



Tilan (92-409-6-204) osto Lapinkylän kylästä / AK

VD/9933/10.00.01.00/2019

AK/AV-P/TMA

Esitetään ostettavaksi 1 008 000 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Lapinkylän kylässä sijaitseva Marja-Vantaan osayleiskaavassa pääosin pientaloalueeksi osoitettu 12,53 ha:n suuruinen Raivio -niminen tila, kiinteistötunnus 92-409-6-204.

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja asuminen sekä kiinteistön 92-409-6-204 omistaja ovat neuvotelleet Lapinkylän kylässä sijaitsevan Raivio -nimisen tilan RN:o 6:204 kiinteistökaupasta. Kiinteistön omistaja hyväksyi 13.12.2019 kaupungin hänelle 25.11.2019 esittämän ostotarjouksen.

Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 16,72 ha, josta erottamattoman määräalan pinta-alaksi on kirjattu 5,03 ha. Kartalta mitattuna koko tilan pinta-ala on 17,58 ha ja siitä erottamattoman määräalan pinta-ala 5,05 ha.

Tila on kaupunginvaltuuston 19.06.2006 hyväksymässä Marja-Vantaan osayleiskaavassa osoitettu pääosin pientaloalueeksi (A4) sekä pieniltä osin liikenne- (L) ja lähivirkistysalueeksi (VL), jolla kulkee ohjeellinen ulkoilureitti. Alueella ei ole asemakaavaa.

Vantaalla vireillä olevassa koko Vantaan käsittävässä yleiskaava 2020 luonnoksessa tila on edelleen pääosin osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Lähivirkistysalueen (VL) laajuus on kasvanut hieman ja liikennealue (L) varaus on poistunut kokonaan.

Tilan Raivio 92-409-6-204 kaikki yleiskaavan sallimat rakennuspaikat ovat jo erotettu tilasta, joten yksikin uusi rakennuspaikka tilan alueelle vaatii asemakaavan laatimisen.

Neuvotteluissa on päädytty 1 008 000 (miljoonakahdeksantuhannen) euron kauppahintaan. Tämä vastaa rakentamiseen osoitetun maa-alueen osalta yksikköhintaa 9 €/m² ja lähivirkistys- sekä liikennealueen osalta 2,00 €/m², joita voidaan toteutuneidenkin vertailukelpoisten kauppojen perusteella pitää tilan käypänä hintana.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2. §:n kohdan 10 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kauppahinta on yli 300 000 euroa ja enintään 1 500 000 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.1.2020 § 13

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) ostaa yksityiseltä maanomistajalta 1 008 000 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Lapinkylän kylässä sijaitseva karttaliitteen osoittama 12,53 ha:n suuruinen Raivio -niminen tila, kiinteistötunnus 92-409-6-204.
- b) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan ja tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia.
- c) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 30.6.2020 mennessä raukeaa tämä päätös.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kohdekartta ostettavasta tilasta
- Henkilötiedot

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, talous- ja hallintopalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Taina Andersson, puh. 040 708 5329
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi