



Maa-alueen vuokraaminen Länsimäestä grillikioskin pitoa varten / AK

VD/10006/10.00.02.04.00/2019
AK/AVP/TMA

Esitetään vuokrattavaksi Länsimäestä grillikioskin pitoa varten voimassa olevan asemakaavan mukainen noin 270 m²:n suuruinen kioskin rakennusala, joka sijaitsee Maalinauhantien katualueella. Vuokra-aika olisi 10 vuotta 1.5.2020 alkaen ja vuosivuokra 4 000 euroa.

Yksityinen henkilö on pyytänyt Vantaan kaupungilta saada vuokralle kymmeneksi vuodeksi grillikioskin perustamista varten Länsimäen kaupunginosassa voimassa olevan asemakaavan mukaisen kioskin rakennusalan, joka sijaitsee Maalinauhantien katualueella (92-91-9901-0).

Kaupunkisuunnittelun aluearkkitehti ja kuntatekniikan keskuksen kunnossapitopäällikkö eivät näe estettä maa-alueen vuokraamiselle asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Neuvotellun vuokrasopimuksen pääehdot ovat:

- Vuokra-alue on karttaliitteen osoittama n. 270 m²:n suuruinen maa-alue kiinteistöstä 92-91-9901-0
- Vuokra-aika on 1.5.2020-30.4.2030
- Vuosivuokra vuokrasuhteen alkaessa on 4 000 euroa, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.
- Vuokramies on velvollinen toimittamaan kaupungille kahden vuoden vuokraa vastaavan 8 000 euron vakuuden vuokrasopimuksesta johtuvien velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.
- Rakentamisvelvoite: kioskirakennus tulee rakentaa ja ottaa käyttöön yhden (1) vuoden kuluessa maa-alueen vuokrauksen alusta.
- Sopimussakko: vuokrasopimuksen ehtojen tai sen nojalla annettujen määräysten rikkomisesta, on vuokramies velvollinen maksamaan kaupungille paitsi vahingonkorvausta myös sopimussakkoa.
- Vuokraoikeutta ei saa siirtää ilman kaupungin lupaa.
- Rakennusten omistuksen ja vuokraoikeuden on oltava samalla taholla.
- Vuokrasopimus solmitaan liitteenä olevan sopimusluonnoksen ehdoin.

Toimivalta:

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättää muiden maa- ja vesialueiden kuin tonttien vuokralle antamisesta ja muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokra-aika on yli 5 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.1.2020 § 11

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata yksityiselle henkilölle grillikioskin pitämistä varten oheisen karttaliitteen osoittama noin 270 m²:n suuruinen maa-alue Vantaan kaupungin 91. kaupunginosan (Länsimäki) kiinteistöistä 92-91-9901-0 (katualue) yllä esitetyn ja liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.
- b) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia.
- c) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 30.4.2020 mennessä raukeaa tämä päätös.

**Käsittely:**

Kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen Mikko Mäkelä esitti asian jättämistä pöydälle. Puheenjohtaja Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen kannatti esitystä.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan varapuheenjohtaja Piia Kurki kannatti kiinteistöjohtajan esitystä.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle kaupunkisuunnittelulautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Merkittiin, että kaupunkisuunnittelulautakunnan varapuheenjohtaja Piia Kurki jätti pöytäkirjaan eriävän mielipiteen.

Liitteet:

- Kohdekartta vuokra-alueesta
- Maanvuokrasopimusluonnos
- Henkilötiedot

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Taina Andersson, puh. 040 708 5329,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi