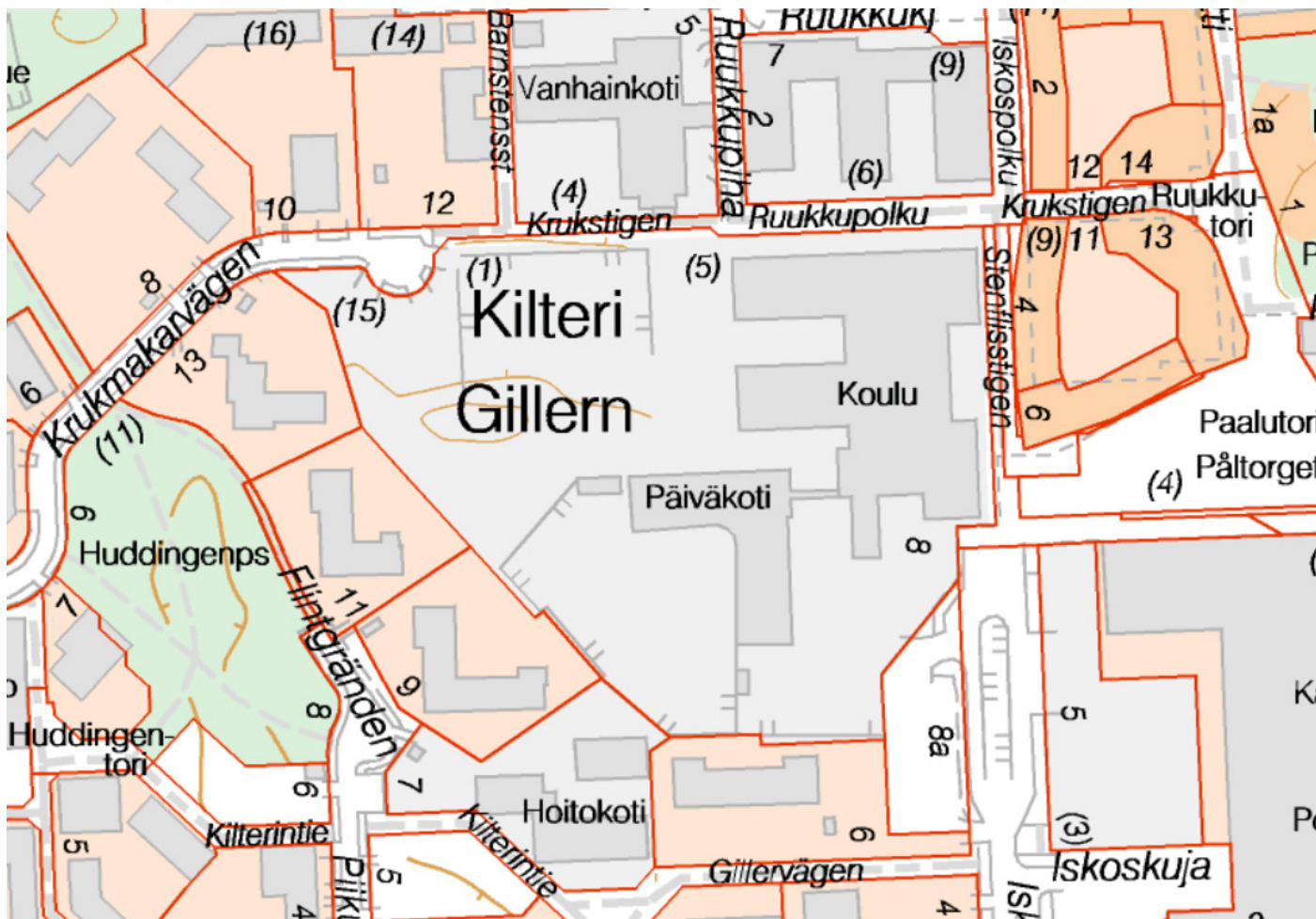


LIITE 1

sijaintikartta



Lähde: Vantaan kaupunki



Kilterin koulu

Tarveselvitys / Hankesuunnitelma

LIITEET - 20191202 - JCo

Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

LIITE 2 ilmakuva



Lähde: Vantaan kaupunki



Kilterin koulu

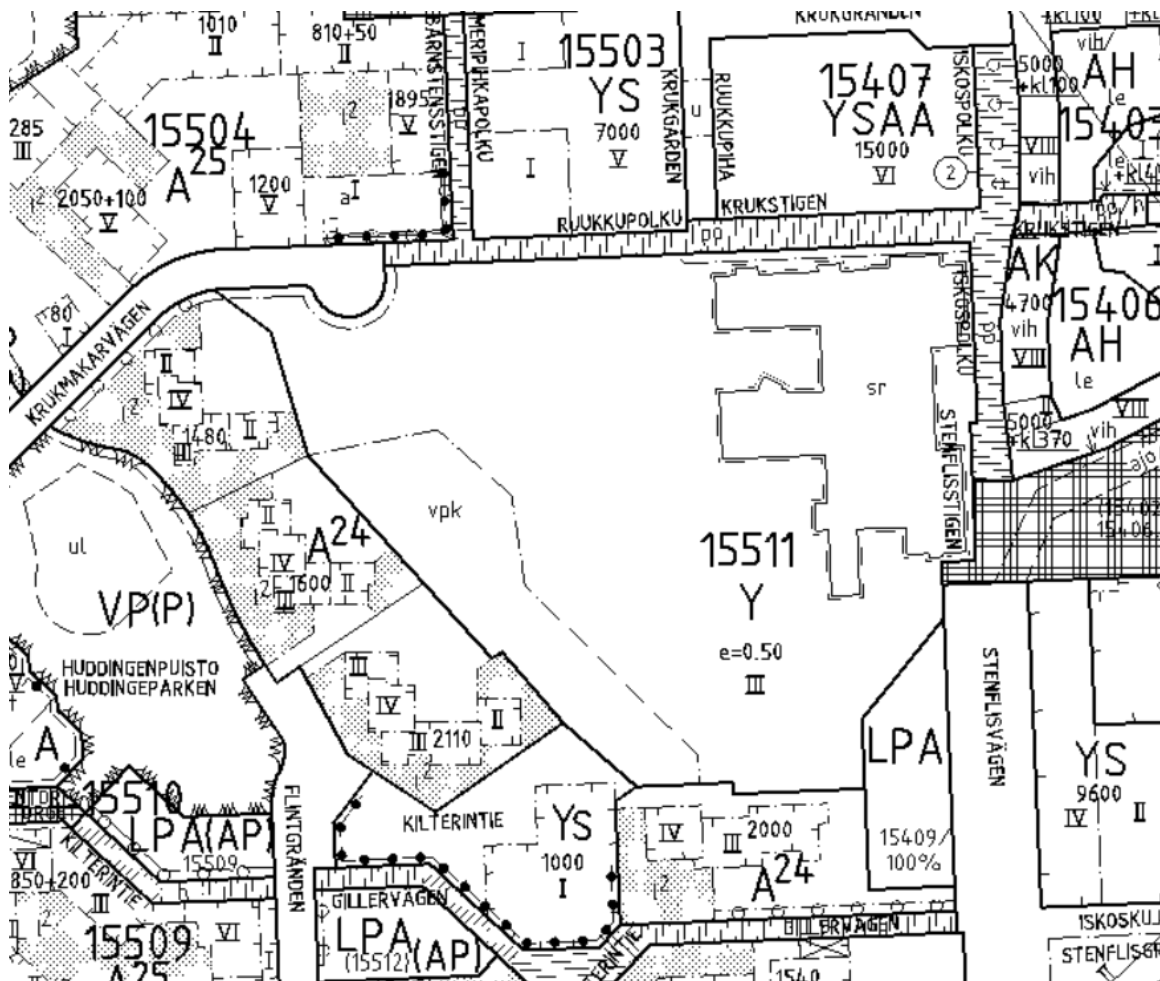
Tarveselvitys / Hankesuunnitelma

LIITEET - 20191202 - JCo

Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

LIITE 3

asemakaavaote



Lähde: Vantaan kaupunki



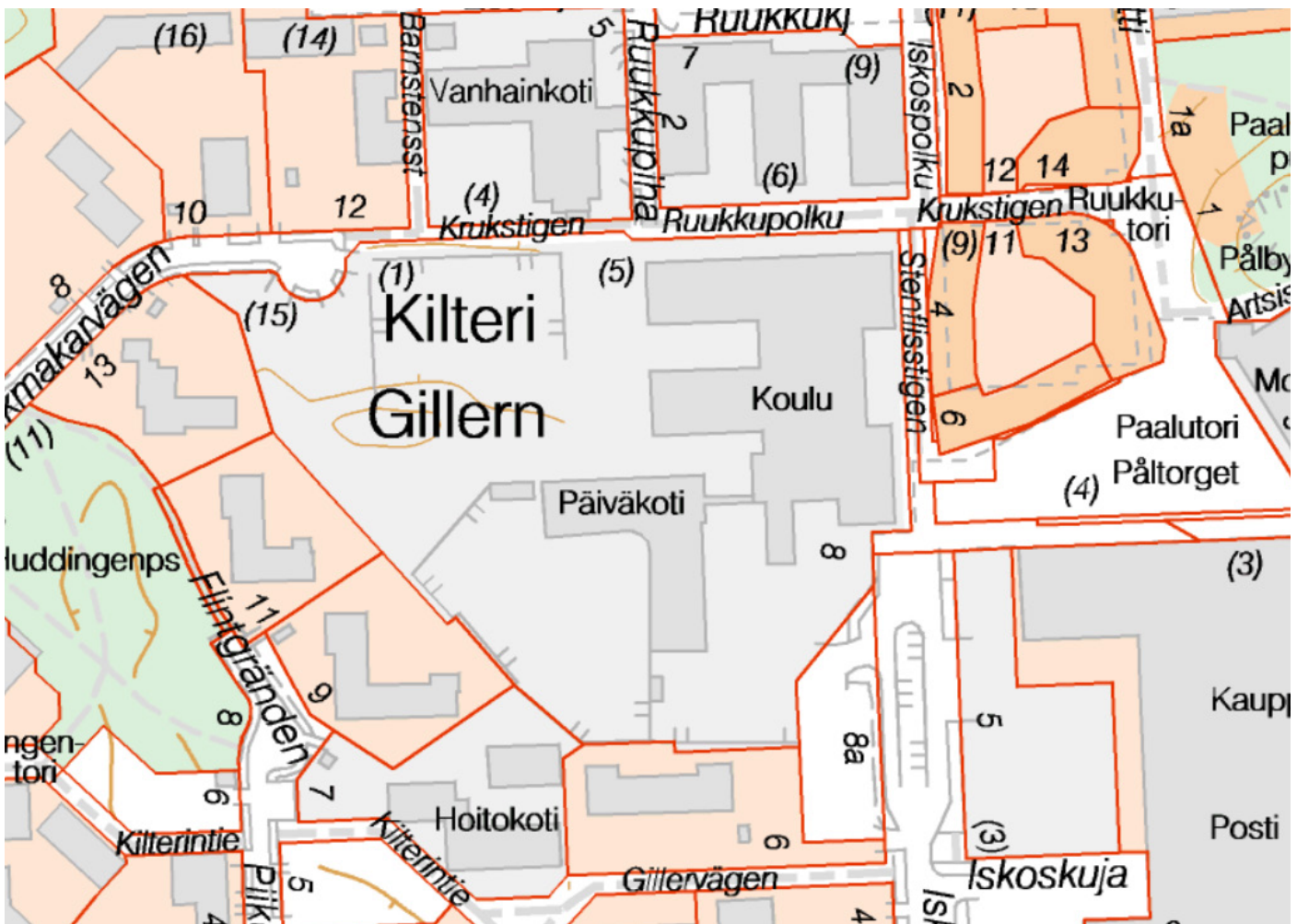
Kilterin koulu

Tarveselvitys / Hankesuunnitelma

LIITEET - 20191202 - JCo

Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

LIITE 4 tonttikartta



Lähde: Vantaan kaupunki



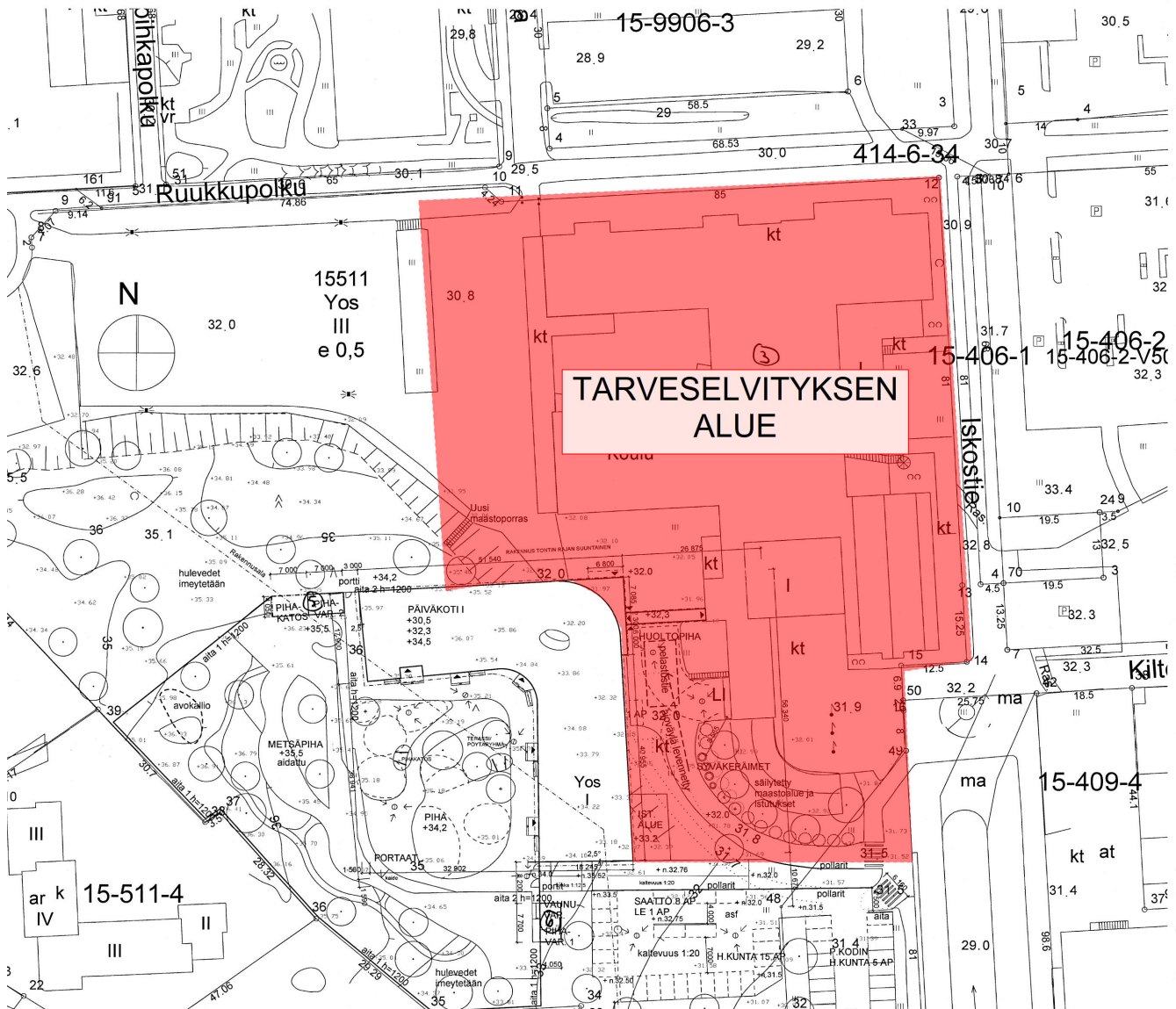
Kilterin koulu

Tarveselvitys / Hankesuunnitelma

LIITEET - 20191202 - JCo

Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

LIITE 5 projektinalue



Lähde: Vantaan kaupunki



Kilterin koulu

Tarveselvitys / Hankesuunnitelma

LIITEET - 20191202 - JCo

Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

LIITE 6 1. krs

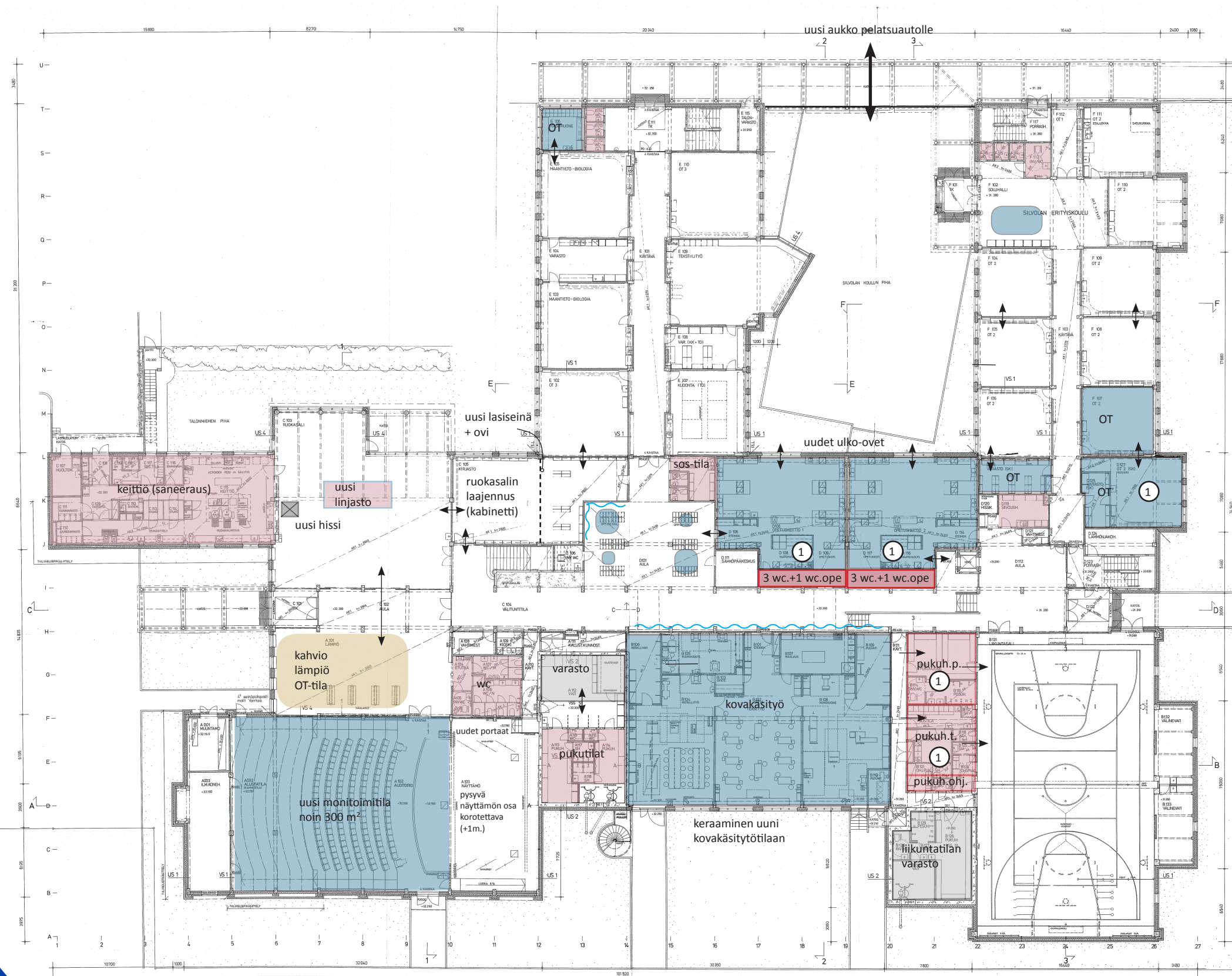
Selvitys

- Yleiset tilat
- Opetustilat
- Märkätilat / Keittiö / Siivous
- Toimistotilat
- Varastot / Tekniset tilat
- Ulkotilat

① purettavia väliseiniä

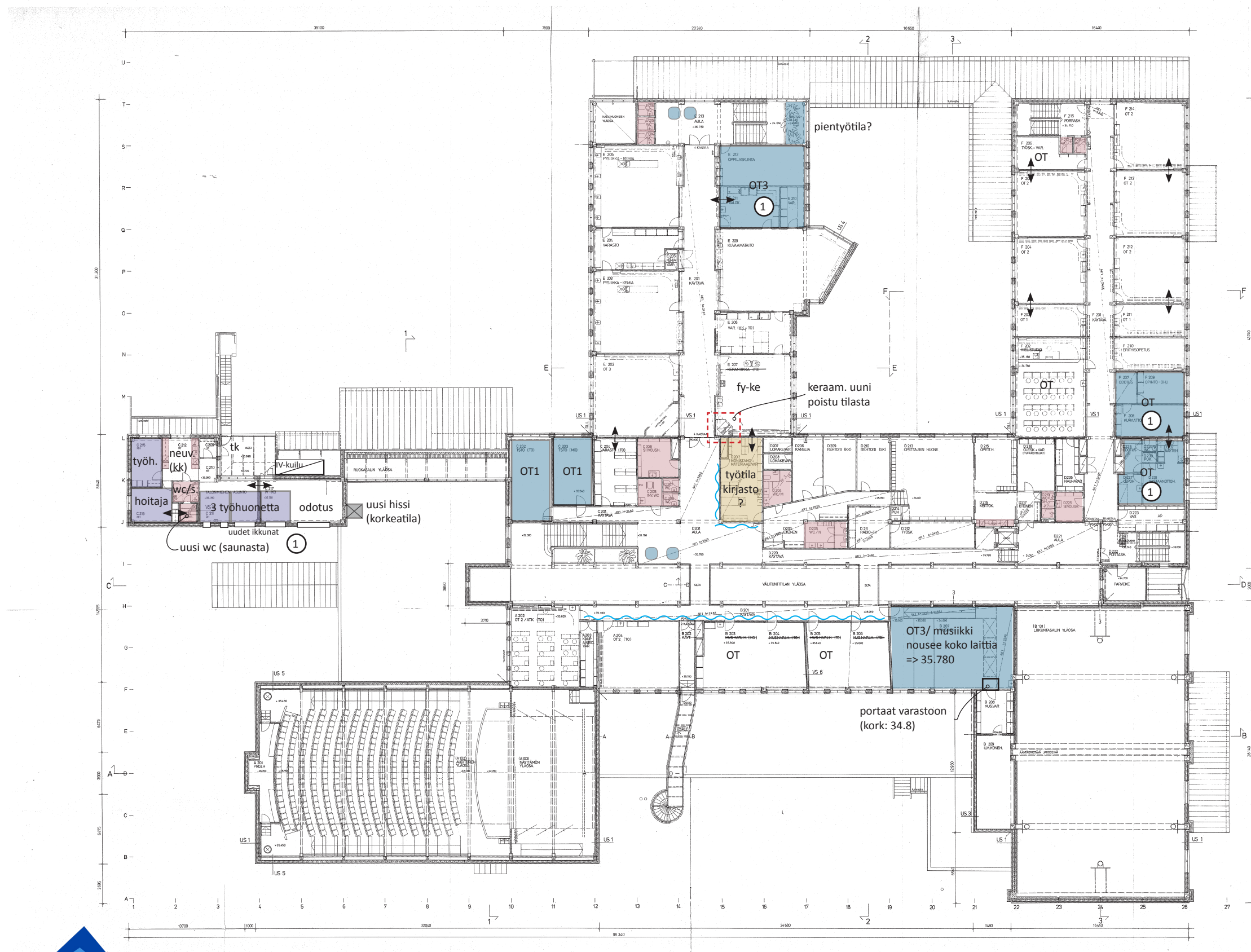
↔ uudet pariovet + lasiseinät tai siirtoseinät

~~~~~ uudet lasiseinät (luokkien ja käyttävien välissä)



**Kilterin koulu**  
Tarveselvitys / Hankesuunnitelma  
Luonnos - 20191202 - JCo  
Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

# LIITE 6 2. krs



## Selvitys

- Yleiset tilat
- Opetustilat
- Märkätilat / Keittiö / Siivous
- Toimistotilat
- Varastot / Tekniset tilat
- Ulkotilat

① purettavia väliseiniä

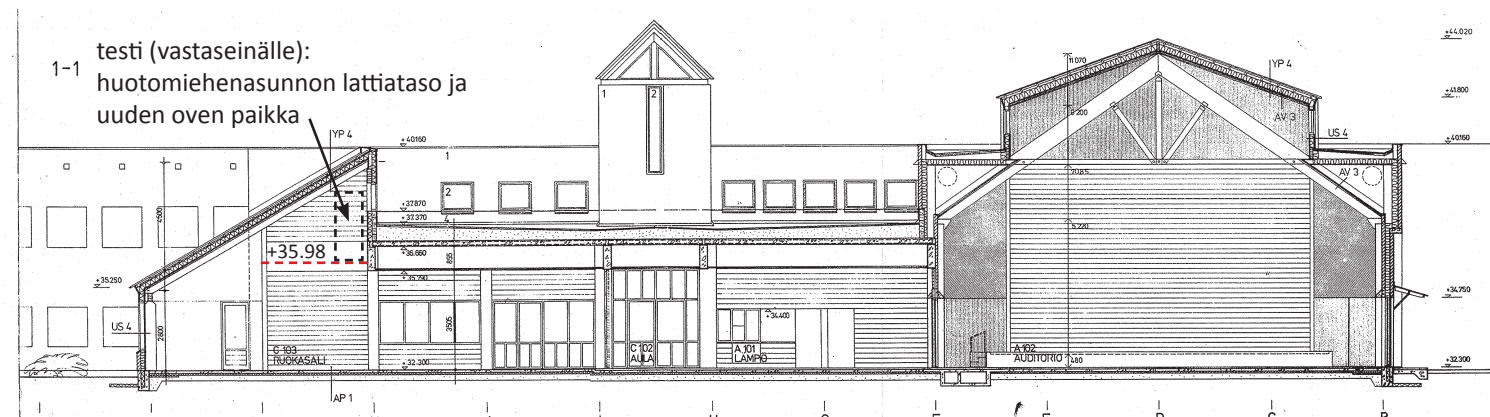
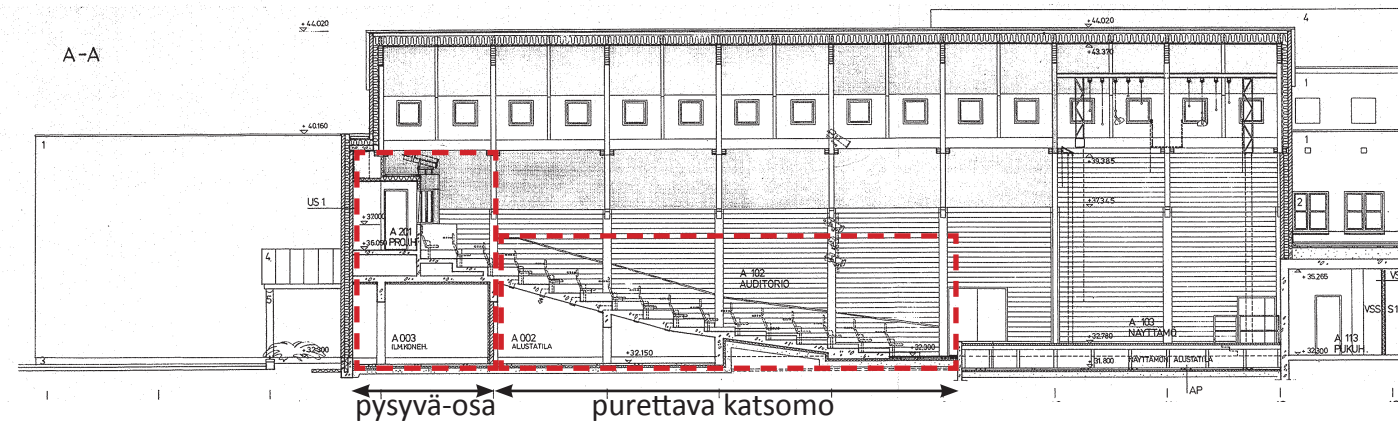
↔ uudet pariovet + lasiseinät tai siirtoseinät

~~~~~ uudet lasiseinät (luokkien ja käyttävien välissä)



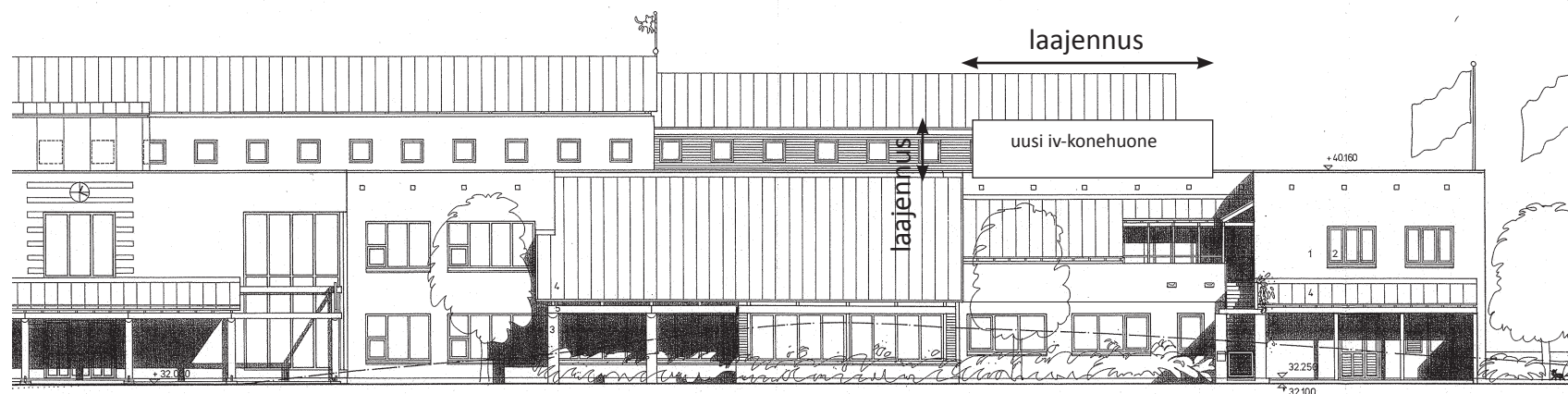
Kilterin koulu
Tarveselvitys / Hankesuunnitelma
 Luonnos - 20191202 - JCo
 Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

LIITE 6 leikkauksia



Selvitys

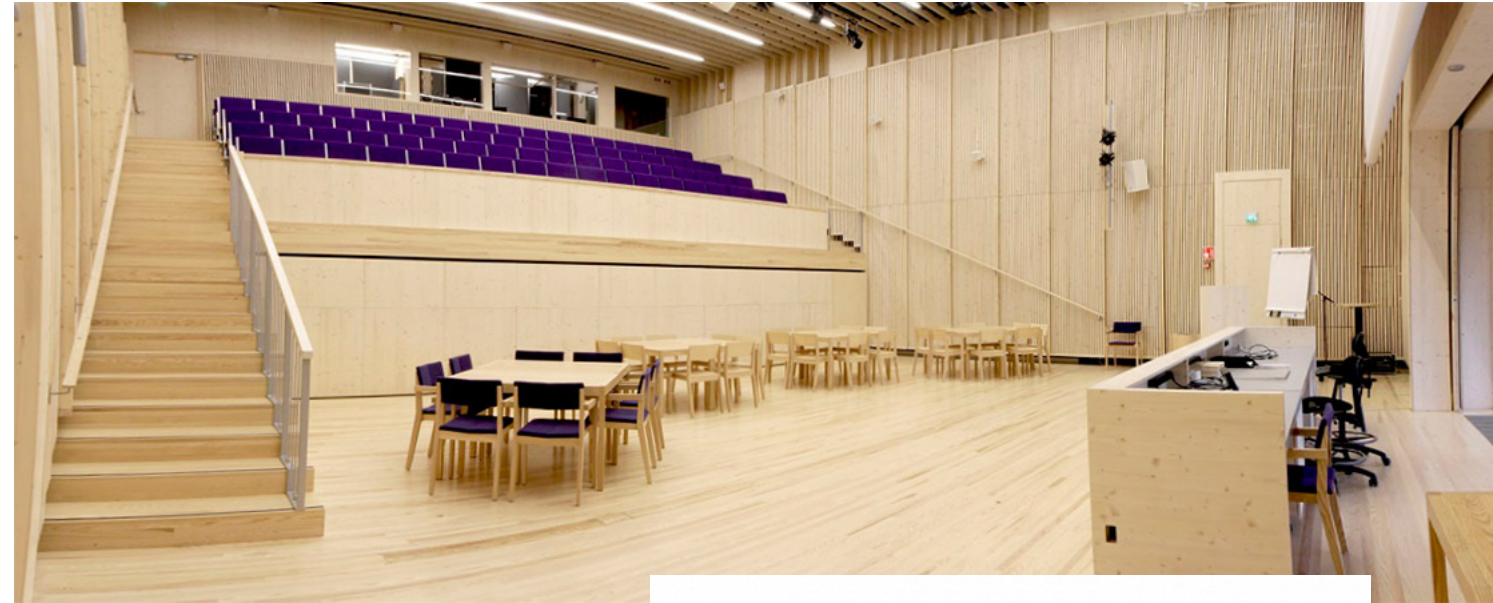
- Yleiset tilat
- Opetustilat
- Märkätilat / Keittiö / Siivous
- Toimistotilat
- Varastot / Tekniset tilat
- Ulkotilat



LIITE 6 ilmekuvia



OPTIO: Monitoimi-auditorio / liikunta / opetustila
Kuva: Haltian sali - Nuuksio



Info seinä / kirjoitustaulu

Aulan kaluste: pienryhmien tilat



Aulan tai lämpiön kaluste:
kahvio / opetuksen tilat



Opetustilan / Kirjaston kaluste



Kilterin koulu
Tarveselvitys / Hankesuunnitelma
Luonnos - 20191202 - JCo
Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

LIITE 7

kustannusennuste

VANTAAN KAUPUNKI
TILAKESKUS
Hankevalmistelu

Kustannusennuste-Tavoitehinta
Tarveselvitys-Hankesuunnitelma
25.11.2019

KILTERIN KOULU. PERUSKORJAUS- JA MUUTOSTYÖT

Laajuustiedot :

| | | |
|---------------|--------|------|
| bruttoala | 7 069 | brm2 |
| hyötyala | 5 892 | hym2 |
| tilavuus | 29 900 | rm3 |
| tehokkuusluku | 1,20 | |

| Rakennuskustannukset | | Yht.€ | €/brm2 | €/hym2 | €/rm3 |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| <u>Rakennuttajan kulut</u> | | <u>1 420 000</u> | 200,88 | 241,00 | 47,49 |
| suunnittelu | 850 000 | | | | |
| rakennuttaminen | 570 000 | | | | |
| liittymismaksut | 0 | | | | |
| <u>Rakennustekniset työt</u> | | <u>7 340 000</u> | 1 038,34 | 1 245,76 | 245,49 |
| rakennusteknilliset työt | | | | | |
| <u>LVI-työt</u> | | | | | |
| LVV-työt | 954 000 | <u>2 260 000</u> | 319,71 | 383,57 | 75,59 |
| IV-työt | 1 198 000 | | | | |
| Säätölaitteet | 108 000 | | | | |
| <u>Sähkötyöt</u> | | <u>1 322 000</u> | 187,01 | 224,37 | 44,21 |
| <u>Erillishankinnat</u> | | <u>67 000</u> | 9,48 | 11,37 | 2,24 |
| | | | | | |
| Muutos- ja lisätyövaraus | | 1 271 000 | 179,80 | 215,72 | 42,51 |
| KUSTANNUSARVIO (alv 0%) | | 13 680 000 | 1 935,21 | 2 321,79 | 457,53 |
| KUSTANNUSARVIO (ALV 24%) | | 16 963 200 | 2 399,66 | 2 879,02 | 567,33 |
| Hintataso KL 103,3 (11-19) | | | | | |

Erillishinta-arviot, alv 0% (eivät sisälly yllä olevaan kustannusarvioon):

1. Monitoimitilan erillishankinnat 220 000

- siirtokatsomo, siirtonäyttämö ja tavaranoistin

2. Pihatyöt; erillishinta 380 000

| | | | |
|--|------------|----------|--------|
| Kustannusarvio ja erillishinnat yht.(alv 0%) | 14 280 000 | 2 020,09 | €/brm2 |
|--|------------|----------|--------|

Hankevalmistelu 25.11.2019

Tuula Raulo
Kustannusinsinööri

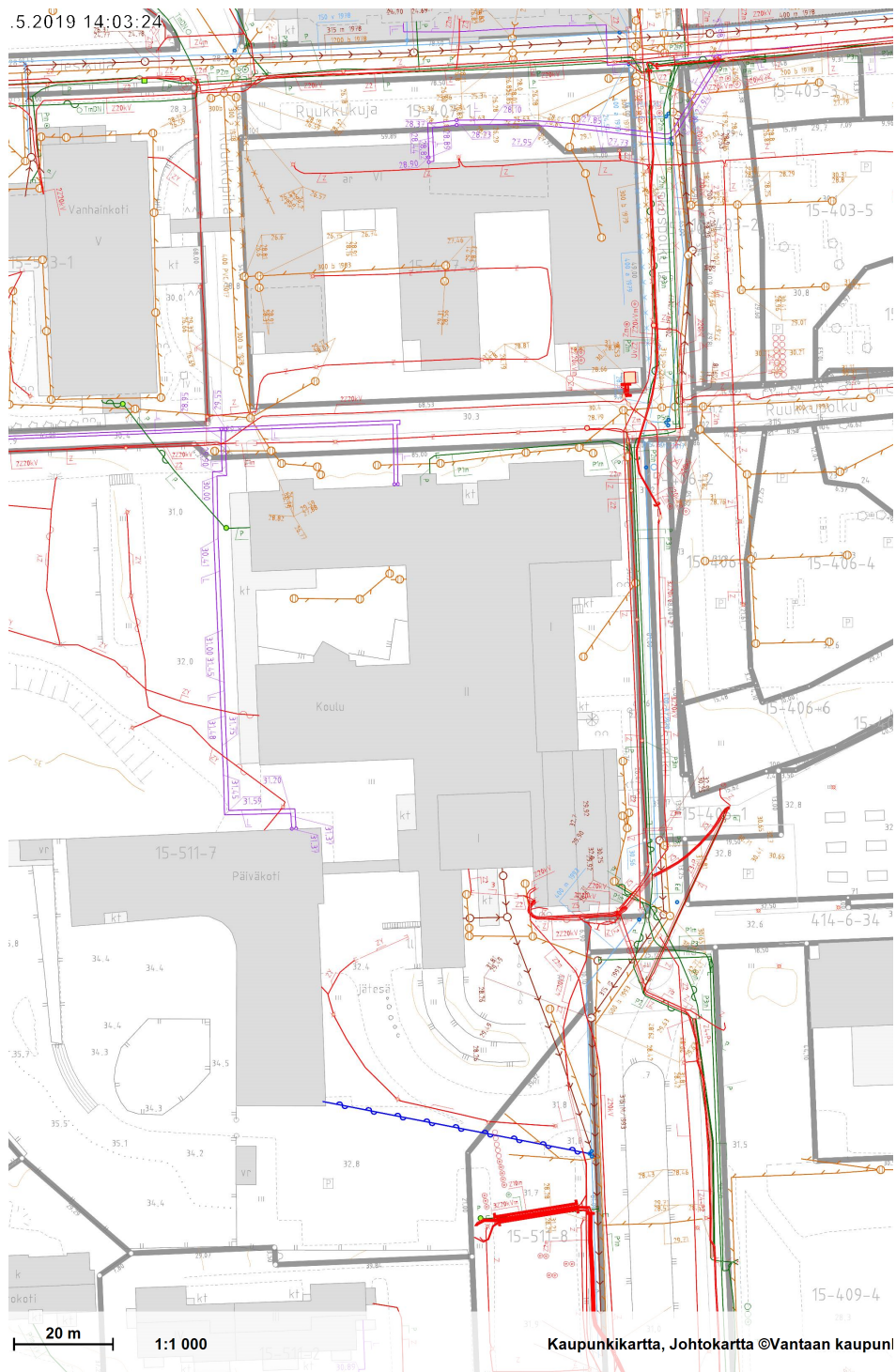
Kilterin koulu

Tarveselvitys / Hankesuunnitelma

LIITEET - 20191202 - JCo

Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

LIITE 8a maaalaiset johtokartat



Lähde: Vantaan kaupunki



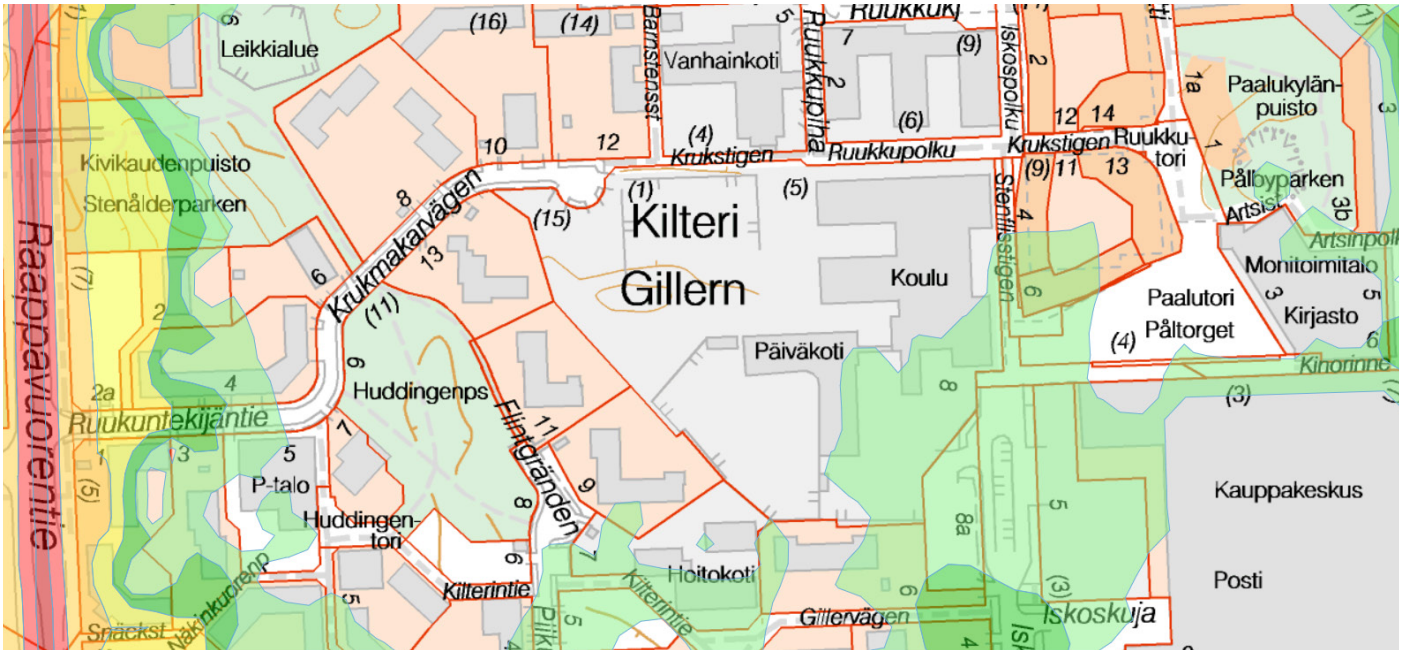
Kilterin koulu

Tarveselvitys / Hankesuunnitelma

LIITEET - 20191202 - JCo

Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

LIITE 8b
melukartta



Lähde: Vantaan kaupunki

Kilterin koulu

Tarveselvitys / Hankesuunnitelma

LIITEET - 20191202 - JCo

Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: KILTERIN KOULU, perusparannus

PÄIVÄYS: 14.11.2019

LAATIJAT: Josée Courtemanche

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaaliavainnmat
- ☒ Tekniset ratkaisut, **sisäilmaongelmia/kosteusvaurioita**
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☒ Vaativuus, **vaativa korjaushanke**
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☒ Talotekniikka, **kokonaan uudistettavia**
- ☐ Muu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☒ Mikrobiit (Home)
- ☒ Pöly
- ☐ Kaasut
- ☒ Muut ilman epäpuhtaudet, **asbesti, PAH**
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☒ Vaaralliset aineet, **asbesti**
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☒ Aikataulu, **kiireinen rakentaminen (1-vuoden hanke)**
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☒ Urakkarajat, **tiiviskaupunkialueella**
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☒ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☒ Vaaralliset jätteet, **asbesti, PAH, mikrobivauriotuneet**
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapeli/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ **Arvioitava aina VNP629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat