

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
PI 1860
01030 Vantaan kaupunki

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.4.2019 § 17

TONTTIVARAUKSEN JATKAMINEN KORTTELISSA 15406/MYYRMÄKI

Vantaan kaupunki on antanut allekirjoittaneelle osapuolelle tonttivarauksen Myyrmäen keskustan kaavamuutoksen alueelta (asemakaavan muutos 001925). Kaupunkisuunnittelulautakunnan 13.3.2017 § 25 tekemä päätös on voimassa 1,5 vuotta asemakaavamuutoksen 001925 voimaantulosta. Asemakaava tuli voimaan 18.10.2017. Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.4.2019 § 17 päätöksellä korttelista 15406 tontin 3 varausaikaa on pidennetty 31.12.2019 asti.

Hartela Etelä-Suomi Oy hakee nyt tonttivarauksen voimassaolon pidentystä seuraavasti:

Kortteli 15406/tontti 3

Rakentamisen arvioitu aloitus: 11/2020

Tonttivarauksen tarvittava jatkoaika: 31.12.2020

Perustelut

Myyrmäen keskustakorttelihanketta on viety eteenpäin asemakaavan voimaantulosta lähtien osapuolten toimesta sekä suunnittelun että tarvittavien kiinteistöihin liittyvien sopimusten osalta, tavoitteena edistää hankkeen toteuttamista ja saada rakentaminen käyntiin.

Keskustakorttelihankkeessa on useampi toimija, jolloin yksittäisten hankkeiden yhteensovittaminen ja aikatauluttaminen tuo haasteita.

Hartela Etelä-Suomi Oy perustelee tonttivarauksen voimassaolon pidentystä sillä, ettei pohjoisen keskustakorttelin osalta rakentamisen aloitusta ole varmistettu. Tontin 3 rakentamisen aloitus tarvitsee varmuuden pohjoisen korttelin aloituksesta, jonka jälkeen hanke voidaan käynnistää.

Allekirjoitukset

Helsingissä 29.11.2019

Hartela Etelä-Suomi Oy

Juha Korkiamäki
hallituksen puheenjohtaja



hartela.fi