



Investointimäärärahan muutosesitys kiinteän omaisuuden hankeryhmässä / HP

VD/9457/02.01.00.04/2019

HP/AK/GK

Esitetään, että maanhankinnan määrärahaa vuoden 2019 talousarviossa korotetaan 3 696 544 eurolla Kiinteistö Oy Myyrinhalmeelta saadun maankäyttökorvauksen ja VAV Asunnot Oy:n kanssa tehdyn maavaihdon takia. Määrärahan muutosesitys on lisäys kaupunkisuunnittelulautakunnan 4.11.2019 § 6 käsittelemään muutosesitykseen.

Kiinteistö Oy Myyrinhalmeen asemakaavamuutos nro 002317 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.11.2018. Kaavamuutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen mukaisesti osana sopimuskorvausta vastaanotetaan 1 554 544 euron arvosta asuinrakennusten korttelialuetta. Ko. maa-alue on osa korttelin 15673 tonttia 11. Tontti on varattu asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Sopimuskorvauksena saadun maa-alueen kirjaamiskäytännön takia sopimuskorvauksena saadut maa-alueet kirjataan investointiosan menoksi, jolloin kyseisille maa-alueille muodostuu myös tasearvo. Sopimuskorvauksina vastaanotettujen maa-alueiden vaatimilla määrärahoilla ei ole rahoitusvaikutusta kuntatekniikan keskuksen käyttötalouden tulokirjauksesta johtuen.

Asemakaavamuutokseen nro 002263 liittyen KH:n päätöksen 22.10.2018 §24 perusteella Vantaan kaupunki on tehnyt ja allekirjoittanut VAV Asunnot Oy:n kanssa vaihtokirjan 19.8.2019. Vaihtokirjalla Kaupunki luovutti VAV Asunnot Oy:lle tilasta 92-421-3-240 noin 1 739 m²:n suuruisen määräalan ja yleisestä alueesta 92-61-9903-7 noin 136 m² suuruisen määräalan. Määräalat ovat voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). VAV Asunnot Oy luovutti kaupungille tilasta 92-61-220-2 noin 2 301 m² suuruisen määräalan. Määräala on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), osaksi autopaikkojen korttelialuetta sekä jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta.

Vaihdolla varmistettiin kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen. Sekä yhtiö että kaupunki saivat omistukseensa asemakaavamuutoksen mukaiset asuinrakennusten korttelialueiden tontit, ja kaupunki sai myös omistukseensa koko autopaikkojen korttelialueen sekä jalankululle ja pyöräilylle varatun katualueen. Molempien vaihdettavien maa-alueiden arvoksi on rakennusoikeuden perusteella arvioitu 2 142 000 euroa. Kyseessä olevalla maanvaihdon ei ole rahoitusvaikutusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.12.2019 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että korotetaan kiinteän omaisuuden hankintamäärärahaa vuoden 2019 talousarviossa 3 696 544 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu, Matti Ruusula

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:



Vantaa

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh 050 3121915,
tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh 040 7337447
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi