



Suunnittelupalveluiden hankinta Osio T - Haitta-aine selvitykset /AK

VD/3001/02.08.00.00/2019

AK/MHo/MN

Maankäytön toimialalla on kilpailutettu laaja kokonaisuus suunnittelu- ja asiantuntijapalveluita. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Jokaisesta kilpailutetusta osiosta tehdään hankintapäätös erikseen. Tämä päätös koskee osiota T - Haitta-aineselvitykset. Osion arvioitu vuotuinen tilausarvo on 300 000 euroa. Puitesopimuksen kesto on kaksi vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen yleissuunnittelu - 300 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 40 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 100 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 500 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 500 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 150 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 300 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 150 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 250 000 €
Osio O - Meluselvitykset - 50 000 €
Osio P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori - 100 000 €
Osio Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut - 500 000 €
Osio R - Tärinä- ja runkomeluselvitykset - 50 000 €
Osio S - Tie- ja ratasuunnittelu - 150 000 €
Osio T - Haitta-aineselvitykset - 300 000 €
Osio U - Kaavoitusta palvelevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit - 100 000 €
Osio V - Ympäristökeskuksen selvitykset - 100 000 €
Osio W - Toimitilojen kustannussuunnittelu - 200 000 €
Osio X - Kiinteistötaloudelliset- ja markkinatarkastelut - 60 000 €
Osio Y - Kiinteistömyynnin ja kilpailutusten konsultointi - 50 000 €
Osio Z - Resurssiviisaus ja hiilineutraalisuus tontin luovutuksessa - 50 000 €

Tämä päätös koskee osiota T -Haitta-aineselvitykset. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja valitsee vapaasti sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta



puitesopimusten osiokohtaisessa etusijajärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee sopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vrk kuluessa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 13.8.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankinnasta julkaistiin kaksi (2) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 16.8.2019 ja toinen korjausilmoitus 3.9.2019.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 18.9.2019 klo 16.00 mennessä saapui 61 kysymystä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 4.10.2019 klo 8.00 osioon T – Haitta-aineselvitykset, saapui kahdeksan (8) tarjousta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, Inspecta Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy, Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy, Vahanen Rakennusfysiikka Oy, WSP Finland Oy ja Brado Oy.

Sitowise Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Projektipäällikkö, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (Työkokemus positionmukaisesta tehtävästä vähintään 3 vuotta, ei riitä vaadittavaan 50 pisteeseen).

Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Projektipäällikkö, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (Työkokemus positionmukaisesta tehtävästä vähintään 3 vuotta, ei riitä vaadittavaan 50 pisteeseen). Lisäksi tarjoaja on tarjonnut samaa henkilöä jokaiseen positioon. Tarjouspyynnön liitteen 4 mukaisesti samaa henkilöä ei voi tarjota useampaan positioon samassa osiossa.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys esitettiin tarjouspyynnön liitteessä 4 laatuarviointi. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön - toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.



Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.

Tarjoajat sijoittuivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:

1. Brado Oy	88,000 pistettä
2. Vahanen Rakennusfysiikka Oy	86,929 pistettä
3. WSP Finland Oy	83,559 pistettä
4. Inspecta Oy	82,902 pistettä
5. FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy	80,219 pistettä
6. Ramboll Finland Oy	73,093 pistettä

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 14 mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 000 000 euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 000 000 euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.12.2019 § 23

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hylätä Sitowise Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- b) hylätä Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- c) valita osion T – Haitta-aineselvitykset puitesopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat:
 1. Brado Oy
 2. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
 3. WSP Finland Oy
- d) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja valittujen toimittajien kesken
- e) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella
- f) oikeuttaa kiinteistöjohtajan päättämään optiokauden (1+1) käytöstä

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vertailutaulukko osio T

Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoite

Lisätiedot:

Markus Holm, p. 043 827 0942
etunimi.sukunimi@vantaa.fi