

Vantaan kaupunki
Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

Kivistön kauppakeskus – tilannetietoa hankkeen uudelleen vaiheistamisesta

Vantaan Kaupunginhallitus myönsi allekirjoittaneille hakijoille 17.12.2018 lisäaikaa Kivistön kauppakeskuksen esisopimuksen määräaikoihin 30.06.2019 saakka. Pyysimme kirjeellämme 3.6.2019 Vantaan kaupunkia jatkamaan kiinteistökaupan esisopimuksen voimassaoloa ja sopimuksen määräaikoja 30.10.2019 saakka, jotta voisimme saattaa sopimusneuvottelut valmiiksi ja solmia tarvittavat sopimukset kauppakeskuksen ensimmäisen vaiheen toteuttamiseksi.

Voimassaolevan esisopimuksen mukaan hakijoilla on vielä oikeus hakea lisäaikaa lopullisen kaupan solmimiseksi.

Olemme nyt solmineet aiesopimuksen sijoittajan kanssa kauppakeskuksen ensimmäisen vaiheen toteuttamisesta siten, että ensimmäisen vaiheessa kauppakeskuksen tontille toteutuvassa rakennuksessa ankkurivuokralaisina olisi vähintään yksi päivittäistavarakauppa sekä kaupungin palveluja. Sijoittaja on valmis käynnistämään tämän hankeosan rakentamisen kaupungille 12.9.2019 tekemämme esityksen mukaisesti.

Vantaan kaupungin toiveesta olemme yhdessä sijoittajan kanssa neuvotelleet uudelleen ”Kauppiaiden” (HOK Elanto ja Kesko) kanssa heidän mahdollisuudestaan vuokrata ensivaiheessa sijoittajan omistukseen tulevat kauppakeskustontille rakennettavat supermarket kokoluokan myymälät sen sijaan, että nämä myymälät toteutuisivat ns. hypermarkettontille.

Näiden nyt kauppiaiden kanssa käytävien lisäneuvotteluiden vuoksi pyydämme Vantaan kaupunkia vielä kertaalleen jatkamaan kiinteistökaupan esisopimuksen voimassaoloa ja sopimuksen määräaikoja 31.3.2020 saakka, jotta voimme saattaa sopimusneuvottelut valmiiksi ja solmia tarvittavat sopimukset kauppakeskuksen ensimmäisen vaiheen toteuttamiseksi.

Helsingissä 28.10.2019

NCC Property Development Oy

Skanska Talonrakennus Oy

Petri Bergström

Jukka Manninen

Jukka Kylliö

Antti Tuomainen