



Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle tonttijaon muutoksen hyväksymisestä tehdystä valituksesta / korttelin 60030 tontin 13 uudet tontit 18, 19 ja 20 / AK

VD/3638/10.01.00.00/2019

AK/KJ

Alueen maanomistajat ovat hakeneet tonttijakoon muutosta, mikä mahdollistaisi alueen jakamisen kolmeksi tontiksi. Toimitusinsinööri laati 28.5.2019 tonttijaon muutosehdotuksen nro 10155. Ehdotus oli nähtävillä 11.-24.6.2019. Valituksen tekijät jättivät muistutuksen 14.6.2019. Kaupungingeodeetti hyväksyi tonttijaon muutosehdotuksen 5.9.2019. Päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeudelle, joka pyytää lausuntoa. Hallintosäännön mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta antaa kaupungin lausunnon.

Muistutuksessa valituksen tekijät eivät hyväksyneet sitä, että tonttijaon muutosehdotuksen jälkeen rakennuspaikkojen lukumäärä lisääntyy nykyiseen tilanteeseen nähden. Muistuttajien mukaan asemakaavan toteutuminen vaarantuu, rakennusten sijoittelu ja muut toiminnot vaikeutuvat. Muistuttajat viittasivat myös muutosalueella vireillä oleviin rakennuslupahakemuksiin, joiden seurauksena asuntojen määrä kasvaa. He edellyttävät, että asemakaavan määräyksiä on noudatettava.

Kaupungingeodeetti katsoi, että muistutuksen perusteella nähtävillä ollut tonttijaon muutosehdotusta ei ole perusteltua muuttaa. Tonttijaon muutosehdotus on laadittu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, se on tarkoituksenmukainen ja siinä on otettu huomioon maanomistusolot.

Kaupungingeodeetti päätti 5.9.2019 § 1022 hyväksyä tonttijaon muutosehdotuksen nro 10155.

Naapurikiinteistön omistaja on valittanut kaupungingeodeetin päätöksestä hallinto-oikeuteen.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunkia antamaan lausunnon valituksen johdosta 8.11.2019 mennessä.

Kaupungingeodeetti ehdottaa, että hallinto-oikeudelle annetaan liitteenä olevan esityksen mukainen lausunto.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 4.11.2019 § 26

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukainen kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto valituksesta, joka on tehty korttelin 60030 tontin 13 uusien tonttien 18, 19 ja 20 tonttijaon muutoksen nro 10155 hyväksymispäätöksestä

Tarkastetaan tämä pykälä heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valitusasiassa 05963/19/4107



- Valitus/Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
- Valituksen liitteet/Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
- Tonttijaon muutos nro 10155, hyväksymispäätös
- Tonttijakokartta: tonttijaon muutos nro 10155
- Muistutus nähtävillä olleesta tonttijaosta nro 10155
- Ote asemakaavasta ja pohjakartasta
- Ote ajantasa-asemakaavasta
- Asemakaavan nro 600100 kaavamääräykset

Täytäntöönpano: Helsingin hallinto-oikeus/lainkäyttösihteeri, kaupunkimittaus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Kimmo Junttila, 0400 850237,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi