava Väyläviraston geoteknisten ohjeiden mukaisesti ja rakentamisessa on otettava huomioon junaliikenteen melu-, runkomelu- ja värinähaitat.

4.6 NIMISTÖ

Kaavaan annetaan nykyinen nimistö:

Korutie, Smyckevägen, 1982, aiheena Myyrmäen esihistorialliset löydöt, tosin koruja ei löydetty.

Korupuisto, Smyckeparken, 1982, poistuu.

Kaulakorunpolku, Halsbandsstigen, 2017, aiemmin Korupolku, joka on myös Helsingissä.

Rajatorpantie, Råtorpsvägen, 1968, pääkatu vie Rajatorppaan, se torpan nimestä Råtorp.

Solkikuja, Spännegränden, 1982, esihistorian aihepiiristä.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta. Kaupunki myy tai vuokraa muodostuvat uudet tontit. Rakennusluvista ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

Kaavatyöhön osallistuneet

Vantaan kaupunki

Kaupunkisuunnittelu	Timo Kallaluoto	aluearkkitehti
	Anna Hakamäki	asemakaava-arkkitehti
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
	Joonas Arponen	suunnitteluavustaja
	Marko Hoffren	suunnitteluavustaja
	Kimmo Kangas	suunnitteluavustaja
Kiinteistöt ja asuminen	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö
	Tomi Henriksson	asumisasioiden päällikkö
Kuntatekniikan keskus	Elina Kettunen	suunnitteluinsinööri
	Teemu Vihervaara	liikenneinsinööri
	Tiina Hulkko	liikenneinsinööri
	Antti Auvinen	suunnitteluinsinööri
	Anna-Leena Karhunen	suunnitteluinsinööri
	Heikki Kangas	geotekniikkapäällikkö
Rakennusvalvonta	Ilkka Rekonen	lupapäällikkö
	Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
	Kimmo Lehtola	lupa-arkkitehti
Betesda sr		
	Timo Pellikka	hallituksen puheenjohtaja
	Armi Lampi	toimitusjohtaja
	Tuomas Anttila	konsultti
Arkkitehtitoimisto ARK-House Oy, Bethesda sr:n konsultti		
	Hannu Huttunen	arkkitehtiprofessori
	Harri Pakarinen	arkkitehti

Betesda-säätiö sr:n kanssa neuvoteltiin 21.9.2017, 24.10.2017, 12.12.2017, 16.1.2018, 23.1.2018, 10.10.2018 ja 14.11.2018. Kaavan aloituskokous pidettiin 23.1.2018. Asemakaavamuutosta on käsitelty Länsi-Vantaan aluetiimissä 12.8.2018. Neuvottelut rakennusvalvonnassa 12.9.2018 ja 11.10.2018 ja geotekniikkapäällikön kanssa 19.11.2018 ja 13.5.2019. Pohjatutkimuksen on tehnyt insinööritoimisto Juva Oy / Esa Patjas 9.9.1987. Kaupungin tilaaman Myyrmäen alueen runkomeselvityksen on tehnyt WSP Finland Oy / Pentti Ervo ja Ilkka Niskanen 10.8.2018.

VANTAAN KAUPUNKI

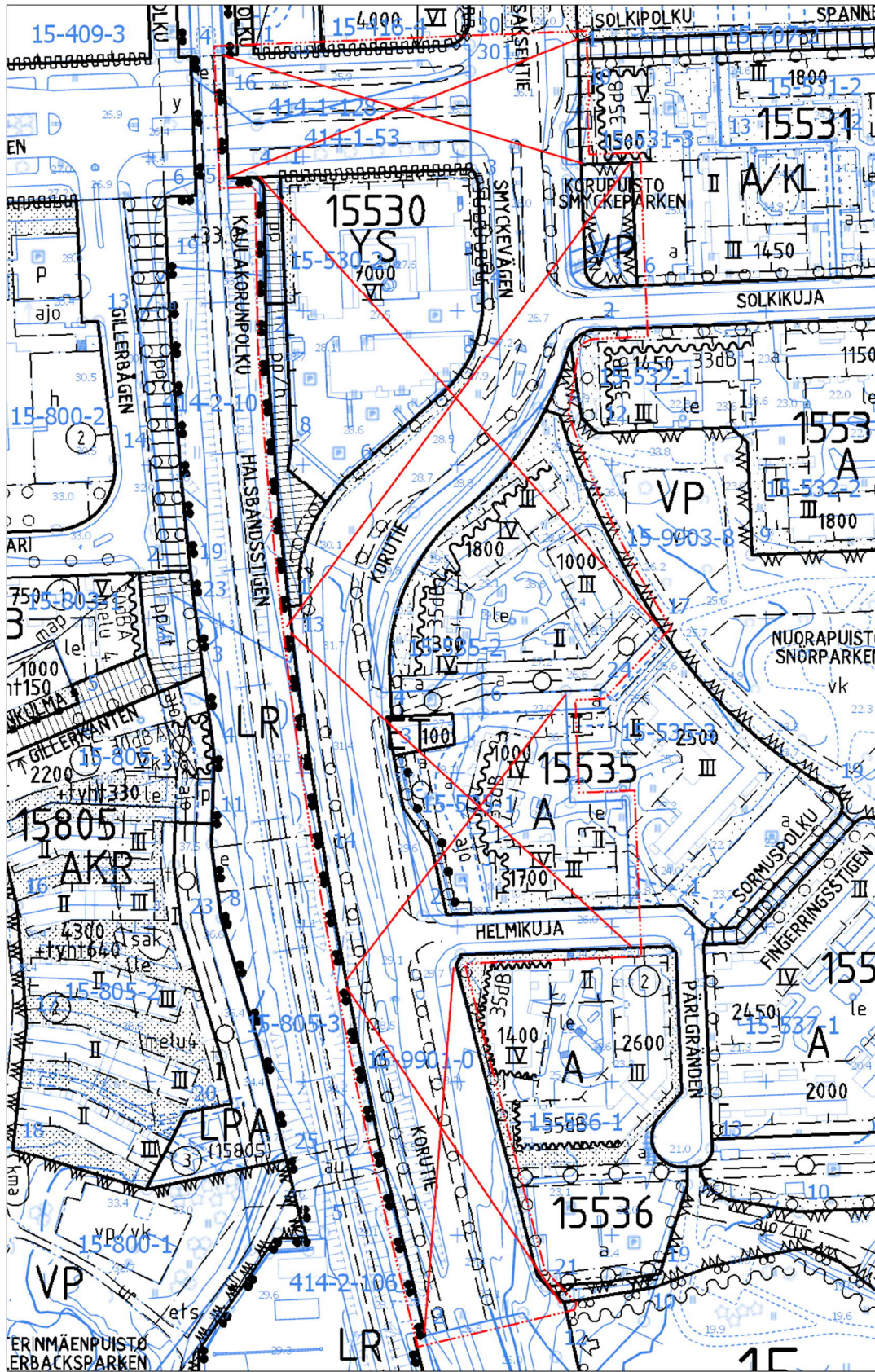
Kaupunkisuunnittelu / Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

Vantaa 9.9.2019

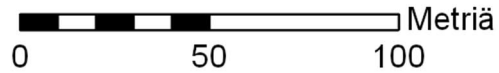
Timo Kallaluoto

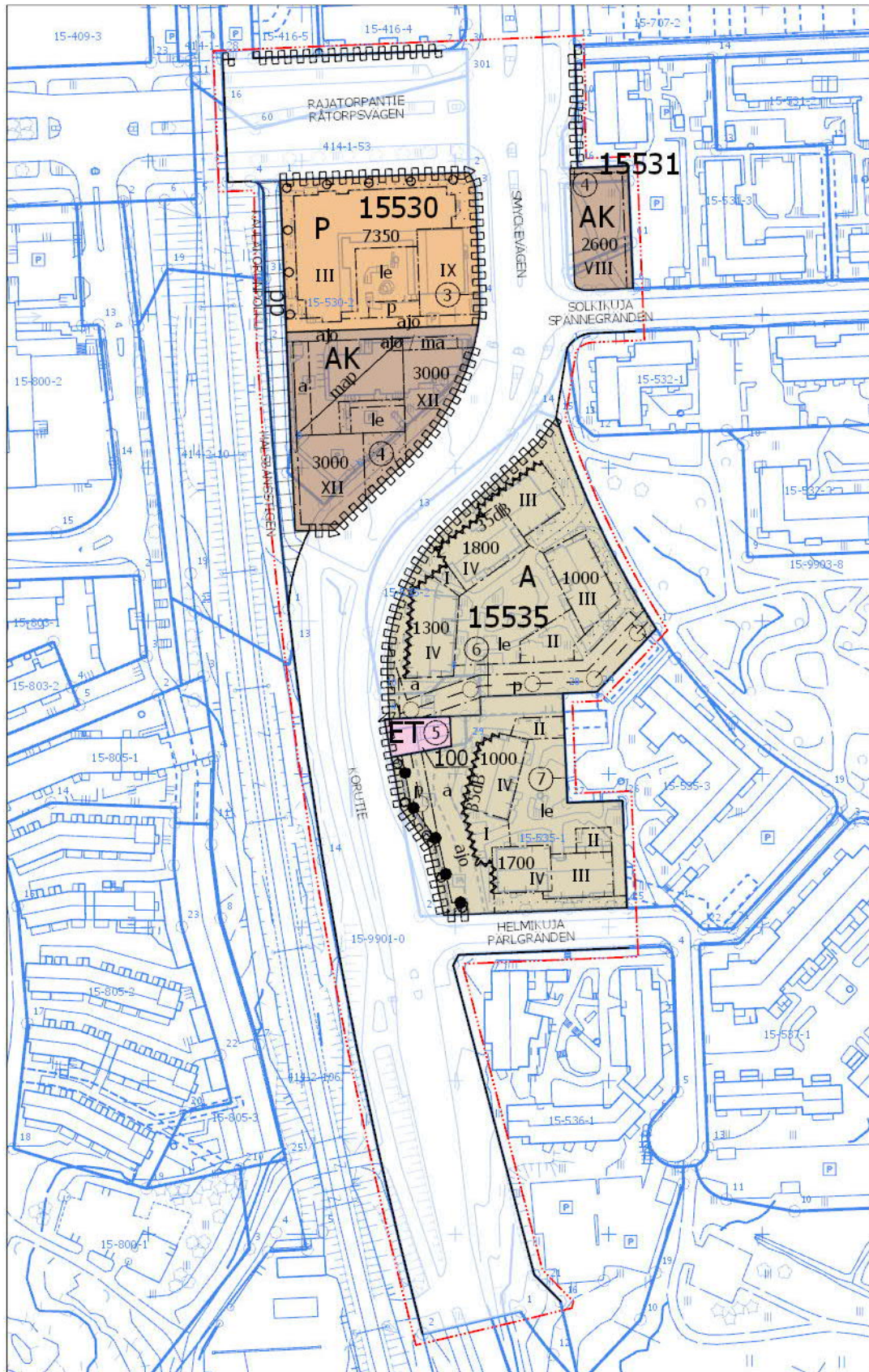
Timo Kallaluoto, aluearkkitehti

timo.kallaluoto@vantaa.fi, p. 050 3122 132, Kielotie 28, PL 1860, 01030 VANTAAN KAUPUNKI

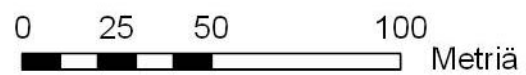


POISTETTAVAT MERKINNÄT





ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer
002367

Päiväys
Datum
9.9.2019

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer
682491, 682492

Vantaan kaupunki
KORUTIE



Vanda stad
SMYCKEVÄGEN

Kaupunginosa 15, MYYRMÄKI

Stadsdel 15, MYRBACKA

Asemakaavan muutos
Kortteli 15530, osa kortteileita 15531 ja 15535 sekä katualueet.

Ändring av detaljplanen
Kvarteret 15530, del av kvarteren 15531 och 15535 samt gatuumråden.

Tonttijako
Osat kortteista 15530, 15531 ja 15535.

Tomtindelning
Delar av kvarteren 15530, 15531 och 15535.

Tonttijaon muutos
Osat kortteista 15530 ja 15535.

Ändring av tomtindelning
Delar av kvarteren 15530 och 15535.

1:2000

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



A

Asuinrakennusten korttelialue

Asuinrakennuksen kellarikerros on verhoitava julkisivun tapaan siten, että näkyvä betonisokkeli ei ylitä yhtä metriä.

Samalle, kaavaan merkitylle rakennusalalle sijoitetut rakennukset tulee yhdistää toisiinsa vähintään 1,7 metriä korkealla aidalla.

Kulkuaukot tulee varustaa portein.

Puurakenteiset aidat ja vastaavat rakenteet on käsiteltävä peittomaalilla tai jätettävä luonnonvärisiksi.

Asuntoja palvelevia yhteistiloja ja porrashuoneita saa rakentaa kerrosalan estämättä, mutta kuitenkin enintään 15 % asemakaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

Mahdollinen kiinteistömuuntaja on sijoitettava pysäköintitaloon.

Autopaikat saa sijoittaa tonttijaosta riippumatta.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka / 130 k-m² asuinkerrosalaa.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue

Rakennusoikeus

Tontin 15-530-4 rakennustyön saa aloittaa vasta, kun runkovesijohto on siirretty tontilta Kaulakorunpolulle.

Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa osin rakentaa sauna-, kunto-, kerho- ja teknisiä tiloja ja porrashuoneen kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä.

Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan saa kussakin kerroksessa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi, jos porrashuone on luonnonvaloinen.

Asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi rakennusalalle saa sijoittaa sauna-, kunto-, kerho-, harrastus-, yhteis-, varasto-, väestönsuoja- ja vastaavia asumista palvelevia tiloja ja liiketiloja enintään 15 % asemakaavassa annetusta rakennusoikeudesta.

Autohalli ja edellä mainitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta autopaikkoja eikä väestönsuojaa.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns

Kvartersområde för bostadshus

Källarvåningen i bostadshus ska såsom fasaden beläggas så, att den synliga betongsockeln inte överstiger en meter.

Byggnader belägna på samma, i stadsplanen anvisad byggnadsyta, ska kopplas med en minst 1,7 meter högt staket.

Genomfartsöppningarna ska förses med porter.

Trästaket och andra liknande konstruktioner ska behandlas med täckfärg eller bevaras i naturligt färg.

Gemensamma utrymmen som tjänar bostäderna och trapphus får byggas utan hinder av våningsytan till högst 15 % av den i stadsplanen betecknade byggnadsrätten.

Möjlig fastighetstransformator måste ligga i parkeringshuset.

Bilplatserna får placeras oberoende av tomtindelningen.

Minimiantalet bilplatser är 1 bilplats / 130 m² -vy bostadvåningsyta.

Kvartersområde för flervåningshus

Byggnadsrätt

Tomtens 15-530-4 byggnadsarbete får endast startas, efter stamvattenledningen har flyttats från tomtens Halsbandsstigen.

Ovanför övervåningen får delvis byggas bastu-, konditions-, klubb- och tekniska utrymmen och ett trapphus utöver våningsantalet och byggnadsrätten.

Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får på varje våning byggas den del av trapphusen som överstiger 15 m², om trapphusen har naturligt ljus.

Utöver den byggnadsrätt angiven i detaljplan får på byggnadsytan placeras bastu-, konditions-, klubb-, hobby-, förråds-, skyddsrum-, gemensamma och motsvarande utrymmen som betjänar boendet och affärsutrymmen i högst 15 % av den byggnadsrätt som är angiven i detaljplanen.

Bilhall och ovannämnda ytterligare byggrätter dimensionerar inte bilplatser eller skyddsrum.

Julkisivut

Rakennusten tulee olla toisistaan erilaisia ja edustaa korkeatasoisia arkkitehtuuria.

Korttelin 15530 talot näkyvät kaupunkimaisemassa ja ne tulee käsitellä kaupunkikuvallisena kiinnekohtana. Rakennukset ja niiden huiput tulee olla arkkitehtuuriltaan alueen muista rakennuksista selvästi poikkeavia. Julkisivut tulee jakaa pystysuunnassa arkkitehtuurin keinoin.

Kulmahuoneistojen ja kulmaparvekkeiden tulee avautua kahteen suuntaan.

Erkkerit ja parvekkeet saavat ulottua 2,0 metriä katualueelle vähintään 3,5 metriä katutasan yläpuolella.

Korttelissa 15531 julkisivumateriaalin tulee olla poltettu tiili.

Mahdollisia elementtisaumoja ei saa näkyä.

Korttelissa 15530 parvekejulkisivu tulee käsitellä julkisivun tapaan ja antaa sisäänvedettyjen parvekkeiden vaikutelma.

Korttelissa 15331 parvekkeiden tulee näyttää keveiltä ja ne saavat ulottua katualueelle rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Parvekkeet on lasitettava.

Alimman kerroksen julkisivun tulee poiketa käsittelyltään muista kerroksista.

Maantasokerrosten tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma.

Autohallissa tulee olla näyteikkunoita Korutien suuntaan.

Rakennuksiin saa kiinnittää katuvalaistuksen ja raitiolinjan ajojohtojen varusteita sekä liikennemerkkejä ja katukylttejä.

Rakenteet

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys ja suunnitelmat rakennuksen ulkovaipan ääneneristyksen ja piha-alueiden melusuojausten toteuttamisesta.

Korttelin 15530 rakennussuunnittelun yhteydessä tulee tehdä riittävät selvitykset rautatien rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Rautatien stabiliteetti on huomioitava Väyläviraston geoteknisten ohjeiden mukaisesti.

Korttelissa 15530 rakentamisessa on otettava huomioon junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat.

Piha

Korttelissa 15530 alempi pysäköintitaso tulee sijoittaa vähintään puoliksi maantason alle ja pysäköintikannelle tulee istuttaa puita ja pensaita ja sijoittaa leikki- ja oleskelualue, joka on suojattu lasiseinällä Korutien katumelulta.

Korttelissa 15530 tontille on istutettava puita ja pensaita ja Korutien puolelle pylvästammia.

Kävelytie kadulta porrashuoneelle tulee kivetä tai laatoittaa.

Korttelissa 15331 tulee olla vähintään 70 m² suuruinen yhteisterassi ylimmässä kerroksessa etelän ja lännen suuntaan; pihalla ei tarvita leikki- ja oleskelualueita.

Korttelissa 15530 vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,80. Laskelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Hulevesiä tulee viivyttaa.

Korttelin 15530 autopaikat ja väestönsuojat saa sijoittaa kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 130 k-m² asuinkerrosalaa.

Korttelissa 15530 tontille 4 tulee sijoittaa 6 ap P-tontilta 3.

Fasader

Byggnaderna ska vara olika med varandra och presenteras högklassiskt arkitektur.

Husen i kvarteret 15530 är synliga i stadslandskapet och de kommer att behandlas som en attraktion i stadsbilden. Byggnader och deras toppar måste ha en tydligt annorlunda arkitektur från de andra byggnaderna i området.

Fasaderna ska delas vertikalt med hjälp av arkitektur.

Lägenheterna i byggnadernas hörn och hörnbalkongerna ska öppnas mot två riktningar.

Burspråk och balkonger får skjuta ut 2,0 meter på gatuområdet minst 3,5 meter ovanför gatunivån.

I kvarteret 15531 fasadmaterialet ska vara en bränd tegelsten.

Eventuella elementfogar får inte synas.

I kvarteret 15530 balkongfasaden ska behandlas på samma sätt som fasaden och ge intrycket av indragna balkonger.

I kvarteret 15531 balkongerna ska se ut lätta och de kan stäcka sig till gatuområdet som sagt i byggnadsordningen.

Balkongerna ska inglasas.

Fasaden i nedersta våningen ska skilja sig av de andra våningarna.

Fasaderna i markplanet ska ge ett öppet och funktionellt intryck.

Bilgarage ska ha skyltfönster mot Smyckevägen.

Byggnaderna får vara utrustade med gatubelysnings- och spårvägs körledningsutrustningar, trafikskyltar och gatuskyltar.

Strukturer

I samband med byggtillstånd ska en bullerbedömning och planer för ljudisolering av byggnadens yttre skal och bullerskydd av gårdsområden presenteras.

I kvarteret 15530 måste tillräckliga förklaringar göras i samband med byggnadernas planering för att säkerställa att järnvägsstrukturerna förblir stationära. Järnvägens stabilitet måste beaktas i enlighet med Trafikledsverkets geotekniska riktlinjer.

I kvarteret 15530 buller, stombuller och vibrationer som orsakas av tågtrafik måste beaktas vid byggandet.

Gårdsplan

I kvarteret 15530 nedre parkeringsnivån ska placeras minst till hälften under marknivån samt träd och buskar ska planteras på parkeringsdäcket och placeras lek- och vistelseområde skyddad av en glasvägg mot Smyckevägens gatubuller.

I kvarteret 15530 på tomten ska planteras träd och buskar och på Smyckevägens sida pelarekar.

Gångväg från gatan till trapphus ska beläggas med stenar eller plattor.

I kvarteret 15331 ska vara minst 70 m² stort gemensamma terrass i översta våningen mot söder och väster; lek- och vistelseområdet på gårdsplan behövs inte.

I kvarteret 15530 ska grönfaktor vara minst 0,80. Beräkningen ska bifogas till byggnadslovshandlingarna.

Dagvatten ska fördröjas.

Kvarterets 15530 bilplatser och skyddsrum får placeras oberoende av kvarterets- och tomtindelningen.

Bilplatser ska reserveras minst 1 bp / 130 m²-vy bostadsvåningsyta.

I kvarteret 15530 till tomten 4 ska placeras 6 bp från P-tomten 3.

**Palvelurakennusten korttelialue**

Tontilla saa olla yleisiä ja yksityisiä palvelutiloja, hoitokoti sekä palvelu- ja senioriasuntoja tarvittavine tiloineen.

Ylimpään kerrokseen tulee sijoittaa kattoterassi tai tilava oleskeluparveke.

Julkisivumateriaalin tulee olla vaalea poltettu tiili ja rappaus.

Mahdollisia elementtisaumoja ei saa näkyä.

Alimman kerroksen julkisivun tulee poiketa käsittelyltään muista kerroksista.

Laajennusosassa Korutien suuntaan alimman kerroksen ikkunoiden tulee olla näyteikkunoita.

Rakennuksiin saa kiinnittää katuvalaistuksen ja raitiolinjan ajojohtojen varusteita sekä liikennemerkkejä ja katukylttejä.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys ja suunnitelmat rakennuksen ulkovaipan ääneneristyksen ja piha-alueiden melusuojauksen toteuttamisesta.

Tontille on istutettava puita ja pensaita.

Oleskelualueen tulee olla viihtyisä ja istutettu monipuolisella kasvillisuudella. Pihlaja on säilytettävä.

Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,80. Laskelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Hulevesiä tulee viivyttaa.

Korttelin 15530 autopaikat ja väestönsuojat saa sijoittaa tonttijaosta riippumatta.

Autopaikkoja on varattava 12 ap, joista 6 ap tulee sijoittaa viereiselle AK-tontille 4.

Kvartersområde för servicebyggnader

På tomten får vara allmänna och privata serviceutrymmen, vårdhem samt service- och seniorbostäder med nödvändiga faciliteter.

I översta våningen ska placeras en takterrass eller en rymlig vistelsebalkong.

Fasadmaterialen ska vara en ljus bränd tegelsten och rappning.

Eventuella elementfogar får inte synas.

Fasaden i nedersta våningen ska skilja sig av de andra våningarna.

Fönsterna mot Smyckevägen i utvidgningsdelen i nedersta våningen ska vara skyltfönsterna.

Byggnaderna får vara utrustade med gatubelysnings- och spårvägs körledningsutrustningar, trafikskyltar och gatuskyltar.

I samband med byggtillstånd ska en bullerbedömning och planer för ljudisolering av byggnadens yttre skal och bullerskydd av gårdsområden presenteras.

På tomten ska planteras träd och buskar.

Vistelseområdet ska vara trivsamt och planerat med mångsidig växlighet. Rönnen ska bevaras.

Grönfaktor ska vara minst 0,80. Beräkningen ska bifogas till byggnadslovshandlingarna.

Dagvatten ska fördröjas.

Kvarterets 15530 bilplatser och skyddsrum får placeras oberoende av tomtindelningen.

Bilplatser ska reserveras 12 bp, varav 6 bp ska placeras till angränsande AK-tomten 4.

**Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue**

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Osa-alueen raja

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns

Gräns för delområde

Riktgivande gräns för område eller del av område

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas

Stadsdelsnummer.

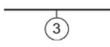
Stadsdelens namn.

Kvartersnummer

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav



12


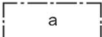
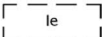
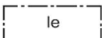
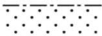



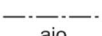
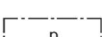

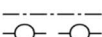


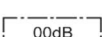


VANT

123

KATU

1234

IV

	Rakennusala	Byggnadsyta
	Auton säilytyspaikan rakennusala	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Riktgivande del fav område som skall reserveras ör lek och utevistelse.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa	För lek och utevistelse reserverad del av område
	Istutettava alueen osa	Del av område som skall planteras
	Säilytettävä/istutettava puurivi	Trädrad som skall bevaras/planteras
	Katu	Gata
	Jalankululle varattu katu/tie	Gata/väg reserverad för gångtrafik
	Ajoyhteys	Körförbindelse
	Pysäköimispaikka	Parkeringsplats
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Maanalainen pysäköintitila	Underjordiskt parkeringsutrymme
	Rakennettava aita	Ett staket som skall byggas.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i ytterskiktet ska vara minst 00 dB.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Stadsmätning

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda 10.6.2019

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Kimmo Junttila
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ___/___ 20__

Godkänd av stadsfullmäktige ___/___ 20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	27.05.2019
Kaavan nimi	002367 Myyrmäki 15 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	21.02.2018
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002367
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,5471	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	3,5471

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,5471	100,0	22850	0,64	0,0000	8950
A yhteensä	1,2486	35,2	15400	1,23	0,3530	8600
P yhteensä	0,3152	8,9	7350	2,33	0,3152	7350
Y yhteensä	0,0000		0		-0,5390	-7000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-0,0701	0
R yhteensä						
L yhteensä	1,9603	55,3	0		-0,0591	0
E yhteensä	0,0230	0,6	100	0,43	0,0000	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,5471	100,0	22850	0,64	0,0000	8950
A yhteensä	1,2486	35,2	15400	1,23	0,3530	8600
A	0,8877	71,1	6800	0,77	-0,0079	0
AK	0,3609	28,9	8600	2,38	0,3609	8600
P yhteensä	0,3152	8,9	7350	2,33	0,3152	7350
P	0,3152	100,0	7350	2,33	0,3152	7350
Y yhteensä	0,0000		0		-0,5390	-7000
YS	0,0000		0		-0,5390	-7000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-0,0701	0
VP	0,0000		0		-0,0701	0
R yhteensä						
L yhteensä	1,9603	55,3	0		-0,0591	0
Kadut	1,8814	96,0	0		-0,0449	0
Hidaskadut	0,0000		0		-0,0680	0
Kev.liik.kadut	0,0789	4,0	0		0,0538	0
E yhteensä	0,0230	0,6	100	0,43	0,0000	0
ET	0,0230	100,0	100	0,43	0,0000	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



11 §

Minna Atiyes och 35 andra ledamöters motion om stadscyklar som personalförmån

VD/7548/00.02.00.03/2019

Minna Atiye och 35 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Helsingfors stad erbjuder sin personal möjlighet att använda stadscyklar under arbetstid och på fritiden. Den nya personalförmånen gäller alla som är anställda vid staden i minst en månad. Förmånen kan alltså också användas av sommarjobbare och -vikarier. Cykelsäsongens avgift returneras i efterskott i utbyte mot kvitto. Förmånen är skattepliktig, dvs. på den uppbärs förskottsinnehållning i normal ordning, som på löneinkomster. En halvtimmes resa är gratis, men för den överskridande delen tas det ut en avgift som var och en står för själv. Arbetsplatserna kan också skaffa stadscyklar för gemensamt bruk. Genom att erbjuda stadscyklar som personalförmån skulle Vanda satsa på arbetstagarnas välbefinnande och uppmuntra personalen att röra på sig mer.

Vi undertecknade föreslår att Vanda erbjuder stadscyklar som personalförmån fr.o.m. början av cykelsäsongen 2020.”

Stadsfullmäktige 23.9.2019 § 11

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

– Minna Atiyes och 35 andra ledamöters undertecknade motion om stadscyklar som personalförmån

VALTUUSTOALOITE

Vantaan Kaupunginvaltuuston kokous 23.9.2019

KAUPUNKIPYÖRÄT HENKILÖSTÖEDUKSI

Helsingin kaupunki tarjoaa henkilöstölleen mahdollisuuden käyttää kaupunkipyöriä työ- ja vapaa-ajalla. Uusi henkilöstöetu koskee jokaista, jolla on kaupungilla vähintään kuukauden mittainen työsuhte. Etu on siis myös kaupungin kesätyöntekijöiden ja -sijaisten käytettävissä. Pyöräilykauden maksun saa jälkikäteen takaisin kuittia vastaan. Etu on veronalainen eli siitä peritään normaalit ennakonpidätykset kuten palkkatuloista. Puolen tunnin reissu on ilmainen, mutta sitä ylittävältä ajalta peritään maksu, josta kukin vastaa itse. Työpaikat voivat hankkia kaupunkipyöriä myös yhteiskäyttöön. Tarjoamalla kaupunkipyörän henkilöstöetuna, Vantaa panostaisi työntekijöiden hyvinvointiin sekä kannustaisi henkilöstöä liikkumaan enemmän.

Me allekirjoittaneen esitämme, että Vantaa tarjoaa kaupunkipyörät henkilöstöetuna pyöräilykauden 2020 alusta alkaen.

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Minna Atiye <i>Minna Atiye</i> | 18. <i>Antero Evola</i> Antero Evola |
| 2. <i>Eve Rami</i> | 19. <i>MINN SILVONEN</i> |
| 3. <i>Emmi Papunen</i> Emmi Papunen | 20. <i>JOSSE SARAMO</i> |
| 4. <i>Vauva Oja</i> Vauva Oja | 21. <i>PRIVILANEN</i> |
| 5. <i>Anniina Koskela</i> Anniina Koskela | 22. <i>Salla Lindblad-Palo</i> |
| 6. <i>MAVA RANTANEN</i> | 23. <i>Jari Saino</i> |
| 7. <i>Minna Kuusela</i> | 24. <i>Juha Molsa</i> |
| 8. <i>Svetla Silvennoinen-Huiska</i> | 25. <i>Piiri Ala-Kyree</i> |
| 9. <i>TIINA TUONELA</i> | 26. <i>IRJA ANSAHEIKKO-SAAMI</i> |
| 10. <i>Sirpa Siru Kauppinen</i> | 27. <i>TIINA TUONELA</i> |
| 11. <i>Sari Laakso</i> Sari Laakso | 28. <i>PETRI JÄMSKELÄINEN</i> |
| 12. _____ | 29. <i>JUHA MALMI</i> |
| 13. _____ | 30. <i>KAROLIN LINDBLAD</i> |
| 14. <i>Pekka Ranta</i> Pekka Ranta | 31. <i>Öja Huuskola</i> |
| 15. <i>Emil Beulat</i> | 32. <i>SAMARI ROKKANEN</i> |
| 16. <i>SIRPA SIRU KAUPPINEN</i> | 33. <i>Maduus Lylyta</i> |
| 17. <i>Jari Järvelin</i> Jari Järvelin | 34. <i>LAURI KAIRA</i> |

ghf.

36

35. SAMI KANERVA
36. Paula dehmus kallio

37. Antti Oja

38. JENNI CHEN-YE

39.

40.

41.

42.

43.

44.

45.

46.

47.

48.

49.

50.

51.

52.

53.

54.

55.

56.

57.

58.

59.

60.

61.

62.

63.

64.

65.

66.

67.



12 §

Maija Rautavaaras och Eija Liinakoskis och 33 andra ledamöters motion om bullerskydd till Kila

VD/7550/00.02.00.03/2019

Maija Rautavaara och Eija Liinakoski samt 33 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Det finns ett stort kluster med verksamhet inom industri och cirkulär ekonomi på ett ca två kvadratkilometer stort område i Kila. I samma område bor över 400 personer. Staden måste garantera sina invånare en hälsosam och trygg boendemiljö.

Ur ett resurssmart perspektiv är det förnuftigt att förverkliga den cirkulära ekonomin i närheten av produktions- och etableringsobjektet. Men den ska förverkligas så att verksamheten inte medför oskäligen nackdelar för den närliggande bebyggelsen. Enligt undersökningar har buller en negativ effekt på hälsan.

I Kilaområdet finns i dagsläget ett naturligt bullerskydd i form av radarbacken i Månskensvägens riktning, en bullervall utmed Katrinevägen och bullerskydd som aktörerna själva uppfört. Områdets invånare upplever ändå att bullret är störande och skadligt.

Därför önskar vi undertecknade att Vanda undersöker möjligheterna att i samarbete med områdets aktörer bygga fungerande bullerskydd för att skydda den omkringliggande bebyggelsen från skadligt buller.”

Stadsfullmäktige 23.9.2019 § 12

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Maija Rautavaaras och Eija Liinakoskis och 33 andra ledamöters undertecknade motion om bullerskydd till Kila

2 + 33

Valtuustoaloite

Melusteet Kiilaan

Kiilan noin kahden neliökilometrin alueelle on keskittynyt runsaasti teollista ja kiertotaloustoimintaa. Samalla alueella asuu yli 400 ihmistä. Kaupungin on taattava asukkailleen terveellinen ja turvallinen asuinympäristö.

Kiertotalouden toteuttaminen lähellä synty- ja sijoituskohdetta on resurssiviisauden kannalta järkevää. Se on kuitenkin toteuttava niin, että toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta haittaa läheiselle asutukselle. Melulla on tutkitusti terveyttä heikentävä vaikutus.

Kiilan alueella on tällä hetkellä luonnollisena meluasteena tutkamäki Kuutamotien suuntaan, Katriinantien suuntainen meluvalli sekä toimijoiden itse toteuttamia melusteita. Alueen asukkaat kokevat melun kuitenkin häiritseväenä ja haitallisena.


Me allekirjoittaneet pyydämme, että Vantaa selvittää mahdollisuuksia rakentaa yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa toimivia melusteita suojaamaan ympäröivää asutusta haitalliselta melulta.

Vantaalla 23.9.2019


Maija Rautavaara


Eija Liinakoski

1. Minna Atige
2. Sari Laakso
3. Timo Juurikkala
4. Emil Bulut
5. Minna Kuusela
6. Emmi Pajunen
7. Sanna Kauppinen
8. Jukka Horvonen
9. JARVO ESKELINEN
10. Fayçal Abdi
11. Jari Junttila
12. Pekka Rauhio
13. Ge Rämö
14. Taina Tuomela
15. JOUKO JÄMSKELÄINEN
16. JUSSI VÄHÄKANGAS
17. IRJA ANSA EHTO-SARMI
18. MINNA RÄSÄNEN
19. Mikko Merelä
20. Tanja Eklund
21. Antero Eerola
22. JUSSI SARAMO
23. MINN SILLANPÄÄ
24. JETARI JÄMSKELÄINEN
25. Tanja Vahvelainen

26.  JUHANI MALMI

27. JAN EDEMANN

28. Niilo Karki

29. CARITA ORLANDO

30. LAURI KAIRA

31. SAMI KANERVA

32. JENNI CHEN-YE

33. MIKA NUKKO



13 §

Minna Kuuselas och Maija Rautavaaras och 33 andra ledamöters motion om sänkning av parkeringsavgifterna för bilar med låga utsläpp

VD/7554/00.02.00.03/2019

Minna Kuusela och Maija Rautavaara samt 33 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vanda stad har satt upp som mål att uppnå koldioxidneutralitet före år 2030. I Vanda kommer 36 % av alla växthusutsläpp från trafiken. I budgeten för år 2020 som är under beredning eftersträvas trafik med låga utsläpp bland annat genom att främja byggandet av laddningsställen för personbilar och genom att gå över till biodiesel i stadens egna fordon och anskaffningen av transporttjänster. Dessutom konstateras att målet är att utveckla parkeringssystemet bl.a. genom att utöka den avgiftsbelagda parkeringen.

Genom att erbjuda parkeringsförmåner till bilar med låga utsläpp kan man också uppmuntra invånarna att börja använda en fordonspark med lägre utsläpp. Exempelvis beviljar Helsingfors stad 50 % rabatt på parkeringsavgifterna i avgiftszonerna 1-2 i centrum till fordon med låga utsläpp och helt eldrivna bilar.

Vi undertecknade föreslår att Vanda stad undersöker möjligheterna och sätten att erbjuda parkeringsförmåner till dem som använder fordon med låga utsläpp och helt eldrivna fordon.”

Stadsfullmäktige 23.9.2019 § 13

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Minna Kuuselas och Maija Rautavaaras och 33 andra ledamöters undertecknade motion om sänkning av parkeringsavgifterna för bilar med låga utsläpp

Aloite vähäpäästöisten autojen pysäköintimaksujen alennuksesta

Vantaan kaupunki on asettanut tavoitteekseen saavuttaa hiilineutraaliuden vuoteen 2030 mennessä. Vantaalla liikenteen päästöt kattavat 36% kaikista kaupungin kasvihuonepäästöistä. Valmisteilla olevassa vuoden 2020 talousarviossa vähäpäästöistä liikennettä tavoitellaan muun muassa edesauttamalla henkilöautojen latauspisteiden rakentamista, ja siirtymällä biodieselin käyttöön kaupungin omissa ajoneuvoissa ja kuljetuspalvelujen hankinnoissa. Lisäksi todetaan, että tavoitteena on pysäköintijärjestelmän kehittäminen mm. maksullisen pysäköinnin laajentamisella.

Pysäköintietuisuuksien tarjoamisella vähäpäästöisille autoille voidaan kannustaa myös asukkaita siirtymään käyttämään autokantaa, jonka päästöt ovat pienemmät. Esimerkiksi Helsingin kaupunki myöntää vähäpäästöisille ajoneuvoille ja täyssähköautoille 50 % alennuksen pysäköintimaksuista keskustan maksuvyöhykkeillä 1-2.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki selvittää mahdollisuuksia ja keinoja tarjota pysäköintietuisuuksia vähäpäästöisten ja täyssähköisten ajoneuvojen käyttäjille.

Vantaalla 23.9.2019



Minna Kuusela



Maija Rautavaara

1. Sari Laakso
2. Minna Atiye
3. Tuus Juvonen
4. Sirpa Siru Kauppinen
5. Emmi Pajunen
6. Vaula Norrene
7. Anniina Koskela
8. Markus Zyga
9. Emil Bulut
10. Eve Rämö
11. Pekka Rautio
12. SANARI ROKKANEN
13. CARITA ORLANDO
14. SAMI KANERVA
15. LAURI FAIRA
16. Mike Rautio
17. Mauno Raja-Aho
18. Stefan Baruael
19. Petteri Järskeläinen
20. JANNE LEPPÄINEN
21. KATI-MI LUODELC
22. TIINA TUOMELA

24. Pöytäkirja
25. JOSSI VÄHÄKANGAS
26. JUHA HIRVONEN
27. Jaana Heiskanen
28. Mrs: Sörkelä
29. Pirjo Lehto
30. Pirjo Ann Kattila
Sirka-Liisa Kähärä
31. ~~Matti~~ Matti Sillanpää
32. Pöytäkirja PÄIVÄLAUSU
33. Salla Lindblad-Lalo



14 §

Markku Weckmans och 38 andra ledamöters motion om att Vanda ska vidta åtgärder för att åstadkomma ett sommarvattensystem för kolonilotter

VD/7557/00.02.00.03/2019

Markku Weckman och 38 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Enligt uppgifter som jag har fått finns det 32 kolonilotter i Vanda stad. Föreningar verksamma i Vanda har arrenderat lotterna till odlare för en symbolisk summa. Kolonilotterna är eftertraktade, man rent av tävlar om dem. Utöver personer med finländsk bakgrund arrenderas lotterna också av ett stort antal personer med invandrarbakgrund, vilkas integration i det finländska samhället kan främjas också på detta sätt.

Bristen på bevattningsvatten har blivit ett problem för kolonilotterna. Odlarna ”rafsar upp” vatten ur närliggande diken och för också med sig vatten långt bortifrån. Dikesvattnets kvalitetsnivå har inte undersökts. Esbo stad har ordnat med ett sommarvattensystem för sina lotter.

Vi hoppas att Vanda stad gör likadant. Naturligtvis skulle lottodlarna betala för det vatten som de använder enligt vattenmätarens utslag. Så gör man också i Esbo.”

Stadsfullmäktige 23.9.2019 § 14

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Markku Weckmans och 38 andra ledamöters undertecknade motion om att Vanda ska vidta åtgärder för att åstadkomma ett sommarvattensystem för kolonilotter

1+38

VALTUUSTOALOITE

Tulee ryhtyä toimenpiteisiin Vantaan viljelypalstojen kesävesijärjestelmän aikaansaamiseksi.

Perustelut:

Saamani tiedon mukaan Vantaan kaupungilla on 32 viljelypalstaa. Palstat on vuokrattu viljelijöille nimelliseen hintaan Vantaalla toimivien yhdistysten toimesta. Viljelypalstat ovat kysytyjä, niistä suorastaan kilpaillaan. Vuokraajina on kantasuomalaisten lisäksi suuri määrä maahanmuuttajataustaisia henkilöitä joiden kotoutumista ja integroitumista suomalaiseen yhteiskuntaan voidaan myös tällä tavoin edistää.

Viljelypalstojen ongelmaksi on muodostunut kasteluveden puuttuminen. Viljelijät "raapivat" vettä lähiojista ja kuljettavat sitä pitkienkin matkojen päästä. Ojavesien laatutasoa ei ole tutkittu. Espoon kaupunki on hoitanut kesävesijärjestelmän kaikille palstoilleen.

Toivomme, että Vantaan kaupunki toimisi samoin. Palstaviljelijät tietysti maksaisivat käyttämänsä veden vesimittarin lukeman mukaisesti. Näin myöskin Espoossa menetellään.

Vantaalla lokakuun 23. päivänä 2019

MARKKU WECKMAN

Markku Weckman


PAULA LEHMUSKALLIO

MIKA KASONEN

L. NORRES

PÄÄ KURKI

LAURI KAIHA

CARITA ORLANDO

SOPHAN PÄSTRAND


PATRIK KARLSSON

JAN EDELMANN

SAMI KANERVA

SAMARI ROKKANEN



JANNE LEPPÄNEN
Anitta Orpana
Anitta Orpana

Mauro Ryo. Aho

Mika Rautio

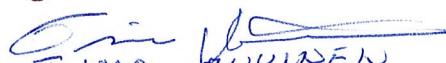
TIINA TUOMELA

DOUGO JÄMSKELÄINEN

JENNI CHEN-YE

PIETARI JÄMSKELÄINEN

JUHA MALMI


TIMO AUVINEN

Kari Auvinen
K-A AUVINEN

Eija Järnäs

Niilo Kärki

Minna Kusele

Sirpa Kausjärvi

Vanha Norres

Pekka Rautio

Annina Koskela

Minna Atige

Emil Belet



Sari Laakso



JOSSE VÄHÄKANGAS

IRJA ANSALEHTO-SACMI

Jari Saarij

Jani Jaaskelainen 



15 § **Jussi Särkeläs och 15 andra ledamöters motion om att trygga påverkansorganens verksamhet**

VD/7588/00.02.00.03/2019

Jussi Särkelä och 15 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Enligt 27 § i kommunallagen och Vanda äldreråds verksamhetsregler ska äldrerådet ges möjlighet att påverka planering, beredning och uppföljning inom olika kommunala verksamheter i frågor som är av betydelse för ifrågavarande befolkningsgrupps välfärd, hälsa, delaktighet, livsmiljö, boende, rörlighet eller möjligheter att klara de dagliga funktionerna eller med tanke på den service som de behöver.

För att försäkra att lagen efterlevs och för att säkerställa att behoven hos äldre människor förmedlas föreslås för stadens politiska ledning och tjänstemannaledning att

- stadsstyrelsen utser sin representant till äldrerådet och
- äldrerådet bland sina medlemmar kan utse en representant till var och en av nämnderna.

Samma förfarande föreslås gälla samtliga påverkansorgan i staden.”

Stadsfullmäktige 23.9.2019 § 15

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Jussi Särkeläs och 15 andra ledamöters undertecknade motion om att trygga påverkansorganens verksamhet

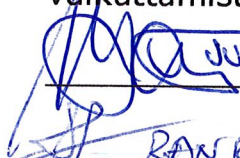



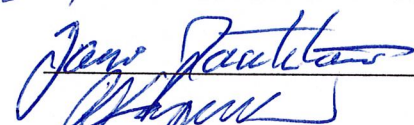
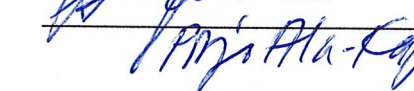
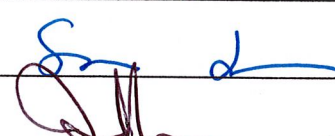
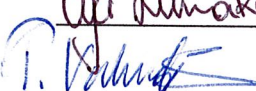

VALTUUSTOALOITE

Kuntalain 27 §:n ja Vantaan Vanhusneuvoston toimintasäännön mukaan vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

erikseen

Lain toteutumisen varmistamiseksi ja ikäihmisten tarpeiden välittymisen varmistamiseksi kaupungin poliittiselle ja virkamiesjohdolle, että
 -kaupunginhallitus nimeää edustajansa vanhusneuvostoon ja
 -vanhusneuvosto voi nimetä keskuudestaan yhden edustajan kuhunkin lautakuntaan.

Sama menettely esitetään koskevaksi kaupungin jokaista vaikuttamistoimielintä.

- | | |
|---|---|
|  <u>JUSSI SIRKELE</u> |  <u>Sirkele-Liisa Kähkö</u> |
|  <u>RANBIR SODHI</u> |  <u>Antero Eerola</u> |
|  <u>Jari Eskelinen</u> | <u>TIINA TUOMELA</u> |
|  <u>Pasi Ala-Kapeli</u> |  <u>Sari Laakso</u> |
| <u>Liia Niemakari</u> | <u>JUHA MALMI</u> |
|  <u>TANJA VAHVELAINEN</u> | <u>JENNI CHEN-YE</u> |
| <u>Jarno Eskelinen</u> | <u>JUN-KU CONDOCC</u> |
| <u>Jaana Heiskanen</u> | |
|  <u>Faysal Abdi</u> | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



Sammanträdet avslutas

Stadsfullmäktige 23.9.2019 § 16

Beslut:

Ordförande avslutade sammanträdet kl. 20.06.



Anvisningar för sökande av ändring 1. Besväransvisning

Besvärsrätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- av kommunmedlemmarna.

I ett ärende som gäller utfärdande av byggförbud får besvär anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- av en myndighet på grundval av stadgande i lag eller om besvärsrätten är nödvändig för det allmänna intresse som myndigheten skall bevaka.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

- av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvärstid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning eller byggförbud när protokollet har lagts fram offentligt.
- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.



Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden.

Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 250 euro.

**Kontaktinformation:**

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Telefon: 029 5642000
Fax: 029 5642079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Öppettid: kl. 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbuds-förfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,
e-postadress: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163
Tjänstetid: måndag-fredag 8.15-16.00



Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbuds-förfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevlades per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige



Stationsvägen 7, 01300 Vanda
e-post: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag-fredag 8.15-16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Tillstånd ska beviljas, om

- 1) det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller
- 2) det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iakta den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevlades per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.



I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.1.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 000 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskider en miljon euro. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 000 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 000 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 500 euro för privatpersoner.



Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen
Banbyggervägen 5
00520 HELSINGFORS
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tjänstetid: kl 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

4.1

Enligt 91 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

4.2

I det vid detta sammanträde fattade **beslutet §** -, som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §, får ändring inte sökas genom besvär.

4.3

I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§** -, som berör rättelse av upphandling, får ändring inte sökas.

4.4

I det **beslut §** -, om ordnandet av kommunal folkomröstning, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 99 §).