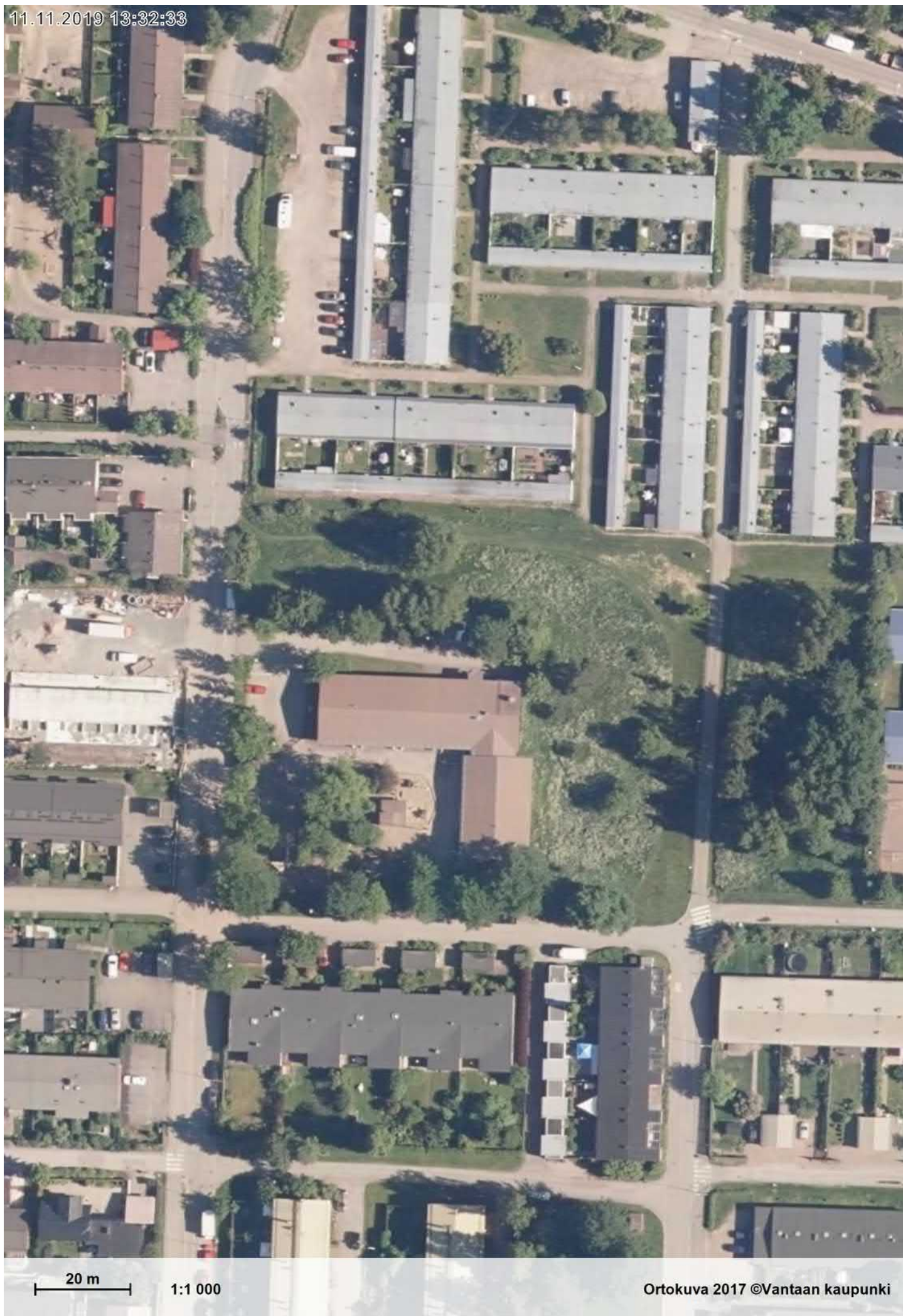


11.11.2019 13:32:33

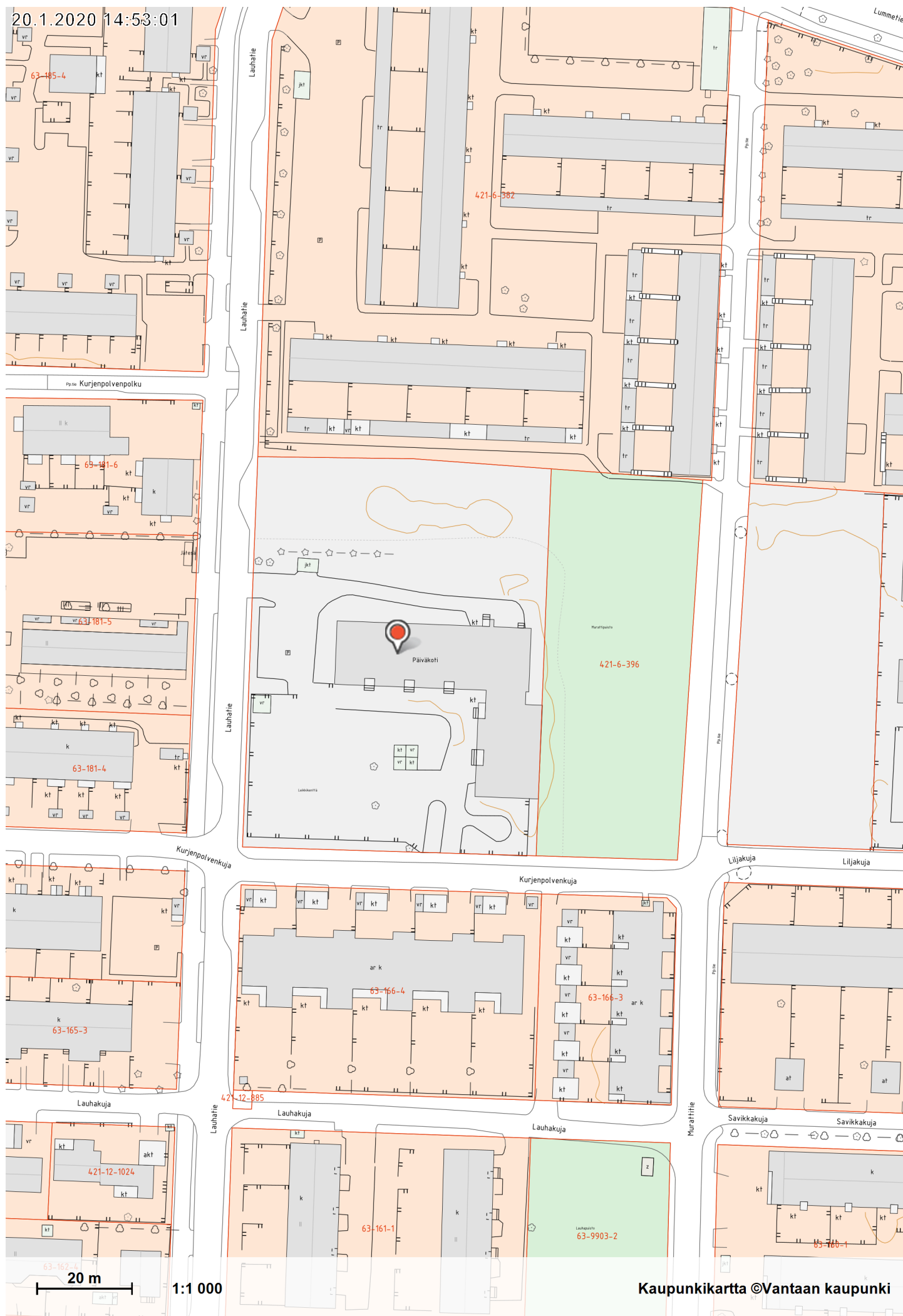


20 m

1:1 000

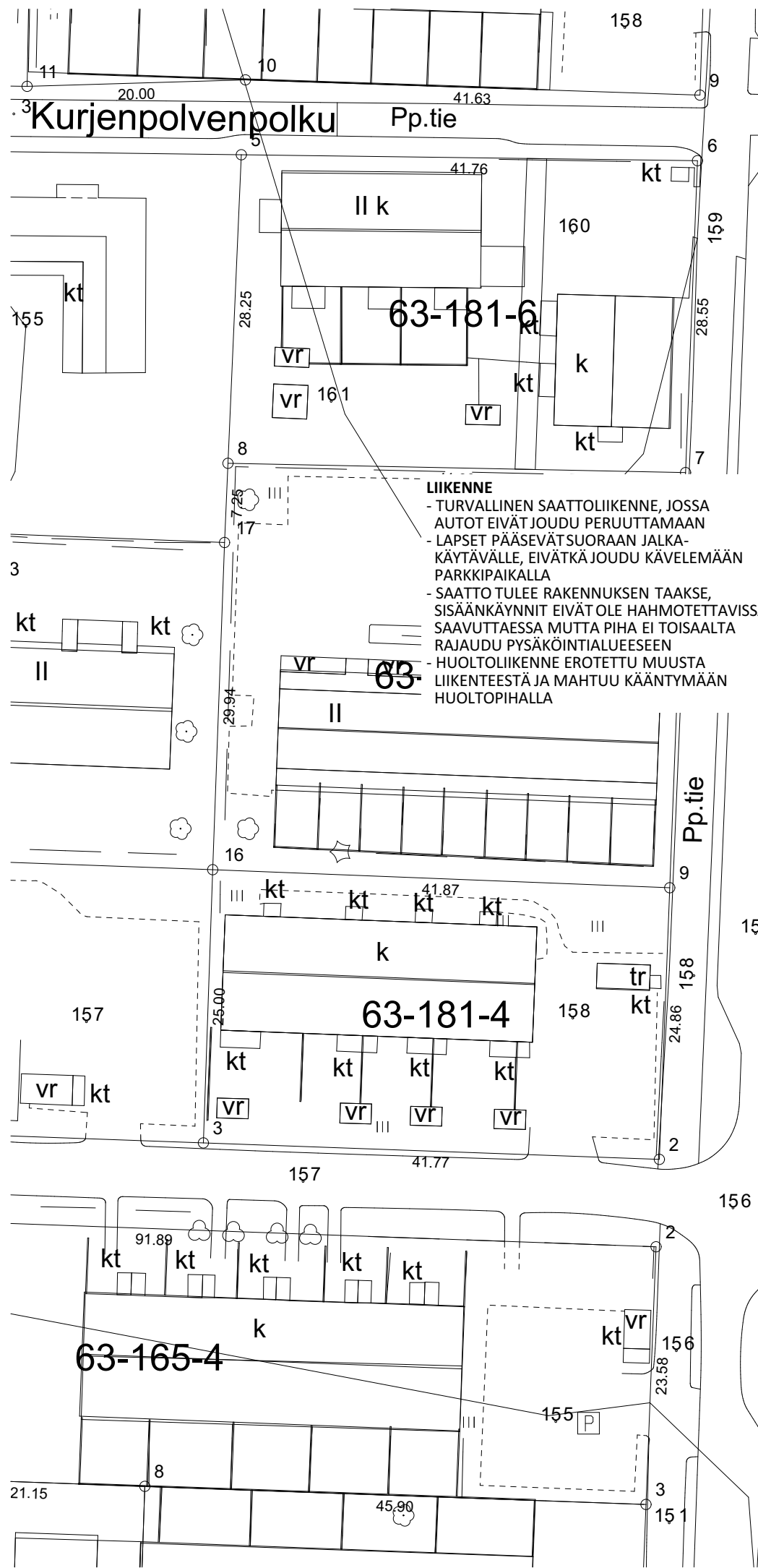
Ortokuva 2017 ©Vantaan kaupunki

20.1.2020 14:53:01

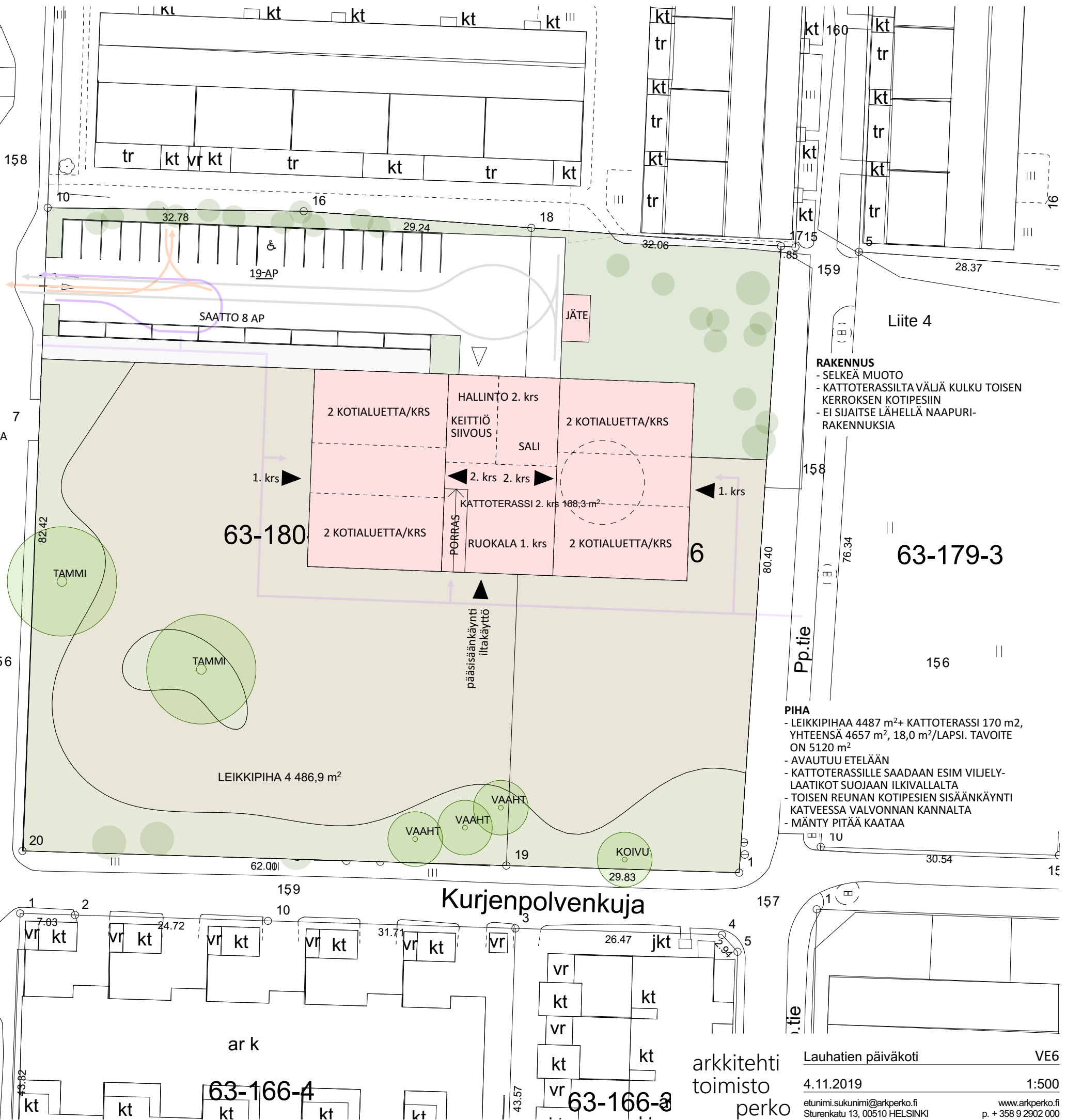


LAUHATIENTÄIVÄKOTI		TILAOHJELMA, 8 kotialuetta	
6.9.2019			
kotialueet A,B,C,D,E,F,G,H,			2 X 16 tilapaikan ryhmää = 32 tilapaikkaa/kotialue
yhteensä 256 tilapaikkaa			Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
			Tilaohjelma noudattaa Vantaan päiväkotikonseptia
Kotialue A1 + A2, 32 tilapaikka	hym2	/ tilapaikka	muuta
märkäeteinen, yhteinen	12	0,38	yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat A1, A2	19	0,6	osana toimintatilaa
wc-pesutilat A1, A2	15	0,46	yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc-tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila
toimintatilat / suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätalaa / varastotilat A1, A2	120	3,75	Sisältää:
			-2 rauhallista tilaa, joita käytetään myös lepotilana, kooltaan 32 m² (2 m2 / 16 tilapaikkaa)
			-2 toimintatilaa
			-varastotilaa 2m2/ryhmä = 4m2 (kaapistoja tai yksittäinen varasto)
kotialue A1 + A2	166		
wc	2		yhdellä kotialueella, helposti ulkoa saavutettavissa
Kotialuetilat yhteensä:	1331		8 x kotialue + wc 2 m2
Yhteiset tilat:			
kotikeittiö (yhdistetään neuvottelutilaan)	6		neuvottelutilan yhteydessä kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.
työpaja	16		huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä 10m2 / kerros	20		(2-kerroksinen ratkaisu)
liikuntasali ja väline/patjavarasto	90	0,49	toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila	77	0,3	yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	6		
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2		
inva-wc(1 inva-wc /krs.) 6m2x2	12		
Yhteiset tilat. yhteensä:	229		
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	1559	hym2	
	109		7 % toimintatiloista
	1669		6,52
			lasten toimintatilla m2 / tilapaikka
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat			
toimisto / johtajat	16		monikäyttöinen toimistotila, päiväkodissa toteutetaan kahdenjohtajanmallia, 8+8m2 avotilaympäristö
neuvottelutila 15m2	15		kotikeittiön (6m2) yhteydessä

LAUHATIENT PÄIVÄKOTI		TILAOHJELMA, 8 kotialuetta	
henkilökunnan työhuone 12m2x2	24		
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	4		1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila	3		yhteinen (mahduttava pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 40h x 0,8m2= 32m2	32		miehille ja naisille erikseen
Toimintatilat tilat yhteensä:	104,0		
Huoltotilat			
kuumennuskeittiö aputiloineen	80,0	0,34	Sisältää:tuulikaappi, keittiön wc,
			keittiö aputiloineen
			Poislukien rullakoiden ja kuljetuslaatikoiden
			säilytystilat. Keittiölle lastauslaituri
keittiön wc-tila	1,5		Huom! sisältyy keittiön neliöihin
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	16		yhdistetty tila, huomioitava likainen ja puhdas puoli
siivouskomerot 2kpl	6		eri kerroksiin omansa 3m2 x 2 kpl
keskusvarasto	10	0,05	
Huoltotilat yhteensä	112		
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1775		
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin	1,44		htm2 / tilapaikka =
Bruttoala yhteensä	2557		7,8
Huoneistoala (1,13 X hyötyala)	2006		hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin 1,13



LIIKENNE
- TURVALLINEN SAATTOLIIKENNE, JOSSA AUTOT EIVÄT JOUDU PERUUTTAMAAN
- LAPSET PÄASEVÄT SUORAAN JALKAKÄYTÄVÄLLE, EIVÄTKÄ JOUDU KÄVELEMÄÄN PARKKIPAIKALLA
- SAATTO TULEE RAKENNUKSEN TAAKSE, SISÄÄNKÄYNNIT EIVÄT OLE HAHMOTETTAVISSA SAAVUTTAESSA MUTTA PIHA EI TOISAALTA RAJAUDU PYSÄKÖINTIALUEESEEN
- HUOLTOLIIKENNE EROTETTU MUUSTA LIIKENTEESTÄ JA MAHTUU KÄÄNTYMÄÄN HUOLTOPIHALLA



RAKENNUS
- SELKEÄ MUOTO
- KATTOTERASSILTA VÄLJÄ KULKU TOISEN KERROKSEN KOTIPESIIN
- EI SIJAITSE LÄHELLÄ NAAPURI-RAKENNUKSIA

PIHA
- LEIKKIPUHA 4487 m²+ KATTOTERASSI 170 m², YHTEENSÄ 4657 m², 18,0 m²/LAPSI. TAVOITE ON 5120 m²
- AVAUTUU ETELÄÄN
- KATTOTERASSILLE SAADAAN ESIM VIILJELÄATIKOT SUOJAAN ILKIVALLALTA
- TOISEN REUNAN KOTIPESIEIN SISÄÄNKÄYNTI KATVEESSA VALVONNAN KANNALTA
- MÄNTY PITÄÄ KAATAA

VANTAAN KAUPUNKI**TILAKESKUS****Hankevalmistelu****Tavoitehinta****Tarveselvitys/Hankesuunnitelma****07.01.2020****LAUHATIENTÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS**

Lauhatie 19, 01300 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	2 559	brm2
hyötyala	1 777	hym2
tilavuus	10 800	rm3
tehokkuusluku	1,44	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	1 163 000	454,47	654,47	107,69
suunnittelu	610 000			
rakennuttaminen	364 000			
liittymismaksut	189 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	6 848 000	2 676,05	3 853,69	634,07
rakennusteknilliset työt				
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	841 000	328,64	473,27	77,87
LVV-työt	430 000			
IV-työt	357 000			
Säätölaitteet	54 000			
<u>Sähkötyöt</u>	550 000	214,93	309,51	50,93
<u>Erillishankinnat</u>	67 000	26,18	37,70	6,20
Muutos- ja lisätyövaraus	501 000	195,78	281,94	46,39
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	9 970 000	3 896,05	5 610,58	923,15
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)	12 362 800	4 831,11	6 957,12	1 144,70

Hintataso KL 103 (01/20)

Hankevalmistelu 07.01.2020

Olga Jefimkina
kustannuslaskija

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Lauhatien pvk, uudisrak. konseptipk

PÄIVÄYS: 20.1.2020

LAATIJA: Josée Courtemanche

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☐ Tekniset ratkaisut, **perustamisolosuhteet**
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☐ Muu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☐ Pöly
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdys
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☐ x Aikataulu, **kireä hankeaikataulu, kaavaprosessi kesken, vaatimukset ei tiedossa**
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ x Muu, **purettava rakennus**

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot,
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät,
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ **Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

