



Myyrmäen keskustan korttelin 15406 tontin 3 varausajan jatkaminen / Hartela Etelä-Suomi Oy / AK

VD/8515/10.00.02.00/2014
AK/GK

Korttelin 15406 tontin 3 tonttivarauksen haltija on lähettänyt kaupungille kirjeen, jossa se pyytää tonttivaraukselleen jatkoaikaa välille 31.12.2019 - 31.12.2020. Kaupunkisuunnittelulautakunta on myöntänyt tonttivarauksen päätöksellään 13.3.2017 § 25 siten, että varaus on voimassa 1,5 vuotta asemakaavamuutoksen nro 001925 voimaantulosta lukien. Myyrmäen keskustan asemakaavan muutos (001925) tuli voimaan 18.10.2017, jolloin tonttivaraus on ollut voimassa 18.4.2019 asti. Kaupunkisuunnittelulautakunta on päätöksellään 1.4.2019 § 17 jatkanut varausta 31.12.2019 asti.

Hartela Etelä-Suomi Oy pyytää tonttivaraukselleen jatkoaikaa yhtiölle varatulle AK-tontille korttelissa 15406 tontilla 3 31.12.2020 asti.

Perusteluna yhtiö toteaa, että Myyrmäen keskustakorttelihanketta on viety eteenpäin asemakaava voimaantulosta lähtien osapuolten toimesta sekä suunnittelun että tarvittavien kiinteistöihin liittyvien sopimusten osalta, tavoitteena edistää hankkeen toteuttamista ja saada rakentaminen käyntiin. Yhtiö toteaa lisäksi, että keskuskorttelihankkeessa on useampi toimija, jolloin yksittäisten hankkeiden yhteensovittaminen ja aikatauluttaminen tuo haasteita.

Hartela Etelä-Suomi Oy perustelee tonttivarauksen voimassaolon pidennystä sillä, ettei pohjoisen keskustakorttelin 15403 osalta rakentamisen aloitusta ole varmistettu. Tontin 3 rakentamisen aloitus tarvitsee varmuuden pohjoisen korttelin aloituksesta, jonka jälkeen hanke voidaan käynnistää.

Hartelalla on tonttivaraukset korttelin 15406 tontteihin. Korttelilla on yhteinen kellaripysäköintilaitos pohjoisen korttelin 15403 kanssa. Pysäköintihalliin on ajoyhteys pohjoisen korttelin kautta, jolloin Hartelan korttelin alla olevaa pysäköintihallia ei ole mahdollista käyttää, kun pohjoista korttelia rakennetaan. Asukaspysäköinnin järjestäminen edellyttää, että pohjoinen kortteli rakennetaan ensin tai samanaikaisesti Hartelan korttelin ensimmäisen tontin rakentamisen kanssa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.12.2019 § 25

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään jatkaa Hartela Etelä-Suomi Oy:n korttelista 15406 tontin 3 varausaikaa 31.12.2020 asti.

Käsittely:

Korjattiin teknisenä korjauksena asian otsikkoon päätösesityksen mukainen korttelinumero 15406.

Päätös:

Hyväksyttiin korjattu esitys.

Liitteet:

- Hakemus tonttivarauksen jatkamiseksi
- Kartta tonttivarauksista 13.3.2017

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi