



Detaljplaneändring 002288 och tomtindelning, 81 Korso, 87 Vierumäki, 55 Fallbäcken/Lehmustovägen

VD/9438/10.02.04.00/2015
HP/TLA/VKA/MJA/MKU/LL/AP

Detaljplaneändringen möjliggör kompletteringsbyggande i Kajabäckens småhusområde som ligger nordväst om Lehmustovägen på basis av lösningar i den gällande generalplanen samt möjlighet att använda markegendom som staden äger för att trygga ett mångsidigt bostadsutbud. Byggrätten i området för detaljplaneändringen efter ändringen är sammanlagt 39 392 m²-vy. Områdets betydande naturvärden säkras genom planen.

Detaljplaneändringen gäller gatuområde i stadsdel 81 Korso, kvarteren 87001–87002 samt gatu- och rekreationsområden i stadsdel 87, Vierumäki och kvarteren 88026–88038 samt gatu-, rekreations- och naturskyddsområden i stadsdel 88, Fallbäcken.

Ändringen gäller kvarteren 1308–1309 samt gatu- och rekreationsområden i stadsdel 81 Korso, en del av kvarteren 1231a–1231b samt gatu- och rekreationsområden i stadsdel 87 Vierumäki, kvarteren 1109, 1111–1113, 1117, M1025, 1026, 1128, 1130, en del av kvarteren 1107, 1110, 1118, 1125–1127, 1231a, 1307 samt gatu- och rekreationsområden i stadsdel 88 Fallbäcken, i den MBL detaljplan (den gamla byggnadsplanen Korso 1) som upphävs. Ändringen gäller en del av kvarter 1110 i stadsdel 87, Fallbäcken, i ändringen av byggnadsplanen 001610 som upphävs. Ändringen gäller gatuområde i stadsdel 81, Korso, i detaljplanen 810200 som upphävs.

Tomtindelningen gäller kvarteren 87001–87002, i stadsdel 87 Vierumäki och kvarteren 88026–88038, i stadsdel 88 Fallbäcken.

Området ligger i stadsdelarna Korso, Vierumäki och Fallbäcken. I sydost gränsar området till Lehmustovägen, i nordost till Piplärksgränden, Piplärkstigen och de yttre gränserna för Tussinkoskis naturskyddsområde. I nordväst gränsar området till tomterna söder om Kajavägen och i sydväst till de yttre gränserna för Korpparken. Avståndet till Korso centrum från planeringsområdet är cirka 2 km.

Den som ansöker om detaljplan

Vanda stads företagsservice ansöker om detaljplaneändring.

Markägare

Planeringsområdet ägs i huvudsak av Vanda stad, men det finns privat markegendom i området. Till planeringsområdet hör markområden (delar av Lehmustovägen) som ägs av Nylands NTM-central och Tusby kommun.

Deltagare i beredningen av planen

Planläggningsarbetet har gjorts som stadens interna arbete.

Generalplanen

Planläggningsområdet har angetts som småhusområde (A3), rekreationsområde (VL), trafikområde (L), område som är särskilt viktigt med tanke på den biologiska mångfalden (luo) och naturskyddsområde (SL) i den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007.



Området ligger i flygbullerzonerna Lden 50–55 dB och Lden 55–60 dB i enlighet med den gällande generalplanen. I ändringsområdet finns riktgivande friluftsleder. En avloppsvattentunnel går under planeringsområdet. Ändringsområdet ligger i Korso i närheten av centrumfunktionerna.

Detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen möjliggör kompletteringsbyggande i Kajabackens bostadsområde som ligger nordväst om Lehmustovägen. Detaljplaneändringen grundar sig på den gällande generalplanen där det anvisade kompletteringsområdet i planändringsområdet har angetts som småhusområde (A3). I planändringsområdet gäller huvudsakligen MBL detaljplanen (den gamla byggnadsplanen Korso 1) från år 1959, vilken till största delen inte är genomförd och ogenomförbar i planändringsområdet.

Genom detaljplaneändringen kompletterar man det redan byggda småhusområdet med kvartersområden för bostadsbyggnader (A) utmed Lehmustovägen, kvartersområden för småhus (AP) utmed den nya Korkinmäkivägen samt kvartersområden för fristående småhus (AO) som blir kvar inom området. För ett daghem anvisas en plats i den nuvarande Korpparkens område. Trafiken till det område som kompletteras ordnas via den nya vägen Korkinmäkivägen som anläggs och den nya gatan Sånglärksringen som går runt området. Infarten till småhusområdet norr om Kajabacken anvisas via Korkinmäkivägen, då en del av den nuvarande Kajagränden ändras till en led för cykel- och gångtrafik. I detaljplaneändringen beaktas de värdefulla naturområdena, ekologiska korridorerna och regionala rekreationsleder som ligger i ändringsområdet. Området Tussinkoski och byggnaderna på fastigheten Lehmusto har märkts ut som område och byggnader som ska skyddas.

Byggrätten i området för detaljplaneändringen efter ändringen är sammanlagt 39 392 m²-vy, varav 37289 m²-vy är för bostäder. Jämfört med MBL detaljplanen (den gamla byggnadsplanen Korso 1) minskar byggrätten för hela planändringsområdet med 4321 m²-vy, då byggnadsplanens delar som inte förverkligats ändras till grönområden och naturskyddsområde. Jämfört med byggrätten i enlighet med den gamla byggnadsplanen gällande de delar i byggnadsplanen som inte förverkligats ökar byggrätten avsedd för boende med 29269 m²-vy i planändringsområdet.

Av den anvisade våningsytan i planändringen placeras 6971 m²-vy i kvartersområden för bostadsbyggnader A med exploateringstal $e=0,30$. I kvartersområden för småhus AP, med exploateringstal $e=0,25$ placeras 5548 m²-vy. Av våningsytan placeras 24 551 m²-vy i kvartersområden för bostadsbyggnader AO med exploateringstal $e=0,25$. Kvartersområden för fristående småhus medför cirka 55 nya byggnadsplatser för fristående småhus. Kvartersområdena A och AP placeras i sin helhet på mark som ägs av Vanda stad eller mark som övergår i stadens ägo i samband med en planändring. Av byggnadsplatserna för fristående småhus ligger 30 stycken på mark som ägs av staden. Den högsta tillåtna våningshöjden i hela området är två.

I samband med ändringen flyttas stadsdelsgränsen mellan Korso och Fallbäcken till Lehmustovägen. I planen beaktas planändringsområdets placering i flygbullerzonerna Lden 50–55 dB och Lden 55–60 dB i enlighet med den gällande generalplanen.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § har utarbetats 7.2.2018 och uppdaterats 14.9.2018 och 7.11.2018.

Det har meddelats om att planen blivit aktuell på Vanda stads webbsidor, i Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och per brev till markägare i planområdet, vars postområde är något annat än Vanda samt till markägare av stora fastigheter (9 st.) och myndigheter i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §. Intressenterna bereddes möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Femton åsikter lämnades in.



Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanearbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planlägningsarbetet gäller huvudsakligen mark som ägs av Vanda stad och medför ny genomförbar bostadsvåningsyta (29 489 m²-vy, ca 400 bostäder) och byggnadsplatser för småhus (55 st.).

Avtal

Till detaljplaneändringen hänför sig markanvändningsavtal (2 st.).

Avgifter för ändringskostnader tas inte ut.

Stadsplaneringsnämnden 6.5.2019 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002288 och förslaget till tomtindelning, 81 Korso, 87 Vierumäki och 88 Fallbäcken/Lehmustovägen, som daterats 6.5.2019, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §.
- b) berätta stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Stadsplaneringsnämndens ledamot Sveta Silvennoinen-Hiisku föreslog att ärendet återremitteras för beredning. Ledamoten Hanna Valtanen understödde förslaget om återremittering.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: De som understöder ledamoten Silvennoinen-Hiiskus förslag röstar ja, medan de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 3 ja-röster (Mäkelä, Silvennoinen-Hiisku, Valtanen) och 14 nej-röster (Eklund, Forsberg, Kivimäki, Kurki, Kärki, Lehmustovägen, Lind, Merelä, Romppainen, Pajula, Räsänen, Vanhanen, Halonen, Ala-Kapee-Hakulinen). Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsnämnden beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till nämndens nästa sammanträde.

Stadsplaneringsnämnden 10.6.2019 § 15

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002288 och förslaget till tomtindelning, 81 Korso, 87 Vierumäki och 88 Fallbäcken/Lehmustovägen, som daterats 6.5.2019, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §.
- b) berätta stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Det antecknades att stadsplaneringsdirektören kompletterades sitt förslag enligt följande:

I planbeteckningen för närrekreationsområde VL lägger man till följande bestämmelse: Bevarandet av ekologiska förbindelser ska beaktas.



Planbestämmelse om maximihöjden för staket med vegetation läggs till för hela planändringsområdet: Den maximala höjden för staket med vegetation mellan tomterna är 1,6 meter.
Tomtindelning i kvarter 88030 läggs till i plankartan.

Stadsplaneringsnämndens ledamot Hanna Valtanen gjorde följande ändringsförslag: Följande planbestämmelse för VL-området läggs till: "Närrekreationsområde, vars nuvarande trädbestånd bibehålls i huvudsak i naturligt tillstånd." Ledamoten Sveta Silvennoinen-Hiisku understödde förslaget.

Ordförande konstaterade att det har framförts ett understött ändringsförslag och hörde sig för om någon är enig i frågan. Ordförande konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfaranden: de som understöder stadsplaneringsdirektörens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamot Vanhanens förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 14 ja-röster (Eklund, Forsberg, Kivimäki, Kurki, Kärki, Lehmuskallio, Heinänen, Merelä, Nguyen, Päärni, Räsänen, Vanhanen, Halonen, Ala-Kapee-Hakulinen) och 3 nej-röster (Spets, Silvennoinen-Hiisku, Valtanen). Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

Beslut:

Nämnden godkände stadsplaneringsdirektörens förslag kompletterat med följande tillägg i plankartan och -bestämmelserna:

I planbeteckningen för närrekreationsområde VL lades följande bestämmelse till: Bevarandet av ekologiska förbindelser ska beaktas.

Planbestämmelse om maximihöjden för staket med vegetation lades till för hela planändringsområdet: Den maximala höjden för staket med vegetation mellan tomterna är 1,6 meter.
Tomtindelning i kvarter 88030 lades till i plankartan.

Stadsstyrelsen 17.6.2019 § 23

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002288 och förslaget till tomtindelning, 81 Korso, 87 Vierumäki och 88 Fallbäcken/Lehmustovägen, som daterats 6.5.2019, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet ändrade stadsstyrelsen sitt beslutsförslag genom att lägga till en ny punkt a) *att i detaljplaneförslaget lägga till en VL bestämmelse i närrekreationsområdets planbeteckning, enligt vilken det nuvarande trädbeståndet bibehålls i huvudsak i naturligt tillstånd.*

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att

- a) i detaljplaneförslaget lägga till en VL bestämmelse i närrekreationsområdets planbeteckning, enligt vilken det nuvarande trädbeståndet bibehålls i huvudsak i naturligt tillstånd,
- b) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002288 och förslaget till tomtindelning, 81 Korso, 87 Vierumäki och 88 Fallbäcken/Lehmustovägen, som daterats 6.5.2019, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och
- c) berättiga stadsplaneringen att begära behövliga utlåtanden.



Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning hölls framlagt 26.6–26.8.2018 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades sex anmärkningar. Nedan anmärkningarna och utlåtande i korthet: Anmärkningarna och utlåtandena i sin helhet medföljer som bilaga.

Anmärkning 1: I anmärkningen påpekas att Kajabrinken inte fungerar som gatuförbindelse till Korkinmäki bland annat på grund av höjdskillnader, jordmånens kvalitet och dagvattnen. Man oroar sig för att det nya gatuarrangemanget försvårar framkomligheten för räddningsverket och hindrar den ekologiska förbindelsen samt medför trafikbuller och småpartiklar. I anmärkningen påpekas om bristfälligt hörande.

Anmärkning 2: Det föreslås att områdets naturvärden inte har utretts tillräckligt i planarbetet och man föreslår att området mellan Kajagrändens och Tussinkoskis skyddsområde planläggs till VL/luo-område samt att AP-området väster om Korkinmäkivägen förminskas. Vidare föreslås att planbestämmelserna för VL och SL-områdena kompletteras och att friluftslederna minskas i området.

Anmärkning 3: Det påpekas om fel i planbeskrivningen och man bekymrar sig för att det byggs på ett flygbullerområde, att skolkapaciteten ska räcka till när invånarantalet ökar, skolelevernas väg till motionsslingan, nybyggnationen och småpartikelutsläpp från trafiken vid småhusen i området Korkinmäki och man föreslår att Kajagrändens bevaras som körförbindelse.

Anmärkning 4: Man påpekar om kompletteringsbyggandet i flygbullerområdet, skyddsbehovet av fladdermuskolonin i området, man påpekar också om att byggandet av vägnätet förorsakar skador i byggnaderna och man konstaterar att planändringen strider mot statsrådets regeringsprogram.

Anmärkning 5: I anmärkningen ifrågasätter man att grönområdena förstörs och att de planerade tomterna är små. Vidare påpekar man att det inte finns någon kollektivtrafik i området.

Anmärkning 6: I anmärkningen bekymrar man sig för flygbuller och annat buller som orsakas av nybyggnationen och boendet i området Korkinmäki nordväst om planändringsområdet. I anmärkningen motsätter man sig att de nuvarande skogarna och grönområdena minskas. Vidare konstaterar man att programmet för deltagande och bedömning är bristfälligt och att sammandraget och åsikternas svar är vaga. Man konstaterar också att detaljplaneändringen strider mot markanvändnings- och bygglagen 54 §.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 17.6.2019 att berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes sjutton utlåtanden och sju lämnades in.

Fingrid Abp: Inget att kommentera.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster HRM: Vattentjänstsystemen ska beaktas grundligt i den fortsatta planeringen och under byggnadsarbetena. SL-området får inte begränsa användningen eller underhållet av de existerande vattentjänsterna eller de nya vattentjänsterna som byggs i området. HRM undersöker i vilket skick det nuvarande vattentjänstnätet är. Beslut om att sanera vattentjänsterna fattas efter att man fått undersökningsresultaten. De allmänna vattentjänsterna som i dagsläget ligger på privata tomter ska försöka placeras på allmänna områden i den mån det är möjligt. De allmänna vattentjänsterna som förblir kvar på de privata tomterna med anledning av omständigheterna förutsätter ett rörservitut som är minst åtta meter brett. I materialet borde det finnas en presentation av byggnadsomfattningen och kostnadsberäkningen för byggandet av ett nytt vattentjänstnät.

HRT: HRT vill delta i den närmare planeringen och genomförandet av körbanans hållplatser.

NTM-centralen i Nyland Efter att detaljplanen vunnit laga kraft måste Vanda stad också fatta ett gatuhållningsbeslut om den landsvägsdel som ingår i detaljplanen och som ligger mellan gatuavsnitten. Den faktiska bullerexponeringsnivån i området stöder den enhetliga bestämmelsen om en ljudisolering på 35 dB när det gäller ytterskiktet i byggnaderna i alla kvartersområden. Formuleringen gällande



bullerbekämpning i Y-kvartersområdet måste ändras så att den motsvarar formuleringen som gäller bostadskvarteren.

Finavia Oyj: Den planerade ökningen av bebyggelsen i området fyller inte den definition av smärre kompletteringsbyggande som presenterats i LIME-arbetsgruppens betänkande (2001). Finavia anser att om man trots flygplansbullret fortsätter planeringen av projektet, borde planen innehålla krav på ljudisolering för bostadsbyggnadernas konstruktioner för att förbättra invånarnas trivsel, och tekniskt-ekonomiskt sett borde kraven hålla en så hög nivå som möjligt. Enligt Finavia är planförslagets ljudisoleringskrav tillräckliga.

Vanda Energi Ab I förslaget till detaljplaneändring ska jordkablarnas läge tas i beaktande.

Vanda stadsmuseum: föreslår att de hushållbyggnader som ligger i kvarter 880037 ges en egen sr-2 beteckning och en planbestämmelse som preciserats för kvarteret.

Utförda justeringar

Följande planbestämmelser lades till utgående från anmärkningarna och utlåtandena: 1) Luo-beteckning för området med förekomster av grön sköldmossa. 2) För bostadsbyggnader i alla kvartersområden ställdes ljudisoleringskrav DL mot flyg- och vägtrafikbuller till minst 35 dB. 3) För AM-kvartersområdet har man lagt till beteckningen sr/2 och en preciserad planbestämmelse för området. Beteckningen sr har ändrats till beteckningen sr/1 med bestämmelser.

Beskrivningen har kompletterats och tekniska korrigeringar har gjorts i den utgående från anmärkningarna och utlåtandena.

På markägarnas initiativ har två tomter i kvarter 88030 i AO-kvartersområdet utvidgats mot Örngrändens gatuområde. Ändringen ökar den tillåtna byggrätten 103 m²-vy i planändringsområdet jämfört med det 17.6.2019 daterade förslaget till detaljplaneändring 002288 Lehmustovägen. Planbeskrivningen har uppdaterats till denna del. Byggrätten i området för detaljplaneändringen efter ändringen är sammanlagt 39 392 m²-vy.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden 4.11.2019 § 20

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring nr 002288 och förslaget till tomtindelning, 81 Korso, 87 Vierumäki, 88 Fallbäcken/Lehmustovägen, som daterats 4.11.2019, förs till stadsfullmäktige för godkännande.
- c) information om beslutet att godkänna planen skickas till dem som begärt om detta i enlighet med MBL 67 §.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Markanvändningsavtalen som hänför sig till detaljplaneändringen undertecknades 13.11.2019 respektive 15.11.2019.



Efter stadsplaneringsnämndens möte har kantlinjer för några gatuområden som redan funnits på plankartan vid tidigare behandlingsfaser lagts till som teknisk korrigering.

Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring nr 002288 och förslaget till tomtindelning, 81 Korso, 87 Vierumäki, 88 Fallbäcken/Lehmustovägen, som daterats 25.11.2019, förs till stadsfullmäktige för godkännande.
- c) information om beslutet att godkänna planen skickas till dem som begärt om detta i enlighet med MBL 67 §.

Behandling:

Det konstaterades att stadsstyrelsen enhälligt lade till en punkt c) i beslutsförslaget:

"Känsliga naturvärden ska beaktas vid anläggningen av en stig i Tussinkoskis naturskyddsområde."

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
 - b) förslaget till detaljplaneändring nr 002288 och förslaget till tomtindelning, 81 Korso, 87 Vierumäki, 88 Fallbäcken/Lehmustovägen, som daterats 25.11.2019, förs till stadsfullmäktige för godkännande.
 - c) känsliga naturvärden ska beaktas vid anläggningen av en stig i Tussinkoskis naturskyddsområde,
 - d) information om beslutet att godkänna planen skickas till dem som begärt om detta i enlighet med MBL 67 §.
-

Efter stadsstyrelsens möte 25.11.2019 har man upptäckt två tekniska fel i planbestämmelserna, vilka har korrigerats enligt § 51 och 52 i förvaltningslagen före stadsfullmäktiges möte i både plankartan och planbeskrivningen. Enligt 51 § i förvaltningslagen ska en myndighet rätta skriv- eller räknefel eller andra jämförbara klara fel i sitt beslut. Enligt 52 § i förvaltningslagen krävs det inget beslutsfattande för rättelse av skrivfel.

I planbestämmelsen för kvartersområde för lantbrukslägenhetens driftscentrum (AM) har den sista meningen i stycket som gäller placering av jordvärmebrunn fallit bort från bestämmelsen av datatekniska orsaker, men har nu korrigerats. Den korrigerade meningen i sin helhet (tillägg i kursiv): "Kaivot ja niiden vaatimat rakenteet ja laitteet eivät saa aiheuttaa haittaa alueen kunnallistekniikalle eikä estää mahdollisuutta hyödyntää maalämpöä viereisillä *tonteilla*." Motsvarande tekniska korrigering har också gjorts i den svenskspråkiga bestämmelsen: Brunnar och konstruktioner och anordningar som erfordras av dem får inte äventyra områdets kommunalteknik eller utesluta möjligheten att utnyttja jordvärme på de angränsande *tomterna*.



I den svenskspråkiga bestämmelsen för kvartersområde för allmänna byggnader (Y) i stycket som gäller placering av lager har punkten *"för lådor och rullcontainrar placeras så att"* som av datatekniska orsaker förekommit två gånger strukits från bestämmelsen.

Stadsfullmäktige 16.12.2019 § 17

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002288 och förslaget till tomtindelning, 81 Korso, 87 Vierumäki, 88 Fallbäcken/Lehmustovägen, som daterats 25.11.2019,
- b) känsliga naturvärden ska beaktas vid anläggningen av en stig i Tussinkoskis naturskyddsområde, och att
- c) skicka information om beslutet att godkänna planen till dem som begärt om detta i enlighet med MBL 67 §.

Behandling:

Ledamoten Maija Rautavaara föreslog att ärendet bordläggs. Ledamoten Eve Rämö understödde Rautavaaras förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och gav följande förslag till omröstning: De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder Rautavaaras bordläggningsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 46 ja-röster och 16 nej-röster, varför Rautavaaras bordläggningsförslag förkastades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Detaljplaneändringens beskrivning 25.11.2019
- Anmärkningar och svar 4.11.2019
- Utlåtanden och svar 4.11.2019
- Omröstningsprotokoll 16.12.2019 § 17

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besväransvisning

Närmare information:

Vesa Karisalo, områdesarkitekt, tfn 040 750 7339,
Mari Jaakonaho, detaljplanearkitekt, tfn 050 302 9411,
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi