



Kytöpuiston koulu, perusparannus, tarveselvityksen hyväksyminen/ ETN

VD/8842/10.03.02.01/2019

Kytöpuiston koulun perusparannuksen 22.10.2019 päivätty tarveselvitys on laadittu yhteistyössä sivistystoimen ja tilakeskuksen kanssa. Tarveselvityksessä on tarkasteltu sekä teknisiä korjaustarpeita että toiminnallisia tilamuutoksia.

Vuonna 1980 rakennettu Kytöpuiston koulu sijaitsee Koivukylän kaupunginosassa 74, Havukoski, osoitteessa Peltoniemenkuja 3, 01360 Vantaa. Rakennuksessa on koulutilojen lisäksi hammashoitola.

Koulun oppilasmäärä on tällä hetkellä 428 oppilasta (virallinen tilastointipäivä 20.9.2019). Enimmillään kouluun arvioidaan mahtuvan n. 450 oppilasta. Nykyinen henkilökuntamäärä on n. 45 henkilöä. Rakennuksen bruttoala on n. 5200 m².

Kytöpuiston koulu on perusparantamisen tarpeessa. Työt kattavat koko rakennuksen, lukuun ottamatta hammashoitola. Rakennuksen uusittava talotekniikka on suurelta osin alkuperäisessä kunnossa. Rakennuksessa on sisäilmaongelmia, joita on korjattu kunnossapitotöinä.

Perusparannustöiden ajaksi tarvitaan väistötilat.

Sivistystoimen ja tilakeskuksen tavoitteena on tehostaa koulujen tilankäyttöä. Olemassa olevissa koulutiloissa tehtävät tilamuutokset liittyvät perusopetuksen koulujen toimintakulttuurin muutokseen, uuteen opetussuunnitelmaan, uusiin oppimisympäristöihin sekä oppimistilojen yhteiskäyttömahdollisuuksiin.

Tilakeskuksen tarveselvityksestä laskema, 24.10.2019 päivätty kustannusennuste on 8 600 000 € (alv 0%), 10 664 000 (alv 24 %, KL 103,7). Hankesuunnitteluvaiheessa tutkitaan vielä mahdollisten riskirakenteiden kustannusvaikutukset.

Taloussuunnitelman 2020–2023 investointiosassa vuosille 2020–2029 hankkeelle on varattu määrärahaa ja hanke on tarkoitus toteuttaa vuosina 2023–2024.

Opetuslautakunta 9.12.2019 § 18

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Kytöpuiston koulun korjaustöiden 22.10.2019 päivätty tarveselvitys.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että jäsen Kai-Ari Lundell jätti pöytäkirjalausuman: ”kannatan koulun purkamista, koska korjaukseen käytettävä rahasumma on suuri. Vanhan koulurakennuksen korjaaminen on suuri riski.”

Liitteet: Kytöpuiston koulun korjaustöiden 22.10.2019 päivätty tarveselvitys

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
- ote tilakeskus



Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Eila Tanninen, puh. 040 589 2731, palveluverkkoasiantuntija Janne Myllylä, puh. 040 521 9722, rakennuttaja-arkkitehti Riitta Miettinen, puh. 050 303 3098,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi