



Ympäristölupahakemus / Umacon Oy, betoni- ja tiilijätteen käsittely, Myyrmäentie 2

VD/8081/11.01.01.00/2019

KR/TN/MR

ASIA

Ympäristönsuojelulain 39 §:n mukainen hakemus, joka koskee betoni- ja tiilijätteen käsittelyä ja välivarastointia purkutyömaalla.

Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen pyynnön toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ympäristölautakunta 16.1.2020 § 13

Ympäristöjohtajan esitys:

Päätetään antaa seuraava päätös Umacon Oy:n jätteen käsittelyä koskevasta ympäristölupahakemuksesta ja toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta:

HAKIJA

Umacon Oy
Jäsperintie 7
46800 Myllykoski

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Betoni- ja tiilijätteen käsittely
Myyrmäentie 2 (Vaskivuorentie 27)
01600 Vantaa

Vantaan kaupungin Myyrmäen kaupunginosan (15), kortteli 15673, kiinteistö 92-15-673-1.
Kiinteistön omistaa Kiinteistö Oy Myyrinhalme.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAINEN

Toiminta on luvanvarainen ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin, liitteen 1 ja taulukko 2 kohdan 13 f mukaan.

Toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 1 momentin kohdan 12 b mukaan.

TOIMINTAA KOSKEVAT MUUT LUVAT JA SOPIMUKSET

Kiinteistölle on annettu purkamislupa 3.9.2019.

LAITOSALUE JA SEN YMPÄRISTÖ



Laitoksen sijainti ja kaavoitustilanne

Toiminta sijaitsee Myyrmäen keskustassa. Vuonna 2007 voimaan tulleessa yleiskaavassa kiinteistö on keskustatoimintojen aluetta (C). Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK).

Ympäristön laatu

Ilman laatu

Ilmanlaatu on pääkaupunkiseudulla yleensä melko hyvä, mutta hiukkasten ja typpidioksidin pitoisuudet kohoavat ajoittain haitallisen korkeiksi etenkin vilkkaasti liikennöityjen katujen ja teiden ympäristössä. Myyrmäen alueelta ei ole käytettävissä ilmanlaatumittauksia.

Maaperän tila

Alue on pääosin rakennettu tai päällystetty asfaltilla. Alueella on ennen rakentamista tehtyjen pohjatutkimusten mukaan luonnonmaana ollut savi, jonka paksuus on ollut noin 2-5 metriä.

Pinta- ja pohjavedet

Alueella on hulevesiviemärinti. Hankealue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin 1-luokan pohjavesialue on 1,1 kilometrin päässä Kaivokselassa (0109202).

Melu ja värinä

Kiinteistö sijaitsee osittain tiemelualueella 55-60 dB ja pieneltä osin tiemelualueella 60-65 dB.

Suojelualueet

Hankealueen itäpuolella noin 0,5 km päässä on yksityinen luonnonsuojelualue nimeltä Mätäojan halavasepikkä ja koillispuolella on Mätäojan sääskenvalkku niminen yksityinen luonnonsuojelualue. Hankealueen koillispuolella noin 1,7 km päässä on Vantaanjokilaakso, joka on luonnonsuojeluohjelma-alue ja viivamainen Natura-alue.

Häiriintyvät kohteet

Kiinteistön ympärillä on pääasiassa asutusta ja liiketiloja. Lisäksi länsi- ja lounaispuolella viereisillä kiinteistöillä on päiväkotit ja urheilutalo lähimmillään noin 20 metrin päässä. Luoteispuolella on koulu ja toinen päiväkotit 100-200 metrin päässä työmaasta.

LAITOKSEN TOIMINTA

Yleiskuvaus toiminnasta

Umacon Oy purkaa Myyrmäentie 2:ssa sijaitsevat toimistorakennukset ja pysäköintihallin. Purkamisessa syntyvä betoni- ja tiilijäte murskataan työmaalla. Betoni- ja tiilijätteen kokonaismäärä on noin 25 000 tonnia.

Rakennusten purkutyöt on aloitettu lokakuussa 2019. Betoni- ja tiilijätteen murskaus on tarkoitus aloittaa helmi-maaliskuussa 2020. Murskauksen tarkempi ajankohta riippuu purkutyön muista työvaiheista. Purku-urakka murskauksineen tulee olla valmis viimeistään 30.6.2020 mennessä

Betoni- ja tiilijätteen murskauksen kokonaisaika on noin 150 tuntia eli noin 3-4 viikkoa. Murskausta tehdään arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7-18. Murskeen kuormausta ja kuljetusta tehdään arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7-20.



Betoni- ja tiilijätteestä tuotetaan mursketta, joka täyttää MARA-asetuksen (843/2017) vaatimukset. Toiminnanharjoittajalla on betonimurskeelle laadunhallintajärjestelmä. Valmista mursketta välivarastoidaan työmaalla ja se toimitetaan hyötykäyttäväksi maanrakennuskohteisiin, joihin on tehty MARA-rekisteröinti tai joilla on ympäristölupa.

Prosessit

Purkutyössä käytetään mm. kaivinkoneita, pulverointilaitetta ja iskuvasaraa, joilla esikäsitellään betoni- ja tiilijäte murskausta varten. Betonipalasisä erotellaan harjateräkset, mahdolliset muut epäpuhtaudet, puu sekä muovit. Pulveroinnin jälkeen betonijätteen palakoko on noin 0-300 mm. Betoni- ja tiilipalat syötetään pyöräkoneella tela-alustaiseen murskaimeen. Murskaimen magneettierotin erottelee loput raudat pois murskeen seasta. Tässä vaiheessa voidaan tarvittaessa käsinlajittelulla erotella vielä esim. puuta ja muovia.

Kohteessa murskataan ainoastaan Myyrmäentie 2:n purkukohteessa syntyvää betoni- ja tiilijätettä. Haitallisia aineita sisältävät materiaalit poistetaan ennen betonirakenteiden purkamista ja murskattavasta betoni- ja tiilijätteestä poistetaan siihen kuulumattomat materiaalit.

Raaka-aineet, kemikaalit, polttoaineet

Työkoneiden polttoaineena käytetään kevyttä polttoöljyä ja dieselöljyä. Kaluston tankkausta varten työmaalla on 1-2 kpl kaksoisvaipallista polttoainesäiliötä, jotka ovat kooltaan 1500-2500 litraa. Polttoainesäiliö sijoitetaan asfaltoidulle alueelle. Mikäli säiliössä on käsipumppu, säiliö on varustettu lapon-estolla. Säiliön korkki on lukittu ja mahdollinen käsipumppu on lukittavassa kaapissa.

Murskauslaitoksella käytetään tarvittaessa vettä betonijätteen ja -murskeen pölynsidontaan.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Mursketta kuormataan ja kuljetetaan maanantaista perjantaihin klo 7-20. Rekkojen liikennöinti hankealueelle tapahtuu Myyrmäentietä.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

Purkukohteessa tehtävä betoni- ja tiilijätteen käsittely uusiomateriaaliksi maarakentamiseen edustaa kyseisten jätejakeiden osalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Purkukohteessa tehtävä betoni- ja tiilijätteen murskaus ja valmiin murskeen toimittaminen suoraan purkukohteesta hyötykäyttökohteeseen vähentää kuormauksien ja kuljetusten aiheuttamia ylimääräisiä ilmaan kohdistuvia päästöjä.

Betoni- ja tiilijätteen murskaaminen purkukohteessa on ympäristön kannalta parasta käytäntöä, jossa kierrätys- ja hyötykäyttökelpoiset materiaalit otetaan talteen ja jalostetaan uusioraaka-aineiksi. Purkukohteessa tuotettu betonimurske vähentää ilmaan kohdistuvia päästöjä, kun vältetään jätteiden ylimääräinen kuormaus ja kuljetus kierrätyslaitokselle murskattavaksi ja sieltä edelleen kuljetettavaksi hyötykäyttökohteeseen. Purkukohteessa tuotetut betoni- ja tiilimurskeet hyödynnetään maarakennuskohteissa ja samalla säästetään neitseellisiä raaka-aineita, kuten kallio- ja sorakivinaaineita.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Jätevedet ja päästöt vesiin ja viemäriin

Työmaalla käytettävä veden määrä on vähäinen, joten toiminnasta ei aiheudu päästöjä vesistöön tai viemäriin.



Päästöt ilmaan

Murskauksesta syntyy pölypäästöjä, joita ehkäistään toimintojen sijoittelulla ja tarvittaessa vesisumulla. Alueella liikkuvista työkoneista ja ajoneuvoista syntyy pakokaasupäästöjä. Lisäksi murskain on polttomoottorikäyttöinen.

Melu ja tärinä

Betoni- ja tiilijätteen käsittelystä aiheutuu melua. Umaconin teettämän melututkimuksen mukaan akustisella kameralla mitattuna betoni- ja tiilijätteen mobiilimurskaimen melutaso 10 metrin etäisyydeltä on korkeimmillaan alle 85 dB.

Työkoneiden käyntiäänät ja alueen liikenne aiheuttavat jonkin verran melua. Murskaimen ja varastokasojen sijoittelulla vähennetään meluhaittoja.

Toiminnasta ei aiheudu merkittävää tärinää.

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Betoni- ja tiilijätteen käsittelystä ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Purkutyömaalta poistetaan kaikki betoni- ja tiilijäte sekä murske.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

Purkutyö tehdään lajittelevana purkuna, jolloin eri jätejakeet erotellaan toisistaan jo purkutyön aikana ennen betoni- ja tiilijätteen murskaamista. Haitallisia aineita sisältävät materiaalit poistetaan ennen betonirakenteiden purkamista. Betoneista irrotetut raudoitukset varastoidaan lavoilla ja metalli toimitetaan jatkokäsittelyyn tai suoraan kierrätykseen. Muovi- ja puujätteet varastoidaan lavoilla ja toimitetaan hyötykäyttöön. Purkutyöstä syntyy terästä noin 500 tonnia sekä puuta ja muovijakeita yhteensä noin 5 tonnia.

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen

Hakemuksen mukaan pölypäästöjä vähennetään kastelulla ja melupäästöjä vähennetään murskaimen ja varastokasojen sijoittelulla.

Vaikutus luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin

Toiminnalla ei ole vaikutuksia Natura-alueisiin eikä niiden luonnonsuojeluarvoihin.

Vaikutus pintavesiin

Toiminnalla ei ole vaikutusta alueen vesistöön.

Vaikutus maaperään ja pohjaveteen

Toiminnalla ei ole vaikutuksia maaperään tai pohjaveteen.

Vaikutus ilmaan

Toiminnalla ei ole suunnitelman mukaisesti toteutettuna merkittäviä vaikutuksia ilmaan.

Melun ja tärinän vaikutukset

Varastokasojen ja murskaimen sijoittelulla vähennetään murskauksen melupäästöjä. Toiminnasta ei aiheudu merkittävää tärinää.



TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Käyttötarkkailu

Alueella käsitellään ja murskataan vain purkukohteen betoni- ja tiilijätettä. Betoni- ja tiilijätteen laatua valvotaan Umacon Oy:n laadunhallintajärjestelmän mukaisesti. Toiminnasta pidetään kirjaa:

- alueelta hyödyntämiskohteisiin toimitetut tai jatkokäsittelyyn toimitetut jätekuormat (jätteen määrä, laatu, toimituspaikka, päivämäärä)
- ympäristövahingot, työtaturmat, tulipalot, ilkivalta, luvaton jätteiden tuonti ja muut poikkeukselliset tapahtumat
- kokonaisjättemäärä työmaan päätyttyä.

Päästö- ja vaikutusten tarkkailu

Toiminnan vaikutuksia tarkkaillaan silmämääräisesti.

Raportointi

Toiminnan päätyttyä laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan viranomaisille kolmen kuukauden kuluessa purku-urakan päättymisestä.

Loppuraportti sisältää seuraavat tiedot:

- Toiminta-ajat ja murskausajankohdat
- Käsitellyn ja murskatun betoni- ja tiilijätteen kokonaismäärä
- Toiminnassa syntyneet jätteet ja niiden määrät
- Poikkeukselliset tilanteet, ympäristövahingot ja onnettomuudet sekä niihin liittyvät korjaavat toimenpiteet

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Toimintaan liittyvät ympäristöriskit ovat mahdollisia poikkeuksellisia tilanteita. Tällaisia tilanteita voivat olla esimerkiksi koneiden ja laitteiden öljyvuodot tai ilkivalta. Riskejä pyritään pienentämään mm. aitaamalla työmaa-alue ja ennakoivalla kone- ja laitehuollolla. Lisäksi työmaalla on imeytysaineita ja ensisammutusvälineitä sekä ämpäri ja lapio mahdollisen käytetyn imeytysaineen keräykseen. Riskejä ehkäistään käyttämällä tarkoituksenmukaisia työmenetelmiä ja noudattamalla yleistä varovaisuutta. Murskauslaitteistoa ei korjata tarpeettomasti työmaalla. Murskauslaitteistolle tehdään vain normaaleja ennakoivia huoltoja ja toimintaa ylläpitäviä päivittäisiä huoltoja.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Umacon Oy hakee myös ympäristönsuojelulain 199 § mukaista lupaa aloittaa ympäristöluvan mukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta. Umacon Oy hakee lupaa aloittaa ympäristöluvan mukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta, koska purku-urakalle on asetettu tiukka aikatauluvaade. Työmaan muista töistä riippuen purku-urakka murskauksineen tulee olla valmis joko 31.3.2020 tai 30.6.2020 mennessä.

Umacon Oy esittää muutoksen aloittamisen vakuudeksi 3750 euroa.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 10.10.2019.

Lupahakemuksesta tiedottaminen



Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Vantaan kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 20.11.-20.12.2019. Naapurikiinteistöille ja -taloyhtiöille on lähetetty 19.11.2019 tiedoksiannot.

Tarkastus

Purkutyömaalle on tehty tarkastus 3.12.2019.

Lausunnot

Vantaan terveydensuojeluviranomainen on antanut seuraavan lausunnon (21.11.2019).

Melu

Umacon Oy:n purkukohteen betonin ja tiilijätteen murskaus sijaitsee keskellä asutusta. Viereisellä tontilla toimii päiväkotit ja lähialueella on muitakin häiriintyviä kohteita, kuten vanhuksien hoivapaikkoja ja kouluja. Mikäli lupa murskaustoiminnalle myönnetään, toiminnasta aiheuttava melu ei saa aiheuttaa terveyshaittaa alueen asukkaille, päiväkodille eikä kouluille. Melulla on haitallisia vaikutuksia ihmisten terveyteen myös raja-arvot alittavissa tasoissa, joten melua tulee ehkäistä ja vähentää kaikessa työmaahan liittyvässä toiminnassa ja työjärjestelyissä. Murskaustoimintaa ei tule sallia päiväkodin lasten päivälevon aikana.

Pöly

Toiminnan aiheuttamasta pölystä ei saa aiheutua terveyshaitta lähimmille häiriintyville kohteille. Mikäli lupa myönnetään, toimija tulee velvoittaa aktiivisesti suorittamaan toimenpiteitä pölyhaitan torjumiseksi. Pölyn torjunnassa tulee huomioida myös kuljetustoiminnasta aiheutuva pölyhaitta. Pitoisuuksien noustessa pölyn määrää pitäisi pienentää kastelemalla tai muilla torjuntatoimenpiteillä. Tarvittaessa toiminta tulisi keskeyttää, jos torjuntatoimenpiteet eivät ole mahdollisia tai riittäviä.

Muistutukset ja mielipiteet

Vaskivuoren lukio on muistutuksessaan (22.11.2019) esittänyt huolensa siitä, miten Myyrmäen Urheilutalolla järjestettävät kevään ylioppilaskirjoitukset huomioidaan, jos Myyrmäentie 2:n purkutyö on samaan aikaan käynnissä. Kevään ylioppilaskirjoitukset ovat 10. - 26.3.2020.

Asunto Oy Myyrinkuusen hallitus on jättänyt muistutuksen 9.12.2019. Muistutuksessa edellytetään muun muassa, että Umacon Oy ja purkutyön alihankkijat vastaavat mahdollisista vahingoista, jotka aiheutuvat Pyörrekuja 4:ssä sijaitsevalle As Oy Myyrinkuusen kiinteistölle. Mikäli purkutöistä aiheutuu vaaraa tai haittaa, työt tulee keskeyttää.

Pyörrekujaa ei saa käyttää raskaan liikenteen kulkureittinä, eikä autoja saa pysäköidä taloyhtiön paikoille tai pihalle, eikä pysäköinti saa vaikeuttaa tontille kulkua tai hälytysajoneuvojen kulkua. Purku- tai varastointitoimintaa ei tule ulottaa Pyörrekujalle eikä viereiselle yleiselle pysäköintialueelle.

Lisäksi taloyhtiö vaatii muun muassa, että murskaustyö ja välivarastointi pitää siirtää purkupaikalta kokonaan muualla tehtäväksi eli pois asutuksen keskeltä. Murskaustyö aiheuttaa pölyn lisäksi normeja kovempaa desibelimelua. Asukkaiden kärsimystä ei saa tehdä kohtuuttoman ankaraksi. Purkutyössä on käytettävä vesisuihkutusta pölyn sitomiseksi. Räjähälytyksistä on järjestettävä sireenin hälytysääni. Umacon Oy:n tulee suojausilla estää räjäytys- ja purkutyön aiheuttamat vauriot taloyhtiölle ja korjata mahdolliset vauriot. Asukkaiden kotielektroniikka tulee suojata tärinältä.

Työt tulee tehdä Myyrmäentien puolella ja työskentelyä Myyrmäenraitin puolella työskentelyä on vältettävä. Työt eivät saa vaikeuttaa Myyrmäenraitin käyttöä tai vähentää sen turvallisuutta. Puita tai niiden juuria ei saa vahingoittaa. Meluavaa yötyötä tai sunnuntaityötä tulee välttää.



Hakijan kuuleminen ja vastine

Umacon Oy:tä on kuultu 20.12.2019.

Umacon Oy on jättänyt ympäristöhakemuksesta tehtyihin lausuntoon ja muistutuksiin seuraavan vastineen (3.1.2020).

Muistutus 1: Vaskivuoren lukio

Vaskivuoren lukion huoli kevään ylioppilaskirjoitusten (10. - 26.3.2020) turvaamisesta purkutöiden aikana. Betonin murskaustyö ei ole kovaäänistä meluavaa toimintaa eikä suuria äänipiikkejä synny, koska ääni on tasaista. Betonin murskaustyö ei ole kauas kantautuvaa melua eikä melu ole kovaäänistä. Murskaustyö ei näin ollen aiheuta kovempaa ääntä kuin mitä purkutyömaan muista normaaleista toiminnoista aiheutuu. Urheilutalo, missä ylioppilaskirjoitukset järjestetään, sijaitsee työmaan vieressä, mutta meluhaitan estämiseksi ja vähentämiseksi murskaustyö pyritään tekemään tontin toisella laidalla ainakin kirjoitusten aikana.

Työmaan ympärillä oleviin lähirakennuksiin on asennettu tärinämittarit eikä tärinä ole ylittänyt sallittuja rajoja. Suurempaa tärinää aiheuttavia toimintoja ei tehdä purkutyömaan aikana. Vasarointia pyritään välttämään kokonaan kirjoitusten aikana.

Urakoitsija pyrkii minimoimaan haittavaikutukset ylioppilaskirjoitusten aikana. Mikäli työmaan melua kuuluu häiritsevästi tiloihin, joissa ylioppilaskirjoitukset järjestetään, pyydämme lukiota olemaan yhteydessä työmaan yhteyshenkilöihimme hyvissä ajoin ennen kirjoituksia tai heti jos haittoja havaitaan, jotta asia voidaan tarkistaa ja todeta yhdessä työmaan henkilökunnan kanssa ja pohtia mahdollisia ratkaisuja tai toimenpiteitä. Yhteyshenkilöinä toimivat työmaan vastaava Jussi Hyvönen +358503362516 ja työnjohtaja Arto Numminen +358405608966.

Muistutus 2: As Oy Myyrinkuusi

Pyörrekuja ei ole ollut eikä tule olemaan työmaan liikenteen reittinä missään vaiheessa. Työmaan kulkureitteinä ovat Myyrmäentie ja Vaskivuorentie, joista liikenne työmaalle ja työmaalta pois toteutuu koko työmaan aikana. Betonin murskaus mobiilimurskaimella ei aiheuta kovempaa desibeliä kuin mitä muista purkutyömaan toiminnoista aiheutuu.

Betonin murskaustyö ei ole kovaäänistä meluavaa toimintaa. Murskauksesta ei synny korkeita äänipiikkejä vaan melu on tasaista. Murskauksesta aiheutuva melu on alle 85 dB noin 10 metrin päästä mitattuna eikä melu kantaudu kauas. Esimerkkinä sadan metrin päästä murskauksen ääntä ei erota muun

työmaan liikenteen tai muun yleisliikenteen seasta kuten ohi ajava bussi. Murskaustyö ei aiheuta meluhaittaa asukkaille, kun työmaalla noudatetaan sovittuja työskentelyaikoja.

Ylimääräistä ja tarpeetonta välivarastointia tontilla ei tehdä. Työmaalla niin sanottu välivarastointi on vain hetkellistä työmaan aikana, mikä on normaali sekä välttämätön käytäntö purkutyömailla. Materiaalit erotellaan toisistaan parempaa jatkohyödyntämistä sekä materiaalien kierrätystä varten. Valmis lajiteltu materiaali ja murskattu betoni toimitetaan mahdollisimman pian työmaalta eteenpäin luvat omaavalle vastaanottajalle. Lajittelulla ja väliaikaisella varastointitoiminnalla ei ole minkäänlaisia havaittavia negatiivisia vaikutuksia ympäristöön tai lähiasutukseen, päinvastoin positiiviset kokonaisympäristövaikutukset ovat huomattavat.



Mahdollinen betonin pölyäminen saadaan hallittua kastelulla. Pölyämisen hallintaa on käytössä erilaisia menetelmiä. Kastelun jälkeen betoni ei enää pölyä. Mikäli pölyämistä kuitenkin havaitaan, kastellaan betonia tällöin tarpeen mukaan lisää, ettei pölyhaittoja aiheudu lähiympäristössä. Kuljetusväylät kastellaan myös tarvittaessa pölyämisen estämiseksi. Räjätystöitä ei tehdä purkutyömaan aikana. Räjätystyötoiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja ei purkutyömaan aikana näin ollen tule olemaan. Läheisiin kiinteistöihin on asetettu tärinämittarit, joita seurataan jatkuvasti. Tärinät eivät ole ylittäneet sallittuja rajoja tähän mennessä. Mikäli tärinärajat ylittyvät keskeytetään toiminta välittömästi. Läheisissä kiinteistöissä on tehty lisäksi katselmukset: uimahallissa, Myyrmäentie 4 rakennuksessa sekä päiväkodissa.

Purkutöitä ei suoriteta Myyrmäen raitin puolelta, vaan purkutöitä tehdään tontin sisäpuolelta. Töitä tehdään aidatun alueen sisäpuolelta eikä aidatun alueen ulkopuolelta töitä tehdä. JM Suomi Oy on käynyt kaupungin kanssa läpi, mitä tontin viereisille puille tapahtuu sekä mitkä puista tulee suojata. Purkutöitä tehdään vain sallittuna kellon aikana ja vain arkisin. Purkutöitä ei ole tehty eikä tulla tekemään sunnuntaisin tai öisin. Umaconilla on kokemusta betonin murskauksesta keskellä kaupunkia sekä aivan asutuksen vieressä eikä näissä tapauksissa toiminnastamme ole aiheutunut haittaa asutuksille tai lähiympäristölle. Emme ole saaneet yhtään valitusta betonin murskauksesta.

Lausunto: Terveysturvaviranomainen

Betonin murskaustyö ei ole kovaäänistä meluavaa toimintaa. Murskauksesta ei synny korkeita äänipiikkejä vaan melu on tasaista. Murskaustyö ei aiheuta meluhaittaa asukkaille, kun työmaalla noudatetaan sovittuja työskentelyaikoja. Mahdollinen betonin pölyäminen saadaan hallittua kastelulla. Pölyämisen hallintaa on käytössä eri menetelmiä. Kastelun jälkeen betoni ei enää pölyä. Mikäli pölyämistä kuitenkin havaitaan, kastellaan betonia tällöin tarpeen mukaan lisää, ettei pölyhaittoja aiheudu lähiympäristössä. Kuljetusväylät kastellaan myös tarvittaessa pölyämisen estämiseksi.

RATKAISU

Ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan Umacon Oy:lle jätteenkäsittelyyn osoitteessa Myyrmäentie 2 seuraavin lupamääräyksin:

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Lupahakemuksen johdosta annetuissa lausunnossa ja muistutuksissa esiin tuodut seikat ja esitetyt vaatimukset on huomioitu lupamääräyksissä siltä osin kuin se ympäristönsuojelulainsäädännön mukaan on mahdollista.

Terveysturvaviranomaisen lausunnossa sekä muistutuksissa on otettu esiin toiminnan melu- ja pölyhaitat. Raskaan liikenteen, melun ja pölyn lisääntyminen sekä niiden terveyshaitat on huomioitu rajoittamalla toiminta-aikaa (määräys 2) ja antamalla toiminnan melua rajoittava määräys (määräys 5). Toiminnasta mahdollisesti aiheutuvan pölyn torjunnasta on annettu erilliset määräykset (määräykset 3 ja 4).

Lupamääräykset

Toiminta (YSL 52 § ja 58 §, YSA 2 §)

1. Kiinteistöllä 92-15-673-1 osoitteessa Myyrmäentie 2 saa murskata ja välivarastoida samalta kiinteistöltä purettavista rakennuksista peräisin olevaa betoni- ja tiilijätettä. Vuosittain käsiteltävän



määrän on oltava alle 50 000 tonnia. Kiinteistölle ei saa tuoda muualta jätettä murskattavaksi tai välivarastoitavaksi.

2. Kiinteistöllä saa murskata betoni- ja tiilijätettä arkisin maanantaista perjantaihin, pois lukien yleiset juhlapyhät, klo 7.00–18.00. Murskeen kuormausta ja kuljetusta saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin, pois lukien yleiset juhlapyhät, klo 7.00–20.00.

Päästöt ilmaan (YSL 52 §, NaapL 17 §)

3. Toiminnan pölyhaitat on minimoitava. Tarvittaessa betoni- ja tiilijätteen murskauksesta tai varastoinnista aiheutuvaa pölyämistä on estettävä kastelemalla materiaaleja vedellä tai käyttämällä muuta tehokasta käyttökelpoista pölyämisen torjuntatekniikkaa.

4. Työkoneiden puhtaudesta on huolehdittava siten, ettei ajoneuvojen renkaiden, lavarakenteiden ja muiden rakenteiden mukana leviä pölyä tai muuta epäpuhtautta katualueille. Pölyämistä on tarvittaessa estettävä kastelulla ja / tai harjauksella.

Melu (YSL 52 §, NaapL 17 §)

5. Murskain on sijoitettava siten, että voimakkain melu ei suuntaudu kohti lähimpiä häiriintyviä kohteita. Melun leviämistä on estettävä myös varastokasojen sijoittelulla.

Päästöt maaperään, pohjaveteen ja pintaveteen (YSL 16 §, 17 §, 52 §)

6. Polttoaineen varasto- ja jakelualueen on oltava päällystetty tiiviillä, kemikaaleja läpäisemättömällä pinnoitteella tai vastaavasti. Polttoaineen varasto- ja jakelualue on rakennettava siten, että kemikaalit eivät pääse vahinkotilanteissa maaperään. Varasto- ja jakelualueella tulee olla imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.

Polttoainesäiliöiden on oltava 2-vaippaisia tai polttoainesäiliö on sijoitettava katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä. Polttoainesäiliön täyttöputken on oltava lukittu, kun alueella ei työskennellä.

Jätteet (YSL 52 ja 58 §, JL 8, 17, 29 ja 121 §, JA 8 ja 24 §, jätehuoltomääräykset 38 §)

7. Toiminnassa on noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Jätteet, joita ei voida hyödyntää murskeen valmistuksessa, tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikkaan tai laitokseen hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi. Jätettä siirrettäessä ja luovutettaessa on jätteen haltijan laadittava siirtoasiakirja vaarallisesta jätteestä sekä rakennus- ja purkujätteestä.

8. Vaaralliset jätteet on varastoitava asianmukaisesti merkityissä astioissa. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa eikä muulla tavoin sekoittaa lajiltaan tai laadultaan erilaiseen jätteeseen tai aineeseen. Nestemäiset vaaralliset jätteet on varastoitava suljetuissa asianmukaisissa astioissa katetussa tilassa, jossa on tiivis alusta ja reunallinen suojarakenne. Vaaralliset jätteet on toimitettava säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa asianmukaiseen vastaanottoaikkaan.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet (YSL 7, 15, 16, 17, 52 ja 134 §)

9. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on alueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla. Ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut ympäristölle haitalliset aineet on kerättävä



välittömästi talteen. Polttoaine- tai öljyvuoodoista tulee ilmoittaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle ja Vantaan ympäristökeskukselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuoodoista tulee lisäksi ilmoittaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Tarkkailu- ja raportointimääräykset (YSL 62 §, JL 118, 120 ja 121 §)

10. Toiminnassa on noudatettava hakemuksen mukaista jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaa.

11. Toiminnasta on pidettävä kirjaa ja Vantaan ympäristökeskukseen on maaliskuun 2021 loppuun mennessä toimitettava vuoden 2020 toimintaa koskeva vuosi-/loppuraportti, josta käy ilmi vähintään seuraavat asiat:

- betoni- ja tiilijätteen murskausajankohdat ja tuotettu betoni- ja tiilimurske
- betoni- ja tiilimurskeen laadunvalvontatulokset
- betoni- ja tiilimurskeen toimituspaikat ja -ajankohdat sekä kuhunkin kohteeseen toimitettu määrä
- toiminnassa syntyneiden tavanomaisten jätteiden ja vaarallisten jätteiden määrät, jätenimikkeet, toimittajat, toimituspaikat ja toimitusajankohdat
- häiriö- ja poikkeukselliset tilanteet, onnettomuustilanteet sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet ja otetut tarkkailunäytteet

Toiminnan aloittaminen ja lopettaminen (YSL 52, 94 ja 170 §, JA 13 §)

12. Toiminnan aloittamisesta on ilmoitettava Vantaan ympäristökeskukseen vähintään kahta viikkoa ennen aloittamista.

13. Luvan haltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, toiminnan lopettamisesta tai muista toimintaa koskevista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen taikka säädösten tai luvan noudattamiseen.

Toiminnan päätyttyä alue on siivottava ja puhdistettava sekä saatettava sellaiseen kuntoon, ettei aiheudu terveyshaittaa tai maaperän, pohjaveden tai ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Muut toimet, joilla ehkäistään, vähennetään tai selvitetään pilaantumista, sen vaaraa tai pilaantumisesta aiheutuvia haittoja (YSL 7, 16, 17 ja 52 §, JL 141 §, NaapL 17 §)

14. Toiminta on järjestettävä siten, että toiminnasta ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pohja- ja pintavesille eikä muutakaan haittaa ympäristölle tai terveydelle.

15. Jätteenkäsittelylaitoksen tai -paikan toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seuranta- ja tarkkailua varten. Henkilön nimi ja yhteystiedot on toimitettava Vantaan ympäristökeskukseen ennen toiminnan aloittamista.

Vakuus (YSL 59 §, 60 §, 61 §)

16. Jätteenkäsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava 15 000 euron suuruinen vakuus Vantaan ympäristökeskukselle asianmukaisen jätehuollon, seurannan ja tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi.



Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Hakemuksen mukainen toiminta voidaan aloittaa hakemuksen ja lupapäätöksen mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, koska täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi ja hakija on esittänyt toiminnan aloittamiselle perustellut syyt. Hakijan on kuitenkin asetettava 15 000 euron suuruinen vakuus ennen toiminnan aloittamista. Vakuutena hyväksytään pankin antama omavelkainen takaus. Vakuusasiakirjat on ennen toiminnan aloittamista toimitettava Vantaan ympäristökeskukseen.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Lupapäätöksen tullessa lainvoimaiseksi mainittu 15 000 euron vakuus voidaan muuttaa kohdassa 16 määrätyn YSL 59 §:n mukaiseksi jätteen käsittelyn vakuudeksi hakijan näin ilmoittaessa.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Ympäristölautakunta katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Luvan myöntämisen edellytykset

Toiminta sijoittuu kiinteistölle, jolta puretaan olemassa olevat rakennukset. Toimintaa ei pidetä asemakaavan vastaisena, kun se on määräaikaista ja lyhytaikaista ja tapahtuu ennen kiinteistön ottamista uuden asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Suunnitellusta toiminnasta asetetut lupamääräykset huomioon ottaen ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Vantaan ympäristölautakunta katsoo, että annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa mainitunlaiselle toiminnalle asetetut vaatimukset.

Lupamääräysten perustelut

Toiminta sijoittuu Myyrmäen keskusta, joten käsittely rajoitetaan vain sellaiseen jätteeseen, joka on peräisin toimintakiinteistöltä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on toimivalta myöntää ympäristölupa pilaantumattoman betoni- ja tiilijätteen muuhun käsittelyyn kuin sijoittamiseen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa. (Määräys 1)

Asutuksen läheisyyden vuoksi toiminta-aika on rajoitettu hakemuksen mukaisesti. (Määräys 2)

Toiminta sijoittuu Myyrmäen keskusta. Ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi on toiminta edellytetty järjestettäväksi siten, että pölyhaitat ympäristöön minimoidaan. Murskaimen sijoittelulla ja melusteilla voidaan vähentää melua ympäristöön. (Määräykset 3, 4, 5)



Polttoaineet on varastoitava siten, että päästöt maaperään ja pohjaveteen voidaan estää. (Määräys 6)

Jätelain 8 §:ssä on säädetty yleinen etusijajärjestys, jonka mukaan ensisijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jos jätettä kuitenkin syntyy, jätteen haltijan on ensisijaisesti valmistettava jäte uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierrätettävä se. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jätteen haltijan on hyödynnettävä jäte muulla tavoin, mukaan lukien hyödyntäminen energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä. Jätelain 13 §:n mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteiden asianmukainen hyödyntäminen tai käsittely asianmukaisessa vastaanotto paikassa tai laitoksessa varmistaa, että jätteestä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jätelain 121 §:ssä on säädetty, että jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja vaarallisesta jätteestä, sako- ja umpikaivolietteestä, hiekan- ja rasvanerotuskaivojen lietteestä, rakennus- ja purkujätteestä ja pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan vastaanottajalle. (Määräys 7)

Vaarallisten jätteiden käsittely lupamääräyksen mukaisesti varmistaa jätteiden säännöllisen ja asianmukaisen jatkokäsittelyn. Nestemäisten vaarallisten jätteiden suojarakennevaatimuksilla varmistetaan, että mahdollisen vaurion sattuessa vaaralliset jätteet saadaan kerättyä talteen eikä nesteitä pääse valumaan maaperään. Vaarallisen jätteen laimentaminen tai muulla tavalla sekoittaminen saattaa vaikeuttaa jätteen hyötykäyttöä tai aiheuttaa erilaisten jätteiden reagoitua keskenään.

Jäteasetuksen 8 §:n mukaan vaarallisen jätteen pakkauksen on oltava tiivis ja tiiviisti uudelleen suljettava ja sen on kestävä tavanomaisesta käytöstä, siirtämisestä ja säilytysolosuhteista aiheutuva kuormitus ja rasitus. Pääkaupunkiseudun jätehuoltomääräysten 38 §:n mukaan kerätyt vaaralliset jätteet on toimitettava säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa asianmukaiseen vastaanotto paikkaan. (Määräys 8)

Alueella on oltava saatavilla riittävästi imeytysmateriaalia, jotta vahinko- tai onnettomuustilanteessa voidaan nesteen leviäminen ympäristöön estää tehokkaasti imeyttämällä sitä siihen tarkoitukseen suunniteltuun materiaaliin. Onnettomuus- ja vahinkotilanteista ilmoittaminen on tarpeen vahingon laajuuden arvioimiseksi sekä tarvittaessa ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarvittavien toimenpiteiden määrittämiseksi. (Määräys 9)

Jätelain (646/2011) mukaan toiminnanharjoittajan on esitettävä lain 120 §:n mukainen jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma lupaviranomaiselle. Lupahakemuksessa esitetty suunnitelma on riittävä. (Määräys 10)

Valvontaviranomaisella on oikeus saada säädösten ja määräysten valvontaa ja tehtävien hoitamista varten tarpeelliset tiedot. Raportointia ja kirjanpitoa koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan toteuttamiseksi. (Määräys 11)

Ympäristönsuojelulain 170 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan harjoittajan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle etukäteen toiminnan aloittamisesta, jos aloitusajankohta ei käy ilmi lupahakemuksesta tai lupapäätöksestä taikka jos se muuttuu etukäteen ilmoitetusta. Ajankohdasta ilmoittaminen on tarpeen valvonnan kannalta. (Määräys 12)

Toiminnan muutoksesta tai keskeytyksestä on ilmoitettava. Toiminnan päättyessä luvansaajaa koskevat myös lopettamisen jälkeiset ympäristönsuojeluvuorotteet, joihin on varauduttava etukäteen. (Määräys 13)

Toiminnasta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. (Määräys 14)

Jätelain 141 §:n mukaan jätteenkäsittelylaitoksen tai -paikan toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seuranta ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilön on oltava toiminnanharjoittajan palveluksessa ja hänellä on oltava tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. (Määräys 15)



Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteenkäsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa. (Määräys 16)

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

YSL 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle.

Vakuus on asetettava ympäristöluvassa osoitetun valvontaviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista.

Hakija ei ole valtio tai sen laitos, kunta eikä kuntayhtymä, joten vakuus vaaditaan. Vakuutena hyväksytään pankin antama omavelkainen takaus.

Hakijan esittämä vakuus (3750 €) on nostettu samalle tasolle kuin jätteen käsittelyn toiminnan vakuus (15 000 €), jotta aloittamisluvan vakuus voidaan muuttaa ympäristöluvassa vakuudeksi. Vakuusasiakirjassa on tällöin oltava maininta molemmista vakuuksista.

LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 31.12.2020 saakka.

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 §)

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920, muutos 90/2000)

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen yleiset jätehuoltomääräykset 1.3.2019

Valtioneuvoston asetus raskaan polttoöljyn ja kevyen polttoöljyn rikkipitoisuudesta (413/2014)

Hallintolaki (434/2003)

YMPÄRISTÖLUPAMAKSU



Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 18.4.2016 § 10.

Ympäristölupamaksutaksan mukaan toiminnan pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle' ympäristölupamaksu on 4 900 €. Milloin taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen, valvontatoimenpiteen tai muun asian luonne ja merkitys huomioon ottaen kohtuuttoman suureen maksuun, voidaan erityisistä syistä maksu määrätä liitteen mukaista maksua alhaisemmaksi.

Ympäristölupamaksu on 2 450 €.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan 24.1.2020.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Päätös:

Ympäristölautakunta päätti myöntää ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan Umacon Oy:lle jätteenkäsittelyyn osoitteessa Myyrmäentie 2.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liite:

- Sijaintikartta

Täytäntöönpano: Ote hakijalle

Tiedoksi: Uudenmaan ELY-keskus
Vantaan kaupunki
- terveydensuojeluviranomainen
- rakennusvalvonta

Ilmoitus päätöksestä: Tiedoksiannon saaneille
Muistutuksen tehneille

Ympäristölupamaksun periminen:
Umacon Oy (sähköisesti)

Muutoksenhakuohje: 8. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain mukaisesta päätöksestä

Lisätiedot:

Tiina Nieminen, puh. 043 8256 813, etunimi.sukunimi@vantaa.fi



Vantaa
