



Tikkurilan hyvinvointikeskuksen eteneminen

VD/10461/10.03.02.01/2017

JTS/HK-L

Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukaan terveysasemapalvelut tarjotaan jatkossa neljässä alueellisessa hyvinvointikeskuksessa (Länsi-, Keski-, Pohjois- ja Itä-Vantaan hyvinvointikeskus) sekä niiden sotekeskuksissa.

Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitys on hyväksytty sosiaali- ja terveyslautakunnassa 10.9.2018. Sote-uudistuksesta johtuen tarveselvitystä ei käsitelty sosiaali- ja terveyslautakunnan käsittelyn jälkeen teknisessä lautakunnassa vuonna 2018, ja hanke ei edennyt tuolloin hankesuunnitteluvaiheeseen. Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarve on edelleen ajankohtainen, koska nykyisen terveysaseman laajennusvarat ovat riittämättömät, rakennuksen kunto on heikko ja palvelut sijaitsevat pirstaleisesti eri puolilla kaupunkia.

Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitystä esitetään hyväksyttäväksi teknisessä lautakunnassa 5.11.2019 seuraavin poikkeamin:

1. Poikkeusluvan hakemista hankkeelle sosiaali- ja terveysministeriöltä hankkeen keskeytymättömän etenemisen varmistamiseksi.
2. Hankkeen toteuttamista ensisijaisesti ulkopuolisen kilpailutetun kiinteistösijoittajan toimesta sekä tilojen vuokraamista kiinteistösijoittajalta hyvinvointikeskukselle kaupunkikonsernin omien investointitarpeiden keventämiseksi.
3. Toteutuksen jakamista kahteen vaiheeseen hankkeen suuruudesta johtuen:

1. Vaihe:

Hyvinvointikeskus sekä HUSLAB ja HUS-Kuvantaminen, käyttöönotto 2025. Ensimmäisen vaiheen huoneistoala on 17 900 htm², bruttopinta-ala on 19 000 brm² ja rakennuskustannusennuste on 77 200 000 € (alv 0 %).

2. Vaihe:

Perhekeskus ja alla olevat oheispalvelut tarkistettuina, käyttöönotto 2028

Oheispalvelut/-tilat:

- Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ensihoitoyksikkö
- Vantaan työterveys
- HYKS, silmäklinikka
- auditorio
- ravintolasali ja valmistuskeittiö oheistiloineen.

Ennen toisen vaiheen valmistumista perhekeskukselle osoitetaan tilat/tiloja vapautuvista kaupungin tai konserniyhtiöiden kiinteistöistä esim. osoitteissa Kielotie 14, 20 ja 28.

4. Kustannustaso on noussut sosiaali- ja terveyslautakunnan hyväksymisen jälkeen. Tarkistettu rakennuskustannusennuste on 136 200 000 € (alv 0 %). Laskennallinen kustannusnousu on 8 000 000 € (alv 0 %).



5. Hankkeen sijainnin uudelleen arviointia hankesuunnitteluvaiheessa. Tarveselvitysvaiheessa hyvinvointikeskukselle esitettiin Jokiniemessä sijaitsevaa tonttia, nyt vaihtoehtoja on useampia.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 4.11.2019 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää merkitä Tikkurilan hyvinvointikeskus -hankkeen etenemisen tiedoksi.

Päätös:

Lautakunta päätti

- a) todeta, että Tikkurilan terveysaseman kunto on huono ja sosiaalipalvelut toimivat hajasijoitettuna eri puolilla kaupunkia, minkä vuoksi hanke on toteutettava kiireellisesti,
- b) esittää tekniselle lautakunnalle, että hyvinvointikeskus toteutetaan kokonaan yhdessä vaiheessa tontille, jolle se on suunniteltu tarveselvityksessä,
- c) että hankkeen suunnittelussa kuullaan sekä työntekijöitä, että asukkaita ja
- d) tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän pykälän osalta heti.

Täytäntöönpano: Tekninen lautakunta

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

erityisasiantuntija Heini Koskensalo-Kleemola, puh. 040 5939201, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)