



Suunnittelupalveluiden hankinta Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta /AK

VD/3001/02.08.00.00/2019

AK/MHo/MN

Maankäytön toimialalla on kilpailutettu laaja kokonaisuus suunnittelu- ja asiantuntijapalveluita. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Jokaisesta kilpailutetusta osiosta tehdään hankintapäätös erikseen. Tämä päätös koskee osiota J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta. Osion arvioitu vuotuinen tilausarvo on 300 000 euroa. Puitesopimuksen kesto on kaksi vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen yleissuunnittelu - 300 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 40 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 100 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 500 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 500 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 150 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 300 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 150 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 250 000 €
Osio O - Meluselvitykset - 50 000 €
Osio P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori - 100 000 €
Osio Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut - 500 000 €
Osio R - Tärinä- ja runkomeluselvitykset - 50 000 €
Osio S - Tie- ja ratasuunnittelu - 150 000 €
Osio T - Haitta-aineselvitykset - 300 000 €
Osio U - Kaavoitusta palvelevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit - 100 000 €
Osio V - Ympäristökeskuksen selvitykset - 100 000 €
Osio W - Toimitilojen kustannussuunnittelu - 200 000 €
Osio X - Kiinteistötaloudelliset- ja markkinatarkastelut - 60 000 €
Osio Y - Kiinteistömyynnin ja kilpailutusten konsultointi - 50 000 €
Osio Z - Resurssiviisaus ja hiilineutraalisuus tontin luovutuksessa - 50 000 €

Tämä päätös koskee osiota J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja valitsee vapaasti sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta.



Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osiokohtaisessa etusijajärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee sopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vrk kuluessa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 13.8.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankinnasta julkaistiin kaksi (2) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 16.8.2019 ja toinen korjausilmoitus 3.9.2019.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 18.9.2019 klo 16.00 mennessä saapui 61 kysymystä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 4.10.2019 klo 8.00 osioon J – Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta, saapui kolmetoista (13) tarjousta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, Geopalvelu Oy, Golder Associates Oy, A-Insinöörit Civil Oy, Pöyry Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sipti Environment Oy, Sitowise Oy, Suomen GPS-Mittaus Oy, Tapio Strandberg Oy, Taratest Oy, Vahanen Environment Oy ja WSP Finland Oy.

Tarjouspyynnön vaatimusten mukaan tarjoajan vuoden 2018 liikevaihdon tulee olla vähintään saman suuruinen kuin tarjoajan tarjoamien osioiden osiokohtaisten vuotuisten kustannusarvioiden yhteenlaskettu summa. Tapio Strandberg Oy:n liikevaihto ei täyttänyt tarjouspyynnössä esitettyä liikevaihtovaatimusta, joten tarjoaja esitetään hylättäväksi, koska se ei täytä tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimusta.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys esitettiin tarjouspyynnön liitteessä 4 laatuarviointi. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön – toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.



Tarjoajat sijoittuivat kokonaispisteityksessä seuraavasti:

1. Taratest Oy	100,000 pistettä
2. Golder Associates Oy	99,788 pistettä
3. Vahanen Environment Oy	98,498 pistettä
4. Sipti Environment Oy	98,411 pistettä
5. Sitowise Oy	98,022 pistettä
6. Ramboll Finland Oy	97,289 pistettä
7. Pöyry Finland Oy	95,791 pistettä
8. FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy	95,584 pistettä
9. A-Insinöörit Civil Oy	94,970 pistettä
10. WSP Finland Oy	74,602 pistettä
11. Geopalvelu Oy	73,800 pistettä
12. Suomen GPS-Mittaus Oy	47,479 pistettä

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 14 mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta tehtävälueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 000 000 euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 000 000 euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.12.2019 § 22

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

a) hylätä Tapio Strandberg Oy soveltumattomana tarjoajana
b) valita osion J – Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta puitesopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat:

1. Taratest Oy
2. Golder Associates Oy
3. Vahanen Environment Oy

c) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja valittujen toimittajien kesken

d) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella

e) oikeuttaa kiinteistöjohtajan päättämään optiokauden (1+1) käytöstä

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vertailutaulukko osio J

Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoite



Vantaa

Lisätiedot:

Markus Holm, p. 043 827 0942

etunimi.sukunimi@vantaa.fi