

Maankäyttö ja ympäristö / Nina Nordblad

5.9.2019

AC-1531-8-109

Vantaan kaupunki  
Ympäristökeskus  
ympäristösuunnittelija Sinikka Rantalainen

sinikka.rantalainen@vantaa.fi

Lausuntopyyntö 31.7.2019, Krakanojan luonnonsuojelulain mukainen rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella, VD/6237/11.01.05.04/2019

## Luonnonsuojelualan perustaminen Fingrid Oyj:n 400 kV:n voimajohtojen ympäristöön Vantaalla

Suunniteltu luonnonsuojelualue sijaitsee Fingrid Oyj:n 400 kV:n voimajohtojen Espoo – Tammisto ympäristössä pylväsvälillä 92 – 93 ja Forssa – Tammisto ympäristössä pylväsvälillä 381 – 382 liitteenä olevan karttaotteen mukaisesti. Suunnitellun luonnonsuojelualan ympäristössä sijaitsee myös Caruna Oy:n ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n omistamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee ainoastaan Fingridin omistuksessa olevia 400 kV:n voimajohtoja.

Suojelualan perustamisen kohteena on alueella sijaitseva Krakanojan purouoma sekä omaa ympäröivä puronvarsimetsä. Suunnitellusta luonnonsuojelualueesta on lausuntopyynnössä esitetty kahta eri aluerajausta, jossa toinen sisältää myös voimajohtojen johtoalueen. Suojelualan rajauksen vaihtoehdoista suosittelemme suppeampaa vaihtoehtoa, joka rajoittuu voimajohtojen johtoalueen ulkopuolelle, sillä suojelun kohteena olevaa puronvarsimetsää ei johtoaukealla ole raivausten ja puuston käsittelyn vuoksi.

Mikäli luonnonsuojelualue suosituksesta huolimatta halutaan perustaa voimajohtojen johtoalueelle, on voimajohtojen osalta otettava huomioon seuraavaa:

### Suojelualan perustaminen johtoalueelle

Fingrid Oyj:n 400 kV:n ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 2x110 kV:n voimajohtoja varten on lunastettu valtioneuvoston päätöksellä kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus (liite) yhteensä noin 95,5 metriä leveälle johtoalueelle. Johtoalue muodostuu noin 75,5 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean reunoissa olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä, joilla puuston kasvua on rajoitettu niin, etteivät puut kaatuessaan osu johtimiin (katso liitteenä oleva johtoalueen poikkileikkauskuva). Voimajohtojen omistajalla on pysyvä oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa niitä. Maapohja ja puusto ovat maanomistajan omaisuutta.

Lunastettu käyttöoikeuden supistus näkyy kiinteistöllä rasitteena ja rajoittaa maanomistajan oikeuksia lunastetulla johtoalueella liitteessä esitetyllä tavalla. Voimajohtoja varten lunastetun kiinteistön käyttöoikeuden supistuksen mukaan ei johtoalueella saa ilman voimajohtojen omistajan erityistä lupaa esimerkiksi pitää rakennuksia tai kahta metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita tavallisia



Maankäyttö ja ympäristö / Nina Nordblad

5.9.2019

AC-1531-8-109

aitoja lukuun ottamatta. Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Kiinteistön käyttöoikeuden supistuksen mukaan johdon omistajalla on oikeus mm. johtoalueen käyttöön, johtoaukean raivaukseen ja ylipitkien reunavyöhykepuiden käsittelyyn. Voimajohdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin johtopylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla tai ajoneuvoilla (liite).

Luonnonsuojelulain 71 § mukaan rauhoitusmääräykset eivät rajoita aikaisemmin perustettujen rasitteiden myötä myönnettyjen oikeuksien käyttämistä. Edellä mainitun pykälän Rasite- ja vastaavat oikeudet -osiossa on mainittuna seuraavaa: *Tämä laki tai sen nojalla tehdyt päätökset eivät rajoita sellaisen oikeuden käyttämistä, joka ennen rauhoitusmääräysten voimaantuloa perustettuna rasitteena, vuokraoikeutena tai muuna vastaavana oikeutena kohdistuu luonnonsuojelualueeseen.*

Uusia suojelualueita perustettaessa tulee toimenpiderajoituksissa ja rauhoitusmääräyksissä ottaa huomioon ja sallia nykyisten voimajohtojen kunnossapito- ja uusimistoimenpiteet. Perustettava luonnonsuojelualue ei saa olla esteenä voimajohdon rakennemuutoksille ja uusimiselle. Mahdollisessa rakennemuutos- tai voimajohtohankkeessa tarvitsemme johtoalueen kokonaan käyttöömmme. Näin ollen nykyisten johtojen uusimistarve on otettava huomioon suojelualueen käyttöä suunniteltaessa pitkällä aikavälillä. Voimajohdon uusinnan yhteydessä johtoalueen leveys ja pylväspaikat voivat muuttua. Valtaosa uusista voimajohtoista rakennetaan nykyisten voimajohtojen yhtyeteen, niiden rinnalle tai paikalle.

#### Kantaverkon kunnossapitotyöt johtoalueella

Kantaverkon johtoalueilla toteutetaan lakien velvoittamia kunnossapitotöitä, joihin kuuluu reunavyöhykkeiden käsittely ja johtoaukean raivaukset sekä voimajohtorakenteiden kunnossapitoon liittyvät työt.

Johtoaukeat raivataan joko koneellisesti tai miestyönä keskimäärin 5 – 8 vuoden välein. Raivauksessa käyttövarmuutta vaarantamatonta alle neljän metrin korkuista kasvillisuutta voidaan jättää kasvamaan johtoaukealle. Perustettavan luonnonsuojelualueen johtoaukea voidaan sovittaessa merkitä raivauksen erityiskohteeksi, jolloin alueen omistaja voi käsitellä alueen puuston itse. Tästä on kuitenkin sovittava kirjallisesti Fingridin metsänhoitoasiantuntija Joonas Vaaramaan kanssa. Hänet tavoittaa numerosta 030 395 5339 ja sähköpostilla joonas.vaaramaa@fingrid.fi.

Reunavyöhykkeiden puusto käsitellään 10 – 25 vuoden välein. Käsittelyssä reunavyöhykkeen puusto harvennetaan, latvotaan helikopterilla tai päätehakataan puuston tilan mukaan. Jos suurin osa reunavyöhykepuista on ylipitkiä, reunavyöhyke käsitellään kokonaisvaltaisesti niin, että vyöhykkeeltä hakataan koneellisesti pois kaikki puut.

Voimajohtoalue ja voimajohtorakenteet tarkastetaan pääasiassa kävellen 2 – 3 vuoden välein. Lisäksi voimajohtorakenteita kunnossapidetään korjaamalla tarkastuksissa

Maankäyttö ja ympäristö / Nina Nordblad

5.9.2019

AC-1531-8-109

havaittuja puutteita ja vikoja. Voimajohtorakenteiden kunnossapitoon liittyvät korjaukset tehdään välittömästi, mikäli kantaverkon toiminta sitä edellyttää.

## Muuta

Jos suunnitelmanne muuttuvat tai voimajohtojen läheisyyteen suunnitellaan rakenteita tai toimintaa, kuten ulkoilureittejä, siltoja, opasteita, levähdyspaikkoja ym., pyydämme ilmoittamaan siitä lausunnon laadintaa varten osoitteeseen Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköposti-osoitteeseen [risteamalausunnot@fingrid.fi](mailto:risteamalausunnot@fingrid.fi). Pyydämme, että ilmoitatte päätöksestä luonnonsuojelualueen perustamisesta.

## Lisätietoja

Lisätietoja tarvittaessa antaa Nina Nordblad, puhelin 030 395 4132 ja sähköposti [nina.nordblad@fingrid.fi](mailto:nina.nordblad@fingrid.fi).

