



Asemakaavan muutos 002419 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 63 Viertola / Lauhatien päiväkotiki / TLA

VD/3067/10.02.04.00/2019

TLA/RIK/THU/MKU

Kurjenpolven päiväkotiki osoitteessa Lauhatie 19 puretaan ja korvataan uudella kaksikerroksisella päiväkodilla, jonka nimeksi tulee Lauhatien päiväkotiki. Nykyisen Murattipuiston alue liitetään päiväkotitonttiin, ja Murattitien itäpuolelle muodostetaan uusi puistoalue. Rakennusoikeutta uudelle päiväkodille kaavoitetaan 3 200 k-m². Tontin tehokkuus on 0,42. Laskennallisia tilapaikkoja on 256 lapselle, ja henkilökuntaa on noin 40 henkilöä. Autopaikkoja toteutetaan vähintään 19 kpl.

Asemakaavamuutos koskee osia kortteleista 63179 ja 63180 sekä katualuetta kaupunginosassa 63 Viertola.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osia kortteleista 63179 ja 63180 sekä katualuetta kaupunginosassa 63 Viertola.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osia kortteleista 63179 ja 63180 kaupunginosassa 63 Viertola.

Alue sijaitsee Viertolan pientalovaltaisella alueella, osoitteissa Lauhatie 19, Kurjenpolvenkuja 1a ja Liljakuja 9. Alue rajautuu Lauhatiehen, Kurjenpolvenkujaan ja Liljakujaan sekä alueen itäpuolella Viertolan vastaanottokodin tonttiin ja pohjoispuolella rivitalokortteleihin.

Hakija

Vantaan kaupunki

Maanomistus

Vantaan kaupunki

Valmistelu

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun on osallistunut Arkkitehtitoimisto Perko Oy konsulttina. Kaava on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2).

Asemakaavamuutos

Kaavamuutos mahdollistaa nykyisen Kurjenpolven päiväkodin korvaamisen uudella kaksikerroksisella Lauhatien päiväkodilla. Kaavoituksella vastataan alueen varhaiskasvatuskäisten lasten määrän kasvuun ja lisääntyneeseen hoitopaikkojen tarpeeseen. Samalla täydennetään olemassa olevaa kaupunkirakennetta. Nykyisen Murattipuiston alue liitetään päiväkotitonttiin. Päiväkodin rakennusoikeus kasvaa noin kaksinkertaiseksi nykyisestä (1 535 k-m²), ja on uudessa tilanteessa 3 200 k-m². Alue merkitään julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Murattitien itäpuolelle kadun ja lasten vastaanottokodin väliselle alueelle muodostetaan korvaava puisto (VP), jotta viheralueiden määrä säilyy alueen tiivistyessä. Uuden puiston alueelta poistuu käyttämätöntä Y-tontin rakennusoikeutta 670 k-m². Päiväkotiki rakentuu Murattitien tuntumaan, ja muodostaa yhdessä uuden puiston kanssa lähialueellaan merkittävän julkisen paikan kevyen liikenteen reitin varteen. Ajoyhteys päiväkotitontille on Lauhatien



puolelta. Pysäköinti sekä saatto- ja huoltoliikenne on keskitetty tontin pohjoisosaan, jotta lasten ulkoilupihasta muodostuu mahdollisimman väljä. Katuvarsien ilme säilyy vehreänä.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 27.6.2019.

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan asukaslehdessä ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 12 kpl.

Kaavan laatija oli tavattavissa tontilla 7.8.2019.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).

Kaava kohdistuu kokonaan Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta lähialvelukerrosalaa 995 k-m² (kaavassa yhteensä 3 200 k-m²). Kaavoituksella tiivistetään olemassa olevaa kaupunkirakennetta Tikkurilan keskustan kupeessa.

Sopimus

Asemakaavamuutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.1.2020 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 14.1.2020 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002419 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 63 Viertola / Lauhatien päiväkot.
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite

- Asemakaavamuutoksen selostus 14.1.2020

Täytäntöönpano: kaupunkirakenne ja ympäristö / asemakaavoitus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Ritva Kotilainen, p. 050 310 4267

asemakaava-arkkitehti Tuuli Huhtala, p. 040 197 7963

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi