



Suostumuksen antaminen määräalan luovuttamiseen rakentamattomana Tikkurilassa korttelissa 61209 / Peab Oy / AK

VD/5419/10.00.01.05/2018
AK/TH/JJ

Peab Oy on hakemus suostumusta määräalan luovuttamiseen rakentamattomana Tikkurilassa korttelissa 61209, osoitteessa Kielotie 15. Peab Oy:n tarkoituksena on myydä määräala tai osa siitä Ålandsbankenin tonttirahastolle. Ålandsbankenin tonttirahastolla olisi vain tontinomistajan rooli ja kaikki kohteen toteuttamiseen liittyvät vastuut, jotka on nimetty kiinteistökaupan esisopimuksessa ja tontin kauppakirjaluonnoksessa, jäävät Peab Oy:n vastuulle.

Kaupunginhallitus on 27.8.2018 § 10 päättänyt myydä Peab Oy:lle suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voiton perusteella maata. Asemakaavan muutoksen 002352 Kielotie 15 tultua voimaan, ovat kaupan kohteet tarkentuneet siten, että kaupan kohteena on noin 961,7 neliön suuruinen määräala Vantaan kaupungin 61. kaupunginosan korttelissa 209 sijaitsevasta tilan 451 palstasta P1 (kiinteistötunnus 92-421-6-451) sekä noin 6,3 neliön suuruinen määräala Lummekuja-nimisen kadun katualueesta (kiinteistötunnus 92-61-9901-0). Kauppahinnaksi on tarkentunut 1.646.221,17 € (sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100), tilanne syyskuu 2019).

Kaupunki ja Peab Oy ovat allekirjoittaneet kiinteistökaupan esisopimuksen 17.12.2018. Kaupat tullaan tekemään kun esisopimuksessa mainitut kaupan tekemisen ehdot ovat toteutuneet. Ajankohta on todennäköisesti tammikuussa 2020. Esisopimuksen liitteenä olevan lopullisen kauppakirjan kohdassa 12.7 sovittavan mukaisesti ostaja ei saa siirtää edes osaksi kauppakirjaa tai kauppakirjaan perustuvia oikeuksia tai velvollisuuksia kolmannelle osapuolelle ilman kaupungin kirjallista etukäteissuostumusta.

Tähän liittyen Peab Oy pyytää, että Vantaan kaupunki hyväksyy edellä mainitun kaupan kohteen tai osan siitä rakentamattomana myymisen Ålandsbankenin tonttirahastolle. Osa määräalasta muodostaa suurimman osan uuden kaavan mukaisesta tontista 10.

Peab Oy:n tarkoituksena on myydä kaupan kohde tai osa siitä Ålandsbankenin tonttirahastolle välittömästi sen ostamisen jälkeen ja toteuttaa kohteen rakentaminen valinnaiselle vuokratontille. Tarkoitus on edelleen toteuttaa kohteeseen Peabin omaperusteisia omistusasuntoja. Ålandsbankenin tonttirahastolla olisi hankkeessa vain tontinomistajan rooli.

Kaikki kohteen toteuttamiseen liittyvät vastuut, jotka on nimetty kiinteistökaupan esisopimuksessa ja tontin kauppakirjaluonnoksessa, jäävät Peab Oy:n vastuulle. Tiedoksi toimitetut Ålandsbankenin tonttirahaston maanvuokrasopimuksen ehdot ovat kohtuulliset.

Toimivalta suostumuksesta päätettäessä

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 12 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättää suostumuksen antamisesta kaupungin luovuttaman kiinteistön edelleen luovutukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.12.2019 § 21

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Peab Oy:lle suostumus selostuskohdassa mainitun määräalan tai sen osan luovuttamiselle Ålandsbankenin tonttirahastolle.



- b) todeta, että suostumuksen ehtona on, että kohteen toteuttamiseen liittyvät vastuut, jotka on nimetty kiinteistökaupan esisopimuksessa ja tontin kauppakirjaluonnoksessa, jäävät Peab Oy:n vastuulle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta määräalasta
- Peab Oy:n hakemus Vantaan kaupungilta ostetun määräalan eteenpäin myynnistä rakentamattomana Vantaan Tikkurilassa, päivätty 21.11.2019 (henkilötiedot poistettu)
- Kiinteistökaupan esisopimus / Peab Oy (KH 27.8.2018 § 10)
- Kiinteistökaupan kauppakirjaluonnos / Peab Oy (KH 27.8.2018 § 10)

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: projektijohtaja Janne Juntunen, puh. 040 6824287,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi