

Vantaan kaupunki
Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

Kivistön kauppakeskus – tilannetietoa hankkeen uudelleen vaiheistamisesta

Vantaan Kaupunginhallitus myönsi allekirjoittaneille hakijoille 17.12.2018 lisää aikaa Kivistön kauppakeskuksen esisopimuksen määräaikoihin 30.06.2019 saakka. Voimassaolevan esisopimuksen mukaan hakijoilla on vielä oikeus hakea lisää aikaa lopullisen kaupan solmimiseksi.

Olemme käyneet neuvotteluita kauppakeskuksen ensimmäisen vaiheen toteuttamisesta potentiaalisten sijoittajien kanssa siten, että sijoittajan omistukseen osalle kauppakeskustonttia kaupungin vuokramaalle toteutettaisiin vuokrattavalta pinta-alaltaan noin 9000 m² laajuinen paikalliseen ostovoimaan perustuva paikallispalvelukeskus.

Sijoittajaneuvotteluissa on edetty siten, että esisopimus sijoittajan kanssa on tavoitteena solmia kesäkuun 2019 aikana ja tämän jälkeen on tarkoitus viimeistellä hankkeen käynnistämisen edellyttämät sopimukset ml. maanvuokrasopimus Vantaan kaupungin kanssa elo...syyskuussa 2019.

Hankesopimusten solmimisen jälkeen tavoitteena on jättää rakennuslupahakemus syksyllä 2019. Kivistön kauppakeskuksen ensimmäisen vaiheen arvioitu rakentamisaika lainvoimaisesta rakennusluvasta lukien on 18...20 kuukautta.

Pyydämme Vantaan kaupunkia jatkamaan kiinteistökaupan esisopimuksen voimassaoloa ja sopimuksen määräaikoja 30.10.2019 saakka, jotta voimme saattaa sopimusneuvottelut valmiiksi ja solmia tarvittavat sopimukset kauppakeskuksen ensimmäisen vaiheen toteuttamiseksi.

Helsingissä 3.6.2019

NCC Property Development Oy

Skanska Talonrakennus Oy

Petri Bergström

Jukka Manninen

Jukka Kyllö

Antti Tuomainen