

Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnittelulautakunta

Valmistelijat

Hakemus Vantaan kaupungilta ostetun määräalan eteenpäin myynnistä rakentamattomana Vantaan Tikkurilassa

Peab Oy ostaa suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voiton perusteella Vantaan kaupungilta maata. Kaupan kohteena on noin 961,7 neliön suuruinen määräala Vantaan kaupungin 61. kaupunginosan korttelissa 209 sijaitsevasta tilan 451 palstasta P1 (kiinteistötunnus 92-421-6-451) sekä noin 6,3 neliön suuruinen määräala Lummekuja-nimisen kadun katualueesta (kiinteistötunnus 92-61-9901-0). Todennäköinen ostoajankohta on tammikuussa 2020.

Nyt Peabin johto on ehdottanut, että myisimme kaupan kohteen tai osan siitä Ålandsbankenin tonttirahastolle välittömästi sen ostamisen jälkeen ja toteuttaisimme kohteen valinnaiselle vuokratontille. Tarkoituksemme on edelleen toteuttaa kohteeseen Peabin omaperustaisia omistusasuntoja. Ålandsbankenin tonttirahastolla olisi hankkeessa vain tontinomistajan rooli.

Nyt haemme lupaa myydä edellä mainitun kaupan kohteen tai osan siitä rakentamattomana Ålandsbankenin tonttirahastolle. Osa määräalasta muodostaa suurimman osan uuden kaavan mukaisesta tontista 10.

Kaikki kohteen toteuttamiseen liittyvät vastuut, jotka on nimetty kiinteistökaupan esisopimuksessa ja tontin kauppakirjaluonnoksessa, jäävät Peab Oy:n vastuulle.

Toivomme, että yllä mainittu menettely sopii Vantaan kaupungille ja voisimme saada tästä päätöksen mahdollisimman nopeasti.

Helsingissä 21.11.2019
Kunnioittavasti


Maanhankintapäällikkö
Peab Oy