Ystävällisin terveisin

FINGRID OYJ  
Risteämäläusunnot

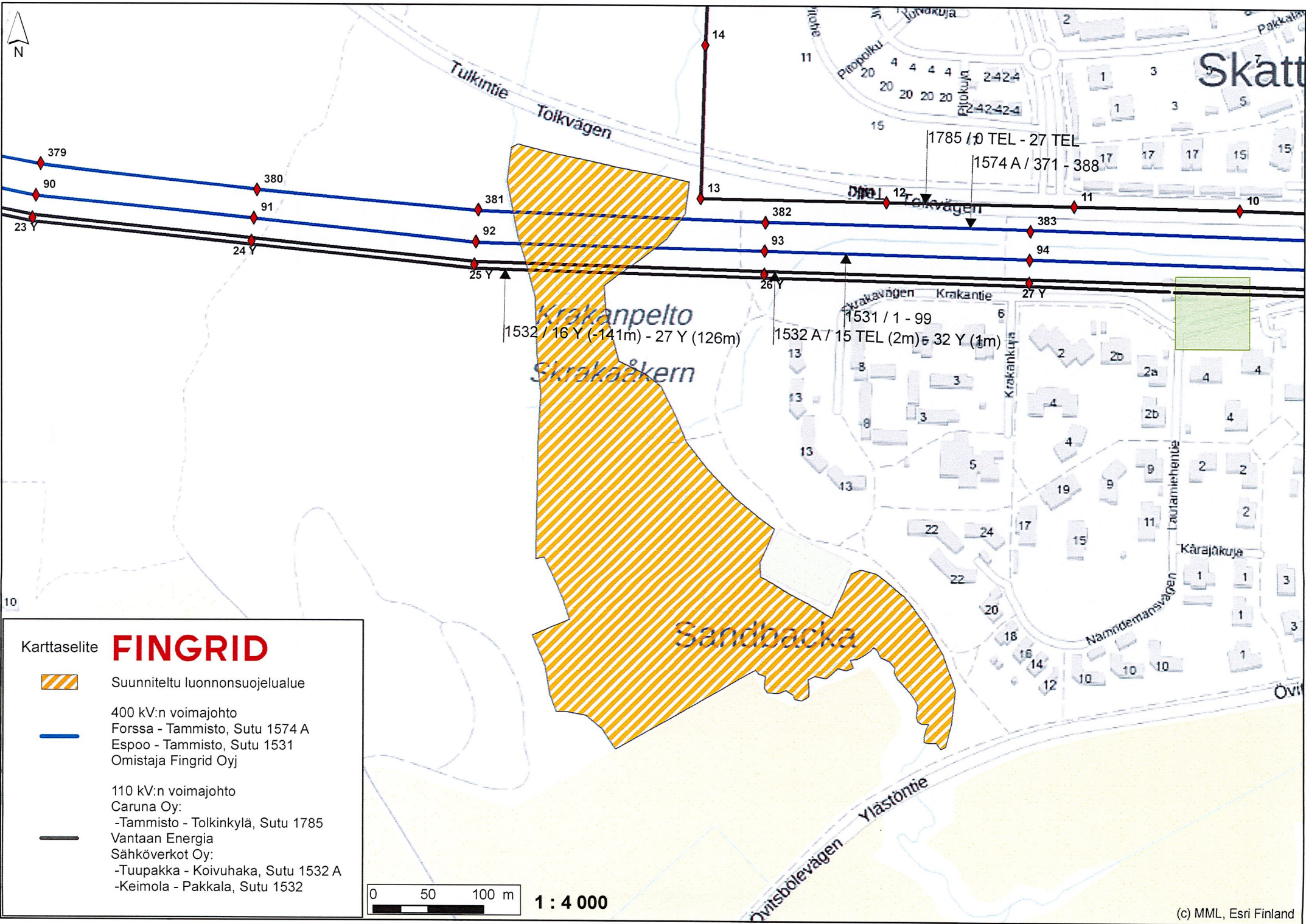


Nina Nordblad  
suunnittelija

## LIITTEET

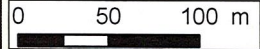
Karttakuva  
Johtoalueen poikkileikkauskuva  
Yleiskuvaus kiinteistöjen käyttöoikeuden supistuksesta





Karttaselite **FINGRID**

-  Suunniteltu luonnonsuojelualue
-  400 kV:n voimajohto  
Forssa - Tammisto, Sutu 1574 A  
Espoo - Tammisto, Sutu 1531  
Omistaja Fingrid Oy
-  110 kV:n voimajohto  
Caruna Oy:  
-Tammisto - Tolkinkylä, Sutu 1785  
Vantaan Energia  
Sähköverkot Oy:  
-Tuupakka - Koivuhaka, Sutu 1532 A  
-Keimola - Pakkala, Sutu 1532

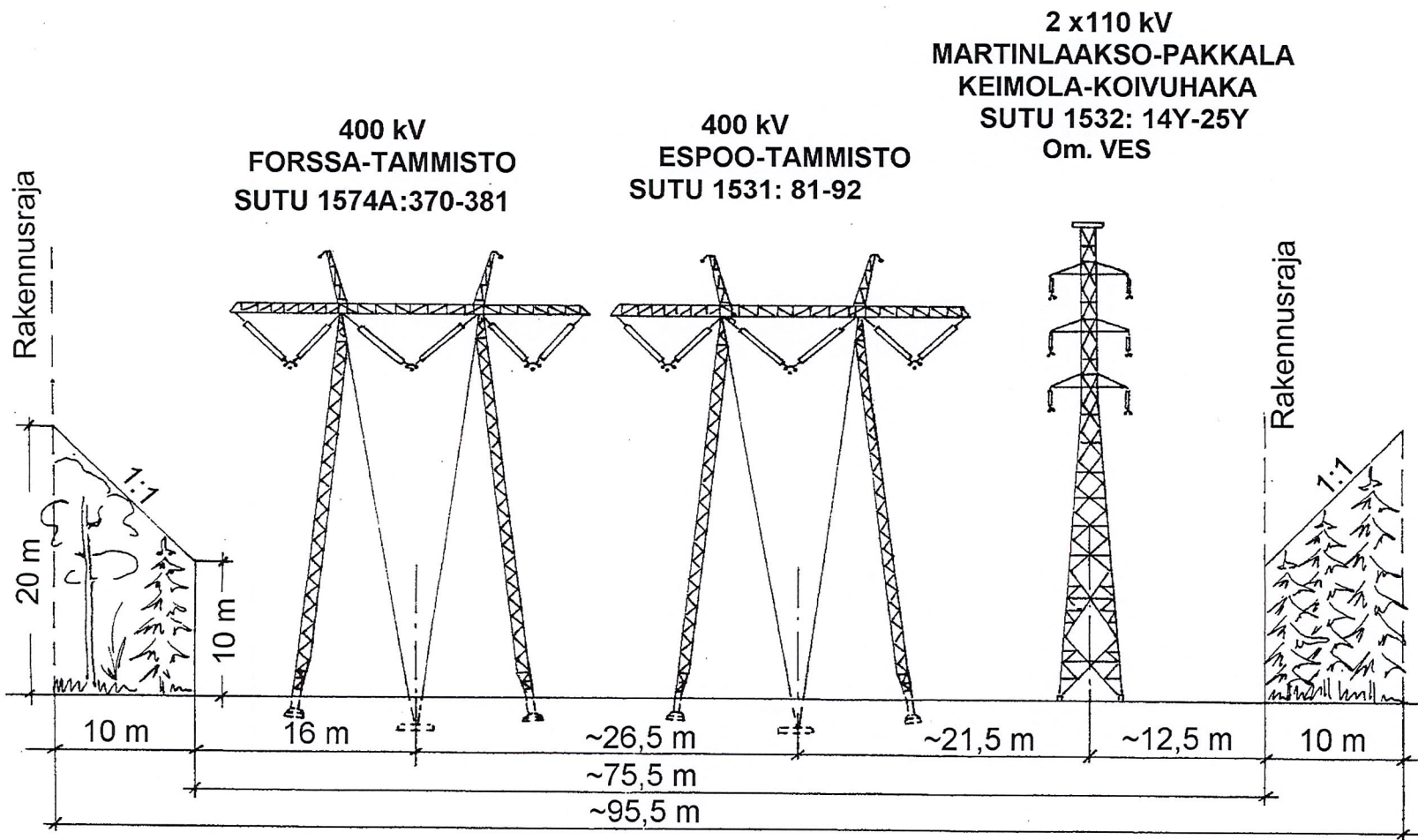


1 : 4 000



01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 13 14 15 16 17 18

V X Y  
S T U  
O P R  
L M N  
H J K  
E F G  
B 7.12.88 Oja  
C D  
MUUTOS  
Z



<b>IMATRAN VOIMA OY</b>						Suunn. 18.3.85	
2x400 kV + 2x110 kV JOHDOT						Pihit. Oja   Tark.	
ESPOO-TAMMISTO						Hyv. <i>Ejo</i>   Ark. kuv.	
YHTEINEN JOHTOALUE						Lehti	
Suhde	Laitte-/sjointitunnus	Tamitt.	Asiatunnus	Osa- ja Koko	Kohde	Arkisto-N:o	Lehti   Muutos
			1531	J 3	D 1	-56-	B
Korvaa				Korvattu			

## VOIMAJOHTOJA VARTEN LUNASTETTU KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖOIKEUDEN SUPISTUS

Johdon omistajalla on sähkön siirtämiseen tarpeellisten johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

1. pystyttää ja pitää johtoaukealla sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen
2. suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajalle
3. pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja rautatiealuetta lukuun ottamatta muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon
4. poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu
5. sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa
6. merkitä reunavyöhykkeillä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolelta tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle
7. johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin johtopylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistöille kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla tai ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa maa-alueen omistajan oikeuksia seuraavasti:

1. johtopylväiden ja rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta
2. aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin
3. ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväiden rakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta
4. johtoaukealla ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa rakennusrajan määräämää etäisyyttä lähemmäksi johtoaukean keskiviivaa.
5. reunavyöhykkeillä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkeita ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta
6. johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.