

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 27.01.2020

Protokollets försättsblad	1
1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
2 § Justering av protokollet	5
3 § Beviljande av avsked åt Sirkka-Liisa Kähärä från uppdraget som ledamot i fullmäktigeutskottet samt förrättande av kompletteringsval	6
4 § Beviljande av avsked åt Anne-Sophie Balac från uppdraget som ersättare i tekniska nämnden samt förrättande av kompletteringsval	8
5 § Tillsättandet av en tjänst som biträdande stadsdirektör för verksamhetsområdet för social- och hälsovård	11
- Hakijayhteenveto	15
6 § Svar på Sveta Silvennoinen-Hiiskus, Minna Kuuselas och Maija Rautavaaras samt 18 andra ledamöters motion om att utöka antalet friluftsområden reserverade för hundar samt hundparker	16
- Sveta Silvennoinen-Hiiskun, Minna Kuuselan ja Maija Rautavaaran sekä 18 muun valtuutetun aloite koirille varattujen ulkoilualueiden ja koira-aitausten llisäämiseksi	19
7 § Skyddande av Skrakabäcken på avsnittet mellan Övitsbölevägen och Tolkvägen	20
- 6237/11.01.05.04/2019 Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella	24
- 6237/11.01.05.04/2019 Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella	30
- 6237/11.01.05.04/2019 Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella	31
- 6237/11.01.05.04/2019 Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella	33
- 6237/11.01.05.04/2019 Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella	34
- 6237/11.01.05.04/2019 Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella	36
- Vantaan kaupunginmuseon lausunto Krakanojan rauhoittaminen	39
- Krakanojan luonnonsuojelualueen rajausta	41
- Krakanojan luonnonsuojelualue ortokuvassa	42
- Ote yleiskaavasta	43
- Hakemus luonnonsuojelualueen perustamiseksi	44
8 § Detaljplaneändring 002390 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 50 Rosendal, Tammistovägen 2	48
- 002390 asemakaavamuutosselostus 9.12.2019, Tammistontie 2, 50 Tammisto	52
- Lausunnot ja vastineet 9.12.2019, 002390, Tammistontie 2	90
9 § Detaljplan 521100 samt tomtindelning, 52 Skattmans, 68 Björkhagen / Startbanegränden	93
- 521100 asemakaavaselostus 9.12.2019, Kiitoradankuja, 52 Veromies	97
- Lausunnot ja vastineet 9.12.2019 / 521100, Kiitoradankuja	133
10 § Eve Rämös och Pekka Rautios samt 38 andra ledamöters motion om att inrätta en hobbybank för barn och unga	140
- Eve Rämön ja Pekka Raution sekä 38 muun valtuutetun aloite lasten ja nuorten harrastuspankin perustamiseksi	141
11 § Juha Malmis och 22 andra ledamöters motion om att det behöver fås en temporär hälsostation till Kivistö	143
- Juha Malmin ja 22 muun valtuutetun aloite Kivistöön tarvitaan väliaikainen terveystasema	144
12 § Ulla Kaukolas och 48 andra ledamöters motion om att få gamla gator i skick i Vanda	146

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 27.01.2020

- Ulla Kaukolan ja 48 muun valtuutetun aloite vanhat kadut kuntoon Vantaalla	147
13 § Sammanträdet avslutas	149
Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning	150
Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende	153
Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen	154
Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud	158



Stadsfullmäktiges sammanträde

Tid 27.1.2020 kl. 18.00 – 20.10

Plats Stadshuset, Dickursby

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Lindtman Antti, ordförande	x	Kärki Niilo	x
Orlando Carita, I vice ordförande	x	Laakso Päivi	x
Kauppinen Sirpa, II vice ordförande	x	Lehmuskallio Paula	x
Abdi Faysal	x	Leppänen Janne	x
Ahokas Siri	-	Letto Pirkko	x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Lindblad-Palo Salla	x
Ansalehto-Salmi Irja	x	Linnainmäki Joel	x
Atiye Minna	x	Lundell Kai-Ari	x
Aura Anssi	x	Malmi Juha	x
Auvinen Timo	x	Multala Sari	x
Ayub Saba	-	Mäkilaine Kirsi	x
Bruun Susanna	x	Mäkinen Tapani	-
Chen Jenni	x	Mölsä Jukka	18.00 – 18.55
Edelmann Jan	x	Niikko Mika	18.00 – 19.20
Eerola Antero	x	Norrena Vaula	x
Eklund Tarja	x	Norres Lasse	x
Eskelinen Jarno	-	Orpana Anitta	x
Hirvonen Juha	x	Pajunen Emmi	x
Ibrahim Aadan	-	Raja-Aho Maarit	x
Juurikkala Timo	x	Rautavaara Maija	x
Jääskeläinen Jari	x	Rokkanen Sakari	x
Jääskeläinen Jouko	x	Rämö Eve	x
Jääskeläinen Pietari	x	Räsänen Minna	x
Kaira Lauri	x	Saramo Jussi	-
Kanerva Sami	x	Sillanpää Minttu	x
Karlsson Patrik	x	Silvennoinen-Hiisku Sveta	x
Kasonen Mika	x	Sodhi Ranbir	x
Kaukola Ulla	x	Tahvanainen Säde	x
Kiljunen Kimmo	-	Tuomela Tiina	x
Kostilainen Anniina	-	Tyystjärvi Kati	x
Kuusela Minna	x	Vahvelainen Tanja	x
Kurki Piia	18.00 – 19.35	Weckman Markku	x
Kähärä Sirkka-Liisa	-	Vähäkangas Jussi	x
		Åstrand Stefan	x
Ersättare			
Heiskanen Jaana	x	Pasanen Alisa	x
Hynninen Mari	18.55 – 20.10	Puoskari Pentti	x



Järä Juha	19.20 – 20.10	Rautio Mika	x
Kivimäki Otso	x	Rautio Pekka	18.00 – 18.30
Laakso Sari	18.30 – 20.10	Sainio Jari	x
Nguyen Chau	x	Särkelä Jussi	18.00 – 18.30
Stadsfullmäktigeledamöter		Närvarande	
Pajunen Sirpa		x	
Ungdomsfullmäktiges representant		Ersättare i ungdomsfullmäktige	
Matilda Hoviniemi	x		
Övriga deltagare		Närvarande	
Viljanen Ritva, stadsdirektör		x	
Penttilä Hannu, biträdande stadsdirektör		x	
Kalske Katri, biträdande stadsdirektör		x	
Cantell-Forsbom Anna, tf. biträdande stadsdirektör		x	
Åstrand Riikka, biträdande stadsdirektör		x	
Ruusula Matti, ekonomidirektör		x	
Rainio Päivi, informationsdirektör		x	
Pennanen Sari-Anne, stadsjurist		x	
Isotalus Birgit, förvaltningssekreterare		x	
Lyly Laura, protokollförare		x	

Sammanträdet laglighet och beslutsföret

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande Antti Lindtman

Protokollförare Laura Lyly

Justering av protokollet

Tid och plats 3.2.2020 kl. 17.00, Stadshuset, Stationsvägen 7, 01300 Vanda



Protokollet hålls framlagt

Tid och plats 5.2.2020, på Vanda stads webbsidor paatokset.vantaa.fi



1 §

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor 20.1.2020 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 27.1.2020 § 1

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamöterna Tapani Mäkinen, Jussi Saramo, Anniina Kostilainen, Kimmo Kiljunen, Siri Ahokas, Jarno Eskelinen, Aadan Ibrahim, Sirkka-Liisa Kähärä och Saba Ayub har bett om befrielse från detta sammanträde på grund av arbete, resa eller personliga skäl.

Som ledamöter vid detta sammanträde i stället för de ledamöter som anmält förhinder fungerade enligt samma ordningsföljd Otso Kivimäki, Chau Nguyen, Pekka Rautio, Jaana Heiskanen, Mika Rautio, Jari Sainio, Jussi Särkelä, Alisa Pasanen och Pentti Puoskari.

Ordföranden konstaterade att 67 ledamöter var närvarande.

Beslut:

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutfört.

Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

- under behandlingen av § 5, kl. 18.40 avlägsnade sig ersättaren Pekka Rautio och ersättaren Sari Laakso anlände i hans ställe, varefter sammanlagt 67 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 5 kl. 18.55 avlägsnade sig ledamoten Jukka Mölsä från sammanträdet av personliga skäl varvid ersättaren Mari Hynninen anlände i hans ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 5, kl. 19.20 avlägsnade sig ledamoten Mika Niikko från sammanträdet av personliga skäl och i stället för honom anlände ersättaren Juha Järä, varefter sammanlagt 67 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 6 kl. 19.35 avlägsnade sig ledamoten Piia Kurki från sammanträdet på grund av personliga skäl, varefter 66 ledamöter var närvarande.



2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 27.1.2020 § 2

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 3 februari 2020 kl. 17.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 5 februari 2020.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) välja Stefan Åstrand och Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen till protokolljusterare för att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 3 februari 2020 kl. 17.00, och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 5 februari 2020.



3 §

Beviljande av avsked åt Sirkka-Liisa Kähärä från uppdraget som ledamot i fullmäktigeutskottet samt förrättande av kompletteringsval

VD/4731/00.00.01.00/2019

RV/LL/EA

Sirkka-Liisa Kähärä har med ett brev som anlände 16.12.2019 begärt avsked från uppdraget som ledamot i fullmäktigeutskottet.

I enlighet med 23 kap. 1 § i förvaltningsstadgan tillsätter fullmäktige årligen ett permanent fullmäktigeutskott för att förbereda och behandla ärenden som anhängiggjorts i fullmäktige samt även andra frågor som hör till fullmäktiges arbete.

Ledamöter i fullmäktigeutskottet är fullmäktiges ordförande och bägge vice ordförande samt ett av fullmäktige vid ifrågavarande tidpunkt fastställt antal av fullmäktige utsedda ledamöter och personliga ersättare för dessa.

Som ordförande för fullmäktigeutskottet fungerar fullmäktiges ordförande och vid förhinder för denne fullmäktiges I eller II vice ordförande.

I fullmäktigeutskottets sammanträden deltar som sakkunniga stadsstyrelsens ordförande och bägge vice ordförandena samt de personer som behövs för behandlingen av respektive ärende.

Det fullmäktigeutskott, som nämns i denna bestämmelse, avser inte ett i 35 § i kommunallagen stadgat utskott.

Stadsfullmäktige utsåg 17.6.2019 § 5 följande personer till ledamöter och personliga ersättare i fullmäktigeutskottet:

Antti Lindtman	stadsfullmäktiges ordförande
Carita Orlando	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Sirpa Kauppinen	stadsfullmäktiges II vice ordförande

Ledamot	Personlig ersättare
Sakari Rokkanen	Sami Kanerva
Sirkka-Liisa Kähärä	Minna Räsänen
Emmi Pajunen	Eve Rämö
Niilo Kärki	Kirsi Mäkilaine
Antero Eerola	Jari Jääskeläinen
Patrik Karlsson	Stefan Åstrand
Tiina Tuomela	Jouko Jääskeläinen
Irja Ansalehto-Salmi	Jussi Vähäkangas
Pietari Jääskeläinen	Timo Auvinen



Stadsstyrelsen 13.1.2020 § 12

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Sirkka-Liisa Kähärä beviljas avsked från uppdraget som ledamot i fullmäktigeutskottet, och
- b) det förrättas kompletteringsval av ledamot till fullmäktigeutskottet för återstoden av mandattiden 2019–2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 27.1.2020 § 3

Stadsstyrelsens beslut:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Sirkka-Liisa Kähärä avsked från uppdraget som ledamot i fullmäktigeutskottet, och
- b) förrätta kompletteringsval av ledamot till fullmäktigeutskottet för återstoden av mandattiden 2019–2021.

Beslut:

Fullmäktige beslutade att

- a) bevilja Sirkka-Liisa Kähärä avsked från uppdraget som ledamot i fullmäktigeutskottet, och
- b) välja Minna Räsänen till ledamot i fullmäktigeutskottet och Pirkko Letto till hennes personliga ersättare för återstoden av mandattiden 2019–2021.

Antti Lindtman	stadsfullmäktiges ordförande
Carita Orlando	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Sirpa Kauppinen	stadsfullmäktiges II vice ordförande

Ledamot	Personlig ersättare
Sakari Rokkanen	Sami Kanerva
Minna Räsänen (fge 27.1.2020 § 3)	Pirkko Letto (fge 27.1.2020 § 3)
Emmi Pajunen	Eve Rämö
Niilo Kärki	Kirsi Mäkilaine
Antero Eerola	Jari Jääskeläinen
Patrik Karlsson	Stefan Åstrand
Tiina Tuomela	Jouko Jääskeläinen
Irja Ansalehto-Salmi	Jussi Vähäkangas
Pietari Jääskeläinen	Timo Auvinen

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



4 §

Beviljande av avsked åt Anne-Sophie Balac från uppdraget som ersättare i tekniska nämnden samt förrättande av kompletteringsval

VD/4952/00.00.01.00/2017

RV/LL/EA

Anne-Sophie Balac har med ett brev som anlände 18.12.2019 begärt avsked från uppdraget som ersättare i tekniska nämnden.

Enligt 10 kap. 4 § i förvaltningsstadgan fungerar tekniska nämnden som det kommunala kollegiala organ och myndighet som avses i kapitel 13 a i markanvändnings- och bygglagen, den myndighet som avses i 167 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen, den myndighet som avses i 15 § i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden samt kommunens byggnadstillsynsmyndighet i enlighet med vad som avses i postlagen.

Tekniska nämnden svarar för:

- stadens styrning i fråga om lokaler, lokalstrategin samt anskaffningen och förvaltningen av ändamålsenliga lokaler i tillräcklig omfattning som stadens olika verksamhetsområden behöver samt för disponentuppgifter i fråga om dessa lokaler,
- utvecklingen, underhållet och skötseln av stadens bebyggda fastighetsinnehav och övrigt fastighetsinnehav som stadsstyrelsen beslutar om
- projektberedning och byggherreverksamhet i samband med byggande av lokaler
- den övergripande utvecklingen av trafik och samhällsteknik samt förvaltningen och skötseln av det offentliga stadsrummet
- produktionen av samhällstekniska byggnads- och underhållstjänster och depåfunktioner samt stadens depåverksamhet
- stadens trafiksäkerhetsarbete
- de uppgifter som ålagts kommunens vägnämnd i lagarna om allmänna och enskilda vägar
- samarbetet med övriga myndigheter till de delar inget annat har bestämts.

Enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.



Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsfullmäktige valde 12.6.2017 § 18 följande personer till tekniska nämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Paula Lehmuskallio, ordförande (fge 27-08-2018 § 6)	Nina Merjola-Repo
Anniina Kostilainen, vice ordförande (fge 28.8.2017 § 5)	Matti Happonen
Mika Kasonen	Sauli Ahopelto
Mika Rautio	Markku Miettinen
Katja Siniketo-Pietilä	Johanna Ropponen
Susanna Bruun (fge 17.12.2018 § 3)	Tiina-Maaria Päivinen
Kia Koskelin	Virpi Mäkinen
Kari Lopperi	Marko Tuppurainen
Jarno Eskelinen	Paavo Antila (fge 28.5.2018 § 6)
Emmi Pajunen	Anne-Sophie Balac
Timo Auvinen	Tanja Aidanjuuri-Vestala
Hannu Palmu	Kaisa Kauppinen
Anu Pia Järveläinen	Teemu Uimonen

Stadsstyrelsen 13.1.2020 § 14

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Anne-Sophie Balac beviljas avsked från uppdraget som ersättare i tekniska nämnden, och
- det förrättas kompletteringsval av ersättare i tekniska nämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 27.1.2020 § 4

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- bevilja Anne-Sophie Balac avsked från uppdraget som ersättare i tekniska nämnden, och
- förrätta kompletteringsval av ersättare i tekniska nämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade



- a) bevilja Anne-Sophie Balac avsked från uppdraget som ersättare i tekniska nämnden, och
b) välja Sari Laakso till uppdraget som ersättare i tekniska nämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Ledamot	Personlig ersättare
Paula Lehmuskallio, ordförande (fge 27.8.2018 § 6)	Nina Merjola-Repo
Anniina Kostilainen, vice ordförande (fge 28.8.2017 § 5)	Matti Happonen
Mika Kasonen	Sauli Ahopelto
Mika Rautio	Markku Miettinen
Katja Siniketo-Pietilä	Johanna Ropponen
Susanna Bruun (fge 17.12.2018 § 3)	Tiina-Maaria Päivinen
Kia Koskelin	Virpi Mäkinen
Kari Lopperi	Marko Tuppurainen
Jarno Eskelinen	Paavo Antila (fge 28.5.2018 § 6)
Emmi Pajunen	Sari Laakso (fge 27.1.2020 § 4)
Timo Auvinen	Tanja Aidanjuuri-Vestala
Hannu Palmu	Kaisa Kauppinen
Anu Pia Järveläinen	Teemu Uimonen

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



5 §

Tillsättandet av en tjänst som biträdande stadsdirektör för verksamhetsområdet för social- och hälsovård

VD/8138/01.01.01.01/2019

RV/K-ML/HY-L/EA

Vanda stads nya organisationsstruktur har trätt i kraft 1.1.2020. Till de delar som gäller tjänsteinnehavarorganisationen har den förvaltningsstadga som trätt i kraft 1.1.2020 godkänts i stadsfullmäktige 8.4.2019 § 6.

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård leds av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för social- och hälsovård.

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård svarar för:

- att bereda och verkställa ärenden inom social- och hälsovårdsnämndens verksamhetsområde samt inom det uppgiftsområde som hör till affärsverket för mun- och tandhälsa,
- verksamhetsområdets riksomfattande och internationella samarbete och intressebevakning,
- att skapa förutsättningar för att upprätthålla och förbättra kommuninvånarnas hälsa och sociala välfärd,
- att främja egenaktivitet och gemensamt ansvar samt att förebygga och minska sociala och hälsomässiga problem och dessas skadeverkningar,
- att organisera den specialiserade sjukvården, och
- övriga av de social- och hälsovårdens uppgifter som tilldelats verksamhetsområdet.

Biträdande stadsdirektören

- är underställd stadsstyrelsen och stadsdirektören, svarar för verksamhetsområdets verksamhet samt leder och utvecklar den
- svarar för ledningen av ekonomiplaneringen och övrig resursstyrning inom sitt verksamhetsområde så att de mål som uppställts av stadsfullmäktige, stadsstyrelsen och den egna nämnden nås med de resurser som står till buds
- svarar för att verksamhetsområdets verksamhet ger resultat
- svarar för styrningen av dataskyddet och datasäkerheten inom det egna serviceområdet
- svarar för avtalshanteringen inom sitt verksamhetsområde
- svarar för sitt verksamhetsområdes information
- svarar inom verksamhetsområdet för att grunda och delta i projekt som anknyter till det egna uppgiftsområdet samt för att organisera projektens administration, ekonomi och upphandlingar,
- svarar för verksamhetsområdets regionala, riksomfattande och internationella samarbete och intressebevakning samt myndighetssamarbete
- svarar för beredningen av ärenden och mål inom sitt verksamhetsområde samt för samordningen av arbetet
- svarar för utvecklingen och planeringen av förvaltningen, personalen och ekonomin inom sitt verksamhetsområde

Stadsstyrelsen ledigförklarade tjänsten 21.10.2019. Behörighetsvillkoren för tjänsten är högre högskoleexamen, en av uppgiften förutsatt förtrogenhet med social- och hälsovården, i praktiken förvärvad erfarenhet av ledarskap och goda skriftliga och muntliga kunskaper i finska och nöjaktiga skriftliga och muntliga kunskaper i svenska.



Framgång i tjänsten förutsätter utmärkta ledarskapsfärdigheter, förmåga och visioner för att utveckla hela staden, förmåga till strategisk utveckling av det egna verksamhetsområdet, förmåga att skapa nätverk som stödjer verksamhetsområdets verksamhet (Finland och utlandet) samt god kommunikations- och presentationsförmåga.

Tjänstens totallön är 11 815,67 euro och utöver lönen har tjänsteinnehavaren bil- och telefonförmån.

Tjänsten var utlyst 25.10–21.11.2019 (www.vantaa.fi och Helsingin Sanomat, mol.fi, oikotie.fi).

Inom den utsatta tiden sökte 19 personer tjänsten, varav tre inte uppfyller behörighetsvillkoren. Sammandraget över sökande ingår som bilaga. Av sammandraget över sökande framgår utbildning, arbetslivserfarenhet samt om sökanden uppfyller behörighetsvillkoren.

En kommitté tillsatt av stadsstyrelsen har berett tillsättandet av tjänsten, processen och tidtabellerna. Kommittén har intervjuat fyra av de sökande: Timo Aronkytö, Anna Cantell-Forsblom, Jorma Haapanen och Mikko Komulainen.

Kommittén beslutade hänvisa Aronkytö, Cantell-Forsblom och Haapanen till personbedömning. Resultaten från personbedömningarna presenterades för kommittén 13.1.2020. Kommittén beslutade vid sitt möte 13.1.2020 kalla Timo Aronkytö, Anna Cantell-Forsblom och Jorma Haapanen till stadsfullmäktigegruppernas intervjuer.

Resultaten från personbedömningarna gällande de personer som kallats till intervjuer i fullmäktigegrupperna presenteras för fullmäktigeledamöterna 23.1.2020 i anslutning till stadsfullmäktiges informationsmöte. Utöver detta kan fullmäktigeledamöterna läsa samtliga personbedömningsrapporter och ett mer omfattande sammandrag över sökandena hos mötessekreterarna.

I kredituppgifterna för de sökande som sänts till fullmäktigegruppernas intervjuer förekommer inga störningar eller anteckningar.

Tjänstens provtid kan uppgå till sex månader. I det fall att den som blivit vald är anställd vid Vanda stad tillämpas ingen provtid och hen behöver inte lämna in ett godtagbart intyg från hälsovården över sitt hälsotillstånd.

Stadsstyrelsen 27.1.2020 § 6

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) det förrättas val av biträdande stadsdirektör för verksamhetsområdet för social- och hälsovård,
- b) det som totallön för tjänsten fastställs 11 815,67 euro och konstateras, att tjänsteinnehavaren utöver lönen har bil- och telefonförmån,

och i det fall att personen inte är anställd vid Vanda stad

- c) konstateras att förutsättningen för att tjänsteförhållandet inleds är att den som utnämns till tjänsten inlämnar ett godtagbart intyg från hälsovården över sitt hälsotillstånd, och att
- d) det beslutas att den som väljs till tjänsten har en provtid på sex månader.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.



Behandling:

Det antecknades att tf. biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för social- och hälsovård Anna Cantell-Forsbom avlägsnade sig från mötesrummet under behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet.

Stadsdirektören kompletterade sitt beslutsförslag till att lyda enligt följande:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) det förrättas val av biträdande stadsdirektör för verksamhetsområdet för social- och hälsovård,
- b) det som totallön för tjänsten fastställs 11 815,67 euro och konstateras, att tjänsteinnehavaren utöver lönen har bil- och telefonförmån,
- c) *tjänsten tillsätts fr.o.m. 1.4.2020,*

och i det fall att personen inte är anställd vid Vanda stad

- d) konstateras att förutsättningen för att tjänsteförhållandet inleds är att den som utnämns till tjänsten inlämnar ett godtagbart intyg från hälsovården över sitt hälsotillstånd, och att
- e) det beslutas att den som väljs till tjänsten har en provtid på sex månader.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Dessutom konstaterades att det i det bifogade sammandraget över sökande saknas uppgifter om Mikko Komulainens kommittéintervju.

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Stadsfullmäktige 27.1.2020 § 5

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) förrätta val av biträdande stadsdirektör för verksamhetsområdet för social- och hälsovård,
- b) fastställa 11 815,67 euro som totallön för tjänsten och konstatera att tjänsteinnehavaren utöver lönen har bil- och telefonförmån,
- c) att tjänsten tillsätts fr.o.m. 1.4.2020,

och i det fall att personen inte är anställd vid Vanda stad

- d) konstatera att förutsättningen för att tjänsteförhållandet inleds är att den som utnämns till tjänsten inlämnar ett godtagbart intyg från hälsovården över sitt hälsotillstånd, och att
- e) den som väljs till tjänsten har en provtid på sex månader.

Behandling:

Det antecknades att tf. biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för social- och hälsovård Anna Cantell-Forsbom avlägsnade sig från mötesrummet under behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet.

Det konstaterades att det i sammandraget över sökande som bifogats till föredragningslistan inte står om sökandena fyller behörighetskraven och att det i de förtroendevaldas Extranät har publicerats en



förteckning där behörighetskraven framgår.

Det konstaterades att alla ledamöter har haft möjlighet att bekanta sig med samtliga sökandes ansökningar och de personbedömningar som utförts under rekryteringsprocessen.

Ordföranden konstaterade att valet förrättas med slutna sedlar. Vid valet gavs 67 röster som fördelades enligt följande: Timo Aronkytö 49 röster, Anna Cantell-Forsbom 12 röster och Jorma Haapanen 6 röster.

Ordföranden konstaterade att Timo Aronkytö fått majoriteten av de givna rösterna, varvid han blivit vald till tjänsten som biträdande stadsdirektör för verksamhetsområdet för social- och hälsovård.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade

- a) välja Timo Aronkytö till uppgiften som biträdande stadsdirektör för verksamhetsområdet för social- och hälsovård,
- b) fastställa 11 815,67 euro som totallön för tjänsten och konstatera att tjänsteinnehavaren utöver lönen har bil- och telefonförmån,
- c) att tjänsten tillsätts fr.o.m. 1.4.2020,

och i det fall att personen inte redan är anställd vid Vanda stad

- d) konstatera att förutsättningen för att tjänsteförhållandet inleds är att den som utnämns till tjänsten inlämnar ett godtagbart intyg från hälsovården över sitt hälsotillstånd, och att
- e) den som väljs till tjänsten har en provtid på sex månader.

Bilaga:

- Sammandrag över sökandena, stadsstyrelsen 27.1.2020

Anvisningar för sökande av ändring: 1 besvärsanvisning

Närmare information:

personal- och koncerndirektör Kirsi-Marja Lievonen, tfn 040 570 5593,
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

	Nimi	Postitoimipaikka	Koulutus	rekrytointiprosessi
1	Aronkytö Timo	Helsinki	LL, MBA	yksi haastattelu ja henkilöarviointi
2	Cantell-Forsbom Anna Margareta	Vantaa	KM	yksi haastattelu ja henkilöarviointi
3	Eklund Niklas	Espoo	YAMK	
4	Haapanen Jorma	Kantvik	MMM	yksi haastattelu ja henkilöarviointi
5	Heilala Veli Pentti Tapio	Bekkjarvik, Norja	Prov	
6	Huttunen Risto	Espoo	KM	
7	Jäppinen Marita	Lahti	YAMK	
8	Kaplas Marjo	Kangasala	MA	
9	Karppanen Pirjo	Tampere	TtK	
10	Komulainen Mikko	Lahti	HTT	
11	Koskela Jaana	Espoo	YTM	
12	Lönnqvist Max	Turku	KTM	
13	Paukku-Sani Sari	Vantaa	DI	
14	Rautiainen Terhi	Lahti	YAMK	
15	Repo Ilkka	Vantaa	KTM	
16	Simola Teemu	Rusutjärvi	YAMK	
17	Tiensuu Teemu	Kerava	YTM	
18	Vuorela Piia	Espoo	LT, KTM	
19	Österman Pilvi	Inkoo	TtM	



6 §

Svar på Sveta Silvennoinen-Hiiskus, Minna Kuuselas och Maija Rautavaaras samt 18 andra ledamöters motion om att utöka antalet friluftsområden reserverade för hundar samt hundparker

VD/5401/00.02.00.03/2019

HP/HB/NJ, HY-L/EA

Sveta Silvennoinen-Hiisku, Minna Kuusela och Maija Rautavaara samt 18 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med förvaltningsstadgan:

”Hundskog för hundar och fler hundparker

Många familjer i Vanda har sällskapsdjur och hunden är idag det mest populära sällskapsdjuret. Det är viktigt att ibland ge hundar möjlighet att bete sig på ett sätt som är typiskt för arten, till vilket hör kontakt med andra hundar och att röra sig fritt. Det garanterar bl.a. att hunden utvecklas till en frisk och psykiskt balanserad individ, vilket minskar antalet aggressiva anfall och bitande.

Hundparkerna tjänar detta syfte, dvs. hundparkerna och hundskogarna. För närvarande finns det områden i Vanda som inte har en enda hundpark, till exempel Övitsböle. Det har också i ett invånarinitiativ begärts fler hundparker där hundar kan röra sig fritt.

En hundskog är ett mångdubbelt så stort område som en vanlig hundpark och är avsedd för rastning och skolning av hundar. Minimistorleken på en hundskog är 300 x 300 m och den är inte inhägnad, men avgränsas i terrängen av t. ex. vägar, bäckar, elledningar och ängar som man tydligt lägger märke till. Hundskogen erbjuder den bästa möjliga platsen för en hund att röra sig fritt, vilket är en förutsättning för en normal hundindivids utveckling. För närvarande har Vanda inte en enda hundskog och den närmaste hundskogen ligger i Sibbo.

Hundparkernas anvisningar är dessutom ofta bristfälliga och i allmänhet uppgjorda endast på finska och svenska. Vanda är ändå en väldigt flerspråkig stad och alla kommuninvånare betjänas inte på bästa sätt bara på finska eller svenska. Det är viktigt att se till att alla användare förstår anvisningarna i hundparken (och i den hundskog som önskas), eftersom det hjälper till att garantera den allmänna säkerheten och användarvänligheten.

Vi ledamöter som undertecknat motionen föreslår att Vanda stad

- utreder om det för tillfället finns tillräckligt med friluftsområden som reserverats för hundar och hundparker och ger förslag till var nya hundparker kunde placeras.
- utreder var det finns lämpliga platser för en hundskog.
- uppdaterar hundparkernas tavlor med anvisningar tillsammans med sakkunniga i branschen och även översätter dessa till engelska.”

Stadsfullmäktige 17.6.2019 § 26

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.



Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande i sitt svar:

I grönområdesprogrammet för åren 2011–2020 som utarbetats av Vanda stads grönområdesenhet (Stadsstyrelsen 30.1.2012 § 45) läggs det fram förslag på byggande av nya hundparker. Det omfattar befintliga hundparker och hundparker som tas bort samt förslag till kommande hundparker. I samband med utarbetandet av grönområdesprogrammet har man gjort en genomgång av alla motioner som gäller hundparker och områden för rastning av hundar. Utvecklingen av Vandas parker ses över nästa gång i det grönområdesprogram som utarbetas för åren 2021–2030, vars utarbetande inleds under loppet av år 2020.

I stadens byggnadsprogram har man haft som mål att reservera anslag för en ny hundpark ca vartannat år. Utöver detta rustar man upp gamla hundparker.

Placeringen av en hundskog i Vanda undersöks i samband med utarbetandet av det nya grönområdesprogrammet.

I Vanda finns det för närvarande 25 hundparker på olika håll i staden och en badstrand för hundar. I Vanda upprätthåller idrottsservicen tre hundskidspår där man kan åka skidor tillsammans med sin hund. Byggandet av den planerade nya hundparken i Skrakaparken i Backas har inletts denna höst (2019). I områdena Gladas, Övitsböle och Kivistö letar man efter en lämplig plats för nya inhägnader.

De hundparksregler som finns i Vandas hundparker har utformats i samarbete med städerna Helsingfors och Esbo och Kennelklubben. Hundparksreglerna uppdaterades år 2019 och avsikten är att de hundparker som är i bruk i huvudstaden har enhetliga regler.

Just nu är parkskyltarnas officiella språk i Vandas grönområden finska och svenska, såsom också i hundparkernas regelskyltar. Förvaltningsspråket ändras 2020–2021 och efter detta blir eventuellt också engelska ett förvaltningsspråk. Efter detta översätts park- och regelskyltarna i grönområdena också till engelska. I anslutning till detta förnyas också skyltarnas storlek och utseende.

Det nuvarande grönområdesprogrammet är tillgängligt bl.a. på webben under sökordet Vandas grönområdesprogram.

Närmare information om grönområden, hundparker finns också på Vanda stads webbsidor:

http://www.vantaa.fi/vapaa-aika/luonto_ja_ulkoilu/puistot_ja_viheralueet

Stadsstyrelsen 16.12.2019 § 20

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamöterna Sveta Silvennoinen-Hiisku, Minna Kuusela och Maija Rautavaara och de 18 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsfullmäktige 27.1.2020 § 6

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Bilaga:

– Sveta Silvennoinen-Hiiskus, Minna Kuuselas och Maija Rautavaaras samt 18 andra ledamöters motion om att utöka antalet friluftsområden reserverade för hundar samt hundparker

Närmare information:

parkplaneringschef Heidi Burjam, tfn 043 825 2343, fornamn.efternamn@vantaa.fi

Aloite: Koirille koirametsä ja lisää koirapuistoja

Lemmikit kuuluvat monien vantaalaisten perheeseen, ja koira on nykyään suosituin lemmikkieläin. Koirille on tärkeä antaa ajoista ajoin mahdollisuuden lajityypilliseen käytökseen, johon kuuluvat kontaktit muiden koirien kanssa ja vapaa liikkuminen. Se takaa mm. sen, että koirasta kehittyy terve ja psyykkisesti tasapainoinen yksilö, mikä puolestaan vähentää aggressiivisuuskohtausten ja puremien määriä.

Tätä tarkoitusta palvelevat koirapuistot (eli koira-aitaukset) ja koirametsät. Tällä hetkellä Vantaalla löytyy alueita, joissa ei ole yhtäkään koira-aitausta, esimerkiksi Ylästö. Kuntalaisaloitteella on myös pyydetty lisää koira-aitauksia koirien vapaata liikkumista varten.

Koirametsä on moninkertaisesti tavallista koira-aitausta suurempi alue, joka on tarkoitettu koirien ulkoiluttamiseen ja kouluttamiseen. Koirametsän minimikoko on 300 x 300 m, ja se ei ole aidattu, mutta rajautuu selvästi havaittaviin maastomerkkeihin, kuten teihin, puroihin, sähkölinjoihin ja niittyihin. Koirametsä tarjoaa parhaan mahdollisen paikan, jossa koira voi liikkua vapaasti, mikä on edellytys normaalille koirayksilön kehitykselle. Vantaalla ei tällä hetkellä ole yhtään koirametsää, ja lähin koirametsä sijaitsee Sipoossa.

Lisäksi koira-aitausten ohjeet ovat usein puutteelliset ja yleensä laadittu vain suomeksi tai ruotsiksi. Vantaa on kuitenkin hyvin monikielinen, eivätkä suomi ja ruotsi palvele hyvin kaikkia kuntalaisia. On tärkeä varmistaa, että kaikki käyttäjät ymmärtävät koira-aitauksen (ja toiveissa olevan koirametsän) ohjeita, sillä se auttaa varmistamaan yleistä turvallisuutta ja käyttömukavuutta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki

1. selvittää koirille varattujen ulkoilualueiden ja koira-aitausten tämänhetkisen riittävyyden sekä antaa ehdotuksen uusien koira-aitausten sijainnista.
2. selvittää sopivia paikkoja koirametsän perustamista varten.
3. päivittää koira-aitausten ohjetaulut alan asiantuntijoiden kanssa, ja kääntää ne myös englanniksi.

Vantaalla 17.6.2019

Sveta Silvennoinen-Hiisku, Minna Kuusela ja Maija Rautavaara

Allekirjoitukset:

JOEL LINNANMÄKI

ANSSI AURA

MINNA ATIYE

ANNA KOSTILAINEN

EVE RÄMÖ

VALE NÖRRE

SIPKAUPPINEN

EMMI PEJUNEN

JARI JÄNTIKÄINEN

JUSSI SARAMO

MINNA ALLANEN

JARRO EKOLINEN

TIINA NÖMELÄ

TANJA VAHVELAINEN

NIILLO KÄRKÖ

SAHARI ROKKANEN

MAARIT RAJA-AHO

JENNI CHEN-YE



VD/6237/11.01.05.04/2019

HP/KR/SR/LL/EA

Miljöcentralen i Vanda har berett skyddande av skogsområdet längs Skrakabäcken enligt 24 § i naturvårdslagen. Området ligger i Backas på avsnittet mellan Övitsbölevägen och Tolkvägen. Området som ska skyddas har en areal av 6,3 hektar. Bäckens omgivning har i Vandas generalplan 2007 reserverats som naturskyddsområde från Tolkvägen ända fram till Vanda å. Det föreslås att området som ska skyddas får namnet Skrakaparkens naturskyddsområde.

Genom att skydda bäcken förverkligar man Vandas generalplan 2007 och ligger i linje med stadens mål om att utöka antalet skyddade bäckar. Målet har lyfts fram i arbetet med att bereda generalplanen 2020 (generalplanekommittén 1.10.2018 5§) och införts i miljöcentralens mål för år 2019.

Planläggningsläget

I Vandas generalplan 2007 finns SL, VU och VL som reserveringar, samt beteckningar för riktgivande friluftsleder.

I området gäller också tre detalplaner: Backas 3A 1992, Övitsböle 4A 1999 och Stubbacka 8 2002. I samtliga har zonen längs bäcken betecknats som del av område som ska bevaras i naturligt tillstånd (Imk).

I utkastet till ny generalplan för Vanda 2020 har området som skyddas i sin helhet reserverats som naturskyddsområde.

Områdets ägare och avgränsning

Området ägs i sin helhet av Vanda stad och omfattar delar av fastigheterna 92-422-3-8, 92-422-3-64, 92-422-3-13, 92-51-9903-4 och 92-423-8-6 i Backas och Övitsböle i Vanda. Skyddsområdet bildas av bäcken och det omkringliggande skogsområdet.

Områdets skyddsvärden

Skrakabäcken rinner ut i Vanda å på Grotensforsens östra sida. I Vandas utredning över strömmande vattendrag 2011 gjordes en mångsidig utvärdering av Vandas bäcknatur och fastställde värdefulla objekt i den strömmande vattennaturen. I utredningen över strömmande vattendrag använde man också en inofficiell bäckklassificering, med vilken värdefulla objekt fastställdes som lokalt, landskapsmässigt eller riksomfattande värdefulla vattennaturobjekt. I klassificeringen bedömdes Skrakabäcken till den del som ligger söder om Ring III som ett landskapsmässigt värdefullt strömmande vattendragsobjekt. Till sin typ representerar Skrakabäcken en bäck som förekommer i lerjord och den slingrar fram i naturtillstånd. Enligt en granskning av hotade naturtyper i Finland 2018 är bäcken ett hotat strömmande vattendrag.

På avsnittet mellan Övitsbölevägen och Tolkvägen rinner bäcken fram genom en tätvuxen lund. Vid bäcken växer bl.a. strutbräken och majbräken. Trädbeståndet består av ett flertal trädarter och det finns ett stort lövträdsbestånd, också murkande. På sina ställen växer också granskog. Områdets bestånd av tickarter har inventerats år 2004, då det konstaterades att beståndet består av ett varierande antal arter och omfattar betydelsefulla och ovanliga arter och arter som indikerar gammal skog.

I Vanda stads inventering av skogarnas METSO-värden år 2012 konstaterades att det i området förekommer för naturens mångfald betydelsefulla lundar och skogar i närheten av mindre vattendrag.



Snårskogarna längs ån bildar en god livsmiljö för fågelbeståndet och bland arterna finns bl.a. törnsångare, kärrsångare och näktergal. I området har man konstaterat att det finns en livsmiljö för flygekorrar med föröknings- och viloplatser. I bäcken har grusbäddar iståndsatts som lekplatser för den hotade öringen. I Skrakabäckens område har man också gjort observationer av uttrar.

Skrakabäcken har också ett kulturhistoriskt värde. I bäcken finns enligt lagen om fornminnen (295/1963) en skyddad fornlämning (fornl.reg.nr. 1000032860), dvs. en eventuell fiskeplats, av vilken påkonstruktioner av trä går att urskilja i terrängen. Träkonstruktionerna ligger på bäckens östra brink, där bäcken gör en sväng 320 m nordväst om Övitsbölevägen. Det är också möjligt att träkonstruktionerna hör till en kvarn som funnits vid Skrakabäcken troligtvis i slutet av 1700-talet. I kartan över Tolkby från 1778 ligger det på bäckens östra sida kvarnåkrar och en kvarnäng, men själva kvarnen har inte märkts ut på kartan.

Skrakabäcken och de närliggande naturskydds- och rekreationsområdena bildar i det annars tätbebyggda mellersta Vanda en viktig naturhelhet söder om Ring III, vilken också har förbindelser till naturskyddsområden på Helsingforssidan. Strandskogarna vid Skrakabäcken är också rekreationsområde för invånarna i närregionen och ett viktigt objekt inom naturpedagogik. På sina ställen är marken i skogen sliten, varför det är nödvändigt att planera leder och olika funktioner så att naturvärden tryggas och slitaget minskar.

Bäcken är utsatt för diffusa föroreningar från flygplatsen, vilket har negativa konsekvenser särskilt för en lyckad produktion av öringsyngel. Flygplatsen effektiviserar dock hanteringen av sitt dagvatten och anlägger dagvattenvåtmarker ovanför bäcken, med vilkas hjälp man syftar till en minskning av belastningen. Målet är att åstadkomma en god vattenkvalitet och ett bra syretillstånd i bäcken.

Användning och vårdplan

Eftersom Skrakaparkens naturskyddsområde ligger bredvid bebyggelse och utgör en del av rekreationsområdet för närregionens invånare är det nödvändigt att utforma en vård- och användningsplan för området liksom att också utan dröjsmål bygga de konstruktioner som planen kräver och säkerställa områdets underhåll.

Utlåtanden

Om skyddsområdets avgränsning, skyddsbestämmelser och vård bads om utlåtanden av Vandas förening vid Finlands naturskyddsförbund rf, Fingrid Oy, Vanda Energi, Caruna Ab, grannområdets privata markägare, Vanda stadsmuseum, stadsplaneringen, grönområdesplaneringen och -underhållet. Man fick in utlåtanden eller ställningstaganden av alla andra förutom Caruna Ab och stadens grönområdesunderhåll.

I utlåtandena var man positivt inställd till inrättandet av ett naturskyddsområde. Inkludering av ellinjens underlag understöddes inte i kraftbolagens och stadsplaneringens utlåtanden och det uteslöts ur området som skyddas. Stadsmuseet konstaterar i sitt utlåtande att den fornlämning som finns i området inte får röras.

I utlåtandena betonades att det för skyddsområdet ska utformas en mångsidig vård- och användningsplan, där nödvändiga leder, konstruktioner och naturvårdsåtgärder anges så att områdets natur- och landskapsvärden bevaras och det finns goda möjligheter till rekreationsbruk.



Naturutredningar om Skrakabäcken:

- Ojala 2000, Krakanojan kasvillisuus
- Savola & Wikholm 2004, Inventointiraportti Krakanojan lähialueiden kääpäälajistosta
- Janatuinen 2011, Vantaan virtavesiselvitys
- Innofor 2012, Vantaan kaupungin metsien METSO-inventoinnin loppuraportti
- Faunatica 2013, Krakanojan saukkoselvitys 2012/2013
- Ramboll 2016, Myyrmäen-Kivistön-Ylästön alueen liito-oravaselvitys 2016
- Lindblom 2017, Vantaan linnustوسelvitykset 2017
- Ojala 2018, Vantaan ekologiset yhteydet

Miljönämnden 11.12.2019 § 9

Miljödirektörens förslag:

Miljönämnden beslutar föreslå för NTM-centralen i Nyland att Skrakabäcken skyddas enligt 24 § i naturvårdslagen på avsnittet mellan Övitsbölevägen och Tolkvägen.

Behandling:

Miljödirektören ändrade sitt beslutsförslag enligt följande "Miljönämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att det av Närings-, trafik-, och miljöcentralen i Nyland ansöks om skyddande av Skrakabäcken i enlighet med 24 § i naturvårdslagen på avsnittet mellan Övitsbölevägen och Tolkvägen".

Beslut:

Miljönämnden beslutade att enligt miljödirektörens ändrade förslag föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att det av Närings-, trafik-, och miljöcentralen i Nyland ansöks om skyddande av Skrakabäcken i enlighet med 24 § i naturvårdslagen på avsnittet mellan Övitsbölevägen och Tolkvägen.

Stadsstyrelsen 13.1.2020 § 16

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att det av Närings-, trafik-, och miljöcentralen i Nyland ansöks om skyddande av Skrakabäcken i enlighet med 24 § i naturvårdslagen på avsnittet mellan Övitsbölevägen och Tolkvägen.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 27.1.2020 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att det av Närings-, trafik-, och miljöcentralen i Nyland ansöks om skyddande av Skrakabäcken i enlighet med 24 § i naturvårdslagen på avsnittet mellan Övitsbölevägen och Tolkvägen.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Bilagor:

- Ansökan om att inrätta ett naturskyddsområde
- Gränserna för området som ska skyddas (stadskarta och ortofoto)
- Utdrag ur generalplanen
- Utlåtanden

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Miljöplanerare Sinikka Rantalainen, tfn 050 3180938,
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))

Maankäyttö ja ympäristö / Nina Nordblad

5.9.2019

AC-1531-8-109

Vantaan kaupunki
Ympäristökeskus
ympäristösuunnittelija Sinikka Rantalainen

sinikka.rantalainen@vantaa.fi

Lausuntopyyntö 31.7.2019, Krakanojan luonnonsuojelulain mukainen rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella, VD/6237/11.01.05.04/2019

Luonnonsuojelualueen perustaminen Fingrid Oyj:n 400 kV:n voimajohtojen ympäristöön Vantaalla

Suunniteltu luonnonsuojelualue sijaitsee Fingrid Oyj:n 400 kV:n voimajohtojen Espoo – Tammisto ympäristössä pylväsvälillä 92 – 93 ja Forssa – Tammisto ympäristössä pylväsvälillä 381 – 382 liitteenä olevan karttaotteen mukaisesti. Suunnitellun luonnonsuojelualueen ympäristössä sijaitsee myös Caruna Oy:n ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n omistamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee ainoastaan Fingridin omistuksessa olevia 400 kV:n voimajohtoja.

Suojelualueen perustamisen kohteena on alueella sijaitseva Krakanojan purouoma sekä uomaa ympäröivä puronvarsimetsä. Suunnitellusta luonnonsuojelualueesta on lausuntopyynnössä esitetty kahta eri aluerajausta, jossa toinen sisältää myös voimajohtojen johtoalueen. Suojelualueen rajauksen vaihtoehtoista suosittelemme suppeampaa vaihtoehtoa, joka rajoittuu voimajohtojen johtoalueen ulkopuolelle, sillä suojelun kohteena olevaa puronvarsimetsää ei johtoaukealla ole raivausten ja puuston käsittelyn vuoksi.

Mikäli luonnonsuojelualue suosituksesta huolimatta halutaan perustaa voimajohtojen johtoalueelle, on voimajohtojen osalta otettava huomioon seuraavaa:

Suojelualueen perustaminen johtoalueelle

Fingrid Oyj:n 400 kV:n ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 2x110 kV:n voimajohtoja varten on lunastettu valtioneuvoston päätöksellä kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus (liite) yhteensä noin 95,5 metriä leveälle johtoalueelle. Johtoalue muodostuu noin 75,5 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean reunoissa olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä, joilla puuston kasvua on rajoitettu niin, etteivät puut kaatuessaan osu johtimiin (katso liitteenä oleva johtoalueen poikkileikkauskuva). Voimajohtojen omistajalla on pysyvä oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa niitä. Maapohja ja puusto ovat maanomistajan omaisuutta.

Lunastettu käyttöoikeuden supistus näkyy kiinteistöllä rasitteena ja rajoittaa maanomistajan oikeuksia lunastetulla johtoalueella liitteessä esitetyllä tavalla. Voimajohtoja varten lunastetun kiinteistön käyttöoikeuden supistuksen mukaan ei johtoalueella saa ilman voimajohtojen omistajan erityistä lupaa esimerkiksi pitää rakennuksia tai kahta metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita tavallisia

Maankäyttö ja ympäristö / Nina Nordblad

5.9.2019

AC-1531-8-109

aitoja lukuun ottamatta. Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Kiinteistön käyttöoikeuden supistuksen mukaan johdon omistajalla on oikeus mm. johtoalueen käyttöön, johtoaukean raivaukseen ja ylipitkien reunavyöhykepuiden käsittelyyn. Voimajohdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin johtopylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla tai ajoneuvoilla (liite).

Luonnonsuojelulain 71 § mukaan rauhoitusmääräykset eivät rajoita aikaisemmin perustettujen rasiitteiden myötä myönnettyjen oikeuksien käyttämistä. Edellä mainitun pykälän Rasite- ja vastaavat oikeudet -osiossa on mainittuna seuraavaa: *Tämä laki tai sen nojalla tehdyt päätökset eivät rajoita sellaisen oikeuden käyttämistä, joka ennen rauhoitusmääräysten voimaantuloa perustettuna rasiitteena, vuokraoikeutena tai muuna vastaavana oikeutena kohdistuu luonnonsuojelualueeseen.*

Uusia suojelualueita perustettaessa tulee toimenpiderajoituksissa ja rauhoitusmääräyksissä ottaa huomioon ja sallia nykyisten voimajohtojen kunnossapito- ja uusimistoimenpiteet. Perustettava luonnonsuojelualue ei saa olla esteenä voimajohdon rakennemuutoksille ja uusimiselle. Mahdollisessa rakennemuutos- tai voimajohtohankkeessa tarvitsemme johtoalueen kokonaan käyttöömmme. Näin ollen nykyisten johtojen uusimistarve on otettava huomioon suojelualueen käyttöä suunniteltaessa pitkällä aikavälillä. Voimajohdon uusinnan yhteydessä johtoalueen leveys ja pylväspaikat voivat muuttua. Valtaosa uusista voimajohtoista rakennetaan nykyisten voimajohtojen yhtyeteen, niiden rinnalle tai paikalle.

Kantaverkon kunnossapitotyöt johtoalueella

Kantaverkon johtoalueilla toteutetaan lakien velvoittamia kunnossapitotöitä, joihin kuuluu reunavyöhykkeiden käsittely ja johtoaukean raivaukset sekä voimajohtorakenteiden kunnossapitoon liittyvät työt.

Johtoaukeat raivataan joko koneellisesti tai miestyönä keskimäärin 5 – 8 vuoden välein. Raivauksessa käyttövarmuutta vaarantamatonta alle neljän metrin korkuista kasvillisuutta voidaan jättää kasvamaan johtoaukealle. Perustettavan luonnonsuojelualueen johtoaukea voidaan sovittaessa merkitä raivauksen erityiskohteeksi, jolloin alueen omistaja voi käsitellä alueen puuston itse. Tästä on kuitenkin sovittava kirjallisesti Fingridin metsänhoitoasiantuntija Joonas Vaaramaan kanssa. Hänet tavoittaa numerosta 030 395 5339 ja sähköpostilla joonas.vaaramaa@fingrid.fi.

Reunavyöhykkeiden puusto käsitellään 10 – 25 vuoden välein. Käsittelyssä reunavyöhykkeen puusto harvennetaan, latvotaan helikopterilla tai päätehakataan puuston tilan mukaan. Jos suurin osa reunavyöhykepuista on ylipitkiä, reunavyöhyke käsitellään kokonaisvaltaisesti niin, että vyöhykkeeltä hakataan koneellisesti pois kaikki puut.

Voimajohtoalue ja voimajohtorakenteet tarkastetaan pääasiassa kävellen 2 – 3 vuoden välein. Lisäksi voimajohtorakenteita kunnossapidetään korjaamalla tarkastuksissa

Maankäyttö ja ympäristö / Nina Nordblad

5.9.2019

AC-1531-8-109

havaittuja puutteita ja vikoja. Voimajohtorakenteiden kunnossapitoon liittyvät korjaukset tehdään välittömästi, mikäli kantaverkon toiminta sitä edellyttää.

Muuta

Jos suunnitelmanne muuttuvat tai voimajohtojen läheisyyteen suunnitellaan rakenteita tai toimintaa, kuten ulkoilureittejä, siltoja, opasteita, levähdyspaikkoja ym., pyydämme ilmoittamaan siitä lausunnon laadintaa varten osoitteeseen Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköposti-osoitteeseen risteamalausunnot@fingrid.fi. Pyydämme, että ilmoitatte päätöksestä luonnonsuojelualueen perustamisesta.

Lisätietoja

Lisätietoja tarvittaessa antaa Nina Nordblad, puhelin 030 395 4132 ja sähköposti nina.nordblad@fingrid.fi.

Ystävällisin terveisin

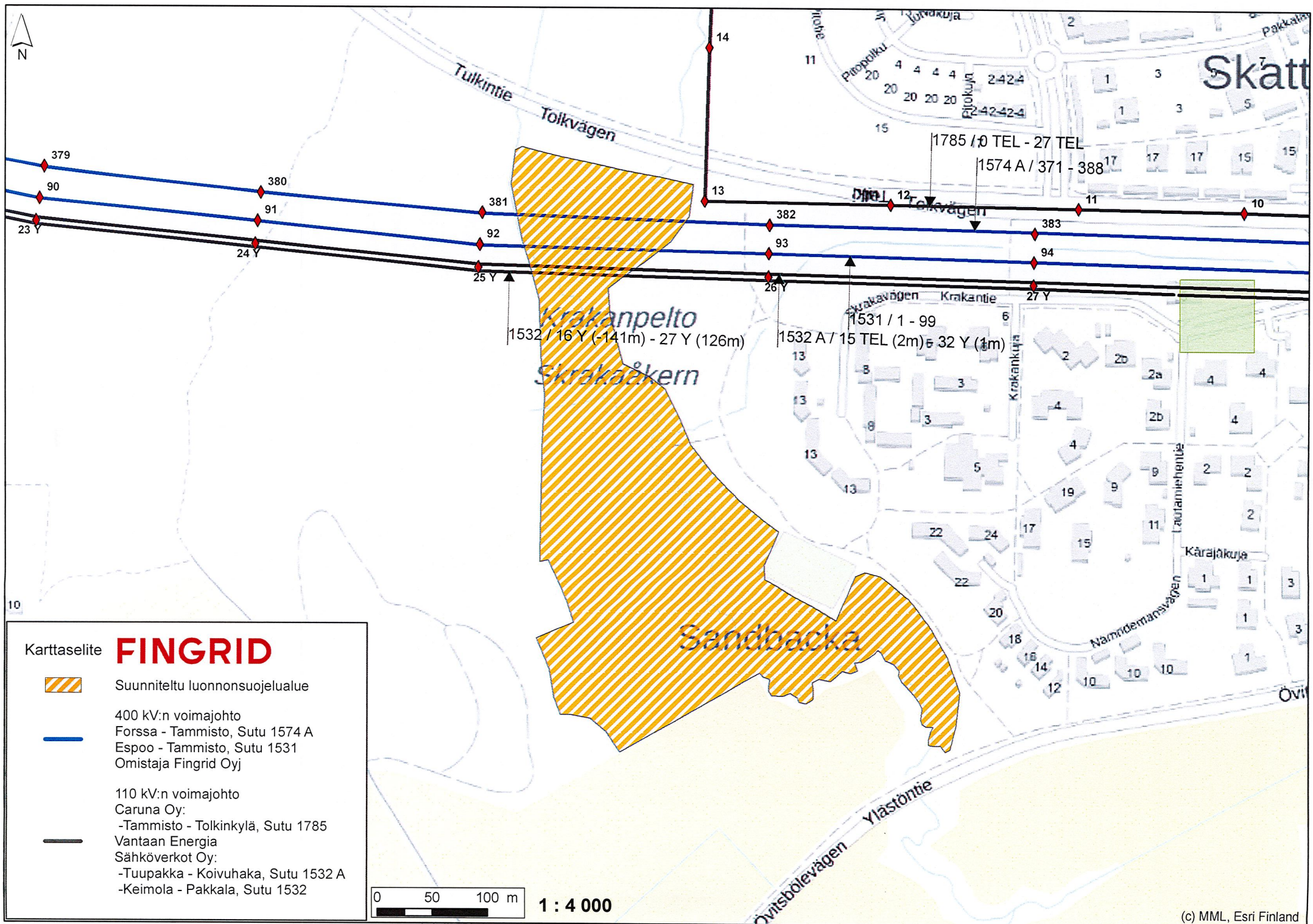
FINGRID OYJ
Risteämälausunnot

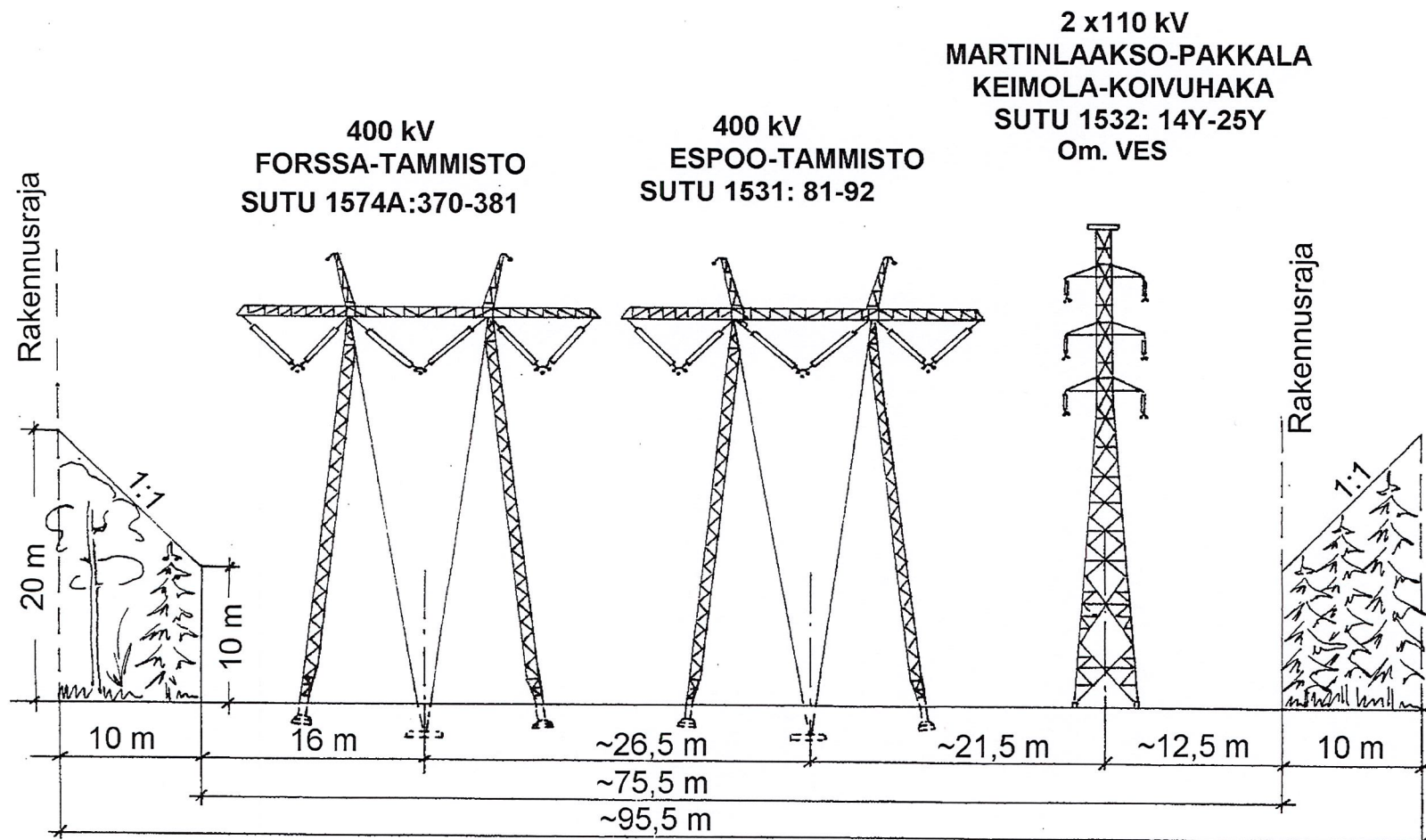


Nina Nordblad
suunnittelija

LIITTEET

Karttakuva
Johtoalueen poikkileikkauskuva
Yleiskuvaus kiinteistöjen käyttöoikeuden supistuksesta





IMATRAN VOIMA OY		Suunn. 18.3.85	
2x400 kV + 2x110 kV JOHDOT		Piirt. Oja	Tark.
ESPOO-TAMMISTO		Hyv. <i>Elo</i>	Ark. kuv.
YHTEINEN JOHTOALUE		Lehtiä	
Suhde	Laite-/sijaintitunnus	Tamitt.	Asiatunnus
		1531	J 3 D1 -56-
Osastot Koko		Kohde	Arkisto-N:o
Korvaa		Korvattu	

VOIMAJOHTOJA VARTEN LUNASTETTU KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖOIKEUDEN SUPISTUS

Johdon omistajalla on sähkön siirtämiseen tarpeellisten johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

1. pystyttää ja pitää johtoaukealla sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen
2. suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajalle
3. pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja rautatiealuetta lukuun ottamatta muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon
4. poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu
5. sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa
6. merkitä reunavyöhykkeillä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolelta tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle
7. johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin johtopylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistöille kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla tai ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa maa-alueen omistajan oikeuksia seuraavasti:

1. johtopylväiden ja rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta
2. aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin
3. ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväiden rakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta
4. johtoaukealla ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa rakennusrajan määräämää etäisyyttä lähemmäksi johtoaukean keskiviivaa.
5. reunavyöhykkeillä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkeita ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta
6. johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

VANTAAN KAUPUNKI

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Sinikka Rantalainen

LAUSUNTO

Viite: Lausuntopyyntö VD/6237/11.01.05.04/2019.

Kannanottomme omistamamme kiinteistön viereisen Krakanojan varrella sijaitsevan Vantaan kaupungin alueen (Ylästöntien pohjoispuolella) rauhoittamisesta ja suunnittelusta.

Emme vastusta alueen rauhoittamista mutta mielestämme ei ole oikein rakentaa ulkoilureittejä ja siltoja luonnonsuojelualueelle. Luonnonsuojelualueen tulisi olla luonnon ei ihmisen ehdoilla. Jo nykyisellään ilman rakennettuja ulkoilureittejä alueella kulkee paljon ihmisiä. Joista koirien ulkoiluttajilla on valitettavan usein koira vapaana (valitettavasti kiinnipitoa ei valvota) jolloin ne häiritsevät eläimiä ja maalla liikkuvia lintuja.

Sähkölinojen alapuoliselle alueelle voidaan hyvin rakentaa ulkoilureittejä ja siltoja sekä muuttaa ulkoilualueeksi. Kyseinen alue ei tule koskaan olemaan luonnon tilassa eikä siellä anneta puiden kasvaa, lisäksi koneellinen metsänhoito häiritsee luontoa.

Luonnonsuojelualueen hoitamiseen oletamme, että kaupungilla on tarvittava asiantuntemus ja osaaminen.

Vantaalla 3.9.2019

Kiinteistön 92-422-1-28 omistajat

Kurt Selenius Hans Selenius ja Mona Selenius

Vantaan ympäristökeskus, Sinikka Rantalainen

LAUSUNTO

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys (SILV) kiittää saamastaan lausuntopyynnöstä. SILV on iloinen Krakanojan ympäristöineen saattamisesta suojelun piiriin. Alue on jo luontotyyppinä savimaiden purot CR-luokiteltu ja maakunnallisesti arvokas. Alueella on monipuolinen kääväkäsajisto harvinaisuuksineen sekä havaintoja saukosta ja liito-oravan pesimisestä.

Yhdistys on tutustunut alueen rajaukseen, rauhoitusmääräyksiin sekä käyttö- ja hoitotavoitteisiin ja lausuu seuraavaa:

Aluerajaus:

Oheisessa kartassa näkyvät yhdistyksen tarkennukset.

- Pohjoinen alue tärkeä saada paikallisen ekologisen yhteyden takia mukaan, vaikka sähkölinjan takia hoitotoimet voivatkin olla paikallisesti rankemmat. Liito-oravien liikkumisen takia alue on liitettävä mukaan, jottei Tulkintien eteläreunan haavikko joudu myöhempien muiden suunnitelmien takia hakattavaksi.
- Voitaissiinko etelärajan peltoon rajautuva yksityinen metsän osa lunastaa alueeseen vai kuinka muuten taataan sen antama suoja purouomalle?

Rauhoitusmääräykset:

Yleisten rajoitusten lista on tiukka.

Siitä seuraa

Alueen käyttö ja hoito:

Sallittujen toimenpiteiden ehdotuksissa on ”määräysten täydentämiseksi” kapean ulkoilureitin ja kevyiden siltojen (2-3 kpl) rakentaminen alueelle” sekä ”reittien varsien puustonhoito turvallisuussyistä”.

Ensimmäinen lause on ristiriidassa rajoituslistan ”(teiden ja) polkujen rakentamisen” kanssa. Mitä tarkoittaa jälkimmäisen lauseen hoito turvallisuussyistä? Metsän leikkaavia reittejä tulee olla niukasti, enintään 1-2 ylitystä suojelualueella jo olevien polkujen kohdilla, mutta toinen mieluummin pohjoisessa sähkölinjan aukon etelälaidassa, missä nykyisinkin on jo polku. Itäreunan hoidetussa puistossa on kevyen liikenteen väylä, joka hyvin riittää ainoaksi pohjois-eteläsuunnan kulkutiekseksi. Poikittaisten polunvarsien hoito ei saa olla puistoyksiköille tyypillistä liioittelua levein (yli 5 m) avoväylin ja kaikkien lahopuiden poistoa. Koska tästä on tulossa luonnonsuojelualue, on toiminnan rajoitusten (kieltojen) hengessä luonnon ehtojen on mentävä ihmisten kulkutarpeiden ja etujen edelle. Tässä ei ole kysymys pääsystä paikasta toiseen metsän läpi tai ulkoilualue. Ulkoreunaa mukailevan polun myötä turvallisuushoidosta saataisiin hyväksyttävää. Alueen länsipuolella polku voidaan sijoittaa karumpaan metsäosaan, ja tuo pätkä voisi olla kahden poikittaispolun yhdistävänä osana. Metsätyyppien rajat eivät selviä kartoista, joten SILV:n hallituksen jäsen on käynyt katsastamassa ne. Taimenten kutupaikkojen tuntumaan ei kulkuväyliä pidä rakentaa poikkeuksena väliaikaiset ajoväylät kutusorituksen ajoa ja levitystä varten, kun sellainen joskus on tarpeen.

Alueen kuvauksessa mainitaan lentokentän hulevedet. Lentokenttä on luvannut tehostaa käsittelyä rakentamalla hulevesikosteikkoja, joiden avulla puron kuormitusta *pyritään* vähentämään. Tämä parannus on taattava seuraamalla määräajoin puron veden laatua – myös läheisen taajaman aiheuttaman käyttöpaineenkin takia.

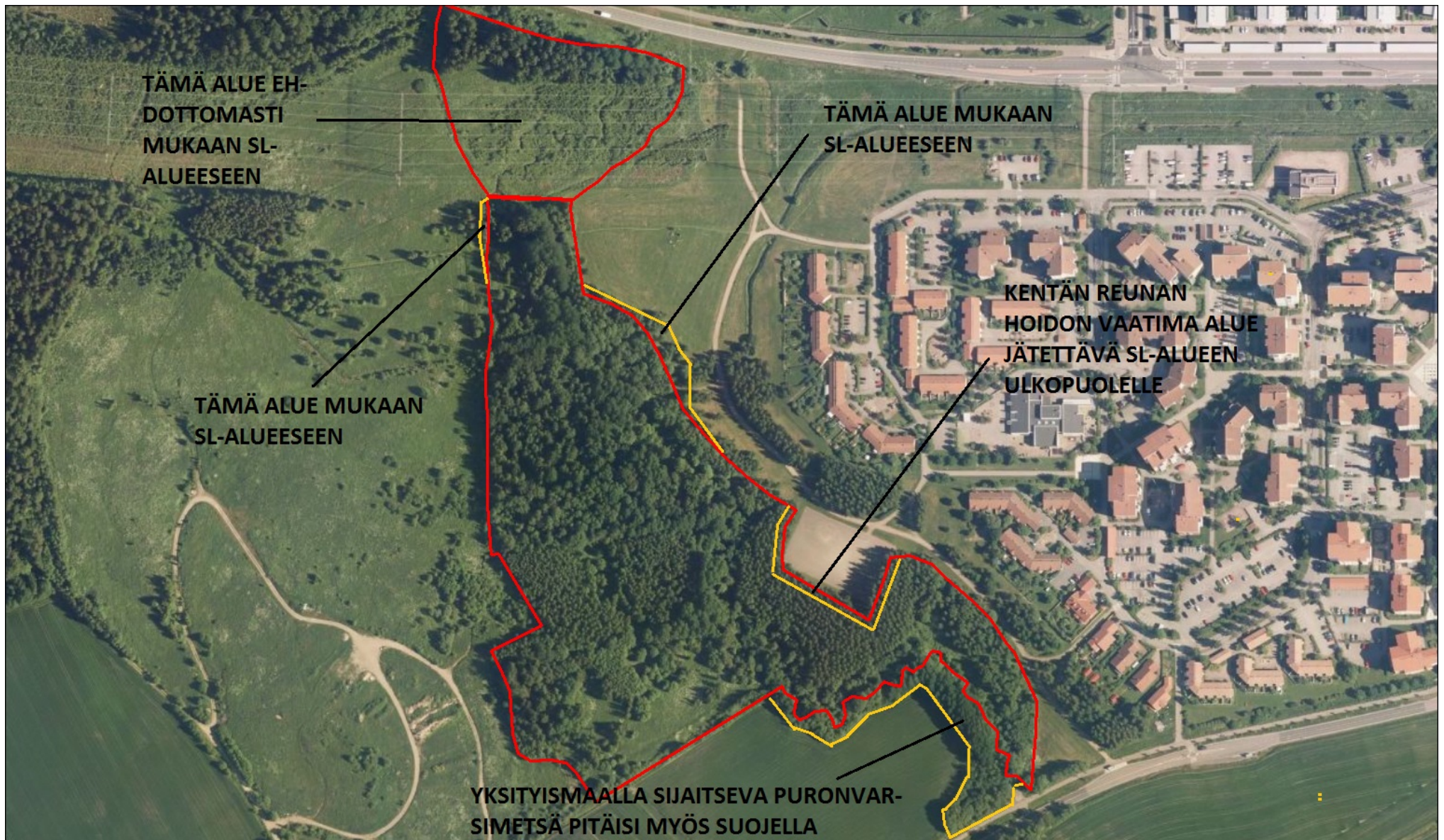
ystävällisesti

Vesa Järvinen, varapj. Sll Vantaa

Kimmo Jääskeläinen, pj. Sll Vantaa

Jyri Mikkola, Sll Vantaan jäsen, Sll:n Uudenmaan piirin luonnonsuojeluasiantuntija

Liite: ilmakuvakartta, johon lisätty SllV:n rajausehdotukset



Ympäristökeskus
Pakkalankuja 5
01030 Vantaa

Lausunto Vantaan ympäristökeskukselle Krakanojan luonnonsuojelulain mukainen rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella

Vantaan ympäristökeskus pyytää lausuntoa Keski-Vantaalla Ylästön ja Pakkalan kaupunginosissa sijaitsevan Krakanojan puronvarren luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesta rauhoittamisesta Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella liitekartassa esitetyllä noin seitsemän hehtaarin (7 ha) suuruisella alueella. Alue on kokonaan Vantaan kaupungin omistuksessa ja osa alueesta on yleiskaavassa varattu luonnonsuojelualueeksi. Suojeltavaksi esitettävän alueen rajaukseen sisältyy varsinaisen Krakanojan purouoman lisäksi sen ympäristön puronvarsimetsää. Kannanottoa pyydetään alueen rajauksesta, rauhoitusmääräyksistä ja alueen käytöstä ja hoidosta. Lausuntoa pyydetään 6.9.2019 mennessä.

Kaupunkisuunnittelu antaa ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon:

Voimalinjan aluetta ei voi ottaa mukaan suojelualueeseen, koska siellä ei voi kieltää metsänhakkuita ja hoitotoimia. Voimalinjan alla kasvillisuus pidetään matalana turvallisuussyistä.

Suojelualue sijaitsee Backaksen valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön reunalla ja ulottuu osittain alueelle. Alue on viime vuosisatojen ajan ollut osa laajaa avointa viljelysmaisemaa. Perinteisten maanviljelys- ja karjanhoitotapojen loputtua puron varren niityt ja pellot ovat kasvaneet umpeen ja sinne on kehittynyt uusia luontoarvoja. Esitetyn suojelualueen vähitellen yhä varttuneemmaksi metsäksi kehittyvä kasvillisuus voi muodostaa uutta reunaa Backaksen viljelysmaisemalle varsinkin, kun viljelysmaisemasta käsin katsottuna taakse jäävä Sandbackan alue ei sopeudu arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

Rauhoitusmääräyksissä on erittäin tärkeää mahdollistaa alueen käyttö myös virkistykseen. Pääulkoilureittien verkostoa on mahdollista kehittää pääosin suojelualueen ulkopuolella, mutta suojelualueen sisälle on tehtävä liikkumista helpottavia ja toisaalta rajaavia rakenteita ja reittejä (mm. pitkospuut, sillat, laiturit, ulkoilupolut).

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja
ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Kielotie 28
01300 VANTAA
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 8391

Krakanojan varrelle ulkoilureittejä on toteutettu vasta pieneltä osin Sandbackan kupeeseen. Yleiskaavassa on esitetty ohjeelliset ulkoilureittiyhteydet molemmin puolin puroa. Rauhoitusmääräyksissä ei pitäisi liian yksityiskohtaisesti määritellä, millaisia reittejä tai rakenteita alueelle voi rakentaa, vaan tehdä reiteistä tarkat suunnitelmat hoito- ja käyttösuunnitelmassa. Asukasmäärän kasvaessa mm. Veromiehessä virkistyskäyttöä palvelevaa ja ohjaavaa palveluvarustusta tarvitaan jatkuvasti lisää.

Alueen eteläosassa on vielä parikymmentä vuotta sitten ollut viljeltyä peltoa. Itä- ja keski-Vantaan peltojen ja niittyjen hoidon kehittämissuunnitelmassa 2018 tämä alue on esitetty hoidettavaksi niittynä (kohde 3.17 Tulkinpuisto). **Hoidon kehittämissuunnitelmassa oleva alue on tarkoituksenmukaista rajata suojelualueen ulkopuolelle. Rauhoitusmääräyksissä pitäisi mahdollistaa maisemanhoito.** Mm. avoimen maiseman reunalle jäävää reunavyöhykettä voisi hoitaa kerroksisena, monilajisena ja kukkivana. Siten alueella olisi useammanlaisia elinympäristötyyppejä ja sekä maisemakuva että luonto olisivat monipuolisempia.

Lausuntopyynnössä todetaan, että suojelualueelle voidaan laatia hoito- ja käyttösuunnitelma. **Olisi parempi todeta, että alueelle tulee laatia hoito- ja käyttösuunnitelma.** Hoito- ja käyttösuunnitelmassa pitäisi suunnitella alueen palveluvarustus, reitistö, maisemanhoidon toimenpiteet ja ylläpito kokonaisuutena. Ympäristörakentaminen tulisi toteuttaa laadukkaasti, kestävästi ja kaupunkiympäristöön sopivalla tavalla. Suunnitteluun, toteutukseen ja ylläpitoon pitäisi varata resursseja.

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu


Tarja Laine
Kaupunkisuunnittelujohtaja



Vantaan kaupunki
Sinikka Rantalainen
Pakkalankuja 5
01510 VANTAA

Krakanojan luonnonsuojelulain mukainen rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkin-
tien välisellä osuudella

Viitaten lausuntopyyntöön VD/6237/11.01.05.04/2019

Johtojen Sutu 1532A Tuupakka-Koivuhaka ja Sutu 1532 Pakkala - Tammisto pyl-
väiden 25Y ja 26Y läheisyyteen suunnitellun otsikossa mainitun alueen rauhoitta-
misen osalta tulee ottaa huomioon seuraavaa:

Tämä lausunto koskee vain Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n omistuksessa
olevia johtoa, Fingrid Oyj ja Caruna Oy antavat lausunnot omalta osaltaan.

Johtoja varten on Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n, Fingrid Oyj:n ja Caruna
Oy:n toimesta lunastettu käyttöoikeuden supistus. Tämä käyttöoikeuden supistus
eli johtoalue on edellä mainitussa kohdassa yhteensä 107 metriä leveä ja käsit-
tää VES:n 110 kV johdon. Johtoalue muodostuu 87 metriä leveästä johtoauke-
asta ja johtoaukean reunoissa olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä,
joissa puuston kasvua on rajoitettu niin, etteivät puut kaatuessaan osu johtimiin.
Maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Lunastuksen yhteydessä
määritelty rakennusrajoitusalue ulottuu voimajohdon kohtisuoraan mitattuna 12,5
metrin etäisyydelle Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 110kV:n johtojen Tuu-
pakka - Koivuhaka Sutu 1532A ja Pakkala - Tammisto Sutu 1532 keskilinjasta.
Keskilinja maastossa kulkee kyseisen voimajohdon pylväsrakenteiden keskikoh-
tien kautta.

Alueen rajaus

Koska voimajohdon kunnossapito ja turvallinen käyttö vaativat puuston poistoa ja
tarvittaessa liikkumista myös työkoneilla tai muilla moottoriajoneuvoilla, suositte-
lemme ensisijaisesti alueen rajauksen osalta vaihtoehtoa, jossa voimajohdon
osuus ei ole mukana rauhoitettavaksi alueeksi.

Rauhoitusmääräykset, alueen käyttö ja hoito

Voimajohdon omistajana verkkoyhtiöllä on velvollisuus ja vastuu huolehtia voi-
majohdon turvallisuudesta ja käytettävyydestä. Tästä johtuen joudutaan voima-



johdon lunastusluvan alueella tekemään kunnossapito-, perusparannus- ja mahdollisesti rakennustöitä.

Alla olevan kieltolistan yhteyteen on lueteltuna hoitotoimet ja mahdolliset vaikutukset. Mikäli voimajohdon osuus päätetään liittää osaksi rauhoitettavaa aluetta, varaamme oikeuden seuraaviin lunastusluvan mukaisiin poikkeuksiin:

Alueella on kielletty:

- metsänhakkuu ja muut metsänhoitotoimet;
Voimajohdon kunnossapidon, sähkönsiirron luotettavuuden ja voimajohdon turvallisuuden takaamiseksi, joudutaan voimajohdon johtokadulla ja reunavyöhykkeillä puustonkasvua rajamaan lunastusluvan mukaisesti.
- elävien ja kuolleiden kasvien, kasvinosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen;
Puusto ym. kasvusto on maanomistajan omaisuutta ja jatkokäsittely on heidän vastuullaan. Raivaustyön ja muun kunnossapidon aikana joudutaan johtokadulla kulkemaan, joten aluskasvillisuuden vahingoittumista ei voida välttää.
- ojien kaivaminen ja muu maa- ja kallioperän vahingoittaminen, muuttaminen ja sen ainesten ottaminen;
Voimajohtopylväille on asennettu pylväsmaadoitukset, joita joudutaan mahdollisesti korjaamaan tai uusimaan, myös pylväsperuskasia voidaan joutua korjaamaan, joten on mahdollista, että joudutaan tekemään kaivuu- ja mahdollisia räjäytystöitä pylväiden ja pylväsmaadoitusten läheisyydessä.
- rakennuksien, rakennelmien, teiden tai polkujen rakentaminen;
Mikäli pylväs joudutaan vaihtamaan tai perustukset uusimaan, on mahdollista, että perustukset joudutaan tekemään uuteen kohtaan edellisen viereen. Tästä syystä ei voida taata, ettei rakenneta uusia rakennelmia.
- moottoriajoneuvoilla liikkuminen;
Voimajohdon kunnossapitotöissä liikutaan tarvittaessa työkoneilla tai muilla moottoriajoneuvoilla.
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyyttäminen tai niiden pesien hävittäminen ja selkärangattomien eläinten pyydystäminen tai kerääminen;
Kunnossapitotöissä joudutaan liikkumaan alueella jalan, työkoneilla tai muilla moottoriajoneuvoilla, eikä eläinten rauhaa pystytä takaamaan.
- tulenteke, telttailu ja muu leiriytyminen;
Ei vaikutusta.
- kaikenlainen muu toiminta, joka muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonoloihin tai eliölajien säilymiseen.
Voimajohtojen kunnossapidosta ja käytöstä johtuvaa liikkumista ei ole kovin paljoa. Normaalit toimenpiteet ovat maastotarkastus ker-



Käyttö ja kunnossapito/Jyrki Salmi

17.9.2019

ran vuodessa, aluskasvuston raivaus kolmen vuoden välein, tarvittavat reunapuu hakkuut 3-5 vuoden välein, maadoitusmittaukset 10-12 vuoden välein. Muita kunnossapitotöitä tehdään tarpeen mukaan.

Edellä mainituista syistä johtuen emme pysty takaamaan alueelle määritettyjen rajoitusten noudattamista, mutta rauhoittamisesta johtuen tärkeät kohteet voidaan huomioida työnsuunnittelussa, jotta mahdolliset vauriot olisivat mahdollisimman pieniä.

Muuta

Pyydämme ilmoittamaan hankkeen valmistumisesta tai suunnitelmien muuttumisesta Vantaan Energia Sähköverkot Oy:lle osoitteeseen:
jyrki.salmi@vantaanenergia.fi.

Tämä lausunto on voimassa viisi vuotta. Jos hanke toteutetaan myöhemmin, tulee Vantaan Energia Sähköverkot Oy:ltä pyytää uusi lausunto.

Lisätietoja

Lisätietoja antaa tarvittaessa siirron kunnossapitoinsinööri Jyrki Salmi puh. 040 900 7514.

Vantaalla 17.9.2019

Jyrki Salmi
Siirron kunnossapitoinsinööri
VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY



Vantaa

PVM:

11.11.2019

DNRO:

VKM/166/2019

LAUSUNTO

Vantaan ympäristökeskus/Sinikka Rantalainen
PL 8801
01030 Vantaan kaupunki

Viite: Lausuntopyyntönne 30.7.2019

Asia: KRAKANOJAN LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN
RAUHOITTAMINEN YLÄSTÖNTIEN JA TULKINTIEN
VÄLISELLÄ OSUUDELLA

Sijainti: Noin 7 ha kokoinen alue Ylästöntien ja Tulkintien välissä
Krakanojan ympärillä.
Ylästö 40, Pakkala 51

Vantaan ympäristökeskus on pyytänyt lausuntoa Keski-Vantaalla Ylästön ja Pakkalan kaupunginosissa sijaitsevan Krakanojan puronvarren luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesta rauhoittamisesta Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella. Vantaan kaupunginmuseo lausuu asiasta Vantaan rakennetun kulttuuriympäristön, -maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Ehdotetun luonnonsuojelualueen alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) suojaama muinaisjäänös Krakanoja (mj. rek. tunnus 1000032850). Kyseessä on Krakanojassa sijaitseva mahdollinen kalastuspaikka, josta erottuu noin kolme metriä pitkä rivi pystyssä olevia noin 5 cm halkaisijaltaan olevia puupaaluja, osin kahdessa rivissä. On mahdollista myös, että puurakenteet liittyvät myllyyn, joka on ollut Krakanojassa ilmeisesti 1700-luvun loppupuolella. Vuoden 1778 Tolkinkylän kartassa ojan itäpuolella on myllypeltoja ja myllyniitty, mutta itse myllyä ei ole karttaan merkitty. Suunnitellun luonnonsuojelualueen eteläosa sijaitsee osaltaan myös valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) alueella.

Kaupunginmuseo ei näe esteitä alueen luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesta rauhoittamisesta. Rauhoittamisen yhteydessä tulee kuitenkin huomioida, että muinaisjäänöksen ei tule kajota. Sen yhteyteen ei tule esimerkiksi kunnostaa

VANTAAN KAUPUNGINMUSEO, HERTAKSENTIE 1, FIN-01300 VANTAA, PUH +358 9 8392 4477, kaupunginmuseo@vantaa.fi, www.vantaa.fi/kaupunginmuseo

kutusraikkoja tai rakentaa siltoja. Lisäksi RKY-alueella olevat pellot ja niityt tulisi säilyttää avoimina.



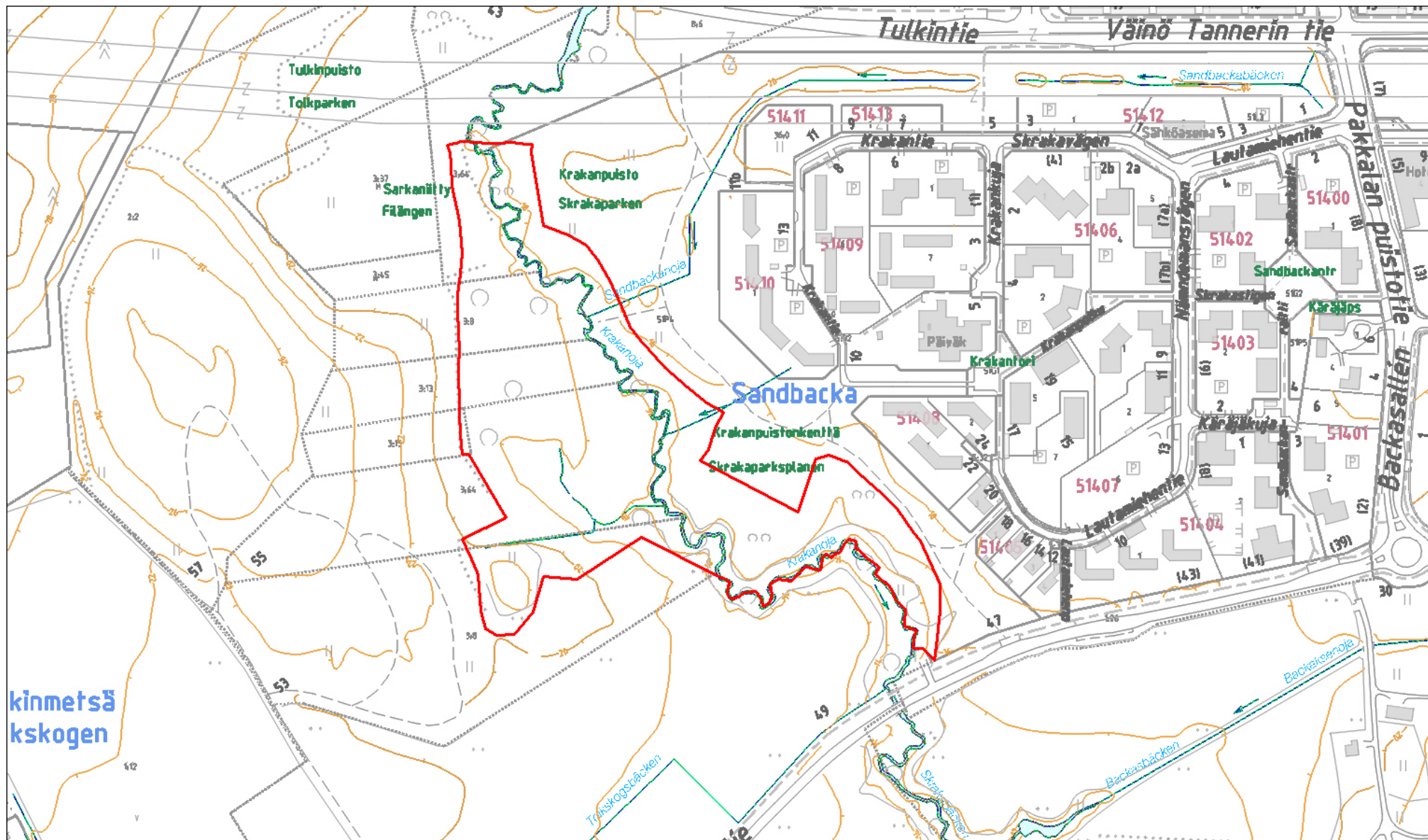
Marjo Routanen
Museon päällikkö



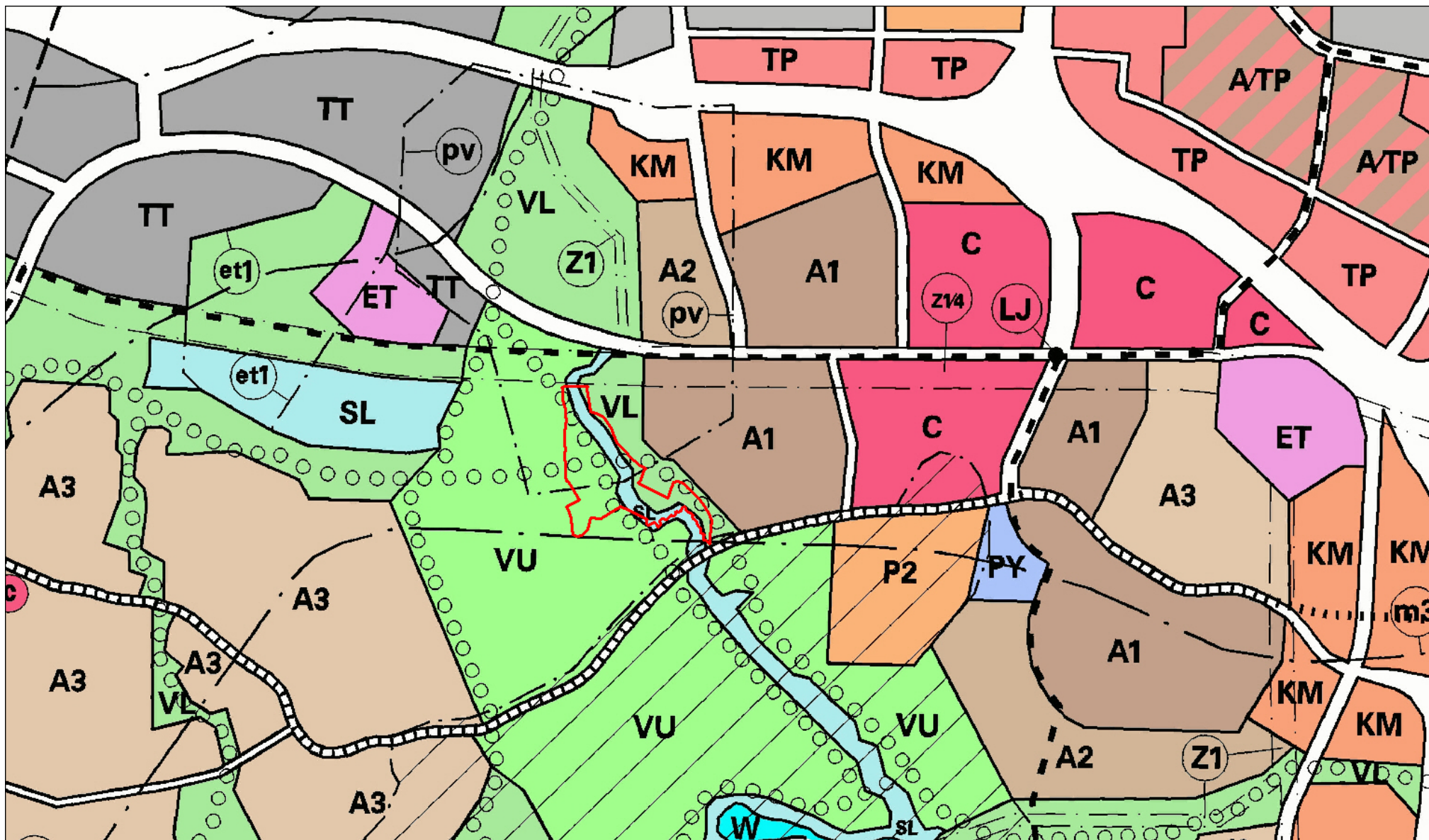
Andreas Koivisto
Arkeologi

Tiedoksi:

Uudenmaan ELY-keskus
Museovirasto









HAKEMUS

luonnonsuojelualueen perustamiseksi
(LSL 24 §)

1. SUOJELTAVAA ALUETTA KOSKEVAT KIINTEISTÖTIEDOT

Kunta:	Vantaa
Tilat:	92-422-3-8, 92-422-3-64, 92-422-3-13, 92-51-9903-4, 92-423-8-6
	Omistaja Vantaan kaupunki
Pinta-ala:	6,3 ha
Suojelukohde:	Krakanojan puro ja sitä ympäröivä metsä Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella.

2. KOHDEKUVAUS

Krakanoja on puro, joka laskee Vantaanjokeen Ruutinkosken itäpuolella. Puro on säilynyt poikkeuksellisen pitkältä matkalta alkuperäisessä, luonnollisesti mutkittelevassa uomassaan ja se on arvioitu Vantaan virtavesiselvityksessä Tulkintien eteläpuoliselta osuudeltaan maakunnallisesti arvokkaaksi virtavedeksi, joka edustaa luontotyyppiltään savimaiden puroa. Krakanoja meanderoi voimakkaasti ja saa osan virtaamastaan pohjavedestä. Suomen luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnin 2018 mukaan Krakanojan tyyppiset savimaiden purot ovat luontotyyppinä äärimmäisen uhanalaisia (CR).

Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella, puro virtaa tiheän lehdon halki. Puronvarressa kasvaa mm. kotkansiipeä ja hiirenporrasta. Puusto on monilajinen ja lehtipuustoa, myös lahoavaa, on runsaasti. Paikoin on myös kuusimetsää. Alueen kääväkaslajistoa on inventoitu vuonna 2004, jolloin todettiin lajiston olevan monipuolinen ja sisältävän huomionarvoisia ja harvinaisia sekä vanhaa metsää indikoivia lajeja.

Vantaan kaupungin metsien METSO-arvojen inventoinnissa vuonna 2012 alueella tunnistettiin kriteeriluokan 2 lehtoja ja pienveden lähimetsiä. Puronvarren tiheiköt ovat linnustolle hyvää elinympäristöä ja lajistossa on mm. pensaskerttu, luhtakerttunen sekä satakieli. Alueella on todettu liito-oravan

lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sisältäviä ydinalueita ja muuta elinympäristöä. Puroon on kunnostettu taimenelle kutosoraikkoja. Krakanojan alueella on tehty havaintoja myös saukosta. Purossa on myös muinaismuistolain suojaama muinaisjäännös; vanhan kalastuspaikan rakenteet (mj. rek. tunnus 100032850).

Puro kärsii lentokentältä tulevasta hajakuormituksesta, jolla on haittavaikutusta erityisesti taimenen poikastuotannon onnistumiseen. Lentokenttä kuitenkin tehostaa hulevesiensä käsittelyä ja rakentaa puron yläpuolelle pidätyskosteikkoja, joiden avulla kuormitusta pyritään vähentämään. Tavoitteena on saada vedenlaatu ja happitilanne purossa hyväksi.

Krakanoja ja sen läheisyydessä olevat luonnonsuojelu- ja virkistysalueet muodostavat muutoin tiiviisti rakennetulla Keski-Vantaalla Kehä III:n eteläpuolella tärkeän luontokokonaisuuden, jolla on yhteydet myös Helsingin puolen luonnonsuojelualueisiin.

3. ESITYS RAUHOITUSMÄÄRÄYKSIKSI

1. Yleiset rajoitukset

Alueella on kielletty:

- metsänhakkuu ja muut metsänhoitotoimet;
- elävien ja kuolleiden kasvien, kasvinosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen;
- ojien kaivaminen ja muu maa- ja kallioperän vahingoittaminen, muuttaminen ja sen ainesten ottaminen;
- muiden kuin luonnonsuojelua palvelevien rakenteiden ja reittien rakentaminen;
- moottoriajoneuvoilla liikkuminen;
- maastopyöräily;
- koirien irti pitäminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyyttäminen tai niiden pesien hävittäminen ja selkärangattomien eläinten pyydystäminen tai kerääminen;
- tulenteke, telttailu ja muu leiriytyminen;
- purossa sijaitsevan muinaisjäännöksen vaurioittaminen;
- kaikenlainen muu toiminta, joka muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonoloihin tai eliölajien säilymiseen.

2. Sallitut toimenpiteet

- alueen käyttö luonto-opetukseen
- kutosoraikkojen kunnostaminen

- alueella sijaitsevien teknisen huollon johtojen, viemärien, kaasuputkien ja kaapeleiden ym. ylläpitäminen.

3. Hoito- ja käyttösuunnitelma

Luonnonsuojelualueelle laaditaan hoito- ja käyttösuunnitelma, jossa esitetään tarpeelliset suunnitelmat ja toimenpiteet alueen reittien ja rakenteiden perustamiseksi ja ylläpitämiseksi sekä luonnonympäristön hoitamiseksi ja ennallistamiseksi. Uudenmaan ELY-keskus vahvistaa hoito- ja käyttösuunnitelman.

4. Poikkeaminen rauhoitusmääräyksistä

ELY-keskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen luonnonsuojelualueen koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai tutkimuksen kannalta.

4. KORVAUS

Maanomistaja ei vaadi korvausta suojelualueen perustamisesta.

5. HAKIJAN EHDOTUS LUONNONSUOJELUALUEEN NIMEKSI

Krakanpuiston luonnonsuojelualue

6. ALLEKIRJOITUKSET

Aika ja paikka

Allekirjoitukset

7. LIITE

kartta





8 §

Detaljplaneändring 002390 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 50 Rosendal, Tammistovägen 2

VD/979/10.02.04.00/2018

HP/TLA/JOR/JJU/MKU/LL, HY-L/EA

Målet med planändringen är att möjliggöra byggandet av flervåningshus med 3–5 våningar i korsningen av Tammistovägen och Rosendals handelsväg på en med tanke på stadsbilden framträdande plats. För tomten föreslås en byggrätt på 4400 m²-vy.

Detaljplaneändringen gäller kvarteret 50003 samt gatuområde i stadsdel 50, Rosendal.

Ändringen av tomtindelningen gäller kvarteret 50003.

Området ligger i stadsdelen Rosendal i korsningen av Tammistovägen och Rosendals handelsväg, på adressen Tammistovägen 2, tomt 9 i kvarter 50003. I väster avgränsas området av ett flervåningshus med 2–3 våningar och i söder av en affärs- och kontorsbyggnad med två våningar. I norr och i öster gränsar området till ovanstående gatuområden. Planområdets areal uppgår till omkring 0,7 ha.

Den som ansöker om detaljplan

Rakennusliike Lapti Oy.

Planarbetet har inletts med planändringsnummer 002325 (tidigare under namnet Rosendals handelsväg). Det har ingått i 2018 års arbetsprogram för Vanda stadsplanering, vilket godkänts av stadsplaneringsnämnden.

Markägare

Planändringsområdet är i privat ägo med undantag av en liten del av gatuområdet mot Rosendals handelsväg, som ansluts till tomten.

Deltagare i beredningen av planen

Utöver stadens egna sakkunniga har Arkitekter Anttila & Rusanen Ab och WSP Finland Ab deltagit i beredningen av planförslaget som konsulter.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet ett småhusområde A3. Enligt planbestämmelsen får först och främst småhus byggas i området. I området kan också arbetslokaler som passar in i boendemiljön tillåtas.

I den nya generalplanen som för närvarande utarbetas består området av ett tätt bostadsområde A, där alla typer av hus kan byggas, och ett utvecklingsområde för gatubilden som urbaniseras, där det eventuellt byggs en spårvagnslinje. Planprojektet överensstämmer med det utkast till generalplan som man håller på att utarbeta.

Byggandet av flervåningshus enligt de mål som uppställts för planarbetet avviker från den gällande generalplanen. Syftet med justeringen av generalplanen i Rosendal och vid Rosendals handelsväg är bl.a. att modernisera och förtäta stadsstrukturen samt utveckla kollektivtrafikförbindelserna. Karaktären hos Rosendals handelsväg utvecklas så att den blir mer urban. Utöver de mål som uppställts för generalplanarbetet motiverar den förändring som redan skett i Rosendalsområdet från arbetsplatsområde till område för handel och boende ett effektivare byggande av planeringsområdet. Planläggningsarbetet har godkänts i stadsplaneringens arbetsprogram för år 2018



(stadsplaneringsnämnden 29.1.2018 § 7). I planändringsbeskrivningen har planen presenterats och beskrivits i förhållande till generalplanen som är under arbete.

Kvartersplanen har utarbetats så att den till volymgestaltningen och våningshöjderna anpassar sig till det intilliggande småhus- och radhusområdet. Det nya byggandet förbättrar områdets stadsbild jämfört med nuläget och avgränsar gaturummet vid Tammistovägen och Rosendals handelsväg. Skalan har dimensionerats efter den omgivande konstruktionen så att våningshöjderna blir lägre i riktning mot de nuvarande bostadskvarteren. Till sin arkitektur är byggnaderna moderna och fasaderna småskaliga. Byggandet i kvarteren utmed gatan ska bidra till att skapa en trivsamt gatubild.

Detaljplaneändringen

Syftet med planändringen är att möjliggöra byggande av flervåningshus. I den gällande detaljplanen är planeringsområdet kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T-3). Områdets nuvarande byggrätt fastställs enligt det exploateringstal som anvisats i planen $e=0.50$, vilket motsvarar 2315 m²-vy. Med detaljplaneändringen ändras tomtens användningsändamål till kvartersområde för flervåningshus AK. Våningshöjden varierar från III till V. För tomten föreslås 4400 m²-vy i byggrätt, varav 50 m²-vy ska byggas som affärslokal mot gatan i södra hörnet av det hus som står parallellt med Rosendals handelsväg. I norra hörnet av huset får det byggas 100 m²-vy affärsutrymme utöver den byggnadsyta som föreslagits i plankartan.

Slutresultatet är ett bostadskvarter som med sin tegelbeklädnad och sitt sadeltak anpassar sig till byggnaderna i omgivningen och som stegvis växer till en höjd av 3-5 våningar. På innergården växer i likhet med den tidigare trädgårdstomten blommande träd och den täckta bilparkeringens ängstak stödjer naturvärdena i det intilliggande naturskyddsområdet i form av pollinering av ängsblommorna.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 30.9.2018.

I Vantaan Sanomat har meddelats om planens anhängiggörande i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Sju st. åsikter och ställningstaganden inlämnades. Åsikterna och dessas svar presenteras i planändringsbeskrivningen.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanearbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Avtal

Till detaljplaneändringen hänför sig ett verkställighetsavtal.

Ändringskostnaderna betalas av sökanden Lapti Oy och för stadsstyrelsen föreslås att avgiftsklass 3 (10 000 €) plus en extraavgift för utarbetande av tomtindelningen (930 €), sammanlagt 10 930 €, fastställs.

Stadsplaneringsnämnden 19.8.2019 § 12

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) det 19.8.2019 daterade förslaget till detaljplaneändring nr 002390 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 50 Rosendal / Tammistovägen 2, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,



- c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökanden Lapti Oy betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en extraavgift för utarbetande av tomtindelningen (930 €), sammanlagt 10 930 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 26.8.2019 § 20

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar

- a) lägga fram det 19.8.2019 daterade förslaget till detaljplaneändring nr 002390 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 50 Rosendal / Tammistovägen 2, i 30 dagar i enlighet med MBF 27,
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och
- c) fastställa avgiftsklass 3 och konstatera att sökanden Lapti Oy betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en extraavgift för utarbetande av tomtindelningen (930 €), sammanlagt 10 930 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Efter inledningen har texten justerats så att den utökats med en tomtindelning:

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelning gäller kvarter 50003.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning och ändring av tomtindelningen hölls framlagt 11.9-10.10.2019 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 26.8.2019 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 2 utlåtanden och 2 lämnades in. Under framläggandet inlämnades HRM:s och Vanda Energis utlåtanden, men de innehöll inga behov av att ändra planförslaget.

Utförda justeringar

I plankartan och i bestämmelserna har justeringar gjorts av teknisk natur och med anledning av rättstävning. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Justeringar i planbeskrivningen

Beskrivningen av detaljplaneändringen har justerats till följd av de tekniska justeringar som gjorts i plankartan och bestämmelserna.

Stadsplaneringsnämnden 9.12.2019 § 14

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att



- b) det 9.12.2019 daterade förslaget till detaljplaneändring 002390 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 50 Rosendal / Tammistovägen 2 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Avtal

Markanvändningsavtalet i anslutning till detaljplaneändringen undertecknades 10.12.2019.

Stadsstyrelsen 16.12.2019 § 28

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
b) det 9.12.2019 daterade förslaget till detaljplaneändring 002390 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 50 Rosendal / Tammistovägen 2 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 27.1.2020 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna det 9.12.2019 daterade förslaget till detaljplaneändring 002390 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 50 Rosendal / Tammistovägen 2.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

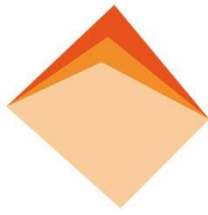
- Detaljplaneändringens beskrivning 9.12.2019
- Utlåtanden och svar 9.12.2019

Övriga handlingar som hör till planändringen är tillgängliga på stadsplaneringens webbsidor om planändringar.

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

områdesarkitekt Johanna Rajala, tfn 050 3028975, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi
detaljplanerare Jonna Juusola, tfn 043 826695, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi



Vantaa
Aviapolis

002390 TAMMISTONTIE 2

TAMMISTO



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 9.12.2019 päivättyä asemakaavamuutostartta nro 002390. Kaavoitus on tullut vireille 30.9.2018.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

On osa korttelia 50003 ja katualuetta kaupunginosassa 50, Tammistossa. (kumoutuvan asemakaavan osa korttelista 50003, kaupunginosassa 50, Tammistossa).

Tonttijako ja tonttijaon muutos:

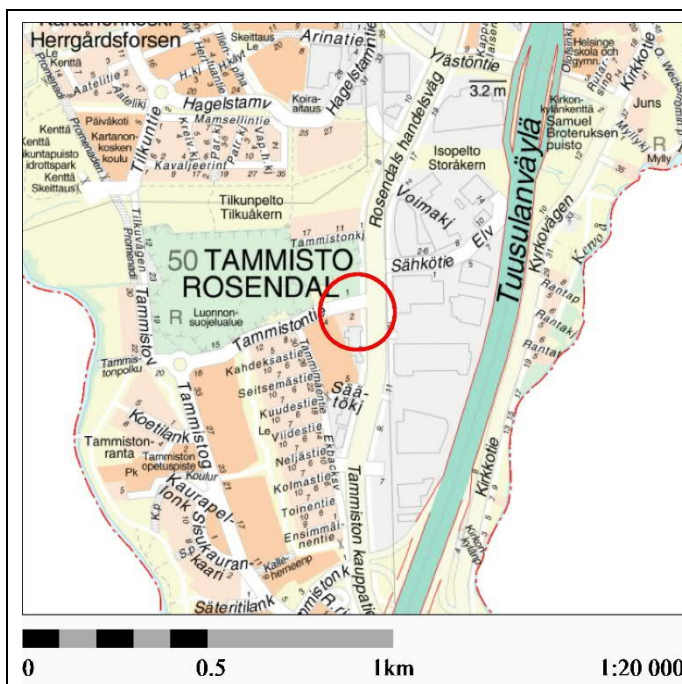
Osa korttelista 50003 kaupunginosassa 50, Tammistossa.

Kaavamuuoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen. Voimassa olevan asemakaavan on teollisuus- ja varastorakennusten kortteli T-3 muutetaan asemakaavamuutoksella tontin käyttötarkoitus asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Kerroskorkeudet vaihtelevat III:sta V:een.

Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaavan laatija: Jonna Juusola, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki; [jonna.juusola\(at\)vantaa.fi](mailto:jonna.juusola(at)vantaa.fi), puh. 043 8266958.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijaitsee Tammistontien ja Tammiston Kauppaticien risteyksessä. Aluetta rajaa pohjoisessa Tammistonmäen luonnonsuojelualue ja etelässä varasto- ja liiketilakorttelit. Idässä alue rajautuu liiketilakortteleihin ja lännessä 2-3 kerroksinen kerrostalo-alue.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Rakennusliike Lapti Oy:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 24.1.2018. Kaavamuuoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002390 Tammistontie 2 (aiemmin nimellä 002325 Tammiston kauppaticie).
- Kaavoitus tuli vireille 30.9.2018.
- Mielenpitoet pyydettiin 29.10.2018 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 7 kappaletta.
- Hankkeesta järjestettiin OAS-vaiheen asukastilaisuus 12.9.2018 ja suunnitteluvaiheen asukastilaisuus 6.3.2019.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	4
2. Lähtökohdat.....	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
2.2 Suunnittelutilanne	10
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	13
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	13
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	13
3.4. Asemakaavan tavoitteet	15
3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	17
4. Asemakaavan kuvaus.....	19
4.1 Kaavan rakenne	19
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	19
4.3 Aluevaraukset.....	19
4.4 Kaavan vaikutukset.....	21
4.5 Ympäristön häiriötekijät	27
4.5 Nimistö.....	27
5. Asemakaavan toteutus	27
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	27
7. Asemakaavan seurantalomake	29
8. Asemakaavakartta ja -määräykset	31
9. Muu suunnitelma-aineisto.....	38

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Liite 1: Viitesuunnitelmat, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy, 27.5.2019
- Liite 2: Pihasuunnitelma, WSP, 27.5.2019
- Liite 3: Hulevesisuunnitelma, WSP, 27.5.2019

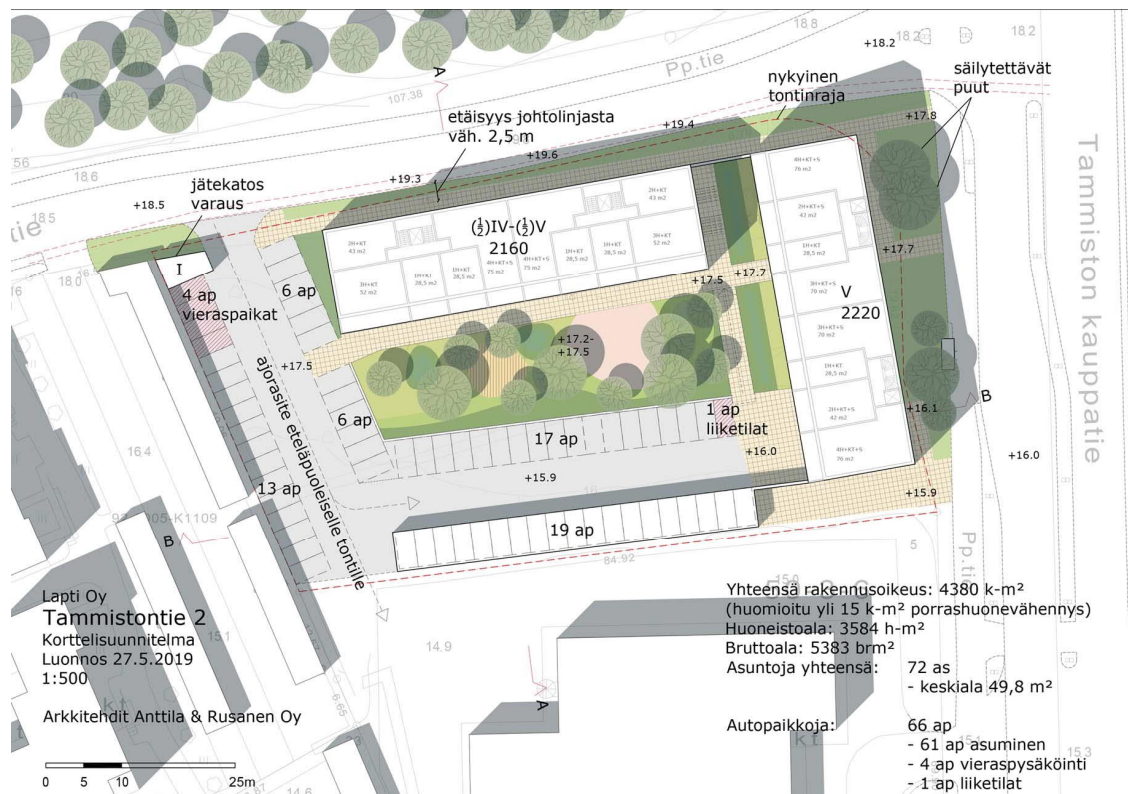
ERILLISET LIITTEET (NETTISIVUILLA)

- Liite 4: Meluselvitys, Ramboll, 26.2.2019

1. TIIVISTELMÄ

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa A3 pientaloaluetta. Tekeillä olevassa uudessa yleiskaava alue on tiivistä asuntoaluetta A, jota voidaan rakentaa kaikilla talotyypeillä. Yleiskaavaluonnoksessa Tammiston Kauppatie on katukuvan kehitysalue, johon mahdollisesti rakennetaan tulevaisuudessa raitiovaunureitti. Tavoitteena on rakentaa laadukasta kaupunkitilaa niin, että katukokonaisuus on viihtyisä ja luo helpot mahdollisuudet ihmisten monipuoliseen liikkumiseen. Kadunvarren kortteleissa rakentamisen tulee edistää viihtyisän katukuvan muodostumista.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta (T-3). Alueen nykyinen rakennusoikeus määräytyy kaavassa osoitetun tehokkuusluvun $e=0.50$ mukaan, mikä vastaa 2315 k-m^2 :ä. Asemakaavamuutoksella muutetaan tontin käyttötarkoitus asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Kerroskorkeudet vaihtelevat III:sta V:een. Rakennusoikeutta tontille esitetään 4400 k-m^2 , josta 50 k-m^2 tulee rakentaa liiketilana Tammiston Kauppatien suuntaisen talon eteläkulmaan kadunpuolelle. Talon pohjoiskulmaan saa rakentaa 100 k-m^2 liiketilaa kaavakartalla esitetyn rakennusalan lisäksi. Lopputuloksena on ympäristön rakennuksiin tiiliverhoilullaan ja harjakatollaan mukautuva sekä portaittain 3-5 kerroksiseksi rakentuva asuinkortteli. Sisäpihalla kasvaa aiemman puutarhatontin tavoin kukkivat puut ja autokatoksen niittykatto antaa tukea viereisen luonnonsuojelualueen niittykasvien pölytyksen luontoarvoihin. Korttelin koillisnurkassa oleva tonttijako ja tonttijaon muutos koskevat Vantaan kaupungin maan liittämistä osaksi AK-korttelialuetta.



2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Tammiston kaupunginosassa, Tammistontien ja Tammiston kauppaticien risteyksessä. Tammisto on liikenteellisesti keskeisellä paikalla Kehä III:n, Tuusulanväylän ja Vantaajoen välisellä alueella. Lännessä aluetta rajaa 2–3 -kerroksinen asuinkerrostaloalue ja etelässä 2-kerroksinen liike- ja toimistorakennus. Pohjoisessa ja idässä alue rajautuu edellä mainittuihin katualueisiin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,7 ha mukaan lukien katualueet.



Viistokuva idästä vuodelta 2016. Asemakaavan muutosalue on rajattu keltaisella katkoviivalla.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kaava-alue sijoittuu Keravajoen ja Vantaajoen jokisuistojen välissä sijaitsevan Tammistonmäen selänteen vaihtelevuudelle. Tammiston kaupunginosassa kohtaavat jääkauden jälkeensä jättämät kalliomäet ja hedelmälliset jokilaaksojen savikot.

Kaavamuutosalueella korkeuserot vaihtelevat n. + 19 metristä n. + 15 metriin (mpy). Rinne viettää etelään ja lounaaseen.

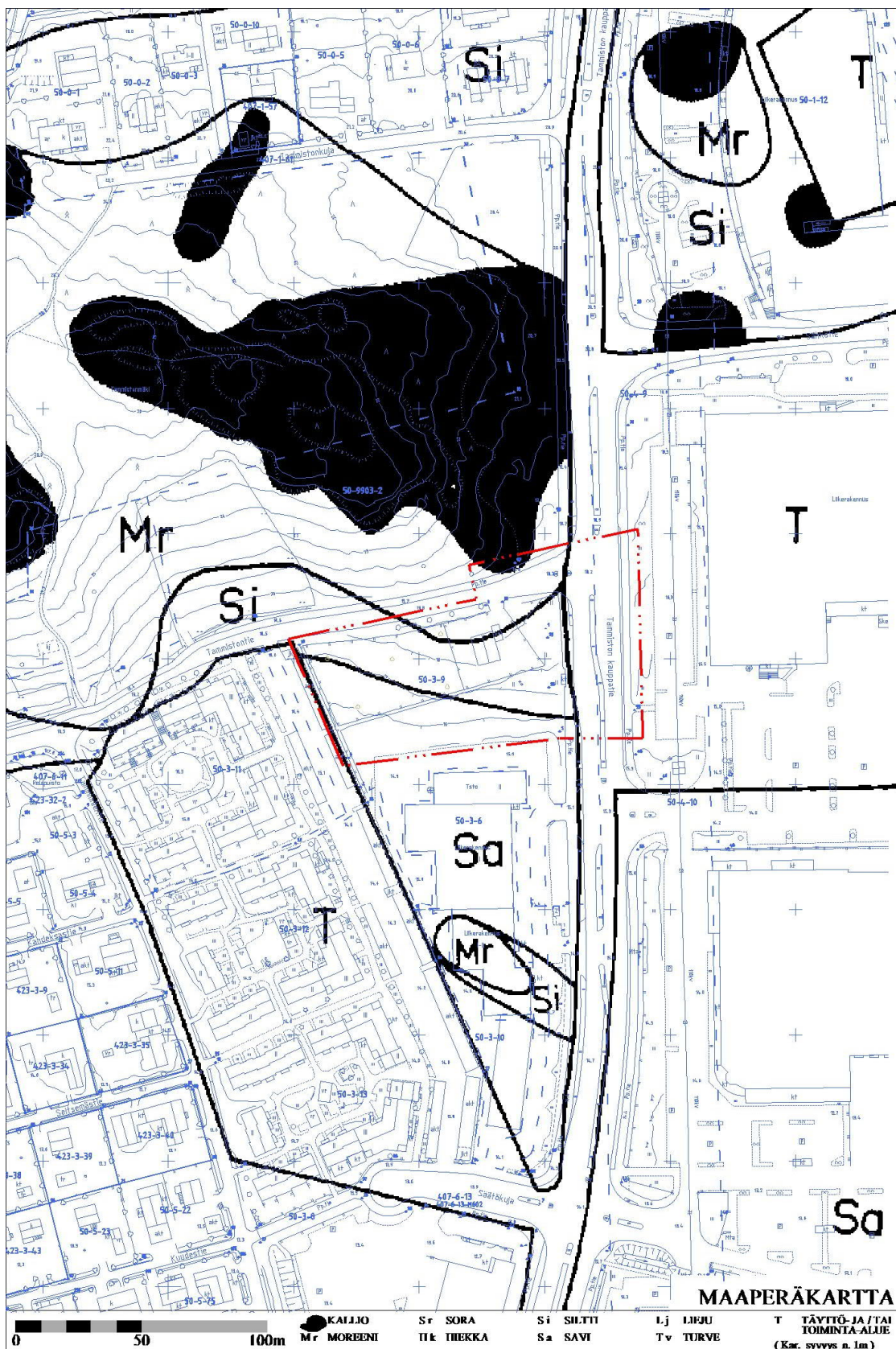
Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alueen ympäristössä on rakennettua vesihuoltoa.

Maaperä

Kaavamuutosalue sijoittuu osittain kallioista mäkeä ympäröivälle moreenirinnealueelle. Maaperä tontin alueella on ylempänä moreenia ja alempana savea sekä silttiä.

Rakennuksia tuskin voidaan kaavamuutosalueella perustaa maanvaraisesti. Tarkemmat maaperä-analyysit siltin ja saven syvyydestä tulee tehdä rakennuslupavaiheessa.



2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Tammiston kaupunginosan väkiluku oli 3453 asukasta vuonna 2018. Alueen väestö on kasvanut viimeisen 15 vuoden aikana erityisesti alueen rivi- ja kerrostaloalueiden rakentumisen myötä.

Alueella toimii muun muassa Tammiston omakotiyhdistys.

Palvelut ja työpaikat

Tammiston kauppapien varressa on lukuisia kaupallisia palveluita, kuten Ostospuisto Tammisto ja lukuisia Outlet-myymlöitä, sekä toimi- ja varastotilaa. Tammistossa toimii kaupungin päiväkotia. Lähin koulu sijaitsee Pakkalassa.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Suunnittelualaue on Tammistoa. Kaavamuutos monipuolistaa toteutuessaan alueen yhdyskuntarakennetta lisäämällä kaupunginosan asuin- ja liiketilakantaa ja muuttamalla rakennusten sijoittelua kaupunkimaisemmaksi. Asuinkorttelin vehreä sisäpiha ylläpitää alueen kasvillisuuden määrää. Samalla alueen maankäyttö tehostuu. Kaavamuutos tukee tavoitetta tiivistää kaupunkirakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, mikä on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavamuutosalueen pohjoispuolella kulkeva Tammistontie on osa vanhaa Tombackan (Haltiala) ja Helsingin pitäjän kirkonkylän välistä tielinjausta, joka näkyy 1700-luvun lopun kartoissa.

Kaava-alueella sijaitsee 1950-luvulla rakennettu asuinrakennus, jota ei kuitenkaan ole luokiteltu rakennusperintökohteeksi.

Virkistys

Vantaa- ja Keravajoen varsien virkistysreitit sijaitsevat lähellä ja Kartanonkosken liikuntapuistossa on laajat liikkumisen mahdollisuudet. Lähellä Helsingin puolella ovat myös Haltialan kotieläintila ja Ruutinkoski.

Liikenne

Tämänhetkinen liikkuminen painottuu yksityisautoiluun ja bussiliikenteeseen kohti Helsingin keskustaa. Tammistontien pohjoispuolella on kevyenliikenteen tie, johon tontilta ohjataan läheisten suojateiden kautta ja Tammiston Kauppapien molemmiin puolin sijaitsee yhdistetyt kevyen liikenteen tieosuudet.

Vuonna 2017 on tehty Tammiston kauppapien liikenneselvitys, johon se raitiovaunun tilantarve perustuu. Lisäksi vuonna 2018 on laadittu Tuusulanvylän Ylästön suuntaisliittymän toteuttamiskelpoisuusselvitys. Aviapoliksen liikenneverkko- ja raitiovaunuselvitys ovat tekeillä ja valmistunevat vuoden 2019 aikana.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alueen eteläpuolella tontilla 20-3-6 kulkee vuonna 1985 rakennettu DN225 vesijohto.

Kaava-alueen länsipuolella Tammiston kauppapiellä kulkee vuonna 1989 rakennettu DN225 vesijohto. Kaava-alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Tikkurilan painepiiri saa vetensä Helsingin

2.1.4 Maanomistus

002390 asemakaavamuutoksen tontin omistaa Rakennusliike Lapti Oy. Kaavaan sisältyvän katualueen omistaa Vantaan kaupunki.



2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on luoda edellytykset väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle sekä luoda edellytykset vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavassa alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Maakuntakaavaa täydentää 2. vaihemaakuntakaava. Ympäristöministeriö on vahvistanut 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014. Suunnittelalueen pohjois- ja luoteispuolella on turkoosilla merkitty Tammistonmäen luonnonsuojelualue. Suunnittelalueen eteläpuolelle on osoitettu merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.

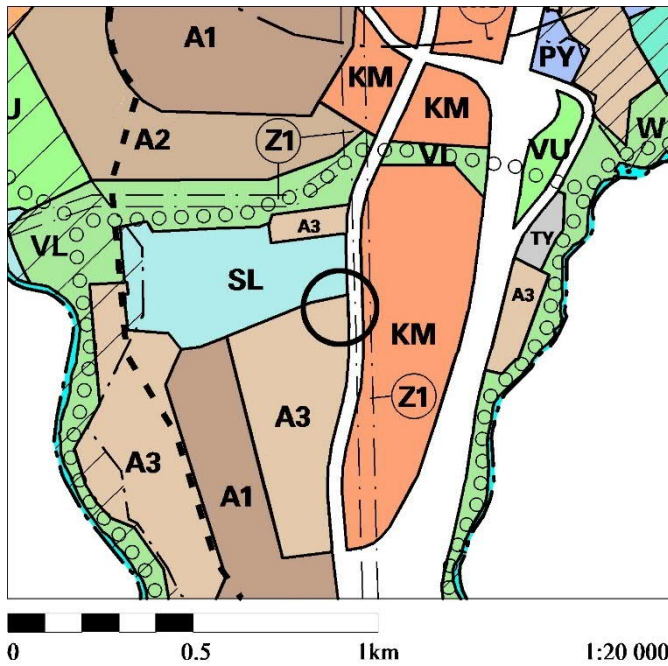
Suunnittelalueen likimääräinen sijainti on merkitty mustalla ympyrällä.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntostrategialle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80 % uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

Yleiskaava



Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa pientaloaluetta (A3).

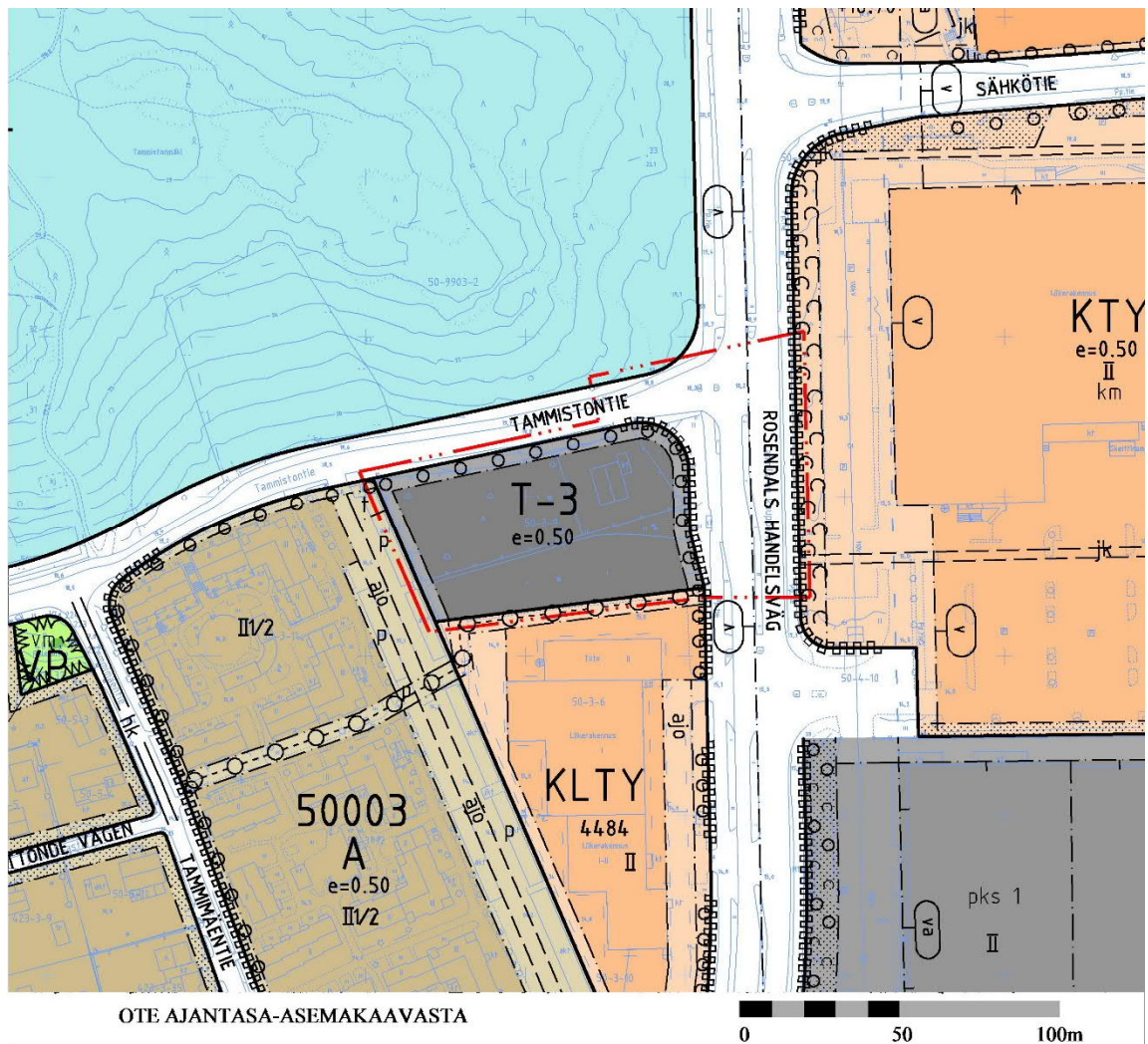
Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009.

Yleiskaavaluonnos 2020



Tekeillä olevassa yleiskaavassa 2020 alue on asuntoaluetta A ja urbanisoituvaa katukuvan kehitysaluetta, johon mahdollisesti rakennetaan raitiovaunureitti. Kaavahanke on valmisteilla olevan yleiskaavaluonnoksen mukainen.

Asemakaava



Korttelissa on voimassa asemakaavamuutos nro 001278 (Kh 5.5.1997). Siinä suunnittelualue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta T-3. Länsipuolella on asuinrakennusten korttelialuetta A.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Rakennusliike Laptin jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 24.1.2018. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002390 ja kaavoitus tuli vireille 30.9.2018.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.3.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupungin museo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Vuorovaikutustilaisuus ja tonttikatselmus pidettiin 12.9.2018 ennen osallistumis- ja arviointisuunnitelman tekoa. Osallisuus- ja arviointisuunnitelmaan tuli määräaikaan mennessä viranomaislausunnot ja kaksi mielipidettä. Viranomaislausunnot eivät aiheuttaneet suunnitelmille muutostarpeita. Mielipiteissä ja asukastilaisuudessa tuotiin esiin toive 3-4 kerrosluvuista ja pyyntö arkkitehtonisen ilmeen sovittamisesta olemassa olevaan rakennuskantaan lähistöllä sekä perheasuntojen tarpeesta alueella.

- Vantaan energia Oy lausunto: Kaavoituksessa tulee huomioida liitteen maakaapeliverkot. Pien- ja keskijänniteverkon maakaapelit sijaitsevat tontin itälaidalla ja pienjännitekaapeli on kytketty Tammistontieltä nykyiseen kohteeseen. Kaukolämpöverkon kaapelit sijaitsevat Tammiston kauppalien itäpuolella ja Tammiston tien eteläreunalla lähellä tontin rajaa.
- HSY lausunto: Suunnittelualueen vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Uudet rakennukset voidaan liittää lähtökohtaisesti suunnittelualueen eteläreunan yleiseen vesihuoltoon (vesijohto 225 M (rak. -85) ja jätevesiviemäri 250 M (rak. -85)), alueella nykyisin olevan rakennuksen tavoin. Uusien rakennusten liittäminen vesihuoltoon tarkastellaan vielä uudelleen kaavoituksen edetessä ja laaditaan tarvittaessa kustannusarvio ja esisuunnitelma.
- Vantaan kaupungin museon lausunto: Kaava-alueella ei ole erityisiä kulttuuriympäristöön liittyviä maisema-arvoja, eikä sieltä tunneta muinaisjäänköksiä. Kaupunginmuuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, ellei kaava-aluetta laajenneta historiallisen tielinjauksen alueelle.

- Fingrid lausunto: Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten heillä ei ole kommentoitavaa kaavaan.
- Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä lausunto: HSL:llä ei ole lausuttavaa asemakaavamuutokseen.
- Asukasmielipide: Ei halua kaupunkimaista rakentamista ja maksimikerrosluvuksi toivovat 3-4 krs ja tyyliltään Tammistontie 4:n kaltaista. Korkeat rakennukset erottuisivat liikaa pientalovaltaisessa suurmaisemassa.
- Asukasmielipide As Oy Tammistonvaari: Kritisoi suunniteltua rakennuskorkeutta. Vaatii tontin rakennuskorkeudeksi korkeintaan 3-kerroksisia taloja, kuten Tammistontie 4 – kaavassa osoitettu. Perusteluna välitön haitta maiseman sulkeutumisesta ja varjostamisesta. Vedotaan MRL 1999/132 §54, jossa asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen ja §117, jonka mukaan ”Rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopuisuuden vaatimukset”. Samalla todetaan, että Rodendalinringissä on kerroskorkeutta porrastamalla saatu kerrostalot paremmin sovitettua maisemaan. Mielipiteessä vaaditaan pysäköintipaikkojen sijoituksen selkeää sijoituspaikan esittämistä, jotta suunnitelmaa voisi kommentoida.

Toinen vuorovaikutustilaisuus pidettiin keväällä 2019, jolloin suunnitelmat olivat edenneet OAS:n mielipiteet huomioiden eteenpäin. Keskustelua herätti erityisesti Tammiston Kauppatien ruuhkaisuus ja julkisen liikenteen riittämättömyys. Viereisen asuinkorttelin (Tammistontie 4) pysäköintialuetta käytetään jatkuvasti läpiajoon. Tämä häiritsee asukkaita ja vaarantaa lasten turvallisuutta. Lapti toi maanomistajana esiin aikomuksensa kehittää tonttia nykyisen T-3 kaavan mukaisesti, ellei kaava etene asuntorakentamisella. Tämä tarkoittaisi 3-kerroksista varastorakennusta, mikä aiheuttaisi Tammistontielle rekka- ja huoltoajoliikennettä.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen sekä lausuntojen ja muistutusten huomioiminen

Asemakaavan muutosehdotus 002390 on ollut kaupunkisuunnittelulautakunnassa 19.8.2019 ja kaupungin hallituksessa 26.8.2019. Kaava oli nähtävillä MRA 27§ mukaan 11.9.-10.10.2019. Nähtävillä olon aikana saapui HSY:n ja Vantaan Energian lausunnot, mutta niissä ei tullut tarpeita muuttaa kaavaehdotusta.

Kooste lausunnoista

HSY:n lausunnon mukaan alueen vesihuolto on rakennettu valmiiksi, joten asemakaavamuutosehdotus ei edellytä uuden vesihuollon rakentamista tai johtojen siirtämistä.

Vantaan Energian lausunnon mukaan asemakaavan muutosehdotuksessa ei ole huomautettavaa. He toteavat, että rakennussuunnittelussa tulee huomioida keski- ja pienjännitekaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti. Pienjännitejohto sijaitsee Tammistontien ja Tammiston kauppatien kulmauksessa vanhan tontinrajan mukaisesti varsin lähellä tulevaa rakennusta. Tämä tulee huomioida tarkemmassa suunnittelussa ja mahdollisten siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n vuoden 1993 solmitun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaupungin asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018 – 2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssivii-
saasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäris-
töistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa turva-
taan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hy-
vinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

MAL-tavoitteet:

- Erilaisten väestöryhmien asumistarpeisiin vastaaminen tarjoamalla edellytykset kohtuuhintaiselle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Yhdyskuntarakenteen eheytyminen ja joukkoliikenteen edistäminen sekä maan-
käytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittaminen tiivistämällä ja täydentämällä
olevaa keskustaa raideliikenteen aseman välittömässä läheisyydessä

Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja tontinluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisaluei-
den kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden
vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja
kaupunkirakenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti aseman-
seuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentami-
seen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.
- Uudistamme keskustojen pysäköintijärjestelyt esteettisesti korkeatasoisiksi.
- Luomme mahdollisuuksia luonnon monimuotoisuudelle myös rakennetuissa ulko-
tiloissa.
- Huolehdimme pihojen kauneudesta, monimuotoisuudesta ja vesitaloudesta.
- Otamme käyttöön uusia työkaluja, kuten vihertehokkuuden.

Kaupungin muut tavoitteet:

- Tiivistää ja täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyvien joukkoliiken-
neyhteyksien varrella.
- Kehittää Tammiston kauppapien luonnetta kaupunkimaisemmaksi.
- Mahdollistaa alueelle korkeatasoista ja viihtyisää asuinrakentamista. Sovittaa uu-
disrakentaminen luontevaksi osaksi alueen kaupunkikuvaa.

- Varmistaa tontin riittävä viherpinta-ala vihertehokkuuslaskennalla.

Liikennesuunnittelun tavoitteet

- Liikennesuunnittelun tavoitteena on tontilta suora kulku Tammiston kauppatie kevyen liikenteen väylälle.
- Lisäksi olisi hyvä saada jalankulkumahdollisuus tontilta Tammistontien lähimmälle suojatielle ja sitä kautta tien toisen puolen kevyenliikenteen reitille.

3.4.2 Maanomistajan tavoitteet

- Tontin käyttötarkoituksen muutos teollisuusrakentamisesta kaupunkimaiseen kerrostalorakentamiseen.
- Tehostaa alueen maankäyttöä lisäämällä korttelialueen rakennusoikeutta ja nostamalla kerroslukua.
- Hakijan OAS-luonnoksessa rakennusoikeudeksi esitettiin 5100 k-m² ja kerrosluvuksi VI–VII.

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Asemamuutoksen aikana on tutkittu erilaisia luonnosvaihtoehtoja.

Vaihtoehdossa A 6-7-kerroksiset rakennusmassat rajaavat korttelia katualueesta. Rakennusoi-
keutta on noin 5100 kem².



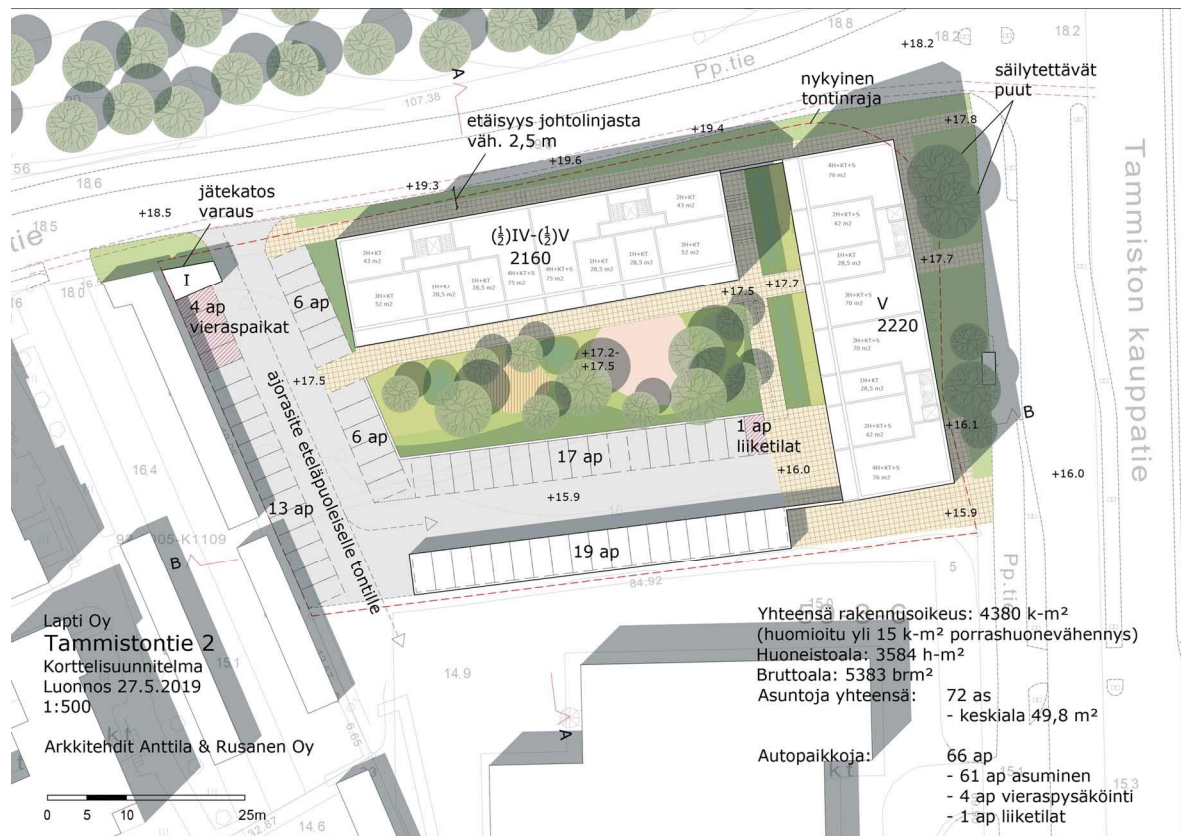
Vaihtoehto A

Vaihtoehdossa B on tutkittu kahta erillistä pistetalotyyppistä rakennusmassaa. 8-kerroksiset rakennukset sisältävät noin 7200 kem².



Vaihtoehto B

Vaihtoehdossa C 3-5-kerroksiset rakennusmassat ja autokatokset rajaavat korttelia. Rakennusoikeutta on maltillisemmin kuin vaihtoehdossa A ja B. Lisäksi kerroskorkeudet ovat matalammat.



Vaihtoehto C

3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisu perustuu vaihtoehtoon C, joka on jatkosuunnittelussa tutkittu perusteellisesti. Suunnittelun aikana huomioitiin tuoreen yleiskaavaluonnoksen ja maanomistajien tavoitteet sekä asukkaiden OAS-vaiheessa ja asukastilaisuudessa ilmaistut mielipiteet. Tavoitteena suunnittelussa oli luoda viihtyisiä ja vetovoimainen urbaani katutila Tammiston kauppatielle, jolloin katutila toimii myöhemmin raitiovaunupysäkin kanssa. Kerrosluvut kohtuullistettiin OAS-vaiheen VI-VII:sta III-V:een ja sovitetiin liikennesuunnittelun linjaamat paikoitusmäärät tontille. 0,9 vihertehokkuudella tavoitellaan asukkaille vihreää ja monipuolista oleskelupihaa, jonka tunnelmaa lisäävät kukkivat hedelmäpuut ja pihan ekologista arvoa lisäävät autokatoksen ja mahdollisten talousrakennusten viherkatot.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan nykyinen tontin käyttötarkoitus teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue T-3 asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Kerroskorkeudet vaihtelevat III:sta V:een. Rakennusoikeutta tontille esitetään 4400 k-m², josta 50 k-m² tulee rakentaa liiketilana Tammiston Kauppatien suuntaisen talon eteläkulmaan kadunpuolelle. Talon pohjoiskulmaan saa rakentaa 100 k-m² liiketilaa kaavakartalla esitetyn rakennusalan lisäksi. Asuinrakennukset ja autokatokset rajavat sisälleen viihtyisän ulko-oleskelutilan.

4.1.1 Mitoitus

Astyyppi	pinta-ala väli	kpa	kpl	% lukumäärästä	m2/asuntotyyppi	% asuinpinta-alasta
1h+kt	27-31	28,1	22	30,6 %	619,0	17,3 %
2h+kt+s	40-49	45	19	26,4 %	855,0	23,9 %
3h+kt+s	55-70	60,7	16	22,2 %	971,0	27,1 %
4h+kt+s	75-80	75,5	15	20,8 %	1133,0	31,7 %
kaikki yht.			72		3578,0	
	Asuntojen keskipinta-ala:					49,7
	Bruttoala:					5390,0
	Kerrosala (rakennusoikeudellinen):					4380,0
	Tilavuus:					16170,0
	Brm2/Asm2:					1,51
	Tilavuus/Asm2:					4,52
	Autopaikat:					66

Asukasmäärä: 88 (1 asukas/ 50 kem2)

Asuinkerrostalojen korttelialue, AK 0,5 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 4400 k-m2. Tehokkuusluku e=0,9

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/90 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto. Perusnormista voidaan vähentää 15 %, jos pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintialueelle. Lisäksi vieraspysäköintiin tulee varata 1 ap / 1500 k-m2 ja liiketiloille 1 ap. Pysäköintipaikoille tulisi rakennusvaiheessa tehdä varaus sähköautojen latausmahdollisuuteen.

Polkupyöräpaikkoja on vähintään Pyöriä 1 pp/30 k-m² ja 2 kpl/liikehuoneisto, joista 50 % on helposti käytettäviä. Osa pyöräpaikoista saa sijaita autokatoksen yhteydessä.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

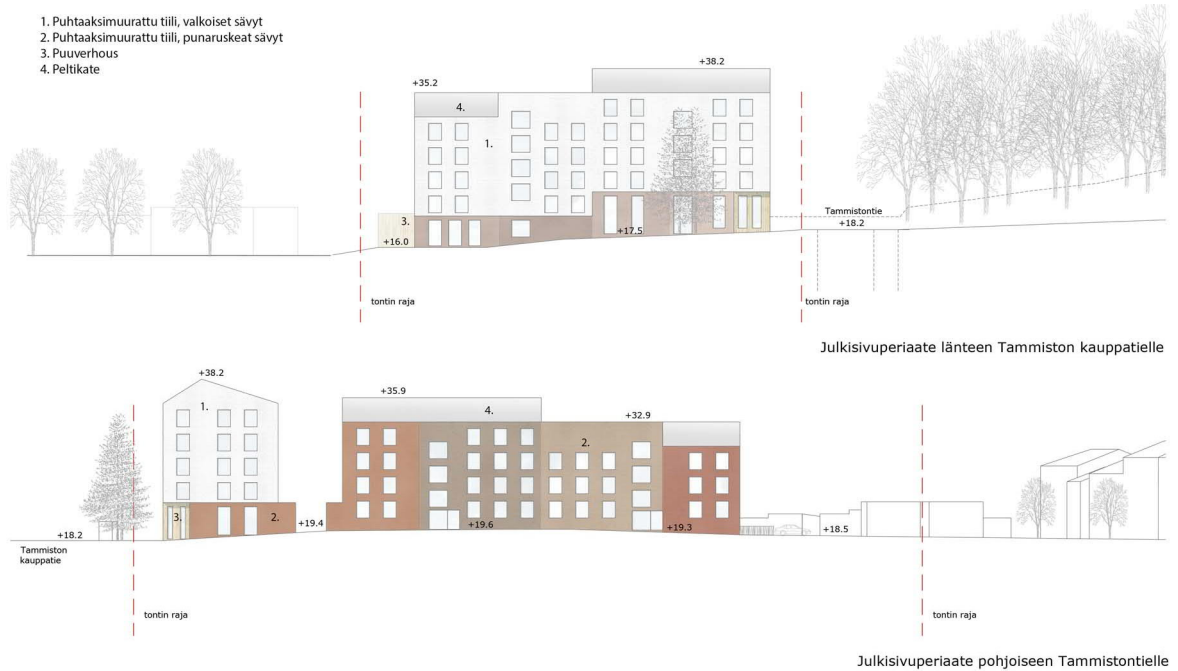
Asemakaavassa on annettu tarkat määräykset muun muassa arkkitehtuurista ja piharakenteista, mikä edesauttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaan korttelin muodostamista.

4.3 ALUEVARAUKSET

Pääosa alueesta on kerrostalojen korttelialuetta AK.

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet



Arkkitehtitoimisto Anttila & Rusasen näkemys tiiliverhoilluista rakennuksista.

Rakennusten massoitellussa, kattomuodoissa, julkisivuissa ja julkisivumateriaaleissa tulee kiinnittää huomiota siihen, että syntyy vaihtelevia, intensiivisiä ja arkkitehtonisesti korkeatasoisia katu- ja korttelitiloja. Korttelialueesta rakennetaan ilmeeltään urbaani ja kaupunkikuvallisesti monimuotoinen ja laadukas kokonaisuus, joka luo visuaalisesti monimuotoista kävely-ympäristöä.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina käytetään paikalla muurattua tiiltä. Tammistontien suuntaisessa talossa käytetään maanläheisiä ruskeanpunertavan sävyisiä tiiliä. Sävyt sovitaan Tammistontie 4 rakennusten tiilisävyihin. Tammiston Kauppätien suuntaisessa talossa käytetään valkoisen sävyisiä tiiliä. Asuinrakennusten katujulkisivut jaetaan pystysuunnassa vähintään kahteen osaan käyttämällä tiilen eri sävyä, kylläisyysastetta tai värin vaaleusastetta. Rakennusrajat luovat vaihtelua julkisivujen muodoissa ja yksityiskohdissa, ikkunajaotuksissa sekä käytettävien värien ja materiaalien suhteen.

Tammistontien ja Tammiston Kauppätien kulmassa ympäristön laatuun ja arkkitehtuuriin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla laadukasta ja toteutuksen korkeatasoista. Tammiston Kauppätien varressa maantasokerroksen julkisivusta vähintään 30% tulee olla liike- ja toimistotilojen julkisivuja. Tilat avautuvat kadun suuntaan.



Arkkitetoimisto Anttila & Rusasen näkemys Tammistontien risteyksestä

Korttelipiha suunnittelussa huomioidaan eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu ja huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoa, suosien eri aikaan kukkivia lajeja pölyttäjille. Suureksi (> 9m) kasvavia puita on istutettava vähintään 4 kpl ja kukkivia puita lisäksi vähintään 5 kpl. Pihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. Kulkuteiden pinnoitteina käytetään puoliläpäisevää kiveystä ja asfalttia saa käyttää vain ajoteilla.

Kaikkien pihan autokatosten ja talousrakennusten katoilla tulee olla viherkatto, joiden kasvialustan on oltava vähintään 20 cm paksu. Viherkaton on oltava tyypiltään niitty-/ketokatto tai kattopuutarha.

4.3.2 Muut alueet

Katualueet

Kaavamuutosalueeseen kuuluva katualueen osa istutetaan. Alueella olevat makedonianmännyt säilytetään. Suunnittelussa huomioidaan alueen urbanisoituva katukuva ja mahdollisesti katutilaan sijoitettavat kaupunkipyörät.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Kortteli sijoittuu hyvien joukkoliikennedyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Tammiston kaupunginosaa, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee noin 72 kappaletta arviolta noin 85-90 uudelle asukkaalle.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alue sijoittuu Tammiston kaupunginosaan, Tammistontien ja Tammiston kauppap tien risteykseen kaupunkikuvallisesti näkyvälle paikalle. Ratkaisu edistää asuinalueen täydennysrakentamista ja täydentää kaupunkirakennetta.

Tekeillä olevassa uudessa yleiskaava alue kuuluu tiiviiseen asuntoalueeseen A, jota voidaan rakentaa kaikilla talotyypeillä. Yleiskaavaluonnoksessa Tammiston Kauppatie on katukuvan kehitysaluetta, johon mahdollisesti rakennetaan tulevaisuudessa raitiovaunureitti. Tavoitteena on rakentaa laadukasta kaupunkitilaa niin, että katukokonaisuus on viihtyisä ja luo helpot mahdollisuudet ihmisten monipuoliseen liikkumiseen. Kadunvarren kortteleissa rakentamisen tulee edistää viihtyisän katukuvan muodostumista.



Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen parantaa alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna ja rajaa Tammistontien ja Tammiston kauppap tien katutilaa. Mittakaava on sovitettu ympäröivään rakenteeseen siten, että kerroskorkeudet madaltuvat nykyisten asuinkortteleiden suuntaan. Arkkitehtuurinsa puolesta rakennukset ovat moderneja ja julkisivut mittakaavaltaan pienipiirteisiä.

Asuminen ja sosiaalinen ympäristö

Kaava-alueelle tulee 2 kerrostaloa ja noin 72 asuntoa. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa.

Palvelut ja työpaikat

Kaava-alueelle on mahdollista sijoittaa rakennukseen kivijalkaan pienimuotoista liike- tai toimitalaa.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavan toteuttamiseen liittyvien kunnallisteknisen rakentamisen kustannukset ovat verrattain pieniä. Tonttia sivuavien tieosuuksien korko- ja sijaintimuutoksiin ei ole tarvetta eli ne säilytetään nykyisellään. Kaupunki saa kaavahankkeen kautta sopimuskorvaukset rakennusoikeudesta.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, kuten Vantaanjokivarren virkistysreittien käyttöä.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee Tammistossa. Julkisen liikenteen pääreitit kulkevat Tammiston Kauppatien ja Tuusulan väylän suuntaisesti. Kaupunkipyörien mahdollinen sijainti aivan tontin vieressä katualueella helpottaa pyöräilyä osana julkisen liikenteen käyttöä.

Rakennettu kulttuuriympäristö

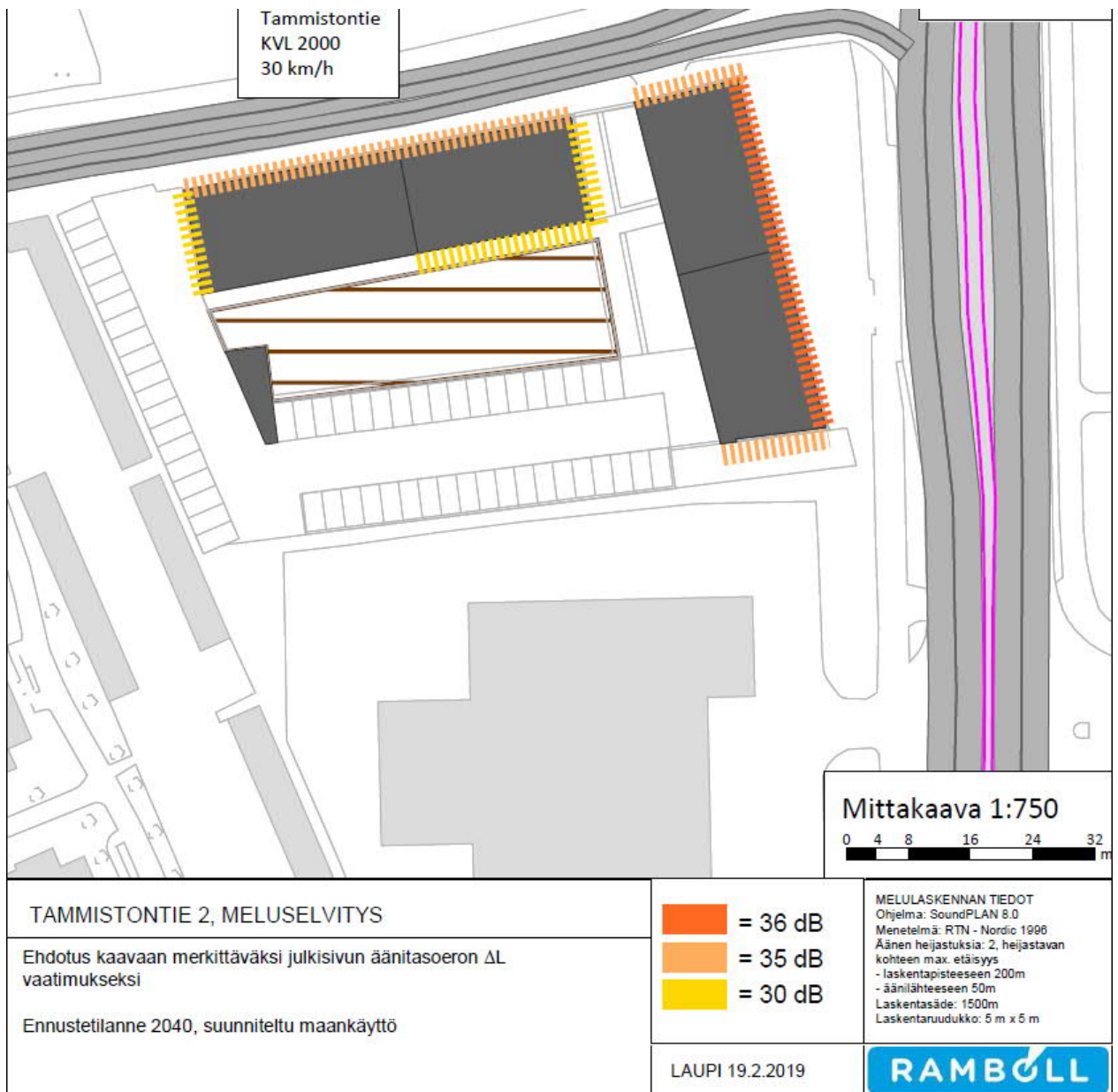
Asemakaavamuutosehdotus ei esitä korko- tai tielinjauksen muutoksia Tammistontien historiallisen tielinjauksen alueelle.

Vesihuolto

Kaavamuutosalue tukeutuu olemassa olevaan vesihuoltoverkostoon, joten kaavamuutoksesta ei aiheudu suunnittelu- tai rakennuskustannuksia yleiselle vesihuollolle.

Ympäristöhäiriöt

Viitesuunnitelmista on tehty meluselvitys (Liite 4. Ramboll Oy, 26.2.2018). Kohteen meluntorjunnan tarpeen määrää tieliikenne. Asuinhuoneiden ulkokuoren äänieristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB Tammistontien ja 36 dB Tammiston Kauppatien suuntaan. Teknisiin ratkaisuihin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla tai parvekkeilla ylitä. Asunnot eivät saa avautua vain julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Parvekkeet saavat avautua vain sisäpihan puolelle.



4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole merkittävää vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vihertehokkuuden 0,9 arvolla tuotetaan tontille hulevesien kasvipeitteiset viivytys- ja imeytysrakenteet sekä viihtyisän vihreä sisäpiha asukkaille. Viljelymahdollisuudet luovat yhteisöllisyyttä ja

lähiruokatuotannon vaihtoehdon asukkaille. Autokatoksen ja mahdollisten talousrakennusten kattojen niittyviherkatto palauttaa aiemman pientalon puutarhan pölytysarvoja, mikä on tärkeää tontin sijaitessa aivan Tammistonrinteen suojelualueen niittyjen läheisyydessä.

Tuloskortti

Päivämäärä: 28.5.2019

Lomakkeen täyttäjä ja yritys:

Kohteen osoite:

Tammistontie 2

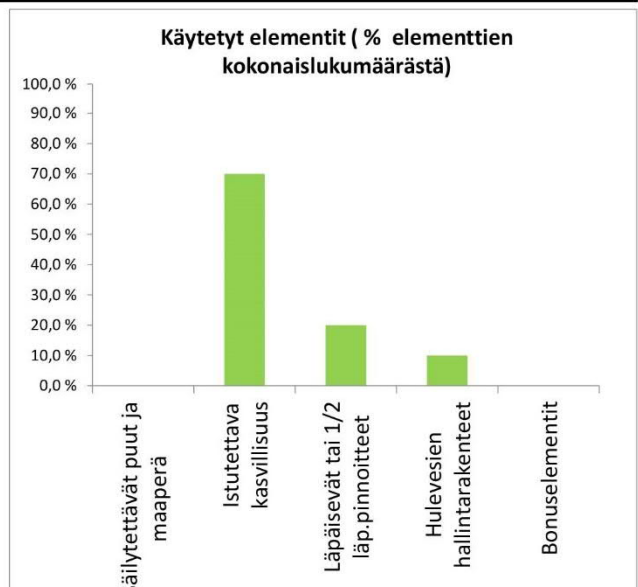
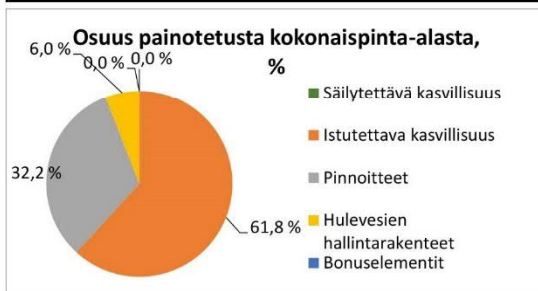
Vuokko Yli-Jama WSP Finland

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Saavutettu vihertehokkuus
0,9
Tavoitetaso
0,8
Minimitaso
0,6

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävät puut ja maaperä	0	5
Istutettava kasvillisuus	7	13
Läpäisevät tai 1/2 läp.pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	5
Bonuselementit	0	ei käytössä Vantaalla
Yhteensä	10	25

Asemakaavavaiheen pinta-ala kaavio



Asemakaavavaiheen pinta-alakaavio täydennetään nähtävilläolon jälkeen.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on nykyisin pääosin kasvipäällysteistä pintaa. Alueen tiivistymisen johdosta rakennetun pinnan osuus kasvaa merkittävästi nykyisestä, jonka seurauksena hulevesien

muodostuminen lisääntyy. Kaava-alueella muodostuvia hulevesiä on viivytettävä ja imeytettävä tontilla ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin, jotta tontilta pois lähtevät hulevesimäärät eivät kasva entisestä.

Kaavatyön aikana kaava-alueelle on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma. Rakennusluvan yhteydessä tulee tehdä tarkennettu hulevesisuunnitelma, jotka hyväksytetään kaupungilla.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava kortteli tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.5 NIMISTÖ

Kaavamuuotos ei aiheuta muutoksia nimistöön.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuuotukseen liittyy maankäyttösopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Rakennusliike Lapti Oy:	Joni Heikkola	
	Tuomas Lindfors	
Maanomistajan konsultit:	Noora Lahdenperä	arkkitehti
	Mikko Rusanen	arkkitehti
	Arto Kaituri	maisema-arkkitehti
	Vuokko Yli-Jama	maisema-arkkitehti
Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu:	Jonna Juusola	asemakaavasuunnittelija
	Päivi Veitola	asemakaavasuunnittelija
	Veli-Pekka Ristimäki	asemakaava-arkkitehti
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Virpi Mamia	yleiskaavasuunnittelija
	Johanna Rajala	aluearkkitehti
	Anitta Pentinmikko	aluearkkitehti
Kuntatekniikan keskus :	Paula Luomala	vesihuollon suunnittelu
	Samuli Haveri	liikenneinsinööri
	Jarmo Pajunen	liikenneinsinööri
Rakennusvalvonta:	Timo Tamminen	lupa-arkkitehti

Jari Saajo
Ilkka Rekonen

lupa-arkkitehti
lupa-arkkitehti

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 9. päivänä joulukuuta 2019.

Jonna Juusola
asemakaavasuunnittelija

Johanna Rajala
aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	28.05.2019
Kaavan nimi	002390 Tammisto 50 kaupunginosa		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	30.09.2018	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	092002390	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,7515	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,7515

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,7515	100,0	4400	0,59	0,0000	2085
A yhteensä	0,4672	62,2	4400	0,94	0,4672	4400
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,0000		0		-0,4631	-2315
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2843	37,8	0		-0,0041	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

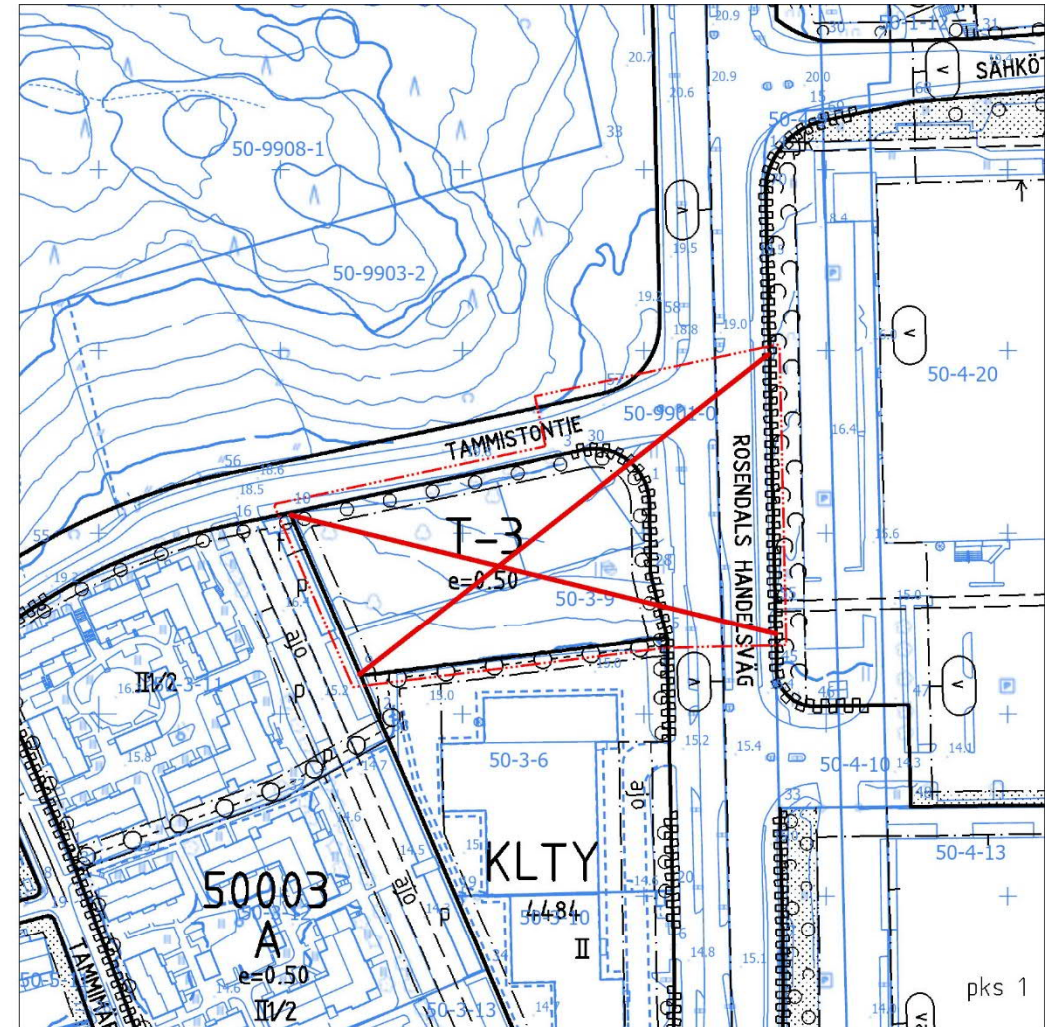
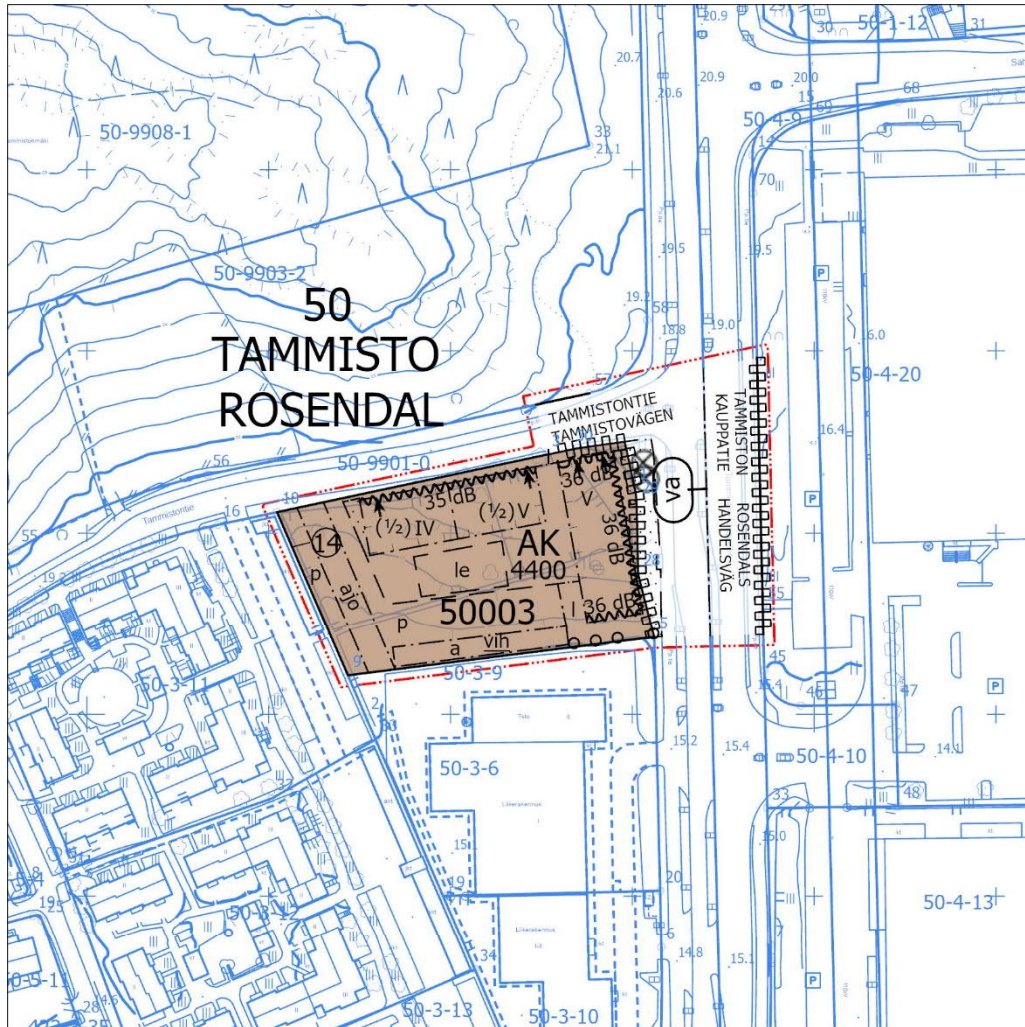
Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,7515	100,0	4400	0,59	0,0000	2085
A yhteensä	0,4672	62,2	4400	0,94	0,4672	4400
AK	0,4672	100,0	4400	0,94	0,4672	4400
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,0000		0		-0,4631	-2315
T-3	0,0000		0		-0,4631	-2315
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2843	37,8	0		-0,0041	0
Kadut	0,2843	100,0	0		-0,0041	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET

1:2000

ASEMAKAAVAMUUTOSKARTTA JA POISTUVAT MERKINNÄT



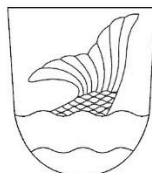
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

POISTETTAVAT MERKINNÄT



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien Baskartbladens nummer
002390	9.12.2019	684498

Vantaan kaupunki
TAMMISTONTIE 2
Kaupunginosa 50, Tammisto



Vanda stad
TAMMISTOVÄGEN 2
Stadsdel 50, Rosendal

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 50003 ja
katualuetta.

**Tonttijako ja
tonttijaon muutos**
Osa korttelia 50003.

1:2000

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 50003 och
gatuområde.

**Tomtindelning och
ändring av tomtindelning**
Del av kvarteret 50003.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva

Asuinkerrostalojen korttelialue

Yleistä

Rakennusten massoittelussa, katto-
muodoissa, julkisivuissa ja julkisivu-
materiaaleissa on kiinnitettävä huomiota
siihen, että syntyy vaihtelevia, inten-
siivisiä ja arkkitehtonisesti korkeatasoi-
sia katu- ja korttelitiloja. Korttelialueesta
tulee rakentaa ilmeeltään urbaani ja
kaupunkikuvallisesti monimuotoinen ja
laadukas kokonaisuus, joka luo visuaali-
sesti monimuotoista kävely-ympäristöä.

Tammistontien ja Tammiston Kauppatien
kulmassa ympäristön laatuun ja arkkiteh-
tuuriin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
Alueen arkkitehtuurin ja ympäristöraken-
tamisen tulee olla laadukasta ja toteutuksen
korkeatasoista.

Asukkaiden yhteiseen käyttöön tulevaa
kerhotilaa tulee osoittaa vähintään 0,5%
kerrosalasta. Kerho- tai harrastetilat saa
sijoittaa kortteliin keskitetysti.

Liike- ja toimitiloja tulee rakentaa maan-
tasokerrokseen 50 k-m² sijoittuen Tammiston
Kauppatien suuntaisen talon eteläkulmaan
kadun puolelle ja talon pohjoiskulmaan saa
lisäksi rakentaa 100 k-m².

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns

Kvartersområde för flervåningshus

Allmänt

I byggnadernas volymgestaltning, takformer,
fasader och fasadmaterial ska upp-
märksamhet fästas vid att gator och kvarter
bildar varierande och intensiva rum av hög
arkitektonisk kvalitet. Kvartersområdet ska
byggas så att det ger ett urbant intryck och
med avseende på stadsbilden bildar en
mångsidig och högklassig helhet, som skapar
en visuellt mångfacetterad promenadmiljö.

I hörnet av Tammistovägen och Rosendals
handelsväg ska särskild uppmärksamhet fästas på
miljöns kvalitet och arkitekturen. Områdets arki-
tektur och miljöbyggande ska vara högklassigt och
genomförandet ska hålla hög kvalitet.

Minst 0,5% av våningsytan ska anvisas för
gemensamma klubblokaler för de boende. Klubb-
eller hobbylokaler får placeras så att de
koncentreras till en och samma plats i kvarteret.

I markplansvåningen ska det byggas 50 m²-vy
affärs- och kontorslokaler så att lokalerna placeras i
södra hörnet av den byggnad som ligger parallellt
med Rosendals handelsväg, och dessutom får 100
m²-vy byggas i husets norra hörn.

Liiketilöjen kerroskorkeus on vähintään 4 metriä.

Tammiston kauppätien suuntaisen rakennuksen eteläkulmaukseen tulee rakentaa liiketila, jonka edustalle sallitaan terassin rakentaminen. Tammiston kauppätien suuntaisen rakennuksen pohjoisnurkan yhteistila tulee rakentaa niin, että se on myöhemmin otettavissa liiketiläkäyttöön. Liiketilöihin tulee mahdollistaa jalankulku katualueelta ja tilöjen tulee avautua suurin ikkunoin kahteen suuntaan.

Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat, viherhuoneet, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa asukastiloja, harrastustiloja, työtilöja tai liiketiloja.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia joko suoraan tai välillisesti. Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan saa rakentaa kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneiden viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta. Lisäys ei mitoiteta autopaikkoja.

Jokaisessa asunnossa tulee olla parveke ja ne tulee lasittaa.

Parvekkeet ja erkkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli.

Porrashuoneisiin tulee olla kulku sekä pihalta että kadulta. Nykyisiä tielinjauksia tai tie-korkotasöja ei muuteta.

Julkisivut

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä paikalla muurattua tiiltä. Tammistontien suuntaisessa talossa on käytettävä maan läheisiä ruskeanpunertavan sävyisiä tiiliä ja Tammiston Kauppätien suuntaisessa talossa valkoisen sävyisiä tiiliä.

Molempien rakennusten katujulkisivut tulee jakaa pystysuunnassa vähintään kahteen osaan käyttämällä tiilen eri sävyä, kylläisyysastetta tai värin vaaleusastetta. Osien tulee erota toisistaan muodoissa ja yksityiskohdissa, ikkunajaotuksissa sekä käytettävien värien ja materiaalien suhteen.

Kerho- ja liiketilöjen tulee näkyä katuihin, aukioihin ja puistoihin rajautuvien julkisivujen käsittelyssä.

Affärslokalernas våningshöjd är minst 4 m.

Affärslokaler ska huvudsakligen ligga i hörnen av byggnaden mot Rosendals handelsväg och de ska ha stora fönster som öppnas i två riktningar. Det gemensamma utrymmet i norra hörnet av det hus som står i linje med Rosendals handelsväg ska byggas så att det senare kan tas i bruk som affärslokal. Från gatuumrådet ska det vara möjligt för fotgängare att ta sig in i affärslokalerna och lokalerna ska öppnas upp i två riktningar med stora fönster.

Gemensamma utrymmen som betjänar boendet, tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen, körramper, grönrums, balkongers och terrassers permanent inglasade delar får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. För dessa utrymmen behöver inga bilplatser anvisas.

I byggnadens första våning ska placeras invånar-, hobby-, arbets- eller affärslokaler.

Trapphusen ska få dagsljus antingen direkt eller delvis också indirekt. En del som överskrider 15 m²-vy i trapphusen får byggas utöver bygggrätten i varje våning per trapphus under förutsättning att den ökar trivselen och dagsljuset i trapphusen. Tilläggsdelen räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser.

Varje bostad ska ha en balkong och de ska inglasas.

Balkonger och burspråk får byggas så att de skjuter ut över gränsen för byggnadsytan.

Till trapphusen ska det finnas ingångar från både gården och gatan. De existerande vägdragningarna eller vägens höjdhväer ändras inte.

Fasader

Det huvudsakliga materialet i byggnadernas fasader ska utgöras av tegel som murats på platsen. I huset som står i linje med Tammistovägen ska tegel i jordnära brunröda nyanser användas och i huset som står i linje med Rosendals handelsväg ska tegel i vita nyanser användas.

Båda byggnadernas gatufasader ska vertikalt delas in i minst två delar genom att använda olika färgnyanser, mättnadsgrad eller ljusintensitet i teglet. Delarna ska skilja sig från varandra i fråga om former och detaljer, grupperingen av fönster samt de färger och material som används.

Gemensamma klubblokaler och affärslokaler ska framhävas i behandlingen av fasader som gränssar mot gator, öppna platser och parker.

Tammiston Kauppatien liike- ja toimitilojen julkisivumateriaalien osalta pääosin lasia, vaikka tilat saisikin väliaikaisesti ottaa asukkaiden yhteiskäyttöön.

Näyteikkunapinnat on säilytettävä läpinäkyvinä, eikä niitä saa kokonaan peittää esimerkiksi mainosjulisteilla.

Rakennuksessa tulee olla epäsymmetrinen harjakatto.

Levymäiset parvekkeen kannattajat sallitaan vain terrassipohjan yhteydessä.

Pihat

Tontin yhteispihalle on rakennuslupa-vaiheessa laadittava pihasuunnitelma, joka perustuu kaavavaiheen pihasuunnitelmaan. Suunnitelmassa esitetään istutukset, hulevesialueet, reitit, leikki- ja oleskelu-alueet ja pihan muut toiminnot. Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu ja huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoja, suosien eri aikaan kukkivia lajeja pölyttäjille. Suureksi (> 9m) kasvavia puita on istutettava vähintään 4 kpl ja kukkivia puita lisäksi vähintään 5 kpl.

Pihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. Kulkuteiden pinnoitteina käytetään puoliläpäisevää kiveystä, asfalttia saa käyttää vain ajoteillä. Tammiston Kauppatien puoleisten kulkuväylien pinnoite tulee olla puoliläpäisevää luonnonkiveä. Pihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.

Pysäköintialue on rajattava piha-alueesta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatusta kadusta istutuksilla, aidalla tai muurilla.

Hulevedet tulee viivyttaa korttelialueella. Rakennuslupaa varten on laadittava Vantaan kaupungin ohjeistuksen mukainen hulevesisuunnitelma.

Puhtaat hulevedet katoilta ja perustusten kuivatuksesta tulee imeyttää maaperään tontilla. Alueelta johdettavat hulevedet eivät saa heikentää alapuolisen vesistön tilaa.

Kaikkien pihan autokatosten ja talousrakennusten katoilla tulee olla viherkatto, joiden kasvualustan on oltava vähintään 20 cm paksu. Viherkaton on oltava tyypiltään niitty-/ketokatto tai kattopuutarha.

Affärs- och kontorslokalernas fasadmateriäl på Rosendals handelsväg ska huvudsakligen bestå av glas, även om lokalerna temporärt skulle kunna användas gemensamt av invånarna.

Skyllfönstren ska bevaras transparenta och de får inte täckas in med till exempel reklamaffischer.

Byggnaden skall ha sadeltak.

Skivformade balkongstöttor tillåts endast i anslutning till terrassgårdar.

Gårdarna

I bygglovsskedet ska det för tomtens gemensamma gård utarbetas en plan för gården, vilken baseras på planskedets plan för gården. I planen presenteras planteringar, dagvattenområden, leder, områden för lek och vistelse och gårdens övriga funktioner. Vid planeringen av kvartersgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gården ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling så att arter som blommar vid olika tidpunkter föredras med tanke på pollineringen. Minst 4 st. träd som blir stora (> 9m) ska planteras och dessutom minst 5 st. blommande träd.

De delar av gårdsplanen som inte används som nödvändiga gångvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar. Halvgenomsläpplig stenläggning ska användas som ytbeläggning på gångvägarna, asfalt får användas enbart på körbanor. Gånglederna mot Rosendals handelsväg ska ha en ytbeläggning av halvgenomsläpplig natursten. Gården ska uppnå minst 0,9 i gröneffektivitet. Gröneffektivitetskalkylen bifogas till bygglovsansökan tillsammans med planen för gården.

Parkeringsområdet skall avgränsas från gårdsområdet och från den gata som reserverats för gång- och cykeltrafik med planteringar, ett staket eller en mur.

Dagvattnen från taket och grundtorkning ska fördröjas inom kvarterområdet. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas enligt Vanda stads anvisningar.

Rent dagvatten ska infiltreras i tomtmarken. Dagvatten som avleds från området får inte försämra statusen hos vattendragen nedanför.

Alla täckta bilparkeringar och ekonomibyggnader på gården ska ha tak bestående av gröntak vars växtunderlag har en tjocklek av minst 20 cm. Gröntaket ska till typen vara ett ängs-/fälttak eller en taktärgård.

Melu

Asunnot eivät saa avautua vain julki-sivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna.

Asuinhuoneiden ulkokuoren äänieristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB Tammistontien ja 36 dB Tammiston Kauppaticien suuntaan.

Teknisiin ratkaisuihin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla tai parvekkeilla ylity. Autokatos ja rakennus tulee yhdistää toisiinsa arkkitehtuuriltaan yhtenäisin keinoin.

Auto- ja polkupyöräpaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/ 90 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto. Perusnormista voidaan vähentää 15 %, jos pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintialueelle. Lisäksi vieraspysäköintiin tulee varata 1 ap / 1500 k-m² ja liiketiloille 1 ap. Pysäköintipaikoille tulisi rakennusvaiheessa tehdä varaus sähköautojen latausmahdollisuuteen.

Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m².

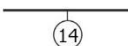
Polkupyöräpaikkoja tulee olla vähintään 1 pp/30 k-m² ja 2 kpl/liikehuoneisto, joista 50 % on helposti käytettäviä. Osa pyöräpaikoista saa sijaita autokatoksen yhteydessä.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja

 Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

50

Kaupunginosan numero.

Buller

Bostäderna får inte öppna upp endast mot den fasaden, där bullernivån överskrider 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid.

Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i bostadsrummens ytterhölje ska vara minst 35 dB mot Tammistovägen och 36 dB mot Rosendals handelsvägen.

Genom tekniska lösningar ska man sörja för att bullernivån enligt statsrådets beslut 993/1992 inte överskrider i gårdsområden och på balkonger som är avsedda för vistelse. Takkonstruktionen och byggnaden ska sammankopplas med metoder som är enhetliga till sin arkitektur.

Bil- och sykelpatser

Minimiantalet bilplatser är 1 bp/ 90 m²-vy, dock minst 1 bp/bostad. Den grundläggande normen kan minskas med 15 % om parkeringen koncentreras till omarkerade platser i ett parkeringsområde. Dessutom bör 1 bp / 1500 m²-vy reserveras för gästparkering och 1 bp för affärslokaler. I byggnadsskedet ska man reservera möjlighet att ladda elbilar på parkeringsplatserna.

Minst 1 bp/5000 k-m² ska reserveras i närheten av trapphusen för kortvarig serviceparkering och hemservice.

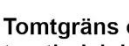
Cykelpatser finns minst 1 cp/30 m²-vy och 2 st./ affärslokal, varav 50 % är lättillgängliga. En del av cykelpatserna får ligga i anslutning till en täckt bilparkering.

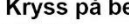
 Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

 Gräns för delområde

 Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

 Riktgivande gräns för område eller del av område

 Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

 Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas

Stadsdelsnummer.

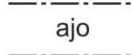
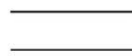
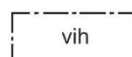
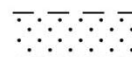
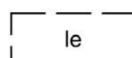
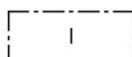
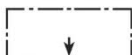
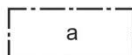
TAMMI**50003**

TAMMISTO

4400

IV

1/2 IV

X**Kaupunginosan nimi.****Korttelin numero.****Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.****Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.****Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.****Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.****Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.****Rakennusala.****Auton säilytyspaikan rakennusala.**
Autokatoksen Tammiston kauppaticien puoleinen pääty tulee käsitellä taiteen keinoin tai tulee toteuttaa viherseinänä.**Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.****Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 36 dB.****Laatoitettava tai kivettävä alueen osa.****Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.****Ohjeellinen istutettava alueen osa.****Säilytettävä/istutettava puurivi.****Viherkatto.****Katu.****Ajoyhteys.****Stadsdelens namn.****Kvartersnummer.****Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.****Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.****Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.****Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens andra våning man i byggnadens första våning som ligger i sluttning får använda som utrymme som räknas in i våningsytan.****Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.****Byggnadsyta.****Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.**
Den täckta bilparkeringens fasad mot Rosendals Handelsvägen ska behandlas med konstnärliga metoder eller så ska fasaden förses med fasadvegetation.**Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.****Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i ytterskiktet ska vara minst 36 dB.****Områdesdel som skall beläggas med plattor eller sten.****Riktgivande del av område som skall reserveras för lek och utevistelse.****Riktgivande del av område som skall planteras.****Trädrad som skall bevaras/planteras.****Gröntak.****Gata.****Körförbindelse.**

	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Vaara-alue.	Faroområde.
	Suojeltava puu.	Träd som skall skyddas.
TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.		TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via plan-teckningar annat bestämts.
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu		Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen
Kaupunkimittaus Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25,		Stadsmätning Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Plankordinatsystemet ETRS-GK25,
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/__		Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Liite 1: Viitesuunnitelmat, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy, 27.5.2019
- Liite 2: Pihasuunnitelma, WSP, 27.5.2019
- Liite 3: Hulevesisuunnitelma, WSP, 27.5.2019

ERILLISET LIITTEET (NETTISIVUILLA)

Liite 4: Meluselvitys, Ramboll, 26.2.2019

Kaupunkisuunnittelu / 9.12.2019

Kaupunginhallitus 26.8.2019 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002390/ Tammistontie 2**. Lausuntoja pyydettiin 2 ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Alueen vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutosehdotus ei edellytä uuden vesihuollon rakentamista eikä johtojen siirtämistä.	-
NRO 2 VANTAAN ENERGIA OY	Vantaan Energian lausunnon mukaan asemakaavan muutosehdotuksessa ei ole huomautettavaa. He toteavat, että rakennussuunnittelussa tulee huomioida keski- ja pienjännitekaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti.	-

NRO 1

HSY

Lausunto:

Lausunto

1 (1)

870/00.02.022.0220/2018

10.10.2019

Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo

Saapunut: 11.10.2019
Dn:o VD/979/10.02.04.00/2018

VD/979/10.02.04.00/2018

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002390, TAMMISTONTIE 2, 50. KAUPUNGINOSA, TAMMISTO

Suunniteltava alue sijaitsee Tammistontien ja Tammiston Kauppatien risteyksessä. Aluetta rajaa pohjoisessa Tammistonmäen luonnonsuojelualue ja etelässä varasto- ja liiketilakorttelit. Idässä alue rajautuu liiketilakortteleihin ja lännessä sijaitsee 2-3 -kerroksinen kerrostaloalue.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-3). Asemakaavamuutoksella muutetaan tontin käyttötarkoitus asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Kerroskorkeudet vaihtelevat III:sta V:een. Rakennusoikeutta tontille esitetään 4400 k-m².

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Alueen vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutosehdotus ei edellytä uuden vesihuollon rakentamista eikä johtojen siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäälikkö Mikko Stenius, puh. 09 1561 2109.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija
vt. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Vastine:

Vastineen asia huomioitu. Ei aiheuta korjauksia kaavaehdotukseen.

Tarkistukset:

-

NRO 2

Vantan Energia Oy

Lausunto:**50 - Tammisto - 002390**

10. syyskuuta 2019 14:31

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 10.9.2019
Dn:o VD/979/10.02.04.00/2018



VE:	10.9.2019	VES:	10.9.2019	KAUPUNGILLE:	10.9.2019
-----	-----------	------	-----------	--------------	-----------

Vantaan kaupunki
Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 VANTAA

Asia: LAUSUNTO

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO [002390](#)

Kaupunginosa 50, Tammisto

Kohdealue Tammistontie 2

Sähköverkko

Ei huomautettavaa.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Kunnioitavasti

VANTAAN ENERGIA OY

Vastine:

Vastineen asia huomioitu. Ei aiheuta korjauksia kaavaehdotukseen.

Tarkistukset:

-



9 §

Detaljplan 521100 samt tomtindelning, 52 Skattmans, 68 Björkhagen / Startbanegränden

VD/7952/10.02.04.00/2017

HP/TLA/ JOR/A-LVA/MKU/LL/EA

En del av det område vid Startbanegränden som saknar detaljplan planläggs som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T). Planens våningsyta uppgår till totalt 9200 m²-vy. Startbanegränden har planlagts som gatuområde på en sträcka av 75 meter så att fastigheterna i planen kan ansluta till sina tomter. Vid tomt 1 i kvarteret 52252 på Startbanegränden har gränden breddats för en gästparkering för fastigheterna i början av Startbanegränden.

Detaljplanen gäller kvarteren 52252 och 52255 samt Startbanegrändens gatuområde i stadsdelen 52 Skattmans och området för allmän väg (LT) i stadsdelen 68 Björkhagen.

Tomtindelningen gäller tomterna 1, 2, 3 och 4 i kvarteret 52252 och tomt 1 i kvarteret 52255.

Området ligger i ett område som avgränsas av Tusbyleden, Junkersvägen, Startbanevägen och Luftleden.

De som ansöker om planändring

Siklatilat Oy, Oy Kiitoradantie 7 AB och en privat markägare.

Planansökan lämnades in 1.9.2017 av en privat markägare. I arbetsprogrammet fick planen numret 521100. Efter detta lämnade ytterligare två markägare in en ansökan om planändring 4.2.2019.

Markägare

Planläggningsområdet är huvudsakligen i privat ägo. En remsa av Startbanegränden ägs av Vanda stad.

Deltagare i beredningen av planen

Utöver stadens egna sakkunniga har Megahub medverkat som konsult vid beredningen av planförslaget.

Generalplanen

Planläggningsområdet reserveras i den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 för produktions- och lagerlokaler. I området kan även kontorslokaler tillåtas. Området ligger i flygbullerzonerna 1 och 2 (Lden över 60 dB och Lden 55–60 dB). I området är det inte tillåtet att placera funktioner känsliga för buller. Planprojektet stämmer överens med generalplanen.

Detaljplanen

Området har ingen detaljplan. Detaljplaneförslag 521100 är områdets första detaljplan.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T) har angetts som användningsändamål för planområdets tomter 1, 2, 3 och 4 i kvarteret 52252 samt tomt 1 i kvarteret 52255. I kvarteret 52252 har tomt 1 en våningsyta på 2845 m²-vy, tomt 2: 2300 m²-vy, tomt 3: 870 m²-vy och tomt 4: 1685 m²-vy. I kvarteret 52255 har tomt 1 en våningsyta på 1500 m²-vy. Syftet är att bedriva industri- och lagerverksamhet på tomterna.



Startbanegränden har planlagts som gatuområde på en sträcka av 75 meter så att fastigheterna i planen får anslutningar till sina tomter. Vid tomt 1 i kvarteret 52252 på Startbanegränden har gränden breddats för en gästparkering för fastigheterna i början av Startbanegränden.

I planområdets södra del finns en remsa av ett område utan detaljplan på ca 59 m² som hör till det intilliggande LT-området och ägs av Trafikledsverket. Remsan har i samband med den tidigare planen hamnat utanför planen och har nu av plantekniska orsaker fogats till det intilliggande LT-området vid Tusbyleden.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § har utarbetats 26.7.2018–30.8.2018.

I enlighet med MBL 62 § har det meddelats i Vantaan Sanomat att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Sex åsikter lämnades in.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanarbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planarbetet genererar arbetsplatstomter (5 st.).

Avtal

Detaljplanen omfattar två verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 30.9.2019 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) det 30.9.2019 daterade förslaget till detaljplan 521100 och förslaget till tomtindelning, 52 Skattmans / Startbanegränden, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.
- c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökandena betalar ändringskostnaderna i förhållande till byggrätterna, totalt 10 000 €. I planförslaget betalar ägaren till tomt i i kvarteret 52255 (privat markägare) 1 630 € utökat med en tilläggsavgift för utarbetande av en tomtindelning (1000 €) sammanlagt 2 630 €, ägaren till tomt 2 i kvarteret 52252 (Oy Kiitoradantie 7 AB) betalar 2 500 € utökat med en tilläggsavgift för utarbetande av en tomtindelning (1000 €) sammanlagt 3 500 € och ägaren till tomt 1, 3 och 4 i kvarteret 52252 (Siklatilat Oy) betalar 5 870 € utökat med en tilläggsavgift för utarbetande av en tomtindelning (1 250 €) sammanlagt 7 120. Planändringskostnaderna uppgår till totalt 13 250 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 7.10.2019 § 25

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:



Stadsstyrelsen beslutar att

- a) det 30.9.2019 daterade förslaget till detaljplan 521100 och förslaget till tomtindelning 52 Skattmans / Startbanegränden, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden,
- c) fastställa avgiftsklass 3 och konstatera att sökandena betalar ändringskostnaderna i förhållande till byggrätterna, totalt 10 000 €. I planförslaget betalar ägaren till tomt i i kvarteret 52255 (privat markägare) 1 630 € utökat med en tilläggsavgift för utarbetande av en tomtindelning (1000 €) sammanlagt 2 630 €, ägaren till tomt 2 i kvarteret 52252 (Oy Kiitoradantie 7 AB) betalar 2 500 € utökat med en tilläggsavgift för utarbetande av en tomtindelning (1000 €) sammanlagt 3 500 € och ägaren till tomt 1, 3 och 4 i kvarteret 52252 (Siklatilat Oy) betalar 5 870 € utökat med en tilläggsavgift för utarbetande av en tomtindelning (1 250 €) sammanlagt 7 120. Planändringskostnaderna uppgår till totalt 13 250 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring har varit framlagt 23.10–21.11.2019 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 7.10.2019 berättiga stadsplaneringen till att be om nödvändiga utlåtanden. Utlåtanden begärdes av Finavia Abp, NTM-centralen i Nyland, Vanda Energi Ab och HRM (Helsingforsregionens miljötjänster). Alla gav utlåtanden, vilka beaktats i planlösningen.

Utförda justeringar

I plankartan och -bestämmelserna har ändringar utförts utifrån utlåtandena enligt följande:

- Bestämmelsen om flyghinderbegränsningen ändras till formen: Ingen struktur, anläggning, antenn eller **växtlighet** får ens tillfälligt överskrida flyghindrens höjdbegränsningsytor på Helsingfors–Vanda flygplats eller startbanan.
- Områdesdelen som reserverats för en underjordisk ledning ändras så att den blir 8 m bred.
- I plankartan och -bestämmelserna har man ändrat skrivfel i texterna och gjort andra tekniska justeringar.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Justeringar i planbeskrivningen

Detaljplanebeskrivningens text har justerats och bilder har bifogats som bilaga.

Stadsplaneringsnämnden 9.12.2019 § 12

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) det 9.12.2019 daterade förslaget till detaljplan 521100 och förslaget till tomtindelning 52 Skattmans / Startbanegränden, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

Efter stadsplaneringsnämndens möte har man i ärendets rubrik, förslagstext och beslutsförslag som teknisk justering lagt till stadsdel 68 Björkhagen, som saknades (i fråga om området för allmän väg).

Avtal

Markanvändningsavtalen (2 st.) som hör till detaljplaneändringen undertecknades 11.12.2019.

Stadsstyrelsen 16.12.2019 § 29**Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:**

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) det 9.12.2019 daterade förslaget till detaljplan 521100 och förslaget till tomtindelning, 52 Skattmans, 68 Björkhagen / Startbanegränden, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 27.1.2020 § 9**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna det 9.12.2019 daterade förslaget till detaljplan 521100 och förslaget till tomtindelning, 52 Skattmans, 68 Björkhagen / Startbanegränden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Detaljplanebeskrivning 9.12.2019
- Utlåtanden och svar 9.12.2019

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

områdesarkitekt Johanna Rajala, tfn +358 50 302 8975, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi
planläggningstekniker Anna-Liisa Vanhala, tfn +35850 302 9334, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi



Vantaa
Aviapolis

Kiitoradankuja

Asemakaava nro 521100



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan selostus, joka koskee 9.12.2019 päivättyä asemakaavakarttaa nro 521100. Kaavoitus on tullut vireille 26.7.2018.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava:

52 Veromies

Korttelit 52252 ja 52255, Kiitoradankujan katualuetta.

68 Koivuhaka

Liikennealuetta (LT).

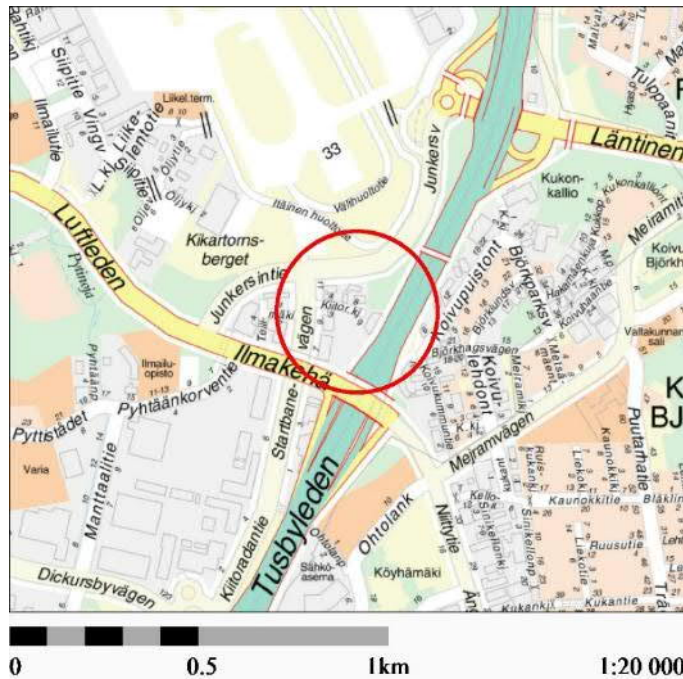
Tonttijako:

korttelit 52252 ja 52255.

1. Hakijoina ovat kolme alueen yksityistä maanomistajaa. Tarkoituksena on saada alueelle asemakaava, jotta alueelle rakentaminen ja rakennuslupien saaminen olisi mahdollista.
2. Kaupungin tavoitteena on saada alueelle asemakaava. Hanke on vuosien 2018 ja 2019 työohjelmissa.
3. Kaavan yhteydessä laaditaan tonttijako.
4. Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Kaavan laatija: Anna-Liisa Vanhala, kaavoitusteknikko, Vantaan kaupunki ; etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. +358 50 302 9334

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Sijaintikartta

Kaava-alue sijoittuu Tuusulanväylän, Junkersintien, Kiitoradantien ja Ilmakehän rajaamalle alueelle.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Yksityisen maanomistajan jättämä kaavahakemus on kirjattu saapuneeksi 1.9.2017. Kaavan numeroksi tuli työohjelmassa numero 521100.
- Kaavoitus tuli vireille 26.7.2018.
- Mielenpitoet pyydettiin 30.8.2018 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 7 kappaletta.
- Kaksi yksityistä maanomistajaa jättivät kaavamuutoshakemuksen 9.11.2018.
- sisällyslueetelo

1. Tiivistelmä.....	5
2. Lähtökohdat.....	6
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	6
2.2 Suunnittelutilanne	13
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	16
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	16
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	17
3.4. Asemakaavan tavoitteet	18
3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	20
4. Asemakaavan kuvaus.....	23
4.1 Kaavan rakenne	23
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	23
4.3 Aluevaraukset.....	24
4.4 Kaavan vaikutukset.....	24
4.5 Ympäristön häiriötekijät	27
4.5 Nimistö.....	29
5. Asemakaavan toteutus	29
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	30
7. Asemakaavan seurantalomake	31
8. Asemakaavakartta ja –määräykset	33
9. Muu suunnitelma-aineisto.....	36

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Vesihuollon esisuunnitelma
- Asemakaavan seurantalomakkeet
- Kaavamääräykset
- Asemakaavakartta

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

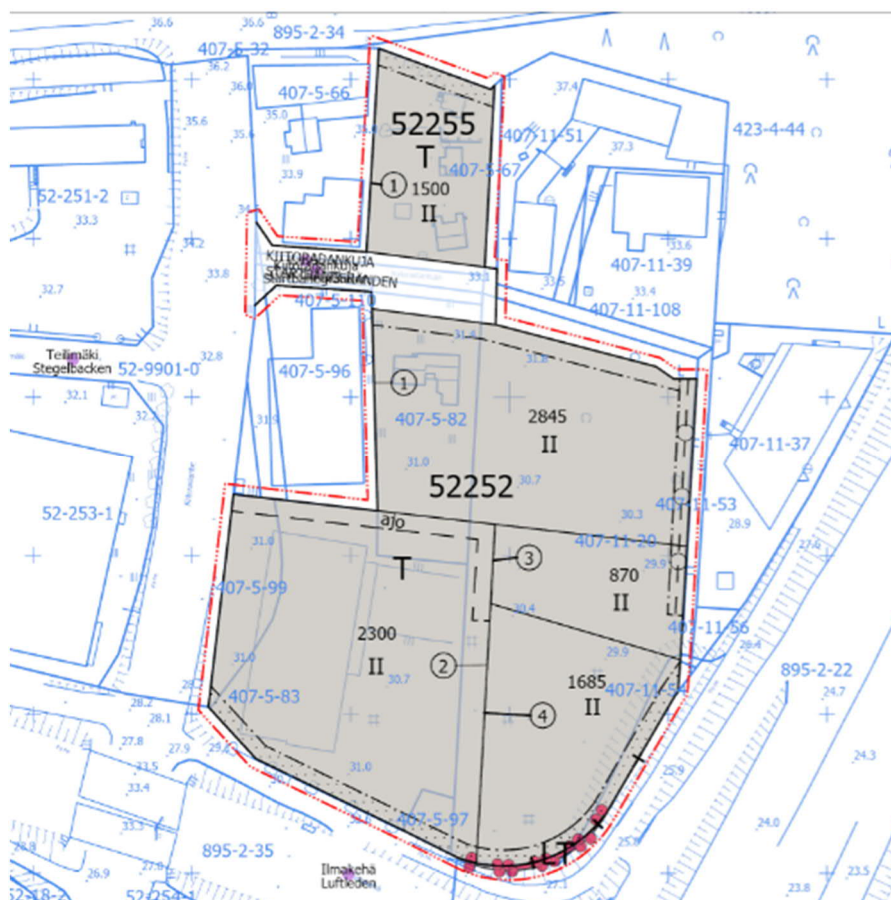
- Ilmailumääräys AGA M3-6

1. TIIVISTELMÄ

Kaava-alueen kortteleiden 52252 tonttien 1, 2, 3 ja 4 sekä korttelin 52255 tontin 1 käyttötarkoitukseksi on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Tonttien kerrosalat perustuvat hakijoiden määrittelemän tulevan toiminnan tarpeeseen.

Kiitoradankuja on kaavoitettu katualueeksi noin 75 metrin matkalta niin, että kaavassa mukana olevat kiinteistöt voivat liittyä tonteilleen. Kiitoradankujalla korttelin 52252 tontin 1 kohdalla on levennys Kiitoradankuja alun kiinteistöjen vieraspysäköintiä varten.

Kaava-alueen eteläosassa on noin 59 m² suuruinen suikale kaavoittamatonta viereiseen LT-alueeseen kuuluvaa Väyläviraston omistamaa aluetta, joka on edellisen kaavan yhteydessä jäänyt kaavan ulkopuolelle ja on nyt kaavateknisistä syistä liitetty viereiseen Tuusulanväylän LT-alueeseen.



2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Veromieheen on 1950-luvulta lähtien rakennettu Vantaan laajinta, yhtenäistä työpaikkojen, teollisuuden, logistiikan ja varastoinnin alueeksi. Kaupunginosaa halkovat ja sivuavat tiet ovat ajan kuluessa määrittäneet alueen korttelirakenteen. Alue on täyttynyt suurimittakaavaisista rakennuksista sekä asfaltoiduista pinnoista. Lentokentän läheisyys ja sen ympäristövaikutukset vaikuttavat voimakkaasti alueen maankäytönkehitykseen.

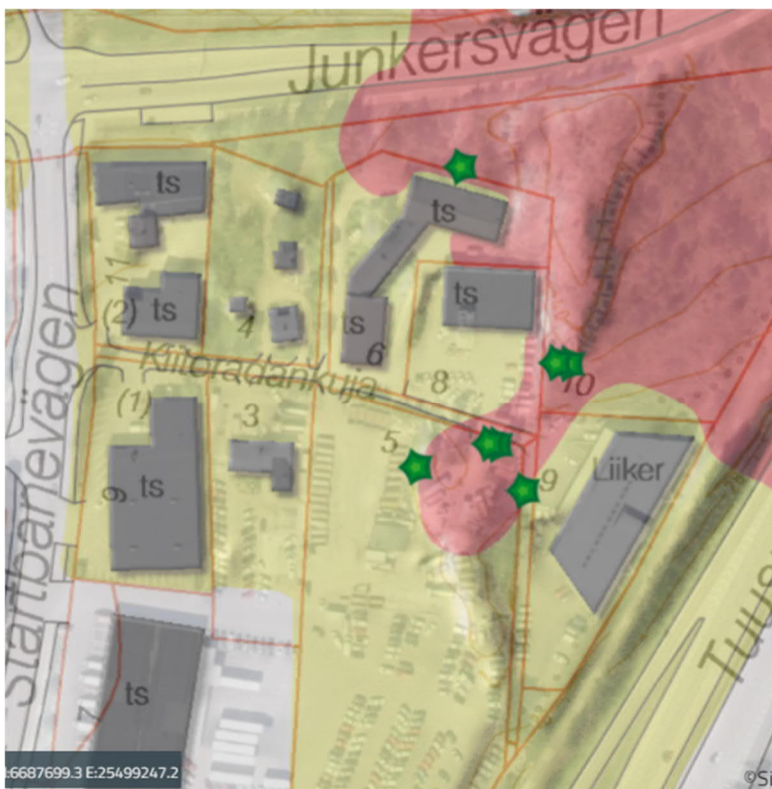
Kiitoradankujan alue on vajaasti rakentunut, koska sen maanomistus on ollut rikkonainen, alueella on voimakasta lentomelua, eikä se ole koskaan ollut yritysmaailman näkökulmasta vetovoimaisinta aluetta.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kiitoradankuja maisemarakenne ja- kuva

Kohde sijaitsee lentokentän kaakkoispuolella, eteläisen Vantaan ylänkö- ja laaksoalueen vaihtumiskohdassa. Kaava-alueen pohjoisreunassa on puustovyöhyke, joka rajaa aluetta pohjoisesta. Myös Tuusulanväylän puolella on aluetta rajaavaa puustoa ja kallioharjanne, joka tulisi säilyttää. Alue on pääosin rakennettua, mutta muutamia hienoja mäntyjä on säilynyt.



Vesistöt ja vesitalous

Valtaosa kaavoitettavasta alueesta on joko rakennettu tai päällystetty asfaltilla. Alue ei ole pohja-vesialuetta.

Maaperä

Valtaosa kaava-alueen maaperästä on hiekkaa. Alueen koillisosassa on kalliota.

Topografia

Maaston korot vaihtelevat +29,7 ja +35,3 metrin välillä.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

Veromiehen kaupunginosan ainoa asuinalue on Aerola, missä asui vuoden 2015 alussa 562 henkeä. Veromiehessä on vähemmän 0 – 6 -vuotiaita (8 %), 7 – 15 -vuotiaita (4 %) sekä yli 65-vuotiaita (4 %) kuin Vantaalla keskimäärin, mutta työikäisten (16 – 64 -vuotiaiden) osuus sen sijaan on reilusti suurempi kuin Vantaalla keskimäärin, 84 %. Koko Aviapoliksen suuralueen asukasluku oli 18 849 henkeä, missä on kasvua reilut 3 200 henkeä viimeisen 5 vuoden aikana.

Perheellisiä asuntokuntia Veromiehessä on vähemmän kuin Vantaalla keskimäärin, mikä näkyy pienasuntovaltaisuuksena. Veromiesläisten keskitulot ovat hieman keskimääräistä pienemmät, vaikka työllisten osuus on suurempi. Asuntotuotannosta puolet on omistusasuntoja, puolet vuokrasuntoja. Lentokentän läheisyyden luoma kansainvälinen ilmapiiri näkyy myös väestössä, sillä asukkaista joka neljäs on ulkomaan kansalainen. Vieraskielisten osuus onkin kasvanut jyrkästi viimeisen 10 vuoden aikana 4,5 %:stä 26,3 %:iin.

Aviapoliksen kaavarungossa varaudutaan noin 20 000 uuden asukkaan sijoittumiseen Veromiehen alueelle. Siitä Tikkurilantien, Tuusulanväylän, Kehä III:n ja Rälssitien rajaamalle alueelle on arvioitu sijoittuvan lähes 3 000.

Kaava-alueella ei ole asuntoja, eikä niitä sinne voi tulevaisuudessakaan rakentaa.

Sosiaalinen ympäristö sekä palvelut ja työpaikat

Vuoden 2014 aikana Vantaalla sijaitsevien työpaikkojen määrä kasvoi 910:lla työpaikalla. Vantaan työpaikkakasvu on kuluneen vuosikymmenen aikana keskittynyt Vantaan keskiosiin, etenkin Aviapoliksen suuralueelle, mikä tekee siitä Vantaan suurimman työpaikkakeskittymän. Aviapoliksen osuus koko kaupungin työpaikkakasvusta on ollut vuodesta 2003 vuoden 2013 loppuun 78 %.

Tällä hetkellä Veromiehessä on pääasiassa teollisuus-, liike- ja varastorakennuksia, mutta tulevaisuudessa alue monipuolistuu. Veromiehen ja Lentokentän kaupunginosissa on yhteensä noin 20 000 työpaikkaa. Veromiehen kaupunginosan vajaan 9 200 työpaikasta lähes 40 % on kaupan alalla. Lentoasema on houkutellut ympärilleen yrityksiä, joille on tarjolla toimitiloja Veromiehen uusissa toimistorakennuskokonaisuuksissa, mm. Technopoliksessa ja Kehä III:n pohjoispuolella. Kaupunginosassa on myös hotelleja, erityiskauppoja ja tuotantolaitoksia. Veromiehessä sijaitsee Kehäradan Aviapoliksen asema. Lentokentällä on oma asemansa.

Teollisuus- ja varastoalueen keskellä on Vantaan ammattiopisto Varian Rälssitien toimipiste, jossa opiskelijat voivat suorittaa autoalan, lentokoneasennuksen tai logistiikan perustutkinnon. Lisäksi Fi-

navian ammatillisessa erikoisoppilaitoksessa Avia Collegessa annetaan koulutusta eri ilmailuammatteihin. Ilmakehän varressa on helikopterikoulutuskeskus. Veromieheessä on myös ilmailun valtakunnallinen erikoismuseo, Suomen Ilmailumuseo.

Aviapoliksen kaavarungossa varaudutaan noin 40 000 – 60 000 työpaikan sijoittumiseen Veromiehen alueelle. Siitä Tikkurilantien, Tuusulanväylän, Kehä III:n ja Rälssitien rajaamalle alueelle sijoituisi noin 3 000.

Nyt kaavoitettava alue on puhtaasti teollisuus-, työpaikka, sekä varastointialuetta. Tämä synnyttää Veromieheen uusia työpaikkoja

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Veromies sijaitsee liikenteellisesti keskeisellä paikalla. Lentokentän läheisyys mahdollistaa nopeat yhteydet myös ulkomaille, etenkin Kaukoidän ja Euroopan välillä. Valtatie E 18, joka pääkaupunkiseudulla on Kehä III, yhdistää Belfastin ja Pietarin sekä mm. Vuosaaren sataman. Tuusulanväylä on tehokas yhteys sisämaahan. Kehärata yhdistää pääkaupunkiseudun. Hyvä saavutettavuus on ollut yksi niistä tekijöistä, jotka ovat tehneet Aviapoliksesta halutun työpaikkojen sijoittumisen alueen.

Alueen yhdyskuntarakenteessa korostuu autoilu: korttelikoko on suuri, rakennukset sijaitsevat paikoin harvassa ja pysäköinti on kaupunkikuvassa näkyvästi. Työpaikka- ja varstorakennukset ovat arkkitehtuuriltaan pääosin vaatimattomia. Kaupunkikuvan kiinnekohtia ovat muutamat luonteikkaat teollisuusrakennukset ja Kehä III:n toimistorakennusten rivi.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Veromiehen alueella on yhteensä 43 Vantaan kaupunginmuseon inventoimaa rakennusperintökohdetta. Kaupunginmuseo teki vuosina 2014–2015 tarkistusinventoinnin Veromiehen rakennusperintökohteista. Kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäviä kohteita on alueella yhdeksän ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita neljä. Muiden kohteiden rakennusperintöarvot todettiin vaatimattomiksi. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä merkittäviä rakennusperintökohteita ei ole. Kaava-alueen rajalla Junkersintien ja Kiitoradankujan risteyksessä on kuitenkin vuosina 1775-1777 tehdyn kartan mukaan sijainnut hirttopaikka. Muistona hirttopaikasta on kaava-alueen länsipuolella sijaitseva tiennimi Teilimäki. 1900-luvun alussa tehdyissä henkilöhaastatteluissa mestauspaikka muistetaan myös edelleen. Yhden haastattelun mukaan paikalla oli pitkään näkyvissä teilaukseen käytettyjä puurakenteita. Mestauspaikasta vajaa 1,5 km pohjoiseen sijaitseva Ruskeasannan hautausmaa on toisen haastateltavan mukaa perustettu paikalle, jonne mestatut aikanaan haudattiin ja jossa lainrikkomia poltettiin roviolla. Muistelujen mukaa viimeinen nainen, joka teloitettiin mestauspaikalla, oli lapsensa tappanut äiti. Äiti niiasi papille ja hyvästeli kansan. Tämän jälkeen häneltä katkaistiin pää. Tapauksen oli omin silmin nähnyt Kirkonkylässä Fjörnsissä asuneen Fredrik Olanderin (s. 1833) isoäiti.

Virkistys

Kaava-aluetta sivuaa yleiskaavan mukainen pääulkoiluyhteys.

Liikenne

Autoliikenne

Veromiehen teollisuusalueen toiminnot tukeutuvat pääsääntöisesti autoliikenteeseen ja raskaan liikenteen osuus on melko suuri. Kaava-alueella ja sen läheisyydessä on paljon lentokenttäpysäköintiä, ja vieressä kulkevat suuret ajoväylät Ilmakehä, Tuusulanväylä ja kyseiset väylät yhdistävä Junkersintie.

Väylän vuoden 2018 liikennemäärätietojen mukaan Tuusulanväylän vuorokausiliikennemäärä on n. 50 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Tuusulanväylän pohjoissuunnan lentoasemaliikenne kulkee kokonaisuudessaan kaava-alueen ohi. Ilmakehä ja Junkersintie ovat yksiä Veromiehen alueen vilkkaimmin liikennöityjä väyliä, joilla kummallakin kulkee lähes 17 000 ajoneuvoa vuorokaudessa Väylän laskentojen perusteella. Kiitoradantielläkin kulkee n. 8 500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Ilmakehä ja Junkersintie toimivat osana Veromiehen raskaan liikenteen kulkuväylää myös tulevaisuudessa palvellen teollisuuden, varastoinnin ja lentokentän rahtiliikenteen tarpeita.

Kävely ja pyöräily

Autoliikenteeseen perustavalla teollisuusalueella tarve tiheälle kävelyverkolle on ollut pieni. Kävelyn ja pyöräilyn näkökulmasta teollisuusalue ympäristönä ei ole erityisen viihtyisä ja etäisyydet ovat pitkiä. Ympäröivillä katualueilla on yleensä vain tien toisella puolen yhdistetty kävely- ja pyörätie. Näistä syistä kävelyn ja pyöräilyn suosio ei ole alueella kovin korkea. Autoliikenteen pääväylien varilla kulkee kuitenkin Vantaan pääpyöräteitä, jotka ympäröivät kaava-aluetta.

Joukkoliikenne

Joukkoliikenteen palvelutasossa Veromiehen teollisuusalueen laitamilla on parantamisen varaa. Lähin linja-autopysäkki on n. 200 m päässä Ilmakehällä, jota käyttävät kaksi Vantaan poikittaislinjaa, jotka toimivat syöttöliikenteenä Aviapoliksen rautatieasemalle ja Tikkurilaan ruuhka-aikoina vain puolen tunnin välein. Lisäksi aluetta palvelee Tuusunväylän linja-autoliikenne, joka kulkee Helsingin Hakaniemen ja Sörnäisten metroasemilta kauemmas pohjoiseen, mm. Hyvinkäälle ja Hyrylään. Hakaniemen metroasemalle kaava-alueelta pääseekin ruuhka-aikaan mukavasti 6 min vuorovälillä. Kehärata yhdistää Veromiehen kaupunginosan seudun ja valtakunnan raideliikenneverkkoon sekä mahdollistaa tiheän ja vaihdottoman raideyhteyden alueelta 23 asemalle eri puolille seutua. Junat liikennöivät sekä Tikkurilan että Huopalahden suuntiin ruuhka-aikana 10 minuutin välein. Matka-aika Tikkurilaan on alle 10 minuuttia, Myyrmäkeen noin 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan noin 30 minuuttia. Rautatieasemat Aviapolis ja Lentoasema ovat kuitenkin melko kaukana, n. 2,3 km päässä kaava-alueesta.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kiitoradankujalla sekä kaava-alueen itäpuolella kulkee vuonna 1998 rakennettu DN225 vesijohto.

Alue kuuluu nykyisin Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 6700 m³, HW = +82.00 ja LW = +66.00) sijaitsee Hiekkaharjussa. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta.

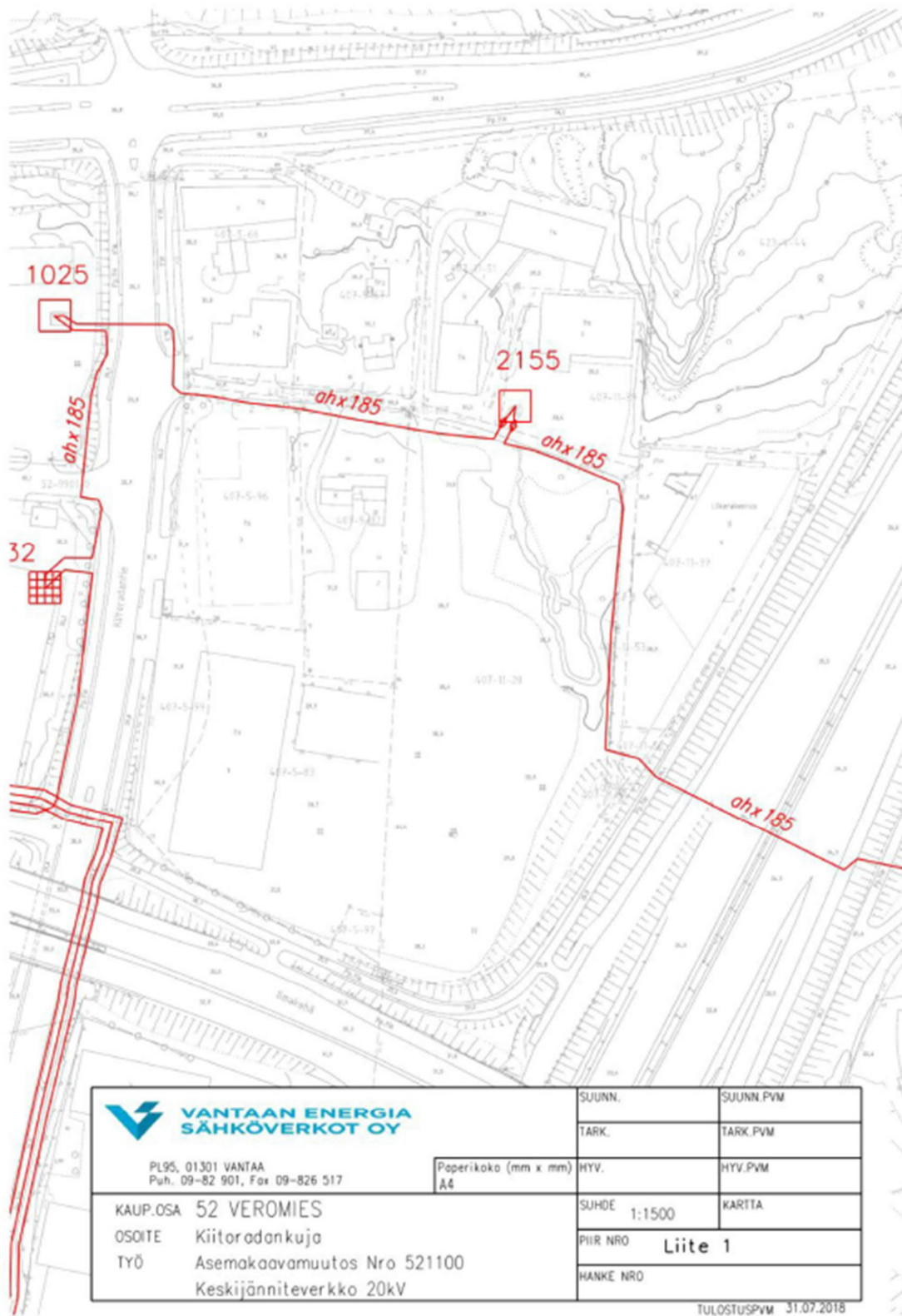
Jätevesiviemäröinti

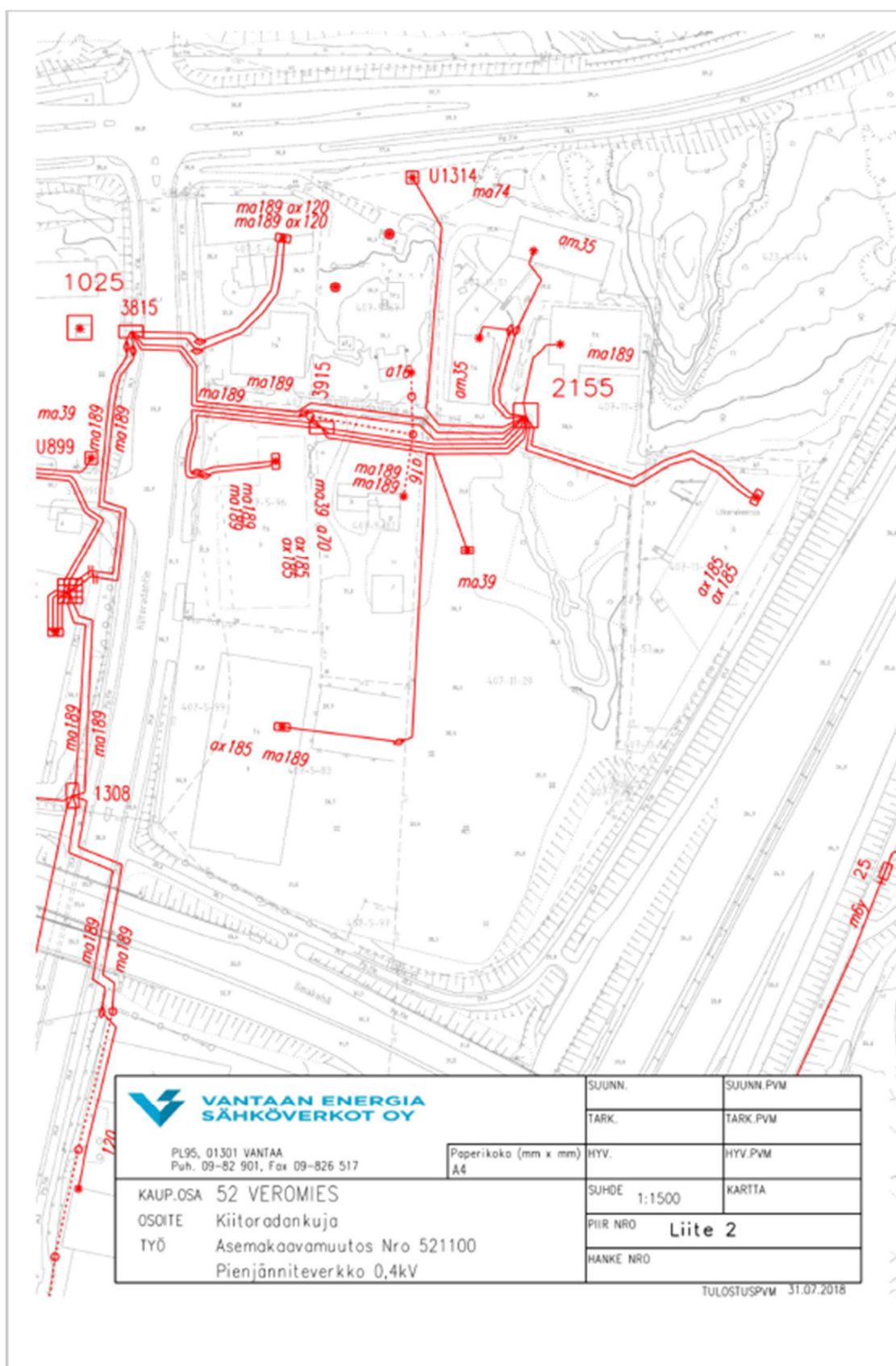
Kiitoradankujalla sekä kaava-alueen itäpuolella kulkee vuonna 1998 rakennettu DN250 jätevesiviemäri.

Alueen jätevedet johdetaan Tuusulantien alitse menevää runkoviemäriä pitkin Koivuhakaan. Viemärit laskevat Suutarilan jätevedenpumppaamolle, josta ne johtuvat lopulta Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesijärjestelmä

Sähköverkko





Ympäristöhäiriöt

Alueella on merkittävää lentomelua m1 ja m2. koska alue sijoittuu aivan kiitorata 1:n jatkeelle.

Myös Tuusulanväylän ja eteläpuolisen Ilmakehän liikennemelu sekä pienhiukkaspäästöt haittaavat alueen etelä- ja itäosissa.

Alueen maaperän puhtaudesta ei ole varmuutta, joten asia tulee tarkistaa aina rakennusluvan yhteydessä.

Erityistoiminnot

Lentokentän läheisyys (lentoestekorkeudet) rajoittavat alueen rakentamista ja sen toimintaa.

2.1.4 Maanomistus

Alueella on 5 maanomistajaa.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
Katua	Vantaan kaupunki	0,0358
T ja katua	Yksityiset maanomistajat	2,2282
LT	Väylävirasto	0,0059
Yhteensä		2,2699

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

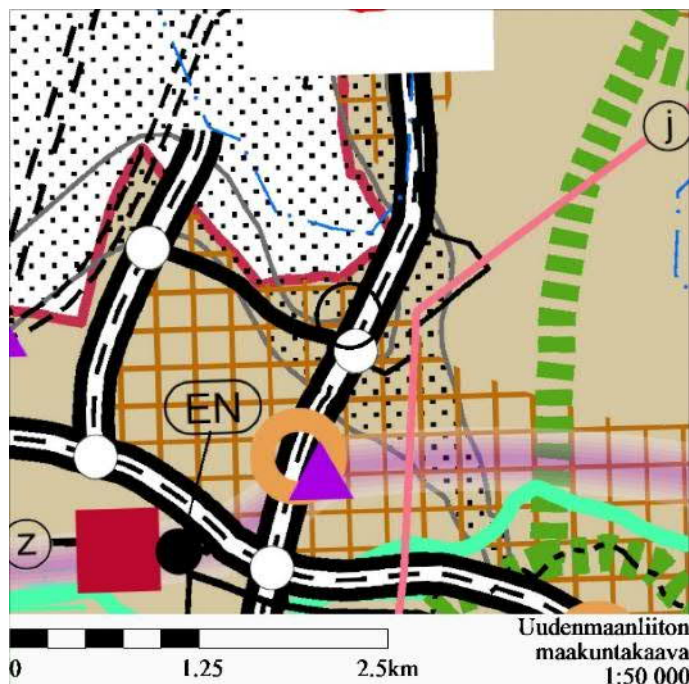
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava



Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 2017 Alue on tiivistettävää taajama- ja keskustatoimintojen aluetta, jotka tukeutuvat kestäväan liikennejärjestelmään.

Ale on myös osittain lentomelualuetta 2, jolla melutaso LDEN on yli 60 dBA ja osittain lentomelualueella 1, jolla melutaso LDEN on 55 – 60 dBA

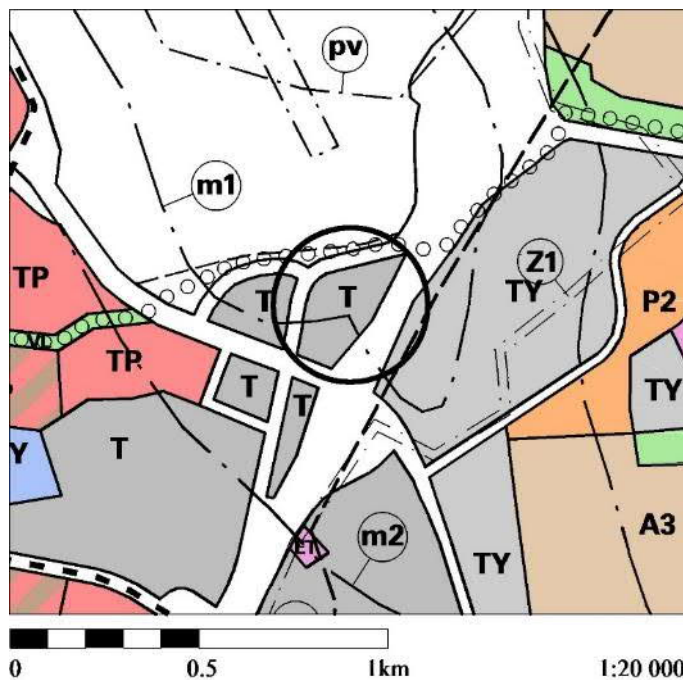
Kaava-alue rajautuu maakuntakaavassa osoitettujen moottoriväylän ja valtatie/kantatien kainaloon.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntopolitiikalle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80 % uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

Yleiskaava



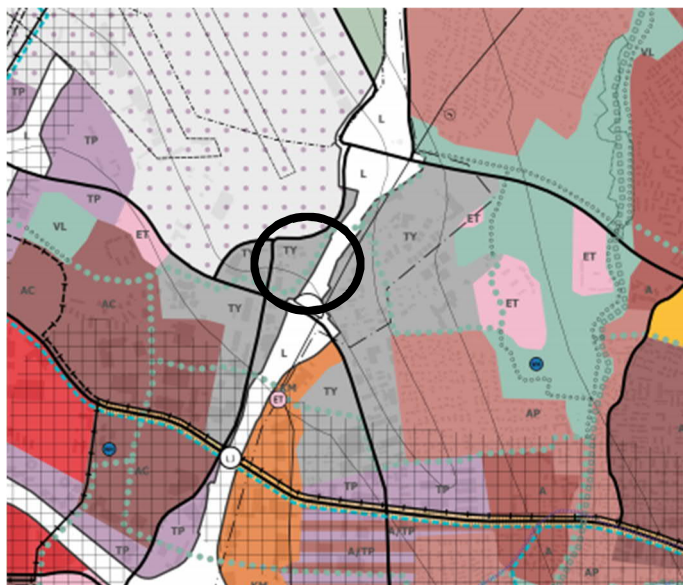
Yleiskaava

Vantaan yleiskaavassa (KV 17.12.2007, tullut voimaan kuulutuksin 25.2.2009, 3.6.2009 ja 13.1.2010) alue on teollisuus- ja varastoaluetta (T). Alue varataan tuotanto- ja varastotiloille. Alueella voidaan sallia myös toimistotiloja.

Tontti sijaitsee yleiskaavan lentomelu-vyöhykkeillä 1 ja 2 (Lden yli60 dB ja Lden 55–60 dB). Alueella ei sallita melulle herkkien toimintojen sijoittamista.

Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Yleiskaava 2020



Yleiskaavaluonnoksessa, joka on ollut nähtävillä 18.2. – 29.3.2019 alue on tuotanto- ja varastotoiminnan aluetta (TY). Alue varataan tuotanto- ja varastotoiminnoille, jotka eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhaittoja.

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Kaavarunko

Alueella on voimassa Vantaan kunnanvaltuuston 18.4.2016 hyväksymä Aviapoliksen kaavarunko nro 052200, missä alue on osoitettu työpaikka-alueeksi.



Ote Aviapolis kaavarungosta

Merkinnät ja määräykset

- Sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alue
- Asumisvaltainen, sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alue
- Intensivinen työpaikka-alue
- Työpaikka-alue
- Palvelujen alue
- Yleisömagneetti
- Virkistysalue
- Vahva kaupallinen julkisivu
- Kiinnostavuuden kehä
- Korttelipuisto
- Viheryhteys
- Liikkumisen yhteys
- Eritasoliittymä
- Runkolinjapysäkki
- Kehäradan sisäänkäynti
- Mahdollinen lentoradan asema
- Yhteystarve
- Kehitettävä puroympäristö
- Varaus palveluille
- - - Suunnittelualue
- ▨ Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus
- ☆ Laadun paikka
- ⊖ Lentomeluvyöhyke 2

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Asemakaava nro 520100 Veromies 1 (YM 2.9.1988)

Korttelit 52252 ja 52255 olivat aikanaan mukana Veromies 1 asemakaavassa nro 520100, mutta alue rajattiin pois viimeisessä käsittelyvaiheessa, koska kaikkien maanomistajien kanssa ei päästy sopimukseen kaavoituskorvauksista.

Tälle alueelle on myönnetty lupia rakentamiselle vuosina 1950, 1951, 1956, 1961, 1967, 1980, 1984, 1986, 1988, 1991 alueella olevia teollisuus ja varastokiinteistöjä on peruskorjattu ja niille on myönnetty myös rakennuslupia.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

- kaavoituspyyntö tila 407-5-67 saapui kaupungille 1.9.2017.
- Kaavatyö otettiin kaavoitusohjelmaan 2018

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asemakaavalle 26.7.2018.
- toinen kaavoituspyyntö tilat 407-5-82, 407-5-83, 407-5-97, 407-5-99 ja 407-11-20 saapui kaupungille 9.11.2018.
- Muilta Kiitoradankujan varren maanomistajilta ei ole kaavoituspyyntöä.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.3.1 Osalliset

alueen maanomistajat

naapurit

asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset

ne, jotka katsovat olevansa osallisia

kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo

Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavoituksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Mielipiteet:

- hakijat
- -naapurit ovat huolissaan kiinteistöjensä autopaikkojen häviämisestä kaavaan suunnitellun Kiitoradan kujan leveyden takia.
- Finavia huomauttaa, että kaavassa on huomioitava lentoaseman lähestymisvalopylvään huolto yhteys, joka nyt kulkee Junkersintien kevyenliikenteen väylän kautta. Edelleen tulee huomioida lentoaseman esterajoitukset.
- Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä Caruna Oy:n sähköverkkoa. Vantaan Energia Oy:n maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti tulee huomioida kaavassa. Mikäli maakaapeleita tai kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaa kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
- HSY huomauttaa, että vesijohtolinjat tulee huomioida kaavassa ja mikäli niitä joudutaan tulevaisuudessa siirtämään, tulee siirto tehdä yhteistyössä HSY:n kanssa.
- Vantaan kaupungin museo ehdottaa, että historiallinen teilauspaikka huomioitaisiin nimistön suunnittelussa ja paikalle voisi pystyttää esim. opastaulun kertomaan alueen menneisyydestä.

Osallisten mielipiteiden huomioiminen:

- Kiitoradankuja on leveydeltään kadun länsipäässä runsaat 12 m ja noin 39 metrin matkalta itä päästä 17 metriä leveä. Levennykselle osoitetaan mm. naapurikiinteistöjen autopaikkoja.
- Kaavassa on määräys ilmailuliikenteen esterajoituksesta, joka on kaava-alueen kohdalla +100 metriä merenpinnasta, joten mikään rakennus, rakenne tai laite ei saa läpäistä tätä esterajoitusta.

- Jäte-, hule-, vesijohdot sekä kaukolämpöputki sijaitsevat katualueella. Kaavaan on varattu alue maanalaista johtoa varten korttelin 52252 tonttien 1 ja 3 itäreunaan.
- Voimassaolevassa kaavassa kortteleiden 52253 ja 52251 välissä oleva katu on nimetty Teilimäeksi, mikä on muistona hirttopaikasta.

Muut vuorovaikutustavat:

- Kokous 7.11.2017 oli aloituskokous, johon oli kutsuttu kaikki Kiitoradankujan varrella olevien kiinteistöjen maanomistajat sekä Vantaan kaupungin että Finavian edustajat. Paikalla oli edustettuna neljän kiinteistön omistajat.
- Kaikille maanomistajille lähetettiin kutsukirje 10.1.2018, jossa pyydettiin kokoukseen 17.1.2018 keskustelemaan kaavatyön sisällöstä ja sen merkityksestä maanomistajille. Paikalle saapui 2 maanomistajaa 23.1.2018.
- Kokous 23.5.2018 oli kaupungin eri asiantuntijoiden kanssa käyty kokous.
- Kokous 31.1.2019. Paikalle oli kutsuttu hakijat 3 kpl ja kaupungin asiantuntijoita. Sovittiin, että jatketaan kaavan valmistamista yhteistyössä kolmen maanomistajan/hakijan kanssa kaavaverisolla, jossa olisi mukana vain nämä kolme maanomistajaa.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen. Lausuntojen huomioiminen.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 23.10. – 21.11.2019.

Muistutuksia ei tullut.

Lausuntoja pyydettiin Finavia Oyj:ltä, Uudenmaan ELY-keskukselta Vantaan Energia Oy:lä ja HSY:ltä (Helsingin seudun Ympäristöpalvelut). Kaikki antoivat lausunnon.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

Kaavakarttaan- ja määräyksiin on tehty muutoksia lausuntojen perusteella seuraavasti:

- Muutetaan määräys lentoesterajoituksesta muotoon: Mikään rakenne, laite, antenni tai kasvilaisuus ei saa edes tilapäisesti läpäistä Helsinki - Vantaan lentoaseman tai kiitotien lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.
- Muutetaan maanalaista johtoa varten varattu alueenosa 8 m leveäksi.
- kaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty teksteihin kirjoitusvirheiden korjauksia ja muita teknisiä korjauksia.

3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä ja keskustojen tiivistämisessä joukkoliikenteen runkolinjojen varsille. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)

Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla.

Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden veto-voima ja laatutaso.

Täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti erityisesti ratojen varsille.

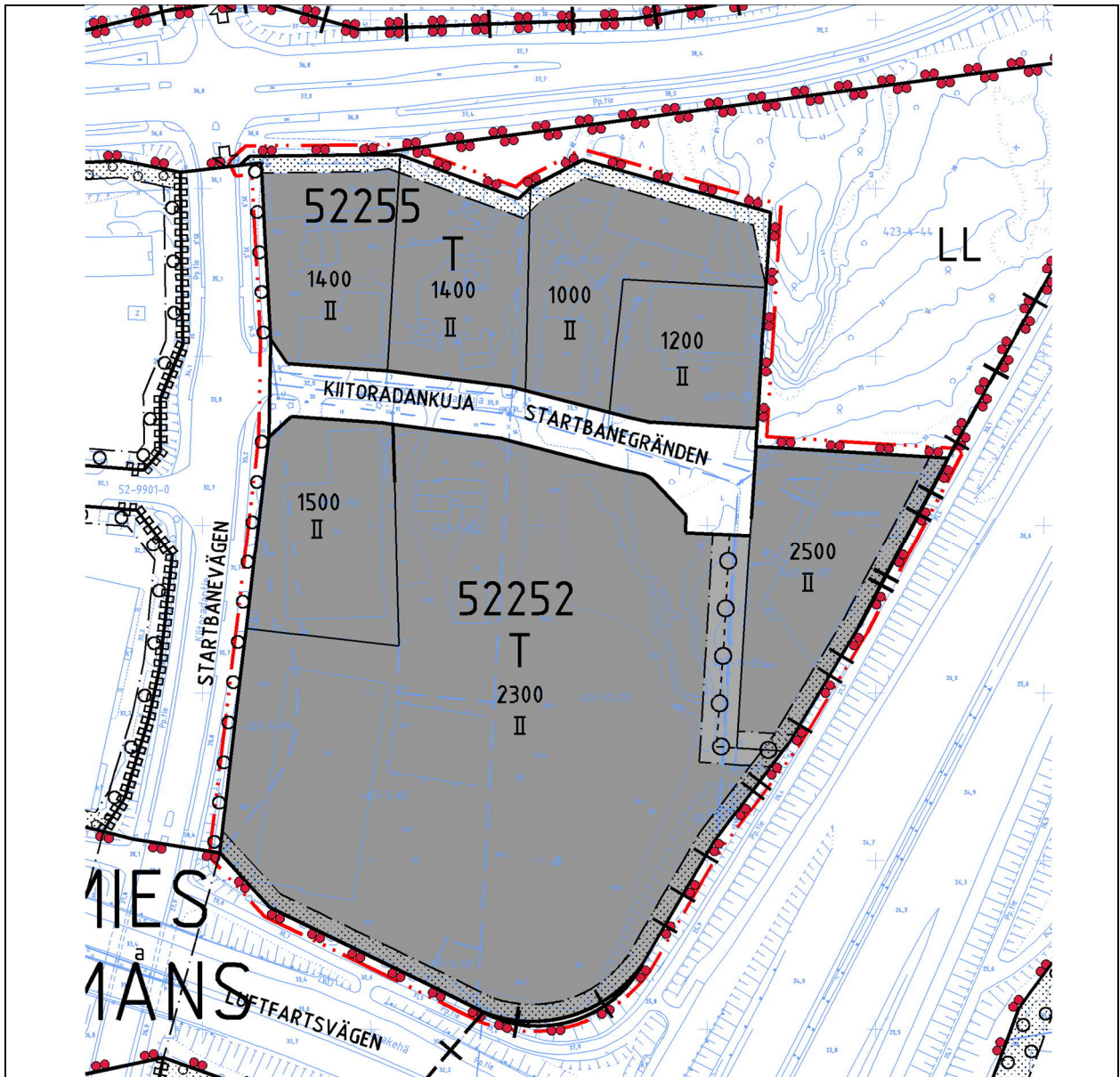
Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

3.4.2 Muut tavoitteet

Maanomistajien tavoitteena on saada rakennuslupa rakentamiselle.

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT



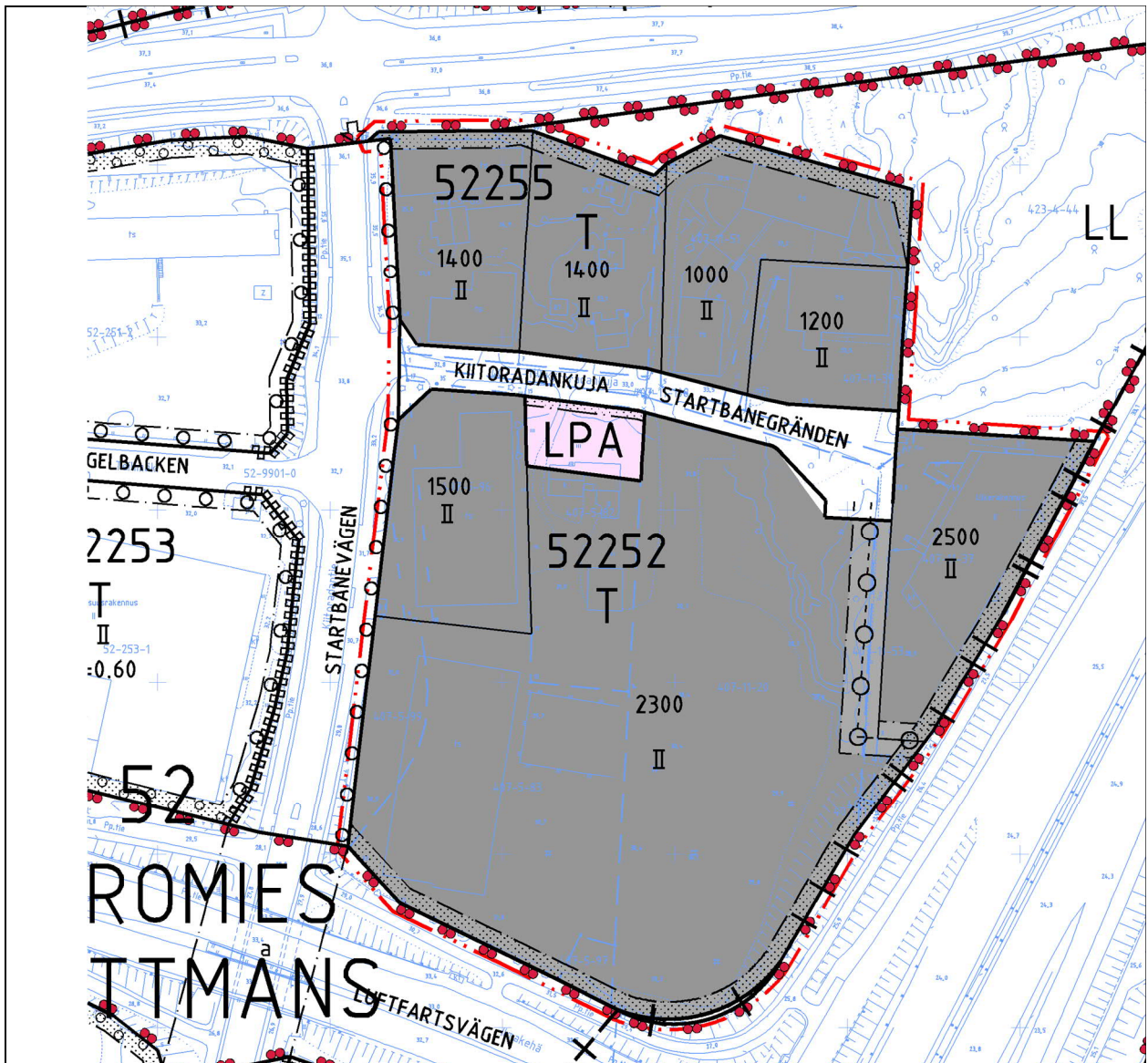
Vaihtoehto 1

Kiitoradankujan leveys on 15,5 m. Katualue osoitetaan normaalia leveämmäksi, jotta osa kiinteistöiltä poistuvista asiakaspaikoista voidaan korvata kadunvarsipaikoilla Kiitoradankujan eteläreunassa.

T = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. (alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja sekä niihin liittyviä aputiloja ja varastotiloja. Myös toimipaikan omaa tarvetta palvelevat toimitilat ja työpaikkaruokailutilat ovat sallittuja.)

II = Rakennusten suurin sallittu kerrostenlukumäärä.

luku esim. 1400 = Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. (rakennusoikeudet tarkentuvat työn edetessä)



Vaihtoehto 2

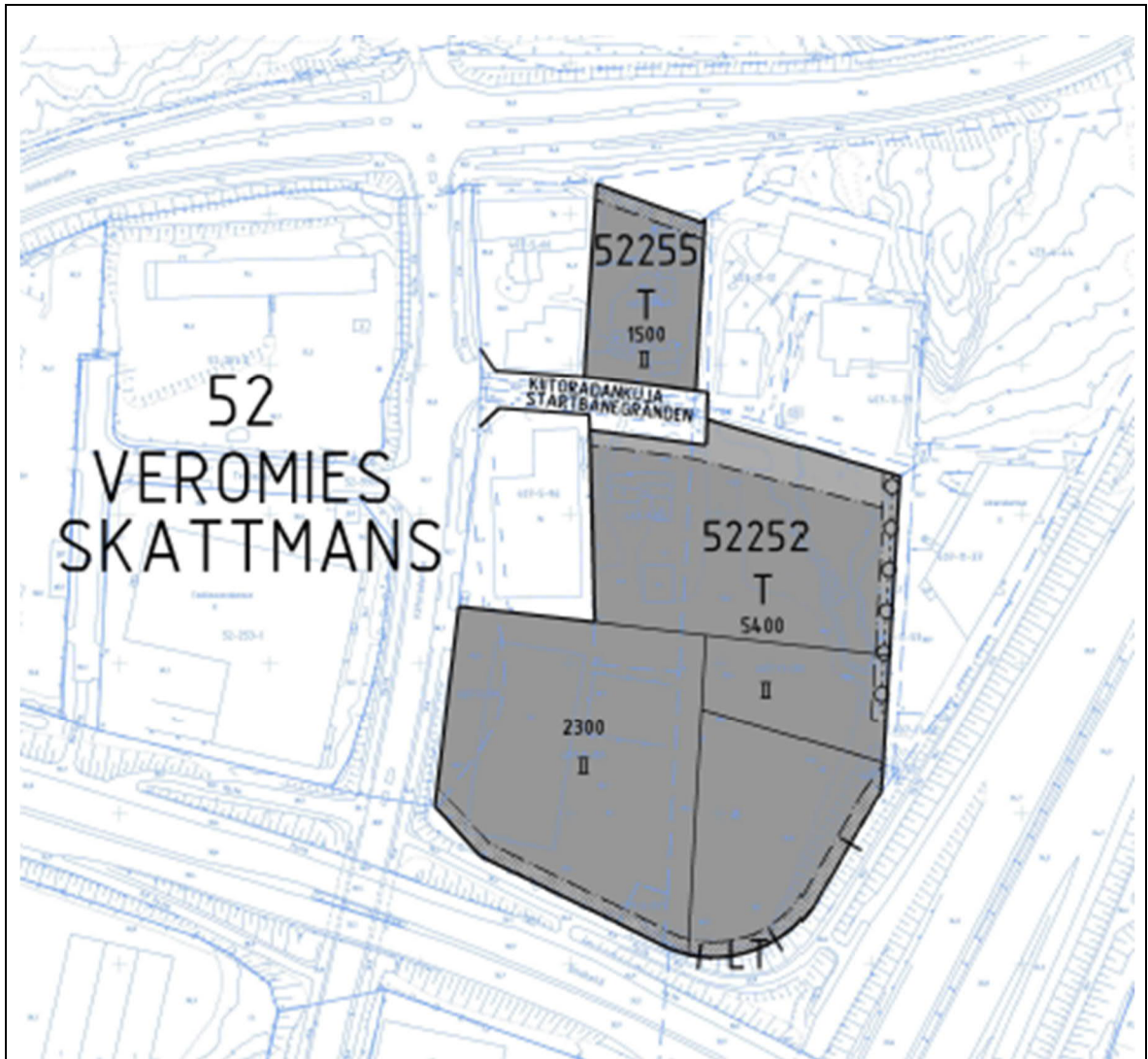
Kiitoradankujan leveys on 12,5 m. Kiinteistöjen tarvitsemia autopaikkoja voidaan voisi sijoittaa myös LPA-alueelle.

T = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. (alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja sekä niihin liittyviä aputiloja ja varastotiloja. Myös toimipaikan omaa tarvetta palvelevat toimitilat ja työpaikkaruokailutilat ovat sallittuja.)

LPA = Autopaikkojen korttelialue.

II = Rakennusten suurin sallittu kerrostenlukumäärä.

luku esim. 1400 = Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. (rakennusoikeudet tarkentuvat työn edetessä)



Vaihtoehto 3

Kiitoradankujan leveys on 12,5 m Kiitoradantieltä Kiitoradankujalle tullessa on kiinteistöjen 92-407-5-66 ja 92-407-5-96 pysäköintipaikat rakennettu liian lähelle katualuetta. Niitä ei voida uuden katusuunnitelman mukaan enää käyttää, vaan näille tonteille syntyvää pysäköintipaikkajetta korvataan Kiitoradankujan varteen toteutettavilla kadunvarsipaikoilla. Kadunvarsipaikat toimivat erinomaisesti kiinteistöjen asiakaspaikkoina.

T = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. (alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja sekä niihin liittyviä aputiloja ja varastotiloja. Myös toimipaikan omaa tarvetta palvelevat toimitilat ja työpaikkaruokailutilat ovat sallittuja.)

II = Rakennusten suurin sallittu kerrostenlukumäärä.

Rakennusoikeuksien määrä on määritetty hakijoiden rakentamisen tarpeen mukaan.

3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisuksi valittiin vaihtoehto 3.

Vaihtoehtojen 1 ja 2 kaavaratkaisuissa mukana olevien kiinteistöjen kaikilla omistajilla ei ollut tarvetta asemakaavoittaa aluetta, sillä heillä ei ollut rakentamiselle tarvetta.

Vaihtoehdossa 3 on mukana vain kaavaa hakeneiden maanomistajien kiinteistöt, Vantaan kaupungin omistama Kiitoradankujalla sijaitseva kiinteistö sekä Väylävirastolle kuuluva suikale Tuusulanväylän vieressä.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaava sijoittuu Kiitoradantien ja Tuusulanväylän sekä Ilmakehän ja Ilmailutien väliselle alueelle. Alueen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastoaluetta. Alueesta on rakennettu vain ositteessa Kiitoradantie 7 oleva 2090 k-m² käsittävä vuonna 1980 valmistunut teollisuus- ja tuotantorakennus. Alueen kehittäminen ei voi jatkua ilman asemakaavaa. Kaupungin velvollisuus on laatia alueelle asemakaava ja huolehtia alueen kunnallistekniikka kuntoon.

Asemakaavalla päivitetään alueen nykyinen rakennuskanta sekä luodaan uutta rakennusoikeutta rakentamattomille osille.

Mm. alueella toiminut laaja pysäköintialue muutetaan teollisuus- ja varastotoiminnan alueeksi.

Kiitoradankujalle osoitetaan riittävä katualue, jotta alueelle jo rakennettu kunnallistekniikka voidaan täydentää ja turvallinen katualue rakentaa.

4.1.1 Mitoitus

Kaavassa on annettu tonttikohtaiset rakennusoikeudet, joiden määrä perustuu tonttien omistajien arvioimaan tulevaan rakennusoikeuden tarpeeseen.

Rakennuksiin saa rakentaa enintään kaksi kerrosta.

Kiitoradankujan katualue on kiinteistöjen 407-5-66 ja 407-5-96 kohdalla 12 metriä leveä ja kaavan kortteleiden 52252 tontin 1 ja 52255 tontin 1 kohdalla 17 metriä. Katualueen leveämmälle osalle on tarkoitus osoittaa kadunvarsipysäköintiä.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaava-alueen rakennukset noudattavat ympäröivien kaava-alueiden mukaista rakentamistapaa ja mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuuri on vaatimatonta ja asiallista.

Tuusulanväylälle ja Ilmakehän suuntaan vaaditaan arkkitehtuurilta näyttävyyttä ja laatua.

Uudet hulevesimääräykset sekä viherkerroin tulee vaikuttamaan alueen vihreän määrään.

4.3 ALUEVARAUKSET

Pääosa alueesta on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia, omaa toimintaa palvelevia sosiaali- ja työtiloja 20% kokonaisrakennusoikeudesta sekä rakennuksien yhdistelmiä.

4.3.1 Korttelialueet

T, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia, omaa toimintaa palvelevia sosiaali- ja työtiloja 10% kokonaisrakennusoikeudesta sekä rakennuksien yhdistelmiä.

Toimisto- ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Korttelin sisäiset pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista rakentein ja istutuksin.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen sekä istutettavilla alueen osilla tulee olla puita ja pensaita.

Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.

Korttelialueella tulee rakenteellisin tai muin toimenpitein hidastaa hulevesien virtausta ja imeyttää kattovesiä maaperään.

Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti läpäistä Helsinki - Vantaan lentoaseman tai varakiitotien lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

Tuusulanväylä ja Ilmakehän suuntaan arkkitehtuurin tulee olla näyttävää ja laadukasta.

Autopaikkatarve määritellään käyttötarkoituksen mukaan rakennusluvan yhteydessä.

4.3.2 Muut alueet

Kiitoradankujan katualue.

LT-aluetta on kaavassa pieni aikaisemmin kaavoittamaton Tuusulanväylään kuuluva suikale.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

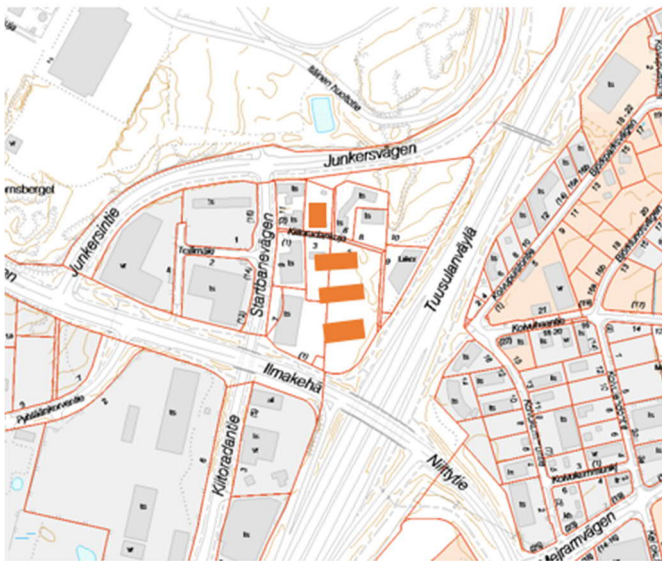
Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien liikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Veromiehen rakenne ja kehitys

Kiitoradankujan asemakaava täydentää Veromiehen alueen työpaikkarakentamisen määrää ja laatua. Se edustaa tyypillistä Veromiehen logistiikka-aluetta, eikä voi lentokentän läheisyydestä johtuen olla muuta maankäyttöä. Alueen liikenneyhteydet ovat käyttötarkoitukseen nähden loistavat ja näkyvyys Tuusulanväylälle hyvä.

Yhdyskuntarakenne



Alue sijoittuu Veromiehen kaupunginosaan Kiitoradantien ja Tuusulanväylän väliin. Se on Veromiehen pohjoisin kortteli, jonne on mahdollista rakentaa. Ratkaisu edistää Veromiehen työpaikka-alueen täydennysrakentamista ja luo tiivistä ja tehokasta, kaupunkirakennetta.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen parantaa alueen rikkonaista ja hajanaista kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna joka tapauksessa. Mittakaava on sovitettu ympäröivään rakenteeseen ja uusi moderni rakentaminen erottuu edukseen. Materiaalivalinnat ja yksityiskohtaisempi suunnittelu jäävät silti rakennuslupavaiheeseen, jolloin nähdään kuinka hyvin tavoitteet saavutetaan.

Palvelut ja työpaikat

Alueella säilyy nykyiset työpaikat ja uusia työpaikkoja alueelle tulee muutama. Alueelle ei tule uusia asukkaita mutta uudet teollisuus- ja varistorakennukset voivat sisältää mm. työmaaruokailua tms. pienäpalvelua. Työpaikat ovat saavutettavissa hyvin, autolla, joukkoliikenteellä tai pyöräillen, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavan taloudelliset vaikutukset ovat vähäisiä. Kaavoituksella lisätään teollisuus, varasto- ja työpaikka-aluetta noin 7100 k-m² ja aluetta saadaan tehostettua ja uudistettua sekä lisättyä työpaikkamahdollisuuksia.

Uutta katua rakennetaan noin 75 metriä.

Maanomistajat osallistuvat yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maankäyttösopimuksella ja luovuttavat maata katualueeksi.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia toimijoita joka tavallaan monipuolistaa alueen sosiaalista ympäristöä.

Virkistys

Kaava-alue ei sisällä virkistysalueita tai -toimintaa.

Liikenne

Alueen liikenteeseen kaavamuutoksella on vähäinen vaikutus, sillä asemakaava laaditaan pääosin jo olemassa olevien toimintojen alueelle ilman suuria muutoksia. Kaavan mukana tulevat leveämpi katualue mahdollistaa selkeämmät liikennejärjestelyt sekä erillisen jalkakäytävän ja kääntöpaikan rakentamisen.

Kaavaratkaisuun vaikuttaa huomattavasti se, että Kiitoradankuja on nykyisellään liian kapea tieyhteys alueelle. Kiitoradantieltä Kiitoradankujalle tultaessa on kiinteistöjen 92-407-5-66 ja 92-407-5-96 pysäköintipaikat rakennettu liian lähelle katualuetta. Niitä ei voida uuden katusuunnitelman mukaan enää käyttää, vaan näille tonteille syntyvää pysäköintipaikkavajetta korvataan Kiitoradankujan varteen toteutettavilla kadunvarsipaikoilla. Kadunvarsipaikat toimivat erinomaisesti kiinteistöjen asiakaspaikkoina.

Vesihuolto

Uudet rakennukset voidaan liittää jo rakennettuun vesihuoltoverkkoon. Yleistä vesihuoltoverkostoa ei tarvitse kaavamuutosta varten laajentaa, joten muutoksesta ei aiheudu vesihuollolle lisäkustannuksia. Tontin puolella sijaitsevalle vesihuollolle on kaavaan varattu riittävä rasitealue.

5.4.2 Vaikutukset luonnon ympäristöön

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on pääosin rakennettua pintaa.

Kaava-alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa/imeyttää tontilla ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin, joten alueelta poistuvia hulevesiä hallitaan nykytilaa paremmin uuden rakentamisen myötä. Rakennusluvan yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma, joka hyväksytetään kaupungilla.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettavat teollisuus- ja varastokorttelit tiivistävät olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä.

Kaava-aluetta on tarkasteltu kolmen erilaisen katu/ pysäköintijärjestelyn kautta.

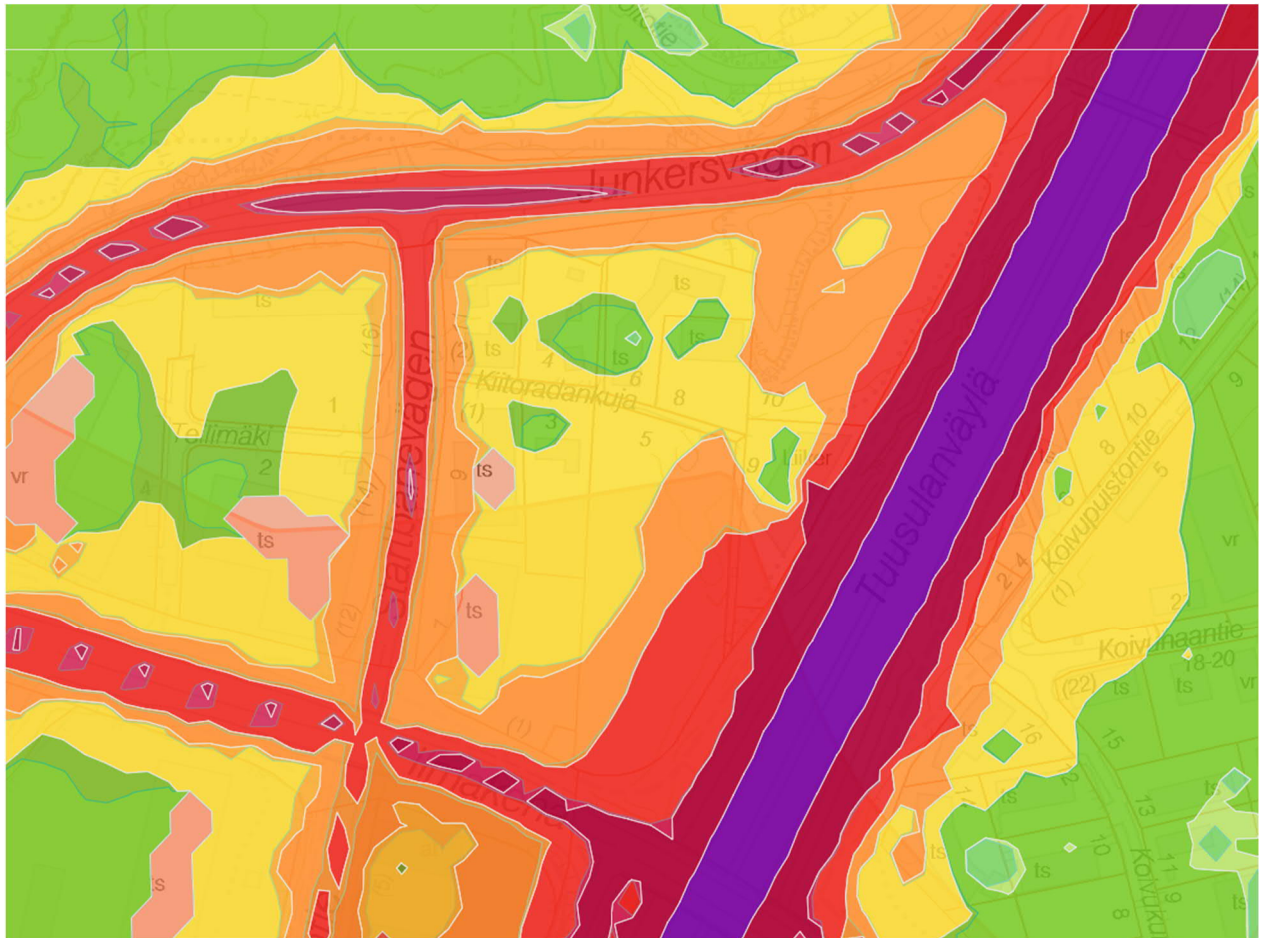
Ensimmäisessä ja kolmannessa ratkaisussa Kiitoradankujan varteen voidaan järjestää kadunvarsi-pysäköinti kadun eteläreunaan. Toisessa vaihtoehdossa pysäköintipaikkoja ohjataan erilliselle LP-alueelle.

Kaikki vaihtoehdot ovat ilmastonmuutoksen kannalta samanlaisia.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

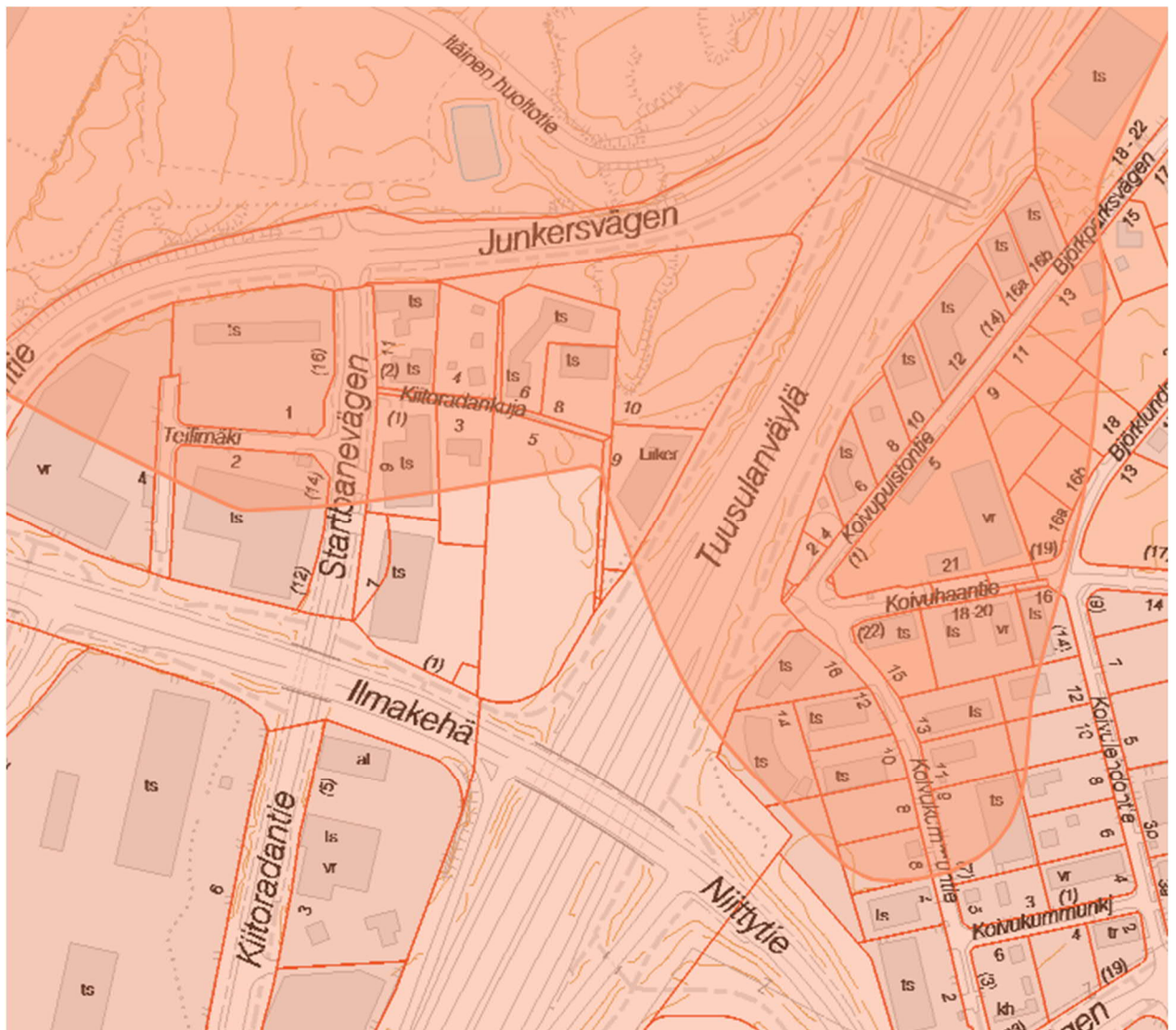
Ympäristöhäiriöitä ei kaava-alueella voida vähentää, vaan kääntäen ne rajoittavat huomattavasti alueen tulevaa maankäyttöä. (liikennemelu, lentomelu, saastuneet maa-alueet)

Tieliikennemelu



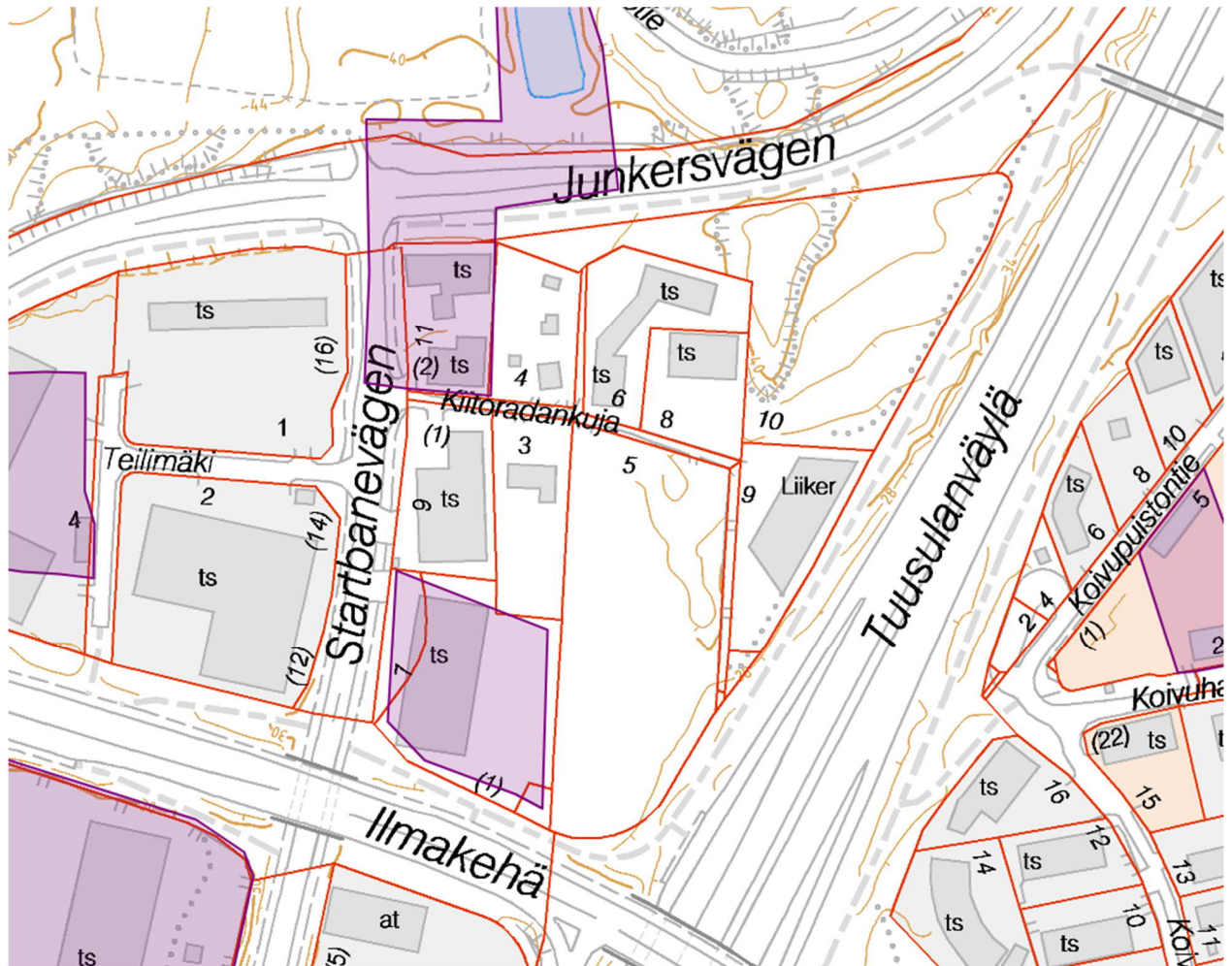
Vuoden 2016 mittauksen mukaan tiemelun teiden läheisyydessä on suurimmillaan päivällä 70-75 dB ja yöllä 65-70 dB. Alueen keskiosassa tiemelun määrä on vastaavasti päivällä 60-65 dB ja yöllä 55-60 dB. Alueen pohjoisosassa on muutama kohta, jossa tiemelun määrä ei ole merkittävää (kuvassa vihreät alueet).

Lentomelu



Kuvassa tummemmalla on merkitty lentomeluvyöhyke Lden 60 dB. Vaaleammalla on vastaavasti lentomeluvyöhyke Lden 55 dB.

Pilaantuneet maat



Kaava-alueella ja sen lähistöllä olevat pilaantuneet maat on merkitty karttaan violetilla värillä.

4.5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi kaavamuutosta hakeneiden kiinteistöjen osalta, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

Kiitoradankujan asemakaavan mukainen rakentaminen ei ole kaupungin rakentamishjelmissä, koska alueella on jo kertaalleen rakennettu kunnallistekniikka.

Lisää kuva kaavaa varten tehdyistä hulevesi-, liikenne-, vesihuolto- tai lähiympäristösuunnitelmista tähän tai kohtaan 9.

5. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Alueen maanomistajat
Megahub konsulttina.

Vantaan kaupunki:
Kaupunkisuunnittelu:

Anitta Pentinmikko	aluearkkitehti 31.10.2018 asti
Merja Häsänen	aluearkkitehti va. 1.11.2018-2.1.2019
Johanna Rajala	aluearkkitehti 2.1.2019 lähtien
Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri

Kuntatekniikan keskus:

Pirjo Luomala	vesihuollon suunnittelu
Jarmo Pajunen	liikenneinsinööri
Jenny Holm	liikennesuunnittelu

Kiinteistöt ja asumine:

Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö
-------------------	-----------------

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 9. päivänä joulukuuta 2019.

Anna-Liisa Vanhala
kaavoitusteknikko

Johanna Rajala
aluearkkitehti

6. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	27.11.2019
Kaavan nimi	521100 Kiitoradankuja		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	26.07.2018
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092521100
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,2697	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	2,2699
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,2699	100,0	9200	0,41	2,2699	9200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	2,1452	94,5	9200	0,43	2,1452	9200
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,1247	5,5	0		0,1247	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

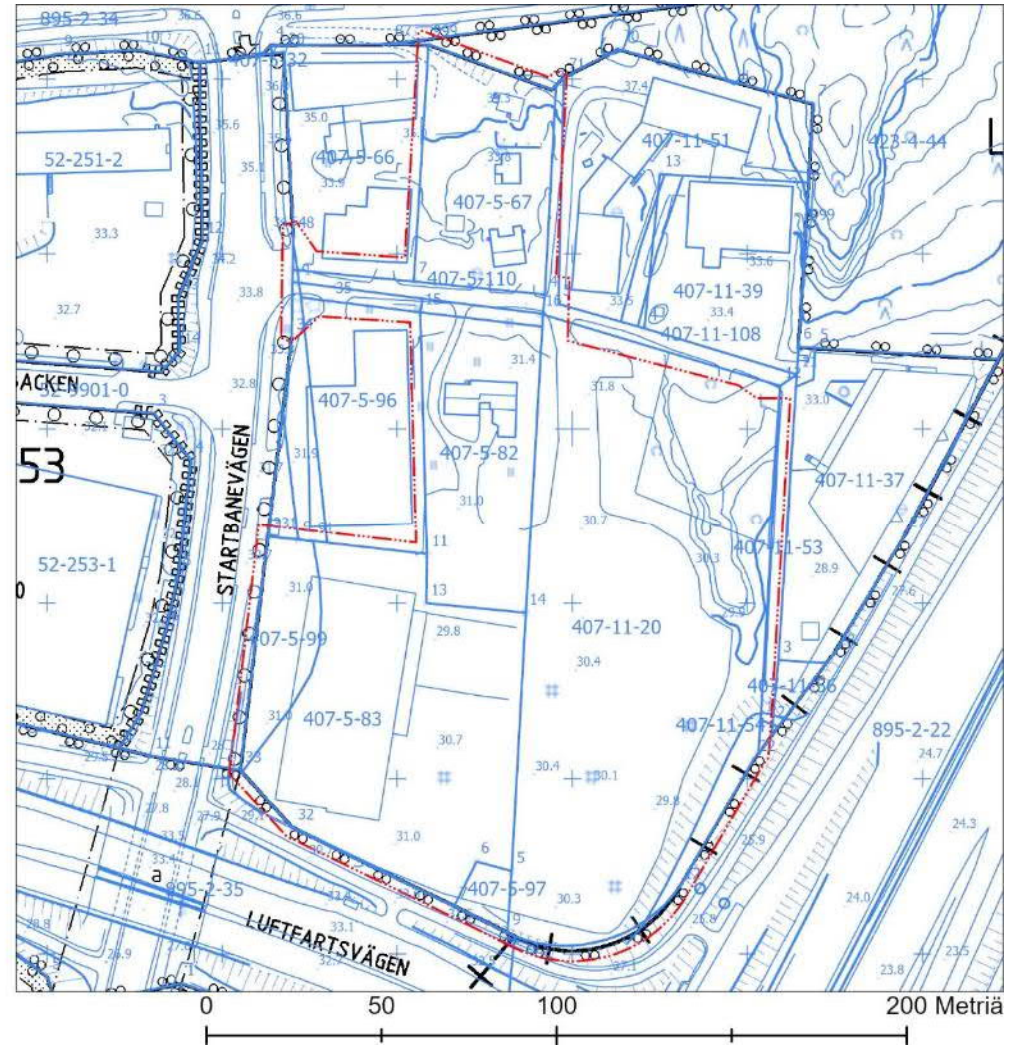
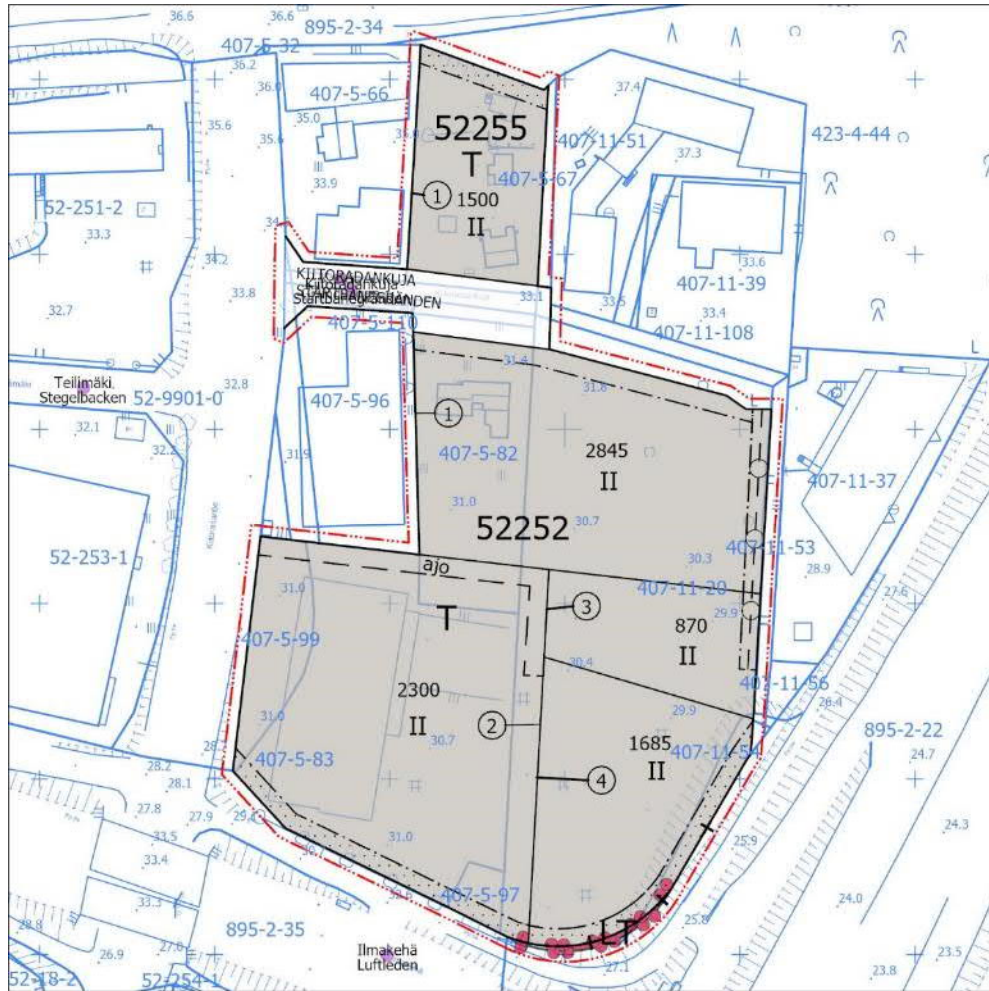
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,2699	100,0	9200	0,41	2,2699	9200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	2,1452	94,5	9200	0,43	2,1452	9200
T	2,1452	100,0	9200	0,43	2,1452	9200
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,1247	5,5	0		0,1247	0
Kadut	0,1188	95,3	0		0,1188	0
LT	0,0059	4,7	0		0,0059	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

7. ASEMAKAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
521100	9.12.2019	687499

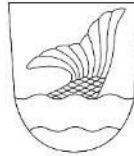
Vantaan kaupunki
KIITORADANKUJA

Asemakaava
Kaupunginosa 52, Veromies
Korttelit 52252 ja 52255 sekä katualuetta.

Kaupunginosa 68, Koivuhaka
Liikennealuetta

Tonttijako
Kortteli 52252 ja 52255

1:2000



Vanda stad
STARTBANEGRÄNDEN

Detaljplan
Stadsdel 52, SKATTMANS
Kvarteren 52252 och 52255 samt
gatuområde.

Stadsdel 68, Björkhagen
Trafikområde.

Tomtindelning
Kvarteren 52252 och 52255

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia sekä niiden yhdistelmiä. Tontin pääkäyttötarkoitustapalveluvia sosiaali-, toimisto- ja työtiloja saa olla enintään 20% kokonaisrakennusoikeudesta.

Toimisto- ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Korttelin sisäiset pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista rakentein ja istutuksin.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen sekä istutettavilla alueen osilla tulee olla puita ja pensaita.

Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.

Korttelialueella tulee rakenteellisiin tai muihin toimenpitein hidastaa hulevesien virtausta ja imeyttää kattovesiä maaperään.

Autopaikkatarve määritellään käyttötarkoituksen mukaan rakennusluvan yhteydessä.

Mikään rakenne, laite, antenni tai kasvillisuus ei saa edes tilapäisesti läpäistä Helsinki - Vantaan lentoaseman tai kiitotien lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

Tuusulanväylä ja Ilmakehän suuntaan arkkitehtuurin tulee olla näyttävää ja laadukasta.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

På området får byggas industri- och lagerbyggnader eller kombinationer av dessa. Av tomtens total byggnadsrätten kan vara 20% sosial-, kontors- och arbetslokaler.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller ska i kontorslokaler och motsvarande arbetsutrymmens ytterhölje vara minst 35 dB.

De områden i kvarteren som reserverats för parkering ska avskiljas från de övriga gårdsområdena med hjälp av konstruktioner och planteringar.

På de delar av tomten som inte bebyggs och som inte används om trafikområde samt på delar av området som bör planteras skall finnas träd och buskar.

Tomten får inte användas för öppen lagring.

På kvartersområdet skall dagvattenflödet bromsas upp genom konstruktionsmässiga eller andra åtgärder och takvattnet absorberas av marken.

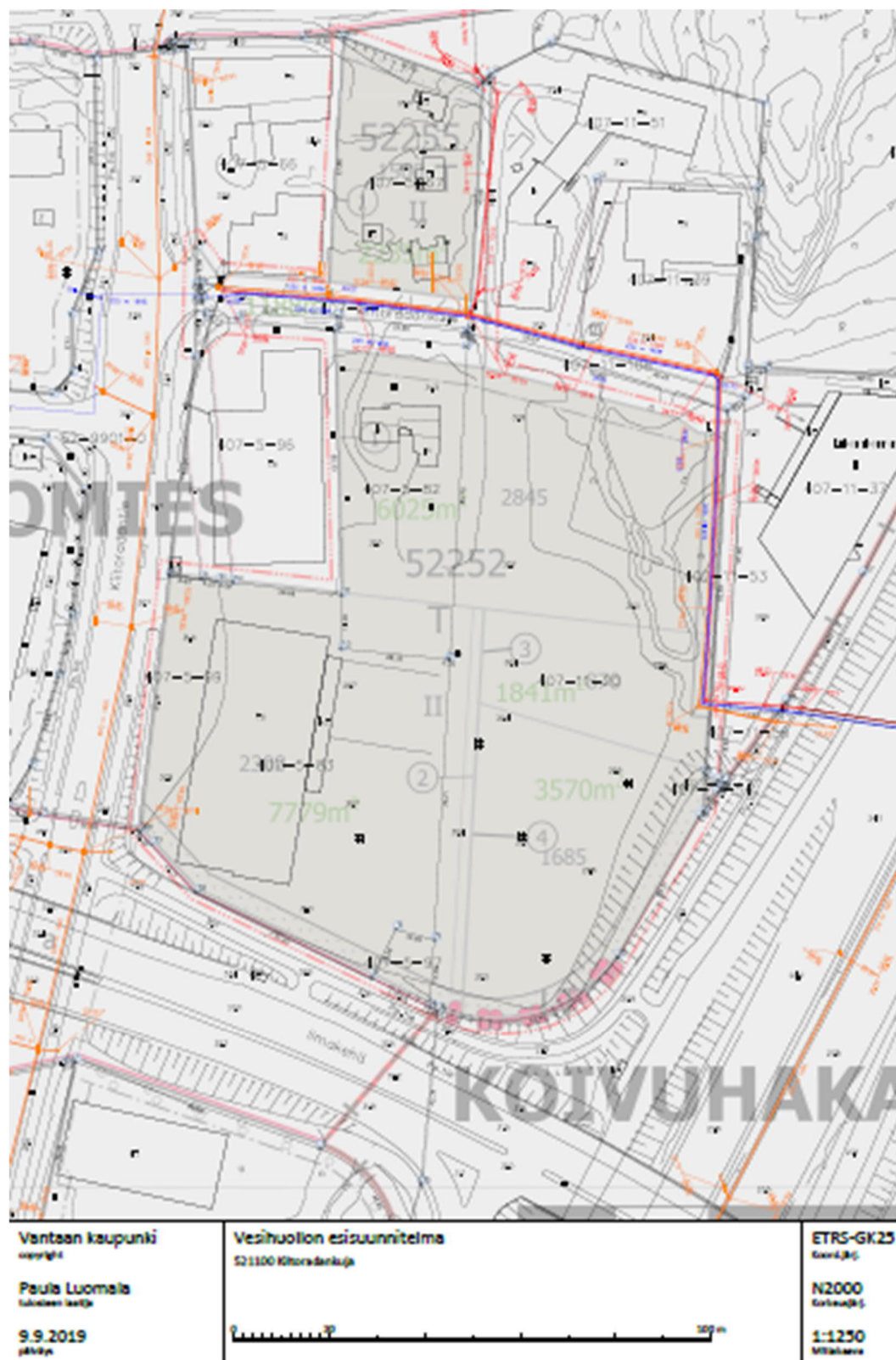
Behovet av bilplatser bestäms i samband med bygglov.

Ingen struktur, anläggning, antenn eller växlighet får ens tillfälligt överskrida flyghindrens höjdbegränsningsytor på Helsingfors - Vanda flygplats eller startbanan.

Mot Tusbyleden och Luftleden arkitektur ska vara imponerande och hög kvalitet.

	Yleisen tien alue.	Område för allmän väg.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
12	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VANT	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
KATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
123	Korttelin numero.	Kvarternummer.
1234	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
ALUE	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Katu.	Gata.
	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.	Riktgivande körförbindelse inom området.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
TONTTIIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.		TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via plan-teckningar annat bestämts.
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu		Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen
Johanna Rajala Aluearkkitehti / Områdesarkitekt		
Kaupunkimittaus Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.		Stadsmätning Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.		Plankoordinaatisto ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Vantaalla / Vanda _____.20____ Kimmo Junttila Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _____.20____		Godkänd av stadsfullmäktige _____.20____

8. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO



Kaupunkisuunnittelu / A-LVa

Kaupunginhallitus 7.10.2019 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 521100 / Kiitoradankuja**. Lausuntoja pyydettiin 4 ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan Energia	Vantaan Energia huomauttaa, että kaavaehdotuksessa on otettava huomioon liitteinä karttaliitteissä kuvatut maakaapeleiden ja kaukolämpöputken sijainnit.	-
NRO 2 Finavia Oyj	Kaavassa tulee mahdollistaa kulkuyhteys Helsinki-Vantaan lentoaseman lähestymisvalopylväälle. Lentoesterajoitus-kaavamääräykseen tulee lisätä myös kasvillisuus ja varakiitotie sana on poistettava.	Muutetaan määräys muotoon: Mikään rakenne, laite, antenni tai kasvillisuus ei saa edes tilapäisesti läpäistä Helsinki - Vantaan lentoaseman tai kiitotien lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.
NRO 3 HSY	Kaavakarttaan on merkitty 6 metriä leveä johtokuja alueella sijaitsevaa vuonna 1990 rakennettua vesihuoltoa varten. Johtokujan tulisi olla vähintään 8 metriä leveä.	Muutetaan maanalaista johtoa varten varattu alueenosa 8 m leveäksi.
NRO 4 ELY-keskus	LT-alueen kaavamääräys kannattaa ajantasaistaa nykymääräysten mukaiseen muotoon <i>maantien alue</i> .	-

NRO

1

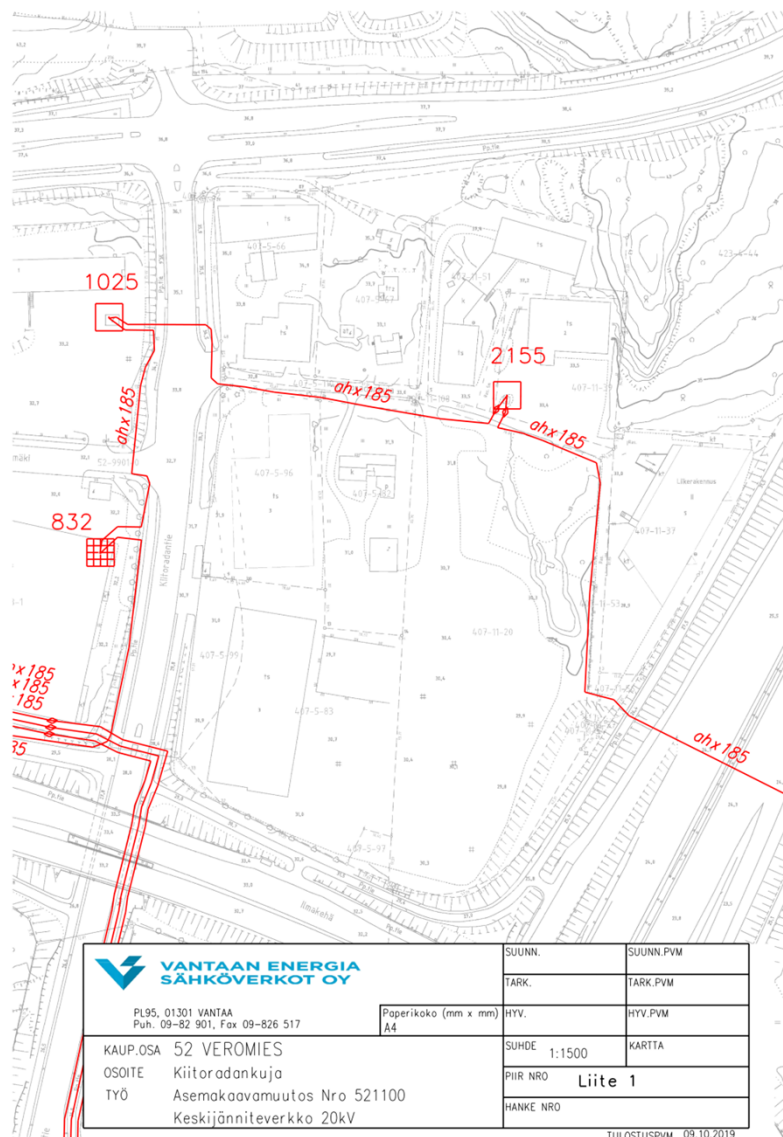
Lausunto:

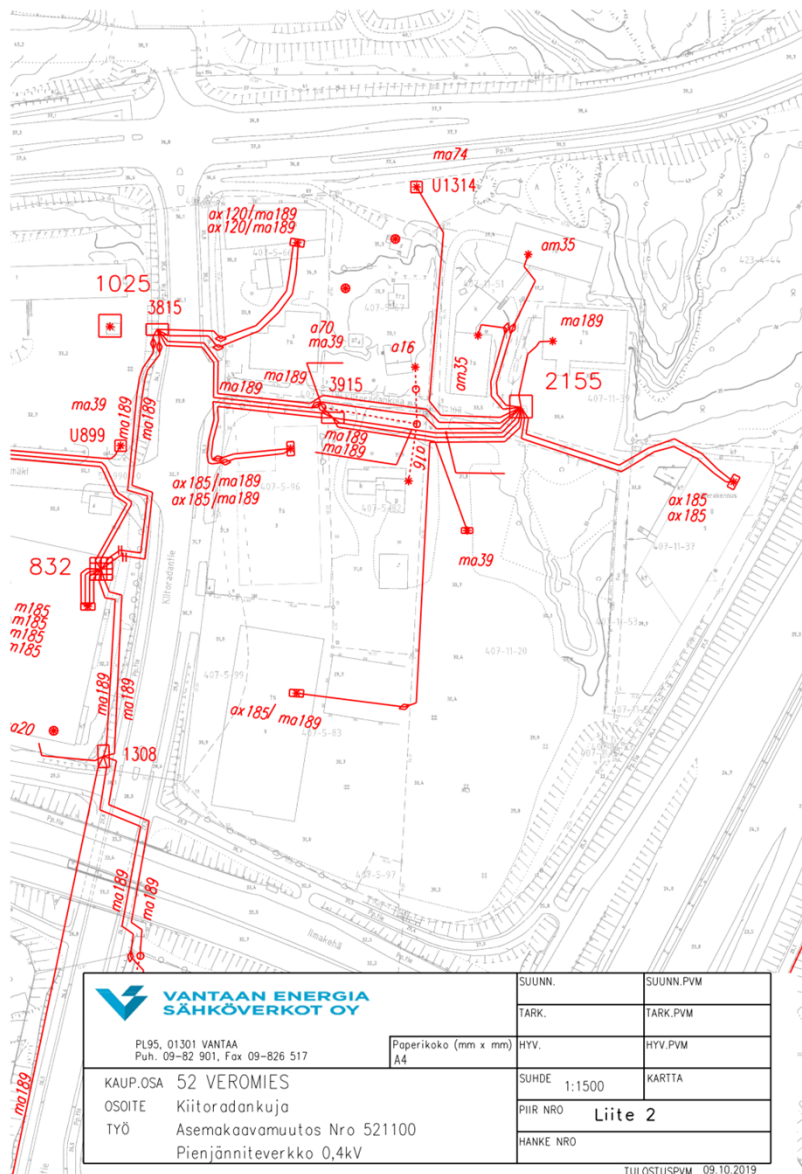
Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.



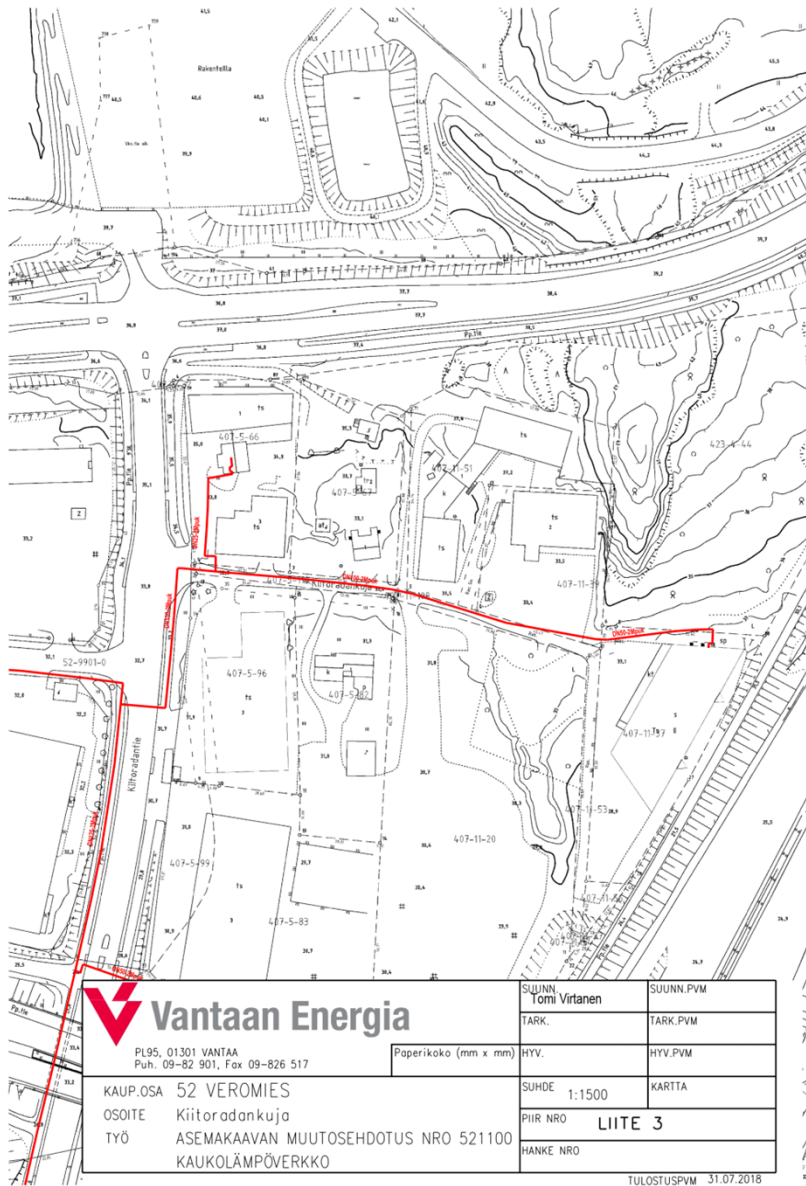


Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

**Vastine:**

Kaavaehdotuksessa maakaapelit ja kaukolämpöputket sijoittuvat joko katualueelle tai maanalaiselle johdolle varatulle alueelle.

Tarkistukset:

-

NRO

2

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Finavia Oyj:ltä lausuntoa Kiitoradankujan asemakaavaehdotuksesta (nro 521100) 21.11.2019 mennessä.

Asemakaavan alue sijaitsee suoraan Helsinki-Vantaan lentoaseman kiitotien 2 jatkeella ja L_{den} 55 dB ylittävällä lentokonemelualueella. Asemakaavaehdotuksessa alueella sijaitsee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita. Kaavaehdotuksen suunnittelumääräyksen mukaan näiden toimintojen toimistotiloissa ulko-kuoren ääneneristävyyden tulee olla vähintään 35 dB.

Kiitoradankujan asemakaavan laatimisen tarkastelualueella sijaitsee Finavian omistama kiinteistö 92-423-4-44. Alue on LL-aluetta ja sinne on sijoitettu Helsinki-Vantaan lentoaseman lähestymisvalopylväs. Valopylvään huoltoa varten on tehty kulkuyhteys Junkersintien kevyen liikenteen väylältä. Lausuttavassa asemakaavaehdotuksessa LL-alue on rajattu kaava-alueen ulkopuolelle. Finavia toistaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa lausumansa ja toteaa, että kaavassa tulee mahdollistaa kulkuyhteys LL-alueelle, jolla lähestymisvalopylväs sijaitsee.

Asemakaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa Finavia lausui, että kaavassa on huomioitava lentoaseman esterajoitukset mm. rakenteiden, laitteiden ja kasvillisuuden osalta. Kaavaehdotuksessa on asetettu suunnittelumääräys, jossa todetaan, että mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman tai varakiitotien lentoesteiden korkeusrajoituspintoja. Finavia vaatii, että määräyksessä on huomioitava myös kasvillisuus. Finavia katsoo, että määräyksen termi "varakiitotie" on harhaanjohtava ja tulee poistaa.

Vastine:

Kaava ei muuta olemassa olevaa tilannetta lähestymisvalon huoltotien suhteen. Muutetaan lentoesterajoitus määräyksen sanamuotoa.

Tarkistukset: Kaavamääräys lentoesterajoituksesta on muutettu muotoon: Mikään rakenne, laite, antenni tai kasvillisuus ei saa edes tilapäisesti läpäistä Helsinki - Vantaan lentoaseman tai kiitotien lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

NRO

3

Lausunto:

Kaava-alue sijoittuu Tuusulanväylän, Junkersintien, Kiitoradantien ja Ilmakehän rajaamalle alueelle.

Kaava-alueen kortteleiden 52252 tonttien 1, 2, 3 ja 4 sekä korttelin 52255 tontin 1 käyttötarkoitukseksi on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Tonttien kerrosalat perustuvat hakijoiden määrittelemän tulevan toiminnan tarpeeseen.

Kaava-alueen eteläosassa on noin 59 m² suuruinen suikale kaavoittamatonta viereiseen LT-alueeseen kuuluvaa Väyläviraston omistamaa aluetta, joka on edellisen kaavan yhteydessä jäänyt kaavan ulkopuolelle ja on nyt kaavateknisistä syistä liitetty viereiseen Tuusulanväylän LT-alueeseen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä eikä uuden vesihuollon rakentamista.

Kaavakarttaan on merkitty 6 metriä leveä johtokuja alueella sijaitsevaa vuonna 1990 rakennettua vesihuoltoa (muovinen 225 mm vesijohto, muovinen 250 mm jätevesiviemäri ja betoninen 300 mm hulevesiviemäri) varten. Johtokujan tulisi olla vähintään 8 metriä leveä.

Vastine:

Muutetaan maanalaista johtoa varten varattu alueenosa 8 m leveäksi.

Tarkistukset:

Muutetaan maanalaista johtoa varten varattu alueenosa 8 m leveäksi.

NRO

4

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kiitoradankujan asemakaavaehdotuksesta (521100).

Asemakaava on voimassa olevan ja valmisteilla olevan yleiskaavan mukainen.

Asemakaava-alue rajautuu Tuusulanväylään (kantatie 45) ja Ilmakehään (seututie 138). Asemakaava-alueeseen sisältyy pieni osuus väylien LT-aluetta. LT-alueen kaavamääräys kannattaa ajantasaistaa nykymääräysten mukaiseen muotoon *maantien alue*.

Vastine:

Maankäyttö- ja rakennuslaki ei tunne käsitettä maantie. Ympäristöministeriön julkisussa Asemakaavamerkinnot ja -määräykset LT-alue on Yleisen tien aluetta.

Tarkistukset:

-



10 § **Eve Rämös och Pekka Rautios samt 38 andra ledamöters motion om att inrätta en hobbybank för barn och unga**

VD/1063/00.02.00.03/2020

Eve Rämö och Pekka Rautio samt 38 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Vanda uppdaterar hyrorna för sina lokaler och avgiftsgrunderna, med vars hjälp staden kan bidra till att hitta en hobby som är avgiftsfri och tillgänglig för alla. Oberoende av lokalhyrorna kan kostnaderna för en hobby, med terminsavgifter och anskaffning av utrustning, bilda ett oöverkomligt hinder för att utöva eller fortsätta med en hobby.

Vi vill att också barn i familjer med låga inkomster har möjlighet att försöka nå sina drömmar och delta i målinriktad hobbyverksamhet, då målet är att nå toppen. Ibland är det motiverat att stödja hobbyverksamheten om man utgår från barnets välbefinnande, när hobbyn är särskilt viktig för barnet och det finns risk att barnet inte kan delta i verksamheten på grund av familjens svaga ekonomi.

Vi undertecknade föreslår att det i Vanda inrättas en hobbybank för barn och unga ur vilken barn och unga i åldern 7–17 år i familjer med låga inkomster kan ansöka om bidrag för hobbyavgifter eller anskaffning av utrustning då familjen inte har råd att betala för hobbyn och familjen inte är klienter vid utkomststödet eller stöd inte har beviljats av utkomststödet. Kriteriet för att beviljas bidrag är konstaterade låga inkomster enligt statistikcentralens låginkomstgränser eller något annat beslutat kriterium. Bidrag beviljas för regelbunden, instruerad och målinriktad eller för barnets välbefinnande särskilt viktig hobbyverksamhet. Hobbybanken kan bevilja sammanlagt 10 000 € i bidrag om året och det beviljas av kommunens enhet för förebyggande/kompletterande utkomststöd eller av någon annan lämplig instans efter övervägande."

Stadsfullmäktige 27.1.2020 § 10

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Eve Rämös och Pekka Autios samt 38 andra ledamöters undertecknade motion om att inrätta en hobbybank för barn och unga

VANTAAN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 27.1.2020

Valtuustoaloite lasten ja nuorten harrastuspankin perustamiseksi

Vantaa päivittää tilojensa vuokria ja maksuperusteita, joiden avulla voidaan edistää kaikille maksuttoman ja avoimen harrastuksen löytymistä. Tilavuokrista huolimatta harrastuksen kustannukset kausimaksuineen ja välinehankintoineen saattavat muodostaa ylivoimaisen esteen harrastamiselle tai harrastuksen jatkamiselle.

Haluamme, että myös vähävaraisten perheiden lapsilla on mahdollisuus tavoitella unelmiaan ja osallistua tavoitteelliseen harrastukseen silloin, kun tavoitteena on päästä huipulle. Joskus harrastusta on perusteltua tukea lapsen hyvinvoinnin näkökulmasta, kun harrastus on lapselle erityisen tärkeä ja uhkaa jäädä toteutumatta perheen heikon taloustilanteen vuoksi.

Me allekirjoittaneet **esitämme, että Vantaalle perustetaan lasten ja nuorten harrastuspankki, josta 7-~~13~~¹⁷-vuotias vähävarainen lapsi tai nuori voi hakea avusta harrastusmaksuihin tai välinehankintoihin** silloin, kun perheellä ei ole varaa maksaa harrastusta eikä perheellä ole toimeentulotukiasiakkuutta tai tukea ei ole toimeentulotuesta myönnetty. Kriteerinä avustuksen saamiselle on todistettavissa oleva vähävaraisuus tilastokeskuksen pienituloisuusrajojen tai muun päätetyn kriteerin mukaan. **Avustusta myönnetään säännölliseen, ohjattuun ja tavoitteelliseen tai lapsen hyvinvoinnin kannalta erityisen tärkeään harrastustoimintaan.** Harrastuspankki voi myöntää avustuksia vuodessa yhteensä 10 000€ ja ne myönnetään kunnan ehkäisevän/täydentävän toimeentulotuen yksiköstä tai muusta soveltuvasta paikasta harkinnan mukaan.

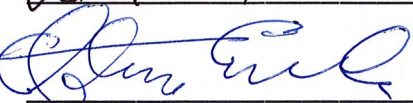
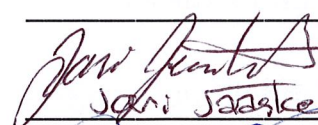
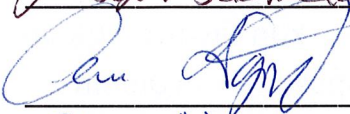
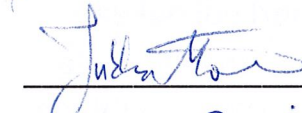
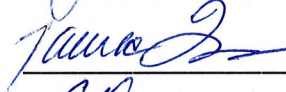
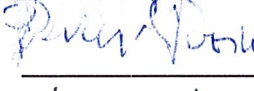
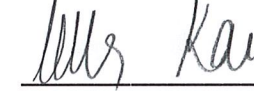
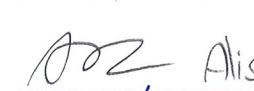
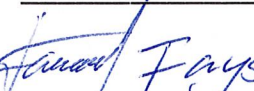
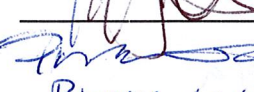
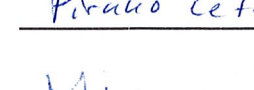
Vantaalla 27.1.2020

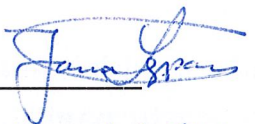
Eve Rämö

Pekka Rautio

1. Maija Rautavaara
 2. Sari Laakso
 3. Sirpa Kauppinen
 4. Timo Jaurikkala

5. Emmi Pajunen
 6. Minna Kuusela
 7. Joel Linnainmäki
 8. Minna Atiye

- 9 Sveta Silvennoinen-Häiskä
- 10 Vaana Norrena
- 11 
Antero Eerola
- 12 
Jari Jaaskelainen
- 13 
Chau Nguyen
- 14  Susanna Brauner
- 15  RANBIR SODHI
- 16  Jukka Mäkelä
- 17  Jaana Heiskanen
- 18  Riia Alakoppe 38
- 19  Sari Eini
- 20  Pentti Pääskeri
- 21 
- 22  Alisa Pasanen
- 23  Fayssal Abdi
- 24  JUSSI SÄRKÉN
- 25  Pirano Letto
- 26 
- 27 Minna Räsänen

- 28 Tiina Tuomela
- 29 JUHA MALMI 
- 30 Anssi Aura
-  PATRIK KARLSSON
- Sten Perälä
-  MIKA RÄSÄNEN
- JAN EDELMANN
- JANNE LEPPÄNEN 
- Kari-Lee LUNDÉLL
- Kiven Mäkelä
- Niilo Kärki



11 § **Juha Malmis och 22 andra ledamöters motion om att det behöver fås en temporär hälsostation till Kivistö**

VD/1061/00.02.00.03/2020

Juha Malmi och 22 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Det behöver omgående fås en temporär hälsostation till Kivistö ända tills Kivistö köpcentrum och den hälsostation som planeras i köpcentrumet enligt beräkningar inleder sin verksamhet hösten 2022. Den temporära hälsostationen kan byggas antingen av kommunen eller en privat serviceproducent.

Redan tidigare har det beslutats om att inrätta ett bibliotek och en ungdomslokal i Kivistö, vilket är alldeles utmärkt. Med tanke på likabehandling ska också invånarnas hälsovård tryggas. Särskilt pensionärer, äldre och barnfamiljer är i behov av hälsovård.”

Stadsfullmäktige 27.1.2020 § 11

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Juha Malmis och 22 andra ledamöters undertecknade motion om att det behöver fås en temporär hälsostation till Kivistö

VALTUUSTOALOITE - kaupunginvaltuusto 27.1.2020

1 +22

Kivistöön tarvitaan väliaikainen terveysasema

Kivistöön tarvitaan pikaisesti väliaikainen terveysasema siihen asti, kunnes Kivistön kauppakeskus ja sinne suunniteltu terveysasema aloittavat toimintansa arviolta syksyllä 2022. Väliaikainen terveysasema voidaan toteuttaa joko kunnan tai yksityisen palvelutarjoajan toimesta.

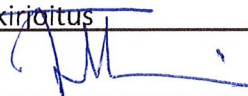
Aiemmin on jo päätetty väliaikaisen kirjaston ja nuorisotilan perustamisesta Kivistöön, mikä on erinomainen asia. Yhdenvertaisen kohtelun nimissä myös asukkaiden terveydenhoito on turvattava. Tätä tarvitsevat erityisesti eläkeläiset, vanhukset ja lapsiperheet.

Vantaalla 27.1.2020

Nimi

Allekirjoitus

Juha Malmi



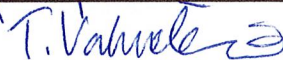
TIINA TUOMELA



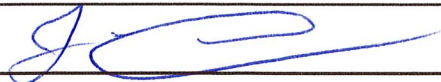
Jouko Järskeläinen



Tanja Vahvelainen



JUSSI VÄHKÄKANGAS



IRJA ANSALEHTO-SALMI

Juha Hievonon

Emmi Pajunen

NIMI JA ALLEKIRJOITUS

Uula Norras

Timo Juurikkala

Sari Laakso

Maaja Rantavaara

Stefan Björkstrand

KAT-AM LUNDZELL

Otso Kivimäki

LAURI KAIRA

Sami Kanerva

Paula Kehmuskallio

Markku Weckman

Jim K

Mike Rautio

Mauro Raja-Aho

Jenni Chen-Ye



12 §

Ulla Kaukolas och 48 andra ledamöters motion om att få gamla gator i skick i Vanda

VD/1056/00.02.00.03/2020

Ulla Kaukola och 48 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"I gamla småhusområden i Vanda finns ännu tiotals, hundratals kilometer gator som aldrig har reparerats grundligt. Områdena saknar dagvattensystem, diken och vägtrummor är igenvuxna. Det vore också aktuellt med sanering av vattenförsörjningens rörsystem (samarbete med HRM). I Vanda fanns för ca 15–20 år sedan ett program där avsikten var att successivt reparera också gamla gator för att få dem i skick: lägga asfalt, ordna med belysning, trottoarer och vattenförsörjning. På grund av brist på pengar slutfördes aldrig programmet.

Grannkommunen Esbo startade sitt eget program Kotikadut kuntoon redan år 1996 och har framskridit långsamt, men planenligt. Alla gamla gator beräknas för närvarande vara grundligt reparerade på 2040-talet.

Vi undertecknade lämnar in en motion om att Vanda gör en kartläggning av gamla gator som ska repareras grundligt och utformar en plan (gärna områdesvis) och en förteckning över i vilken ordning gatorna repareras och kopplar planen till den vatten- och avloppssanering som utförs av HRM."

Stadsfullmäktige 27.1.2020 § 12

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Ulla Kaukolas och 48 andra ledamöters undertecknade motion om att få gamla gator i skick i Vanda

Vanhat kadut kuntoon Vantaalla

Vanhoilla omakotialueilla Vantaalla on yhä kymmeniä, satoja kilometrejä katuja, joita ei ole koskaan peruskorjattu. Alueilta puuttuvat hulevesijärjestelmät, ojat ja rummut ovat kasvaneet umpeen. Vesihuollon putkiston saneeraus olisi myös ajankohtainen (yhteistyö HSY:n kanssa). Vantaalla oli noin 15-20 vuotta sitten ohjelma, jossa tarkoituksena oli vähitellen edetä ja korjata vanhatkin kadut kuntoon: asfaltoida, hoitaa valaistus, jalkakäytävät ja vesihuolto. Rahapulassa ohjelman toteuttaminen jäi kesken.

Naapurikaupunki Espoo on aloittanut oman Kotikadut-kuntoon -ohjelmansa jo vuonna 1996, ja edennyt hitaasti, mutta suunnitelmallisesti. Kaikki vanhat kadut on näillä näkymin peruskorjattu 2040-luvulla.

Me allekirjoittaneet teemme aloitteen, että Vantaa kartoittaa vanhat peruskorjattavat kadut ja laatii suunnitelman (mielellään alueellisen) ja etenemisjärjestyksen katujen korjaamiseksi sekä kytkee suunnitelman vesihuollon saneeraukseen, jonka HSY tekee.

27.1.2020

- | | |
|----------------------------------|---------------------|
| 1. <u>Ulla Kaukola</u> | ULLA KAUKOLA |
| 2. <u>Jari Sainio</u> | Jari Sainio |
| 3. <u>Jaana Heiskanen</u> | Jaana Heiskanen |
| 4. <u>Susanna Breen</u> | Susanna Breen |
| 5. <u>Ranjit Sodhi</u> | RANJIT SODHI |
| 6. <u>Alisa Pasanen</u> | Alisa Pasanen |
| 7. <u>Päivi Laakso</u> | Päivi Laakso |
| 8. <u>Minna Pasanen</u> | |
| 9. <u>Jussi Särkää</u> | Jussi Särkää |
| 10. <u>Faysal Abdi</u> | Faysal Abdi |
| 11. <u>Piruo Letto</u> | Piruo Letto |
| 12. <u>Tarja Eklund</u> | TARJA EKLUND |
| 13. <u>Jukka Mölsä</u> | JUKKA MÖLSÄ |
| 14. <u>Antero Erola</u> | Antero Erola |
| 15. <u>Jari Jämskelä</u> | Jari Jämskelä |
| 16. <u>Chau Nguyen</u> | Chau Nguyen |
| 17. <u>KATI MYSTÄRVI</u> | |
| 18. <u>Salla Lindblad-Palo</u> | Salla Lindblad-Palo |
| 19. <u>Piipponen</u> | Piipponen |
| 20. <u>IRJA ANSALERHTO-SALMI</u> | Pentti Puoskari |
| 21. <u>JUSSI VÄHÄKANGAS</u> | |
| 22. <u>Juha Hirvonen</u> | |

23. Emmi Rajunen
24. Eve Ramo
25. Vanda Norrene
26. Sari Laakso
27. Joel Linnainmäki
28. Minna Atiye
29. Seta Silvennoinen-Hiisku
30. Maija Rautavaara
31. Tanja Vahvelainen
32. TIINA TUOMELA
33. Jarkko Järskeläinen
34. JUHA MALMI
35. Anssi Auri
36. Patrik Karlsson
37. Stefan Strand
38. Timo Aouine
39. Pietari Järveläinen
40. Pii Kurki
41. JANNE LEPPÄNEN
42. Kiren Nurikane
43. Ka, -am Loo Deu
44. Niilo Kärki
45. MIKA NIKKILÄ
46. Otsa Kivimäki
47. LAURE KIRA
48. Sami Kanerva
49. Markku Weckman



Sammanträdet avslutas

Stadsfullmäktige 27.1.2020 § 13

Beslut:

Ordförande avslutade sammanträdet kl. 20.10.



Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärshanvisning

Besvärshätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- av kommunmedlemmarna.

I ett ärende som gäller utfärdande av byggförbud får besvär anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- av en myndighet på grundval av stadgande i lag eller om besvärshätten är nödvändig för det allmänna intresse som myndigheten skall bevaka.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

- av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

Besvärshmyndighet

Besvär anföras hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvärstid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning eller byggförbud när protokollet har lagts fram offentligt.
- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.



Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden.

Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 250 euro.



Kontaktinformation:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Telefon: 029 5642000
Fax: 029 5642079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Öppettid: kl. 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,
e-postadress: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163
Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00



Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige



Stationsvägen 7, 01300 Vanda

e-post: kirjaamo@vantaa.fi,

Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag-fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Tillstånd ska beviljas, om

- 1) det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller
- 2) det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.



I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.I.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 000 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon euro. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 000 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 000 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 500 euro för privatpersoner.



Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tjänstetid: kl 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

4.1

Enligt 91 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

4.2

I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § - , som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

4.3

I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ - , som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

4.4

I det **beslut § - , om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 99 §).