



Lauhatien päiväkoti, tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen/ KK

VD/1505/10.03.02.01/2020

Lauhatien päiväkoti tarvitaan vastaamaan Viertolan-Tikkurilan varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen. Viertolan-Tikkurilan alueella joudutaan lähivuosina korvaamaan määrääkäsia varhaiskasvatuspaikkoja ja varhaiskasvatuspalveluiden piirissä olevien lasten osuus varhaiskasvatusikäisiä lapsista on viime vuosina kasvanut Tikkurilan suuralueella voimakkaasti.

Hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä sivistystoimen, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa. Päiväkoti rakennetaan ositteeseen Lauhatie 19, kiinteistötunnukset 92-63-180-2 ja 412-6- 396, tontit ovat kaupungin omistuksessa. Rakennuspaikalta puretaan Kurjenpolven päiväkoti. Päiväkodin rakentaminen edellyttää kaavamuutosta tonttien yhdistämiseksi ja rakennusoikeuksien nostamiseksi. Kaavamuutostyö on käynnistetty ja sen ennustetaan olevan voimassa elokuussa 2020.

Uusi päiväkoti on 256 tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 32 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kotialuepareista ja yhteistiloista, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020–2022. Tikkurilaan rakennettava Lauhatien päiväkoti on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on päiväkodille laskettu 7.1.2020 päivätty tavoitehinta 9,97 milj. € (alv 0% / KL 103). Varsinaisen suunnitteluvaiheen yhtenä tavoitteena on alentaa syntyvää kokonaishintaa vähintään 5 %:lla.

Opetuslautakunta 25.2.2020 § 10

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä 7.2.2020 päivätty Lauhatien päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen tavoitehintalaskelma 9,97 milj. € (alv 0%).

Käsittely:

Esittelijä muutti esitystään seuraavasti:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Lauhatien päiväkodin 7.2.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen tavoitehintalaskelma 9,97 milj. € (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet: Lauhatien päiväkodin hankesuunnitelma liitteineen 7.2.2020

Täytäntöönpano: Talous- ja hallintopalvelut
- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §



Vantaa

Lisätiedot:

Janne Myllylä, 040 521 9722, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)