



Vantaan Ammattiopisto Varia, Vehkalan toimipiste, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/4986/10.03.02.01/2019

RV/HP/PW/EK/MJ/RV/MR/IK/KVi/HY-L

Vantaan ammattiopisto Varia on Vantaan kaupungin omistama, monialainen, ammatillista peruskoulutusta ja oppisopimuskoulutusta järjestävä oppilaitos. Varia toimii nykyisellään neljässä eri toimipisteessä Vantaalla: Hiekkaharjussa, Koivukylässä, Aviapoliksessa ja Myyrmäessä. Variassa opiskelee yhteensä noin 4000 eri alojen opiskelijaa ja henkilöstöä on yli 300 henkeä.

Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukaisesti Varian tavoitteena on siirtyä vuoteen 2028 ulottuvan ajanjakson aikana kahden toimipisteen malliin, toinen Vehkalassa ja toinen Hiekkaharjussa. Keskittämisen tavoitteita ovat vanhan Itä-Vantaa – Länsi-Vantaa -jaon aiheuttamien päällekkäisyyksien poistaminen opintotarjonnasta, toimintojen keskittäminen ja tehostaminen, riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen kasvavalla opiskelijamäärälle sekä tilatehokkuuden parantaminen.

Vehkalaan siirtyvät seuraavat opetusalat (suluissa nykyinen toimipiste): autoala (Aviapolis), lentokoneala (Aviapolis), logistiikka-ala (Aviapolis), Sähkö- ja automaatiotekniikka (Myyrmäki ja Hiekkaharju), tieto- ja tietoliikennetekniikka (Myyrmäki), matkailuala (Myyrmäki), turvallisuusala (Myyrmäki) sekä n. 60 % sosiaali- ja terveysalan opiskelijoista (Koivukylä ja Myyrmäki).

Varia Vehkala on mitoitettu ~ 2 650 opiskelijalle ja ~ 250 työntekijälle (25 tukipalveluissa).

Rakennuspaikka on kaupungin omistama liike-, toimisto- ja yleisille rakennuksille kaavoitettu Vehkalan-tien tontti Vehkalassa, Länsi-Vantaalla, Kehäradan Vehkalan aseman sekä Kehä III-väylän ja Hämeen-linnan väylän risteyksen välittömässä läheisyydessä. Tontin pinta-ala on ~ 5,5 hehtaaria. Oppilaitoksen opiskelijoiden ja henkilökunnan paikoitusalue toteutetaan Vehkalan tien länsipuolelle kaupungin omistamalle maalle (pinta-ala ~ 2,1 ha, ~ 450 autopaikkaa).

Varia Vehkalan huoneistoala on 23 000 m² ja bruttoala 26 500 brm² ja rakennuskustannusennuste on 82 790 000 € (alv 0 %), paikoitusalueen osuus kustannuksista on 1 500 000 € (alv 0 %).

Kaavamääräyksen mukaisesti korttelialueella tuotetaan uusiutuvaa energiaa vähintään 50 % rakennuksen energiantarpeesta. Rakennuksen energiantarpeesta toteutetaan maalämmöllä ~ 45 % ja aurinkoenergialla ~ 5 % ja jäljelle jäävä rakennuspaikan ulkopuolella tuotettu osuus kaukolämmöllä.

Vuokrakustannusennuste on 26,3 €/m²/kk, josta pääomavuokran osuus on 21,7 €/m²/kk ja ylläpitovuokran osuus 4,6 €/m²/kk (ei sisällä siivousta). Vuosivuokraennuste on ~ 7 261 000 € / v (alv % 0).

Toimintakustannusennuste on 15 627 000 € / vuosi ja ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste on 3 700 000 € (alv % 0, ei sisällä hankesuunnitteluvaiheessa tarkemmin määritettäviä työsalien kalusteita ja varusteita).

Varia Vehkalan hanke on Vantaan kaupungin taloussuunnitelmassa 2019–2022 kaksivaiheisena. Taloussuunnitelmaesityksessä 2020–2023 hanke on yksivaiheinen, kustannusennuste 86 M€ (alv 0%). Siirtymisellä kaksivaiheisuudesta yksivaiheisuuteen mahdollistetaan nopea siirtyminen kahden toimipisteen malliin ilman opintoalojen väliaikaisia muuttoja tiloista toisiin.



Varia Vehkala on Vantaan kaupungin taloussuunnitelmassa 2019-2022 ja 7.10.2019 päivätyssä taloussuunnitelmaesityksessä 2020–2023 VTK Kiinteistöt Oy:n hanke.

Tilojen käyttöönoton tavoiteajankohta on syyslukukauden alku 2024.

Tarveselvitys on hyväksytty opetuslautakunnassa 4.11.2019.

Opetuslautakunta 4.11.2019 § 14 on päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Vantaan ammattiopisto Varian, Vehkalan toimipisteen 24.10.2019 päivätty tarveselvitys.

Tekninen lautakunta 5.11.2019 § 7 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Vantaan ammattiopisto Varian, Vehkalan toimipisteen 24.10.2019 päivätty tarveselvitys, ehdolla että opetuslautakunta hyväksyy tarveselvityksen.

Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 M€:n (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten ja kustannusennusteiden hyväksymisestä.

Talousjohtaja toteaa, että hanke on kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukainen. Hanke on kaksivaiheinen hyväksytyssä taloussuunnitelmassa 2019–2022. Taloussuunnitelmaesityksessä 2020–2023 hanke on yksivaiheinen ja sen kustannusennuste on 86 M€. Hanke on taloussuunnitelmaesityksessä 2020–2023 VTK Kiinteistöt Oy:n hanke.

Kaupunginhallitus 11.11.2019 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Vantaan ammattiopisto Varian, Vehkalan toimipisteen 24.10.2019 päivätty tarveselvitys.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Vantaan Ammattiopisto Varia, Vehkalan toimipiste, tarveselvitys

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hankekehitysarkkitehti Mikko Juolahti, puh. 050 314 6253, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)