



Kilterin koulu, peruskorjaus, tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen/ KK

VD/9343/10.03.02.01/2019

Kilterin koulun tarveselvitys-hankesuunnitelma 2.12.2019 on laadittu yhteistyössä sivistystoimen, vapaa-ajanpalvelujen ja tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa. Kilterin koulun nyt ajatellussa perusparannuskorjauksessa otetaan huomioon koulun yhteiskäytön tuomat muutostarpeet, mutta tarkoituksena on, että tiloja suunnitellaan siten, että ne ovat monipuolisesti käytettävissä perusopetuksen ja vapaa-ajan toimintaan sekä kuntalaisten käyttöön.

Kilterin koulu sijaitsee osoitteessa Iskostie 8, 01600 Vantaa. Kilterin koulu sijaitsee keskeisellä ja hyvin saavutettavalla paikalla Myyrmäen kaupunginosassa Myyrmäen suuralueella. Koulu on luokkien 7.-9. koulu ja se on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelmaan 2018-2027 mukainen. Kilterin koulu toimii yläkouluna pääasiassa Myyrmäen ja Kaivokselan kaupunginosan yläkouluikäisille, mutta palvelee osittain myös muita Myyrmäen suuralueen eteläisiä kaupunginosia. Kilterin koulun on suunniteltu 460 oppilaalle (v. 1988). Kilterin koulun oppilaspaikkamäärä on vuonna 2012-2013 laaditun tilatarkastelun mukaan 623 oppilaspaikkaa. Kaikki tilat ovat käytössä, ja ne on alimitoitettu suhteessa kasvavaan oppilasmäärään.

Tilojen koot, kalusteet, laitteet ja tilajärjestelmä vastaavat 1980-luvun opetuksen tarpeita. Tilat modernisoidaan nykyopetuksen tarpeisiin. Kilterin koululle on laadittu pedagoginen suunnitelma. Pedagogista suunnitelmaa toteutetaan taloudellisten ja rakennusteknisten sekä arkkitehtisuunnittelun reunaehtojen puitteissa. Pedagogista suunnitelmaa sovellettaessa määräävänä ja ohjaavana tekijänä ovat kaupunkitasoiset suunnitteluohjeet ja tilaohjelma sekä perusopetuksen strategiset tavoitteet.

Vuonna 1988 valmistunut koulu on ulkoiselta ja sisäisestä ilmeeltään arvokas Vantaan kouluinventointiraportin 2016 mukaan (luokka R2: kulttuurihistoriallisesti merkittävä). Kilterin koulun julkisivussa ja sisätiloissa on tehty hyvin vähän mitään muutos- tai korjaustöitä, jotka olisivat vaikuttaneet sen yleisilmeeseen, väritykseen tai materiaaleihin. Rakennus kuuluu sijainniltaan ja arkkitehtuuriltaan Myyrmäen keskustan 1980- ja 1990-luvun rakennusvaiheen keskeisimpiin rakennuksiin. (lähde: Vantaan kouluinventointi, Vantaan kaupunkisuunnittelu). Rakennuksen korjaukset ja muokkaukset suunnitellaan alkuperäistä arkkitehtuuria ilmentäen ja kunnioittaen. Rakennus on suojeltu myös asemakaavalla.

Rakennuksesta on tehty kuntoarvio, sisäilmatutkimus sekä rakennushistoriaselvitys vuonna 2018-19. Tarveselvitys-hankesuunnitelmassa esitetyt korjaukset perustuvat tehtyihin selvityksiin ja niiden tuloksiin. Korjauksiin sisältyy tilojen tekninen kunnostus sekä kalustemuutoksia ja tilamuutoksia liittyen koulun ja vapaa-ajan tarpeisiin uuden oppimisympäristön tavoitteet ja rakennusten suojelu huomioiden. Hankkeen kustannuksista merkittävimmän osan aiheuttaa rakenteelliset korjaukset ja LVIS-tekniikan uusimisen kustannukset.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt päätösesityksen 10.12.2019 kokouksessa ehdolla, että opetuslautakunta hyväksyy tarveselvitys-hankesuunnitelman ja tavoitehinalaskelman osaltaan.

Opetuslautakunta 20.1.2020 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Kilterin koulun hankesuunnitelma 2.12.2019 ja sen tavoitehinta-laskelma 14 280 000 € (alv 0%). Tavoitehinta esitetään hyväksyttäväksi sisältäen optioiden käyttö. Optiot ovat:



1. auditoriotilan uuden katsomon, hinnalla 220 000 € (alv 0%) ja
2. pihaparannuksia, hinnalla 380 000 € (alv. 0%).

Optioiden käyttö hyväksytään lopullisesti suunnittelun yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Kilterin koulu, peruskorjaus, tarveselvitys-hankesuunnitelma 2.12.2019

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
-ote Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/Kuntalaki 136§

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, 040 549 0059, toimitila-asiantuntija Satu Turunen, 043 827 1740, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi