



Maa-alueen vuokraus varasto-, toimi- ja työtilaa varten Keimolan kylästä/Kiinteistö Oy Mosapakantie 2B / AK

VD/9990/10.00.02.04.00/2019
AK/AVP/TMA

Esitetään jatkettavaksi Keimolan kylästä noin 3 000 m²:n suuruisen maa-alueen vuokrausta varasto-, toimi- ja työtilaa varten Kiinteistö Oy Mosapakantie 2 B:lle. Vuokra-aika olisi 10 vuotta 1.1.2020 alkaen ja vuosivuokra 6 860 euroa.

Kiinteistö Oy Mosapakantie 2 B on pyytänyt Vantaan kaupungilta saada jatkoaikaa voimassa olevalle maanvuokrasopimukselle kymmeneksi vuodeksi varasto-, toimi- ja työtilaa varten. Alue on karttaliitteen osoittama noin 3 000 m²:n suuruinen maa-alue Keimolan kylässä sijaitsevasta Sandkulla -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 92-406-1-26. Alue on ollut yhtiöllä vuokralla useita vuosia, ja sillä sijaitsee yhtiön omistama varasto-, toimi- ja työtilarakennus.

Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2020. Yhtiö on pyytänyt sopimuksen jatkamista ajankohtaisten investointitarpeidensa päätöksenteon pohjaksi.

Kaupunkisuunnittelun aluearkkitehti ei näe estettä maa-alueen vuokraamiselle.

Yhtiön kanssa on neuvoteltu, että kyseisen maa-alueen vuokrasopimusta jatketaan 1.1.2020 alkaen kymmenen vuotta elinkustannusindeksiin sidotulla 6 860 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kolme kuukautta.

Yhtiö on velvollinen antamaan kaupungille 13 200 euron suuruisen vakuuden vuokrasopimuksesta johtuvien velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi. Tämän vakuuden tulee olla voimassa vähintään neljä kuukautta vuokra-ajan päättymisestä.

Vuokrasopimus laaditaan kaupungin vuokrasopimusmallia käyttäen maanvuokralain (258/1966) muuta maanvuokraa säätelevän 5. luvun mukaisesti.

Toimivalta:

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättää muiden maa- ja vesialueiden kuin tonttien vuokralle antamisesta ja muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokra-aika on yli 5 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.1.2020 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata Kiinteistö Oy Mosapakantie 2 B:lle noin 3 000 m²:n suuruinen karttaliitteen osoittama maa-alue Keimolan kylässä sijaitsevasta Sandkulla -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 92-406-1-26 varasto-, toimi- ja työtiloja varten 1.1.2020 alkaen kymmeneksi (10) vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 6 860 euron vuosivuokralla.
- b) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia.
- c) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 30.4.2020 mennessä raukeaa tämä päätös.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kohdekartta vuokra-alueesta
- Maanvuokrasopimusluonnos

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Taina Andersson, puh. 040 708 5329
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi