

**Kaupunkisuunnittelu / 9.12.2019**

Kaupunginhallitus 26.8.2019 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002390/ Tammistontie 2**. Lausuntoja pyydettiin 2 ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Alueen vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutosehdotus ei edellytä uuden vesihuollon rakentamista eikä johtojen siirtämistä.	-
NRO 2  VANTAAN ENERGIA OY	Vantaan Energian lausunnon mukaan asemakaavan muutosehdotuksessa ei ole huomautettavaa. He toteavat, että rakennussuunnittelussa tulee huomioida keski- ja pienjännitekaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti.	-

**NRO 1**

HSY

**Lausunto:**

Lausunto 1 (1)

870/00.02.022.0220/2018

10.10.2019

**VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo**Saapunut: 11.10.2019  
Dn:o VD/979/10.02.04.00/2018Vantaan kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu  
[kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi)

VD/979/10.02.04.00/2018

**ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002390, TAMMISTONTIE 2, 50. KAUPUNGINOSA,  
TAMMISTO**

Suunniteltava alue sijaitsee Tammistontien ja Tammiston Kauppaticien risteyksessä. Aluetta rajaa pohjoisessa Tammistonmäen luonnonsuojelualue ja etelässä varasto- ja liiketilakorttelit. Idässä alue rajautuu liiketilakortteleihin ja lännessä sijaitsee 2-3 -kerroksinen kerrostaloalue.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-3). Asemakaavamuutoksella muutetaan tontin käyttötarkoitus asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Kerroskorkeudet vaihtelevat III:sta V:een. Rakennusoikeutta tontille esitetään 4400 k-m<sup>2</sup>.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Alueen vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutosehdotus ei edellytä uuden vesihuollon rakentamista eikä johtojen siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Mikko Stenius, puh. 09 1561 2109.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija  
vt. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Vastine:**

Vastineen asia huomioitu. Ei aiheuta korjauksia kaavaehdotukseen.

**Tarkistukset:**

-

**NRO 2**

Vantan Energia Oy

**Lausunto:**

50 - Tammisto - 002390

10. syyskuuta 2019 14:31

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo  
Saapunut: 10.9.2019  
Dn:o VD/979/10.02.04.00/2018



VE:	10.9.2019	VES:	10.9.2019	KAUPUNGILLE:	10.9.2019
-----	-----------	------	-----------	--------------	-----------

Vantaan kaupunki  
Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu)  
Asematie 7  
01300 VANTAA

Asia: LAUSUNTO

**ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO [002390](#)**

Kaupunginosa 50, Tammisto

Kohdealue Tammistontie 2

**Sähköverkko**

Ei huomautettavaa.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

**Kaukolämpöverkko**

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Kunnioitavasti

VANTAAN ENERGIA OY

**Vastine:**

Vastineen asia huomioitu. Ei aiheuta korjauksia kaavaehdotukseen.

**Tarkistukset:**

-