

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 24.02.2020

Protokollets försättsblad	1
1 § Sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
2 § Justering av protokollet	5
3 § Beviljande av avsked åt Jorma Nokkala från uppdragen som ersättare i social- och hälsovårdsnämnden och ersättare i social- och hälsovårdsnämndens sektion samt förrättande av kompletteringsval	6
4 § Beviljande av avsked åt Jorma Nokkala från medlemsskapet i polisdelegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinrättningen i Östra Nyland	9
5 § Beviljande av avsked åt Teemu Uimonen från uppdraget som ersättare i tekniska nämnden samt förrättande av kompletteringsval	11
6 § Utlåtande om utredningen om en särlösning för Nyland, huvudstadsregionen eller Helsingfors – slutrapport	14
- Vantaan kaupungin lausunto Uusimaa-PKS-Helsinki sote-erillisselvityksen loppuraportista, KH 10.2.2020 § 12	17
- Lausuntopyyntö Uusimaa-PKS-Helsinki sote-erillisselvityksen loppuraportti	20
- Uusimaa-PKS-Helsinki sote-erillisselvityksen loppuraportti	27
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen kannanotto	68
7 § Vanda stads delägarship i projektbolaget Suomi-Rata Oy år 2020	70
- Hankkeen esittely	76
- Kuntaliiton lausunto	109
8 § Svar på Maija Rautavaaras och Eija Liinakoskis och 33 andra ledamöters motion om bullerskydd till Kila	113
- Maija Rautavaaran ja Eija Liinakosken ja 33 muun valtuutetun aloite melusteet Kiilaan	116
9 § Svar på Eve Rämös och 56 andra ledamöters motion om att anordna med social- och hälsovårdens parkeringstillstånd för anställda inom de hembaserade tjänsterna	118
- Eve Rämön ja 56 muun valtuutetun aloite kotiin tehtävän työntekijöille luotava sosiaali- ja terveystoimen pysäköintilupa	123
10 § Svar på Salla Lindblad-Palos och Minna Räsänen samt 27 andra ledamöters motion om att stärka demokratifostran i Vanda	125
- Salla Lindblad-Palon ja Minna Räsänen sekä 27 muun valtuutetun aloite demokratiakasvatuksen vahvistamiseksi Vantaalla	129
11 § Svar på Jarno Eskelinens, Otso Kivimäki, Jari Jääskeläinen, Sveta Hiisku-Silvennoinens, Niilo Kärki, Jussi Vähäkangas och 13 andra ledamöters motion om att grunda en återvinningscentral för ren jord	131
- Jarno Eskelinen, Otso Kivimäki, Jari Jääskeläinen, Sveta Hiisku-Silvennoinen, Niilo Kärki, Jussi Vähäkangas sekä 13 muun valtuutetun aloite puhtaan maan kierrätyskeskuksen perustamiseksi	134
12 § Detaljplaneändring 002354 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 60 Sandkulla/ Gamla Sågvägen	136
- 002354 Asemakaavamuutosehdotus selostus, 10.2.2020, Vanha Sahatie	141
- Lausunnot ja vastineet 14.1.2020 / Asemakaavamuutos 002354, 60. Hiekkaharju, Vanha Sahatie (13.12.20	183
13 § Detaljplan och detaljplaneändring 152400 samt tomtindelning, 15 Myrbacka/ Klippsta 2	188
- 152400 asemakaavaselostus 10.2.2020, Louhela 2	193

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 24.02.2020

14 § Jenni Chen-Yes och 44 andra ledamöters motion om att utöka antalet engelskspråkiga skolor	256
- Jenni Chen-Yen ja 44 muun valtuutetun aloite englanninkielisten koulujen lisääminen	257
15 § Jenni Chen-Yen och 24 andra ledamöters motion om trafikljus korsningen av Kivistö tågstation och Käinbyvägen	259
- Jenni Chen-Yen ja 24 muun valtuutetun aloite Kivistön juna-aseman ja Keimolantien risteykseen liikennevalot	260
16 § Jari Jääskeläinens och 34 andra ledamöters motion om att få kameraövervakning till Pakkauskierrätys RINKI Oy:s insamlingsplats vid Päiväkumpuvägens och Pejasvägens bussvändplats	262
- Jari Jääskeläisen ja 34 muun valtuutetun aloite kameravalvonnan saamisesta Päiväkummuntien ja Peijaksentien linja-autojen kääntöpaikalla olevan Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n keräilypisteelle	263
17 § Pirjo Ala-Kapee-Hakulinens och Tarja Eklunds och 51 andra ledamöters motion om att förbättra livskvaliteten för personer med minnessjukdom och att grunda projektet Omakylä-projekt i Vanda	269
- Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen ja Tarja Eklund sekä 51 muun valtuutetun aloite muistisairauden elämänlaadun parantaminen ja Omakylä projektin perustaminen Vantaalle	270
18 § Antero Eerolas och 21 andra ledamöters motion om öppethållningen av Västerkulla hälsostations tjänster året om	272
- Antero Eerolan ja 21 muun valtuutetun aloite Länsimäen terveysaseman palveluiden ympärivuotinen aukiolo	273
19 § Kimmo Kiljunens och 31 andra ledamöters motion om en medborgarceremoni i Vanda	275
- Kimmo Kiljusen ja 31 muun valtuutetun aloite kansalaisuusjuhla Vantaalle	277
20 § Sammanträdet avslutat	281
Anvisningar för sökande av ändring 1. Besväransvisning	282
Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende	285
Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen	286
Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud	290



Stadsfullmäktiges sammanträde

Tid 24.2.2020 kl. 18.00–22.50
Plats Stadshuset, Dickursby

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Lindtman Antti, ordförande	ordf.: 18.00–22.30	Kärki Niilo	x
Orlando Carita, I vice ordförande	x, ordf.: 22.30–22.50	Laakso Päivi	-
Kauppinen Sirpa, II vice ordförande	x	Lehmuskallio Paula	x
Abdi Faysal	x	Leppänen Janne	x
Ahokas Siri	x	Letto Pirkko	x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Lindblad-Palo Salla	x
Ansalehto-Salmi Irja	x	Linnainmäki Joel	x
Atiye Minna	x	Lundell Kai-Ari	x
Aura Anssi	x	Malmi Juha	18.00–22.20
Auvinen Timo	x	Multala Sari	19.25–22.50
Ayub Saba	-	Mäkilaine Kirsi	x
Bruun Susanna	-	Mäkinen Tapani	-
Chen Jenni	x	Mölsä Jukka	18.00–19.00
Edelmann Jan	x	Niikko Mika	18.00–21.25
Eerola Antero	x	Norrena Vaula	x
Eklund Tarja	x	Norres Lasse	18.00–22.30
Eskelinen Jarno	x	Orpana Anitta	x
Hirvonen Juha	x	Pajunen Emmi	x
Ibrahim Aadan	x	Raja-Aho Maarit	x
Juurikkala Timo	x	Rautavaara Maija	x
Jääskeläinen Jari	x	Rokkanen Sakari	x
Jääskeläinen Jouko	x	Rämö Eve	x
Jääskeläinen Pietari	x	Räsänen Minna	x
Kaira Lauri	x	Saramo Jussi	18.00–21.00
Kanerva Sami	-	Sillanpää Minttu	-
Karlsson Patrik	x	Silvennoinen-Hiisku Sveta	-
Kasonen Mika	x	Sodhi Ranbir	18.00–22.25
Kaukola Ulla	x	Tahvanainen Säde	x
Kiljunen Kimmo	x	Tuomela Tiina	x
Kostilainen Anniina	x	Tyystjärvi Kati	x
Kuusela Minna	x	Vahvelainen Tanja	x
Kurki Piia	x	Weckman Markku	x
Kähärä Sirkka-Liisa	-	Vähäkangas Jussi	x
		Åstrand Stefan	x



Ersättare			
Hynninen Mari	19.00–22.50	Sainio Jari	x
Kivimäki Otso	x	Särkelä Jussi	x
Pispala Nina	21.00–22.50	Merelä Mikko	x
Lyyra Markus	x	Laakso Sari	x
Heiskanen Jaana	x	Nguyen Chau	x
Stadsstyrelsens ledamöter			
Puoskari Pentti		x	
Ungdomsfullmäktiges representant		Ersättare i ungdomsfullmäktige	
Jonne Nykänen		x	
Övriga deltagare		Närvarande	
Viljanen Ritva, stadsdirektör		x	
Kalske Katri, biträdande stadsdirektör		x	
Åstrand Riikka, biträdande stadsdirektör		x	
Penttilä Hannu, biträdande stadsdirektör		x	
Cantell-Forsbom Anna, tf. biträdande stadsdirektör		x	
Ormio Hanna, förvaltningsdirektör		-	
Ruusula Matti, ekonomidirektör		x	
Rainio Päivi, informationsdirektör		x	
Pennanen, Sari-Anna, stadsjurist		x	
Isotalus Birgit, förvaltningssekreterare		x	
Lyly Laura, protokollförare		x	



Sammanträdet laglighet och beslutsförhet

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande

Antti Lindtman
ordförande kl. 18.00–22.30

Carita Orlando
ordförande kl. 22.30–22.50

Protokollförare

Laura Lyly

Justering av protokollet

Tid och plats

2.3.2020, Stadshuset, Stationsvägen 7, 01300 Vanda

Irja Ansalehto-Salmi

Minna Atiye

Paragraf 6, justerades och godkändes vid sammanträdet.

Protokollet hålls framlagt

Tid och plats

4.3.2020, på Vanda stads webbsidor paatokset.vantaa.fi



1 §

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor 17.2.2020 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 24.2.2020 § 1

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamöterna Tapani Mäkinen, Saba Ayub, Sirkka-Liisa Kähärä, Päivi Laakso, Susanna Bruun, Sari Multala, Sveta Silvennoinen-Hiisku och Minttu Sillanpää begärt befrielse från att närvara vid detta sammanträde på grund av arbets-, reseförhinder eller av personliga skäl.

Istället för de ledamöter som hade förhinder var ersättarna Markus Lyyra, Jaana Heiskanen, Jari Sainio, Jussi Särkelä, Mikko Merelä, Otso Kivimäki, Sari Laakso och Chau Nguyen ledamöter vid detta sammanträde i samma ordningsföljd.

Ordföranden konstaterade att 66 ledamöter var närvarande.

Beslut:

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutfört.

Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

- under behandlingen av § 6 kl. 19.00 avlägsnade sig ledamoten Jukka Mölsä av personliga skäl och ersättaren Mari Hynninen anlände i stället för Mölsä, varefter 66 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 7 kl. 19.25 intog ledamoten Sari Multala sin plats och ersättaren Otso Kivimäki flyttade över till ledamoten Sami Kanervas plats, varefter 67 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 7 kl. 21.00 avlägsnade sig ledamoten Jussi Saramo av personliga skäl och ersättaren Nina Pispala anlände i hans ställe. Sammanlagt 67 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 8 kl. 22.25 avlägsnade sig ledamöterna Mika Niikko och Ranbir Sodhi, varefter 65 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 9 kl. 22.30 avlägsnade sig ledamöterna Lasse Norres, Antti Lindtman ja Juha Malmi av personliga skäl, varefter 62 ledamöter var närvarande.



2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 24.2.2020 § 2

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 2 mars 2020 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 4 mars 2020.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) välja Irja Ansalehto-Salmi och Minna Atiye till protokolljusterare för att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 2 mars 2020 kl. 16.00 och att
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 4 mars 2020.



3 § Beviljande av avsked åt Jorma Nokkala från uppdragen som ersättare i social- och hälsovårdsnämnden och ersättare i social- och hälsovårdsnämndens sektion samt förrättande av kompletteringsval

VD/4947/00.00.01.00/2017

RV/LL/KW

Jorma Nokkala har med ett brev som anlände 23.1.2020 begärt avsked från uppdragen som ersättare i social- och hälsovårdsnämnden och ersättare i social- och hälsovårdsnämndens sektion.

Social- och hälsovårdsnämndens uppgift:

Enligt 10 kap. 11 § i förvaltningsstadgan sörjer social- och hälsovårdsnämnden för de social- och hälsovårdsuppgifter som enligt lagen ankommer på staden, om inget annat bestämts separat i fråga om dessa uppgifter samt för de uppgifter som fastställts i de av stadsfullmäktige godkända stadgarna för Vanda stads fond för social kreditgivning.

Enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsfullmäktige valde 12.6.2017 § 8 följande personer till social- och hälsovårdsnämnden för mandattiden 2017–2021:

Social- och hälsovårdsnämnden:

Ledamot	Personlig ersättare
Pirkko Letto, ordförande	Eeva Pitkänen
Maarit Raja-Aho (fge 17.12.2018 § 5) vice ordförande	Ann-Christine Teir
Markus Lustig (fge 17.12.2018 § 6)	Kullervo Ahlroth
Anniina Pylsy	Sirpa Peura
Matti Virkkunen	Janne Rahikka (fge 17.12.2018 § 6)
Aadan Ibrahim	Miikka Nieminen



Kari Välimäki	Jorma Nokkala
Sirkka Laaksonen (fge 16.12.2019 § 3)	Kirsi Suvensalmi (fge 16.12.2019 § 3)
Joel Linnainmäki	Juha Luodeslampi
Eva Tawasoli	Minna Varpula
Tanja Vahvelainen	Lasse Eva
Tiina Tuomela	Loviisa Kaartokallio
Antero Eerola	Elina Nykyri

Uppdraget som ledamot i social- och hälsovårdsnämndens sektion:

Enligt **8 kap. 8 § i förvaltningsstadgan** har social- och hälsovårdsnämnden en sektion. Stadsfullmäktige utser för sin mandattid minst fem ledamöter och lika många personliga ersättare av social- och hälsovårdsnämndens ledamöter eller ersättare till sektionen.

Stadsfullmäktige valde 12.6.2017 § 9 följande personer till social- och hälsovårdsnämndens sektion för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Sirpa Peura, ordförande	Maarit Raja-Aho (fge 17.12.2018 § 5)
Miikka Nieminen, vice ordförande	Jorma Nokkala
Markus Lustig	Matti Virkkunen
Eeva Pitkänen (fge 16.12.2019 § 3)	Kirsi Suvensalmi (fge 16.12.2019 § 3)
Minna Varpula	Eva Tawasoli
Lasse Eva	Juha Luodeslampi

Stadsstyrelsen 10.2.2020 § 11

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Jorma Nokkala beviljas avsked från uppdragen som ersättare i social- och hälsovårdsnämnden och ersättare i social- och hälsovårdsnämndens sektion, och att
- det förrättas kompletteringsval av ersättare till social- och hälsovårdsnämnden och ersättare till social- och hälsovårdsnämndens sektion för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.2.2020 § 3

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- bevilja Jorma Nokkala avsked från uppdragen som ersättare i social- och hälsovårdsnämnden och ersättare i social- och hälsovårdsnämndens sektion, och att
- förrätta kompletteringsval av ersättare till social- och hälsovårdsnämnden och ersättare till social- och hälsovårdsnämndens sektion för återstoden av mandattiden 2017–2021.



Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Jorma Nokkala avsked från uppdragen som ersättare i social- och hälsovårdsnämnden och ersättare i social- och hälsovårdsnämndens sektion, och att
- b) välja Markku Heikkilä till ersättare i social- och hälsovårdsnämnden och Markku Heikkilä till ersättare i social- och hälsovårdsnämndens sektion för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Social- och hälsovårdsnämnden:

Ledamot	Personlig ersättare
Pirkko Letto, ordförande	Eeva Pitkänen
Maarit Raja-Aho (fge 17.12.2018 § 5), vice ordförande	Ann-Christine Teir
Markus Lustig (fge 17.12.2018 § 6)	Kullervo Ahlroth
Anniina Pyly	Sirpa Peura
Matti Virkkunen	Janne Rahikka (fge 17.12.2018 § 6)
Aadan Ibrahim	Miikka Nieminen
Kari Välimäki	Markku Heikkilä (fge 24.2.2020 § 3)
Sirkka Laaksonen (fge 16.12.2019 § 3)	Kirsi Suvensalmi (fge 16.12.2019 § 3)
Joel Linnainmäki	Juha Luodeslampi
Eva Tawasoli	Minna Varpula
Tanja Vahvelainen	Lasse Eva
Tiina Tuomela	Loviisa Kaartokallio
Antero Eerola	Elina Nykyri

Social- och hälsovårdsnämndens sektion:

Ledamot	Personlig ersättare
Sirpa Peura, ordförande	Maarit Raja-Aho (fge 17.12.2018 § 5)
Miikka Nieminen, vice ordförande	Markku Heikkilä (fge 24.2.2020 § 3)
Markus Lustig	Matti Virkkunen
Eeva Pitkänen (fge 16.12.2019 § 3)	Kirsi Suvensalmi (fge 16.12.2019 § 3)
Minna Varpula	Eva Tawasoli
Lasse Eva	Juha Luodeslampi

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



4 § Beviljande av avsked åt Jorma Nokkala från medlemsskapet i polisdelegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinrättningen i Östra Nyland

VD/4965/00.00.01.02/2017
RV/LL/KW

Jorma Nokkala har med ett meddelande som anlände 23.1.2020 begärt avsked från medlemsskapet i polisdelegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinrättningen i Östra Nyland.

Enligt 11 § i polisförvaltningsförordningen verkar delegationen för polisen i anslutning till polisinrättningen och har som uppgift att följa utvecklingen av den omgivning som påverkar polisens verksamhet samt följa polisens verksamhet, göra framställningar om utvecklande av polisverksamheten, avge utlåtanden i ärenden som gäller polisen, samt behandla övriga ärenden som hänskjutes till delegationen i fråga.

Enligt 13 § i ovan nämnda förordning fastställer polisstyrelsen antalet medlemmar i delegationen för polisen. Varje medlem har en personlig ersättare. Kommunfullmäktige väljer delegationens medlemmar för sin mandattid. Dessutom hör chefen för polisinrättningen till delegationen. Delegationen väljer inom sig en ordförande och en vice ordförande.

Statsrådet har genom en förordning som gäller polisinrättningarnas distrikt fastställt distrikten för och namnen på de nya polisinrättningar som inlett sin verksamhet 1.1.2014. Polisinrättningen i Östra Nyland har städerna Vanda, Hyvinge, Träskända, Kervo, Lovisa och Borgå samt kommunerna Askola, Lappträsk, Mörskom, Mäntsälä, Nurmijärvi, Borgnäs, Pukkila, Sibbo och Tusby som sitt distrikt.

Polisstyrelsen har med stöd av ovan nämnda bestämmelse beslutat att fastställa antalet medlemmar i delegation för polisen inom verksamhetsområdet för Polisinrättningen i Östra Nyland till 31 st. Vanda utser fyra medlemmar och lika många personliga ersättare till delegationen.

Stadsfullmäktige utsåg 12.6.2017 § 25 följande personer till medlemmar i polisdelegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinrättningen i Östra Nyland:

Ledamot	Personlig ersättare
Mika Kasonen	Helen Josefsson
Helvi Salminen	Timo Jelekäinen
Jorma Nokkala	Tiina Arlin
Kalle Kivimaa	Jaani Kääpä

Stadsstyrelsen 10.2.2020 § 9

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Jorma Nokkala beviljas avsked från medlemsskapet i polisdelegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinrättningen i Östra Nyland, och att
- det förrättas kompletteringsval av ledamot till delegationen för återstoden av mandattiden 2017–2021.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.2.2020 § 4**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Jorma Nokkala avsked från medlemsskapet i polisdelegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinrättningen i Östra Nyland, och att
- b) förrätta kompletteringsval av ledamot till delegationen för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Jorma Nokkala avsked från medlemsskapet i polisdelegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinrättningen i Östra Nyland, och att
- b) välja Heikki Sipiläinen till ledamot i delegationen för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



5 § Beviljande av avsked åt Teemu Uimonen från uppdraget som ersättare i tekniska nämnden samt förrättande av kompletteringsval

VD/4952/00.00.01.00/2017

RV/LL/KW

Teemu Uimonen har med ett brev som anlände 30.12.2019 begärt avsked från uppdraget som ersättare i tekniska nämnden.

Enligt 10 kap. 4 § i förvaltningsstadgan fungerar tekniska nämnden som det kommunala kollegiala organ och myndighet som avses i kapitel 13 a i markanvändnings- och bygglagen, den myndighet som avses i 167 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen, den myndighet som avses i 15 § i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden samt kommunens byggnadstillsynsmyndighet i enlighet med vad som avses i postlagen.

Tekniska nämnden svarar för:

- stadens styrning i fråga om lokaler, lokalstrategin samt anskaffningen och förvaltningen av ändamålsenliga lokaler i tillräcklig omfattning som stadens olika verksamhetsområden behöver samt för disponentuppgifter i fråga om dessa lokaler,
- utvecklingen, underhållet och skötseln av stadens bebyggda fastighetsinnehav och övrigt fastighetsinnehav som stadsstyrelsen beslutar om
- projektberedning och byggherreverksamhet i samband med byggande av lokaler
- den övergripande utvecklingen av trafik och samhällsteknik samt förvaltningen och skötseln av det offentliga stadsrummet
- produktionen av samhällstekniska byggnads- och underhållstjänster och depåfunktioner samt stadens depåverksamhet
- stadens trafiksäkerhetsarbete
- de uppgifter som ålagts kommunens vägnämnd i lagarna om allmänna och enskilda vägar
- samarbetet med övriga myndigheter till de delar inget annat har bestämts.

Enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.



Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsfullmäktige valde 12.6.2017 § 18 följande personer till tekniska nämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Paula Lehmuskallio, ordförande (fge 27.8.2018 § 6)	Nina Merjola-Repo
Anniina Kostilainen, vice ordförande (fge 28.8.2017 § 5)	Matti Happonen
Mika Kasonen	Sauli Ahopelto
Mika Rautio	Markku Miettinen
Katja Siniketo-Pietilä	Johanna Ropponen
Susanna Bruun (fge 17.12.2018 § 3)	Tiina-Maaria Päivinen
Kia Koskelin	Virpi Mäkinen
Kari Lopperi	Marko Tuppurainen
Jarno Eskelinen	Paavo Antila (fge 28.5.2018 § 6)
Emmi Pajunen	Sari Laakso (fge 27.1.2020 § 4)
Timo Auvinen	Tanja Aidanjuuri-Vestala
Hannu Palmu	Kaisa Kauppinen
Anu Pia Järveläinen	Teemu Uimonen

Stadsstyrelsen 10.2.2020 § 7

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Teemu Uimonen beviljas avsked från uppdraget som ersättare i tekniska nämnden, och
- det förrättas kompletteringsval av ersättare i tekniska nämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.2.2020 § 5

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutade att

- bevilja Teemu Uimonen avsked från uppdraget som ersättare i tekniska nämnden, och
- förrätta kompletteringsval av ersättare i tekniska nämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- bevilja Teemu Uimonen avsked från uppdraget som ersättare i tekniska nämnden, och



- b) välja Markku Kyröläinen till uppdraget som ersättare i tekniska nämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Ledamot	Personlig ersättare
Paula Lehmuskallio, ordförande (kv 27.8.2018 § 6)	Nina Merjola-Repo
Anniina Kostilainen, vice ordförande (fge 28.8.2017 § 5)	Matti Happonen
Mika Kasonen	Sauli Ahopelto
Mika Rautio	Markku Miettinen
Katja Siniketo-Pietilä	Johanna Ropponen
Susanna Bruun (fge 17.12.2018 § 3)	Tiina-Maaria Päivinen
Kia Koskelin	Virpi Mäkinen
Kari Lopperi	Marko Tuppurainen
Jarno Eskelinen	Paavo Antila (fge 28.5.2018 § 6)
Emmi Pajunen	Sari Laakso (fge 27.1.2020 § 4)
Timo Auvinen	Tanja Aidanjuuri-Vestala
Hannu Palmu	Kaisa Kauppinen
Anu Pia Järveläinen	Markku Kyröläinen (fge 24.2.2020 § 5)

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



6 §

Utlåtande om utredningen om en särlösning för Nyland, huvudstadsregionen eller Helsingfors – slutrapport

VD/536/00.04.03/2020

RV/PH/HY-L/KW

Enligt premiärminister Sanna Marins regeringsprogram beaktas de regionala särdragen i mån av möjlighet när social- och hälsovården reformeras och servicen organiseras och regeringen utreder en särlösning för Nyland, huvudstadsregionen eller Helsingfors i samarbete med städerna och kommunerna i området före utgången av år 2019.

Särlösningen utreddes under hösten 2019. För utredningen bildades en styrgrupp under familje- och omsorgsminister Krista Kiurus ledning, till vilken det också inbjöds representanter från städerna och kommunerna i Nyland samt Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (HUS). Utredningen hade också en uppföljningsgrupp, där det ingick representanter från alla kommuner i Nyland. Social- och hälsovårdsministeriet utsåg stadsrådet Kari Nenonen till utredningsperson i särutredningen.

Randvillkoren för utredningen har varit de gemensamma mål för social- och hälsovårdsreformen som ställts upp för hela landet medan det ekonomiska randvillkoret för särlösningen har varit att den ska basera sig på den grundläggande lösningen för hela landet. I utredningsarbetet ingick en separat arbetsgrupp, som utredde HUS ställning och hur den specialiserade sjukvården ska organiseras.

Särlösningen som presenteras i slutrapporten innehåller ett förslag om att dela in Nyland i fyra självstyrande områden och Helsingfors stad som skulle få samma uppgifter som de självstyrande områdena. Ansvaret för att ordna specialiserad sjukvård skulle i första hand innehas av ovan nämnda områden och i andra hand av HUS i hela Nyland när det gäller lagstadgade uppgifter och uppgifter som man kommit överens om i organiseringsavtalet. Indelningen av räddningsområden skulle i princip följa samma indelning som de självstyrande områdena. Det nuvarande räddningsområdet Mellersta Nyland skulle utgöra ett undantag, eftersom det skulle delas upp i Vanda-Kervo och övriga Mellersta Nyland. I slutrapporten konstateras ändå att dessa områden genom de självstyrande områdenas beslut kan sköta räddningsväsendets tjänster genom samarbete.

Särlösningförslaget innehåller ingen operativ eller ekonomisk modell för det självstyrande området, utan slutrapporten innehåller i praktiken endast ett förslag till områdesindelning för de självstyrande områdena i Nyland.

Social- och hälsovårdsministeriet har skickat en begäran om utlåtande om utredningen om en särlösning för Nyland, huvudstadsregionen eller Helsingfors – slutrapport. Det har begärts att utlåtandena ska ges senast 26.2.2020, i första hand via systemet Lausuntopalvelu.fi och alternativt via ministeriets registratur. De färdiga frågorna som ställs till utlåtandegivaren i utlåtandetjänsten förenklar situationen för mycket och styr utlåtandegivarens synvinkel. Det är fråga om en mycket betydelsefull förvaltningsreform och därför tar man i Vanda stads utlåtande mer fritt ställning till särlösningen utan de frågor som ställs av ministeriet.

Stadsstyrelsen 10.2.2020 § 12

Stadsdirektörens förslag:



Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att enligt bilagan godkänna utlåtandet till social- och hälsovårdsministeriet om utredningen om en särlösning för Nyland, huvudstadsregionen eller Helsingfors – slutrapport.

Behandling:

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att lägga till följande mening i slutet av det nästsista stycket i utlåtandet:

Nylands indelning i fem områden är det bästa alternativet också med tanke på att de språkliga rättigheterna förverkligas.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att enligt bilagan godkänna utlåtandet till social- och hälsovårdsministeriet om utredningen om en särlösning för Nyland, huvudstadsregionen eller Helsingfors – slutrapport.

Stadsfullmäktige 24.2.2020 § 6

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar enligt bilagan godkänna utlåtandet till social- och hälsovårdsministeriet om utredningen om en särlösning för Nyland, huvudstadsregionen eller Helsingfors – slutrapport.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del genast under sammanträdet.

Behandling:

Ledamoten Jussi Särkelä föreslog att följande meningar läggs till före den sista meningen i det sjätte stycket:

"Det faktum att den äldre befolkningen ökar och medelåldern stiger och att det blir vanligare med minnessjukdomar förutsätter betydande materiella och immateriella investeringar."

"Att sammanlänka socialväsendet i största allmänhet och socialtjänsterna i all synnerhet till en del av den helhet som social- och hälsovårdsväsendet utgör, förutsätter stora satsningar på utbildning och arbetshandledning för hela personalen inom social- och hälsovårdsväsendet. Detta måste till fullo beaktas som en kostnadsfaktor."

Ordföranden konstaterade att det under behandlingen gjorts ett ändringsförslag, som inte fått understöd och att ändringsförslaget sålunda förföll i brist på understöd.

Beslut:

Stadsfullmäktige godkände enligt bilagan utlåtandet till social- och hälsovårdsministeriet om utredningen om en särlösning för Nyland, huvudstadsregionen eller Helsingfors – slutrapport.

Protokollet justerades och godkändes genast vid sammanträdet för denna paragrafs del.

Bilagor:

- Vanda stads utlåtande, stadsstyrelsen 10.2.2020
- Begäran om utlåtande
- Utredningen om en särlösning för Nyland, huvudstadsregionen eller Helsingfors – slutrapport
- Ställningstagande från Mellersta Nylands räddningsverk



Närmare information:

Ritva Viljanen, stadsdirektör, fornamn.efternamn@vantaa.fi

Vantaan kaupungin lausunto Uusimaa-PKS-Helsinki sote-erillisselvityksen loppuraportista

Uusimaa-PKS-Helsinki sote-erillisselvitystä on valmisteltu tilanteessa, jossa valtakunnallisen sote-ratkaisun yksityiskohtia ei tiedetä. Erillisselvityksen lainvalmistelu tehdään kuitenkin samanaikaisesti valtakunnallisen sote-uudistuksen lainsäädännön valmistelun kanssa ja käsitellään samaan aikaan eduskunnassa. Loppuraportissa esitetty erillisselvitys sisältää ehdotuksen Uudenmaan aluejaosta neljään itsehallintoalueeseen ja Helsingin kaupunkiin, jolle annettaisiin samat tehtävät kuin itsehallintoalueille. Ehdotus ei sisällä esimerkiksi esitystä itsehallintoalueiden organisoinnista, rahoituksesta tai suhteesta valtioon ja kuntiin. Siten tässä vaiheessa lausunnossa pystytään ottamaan kantaa ainoastaan Uudellemaalle esitettyyn aluejakoon.

Vantaan lähtökohta uudistukselle on ollut kuntapohjainen malli. Olisi ollut toivottavaa, että Uudenmaan kuntien esittämää kuntapohjaista ratkaisua oltaisiin aidosti ja perusteellisesti selvitetty yhtenä organisoinnin vaihtoehtona. Kuntapohjaisessa ratkaisussa olisi pystytty paremmin varmistamaan ja turvaamaan sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden integrointi esimerkiksi terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen, kasvatuksen ja oppimisen, kaupunkiympäristön suunnittelun ja rakentamisen, työllisyyden sekä valmiussuunnittelun palveluihin. Kuntapohjaisessa mallissa olisi myös pystytty hyödyntämään jo olemassa olevia paikallisen demokratian päätöksentekorakenteita. Kuntia suurempien itsehallintoalueiden riskinä on, että päätöksenteko etäännyy äänestäjistä entisestään. Nykyisten laskevien äänestysaktiivisuuskehitysten aikana uudet vaalit eivät välttämättä houkuttele äänestäjiä. Vaarana on myös, että pinta-alaltaan suurissa itsehallintoalueissa tai maakunnissa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut eivät enää jatkossa ole yhtä laajasti lähipalveluita.

Suurin kysymysmerkki ja merkittävä riskitekijä on talous. Uudistuksen taloudellisia vaikutuksia ei ole selvitetty eikä ole tiedossa, mitä malli tarkoittaa itsehallintoalueiden taloudelle, alueen kuntien taloudelle tai veronmaksajille. Loppuraportissa todetaan, että erillisselvityksen rahoituksellinen perusratkaisu olisi lähtökohdiltaan sama kuin muuallakin maassa. Maakuntien ja itsehallinnollisten alueiden rahoitus perustuu siten pääosin valtion rahoitukseen. Niiden rahoitusjärjestelmä on tarkoitus uudistaa tarvevakioituihin kriteereihin perustuvaksi. On tärkeää, että kriteereissä huomioidaan mahdollisimman reaaliaikaisesti alueiden väliset väestömuutokset, jotta Uudenmaan ja erityisesti pääkaupunkiseudun voimakkaan väestönkasvun tuottama palvelutarpeen kasvu huomioidaan tulevien maakuntien ja itsehallinnollisten alueiden rahoituksessa ajantasaisesti.

Uudenmaan erityispiirteinä on voimakas väestönkasvu, nopea kansainvälistyminen sekä kansallisestikin merkittävä taloudellinen toimeliaisuus, mikä edellyttää, että alueen kunnilla on riittävästi investointikykyä ja elinvoimaa. Kuten loppuraportissa todetaan, on jatkotarkastelussa tärkeää huomioida rahoitusmallin sote-palvelujen järjestämiseen kohdistuvien vaikutusten lisäksi

yleisemmät vaikutukset kuntien talouteen ja pitkän aikavälin kestävä kasvun edellytyksiin Uudellamaalla ja koko maassa. On tärkeää, että varmistetaan myös sote-ratkaisun jälkeen jäävän kaupungin toimintakyky ja rahoituksellinen asema.

Vantaa korostaakin ohjausryhmän näkemystä siitä, että rahoitusratkaisun valmistelussa tulee ottaa huomioon ja arvioida mallin vaikutuksia kasvavien kaupunkien ja kuntien elinvoimaan, investointikykyyn ja -tarpeisiin nähden pitkällä aikavälillä. Kasvavien kaupunkien ja kuntien vuosittaiset investoinnit ylittävät usein merkittävästi vuosittaiset poistot, minkä vuoksi kuntien talouden tasapainoa tarkasteltaessa olisi tarkoituksenmukaista tarkastella taloudellisia vaikutuksia myös rahoituslaskelman toiminnan ja investointien rahavirran kautta eikä pelkästään arvioimalla vuosikatteen riittävyttä poistoihin.

Vantaan kaupungin kasvuvauhti on kova ja Vantaa onkin ollut viimeisenä kahtena vuonna Suomen suhteellisesti nopeimmin kasvanut kaupunki. Asukasluku oli viime vuoden lopussa 233 560. Viimeisen viiden vuoden aikana Vantaalle on muuttanut yli 22 000 uutta asukasta ja ennusteiden mukaan väestönkasvu on tulevan kymmenen vuoden aikana noin 40 000 uutta asukasta, joista noin 80 prosenttia on vieraskielisiä. Kasvu tuo mukanaan kovaa painetta kaupungin investointitasoon. Arvioiden mukaan seuraavan kymmenen vuoden aikana varhaiskasvatuspaikkoja tarvitaan lisää noin 14-16 ison päiväkodin verran ja perusopetuspaikkoja noin 1 140 uudelle oppilaalle eli noin 1,5 suurehkon yhtenäiskoulun verran. Suuren kaupungin näkökulmasta onkin erittäin tärkeää, että uudistuksessa tunnustetaan kasvavien kaupunkien rooli ja turvataan kaupunkien edellytykset vastata tällaiseen palvelutarpeen kasvuun.

Uudistuksen toteuttamisen kannalta on olennaista, että erilliskorjausten mallin pohjaksi on otettu Uudenmaan kuntien keväällä 2019 esittämä Uudenmaan jakaminen viiteen alueeseen. Esitetty neljän itsehallinnollisen alueen ja Helsingin kaupungin muodostama Uudenmaan erilliskorjausmalli on alueelle parempi kuin yhden Uudenmaan maakunnan malli. Esitetyllä aluejolla sote-uudistuksen toteuttaminen olisi helpommin hallittavissa ja riskittömämmin toteutettavissa kuin 1,7 miljoonan asukkaan maakunnan rakentaminen.

Esitettynä itsehallintoalueena Vantaan ja Keravan kaupunkien yhdessä muodostama itsehallintoalue on asiallinen ratkaisu. Kaupunkien yhteenlaskettu asukasmäärä on tällä hetkellä noin 270 000 asukasta ja väestöennusteen mukaan vuonna 2035 Vantaan ja Keravan muodostaman itsehallintoalueen asukasmäärä olisi noin 312 300. Vantaa ja Kerava tekevät jo nyt yhteistyötä ja käyttöön on tulossa yhteinen potilastietojärjestelmä Apotti. Myös erinomaiset kulkuyhteydet, kuten molempia kaupunkeja halkova päärata, takaavat sen, että palvelut ovat itsehallintoalueella hyvin saavutettavissa.

Loppuraportissa todetaan pelastustoimen osalta, että "lähtökohtaisesti pelastustoimialueiden jako noudattaisi kaavailtua itsehallinnollisten alueiden aluejakoa sillä muutoksella, että nykyinen pelastustoimen Keski-Uudenmaan alue jaettaisiin kahtia eli Vantaa-Keravaan ja muuhun Keski-Uusimaahan. Lainsäädännöllä tulee turvata pelastustoimen mahdollisuus tehdä itsehallinnollisten alueiden välistä yhteistyötä ainakin ensihoidon osalta. Itsehallinnollisten alueiden päätöksellä

Vantaa-Kerava ja Keski-Uusimaa voisivat näin hoitaa pelastustoimen palvelut yhteistyössä". Vantaan kaupungin näkökulmasta Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos on toiminut erinomaisen hyvin. Lainsäädännöllä pitää turvata itsehallintoalueiden yhteistyön mahdollisuus ensihoidon lisäksi myös pelastustoimen osalta. Siten Vantaa-Keravan alue voisi tuottaa myös pelastustoimen palvelut Keski-Uudenmaan alueelle esimerkiksi isäntämaakuntamallilla.

Loppuraportissa esitetty erillisen työryhmän ehdotus Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin (HUS) asemasta erilliskäytössä on kannatettava eikä merkittävästi muuta nykytilannetta.

Loppuraportin kielellisten näkökulmien tarkastelussa kiinnitetään erityistä huomiota Vantaan ja Keravan itsehallintoalueen ruotsinkielisiin palveluihin ja ruotsinkielisen henkilöstön rekrytointiin. Näkökulma on tärkeä. Vantaalla ruotsia äidinkielenään puhuvia on noin 5 500 eli noin 2,4 % väestöstä. Esitetyllä itsehallintoalueella prosenttiosuus ei merkittävästi muutu, mutta mahdollistaa sen, että keravalaiset voivat käyttää Vantaan ruotsinkielisiä palveluita. Vantaa pitää myös mahdollisena maakuntien välistä yhteistyötä ruotsinkielisissä palveluissa. Uudenmaan jako viiteen alueeseen on paras vaihtoehto myös kielellisten oikeuksien toteutumisen kannalta.

Lukuisia uudistuksen toteutumisen kannalta keskeisiä asioita on auki ja arvioimatta. Lainsäädäntöä tulee kaikilta osin valmistella tiiviissä yhteistyössä kuntien, kaupunkien ja kuntayhtymien kanssa. Uudistuksen seurauksena noin 200 000 julkisen sektorin työntekijää vaihtaa organisaatiota ja kaikkien kaupunkien ja kuntien toiminta ja taloudellinen asema muuttuvat olennaisesti. Koska kyseessä on poikkeuksellisen suuri, Suomen itsenäisyyden ajan suurin hallintorakenteiden muutos, on valmistelun oltava huolellista ja myös maakuntamallin vaikutukset arvioitava riittävän tarkasti.

Lausuntopyyntö

13.01.2020

VN/8868/2019

Lausuntopyyntö: Uusimaa-PKS-Helsinki sote-erillisselvityksen loppuraportti

Johdanto

Pääministeri Sanna Marinin hallitusohjelman mukaan alueelliset erityispiirteet otetaan huomioon mahdollisuuksien mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksessa ja palveluiden järjestämisessä. Hallitus selvittää Uudenmaan, pääkaupunkiseudun tai Helsingin alueen erillisselvityksen yhteistyössä alueen kaupunkien ja kuntien kanssa vuoden 2019 loppuun mennessä.

Uudenmaan, pääkaupunkiseudun tai Helsingin sote-erillisselvityksen selvitys toteutettiin syksyllä 2019. Selvityksessä tarkasteltiin mahdollisen erillisselvityksen perusteluja, reunaehdoista ja toteutuksen vaihtoehtoja. Tarkasteltavia malleja olivat Uudenmaan kuntien esittämä neljän vapaaehtoisen kuntayhtymän ja Helsingin kaupungin muodostama vaihtoehto, lakisääteiset kuntayhtymät, Uudenmaan jako useampaan itsehallinnolliseen alueeseen sekä Uusimaa yhtenä maakuntana, jonka alla toimisi useampi sote-tuotantoalue aluelautakuntamallin mukaisesti.

Vaihtoehtoista perustuslain kannalta ongelmallisiksi todettiin kuntayhtymiin pohjautuvat vaihtoehdot. Uusimaa yhtenä maakuntana puolestaan olisi muun maan perusratkaisun mukainen, mutta sen hallittu toimeenpano olisi poikkeuksellisen haastavaa alueen erityispiirteiden takia.

Myös useamman itsehallinnollisen alueen ratkaisu vastaisi pitkälti valtakunnallista mallia, mutta lisäkysymyksiä ovat Helsingin kaupunki sote-järjestäjänä sekä HUSin asema nykyisen sairaanhoitopiirin tehtävien jakautuessa useamman itsenäisen sote-järjestäjän vastuulle. Tässä mallissa erikoissairaanhoidon järjestämisvastuu olisi ensisijaisesti ja yleisesti itsehallinnollisilla alueilla ja toissijaisesti ja lailla säädetysti HUSilla. HUS solmisi järjestämissopimuksen itsehallinnollisten alueiden kanssa koskien järjestämisvastuuta niiltä osin kuin siitä ei ole nimenomaisesti säädetty. Järjestämissopimuksen alasta ja kriteereistä säädetäisiin erikseen, ja valtioneuvostolla olisi oikeus määrittää sopimus, mikäli sairaanhoitopiiri ja itsehallinnolliset alueet eivät pääsisivät sopimukseen tai se ei täyttäisi säädettyjä kriteereitä.

Uusimaa-PKS-Helsinki sote-erillisselvityksen ohjausryhmä esittää yhteisen jatkovalmistelun pohjaksi itsehallinnollisiin alueisiin ja koko Uudenmaan maakunnan kattavaan HUSiin pohjautuvaa mallia.

Vastausohjeet vastaanottajille

Ensisijaisesti lausunnot pyydetään lähettämään Lausuntopalvelu.fi - järjestelmän kautta (lausuntopyynnön diaarinumero VN/8868/2019). Vaihtoehtoisesti lausunnon voi toimittaa myös ministeriön kirjaamon kautta (kirjaamo@stm.fi) viite: STM085:00/2019, VN/8868/2019

Lausuntopyyntö on jaettu jakelun mukaisesti, mutta kaikki halukkaat tahot voivat antaa lausuntonsa asiassa.

Aikataulu

Pyydämme vastaamaan lausuntokyselyyn 26.2.2020 mennessä.

Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antaa strategiajohtaja Liisa-Maria Voipio-Pulkki (02951 63382), hallitusneuvos Auli Valli-Lintu (02 95163463) ja suunnittelija Jan Ihatsu (02951 63583). STM sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@stm.fi.

Linkit

<http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-00-4130-4> - Uusimaa-PKS-Helsinki sote-erillisselvityksen loppuraportti : Uusimaa-PKS-Helsinki sote-erillisselvityksen ohjausryhmä 2019

<https://stm.fi/hanke?tunnus=STM085:00/2019> - Erillisselvityksen taustamateriaali Hankeikkunassa.

<http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-00-4134-2> - Utredning om en sÄrlösning för Nyland, huvudstadsregionen eller Helsingfors – slutrapport : Styrgruppen för särutredningen om social- och hälsovården i Nyland, huvudstadsregionen och Helsingfors 2019

Jakelu:

Askola
Eläkeläisliittojen etujärjestö EETU ry
Espoo
Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveystoimi, Eksote
Eteva
Folkhälsan
Hanko
Helsinki
HUS
Hyvinkää
Inkoo
JHL
JUKO Ry
Jyty
Järvenpää

Karkkila
Kauniainen
Kerava
Kirkkonummi
Kuntaliitto
Kymenlaakson sairaanhoito- ja sosiaalipalvelujen kuntayhtymä, Kymsote
Lapinjärvi
Lohja
Loviisa
Myrskylä
Mäntsälä
Nurmijärvi
Oikeusministeriö
Pirkanmaan sairaanhoitopiiri
Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri
Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri
Pornainen
Porvoo
Pukkila
Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymä
Raasepori
Sipoo
Sisäministeriö
Siuntio
SOSTE
SPAL
SuPer
Tehy
THL
Tuusula
Valtiovarainministeriö
Vammaisfoorumi
Vantaa
Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri
Vihti

Johdanto

Uudenmaan, pääkaupunkiseudun tai Helsingin mahdollisen sote-erillisratkaisun selvityksen loppuraportissa esitetään, että jatkovalmistelu pohjautuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen neljän itsehallinnollisen alueen ja Helsingin kaupungin toimesta. Myös erikoissairaanhoidon järjestämisvastuu olisi ensisijaisesti alueilla. HUSin toissijaisesta järjestämisvastuusta säädettäisiin lailla.

Jokaisen vaihtoehdon yhteydessä on tilaa sanalliselle vastaukselle.

Lausunnonantajan lausunto

1. Ottaako raportissa esitetty malli riittävässä määrin huomioon alueen erityispiirteet sosiaali- ja terveydenhuollossa?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin
- ☐ ei
- ☐ ei kantaa

2. Ottaako raportissa esitetty malli riittävässä määrin huomioon alueen erityispiirteet pelastustoimessa?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin
- ☐ ei
- ☐ ei kantaa

3. Mahdollistaako esitetty erillisratkaisumalli pääsyn tarpeenmukaisten ja riittävien sote-palvelujen piiriin paremmin kuin yhden alueellisen järjestäjän malli?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin

- ☐ ei
- ☐ ei kantaa

4. Mahdollistaako erilliskäyttö yhteisen sovitettujen asiakaskohtaisten perustason sote-palvelukokonaisuuksien toteutumisen alueella paremmin kuin yhden alueellisen järjestäjän malli?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin
- ☐ ei
- ☐ ei kantaa

5. Mahdollistaako erilliskäyttö erikoistason palvelujen toteutumisen alueella paremmin kuin yhden alueellisen järjestäjän malli?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin
- ☐ ei
- ☐ ei kantaa

6. Mahdollistaako erilliskäyttö perus- ja erikoistason sosiaali- ja terveystalouden toiminnallisen integraation alueella?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin
- ☐ ei
- ☐ ei kantaa

7. Esityksen mukaisesti erikoissairaanhoidon järjestämisvastuu olisi yleisesti ja ensisijaisesti itsehallinnollisilla alueilla, HUSin järjestämisvastuu lakiin perustuvaa ja järjestämissopimuksella sovittavaa vastuuta. Onko raportissa kuvattu ratkaisu mielestänne sote-palvelujen järjestämisen näkökulmasta sekä hallinnollisesti ja HUSin omistajaohjauksen näkökulmasta toteuttamiskelpoinen ja turvaako se sote-palvelujen järjestämisen alueella?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin
- ☐ ei
- ☐ ei kantaa

8. Turvaako erilliskorjaus sote-palvelujen järjestämiselle riittävän kantokykyiset alueet?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin
- ☐ ei
- ☐ ei kantaa

9. Turvaako erilliskorjaus asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien toteutumisen?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin
- ☐ ei
- ☐ ei kantaa

10. Toteutuuko demokratia erilliskorjauksessa perustuslain edellyttämällä tavalla? (ks raportin luku 3) Jos ei, niin miten esityksen asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia voitaisiin vahvistaa?

11. Toteutuuko palvelujen yhdenvertaisuus esitetyssä mallissa paremmin kuin yhden järjestäjän mallissa?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin
- ☐ ei

- ei kantaa

12. Mahdollistaako erillisratkaisu kielellisten oikeuksien toteutumisen alueella paremmin kuin yhden järjestäjän mallissa?

- kyllä
- kyllä pääosin
- ei pääosin
- ei
- ei kantaa

13. Millä toimenpiteillä ja missä palveluissa kielellisiä oikeuksia voitaisiin vahvistaa?

14. Millaisia vaikutuksia arvioitte erillisratkaisulla olevan osana hallituksen linjaamaa valtakunnallista kokonaisratkaisua?

15. Ehdotuksia itsehallinnollisten alueiden nimiksi?

16. Muut vapaamuotoiset huomiot loppuraportista

Voipio-Pulkki Liisa-Maria
Sosiaali- ja terveysministeriö

Hytönen Heta
Sosiaali- ja terveysministeriö



Uusimaa-PKS-Helsinki sote-erillisselvityksen loppuraportti

Uusimaa-PKS-Helsinki sote-erillisselvityksen ohjausryhmä 2019

Sosiaali- ja terveysministeriön raportteja ja muistioita 2019:71

Uusimaa-PKS-Helsinki sote-erillisselvityksen loppuraportti

Uusimaa-PKS-Helsinki sote-erillisselvityksen ohjausryhmä 2019

Sosiaali- ja terveysministeriö Helsinki 2019

Sosiaali- ja terveysministeriö

ISBN PDF: 978-952-00-4130-4

Kannen kuvat: Tuula Holopainen, Irmeli Huhtala, Kuvatoimisto Rodeo, Shutterstock

Helsinki 2019

Kuvailulehti

Julkaisija	Sosiaali- ja terveysministeriö		19.12.2019
Tekijät	Sarita Friman, Liisa-Maria Voipio-Pulkki, Päivi Salo, Auli Valli-Lintu, Jan Ihatsu		
Julkaisun nimi	Uusimaa-PKS-Helsinki sote-erillisselvityksen loppuraportti		
Julkaisusarjan nimi ja numero	STM raportteja ja muistioita 2019:71		
Diaari/hankenumero	STM085:00/2019	Teema	Sote-uudistus
ISBN PDF	978-952-00-4130-4	ISSN PDF	2242-0037
URN-osoite	http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-00-4130-4		
Sivumäärä	39	Kieli	Suomi
Asiasanat	sote-uudistus, maakunnat, sosiaali- ja terveysalueet		
Tiivistelmä Uudenmaan, pääkaupunkiseudun tai Helsingin sote-erillisselvityksen selvitys toteutettiin syksyllä 2019. Selvityksessä tarkasteltiin mahdollisen erillisselvityksen perusteluja, reunaehdoista ja toteutuksen vaihtoehtoja. Tarkasteltavia malleja olivat Uudenmaan kuntien esittämä neljän vapaaehtoisen kuntayhtymän ja Helsingin kaupungin muodostama vaihtoehto, lakisääteiset kuntayhtymät, Uudenmaan jako useampaan itsehallintoalueeseen sekä Uusimaa yhtenä maakuntana, jonka alla toimisi useampi sote-tuotantoalue aluelautakuntamallin mukaisesti. Vaihtoehtoista perustuslain kannalta ongelmallisiksi todettiin kuntayhtymiin pohjautuvat vaihtoehdot. Uusimaa yhtenä maakuntana puolestaan olisi muun maan perusselvityksen mukainen, mutta sen hallitu toimeenpano olisi poikkeuksellisen haastavaa alueen erityispiirteiden takia. Useamman itsehallintoalueen ratkaisu vastaisi pitkälti valtakunnallisen mallin lähtökohtia. HUS toimisi tässä mallissa koko Uudenmaan alueella. Itsehallintoalueiden ja HUSin työnjako linjattaisiin tarkemmin järjestämissopimuksessa, jonka perusvaatimukset määriteltäisiin lainsäädännössä. Valtioneuvostolla olisi oikeus määrittää sopimus, mikäli sairaanhoitopiiri ja itsehallinnolliset alueet eivät pääsisivät sopimukseen tai se ei täyttäisi säädettyjä kriteereitä. Kärkylän ja Etevan toiminta tulisi ratkaista osana laajempaa sote-uudistuksen valmistelua. Uusimaa-PKS-Helsinki sote-erillisselvityksen ohjausryhmä esittää yhteisen jatkovalmistelun pohjaksi itsehallinnollisiin alueisiin pohjautuvaa mallia.			
Kustantaja	Sosiaali- ja terveysministeriö		
Julkaisun myynti/jakaja	Sähköinen versio: julkaisut.valtioneuvosto.fi Julkaisumyynti: vnjulkaisumyynti.fi		

Presentationsblad

Utgivare	Social- och hälsovårdsministeriet		19.12.2019
Författare	Sarita Friman, Liisa-Maria Voipio-Pulkki, Päivi Salo, Auli Valli-Lintu, Jan Ihatsu		
Publikationens titel	Utredning om en särlösning för Nyland, huvudstadsregionen eller Helsingfors – slutrapport		
Publikationsseriens namn och nummer	Social- och hälsovårdsministeriets rapporter och promemorior 2019:71		
Diarie-/projektnummer	STM085:00/2019	Tema	strukturreform inom social- och hälsovården
ISBN PDF	978-952-00-4130-4	ISSN PDF	2242-0037
URN-adress	http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-00-4130-4		
Sidantal	39	Språk	Finska
Nyckelord	social- och hälsovårdsreform, social- och hälsovårdsområden, landskap		
Referat Utredningen om en särlösning för social- och hälsovården i Nyland, huvudstadsregionen och Helsingfors genomfördes hösten 2019. I utredningen undersöktes grunderna, ramvillkoren samt olika alternativ för genomförande av en eventuell särlösning. Modellerna som granskades var en modell som föreslagits av Nylands kommuner, dvs. en modell bestående av fyra frivilliga samkommuner och Helsingfors stad. Parallellt med denna modell studerades alternativ med lagstadgade samkommuner, flera självstyrande områden och en modell där Nyland är ett landskap med produktionsområden för social- och hälsovården under sig, enligt en modell med områdesnämnder. De i konstitutionellt hänseende mest problematiska alternativen var de alternativ som byggde på samkommuner. Nyland som ett landskap motsvarar den nationella grundstrukturen, men ett kontrollerat genomförande av modellen skulle vara synnerligen utmanande på grund av regionens särdrag. Modellen där Nyland delas i flera självstyrande områden motsvarar i stort sett den nationella social- och hälsovårdslösningen. Enligt denna modell verkar samkommunen HUS i hela Nyland. Arbetsfördelningen mellan de självstyrande områdena och HUS ska fastställas närmare i ett organiseringsavtal, och de grundläggande kraven på avtalet ska föreskrivas i lag. Om avtalet mellan de självstyrande områdena och sjukvårdsdistriktet inte uppfyller de kriterier som anges i lag eller om något avtal inte träffas, ska statsrådet ha rätt att fatta beslut om det. Kårkullas och Etevas verksamhet bör lösas i den allmänna beredningen av social- och hälsovårdsreformen. Utredningens styrgrupp framställer att modellen som bygger på självstyrande områden ska fungera som underlag för den fortsatta gemensamma beredningen av social- och hälsovården.			
Förläggare	Social- och hälsovårdsministeriet		
Beställningar/distribution	Elektronisk version: julkaisut.valtioneuvosto.fi Beställningar: vnjulkaisumyynti.fi		

Description sheet

Published by	Ministry of Social Affairs and Health		19.12.2019
Authors	Sarita Friman, Liisa-Maria Voipio-Pulkki, Päivi Salo, Auli Valli-Lintu, Jan Ihatsu		
Title of publication	Review on special arrangements for health and social services in the Uusimaa region. Final report		
Series and publication number	Reports and Memorandums of the Ministry of Social Affairs and Health 2019:71		
Register number	STM085:00/2019	Subject	social- and healthcare reform
ISBN PDF	978-952-00-4130-4	ISSN PDF	2242-0037
Website address URN	http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-00-4130-4		
Pages	39	Language	Finnish
Keywords	health and social services reform, counties, healthcare and social welfare regions		
Abstract The review on special arrangements for health and social services in the Uusimaa region was carried out during the autumn of 2019. The working group examined the grounds and preconditions for possible special arrangements for the Uusimaa region, as well as the options for the implementation. The models reviewed included: - a proposal put forward by the municipalities of Uusimaa, in which the region would be divided into four voluntary joint municipal authorities and the city of Helsinki- a model of statutory joint municipal authorities - the division of Uusimaa into several self-governing regions - Uusimaa as one county with several health and social services production areas, in accordance with a regional board model. Alternatives based on joint municipal authorities were found problematic in terms of the Constitution. Uusimaa as a single county would be in accordance with the national model, but a controlled implementation of the model would be exceptionally challenging due to the special characteristics of the region. The solution based on several self-governing regions would largely correspond to the starting points of the national model. In this model, the Helsinki University Hospital would serve the entire Uusimaa region. The division of duties between the self-governing regions and the Helsinki University Hospital would be defined in more detail by an agreement on the organisation of services. The basic requirements for the agreement would be laid down by legislation. The Government would have the right to determine an agreement if the Helsinki University Hospital and the self-governing regions were unable to reach an agreement or the agreement did not meet the criteria laid down by law. The activities of Kärkulla and Eteva should be resolved as part of the wider preparation of the health and social services reform.			
Publisher	Ministry of social affairs and health		
Publication sales/ Distributed by	Online version: julkaisut.valtioneuvosto.fi Publication sales: vnjulkaisumyynti.fi		

Sisällys

1	Uudenmaan soten erillisratkaisua koskeva selvitystyö 2019	10
1.1	Toimeksianto ja valmistelun organisointi.....	10
1.2	Toimeksiannon yhteydet muuhun sote-valmisteluun	10
1.3	Hallitusohjelman asettamat tavoitteet ja reunaehdot.....	11
2	Uudenmaan alueiden toiminnallinen kantokyky ja erityispiirteet.....	12
2.1	Uudenmaan kuntien palvelutarve ja sote-menot.....	13
2.2	Uudenmaan väestörakenne ja väestöennusteet.....	13
3	Perustuslakiarvioinnin lähtökohtia	16
3.1	Erillisratkaisu vs. perusratkaisu ja perusoikeuksien turvaaminen (PL 6, 19§ ja 22§)	17
4	Rahoitusjärjestelmän reunaehdot.....	20
5	Erillisratkaisun vaihtoehtoiset hallintomallit ja esitettävän vaihtoehdon tarkastelua	21
5.1	Kuntayhtymäpohjainen malli (ns. malli A)	21
5.2	Itsehallinnollisiin alueisiin pohjautuva malli (ns. malli B)	23
5.3	Sote-tuotantoalueisiin pohjautuva malli (ns. malli C).....	24
6	Itsehallinnollisiin alueisiin perustuvan mallin yksityiskohtaisempi tarkastelu.....	25
6.1	Helsingin asema sote-järjestäjänä erillisratkaisumallissa.....	25
6.2	HUSin toiminnan järjestäminen itsehallinnollisten alueiden yhteistoiminnassa.....	27
6.3	HUSin asema suhteessa itsehallinnollisiin alueisiin.....	28

6.4	Kielellisten näkökulmien tarkastelua	30
6.5	Pelastustoimi osana erillISRatkaisumallia	31
7	Johtopäätökset	32
	Lähdeluettelo	35
	Liitteet	36
	Liite 1: Työn organisointi	36

LUKIJALLE

Selvitystyössä on selvitetty hallitusohjelman mukaisesti mahdollista Uudenmaan, pääkaupunkiseudun tai Helsingin erillisratkaisua. Selvitystyötä on tehty yhteistyössä alueen kuntien, kaupunkien ja HUSin kanssa.

Selvityksen reunaehtoina ovat olleet koko maalle asetetut yhteiset sote-uudistuksen tavoitteet integraation toteutumisesta, perustason vahvistamisesta sekä kustannusten kasvun hillinnästä. Rahoitusratkaisun reunaehtona on ollut, että se perustuisi valtakunnalliseen perusratkaisuun.

Selvitystyössä on arvioitu kolmea mallia, joista yksi pohjautui vapaaehtoiisiin tai lakisääteisiin kuntayhtymiin, toinen itsehallinnollisiin alueisiin ja kolmas yhteen maakuntaan, jonka alla toimisi useampi sote-tuotantoalue (ns. aluekuntamalli).

Uudenmaan alueelle perustettavat itsehallinnolliset alueet ja Helsingin kaupunki saisivat samat sote- ja pelastustoimen järjestämistehtävät ja toimisivat kuten muualle maahan perustettavat maakunnat.

Uudenmaan sote-erillisratkaisun vaihtoehtoja on tarkasteltu erityisesti perustuslaillisista lähtökohdista. Selvitystyössä on kuultu perustuslakiasiantuntijoita. Eri mallien perustuslakiarvioinnin lähtökohtana on pidetty ennen kaikkea sitä, miten ratkaisu turvaa perustuslaissa säädettyjen sosiaalisten perusoikeuksien (palvelujen) toteutumisen alueella riittävästi ja yhdenvertaisesti (PL 19 §, 6 § ja 22 §). Lisäksi malleja on tarkasteltu itsehallinnon, ja kansanvaltaisuuden ja kielellisten oikeuksien toteutumisen näkökulmista (PL 121 §, ja 2 § ja 17 §).

HUSin asemaa ja erikoissairaanhoidon järjestämistä selvitettiin erillisessä sosiaali- ja työministeriön asettamassa työryhmässä 25.10. – 30.11.2019. HUS-työryhmä esittää, että useamman itsehallintoalueen mallissa soten järjestämisvastuu olisi itsehallinnollisilla alueilla/Helsingillä ja HUSilla olisi sille nykyisin säädetyt erikoissairaanhoidon tehtävät ja se solmisi järjestämissopimuksen maakuntien kanssa koskien erikoissairaanhoidon järjestämisvastuuta niiltä osin, josta ei ole erikseen säädetty.

Perustuslain näkökulmasta ei ole katsottu olevan esteitä säätää maakuntien välisestä yhteistoimintavelvoitteesta HUSin toiminnan osalta, koska tämä on ollut mahdollista jo nykyisin kunnallisen itsehallinnon osalta.

Itsehallinnollisiin alueisiin perustuvassa ratkaisussa ei todennäköisesti törmättäisi kansanvaltaisuuteen liittyviin perustuslaillisiin ongelmiin. Kielellisten oikeuksien turvaaminen edellyttää mallista riippumatta lisätoimia.

ErillISRatkaisun rahoituksellinen perusratkaisu olisi lähtökohdiltaan sama kuin muuallakin maassa. Samoin pelastustoimessa sovelletaan pelastustoimen valtakunnallista ratkaisua. Verovelvollisten yhdenvertaisuus asettaa reunaehdon, jonka mukaan verojärjestelmän on oltava yhdenmukainen koko maassa.

Helsingin asemaa tulee erillISRatkaisussa tarkastella erikseen ja selvitystyötä varten pyydettiin lausuntoja perustuslakiasiantuntijoilta. Kaikissa lausunnoissa painotettiin, että erillISRatkaisulle on oltava sosiaaliin perusoikeuksiin liittyvät hyväksyttävät perusteet. Helsingin asema maakuntana olisi uusi tulkintatilanne ja Helsinki kunta-sotejärjestäjänä maakunnan sijaan olisi lainsäädännön valmistelun lähtökohtana ongelmattomampi.

Uudenmaan olosuhteet sote- ja pelastustoimen palvelujen järjestäjänä poikkeavat muusta maasta. Ehdotettua erillISRatkaisumallia puoltavat muihin ratkaisuihin nähden mm. uudistuksen hallittavuus palvelujen saatavuuden, potilasturvallisuuden varmistamisen ja palvelujen tuottamisen uudistamisen onnistumisen näkökulmasta sekä Uudenmaan alueiden hyvä toiminnallinen ja taloudellinen kantokyky. Ohjausryhmä suosittelee tässä raportissa esiteltyä erillISRatkaisumallia yhteisen jatkovalmistelun perustaksi.

Joulukuussa 2019,

Uusimaa-PKS-Helsinki sote-erillisselvityksen ohjausryhmä

1 Uudenmaan soten erilliskorjausta koskeva selvitys 2019

1.1 Toimeksianto ja valmisteluorganisointi

Antti Rinteen hallitus vahvisti 6.6.2019 hallitusohjelman kirjauksen, jossa todettiin hallituksen selvittävän Uudenmaan, pääkaupunkiseudun tai Helsingin alueen erilliskorjausta yhteistyössä alueen kaupunkien ja kuntien kanssa vuoden 2019 loppuun mennessä. Pääministeri Sanna Marinin hallitus jatkaa hallitusohjelman toteutusta tältä pohjalta.

Uusimaa-PKS-Helsinki sote-erilliskorjauksen ohjausryhmä, HUS-työryhmä ja selvityshenkilö Kari Nenonen ovat toimeksiannon mukaisesti syksyn aikana käyneet läpi Uudenmaan, pääkaupunkiseudun ja Helsingin alueen erilliskorjausta toteuttamisvaihtoehtoja. Tässä raportissa esitetään työn aikana läpikäyty vaihtoehtoja ja esitetään näistä yhtä jatkovalmisteltavaksi. Raportissa käsitellään Uudenmaan sote-erilliskorjausta selvitystyön taustaa ja organisoitumista sekä perustuslaillisuuden arvioinnin lähtökohtia. Selvitystyössä pääkaupunkiseutu on määritelty neljästä kunnasta koostuvana alueena (Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen). Aluejaon osalta tarkastelun lähtökohta on ollut alueen kuntien esittämä jako viiteen alueeseen: Helsinki, Länsi-Uusimaa, Keski-Uusimaa, Vantaa-Kerava ja Itä-Uusimaa. Selvitystyön organisointi on kuvattu tarkemmin liitteessä 1. Työssä on hyödynnetty aikaisemmin tehtyjä selvityksiä, raportteja ja analyyskejä tarkasteltavalta alueelta.

1.2 Toimeksiannon yhteydet muuhun sote-valmisteluun

Uudenmaan, pääkaupunkiseudun tai Helsingin mahdollista sote-erilliskorjausta on tarkasteltava suhteessa koko maata koskevan sote-uudistuksen yleisiin linjauksiin ja perustuslaillisiin reunaehtoihin. Mahdollinen erilliskorjaus on käsiteltävä eduskunnassa samassa yhteydessä kuin sote-uudistuksen pääesitys, joten mahdollinen lainvalmistelu on myös tehtävä samanaikaisesti. Mikäli erilliskorjaus päädytään, se tulee ottaa huomioon ainakin uudistuksen rahoitukseen (ml. kuntien valtionosuudet), aluejaon, sote-työnjakoon sekä hallinnon järjestämiseen liittyvässä valmistelussa.

Hallitusohjelman mukaan myös pelastustoimi siirtyy 18 maakunnan järjestämisvastuulle. Pelastustoimi tuottaa yhtenä palveluntuottajana ensihoito- ja ensivastepalveluita, ja mahdollinen erilliskäyttö vaikuttaa siihen, voivatko pelastuslaitokset tuottaa ensihoitopalveluita nykyisen kaltaisella tavalla. Tästä syystä myös pelastustoimen lainsäädäntövalmistelun on edettävä samalla aikataulussa kuin sote-uudistuksen kokonaisvalmistelun.

1.3 Hallitusohjelman asettamat tavoitteet ja reunaehdot

Pääministeri Sanna Marinin hallitusohjelman mukaan sote-uudistuksen tavoitteena on eriarvoisuuden vähentäminen ja yhdenvertaisuuden turvaaminen sote-palveluissa. Tavoitteena on vahvistaa ennen kaikkea perustason palveluita, ja keinona sen toteuttamiseksi on integroida perustason ja erikoistason sote-palvelujen järjestämisvastuu ja sen rahoitusvastuu samalle organisaatiolle.

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksessa kootaan sosiaali- ja terveystalouden ja pelastustoimen järjestäminen kuntaa suuremmille itsehallinnollisille alueille. Itsehallinnollisia maakuntia on hallitusohjelman mukaan 18. Maakuntien toiminnasta, taloudesta ja hallinnosta säädetään erillisellä lailla. Alueiden päätöksenteosta vastaavat suorilla vaaleilla valitut valtuutetut. Myös asukkaiden osallisuutta ja käyttäjädemokratiaa vahvistetaan. Hallitusohjelmassa todetaan lisäksi, että alueelliset erityispiirteet otetaan huomioon mahdollisuuksien mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksessa ja palveluiden järjestämisessä.

Maakuntien rahoitus perustuu pääosin valtion rahoitukseen. Sote-rahoitusjärjestelmä uudistetaan tarvevakioituihin kriteereihin perustuvaksi. Maakuntaveron valmistelu tehdään parlamentaarisen komiteatyön pohjalta.

Erilliskäytön tavoitteena on toteuttaa sote-uudistuksen tavoitteet Uudellamaalla maakunnan erityispiirteet huomioiden.

2 Uudenmaan alueiden toiminnallinen kantokyky ja erityispiirteet

Hallintomallista riippumatta Uudenmaan kantokyky, maakunnan koko, väestömäärä, sen ennakoitu kasvu sekä palveluiden käyttö poikkeavat ratkaisevasti muusta maasta. Erillisselvityksessä erillISRatkaisun toteuttamisen hallinnollisia vaihtoehtoja, ts. hallintomalleja, on tarkasteltu lähtökohtaisesti kuntien esittämän viiden alueen mallin mukaan. Siksi myös toiminnallista kantokykyä on syytä kuvata sekä yleisesti Uudella maalla, että tällä aluejaolla.

Kantokyky koostuu useista eri tekijöistä. Keskeisiä kantokykytekijöitä ovat muun muassa väestön määrä, väestörakenne, huoltosuhde, väestön palvelutarve, sairastavuus ja sosiaaliset ongelmat, työllisten määrä, tulotaso sekä palveluverkon toiminnallisuus. Uudenmaan taloudellinen ja toiminnallinen kantokyky on koko maan tasolla arvioituna verrattain hyvä. Alueen sisällä on kuitenkin merkittäviä kuntakohtaisia ja alueellisia eroja. Uusimpien väestöennusteiden (Tilastokeskus, 2019) mukaan Uusimaa on ainoa maakunta, jonka väestö olisi kasvamassa vielä 2030-luvun lopulla. Samaan aikaan väestö myös vanhenee selvästi.

Tuleva maakuntien rahoitusmalli ja mahdollinen myöhempi maakunnan verotusoikeus vaikuttavat oleellisesti taloudelliseen kantokykyyn. Kuntien ja/tai mahdollisten itsehallinnollisten alueiden taloudellista kantokykyä uudistukseen jälkeen ei vielä tässä vaiheessa valmistelua ole mahdollista arvioida kovinkaan yksityiskohtaisesti. Tärkein kantokykyyn vaikuttava tekijä on kuitenkin julkisen talouden yleinen kestävyys ja kansantalouden kasvun edellytysten turvaaminen. Tästä näkökulmasta Uudellamaalla on kansallisesti merkittävä rooli.

Hallitusohjelman mukaiset perusraamit koko maata koskevalle uudistukselle ovat olemassa, mutta niiden yksityiskohtainen valmistelu on vasta aloitettu. Pienetkin muutokset esimerkiksi rahoituskriteerien painotuksissa muuttavat yksittäisen alueen tilannetta.

2.1 Uudenmaan kuntien palvelutarve ja sote-menot

Uudenmaan asukkaiden keskimääräinen palvelutarve on selvästi maan pienin, noin 0,88, eli noin 12 prosenttia koko maan keskimääräistä tasoa alempi. Uudenmaan yhteenlasketut sote-menot olivat vuonna 2018 noin 2 900 €/asukas. Se on selvästi koko maan tasoa alempi (3 300 €/asukas). Otettaessa huomioon alueen väestön selvästi alhaisempi palvelutarve asettuvat tarvevakioidut menot keskivertoa hieman alhaisemmalle tasolle (0,99).

Uudenmaalla palvelutarve vaihtelee Länsi-Uudenmaan 0,86 ja Itä-Uudenmaan 0,93 välillä, mutta kaikki kuntien ehdottamat viisi aluetta jäävät selvästi alle koko maan tason (1,00). Tarvevakioituina menot asettuvat lähelle maan keskimääräistä tasoa. Uudenmaan sote-menot ovat koko maan tarkastelussa kohtuullisella tasolla alueella esiintyvistä sisäistä eroista huolimatta.

Palvelutarpeita tarkasteltaessa on hyvä ottaa huomioon, että Uudellamaalla on palvelutarpeita, joita ei samassa mittakaavassa ole muissa maakunnissa ja jotka aiheutuvat muun muassa asunnottomuudesta, paperittomuudesta, vieraskielisen väestön ja maahanmuuttajien suuresta määrästä. Nämä palvelutarpeet ovat tyypillisesti sellaisia, joihin vastaaminen edellyttää eri peruspalvelujen koordinoitua yhteistyötä. Nykyisen palvelujärjestelmän vahvuutena onkin varhaiskasvatuksen, perusopetuksen, oppilashuollon, työllisyyspalvelujen, liikunta- ja nuorisotoimen ja osallisuuden edistämisen tiivis yhteistyö sosiaali- ja terveyspalvelujen kanssa. Sote-uudistuksessa on huolehdittava siitä, että kuntien ja maakuntien vuoropuhelu ja yhteistyö mahdollistetaan erityisesti hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen hyte-palveluissa.

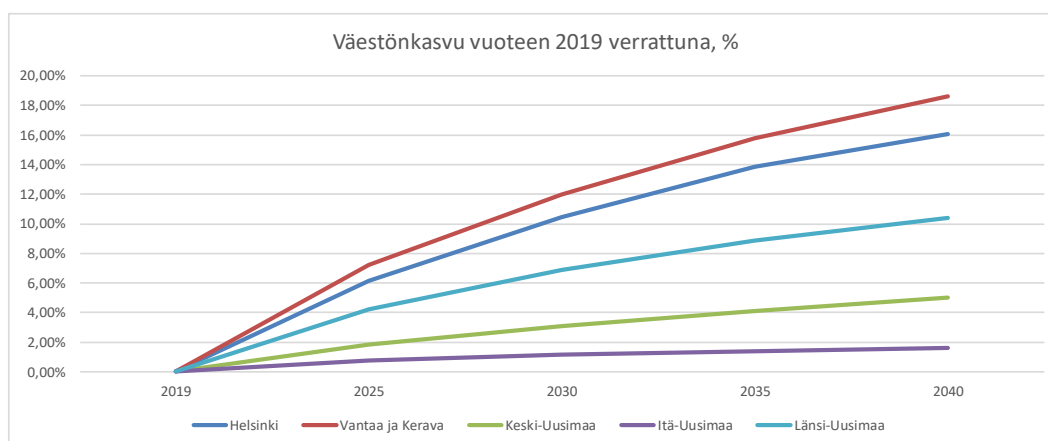
2.2 Uudenmaan väestörakenne ja väestöennusteet

Aiemmissa sote-valmisteluissa (Sosiaali- ja terveysministeriö, 2012) on järjestämistä vastuun riittävänä väestöpohjana pidetty laajennetulla perustasolla 50 000 – 100 000 asukasta ja erikoistasolla vähintään 200 000 asukasta. Uudenmaan väestökehitys on ollut selvästi muusta maasta poikkeava ja väestöennusteiden mukaan kasvu jatkuu vahvana myös tulevaisuudessa. Esitetyn viiden alueen mukaisella jaolla muodostuisi väestöltään hyvin erikokoisia alueita: Helsinki olisi maan suurin sote-järjestäjäalue, Länsi-Uusimaa neljänneksi suurin, Vantaa-Kerava seitsemänneksi suurin, Keski-Uusimaa olisi valtakunnallisesti vertailtuna keskikokoinen alue ja Itä-Uusimaa kolmanneksi pienin alue. Toisaalta myös koko Uudenmaan kokoinen sote-järjestäjä poikkeaisi

kooltaan Suomen muista itsehallintoalueista merkittävästi 1,7 miljoonan asukkaan väestöpohjaltaan, kun seuraavaksi suurin eli Pirkanmaa olisi väestöpohjaltaan n. 517 000 asukasta (Tilastokeskus, 2019).

Uusimpien väestöennusteiden (Tilastokeskus, 2019) mukaan Uusimaa on ainoa maakunta, jonka alueen väestö olisi kasvamassa vielä 2030-luvun lopulla. Varsinais-Suomessa väestökehitys taittuu laskuun 2030 luvulla ja Pirkanmaalla kasvu pysähtyy vuoteen 2040 mennessä. Muissa maakunnissa väestökehitys on jo nyt negatiivista. Uudenmaan kasvu kohdistuisi erityisesti Vantaa-Keravalle, Helsinkiin ja Länsi-Uudellemaalle. Silti myös Länsi-Uudenmaan sisällä alueelliset erot ovat suuret. Sen sijaan Keski-Uudellamaalla ja Itä-Uudellamaalla väestön kasvun ennustetaan olevan maltillisempaa.

Samaan aikaan väestö vanhenee selvästi. Yli 75-vuotiaiden osuuden ennustetaan vaihtelevan vuonna 2040 Vantaa-Keravan ja Helsingin 11 prosentista Itä-Uudenmaan 17 prosenttiin. Merkityksellistä vanhusväestön kasvussa verrattuna muuhun Suomeen on vanhusväestön absoluuttiset määrät. Ennusteiden mukaan yli 75-vuotiaita on vuonna 2040 Uudellamaalla yli 110 000 henkeä enemmän kuin nyt. Tämä luo merkittäviä paineita palvelujärjestelmälle, investoinneille kustannusten reaalkasvulle ja henkilöstön saatavuudelle. Muualla maassa kasvaa erityisesti vanhusväestön suhteellinen osuus. Maakuntien väliset erot ovat kuitenkin suuret. Matalimmillaan noin 16 prosenttia väestöstä ennakoidaan olevan yli 75-vuotiaita vuonna 2040 Pirkanmaalla ja korkeimmillaan Etelä-Savossa noin 25 prosenttia väestöstä.



Kuva 1 Väestönkasvu alueittain 2019 – 2040 (Tilastokeskus, 2019)

Väestökasvu tarkoittaa myös palvelutarpeen kokonaismäärän kasvua. Palvelutarpeen kasvu vaikuttaa voimakkaasti sekä hoito- ja hoivapalveluihin että muihin perustason palveluihin mukaan lukien sosiaalityö. Palvelutarpeen kasvu edellyttää investointeja

muuan muassa rakennuksiin, tietojärjestelmiin ja lisäksi sote-henkilöstön tarve kasvaa koko ajan. Uudenmaan ja erityisesti pääkaupunkiseudun erityispiirteitä ovat myös suuri ja kasvava vieraskielisten ja muun kielisten määrä sekä erityishaasteet, joita ovat esim. asunottomuus ja paperittomuus Uudellamaalla asuu yli 220 000 vieraskielistä, mikä vastaa yli puolta koko maan vieraskielisestä väestöstä. Arvioiden mukaan Helsingin seudun vuoteen 2040 ulottuvasta väestökasvusta lähes puolet tulee netto-maahanmuutosta (MDI, 2019).

Uudenmaan kuntien väestönkasvu ja väestörakenne antavat perusteita erillISRatkaisun toteuttamiseen huolimatta siitä, että palvelutarpeen kasvusta ja menoista ei sinänsä, valtion rahoittaessa tulevaisuudessa toimintaa tarveperusteisesti, löytyisi merkittäviä perusteita erillISRatkaisuille. Uudellamaalla korostuvat peruspalvelujen yhteensovittamisen hyödyt ja sote-ratkaisun merkitys taloudellisesti ja sosiaalisesti kestäväälle kehitykselle yleisemmin.

3 Perustuslakiarvioinnin lähtökohtia

Perustuslain osalta erilliskäytännön kannalta relevantit säännökset ovat seuraavat:

- PL 2 § kansanvaltaisuus
- PL 6 § yhdenvertaisuus
- PL 14 § asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet
- PL 17 § kielelliset oikeudet,
- PL 19 § riittävät sosiaali- ja terveyspalvelut
- PL 22 § julkisen vallan velvollisuus turvata perusoikeudet
- PL 121 § kunnallinen itsehallinto ja itsehallinto kuntaa suuremmalla alueella
- PL 122 § hallinnollinen jaotus (yhteensopivat jaotukset ja kielelliset oikeudet)
- PL 124 § julkisen hallintotehtävän antaminen muulle kuin viranomaiselle

Perustuslaki ei aseta yksityiskohtaisia rajoja lainsäätäjän harkinnalle julkista hallintoa järjestettäessä ja yhteensopiviin aluejaotuksiin pyrittäessä. Perustuslakivaliokunnan käytännön mukaan etenkin alueellisista ja paikallisista erityisolosuhteista (ml. väestörakenne) johtuvat tarpeet turvata perusoikeuksien toteutuminen voivat merkitä sellaisia erityisiä syitä, joiden vuoksi sinänsä yhteensopivista aluejaotuksista tai yhtenäisistä hallintorakenteista voidaan poiketa.

Sen lisäksi, että erillisjärjestelyille tulee olla perustuslain kannalta hyväksyttävät perustelut, alueellisen erilliskäytännön tulee täyttää erityisesti perustuslain vaatimukset perusoikeuksien toteutumisesta sekä kansanvaltaisuudesta samoin kuin rahoitusjärjestelyistä ja muista alueellisen itsehallinnon vähimmäisedellytyksistä. Erilliskäytännön tulee olla myös asianomaisen palvelujärjestelmän kokonaisuuden kannalta toimiva. Perustuslakivaliokunnan mukaan järjestelmän toimivuutta arvioitaessa on syytä kiinnittää huomiota muihinkin kuin suoranaisesti valtiosääntöisiin näkökohtiin (PeVL 67/2014 vp).

Perustuslain näkökulmasta keskeistä kuitenkin erilliskäytännön arvioinnissa on, miten ratkaisu turvaa sosiaalisten perusoikeuksien ja yhdenvertaisuuden toteutumisen alueella (PL 19 §, 22 § ja 6 §) Perustuslain 19 §:n 3 momentin mukaan julkisen vallan on turvattava, sen mukaan kuin lailla tarkemmin säädetään, jokaiselle riittävät sosiaali- ja terveyspalvelut ja edistettävä väestön terveyttä. Perustuslain 22 §:n mukaan julkisen vallan on turvattava perusoikeuksien ja ihmisoikeuksien toteutuminen.

Kansanvaltaisuuden näkökulmasta alueen jakaminen useampaan itsehallinnolliseen alueeseen lisäisi eri alueiden asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia

itsehallinnollisen alueen toimintaan. Mikäli Uusimaa muodostaisi yhden itsehallinnollisen alueen, päätöksenteko etääntyisi ainakin osasta alueen asukkaista hyvin kauas, kun joidenkin pienten alueiden edustus itsehallintoalueen valtuustossa jäisi ilmeisen vähäiseksi. Alueen jakaminen useaan eri itsehallinnolliseen alueeseen olisi kansanvaltaisuuden näkökulmasta parempi ratkaisu kuin perusratkaisu.

3.1 Erilliskeskitys vs. keskeisyys ja keskeisyyden turvaaminen (PL 6, 19 § ja 22 §)

Valtakunnallisesti yhdenmukainen sote-ratkaisu olisi lähtökohtaisesti perusteltu myös Uudellamaalla. Yhden maakunnallisen sote-palvelujen järjestäjän mallin voidaan lähtökohtaisesti arvioida tuovan vastaavia hyötyjä kuin muualla Suomessa. Yhdellä järjestämisvastuussa olevalla taholla olisi mahdollisuus optimoida palvelujen toteutusta koko maakunnan alueella kaikkien palvelujen osalta ja niiden kesken. Tällöin yhdellä järjestäjällä olisi päätösvalta organisoida ja resursoida palvelujen kokonaisuutta siten, että se palvelujärjestelmän ei osien yhteen sovitettuna kokonaisuuden näkökulmasta vastaisi hyvin väestön palvelutarpeeseen ja olisi kokonaisuuden näkökulmasta kustannusvaikuttavampi kuin nykytila.

Toisaalta yksi Uudenmaan itsehallinnollinen alue ei vastaisi mittakaavaltaan muun maan rakennetta vaan olisi merkittävästi kaikkia muita itsehallintoalueita suurempi. Suomen toimintaympäristössä ei ole kokemusta eikä näyttöä kooltaan näin suuren organisaation hyödyistä tai mahdollisista haitoista.

Uudenmaan maakunta poikkeaa muista maakunnista olennaisesti erityisesti suuren väestömäärän, kantokyvyn sekä uudistuksen piirissä olevien organisaatioiden koon suhteen. Lisäksi Uudellamaalla on edellä kuvatuksi muista maakunnista poikkeavia palvelutarpeita. Koska Uudenmaan maakunta on niin suuri, olisi integroidun yhden maakunnan ratkaisussa kyse mittasuhteiltaan muihin maakuntiin verrattuna merkittävästi laajemmasta muutosprosessista. Siten sen toteutus sisältää myös suurempia riskejä.

Pääministeri Sipilän hallituskaudella kaatuneessa sote- ja maakuntauudistuksessa Uudenmaan maakunnan muutosprosessista tehtiin useita riskikartoituksia. Niiden johtopäätöksinä oli muun muassa, että Uudenmaan maakunnan suuri koko vaikeuttaa uudistuksen toteutusta. Riskit kohdistuivat arvion mukaan niin muutoksen johtamiseen, uuden organisaation rakentamiseen kuin uuden organisaatiokulttuurin synnyttämiseen.

miseen. Kaikkein keskeisimmäksi riskiksi nousi juuri maakunnan kokoon liittyen uudistuksen laajuuden hallitsemattomuus. Jakamalla Uusimaa useampaan itsehallinnolliseen alueeseen voidaan hallita paremmin mittavaan organisaatiouudistukseen liittyviä henkilöstösiirtoja sekä taloudellisia ja toiminnallisia riskejä, joiden johdosta myös palvelutason heikkenemisen riskit olisivat todennäköisempiä.

Sote-uudistuksen tavoitteiden saavuttamisen näkökulmasta on keskeistä uusien organisaatioiden kyky järjestää toimintaa uudella tavalla. Siten palvelujen, niiden saatavuuden ja laadun osalta ratkaisevaa on myös uuden organisaation toimintakulttuurin kehittämisessä onnistuminen. Uudellamaalla tunnistetut riskit perustuivat siihen, että maakunnan kaupunkien ja kuntien siirtyvissä toiminnoissa on omia, vuosien saatossa muodostettuja rakenteita, järjestelmiä ja käytäntöjä, jotka tulisi uudistuksessa yhdistää ja yhtenäistää. Myös näiden riskien katsottiin Uudellamaalla olevan sellaisia, että maakunnan suuri koko hankaloittaa uudistuksen toteuttamista.

Pääministeri Sanna Marinin hallitusohjelmassa linjattu sote-uudistus on kokonaisuudessaan pääministeri Sipilän hallituksen esitystä maltillisempi. Muutos kattaisi monialaisuuden sijaan vain soten ja pelastustoimen toiminnot ilman lakisääteistä valinnanvapausmallia. Toteutettava uudistus olisi silti Suomen historian suurimpia julkishallinnon muutoksia. Siten myös nyt linjatun uudistuksen voidaan arvioida olevan toimeenpanoltaan Uudellamaalla riskialttiimpi kuin muualla Suomessa, jos Uudellamaalla kaikki sote-palvelut liitettäisiin yhden maakunnan järjestämisvastuulle.

Koska uudistus kohdistuu PL 19 §:ssä turvattuihin perusoikeuksiin, voisi edellä mainittujen, uudistuksen toimeenpanon toteutuksen suuruusluokkaan liittyvien riskien johdosta olla perusteltua, että Uudellemaalle valittaisiin ratkaisuksi maltillisempi ja hallitumman siirron mahdollistava toimeenpanoratkaisu, jossa alue jaettaisiin useampaan sote-järjestäjään.

Toimeenpanon laajuutta rajoittamalla varmistettaisiin, että uudistuksen mittaluokka ei vaaranna palvelujen saatavuutta ja laatua tai asiakas- ja potilasturvallisuutta Uudellamaalla. Koska organisaatioiden uuden toimintakulttuurin synnyttäminen vie joka tapauksessa pitkän ajan, voisi integroidun yhden maakunnan mallin hyötyjen saavuttaminen viedä Uudellamaalla huomattavan pitkään suhteessa muuhun maahan.

Useamman alueen ratkaisu turvaisi perusratkaisua paremmin mahdollisuuden säilyttää integraatio soten ja kunnan toimialojen ja palvelujen välillä. Tämä on oleellista ennen kaikkea alueen väestön erityispiirteiden ja -tarpeiden, niihin vastaamisen ja paljon palveluja tarvitsevien asiakkaiden palveluketjujen toimivuuden näkökulmasta.

Erilliskorjaus voisi Uudenmaan sote- ja pelastustoimen järjestelmää sisällöllisesti samaan suuntaan kuin muun maan korjaus siinä mielessä, että myös Uudellamaalla järjestämisvastuu siirtyisi hallinnollisesti kuntaa suuremmille itsehallinnollisille alueille sekä itsehallinnollisen alueen tehtävät saavalle Helsingin kaupungille. Lisäksi uudistuksen tavoitteena oleva perustason palvelujen vahvistaminen tapahtuisi Uudellamaalla siten, että alueelle muodostettaisiin väestömäärältään vahvat järjestäjät, jotka olisivat palvelujen järjestämisen näkökulmasta toiminnallisesti tarkoituksenmukaisia. Järjestäjien kantokyky tulisi suhteuttaa niille annettaviin tehtäviin, eli nykyisin kunnilla olevan järjestämisvastuun kantamiseen.

Erilliskorjaus poikkeaisi osin muualla maassa linjatusta maakuntamallista. Muualla maassa ei voida muodostaa nykyistä maakuntaa pienempiä järjestäjien kokonaisuuksia ilman, että kyseiseen maakuntaan jäisi kantokyvyltään liian heikkoja alueita. Kaikissa muissa maakunnissa tarvitaan keskuskuntaa maakunnan eri osien kantokyvyn turvaamiseksi. Näin ollen Uudenmaan erilliskorjausta ei voisi soveltaa muihin maakuntiin vaarantamatta sote- ja pelastustoimen palvelujen toteutusta jossain osassa kyseistä maakuntaa. Myös tässä suhteessa Uudenmaan olosuhteet sote- ja pelastustoimen palvelujen järjestäjänä poikkeavat muusta maasta.

PL 6 §:ssä tarkoitetun yhdenvertaisuuden näkökulmasta Uudenmaan erilliskorjauksessa arvioinnin kohteeksi nousee erityisesti integraatio, jota ei hallinnollisesti toteutaisi sote-järjestämisen osalta Uudellamaalla samalla tavoin kuin muussa maassa, jos HUSin toiminta järjestettäisiin HUS-työryhmän jäljempänä kuvatun ehdotuksen mukaisesti.

Integraatio on toisaalta keino parantaa laadukkaiden ja kustannustehokkaiden palvelujen saatavuutta, mutta perustuslain näkökulmasta se ei ole itseisarvo vaan olennaista on se, kuinka palvelujen saatavuus on turvattu yhdenvertaisella tavalla.

4 Rahoitusjärjestelmän reunaehdot

Koko maan rahoitusratkaisu asettaa joitakin reunaehtoja erilliskorjaukselle. Lähtökohtaisesti Uudenmaan rahoitusratkaisun tulisi olla samanlainen kuin muualla maassa. Jos Uudenmaan rahoitusratkaisu ja verovaikutukset poikkeaisivat muiden maakuntien rahoituksesta, valtiovarainministeriön arvion mukaan asukkaat eivät olisi koko maassa yhdenvertaisessa asemassa. Perustuslakivaliokunnan aikaisempien uudistusten yhteydessä antamien lausuntojen (PeVL 67/2014 ja PeVL 75/2014 vp) perusteella kuntien tuloveroprosenttien erot eivät saisi uudistuksen vuoksi olennaisesti kasvaa nykyisestä. Toisaalta asukkaiden yhdenvertaisuuden näkökulmasta valtion tuloverojärjestelmä ei voi lähtökohtaisesti olla erilainen riippuen siitä, missä henkilö asuu.

Uudenmaan vaikutus kuntien valtionosuusjärjestelmään, erityisesti verotuloihin perustuvaan valtionosuuden tasaukseen, on merkittävä. Valtiovarainministeriön arvion mukaan järjestelmän toimivuus edellyttää, että Uudenmaan kunnat olisivat edelleen osa valtionosuusjärjestelmää kuntiin jäävien tehtävien osalta. Uudenmaan erilliskorjaus ei voi johtaa valtionosuusjärjestelmän jakautumiseen koko maassa. Tämä johtaisi siihen, että järjestelmästä uhkasi tulla niin monimutkainen, että kuntakohtaisten muutosten hallinta olisi erittäin vaikeaa. Perustuslakivaliokunta on edellyttänyt muutosten hallitsemista aikaisempien uudistusten yhteydessä.

Uudenmaan erityispiirteenä on voimakas väestönkasvu sekä taloudellinen toimeliaisuus, mikä edellyttää, että alueen kunnilla on riittävästi investointikykyä ja elinvoimaa. Koska koko maan sote-rahoitusratkaisun valmistelu on kesken eikä siitä ole olemassa esitystä, ei tässä raportissa ole mahdollista arvioida Uudenmaan rahoitusratkaisua tarkemmin. Jatkotarkastelussa on tärkeää huomioida rahoitusmallin sote-palvelujen järjestämiseen kohdistuvien vaikutusten lisäksi yleisemmät vaikutukset kuntien talouteen ja pitkän aikavälin kestävä kasvun edellytyksiin Uudellamaalla ja koko maassa.

5 Erillisratkaisun vaihtoehtoiset hallintomallit ja esitettävän vaihtoehdon tarkastelua

Erillisselvityksen aikana tarkasteltiin kolmea vaihtoehtoa erillisratkaisumalliksi. Nämä olivat

- kuntayhtymäpohjainen malli (ns. malli A),
- itsehallinnollisiin alueisiin pohjautuva malli (ns. malli B) sekä
- sote-tuotantoalueisiin pohjautuva malli (ns. malli C).

Vaihtoehdoissa aluejako olisi kuntien esittämän viiden alueen mukainen.

Alueita kutsutaan vaihdellen itsehallinnollisiksi alueiksi, maakunniksi tai alueiksi. STM pyysi 22.11.2019 kotimaisten kielten keskukselta lausuntoa maakuntatermin käytöstä liittyen sote-rakenneuudistukseen.

Valmistelun aikana Uudenmaan kuntien esitystä vastaava malli A todettiin sekä perustuslain että rahoitusjärjestelmän kannalta ongelmalliseksi yhteensovittaa valtakunnalliseen ratkaisuun. Malli C ei ohjausryhmän näkemyksen mukaan eronnut niin merkittävästi sote-perusratkaisusta, että sitä olisi mielekästä valmistella osana erillisselvitystä. Näin ollen valmistelu keskittyi vaihtoehtoon B ja siinä erityisesti HUSin asemaan suhteessa itsehallinnollisiin alueisiin. Muita ratkaisuvaihtoehtoja sekä erityiskysymyksiä on kuvattu tarkemmin liitemateriaalissa.

Ohjausryhmän kokouksessa 23.10.2019 pidettiin jatkovalmistelun kannalta kannatettavimpana vaihtoehtoa B. HUS-työryhmän toimeksianto keskittyi HUSin asemaan vaihtoehdossa B. HUSin asemaa ei erikseen yksityiskohtaisesti arvioitu malleissa A tai C.

5.1 Kuntayhtymäpohjainen malli (ns. malli A)

Mallilla A tarkoitettaisiin mallia, jossa säädettäisiin kuntien velvollisuudesta hoitaa tehtävät yhteistoiminnassa kuntayhtymämuodossa. Uudenmaan kuntien omaa kuntapohjaiseen ja vapaaehtoiseen yhteistyöhön pohjautuvaa ja lakisääteistä kuntayhtymäallia arvioitiin yhdessä niiden tarkastelukulmien yhteneväisyyksien takia.

Uudenmaan kaikkien kuntien ja HUSin keväällä 2019 tekemän ehdotuksen mukaan Uusimaa jaettaisiin viiteen alueeseen, jotka vastaisivat perustason sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämisestä:

- Toimintansa jo aloittanut Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä Keusote (n. 200 000 asukasta: Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen ja Tuusula)
- Länsi-Uusimaa (n. 460 000 asukasta: Espoo, Kauniainen, Hanko, Raasepori, Inkoo, Siuntio, Lohja, Karkkila, Kirkkonummi, Vihti)
- Itä-Uusimaa (n. 100 000 asukasta: Porvoo, Loviisa, Askola, Lapinjärvi, Myrskylä, Pukkila, Sipoo)
- Vantaa ja Kerava (n. 265 000 asukasta) sekä
- Helsinki (n. 650 000 asukasta)

Ehdotuksen lähtökohtana oli, että HUS toimii jo koko Uudenmaan alueella vastaten erikoissairaanhoidon palveluiden järjestämisestä ja on tärkeässä roolissa uudistettaessa palveluja ja palveluketjuja. HUS jatkaisi kuten tähän asti.

Uudenmaan kuntien ehdotusta perusteltiin muun muassa sillä, että kuntapohjainen, kuntien ja kuntayhtymien varaan rakentuva järjestämismalli mahdollistaisi välittömän uudistustyön käynnistämisen nykylainsäädännön puitteissa ja ennen kaikkea riskittömämmän ja hallitun etenemisen ilman monimutkaista, uutta hallinnon tasoa. Kaikki viisi aluetta ovat sekä väestöpohjaltaan että taloudelliselta kantokyvyltään riittäviä turvaamaan edellytykset sosiaali- ja terveyspalveluiden parantamiselle myös niissä Uudenmaan kunnissa, joilla ei yksin olisi tähän riittäviä edellytyksiä.

Ehdotuksen perusteluiksi esitettiin, että kuntayhtymäpohjainen malli säilyttäisi peruspalvelujen kokonaisvastuun eheänä, joka edesauttaisi Uudenmaan erityisiin kasvuun, kaupungistumiseen ja kansainvälistymiseen haasteisiin vastaamisessa. Kuntayhtymäpohjainen malli ei näiden perustelujen mukaan heikentäisi kuntien pitkän aikavälin kestävästi kasvun rahoituksen edellytyksiä nykytilaan verrattuna.

Kuntien esittämään sekä lakisääteiseen malliin liittyä sekä perustuslakikysymyksiä ja yleisiä säättämiskysymyksiä. Ehdotuksessa on merkittäviä rahoitusmalliin ja kunnan taloudelliseen liikkumavaraan sekä yhdenvertaisuuteen liittyviä kysymyksiä.

Perustuslain näkökulmasta perusoikeuksien turvaamiseksi ja uudistuksen tavoitteiden toteuttamiseksi kuntien yhteistoimintaa on tarkasteltava perustuslakivaliokunnan pakollista yhteistoimintaa koskevan tulkintakäytännön perusteella. Palvelujen rahoitusmallia arvioitaessa merkitystä on ainakin kunnallisen itsehallinnon ominaispiirteisiin kuuluvalla verotusoikeudella, kunnan itsenäisen taloudellisen päätösvallan sekä rahoitusperiaatteen toteutumisella.

Ohjausryhmälle esitettyjen arvioiden mukaan viiden järjestäjän vapaaehtoisen tai lakisääteisen kuntayhtymän ratkaisu on haasteellinen perustuslain turvaamien sosiaalisten perusoikeuksien, yhdenvertaisuuden, kansanvaltaisuuden ja kunnallisen itsehallinnon toteutumisen näkökulmista erityisesti tilanteessa, jossa valtakunnallisen sote-ratkaisun lähtökohtana on sote-järjestämisvastuun siirtyminen kuntia suuremmille itsehallintoalueille. Haasteista merkittävimmit arvioitiin liiaksi eriytyvät verotusprosentit, eriytyvä verotusjärjestelmä, vaalien puuttuminen, yhden kunnan määräävä asema kuntayhtymien päätöksenteossa sekä soten taloudellisen osuuden kasvu sellaiseksi, että se kaventaisi kunnan taloudellista liikkumavaraa. Näistä syistä ohjausryhmä katsoi, ettei lakisääteistä kuntayhtymäpohjaista mallia tarkastella selvityksen aikana enempää vaan edetään itsehallinnollisten alueiden pohjalta.

5.2 Itsehallinnollisiin alueisiin pohjautuva malli (ns. malli B)

Mallissa B sote-palvelujen järjestämisvastuu olisi lakisääteisesti useammalla itsehallinnollisella alueella sekä Helsingin kaupungilla. Aluejaossa noudatettaisiin kuntien esittämää viiden alueen aluejakoa. HUSilla olisi sille erikseen säädettyjen vastuiden lisäksi ne tehtävät, jotka itsehallinnollisten alueiden kanssa tehdyllä järjestämissopimuksella olisi siirretty sille. Vaihtoehdossa yleinen ja ensisijainen sote-järjestämisvastuu olisi maakunnilla myös erikoissairaanhoidon osalta. Maakunnat vastaisivat siten sosiaali- ja terveystalouden kokonaisuudesta alueellaan. HUSilla olisi tarkennettavan terveydenhuollon lainsäädännön pohjalta toissijainen järjestämisvastuu erikoissairaanhoidon palveluista. Vaihtoehto voisi HUSin rahoituksen osalta perustua ilmeisesti nykyisen kaltaiseen rahoitusmalliin, jossa ei ole edellytetty sairaanhoitopiirin rahoituksen säätämistä yksityiskohtaisesti.

Mallissa keskeisiä kysymyksiä ovat Uudenmaan jakaminen useampaan itsehallinnolliseen alueeseen, Helsingin asema sekä HUSin asema. Malli B:n yksityiskohtaisempi tarkastelu ilmenee luvussa 6. Mallin arvioidaan täyttävän erillisratkaisun edellyttämät reunaehdot ja toiminnalliset edellytykset yksityiskohtaiseen jatkovalmisteluun.

5.3 Sote-tuotantoalueisiin pohjautuva malli (ns. malli C)

C-mallissa Uusimaa olisi yksi maakunta, jossa palvelujen tuottaminen olisi jaettu maakunnan sisällä useampaan oman toimielimensä alla toimivaan tuotantoalueeseen (ns. aluelautakuntamalli). Tässä mallissa Uusimaa vastaisi sote-palveluista yhtenä maakuntana ja muodostaisi väestöpohjaltaan merkittävästi suuremman alueen kuin yksikään muu maakunta. Erikoissairaanhoidon järjestäminen (HUS) olisi tällöin osana maakuntaa eikä erillinen juridinen oikeushenkilö.

Uusimaa yhtenä maakuntana tarkoittaisi lähtökohtaisesti sote-perusratkaisun soveltamista Uudellamaalla. Tässä mallissa säädettäisiin kuitenkin erillISRatkaisuna sote-maakunnan sisäisistä tuotantoalueista ja niiden hallinnosta. Rahoitusratkaisu ei poikkeaisi valtakunnallisesta rahoitusratkaisusta.

Mallin C voidaan alustavasti arvioida olevan hallintorakenteen, kansanvaltaisuuden toteutumisen sekä rahoitusjärjestelmän näkökulmasta ongelmattomampi kuin kuntayhtymiin perustuva malli A. Malli ei kuitenkaan ohjausryhmän mukaan täyttäisi erillISRatkaisun tavoitteita eikä sen jatkovalmistelu erillISRatkaisuna olisi siten mielekäästä.

6 Itsehallinnollisiin alueisiin perustuvan mallin yksityiskohtaisempi tarkastelu

6.1 Helsingin asema sote-järjestäjänä erilliskokaisumallissa

Perustuslain 121.4 §:n mukaan itsehallinnosta kuntaa suuremmalla alueella säädetään lailla. Vaihtoehtossa Helsingin osalta on siten arvioitava, voisiko Helsinki toimia sekä kuntana että itsehallinnollisena maakuntana taikka kuntana, jolla olisi muusta maasta poiketen soten järjestämisvastuu.

Perustuslain 121.4 §:n sanamuodon on mahdollista katsoa viittaavan sellaiseen tulkintaan, että itsehallinnolliselta alueelta edellytettäisiin yhtä kuntaa suurempaa aluetta. Perustuslain esitöissä tai perustuslakivaliokunnan tulkintakäytännössä ei ole kuitenkaan otettu nimenomaisesti kantaa kysymykseen siitä, voiko itsehallinnollisen maakunnan alue olla yhtenevä samalla alueella toimivan kunnan kanssa.

Asian valmistelussa on pyydetty perustuslakiasiantuntijoilta, OTT Kaarlo Tuorilta, professori Olli Mäenpäältä, professori Juha Lavapuroilta ja professori Tuomas Ojaselta, tulkintaa asiasta. Kaikissa lausunnoissa painotettiin, että erilliskokaisulle on oltava sosiaalisia perusoikeuksiin liittyvät hyväksyttävät perusteet. Asiantuntijoilla oli kuitenkin erilaisia painotuksia ja tulkintoja siitä, voisiko yksittäinen kunta toimia myös sote-tehtävien järjestämisvastuussa olevana maakuntana (jäljempänä kaksoisrooli).

Kaikki asiantuntijat totesivat, että kyseessä on uusi tulkintatilanne. Tuori ja Ojanen pitivät kaupungin kaksoisroolia mahdollisena etenkin, jos järjestelylle on osoitettavissa perusoikeuksien turvaamiseen liittyvät perusteet. Lavapuro ja Mäenpää suhtautuivat sen sijaan perustuslain 121 §:n 4 momentin sanamuoto huomioon ottaen varauksellisesti siihen, että kunta voisi toimia maakuntana. Asiantuntijalausunnoissa esitettiin, että asian tulkinnanvaraisuuden vuoksi lainvalmistelussa olisi varmintä lähteä siitä, että kaksoisroolia ei toteutettaisi, vaan sote-järjestämistehtävä annettaisiin Helsingille kaupunkina. Osa toi esiin sen, että kaksoisrooli voisi olla lainsäädäntöteknisesti ja toiminnallisesti jopa kuntamallia haastavampi.

Kaikki perustuslakiasiantuntijat näkivät mahdollisena, että kunnilla voi olla erilaisia tehtäviä. Helsingille säädettävää sote-järjestämismisvastausta pidettiin kuitenkin mahdollisena vain, jos järjestely turvaa yhdenvertaisesti sosiaalisten perusoikeuksien toteutumisen ja erilliskäyttöön on olemassa riittävät ja hyväksyttävät perusteet. Lisäksi lausunnoissa korostettiin rahoitusperiaatteen toteutumisen varmistamista.

Helsingin sote-järjestämisoikeudelle asetettiin asiantuntijalausunnoissa seuraavia reunaehdoja:

- Helsingin taloudessa on eriytettävä sote-järjestämisen sote-menot (ml. investoinnit).
- Helsingin rahoitusratkaisun on perustuttava samantapaisiin perusteisiin kuin muun maan.
- rahoituksen on turvattava sote-tehtävien rahoitus myös Helsingissä (rahoitusperiaate)

Helsingillä voisi olla muusta maasta poikkeava rahoitusasema johtuen siitä, että Helsinki hoitaisi kuntana tehtäviä, joista muualla maassa vastaisivat maakunnat. Kaikki perustuslakiasiantuntijat katsoivat, että Helsingin kaupungin tulisi voida käyttää myös omaa verorahoitustaan sote-tehtävien hoitoon. Tältä osin asiantuntijat viittasivat perustuslakivaliokunnan viime vaalikaudella antamiin lausuntoihin (mm. PeVL 65/2018 vp).

Sote-tehtävän hoitamisesta syntyneiden säästöjen osalta tulokset poikkesivat toisistaan hieman. Tuori katsoi sote-rahoituksen eriyttämisen edellyttävän, ettei sote-tehtävän hoitoon osoitettua rahoitusta saisi käyttää muuhun toimintaan edes silloin, kun kaupunki on aiemmin lisärahoittanut tehtäviä. Muut perustuslakiasiantuntijat (Lavapuro, Mäenpää, Ojanen) katsoivat, ettei perustuslaista seuraa rajoituksia sen suhteen, voiko Helsinki käyttää sote-tehtävän hoitoon osoitettua rahoitusta muuhun toimintaan vai ei, vaan että asia voidaan ratkaista lainsäädännöllä. Mäenpään mukaan kunnallinen itsehallinto puoltaa säästöjen käyttöä koskevaa kaupungin itsenäistä päätösvaltaa, Ojanen puolestaan ei anna kunnalliselle itsehallinnolle tällaista merkitystä. Lavapuro katsoo kysymyksen kuuluvan lainsäätäjän harkintavallan piiriin.

Lavapuro katsoi, että perustuslaista ei johdu estettä osoittaa kunnalle viimesijaista vastuuta sote-menoista siltä osin kuin mahdollisesti syntyy rahoitusvajetta. Lausunnonantajat korostivat kuitenkin, että rahoituksen tulee Helsinginkin osalta turvata rahoitusperiaatteen toteutuminen myös sote-tehtävien osalta.

Lausunnoissa esitettiin myös, että mitä suuremmat maakunnan itsehallinnon erot olisivat kunnalliseen itsehallintoon verrattuna, sitä monimutkaisemmaksi asetelma voisi muodostua Helsingin kaupungin lakisääteisen järjestämisen kannalta.

6.2 HUSin toiminnan järjestäminen itsehallinnollisten alueiden yhteistoiminnassa

B-mallissa HUSin toiminta olisi tarkoitus järjestää yhteistoiminnassa alueen sote-järjestäjien välillä. Tällöin se olisi oma juridinen oikeushenkilö, jonka asemasta säädettäisiin lailla.

Perustuslakiasiantuntijat katsoivat lausunnoissaan, että HUSia koskevasta yhteistoimintavelvoitteesta (mukaan lukien HUSin asema, päätöksenteko, rahoitus) tulee säätää lailla. Yhteistoiminta ei voi perustuslain 22 §:n perusteella jäädä järjestäjien vapaaehtoisuuden varaan. Lausunnoissa katsottiin, ettei ole estettä säätää saman tyyppisestä yhteistoimintavelvoitteesta kuin on säädetty jo nyt erikoissairaanhoidon järjestämisestä. Asiasta voitaessa säätää jo nyt kunnallisen itsehallinnon osalta ei ole estettä säätää asiasta maakuntaitsehallinnon osalta. Maakuntaitsehallinnon valtiosääntöoikeudelliset reunaehdot eivät ole yhtä ahtaat kuin kunnallisen itsehallinnon.

Sote-järjestäjien koon kasvaminen ja mahdollisesti myös HUS-ratkaisu tarkoittaisivat, että edellytykset perustason ja erityistason palvelujen integraatiolle paranisivat nykytilanteeseen verrattuna. Muuhun maahan verrattuna integraatio ei kuitenkaan olisi yhtä vahva. Palvelujen laaja integraatio on julkisen vallan yksi keino toteuttaa perustustaista johtuvia velvoitteitaan. Tältäkin osin erilliskäytös pidettiin mahdollisena, jos ratkaisu turvaa yhdenvertaisuuden sosiaalisten perusoikeuksien osalta. Yhdenvertaisuusarvioinnissa on keskeistä, toteutuvatko perustuslain 19 §:n 3 momentin mukainen oikeus riittäviin sosiaali- ja terveyspalveluihin alueella ja suhteessa muuhun maahan siten, ettei palvelujen saatavuudessa ole alueellisia tai muita henkilöön liittyviä syihin perustuvia eroja, joille ei ole osoitettavissa perusoikeusjärjestelmän kannalta hyväksyttäviä syitä.

Lausunnoissa korostettiin mahdollisten sote-palveluiden tuottamistapojen alueellisten erojen perusoikeusvaikutusten selvittämistä valmisteluvaiheessa. Perustuslakiasiantuntijoiden käytettävissä ei ollut yksityiskohtaista HUS-ratkaisua koskevia tietoja eikä vaikutusarviointia. Siten tulkinnot HUSin asemasta olivat alustavia.

6.3 HUSin asema suhteessa itsehallinnollisiin alueisiin

HUSin aseman arviointia varten asetettu työryhmä sai työnsä päätökseen 29.11.2019 osana erillissratkaisun valmistelua. Työryhmän raportti on julkaistu 13.12.2019 (Sosiaali- ja terveysministeriö, 2019). Työryhmä ehdotti HUSin ensisijaiseksi hallintovaihtoehtoksi seuraavaa:

Yleinen ja ensisijainen sote-järjestämisvastuu olisi itsehallinnollisilla alueilla myös erikoissairaanhoidon osalta. Itsehallinnolliset alueet vastaisivat siten sosiaali- ja terveyspalveluiden kokonaisuudesta alueellaan. HUSilla olisi tarkennettavan terveydenhuollon lainsäädännön pohjalta toissijainen järjestämisvastuu erikoissairaanhoidon palveluista. HUSiin keskitettäisiin nimenomaisilla säädöksillä esimerkiksi yhteispäivystysten toiminta, ensihoito ja synnytykset nykytilaa vastaavasti. HUSin järjestämisvastuu koskisi vaativaa ja yliopistosairaalatehtävän edellyttämää erikoissairaanhoidtoa ja sen järjestämiseksi tarpeellista muuta erikoissairaanhoidtoa, kiireellistä sairaalahoidtoa kokonaisuudessaan ja muuta erikoissairaanhoidtoa siltä osin kuin maakunnat eivät ole ottaneet sitä järjestettäväkseen. Itsehallinnolliset alueet velvoitettaisiin olemaan HUSin jäseniä erikoissairaanhoidon järjestämiseksi, mutta tämä ei sulkisi pois itsehallinnollisen alueen oikeutta järjestää itse erikoissairaanhoidon palveluja. Itsehallinnolliset alueet eivät kuitenkaan voisi järjestää niitä palveluja, jotka on keskitetty lainsäädännöllä HUSille (Sosiaali- ja terveysministeriö, 2019).

Lisäksi itsehallinnolliset alueet ja HUS voisivat sopia järjestämisvastuun siirrosta HUSille muiden tehtävien osalta järjestämissopimuksella, jonka kriteereistä säädettäisiin lailla. Vaihtoehdossa olisi harkittava, tulisiko nykyistä terveydenhuoltolakia tämentää erikoissairaanhoidon järjestämisvastuun ja sisällön kuvauksen osalta, jotta sopimusosapuolten vastuut ja oikeudet olisivat selkeämpiä ja aukottomia. Toisaalta lainsäädännön tarkentamisessa tulisi turvata palvelujärjestelmän joustavuus ja varmistaa, etteivät säädökset hidasta tarkoituksenmukaista rakenteiden ja yhteistyömallien muuttamista. Lisäksi lääketieteen kehittyminen tulisi ottaa huomioon säädösten määrittelyssä sekä siinä, mitä jätetään sovittavaksi järjestämissopimuksella. Järjestämissopimuksen tavoitteena olisi myös siirtää painopistettä erityistasolta perustasolle ja tämän mukaisesti ohjata erikoissairaanhoidon tarkoituksenmukaista käyttöä.

Uudenmaan eri itsehallinnollisten alueiden, Helsingin kaupungin ja HUSin välisen työnjaon ei tarvitsisi olla kaikkialla samanlainen, mutta kokonaisuudessa tulee huolehtia asukkaiden yhdenvertaisesta kohtelusta ja perus- ja erityistason palvelujen toiminnallisesta kokonaisuudesta. Järjestämissopimukseen liitettäisiin valtioneuvoston mahdollisuus päättää järjestämissopimuksesta laissa asetettujen kriteerien perusteella, jos

osapuolet eivät pääsisi sopimukseen tai jos sopimus ei täyttäisi laissa asetettuja kriteereitä.

Vaihtoehdossa tulisi säätää yliopistollisesta sairaalasta nykyistä tarkemmin ja samalla vahvistaa tutkimuksen ja koulutuksen yhteistyötä ja mahdollisuuksia myös perustasolla. Yliopistollisen sairaalan ylläpitäminen kuuluu itsestään selvästi HUSin tehtäviin, mutta tämän seikan vahvistaminen lainsäädännössä selkiyttäisi tilannetta.

Erikoissairaanhoidon valinnanvapaus muualta maasta kohdistuisi HUSin palveluihin. Siltä osin kuin itsehallinnollinen alue järjestää erikoissairaanhoidon palveluja itse, voisi valinnanvapaus koskea kuitenkin myös itsehallinnollisten alueiden palveluja.

Itsehallinnollisten alueiden järjestämisvastuu vahvistaisi järjestelyn kansanvaltaisuutta. Kansanvaltaisuuden näkökulmasta HUSin toiminta kuuluisi välillisen demokration piiriin. Toisaalta itsehallinnollisten alueiden yleinen ja ensisijainen järjestämisvastuu sekä laajempi sopimusvapaus järjestämissopimuksesta korostaisi itsehallinnollisten alueiden mahdollisuutta päättää ja ohjata Uudenmaan alueen erikoissairaanhoidon työnjakoa ja järjestämistä.

Malli on lähtötilanteessa melko lähellä nykytilaa. Siksi toimeenpanon edellyttämä muutos olisi lähtökohdiltaan ja käytännössä pienempi kuin kahdessa muussa työryhmän tarkastelemassa vaihtoehdossa. Malli ei kuitenkaan rajaisi HUSin ja itsehallinnollisten alueiden työnjaon ja yhteistyön kehittymistä entistä asiakaslähtöisempään ja sujuvampien integroitujen palveluketjujen suuntaan. Paine luoda integroituja ja asiakaslähtöisempiä palveluketjuja olisi tässä mallissa nykytilaa suurempi. Itsehallinnollisilla alueilla ja HUSilla olisi vastaavat velvoitteet kuin nykyisin kunnilla ja HUSilla valmiuden ylläpitämisessä ja varautumisessa. Valmiuden ja varautumisen tasoon ei tulisi tältä osin muutoksia.

Mallin perustuslainmukaisuuden arvioinnissa keskeistä olisivat sen kuvaus, miten kokonaisuus turvaisi erikoissairaanhoidon palvelujen saatavuuden. Mallin vaikutuksia voidaan arvioida tarkemmin vasta, kun järjestämissopimuksen kriteerit ja tarvittavat lainsäädännön tarkentamiset ovat tiedossa.

6.4 Kielellisten näkökulmien tarkastelua

Uudellamaalla on 131 770 ruotsinkielistä asukasta, mikä on 8,0 prosenttia Uudenmaan väestöstä ja 46 prosenttia koko Suomen ruotsinkielisestä väestöstä. Uudenmaan kunnista (26) 15 on kaksikielisiä. Asukkaiden enemmistö on ruotsinkielisiä Raaseporissa (65 %) ja Inkoossa (53 %). Ruotsinkielisten ikäihmisten suhteellinen osuus on suuri etenkin pääkaupunkiseudulla (yli 85-vuotiaita 16 %), mikä vaikuttaa palvelujen tarpeeseen. Alueen erityispiirteenä voidaan lisäksi pitää suurta ulkomaalaistaustaista väestöä. Uudellamaalla asuu yli 220 000 vieraskielistä, joka vastaa n. 57 % koko maan osuudesta.

Ruotsinkieliset palvelut toimivat varsin hyvin kunnissa, joissa ruotsinkielisten suhteellinen osuus väestöstä on noin 30 % tai enemmän. Kunnissa, joissa kielivähemmistön osuus jää alle 30 % väestöstä, on ruotsin kieltä osaavan koulutetun sote-henkilöstön rekrytointi haastavaa ja palveluihin pitäisi panostaa määrätietoisesti jotta ne toimisivat. Eri kyselyjen perusteella voidaan todeta, että ruotsinkielisten palvelujen saatavuudessa on merkittäviä aluekohtaisia eroja ja kielelliset oikeudet toteutuvat paikoittain heikosti.

Kaksikielisessä maakunnassa palvelut tulisi järjestää sekä suomeksi että ruotsiksi. Palvelut tulisi järjestää siten, että suomen- ja ruotsinkieliset ovat yhdenvertaisessa asemassa. Ruotsinkielisten palvelujen turvaaminen voi edellyttää erillISRatkaisuja tai lisätoimia, jos kielelliset oikeudet eivät muuten toteudu. Aluejako vaikuttaa kielellisten oikeuksien toteutumiseen, koska selvitysten perusteella sekä väestön suhteellinen osuus, että ruotsinkielisten absoluuttinen määrä vaikuttavat kielellisten oikeuksien toteutumiseen. ErillISRatkaisussa on huomioitava, että Keski-Uusimaa olisi kaksikielinen alue mikäli sote-perusratkaisua sovellettaisiin alueella. ErillISRatkaisussa alueen väestöä ei saisi asettaa perusratkaisua huonompaan asemaan, joten alueen asukkailla tulisi olla oikeus saada palveluja omalla äidinkielellään.

Viiden alueen mallilla voidaan olettaa olevan myös tosiasiallisia ruotsinkielisten palvelujen saatavuutta ja laatua parantavia vaikutuksia, koska pääosaan Uttamaata muodostuisi varsin hyvä väestöpohja ruotsinkielisten palvelujen turvaamisen kannalta. Haasteelliseksi voisi muodostua Vantaan ja Keravan alueen ruotsinkielisen sote-henkilöstön rekrytointi, sillä alueen ruotsinkielisten määrä Vantaalla (6 500) on vain 2,3 % kokonaisväestöstä. On myös huomioitava, että ruotsinkielisten palvelujen järjestämistä vastuu laajenisi tällä alueella myös Keravalle. Helsingissä ruotsinkielisiä sosiaali- ja terveyspalveluja koskeva tilanne säilyisi ennallaan.

Vaikka sote-järjestäjien suurempi koko mahdollistaisi erityispalvelujen järjestämisen nykyistä paremmin, aluejako itsessään ei takaa kielellisten oikeuksien toteutumista

millään alueella, vaan joka tapauksessa tarvitaan lisätoimia tai erillisratkaisuja, kuten esimerkiksi laajoja mahdollisuuksia käyttää palveluja maakuntarajojen yli esimerkiksi Helsingissä, Sipoossa ja Espoossa. Kielellisten oikeuksien toteutuminen tulisikin varmistaa lakisääteisillä tai muilla järjestelyillä. Ruotsinkielisten palvelujen saatavuus tulee varmistaa esimerkiksi keskittämällä ruotsinkielisten asiakkaiden asiointi.

6.5 Pelastustoimi osana erillisratkaisumallia

Uudellamaalla on neljä pelastuslaitosta: Helsinki, Länsi-Uusimaa, Keski-Uusimaa ja Itä-Uusimaa. Alueellinen pelastustoimen järjestelmä käynnistyi vuoden 2004 alusta, ja yllä mainittujen alueiden kunnat vastaavat pelastustoimesta alueillaan.

Kaikki Uudenmaan pelastuslaitokset tuottavat ensihoito- ja ensivastepalveluja sosiaali- ja terveystoimelle. Yhteiskunnan kokonaisedun näkökulmasta suurin hyöty on pelastustoimen ja ensihoidon tiivis yhteistoiminto. Kun pelastuslaitokset tuottavat ensihoito- ja ensivastetehtäviä, voidaan pelastustehtäviin sekä ensihoito- ja ensivastetehtäviin käyttää samaa asemaverkostoa, samoja tukitoimintoja, osin samaa henkilöstöä, samoja toimintamalleja ja yhteisiä harjoituksia sekä yhteistä vara- ja suuronnettomuusvalmiutta.

Lähtökohtaisesti pelastustoimialueiden jako noudattaisi kaavailtua itsehallinnollisten alueiden aluejakoa, sillä muutoksella, että nykyinen pelastustoimen Keski-Uudenmaan alue jaettaisiin kahtia eli Vantaa-Keravaan ja muuhun Keski-Uusimaahan. Lain-säädännöllä tulee turvata pelastustoimen mahdollisuus tehdä itsehallinnollisten alueiden välistä yhteistyötä ainakin ensihoidon osalta. Itsehallinnollisten alueiden päätöksellä Vantaa-Kerava ja Keski-Uusimaa voisivat näin hoitaa pelastustoimen palvelut yhteistyössä. Pelastustoimen ensihoitopalvelujen tuottamisen näkökulmasta olennaiseksi muodostuu HUSin asema uudistuksessa. Jos ensihoitopalvelujen järjestämisvastuu säädetään HUSille, olisi mahdollistettava nykyisenkaltaisen pelastuslaitosten tuottama ensihoito.

7 Johtopäätökset

Uusimaa-PKS-Helsinki -sote-erillISRatkaisun selvitystyön aikana tarkasteltiin useita eri vaihtoehtoja Uudenmaan erillISRatkaisuksi. Merkittäviä reunaehtoja erillISRatkaisulle olivat ennen kaikkea se, miten ratkaisu tosiasiallisesti takaa perusoikeuksien toteutumisen sekä se, että koko maan sote-rahoitusratkaisun tulisi olla yhdenmukainen (ml. verovelvollisten yhdenvertaisuus). Näiden ohella oleellisia ovat olleet toiminnalliset näkökohdat: erillISRatkaisun tulisi mahdollistaa asukkaiden palveluketjujen yhtenäisyys, kuntien toteuttaman hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ja sote-palvelujen yhteensovittaminen asiakaslähtöisesti, sekä väestöltään kasvavan maakunnan erityispiirteiden ja palvelu- sekä muiden tarpeiden huomioon ottaminen. Arvioinnin näkökulmasta tärkeäksi todettiin sote-ratkaisun vaikutus julkishallinnon ja -talouden kokonaisuuteen sekä kasvukuntien ja -kaupunkien elinvoimaisuuteen.

Uudenmaan kuntien esittämä vapaaehtoisuuteen pohjautuva kuntayhtymäpohjainen ratkaisu sekä lakisääteinen kuntayhtymäratkaisu (nk. malli A) todettiin sekä perustuslain että rahoitusjärjestelmän kannalta ongelmalliseksi yhteensovittaa suunniteltuun valtakunnalliseen ratkaisuun. Sote-tuotantoalueisiin ja yhteen maakuntaan perustuva ratkaisu (nk. malli C) puolestaan olisi muutoksen suuruuden sekä sote-järjestelmän yleisen hallittavuuden kannalta vaikeasti toteutettavissa.

Viiteen itsehallinnolliseen alueeseen pohjautuva erillISRatkaisu (nk. malli B) edustaa ohjausryhmän toimeksiannon sekä aikataulun puitteissa toteuttamiskelpoisintavaihtoehtoa erillISRatkaisuksi Uudellemaalle. Malli ei rahoitusratkaisultaan tai kansanvaltaisuuden näkökulmasta eroa koko maata koskevasta valtakunnallisesta sote-perusratkaisusta. ErillISRatkaisu veisikin Uudenmaan sote- ja pelastustoimen järjestelmää sisällöllisesti samaan suuntaan kuin muualla maassa.

Viiden alueen malliin pohjautuva erillISRatkaisu loisi lisäksi paremmat edellytykset sote-uudistuksen toteuttamiselle myös Uudellamaalla, sillä Uudenmaan jako useampaan itsehallinnolliseen alueeseen merkitsisi, että muutos olisi kooltaan yhden Uudenmaan ratkaisua merkittävästi pienempi ja siten helpommin hallittavissa niin itsehallintoalueita perustettaessa kuin tulevaisuudessakin. Järjestämisvastuuta voitaisiin koota, mutta erillISRatkaisu olisi riskittävämpi toteuttaa kuin koko Uudenmaan laajuinen itsehallintoalue. Näin myös varmistettaisiin, että uudistuksen mittaluokka ei vaaranna palvelujen saatavuutta ja laatua tai asiakas- ja potilasturvallisuutta Uudellamaalla.

Lisäksi se turvaisi perusratkaisua paremmin mahdollisuuden säilyttää integraatio sote-palvelujen ja jäljelle jäävien kuntien palveluiden välillä, millä on erityinen merkitys juuri Uudellamaalla ja erityisesti pääkaupunkiseudulla, jossa erityisiä tarpeita ja haasteita

aiheutuu muun muassa asunnottomuudesta, vieraskielisen väestön korkeasta väestöosuudesta ja maahanmuuttajien suuresta määrästä. Näitä haasteita ei ole mahdollista ratkaista ilman kokonaisvaltaista ja eri toimialarajat ylittävää yhteistyötä. Toiminnallisesti vaihtoehto mahdollistaakin Uudenmaan maakunnan sekä kuntien ja kaupunkien erityispiirteiden huomioimisen tilanteessa, jossa valtakunnallinen ratkaisu pohjautuu sote-järjestämisvastuun siirtoon kuntia suuremmille itsehallinnollisille alueille.

Viiden itsehallinnollisen alueen erilliskäymalli on perustuslain ja rahoitusjärjestelmän näkökulmasta ongelmattomampi kuin kuntayhtymiin pohjautuva malli. Jos mallia katsotaan tarkoituksenmukaiseksi jatkovalmistella, tulee sen perustuslakiarviointia jatkaa perusoikeuksien yhdenvertaisen toteutumisen näkökulmasta. Perusoikeuksien yhdenvertaista toteutumista on tarpeen arvioida sekä alueiden kantokyvyn, että myös sote-integraation näkökulmasta.

Itsehallinnollisten alueiden ja HUSin keskinäisellä sopimisella on tarkoitus vahvistaa myös sote-integraatiota perus- ja erikoistason terveydenhuollon integraation lisäksi. Tarkastelukulmana arvioinnissa on kuitenkin asukkaiden palvelujen saatavuuden yhdenvertaisuus eikä hallinnollisten ratkaisujen yhdenvertaisuus.

Ohjausryhmä ehdottaa, että Uudenmaan erilliskäymallia jatkovalmistellaan edellä kuvatu vaihtoehtoon B pohjalta, jossa Uudellamaalla sote-tehtävien järjestämisvastuu olisi neljällä itsehallinnollisella alueella ja Helsingin kaupungilla. Erikoissairaanhoidon järjestämisvastuu olisi HUS-työryhmän esityksen mukaisesti ensisijaisesti itsehallinnollisilla alueilla ja HUSilla olisi omana oikeushenkilönään toissijainen järjestämisvastuu laissa sille säädetyistä ja järjestämissopimuksessa sovitusta tehtävistä koko Uudenmaan alueella.

Sote-uudistuksen kokonaisvalmistelussa tulee ottaa erilliskäymallin vaikutukset huomioon erityisesti valtakunnallisten sote-vastuiden hoitamista sekä tulevaisuuden kuntien tehtävien rahoitusta koskevassa valmistelussa. Ohjausryhmä pitää tärkeänä, että rahoitusratkaisun valmistelussa otetaan huomioon ja arvioidaan mallin vaikutuksia kasvavien kaupunkien ja kuntien elinvoimaan, investointikykyyn ja -tarpeisiin nähden pitkällä aikavälillä. Uudenmaan kuntien näkökulmasta edellä esitetyn erilliskäymallin tarkoituksenmukaisuus onkin arvioitavissa vasta valmistelun edetessä. Ohjausryhmä pitää tärkeänä, että erilliskäymallin jatkovalmistelu, ml. sitä koskevan lainsäädännön valmistelu, tehdään tiiviissä yhteistyössä alueen kuntien ja kaupunkien sekä kuntayhtymien kanssa.

Ohjausryhmän ehdotukset vaativat monilta osin jatkovalmistelua, ja mahdollisen Uudenmaan erilliskäymallin sekä siihen liittyvän HUS-ratkaisun lainsäädännöllinen toteutus on tarpeen ratkaista sote-uudistuksen lainsäädännön kokonaisuuden valmistelun

yhteydessä. Ohjausryhmä esittää, että hallitus huomioi edellä esitetyt ratkaisuehdotukset ja niiden tavoitteet linjatessaan jatkovalmistelua.

Lähdeluettelo

- Helsingin kaupunki. (2019). *kaupunkitutkimus ja -tilasto tilastoja 2019:3*. Helsinki: kaupunginkanslia.
- HUS. (2018). *HUS tilinpäätös 2018*. Noudettu osoitteesta <https://www.hus.fi/hus-tieto/talous/Tilinpäätös/Tilinpäätös%202018/Liite%207%20HUS%20JC3%A4senkuntakohtaiset%20liitteet.pdf>
- Häkkinen, U.; & Vähänen, M. (2017). *Maakuntien erikoissairaanhoidon kustannukset, tuottavuus ja käyttö*. THL.
- Kuntaliitto. (5. Tammikuu 2019). *Valtionosuudet*. Noudettu osoitteesta <https://www.kuntaliitto.fi/asiantuntijapalvelut/talous/valtionosuudet>
- Maaseudun tulevaisuus. (11. Syyskuu 2019). Ehdotus Uudenmaan maakunnan jaosta sote-alueisiin. *Maaseudun tulevaisuus*.
- MDI. (2019). *Metropolialueen kansainvälisen kilpailukyvyn tietoperustan päivitys*.
- Sosiaali- ja terveysministeriö. (2012). *Palvelurakennetyöryhmän loppuraportti STM 2012:30*. Sosiaali- ja terveysministeriön raportteja ja julkaisuja.
- Sosiaali- ja terveysministeriö. (2019). *Erikoissairaanhoidon järjestäminen Uudellamaalla: HUS-työryhmän loppuraportti*. Helsinki: STM Raportteja ja julkaisuja.
- SOTKANET. (ei pvm).
- SYKE. (2010). *Paikkatietoihin perustuva kaupunki-maaseutu-alueuokitus*. Oulu: Oulun yliopisto.
- THL. (2018). *Sosiaali- ja terveystalouden Suomessa, asiantuntija-arvio syyskuu 2018*.
- THL. (2019). *Kuntien tarvevakioitunut sote-menot*. Terveystalouden ja hyvinvoinnin laitos.
- THL. (2019). *Sosiaalityön tulevaisuus – sosiaalityö julkisena hallintotehtävänä*. Helsinki: Sosiaali- ja terveysministeriö.
- Tilastokeskus. (2019). *Väestöennuste 2019: Väestö iän ja sukupuolen mukaan alueittain, 2019–2040*.
- Tilastokeskus. (2019). *Väestöennuste 2019: Väestö iän ja sukupuolen mukaan alueittain, 2019–2040*. Noudettu osoitteesta http://pxnet2.stat.fi/PXWeb/pxweb/fi/StatFin/StatFin__vrm__vaenn/stat-fin_vaenn_pxt_128v.px/
- Ulander, M.; Laiho, A.; & Hoittinen, J. (6. Kesäkuu 2018). *Uudenmaan liitto*. Noudettu osoitteesta Uusimaa 2019 – Selvitys ruotsinkielisistä sosiaali- ja terveystalouksista 2018: https://www.uusimaa2019.fi/files/22264/Uusimaa_2019_-_Selvitys_ruotsinkielisista_sosiaali-ja_terveystalouksista_2018.pdf
- Uudenmaan liitto. (21. Syyskuu 2018). *Tukipalvelujen peruslinjaukset*. Noudettu osoitteesta Maakunnan tukipalveluorganisaatio: https://www.uusimaa2019.fi/files/22651/Tukipalvelujen_peruslinjaukset.pdf
- Uudenmaan liitto. (21. Tammikuu 2019). *Kuntatalous*. Noudettu osoitteesta <https://www.uudenmaanliitto.fi/tietopalvelut/uusimaa-tietopankki/kuntatalous>
- Uudenmaan liitto. (2019). *Yritystoiminta Uudellamaalla*. Noudettu osoitteesta <https://www.uudenmaanliitto.fi/tietopalvelut/uusimaa-tietopankki/yritykset>
- Valtioneuvoston kanslia. (2010). *VNS 9/2010*.
- Valtiovarainministeriö. (2015). *Pormestarin ja alueellisten toimielinten suorat vaalit*. Valtiovarainministeriö 20/2015.
- Valtiovarainministeriö. (2019). VM.

Liitteet

Liite 1: Työn organisointi

Selvitystyön organisointia ja aikataulutusta koskevat ehdotukset tuotiin linjattaviksi sote-ministerityöryhmän 16.8.2019 kokoukseen ja julkistettiin sen jälkeen kuntapäätäjille järjestettävässä keskustelutilaisuudessa 23.8.2019.

Selvitystyöhön asetettiin ohjausryhmä sekä seurantaryhmä (toimikaudet 26.9.2019 – 31.12.2019). Ohjausryhmä kokousti kahdeksan kertaa ja seurantaryhmä kaksi kertaa.

Ohjausryhmän jäseniä olivat pormestari Jan Vapaavuori (Helsinki), kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä (Espoo), kaupunginjohtaja Ritva Viljanen (Vantaa), kaupunginjohtaja Jukka-Pekka Ujula (Porvoo), kunnanjohtaja Esko Kairesalo (Mäntsälä) toimitusjohtaja Juha Tuominen (HUS), hallituspuolueiden edustajat sekä STM:n, OM:n, SM:n ja VM:n virkakunnan edustajat. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimi perhe- ja peruspalveluministeri Krista Kiuru ja varapuheenjohtajana kuntaministeri Sirpa Paatero.

Seurantaryhmän jäseniä olivat Uudenmaan kaikkien kuntien edustajat, sote-järjestöjen, pelastuslaitosten sekä alueen kuntayhtymien edustajat. Seurantaryhmän puheenjohtajana toimi kansliapäällikkö Kirsi Varhila ja varapuheenjohtajana pääsihteeri Päivi Salo. Selvitystyössä hyödynnettiin aikaisemmin tehtyjä selvityksiä, raportteja ja analyyskejä tarkasteltavalta alueelta.

Sosiaali- ja terveysministeriö nimitti erillisselvityksen selvityshenkilöksi 16.8.2019 kaupunkineuvos Kari Nenosen toimikaudeksi 16.8.2019 – 31.12.2019. Selvityshenkilön tehtävänä Uudenmaan sote-erillisselvityksessä oli

1. toimeenpanna ja johtaa Uudenmaan alueen kuntien kanssa tehtävää yhteistyötä, kuntien ja kuntayhtymien näkemysten huomioimista ja osapuolten välistä tiedonkulkua erillisselvityksen valmistelussa.
2. vastata siitä, että erillisselvityksen vaihtoehtojen vaikutusten arvioinnissa huomioidaan kuntien ja selvityksen piiriin kuuluvan palvelutuotannon näkökulmat
3. toimia kuntien kanssa tehdyn valmistelun esittelijänä sote-erillisselvityksen ohjausryhmässä
4. toimia asiantuntijana sote-erillisselvitysehdotuksen yhteensovittamisessa muuhun aihepiiriin liittyvään lainvalmisteluun

Selvityshenkilö vastasi ja raportoi työstään perhe- ja peruspalveluministerille. Tämän lisäksi sosiaali- ja terveysministeriö nimitti oikeustieteen lisensiaatti Kari Prättälän Uudenmaan sote-erillISRatkaisun säädösehdotuksen valmisteluun, ajalle 29.10.2019 – 31.12.2019. Toimeksiantona oli laatia ehdotus eri organisaatioiden sote-tehtävien vastuita ja hallintoa koskeviksi säännöksiksi ja niiden perusteluiksi, joita tarvitaan sote-uudistusta koskevaan hallituksen esitysluonnokseen mahdollisesti linjattavan Uudenmaan erillISRatkaisun johdosta. Lisäksi toimeksiantoon kuului valmistella kyseisten säännösluonnosten pohjaksi tarvittavat kuvaukset vastuiden jakautumisesta. Kari Prättälä raportoi työstään kansliapäällikkö Kirsi Varhilalle ja pääsihteeri Päivi Salolle.

Valmistelun yhteydessä toiminut HUS-työryhmä asetettiin toimikaudeksi 25.10.2019 – 30.11.2019.

Työryhmän tehtävänä oli

1. laatia kuvaus ja alustava vaikutusarviointi edellä mainittujen vaihtoehtojen mukaisista hallinnollisista perusratkaisuista siinä tapauksessa, että Uusimaa jaetaan useampaan maakuntaan/itsehallintoalueeseen.
2. laatia kuvaus vaihtoehtojen mukaisesta palvelutuotantoa koskevasta operatiivisesta suunnittelusta, päätöksenteosta, johtamisesta ja työnjaoista sekä viranomaistehtävien hoidosta (julkisen vallan käyttö)
3. tehdä ehdotus tukipalvelujen organisoinnista em. vaihtoehtoisissa
4. tehdä ehdotus siitä, miten erikoissairaanhoidon palvelujen integrointisuunniteltujen uusien sote-keskusten kanssa turvataan osana Uusimaa-PKS-Helsinki-erillISRatkaisua.

Työryhmä kokoontui seitsemän kertaa ja järjesti kaksi kuulemistilaisuutta HUSin ja alueen korkeakoulujen edustajille. Lisäksi kuultiin perustuslakiasiantuntijoita.

Työryhmän puheenjohtajana toimi kansliapäällikkö Kirsi Varhila ja varapuheenjohtajana strategiajohtaja Liisa-Maria Voipio-Pulkki sosiaali- ja terveysministeriöstä. Ryhmän jäseniä olivat sosiaali- ja terveystoimen johtaja Juha Jolkkonen (Helsinki), perusturvajohtaja Juha Metso (Espoo), terveyspalveluiden johtaja Piia Vuorela (Vantaa), kuntayhtymän johtaja Pirjo Laitinen-Parkkonen (Keski-Uudenmaan sote), sosiaali- ja terveysjohtaja Ann-Sofie Silvennoinen (Porvoo), kansliapäällikkö Sami Sarvilinna (Helsinki), johtajaylilääkäri Markku Mäkijärvi (HUS), hallintojohtaja Lauri Tanner (HUS), hallitusneuvos Auli Valli-Lintu (STM), sekä oikeustieteen lisensiaatti Kari Prättälä. Työryhmän pysyviä asiantuntijoita olivat pääsihteeri Päivi Salo sosiaali- ja terveysministeriöstä sekä selvityshenkilö Kari Nenonen. Työryhmän asiantuntijasihteerinä toimivat johtaja Tuija Kumpulainen ja lääkintöneuvos Timo Keistinen sosiaali- ja terveysministeriöstä ja teknisenä sihteerinä toimi suunnittelija Jan Ihatsu sosiaali- ja terveysministeriöstä.

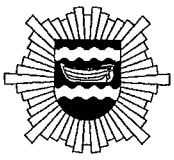
Työtä toteutettiin virkavalmisteluna sosiaali- ja terveysministeriön, sisäministeriön, oikeusministeriön sekä valtiovarainministeriön virkakunnan toimesta. Sosiaali- ja terveysministeriötä edustivat valmistelussa sosiaalineuvos Viveca Arrhenius, lääkintöneuvos Merja-Liisa Auero, neuvotteleva virkamies Sarita Friman, suunnittelija Jan Ihatsu, projektisihteeri Emmi Korkalainen, hallitusneuvos Anne Kumpula, johtaja Tuija Kumpulainen, erityisasiantuntija Jussi Lind, lääkintöneuvos Taina Mäntyranta, sosiaalineuvos Eveliina Pöyhönen, pääsihteeri Päivi Salo, strategiajohtaja Liisa-Maria Voipio-Pulkki, hallitusneuvos Auli Valli-Lintu sekä neuvotteleva virkamies Antti Väisänen. Sisäministeriötä edustivat pelastusylijohtaja Kimmo Kohvakka sekä ohjaus- ja kehittämisjohtaja Taito Vainio. Oikeusministeriötä edustivat lainsäädäntöneuvos Marietta Keravuori-Rusanen sekä kieliasianneuvos Corinna Tammenmaa. Valtiovarainministeriön edustajia olivat finanssineuvos Teemu Eriksson, hallitusneuvos Eeva Mäenpää, finanssineuvos Markku Nissinen, finanssineuvos Tanja Rantanen sekä budjettineuvos Tero Tyni. Ulkopuolisina asiantuntijoina kuultiin arviointipäällikkö Nina Knapea ja johtavaa asiantuntijaa Eeva Nykästä Terveysten ja hyvinvoinnin laitokselta.

Kuntien edustajia pyydettiin antamaan näkemyksiään raporttiluonnosta varten 12.12.2019 – 16.16.2019. Valmistelutyöhön osallistuivat kansliapäällikkö Sami Sarvlinna (Helsinki), yhteysjohtaja Inga Nyholm (Helsinki), talousjohtaja Matti Ruusula (Vantaa), vs. apulaiskaupunginjohtaja Anna Cantell-Fosrbom (Vantaa), toimialajohtaja Juha Metso (Espoo), hallinto- ja kehitysjohtaja Markus Syrjänen (Espoo), kuntayhtymän johtaja Pirjo Laitinen-Parkkonen (Keski-Uudenmaan sote), talousjohtaja Helena Perämäki (Mäntsälä), rahoitusjohtaja Henrik Rainio (Porvoo) ja sosiaali- ja terveysjohtaja Ann-Sofie Silvennoinen (Porvoo). Raportti viimeisteltiin yhdessä kuntien ja ministeriöiden edustajien kanssa.



JULKAISUJEN LATAAMINEN:
julkaisut.valtioneuvosto.fi

ISSN 2242-0037 (PDF)
ISBN 978-952-00-4130-4 (PDF)



KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOKSEN KANNAN OTTO

Lausuntopyyntö VN/8868/2019: Uusimaa-PKS-Helsinki sote-erillisselvityksen loppuraportti

Uusimaa-PKS-Helsinki sote-erillisselvitys

Pääministeri Sanna Marinin hallitusohjelman mukaan alueelliset erityispiirteet otetaan huomioon mahdollisuuksien mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksessa ja palveluiden järjestämisessä. Hallitus selvittää Uudenmaan, pääkaupunkiseudun tai Helsingin alueen erillisselvityksen yhteistyössä alueen kaupunkien ja kuntien kanssa vuoden 2019 loppuun mennessä.

Uudenmaan, pääkaupunkiseudun tai Helsingin sote-erillisselvityksen selvitys toteutettiin syksyllä 2019. Selvityksessä tarkasteltiin mahdollisen erillisselvityksen perusteluja, reunaehdoja ja toteutuksen vaihtoehtoja. Uudenmaan, pääkaupunkiseudun tai Helsingin mahdollisen sote-erillisselvityksen loppuraportissa esitetään, että jatkovalmistelu pohjautuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen neljän itsehallinnollisen alueen ja Helsingin kaupungin toimesta. Myös erikoissairaanhoidon järjestämisvastuu olisi ensisijaisesti alueilla. Helsinki Uudenmaan sairaanhoitopiirin toissijaisesta järjestämisvastuusta säädettäisiin lailla.

Pelastustoimi sote-erillisselvityksessä

”Uudellamaalla on neljä pelastuslaitosta: Helsinki, Länsi-Uusimaa, Keski-Uusimaa ja Itä-Uusimaa. Alueellinen pelastustoimen järjestelmä käynnistyi vuoden 2004 alusta, ja yllä mainittujen alueiden kunnat vastaavat pelastustoimesta alueillaan.

Kaikki Uudenmaan pelastuslaitokset tuottavat ensihoito- ja ensivastepalveluja sosiaali- ja terveystoimelle. Yhteiskunnan kokonaisedun näkökulmasta suurin hyöty on pelastustoimen ja ensihoidon tiivis yhteistoiminto. Kun pelastuslaitokset tuottavat ensihoito- ja ensivastetehtäviä, voidaan pelastustehtäviin sekä ensihoito- ja ensivastetehtäviin käyttää samaa asemaverkostoa, samoja tukitoimintoja, osin samaa henkilöstöä, samoja toimintamalleja ja yhteisiä harjoituksia sekä yhteistä vara- ja suuronnettomuusvalmiutta.

Lähtökohtaisesti pelastustoimialueiden jako noudattaisi kaavailtua itsehallinnollisten alueiden aluejakoa, sillä muutoksella, että nykyinen pelastustoimen Keski-Uudenmaan alue jaettaisiin kahtia eli Vantaa-Keravaan ja muuhun Keski-Uusimaahan. Lainsäädännöllä tulee turvata pelastustoimen mahdollisuus tehdä itsehallinnollisten alueiden välistä yhteistyötä ainakin ensihoidon osalta. Itsehallinnollisten alueiden päätöksellä Vantaa-Kerava ja Keski-Uusimaa voisivat näin hoitaa pelastustoimen palvelut yhteistyössä. Pelastustoimen ensihoitopalvelujen tuottamisen näkökulmasta olennaiseksi muodostuu HUSin asema uudistuksessa. Jos ensihoitopalvelujen järjestämisvastuu säädetään HUSille, olisi mahdollistettava nykyisenkaltaisen pelastuslaitosten tuottama ensihoito.”



Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen kannanotto sote-erillisselvitykseen

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos toivoo, että sen omistajakunnat lausunnoissaan 26.2.2020 mennessä huomioisivat myös pelastustoimen aseman. Erityisen tärkeää tämä on Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueella, joka esityksen mukaan jakaantuisi kahteen Vantaa-Kerava ja Keski-Uudenmaa itsehallintoalueeseen.

Suomen pelastustoimi on jo "maakunnallistettu" vuonna 2004. Pelastustoimi järjestetään jo nyt kuntaa suuremmilla alueilla. Lisäksi Uudellamaalla pelastuslaitokset tekevät tänä päivänä tiivistä yhteistyötä keskenään ja alueen kuntien kanssa sekä muiden viranomaisten kanssa. Pelastuslaitosten yhteistyö on erityisen tiivistä Helsinki Uudenmaan sairaanhoitopiirin kanssa ensihoidossa, jossa pelastuslaitokset ovat mukana yhteistoimintasopimukseen perustuen.

Viiden itsehallintoalueen ratkaisu on Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja ensihoidon tuottamisen kannalta esitetyistä vaihtoehtoista toimivin ratkaisu. Mikäli lainsäädännöllä voidaan varmistaa pelastustoimen mahdollisuus tehdä yhteistyötä ensihoidon osalta Helsinki Uudenmaan sairaanhoitopiirin kanssa myös jatkossa, niin pelastustoimi voisi jatkaa edelleen myös kuntien välisenä yhteistoimintana.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen näkökulmasta on ensiarvoisen tärkeää, että lainsäädännöllä turvataan itsehallintoalueiden mahdollisuus tehdä yhteistyötä keskenään pelastustoimessa, jolloin itsehallinnollisten alueiden päätöksellä Vantaa-Kerava ja Keski-Uusimaa voisivat näin hoitaa pelastustoimen palvelut yhteistyössä, jolloin nykyistä Keski-Uudenmaan pelastuslaitosta ei tarvitsisi jakaa kahteen.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen pelastustoimen palvelut ja palveluverkko on suunniteltu ja optimoitu käsittäen koko nykyinen Keski-Uudenmaan pelastustoimen alue. Pelastuslaitoksen jako kahteen alueeseen aiheuttaisi tarpeen uusien rakenteiden ja palveluiden rakentamiselle sekä joka tapauksessa Keravan kaupungin ja Tuusulan kunnan yhteisesti omistaman paloaseman ja sen tarjoamien pelastustoimen palveluiden yhteen sovittamisen kahden itsehallintoalueen kesken.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen jaossa kahteen itsehallintoalueeseen muutuskustannukset ovat merkittävät. Koska Keski-Uudenmaan pelastuslaitos on tällä hetkellä jo toimiva ja kustannustehokas, niin uusien rakenteiden ja hallinnon rakentumisesta aiheutuisi myös huomattava pysyvä käyttökustannusten lisäys. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos kykenee tällä hetkellä tuottamaan tehokkaat pelastustoimen palvelut kustannustehokkaimmin kaikista Suomen pelastuslaitoksista.

Lisätietoja pelastusjohtaja Jyrki Landstedt, puh. +050 3145385, jyrki.landstedt@vantaa.fi

Jyrki Landstedt
pelastusjohtaja
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

JAKELU

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen omistajakunnat



VD/1877/08.00.00.00/2019

RV/HP/PvN/SV/HY-L/KW

Vanda stadsfullmäktige har 4.3.2019 § 8 beslutat att Vanda stad blir delägare i projektbolaget Suomi-rata och köper aktier i bolaget för högst 4 milj. euro. Beslutet innebär att staden genom sin placering endast har förbundit sig till planeringen av det första skedet i projektet.

Stadsfullmäktiges beslut har inte kunnat verkställas, eftersom bildandet av projektbolaget våren 2019 avbröts till följd av att regeringen avgick och den minister som ansvarade för projektet således också byttes ut.

Kommunikationsministeriet upptog förhandlingarna om att bilda projektbolaget i slutet av hösten 2019. Kommunikationsministeriets modell baserar sig fortfarande på projektbolag och till sin struktur motsvarar den långt det som beskrivs i stadsfullmäktiges beslut från 4.3.2019. Skillnaden i förhållande till det tidigare beslutet är att förhandlingarna nu i princip har koncentrerats till finansieringen av hela projektets planering till skillnad från år 2019 på våren, då bolagets delägare endast förband sig till det första skedet av planeringen och finansieringen av detta. Syftet med projektbolaget Suomi-rata Oy är således utgående från de förhandlingar som nu förs, att planera spårförbindelsen mellan Helsingfors och Tammerfors ända fram till byggnadsberedskapen. Mot denna bakgrund är det delägarnas vilja att skapa förutsättningar för en snabb tågförbindelse mellan Helsingfors och Tammerfors och att garantera en tillräcklig ökning av kapaciteten för trafiken på denna förbindelsesträcka.

Områdenas och regionernas tillgänglighet spelar en viktig roll med tanke på Finlands konkurrenskraft och framgång. Finlandsbanan är ett nationellt projekt, men också ett strategiskt projekt med tanke på Vanda stads trafikförbindelser. Spårförbindelsens första etapp, den s.k. Flygbanan är en tunnelbana som planeras gå från Böle till Helsingfors-Vanda flygplats via Kervo. Huvudmålet för tunnelbanan är att förbättra stambanans kapacitet och minska störningskänsligheten genom att separera fjärrtågen och närtågen som går i olika hastigheter så att de kan köra på egna spår. För resenärerna skulle detta betyda tätare turer inom när- och fjärrtrafiken samt smidigare spårtrafik. En direkt förbindelse utan byten skulle snabba upp resan till flygplatsen och underlätta kapacitetsproblemen på stambanan när antalet flygresenärer ökar hela tiden. En snabb spårförbindelse mellan Helsingfors och Tammerfors främjar stadsregionernas möjligheter att bilda en enhetlig pendlingsregion och förbättrar samtidigt möjligheterna för rörligheten av arbetskraft och andra resurser. Snabba spår- och flygförbindelser är viktiga med tanke på företagets internationella tillgänglighet. Projektet är till nytta för Vandas invånare och för näringsverksamheten i Vandas område, i och med att det erbjuder effektivare trafikförbindelser, vilket således betyder att deltagandet i projektet hör till Vanda stads allmänna verksamhetsområde.

I Vanda skulle en snabb spårförbindelse stärka utvecklingen av området i närheten av flygplatsen. Utmed Finlandsbanan som går från Helsingfors via flygplatsen till Tammerfors och senare eventuellt ända till Uleåborg bor hälften av alla finländare och 2/3 av bruttonationalprodukten skapas inom dess influensområde. Den undersökning om Finlandsbanans agglomerationsfördelar som gjordes på Kommunikationsministeriets initiativ visade att de största fördelarna som Flygbanan medför tillkommer Vanda. När det gäller den nya direktbanan har Tammerfors den största fördelen, men Vandas fördel ligger nästan på samma nivå som Helsingfors fördel.



Den positiva utvecklingen av sysselsättningen i Vanda har till en betydande del grundat sig på tillväxten i Aviapolis som är Finlands snabbast växande arbetsplatsområde. Ringbanans kapacitet kommer inte i fortsättningen att räcka till för de ökande passagerarmängderna och de hårt belastade kollektivtrafikförbindelserna stör den fortsatta utvecklingen av Aviapolis. Effektiva trafikförbindelser är till nytta för Vandas invånare och områdets näringsverksamhet, och de är också viktiga med tanke på den internationella tillgängligheten när det gäller företag. Av de aktuella banprojekten är Finlandsbanan det banprojekt som ökar hela Finlands konkurrenskraft mest. Utvecklingen av miljön kring Aviapolis och flygplatsen är också en viktig sak för Vanda. Flygbanan innebär också att de snabba tågförbindelserna skulle gå via Vanda. I huvudstadsregionen har bristen på arbetskraft ökat betydligt och därför bör pendlingsregionerna utvidgas.

Målet att Finlands ska vara klimatneutralt år 2035 förutsätter att Finland alltmer investerar i snabba spårförbindelser i den interna trafiken i landet. På det sättet kan en stor del av vårt lands interna flygtrafik flyttas över till spårtrafiken. Trafikens andel av utsläppet av växthusgaser i Vanda är en dryg tredjedel och hälften av utsläppet orsakas av personbilstrafiken. Kollektivtrafiken och i synnerhet spårtrafiken är viktiga verktyg när man arbetar med att minska behovet av att använda bil och eftersträvar ett klimatneutralt samhälle. I och med Finlandsbanan kunde turerna i närtrafiken utökas, särskilt på den nuvarande stambanan. Detta betyder att Vandas pendlingsregion utvidgas till Lahtis och Egentliga Tavastland och möjliggör arbetsrelaterad trafik från Tammerforsregionen. Många söker redan sin bostads- och arbetsplats utgående från vart man kan ta sig med spårtrafik. En förbättring av bantrafiken skulle också minska personbilstrafiken på huvudvägarna.

De som deltar i projektet ska för egen del främja den allmänna planeringen och planeringen av banan samt planläggningsprocesserna som byggandet av spårförbindelsen förutsätter. Det har konstaterats att målet är att projektets planeringsberedskap gör det möjligt att ansöka om EU:s projektfinansiering genast i början av EU:s nya finansieringsperiod 2021. Utöver staten, andra offentliga organ som deltar i projektet och EU-finansieringen söker man också institutionella investerare som finansiärer efter planeringsskedet. *Vilka kostnader och effekter byggandet av banan har preciseras ännu under planeringen.*

Kommunikationsministeriet har fortsatt förhandlingarna tillsammans med flera städer, inklusive städerna Helsingfors, Vanda och Tammerfors och med Finavia Abp, om att grunda och kapitalisera projektbolaget Suomi-rata Oy. Vanda stad anser att det är viktigt att så många instanser som möjligt som deltagit i förhandlingarna blir delägare i projektbolaget. De totala kostnaderna för byggandet av banan har beräknats uppgå till 5,5–6 miljarder euro, beroende på vilket alternativ som väljs, och projektbolagets kapitaliseringsbehov för planeringsskedet till 155 miljoner euro. Staten har för avsikt att investera 51 % av det kapital som behövs i projektbolaget Suomirata, dvs. 76,5 milj. euro. Kapitaliseringsbehovet för övriga delägare, inklusive Finavia, är därmed 75,8 milj. euro, av vilket Vanda stads andel preliminärt har beräknats uppgå till högst 12 milj. euro.

Vanda stad har i förhandlingarna meddelat att om planeringskostnaderna blir högre än de nuvarande beräkningarna förhandlar de delägare som går med i projektet om hur underskottet ska täckas, dock så att utgångspunkten är att man så strikt som möjligt ska hålla sig till den budget som nu presenterats. Ett separat beslut om den eventuella tilläggskapitalisering som bolaget behöver fattas i ett senare skede, eftersom det totala kapitaliseringsbehovet beror på den slutliga finansieringsbasen. *Kapitaliseringen sker under en tid på 11 år med tyngdpunkten lagd i slutet av projektet. Kapitaliseringen kräver inte att det investeringsanslag som reserverats för Vandas aktieköp höjs under ekonomiplaneperioden.*



Kapitaliseringen av byggnadsskedet samt ägarandelarna beslutas separat och staden har inte förbundit sig till dessa utan att det fattas ett nytt beslut.

Stadsjuristen konstaterar att beslutet är ett principbeslut till övriga delar än när det gäller ökningen av anslaget. Enligt kommunallagen är det stadsfullmäktige som fattar beslut om en ökning av anslaget. Stadsstyrelsen godkänner de slutliga arrangemangen och delägaravtalet som ingås mellan delägarna separat i ett senare skede, såsom det konstateras under punkt e) i beslutsförslaget.

Stadsstyrelsen 10.2.2020 § 15

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Vanda stad blir delägare i projektbolaget Suomi-rata Oy enligt de principer som nämns i förslagstexten,
- b) aktierna för det bolag som bildas tecknas för högst 10 milj. euro,
- c) anslaget i budgetmomentet 97 Aktier och andelar i budgeten 2020 för stadsstyrelsens anskaffning av aktier ökas med 2 milj. euro,
- d) Vanda stad genom detta beslut, endast förbinder sig till planering av projektet med de investeringar som det nu fattas beslut om, och att
- e) stadsstyrelsen godkänner de slutliga arrangemangen och delägaravtalet som ingås mellan delägarna separat vid ett senare skede.

Behandling:

Stadsdirektören ändrade sitt förslag enligt följande:

– Följande tre nya stycken läggs till efter det fjärde stycket:

I Vanda skulle en snabb spårförbindelse stärka utvecklingen av området i närheten av flygplatsen. Utmed Finlandsbanan som går från Helsingfors via flygplatsen till Tammerfors och senare eventuellt ända till Uleåborg bor hälften av alla finländare och 2/3 av bruttonationalprodukten skapas inom dess influensområde. Den undersökning om Finlandsbanans agglomerationsfördelar som gjordes på Kommunikationsministeriets initiativ visade att de största fördelarna som Flygbanan medför tillkommer Vanda. När det gäller den nya direktbanan har Tammerfors den största fördelen, men Vandas fördel ligger nästan på samma nivå som Helsingfors fördel.

Den positiva utvecklingen av sysselsättningen i Vanda har till en betydande del grundat sig på tillväxten i Aviapolis som är Finlands snabbast växande arbetsplatsområde. Ringbanans kapacitet kommer inte i fortsättningen att räcka till för de ökande passagerarmängderna och de hårt belastade kollektivtrafikförbindelserna stör den fortsatta utvecklingen av Aviapolis. Effektiva trafikförbindelser är till nytta för Vandas invånare och områdets näringsverksamhet, och de är också viktiga med tanke på den internationella tillgängligheten när det gäller företag. Av de aktuella banprojekten är Finlandsbanan det banprojekt som ökar hela Finlands konkurrenskraft mest. Utvecklingen av miljön kring Aviapolis och flygplatsen är också en viktig sak för Vanda. Flygbanan innebär också att de snabba tågförbindelserna skulle gå via Vanda. I huvudstadsregionen har bristen på arbetskraft ökat betydligt och därför bör pendlingsregionerna utvidgas.

Målet att Finlands ska vara klimatneutralt år 2035 förutsätter att Finland alltmer investerar i snabba spårförbindelser i den interna trafiken i landet. På det sättet kan en stor del av vårt lands interna flygtrafik flyttas över till spårtrafiken. Trafikens andel av utsläppet av växthusgaser i Vanda är en dryg tredjedel och hälften av utsläppet orsakas av personbilstrafiken. Kollektivtrafiken och i synnerhet spårtrafiken är viktiga verktyg när man arbetar med att minska behovet av att använda bil och



eftersträvar ett klimatneutralt samhälle. I och med Finlandsbanan kunde turerna i närtrafiken utökas, särskilt på den nuvarande stambanan. Detta betyder att Vandas pendlingsregion utvidgas till Lahtis och Egentliga Tavastland och möjliggör arbetsrelaterad trafik från Tammerforsregionen. Många söker redan sin bostads- och arbetsplats utgående från vart man kan ta sig med spårtrafik. En förbättring av spårtrafiken skulle också minska personbilstrafiken på huvudvägarna.

– Följande läggs till i slutet av det femte sista stycket: *Vilka kostnader och effekter byggandet av banan har preciseras ännu under planeringen.*

– Följande mening läggs till i slutet av det tredje sista stycket: *Kapitaliseringen sker under en tid på 11 år med tyngdpunkten lagd i slutet av projektet. Kapitaliseringen kräver inte att det investeringsanslag som reserverats för Vandas aktieköp höjs under ekonomiplanepérioden.*

Punkter i beslutsförslaget ändras enligt följande:

– Punkt b) att aktier i det bolag som bildas tecknas för högst 12 miljoner euro,

– Beslutsförslagets punkt c) anslaget i budgetmomentet 97 Aktier och andelar i budgeten 2020 för stadsstyrelsens anskaffning av aktier ökas med 2 milj. euro, stryks

Stadsstyrelseledamoten Vaula Norrena föreslog att ärendet återremitteras för beredning.

Stadsstyrelseledamoten Jouko Jääskeläinen understödde Norrenas förslag om återremittering.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsdirektörens förslag röstar ja, medan de som understöder Norrenas förslag om återremittering röstar nej.

I omröstningen gavs 10 ja-röster (Abdi, Kaira, Kaukola, Multala, Nieminen, Orpana, Pajunen, Puoskari, Rokkanen, Tyystjärvi) och 2 nej-röster (Norrena, Jääskeläinen) medan en röstade blankt (Niikko).

Ordföranden konstaterade att återremitteringsförslaget förkastats.

Stadsstyrelsens ledamot Jouko Jääskeläinen föreslog att ärendet förkastas. Förslaget till förkastande förföll i brist på understöd.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutar att i enlighet med stadsdirektörens ändrade förslag föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Vanda stad blir delägare i projektbolaget Suomi-rata Oy enligt de principer som nämns i förslagstexten,
- b) aktierna i det bolag som bildas tecknas för högst 12 miljoner euro,
- c) Vanda stad genom detta beslut, endast förbinder sig till planering av projektet med den placering som det beslutas om nu, och
- d) stadsstyrelsen godkänner de slutliga arrangemangen och delägaravtalet som ingås mellan delägarna separat i ett senare skede.

Stadsstyrelseledamoten Vaula Norrena lämnade in ett protokollsuttalande i ärendet: "I förslaget saknas mer ingående jämförelseuppgifter om de olika alternativen för Finlandsbanan, särskilt i alternativet 'pääradan lisäraiteet 5-6' (huvudbanans extra spår 5-6). Klimatpåverkan under byggnadstiden har inte heller bedömts. Det bör finnas tillräckligt med uppgifter och tid för beslutsfattandet."



Stadsstyrelseledamoten Jouko Jääskeläinen lämnade in en avvikande åsikt till ärendet: "I detta skede bordet det ha gjorts en förutredning om Finlandsbanan för eventuella fortsatta beslut, i vilken utvecklingen av stambanan skulle ha tagits med som ett jämbördigt alternativ. Eftersom man i detta skede inte framskred på detta sätt, föreslog jag att ärendet förkastas."

Stadsfullmäktige 24.2.2020 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) Vanda stad blir delägare i projektbolaget Suomi-rata Oy enligt de principer som nämns i förslagstexten,
- b) aktierna i det bolag som bildas tecknas för högst 12 miljoner euro,
- c) Vanda stad genom detta beslut, endast förbinder sig till planering av projektet med den placering som det beslutas om nu, och
- d) stadsstyrelsen godkänner de slutliga arrangemangen och delägaravtalet som ingås mellan delägarna separat i ett senare skede.

Behandling:

Stadsfullmäktigeledamoten Antero Eerola föreslog att ärendet återremitteras för beredning. Eerolas återremitteringsförslag understöddes av ledamöterna Jussi Saramo och Vaula Norrena.

Ordföranden konstaterade att Eerolas återremitteringsförslag hade fått understöd och att man måste hålla omröstning om saken. Ordföranden föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder att ärendet återremitteras röstar nej. Vid omröstningen gavs 43 ja-röster, 19 nej-röster medan 5 ledamöter röstade blankt.

Ordföranden konstaterade att återremitteringsförslaget förkastats.

Stadsfullmäktigeledamoten Jouko Jääskeläinen föreslog att ärendet förkastas. Ledamöterna Juha Malmi, Pietari Jääskeläinen och Tanja Vahvelainen understödde Jääskeläinens förslag om förkastande.

Ordföranden konstaterade att det getts ett förslag till förkastande som fått understöd och att man måste hålla omröstning om saken. Ordföranden föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder att ärendet förkastas röstar nej. Vid omröstningen gavs 45 ja-röster, 21 nej-röster medan 1 ledamot röstade blankt.

Ordförande konstaterade ärendet förslaget till förkastande hade förkastats.

Beslut:

Stadsstyrelsens förslag godkändes.

Stadsfullmäktigeledamoten Jouko Jääskeläinen lämnade in följande uttalande till protokollet som understöddes av kristdemokraternas fullmäktigegrupp, centerns fullmäktigegrupp, de blåa i Vandas fullmäktigegrupp, Sirpa Kauppinen och Vaula Norrena:

"Projektbolaget Suomi-Rata grundas för att planera flygbanstunneln från Helsingfors till flygplatsen i Vanda via Kervo och därifrån vidare en snabb spårförbindelse till Tammerfors.



Fördelarna med projektet vad gäller restiden och fördelarna för den regionala ekonomin förblir små i förhållande till de dyra investeringar och omfattande klimatutsläpp som byggandet av flygtunneln medför."

Då det alternativ som är kostnadsmässigt mest förmånligt, ger minst utsläpp och producerar mest regionala fördelar, dvs. tilläggsspår till stambanan, har utelämnats från projektplaneringen, kan vi inte understödja projektet och inte heller dess planering."

Sannfinländarnas fullmäktigegrupp lämnade in följande uttalande till protokollet:

"De riksomfattande banprojekten hör till statens uppgifter. Vandabornas skattemedel ska INTE användas till dylika projekt. De bör riktas allt bättre under det årtionde som nu har inletts bl.a. för att sköta hälsovården, äldreomsorgen och skolor med mögelproblem."

Bilagor:

- Omröstningsprotokoll, återremittering FGE § 7 24.2.2020
- Omröstningsprotokoll, Jääskeläinen FGE § 7 24.2.2020
- Presentation av projektet
- Kommunförbundets utlåtande

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Hannu Penttilä, biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde,
([fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn(at)vantaa.fi))

Hankeyhtiöt suurten raideliikenneinvestointien edistäjinä

5.11.2019

LVM LIIKENNE- JA
VIESTINTÄMINISTERIÖ



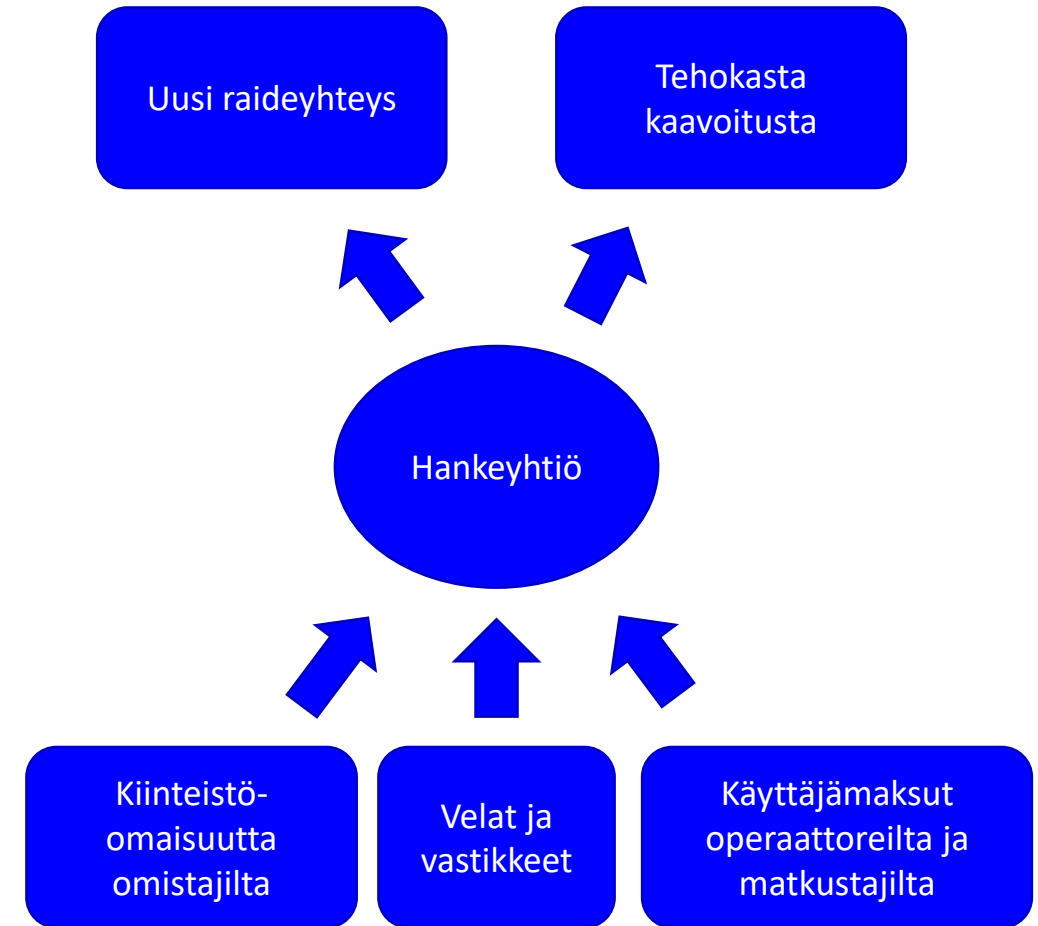
Ennakoitavammin, enemmän ja etupainoisemmin

Tarvitsemme **E³: ennakoitavampaa liikennejärjestelmäsuunnittelua, enemmän investointeja** infrastruktuuriin ja resursseja sen ylläpitoon sekä **etupainoisemmin** yhteiskuntaa hyödyttäviä hankkeita toteutettavaksi

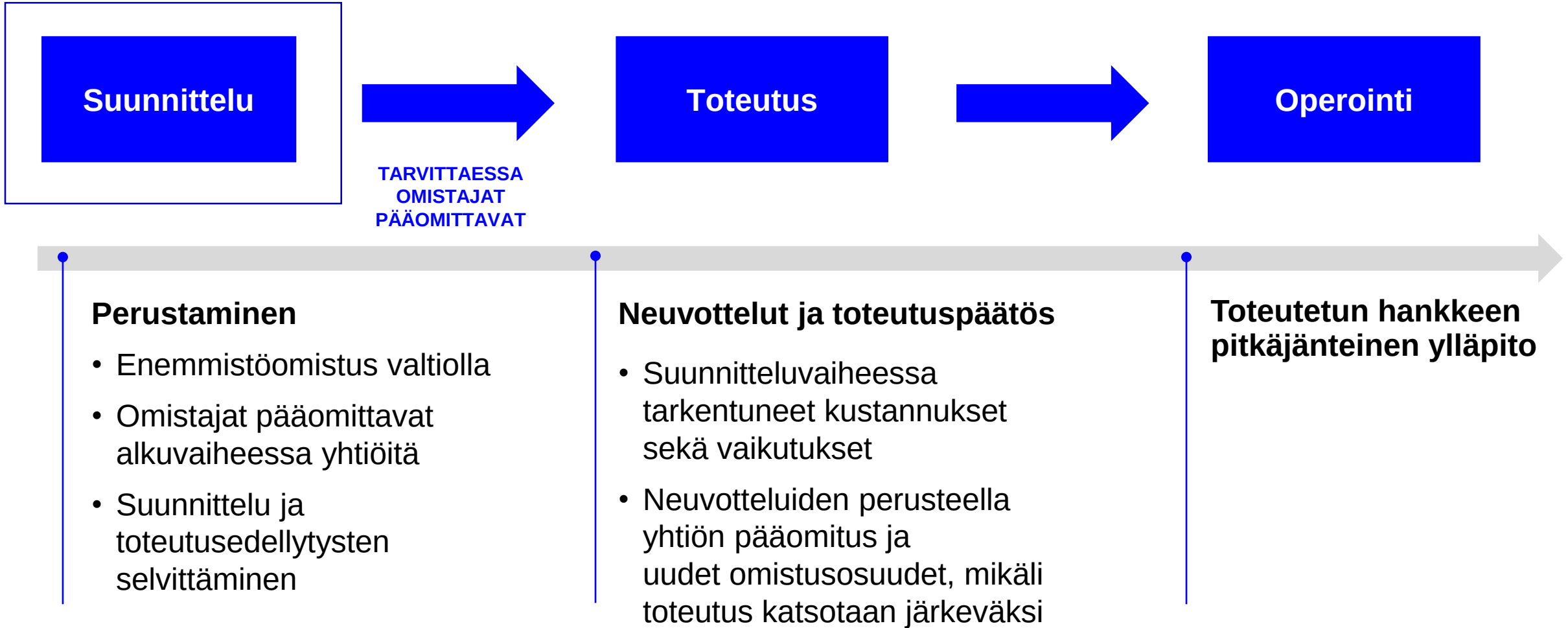
Hankeyhtiöt mahdollistavat uusien resurssien hyödyntämisen, luovat kannustimet tuottaa hyvälaatuista suunnittelua sekä infrastruktuuria ja antavat mahdollisuuden aikaistaa tarvittavien hankkeiden toteutumisen

Hankeyhtiömalli raideinvestoinneissa – mahdollinen konsepti

- Hankeyhtiömalli kehittää liikenneinfrastruktuuria ja edistää samalla kaupungistumisen vaatimaa tehokasta asunto- ja toimitilarakentamista. Yhdyskuntarakenne kehittyy kokonaisvaltaisesti
- Kunnilla on kannustin kaavoittaa yhtiön vaikutusalueella mahdollisimman tehokkaasti varmistaakseen yhtiön tulovirran
- *Suunnitteluvaiheessa* yhtiö rahoittaisi toimintaansa omistajien yhtiölle antamin pääomituksin
- *Rakentamisvaiheessa* yhtiö rahoittaisi toimintaansa omistajien yhtiölle antamin pääomituksin ja velkarahalla
- *Operointivaiheessa* kustannukset katettaisiin operaattoreilta ja matkustajilta perittävillä käyttäjämaksuilla sekä omistajilta perittävillä määräaikaissä vastikkeilla. Lisäksi yhtiö saisi vuokratuloja hyödyntämällä kiinteistöomaisuutta, jota omistajat osoittaisivat sille apportoitsijoituksena



Vaiheistus

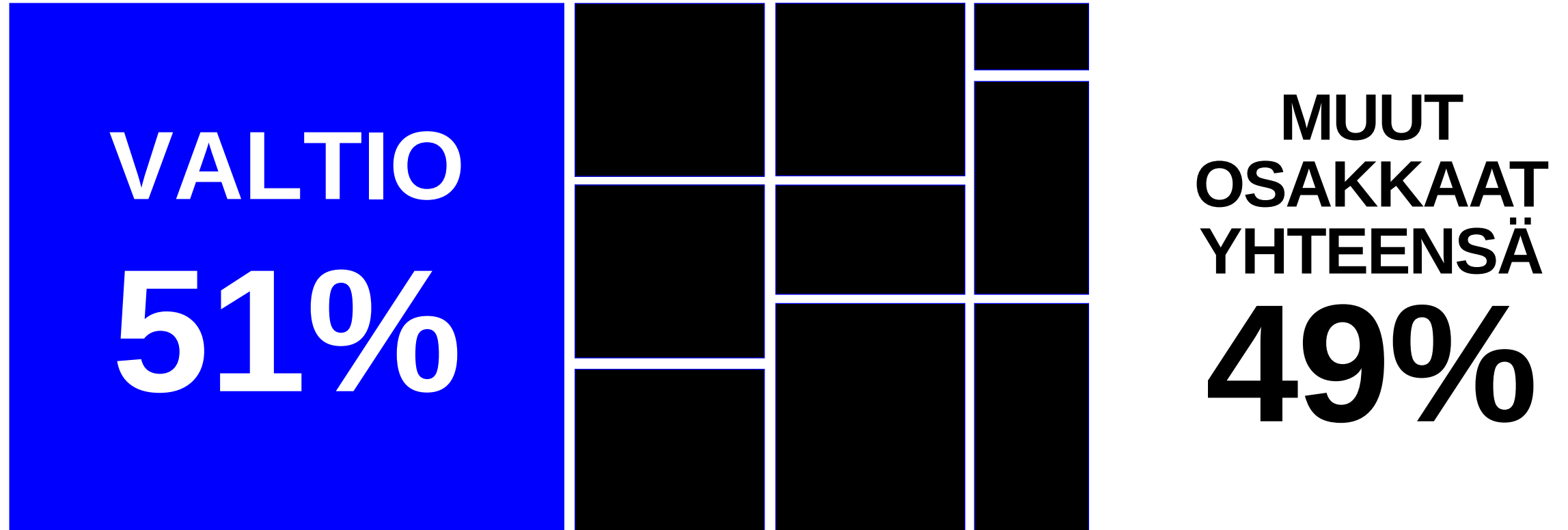


Neuvottelut suurten raideliikennehankkeiden edistämiseksi käyntiin

- Hankeyhtiöiden toimialana ja tehtävänä on hankkeisiin liittyvä suunnittelu ja sen rahoittaminen rakentamisvalmiuteen saakka.
- Yhtiöiden perustaminen edellyttää, että niihin tulee omistajiksi myös muita hankkeesta hyötyviä julkisyhteisöjä tai julkisesti omistettuja yhteisöjä. Hankeyhtiöissä voisi olla myös muita osakkaita edellyttäen, että yhtiössä säilyisi julkisomisteinen määräenemmistö.
- Osakassopimusneuvotteluja käymään ja muita valmisteluja ohjaamaan on perustettu hankkeiden taloudellisten merkittävyyden vuoksi LVM:n ja VM:n neuvotteluryhmä, joka toimii LVM:n johdolla.
- Hankkeita ei eroteta koko väyläverkoston kehittämisestä ja 12-vuotisesta liikennejärjestelmäsuunnittelusta, jotta kustannustehokkaimmat ja toimivimmat ratkaisut tulevat käytäntöön.



Hankeyhtiöiden omistajuus

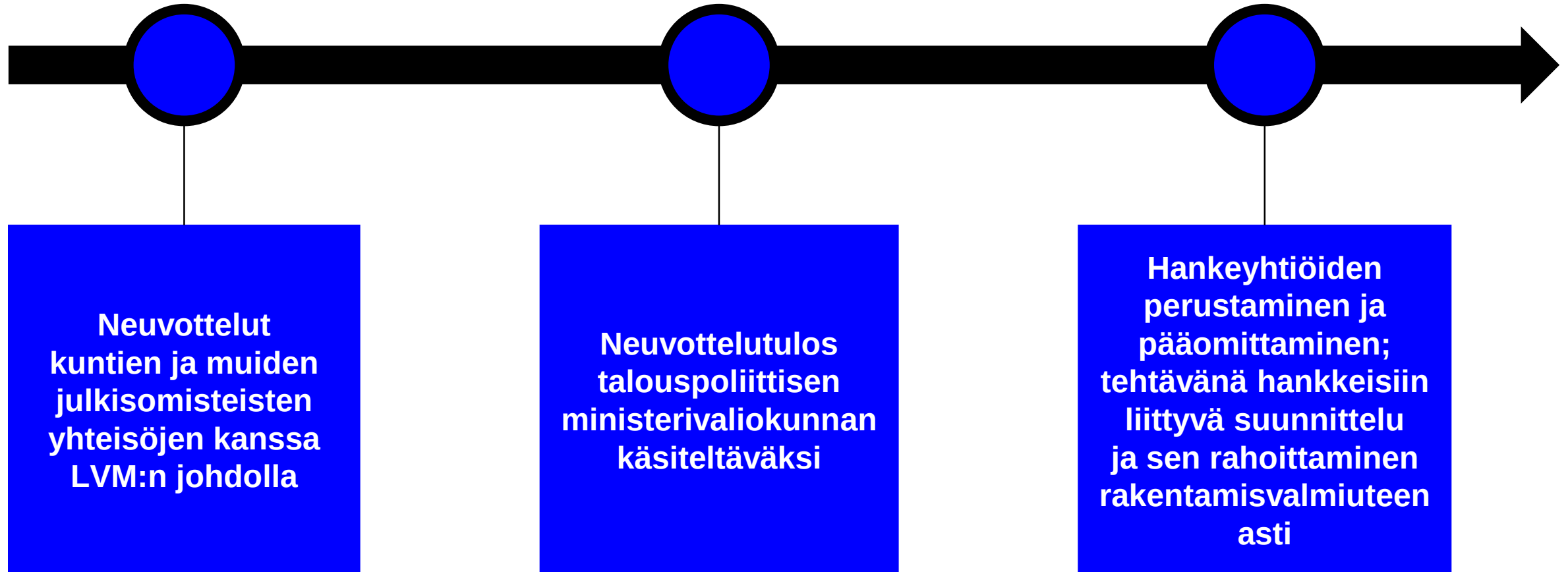


Yhtiöiden pääomitus

- Ratahankkeiden suunnitteluvaihe rahoitettaisiin omistajien yhtiölle antamin pääomituksin. Hankkeen suunnittelukustannusten kattamiseen voidaan mahdollisesti saada myös EU-tukea.
- Pääomitus voidaan toteuttaa porrastetusti suunnittelun edetessä, kunhan sitoutuminen pääomitukseen on tehty yhtiötä perustettaessa.
- Osakassopimusten hyväksymisen jälkeen valtiolla on valmius pääomittaa hankeyhtiöitä seuraavasti:
 - Suomi-rata 76,5 milj. euroa
 - Hankeyhtiö Turun tunnin juna 38,25 milj. euroa
- Valtion pääomituksella katettaisiin 51 prosenttia infrastruktuurihankkeiden suunnittelun arvioiduista kustannuksista sekä muista yhtiön toiminnan edellyttämistä kustannuksista.



Neuvottelujen kautta kohti hankeyhtiöitä ja suunnittelua



CEF-rahoituksen haku 2020

- Syksyn 2019 CEF-rahoituskierron deadline on **26 helmikuuta 2020** ja sopimukset allekirjoitettaisiin alustavasti heinäkuussa 2020
- Syksyn 2019 rahoituskierroksella hakemuksen valmistelu tulisi aloittaa vuoden 2019 aikana
- Rahoituksen myöntämisestä on **6 kuukautta** aikaa käynnistää hanke jolle rahoitus on myönnetty eli tässä tapauksessa suunnittelu ja projektien täytyy päättyä viimeistään **2023 lopussa**
- Rahoitusta voidaan hakea myös paloittain eli esimerkiksi Espoo-Salo välin suunnittelulle voitaisiin hakea erikseen CEF-rahoitusta
- Jos hankeyhtiöille ei saada hallitusta tai operatiivista johtoa haun kannalta riittävän ajoissa, Väylävirasto voisi hakea rahoitusta yhtiön puolesta ja perustamisen jälkeen edunsaaja vaihdettaisiin hankeyhtiöksi
- **CEF-rahoitus maksetaan yhtiölle jälkikäteen toteuman mukaan**
- **Uusia hakukierroksia järjestetään jatkuvasti. Seuraavan rahoituskauden varsinainen haku käynnistyy aikaisintaan 2021**



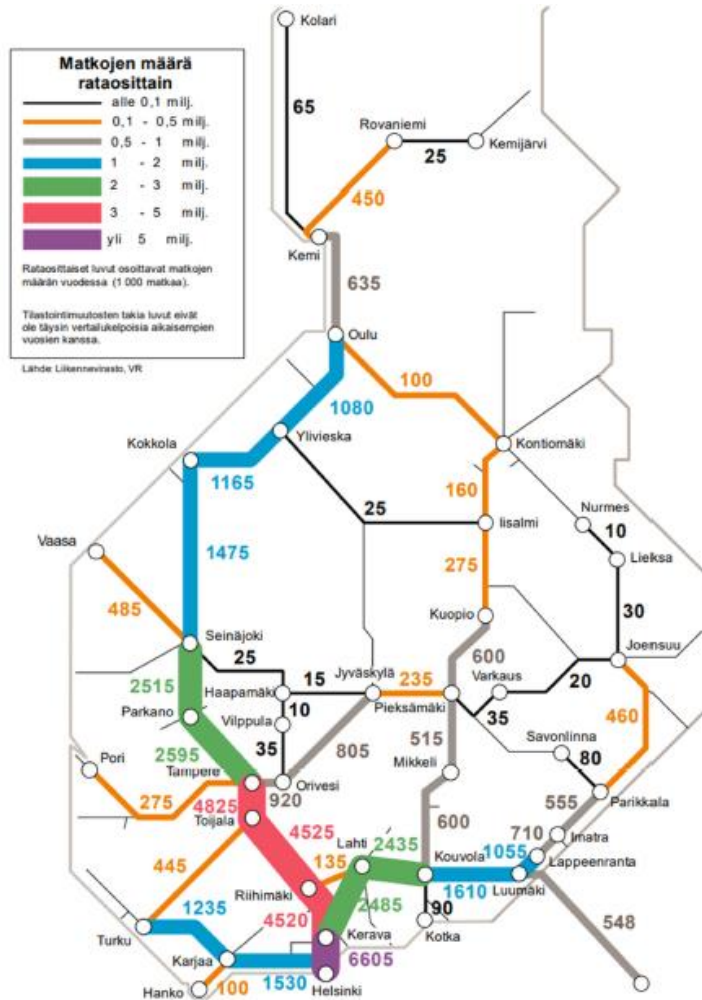
Liikennejärjestelmänäkökulmia yhteysvälien kehittämiseen

Tilannekatsaus 5.11.2019

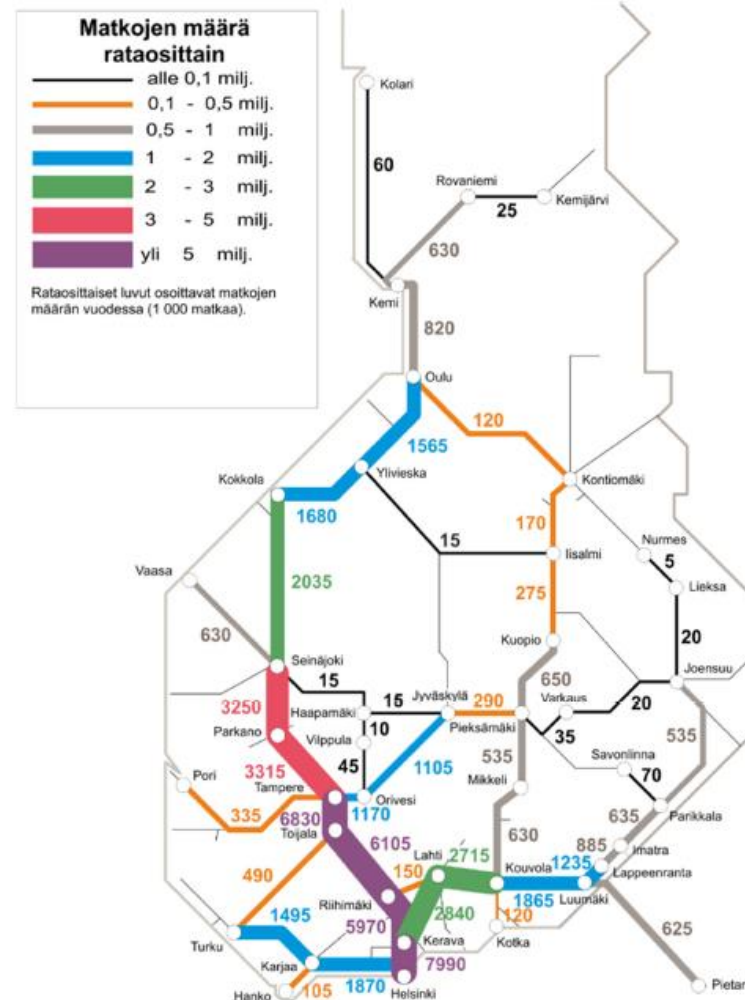
Nykyiset käyttäjämäärät ja ennusteet

Perustuvat nykyisiin ratalinjauksiin

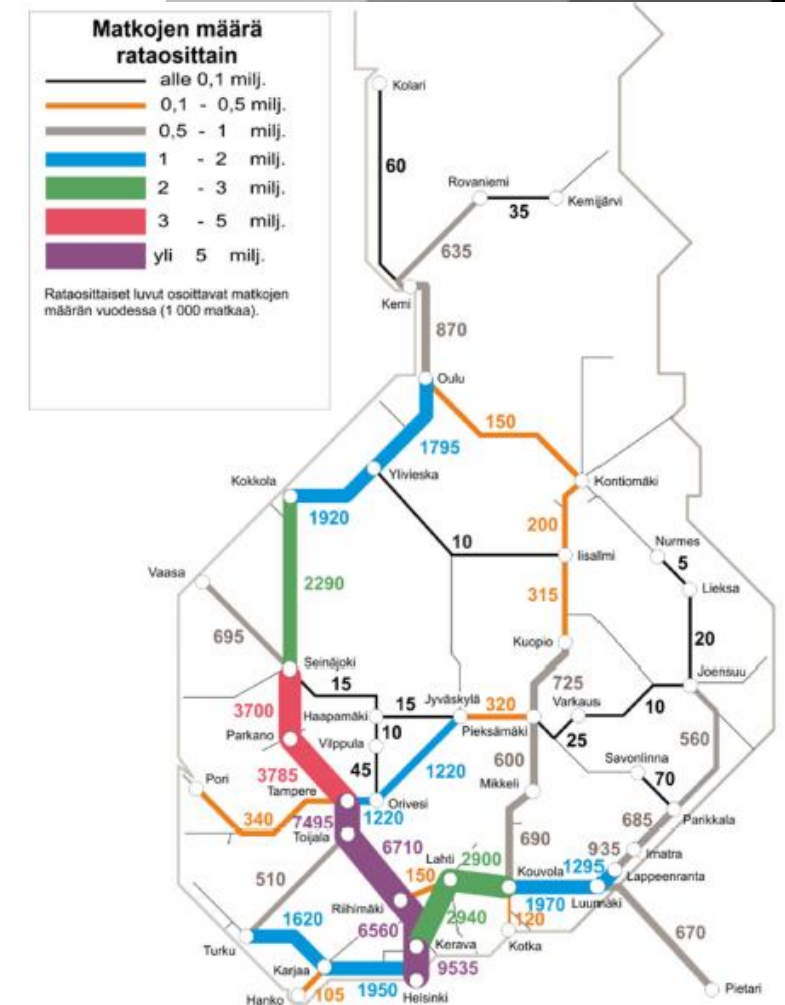
Lähde: Valtakunnalliset liikenne-ennusteet. Liikenneviraston tutkimuksia ja selvityksiä 57/2018



Kuva 52. Vuoden 2017 matkustajamäärät rataverkolla (Liikennevirasto).



Kuva 53. Vuoden 2030 ennustetut matkustajamäärät rataverkolla.



Kuva 54. Vuoden 2050 ennustetut matkustajamäärät rataverkolla.

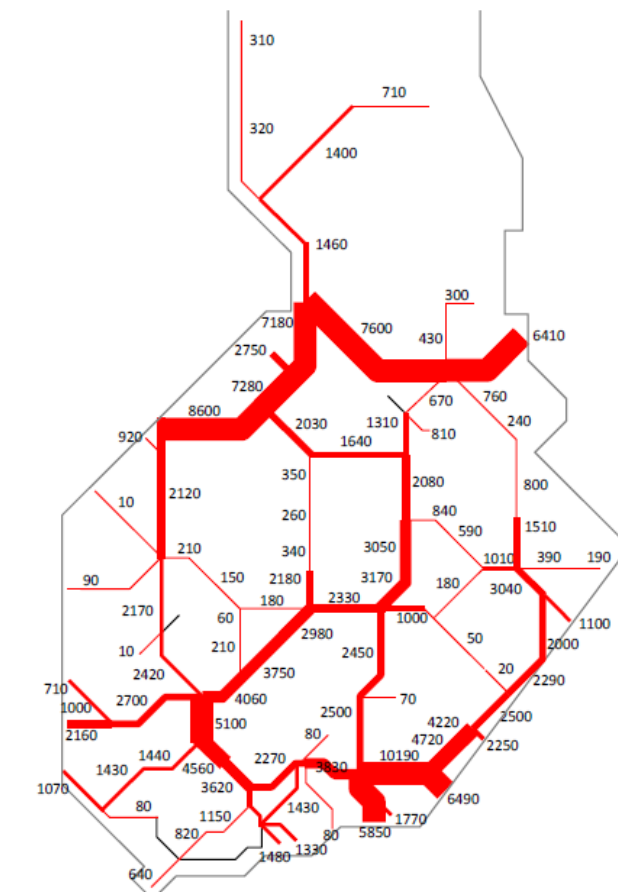
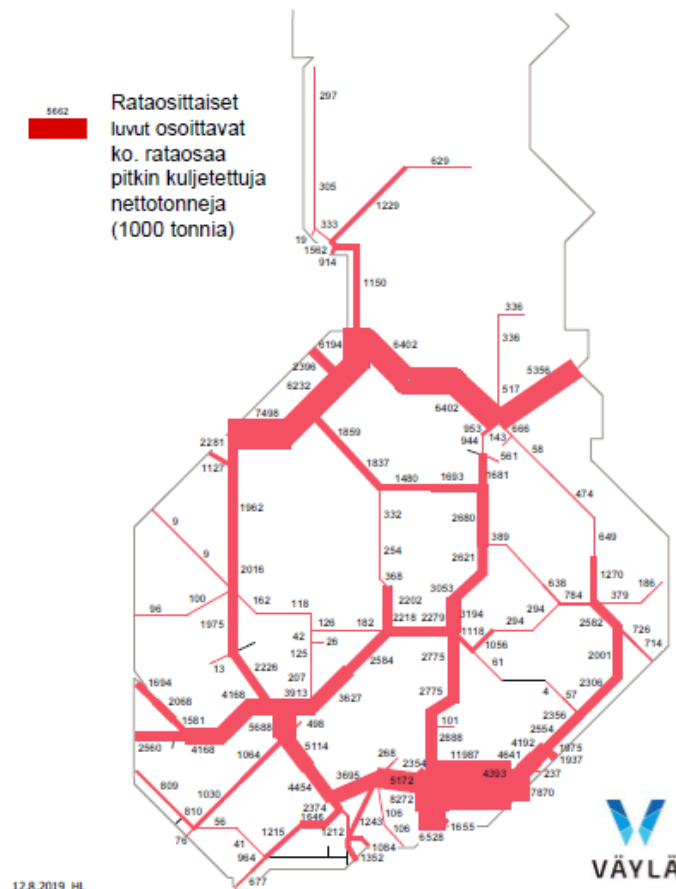
Tavaraliikenteen kuljetusennusteet

Perustuvat nykyisiin ratalinjauksiin

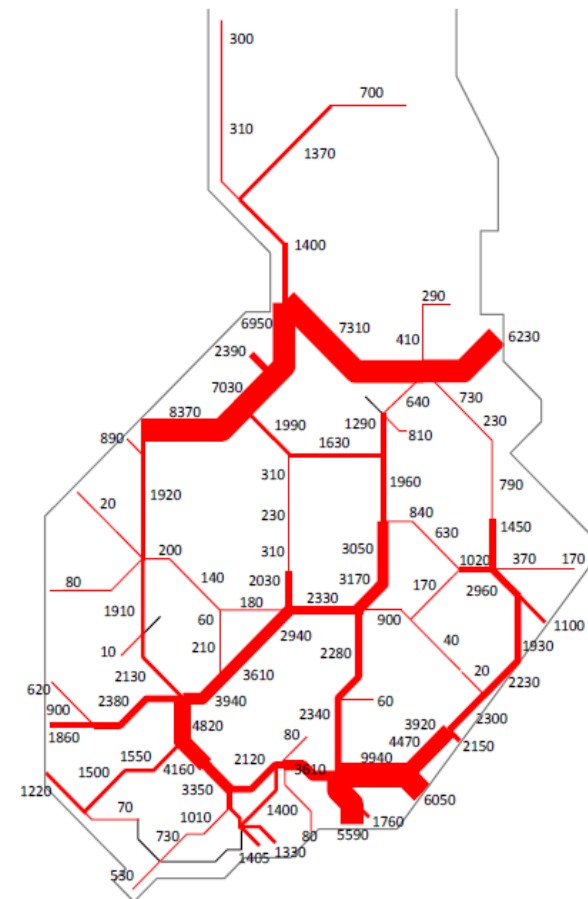
Ennusteen lähde: Valtakunnalliset liikenne-ennusteet. Liikenneviraston tutkimuksia ja selvityksiä 57/2018

Tavaraliikenteen kuljetusvirrat 2018

Yhteensä 40,7 miljoonaa tonnia ja 11,175 mrd tonninkm



Kuva 74. Tavaraliikenteen kuljetusennuste vuodelle 2030 (1000 nettotonnia).



Kuva 76. Tavaraliikenteen kuljetusennuste vuodelle 2050 (1000 nettotonnia).

Tie- ja ratahankkeen suunnitteluprosessi



Suomi-radon suunnittelun vaihtoehdot

Hankkeen tilannekatsaus 5.11

Nykytilanne Helsinki-Tampere

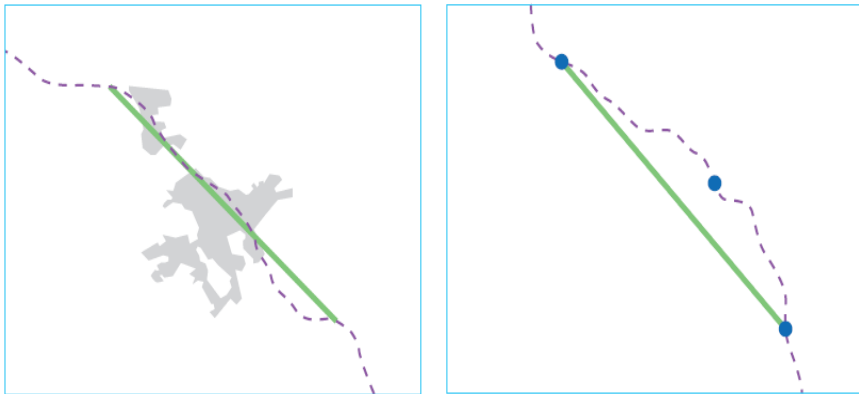
- Helsingin ja Tampereen välisen pääradan merkitys on keskeinen ja sen toimivuus on tärkeää koko valtakunnan liikennejärjestelmän ja rataverkon näkökulmasta. Rataosa on vilkkaimmin liikennöity henkilöliikenteen rata ja yksi rataverkon vilkkaimmin liikennöityjä tavaraliikenteen rataosuuksia.
- Rataosa sijoittuu merkittävälle ja maankäytöllisesti kasvavalle vyöhykkeelle. Junamäärien voidaan odottaa tulevaisuudessa kasvavan sekä kauko-, taajama- että lähiliikenteen kysynnän kasvaessa. Myös tavaraliikenteelle on pystyttävä takaamaan hyvät toimintaedellytykset.
- Helsingin ja Tampereen välisen rataosuuden suurin sallittu nopeus perinteisellä IC2-kalustolla on 200 km/h. Rataosuudella on kuitenkin useita pistemäisiä tai osuuskohtaisia tätä pienempiä nopeusrajoituksia.
- **Tällä hetkellä kapasiteetin pahin pullonkaula on Keravan pohjoispuolella.** Osuudella on käynnissä Pasila-Riihimäki välityskyvyn parantamisen 1. vaiheen kehittämishanke, joka valmistuu v. 2020. Pasila-Riihimäki –välityskyvyn kehittämisen 2. vaiheesta on laadittu ratasuunnitelma. Jokela-Riihimäki-Tampere -rataosuuden kehittämisen suunnitteluun nykyisessä ratakäytävässä on saatu rahoitusta LTA II/2019.

Nykytilanne Helsinki-Tampere

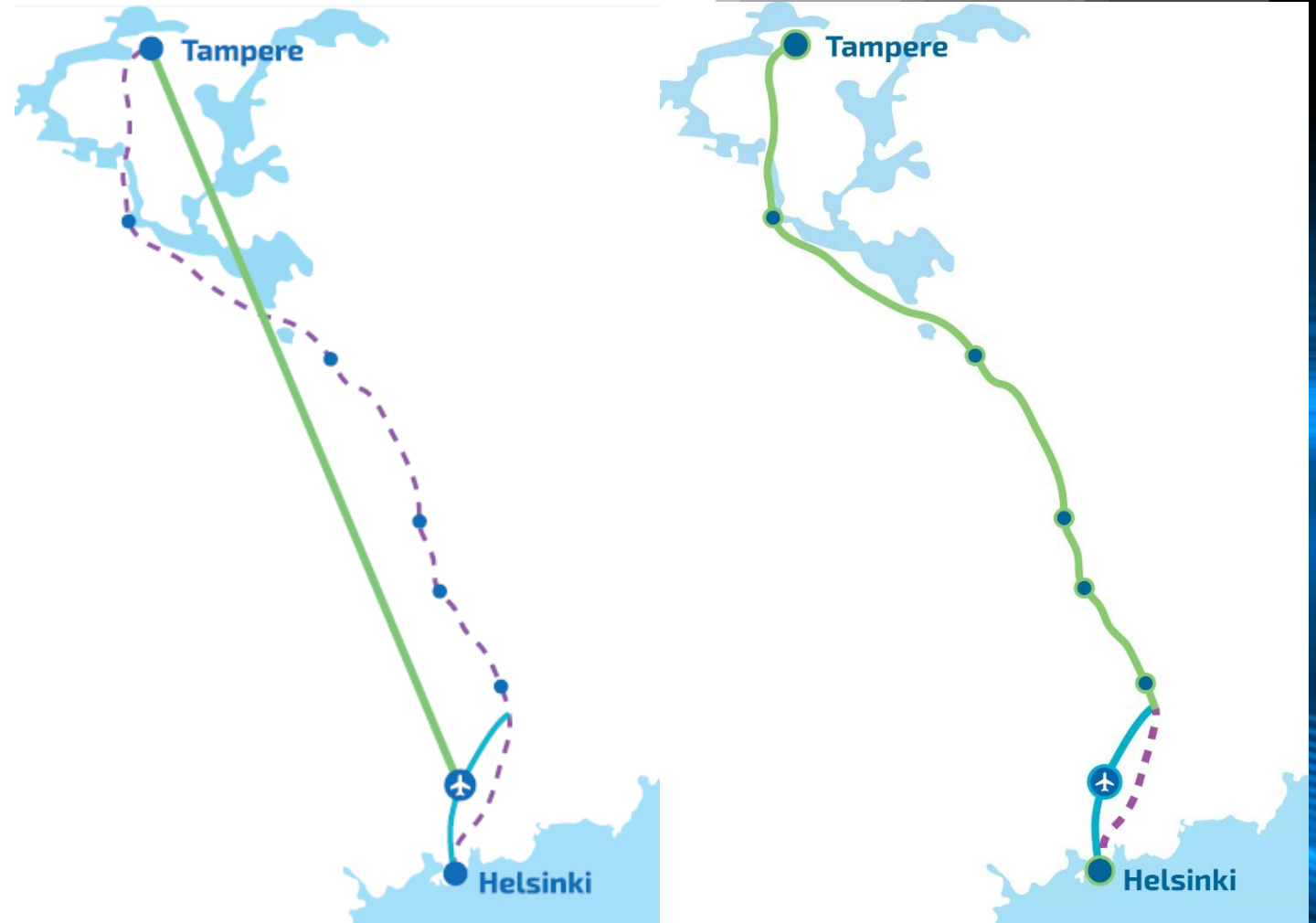
- Tampereen henkilöratapihan raidekapasiteetin lisäämistarve on tunnistettu ja tarve lisääntyy junamäärien kasvaessa.
- Henkilöratapihan kehittämishanke, johon sisältyy mm. kolmas henkilöliikenteen välilaituri, kytkeytyy myös Tampereen asemakeskushankkeeseen. Henkilöratapihan kehittämishankkeen toteutuksesta ei ole päätöksiä.
- Rata- ja rakentamissuunnittelu on käynnistetty. Rakentaminen on mahdollista aloittaa vuosina 2021-23. Hanke on toteutettava ennen Asemakeskuksen toteuttamista.
- Helsingin ja Keravan välin kapasiteetin lisäämiseksi on vaihtoehtoisina ratkaisuna tutkittu pääradan 5. ja 6. lisäraidetta sekä uudessa maastokäytävässä kulkevaa lentorataa.
- Riihimäen ja Tampereen välin kapasiteetin lisäämiseksi on selvitetty ohituspaikkoja ja lisäraiteita, ja nopeustason nostamiseksi radan geometriamuutoksia.

Suomi-radan suunnittelun vaihtoehdot Helsingin ja Tampereen välillä

- Lentorata + pääradan kehittäminen (lisäraiteet, pienehköt geometriamuutokset)
- Lentorata + pääradan kehittäminen (lisäraiteet, merkittävät oikaisut)
- Lentorata + raideyhteys Tampereelle uudessa ratakäytävässä
- **Kaikki vaihtoehdot sisältävät myös nykyisen radan korjauksen siltä osin kuin rata jää liikenteelle.**

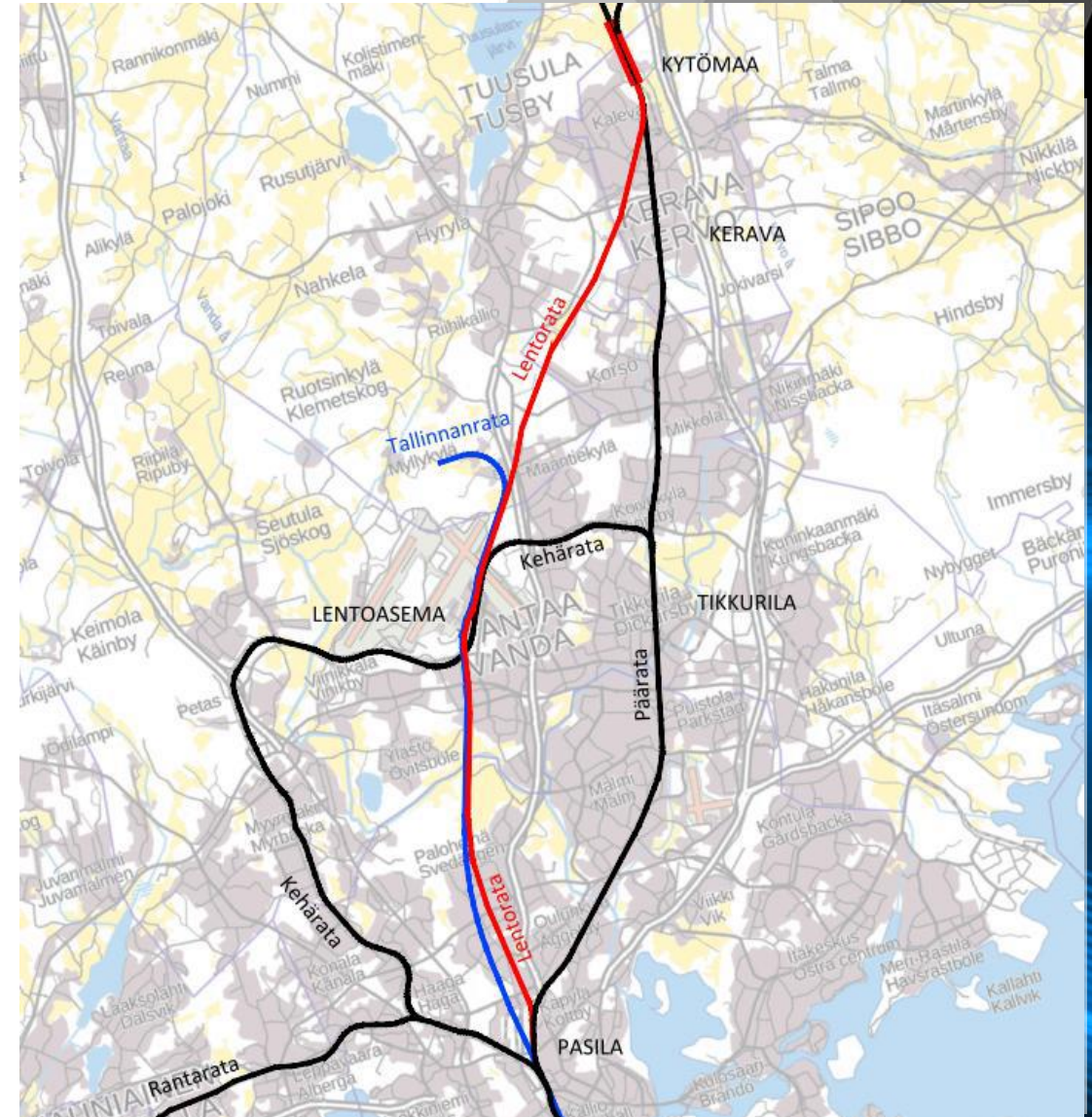


Havainnekuvia, oikaisut eivät perustu selvityksiin tai suunniteltuihin toimenpiteisiin



Lentorata

- Pasilasta Helsinki-Vantaan lentoterminalin kautta pääradalle kulkeva, lähinnä kaukojunaliikenteelle tarkoitettu rata.
- Kaksiraiteinen, noin 30 kilometrin pituinen, lähes kokonaan tunnelissa.
- Lyhentää matka-aikaa lentoasemalle, mutta ei Helsinkiin.
- Lentorata yhtyisi päärautaan Keravan aseman pohjoispuolella siten, että radalta on yhteys myös Lahden oikoradalle.
- Linjaus on Uudenmaan maakuntakaavassa
- Alustava kustannusarvio 2,65 miljardia euroa (MAKU 130, 2010=100) perustuen viime aikoina toteutuneiden ja suunniteltujen hankkeiden kustannuksiin
- Tehtyjä selvityksiä:
 - Lentoaseman kaukoliikennetä, ratayhteysselvitys (Liikenneviraston suunnitelmia 2/2010)
 - Lentoaradan liikenteellinen selvitys ja kustannusarvio 2018



Suunnitteluvaihtojen kaavatilanne ja alustavat kustannusarviot

- Pääradan perusparannus (pienet oikaisut) voi edellyttää yleis- ja asemakaavamuutoksia
- Pääradan merkittävät oikaisut edellyttävät vähintään yleiskaavojen ja asemakaavojen muutoksia. Oikaisun suuruudesta riippuen voi edellyttää myös maakuntakaavan muutosta.
- Raideyhteys Tampereelle uudessa ratakäytävässä edellyttää maakuntakaavojen (3kpl), lukuisten yleiskaavojen ja asemakaavojen muutoksia
- **Kaikissa vaihtoehdoissa tarpeen nykyisen radan peruskorjaus, jonka alustava kustannusarvio on 770 milj. euroa.**
- Lentoradan alustava kustannusarvio 2,65 miljardia euroa (MAKU 130, 2010=100) perustuen viime aikoina toteutuneiden ja suunniteltujen hankkeiden kustannuksiin.
- Kustannusarvio uudelle kaksiraiteiselle sähköistetylle radalle Lentoasema – Tampere, perustuen viimeaikaisiin muihin suunnitelmiin ja selvityksiin on noin 3 miljardia euroa.
- Keskimääräisenä kilometrikustannuksena uudelle 2 raiteiselle radalle voidaan käyttää 15 - 20 M€/km.
- Kustannuksia merkittäviä oikaisuja sisältäville vaihtoehdoille ei ole vielä arvioitu.

Helsinki-Tampere -yhteys, suunnittelu- ja rakentamiskustannusarvioita

Rataosuus	Suunnittelu- kust. arvio M€	Rakentamis-kust. arvio M€	Yhteensä M€
*) Lentorata	50	2 650	2 700
**) Lentoasema-Tampere (uusi kaksiraiteinen rata)	100	3 000	3 100
Pasila-Riihimäki 2. ja 3. vaihe (lisäraiteet)	3 (ratasuunnitelma tehty)	273 260	273 263
**) Riihimäki-Tampere (1-2 lisäraidetta, oikaisuja nykyisessä ratakäytävässä)	40-80	1 000 - 2 000	1 000 – 2 000
Nykyisen radan peruskorjaus	(sisältyy rakentamiseen)	770	770

*) Lentoradan vaihtoehtona Pasila-Kerava –välin kaksi lisäraidetta (5. ja 6. raide)

**) Toimenpiteet ovat osin vaihtoehtoisia.

Taulukon kustannusarviot ovat eritasoisista selvityksistä ja suunnitelmavaiheista, ja tarkentuvat suunnittelun edetessä. Taulukko ei sisällä Helsingin ratapihan kapasiteetin lisäämistä eikä Tampereen henkilöratapihan kehittämistä.

Helsinki-Turku nopea junayhteys

Hankkeen tilannekatsaus 5.11.2019

Helsinki-Turku nopea junayhteys



Helsinki-Turku nopea junayhteys

Helsinki-Turku nopea junayhteys koostuu useista erivaiheissa olevista suunnitteluosuuksista, joista:

Helsinki-Leppävaara rataosuus on valmis, ei muutoksia.

Espoon kaupunkirata (Espoorata) hyväksytty ratasuunnitelma 2015, odottaa investointipäätöstä. Espoorata on MAL-neuvotteluiden piirissä.

- Suunnitelman voimassaololle haetaan jatkoaikaa vuosiksi 2020-2023.
- Espoon kaupunkiradassa rakennetaan kaksi lisäraidetta joko nykyisten kahden raiteen viereen tai molemmille puolille. Lopputilanteessa kaksi eteläisintä raidetta on hitaan kaupunkijunaliikenteen käytössä ja kaksi pohjoisinta nopeamman kaukoliikenteen ja lähiliikenteen käytössä.
- Espoo-Salo oikoradan edellytyksenä on Espoorata Kauklahteen saakka. Myöhemmin Espoon kaupunkiradasta on käytetty myös nimitystä Espoorata, koska EU ei ole myöntänyt tukia kaupunkiradan rakentamiselle.
- Espooradan rakentamiskustannukset 275 M€ (MAKU 130, 2010=100)

Suunnitteluosuudet Espoo-Turku on esitetty seuraavissa dioissa.

Helsinki-Turku nopea junayhteys

- **Helsinki-Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuuden YVA**
 - Laadittu v. 2010 Espoo-Salo ympäristövaikutusten arviointi (YVA)
 - Hankekokonaisuuden YVA väliltä Espoo-Turku v. 2020
- **Espoo–Salo oikorata**
 - Yleissuunnitelma 2020
 - Seuraava suunnitteluvaihe ratasuunnitelma ja rakentaminen
- **Salo–Turku kaksoisraide**
 - Ratatekninen suunnitelma 2020 Hel-Tku YVAN tueksi
 - Seuraava suunnitteluvaihe ratasuunnitelma 2021 ja rakentaminen
- **Turun ratapiha ja Kupittaa-Turku kaksoisraide**
 - Ratasuunnitelma 2020
 - Ratapihan 1. vaiheen rakentaminen (mm. laiturit ja huoltoraiteet)
- **Rantarata**
 - Rantaradan kehittämisselvitys
 - Perusparantamis- ja kunnossapitotoimenpiteet

- Alleviivattu =käynnissä oleva suunnitelmavaihe ja valmistumisvuosi
 - Nuolella esitetty seuraavat vaiheet

Linjaus- ja toteuttamisvaihtoehdot

Espoo-Salo:

- Espoo-Salo oikoradasta on tehty alustava yleissuunnitelma ja YVA v.2010
- Näiden perusteella linjaus on viety maakuntakaavoihin
- Yleissuunnitelmaa 2020 tehdään maakuntakaavan mukaiseen väyläkäytävään. Muita linjausvaihtoehtoja ei tarkastella.

Salo-Turku:

- Kaksoisraide suunnitellaan nykyisen raiteen etelä- tai pohjoispuolelle
- Rantaradan selvityksessä on inventoitu 3 mahdollista kaarreoikaisua. Junan ajoaikaan vaikutus noin 1 minuutti.

Rantarata:

- Rantarata ei vastaa geometrialtaan, kunnoltaan tai nopeustasoltaan nopean junayhteyden tavoitteisiin.
- Nykyinen lähiliikenne jää palvelemaan Rantaradan matkustajia.

Kaavoitustilanne

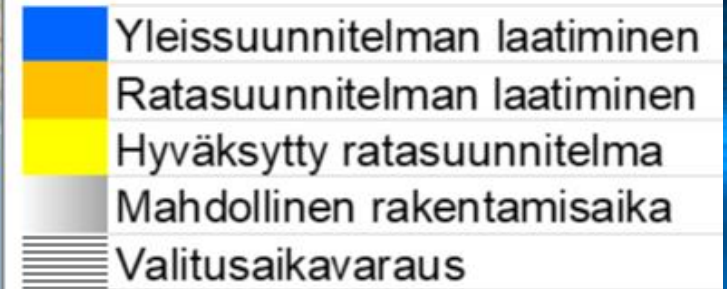
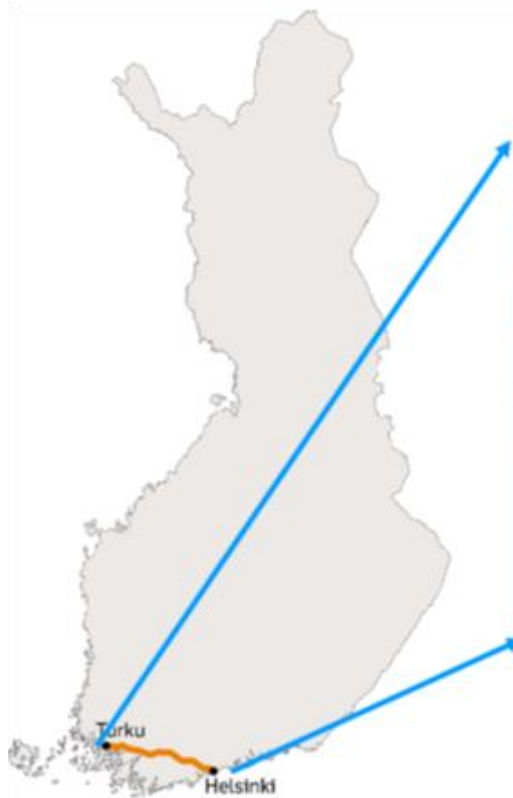
- Maakuntakaavat
 - Varsinais-Suomen liitto, YM vahvistanut 4.12.2012 vaihemaakuntakaavan (sisältää Piikkiön oikaisun).
 - Uudenmaan liitto, KHO 29.4.2016 säilytti YM:n päätöksen 2. vaihemaakuntakaavan hyväksymisestä.
- Yleiskaavat
 - Espoo-Salo väliltä päivitetään vuoden 2020 aikana
 - Salo-Turku välillä nykyinen raide on jo yleiskaavoissa. Kaksoisraide ei muuta yleiskaavaa. Mahdollinen Piikkiön oikaisu poikkeus.
- Asemakaavat
 - Päivitetään ratasuunnitelmien yhteydessä.

Helsinki-Turku nopea junayhteys, suunnittelu- ja rakentamiskustannusarvio

Rataosuus	Suunnittelu- kustannusarvio M€	Rakentamis- kustannusarvio M€	Yhteensä M€
Espoo-Salo oikorata	60	2 000	2060
Salo-Kupittaa-Turku kaksoisraide	15	435	450
Turun ratapiha		50(*)	50(*)
Yhteensä	75	2 485	2 560

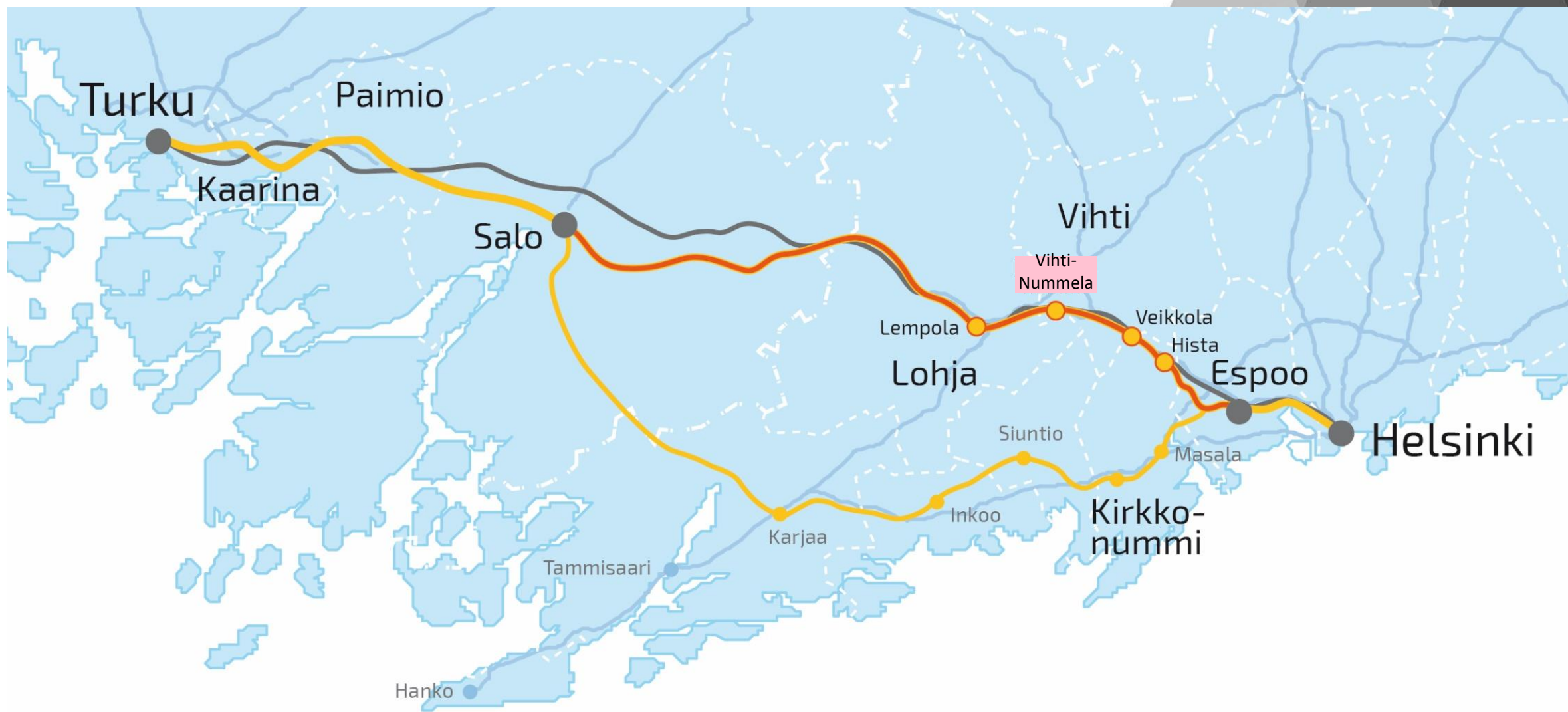
*Kustannusarviot tarkentuvat suunnittelun edetessä

Helsinki-Turku nopea junayhteys, suunnittelun ja toteutuksen aikataulu



Helsinki-Turku nopea junayhteys	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Espoon kaupunkirata	Ratasuunnitelman voimassaoloaika															
Espoo - Salo		YS														
Salo - Turku					Tekn	RaS/YS										
Hel-Tku hankekokonaisuus					YVA											
Turun ratapiha			RaS													

Helsinki-Turku tulevaisuuden junayhteydet



Osakassopimusten pääsisältö

Osakassopimusten sisällöstä

- Osakassopimus on yhtiön osakkeenomistajien, osakkaiden, välinen sopimus näiden keskinäisistä suhteista, oikeuksista ja velvollisuuksista.
- Osakkaat sitoutuvat osakassopimusten kautta yhtiöiden toimintaan. Päämääränä suunnitella radat rakentamisvalmiuteen asti.
- Osakassopimuksissa sovitaan tarkemmin mm.
 - yhtiöiden perustamisesta, hallinnosta ja päätöksenteosta, rahoituksesta sekä osakkaiden oikeuksista ja velvollisuuksista toisiinsa nähden (esim. omistusosuudet ja hallituspaikat)
- Osakassopimusten hyväksyminen
 - Valtion puolelta erikseen vielä talouspoliittisen ministerivaliokuntaan
 - Muut osakkaat käsittelevät asianmukaisissa päätöksentekokoelimityksissä

Esimerkinomainen luettelo osakassopimuksen sisällöstä

OSAPUOLET

SOPIMUKSEN TAUSTA

SOPIMUKSEN TARKOITUS

1. MÄÄRITELMÄT
2. YHTIÖN PERUSTAMINEN
3. LIIKETOIMINTA
4. RAHOITUS JA UUDELLEENJÄRJESTELY
5. UUDET OSAKKAAT
6. VOITONJAKO
7. YHTIÖN HALLINNOINTI
 - 7.1 Päätöksenteko; osallistuminen yhtiökokouksiin
 - 7.2 Hallitus
 - 7.3 Toimitusjohtaja
 - 7.4 Yhtiön ja Osapuolten väliset sopimukset
8. OSAKKEIDEN JA YHTIÖN LIIKETOIMINNAN LUOVUTTAMINEN
9. JULKISUUS JA SALASSAPITO
10. SITOUMUKSET
11. VOIMASSAOLO
12. YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ
13. SOVELLETTAVA LAKI JA ERIKESKISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Kiitos! Kysymyksiä?

Kai Ketelimäki

Hannu Penttilä
Vantaan kaupunki
Kielotie 28
01300 Vantaa

Lausuntopyyntö

Kunnan toimiala - väyläyhtiön osakkuus ja rahoitus

Kuntaliitolta on pyydetty lausuntoa kunnan mahdollisuudesta osallistua ratahanketta suunnittelevan ja mahdollisesti myöhemmässä vaiheessa hankkeen toteuttavan osakeyhtiön osakkeiden merkitsemiseen ja rahoittamiseen.

Kysymys on kunnan yleisen toimialan tulkinnasta.

Kunnan toimialan sääntely

Kuntalain 7 §:n 1 momentin mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetty tehtävät. Kunnan yleinen toimiala on perustuslain suojaama. Perustuslain 121 §:n 1 momentin mukaan Suomi jakautuu kuntiin, joiden hallinnon tulee perustua asukkaiden itsehallintoon. Edelleen toisen momentin mukaan kuntien hallinnon yleisistä perusteista säädetään lailla ja kunnille annettavista tehtävistä säädetään lailla.

Kunnan toimiala on jaettavissa *yleiseen toimialaan* eli kunnan omilla päätöksillään itselleen ottamat tehtävät ja *erityiseen toimialaan* kuuluvat laissa erikseen kunnan hoidettavaksi säädetty tehtävät.

Yleisen toimialasäännös on luonteeltaan yleislauseke eli toimialaa ei ole rajoitettu yksityiskohtaisella kuvauksella toimialaan kuuluvista tehtävistä tai toimialan rajoista. Kunnan toimialan sisältö määritty tarkemmin oikeuskäytännössä, korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisujen myötä. Kunnan toimialasäännöksen sanamuoto on muuttunut suhteellisen vähän kuntalain ja kunnallislain muutoksissa. Todellisuudessa säännöksen tulkintaan on kuitenkin vaikuttanut yhteiskunnan ja muun lainsäädännön kehitys.

Kuntalain 1 §:n 2 momentin mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Kunnan toiminta-ajatuksena on säännöksen mukaan toimia asukkaidensa parhaaksi edistämällä heidän hyvinvointiaan ja alueen elin-



voimaa. Toisaalta kaikessa toiminnassa on vältettävä kohtuuttomia taloudellisia riskejä ja ympäristön ja tulevien sukupolvien kuormittamista. Toiminnassaan kunnan tulee arvioida päätöstensä vaikutuksia tätä taustaa vasten.

Oikeuskäytännössä noudatetun tulkinnan mukaan kunta määrittelee ensisijaisesti oman tehtäväpiirinsä. Hallintotuomioistuimet eivät määrittele kunnan toimialaan kuuluvia tehtäviä, vaan ottavat kantaa siihen, mikä ei ole sallittua. Kunnan tulee omassa toiminnassaan ensisijaisesti itse arvioida, mitkä tehtävät se katsoo voivansa ottaa hoitaakseen. Yleistä toimialaa rajaavat oikeusperiaatteet, jotka kunnan tulee huomioida omassa toiminnassaan.

Toimialaa määriteltäessä on huomioitava hallintolain 6 §:n mukaisten hallinnon yleisten oikeusperiaatteiden lisäksi oikeuskäytännössä muodostuneet, erityisesti yleistä toimialaa rajoittavat periaatteet. Hallinnon yleisiä oikeusperiaatteita ovat yhdenvertaisuusperiaate, objektiviteettiperiaate, suhteellisuusperiaate, tasapuolisen kohtelun vaatimus sekä harkintavallan väärinkäytön kielto. Yleistä toimialaa rajoittavia periaatteita ovat tehtävän yleishyödyllisyys, tehtävän paikallisuus sekä yksityisen tukemisen kielto, hallinnon toissijaisuus, työnjako muiden viranomaisten kesken sekä spekulatiivisen toiminnan kielto.

Yleishyödyllisyys. Yleiseen toimialaan kuuluvien tehtävien tulee olla yleishyödyllinen. Yleishyödyllisyys ei kuitenkaan tarkoita sitä, että tehtävän tulisi aina hyödyttää kaikkia kuntalaisia. Tehtävän hoitamisen tulee kuitenkin olla yleisesti hyväksyttävää ja tarkoituksenmukaista. Yleishyödyllisyyttä arvioitaessa on hyvä muistaa kuntalain 1 §:n 2 momentti, jonka mukaan kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa kestävällä tavalla.

Paikallisuus. Kunta toimii lähinnä omalla alueellaan ja sen toiminta kohdistuu lähinnä oman kunnan asukkaisiin. Paikallisuuden periaatetta ei tule ymmärtää niin suppeasti, että kunta voisi toimia vain omalla alueellaan tai että kunnan toimet saisivat hyödyttää vain kunnan omia asukkaita. Kunnat ovat mukana laajasti erilaisessa seudullisessa yhteistoiminnassa. Paikallisuuden kannalta ratkaisevaa on, hyödyttääkö tehtävään osallistuminen kuntaa ja sen asukkaita.

Hallinnon toissijaisuus ja työnjako muiden viranomaisten kanssa.

Hallinnon toissijaisuuden periaatteen mukaan kunnan ei tule ottaa hoidettavakseen sellaisia tehtäviä, jotka kansalaiset, kunnan asukkaat tai näiden muodostamat yhteisöt voivat hoitaa tehokkaammin. Yleensä on arvioitava, onko tehtävän hoitamisesta yleisesti hyötyä kunnalle ja sen asukkaille, kun otetaan huomioon myös yksityisten palvelujen saatavuus.



Kunta ei myöskään saa hoitaa sellaisia tehtäviä, jotka on säädetty valtiolle kuuluvaksi. Rajanveto kunnan ja yksinomaan valtion hoidettavan tehtävän välillä ei kuitenkaan ole ehdoton. Tehtävän säätäminen valtiolle tavallisessa lainsäätämisyksessä säädetyssä laissa ei välttämättä syrjäytä perustuslain suojaamaa itsehallinnollista toimivaltaa. Sen sijaan perustuslaissa valtion tehtäväksi säädetyn tehtävän, kuten esimerkiksi maanpuolustuksen, hoitaminen ei selvästikään kuulu kunnan yleiseen toimialaan.

Kunnan toimialan kannalta tulee arvioitavaksi muun muassa se, miten paikallisuusvaatimusta on tulkittava. Oikeuskäytännössä (KHO T 1738/2001) on esimerkiksi katsottu, että kaupungin osakkuus seudullisessa IT-yhtiössä edisti elinkeinotoiminnan yleisiä edellytyksiä kaupungissa ja sitä voitiin pitää kaupungin toimialaan kuntalain mukaan kuuluvana itsehallinnollisena tehtävänä. Elinkeinotoiminnan yleisten edellytysten luomisen ja parantamisen onkin vakiintuneesti katsottu kuuluvan kunnan toimialaan. Toisaalta korkein hallinto-oikeus on ratkaisussaan (KHO 3414/6.11.2014) pysyttänyt hallinto-oikeuden päätöksen, jolla oli kumottu valtuuston päätös, joka koski lainan antamista kauppakeskusta toteuttavalle kiinteistöyhtiölle. Perusteluna oli muun muassa se, ettei kaupunki ollut esittänyt riittäviä selvityksiä kauppakeskuksen tarpeellisuudesta palvelun tuottajana siitä, että kaupungin laina olisi ollut tarpeellinen työllisyyden turvaamisen kannalta. Hallinto-oikeuden mukaan hankkeen merkittävyydestä matkailun kannalta oli esitetty ainoastaan yleisluonteinen väite.

On esitetty käsityksiä, että liikenneinfrahankkeen paikallisuus edellyttäisi, että liikenneväylä kulkisi asianomaisen kunnan alueen kautta ja hyödyttäisi tällä tavalla kunnan asukkaita. Tätä voinee pitää jonkinlaisena lähtökohtana. Toisaalta kun on kysymys joukkoliikenteestä, ei voitane ehdottomasti edellyttää, että esimerkiksi hankkeen kohteena olevan radan tulisi kulkea kunnan alueen kautta. Esimerkiksi lentokentästä on tyypillisesti hyötyä muillekin kuin sen sijaintipaikkakunnalle. Liikenneväyläkin voi siten hyödyttää kunnan asukkaita siitä huolimatta, että se ei kulje kunnan alueen kautta. Hyöty voi seurata siitä, että niin sanottu pendelöinti on sitä hyväksi käyttäen mahdollista tai että kunnan näkökulmasta keskeinen liikenneyhteys nopeutuu tai muutoin paranee.

Riippuen kunnan sijainnista, voi uusi liikenneväylä, esimerkiksi rata, ratkaisevalla tavalla parantaa kunnan asukkaiden mahdollisuuksia esimerkiksi laajentaa työssäkäyntialuettaan. Tämä voi vähentää tarvetta muuttaa kunnasta siksi, ettei kotikunnassa mahdollisesti ole työtä tarjolla. On selvää, että liikenneyhteysien paranemisella on myös muita kunnan asukkaita hyödyttäviä vaikutuksia. Vastaavasti kunnassa sijaitsevat tai sinne sijoittumista harkitsevat yritykset voivat ottaa huomioon tällaisen liikenneväylän työvoiman saatavuutta helpottavana tekijänä. Kysymys voi näin ollen olla elinkeinoelämän yleisten edellytysten ja kuntalaisten hyvinvoinnin edistämisestä. Siten on mahdollista, että liikenneväylällä voi siitä huolimatta, ettei se kulje kunnan alueen kautta, olla pidemmällä aikavälillä esimerkiksi kunnan verotuloja lisääviä vaikutuksia.



Toimenpiteitä harkitessaan kunnan tulee aina arvioida sekä niiden tarkoituksenmukaisuus että laillisuus. Investoinnista tai osakkeiden merkinnästä päätettäessä on olennaista myös toimialan kannalta arvioida ja perustella toimenpiteen vaikutus palveluihin tai kunnan talouteen ja sitä kautta asukkaille tai elinkeinoelämälle.

Tietojemme mukaan ainakaan suunnitteluvaiheessa hankkeessa ei ole mukana yksityisiä osakkaita tai rahoittajia. Tästä syystä ei ole tarpeen arvioida hanketta yksityisen tukemisen kiellon kannalta.

Hankkeeseen osallistuminen voi kuulua kunnan toimialaan, mutta kunkin hankkeeseen mahdollisesti osallistuvan kunnan tulisi omalta osaltaan arvioida, mitä mahdollisia hyötyjä ratahanke toteutuessaan voisi kunnalle ja kuntalaisille tuoda. Hankkeeseen osallistumisesta kunnalle ja sen asukkaille ja yrityksille arvioiduista hyödyistä, kuten esimerkiksi elinkeinoelämän yleisten edellytysten edistämisestä, tulisi päätöksen yhteydessä esittää riittävät perustelut, jotta osallistumisen voidaan katsoa kuuluvan kunnan toimialaan.

SUOMEN KUNTALIITTO


Juha Myllymäki
lakiasianjohtaja


Kai Ketelimäki
lakimies



8 § Svar på Maija Rautavaaras och Eija Liinakoskis och 33 andra ledamöters motion om bullerskydd till Kila

VD/7550/00.02.00.03/2019

HP/HW/HK/ NJ/KW

Maija Rautavaara och Eija Liinakoski samt 33 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Det finns ett stort kluster med verksamhet inom industri och cirkulär ekonomi på ett ca två kvadratkilometer stort område i Kila. I samma område bor över 400 personer. Staden måste garantera sina invånare en hälsosam och trygg boendemiljö.

Ur ett resurssmart perspektiv är det förnuftigt att förverkliga den cirkulära ekonomin i närheten av produktions- och etableringsobjektet. Men den ska förverkligas så att verksamheten inte medför oskäligen nackdelar för den närliggande bebyggelsen. Enligt undersökningar har buller en negativ effekt på hälsan.

I Kilaområdet finns i dagsläget ett naturligt bullerskydd i form av radarbacken i Månskensvägens riktning, en bullervall utmed Katrinevägen och bullerskydd som aktörerna själva uppfört. Områdets invånare upplever ändå att bullret är störande och skadligt.

Därför önskar vi undertecknade att Vanda undersöker möjligheterna att i samarbete med områdets aktörer bygga fungerande bullerskydd för att skydda den omkringliggande bebyggelsen från skadligt buller.”

Stadsfullmäktige 23.9.2019 § 12

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande i sitt svar:

I området Kila i Vanda finns flera funktioner som medför olägenheter för miljön. Dessutom orsakas buller av trafiken och Helsingfors–Vanda flygplats. I stadsdelen Kila bor omkring 420 personer och i Kesäkylä omkring 150 personer. Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö lät år 2018 göra en utredning, 'Vantaan Kiilan alueen ympäristömeluselvitys', WSP Finland Oy 13.4.2018. I utredningen har den nuvarande bullersituationen i området undersökts. Bullersituationen kartlades kalkylmässigt och genom mätningar av miljöbullret på platser med buller. Vidare har det för området Kila utförts trafikbullermodelleringar och trafikbullerprognoser.

I bullerutredningen från år 2018 konstateras att medelljudnivåerna under dag- och nattetid, i de miljöbullermätningar som utförts, på samtliga mätningsplatser låg på nivå med riktvärdena eller underskred dessa. Utgående från mätningsdata och hörselintryck på platsen är höga flygbullernivåer gemensamt för alla mätningsplatser. Dessutom orsakar trafikbullret särskilt på Kvistvägen, Nykullavägen och Björkviks gård tydliga bullertoppar i mätningsplatsernas bullernivåer. I resultaten från varje mätningsplats konstaterades impulsartat (1%–6% av mätningarnas observationer) och smalbandigt (7%–26%) buller. I hörselobservationer på platsen iaktogs inget impulsartat eller smalbandigt buller.



Enligt rapporten kan de industriella funktionerna i utredningsområdet, utgående från den teoretiska utredningen, ställvis i bostadsbyggnadernas gårdsområden orsaka bullernivåer som överskrider riktvärdena för dagtid. Med tanke på det buller som orsakas av industrin ligger de tystare områdena utmed Katrinevägen, på avsnittet Kvarnbyvägen–Hansbergsvägen och i Koivikko bostadsområde. Utredningen av den sammanlagda verkan hos industrifunktionerna är dock en teoretisk utredning. I verkligheten är alla funktioner i området inte igång samtidigt.

Trafiken är den mest väsentliga källan till buller i området. De anläggningar som medför buller i området har beviljats egna miljötillstånd, i vilka det också har fastställts krav på bullerbekämpning. Utgående från de mätningar och utredningar som gjorts har man inte kunnat påvisa några tydligt identifierbara bullerkällor som skulle överskrida riktvärdena.

Eventuella konstruktioner för bullerbekämpning bör placeras så nära bullerkällan som möjligt. De industriella funktionerna i området ligger relativt långt från varandra i olika delar av området. Problemet kan inte skötas genom en centraliserad lösning, utan kräver tomtspecifika omfattande, massiva och höga konstruktioner för bullerbekämpning många riktningar.

Planeringen och byggandet av konstruktioner för bullerbekämpning måste alltid basera sig effekter som kan mätas och modelleras. Beskrivningen av det störande ljudet i området Kila är oklar och ljudets spridning i omgivningen är omfattande och sker i många riktningar, vilket gör det betydligt svårare att fastställa bekämpningsåtgärderna.

Eventuella konstruktioner för bullerbekämpning som byggs på stadens marker kunde utgöras av en bullervall eller ett bullerskydd som byggs i området Kesä metsä och höjningen av den nuvarande vallen i Hanskallio. I området Kesä metsä bör konstruktionen för bullerbekämpning placeras i närheten av gränserna till företagstomterna, på det skogsområde som ägs av staden. Byggandet begränsas av att ovan nämnda skogsområde utgör en del av den skogiga ekologiska förbindelse som är viktig med tanke på landskapet men också lokalt och som måste värnas. I generalplanen 2020 har Kesä metsä delvis markerats som luo-område. Detta kan försvåra byggandet av en bullervall.

Om ovan nämnda projekt görs fortsatta utredningar, där man eftersträvar en modellering av vilken nytta och vilka effekter byggandet av eventuella bullervallar har för bullersituationen i området och även av kostnaderna. Utredningen görs under år 2020.

Stadsstyrelsen 10.2.2020 § 26

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamoten Maija Rautavaaras och Eija Liinakoskis och 33 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.2.2020 § 8

Stadsstyrelsens förslag:



Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

– Maija Rautavaaras och Eija Liinakoskis och 33 andra ledamöters motion om bullerskydd till Kila

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Henry Westlin, stadsingenjör, tfn 0400 417 436, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa).

Valtuustoaloite

Melusteet Kiilaan

Kiilan noin kahden neliökilometrin alueelle on keskittynyt runsaasti teollista ja kiertotaloustoimintaa. Samalla alueella asuu yli 400 ihmistä. Kaupungin on taattava asukkailleen terveellinen ja turvallinen asuinympäristö.

Kiertotalouden toteuttaminen lähellä synty- ja sijoituskohdetta on resurssiviisauden kannalta järkevää. Se on kuitenkin toteuttava niin, että toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta haittaa läheiselle asutukselle. Melulla on tutkitusti terveyttä heikentävä vaikutus.

Kiilan alueella on tällä hetkellä luonnollisena meluesteenä tutkamäki Kuutamotien suuntaan, Katriinantien suuntainen meluvalli sekä toimijoiden itse toteuttamia melusteita. Alueen asukkaat kokevat melun kuitenkin häiritseväksi ja haitallisena.

Me allekirjoittaneet pyydämme, että Vantaa selvittää mahdollisuuksia rakentaa yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa toimivia melusteita suojaamaan ympäröivää asutusta haitalliselta melulta.

Vantaalla 23.9.2019


Maija Rautavaara


Eija Liinakoski

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Minna Atige | 12. Pekka Rauhio |
| 2. Sari Laakso | 13. Ge Rämö |
| 3. Timo Juurikkala | 14. Taina Tuomela |
| 4. Emil Bulut | 15. Jukka Järskeläinen |
| 5. Minna Kuusela | 16. Jussi Vahvanangas |
| 6. Emmi Pajunen | 17. IRJA ANSAHTO-SARMI |
| 7. Sirkka-Liina Kauranen | 18. MINNA RÄSÄNEN |
| 8. Jukka Horvonen | 19. Mikko Merelä |
| 9. JARNO ESKELINEN | 20. Tanja Eklund |
| 10. Fayçal Abdi | 21. Antero Eerola |
| 11. Jari Junttila | 22. JUSSI SARAMO |
| | 23. MINN SUNDHOLM |
| | 24. JETARI JÄRISKELÄINEN |
| | 25. Tania Vahvelainen |

26.  JUHANI MALMI

27. JAN EDEMANN

28. Niilo Kärki

29. CARITA ORLANDO

30. LAURI KAIRA

31. SAMI KANERVA

32. JENNI CHEN-YE

33. MIKA NUKKO



9 § **Svar på Eve Rämös och 56 andra ledamöters motion om att anordna med social- och hälsovårdens parkeringstillstånd för anställda inom de hembaserade tjänsterna**

VD/10159/00.02.00.03/2018

HP/HW/MH/JI/EA

Eve Rämö och 56 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”För att lösa parkeringsproblemen som hänger samman med hembesök för de hembaserade tjänsternas del bör man göra upp en praxis inom områden som administreras av staden.

I social- och hälsovården utförs arbete som inkluderar hembesök inom flera olika verksamheter. Hembaserat arbete är ett modernt arbetssätt som möter klienterna där hjälpen behövs. Ett hembaserat arbetssätt genererar inbesparingar i fråga om verksamhetslokaler. En betydande del av arbetet som utförs i hemmen består av att ta sig till platsen. Man rör sig dels med stadens bilar, dels med de anställdas egna bilar. I mån av möjlighet används kollektiva färdmedel. Vanda är dock ett vidsträckt område med långa resor. Problem som anknyter till parkering har diskuterats på flera håll och missförhållanden har förts fram.

Verksamhetsområdena måste nu utreda om det är möjligt att bevilja socialväsendets parkeringstillstånd för anställda som utför sitt arbete hemma hos klienterna. Ett dylikt parkeringstillstånd skulle tillåta gratis parkering i över en timme på områden som administreras av staden. Likaså måste man utarbeta praxis om att en bil försedd med ovan nämnda skylt kan överskrida den parkeringstid som angetts med trafikmärke. Ett utvidgande/avskaffande av tidsbestämmelsen skulle för sin del förbättra parkeringssituationen. I ett helhetsperspektiv skulle stadens parkeringstillstånd för personer som regelbundet utför hembaserat arbete spara arbetstid som kunde användas hos klienten. Den begränsade parkeringstiden begränsar också den tid som tillbringas hos klienten då hembesöket måste avbrytas, eller man mitt i allt måste gå ut och flytta bilen på grund av den begränsade parkeringstiden.

Då det är fråga om områden som administreras av staden bör detta ärende till denna del kunna lösas internt inom staden och i snabb ordning.”

Stadsfullmäktige 17.12.2018 § 26

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutar ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar i sitt svar följande:

Inom ramen för den nuvarande lagstiftningen är det i praktiken omöjligt att för det offentliga stadsrummets del (gator, torg och parker) lösa frågan om allmänna parkeringstillstånd för enskilda användargrupper, som hemvårdare. Däremot bestämmer alltid markägaren eller -innehavaren om villkoren för parkering på privata områden, och då är det möjligt att skaffa ett tomtspecifikt parkeringstillstånd av markägaren eller -innehavaren (t.ex. privata bostadsaktiebolag eller tomter i Vanda som förvaltas av fastighetscentralen).



Kommunal parkeringsövervakning är myndighetsverksamhet som regleras i lagen om parkeringsövervakning. Den kommunala parkeringskontrollanten har enligt lag rätt att för felparkering påföra felparkeringsavgift på grundval av vägtrafik-, terrängtrafik- och räddningslagen. Stadens organ eller parkeringsövervakningen har inte befogenheter att bevilja parkeringstillstånd som skulle tillåta parkering i strid mot vägmärken eller annan lagstridig parkering på vägar eller privata områden där vägtrafiklagstiftningen tillämpas. De parkeringstillstånd för personer med funktionsnedsättning som nämns i 28 b § i vägtrafiklagen beviljas av polisen; andra parkeringstillstånd har inte inkluderats i vägtrafiklagens bestämmelser.

För att hemvårdarnas arbete ska vara produktivt och effektivt förutsätts att det finns möjlighet att parkera fordon i närheten av klientens hem. Detta gemensamma problem har varit känt redan i flera år och 2013 gjordes en större utredning i Vanda om hemvårdarnas parkering. Som slutsats konstaterade man då att det inte är ändamålsenligt att med tilläggsskyltar i gatuområdet reservera parkeringsplatser för hemservicens serviceproducenter, eftersom adresserna till de klienter som använder servicen är utströdda på olika håll i staden och adresserna inte är bestående. Trafiktekniskt lämpliga parkeringsplatser som märkts ut av staden skulle i vilket fall som helst kunna ligga onödigt långt från ett objekt, då objekten skiftar. På grund av hemvårdarnas rörliga arbete skulle "öronmärkta" parkeringsplatser dessutom stå tomma största delen av tiden och därför inte stå till förfogande för alla kommuninvånare, vilket inte direkt är någon effektiv användning av gaturummet. Varje parkeringsplats som finns i ett gatuområde orsakar också tilläggskostnader för vinterunderhåll.

Som en bra praktisk lösningsmodell för parkering infördes i Vanda hösten 2017 ett parkeringstillstånd för bildelningsbilar, vilket gör det möjligt att parkera på platser som markerats med separata tilläggsskyltar utan att betala parkeringsavgift eller iakttä en förpliktande tidsbegränsning i ett vägmärke, under högst 48 timmar. Platser som reserverats för bildelningsbilar har märkts ut i de avgiftsbelagda centrumområdena i Dickursby, Myrbacka och Kivistö. I och med att de avgiftsbelagda områdena blir fler och antalet bildelningsbilar ökar i framtiden kommer också antalet platser enligt ovan att utökas. Stadsingenjören har på ansökan beviljat fordonsspecifika tillstånd också för bildelningsbilar som kör i stadens tjänst, bl.a. för att underlätta hemvårdarnas dagliga arbete.

Kommunalteknikcentralen har under loppet av januari 2019 samlat in data om felparkeringsavgifter som påförts hemvårdarnas fordon. Utgående från denna data undersöker man om det finns sådana gatupartier vars parkeringsarrangemang skulle kunna förbättras med tanke på hemvårdarnas arbete. Som en slutsats har man redan beslutat att förse hemvårdarnas fordon med fasta parkeringsskivor för att minska antalet felparkeringsavgifter.

Det vore ändamålsenligt att förbättra samarbetet mellan verksamhetsområdena med en ny operativ modell, där sakkunniga vid kommunalteknikcentralen och hemvårdarnas chefer regelbundet går igenom hemvårdens parkeringsbehov och problem som har uppstått. Från början av år 2019 har parkeringsövervakningen varit en del av kommunalteknikcentralen, vilket möjliggör ett ännu bättre samarbete mellan trafikplanerare och parkeringsövervakningen.

Stadsstyrelsen 11.2.2019 § 21

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att



- a) ge Eve Rämö och de 56 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med kommunal teknikcentralens förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att remittera ärendet för beredning.

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar i sitt svar följande:

Under beredningen av svaret och de nödvändiga åtgärderna har statsrådet berett ny lagstiftning för att underlätta hemvårdens parkering i hela landet. Kommunikationsministeriet begär för närvarande om utlåtanden om ett tillägg i den nya vägtrafiklagen som avses träda i kraft 1.6.2020.

I lagförslaget regleras om en möjlighet för hemvårdspersonal att avvika från parkeringsbegränsningarna överallt på finska fastlandet. Parkeringsmöjligheterna skulle förbättras på samma sätt som för närvarande har bestämts om parkering för personer med funktionsnedsättning. Hemvårdspersonal skulle med ett parkeringstillstånd som beviljats av kommunen få parkera på en avgiftsbelagd plats utan att betala avgift, oberoende av en begränsning som angetts med vägmärke, och i ett område där parkering är förbjuden enligt vägmärke. Med tillståndet skulle det vara möjligt att parkera längre än begränsat i ett område där parkeringens maximala tid begränsats. Parkeringstillståndet skulle också göra det möjligt att parkera också på andra platser än markerade parkeringsplatser på en gårdsgata. I ett område där tilläggsskylten "servicekörning tillåten" gäller skulle det vara möjligt att köra och parkera fordon. Tillståndet skulle beviljas en anställd inom hemvården eller ett företag, en förening eller en offentlig sammanslutning som tillhandahåller hemvårdstjänster för produktion av hemservice och hemsjukvård.

Ett lagförslag i enlighet med propositionen skulle på ett betydande sätt göra det lättare att möta hemvårdarnas parkeringsutmaningar.

Kommunal teknikcentralen har för sin del under loppet av hösten 2019 berett en strategisk helhetsplan i anslutning till parkering, vilken man har som avsikt att föra till de förtroendevalda för behandling i början av år 2020. I en temaworkshop som organiserades i anslutning till arbetet tog man tillsammans med representanter för hemvården fram idéer om hur man kan försöka minska parkeringsproblemen med ett pilotprojekt som startar under loppet av år 2020. När av pilotprojektet genomförs ska den eventuella lagändringen tas i beaktande.

Det är meningen att pilotprojektet består av två arrangemang som också underlättar för hemvården.

- Parkeringsplatser som reserveras för bildelningsbilar som betjänar hemvårdarnas behov, i objekt som fastställts av hemvårdspersonalen. Det finns uppskattningsvis några tiotal sådana objekt.
- Centrumområdenas parkeringsområden vid skolor och daghem utnyttjas kvällstid också för annat parkeringsbruk. Med annat bruk avses t.ex. hemvård, evenemangsarrangemang eller gästparkering för de närliggande bostadsbolagen. Avsikten är att ca tio parkeringsområden vid stadens verksamhetslokaler tas med i pilotprojektet.

Kommunal teknikcentralen samordnar de åtgärder som behövs tillsammans med hemvården, bildningsväsendet, parkeringsövervakningen, fastighetscentralen och IT-administrationen.

På lång sikt blir hemvårdens situation lättare också tack vare den anvisning för dimensionering av parkeringen som stadsplaneringsnämnden fastställt 11.6.2018, vilken förutsätter att man i anslutning till



nya bostadshus i närheten av trapphusen reserverar minst 1 bilplats/5000 kvadratmeter våningsyta för kortvarig serviceparkering och hemvårdens parkering.

Stadsstyrelsen 11.11.2019 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Eve Rämö och de 56 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med kommunalteknikcentralens förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att remittera ärendet för beredning.

Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande i sitt svar:

Regeringen föreslog 30.1.2020 att vägtrafiklagen ändras så att parkeringen för personal inom hemvården och motsvarande tjänster i hemmet underlättas. Ändringarna föreslås i den nya vägtrafiklagen som träder i kraft 1.6.2020.

Lagen föreslås bli ändrad så att hemvårdspersonal får möjlighet att avvika från parkeringsbegränsningarna överallt på finska fastlandet. Parkeringsmöjligheterna skulle huvudsakligen förbättras på samma sätt som för närvarande har bestämts om parkering för personer med funktionsnedsättning. Den föreslagna regleringen skulle möjliggöra parkering utan tidsgräns och avgift på parkeringsplatser i kommunens gatunät. Dessutom skulle det vara möjligt att parkera på en gata där parkering förbjudits med vägmärke C38 (parkeringsförbud) eller vägmärke C39 (parkeringsförbudszon). Utöver detta skulle det vara möjligt att på en gårdsgata också parkera på en annan parkeringsplats på än en plats som markerats med vägmärke.

Trots förbud enligt vägmärke H25 (servicekörning tillåten) skulle det vara möjligt att i dess verkningszon köra och parkera fordon som försetts med hemvårdens parkeringstillstånd. För hemvårdens parkering skulle det i fortsättningen behövas ett parkeringstillstånd som beviljas av kommunen. Tillståndet skulle beviljas åt en anställd inom hemvården eller ett företag, en förening eller en offentlig sammanslutning för utförande av kommunens lagstadgade social- och hälsovårdstjänster. Tillstånden produceras och lämnas ut av staden.

Hemvårdens parkeringstillstånd skulle emellertid inte berättiga till parkering på gårdsområden utanför fastighetsgatorna. Av denna anledning har man i Vanda preliminärt planerat samarbete mellan fastighetsförvaltningsförbundet, disponenter, husbolag, privata parkeringsövervakningsbolag och stadens olika verksamhetsområden. Målet med detta är att stadens fordon som körs i arbetet eller personalens egna fordon skulle kunna parkera på husbolagens gårdar på ett smidigare sätt än idag. Också stadens parkeringsövervakning deltar i projektet, vilket för sin del ytterligare förstärker parkeringsövervakningens serviceroll.

Stadsstyrelsen 10.2.2020 § 23

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att



- a) ge Eve Rämö och de 56 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med kommunal teknikcentralens förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.2.2020 § 9

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

– Eve Rämös och 56 andra ledamöters motion om att anordna med social- och hälsovårdens parkeringstillstånd för anställda inom de hembaserade tjänsterna

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

stadsingenjör Henry Westlin, tfn 0400 417436, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

1 + 56

VALTUUSTOALOITE

VANTAAN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 17.12.2018

KOTIIN TEHTÄVÄN TYÖN TEKIJÖILLE LUOTAVA SOSIAALI-JA TERVEYSTOIMEN
PYSÄKÖINTILUPA

Kotiin tehtävän työn kotikäynteihin liittyvien pysäköintiongelmiin ratkaisemiseksi on luotava käytänteet kaupungin hallinnoimilla alueilla.

Sosiaali- ja terveystoimessa tehdään kotiin tehtävää työtä lukuisilla eri toiminnoissa. Kotiin tehtävä työ on nykyaikaista ja tavoittaa asiakkaat siellä, missä apua tarvitaan. Kotiin tehtävä työ luo säästöjä toimitiloista. Olennainen osa kotiin tehtävää työtä on sinne liikkuminen. Osa liikkumisesta tehdään kaupungin autoilla, osa työntekijöiden omilla autoilla. Julkisilla kulkuneuvoilla liikutaan mahdollisuuksien mukaan. Vantaa on kuitenkin laaja ja matkat pitkiä. Pysäköintiin liittyvistä ongelmista on keskusteltu laajasti ja epäkohtia on tuotu esiin.

Toimialojen on nyt selvitettävä, olisiko mahdollista luoda kotiin työtä tekeville työntekijöille sosiaalitoimen pysäköintilupa jolla auton voi kaupungin hallinnoimilla alueilla pysäköidä yli tunnin ajan ilmaiseksi. Samoin on luotava käytänteet, että samaisella kyltillä varustettu auto voi ylittää liikennemerkillä osoitetun pysäköintiajan. Tämän aikamääreen laajentaminen/poistaminen auttaisi pysäköintitilannetta osaltaan. Kokonaisuudessaan kaupungin pysäköintiluvat säännöllistä kotiin vietävää työtä tekeville säästäisivät työaikaa, joka voitaisiin käyttää asiakkaan luona. Pysäköinnin rajallinen aika rajaa myös kotikäynnillä vietettyä aikaa, kun käynti täytyy keskeyttää tai lähteä välissä siirtämään autoa rajallisen pysäköintiajan vuoksi.

Kun kyse on kaupungin hallinnoimista alueista on tämän asian oltava näiltä osin ratkaistavissa kaupungin sisäisesti sekä nopealla aikavälillä.

KIRJOITATHAN NIMENSELVENNYKSEN TIKKUKIRJAIMILLA

Vantaalla 17.12.18

EVE RÄMÖ

Eve Rämö

SARI LAAKSO

JENNI CHEN-YE

PEKKA RAUTIO

ANNINA KOSTILAINEN

MIKA RAUTIO

MINNA ATIYE

TIMO JUUREKANEN

Mika Niikko

Sveta Silvennoinen-Hiisku

Ansari AUSA

MAIJA RAUTAVAARA

JOEL LINNAINMÄKI

SIRPA SARI KAUPPINEN

KATI TYYSTÄRVI

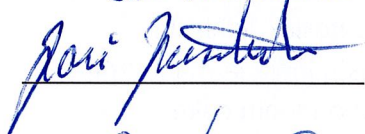


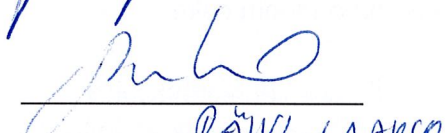
Antero Eerola

MIHTU SILLANPÄÄ

JUSSI SARAMO

Jari Järveläinen




PÄIVI LAAKSO

SALLA LINDBLAD-PÄO

Jukka Molsa

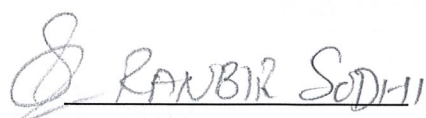


JUSSI VAHAKANGAS

IRJA ANSACHTO-SALMI

JUHA HIRVONEN

JUSSI SÄRKELÄ



SUSANNA BRUNN

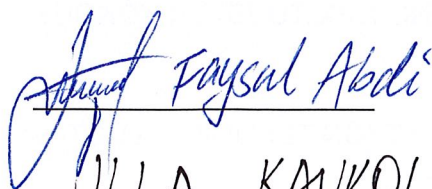
JARNA HEISKANEN

TANJA VAHVELAINEN

Otso Kivimäki

Tanja Eklund

MARKUS LYYTÄ



CARITA ORLANDO

ULLA KAUKOLA

SAMI KANERVA

SIRKKA-LISA KÄHÄRÄ

LAURI KOTI

EMMI PAJUNEN

Maurit Raja-Aho

TINNATUOMELA

JOUKO JÄRVELÄINEN

STEPAN SUOMI

PATRIK KARLSSON

JUHA MALMI

SANARI ROKKANEN

JOUNI HERRANEN

TIMO AULINEN

MIKA KASONGEN

JAN EDELMAN

PIIA KURKI

MARKKU WECKMAN

KARI-ARI LUNDELL

KIRSI MÄKILÄINE

NIILO KÄRKI



10 §

Svar på Salla Lindblad-Palos och Minna Räsänens samt 27 andra ledamöters motion om att stärka demokratifostran i Vanda

VD/5386/00.02.00.03/2019

RV/NK/LR/AR/PK/NJ/KW

Salla Lindblad-Palo, Minna Räsänen och 27 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med förvaltningsstadgan:

”Hur vi lär oss bli aktiva medborgare – en fullmäktigemotion om att stärka demokratifostran i Vanda

Det finns många olika verktyg och verksamhetsmodeller för att stärka delaktigheten och lära sig bli delaktig. Vi ledamöter som undertecknat fullmäktigemotionen föreslår att Vanda stad i fortsättningen strävar efter att stärka barns utveckling till aktiva medborgare genom att i anslutning till val erbjuda barnen en möjlighet att rösta i egna barnval.

Aktiva medborgare utgör hörnstenarna i ett aktivt medborgarsamhälle och en stark demokrati. Att främja människors deltagande och delaktighet även i kommunerna, allt från kommunens minsta invånare, är en verksamhet som lönar sig.

I det senaste Europavalet hade barnen rösträtt i över 30 kommuner. Under förhandsröstningen inför Europavalet kunde barnen också i Vanda rösta på sina egna fiktiva djurgestalter i det s.k. barnvalet i Håkansböle bibliotek. Idén med ett val för barn kommer ursprungligen från Björneborg. Tanken är att man genom röstningen ger barnen en positiv upplevelse och på detta sätt stärker de kommande röstberättigades erfarenheter av att rösta. En framtida målnivå kunde vara att man strävar efter att sprida idén med val för barn runtom på olika håll i Vanda.

Motiveringar till fullmäktigemotionen:

Den allmänna röstningsaktiviteten har kontinuerligt minskat och vi behöver konkreta åtgärder för att höja röstningsaktiviteten. Genom goda förebilder kan man utvecklas till en aktiv invånare och medborgare som röstar och tar ställning. Ett naturligt sätt är att ta med barnen till vallokalen, men om inte barnet själv kan delta har inte röstningen nödvändigtvis någon konkret betydelse för barnet. Vi upplever därför att en egen röstning för barnen, där de kan rösta i vallokalen i sina ”egna val” precis som de vuxna, vore ett ypperligt sätt att fostra våra barn och lära dem något om demokrati på ett sätt som får dem intresserade.

I barnens röstning kan man ta modell av exempelvis barnvalet – en idé där fiktiva gestalter kandiderar och barnen själva lägger sin egen valsedel i valurnan. Man kunde också koppla daghemmen och lågstadierna till barnens röstning och på ett intresseväckande sätt samtidigt lära dem hörnstenarna i demokratiskt beslutsfattande.

Vi ledamöter som undertecknat denna fullmäktigemotion föreslår att det i Vanda i framtiden ordnas röstning för barn i anslutning till val som staden anordnar. Det fanns till exempel i det senaste riksdagsvalet mer än 60 vallokaler i Vanda. Att ordna val för barnen i anslutning till vallokalerna stöder hela familjens gemensamma röstningsupplevelse och kunde öka den allmänna röstningsaktiviteten i kommunen, stärka ett aktivt medborgarskap men även erbjuda familjerna ett sätt att tillbringa tid tillsammans och delta i valets tecken.”



Stadsfullmäktige 17.6.2019 § 23

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.”

Verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning, stadskulturens verksamhetsområde och verksamhetsområdet för fostran och lärande konstaterar i sitt svar följande:

Att utöka barnens möjligheter att delta och påverka ses som en viktig sak och att som det föreslås i motionen göra det möjligt för barnen att rösta i samband med val som ordnas i Vanda ses som en bra sak.

Idéen om egna val för barn kommer från kommunalvalet i Björneborg år 2017, men redan våren 2019 ordnades riksomfattande barnval på omkring 40 orter. Riksomfattande barnval ordnas av Suomen Nuorkauppakamarit ry, Björneborgs stad och Kommunförbundet men kommunerna och städerna för en aktiv dialog med organisationerna som ordnar valen. I Vanda svarade Suomen Nuorkauppakamari för de praktiska arrangemangen kring barnvalen.

Vid evenemanget får barnen rösta i egna val på samma ställe där föräldrarna kan använda sin rösträtt. I barnvalet kan barnet genom anvisningar från föräldrarna eller någon annan vuxen person rösta i ett påhittat val, exempelvis våren 2019 röstade man mellan olika djurgestalter.

I Vanda röstade barnen på Håkansböle bibliotek som var förhandsröstningsställe. Det var ett önskemål från Nuorkauppakamari och lokalen lämpade sig för att parallellt ordna barnval. Biblioteket hade en egen hörna för barn, dit Nuorkauppakamari levererade det material som behövdes och såg till att allt fanns framlagt och skötte alla skyltar med anvisningar för väljarna. Efter valet skötte Nuorkauppakamari rösträkningen – i barnvalet vid Håkansböle bibliotek gavs 142 röster. I de riksomfattande barnvalet fick Kiira Kettu flest röster.

Vanda har, beroende på val, cirka tolv allmänna förhandsröstningsställen och 65 röstningsställen på valdagen. En del av dessa röstningsställen är tillräckligt rymliga för att det i anslutning till dessa kunnat ordnas valinsamlingar och till exempel valkaffeverksamhet av föräldraföreningar.

Centralvalnämnden svarar vid statliga val för förberedelserna inför ordnandet av val och vid kommunalval också för kandidatnomineringen och fastställandet av valresultatet, enligt föreskrifterna i vallagen och justitieministeriets anvisningar. Till centralvalnämndens uppgifter hör inte och den kan inte i strid med justitieministeriets anvisningar förordna andra valmyndigheter att utföra sådana uppgifter som inte hör till ordnandet av val.

Verksamheten vid sidan om valet får inte på något sätt störa valförrättandet eller göra det svårt att komma fram till röstningsstället. Aktörerna måste också se till att det inte finns valreklam eller annan verksamhet på stället, genom vilken någon kunde tänkas försöka påverka väljarna. Valförrättarna svarar såväl i valnämnderna som på förhandsröstningsställena endast för valförrättningen och kan inte samtidigt delta i någon annan verksamhet.



Barnval som hålls i samband med att det ordnas val är ett roligt och enkelt sätt att uppmuntra barnen och deras föräldrar till att använda sin rösträtt. Ett villkor för verksamheten är att den lämpar sig för att genomföras i närheten av röstningsstället. Eftersom all verksamhet vid sidan om enligt justitieministeriet ska utföras tydligt och klart utanför röstningslokalen, betyder detta ofta i praktiken att verksamheten vid sidan om ska utföras i ett annat rum än den egentliga röstningen.

Röstningsstället på valdagen bestäms utgående från röstarens hemadress vid en viss tidpunkt. Eftersom röstningsställena avviker betydligt från varandra till storlek och förhållanden är möjligheten att ordna en lekröstning för barn på varje röstningsställe inte särskilt sannolik. Detta är problematiskt med tanke på den jämlika behandlingen av dem som röstar. För att röstningsmöjligheten ska vara jämlik för alla barn som bor i Vanda är det bäst att ordna möjlighet att rösta under förhandsröstningen, eftersom man kan gå och förhandsrösta på vilket förhandsröstningsställe som helst.

Vanda stadsstyrelse beslutar i januari 2021 om förhandsröstningsställena inför kommunalvalet 2021. Möjligheten för barn att rösta kunde ordnas i de förhandsröstningsställena där lokalerna administreras av Vanda och där det arbetar personal från Vanda stad (t.ex. biblioteken). Då skulle stadens anställda eller Vantaan Nuorkauppakamari om nuorkauppakamari vill kunna svara för skötseln av barnens röstningsställe under den tid som förhandsröstningen pågår.

Ordnandet av barnval är ett riksomfattande koncept. För dess genomförande och bakgrundsmaterial svarar Suomen Nuorkauppakamari, Kommunförbundet och Björneborg stad. Förutom av dem som ordnar det riksomfattande valet kan det praktiska arrangemanget kring röstningen i barnvalet i Vanda planeras i en arbetsgrupp på stadsnivå, i vilken det kunde ingå representanter från serviceområdet för kommunal demokrati inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning, stadskulturens informations- och delaktighetsteam, biblioteks- och invånartjänsternas serviceområde samt verksamhetsområdet för fostran och lärande.

Utöver barnens röstning har också ungdomar möjlighet att få demokratifostran vid sina läroanstalter. I skolorna har studentkårerna, särskilt i gymnasierna, varit aktiva och ordnat valpaneler i samband med kommunalval, riksdagsval och europaval. Beroende på läroanstalt har det hållits val som ordnats av studentkårerna, i vilka man simulerat en riktig röstningssituation. En del av studerandena på andra stadiet är röstberättigade.

I läroanstalterna på andra stadiet ordnas ungdomsfullmäktigeval. I en del läroanstalter har man kunnat förhandsrösta i församlingsvalet. I läroanstalterna på andra stadiet verkar studentkårerna och beroende på läroanstalt har studentkårernas medlemmar utsetts genom val som ordnats vid läroanstalten.

Stadsstyrelsen 10.2.2020 § 16

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamöterna Lindblad-Palo och Räsänen samt de 27 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och att
- b) föreslå att stadsfullmäktige antecknar stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsfullmäktige 24.2.2020 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Salla Lindblad-Palos och Minna Räsänens samt 27 andra ledamöters motion om att stärka demokratifostran i Vanda

Ansökan om ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Niina Kolju, centralvalnämndens sekreterare, tfn 040 5149 558, [foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vantaa.fi)

Nelli Jääskeläinen, valbyråns chef, tfn 040 828 1271, [foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vantaa.fi)

Leena Rusanen, chef för gemensamma tjänster, tfn 050 314 5702, [foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloite 17.6.2019

Aktiiviseksi kansalaiseksi voi oppia – valtuustoaloite demokratiakasvatuksen vahvistamiseksi Vantaalla

Osallisuuden vahvistamiseksi ja oppimiseksi on olemassa monia eri välineitä ja toimintamalleja. Me tämän valtuustoaloitteen allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki pyrkii jatkossa vahvistamaan lasten kasvamista aktiiviseksi kansalaisiksi tarjoamalla vaalien yhteydessä lapsille mahdollisuuden äänestää lasten omissa vaaleissa.

Toimivan kansalaisyhteiskunnan ja vahvan demokratian kulmakiviä ovat aktiiviset kansalaiset. Ihmisten osallistumisen ja osallisuuden edistäminen myös kunnissa kunnan pienistä asukkaista lähtien on kannatettavaa toimintaa.

Viime eurovaaleissa lapset saivat äänioikeuden yli 30 kunnassa. Myös Vantaalla Hakunilan kirjastossa lapset pystyivät äänestämään eurovaalien ennakkoäänestysaikaan omia fiktiivisiä eläinhahmojaan nk. lastenvaalien mukana. Lastenvaalit ovat Porista lähtöisin oleva idea, jossa ideana on tarjota lapsille positiivinen kokemus äänestämisestä ja vahvistaa tällä tavoin tulevien äänioikeutettujen kokemuksia äänestämisestä. Tulevaisuuden tavoitetasona voisi olla, että lasten vaalien ideaa pyritään levittämään kattavasti eri puolille Vantaata.

Perusteet valtuustoaloitteelle:

Yleinen äänestysaktiivisuus on ollut laskusuunnassa, joten tarvitsemme konkreettisia toimia äänestysaktiivisuuden nostamiseksi. Aktiiviseksi ja kantaottavaksi, äänestäväksi asukkaaksi ja kansalaiseksi voidaan oppia esimerkkien avulla. Lasten mukaan ottaminen äänestyspaikalle on tässä yksi luontainen tapa, mutta äänestämisen merkitys lapselle ei välttämättä konkretisoidu ilman lapsen omaa panostusta. Siksi koemme, että lasten oma äänestys, jossa äänestyspaikalla lapset pääsevät äänestämään ”omissa vaaleissaan” kuten aikuiset, olisi mitä hienoin tapa kasvattaa lapsiamme ja opettaa demokratiaa lapsia kiinnostavalla tavalla.

Lasten äänestyksessä mallia voidaan ottaa esimerkiksi lastenvaalit –ideasta, jossa ehdolla olisivat fiktiiviset hahmot ja lapset pääsisivät itse jättämään omat äänestyslipukkeensa vaaliurnaun. Lasten äänestyksen yhteyteen voitaisiin kytkeä myös päiväkodit ja alakoulut ja näin lapsia kiinnostavalla tavalla heille voidaan samalla opettaa demokraattisen päätöksenteon kulmakiviä.

Me tämän valtuustoaloitteen allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaalla järjestetään tulevaisuudessa lasten äänestys kaupungin järjestämien vaalien yhteydessä. Esimerkiksi viime eduskuntavaaleissa Vantaalla oli yli 60 äänestyspistettä. Lastenvaalien järjestäminen äänestyspisteiden yhteydessä tukisivat koko perheen yhteistä äänestyskokemusta ja voisi kasvattaa myös kunnan yleistä äänestysaktiivisuutta, vahvistaa aktiivista kansalaisuutta kuin myös tarjota perheille yhteisen tavan viettää aikaa ja osallistua vaalien merkeissä.

Vantaalla 17.6.2019



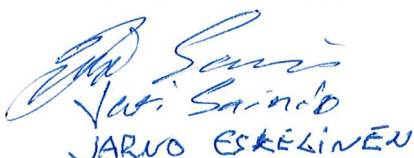
Salla Lindblad-Palo

Kaupunginvaltuutettu SDP



Minna Räsänen

Kaupunginvaltuutettu SDP



JARI SAINIO
JARVO ESKELINEN

Ulla Kaukole
(ULLA KAUKOLA)

RANBIR SODHI
Jukka Mälsä
Jaana Heiskanen

Jussi Sirkkälä
Sirkka-Liisa Kähkölä

PAIVI LAAKSO

SUSANNA BEUW

Piiri Alakypätkäinen

Faysal Abdi
Tanja Oksanen

Pirkko Letto

SAHARI ROKKANEN

Matti Lyyra

JAN EDELMANN
JANNE LEPPÄNEN

Emmi Pajunen

Eve Ranta

Minna Kuusela

Sipakkauppiainen

Vaale Norrena

Svetla Silvennoinen-Huiskari

Minna Atiye

Majja Rautavaara
TIINA TUOMELA



11 § **Svar på Jarno Eskelinens, Otso Kivimäkis, Jari Jääskeläinens, Sveta Hiisku-Silvennoinens, Niilo Kärkis, Jussi Vähäkangas och 13 andra ledamöters motion om att grunda en återvinningscentral för ren jord**

VD/9010/00.02.00.03/2019

HP/HW/HK/LL/KW

Jarno Eskelinen, Otso Kivimäki, Jari Jääskeläinen, Sveta Hiisku-Silvennoinen, Niilo Kärki, Jussi Vähäkangas och 13 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Byggandet har ökat och tilltar i rask takt i huvudstadsregionen. Samtidigt flyttas ofantliga mängder av jordmassor på många håll med hundratal lastbilar och åkerier lämpade för jordtransporter.

Lagring av rena jordmassor i Vanda är motiverat för att minska transportsträckorna, varigenom bränsleförbrukningen kan minskas och därigenom utsläppen och den tid som används för transporter, vilket förbättrar effektiviteten i byggandet och drar ner kostnaderna. Logistiskt sett är det mest effektiva naturligtvis att det inte behövs någon mellanlagring, utan att jordmassorna på en gång kan transporteras till rätt ställe, vilket naturligtvis inte alltid är möjligt.

Vi förutsätter att lagringsområdet ska ligga på en ”central” plats, så att körsträckorna blir så korta som möjligt inom Vandas område.

Vid mellanlagring i närheten av återvinningscentralen ökar den tunga trafiken, varför platsen måste vara central och tillgänglig, så att den inte stör den övriga trafiken i nämnvärd utsträckning. Vi kräver att staden i första hand utreder en plats för en återvinningscentral för marksubstanser på något annat håll än axeln Sjöskog-Kila, där det i generalplanen föreslås en uppsamlingsplats för jordmassor. Detta för att behovet av en station för återvinning av jordmassor är akut, medan ökningen av den tunga trafik som stationen medför inte kan styras till axeln Sjöskog-Kila förrän Ring IV blivit klar.

Om man via återvinningscentralen också återvinner rivningsmassor, måste man också övervaka renheten i dessa massor.

Vi kräver också en plan över på vilket sätt massorna cirkulerar, så att centralen inte blir en (bestående) mottagningsplats för ”överloppsjord”.

Stadsfullmäktige 11.11.2019 § 13

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.



Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande i sitt svar:

Verksamhetsområdet kan genom general- och detaljplanering, tomtöverlåtelse och eget byggande främja en resurssmart verksamhet. Verksamhetsområdet håller som bäst i anslutning till målet att vara klimatneutral 2030 och vägkartan för resurssmarthet på att genomgående utveckla hanteringen av jordmassor. Ett nytt verksamhetsprogram för hanteringen av jordmassor i Vanda är som bäst ute för kommentarer, av vilket en del handlar om utvecklingen av områden lämpliga för återvinning av jordmassor.

Jungfruliga marksubstanser som ersätter överloppsjord som återvinns samt återvinningen borde alltid vara ett bättre alternativ både med tanke på ekonomin och miljön. Utöver utnyttjandet av återvinningsjord har betong- och tegelmaterial som krossats i samband med rivningen av stadens verksamhetslokaler redan använts i stadens egna projekt där det byggs infrastruktur för att ersätta naturmaterial.

De som upprätthåller återvinningscentraler för återvinningsmaterial i Vanda utgörs numera privata företag och aktörer. I Vanda verkar endast en mottagningsplats för rena marksubstanser som upprätthålls av staden, Petiktoppens (tidigare Långmossen) utfyllnadsbacke. Petiktoppen är numera endast avsedd för mottagande av överloppsjord, tillsvidare har området inga funktioner eller områden för återvinning och återanvändning av jordmassor. Man planerar nu en utvidgning av Petiktoppen och som bäst görs en miljökonsekvensbedömning av projektet (MKB). I samband med miljökonsekvensbedömningen utreds, utöver utvidgningen av utfyllnadsbacken, också ett område för mellanlagring och hantering av återvinningsmaterial som utnyttjas vid byggande. Området skulle vara lämpligt för återvinningsfunktioner för massor.

För tillfället planeras ett helt nytt återvinningsområde för jordmassor, bl.a. i Backas, där området för den framtida snöupplagsplatsen vid Snöspåret också kommer att utnyttjas för återvinning av jordmassor. Samtidigt byggs snöupplagsplatsens kantkonstruktioner med återvinningsmaterial. Markområden lämpliga för återvinningsverksamhet söks också längs den framtida spårvagnslinjen.

Markområden som administreras av staden kan också överlåtas för tillfälligt återvinningsbruk. Staden grundbereder och förbereder markområden i överlåtelseskick för tomtförsäljning. Innan marken säljs kan planlika områden användas för återvinning av jordmassor.

Man strävar också efter att effektivisera återvinningen av jordmassor via handelsplatstjänster. Staden har redan utnyttjat återvinningsjorvar via Maapörssi på webben. Via Maapörssi återvinns rena överskottsJORVAR och rivningsmaterial för professionella och privata markbyggares behov.

Vanda deltar också i projektet SeutuMaisa som genomförs av Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM). Projektets målsättning är att skapa en gemensam regional informationsresurs och ett datasystem som bygger på geografisk information för att administrera jordmassor i huvudstadsregionen.

Stadsstyrelsen 10.2.2020 § 24

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar



- a) ge ledamöterna Jarno Eskelinen, Otso Kivimäki, Jari Jääskeläinen, Sveta Silvennoinen-Hiisku, Niilo Kärki, Jussi Vähäkangas och de 13 ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med Stadsmiljöns förslag, och att
- b) föreslå för stadsfullmäktige att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.2.2020 § 11

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

– Jarno Eskelinens, Otso Kivimäkis, Jari Jääskeläinens, Sveta Hiisku-Silvennoinens, Niilo Kärkis, Jussi Vähäkangas och 13 andra ledamöters motion om att grunda en återvinningscentral för ren jord

Verkställighet: juridiska ärenden och beslutsberedning, förslag till fullmäktige

Anvisningar för sökande av ändring: 2. Besvärsförbud

Närmare information:

stadsingenjör Henry Westlin, tfn 0400 417 436, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Aloite puhtaan maan kierrätyskeskuksen perustamiseksi

Rakentaminen on kasvanut ja kiihtyy pääkaupunkiseudulla kiihtyvää vauhtia ja samalla maata liikutetaan monin paikoin valtavia määriä satojen maansiirtoon sopivien kuorma-autojen ja liikennöitsijöiden voimin.

Puhtaiden maamassojen varastointi Vantaalla on perusteltua kuljetusmatkojen lyhentymisellä, jolla voidaan pienentää polttoaineen kulutusta ja sitä kautta päästöjä sekä kuljetuksiin käytettyä aikaa mikä puolestaan parantaa rakentamisen tehokkuutta ja pienentää kustannuksia. Logistisesti tietysti kaikkein tehokkainta on, että välivarastointia ei tarvittaisi vaan massat voitaisiin kuljettaa kerralla oikeaan kohteeseen, tietysti tämä ei ole aina mahdollista.

Edellytämme että varastoalueen sijainnin tulisi olla ”keskeinen”, jotta ajomatkat olisivat mahdollisimman lyhyitä Vantaan alueella.

Välivarastointi kierrätyskeskuksen läheisyydessä raskasliikenne lisääntyy, joten paikan sijainnilla tulee olla keskeinen saavutettavuus niin, ettei se häiritse merkittävästi muuta liikennettä.

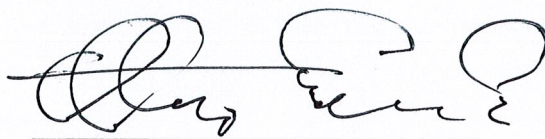
Edellytämme, että kaupunki tutkii ensisijaisesti maa-ainesten kierrätyskeskukselle paikkaa joistain muualta, kuin Seutula – Kiila akselilta, johon on yleiskaavassa esitetty maa-massojen keräyspaikka. Tämä sen vuoksi, että maa-massojen kierrätys asemalle on tarvetta välittömästi, mutta sen mukanaan tuoma raskaan liikenteen lisääntyvää määrää ei voida ohjata Seutula - Kiila akselille ennen Kehä IV:n valmistumista.

Mikäli kierrätyskeskuksen kautta kierrätetään myös purkumassoja, on myös niiden massojen puhtaus valvottava.

Edellytämme myös suunnitelmaa, kuinka massat kiertävät, ettei siitä tule ”ylijäämämaiden” (pysyvää) vastaanottopaikkaa.

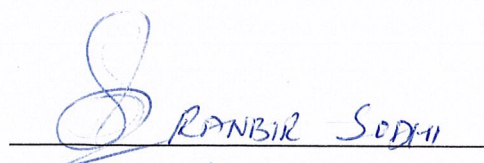
Vantaalla 21.10.2019

Jarno Eskelinen (sd)
Otso Kivimäki (kok)
Jari Jääskeläinen (vas)
Sveta Hiisku-Silvennoinen (vihr)
Niilo Kärki (ps)
Jussi Vähäkangas (kesk)


Antero Kivimäki

PIRKKO KOTILA


Adnan Ibrahim


RANBIR SODHI

Siipakumpainen

Pekka Rautio

TIINA TUOMELA

Jouko JÄMSKÖLÄ

Kirsi Heikkinen

KARIARI LINDELL

Paula Lehtinen
PAULA LEHTINEN

Jyri Linnakoski

Stefan Strand



Detaljplaneändring 002354 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 60 Sandkulla/ Gamla Sångvägen

VD/6320/10.02.04.00/2017

TLA/RIK/TKO/MKU/LL/KW

Genom detaljplaneändringen Gamla Sångvägen möjliggörs byggandet av tre flervåningshus och en ekonomibyggnad. I samband med planändringen görs en tomtindelning och ändring av tomtindelningen och Getporsparkens läge ändras till den västra kanten av planändringsområdet och markeras som gata reserverad för gång- och cykeltrafik. I den västra ändan av planändringsområdet, i kvartersområdet för flervåningshus (AK) har planlagts en byggrätt på 3600 m²-vy och ytterligare 110 m²-vy för en ekonomibyggnad. Byggrätten ökar med 3160,5 m²-vy. Det nya tomtexploateringsstalet är 0,98 (tidigare 0,25). Den nya byggrätten möjliggör boende för omkring 70 invånare. Antalet bilplatser för boendet blir 33 stycken, för gäster och service 3-4 stycken. En markanvändning som är effektivare än sin omgivning motiveras av läget i en zon som förtätas i närheten av Sandkulla och Dickursby stationer.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 60047 samt ett gatuområde i stadsdel 60 Sandkulla. Ändringen gäller delvis en del av kvarteret 60047 och ett parkområde i detaljplan 600100 som upphävs: två jordregisterlägenheter som i detaljplanen angetts som Getporsparken (PLE) och två bostadsbyggnadstomter.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarteret 60047, mer exakt jordregisterlägenheterna 421-6-235 och 421-6-236 i utgångsläget samt tomterna 60-47-8 och 60-47-7.

Området ligger i Sandkulla omkring 300 meter från Sandkulla station och mindre än en kilometer från Dickursby station. Området gränsar till Getporsvägen och Gamla Sångvägen i söder. Norr om området ligger Hiekkaharjun päiväkoti och en höghusfastighet. Öster och väster om planändringsområdet finns småhusbebyggelse.

Den som ansöker om detaljplanen

Kiinteistöaskeyhtiö Sahatien Kruunu.

Markägare

I utgångsläget äger Vanda jordregisterlägenheten 421-6-235 medan den som ansöker om planändring äger jordregisterlägenheten 421-6-235 och tomterna 60-47-7 och 60-47-8. I samband med planändringen görs en tomtindelning och ändring av tomtindelningen.

Deltagare i beredningen av planen

Utöver stadens egna sakkunniga har Arkkitehtuuritoimisto Rätty Oy deltagit i planförslagets beredningsarbete som konsult för SSA Group Oy.

Generalplan

I den generalplan med rättsverkningar som godkännts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet ett småhusområde (A3), på vilket det i första hand får byggas småhus. I det utkast från 11.2.2019 till generalplan 2020 som är under arbete och hölls framlagt 18.2-29.3.2019, har området betecknats med ett A, "tätt bebyggt bostadsområde".



Detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen möjliggör byggandet av tre flervåningshus och en ekonomibyggnad. I byggnaderna får dessutom placeras kontors- och arbetsutrymmen som inte stör boendet. Våningshustomten får AK som beteckning för användningsändamål, dvs. kvartersområde för flervåningshus. Planändringen tillåter bostadsbyggande på 3600 m²-vy och 110 m²-vy för en ekonomibyggnad. Tomtexploateringsstalet är 0,98.

Den västra ändan av planändringsområdet reserveras för ett gatuområde (pp), där det är tillåtet att promenera och cykla. Till detta allmänna område flyttas en transformator, som för tillfället ligger i det område som ändras till Getporsparkens tomtområde. Det allmänna området är avsett att utvecklas som en lummig förbindelse. Förbindelsen från Getporsvägen till Sandkullavägen kvarstår.

Lösningen som följer tankegångarna i den generalplan som är under beredning möjliggör en förtätning av området. Tre tärningslika flervåningshus bildar en helhet som efterliknar strukturen på småhusbebyggelsen, men är betydligt effektivare än den nuvarande strukturen. De södra fasaderna ska ge intrycket av byggnader i fyra våningar. De norra fasaderna består av fem våningar, liksom fasaderna till flervåningshuset på den norra tomten utmed Sandkullavägen.

Flervåningshusens parkering har ordnats på gården i parkeringar i markplan i den östra och västra ändan av tomten. Parkeringsområdena ska avgränsas med planteringar. Gröneffektiviteten i planen är 0,8, vilket krävs på flervåningshustomter. Gamla träd på tomten bevaras.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 28.5.2018.

I Vantaan Sanomat har meddelats om planens anhängiggörande i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Det lämnades in 12 åsikter, och en muntlig åsikt utanför den utsatta tiden, sammanlagt 13 åsikter.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanarbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planarbetet gäller stadens mark och privat mark och medför en bostadsvåningsyta på 3 600 m²-vy för omkring 95 invånare på den privatägda marken.

Avtal

Till detaljplaneändringen hänför sig ett verkställighetsavtal.

Ändringskostnaderna betalas av sökanden Kiinteistöosakeyhtiö Sahatien Kruunu och för stadsstyrelsen föreslås att avgiftsklass 3 (10 000 €) plus en extraavgift för utarbetande av tomtindelningen (1000 €), sammanlagt 11 000 €, fastställs.

Stadsplaneringsnämnden 16.9.2019 § 13

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar förslå för stadsstyrelsen att



- a) förslaget till detaljplaneändring 002354 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 60 Sandkulla/Gamla Sågvägen, som daterats 16.9.2019, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
- c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökanden Kiinteistöosakeyhtiö Sahatien Kruunu betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 000 €), sammanlagt 11 000 euro.
- d) protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 23.9.2019 § 32

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002354 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 60 Sandkulla/Gamla Sågvägen, som daterats 16.9.2019, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.
- c) fastställa avgiftsklass 3 och konstatera att sökanden Kiinteistöosakeyhtiö Sahatien Kruunu betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 000 €), sammanlagt 11 000 euro.
- d) justera och godkänna protokollet för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 24.9–23.10.2019 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 23.9.2019 berättiga stadsplaneringen till att be om nödvändiga utlåtanden. Det begärdes sex utlåtanden och tre lämnades in. I utlåtandena hade man ingenting att anmärka på plankartan eller bestämmelserna. Planbeskrivningen justerades. Justeringarna är inte väsentliga och ger ingen orsak till att lägga fram planen på nytt.

Utförda justeringar

På plankartan gjordes en teknisk justering i en planbestämmelse.

Planbeskrivningen justerades utgående från utlåtandena. I utgångsuppgifterna lades det till att de nya byggnaderna kan anslutas till de vattentjänster som byggts och att de kan anslutas till fjärrvärmenätet. Punkt 4.4.1 gjordes tydligare utgående från utlåtandet: "dagvattenavloppet flyttas till det nya gatuområdet i den västra delen av planläggningsområdet". Under samma punkt har planerings- och kostnadskalkylen för ett dagvattenavlopp lämnats bort medan det lagts till att flyttningen av avloppet



genomförs på projektets bekostnad och i samarbete med HRM. Till följd av att stadens datasystem förnyas befinner sig utformningen av den preliminära planen för vattentjänster i utvecklingsskede, inga ändringar gjordes i planen. För kännedom meddelades att man strävar efter att förbättra läsbarheten i alla framtida arbeten.

Utöver de justeringar som utlåtandena gav upphov till bifogades också en sammanfattning över utlåtandena och svaren till planbeskrivningen och korrigerades uppskattningen av det kommande invånarantalet från 95 stycken till omkring 70 (prognosen för boendetrymme 38 rum² -> omkring 50 m²-vy år 2026). Ett nytt stycke, "Mål som preciserats i detaljplaneprocessen", lades till under punkten "3.3.2 Mål". I stycket har en lösning i detaljplaneändringsförslaget, vilken är effektivare än sin omgivning motiverats ännu mer ingående.

De gjorda justeringarna är inte betydande och ger inte upphov till någon ny framläggning.

Planarbetet gäller delvis privat mark och delvis stadens mark och medför en bostadsvåningsyta på 3 600 m²-vy på den privatägda marken. Antalet ny våningsyta är 3160,5 m²-vy. De nya byggnaderna möjliggör boende för omkring 70 invånare. Tomtexploateringsstalet är 0,98 (tidigare 0,25).

Stadsplaneringsnämnden 14.1.2020 § 9

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
- b) förslaget till detaljplaneändring nr 002354 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 60 Sandkulla/Gamla Sågvägen, som daterats 16.9.2019 och justerats 14.1.2020, förs till stadsfullmäktige för godkännande

Behandling:

Det antecknades att ett felaktigt kvartersnummer 60045 på sidan 2 i planbeskrivningen, som medföljer som bilaga, korrigerades som en teknisk justering. Det korrekta kvartersnumret är 60047.

Beslut:

Det justerade förslaget godkändes.

Avtal

Markanvändningsavtalet som hänför sig till detaljplaneändringen undertecknades 17.1.2020.

Tekniska justeringar

Efter stadsplaneringsnämndens behandling har den aktuella plan som saknats på kartan med de planbeteckningar som tas ur bruk, lagts till på plankartan och i planbeskrivningen som en teknisk justering och planbeskrivningens statistik har ändrats, så att kvadratmetrarna för tomtens ekonomibyggnad har lagts till den totala byggrätten.

Stadsstyrelsen 10.2.2020 § 27

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljön:

Stadsstyrelsen beslutar att



- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
b) förslaget till detaljplaneändring nr 002354 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 60 Sandkulla/Gamla Sågvägen, som daterats 16.9.2019 och justerats 14.1.2020, förs till stadsfullmäktige för godkännande

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.2.2020 § 12

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002354 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 60 Sandkulla/Gamla Sågvägen, som daterats 16.9.2019 och justerats 14.1.2020.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Detaljplaneändringens beskrivning 10.2.2020
- Utlåtanden och svar 14.1.2020

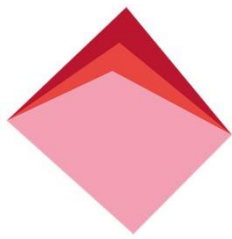
Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärshanvisning

Närmare information:

Ritva Kotilainen, områdesarkitekt, tfn 050 310 4267,

Terhi Kuusisto, detaljplanerare, tfn 050 302 9691

fornamn.efternamn[at]vantaa.fi



Vantaa
Tikkurila

002354 VANHA SAHATIE

HIEKKAHARJU



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 10.2.2020 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002354. Kaavoitus on tullut vireille 28.5.2018.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

osa korttelista 60047 kaupunginosassa 60, Hiekkaharju (kumoutuvan asemakaavan osa korttelista 60047, kaupunginosassa 60, Hiekkaharju).

Tonttijako ja tonttijaon muutos:

osa korttelista 60047 kaupunginosassa 60, Hiekkaharju.

Vanhan Sahatien asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kolmen asuinkerrostalon rakentaminen muodostettavalle tontille. Pursupuiston sijaintia muutetaan kaavamuutosalueen länsireunaan ja sen käyttötarkoituksimerkinnäksi tulee ”jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu”. Yhteys Suopursuntieltä Hiekkaharjuntielle säilyy. Asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK) on kaavoitettu yhteensä 3600 k-m² rakennusoikeutta, lisäksi 110 k-m² talousrakennukselle. Asuinrakennusoikeus mahdollistaa noin 70 asukasta. Muodostettavan tontin pinta-ala on 3796,4 m² ja tonttitehokkuus 0,98 (asuinrakennukset ja talousrakennus/tontti). Kaavamuutosalueen aikaisempi rakennusoikeus oli yhteensä 549,5 k-m² (e=0,25). Rakennusoikeus kasvaa siten 3160,5 k-m². Autopaikkoja tulee asumiselle 33 paikkaa (1/110 k-m²) tai vähintään 1ap/2 asuntoa, vieraille ja huollolle 3-4 paikkaa. Kaavan yhteydessä tehdään maanvaihto kaupungin kanssa. Yleinen alue siirtyy sijansa verran länteen kaavamuutosalueen länsipäähän, ja rakennettava tontti on kaavamuutosalueen itäpäässä. Kaavamuutokseen liittyen tehdään tonttijako ja tonttijaon muutos. Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaavan laatijat: Seppo Niva, arkkitehti, Vantaan kaupunki ja Terhi Kuusisto, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi.

Kaava-alueen sijainti



Suunniteltava alue on Hiekkaharjussa, noin 300 metrin päässä Hiekkaharjun asemalta ja alle kilometrin etäisyydeltä Tikkurilan matkakeskuksesta. Alue rajautuu Suopursuntiehen ja Vanhaan Sahatiehen etelässä. Pohjoispuolella sijaitsee Hiekkaharjun päiväkotit ja kerrostalokiinteistö. Kaavamuutosalueen itä- ja länsipuolella sijaitsee pientaloasutusta.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Kiinteistöosakeyhtiö Sahatien Kruunun jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 21.6.2017. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002354.
- Kaavoitus tuli vireille 28.5.2018.
- Mielenpitoet pyydettiin 2.7.2018 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 11 kappaletta. Lisäksi määräjän ulkopuolella saatiin yksi mielipide.
- Kaavamuutosehdotus oli nähtävillä 24.9.-23.10.2019. Muistutuksia ei saatu.
- Lausuntoja (6) pyydettiin 1.11.2019 mennessä ja niitä saatiin yhteensä 3 kappaletta.
- Yhteen kaavamääräysmerkintään tehtiin tekninen korjaus, lisäksi tehtiin lausunnoista seuranneet tarkistukset kaavaselostukseen 14.1.2020.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	4
2. Lähtökohdat.....	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
2.2 Suunnittelutilanne	12
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	15
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	15
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	15
3.3. Asemakaavan tavoitteet	19
4. Asemakaavan kuvaus.....	23
4.1 Kaavan rakenne	23
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	24
4.3 Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja -merkinnät	24
4.4 Kaavan vaikutukset	26
4.5 Ympäristön häiriötekijät.....	30
5. Asemakaavan toteutus	30
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	31
7. Asemakaavan seurantalomake	32
8. ASEMAKAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET	34
9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO	38

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Kannen kuva, Arkkitehtuuritoimisto Rätty Oy
- 9.1 Vesihuollon esisuunnitelma, Paula Luomala, Vantaan kaupunki
- 9.2 Hulevesien hallintasuunnitelma, Sipti Infra Oy, 26.11.2018
- 9.3 Kaavamuutoksen vihertehokkuustuloskortti
- 9.4 Otteet meluselvityksestä, Liikennemeluselvitys, Akukon Oy, 25.10.2018
- 9.5 Ympäristön pyöräilyreitit, Vantaan kaupunki

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA; TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Liikennemeluselvitys, Akukon Oy, 25.10.2018

1. TIIVISTELMÄ

Kaavamuutoksella mahdollistetaan asuntorakennusten korttelialueen (A¹⁶) ja lasten leikkipuistoksi rakennettavan puistoalueen (PLE) muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) sekä yleiseksi alueeksi, joka merkitään ”jalankululle ja pyöräilylle varattavaksi kaduksi”. Rakennusoikeus on 3 600 k-m² kolmelle asuinkerrostalolle ja 110 k-m² talousrakennukselle. Kerrosluku on V(3/4) ja tuleva tonttitehokkuus 0,98 (asuintalot ja talousrakennus yhteensä). Hanke edellyttää maanvaih-toa kaupungin ja hakijan kesken. Hanke tiivistää olemassa olevaa kaupunkirakennetta.

Kolme asuinkerrostaloa ovat vajaita viisikerroksisia, pienimittakaavaisia pistetaloja. Vanhan Sahatien puoleisilla julkisivuilla katto laskee siten, että vaikutelma on nelikerroksinen. Rakennukset noudattelevat sijoittelultaan pientaloalueen raemaista kaupunkirakennetta. Julkisivujen vaalea - tai punatiili yhdistävät rakennukset Hiekkaharjun kerrostaloalueen värimaailmaan. Harjakatto-muoto toistaa alueelta tuttua kattomuotoa. Kerrosluku on viisi, ylimpään kerrokseen saa rakentaa asuintiloja ¼:aan asuinkerrosten pinta-alasta. Ullakon rakentaminen on kielletty. Ehdotus on ympäristöään tehokkaampi, mitä perustelee keskeinen sijainti Hiekkaharjun aseman läheisyydessä sekä Tikkurilan keskusta-alueen tuntumassa. Rakennusten korkeusmaailma yhdistyy tontin pohjoispuoleisen Hiekkaharjun kerrostaloalueen korkeusmaailmaan.

Arkkitehtuurin ja rakentamisen laadusta on määrätty erikseen. Pysäköinti on järjestelty tontilla ja reunustettu istutuksin. Tontin pohjois- ja itäreunan määnt on määrätty säästettäväksi. Leikkialue sijoittuu rakennusten muodostamalle sisäpihalle suojaan melulta. Koska hanke sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle, tulee pohjavedenlaatu ja määrä turvata: Pysäköintialueet tulee asfaltoida, muut alueet taas istuttaa tai päällystää puoliläpäisevillä pinnoitteilla.

Pursupuiston yleinen alue siirtyy kaavamuutosalueen länsipäähän ja yhteys Ailakkipolkua pitkin Hiekkaharjuntieltä Suopursuntielle säilyy, mutta muuttuu linjaukseltaan. Alue merkitään ”katualueeksi”. Pursupuistossa sijainnut muuntamo siirretään tälle alueelle.



Rakennusten julkisivut kadulle kohti etelää. Kuva yllä ja kannen kuva: Arkkitehtuuritoimisto Rätty Oy.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Hiekkaharju sijaitsee Tikkurilan kaupunginosan pohjoispuolella, pääradan varrella sen länsipuolella. Aluetta rajaa etelässä Valkoisenlähteen tie, lännessä Talvikkitie ja pohjoisreunassa Rekolanojan laakso ja Malmipellon viljelyaukea. Hiekkaharju on Vantaan ainoa harju, joka kaupunginosan kohdalla on tasoittunut laajaksi selänteeksi. Hiekkamaalle on ollut helppo rakentaa. Alue koostuu pientalo- (1920-1930->) ja kerrostaloasutuksesta (1950->), jotka sijaitsevat toistensa vierellä. Kaupunginosa on Tikkurilan palveluiden ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä, ja löytyy sieltä paikallisia palveluita ja oma pieni ostoskeskustakin.¹



2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Hiekkaharju sijoittuu hiekkaharjulle, joka on osa Helsingin Kallvikinniemenestä Vantaan ja Keski-Uudenmaan läpi kulkevaa 60 kilometrin muodostelmaa. Hiekkaharjun kaupunginosa on jääkauden jälkeisten merivaiheiden seurauksena tasoittunutta. Uuden vesitornin ympäristö Malminmäellä on vielä jäljellä korkeammasta harjumuodostelmasta. Pohjoisessa alue laskee loivasti kohti Rekolanojaa ja sen viereisiä peltoalueita.

Kuninkaan kartastossa vuosilta 1776-1805 Hiekkaharju on metsäinen alue, jossa erottuu alueen läpi kulkeva harju ja mutkitteleva Rekolanoja. Senaatin kartassa 1872 alueella on kaksi pistoraidetta ja soranottoalue. Alueen pohjoisosa on peltoa. 1930-luvun Pitäjäkartassa alueelle on ilmestynyt pientaloasutusta. Kerrostaloalueet rakentuivat 1950-luvulta lähtien.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on osin puistoaluetta, osin omakotitaloaluetta. Asemakaavamuutosalue sijaitsee tärkeällä Valkoisenlähteen pohjavesialueella ja on varsinaista pohjaveden muodostumisaluetta. Pohjavesialueella ei ole sellainen toiminta sallittua, joka saattaisi vaarantaa pohjaveden laa-

¹ Vantaa alueittain 2015

dun tai määrän. Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään. Pieni osa Hiekkaharjun luoteisreunasta on Kylmäojan valuma-aluetta. Hiekkaharjun pohjoisosassa kulkee Rekolanoja, joka on paikallisesti arvokas, vesilain mukainen puro.

Maaperä

Alueen maaperä on hiekkaa. Alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Maaperän raskasmetallipitoisuudet on tarkistettava ja maaperä tarvittaessa puhdistettava. Mahdollinen Pääradan aiheuttama runkomeluvaikutus tulee selvittää ja ratkaista.

Topografia

Kaavamuutosalue on hyvin tasainen. Maaston korot vaihtelevat +23,4 ja +24,1 metrin välillä. Koko Hiekkaharju on myös suhteellisen tasaista lukuun ottamatta Malminmäkeä, jota kohti maasto loivasti nousee. Malminmäen huipulla korkeustaso on +38.0. Malminmäeltä maasto taas laskee koilliseen kohti Rekolanojaa.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Hiekkaharjussa asui vuodenvaihteessa 2017/2018 5345 henkeä. Alueen väkiluku on kasvanut noin tuhannella kymmenessä vuodessa (2008-2017). Tuolla ajanjaksolla väkiluku kasvoi erityisesti vuosina 2011 ja 2014. Vuoden 2018 aikana alueelle on vahvistunut Kulleripuiston asemakaavan muutos (KV 9.4.2018), jossa pääradan ja Malmipellon kupeeseen on suunniteltu asumista. Kaavassa on mahdollistettu asuinkerrostalojen ja pientalojen rakentaminen. Alueen rakentumisen myötä Hiekkaharjun väkiluku tulee kasvamaan. Suurin osa hiekkaharjulaisista on työikäisiä, 16-64 -vuotiaita on 67,5%. Lapsia ja nuoria on vähän, 7,6% ja 7,9%. Eläkeläisiä on 17%. Koko Tikkurilan suuralueen, jonka osa Hiekkaharju on, väkiluku oli 43 026 2017-2018 vaihteessa. Väkiluvun kasvu on ollut huomattavaa alueen virkeän uudisrakentamisen myötä.²

Asuminen

Kaavamuutosalue sijaitsee pientaloalueella, jonka pohjoispuolella sijaitsee matala kerrostaloalue. Pientaloalueen rakennukset ovat kaikilta 1900-luvun ja 2000-luvun vuosikymmeniltä, paitsi 1970-luvulta. Alue on siten hyvin kerroksellinen ajallisesti. Pohjoispuolen yhtenäinen kerrostaloalue on sen sijaan 1950-luvulta. Tontin pohjoispuoleinen, samassa korttelissa sijaitseva kerrostaloalue on 1950-60 -luvulta.

Sosiaalinen ympäristö

Suurin osa Hiekkaharjun asukkaista on työikäisiä. Hiekkaharjussa asuu 1455 perhettä. Eniten on lapsettomia aviopareja, sen jälkeen aviopareja, joilla on lapsia. Lapsettomat avoparit ovat seuraavaksi yleisimpiä, sen jälkeen yksinhuoltajaperheet ja viimeiseksi avoparit, joilla on lapsia. Työttömyysaste vuonna 2016 oli 9,0-10,9 %, kun koko Vantaalla se oli 11,9 % 2016 lopussa.²

Palvelut ja työpaikat

Hiekkaharjussa on vähän työpaikkoja. Vuonna 2013 työpaikkoja oli 400 ja oli tässä vaiheessa pysytellyt samalla tasolla vuosikausia. Suurin osa työpaikoista on alueen koulussa ja päiväkodeissa. Lisäksi alueella on palvelutaloja sekä Kipinä, nuorten ohjaus- ja tukikeskus.¹

² http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

Yhdyskuntarakenne

Hiekkaharju on osa pääradan varren asumiskeskittymien nauhaa. Se on Vantaan hallinnollisen keskustan, Tikkurilan, naapurialue, jossa on pääosin asutusta. Yhteydet Pääradan ja Kehäradan muille asemille ovat sujuvat. Palvelut ovat paikallisia, työpaikkoja on vähän. Alue tukeutuu pääosin muihin palvelu- ja liikekeskuksiin, mutta Hiekkaharjasta löytyy myös jonkin verran omia lähipalveluita. Alue on pääosin rakentunut, mutta Hiekkaharjun pohjoisosa on rakentamaton Malminpelto. Radan itäpuolella sijaitsee runsaasti virkistysmahdollisuuksia ja liikuntapalveluita. Hiekkaharjun läpi kulkee bussiliikennettä, joka liittyy alueen muualle Vantaalla.

Kaupunkikuva

Hiekkaharju on vehreää pientalo- ja kerrostaloaluetta. Hiekkaharjun ostari ja asemanseutu ovat alueen keskus. Malminmäki vesitorneineen on alueen toinen kiintopiste. Rakennuskanta on ajallisesti kerroksellista ja rakennuksia on 1900-luvun alusta tälle vuosikymmenelle. Osa niistä on arvoitettu rakennusperintökohteiksi, mm. pientaloalueella sijaitseva rintamamiestalo keskittymä Kullerotien ja Metsätähdentien varressa. Hiekkaharjun vaatimaton ostoskeskus on alueen palvelukeskittymä ja siellä sijaitseva ostarirakennus on arvioitu arvokkaaksi rakennusperintökohteeksi luokituksella R1, joka tarkoittaa ”kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävää” kohdetta. Lisäksi alueella sijaitsee perinteikäs Puistokulma, jossa on järjestetty tansseja 50 vuoden ajan. Alue uusiutuu tontti kerrallaan. Lisäksi alueen pohjoisosassa rakentamisen reuna siirtyy pohjoisemmaksi.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Hiekkaharjussa on yksittäisiä rakennusperintökohteita, jotka kaupunginmuseo on arvottanut. Kullerotie-Metsätähdentien yhtenäinen rintamamiesalue on tunnistettu. Kaavamuutosalueen lähellä Suopursuntien alussa on kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä funkistalo, Talo Lagström, vuodelta 1936 ja Vanhan Sahatien itäpäässä taas 1907 vuoden pientalo Kiskotie 3:ssa. Myös tontin talousrakennus on nähty arvokkaana, se on vuodelta 1910. Kaavamuutosalueella ei ole kulttuuriympäristökohteita.

Virkistys

Malmipelto on tärkeä virkistysalue Hiekkaharjussa. Se on osa Rekolanjoen laaksoa. Peltoaukea on maisemallisesti kaunis ja alueelta löytyy edustavaa vesikasvillisuutta, puronvarren metsäluontoa ja runsaasti lintuja. Myös Malmimäen ympäristö on vehreää virkistysaluetta Hiekkaharjun asuinalueen keskellä. Jokiniemessä radan itäpuolella virkistysmahdollisuudet ovat vielä runsaammat, alueelta löytyy mm. Hiekkaharjun liikuntapuisto, palloiluhalleja ja golfkenttä.

Liikenne

Kaavamuutosalue sijaitsee Suopursuntien ja Vanhan Sahatien varressa. Tiet on osin katkaistu/muutettu kävely- ja pyöräily-yhteyksiksi. Vanhalta Sahatieltä on autolla pääsy Kiskotielle ja Ratatielle ja niiden kautta ulos korttelialueelta.

Valkoisenlähteentie on alueellinen kokoojakuu. Kielotie, Hiekkaharjuntie/Urheilutie ja Talkootie ovat paikallisia kokoojakatuja. Edellisten kautta kaavamuutosalueelta on pääsy alueen pääkauduille, Talvikkitielle ja Tikkurilantielle ja niiltä edelleen Kehä III:lle ja Tuusulanväylälle. Kaavamuutosalueen ohitse kulkevat Suopursuntie ja Vanha Sahatie ovat kohdittain katkaistuja autoliikenteeltä ja tulevaisuudessa tärkeäksi kulkuväyläksi on suunniteltu Kiskotietä.

Hiekkaharju on Pääradan, mutta myös Kehäradan varrella. Asemalta on yhteydet niin lentokentälle kuin Pasilaan ja Helsingin keskustaan. Lisäksi asemalta on yhteydet kaikille Kehäradan asemille ja kaikille Pääradan Helsingin asemille. Asemalta lähtevät junat I, P ja K. K-junalla on yhteys

kaikille Vantaan Hiekkaharjun pohjoispuolisille asemille ja Keravalle asti.

Hiekkaharjussa bussiliikenne palvelee osaa Kielotietä, Hiekkaharjuntietä ja Talkootietä sekä Talvikkitietä. Linjat 619 sekä 736,A kulkevat pohjoisesta kohti Hiekkaharjun keskustaa ja jatkavat Kielotietä etelään. Linja 735 ajaa Kielotietä Hiekkaharjuntielle ja jatkaa Urheilutielle itään. Lisäksi Valkoisenlähteentietä lähellä junarataa kulkevat linjat 562, N, 711-712, 724N, 739A ja 799X.

Kaavamuutosalueelta on lyhyt matka pääpyöräteille Valkoisenlähteentielle ja Hiekkaharjuntielle. Paikallispörätieverkko on tätä tiheämpi, mutta katkeaa juuri kaavamuutostontin kohdalla. Esimerkiksi Tikkurilan keskusta-alueella paikallispörätieverkko on hyvin tiheä. Pidemmällä aikavälillä Pääradan varteen kehitetään pyöräilyn laatukäytävä. Tämä kohta radanvarresta nähdään jo vuoteen 2025 ajoittuvassa suunnittelussa.

Suopursuntiellä ei ole eroteltua jalankulkuyhteyttä. Katu muuttuu itäpäässään, kaavamuutosalueen kohdalla, kävelyn ja pyöräilyn reitiksi. Vanha Sahatie on myös katu, jonka reunoilla ei ole jalankulkutietä. Kaavamuutosalueen läpi kulkee Ailakkipolun kävely- ja pyöräilytie ja tätä kautta on yhteys Hiekkaharjuntielle.

Vesihuolto

Kaavamuutosalueella on rakennettua vesihuoltoverkosta. Uudet rakennukset voivat liittyä rakennettuun vesihuoltoon.

Vedenjakelu

Vanhalla Sahatiellä kulkee vuonna 1961 rakennettu DN100 vesijohto. Suopursuntiellä kulkee vuonna 1997 rakennettu 110 vesijohto.

Kaava-alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Tikkurilan painepiiri saa vetensä Helsingin Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta, josta vesi pumpataan Ylästön paineenkorostuspumppaamon kautta Tikkurilaan.

Alueen verkostopainetta ylläpidetään Hiekkaharjun vesitornilla, jonka ylin vedenpinnankorkeus HW=+81 ja alin vedenpinnankorkeus LW=+66. Vesitornin varastotilavuus on 6700 m³.

Jätevesiviemärinti

Vanhalla Sahatiellä kulkee vuonna 1961 rakennettu DN225 jätevesiviemäri. Suopursuntiellä kulkee vuonna 1997 rakennettu DN200 jätevesiviemäri.

Kaava-alueen jätevedet johdetaan Kielotien runkoviemäriin, josta vedet kulkevat Tikkurilan ja Viertolan halki Suutarilan jätevedenpumppaamolle. Suutarilasta jätevedet johtuvat lopulta Viikmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesijärjestelmä

Kaava-alueen hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin, josta vedet johtuvat Tikkurilan keskustan halki Keravanjokeen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat Vanhan Sahatien ja Suopursuntien katualueilla. Alue on mahdollista liittää kaukolämpöverkkoon.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita on Suopursuntien ja Vanhan Sahatien varressa. Kaavamuutosalueella Pursupuistossa sijaitsee muuntamo, joka hankkeen seurauksena tulee siirtää.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Vuoden 2018 alusta voimaan tullut Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017 antaa vaatimukset uuden rakennuksen meluntorjunnalle. Asuinrakennuksen ulkovaipan ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääneneristys on vähintään 30 dB. Virkistykseen käytettävillä piha-alueilla sekä parvekkeilla melun keskiäänitaso ei saa ylittää 55 dB päivällä 7-22, viherhuoneilla 45 dB.³

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992 määrää asumisen ulkoalueiden keskiäänitasosta, joka saa olla päivällä 7-22 enintään 55 dB (L_{Aeq}) ja yöllä 22-7 enintään 50 dB (L_{Aeq}), uusilla alueilla 45 dB (L_{Aeq}).⁴

Kaavamuutosalueella ei esiinny **lentomelua**.

Kaavamuutosalue on junaliikenteen aiheuttaman **rautatiemelun** vyöhykkeellä vuoden 2016 kartoissa Vantaan kaupungin karttapalvelussa. Päivällä osa alueesta on 50-55 dB:n vyöhykkeellä ja tätä pienempi osa 55-60 dB:n vyöhykkeellä. Ulko-oleskelualue tulee sijoittaa siten, ettei ulkoalueita koskeva melun ohjearvo ylitä (55 dB, 7-22). Rakennuksiin tulee erikseen määritellä vaadittava rakenteiden tuottama äänitasoero. Parvekkeet tulee ratkaista siten, ettei ohjearvojen mukainen melutaso ylitä. Yöllä 22-7 kaavamuutosalue on rautatiemeluvyöhykkeellä 45-50 dB, joka ei edellytä toimenpiteitä, kun ollaan vanhalla alueella, jossa yöohjearvo on 50 dB. Uuden alueen yöohjearvo on 45 dB, mitä on myös mahdollista soveltaa tässäkin kohteessa, jotta taataan terveelliset asumisen olosuhteet.

Katuliikennemelu Vantaan kaupungin karttapalvelun kartoissa 2016 on päivällä 7-22 55-60 dB. Yöllä kaavamuutosalue on katumeluvyöhykkeellä 45-50 dB. Öinen tilanne on alle sallitun maksimiohjearvon 50 dB, mutta päivällä ulkotilojen ohjearvo 55 dB ylittyy. Kuten raideliikenteen kohdalla, myös katuliikenteen osalta pihan oleskelualueet ja parvekeratkaisut tulee toteuttaa niin, ettei melun ohjearvotaso ylitä. Rakennusten julkisivuille on määrättävä riittävä äänitasoero vaatimus.

Akukon Oy on laatinut kaavamuutosalueelle **liikennemeluselvityksen**. Laskennassa on käytetty liikenteen **ennustetietoja vuodelle 2040**. Kaavan ohjearvoissa tulee ottaa tämä tilanne huomioon.

Selvityksen mukaan julkisivujen äänitasoerotus ΔL_A määritetään julkisivuun kohdistuvan melun keskiäänitason ja sisämelun keskioäänitason tavoitearvon erotuksena. Kaavavaatimusta vastaava ΔL_A on julkisivun enimmäisäänitason ja sisämelun enimmäisäänitason tavoitearvon erotus.

Selvityksen tulosten mukaan ennustetun junaliikenteen osalta on tarpeen tarkastella julkisivuun kohdistuvia enimmäisäänitasoja L_{Amax} . Neljällä julkisivulla tämä on 76 dB (itäiset rakennukset, itä- ja länsijulkisivut). Yöaikaan sisämelun enimmäisäänitason tavoitearvona voi pitää 45 dB⁵. Ympäris-

³ Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017

⁴ Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992

⁵ Rakennuksen julkisivun ääneneristävyuden mitoittaminen. Ympäristöopas 108. YM, Hki 2003, sivu 9

töministeriön asetuksen mukaan asuinrakennuksen ulkovaipan ääneneristykseen on oltava vähintään 30 dB. Tehty meluselvitys suosittelee idänpuoleisen ja etelänpuoleisen rakennusten itä- ja eteläjulkisivuille kaavavaatimukseksi vähintään $\Delta LA = 31$ dB (76-45 dB) ja muille julkisivuille $\Delta LA = 30$ dB. Kaupungin omissa ohjeissa ohjearvot ovat selvitystä tiukemmat, näistä lisää myöhemmässä kappaleessa.

Selvityksen mukaan pihan oleskelualueet tulee sijoittaa alueille, joissa päiväajan ohjearvo 55 dB ei ylity. Tällainen alue on rakennusten keskellä sijaitseva suojaisa piha-alue. Parvekkeita koskee oleskelualueiden ohjearvo (55 dB, 7-22). Suunniteltujen asuinrakennusten kaikille julkisivuille kohdistuu päiväaikainen keskiäänitaso 53...61 dB. Tavanomainen parvekelasitus riittää.⁶

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan omissa ohjeissa "Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset" tie- ja raideliikennemeluvyöhyke, jossa on 55-59,9 dB melutaso, edellyttää rakennuksen ääneneristykseen mitoitusarvoa 30 dB. Meluvyöhyke, jossa on 60-64,9, edellyttää arvoksi 35 dB. Ohje on tiukin melua koskevista ohjeista, joten kaavan vaatimukset tulee määrittää tämän mukaan ottaen huomioon liikennemeluselvityksen mukaiset tulevaisuuden melutasot sekä uusien rakennusten sijoitus tontilla. Ohjeesta seuraavat arvot rakennusten julkisivuilla ovat 30 dB ja 35 dB. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten muodostamalle sisäpihalle.

Ilmanlaatu

Junaliikenteen päästöt ovat HSY:n mukaan pieniä. Pääkaupunkiseudun liikennöinti tapahtuu pääosin sähköjunilla, ja päästöjä aiheutuu välillisesti.⁷

"Autoliikenne Vantaalla 2016/2017" mukaan Valkoisenlähteen liikennemäärät olivat 9550 ajoneuvoa vuorokaudessa. HSY ilmanlaatuvyöhykkeiden mukaisesti tällä liikennemäärällä asuinrakennusten suositusarvo on 20 metriä kadun ajoradan reunasta. Kaavamuutosalue sijaitsee n. 160 metrin etäisyydellä Valkoisenlähteen tiestä ja sijaitsee siten tarpeeksi kaukana liikenteen aiheuttamista päästöistä.⁸

Maaperän puhtaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Valkealähteen pohjavesialueella ja varsinaisella pohjaveden muodostumisalueella. Pohjavesialue on luokiteltu tärkeäksi varavedenottomahdollisuksiensa vuoksi. Pohjaveden laatu ja määrä tulee turvata. Asuinalueiden hulevesien hallinta tulee suunnitella siten, että puhtaat hulevedet imeytetään tehokkaasti, likaiset taas johdettua hulevesiviemäriin ja pohjavesialueen ulkopuolelle.⁹

Tikkurilassa sijainneen lyijysulaton ilmapäästöt ovat aiheuttaneet raskametallijäämiä maaperään laajalle alueelle. Hiekkaharjun ja Tikkurilan alueella on tehty tähän liittyen lyijyllä pilaantuneiden maa-alueiden kunnostustoimenpiteitä. Asia tulee tarkistaa myös kaavamuutoskohteessa. Lisäksi kaavamuutosalueella sijaitsee maanalainen öljysäiliö, jonka mahdolliset vaikutukset maaperään on tutkittava. Vanhat maanalaiset öljysäiliöt putkistoinen voivat olla riski pohjaveden laatua ajatellen.¹⁰ Tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen rakennustöiden aloittamista.

⁶ Liikennemeluselvitys, Akukon, J Vartio, L Kilpilehto, 25.10.2018

⁷ Ilmanlaatu pääkaupunkiseudulla 2017, HSY

⁸ Autoliikenne Vantaalla 2016/2017

⁹ Vantaan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, tiivistelmä, Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry, 2015

¹⁰ Vantaan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry, 2015

Tärinä ja runkomelu

Kaavamuutosalueen maaperä on hiekkaa, jolla on pieni/lyhyt **liikennetärinän** vaikutusalue. Alue on yli 15 metrin etäisyydellä Valkoisenlähteentiestä ja yli 100 metrin etäisyydellä Pääradasta, jolloin tarkempi tärinäselvitys ei ole tarpeen.¹¹

VTT:n selvityksessä Maaliikenteen aiheuttaman **runkomelun** arviointi käsitellään maaliikenteen runkomeluvaikutuksia, ohjearvoja ja arviointia. Selvityksen mukaan runkomelu on ”maaperän kautta rakennukseen siirtyvää värähtelyä, joka muuttuu ääneksi”. Sitä ei havaita tärinänä, eikä se vahingoita rakenteita. Runkomelun haitat ovat suurimmat, kun äänilähteen ja rakennuksen perustukset ulottuvat suoraan kitkamaahan tai peruskallioon. Suositus runkomelutason ohjearvoksi asuinhuoneistossa on 30/35 L_{pm} (dB) (avorata, Päärata). Kun kaavamääräyksessä on annettu ohje ilmaääneneristävyydestä, suositellaan tiukempaa arvoa (30).¹² Kaavamuutosalueen maaperä on hiekkaa ja se sijaitsee 110 metrin etäisyydellä Pääradasta. VTT:n selvityksen mukaan runkomelun värähtelyselvitys on tehtävä, mikäli ollaan alle 130 metrin etäisyydellä avoradasta ja maaperä on kovaa kitkamaata. Kaavamääräyksissä tämä on huomioitu ja värähtelyselvitys ohjeistetaan tehtäväksi rakennuslupavaiheessa.

2.1.4 Maanomistus

Kiinteistön, jolla sijaitsee Pursupuisto, omistaa Vantaan kaupunki. Muut kiinteistöt ovat kaavamuutoksen hakijatahon omistuksessa. Kaavamuutoksen myötä tehdään tonttijako ja tonttijaon muutos. Omistussuhteet muuttuvat tehtävän sopimuksen seurauksena. Taulukoissa alla lähtötilanne ja alimmaisena uusi tilanne.

Kaavamuutokseen liittyen tehdään maanvaihto kaupungin ja hakijan kesken. Kaavamuutosalue koostuu lähtötilanteessa neljästä maarekisteritilasta/tontista. Aikaisemmassa kaavassa kaksi maarekisteritilaa on merkitty Pursupuistoksi (PLE, lasten leikkipuistoksi rakennettava puistoalue), mikä ei kuitenkaan ole toteutunut. Kaksi tonttia on asuntorakennusten korttelialueella, jossa tehokkuusluku on 0,25.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
421-6-235	Vantaan kaupunki	0,10
421-6-236	kaavamuutoksen hakija	0,13
60-47-8	kaavamuutoksen hakija	0,11
60-47-7	kaavamuutoksen hakija	0,11
Yhteensä		0,45

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
x	Vantaan kaupunki	0,07
x	kaavamuutoksen hakija	0,38
Yhteensä		0,45

¹¹ Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa, VTT, Törnqvist ja Talja, 2005

¹² Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi, Esiselvitys, VTT, Talja ja Saarinen, 2009

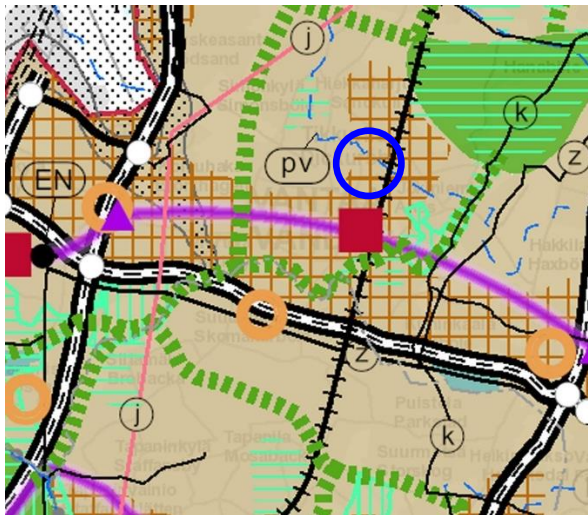
2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

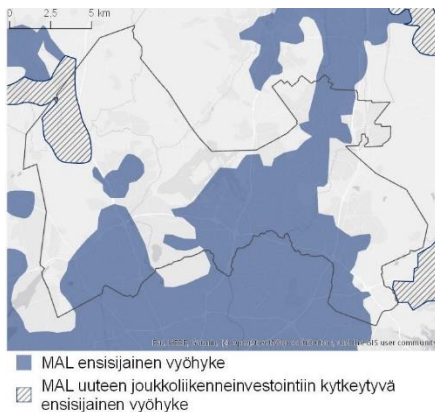
Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan on edistettävä toimivien yhdyskuntien ja kestävä liikunnan kehittymistä, esimerkiksi edistämällä monikeskuksista ja verkottuvaa sekä hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta ja luomalla edellytykset vähähiilisel ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle. On tukeuduttava olemassa olevaan rakenteeseen ja varmistettava riittävä ja monipuolinen asuntotuotanto. Asemakaavatasolle ja tähän kaavamuutostyöhön sopivien tavoitteiden mukaisesti on myös taattava terveellinen ja turvallinen elinympäristö; tulee varautua sään ääri-ilmiöihin ja ilmastomuutokseen ja sijoittaa uusi rakentaminen nämä sisällöt huomioon ottaen. Melun, värinän ja huonon ilmanlaadun aiheuttamia haittoja tulee ehkäistä ja terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavia riskejä tulee hallita. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen vaikutusten arviointi -kohdissa.

Maakuntakaava



Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä (2017) alue on tiivistettävää taajamatoimintojen aluetta. Päärata kulkee alueen vieritse. Tikkurilassa on keskustatoimintojen alue. Tikkurilantielle on osoitettu pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteys. Keravanjoen varressa ja Tikkurilan keskuspuistossa on viheryhteystarve, yhteydet yhdistyvät Jokiniemessä Rekolanjoen laaksossa, joka on myös merkitty maakunnallisesti merkittävaksi kulttuuriympäristöksi (Hanabölen kylämaisema 277). RKY-alueet, Jokiniemen koelaitos ja Tikkurilan rautatieasema ovat osa Tikkurilan kulttuurimaisemaa (286), johon kuuluu myös alueen asutusta sekä teollisuushistoriaa. Kaavamuutos-alue on pohjavesialueella. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

MAL 2019 -suunnitelma



MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua.

Kaavamuutosalueen läpi kulkee ”pohjavesialue”-merkintä katkoviivalla. Hiekkaharjun asema on merkitty ”rautatieasema”-merkinnällä, ja sen ”liityntä- ja vaihtoyhteydet on toteutettava laadukaina”. Valkoisen Lähteentiellä on ”raitiotie”-merkintä, sillä reitti on ollut mukana Vantaan ratikan linjausvaihtoehdoissa. Kaavamuutosalueen eteläpuolella on ”kaupunkikeskustan alue” C.

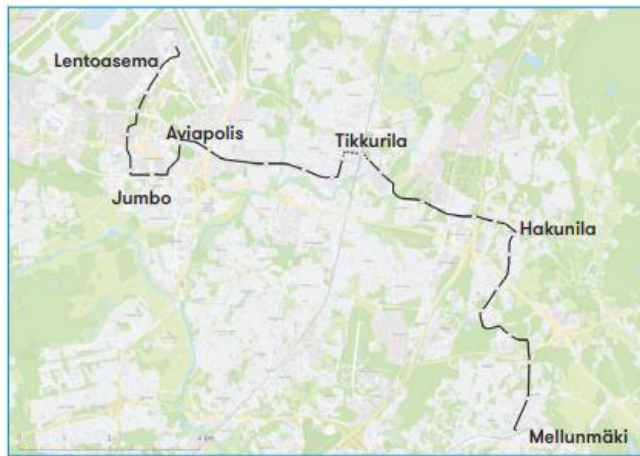
Asemakaava



Asemakaavamuutosalueella on voimassa yksi suuri asemakaava (nro 600100, SM 9.1.1980). Kaavassa Suopursuntie 1 ja Vanha Sahatie ovat VK (LPE) -aluetta, eli lasten leikkipuistoksi rakennettavaa puistoaluetta nimeltään Pursupuisto. Saman tienvarren asuinalueet ovat merkinnällä A16, joka tarkoittaa ”asuntorakennusten korttelialuetta”, jolla rakennusten määrä on sidottu tontin kokoon ja kerrosluku on kaksi. Pursupuiston pohjoispuolella on Y-tontti, jossa sijaitsee päiväkot. Päiväkodin molemmin puolin on AK-alue, asuin-kerrostalojen korttelialue, jossa kerrosluvut vaihtelevat kolmesta viiteen.

Vantaan ratikka (aiemmin Raide-Jokeri 3)

Pidemmällä aikavälillä Tikkurilantielle kaavaillaan raitiotieyhteyttä. Vantaan ratikka -niminen raitiotie kulkisi Mellunmäen metroasemalta Länsimäen, Hakunilan ja Tikkurilan kautta Aviapolikseen ja lentoasemalle. Raitiotien suunnittelu on osa Vantaan yleiskaava 2020 -työtä, jota tehdään parhaillaan. Raitiotielle on laadittu alustava yleissuunnitelma 2018 ja hankkeen yleissuunnitelma valmistui 2019. Hanke voisi lähteä rakentumaan 2020-luvulla.^{13,14}



Kuva: Vantaan ratikan linjaus ratikan yleissuunnitelmasta (s. 5), jonka tekninen lautakunta hyväksyi 19.11.2019. Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti 16.12.2019 käynnistää ratikan yksityiskohtaisen suunnittelun. Asiaan jätettiin valtuustoryhmien yhteinen ponsi. Ratikan reitin päävaihtoehdoksi on valittu Ratakujan linjaus Tikkurilassa ja sen vaihtoehdoksi Lummetien linjaus.

¹³ Raide-Jokeri 3, alustava yleissuunnitelma 23.2.2018, Liikennesuunnittelu, Vantaa

¹⁴ Vantaan ratikan yleissuunnitelma 18.9.2019

Rakennuskielto

Kaavamuutosalue koostuu kahdesta maarekisteritilasta ja kahdesta tontista. Maarekisteritilat ovat nykytilanteessa rakennuskiellossa. Kaavamuutosalueelle tulee tehdä tonttijako ja tonttijaon muutos. Vanha Sahatie 18 ja 20 eli tonteilla 92-60-47-7 ja 8 on voimassa tonttijako 1980 vuodelta -86 eli näiden osalta tehdään tonttijaon muutos. Kiinteistöillä 92-421-6-235 ja 92-421-6-236 ei aiempaa tonttijakoa ole, jolloin tehdään tonttijako.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Kiinteistöosakeyhtiö Sahatien Kruunun jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 21.6.2017. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002354 ja kaavoitus tuli vireille 28.5.2018.

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä ja/tai Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viiranomaisille.

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat, mm. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala, Vantaan kaupunginmuseo
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES
- Tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Mielipiteet 28.5.2018 päivätyistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 2.7.2018 mennessä (MRL 62§) ja niitä saatiin yksitoista (12) kappaletta. Lisäksi määräajan ulkopuolella saatiin kaksi (1) mielipide puhelimitse. Yhteensä mielipiteitä saatiin yksitoista (13) kappaletta.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Carunalla ja Fingridillä ei ollut kommentoitavaa, sillä heidän johtojaan/verkkoaan ei ole alueella.

Vantaan kaupunginmuseon mukaan alueella ei ole merkittäviä rakennusperintökohteita tai tunnettuja muinaisjäännöksiä eikä arkeologisia selvitystarpeita.

HSI kannattaa muutosta hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja Hiekkaharjun aseman läheisyydessä ja haluaa olla mukana alueen jatkosuunnittelussa.

Vantaan Energia maakaapelit sijaitsivat Pursupuiston ja Vanhan Sahatien kohdalla. Alue on mahdollista liittää kaukolämpöön. Muuntamolle tarvitaan uusi paikka.

HSY antoi mielipiteen vesihuollosta. Kaavamuutosalueen läpikulkeva hulevesiviemäri tulee siirtää yleiselle alueelle. Rakennetut vesijohdot ja viemärit tulee ottaa huomioon ja vesihuollon tarve uuden hankkeen myötä tulee selvittää. Rakennettava vesihuolto kustannusarvioineen tulee esittää alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Asunto-osakeyhtiö Rautaluhti toivoi avarampaa sijoittelua kuin OASin esimerkeissä ja piti OASin kolmen pistetalon vaihtoehtoa parhaana ratkaisuna. Tonttien pohjoisreunan puustoa toivottiin säilytettävän, samoin Pursupuisto ja läpikulku sitä kautta. Uusien rakennusten tulisi olla matalia. Asunto-osakeyhtiö Hiekkaharjun Vehkarinne piti parhaana ratkaisuna enintään nelikerroksisia lamellitaloja ja kirjasi, että rakentaminen lisää liikennettä kapealla ja mutkaisella kadulla ja siksi läpi-ajo vanhan Sahatien kautta tulisi estää tai muuttaa katu esimerkiksi pihakaduksi.

Yksityiset mielipiteet käsittelivät pääosin rakentamisen kokoa. Maksimissaan kolmikerroksista rivitalorakennusta pidettiin mahdollisena, toisessa viittä kerrosta liian korkeana, kolmas mielipide piti hyvänä nelikerroksisia, kuutiomaisia rakennuksia, neljäs taas kerrostalorakentamista liian massiivisena ja paikkaan sopimattomana.

Yksityisissä mielipiteissä puiden säästämistä pidettiin tärkeänä ja Ailakkipolun säilyttämistä toivottiin. Niin nykyisten tonttien pohjoisrajan mäntyjä kuin Pursupuiston reunan kuusiaitaa toivottiin säilytettävän, sillä puiden kasvu yhtä suuriksi vie aikaa. Myös rakennusten sijainti tontilla ja niiden varjostusvaikutukset aamuisin herättivät huolta.

Vastineet mielipiteisiin

Vantaan Energian muuntamolle osoitetaan uusi paikka kaavamuutosehdotuksessa. Tulevan tontin läpi kulkeva hulevesiviemäri siirretään kulkemaan yleiselle alueelle, joka sijaitsee kaavamuutosalueen länsiosassa. Vesihuollon kapasiteetti riittää esitettävälle rakentamisen määrälle. Rakennettava vesihuolto ja kustannusarviolaskelma on tehty.

Kaavamuutosehdotuksessa päädyttiin pistetaloratkaisuun, jota mielipiteissä pidettiin enemmän parempana kuin lamellitalovaihtoehtoa. Lisäksi ratkaisu sopii paremmin pientaloalueen pienipiirteeseen ja raemaiseen rakenteeseen. Rakennukset on sijoitettu mahdollisimman pohjoiseen ja itään muodostettavalle tontille ja lisäksi siten, että pihan suurikokoiset männyt voidaan säästää, kuten palautteissa oli toivottu.



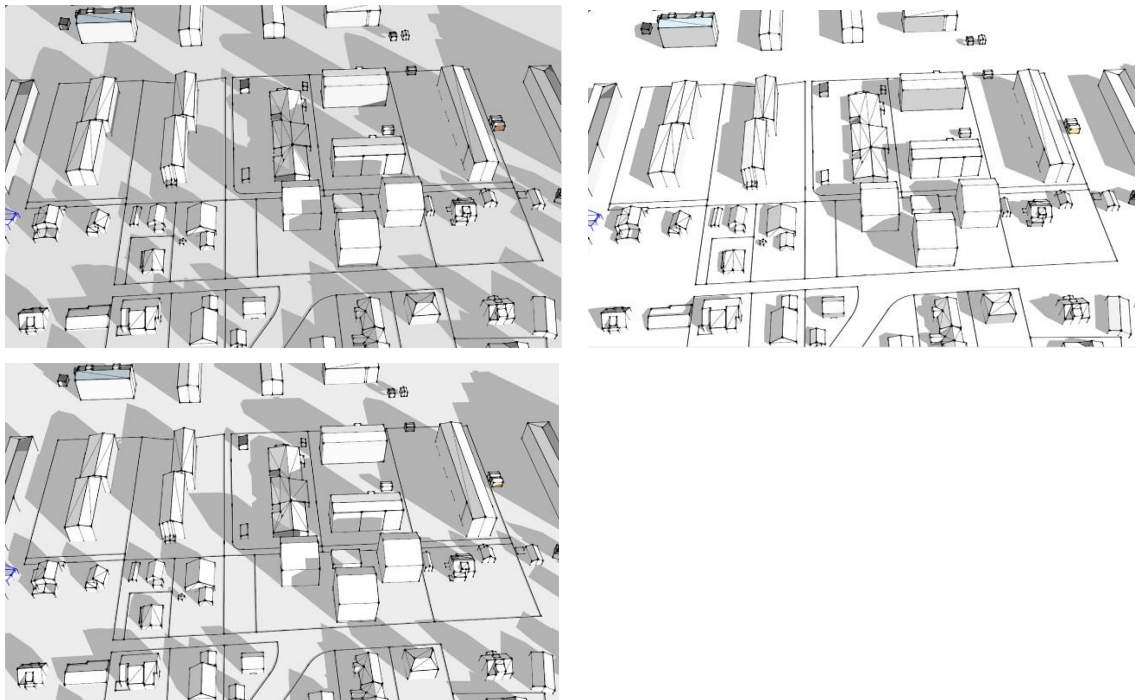
Oikeanpuolisessa kuvassa näkyvät tontin itäreunat männyt, jotka säilyvät. Vasemmanpuoleisen kuvan ylikasvanut kuusiaitaa rakennettavan pysäköintialueen alle, joten puiden säilyttäminen osoittautui mahdolliseksi.

Ailakkipolku siirtyy kaavamuutosalueen länsireunaan, johon Pursupuiston yleinen alue siirtyy. Lämpikumahdollisuus säilytetään, kuten palautteissa oli toivottu. Reitti muutetaan suoraksi ja se yhdistää nyt Suopursuntien jalankulku- ja kävelyreitit ja Hiekkaharjuntien. Kaavamuutosehdotuksessa alue merkitään jalankululle ja pyöräilylle tarkoitetuksi kaduksi ja se on noin 15 metriä leveä alue kaavamuutosalueen länsireunassa. Vaikka alue on kaavassa katualuetta, voi sille sijoittaa istutuksia.

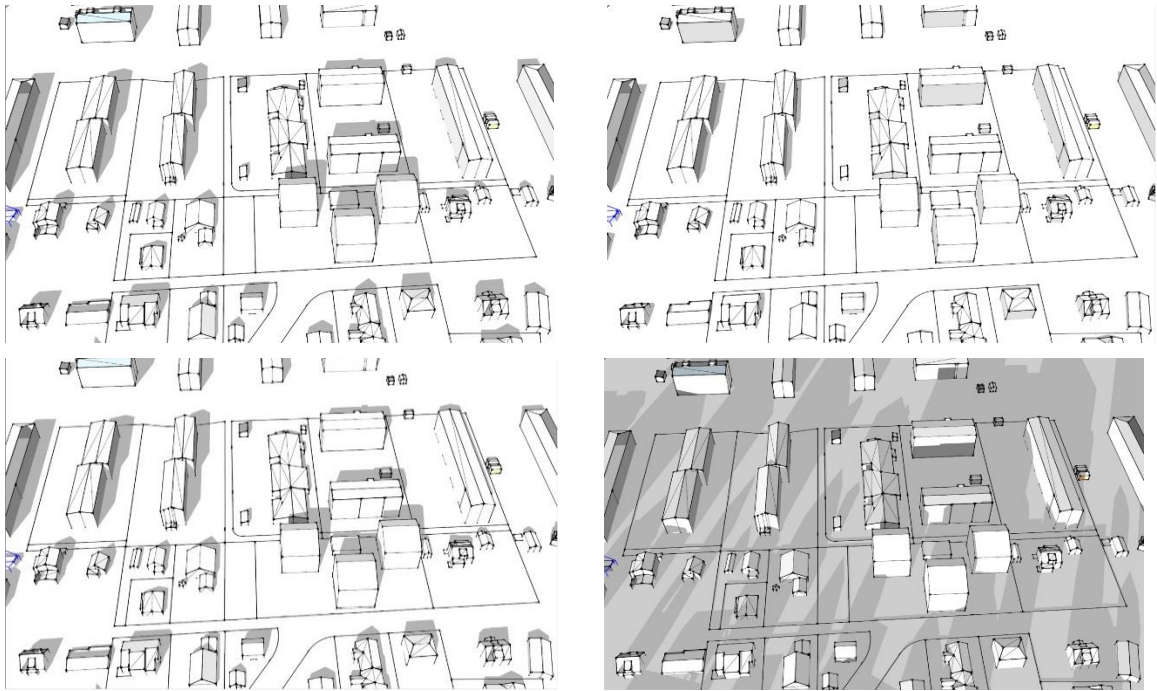
Rakennusten varjostusvaikutukset on tutkittu. Korkeudeksi on määritelty neljä kerrosta tontin eteläpuolella ja viisi tontin pohjoispuolella. Rakennukset kattaa epäkesko harjakatto, joka nousee eteläpuolen neljän kerroksen katosta pohjoispuolen viiden kerroksen katoksi. Mittakaava on maltillisempi kadun puolella ja nousee kohti pohjoista, jossa naapuritontilla pohjoisessa on viisikerroksinen kerrostaloyhtiö.

Ratkaisun mittakaavaan päädyttiin, sillä sijainti on lähellä juna-asemaa sekä mahdollista tulevaisuuden ratikkareittiä, mikä tukee alueen tiivistämistä nykyisestä. Myös maakuntakaavojen yhdistelmässä alue on tiivistettävää taajama-aluetta ja parhaillaan käynnissä olevan Vantaan uuden yleiskaavan tavoitteissa alue on tiivistyvän maankäytön aluetta. Saaduissa palautteissa neljä kerrosta oli eniten mainittu, minkä vuoksi kadun puoleiset julkisivut on määrätty antamaan nelikerroksinen vaikutelma.

Rakennusten varjostusvaikutuksesta aamuisin oltiin yhdessä palautteessa huolissaan. Vasemmalla alla kevätpäiväntasaus kello 8:00, oikealla kesäpäiväntasaus kello 8:00. Varjot suuntautuvat aamuisin luoteeseen.



Yllä syyspäiväntasaus kello 8:00. Aamun varjot osoittavat luoteeseen. Talvipäiväntasauksen aikaan aurinko ei ole noussut kello 8:00, tilanteesta ei siksi ole kuvaa.



Yllä kuvat tilanteista keskipäivällä kello 12:00, ensimmäisenä kevätpäiväntasaus, sen vieressä oikealla kesäpäiväntasaus, alla vasemmalla syyspäiväntasaus ja viimeisenä talvipäiväntasaus. Talvipäiväntasaus on vuoden pimeintä aikaa ja kaikkien rakennusten varjot ovat keskipäivälläkin pitkiä.

Liikenne tulee hieman lisääntymään kerrostalon myötä. Vanhalle Sahatielle tai Kiskotielle ei ole aivan lähivuosina suunnitelmissa parannuksia. Vanhalla Sahatiellä on kuitenkin jo läpiajokielto, jonka lisäksi asemakaavassa on varaus Kiskotien läpiviemiseksi radan vartta suoraan Ratatielle. To-tuotessaan Kiskotie tulee käytännössä poistamaan mahdollisen läpiajon Vanhalla Sahatiellä ja sujuvoittaa liikennettä koko alueella. Aivan radan viereen tullaan rakentamaan korkealaatuinen pyörätie, joka tulee olemaan huomattavasti houkuttelevampi vaihtoehto pyöräilyyn kuin Vanha Sahatie. Tämä vähentää pyöräilijöiden määrää ja riskiä onnettomuuksiin lähialueen kaduilla.

Nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 16.9.2019 (§ 13) esittää kaupunginhallitukselle 23.9.2019 (§ 32), että kaava asetetaan nähtäville ja oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Lausunnot on otettu huomioon vastineissa. Kaavaselostukseen tehtiin muutama korjaus tai lisäys. Tarkistukset eivät ole oleellisia eivätkä aiheuta kaavan uudelleen nähtävilleasettamista.

Nähtävilläoloaikana 24.9.-23.10.2019 ei saatu yhtään muistutusta. Lausuntoja pyydettiin 1.11. mennessä kuusi ja saatiin kolme, Vantaan Energia Oy:ltä, HSL:ltä sekä HSY:ltä.

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy muistuttivat pien- ja keskijännitemaakaapeleiden sijainnin huomioimisesta. Mikäli kaapeleita tulee siirtää, toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyösopimuksen mukaisesti. Muuntamo M2105 tulee siirtää, sen uusi paikka on merkitty asemakaavaehdotukseen. Uusi muuntamo tulee rakentaa valmiiksi ja ottaa käyttöön ennen vanhan muuntamon purkamista. Alue on mahdollista liittää kaukolämpöön. Mikäli kaukolämpöputkia on siirrettävä, toimitaan edellä mainitun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

HSL:llä ei ollut asiaan lausuttavaa.

HSY lausui vesihuollosta. Alue on rakennetun vesihuoltoverkoston läheisyydessä ja uudet rakennukset voivat liittyä siihen. Betonisen 300 mm hulevesiviemäriin siirtäminen kaavamuutosalueen länsiosaan on arvioitu maksavan noin 11 500 euroa. Lausunnossa sen riittävyttä epäillään. Selostuksen kohdassa ”4.4.1 Vesihuolto” on epämääräinen ilmaisu, josta saa virheellisen käsityksen siitä, että hulevesiviemäri siirretään kaavamuutosalueen ulkopuolelle. Se tulee korjata vastaamaan kohtaa 3.2.2, jossa todetaan, että hulevesiviemäri siirretään kaavamuutosalueen länsireunalle. Selostuksen liitteinä oleva vesihuollon suunnitelma on vaikeaselkoinen ja selitystekstit puuttuvat. Asian korjaamalla suunnitelma olisi luettavampi.

Lausuntojen vastineet ja tarkistukset kaavamateriaaliin

Vantaan Energia Oy:n ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n lausunnon sisältö on huomioitu jo kaavamuutosehdotuksessa. Muuntamon uusi paikka on merkitty kaavakarttaan kuten edellisessäkin vaiheessa. Kaavaselostuksen lähtötietoihin lisättiin maininta siitä, että alue on mahdollista liittää kaukolämpöverkkoon. Tieto muuntamon purkamisesta ja uuden rakentamisesta jatkolähetettiin tiedoksi hankkeeseen ryhtyville.

HSL:n lausunto ei aiheuttanut muutoksia kaavamateriaaliin.

HSY:n lausunto ei aiheuta muutoksia kaavakarttaan. Selostuksen vesihuollon lähtötietoihin on lisätty, että uudet rakennukset voivat liittyä rakennettuun vesihuoltoon. Kohtaa ”4.4.1 Vesihuolto” on selvennetty lausunnon mukaiseksi, nyt ”Pursupuiston läpi menevä hulevesiviemäri siirretään kaava-alueen länsiosaan uudelle katualueelle”. Selostuksen kohdasta 4.4.1 on poistettu hulevesiviemäriin suunnittelu- ja rakentamiskustannusarvio ja lisätty tieto, että hulevesiviemäriin siirto toteutetaan hankkeen kustannuksella HSY:n kanssa yhteistyössä. Kaupungin tietojärjestelmäuudistuksen vuoksi vesihuollon esisuunnitelmien ulkoasu on kehitysvaiheessa ja niiden luettavuutta pyritään selkeyttämään jokaisessa tulevassa kohteessa.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018–2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssivisaasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäristöistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa turvataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.¹⁵

MAL 2019:

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi.

¹⁵ Valtuustokauden 2018–2021 strategia

Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty mm. että liikenteen kasvi-huonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määräva tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. MAL 2019 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimus 2020–2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken.

Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset (Kv 18.6.2018)

Tavoitetiloja:

- ”Maanhankinta on ennakoivaa sekä kaupungin ja asukkaiden edun mukaista.
- Maa- ja asuntopoliittikka on seudullisesta vastuullista ja asetettujen tavoitteiden mukaista.
- Asuntotuotanto on monipuolista ja sosiaalisesti kestävä. Asukkaille löytyy tarpeita sekä maksukykyä vastaava koti.
- Maankäyttöä ja palveluverkkoa suunnitellaan kokonaisvaltaisesti.
- Sujuva kaupunkisuunnittelu luo mahdollisuudet viihtyisille asuinalueille, monipuoliselle asuntotuotannolla ja menestyksekkäälle yritystoiminnalle.
- Rakentaminen painottuu keskuksiin, raideliikenteen yhteyteen ja jo olemassa olevaan infrastruktuuriin.
- Maankäyttösopimuksia käytetään aktiivisesti maa- ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteuttamisessa.
- Asuinalueet ovat turvallisia, viihtyisiä ja sisältävät asukkailleen rakkaita paikkoja. Vantaalla on hyvä elää.
- Tontteja luovutetaan monipuolisesti asumisen ja elinkeinoelämän tarpeisiin.
- Maaomaisuutta hallitaan järkevästi ja kustannustietoisesti.”¹⁶

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- ”Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Takaamme laadukasta ja kohtuuhintaista asumista keskeisille paikoille.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.”¹⁷

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018 – 2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.

¹⁶ Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset (18.6.2018)

¹⁷ Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015

- Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.
- Ohjataan uusiutuvan energian käyttöön.¹⁸

3.3.2 Muut tavoitteet

Maanomistajien tavoitteet

Maanomistajien tavoitteena on rakentaa muodostettavalle tontille kerrostalokokonaisuus.

Osallisten tavoitteet

Yksityisten palautteiden joukossa oli toivottu tontin pohjoisreunan puuston säilyttämistä. Myös Ailakkipolun säilyttämistä ja läpikulkumahdollisuutta sen kautta pidettiin tärkeänä. Pursupuiston haluttiin säilyvän. Suopursuntiestä ei haluttu läpiajettavaa.

Rakennusten sijainnista, sijoittelusta ja korkeudesta tuli eriäviä toiveita. Sijoittelua toivottiin avarammaksi, itäisimmän rakennuksen sijoitusta tontin pohjoiskulmaan ja kerroksia kolmesta neljään. Noppatalovaihtoehtoa pidettiin enemmän parempana kuin lamellikerrostalovaihtoehtoa.

HSY:n palautteessa mainittiin alueen läpikulkeva hulevesiputki, joka tulee siirtää yleiselle katualueelle. Rakennetut vesijohdot ja viemärit tulee ottaa huomioon ja vesihuollon tarve tulee selvittää. Vesihuoltolinjat tulee sijoittaa yleisille alueille ja johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. Rakennettava vesihuolto tulee esittää alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa. Vantaan Energian muuntamo tulee siirtää hankkeen yhteydessä. Alue voidaan liittää kaukolämpöön.

Asemakaavaprosessissa tarkentuneet tavoitteet

Kaavatyössä päädyttiin kerrostaloratkaisuun, joka on oman alueensa rakennetta tehokkaampi. Perusteluja tälle ovat eri kaava- ja suunnitelmatasojen; maakuntakaavan, MAL-2019 -suunnitelman ja Vantaan uuden yleiskaavan (2020) tiivistämistä puoltavat sisällöt. Ratkaisua tukee myös kaavamuutosalueen sijainti Hiekkaharjun aseman sekä Tikkurilan aseman läheisyydessä. Lisäksi alueen pohjoispuolella on Hiekkaharjun kerrostaloalue ja kaavamuutosalueen viereisen tontin kerrostalorakennukset ovat viisikerroksisia, jolloin ratkaisu sopeutuu osaan ympäristönsä rakennuksista.

Maakuntakaavassa alue on tiivistettävällä taajamatoimintojen alueella. MAL 2019 -suunnitelmassa alue on vyöhykkeellä, jolle pääkaupunkiseudun kasvu ensisijaisesti ohjataan. Yleiskaavan 2020 luonnoksessa alue on tiivistä asuntoaluetta, joka varataan ensisijaisesti asumiseen. Alueen kehittämisessä tulee mm. parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä. Pääradan myötä alueella on ”kestävän kasvun vyöhyke”, jolle ohjataan maankäyttöä tehostuva rakentaminen. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on pientaloaluetta, jolle saa ensisijaisesti rakentaa pientaloja. Esitetty ratkaisu on poikkeus tästä, ja toissijaisesti on valittu määräystä tehokkaampi ratkaisu. Valinta on tehty siksi, että usea tekijä tukee alueen maankäytön tehostamista ja koko ympäröivän asuinalueen vaihteellinen kehittyminen nykyistä tiiviimmäksi on katsottu mahdolliseksi.

Alueen rakennuskanta on eri-ikäistä, jolloin koko alueen säilyttäminen rakennustaiteellisiin arvoihin perustuen ei ole perusteltua. Alueelta löytyy muutama rakennustaiteellisesti tai rakentamisajankohdaltaan harvinainen, arvokas kohde. Tällaisia kohteita on mahdollista suojella kaavassa yksittäin. Alueen muut rakennukset säilyvät niin kauan kuin niiden omistajilla ei ole tahtoa muuttaa oman tonttinsa maankäyttöä rakennuksia purkamalla ja mahdollisesti kaavamuutosta hakeamalla.

¹⁸ https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/140089_ResurssiviisaudenTiekartta-18.6.2018-final.pdf

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT



Vaihtoehto A: Tontille on sijoitettu kolme noppamaista kerrostaloa, joissa on epäkesko harjakatto. Sijoittelu pistemäisesti lomittain muistuttaa pientaloalueen raemaista rakennetta. Kuva: Sara Kankaanpää, Vantaan kaupunkisuunnittelu.

Vaihtoehdossa A on huomioitu alueen rakenne. Pistemäiset rakennukset muistuttavat pientaloalueen rakeisesta rakenteesta ja jatkavat sitä. Harjakattomuoto toistaa ympäristön kattomaisemaa. Kerrosluku nousee kolmesta neljään ja ullakkokerroksessa viiteen.

Vaihtoehdossa B alueelle on tuotu pohjoispuolisen Hiekkaharjun muoto- ja mittakaavamaailma. Harjakatto toistaa alueen kattomuotoja. Rakennukset sijaitsevat lähellä toisiaan ja kerroksia on neljä. Ratkaisu on tehokas ja tiivis.



Vaihtoehto B: Vaihtoehdossa tontille sijoittuu kolme lamellikerrostaloa. Rakennukset sijaitsevat tiiviisti tontilla. Kuva: Sara Kankaanpää, Vantaan kaupunkisuunnittelu.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Vaihtoehdon A muotomaailma ja sijoittelu tontille kunnioittaa olemassa olevaa rakennetta ja sopeutuu siihen. Sen mittakaava nousee Vanhan Sahatien reunasta tontin pohjoisreunaan ja muodostaa pientaloaluetta ja kerrostaloaluetta yhteen sitovan kokonaisuuden. Asemakaavaratkaisussa päädyttiin vaihtoehto A:han, mutta kerroslukua kasvatettiin. Asemakaavaehdotuksessa Vanhan Sahatien julkisivu on nelikerroksinen ja nousee tontin pohjoisreunalla viiteen. Kun Hiekkaharjun kerrostaloalueella muodostettavan tontin pohjoispuolella kerrosluku on viisi, ottaa ratkaisu kiinni tähän korkeusmaailmaan.

Ratkaisussa on huomioitu alueen tulevaisuus; sijainti Hiekkaharjun hyvien joukkoliikennedyhteyksien äärellä tarkoittaa sitä, että alueella on paineita tiivistyä. Mahdollista muutosta on pyritty edistämään maltillisesti. Asukkaiden toiveita on pyritty ottamaan huomioon: Pursupuiston paikka on siirretty Ailakkipolun jatkeeksi, merkitty ”jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi” ja läpikulkuyhteys Hiekkaharjuntieltä Suopursuntielle on säilytetty. Suopursuntietä ei ole avattu liikenteelle. Tonttien pohjois- ja itärajalla sijainneet männyt säilytetään. Rakennukset on sijoitettu tontille mahdollisimman pohjoiseen ja itään.



Kaavaehdotuksen mukainen ratkaisu. Noppamaiset pistetalot sijaitsevat lomittain ja madaltuvat viidestä kerroksesta neljään Vanhan Sahatien puolella. Vanhoja mäntyjä tontin pohjoisrajalla ja itärajalla on säilytetty. Kaavamuutosalueen länsipäässä, kuvassa etualalla, on nyt yleinen jalankulun ja pyöräilyn katualue, joka jatkaa Ailakkipolun linjaa Suopursuntieltä kohti Hiekkaharjuntietä. Yhteys on säilytetty ja on nyt suora. Kuva: Arkkitehtuuri- ja suunnittelutoimisto Rätty Oy.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavamuutos mahdollistaa kolmen asuinkerrostalon ja talousrakennuksen rakentamisen muodostettavalle tontille. Lisäksi rakennuksiin saa sijoittaa toimisto- ja työtilaa, joka ei häiritse asumista. Kerrostalotontin käyttötarkoituksmerkinnäksi tulee AK, asuinkerrostalojen korttelialue. Kaavamuutosalueen länsipää varataan katualueeksi (pp), jolla kävely ja pyöräily on sallittu. Tälle yleiselle alueelle tullaan myös sijoittamaan kaavamuutosalueen sisältä siirrettävä muuntamo, jolle on varattu paikka.

Kaavamuutos sallii 3600 k-m² asuinrakentamista ja 110 k-m² talousrakennukselle. Asuinkerrostalojen pysäköinti on järjestetty pihalle, tontin itä- ja länsipäähän. Kaavan vihertehokkuus on tarkistettu ja se on asuinkerrostalotonteilta vaadittu 0,8.

4.1.1 Mitoitus

Mikäli asumisväljyys olisi 38 hu-m² (ennuste 2026, kerrostalot, muunnettuna kerrosneliömetreiksi noin 50 k-m²/hlö), on asuinkerrostalosalamäärästä seuraava asukasmäärä noin 70 asukasta.¹⁹

¹⁹ Vantaan väestöennuste 2017, s.17

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu pp

Alueen pinta-ala 1005,3 m²

Asuinkerrostalojen korttelialue AK

Tontin pinta-ala 3796,4 m²

Rakennusoikeus 3600 k-m² asumiselle, 110 k-m² talousrakennukselle

Tehokkuusluku (et) 0,98 (kerrostalot ja talousrakennus)

Pysäköinti:

1 ap/110 asuntok-m², kuitenkin vähintään 2/3 asuntoa

Vieraspaikkoja 1 ap/1500 k-m²

Huolto- yms. pysäköintiä varten 1 ap/5000 k-m²

Liiketilat 1 ap/60 k-m²

Paikoista kaksi (2) liikuntaesteisille; 2 ap/2500 k-m², sen jälkeen 1 ap/2500-5000 k-m²

Polkupyöräpaikkoja tulee varata vähintään 2 pp/asunto.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavaratkaisulla ja sen määräyksillä on pyritty varmistamaan rakentamisen ja ympäristön laatu. Kaavan mukainen rakentaminen tiivistää yhdyskuntarakennetta ja tukeutuu joukkoliikenteeseen kestävän kehityksen mukaisesti.

Kaupunkikuva kehittyy nykyisestä. Kaavan mukaiset rakennukset sopeutuvat alueen pohjoispuolisen kerrostaloalueen mittakaavaan ja tehostavat alueensa maankäyttöä. Tämä on perusteltua siksi, että kaavamuutosalue sijaitsee lähellä raideliikenteen asemaa.

Kaava ohjaa rakennuksen sijaintia, massoitteita ja kokoa. Alustavissa suunnitelmissa uudisrakennukset sopeutuvat Hiekkaharjun kerrostaloalueen 1950-luvun muotomaailmaan ja istuvat alueelle, jossa on samantyylistä rakennetta. Suunnitellut rakennukset sijoittuvat lomittain, mikä taas toistaa lähiympäristön pientalorakenteen pistemäistä rakennetta. Yleismääräyksissä on annettu rakentamisen ja arkkitehtuurin laatua käsitteleviä määräyksiä.

Kaavamuutoksen mukainen rakentaminen on tarkistettu ja se täyttää vihertehokkuusvaatimuksen. Pihalle on määrätty istutettavaksi monipuolista kasvillisuutta ja kulkuväylät tulee päällystää puoli-läpäisevillä pinnoitteilla. Pysäköinnit on sijoitettu pihalle ja rajattu istutuksin. Leikki- ja oleskelu-alue sijaitsee pihassa rakennusten keskellä melulta suojassa. Mahdollinen Pääradan liikenteen aiheuttama runkomelu tulee arvioida ja mahdolliset vaikutukset ehkäistä rakentamiskäytön rakennuslupavaiheessa. Koska kaavamuutosalue on pohjavesialuetta, tulee pysäköintialueet asfaltoida.

4.3 ALUEVARAUKSET, KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Kaavamuutosalue jakautuu yleiseen alueeseen ja asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Yleinen, kaupungin omistama alue on kokonaan "jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu" ja merkitty kirjaimin "pp". Muodostettava tontti merkitään asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialue

Kaavamuutosalue koskee kahta tonttia (60-47-8 ja 60-47-7) ja kahta maarekisteritilaa (421-6-236 ja 421-6-235). Voimassa olevassa asemakaavassa maarekisteritilat ovat lähivirkistysaluetta, mikä ei kuitenkaan ole kokonaisuudessaan toteutunut – vain toinen tiloista on puistoaluetta. Kaavamuutoksen myötä alueen käyttötarkoitus, tonttijärjestelyt ja yleisen alueen sijainti muuttuvat. Muodostettavalle tontille on määritelty käyttötarkoitus AK (asuinkerrostalojen korttelialue) ja kaavamuutosalueen läntisin reuna on nyt yleistä aluetta, joka on määrätty ”jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi”. Yleisen alueen pinta-ala on 706,7 m², muodostettavan asuinkerrostalotontin pinta-ala tulee 3796,4 m². Järjestelyssä vaihdetaan maata, jossa entinen Pursupuisto (1005,3 m²) siirtyy yksityiselle ja osa yksityisen omistamasta maarekisteritilasta siirretään kaupungille (osa on 706,7 m²).

Rakennusoikeuden määrä AK-tontilla on kerrostaloille yhteensä 3600 k-m² ja 110 k-m² talousrakennukselle. Kerrosluku asuinrakennuksille on V(3/4) ja talousrakennukselle yksi (I). Tehokkuusluku tontilla on 0,98 (kerrostalot ja talousrakennus/tontti). Asuintarkoituksen lisäksi rakennuksiin saa sijoittaa toimisto-, työ- ja liiketilaa, joka ei häiritse asumista. Lähellä katua sijaitsevan talon ensimmäisen kerroksen kerroskorkeuden tulee olla 4 metriä korkea ja ensimmäisten kerrosten tulee antaa avoin ja toiminnallinen vaikutelma.

Rakennukset sijoittuvat tontille lomittain siten, että yksi rakennus sijoittuu lähelle tietä ja kaksi muuta lähelle muodostettavan tontin takarajaa. Sijoittelu toistaa pientaloalueen raamaista kaupunkirakennetta, rakennusten koko taas sopeutuu alueen pohjoispuoliseen kerrostaloalueeseen. Alueen tiivistäminen on perusteltua, sillä se sijaitsee Pääradan ja Kehäradan yhteyksien lähietäisyydellä. Lisäksi yksi Vantaan ratikan reittivaihtoehtoista kulkee lähellä Valkoisenlähteentiellä.

Karttamerkintöjen lisäksi kaavassa on yleismääräyksiä rakentamisen ja arkkitehtuurin laadusta. Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaista. Julkisivujen tulee olla paikalla muurattua, vaaleaa tiiltä tai punatiiltä. Kattomuoto on epäsymmetrinen harjakatto. Porrashuoneista ja sisäänkäynneistä on erikseen tarkemmin määrätty.

Tontille ajetaan Vanhalta Sahatieltä, pysäköintialueet ovat tontin itäpäässä (12 paikkaa) ja tontin länsipäässä (24 paikkaa). Pysäköintipaikoilla tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin. Pysäköintialueet tulee rajata istutuksin. Polkupyörille tulee järjestää tilaa kahdelle per asunto.

Piha-alueelle on merkitty leikkialue rakennusten muodostamalle sisäpihalle, joka on melulta suojassa. Pysäköintialueet tulee asfaltoida, muut alueet päällystää puoliläpäisevin materiaalein tai istuttaa. Kaavan vihertehokkuus on 0,8, mikä edellyttää istutettavien ja päällystettävien alueiden ohella muutaman puun istuttamista piha-alueelle. Säilytettävät vanhat männyt sijaitsevat tontin pohjoisrajalla, yksi itäreunassa. Koska kaavamuutosalue on pohjavesialuetta, tulee sen laadusta ja määrästä huolehtia. Puhtaat vedet tulee imeyttää tontilla. Maaperän raskasmetallipitoisuudet tulee tarkistaa ja maaperä tarvittaessa puhdistaa ennen rakennustöiden aloittamista. Rakennuslupaa varten tulee laatia pihasuunnitelma ja hulevesisuunnitelma.

Melusuojauksesta, hulevesistä ja maaperästä on määrätty erikseen. Julkisivujen ääneneristyksen tulee olla vähintään 30 dB tai 35 dB riippuen sijainnista. Parvekkeet tulee lasittaa ja teknisin ratkai-

suin huolehtia, ettei ohjearvojen melutaso ylitä. Pääradan mahdollisesti aiheuttama maaperän värähtely ja siitä seuraava runkomelu tulee arvioida ja rakentamiskäytös ehkäistä.

4.3.2 Muut alueet

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, ”pp”

Kaavamuutosalueen länsipää on kokonaan katualuetta, jossa jalankulku ja pyöräily on sallittu. Hiekkaharjuntien suunnasta Suopursuntielle jatkuva Ailakkipolku kulkee nyt tämän alueen läpi suoraan Suopursuntielle, entisen mutkan tehneen reitin sijaan. Katualueelle on mahdollista sijoittaa istutuksia.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos lisää asukasmäärää n. 70 asukkaalla Koivuhaassa. Erikokoiset asunnot houkuttelevat eri elämänvaiheissa olevia asukkaita.



Yhdyskuntarakenne

Kaavahanke toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden periaatteita; edistää hyviin yhteyksiin ja resurssitehokkuuteen yhdyskuntakehitykseen perustuvaa aluerakennetta ja luo edellytyksiä uudelle asuntotuotannolle.

Kaavamuutosalue sijoittuu Hiekkaharjun kaupunginosaan, heti Tikkurilan keskusta-alueen pohjoispuolelle. Päivittäispalvelut ovat lähietäisyydellä.

Hanke tiivistää yhdyskuntarakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä – Päärata kulkee alueen vieritse ja Hiekkaharjun asema on n. 250 metrin päässä.

Alue on asuinalueita ja sijaitsee lähellä Jokiniemen runsaita virkistysmahdollisuuksia.

Kaupunkikuva

Hanke kehittää alueen kaupunkikuvaa nykyistä tehokkaammaksi. Se sopeutuu mittakaavaltaan Hiekkaharjuntien ympäristön kerrostaloalueen mittakaavaan, ympäröivää pientaloaluetta tiiviimmäksi. Massoittelu tukee alueen raamaista kaupunkirakennetta ja harjakatto sopeutuu alueen nykyiseen kattomaisemaan. Ratkaisu on alueen nykyistä rakennetta kaupunkimaisempi ja se ottaa kontaktin katutilaan sinne avautuvine sisäänkäynteineen. Hiekkaharjun aseman lähellä nykyistä tehokkaampi rakentaminen on perusteltua, sen sijainti on tiivistettävää aluetta ja on mahdollista uusiutua hanke kerrallaan.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön. Kaavamuutosalueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Alueella ei ole myöskään erityisiä maisemallisia arvoja tai muinaismuistolailta rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.

Asuminen

Kaavamuutos mahdollistaa kolmen kerrostalon rakentamisen. Asukkaita tontille tulee noin 70. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita - lisää mahdollisuuksia monipuoliselle asuntotuotannolle raideliikenneyhteysien varrelta. Monipuolinen asuntojakauma mahdollistaa asumisen eri elinkaarien sijoittumisen alueelle.

Palvelut ja työpaikat

Rakennukseen on mahdollista sijoittaa toimisto-, liike- ja työtiloja, joiden toiminta ei häiritse asumista. Asukkaiden lisäys vaikuttaa positiivisesti Hiekkaharjun ja Tikkurilan keskustan palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Asukasluvun kasvu lisää päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta. Tikkurilan ja Aviapoliksen työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteysien tai pyörämatkan päässä, ja etäisimmille työpaikka-alueille on junayhteys, esimerkiksi Pasilaan tai Helsingin ydinkeskustaan, joten hanketta voidaan tältä osin pitää VAT:n mukaisena.

Sosiaalinen ympäristö

Rakennushanke mahdollistaa noin 70 asukkaalle asuintilat. Kerrostaloasuntojen koot on määrätty siten, että enintään 30 % saa olla yksiöitä, vähintään 30 % tulee olla kolmioita ja 10 % tulee olla 4 huoneen ja keittiön - tai tätä suurempia asuntoja. Asuntokokojakauma tukee sosiaalisesti tasapainoisen kokonaisuuden rakentumisen; asuntoja on kohteessa eri elämänvaiheisiin. Ikääntyville asukkaille kohde tarjoaa mahdollisuuden esteettömiin asuntoihin perinteikkäällä asuinalueella. Hanke edistää VAT:n mukaista sosiaalisesti kestävästä kehitystä.

Virkistys

Hanke lisää läheisten virkistysalueiden, Jokiniemessä sijaitsevan Hiekkaharjun liikuntapuiston ja Hiekkaharjun pohjoisosan Tarhurinpuiston ja Malmipellon käyttöä. Uudet rakennukset sijoitetaan jo rakennetulle alueelle ja osa alueesta säilyy yleisessä käytössä. Hanke ei vaaranna VAT:n pyrkimyksiä edistää luonnon monimuotoisuutta tai huolehtia virkistysalueiden riittävydestä.

Liikenne

Kaavamuutosalue sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteysien äärellä. Juna-asema, bussilinjat ja tulevaisuudessa mahdollisesti raitiotie sijaitsevat lähellä. Ratkaisu lisää joukkoliikenteen matkustajamäärää ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta.

Hanke ei merkittävästi heikennä liikenteen toimivuutta alueella. Kasvava asukasmäärä lisää liikennemääriä muutamalla kymmenellä. Lisääntyvä liikkuminen on pääosin henkilöautoliikennettä ja asuintalon huoltoliikennettä. Tontille on järjestelty asukkaiden pysäköinnin lisäksi vieras- ja huoltopysäköintipaikkoja.

Vesihuolto

Kaavamuutosalue tukeutuu pääasiassa olemassa olevaan vesihuoltoverkostoon. Pursupuiston läpi menevä hulevesiviemäri siirretään kaava-alueen länsiosaan uudelle katualueelle. Uutta hulevesilinjaa rakennetaan noin 53 metrin matkalle. Siirto toteutetaan hankkeen kustannuksella yhteistyössä HSY:n kanssa.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne

Maisemarakenne ei muutu. Alue on pientaloaluetta kerrostaloalueiden keskellä. Pienkerrostalojen rakentaminen alueelle tehostaa alueen maankäyttöä. Rakennetun maiseman mittakaava alkaa jonkin verran kasvaa, kun alue maltillisesti tiivistyy.

Luonnonolot, luonnon monimuotoisuus

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetulle alueelle, eikä sillä ole merkittävää vaikutusta alueen luontoarvoihin. Vanhoja mäntyjä tontilla on määrätty säilytettäväksi ja muodostettavalle tontille tulee istuttaa monipuolista kasvillisuutta.

Maaperä

Maaperä on hiekkaa. Alue on pohjavesialuetta, jonka puhtaus ja riittävyys tulee turvata. Pysäköintialueet asfaltoidaan ja kulkuväylät pinnoitetaan puoliläpäisevillä pinnoitteilla. Pelastustien kohdilta pohjamaata tulee vahvistaa kantavaksi. Maaperän raskasmetallipitoisuudet tulee tarkistaa ja maaperä tarvittaessa puhdistaa ennen rakennustöiden aloittamista.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue sijaitsee Valkealähteen I -luokan pohjavesialueella.

Kaavamuutosalue on nykyisin osin rakennettua pintaa ja osin kasvipäällysteistä pintaa. Alueen tiivistymisen seurauksena rakennetun pinnan osuus tulee merkittävästi kasvamaan nykyisestä, jonka seurauksena hulevesien muodostuminen lisääntyy. Kaava-alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää/imeyttää tontilla ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin, jotta tontilta pois lähtevät hulevesimäärät eivät kasva entisestään.

Kaavatyön aikana kaava-alueelle on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää päivitetty hulevesisuunnitelma, jotka hyväksytään kaupungilla.

Kaavamuutoksen myötä imeyttävä pinta tontilla vähenee. Kaavamääräysten mukaan kaava-alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin ja rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Koska alue on Valkealähteen pohjavesialuetta ja varsinaista pohjaveden muodostumisaluetta, tulee huolehtia, ettei pohjaveden määrä tai laatu kärsi. Tästä syystä pysäköintialueet on määrätty asfaltoitavaksi ja muut alueet taas istutettavaksi tai pinnoitettavaksi puoliläpäisevillä materiaaleilla huleveden imeyttämiseksi. Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa hulevesiviemäriin ja pois pohjavesialueelta.

Kaavatyötä varten on tehty alustava hulevesisuunnitelma, joka noudattaa Vantaan hulevesiohjelman periaatteita. Korttelikohtaiseksi käsittelyjärjestelmäksi se suosittelee biosuodattavia rakenteita, joka mahdollistaa viivytyksen, suodatuksen ja maaperään imeytymisen. Kattovedet pyritään ohjaamaan viheralueille tai suoraan imeytysjärjestelmään. Pysäköintialueen hulevedet tulee käsitellä biosuodatuksella tai öljynerottimella ennen imeytysjärjestelmää. Yleisillä kulkualueilla suositetaan avoimia pintarakenteita. Kaikki järjestelmät varustetaan ylivuodolla ja tulvareitti varmistetaan pinnantasauksella. Järjestelmien tulee tyhjentyä 12-24 tunnissa ja järjestelmiin tulee olla suora huoltoyhteys.²⁰

²⁰ Korttelikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma, sipti infra consulting, 26.11.2019

4.4.3 Muut vaikutukset

Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava asuinkerrostalo tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu joukkoliikenteeseen ja tukee laadukkaita, kehittyviä joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

Hulevesien hallintasuunnitelma edistää ilmastonmuutokseen sopeutumista. Kaavaa varten laaditussa alustavassa hulevesien hallintasuunnitelmassa kohteeseen on suositeltu biosuodattavia rakenteita, jotka mahdollistavat hulevesien viivytyksen, suodatukset sekä maaperään imeytymisen. Kattovedet pyritään ohjaamaan viheralueille ja istutuksiin tai ne voidaan johtaa imeytysjärjestelmään suoraan. Koska ollaan Valkealähteen I-luokan pohjavesialueella, tulee parkki- ja liikennealueen vedet käsitellä joko biosuodatuksella tai öljynerottimella ennen imeytysjärjestelmään johtamista. Yleisillä kulkualueilla suositetaan avoimia pintarakenteita, joiden alla on vettäläpäisevät rakennekerrokset.

Rakennusten sijoittelu edistää suotuisan pienilmaston syntymistä. Suojaisalla sisäpihalla voi löytää tuulettoman paikan ja kesäkuumalla varjoisan kohdan.

Vihertehokkuus-menetelmän avulla toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita ja luodaan viihtyisää elinympäristöä. Menetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli). Asemakaavavaiheen laskelman perusteella korttelin vihertehokkuusvaatimuksen tavoitetaso 0,8 on saavutettavissa. Vihertehokkuustuloskortti on selostuksen liitteenä.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavan toteuttamiseen liittyvien kunnallisteknisen rakentamisen kustannukset ovat vähäiset. Kadut ja johtoverkot on rakennettu ja kulkevat tontin vieritse. Yhtä hulevesiputkea tulee siirtää asuinkerrostalotontilta muodostettavalle katualueelle. Kiinteistöllä on mahdollisuus liittyä kaukolämpöverkostoon. Uudet asunnot lisäävät asukas pohjaa ja työvoimaa, mikä tukee alueen palveluiden säilymistä ja kehittymistä. Kaavamuutoksen hakija osallistuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maankäyttösopimuksella.

Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehitykseen

Asuinkerrostaloihin on mahdollista sijoittaa toimisto-, liike- ja työtilaa, joka ei häiritse asumista. Mikäli tiloja rakennetaan, lisää se pienessä määrin mahdollisuuksia elinkeinoelämän toimintaan – ja sitä kautta toimivan kilpailun kehittymistä.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Meluntorjunta on huomioitu kaavamääräyksissä sitä koskevien määräysten, ohjeiden ja kaavatyötä varten erikseen tehdyn meluselvityksen pohjalta. Julkisivuille on määrätty äänitasoerovaatimukset 30 dB ja 35 dB. Kolmen rakennuksen sijoittelu tontille muodostaa melulta suojaisan sisäpihan, jolle oleskelu- ja leikkialueet on mahdollista sijoittaa.

Pääradan aiheuttama mahdollinen maaperän värähtely ja sen aiheuttama runkomelu tulee rakennuslupavaiheessa arvioida ja rakentamiskäytännön huolehtia, että runkomelun ohjearvo L_{pr} 30 dB alittuu.

Melun aiheuttamat mahdolliset häiriöt on kaavamääräyksen ehkäisty ja siten mahdollistettu valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen terveellisen ja turvallisen ympäristön kehittyminen.

Runkomelu

Vanhan Sahatien kaavamuutosalue on noin 110 metrin päässä Pääradasta. Pääradan aiheuttama mahdollinen runkomelu tulee selvittää ja ehkäistä rakentamisratkaisuin. Alueen maaperä on hiekkavaltaista. Kovalla maalla runkomelu on todennäköisintä. Kaavassa on rakennuslupavaiheeseen määrätty tehtäväksi mahdollisen runkomelun värähtelyselvitys. Mikäli osoittautuu, että runkomeluhaitat ovat mahdollisia, tulee rakentamisratkaisuiden avulla runkomelun ohjearvo 30 Lprm alittaa.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Ympäristöhäiriöt on käsitelty kaavaselostuksen vaikutuksista kertovassa kohdassa 4.4.3 Muut vaikutukset, Ympäristöhäiriöt, Melu. Ilmanlaadun haasteita kaavamuutosalueella ei ole. Ympäristöhäiriöiden vähentämistä ja terveellisen elinympäristön rakentumista on pyritty edistämään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaava on saanut lainvoiman ja hankkeelle on saatu rakennuslupa.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan Energia:	Antti Hartikainen	
SSA Group:	Tommi Saari	
	Janne Riihimäki	
	Ilkka Puttonen	
Arkk.tsto Rätty Oy:	Jussi Rätty	
Vantaan kaupunki 2019:		
Kaupunkisuunnittelu:	Ritva Kotilainen	aluearkkitehti
	Vesa Karisalo	va aluearkkitehti
	Seppo Niva	arkkitehti
	Terhi Kuusisto	asemakaavasuunnittelija
	Sara Kankaanpää	kaavasuunnittelija
	Kimmo Kangas	suunnitteluavustaja
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
Kuntatekniikan keskus:	Harri Keinänen	vesihuolto
	Paula Luomala	vesihuollon suunnittelu
	Jarmo Pajunen	liikenneinsinööri
	Samuli Haveri	liikenneinsinööri
	Eija Välimäki	viheraluesuunnittelija
Kiint.muodostus/kaupunkimittaus:	Petri Huotari	toimitusinsinööri
Rakennusvalvonta:	Ilkka Rekonen	lupapäällikkö
	Panu Latvala	lupa-arkkitehti
	Leena Jaskanen	lupa-arkkitehti
Ympäristökeskus:	Maarit Rantataro	Ympäristötarkastaja
Kiinteistöt ja asuminen:	Tomi Henriksson	asumisasiain päällikkö
	Elisa Ranta	asumisen erityisasiantuntija
Toimialahallinto / mato:	Janne Juntunen	projektijohtaja

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 10. päivänä helmikuuta 2020

Terhi Kuusisto
Asemakaava-arkkitehti

Ritva Kotilainen
Aluearkkitehti

Seppo Niva
Arkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto



Kunta 092 Vantaa Täyttämispvm. 28.01.2020
 Kaavan nimi 002354 Hiekkaharju 60 kaupunginosa
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 28.05.2018
 Hyväksymispöytäkirja Kunnan kaavatunnus 092002354
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 0,4503 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 0,4503

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4503	100,0	3710	0,82	0,0000	3160
A yhteensä	0,3796	84,3	3710	0,98	0,1598	3160
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-0,2305	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,0707	15,7	0		0,0707	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

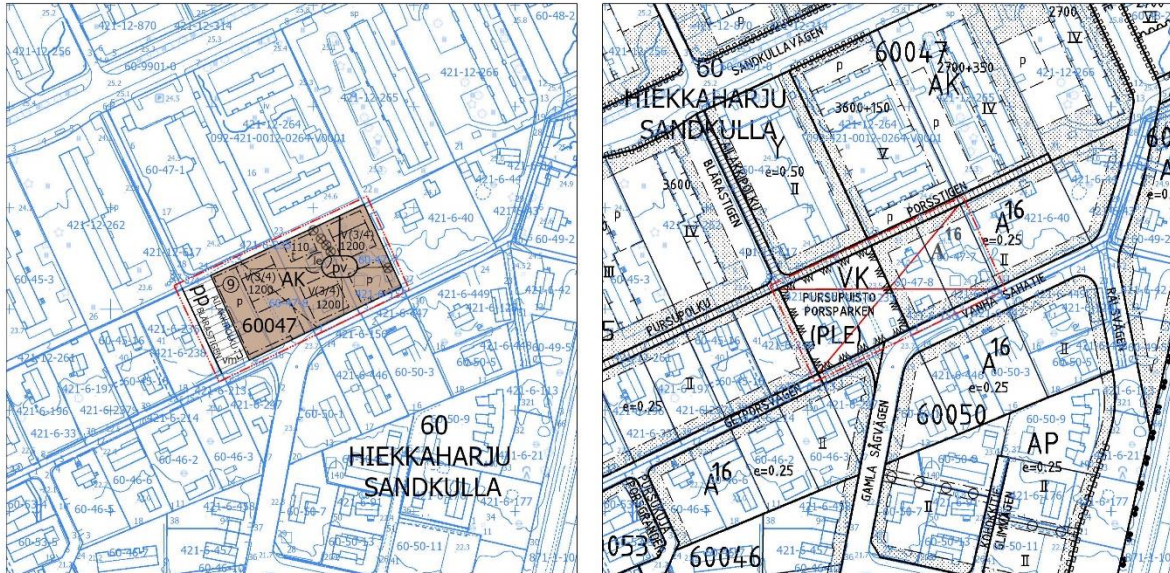
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4503	100,0	3710	0,82	0,0000	3160
A yhteensä	0,3796	84,3	3710	0,98	0,1598	3160
A	0,0000		0		-0,2198	-550
AK	0,3796	100,0	3710	0,98	0,3796	3710
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-0,2305	0
VK	0,0000		0		-0,2305	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,0707	15,7	0		0,0707	0
Kev. liik. kadut	0,0707	100,0	0		0,0707	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET



Asemakaavakartta (vasen) ja poistuvat merkinnät (oikea)

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002354	Päiväys Datum 16.9.2019 14.1.2020 tarkistettu	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer 687502
--	--	---

Vantaan kaupunki VANHA SAHATIE Kaupunginosa 60, HIEKKAHARJU Asemakaavan muutos Osa korttelia 60047 sekä katualuetta. Tonttijako ja tonttijaon muutos Osa korttelia 60047. 1:2000	 Vanda stad GAMLA SÅGVÄGEN Stadsdel 60, SANDKULLA Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 60047 samt gatuområden. Tomtindelning och ändring av tomtindelningen Del av kvarteret 60047. 1:2000
---	--



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue

Asumista palvelevat yhteistilat, varastotilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat, parvekkeiden ja terrassien kiinteästi lasitetut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m²/porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Katutasoon saa sijoittaa sellaista toimisto-, työ- ja liiketilaa, joka ei häiritse asumista.

Ulkoiluvälinevarastoja on varattava vähintään 1,5 m² / asunto

Kattovedet imeytetään ensisijaisesti tontilla siten, että naapurikiinteistöille ei aiheudu haittaa. Mikäli hulevesiä on johdettava tontilta pois, on niiden kulua viivytettävä. Likaisia hulevesiä ja sammutusvesiä ei saa päästää pohjaveteen.

Ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL raide- ja katuliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB tontin itäpuoleisen rakennuksen ja eteläpuoleisen rakennuksen itä- ja eteläjulkisivuilla, kaikilla muilla julkisivuilla vähintään 30 dB. Parvekkeet tulee lasittaa ja teknisin ratkaisuin tulee huolehtia, ettei ohjearvojen mukainen melutaso ylitä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä mahdollisen runkomelun värähtelyselvitys, joka sisältää runkomelun arvioinnin ja rakentamiskäytön, joilla runkomelun ohjearvo L_{prn} 30 dB alittuu.

Rakennukset

Rakennusten, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia.

Maantasokerrosten tulee antaa avoin ja toiminnallinen vaikutelma.

Rakennusten julkisivujen tulee pääosin olla paikalla muurattua, poltettua puna- tai vaaleaa savitiiltä.

Sandwich-elementtirakennetta saa käyttää vain parvekkeiden taustaseinissä.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus

Gemensamma utrymmen som betjänar boendet, förråd, tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen, körramper, balkongers och terrassers permanent inglasade delar samt den del av trapphusen som överskrider 15 m²-vy i varje våningsplan får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. För dessa utrymmen behöver inga bilplatser anvisas.

I gatuplanet får byggas kontors-, arbetslokaler och affärsutrymmen, som inte stör boendet.

Lager för fritidsredskap ska reserveras minst 1,5 m² / bostad.

På tomten låter man i första hand vatten från tak uppsugas av tomten så att det inte orsakar olägenhet för grannfastigheten. Om dagvatten ska avledas från tomten ska avrinningen uppbromsas. Smutsigt dagvatten och släckvatten får inte släppas ut i grundvattnet.

Ytterhöljets ljudisolering ΔL mot spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 35 dB i fasaderna mot söder och öster i byggnaderna söder och öster om tomten, minst 30 dB i alla andra fasader. Balkongerna ska inglasas och genom tekniska lösningar ska man sörja för att bullernivån enligt riktvärderna inte överskrids.

Till bygglovshandlingarna ska bifogas en eventuell vibrationsutredning över stombuller, som innefattar en bedömning av stombullret och bygglösningar med vilka riktvärdet för stombuller på L_{prn} 30 dB underskrids.

Byggnaderna

Byggnaderna ock konstruktionerna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material.

Fasaderna i bottenplanet ska ge ett öppet och funktionellt intryck.

Byggnadernas fasader skall huvudsakligen utgöras av bränt och ljus eller rött lertegel som murats på plats.

Sandwich-elementkonstruktioner får användas endast på balkongernas fondväggar.

Maahan ulottuvia levymäisiä parvekkeiden kannattimia ei sallita, pilarimaiset sallitaan.

Parvekkeet saa ulottaa rakennusalan yli.

Rakennuksissa tulee olla lapekatto ja avoräystäät.

Epäsymmetristen harjakattojen tulee kaakkoisjulkisivuilla laskeutua siten, että rakennukset ovat kaakkoisjulkisivuiltaan enintään nelikerroksisia.

Ullakkoa ei saa rakentaa.

Teknisiä tiloja ei saa sijoittaa lapekaton yläpuolelle. Tilat tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia. Katuun läheisesti rajautuvan rakennuksen porrashuoneeseen tulee olla esteetön kulku kadulta sekä pihalta.

Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin.

Katuun läheisesti rajautuvan rakennuksen maantasokerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4 m.

Piha

Tontille on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkokoa. Pihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. Kaavakarttaan merkityt puut tulee säilyttää ja suojata Infra RYL:in mukaisesti rakennusaikana.

Pihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,8. Laskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.

Pysäköintialueet tulee rajata istutuksin.

Piha-alueelle on varattava yhteinen leikki- ja oleskelualue.

Pihan päälystettävissä osissa, lukuunottamatta pysäköintialueita, pinnoitteiden tulee olla puoliiläpäiseviä.

Pysäköintialueet tulee asfaltoida.

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Alueelle on varattava riittävät tilat jätteiden lajitteluun.

Pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 1 ap/110 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/2 asuntoa.
Lisäksi 1 ap/1500 k-m² vieraille ja 1 ap/5000 k-m² huoltoa varten ja liiketiloille 1 ap/60 k-m².
Autopaikoista kaksi tulee mitoitaa liikuntaesteisille.

Pysäköintipaikoilla tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Pyöräpaikkoja tulee varata vähintään kaksi pyöräpaikkaa per asunto.

Bärande skivformade stödkonstruktioner för balkonger som når ner till markytan får inte byggas, pelare form är tillåten.

Balkongerna får sträcka sig ut över byggnadsytan.

Byggnaderna ska vara försedda med pulpettak och öppen takfot.

Osymmetriska sadeltak ska på sydöstra fasaderna slutta så att byggnadernas sydöstra fasader är högst fyra våningar höga.

Vindar får inte byggas.

Tekniska utrymmen får inte placeras ovanför pulpettaket. De ska anpassas till byggnadens arkitektur.

Trapphusen ska ha dagsljusinsläpp. Byggnaden nära gränsen mot gatan ska ha ett trapphus med tillgänglig utgång till gatan och gårdssidan.

Entréerna ska framhåvas med arkitektoniska medel.

Byggnaden som ligger nära gränsen mot gatan ska ha gatuplanets minimivåningshöjd av 4 m.

Gårdsplanen

För tomten ska en enhetlig plan för gårdsplanen utarbetas vid vars planering behoven hos användare i olika åldrar ska beaktas. Gårdsplanen ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling. De delar av gårdsplanen som inte används som nödvändiga gångvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar. Träd som markerats i plankartan ska bevaras och skyddas enligt Infra RYL under byggtiden.

Gården ska ha minst 0,8 i effektivitet för grönbyggandet. Kalkylen bifogas bygglovsansökan tillsammans med planen för gårdsplanen.

Parkeringsplatserna ska avgränsas med planteringar.

På gårdsområdet ska reserveras ett gemensamt lek- och vistelseområde.

Gårdplanens områden med beläggningar, med undantag för parkeringsplatser, ska vara av halvgenomsläppliga material.

Parkeringsplatserna ska asfalteras.

Dagvatten ska fördröjas på tomten innan de leds ut i det allmänna dagvattennätet.

För området ska en dagvattenplan utarbetas.

På området ska det reserveras tillräckliga utrymmen för avfallssortering.

Parkering

Minimantalet bilplatser:
Bostäder 1 bp/110 m²-vy, dock minst 1 bp/2 bostäder.
Dessutom 1 bp/1500 m²-vy för gäster och 1 bp/5000 m²-vy för underhåll och 1bp/60 m²-vy för affärslokaler.
Två av bilplatserna ska dimensioneras för rörelsehindrade.

Parkeringsplatserna ska ha beredskap för laddningsställen för elbilar.

Minst två cykelplatser per bostad ska reserveras.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

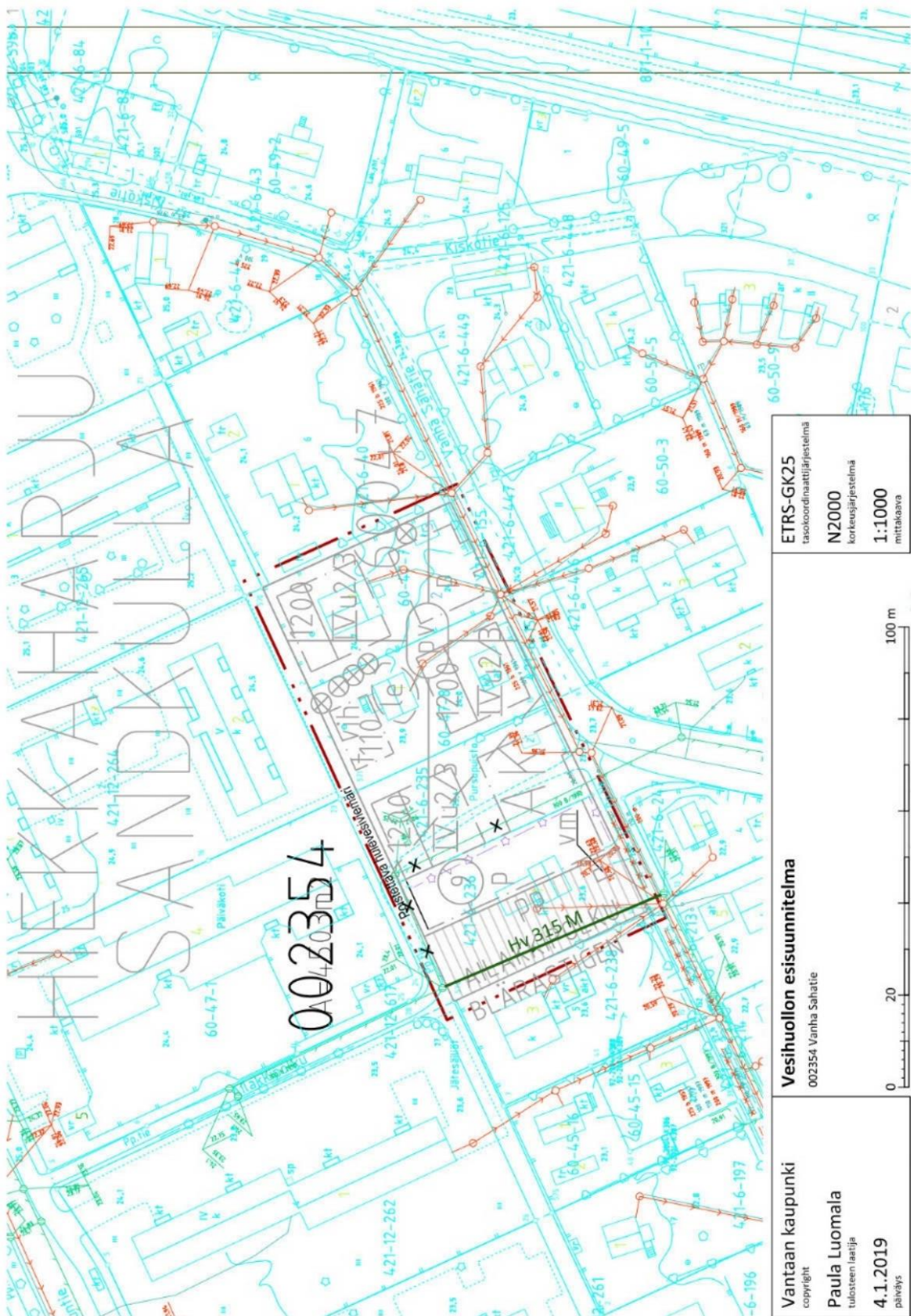
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

3

V

	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
V(3/4)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Det bråktal som står inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan på den största våningen i byggnaden som i den översta våningen får användas som ett utrymme som räknas in i våningsytan.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
60	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
HIEK	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
60047	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
AILAK	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Byggnadsyta där transformator får placeras.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takåsens riktning.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.	Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Riktgivande del av område som skall reserveras för lek och utevistelse.
	Tärkeä pohjavesialue. Alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Maaperän raskasmetallipitoisuudet on tarkistettava ja maaperä tarvittaessa puhdistettava ennen rakennustöiden aloittamista.	Viktigt grundvattensområde. Området är beläget på ett viktigt grundvattensområde. Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattens kvalitet eller kvantitet. Jordmånens tungmetallhalter ska kontrolleras och vid behov ska jorden saneras innan byggnadsarbetena inleds.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Asemakaavoitus		Stadsstruktur och miljö Detaljplanering
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt		
Kaupunkimittaus Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.		Stadsmätning Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Vantaalla / Vanda	Plankoordinaatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__		Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO



9.1 Vesihuollon esisuunnitelma

9.2 Hulevesien hallintasuunnitelma



Lähde: sipti infra consulting, JP Saarelainen / J. Järvinen

9.3 Kaavamuutoksen vihertehokkuuskortti

Tuloskortti

Päivämäärä: 20.12.2018
Lomakkeen täyttäjä: Terhi Kuusisto

Kohteen osoite
Kortteli- ja tonttinumero

Vanha Sahatie
002354 Vanha Sahatie

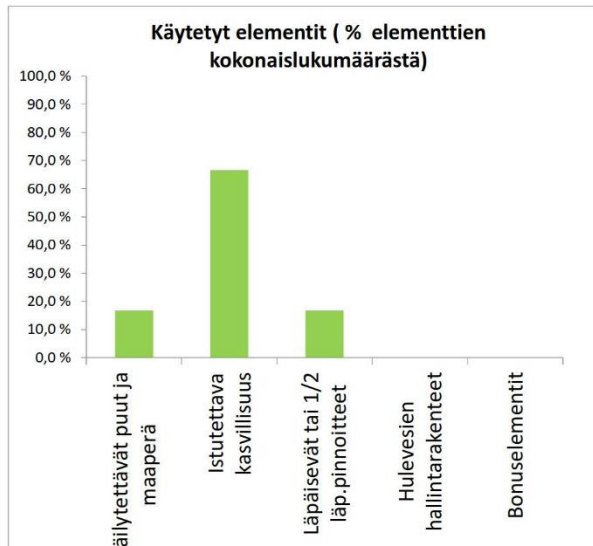
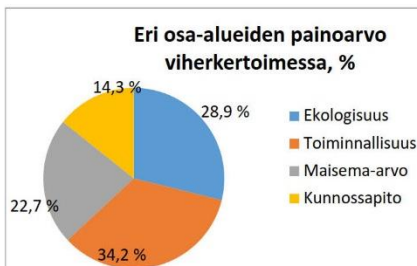
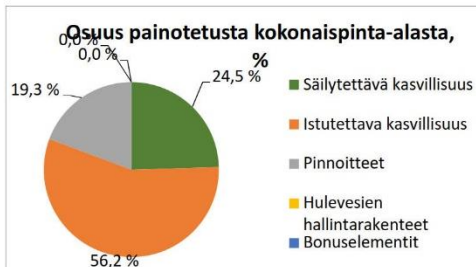
Saavutettu vihertehokkuus
0,8
Tavoitetaso
0,8
Minimitaso
0,6

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävät puut ja maaperä	1	5
Istutettava kasvillisuus	4	13
Läpäisevät tai 1/2 läp.pinnotteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	0	5
Bonuselementit	0	ei käytössä Vantaalla
Yhteensä	6	25

Kaavamääräykset: Tontille lasketaan rakennuslupavaiheessa vihertehokkuus, jonka on asuinalueiden pihoiilla oltava vähintään 0,8. Pihasuunnitelma ja laskelman tuloskortti, joilla osoitetaan vihertehokkuuden toteutuminen, liitetään rakennuslupahakemukseen.

Kaavaselostukseen: Vantaan kaupungin arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa 2015 yhtenä tavoitteena on vihertehokkuuden käyttöönotto. Menetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli). Vihertehokkuus -menetelmän avulla luodaan viihtyisää elinympäristöä, ja toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Asemakaavavaiheen laskelman perusteella tontin vihertehokkuusvaatimus 0,8 toteutuu seuraavasti: Suuriksi (> 9m) kasvavia, istutettavia puita vähintään 2 kpl, säilytettäviä isokokoisia puita 5 kpl ja istutettavia pikkupuita väh. 2 kpl. Pensas-, perenna-, köynnös-, nurmikko- tai viljelyalueita yhteensä vähintään 1000 m². Puoliläpäiseviä pinnoitteita, kuten hule- ja nurmikiveä noin 550 m². Viherkattoja tulee olla vähintään 110 m².

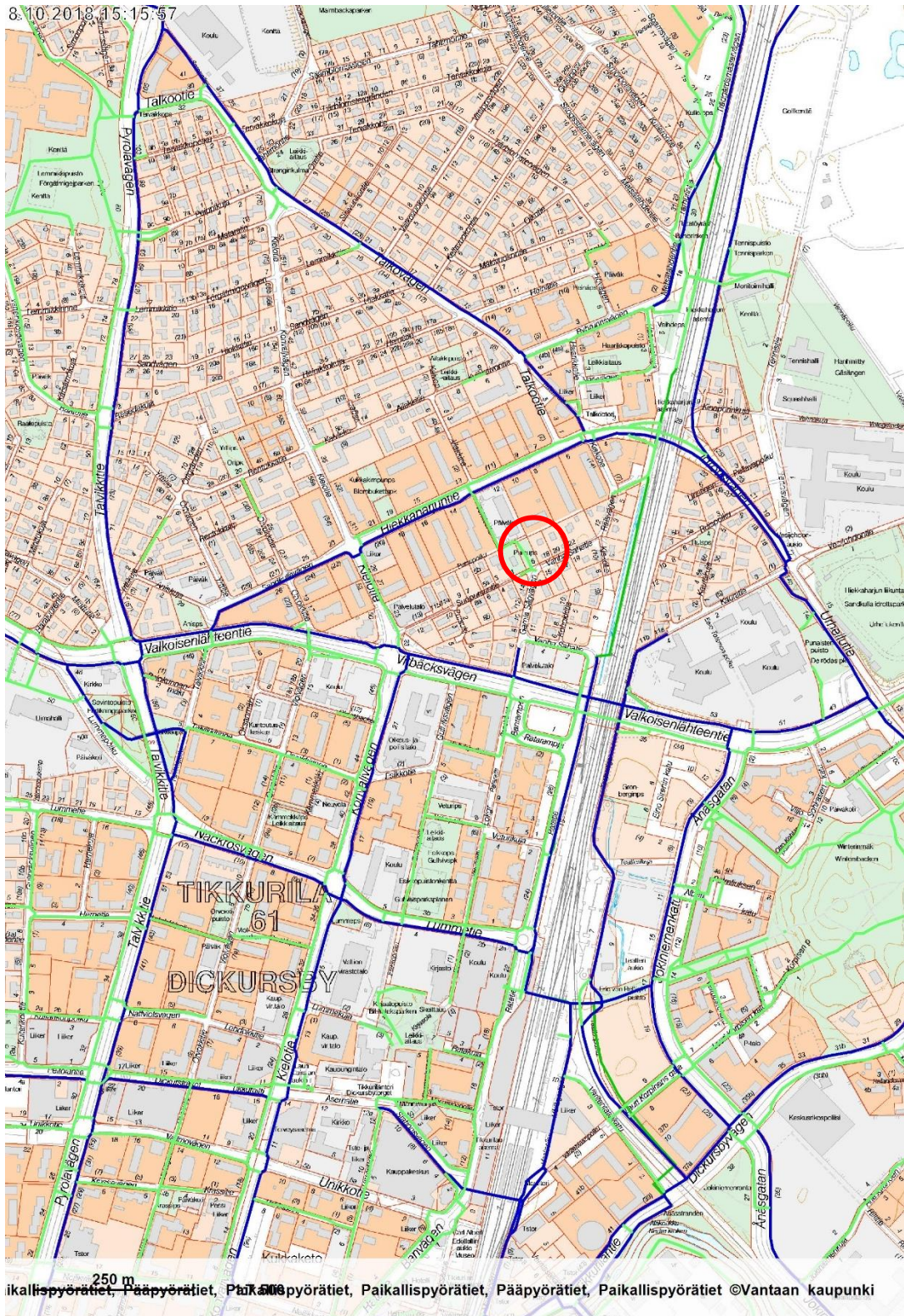


Ote: Liikennemeluselvitys: Liite A1, Päiväajan keskiäänitaso (7-22)**Ote: Liikennemeluselvitys, Liite A2, Yöajan keskiäänitaso (22-7)**

Lähde: Liikennemeluselvitys, Akukon Oy, Jussi Vartio, Liisa Kilpilehto.

Ympäristön pyöräilyreitit

Paikallispyörätiet / Pääpyörätiet / Pyöräilyn laatukäytävä 2025



Kaupunkisuunnittelu / TKO, KKA

Kaupunginhallitus 23.9.2019 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002354, 60. Hiekkaharju, Vanha Sahatie**. Lausuntoja pyydettiin 1.11.2019 mennessä 6 kpl ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan Energia Oy Vantaan Energia Sähköverkot Oy	- Asemakaavanmuutosehdotuksessa tulee huomioida Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit. - Muuntamon M2105 uusi sijainti on huomioitu kaavakartassa ja merkintä halutaan säilyttää. - Uusi muuntamo tulee rakentaa valmiiksi ja ottaa käyttöön ennen vanhan muuntamon purkamista. - Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 yhteistyösopimuksen mukaisesti. - Alue on mahdollista liittää kaukolämpöverkkoon. - Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 yhteistyösopimuksen mukaisesti.	Ei tarkistuksia kaavakarttaan, lausunnon sisältö on jo huomioitu kaavamuutosehdotuksessa. Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on lisätty, että alue on mahdollista liittää kaukolämpöverkkoon.
NRO 2 HSL Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä	- HSL:llä ei ollut asiaan lausuttavaa.	Ei tarkistettavaa.
NRO 3 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä	- Uudet rakennukset voivat liittyä rakennettuun vesihuoltoon, joka sijaitsee suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä. - Pursupuiston läpi kulkee 300 mm betoninen hulevesiviemäri, joka	Ei tarkistuksia kaavakarttaan. Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on lisätty, että uudet rakennukset voivat liittyä rakennettuun

	siirretään kaavamuutosalueen länsiosan uudelle katualueelle. - Uuden hulevesiviemärin suunnittelu- ja rakentamiskustannukseksi on arvioitu 11 500 E (alv 0%) kaavaselostuksessa. Sen riittävyyttä on epäiltävä. - Kaavaselostuksen kohdassa 4.4.1 on mainittu, että hulevesiviemäri siirretään kaavamuutosalueen länsipuolelle, mistä saa virheellisen käsityksen putken siirrosta kaavamuutosalueen ulkopuolelle. Tämä tulee muuttaa vastaamaan kohtaa 3.2.2, jossa on todettu, että hulevesiviemäri siirretään kaavamuutosalueen länsiosaan yleiselle alueelle. - Vesihuollon esisuunnitelmassa on puutteita. Hylättävät ja uudet johto-osuudet on merkitty epäselvästi ja selitystekstit puuttuvat. Luettavuutta parantaisivat selkeät merkinnät ja tekstit.	vesihuoltoon. Kaavamuutosehdotuksen selostuksen kohtaa 4.4.1 / Vesihuolto on täsmennetty lausunnon mukaiseksi: "Pursupuiston läpi menevä hulevesiviemäri siirretään kaava-alueen länsiosaan uudelle katualueelle." Kaavaehdotuksen selostuksen kohdasta 4.4.1 on poistettu Hulevesiviemärin suunnittelu- ja rakentamiskustannusarvio. Hulevesiviemärin siirto toteutetaan hankkeen kustannuksella yhteistyössä HSY:n kanssa. Kaupungilla on menossa tietojärjestelmä uudistus, jonka johdosta suunnitelmien ulkoasu on kehitysvaiheessa. Pyrimme selkeyttämään suunnitelmien ulkoasua tulevilla kohteilla.
Uudenmaan pelastuslaitos	Lausuntoa ei saatu.	Ei tarkistettavaa.
Gasum Oy	Lausuntoa ei saatu.	Ei tarkistettavaa.
Elisa Oyj	Lausuntoa ei saatu.	Ei tarkistettavaa.

NRO 1 Vantaan Energia Oy**Lausunto:****Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Kaavamuutosalueella sijaitsee muuntamo M2105. Alueelle tarvitaan uusi paikka puistomuuntamolle. Tämä on huomioitu kaavakartassa vm muuntamon aluemerkinällä ja tämä merkintä halutaan säilyttää kaavassa. Uusi muuntamo tulee rakentaa valmiiksi, ottaa käyttöön ja siirtää 0,4kV pienjänniteverkko uuteen muuntamoon ennen vanhan muuntamon M2105 purkamista. Muuntamon siirto tarkoittaa uuden muuntamon rakentamista ja vanhan muuntamon purkamista.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa. Alue on mahdollista liittää kaukolämpöön.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Keski- ja pienjännitekaapelit on huomioitu kaavamuutosehdotuksessa; rakennusten etäisyys niistä on riittävä.

Muuntamon M2105 uusi paikka on merkitty kaavamuutosehdotuskarttaan. Tieto muuntamon siirtämisestä, uuden rakentamisesta ja käyttöönotosta sekä vanhan purkamisesta on jatkolähetetty hankkeeseen ryhtyville.

Tarkistukset:

Lausunto ei aiheuta tarkistuksia kaavakarttaan, sen sisältö on jo huomioitu asemakaavamuutosehdotuksessa.

Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on lisätty, että alue on mahdollista liittää kaukolämpöverkkoon.

NRO 2 HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä**Lausunto:**

HSL:llä ei ole tähän asiaan lausuttavaa.

Vastine:

Lausunnossa ei ole vastattavaa. Kaavamuutosalue sijaitsee Hiekkaharjun ja Tikkurilan asemien läheisyydessä. Se sijaitsee hyvien joukkoliikennepalveluiden äärellä.

Tarkistukset:

Lausunto ei aiheuta tarkistuksia kaavamateriaaliin.

NRO 3 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**Lausunto:**

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on rakennettua vesihuoltoa, johon uudet rakennukset voivat liittyä. Alueella sijaitsevan Pursupuiston läpi kulkeva 300 mm betoninen hulevesiviemäri siirretään kaavamuutosalueen länsiosan uudelle katualueelle, Ailakkapolulle. Uutta hulevesilinjaa rakennetaan noin 53 metrin matkalle. Kaavaselostuksessa hulevesiviemärin suunnittelu- ja rakentamiskustannusten on arvioitu olevan noin 11 500 € (alv 0%).

Vaikka hulevesiviemärin uusi sijainti Ailakkapolulla on pohjaolosuhteiltaan helppo alustavien tietojen mukaan, kustannusarvion riittävyttä on syytä epäillä.

Kaavaselostuksen kohdassa 4.4.1 mainitaan, että hulevesiviemäri siirretään kaavamuutosalueen länsipuolelle. Kyseisestä kohdasta saa virheellisen käsityksen, että hulevesiviemäri siirrettäisiin alueen ulkopuolelle. Kohta 4.4.1 tulee muuttaa tältä osin samansisältöiseksi kuin kohta 3.2.2., jossa todetaan, että hulevesiviemäri siirretään yleiselle alueelle kaavamuutosalueen länsiosaan.

Kaavaselostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa on puutteita. Hylättävät ja uudet johto-osuudet on kylläkin merkitty mutta ei kyllin selvästi. Lisäksi tarpeelliset selitystekstit puuttuvat. Asianmukaisesti tehdyt selkeät merkinnät ja tekstit selkeyttäisivät suunnitelmaa, tehden siitä huomattavasti luettavamman.

Vastine:

Vesihuoltoyhteydet on huomioitu kaavamuutosehdotuksessa. Selostuksen kohtaa 4.4.1 Vesihuolto selkeytettiin lausunnon mukaisesti.

Vesihuollon esisuunnitelman ulkoasu on kehitysvaiheessa kaupungin uuden tietojärjestelmä uudistuksen johdosta. Suunnitelmia pyritään selkeyttämään tulevilla kohteilla.

Tarkistukset:

Lausunto ei aiheuta tarkistuksia kaavakarttaan.

Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on lisätty, että uudet rakennukset voivat liittyä rakennettuun vesihuoltoon. Kaavamuutosehdotuksen selostuksen kohtaa 4.4.1 / Vesihuolto on selvennetty lausunnon mukaiseksi. Kohdasta on poistettu hulevesiviemärin suunnittelu- ja rakentamiskustannusarvio ja lisätty tieto, että hulevesiviemärin siirto toteutetaan hankkeen kustannuksella yhteistyössä HSY:n kanssa.



13 § Detaljplan och detaljplaneändring 152400 samt tomtindelning, 15 Myrbacka/ Klippsta 2

VD/4232/10.02.04.00/2018

HP/TLA/TKA/MKU/KW

As Oy Kaarenhaltia och Louhelan Huolto Oy ansöker om att i Klippsta få bygga två nya flervåningsbostadshus med åtta våningar på 12 330 m²-vy, affärs- och kontorsbyggnader på 295 m²-vy, en ekonomibyggnad på 210 m²-vy och en servicebyggnad på 300 m²-vy. Samtidigt planläggs Klippstavägens icke planlagda gatuområde och uppdateras detaljplanen för Klippsta. Detaljplanen stämmer överens med generalplanen och utkastet till planstomme för Myrbacka. Antalet nya bostäder uppgår till 195 st.

Detaljplanen gäller ett gatuområde i stadsdel 15 Myrbacka.

Detaljplaneändringen gäller kvarteren 15101–15102, en del av kvarteret 15103 samt rekreations- skydds- och gatuområden i stadsdel 15, Myrbacka samt ett rekreationsområde i stadsdel 17 Mårtensdal. (kvarteren 1 och 2, en del av kvarter 3 samt gatu- och parkområden i den detaljplan som upphävs)

Tomtindelningen gäller kvarter 15101–15102 och en del av kvarter 15103.

Området ligger i Klippsta bostadsområde vid Klippstavägen, Haltiavägen och Jaktgränden.

De som ansöker om planändring

Asunto Oy Kaarenhaltia och Louhelan Huolto Oy.

Markägare

Asunto Oy Kaarenhaltia och Louhelan Huolto Oy, Asunto Oy Kaarenpeikko, Asunto Oy Kaarenmäki, Asunto Oy Kaarenkeiju, Laaturakenne Oy som grundats för bolagets räkning, Nordea bank Finland Abp, privata och Vanda stad. Tilläggsbyggande anvisas endast på mark som ägs av Asunto Oy Kaarenhaltia och Louhelan Huolto Oy, med vilka SRV Rakennus Oy har avtal, samt till en mindre del på stadens mark.

Planberedning

Utöver stadens sakkunniga och de som ansöker om planen har bolaget SRV Rakennus Oy och Arkkitehtitoimisto Ark7 Oy som dess konsult deltagit i beredningen av planförslaget.

Generalplan

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området ett effektivt bostadsområde (A1), delvis ett närrekreationsområde (VL) och för Klippstavägens del ett område för vägtrafik (L).

Detaljplanen och detaljplaneändringen

Asunto Oy Kaarenhaltia och Louhelan Huolto Oy ansöker om detaljplaneändring för kompletteringsbyggande av flervåningsbostadshus med åtta våningar och en servicebyggnad på Haltiavägen. Samtidigt rivs den nuvarande servicebyggnaden på 640 m²-vy.

Flervåningshusen i Klippsta består av 4–8 -våningar. Bostadsområdet anknyter sig till Ådalsparken och Rutiådalén. I Klippsta finns en järnvägsstation och ett köpcentrum.



I utkastet till planstomme för Myrbacka (Stadsst. 23.4.2018) har föreslagits kompletteringsbyggande i åtta våningar i Klippsta.

I den gällande detaljplanen finns kvartersområden för flervåningshus (AK) och parkområden som sköts naturenligt (PL). Området byggda våningsyta uppgår nu till 52 099 m²-vy.

Detaljplanens mål är kompletteringsbyggande utmed Haltiavägen och uppdatering av den gamla byggnadsplanen. Detaljplanen omfattar Klippstavägens gatuområde som icke planlagts. Rutiådalens naturskyddsområde markeras som naturskyddsområde (SL).

Genom detaljplanen byggs utmed Haltiavägen två flervåningshus med åtta våningar på 12 330 m²-vy, en ekonomibyggnad på 210 m²-vy, affärs- och kontorslokaler på 295 m²-vy för Louhelan Huolto Oy, och en servicebyggnad på 300 m²-vy som delvis (156 m²) placeras i den nuvarande Haltiaparken. Det byggs 195 bostäder.

De nya flervåningshusen är moderna vita flervåningshus som lämpar sig för Klippsta. Parkeringen är förlagd till en parkeringsanläggning, som förses med gröntak och klängväxter. Ekonomibyggnaden förses också med gröntak. På fasaden till Louhelan Huoltos nya affärsutrymme och den nya servicebyggnaden används som accentfärg den gula färg som kännetecknar den nuvarande servicebyggnaden.

Den januari 2000 ändrades byggnadsplanerna till detaljplaner. Beteckningarna och bestämmelserna i Klippstas byggnadsplaner är delvis oklara och därför uppdateras planen.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 7.5.2018.

I Vantaan Sanomat meddelades 12.5.2018 om planens anhängiggörande.

Ett möte om planen och rundvandring ordnades i Klippsta 22.5.2018.

Det lämnades in 52 åsikter, där Klippstaborna motsatte sig tilläggsbyggandet på Jaktgränden.

- Området för tilläggsbyggande på Jaktgränden har utelämnats ur detaljplanen, eftersom det nya daghemmet i Klippsta inte ryms med i investeringsprogrammet före år 2030 och det inte ännu finns något behov för en planändring.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer (FGE 11.6.2018).

Planen producerar bostadsbyggande på 12 330 m²-vy i närheten av Klippsta station och köpcentrum och förbättrar verksamhetsförutsättningarna för servicebolaget i området.

Avtal

Till detaljplanen hänför sig ett markanvändningsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 5.11.2018 § 19

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 152400, samt förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka och 17 Mårtensdal/Klippsta 2, som daterats 5.11.2018, läggs fram för 30 dagar i enlighet med MBF 27 §.



- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden, och
- c) sökandena betalar vardera för sin del ändringskostnaderna i förhållande till de kommande byggrätterna utan ekonomibyggnaden (As Oy Kaarenhaltia 7956/12866 och Louhelan Huolto Oy 4910/12866), avgiftsklass 3 (10 000 €) fastställs, utökad med kostnaderna för tomtindelningen (5 tomter, 1 750 €), sammanlagt 11 750 €, varvid As Oy Kaarenhaltias andel är 7 265,89 € och Louhelan Huolto Oy:s andel 4 484,11 €.

Beslut:

Nämnden beslutade enhälligt bordlägga ärendet till stadsplaneringsnämndens följande sammanträde.

Stadsplaneringsnämnden 10.12.2018 § 8

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 152400, samt förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka och 17 Mårtensdal/Klippsta 2, som daterats 5.11.2018, läggs fram för 30 dagar i enlighet med MBF 27 §.
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden, och
- c) sökandena betalar vardera för sin del ändringskostnaderna i förhållande till de kommande byggrätterna utan ekonomibyggnaden (As Oy Kaarenhaltia 7956/12866 och Louhelan Huolto Oy 4910/12866), avgiftsklass 3 (10 000 €) fastställs, utökad med kostnaderna för tomtindelningen (5 tomter, 1 750 €), sammanlagt 11 750 €, varvid As Oy Kaarenhaltias andel är 7 265,89 € och Louhelan Huolto Oy:s andel 4 484,11 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 17.12.2018 § 34

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 152400, samt förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka och 17 Mårtensdal/Klippsta 2, som daterats 5.11.2018, för 30 dagar i enlighet med MBF 27 §.
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och
- c) sökandena betalar vardera för sin del ändringskostnaderna i förhållande till de kommande byggrätterna utan ekonomibyggnaden (As Oy Kaarenhaltia 7956/12866 och Louhelan Huolto Oy 4910/12866), avgiftsklass 3 (10 000 €) fastställs, utökad med kostnaderna för tomtindelningen (5 tomter, 1 750 €), sammanlagt 11 750 €, varvid As Oy Kaarenhaltias andel är 7 265,89 € och Louhelan Huolto Oy:s andel 4 484,11 €.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 7.1.2019 § 15



Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 152400, samt förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka och 17 Mårtensdal/Klippsta 2, som daterats 5.11.2018, för 30 dagar i enlighet med MBF 27 §.
- b) berätta stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåanden, och
- c) sökandena betalar vardera för sin del ändringskostnaderna i förhållande till de kommande byggrätterna utan ekonomibyggnaden (As Oy Kaarenhaltia 7956/12866 och Louhelan Huolto Oy 4910/12866), avgiftsklass 3 (10 000 €) fastställs, utökad med kostnaderna för tomtindelningen (5 tomter, 1 750 €), sammanlagt 11 750 €, varvid As Oy Kaarenhaltias andel är 7 265,89 € och Louhelan Huolto Oy:s andel 4 484,11 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning hölls framlagt 30.1–8.2.2019 med stöd av MBF 27 §. Inga anmärkningar inlämnades under denna tid.

Separat hörande

Sökandena Asunto Oy Kaarenhaltia och Louhelan Huolto Oy har 5.3–19.3.2019 hörts separat i enlighet med MBF 32 §.

Under den tiden inlämnades inga åsikter.

Justeringarna har behandlats senare per e-post.

Försenade anmärkningar

I planen har antecknats att det 28.3.2019 inkommit tre åsikter som gällde Louhiparken, som hade utelämnats ur planen.

Dessa tre anmärkningar är försenade, vilket betyder att de inte utreds.

Utlåanden

Stadsstyrelsen beslutade 7.1.2019 att begära nödvändiga utlåanden. Det behövdes inga utlåanden.

Justeringar

Tomtindelningen har ändrats, varvid parkeringshuset har gjorts till ett LPA-området; ändringen är administrativ och inverkar inte på det planerade byggandet. De nya tomterna har försetts med nödvändiga körservitut. Ådalsparken har försetts med en förbindelse för servicekörning. På Louhelan Huolto Oy:s servicetomt (AH-tomten) tillåts utomhuslagring, då området inhägnas eller avgränsas med planteringar. Byggrätten har inte ändrats. Vidare har planen ritats i ett nytt datasystem.

Justeringarna är inte väsentliga och kräver därför ingen plan ny framläggning.

Avtal

Markanvändningsavtalen i anslutning till detaljplanen undertecknades 30.1.2020.

Stadsplaneringsdirektören föreslår 31.1.2020 för stadsstyrelsen att

- a) de justeringar som föreslås utförs, och att



- b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 152400 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka/Klippsta 2, som daterats 10.2.2020, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Stadsstyrelsen 10.2.2020 § 28

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar

- a) utföra de justeringar som föreslås, och att
b) föra förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 152400 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka/Klippsta 2, som daterats 10.2.2020, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.2.2020 § 13

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 152400 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka/Klippsta 2, som daterats 10.2.2020.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Detaljplanens och detaljplaneändringens planbeskrivning 10.2.2020

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050 312 2132,
(fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)



Vantaa
Myyrmäki

152400 LOUHELA 2 MYYRMÄKI



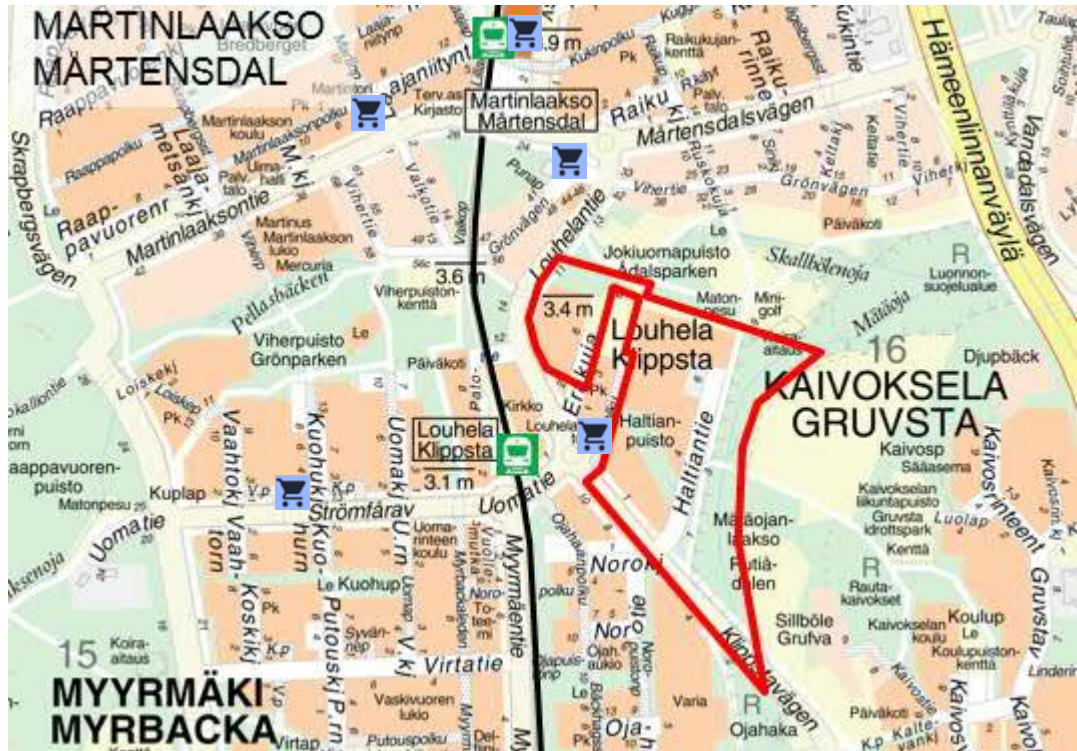
KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Louhelan asemakaavan ajantasaistaminen ja täydennysrakentaminen Haltiantielle

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus ja tonttijako,
joka koskee 10.2.2020 päivättyä asemakaavakarttaa
nro 152400

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

As Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy hakevat Louhelaan kahden uuden asuin-kerrostalon ja huoltorakennuksen rakentamista. Samalla kaavoitetaan Louhelantien katualuetta ja ajantasaistetaan Louhelan asemakaavaa.



Alueen sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen.

Asemakaava

kaupunginosa 15 Myyrmäki
katualue

Asemakaavamuutos

kaupunginosa 15 Myyrmäki
korttelit 15001 – 15102, osa korttelia 15103 sekä virkistys-, suojelu- ja katualueet
(Kumoutuvan asemakaavan korttelit 1 ja 2, osa korttelia 3 sekä katu- ja puistoalueet)

kaupunginosa 17 Martinlaakso
virkistysalue

Tonttijako

Korttelit 15001 – 15102, osa korttelia 15103

Kaava-alueen sijainti

Louhelan asuntoalue Louhelantiellä, Haltiantielle ja Eräkujalla.

Sisällys

2	Tiivistelmä	3
3	Lähtökohdat	4
4	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	17
5	Asemakaavan kuvaus	41
6	Asemakaavan toteutus	55

2. TIIVISTELMÄ



Nykytilanne, ilmakeku länneä 2016. Etualalla asema, kirkko ja ostoskeskus.

[Asunto Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy](#) hakevat asemakaavamuutosta kahden kahdeksankerroksisen kerrostalon ja yksikerroksisen huoltorakennuksen täydennysrakentamiselle Haltiantielle. Samalla puretaan nykyinen huoltorakennus 640 k-m².

[Louhelan kerrostalot](#) ovat 4 – 8 -kerroksisia. Asuntoalue liittyy Jokiuomanpuistoon ja Mätäoanlaaksoon. Louhelassa on rautatieasema ja ostoskeskus.

[Alue on yleiskaavassa](#) pääosin tehokasta asuntoaluetta A1 ja osin lähivirkistysaluetta VL.

[Voimassa olevassa asemakaavassa](#) on asuntokerrostalojen korttelialueita AK ja luonnonmukaisena hoidettavia puistoalueita PL. Alueen rakennettu kerrosala on nyt 52 099 k-m².

[Asemakaavan tavoitteita](#) ovat täydennysrakentaminen Haltiantielle ja vanhan rakennuskaavan ajantasaistaminen. Asemakaavaan sisältyy kaavoittamatonta Louhelantien katualueita. Mätäoanlaakson luonnonsuojelualue merkitään luonnonsuojelualueeksi SL.

[Asemakaavamuutoksella](#) Haltiantielle rakennetaan kaksi kahdeksankerroksista kerrostaloa 12 330 k-m², talousrakennus 210 k-m², Louhelan Huolto Oy:lle liike- ja toimistotilaa 280 k-m² ja huoltorakennus 300 k-m², joka sijoittuu osin (156 m²) nykyiseen Haltianpuistoon. Huoltotontilla sallitaan ulkovarastointi. Asuntoja rakennetaan 195 kpl.

[Uusista kerrostaloista](#) tulee Louhelaan sopivia moderneja valkoisia kerrostaloja. Pysäköinti sijoittuu pysäköintilaitokseen, johon tulee viherkatto ja köynnösseiniä. Myös talousrakennukseen tulee viherkatto. Louhelan Huollon uuden liiketilan julkisivussa ja uudessa huoltorakennuksessa käytetään tehosteväriä nykyisen huoltorakennuksen keltaista tunnusväriä.

3. LÄHTÖKOHDAT



Haltiantie 4. 1960-luvun taloissa on reliefijulkisivut. Väritys on 1990-luvulta.

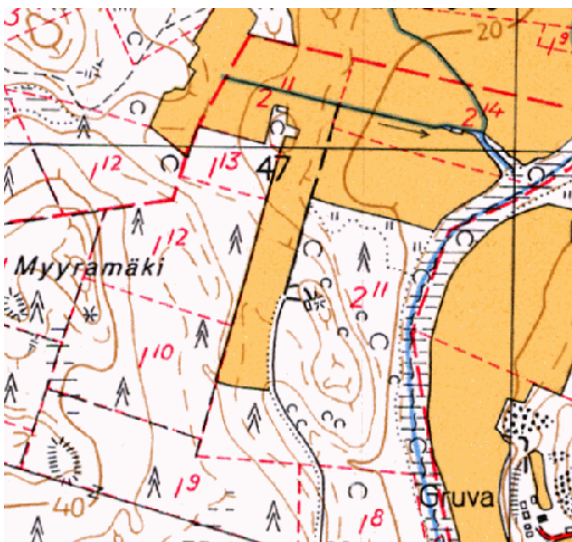
TKa 11.8.2017

● Selvitys suunnittelualueen oloista

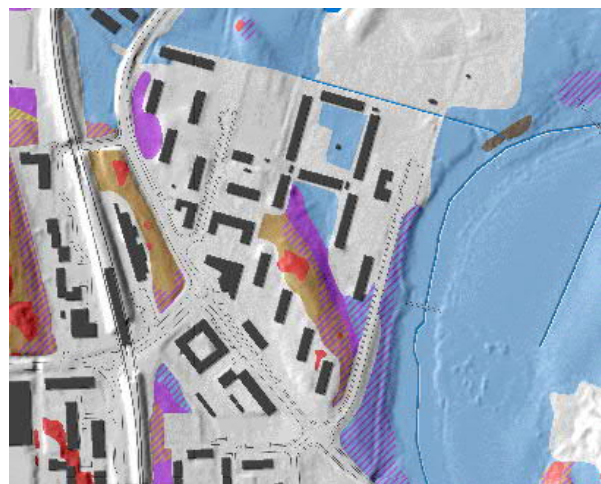
Luonnonympäristö

Alueen itäpuolella virtaa Mätäoja, joka on Vantaanjoen ikivanha lasku-uoma. Mätäoanlaaksossa, Haltianpuistossa ja tonteilla on kypsää metsää, pääpuulajina kuusi. Haltianpuistossa on myös pähkinäpensaita ja pieni kallioalue.

Mätäoanlaakso on yleiskaavassa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka on arvokas hyönteis- ja lintualue ja erityisesti suojeltavan lajin esiintymisalue (halavasepikkä), joka on luonnonsuojelulailla rauhoitettu. Alueella on myös liito-oravan elinympäristö, jonka rajaus on esitetty jäljempänä → s. 8 ja 12.



Alue ennen rakentamista, peruskartta 1958.



Maalajit ja korkeussuhteet.

Savi Siltti Moreeni Täytemaa, rakennettu
Kallio Vesistö Kaksoismaalaji



Ilmakuva idästä 1969, jossa näkyy rakennusten massoittelemisen ja sijoittelun periaatteita ja rakennusten korkeuksia.

Vantaan kaupunginmuseon kuvakokoelmat

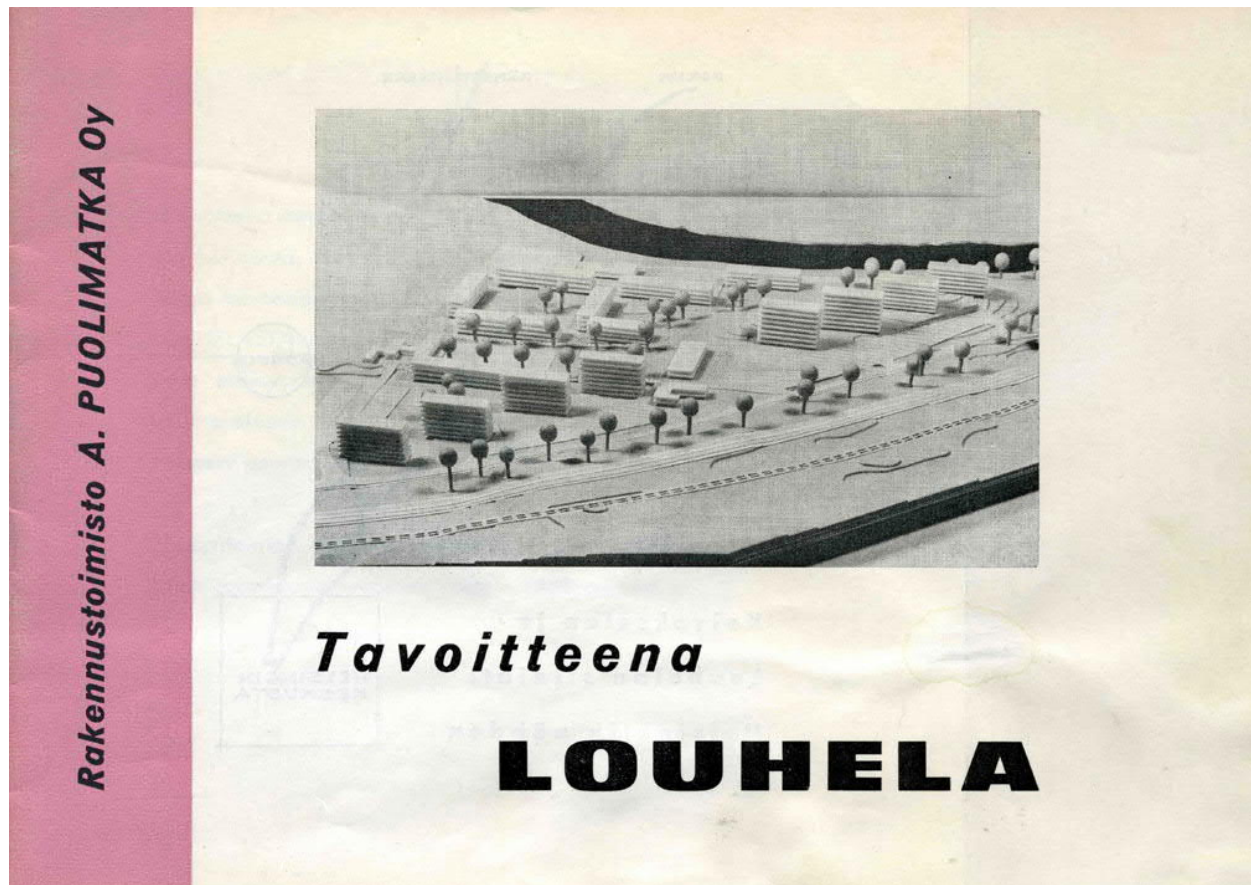
Kaupunkirakenne

Louhela on osa rautatiehen ja Hämeenlinnanväylään tukeutuvaa Haaga – Vantaan kaupunkirakennetta, alun perin yksi Helsingin maalaiskunnan "metsälähiöistä", joka rakennettiin 1960-luvulla. Alkuperäisessä rakennuskaavassa Haltiantien kohdalle oli suunniteltu metroasema, joka toteutui Louhelan rautatieasemana 1975.

Rakennuskaavan runkona on Louhelantie, josta erkanee kaksi pistotietä ja jalankulkutie. Rakennukset on sijoitettu ajan tavan mukaan suorakulmaiseen koordinaatistoon. Kerrostalojen välissä vanhan pellon paikalla on ollut matalammin rakennettu välivyöhyke, jossa oli aluksi vain yksikerroksinen ostoskeskus (1967–2011). Talojen sijoittelu on etelään päin avointa, mutta pohjoiseen päin pihat on suljettu poikittaisilla rakennuksilla.

Modernin kaupunkirakentamisen periaatteisiin kuuluu virtaava tila ja avoin rakentamistapa. Tyypillisiä piirteitä ovat mm. erilliset rakennukset ja korttelien nurkkien jättäminen auki.

Louhela on osa Myyrmäkeä, joka on kasvanut monipuoliseksi kaupunkimaiseksi aluekeskukseksi rautatien varteen. Myyrmäen väestötiheys on Vantaan korkein eli 6 017 asukasta / km² (2018) ja kaupunginosaan on suunnitteilla huomattavasti lisää rakentamista.



Myyntiesitteen kansi, jossa on kuva pienoismallista sellaisena kuin aluetta suunniteltiin 1967.
NCC-yhtymän arkisto

[Louhelan rakentamishistoria](#)

Louhela rakennettiin Helsingin maalaiskuntaan. 1950-luvulla rakennettu Nurmijärventie, jonka paikalla on nyt Hämeenlinnanväylä, mahdollisti kaupunkirakenteen laajenemisen pohjoiseen.

Louhelan aluerakentamissopimus solmittiin 27.3.1965. Louhelan rakennuskaava (1965) perustuu ajalle tyypilliseen avoimeen rakentamistapaan. Alun perin Eräkujan länsipuolelle piti tulla rivitaloja, mutta kunta osti alueen (1964) ja alue muutettiin kerrostalotonteiksi. Rakennuskaavassa vanhalle Tauno Haltian peltosaralle sijoitettiin kahden jalankulutien väliin pysäköintialue, liiketontti ja pallokenttä. Peltosarkaa reunustivat kerrostalot. Rakennuskaavan muutoksessa (1968) Eräkujusta tuli ajotie, liiketontin pohjoispuolelle tuli tontti lastentarhaa varten ja Eräkujan pohjoispäähän tuli aukea pysäköintialue. (Hako 2008 s. 16, 18-19)

Louhelan rakennuskaavan (1965) suunnitteli arkkitehti Nils Kostiaisen. Rakennukset suunnitteli arkkitehti Aarne Ehojoki (1913-98). Hän ja aluerakentaja Rakennustoimisto A. Puolimatka Oy olivat yhteistyössä myös Kaivokselassa. Louhelassa hyödynnettiin jo A. Puolimatka Oy:n oman elementtitehtaan tuotantoa. (Helasvuo & Vainio 2008 s. 70)



Eräkuja 6.

TKa 25.5.2018

Louhela on rakennettu yhtenäiseen suorakulmaiseen koordinaatistoon. Eteläreunan metsäkumpareelta alkavat yhdensuuntaiset korkeat, seitsemänkerroksiset lamellitalot seurailevat viistossa Louhelantien linjausta. Niiden pohjoispuolella asuinkerrostalot muodostavat avoimia metsäisiä suurkorttelipihoja. Korttelien länsiseinustoille on jätetty laajat pysäköintiaukeat.

(Helasvuo & Vainio 2008, s. 70)

Arkkitehti Aarne Ehojoki suunnitteli sekä jo puretun Louhelan ostoskeskuksen että asuinkerrostalot, jotka valmistuivat samanaikaisesti vuosina 1966–68. Kerrostalot ovat 3 – 7 -kerroksisia ja niissä on maanpäällisiä kellareita, jotka nykyisin lasketaan kerroksiksi. Siksi nykyisin katsotaan, että talot ovat 4 – 8 -kerroksisia. Ehojoki on suunnitellut myös Kaivokselan 1960-luvun kirkon (purettu), ostoskeskuksen ja kerrostalot.

(Helasvuo & Vainio 2008, s. 71; Vantaan rakennusrekisteri)

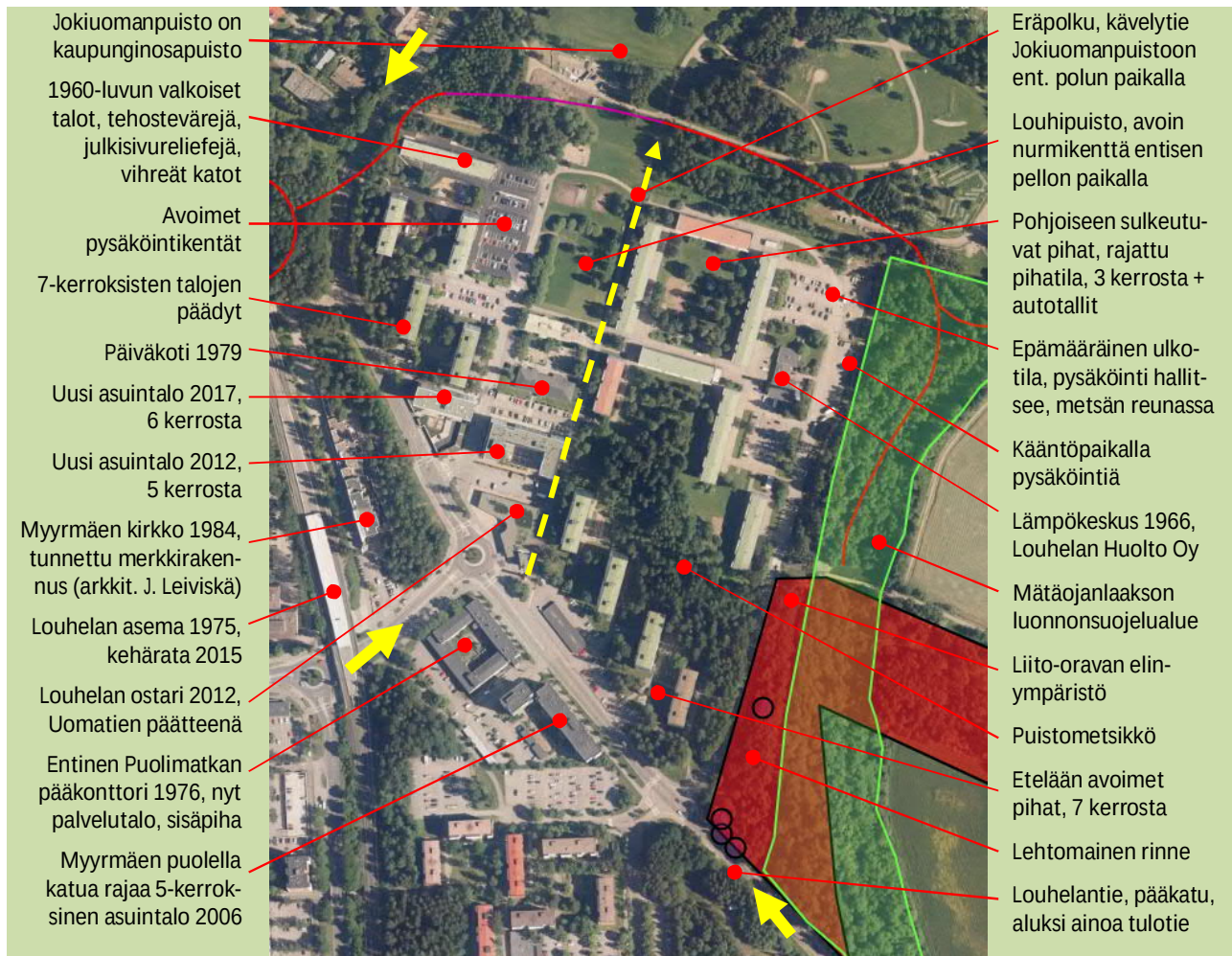
Louhelan ostoskeskukselta on alkanut matalampi palvelu- ja vihervyöhyke, entinen pelto-kaistale, joka halkaisee asuinkorttelialueen ja jatkuu yhtenäisenä Jokiuomanpuistoon saakka. Kaistaleen itäreunaa seuraa kevyen liikenteen raitti, joka jatkuu puistoon. Kaistaleella on ostoskeskuksen (2012) lisäksi kaksi päiväkotirakennusta (1979, 1990) ja viisikerroksinen asuinkerrostalo (2012).

(Helasvuo & Vainio 2008, s. 70)

Ostoskeskuksen edessä olleella pysäköintialueella toimi Louhelan tori 1973 alkaen, mutta se siirtyi myöhemmin Paalutorille.

[Kaupunkirakenne uudistuu](#)

Kaupungin tavoitteena on keskustojen kehittäminen. Louhelan ostoskeskuksen (1967-2011) paikalle rakennettiin viisikerroksinen kerrostalo 2012 ja sen edessä olleelle pysäköintialueelle uusi entistä isompi ostoskeskus 2012. Puolimatkan toimistotalon (1971-2015) tontille valmistui kuusikerroksinen kerrostalo 2017.



Louhelan nykytilanteen analyysi.

Valo, Maalismaa, Muukka 2003; Kallaluoto 2009, 2015, 2018, 2019.

Kaupunkikuva ja rakennettu ympäristö

Kaava-alue on pääosa Louhelan lähiösuunnitelmaa (arkkitehti Nils Kostinen 1965). Rakennukset on suunnitellut arkkitehti Aarne Ehojoki (1913 – 1998). Louhelassa on 3 – 7 -kerroksisia kerrostaloja, joissa on maanpäälliset kellarit, jotka nykyisin lasketaan kerrokseksi. Louhelantien katunäkymässä korostuvat tielle näkyvät kerrostalojen päädyt. Maasto ja rakentamistapa laskevat pohjoiseen päin, joka on ollut peltoa, mutta on nyt puistometsää. Pysäköintikentät ovat avoimia ja hallitsevat katukuvaa.

Ajalle tyypilliseen tapaan rakennustapa on väljä. Rakennusten sijoittelu on etelään päin avointa, mutta pohjoisosassa sommitelman päättävät poikittaiset rakennusmassat, jotka muodostavat suojaisia sisäpihoja. Julkisivut ovat valkoisia. Kerrostalojen julkisivuissa on käytetty erikoista reliefielementtiä ja tehostevärejä. 1990-luvulla väritystä on raikastettu.

Myöhemmin välialueelle sijoittuivat yksikerroksiset päiväkodit (1979, 1990), yksikerroksinen ostoskeskus (2012) ja viisikerroksinen kerrostalo (2012). Eräkuja 2:n kuusikerroksinen kerrostalo valmistui 2017.

Kulttuurihistorialliset kohteet

Kaava-alueella ei ole rakennusperintökohteita eikä tunnettuja muinaisjäänneksiä.

Väestö ja asuntokanta

Louhelassa asuu 1 281 asukasta (2019). Louhelassa on 782 asuntoa, keskikoko 61 h-m2.

Louhelan nykyiset asuinkerrostalot

Asunto Oy	Osoite	Valmis	Rak.oikeus k-m2	Kerrosala k-m2	Huoneistoala h-m2	Asunnot kpl	Auto- paikat
Vantaan Opaali*	Eräkuja 1	2012	4 100	5 074	3 532	62	56
Vantaan Louhi*	Eräkuja 2	2017	3 000	3 774	2 506	51	23
Kaarenmäki	Eräkuja 4	1968	7 800	7 642	6 428	105	90
Kaarenpeikko	Eräkuja 6	1968	10 600	10 552	8 783	114	107
Kaarenkeiju	Louhelantie 1	1967	13 950	14 309	11 408	200	97
Kaarenhaltia	Haltiantie 4 ja 8	1966	18 040	19 596	15 037	250	245
Yhteensä			57 490	60 947	47 694	782	618

*) Eivät sisälly kaava-alueeseen.

Tiedot perustuvat kiinteistörekisteriin.

Palvelut

Louhelan ostoskeskuksessa toimivat K-market, ravintola, kampaamo-parturi ja grilli. Eräkujalla on päiväkotia. Louhelantien länsipuolella on Myyrmäen kirkko. Martinlaakson ostarille on 1,0 km ja Myyrmäen keskustaan 1,3 km.

Virkistys

Pohjoispuolella Jokiuomanpuistossa on matonpesupaikka, minigolf-rata ja koira-aitaus. Itäpuolella on Mätäojanlaakson virkistys- ja luontoalue.

Liikenne

- Autoliikenne: Louhelantie ja Uomatie ovat pääkatuja. Niiden risteyksessä on kiertoliittymä. Louhelantien liikennemäärä Uomatiestä pohjoiseen oli 11 180 ajon/vrk vuonna 2016 ja Uomatiestä etelään 3 970 ajon/vrk vuonna 2017. Eräkuja ja Haltiantie ovat tonttikatuja. Huoltoajoyhteys yhdelle kerrostalolle 414-2-32 (Haltiantie 4 O-P) ja Louhelan päiväkodille (Eräkuja 3) tapahtuu kerrostalotontin 15-100-3 (Eräkuja 1) kautta.
- Joukkoliikenne: Kehäradan junat Louhelan asemalta. Bussit Louhelantieltä ja Uomatieltä Elielinaukiolle, Espooseen, Myyrmäkeen ja Mellunmäkeen.
- Kevyt liikenne: Kaduilla on jalkakäytävät. Eräpolku on varattu kevyelle liikenteelle.
- Pysäköinti: Rakennuskaavassa ei ole annettu pysäköintinormia. Pysäköinti on toteutettu pääosin avoimille kentille ja osin autotalleihin. Lisäksi Eräkujalla ja Haltiantielle on aikarajoitettuja pysäköintipaikkoja (30 minuuttia – 24 tuntia).

Tekninen huolto

- Vesistöt, vesitalous

Kaava-alue kuuluu Mätäojan valuma-alueeseen.

- Vesihuolto, vedenjakelu

Kaava-alueen tontin halki kulkee Vj225 vesijohtolinja. Alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Painepiirin vesisäiliönä toimii Myyrmäen yläsäiliö, jonka tilavuus on 4 500 m³. Vesi syötetään Myyrmäen painepiiriin etelästä Helsingin Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Helsingistä. Vesijohtoverkoston painetaso kaava-alueella vaihtelee +83,00 ... +96,00 välillä. Tarkat painetasot selviävät HSY:n liitoskohtalausunnoista.

- Jätevesiviemärointi

Kaava-alueen tontin halki kulkee Jv315 jätevesiviemäriputki. Alueen jätevedet johdetaan Myyrmäen jätevedenpumppamolalle ja edelleen Länsi-Vantaan viemäriverkoston kautta Espoon viemäriverkostoon ja Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

- Hulevesijärjestelmä

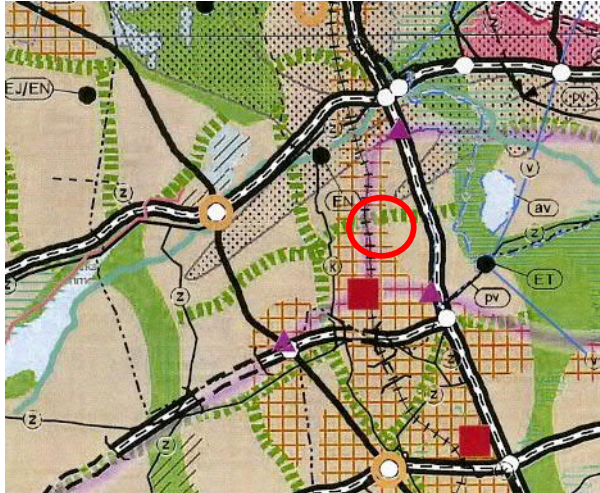
Alueen sadevedet johdetaan nykyisin Haltiantien ja Eräkujan hulevesiviemäreiden kautta Mätäojaan, joka laskee Helsingin Huopalahdessa mereen.

● Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tavoitteena on mm., että suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. (VN 14.12.2017)

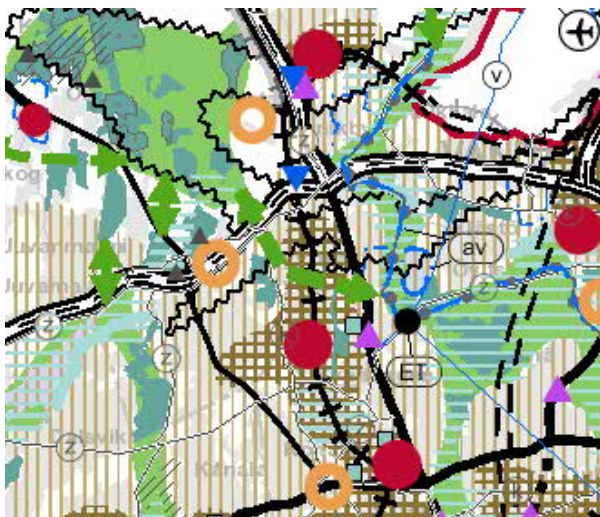
=> Kaavamuuos on tavoitteiden mukainen.



Maakuntakaavojen yhdistelmä

Uudenmaan maakuntakaavoissa alue on taajamatoimintojen aluetta ja tiivistettävää aluetta.

=> Asemakaava on maakuntakaavojen mukainen.



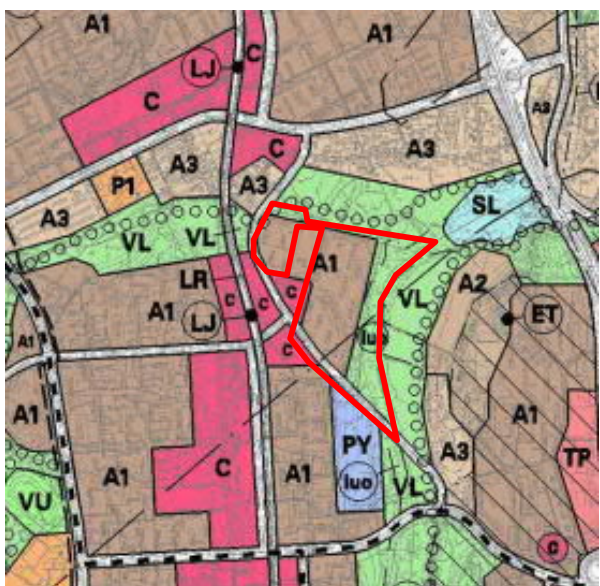
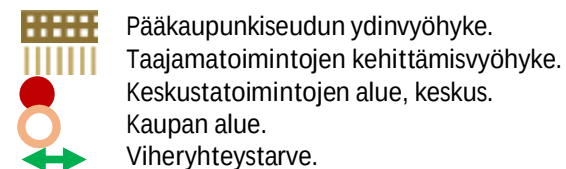
Uusimaa-kaava 2050, ehdotus

Kaavan tavoitteena on ohjata kasvua kestävästi.

Louhela kuuluu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeseen. Kaavaehdotus oli nähtävillä syksyllä 2019.

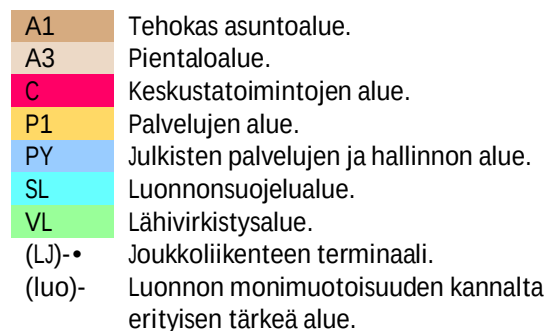
/ Uudenmaan liitto

=> Asemakaava on maakuntakaavaehdotuksen mukainen.



Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on tehokasta asuntoaluetta A1. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja uudistaminen. => Asemakaava on yleiskaavan mukainen.

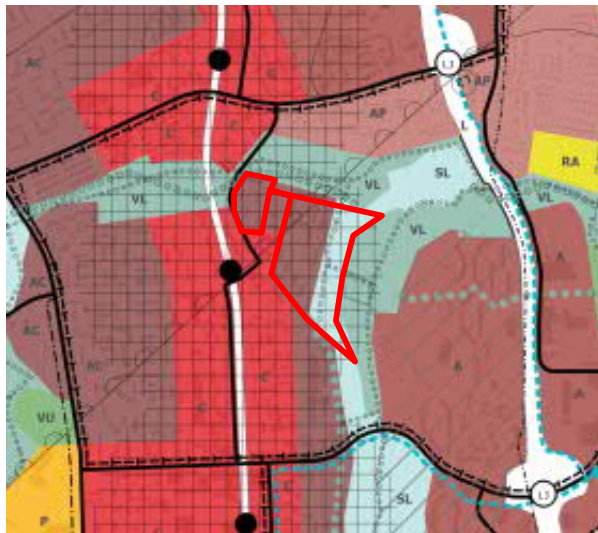


Yleiskaava-alue 2020

Kaupunki varautuu 90 000 asukkaan kasvuun vuoteen 2050, mikä tarkoittaa huomattavaa määrää rakentamista. Pääkeskustoista Tikkurilasta, Aviapoliksesta ja Myyrmäestä kehitetään monipuolisia työpaikkojen ja palvelujen keskittymiä. Tämä kaava-alue on asuntovaltaista keskusta-aluea AC ja kestävän kasvun vyöhykettä. Kestävän kasvun vyöhyke on joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan.

(Kh 11.2.2019, ollut nähtävillä 18.2. – 29.3.2019)

=> Asemakaava on yleiskaava-alueen mukainen.



AC	Asuntovaltainen keskusta-alue.
AP	Pientalovaltainen alue.
C	Kaupunkikeskustan alue.
SL	Luonnonsuojelualue.
VL	Lähivirkistysalue.
	Kestävän kasvun vyöhyke.
	Virkistysalueyhteys.
	Rautatieasema.
	Joukkoliikenteen runkoyhteys.
	Pyöräilyn baana.
	Laskeutumisvyöhyke.



Myyrman kaavarunko

Kaavarungossa on määritelty tavoitteet ja keinot ohjaamaan Myyrmäen kokonaissuunnittelua. Kaavarungossa on esitetty, että Louhelassa voi olla 8-kerroksista täydennysrakentamista. (Kh 29.4.2019)
=> Asemakaava on kaavarungon mukainen.

A1	Tehokas asuntoalue.
C	Keskustatoimintojen alue.
URB	Urbaniin sykkeen alueet.
V	Virkistysalue.
Y	Yleisten rakennusten alue.
A1/Y	Yleisten rakennusten ja tehokkaan asumisen alue.
	Vaalittava liito-oravan elinympäristö.
	Säilytettävä tai vahvistettava liito-oravan liikkumisyhteys.
	Keskitetty pysäköinti.
VIII	Suurin kerrosluku roomalaisin numeroin.

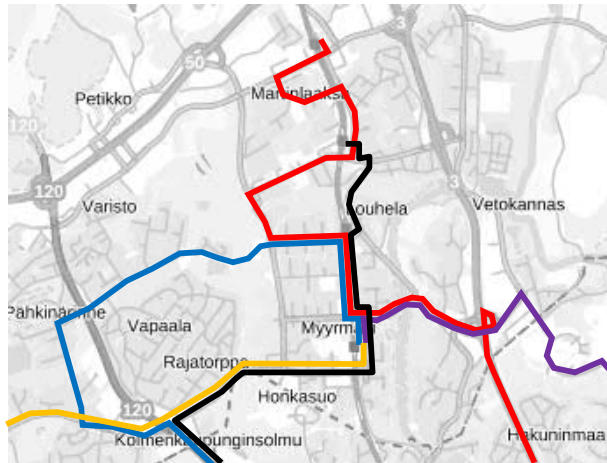


Helsingin seudun asumisen, maankäytön ja liikenteen suunnitelma (MAL 2019)

Maankäytön kehittämisen ensisijaiset vyöhykkeet, joille kohdistuu vähintään 90 % asuntotuotannosta. (HSL 26.3.2019, Kv 20.5.2019)
=> Kaava-alue kuuluu ensisijaisesti kehitettävään vyöhykkeeseen.



Myyrmäen kaavarungon havainnekuva esittää, kuinka Myyrmäki voi täydentyä 2040 mennessä.
Johanna Rajala, Kh 29.4.2019.



HSL:n linjastosuunnitelma, luonnos

HSL esittää, että Myyrmäkeen tulisi Kehäradan lisäksi viisi tiheästi liikennöivää runkobussilinjaa. Näistä kolme kulkisi Louhelan aseman kautta. Linjasto on tarkoitus toteuttaa elokuussa 2022.

- 300** Elielinaukio – Vihdintie – Pähkinärinne – Louhelan asema – Myyrmäen asema
 - 400** Elielinaukio – Hämeenlinnanväylä – Myyrmäki – Louhelan as – Martinlaakso – Vantaankosken as
 - 520** Martinlaakso – Leppävaara – Matinkylä
 - 530** Myyrmäki – Espoon keskus – Matinkylä
 - 560** Myyrmäki – Malmi – Vuosaari
- Lisätietoja: hsl.fi

Asemakaava

Eräpolun itäpuolella on voimassa Louhelan rakennuskaava, vahvistettu lääninhallituksessa 1.7.1965, laatijana Maaseudun keskusrakennustoimisto Oy / DI Juhani Wallenius ja arkkitehti Nils Kostainen. Kaavassa on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueita Ak ja huoltorakennusten korttelialue Ah, jolla saa olla sitä ympäröiville asutokortteleille tarpeellisia huoltorakennuksia sekä autojen pysäköimispaikkoja ja autojen säilytysuusia. Lisäksi kaavassa on luonnontilassa säilytettäviä puistoalueita Pl ja rakennuskaavateitä.

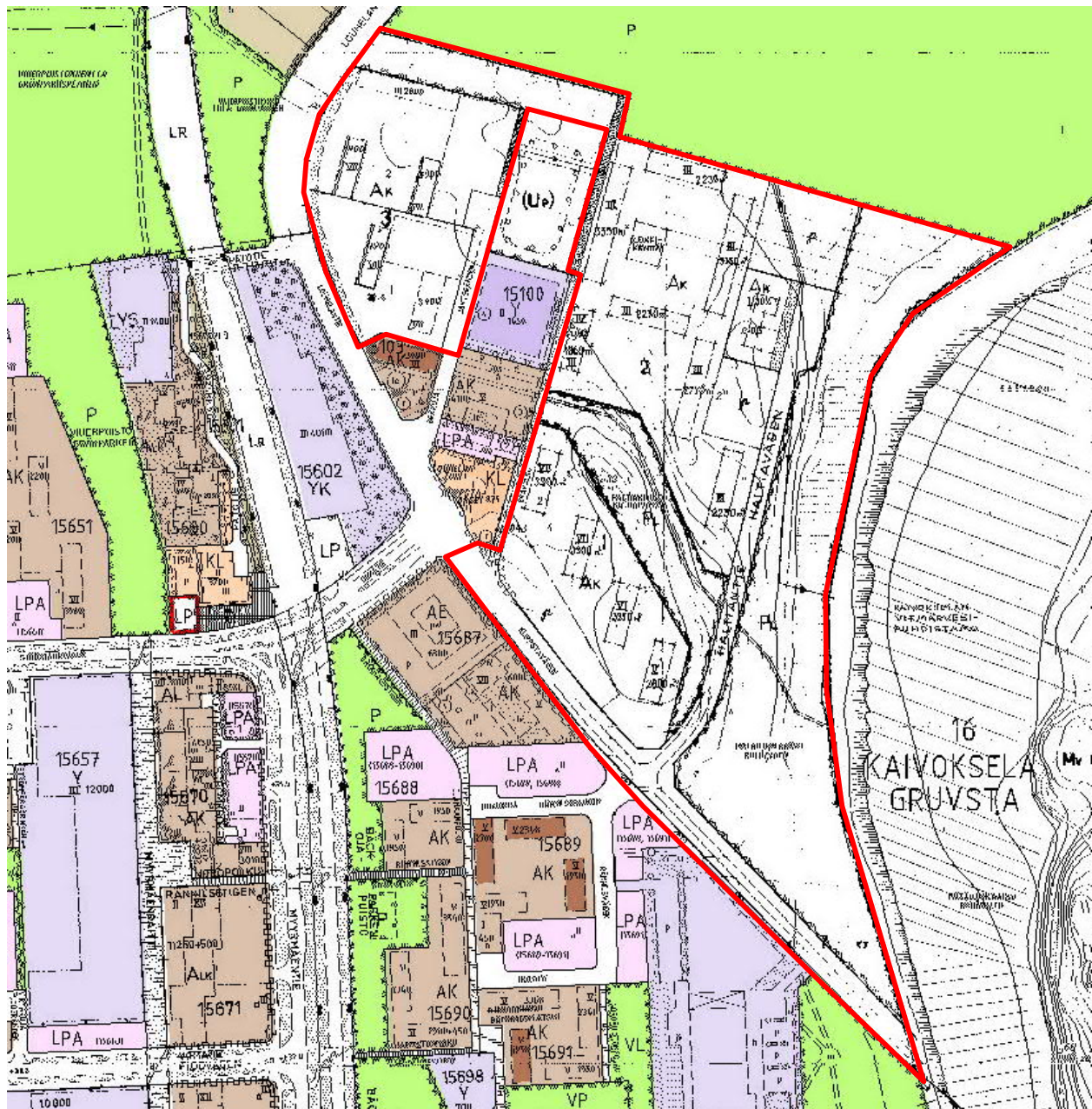
Eräpolun länsipuolella on voimassa rakennuskaavamuutos 001620, vahvistettu 1.7.1965, jonka on laatinut Maaseudun keskusrakennustoimisto Oy / diplomi-insinööri Juhani Wallenius ja arkkitehti Nils Kostainen.

Rakennuskaavat muuttuivat asemakaavoiksi, kun maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan 1.1.2000. Samalla rakennuskaavatiet muuttuivat kaduiksi, joihin kaupungilla on lunastusoikeus.

Alueella on voimassa myös seuraavat asemakaavat:

- 000110, SM 13.2.1979, Louhelantien katualuetta,
- 150500, Myyrmäki 3, SM 17.5.1972, Louhelantien katualuetta,
- 150600, Myyrmäki 3A, SM 14.5.1974, Louhelantien katualuetta.

Lisäksi alueeseen kuuluu kaistale Louhelantien asemakaavoittamatta jäänyttä aluetta.



AH	Huoltorakennusten korttelialue, jolla saa olla sitä ympäröiville asuntokortteleille tarpeellisia huoltorakennuksia sekä autojen pysäköimispaikkoja ja autojen säilytysuojia.	VII	Suurin sallittu kerroslukku (roomalaisin numeroin).
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.	e=0,30	Tonttitehokkuus eli kerrosalan suhde tontin ala.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.	3900	Suurin sallittu kerrosala neliömetreinä.
(UP)	Ohjeellinen pallokenttä [pallokenttä].	p	Pysäköimispaikka tai rakennusmaalla myös alue autosuojia varten.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.		Jalankulkutie.
3	Korttelin numero.		Kaava-alueen raja.

Ajantasa-asemakaava.

Kerrostaloissa on vanhan rakennuslain (1958–1999) sallimia maanpäällisiä kellareita.

Vantaan karttoja, kaavoja, ilmakuvia ja paikkatietoja voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi



Haltiantie 8.

TKa 25.5.2018



Näkymä rakennuspaikalta, Haltiantien pohjoispään pysäköintialueelta.

TKa 25.5.2018

[Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset](#)

Tähdätään riittävään, monipuoliseen ja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon. Tähdätään elinkeinoelämän ja työpaikkarakentamisen edellytysten luomiseen. Tavoitteena laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys. Lisätään korkeaa rakentamista asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut. Monimuotoisesti arvokkaat luontoalueet huomioidaan kaavoituksessa. (Kv 18.6.2018)

[Vantaan asemakaavoituksen tavoitteet 2020](#)

Kaavoitetaan laadukasta, kohtuuhintaista ja monipuolista asumista 260 000 k-m².
– Kaava tuottaa uutta asumista 12 330 k-m² ja uusia asuntoja 195 kpl.

[Rakennusjärjestys](#)

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

[Tonttijako- ja rekisteri](#)

Alue on Vantaan kiinteistörekisterissä. Alueella ei ole rekisteröityjä tontteja.

[Rakennuskiellot](#)

Ei ole.



Louhelan Huolto Oy, Haltiantie 6. Rakennus tulee kaavamuutoksessa purettavaksi.

TKa 11.8.2017

Muut suunnittelua rajoittava tekijät

Mätäoanlaakso on luonnonsuojelualue. Mätäoja on Vantaanjoen muinainen lasku-uoma, kunnes maankohoamisen myötä kalliokynnys käänsi joen laskun Vanhankaupunginlahdelle. Mätäoanlaaksossa on erityisesti suojeltavan lajin elinalue, halavasepikkä (*Hylocharis cruentatus*), jota on löydetty vain Länsi-Vantaalta.

Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

- Myyrmäen kaavarunko, Kh 29.4.2019.
- Vantaan pienvesiselvitys, Yla 18.5.2009 § 101 tiedoksi, Kuja 26.5.2009 § 14 tiedoksi.
- Hako, Jukka: Louhela – Ihmisen kokoinen. Kellastupa Oy 2008.
- Hirvonen, Sari; Ruraali urbaani – Vantaan kaupunkisuunnittelun historia. Vantaan kaupunkisuunnittelu 8/2005, C18:2005.
- Eskola, Amanda; Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 - 1979. Inventointiraportti. Vantaan kaupunki C 15:2002, Vantaan kaupunginmuseon julkaisuja nro 12, KSY 9/2002.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET



Osallistumis- ja arviointi-suunnitelmassa 7.5.2018 esitetty alustava luonnos.

- Kerrostaloja.
- Päiväkoti.
- Huoltotontti.
- Virkistysalue.
- Kaava-alueen raja.

Alustavat rakennusoikeudet		
	kerroksia	k-m2
Kerrostaloja Eräkujalle	VIII	8000
Kerrostaloja Haltiantielle	VIII	12 350 +kl 260
Päiväkoti	II	2000
Huoltotontti	I	300
Yhteensä		22 910

kl = Liike- ja toimistotilaa.

Tavoitteena oli rakentaa Louhelaan uusi isompi päiväkoti, mutta se ei mahdu päiväkotien investointiohjelmaan ennen vuotta 2030.

Kaavamuutoshakemukset

Asunto Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy hakivat 4.5.2018 kaavamuutosta kerrostalorakentamiselle, liiketilalle ja huoltorakennukselle Haltiantielle.

Vantaan kaupunki / kiinteistöt ja asuminen haki 7.5.2018 kaavamuutosta kerrostalorakentamiselle ja päiväkodille Eräkujalle. Tämä hakemus on peruttu 27.8.2018.

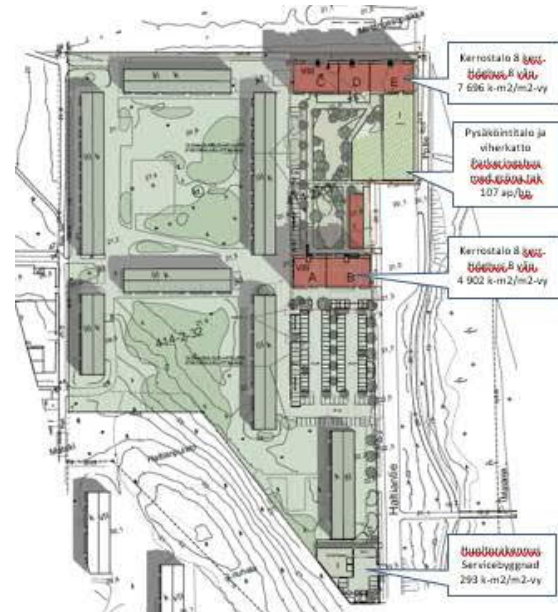
Osallistuminen ja vuorovaikutus

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä 7.5.2018. Mielenpiirteet pyydettiin kirjaamaan 11.6.2018 mennessä.
- Vireille tulo ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 12.5.2018.
- Kaavatilaisuus ja kiertokävely järjestettiin 22.5.2018 klo 17.00 Haltiantieltä alkaen.
- Osallisia kaavoituksessa olivat kaavan hakijat, alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat, haltijat ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, kaupungin viranomaiset sekä kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.



Eräkujaalle haettu rakentaminen.

Kuvat osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 7.5.2018.



Haltiantielle haettu rakentaminen.

Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Eräkujaa koskevat mielipiteet on lyhennetty, koska Eräkujan rakentamisesta on tässä asemakaavamuutoksessa luovuttu.

Mielipiteet on arkistoitu Astaan (sähköinen arkisto).

1. Asukas, Eräkuja 4 / 15.5.2018:

Sain kauhistuneena lukea, että suunnitteilla on rakentaa mm. Eräkujaalle iso talo ja uusi päiväkot + kaksi muuta taloa Haltiantielle. Olen elämäni asunut alueella ja viheralueet ja rauhallisuus on aina ollut tärkeää ja läsnä.

TÄMÄ EI YKSINKERTAISESTI KÄY PÄINSÄ ja tämä kaava 152400 suunnitelma on heitettävä romukoppaan!!!!!! Antakaa puistoalueen olla ja älkää tuhotko alueen viihtyvyyttä tuomalla alueelle lisää asukkaita.

1. Täyttä rahan hukkaa koko touhu. Emme tarvitsi alueelle moisia rakennelmia. On jo päiväkoteja ja tarpeeksi ihmisiä.
2. Alueella on erittäin mukava puisto ja tällaiset rakennelmat tulevat vaikuttamaan puiston viihtyvyyteen kuin viheralueita karsitaan.
3. Myöskin viheralueiden käyttöaste tulee nousemaan, onko kestäkö puisto sellaista kävijämäärää?
4. Miksi jokainen pienikin pläntti pitää rakentaa täyteen? Ihmiset jotka pääkaupunki-seudulle haluavat muuttaa tulevat aivan erilaisista ympäristöistä ja heille on varmasti ihan ok asua jossain vähemmän kaupungissa.
5. Me jotka olemme asuneet Vantaalla ikämme myöskin haluaa että alue pysyy sellaisenaan, vihreänä ja rauhallisena, hieman jopa "junttilana" missä on tilaa hengittää ja olla rauhassa. Tänne ei kaivata mitään mega kaupungistumista ja tungosta. Sijoittakaa kaupunki haaveenne vaikka Tikkurilaan, sieltä onkin jo kaikki tuhottu niin siellä tuskin kukaan aikeistanne valittaa.
6. Lapsia syntyy kokoajan vähemmän, kuulostaa oudolta, että pitäisi rakentaa päiväkoti.
7. Alueella ja sen lähialueilla on jo päiväkoteja joka lähtöön. Joten aivan turhaa.
8. Alueelle rakennettavat talot lisäävät Louhelan asukaslukua, mikä meinaa myös ongelmien lisääntymistä. Mitä enemmän ihmisiä, sitä enemmän ongelmia ja rauhattomuutta. Tällaisista rakennusaikeista tulee todella epämukava olo.

9. Epäilen, että vähemmistöön jää ne jotka hihkuisivat onnesta, että alueelle pitää ämpätä lisää ihmisiä ja rakennuksia. Miten lähialueen ihmiset tästä hyötyvät ? ..ei mitenkään, päinvastoin.
10. Asukasmäärän kasvu vaatii myös muilta julkisilta palveluilta lisäponnisteluja ja rahaa. Ollaanko tähän mitenkään valmistauduttu ? Yleensä näitä asioita aletaan pohtia vasta sitten kuin tilanne on mennyt jo sietämättömäksi.
11. Nykyrakentaminen on muutenkin niin surkeaa ja asunnot tuhottoman pieniä. Näitä voidaan sitten kivasti myydä järkyttävään hintaan. En halua, että lähialueeni viher-alueita valjastetaan moiseen liiketoimintaan.

=> Kasvavassa kaupungissa tarvitaan lisää asuntoja, joita on parasta rakentaa lähelle rautatieasemaa ja palveluja. Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä. Haltiantien rakentaminen ei sijoitu viheralueelle vaan nykyisille tonteille.

2. Kaavatilaisuus Louhelassa / 22.5.2018 klo 17.00 – 19.15

Aluearkkitehdin muistio:

Paikalla oli noin 44 osallista. Tehtiin kiertokävely ja käytiin vilkas keskustelu, pääasioita

Haltiantielle

- kysyttiin kaavan perusteista
- Myyrmäen kaavarunkoluonnos oli parhaillaan nähtävillä (16.5. – 14.6.2018)
- kaavamuutos on taloyhtiön hakema eikä sitä vastustettu
- ihmeteltiin ajoyhteyksiä nykyisille autotalleille

Louhipuistossa

- päiväkodin sijoitusta pallokentälle vastustettiin
- aluetta käytetään virkistys- ja liikuntapaikkana, toiminnallisena puistona ja auringonottoon, alue näkyy asunnoista
- kaupunki istutti pallokentälle terijoensalavia, kun Louhela täytti 20 vuotta

Jokuomanpuistossa

- asukkaat esittivät Louhelantien vierestä kaksi vaihtoehtoista päiväkodin paikkaa Skallbölenojan etelä- ja pohjoispuolilta, joista pohjoisempaa pidettiin parempana
- päiväkodin liikenne tulisi Louhelantieltä eikä rasittaisi Eräkujaa

Eräkuja 3:n (nykyisen päiväkotitontin) kohdalla

- uusia kerrostaloja vastustettiin
- rakentaminen rajoittaisi näkymiä asunnoista ja lisäisi Eräkujan liikennettä

3. Asukas, Eräkuja 6 / 23.5.2018:

Vantaan kaupunki hakee Eräkuja 6:lle uuden päiväkodin rakentamista. Kaavaehdotuksessa päiväkotitontti tulisi Louhipuiston pallokenttien ja puistoalueen kohdalle. Louhipuistoa käytetään paljon virkistykseen. Kesällä siinä otetaan aurinkoa, pelataan pelejä ja järjestetään säännöllisesti puistojumppaa. Talvisin Louhipuistoa kiertää lasten hiihtolatu. ---

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

4. Kaksi asukasta, Eräkuja 1 / 23.5.2018:

Yit markkinoi viisi vuotta sitten Eräkuja 1:den Vantaan opaalia seuraavasti: Myyrmäen kainalossa sijaitseva Louhela säilyttää tulevaisuudessakin 1960-luvun hengen mukaisen luonteensa, sillä uuden suunnittelussa kunnoitetaan alueen syntyäikojen periaatteita." Näillä mielikuvilla ostimme uudesta asunto-osakeyhtiöstä kulmahuoneiston, jotka olivat osakeyhtiön kalleimmat. ---

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

5. Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy / 28.5.2018:

Mahdollisia paikkoja puistomuuntamolle.

Sähköverkko: Alueella on Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapeleita. Alueelle tarvitaan paikkavaraus uudelle puistomuuntamolle korvaamaan nykyinen muuntamo M192 (Haltiantie 4). Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin toimitaan yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko: Alueella on Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpö-

putkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin toimitaan yhteistyösopimuksen mukaisesti.

=> Kaapelit ja putket ilmenevät kaupungin johtokartasta. Muuntamo voidaan siirtää, sen paikkaa ei määrätä asemakaavassa.

6. Asukas, Eräkuja 6 / 30.5.2018:

Pyydän kohteliaimmin Vantaan asemakaavan 152400 Eräkuja 5-7 sijainnilla olevan ns Louhipuiston alueen säilyttämistä ja kehittämistä asukkaiden liikunta- ja virkistysalueena ja Jokiuoman puiston mahdollisimman laajaa säilyttämistä virkistys- ja ulkoilualueena. Eräkuja 5-7 on hoidettu puistoalue, vaikka kaavassa se onkin ollut ns tehokkaan asumisen aluetta. Alue on jatkuvassa virkistyskäytössä: talvisin tuossa sijainnissa on lasten murtomaahiihdon opettelun kannalta tärkeä latu, kesäisin puistojumppaa, auringonottoalue ja lentopallonpeluutakin ---

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä. Haltiantien osalta kaavamuutos perustuu maakuntakaavan, yleiskaavan ja Myyrmäen kaavarungon täydennysrakentamistavoitteisiin.

7. Asukas / 30.5.2018:

Olen asunut Länsi-Vantaan alueella tai sen läheisyydessä koko ikäni, 47 vuotta. Jo 80-luvulla olin Vantaan kaupungin puisto-osastolla kesätoissa ja sitä kautta Jokiuomanpuisto tuli alun perin tutuksi. Puisto oli, ja on yhä, suuri ja väljä, eikä sillä takavuosina ollut kovin paljon käyttäjiä. Tilanne on kuitenkin muuttumassa. ---

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

8. Asukas, Haltiantie 8 / 30.5.2018:

Päiväkodille suunniteltu tontti on ensimmäinen, aito ja alkuperäinen Louhelaanpuisto. Nykyisin se on saumaton osa Jokiuomanpuistoa. Se on päivittäisessä, aktiivisessa virkistyskäytössä ympäri vuoden. Puistoon rakentamisesta pitäisi kokonaan pidättäytyä. ---

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

9. Asukas, Eräkuja 1 / 1.6.2018:

Asumme Eräkuja 1:n asunnossa ja vuonna 2012 ostaessamme asunnon, ei ollut tiedossa mitään kaavamuutoksia tällä alueella. Hetken kuluttua tuli ensimmäinen kaavamuutos ja Eräkuja 1:n 2 krs liikekiinteistö päätettiin muuttaa korkeaksi asuinrakennukseksi, joka sitten myös rakennettiin kohtuuttoman lähelle taloamme parvekkeet vastakkain. Nyt olette kaavoittamassa päiväkotialuetta 3 x 8 krs kerrostaloille. Tämä tuntuu aivan kohtuuttomalta. Olemme nimenomaan ostaneet asunnon sen näkymien takia eläkepäiviä varten. Yhtiössä monet muutkin ovat ostaneet asunnon juurin näiden upeiden näkymien takia. ---

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

10. Asukas, Louhelantie 1 / 2.6.2018:

Uudella asemakaavalla hävitetään Louhelan avara, puistomainen ja harmooninen ilme. Uudet korkeat kerrostalot eivät sovi Louhelan ilmeeseen.

Eräkujan hyväkuntoiset ja lapsiystävälliset päiväkodit ollaan hajottamassa ja tilalle rakennetaan korkeita kerrostaloja. Uusi päiväkoti tulee Eräkujan päähän viheralueelle? Nykyinen Eräkujan nurmikkoalue ja puusto hävitetään.

Kaarenhaltijan kohdalta kaavamuutos on yhden taloyhtiön intressi, joka ei ota huomioon Louhelan nykyistä ilmettä. Osa taloyhtiön asukkaista vastustaa muutosta.

Uudet kaavamuutokset asettavat myös paineita uusille ajoväyläratkaisuille, joita ei tässä kaavamuutoksessa mainita. Samoin Jokuomanpuiston reuna-alueet ja Mätäojan suojelualue ovat vaarassa joutua seuraavan kaavamuutoksen kouriin.

Edellä mainittuihin seikkoihin perustuen vastustan asemakaavaa 152400 Louhela 2.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä. Haltiantien osalta kaavamuutos perustuu maakuntakaavan, yleiskaavan ja Myyrmäen kaavarungon täydennysrakentamistavoitteisiin. Louhelassa on jo nyt 4 – 8 kerroksisia taloja. Nykyisin maanpäällinen kellari lasketaan kerrokseksi. Rakennustavasta annetaan kaavamääräyksiä. Tuleva liikenne mahtuu nykyiselle katuverkolle. Mätäojanlaakson luonnonsuojelualue merkitään asemakaavaan luonnonsuojelualueeksi.

11. Asukas, Eräkuja 4 / 3.6.2018:

Kaavamuutosehdotuksessa asunto-osakkeemme Eräkuja 4--- vastaiselle päiväkodin kohdalle on suunniteltu 8-kerroksinen kerrostalo. Kerrostalo pilaisi näkymän asunnostamme. Suunnitelma nykyisen päiväkodin purkamisesta ja uuden rakentamisesta nykyisen puistoalueen pohjoisreunaan ei ole millään tavoin kannatettava. Puistoalue on kaikkien lähitalojen aktiivisessa käytössä kesällä ja talvella. Kaavamuutosehdotus pilaisi nykyisen vehreän ja rauhallisen asuinympäristön. Vastustamme ehdottomasti tätä kaavamuutosehdotusta.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

12. Asukas, Eräkuja 1, (sama kuin nro 13 ja 22) / 4.6.2018:

Myyrmäen kaavarunkoluonnoksen, nähtävillä 16.5.-14.6.2018, raporttiluonnoksen s. 20 on neljä tehokkuuden täydentymismallia. Mitä näistä malleista on käytetty asemakaavan 152400 luonnoksessa ottaen myös huomioon runkokaavan raporttiluonnoksen s. 23 olevaan karttaan tehdyn alueen kerroslukumäärää koskevan merkinnän.

=> Vastattu: Luonnos vastaa Myyrmäen kaavarungossa tehokkuudeltaan täydennysrakentamismallia 1 (s. 20) ja kerrosluvultaan olemassa olevaan rakenteeseen sopeutuvaa aluetta, jossa maksimikerrosluku on VIII eli kahdeksan (s. 23).

13. Asukas, Eräkuja 1, (sama kuin nro 12 ja 22) / 6.6.2018:

1. Olen täysin samaa mieltä, että kehärataan tukeutuvaa kaupunkirakentamista on syytä käyttää hyväksi, mutta ei jo olemassa olevan kaupunkiasutuksen kustannuksella.
2. Se, että kaupunki hakee omaa kaavamuutosta 3 päivää myöhemmin kuin SRV, ei riitä osoittamaan, etteivät hankkeet mitenkään liity toisiinsa. Erikoista on, mikäli SRV:n kanssa käydyssä ennakoneuvottelussa ei olisi tullut esiin kaupungin välittömästi käynnistämä oma hanke.
3. Mielestäni ko. kaavahankkeissa on siinä määrin erilaisia vaikutuksia, että niitä olisi ollut perusteita käsitellä omilla kaavanumeroilla. Tämä olisi ollut huomattavasti selkeämpää.

=> Kaupungin hankkeen valmistelun aloitus ilmoitettiin SRV:lle. Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

14. Asukas, Eräkuja 4 / 5.6.2018:

Vastustan asemakaavan muutosta Eräkujan lisärakentamisen osalta. Suunnitelmassa olevat kolme kahdeksan kerroksista taloa pimentäisivät kokonaan Eräkuja 4:n A,B,C rappujen aamuaurion valon. Lisäksi on turha purkaa toimivaa päiväkotia. Louhipuisto toimii Louhelan sydämenä ja päiväkotilasten leikkipaikka ja jossa on mm. hiihtolatu lapsille talvisin. Eräkujan liikenne on huonosti järjestetty eikä ole turvallinen Eräkujan ja Louhelantien risteyksessä edes nykyisillä liikenne/asukasmäärällä. Kaavaan suunnitellut parkkipaikkamäärät ovat liian pienet eikä kadunvarsipysäköinti onnistu kapealla Eräkujalla. Talot on suunniteltu liian lähelle Eräkuja 4:n talo 12:sta(a,b,c raput). Vantaa voi tiivistää rakentamista uusille asuinalueille radan varteen eikä pilata vanhoja kaupunginosia.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

15. Asukas, Eräkuja 2 / 6.6.2018:

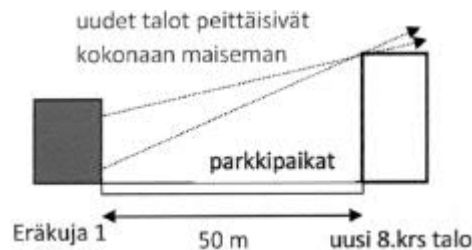
Haetaan muutosta Eräkujan Louhelan lisärakentamisen suunnitteluun. Tämän hetken luonnos uusista taloista tulee peittämään näkyvyyttä, valoisuutta ja avaruutta taloihin jotka ovat jo olemassa Eräkuja 4,1,2 ja vanhat 3 kerroksiset talot. Uusien talojen korkeus suunnittelussa on 8 kerrosta, alue on pieni, tulee liian täyteen ja alemmat kerrokset jäävät pimentoon myös uusissa taloissa. Liikenne tulee myös lisääntymään huomattavasti. Olen piirtänyt uuden luonnoksen, missä säilyy näkyvyys, valoisuus ja avaruus kaikille, lähes ennallaan. Uusien talojen ympärille jää myös paljon enemmän tilaa ja avaruutta. Pyydetään ottamaan huomioon asukkaiden viihtyisyyttä ja näkymää kodeista. Korkeat talon kyseisen alueen reunalle. Louhelan alueella useita päiväkoiteja, minne voi sijoittaa lapset uuden päiväkodin rakentamisen ajaksi.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

16. Asukas, Eräkuja 1 / 6.6.2018:

Vantaan kaupungin hakemaa asemakaavamuutosta Eräkujan alueelle ei pidä hyväksyä, koska se on ristiriidassa kaupungin päättäjien asettamien tavoitteiden (helppoa asumista, onnellista arkea, vihreä kaupunki, kasvaa viisaasti, ikääntyy kauniisti) kanssa. ---

Ehdotettu ratkaisu sivusta katsottuna on erittäin huono:



Nykyiset päiväkodin rakennukset ovat yksikerroksisia, joten ne eivät peitä juurikaan maisemia. ---

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

17. Asukas, Eräkuja 1 / 6.6.2018:

Vastustan kerrostalojen rakentamista. Viheralueet ovat jo nyt ylikuormitettuja.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen. Haltiantien osalta rakentaminen sijoittuu tonteille ja perustuu yleiskaavan täydennysrakentamistavoitteisiin.

18. Vantaan Opaalin hallitus, Eräkuja 1 / 6.6.2018:

Vantaan kaupunki hakee Eräkujaalle asemakaavamuutosta yleisten rakennusten kortteli-alueen, nykyisen päiväkotitontin, muuttamista noin 8 000 k-m2:n kerrostalojen kortteli-alueeksi ja ohjeellisen pallokentän tontin muuttamista uuden päiväkodin noin 2 200 k-m2:n korttelialueeksi. Asunto Oy Vantaan Opaali vastustaa jyrkästi molempia muutosehdotuksia ja esittää ---

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

19. Helsingin seudun liikenne HSL / 6.6.2018:

HSL pitää vanhojen asuinalueiden täydennysrakentamista järkevänä, jotta jo olemassa olevalle infrastruktuurille ja palveluille saadaan lisää käyttäjiä. ---

=> Asemakaavaan varataan nykyiset katualueet.

20. Asukas, Eräkuja 6 / 7.6.2018:

Vantaan kaupunki hakee Eräkujaalle uuden päiväkodin rakentamista. Kaavaehdotuksessa päiväkotit tulisi Louhipuiston pallokenttien ja puistoalueen kohdalle. Louhipuistoa käytetään paljon virkistykseen. Kesällä siinä otetaan aurinkoa, pelataan pelejä ja järjestetään säännöllisesti puistojumppaa. Talvisin Louhipuistoa kiertää lasten hiihtolatu. Nykyisen päiväkodin tilalle on suunniteltu uusia asuinkerrostaloja. Siksi Eräkujan liikenne lisääntyy. Liikenne on nyt jo hyvin vilkasta. --- Uuden päiväkodin sijoittamiselle olisi vaihtoehto. ---

**PÄIVÄKOTI**

Kaava muutetaan ei-puistoalueeksi.

Samankokoinen Louhipuisto muutetaan puistoalueeksi.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.



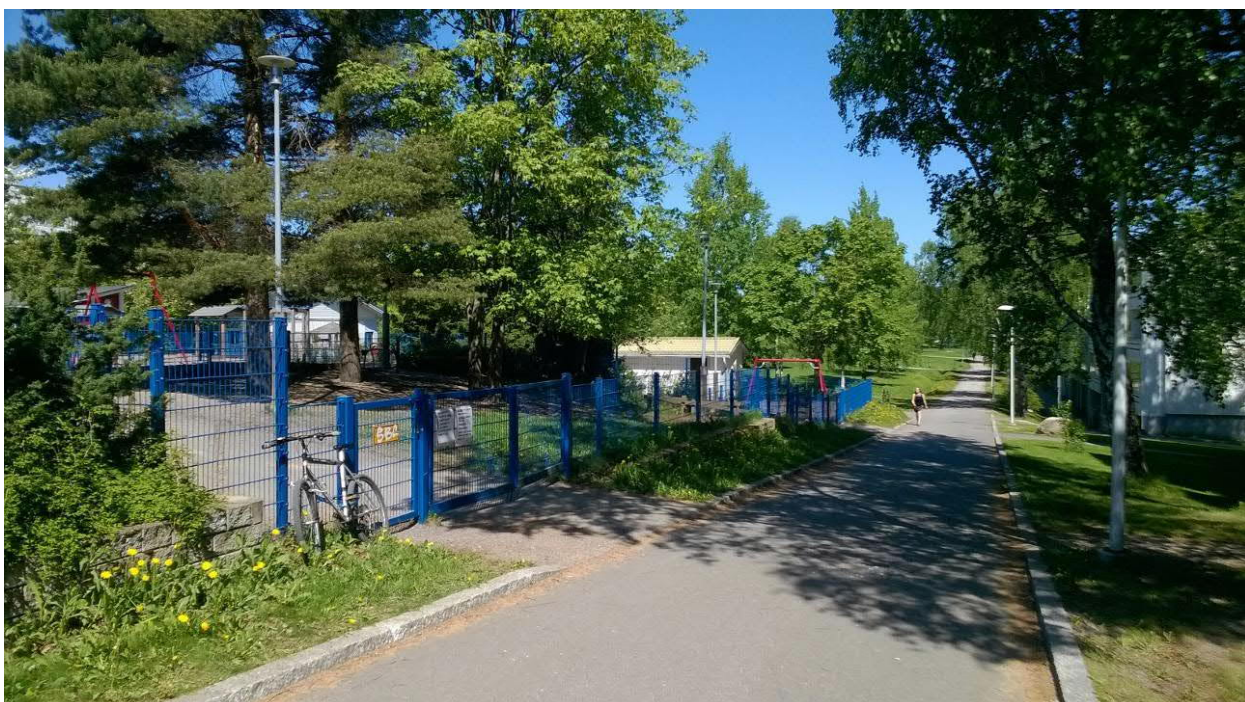
Näkymä Jokuomanpuiston pohjoisosasta.

TKa 25.5.2018



Eräkujan pohjoispää, oikealla Louhelan päiväkoti.

TKa 11.8.2017



Eräpolku pohjoiseen, vasemmalla Louhelan päiväkodin pihaa.

TKa 25.5.2018

21. Asukas, Eräkuja 1 / 7.6.2018:

Vastustan asemakaavamuutosta Eräkujalle, koska:

- puisto on erittäin suosittu lasten, vanhusten ja nuorison käytössä
- ei pidä pilata puistomaista maisemaa
- tulisi liikaa liikennettä Eräkujalle, aiheuttaa melu- ja pölyhaittaa naapuritaloille

Kyseinen puistoalue pitää säilyttää puistoalueena koska siitä on tullut yleinen käytäntö. Monissa Vantaan kaupungin papereissa (kartoissa) se on merkitty puistoalueeksi.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

22. Asukas, Eräkuja 1, (sama kuin nro 12 ja 13) / 8.6.2018:**A) Yleiset näkökohdat**

1. As Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy ovat hakeneet em. kaavanmuutosta 4.5.2018 esittäen sen liitteeksi SRV Yhtiöt Oyj:n laatiman 26.3.2018 päivätyn 16-sivuisen yksityiskohtaisen suunnitelman alueelle rakennettavista kahdesta 8-kerroksisesta kerrostalosta (asuinkerrosalaa 12 332 m², liikekerrosalaa 275,5 m², huoltokerrosalaa 293 m² ja aputilakerrosalaa 357 m², yhteensä 13 465 m² – tehokkuus e = 0,850), asuntoja 195 kpl ja autopaikkoja halliin 107 kpl.

Vantaan kaupunki on hakenut kaavanmuutosta 7.5.2018. Saadun tiedon mukaan kaupunki ei ole lähemmin päättänyt Eräkujan varrella olevan kaavamuutoksen toteuttamisesta.

Kaavanmuutosprosessin osalta kiinnittävät huomiota seuraavat seikat

- Rakennusyhtiö SRV on tehnyt 26.3.2018 yksityiskohtaisen suunnitelman asemakaavan muutoksen sisällöstä. Saadun tiedon (aluearkkitehti Timo Kallaluoto) kaupungin ja SRV:n välillä on käyty ennakoneuvottelu kaavanmuutoksen hakemisesta. Luonnos kaavanmuutoksesta on ollut tämän suunnitelman mukainen ja se on pantu mielipiteiden esittämistä varten nähtäville 12.5.2018 eli pian em. muutoshakemusten 4.5.2018 ja 7.5.2018 jättämisen jälkeen.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 7.5.2018 ja sen mukaan "Kaavaa valmistelevat kaupungin asiantuntijat". Edellä lausutun perusteella kaavanmuutosta on kuitenkin selvästi valmisteltu yhdessä rakennusyhtiö SRV:n kanssa. Kaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 7.5.2018 eli se on ollut valmis jo kaupungin hakiessa kaavanmuutosta omalta osaltaan.
- Edelleen kiinnittää huomiota, että jo SRV:n suunnitelmassa 26.3.2018 esitetään 8-kerroksisten asuintalojen rakentamista, vaikka kaupunkisuunnittelulautakunta on vasta 16.4.2018 esittänyt kaupunginhallitukselle pantavaksi nähtäville Myyrmäen kaavarunkoluonnoksen, jossa on niin ikään kaavailuja Louhelan merkitsemisestä 8-kerroksisten asuinkerrostalojen alueeksi; nähtävillä 16.5.-14.6.2018 eli kaupunkikin teki hakemuksensa ennen kuin oli olemassa julkistettua kaavarunkoluonnosta.

=> A. Kaupunkisuunnittelu vaatii paljon valmistelua. Kaupunki laatii aina juridisen kaavan, vaikka maanomistaja hakisi kaavaa rakentajan luonnoksella. Kaupungin kaavahakemus tehtiin ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 7.5.2018, mutta niitäkin oli valmisteltu. Louhelassa on jo nyt 8-kerroksisia rakennuksia, koska maanpöällinen kellari lasketaan nykyisin kerrokseksi. Myyrmäen kaavarungon hyväksyi nähtäville kaupunginhallitus 23.4.2018 ennen asemakaavoituksen aloittamista 7.5.2018.

Ko. asemakaavan muutos on pantu vireille huomattavan nopealla aikataululla yhteistoiminnassa rakennusyhtiö SRV:n kanssa (edusti As Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy:tä kaavanmuutosta haettaessa). Runkokaavan ylemmänasteisena kaavallisena ohjausvälineenä tarkoitus antaa yleiset puitteet yksityiskohtaiselle kaavoitukselle. Runkokaava on tällä hetkellä vasta luonnosvaiheessa ja nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten. Runkokaavan raporttiluonnoksessa 16.4.2018 mainitaan nimenomaan, että "luonnosvaiheessa kartalla ei ole vielä esitetty tehokkuus- ja kerroslukuja. Ne ja muut mahdolliset

puuttuvat merkinnät täydennetään kaavarunkoluonnoksen nähtävillä olon jälkeen saadun palautteen ja vaikutusten arvioinnin jälkeen.” Kaavarungon nähtävillä olon jälkeen lopullinen hyväksymispäätös muistutusvaiheeseen aikanaan kaupunginvaltuustossa kestää vielä huomattavan kauan.

=> Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa oli esitetty tehokkuuksia (s. 20) ja Louhelaan maksimikerrosluku VIII eli kahdeksan (s. 23). Kaavarungon mielipiteet ovat nyt tiedossa ja kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavarungon 29.4.2019.

Kysymyksessä oleva kaavanmuutos on selvästi ennenaikainen, koska vireillä oleva rakentamista ohjaava ylemmänasteinen kaavainstrumentti on vasta alkuvaiheissaan eikä mielestäni edellytyksiä yksityiskohtaisen kaavoituksen käsittelylle ole aikanaan ennen kuin Myyrmäen kaavarunko on hyväksytty ja julkistettu vähintään nähtäville pantuna ehdotuksena. Tällöinkin ko. asemakaavanmuutosta joudutaan käsittelemään rinnan kaavarungon kanssa aina siihen asti, kunnes kaavarunko saa lainvoiman.

=> Kaavarunko ei ole maankäyttö- ja rakennuslain tuntema juridinen kaava, joten se ei korvaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa eikä saa lainvoimaa. Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa Louhela on osoitettu tehokkaaksi asuntoalueeksi. Lisäksi kaupunginvaltuusto 18.6.2018 hyväksyi maa- ja asuntopoliittiset linjaukset, joiden mukaan korkeaa rakentamista lisätään asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.

2. Kysymyksessä oleva kaavanmuutoshanke on käynnistetty poikkeuksellisen nopeasti odottamatta vireillä olevan laaja-alaisemman kaavoituksen edistymistä luonnosvaihetta pitemmälle. Onko tarkoitus, että alueen asukkaiden ja muiden osallisten mielipiteillä on todellinen mahdollisuus vaikuttaa molempien viereillä olevien kaavoitusprosessien sisältöön vai onko osallistumis- ja arviointimenettely vain pelkkä muutovaatimus?

=> Kaavarungon ja asemakaavan osallistumiset on järjestetty touko-kesäkuussa 2018.

B) Vantaan kaupungin hakemus korttelin 15100 asemakaavan muuttamiseksi

3. Y-tontilla 4 olevien hyväkuntoisten kaupungin päiväkotirakennusten purkaminen on taloudellista tuhlausta, jonka joutuvat viime kädessä maksamaan paikalle suunniteltujen kerrostalojen asuntojen omistajat tai muu rakennuttaja.

4. Suunnitellut uudet 8-kerrokset asuintalot poikkeavat oleellisesti erityisesti niiden itäpuolella olevista 3- ja osittain 4-kerroksisista kerrostaloista. Ne tulisivat mainittujen, länteen päin avautuvien kerrostalojen eteen aiheuttaen näin sekä varjostusta että avaavat vapaan näkyvyyden naapuritalojen asuntoihin. Uudet rakennukset aiheuttaisivat niin suuria haittoja, ettei niiden rakentamiselle ole oikeudellisia edellytyksiä. Tilanne voisi tältä osin muuttua toiseksi siinä vaiheessa, kun itäpuoliset rakennukset tulevat elinkaarensa päähän ja uudisrakentaminen tulee niiden osalta ajankohtaiseksi.

5. Uusi kaupungin päiväkotirakennus nykyisen asemakaavan mukaiselle viheralueelle, ohjeelliselle pallokentälle, jolla on alueen kokonaisilmeen kannalta huomattava kaupunkikuvallinen ja viihtyvyysarvo. Alueella on muun muassa talvisin ollut kaupungin koneella tekemä hiihtolatu ja kesäisin sillä on ollut voimistelu- ja liikuntaharjoituksia.

6. Louhelan asuntoaluetta keskeisesti hallitseva korttelin 15100 yleinen viheralue tulisi ehdottomasti säilyttää eikä ottaa rakentamiskäyttöön.

7. Kokonaisuutena ottaen kaupungin kaavamuutoshankkeesta on siinä määrin merkittäviä haittoja, että siitä tulisi luopua. Alueella ja sen ympäristössä Louhelassa on jo nyt käytetty voimassa olevien asemakaavojen mukaista rakennusoikeutta, lukuisia 5-7-kerroksisia kerrostaloja, viimeksi v. 2017 6-kerroksinen ja 2012 5-kerroksinen, ettei ainakaan nyt kysymyksessä olevan korttelin 15100 osalta ole perusteita lisätä rakentamista nykyisestä. Näin meneteltäessä ei vaaranneta Vantaan kaupungin sinänsä ymmärrettävää keskeisten asuntoalueiden yleistä tiivistämistä/suunnittelukielellä ”eheyttämistä”, vaikka alue säily-

tettäisiin luonnonläheisenä ja identiteetiltään omaleimaisena asuinalueena. Kaavarunko-työn yhteydessä korostettu pyrkimys laadukkaaseen kaavasunnitteluun vaarantuu, mikäli myös verraten kaukana Myyrmäen keskuksesta olevaa Louhelaa ryhdytään kaavamaisesti tiivistämään ja rakennuskorkeutta lisäämään.

=> B. Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

C) As Oy Kaarenhaltian ja Louhelan Huolto Oy:n hakemus

8. Kaavanmuutoksessa suunnitellut 8-kerroksiset asuin- ja liikuntatalot antavat mittakaavan koko Louhelan alueelle, mikä edellyttää, että tällainen rakentaminen on tulevan Myyrmäen kaavarungon mukaista.

=> C. Kaavamuutos on oikeusvaikutteisen yleiskaavan ja Myyrmäen kaavarungon mukainen. Louhelassa on jo nyt 7-kerroksisia taloja, joissa on lisäksi maanpäällisiä kellareita.

23. Asukas, Eräkuja 4 / 8.6.2018:

Louhipuisto on Louhelan asukkaille ollut yli 50 vuotta virkistys- ja liikuntapaikka. Puisto on ollut Louhelan olohuone. Ainutkertaisuudessaan se on tarjonnut asukkaille mahdollisuuden nauttia kauniista, vehreästä luonnosta. Kaupungin puutarha- ja liikuntavirasto ovat hoitaneet aluetta hyvin. --- VASTUSTAN EHDOTTOMASTI KERROSTALOJEN RAKENTAMISTA ERÄKUJALLE. ---

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

24. Asukas, Eräkuja 4 / 8.6.2018:

Olen asunut Eräkujalla yli 50 vuotta. Alue on aina ollut luonnonläheinen, vehreä paikka. Louhipuisto on ollut aina asukkaiden virkistys- ja liikuntapaikka. Luonnonläheisyys ja ilmavuus ovat olleet tämän alueen tavaramerkki. Myös asuntomarkkinoilla! --- VASTUSTAN EHDOTTOMASTI KERROSTALOJEN RAKENTAMISTA ERÄKUJALLE!

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

25. Kaksi asukasta, Eräkuja 4, ja 63 muuta allekirjoittajaa / 8.6.2018:

- Avara Louhipuisto on kylän "keuhko". Vastustamme sen runteleminen massiivisella rakentamisella. Uudisrakentamiselle löytynee maisemallisesti vähempiarvoisia alueita rautateiden ja asemien läheisyydestä.
- Puisto on toiminut lasten ja aikuisten vapaamuotoisen liikunnan ja harrastamisen paikkana, talvella ja kesällä, ja jo toisessa ja kolmannessa polvessa. Terijoensalavien, joita kaupunki on istuttanut, paksut alaoksat toimivat lasten mieluisina kiipeily- ja nuorten istuskeluoksina.
- Liikenteellisesti Eräkujan tienoosta tulee ahdas ja vaarallinen erikoisesti lapsille.
- Jalankulkuyhteys Eräkujalta Haltiatielle toimii parhaalla mahdollisella tavalla huoltomiehille, ja lapsille turvallisimpana koulutienä.

Me allekirjoittaneet vaadimme Louhipuiston säilyttämistä ennallaan ja sen kaavoittamista puistoalueeksi.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

26. Asukas, Eräkuja 4 / 8.6.2018:

Olen lukenut ja katsellut Louhelanpuistoon suunnitteilla olevia rakennushankkeita ja käynyt kävelyllä paikan päällä arkkitehdinkin kanssa. On vaikea ymmärtää, miten tuollaista kenttää ollaan poistamassa rakennusten alle. Arkkitehti ensi töikseen perusteli kerros-

talojen tarvetta lisääntyvällä asukasmäärällä – Ihanko oikeasti pääkaupunkiseudulle tulee niin hurjat määrät porukkaa, jotta kaikki kodit tuleva oikeasti asumiskäyttöön. ---

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

27. Asukas, Eräkuja 4 / 9.6.2018:

Valtian Eräkujan asemakaavasta Louhelan lisärakentamisen suunnitteluun. Tämän hetken luonnos uusista taloista tulee peittämään näkyvyyttä, valoisuutta ja avaruutta. Eräkujalla taloissa 4,1, 2. Keittiön ikkunasta katsoisin talon seinää, en hyväksy. Alue on pieni kolmelle korkealle taloille, tulee liian ahdasta rakentamista. Liikenne tulee myös lisääntymään huomattavasti. Ei tänne lainkaan noin korkeita taloja. Korjattaa vanha tarha entiselle paikalle ja rakennuksen ajaksi lapset väistötiloihin. Puisto tulee säilyttää koska tällä alueella ei ole muita puistoalueita. ---

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

28. Asukas, Eräkuja 1 / 10.6.2018:

--- Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 mom mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle ja 3 mom mukaan asemakaava ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. ---

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

29. Asukas, Eräkuja 1 / 10.6.2018:

Vastustan asemakaavamuutosta Eräkujalle, koska

- puisto on erittäin suosittu lasten, vanhusten ja nuorison käytössä
- ei pidä pilata puistomaista maisemaa
- tulisi liikaa liikennettä Eräkujalle, aiheuttaa melu- ja pölyhaittaa naapuritaloille.

Kyseinen alue pitää säilyttää puistoalueena koska siitä on tullut yleinen käytäntö. Monissa Vantaan kaupungin papereissa (kartoissa) se on merkittypuistoalueeksi.

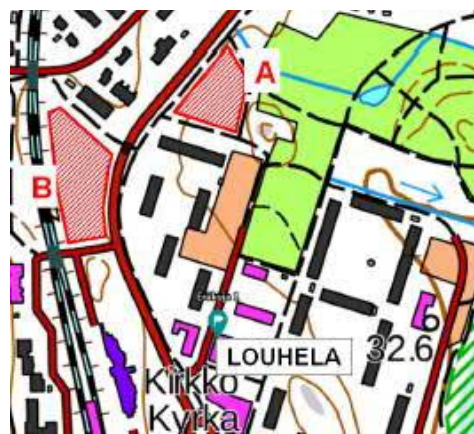
=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

30. Neljä asukasta, Haltiantie 8 / 10.6.2018:

Me allekirjoittaneet vaadimme, että kaavaluonnoksessa kaavailtu lisärakentaminen – uudet kerrostalot sekä uusi päiväkotikatu Eräkujan tonteille eli Louhipuistoon jätetään toteuttamatta. ---

Netissä on adressi keräys Louhipuiston säilyttämiseksi

(<https://www.adressit.com/stats.php?id=204721>) . Allekirjoittaneita on 344 kpl 10.6.2018



Kolme uutta kerrostaloa nykyisen päiväkodin paikalle pitää jättää kokonaan rakentamatta ja jos nykyistä päiväkotia ei voi korjata/laajentaa ja uusi päiväkoti on pakko rakentaa, se voitaisiin rakentaa vaihtoehtoisesti esimerkiksi:

- A. Jokuomanpuiston ja Louhelantien väliselle joutomaalle.
- B. Louhelantie, Patotie, Vihertie väliselle alueelle.

Vielä tällä hetkellä Onnelliset Louhelalaiset

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

31. Asukas, Eräkuja 4 / 10.6.2018:

Vastustan Vantaan Louhelaan suunniteltua kaavamuutosta 152400 Louhela 2. Nyt suunniteltu kaavamuutos turmelee Eräkujan tienoon avaruuden ja vehreyden. Se vaikuttaa negatiivisesti niin olmassa olevien kiinteistöjen arvoon, sekä asukkainen henkiseen hyvinvointiin. Rakennusprojektin toteuttaminen vaikuttaa välittömästi paikan rauhattomuuteen ja turvattomuuteen alueella asuville lapsille rakentamisaikana. Lisääntynyt asuntojen määrä alueella osaltaa nostaa alueen levottomuutta, sekä äärimmillään vaikuttaa negatiivisesti Helsinki-Vantaan lentoliikenteen turvallisuudelle ja koko Suomen turvallisuuden tunteelle. ---

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä. Asemakaavalla ei voi vaikuttaa mainittuihin uhakuviin.

32. Asukas, Eräkuja 1 / 10.6.2018:

Eräkujan tontille suunnitellut kerrostalot liian korkeita verrattuna kaikkein lähimpänä oleviin kerrostaloihin, 5 ja 3 kerrosta. Alueen ilme ei ole enää tasapainossa, kun kolme korkeaa taloa töröttää keskellä. Miksi piha-alue suunniteltu suureksi, verrattuna naapuritalojen piha-alueisiin? Piha-alueiden käyttö on vähäistä ja lähellä on kuitenkin puistoalueet.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

33. Asukas, Eräkuja 6 / 10.6.2018:

Mielestäni Eräkuja ei kestä kaavamuutosta kasvavan liikenteen vuoksi. Kahdeksan kerroksisten talojen rakentaminen pienelle, kapealle ja muutenkin ahtaalle Eräkujalle on liikaa. Kolmesta kerrostalosta sekä entistä isommasta päiväkodista tuleva liikenne erityisesti aamu ja iltapäivällä tukkii Eräkujan liikenteen. --- Ehdotan päiväkodin rakentamista nykyisen Louhelan päiväkodin tontille ja Louhipuiston muuttamista puistokäyttöön eräkujan rauhoittamiseksi.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

34. Asukas, Eräkuja 4 / 11.6.2018:

Kannanotto Louhelan Louhipuiston säilyttämiseksi

Uuden kaavasunnitelman mukaan Louhelan Louhipuisto-nimiselle viheralueelle on esitetty rakennettavaksi päiväkotikoti, koska vanha joutuisi muuttamaan kolmen sen paikalle suunnitellun kahdeksankerroksisen kerrostalon tieltä. Eräkujalla on jo ennestäänkin korkeita kerrostaloja, mutta maisema on pysynyt avarana ja viihtyisänä talojen väliin jätettyjen viheralueiden vuoksi. --- Vastustan uusien kahdeksankerroksisten talojen rakentamista Eräkujalle. Kannatan Louhipuiston viheralueen säilyttämistä ennallaan ---

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

35. Asukas, Eräkuja 4 / 10.6.2018:

Vastustan Louhelan kaavamuutosta ---, jossa Louhipuistoon esitetään rakennettavaksi uudisrakennus. Louhipuisto on tärkeä virkistytymispaikka louhelalaisille ja olennainen osa Jokiuomanpuistoa ja se pistää säilyttää sellaisena. Vastustan lisäksi tornitalojen rakentamista nykyisen päiväkodin paikalle. ---

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

36. Asunto Oy Kaarenpeikko, hallitus, Eräkuja 6 / 10.6.2018:

- Louhipuisto säilytetään
- Uusi päiväkotikoti Jokiuomanpuiston koillisnurkkaan
- Kulku uuteen päiväkotiin Louhelantieltä
- Viherkatto uusien kerrostalojen pysäköintialueelle ---

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä. Haltiantien osalta pysäköintilaitokseen ja talousrakennukseen tulee viherkatot.

37. Asunto Oy Vantaan Louhi, Eräkuja 2 / 11.6.2018:

Asunto Oy Vantaan Louhen (Eräkuja 2) vastustaa alueelle suunniteltua lisärakentamista, mikä käsittää asuntoalueen tehostamista 8 kerroksisilla asuintaloilla ja päiväkodin täydennysrakentamisella. ---

Vastustamisen perusteena ovat seuraavat kohdat:

Alueellinen maisemamuutos – Koko alueen ilme ja luonne muuttuisivat radikaalisti. Alueen asukkaat ovat hankkineet asuntonsa oletusarvolla puistomaisesta asumisesta. Nyt radikaali asuntomäärän lisääminen romuttaa tämän. Kaupunkisuunnittelun lyhytnäköisyys tuntuu kaupunkilaisten pettämistä ajatellen mistä asuntonsa hankkii, ajatellen asumisviihtyvyyttä ja asuntojen arvonekehitystä.

=> Kasvavassa kaupungissa tarvitaan lisää asuntoja. Louhela on maakuntakaavassa tiivistettävää aluetta ja yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta. Asemakaavoja pitää voida muuttaa, jotta kaupunkia voidaan kehittää. Kasvavissa kaupungeissa asuntojen arvot nousevat.

Näköalan muutos Asunto Oy Vantaan Louhen asukkaille suurien kerrostalojen johdosta. Ehdotettu näin suurten ja korkeiden talojen rakentaminen muuttaa maisemaa Asunto Oy Louhen asukkaiden kannalta. Parvekkeet varjostuvat, maisemat muuttuvat ja ennen kaikkea juuri hankittujen asuntojen arvo slummiutumisperusteiden lisääntymisen vuoksi laskee.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä. Kaavoituksella asuntojen arvo voi nousta tai laskea eikä arvomuutoksia korvata.

Lisääntyvän liikenteen tuomat haittavaikutukset Eräkujalla ja Louhelantiellä. Eräkujan ja ennen kaikkea Louhelantien liikenne ei kestä lisääntyvää asukasmäärää. Jo nyt pieni Eräkuja ja Louhelantie ruuhkautuvat aamuisin ja iltapäivisin. Liikenneympyrä tulee tukkiutumaan joka suunnasta aamuisin ja iltapäivisin.

=> Seudun katuverkko on ruuhka-aikoina yleisesti ruuhkautunut. Silti asuntorakentaminen on välttämätöntä. Haltiantien lisäliikenne mahtuu katuverkolle.

Asukaspuistossa viihtyminen heikentyisi viheralueen pientymisen johdosta. Miksi lähteä ehdoin tahdoin pienentämään viheralueita, koska tonttimaata kerrostalotontteja on Vantaalla aivan riittävästi muutoinkin käytössä. Kiitettävä viheralueen kunnostaminen on tuonut sille lisää käyttöä asukasmäärän lisääntyessä Martinlaakson ja Myyrmäen alueella. Onko mitään mieltä nyt esitetyllä toimenpiteellä pienentää sitä.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen. Haltiantien osalta kaavamuutos perustuu maakuntakaavan, yleiskaavan ja Myyrmäen kaavarungon täydennysrakentamistavoitteisiin.

38. Louhelan Huolto Oy:n hallitus, Haltiantie 6 / 11.6.2018:

Vantaan kaupunki hakee Eräkujalle asuinkerrostalojen ja uuden päiväkodin rakentamista. Kaavaehdotuksessa asuinkerrostalot tulisivat nykyisen päiväkodin kohdalle. Päiväkotit olisi Louhipuiston pallokenttien ja puistoalueen kohdalle. Louhipuisto ei ole nykyisessä kaavassa puistoaluetta, mutta alueen asukkaat ovat tottuneet käyttämään puistoa virkistykseen jo viiden vuosikymmenen ajan. Vantaan kaupunki istutti puistoon terijoensalavia Louhelan 20-vuotisjuhlissa. Nuo salavat ovat nyt komeita, täysikasvuisia puita ja Louhelan maamerkkejä. ---



PÄIVÄKOTI

Kaava muutetaan ei-puistoalueeksi.

Samankokoinen **Louhipuisto** muutetaan puistoalueeksi.

--- Viherkattainen pysäköinti säilyttää alueen vehreyttä ja melua, joka on vaarassa olla varsin kova kerrostalojen välissä erityisesti aamuisin, kun suuri määrä autoja lähtee pysäköintialueelta samanaikaisesti.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä. Haltiantien osalta pysäköintilaitokseen ja talousrakennukseen tulee viherkatot.

39. Kaksi asukasta, Haltiantie 4 / 10.6.2018:

Järkytyin mieheni kanssa Louhelan päiväkotien purkamissuunnitelmasta ja uuden korkean asuinkerrostalon rakentamisesta 5-talomme eteen. Asumme Haltiantie 4---. Olemme iloinneet hyvästä, melko kauniista näköalasta parvekkeeltamme. Näkyy puita ja junien vilahduksenkin. Nytkö se menisi peittoon? Opaalin rakentamisessakin oli nieltävää. ---

Jos arkkitehti itse tulisi tänne asumaan, tuskin tykkäisi uudesta näköalasta? Kun se ei koske häntä itseään, niin hän ei välitä. Kunhan tulee "tulosta" työssään. Meidän mielemme tämä suunnitelma on ala-arvoinen.

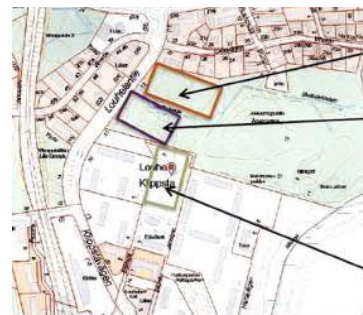
Päiväkotien purkaminen ja uusien rakentaminen on täyttä tuhlausta ja verorahojen haaskausta.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä. Haltiantien rakentamisen osalta kaavamuutos on maakuntakaavan, yleiskaavan ja Myyrmäen kaavarungon täydennysrakentamisperiaatteiden mukainen.

40. Asukas, Eräkuja 6 / 10.6.2018:

Vantaan kaupunki hakee Eräkujaalle uuden päiväkodin rakentamista. Kaavaehdotuksessa päiväkotituli Louhipuiston pallokenttien ja puistoalueen kohdalle. Louhipuistoa käytetään paljon virkistykseen. Kesällä siinä otetaan aurinkoa, pelataan pelejä ja järjestetään säännöllisesti puistojumppaa. Talvisin Louhipuistoa kiertää lasten hiihtolatu.

Nykyisen päiväkodin tilalle on suunniteltu uusia asuinkerrostaloja. Siksi Eräkujan liikenne lisääntyy. Liikenne on nyt jo hyvin vilkasta. ---



Vaihtoehto 1

Vaihtoehto 2

Molemmissa vaihtoehtoissa muutetaan ei-puistoalueeksi, samankokoinen **Louhipuisto** muutetaan puistoalueeksi.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

41. Asukas, Eräkuja 4 / 10.6.2018:

Haluan esittää jyrkän vastalauseeni tälle suunnitelmalle. Tämä ei tee kaupungista viihtyisää ja vehreätä asuinympäristöä. Päinvastoin. Nykyinen vapaa-ajankäytössä oleva puistoalue tuhoetaan ja tilalle tulisi korkea kivierämaa josta viihtyisyys on kaukana. --- Esitänkin, että suunnitelmissa päädyttäisiin ns. nollavaihtoehtoon, jossa uudisrakentamisesta Louhelaan Eräkujalle luovuttaisiin kokonaisuudessaan

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

42. Asukas / 11.6.2018:

vastustan kaavaa 152400 Louhela 2. Mielestäni kyseinen alue tulisi jättää puistoksi. Kiitos!

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

43. Asukas, Haltiantie 8 / 10.6.2018:

Minä ihmettelen, miksei Louhela voi jättää nykyisenlaiseksi avaraksi ja luonnonläheiseksi lähiöksi. Eräkujasta tulee varsinainen sumppu, jos sinne rakennetaan vielä lisää taloja. Mihin esim. uusien asukkaiden autot sitten mahtuvat?

Louhelan keskellä oleva puisto tuhoutuu, jos siihen rakennetaan päiväkotia. Eikö nyt olevan puiston voisi ihan kaavoittaa puistoksi ja nipsaista Jokiuoman puistoalueeseen kuuluvan Eräkujan viimeisen talon edessä olevan pusikkoisen alueen kaava-alueeseen ja päiväkodin paikaksi.

Haltiantien rakennussuunnitelmista minun lienee turha lausua mitään. Kotipihaani siinä aiotaan rakentaa, mikä ei minua lainkaan ilahduta.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä. Haltiantien osalta kaavamuutos perustuu maakuntakaavan, yleiskaavan ja Myyrmäen kaavarungon täydennysrakentamisperiaatteisiin ja kaavamuutos on taloyhtiön hakema.

44. Asukas, Eräkuja 6 / 10.6.2018:

Vantaan kaupunki hakee Eräkujalle uuden päiväkodin rakentamista. Kaavaehdotuksessa päiväkotia tulisi Louhipuiston pallokenttien ja puistoalueen kohdalle. Louhipuistoa käytetään paljon virkistykseen. Kesällä siinä otetaan aurinkoa, pelataan pelejä ja järjestetään säännöllisesti puistojumppaa. Talvisin Louhipuistoa kiertää lasten hiihtolatu. Nykyisen päiväkodin tilalle on suunniteltu uusia asuinrakennuksia. Siksi Eräkujan liikenne lisääntyy. Liikenne on nyt jo hyvin vilkasta. ---

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

45. Asukas, Eräkuja 2 / 11.6.2018:

- Missään tapauksessa en hyväksy ehdotettua asema-kaavan muutosta---
- Tämä Louhelan viheralue on keidas tällä alueella asuville ihmisille.
- Lasten päiväkodit pidettäköön paikoillaan! Aukkaat täällä ovat ikäihmisiä ja lapsiperheitä. Lasten ja ikäihmisten "valtakunta" on viheralue terijoensalavineen ja ruusupensasistutuksineen. Ovat oikeat alueen "keuhkot". Täällä on kaikkien hyvä olla ja elellä, "rauhan tyyssijassa". Olen asunut Vantaan "Opaalissa" 5,5 vuotta ja näköalani on tuo valtava, upea puistoalue ja lasten päiväkodit asuntoni ikkunoista. --- Valokuvat ovat näkymät ikkunastani ---



=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

46. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY / 11.6.2018:

Asemakaavamuutosalueen olemassa olevat yleisen vesihuollon verkostoyhteydet sijaitsevat Eräkujalla, Eräpolulla, Haltiantieellä ja osittain kiinteistöillä alueen pohjoislaidalla. Kiinteistöille sijoittuvia yleisiä vesihuoltolinjoja varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 6 metriä leveät johtokujat. Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokujajälle ei saa sijoittaa kiinteitä tai raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita. Asemakaavan laatimisen johdosta muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tarkastellaan kustannusarvioineen kaavoituksen edetessä ja esitetään kaavaselostuksen osana vesihuollon esisuunnitelmassa. Mikäli jatkosuunnittelussa todetaan, että asemakaavamuutos edellyttää yleisen vesihuollon siirtoa, tulee johtosiirrot suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat hyväksytetään HSY:llä.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen. Haltiatien osalta johdot siirretään rakentamisen tieltä viheralueelle. Vesihuollon esisuunnitelma sivulla 49.

47. Asukas, Eräkuja 6 / 11.6.2018:

Mielestäni Louhipuistoon tulee säästää rakentamiselta ja säilyttää virkistysalueena, jollaisena se on palvellut jo kauan myös muita kuin lähiseudun asukkaita. Rakentaminen sopisi mielestäni paremmin Louhelantien varteen Louhelan ja Martinlaakson välille. Eräkuja on jo nyt kovin ahdas liikennemäärään verrattuna. Sille ei mahdu lisäliikennettä.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

48. Asukas ja noin 600 allekirjoittanutta / 11.6.2018:

Vetoomus Louhipuiston säilyttämiseksi

Vantaan kaupunki hakee Eräkujalle uuden päiväkodin rakentamista. Kaavaehdotuksessa päiväkotituli Louhipuiston pallokenttien ja puistoalueen kohdalle. Alue ei ole nykyisessä kaavassa puistoaluetta, mutta alueen asukkaat ovat tottuneet käyttämään puistoa virkistykseen jo viiden vuosikymmenen ajan. Vantaan kaupunki jopa istutti Louhipuistoon pitkän rivin terijoensalavia Louhelan 20-vuotisjuhlissa. Nuo salavat ovat nyt komeita, täysikasvuisia puita ja Louhelan maamerkkejä.

Louhipuistoa käytetään paljon virkistykseen. Kesällä siinä otetaan aurinkoa, pelataan pelejä ja järjestetään säännöllisesti puistojumppaa. Talvisin Louhipuistoa kiertää lasten hiihtolatu. Takavuosina pallokenttä myös jäädytettiin talvella pieniä luistelijoita varten. Niin voitaisiin jatkossakin tehdä.



PÄIVÄKOTI Kaava muutetaan ei-puistoalueeksi.

Samankokoinen **Louhipuisto** muutetaan puistoalueeksi.

Nykyisen päiväkodin tilalle suunnitellut uudet asuinkerrostalot tulevat lisäämään Eräkujan liikennettä entisestään. Liikenne on jo hyvin vilkasta. Uuden päiväkodin lapsimäärän kasvaessa liikennekin lisääntyisi arviolta 400 autoa päivässä. Liikenne myös jatkuisi Eräkujan päätyyn saakka. Monien Eräkujan lasten koulumatka kulkee Eräkujan yli, ja kasvava liikenne lisäisi turvallisuusriskejä lasten koulutielle.

Me allekirjoittaneet vaadimme Louhipuiston säilyttämistä ennallaan ja sen kaavoittamista puistoalueeksi. Uuden päiväkodin voisi sijoittaa esimerkiksi Jokiuomanpuistoon Skallbölenojan pohjoispuolelle alueelle, joka on paljon vähäisemmässä käytössä kuin Louhipuisto, ja joka on uuden leikkipuiston välittömässä läheisyydessä. Autoliikenne päiväkotiin ohjattaisiin suoraan Louhelantieltä. Alue on nykyisessä kaavassa merkitty puistoalueeksi. Ehdotamme, että kaavaan tehdään muutos siten, että em. Jokiuoman-

puiston luoteisnurkka muutetaan kaavassa korttelialueeksi ja vastaavasti Louhipuisto kaavoitetaan puistoalueeksi.

Tällä tavoin kaavoitettu puistoalue säilyy yhtenäisenä kokonaisuutena, puistoalueen pinta-ala pysyy samana, ja kulku päiväkodille saadaan suoraan Louhelantieltä, josta hyötyvät sekä Eräkujan asukkaat että päiväkodin käyttäjät, ja Louhelan ja lähialueiden asukkaiden rakkain puistoalue säilyy liki entisellään.

Tulostettu Adressit.com -sivulta 11.6.2018, https://www.adressit.com/sailytetaan_louhipuisto

SÄILYTETÄÄN LOUHIPUISTO

Vantaan kaupunki hakee Eräkujalle uuden päiväkodin ja asuinkerrostalojen rakentamista. Kaavaehdotuksessa päiväkotit tulisi Louhipuiston pallokenttien ja puistoalueen kohdalle. Alue ei ole nykyisessä kaavassa puistoaluetta, mutta alueen asukkaat ovat tottuneet käyttämään puistoa virkistykseen jo viiden vuosikymmenen ajan. Vantaan kaupunki jopa istutti Louhipuistoon pitkän rivin terijoensalavia Louhelan 20-vuotisjuhlassa. Nuo salavat ovat nyt komeita, täysikasvuisia puita ja Louhelan maamerkkejä.

Louhipuistoa käytetään paljon virkistykseen. Kesällä siinä otetaan aurinkoa, pelataan pelejä ja järjestetään säännöllisesti puistojumppaa. Talvisin Louhipuistoa kiertää lasten hiihtolatu. Takavuosina pallokenttä myös jäädytettiin talvella pieniä luistelijoita varten. Niin voitaisiin jatkossakin tehdä.

Uudelle päiväkodille löytyy varmasti sopiva tila muualtakin.

Me allekirjoittaneet vaadimme Louhipuiston säilyttämistä ennallaan ja sen kaavoittamista puistoalueeksi.

Tämä adressi on saanut 352 allekirjoitusta.

=> [Nettiadressissa on allekirjoittajia lähinnä Vantaalta, mutta muualtakin Suomesta. Adressi sisältää lukuisia kommentteja. Adressi on sähköisessä arkistossa. Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen.](#)

49. Asukas, Haltiantie 4 / 11.6.2018:

En voi hyväksyä, että naapurustomme puistot ja pihat tärvellään. Uudisrakentamista on jo liikaa.

=> [Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.](#)

50. Asukas, Eräkuja 2 / 11.6.2018:

Lyhyesti ja ytimekkäästi: Louhipuisto on säilytettävä ennallaan puistoalueena. Tämän kai pitäisi olla aivan itsestäänselvää, kun kaupungin "slogan" kuuluu: tiivistä viisaasti. On käsittämätöntä, että on tullut edes mieleen suunnitella rakentamista alueelle. On turha tässä kerrata tarkemmin, mitä kaikkea puisto merkitsee alueen asukkaille (laajemmankin alueen asukkaille) ja mitä toimintaa puistossa on kesät talvet asukkaille ja päiväkotien lapsille (mm. hiihtolatu). Kaupunki kyllä tietää tämän. Onhan se istuttanut puutkin sinne (nyt todella upeat). Louhelan omaleimaista ja rauhallista ilmettä, johon kuuluu olennaisena osana koko puistoalue eikä liian tiivis talojen sijoittelu, ei pidä pilata enää minkäänlaisella rakentamisella. Nykyisten päiväkotien paikat ovat myös hyvät. Eivätköhän ne riitä.

Lisäksi tietenkin myös nykyisistä taloista näköalat muuttuisivat radikaalisti.

Jos Haltiantien päähän parkkialueelle on aivan välttämätöntä rakentaa (en soisi sitäkään), on talojen sovittava ympäristöön eli matalaa rakentamista, yhtä matalaa kuin vieressä Haltiantien päässä.

Vetoan nyt vakavasti päättäjiin, että keskittyykää Myyrmäen keskusta-alueeseen ja jättäkää muut alueet ns. vanhan Myyrmäen ja Louhelan puolella rauhaan. Älkää pilatko viheralueita (edes pieniä) ja metsäalueita kuten esim. Ojapuiston aluetta Ojahaanpolun ja Uomatien päässä. Ette kai halua tehdä tätä kaikkea suunnittelemaanne asukkaiden hyvinvoinnin kustannuksella.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä. Haltiantien osalta kaavamuutos perustuu maakuntakaavan, yleiskaavan ja Myyrmäen kaavarungon täydennysrakentamisperiaatteisiin ja on taloyhtiön hakema. Louhelassa on jo nyt 8-kerroksisia taloja, koska maanpäällinen kellari lasketaan nykyisin kerrokseksi.

51. Entinen louhelalainen / 11.6.2018:

Kuka puolustaisi Louhelaa?

Surkuttelemme yksittäisten rakennusten purkamisia, mutta samaan aikaan kotilähiöisämme tapahtuu mullistavia muutoksia. Nyt Louhela, tuo eteläisen Vantaan 50-vuotias helmi on vaarassa menettää identiteettinsä.

Kirjahyllyni surullisin kirja on Antti Mannisen Purettu talot, 100 tarinaa Helsingistä (Helsingin Sanomat, 2004). Teoksessa Manninen valottaa Helsingin keskusta-alueen kulttuuri- ja rakennushistoriaa purettujen talojen kautta ja kertoo lukijalle, mitä samalle tontille saatiin tilalle. Syvää surua kirja aiheuttaa siksi, että miltei jokaisella aukeamalla kuvapari saa aikaan tunteen siitä, että paljon tavattoman kauniita ja pittoreskejä taloja on hävitetty ja tilalle kaupunkimaisemaa tylsistyttämään on saatu persoonattomia laatikoita. => Louhelan kerrostaloja ei pureta. Louhelasta on purettu vanha huonokuntoinen ostoskeskus (1966), jonka tilalle saatiin kerrostalo ja isompi ja parempi ostoskeskus (2012) sekä Puolimatkan toimitalo, joka tilalle saatiin asuntoja (2017).

Rakennettu ympäristö syöpyy syvälle ihmisen käsitekarttaan. Rakennettu ympäristö ohjaa muistiamme, rakennusten avulla kykenemme suunnistamaan erilaisissa paikoissa ja opimme tunnistamaan lukemattomia maisemia. Oma identiteettimme ja muistomme perustuvat olennaisesti rakennettuun ympäristöön.

=> Kasvavassa kaupungissa tarvitaan asuntorakentamista.

Ei siis ihme, että ihmiset reagoivat usein hyvin vahvasti, kun olemassa olevaa ryhdytään muuttamaan. Kaupunkikeskustan ollessa kyseessä puhumme nimenomaan yksittäisistä rakennuksista. Ne ovat kaikki uniikkeja, arkkitehtinsa tai rakennusmestarin taidonnäytteitä, jotka viestivät kunkin ajan tyylistä. Kun puhumme Vantaasta kaupunkina, yksittäisten rakennusten tilalle vaihtuu luontevasti sana lähiö. Entinen Helsingin maalaiskunta oli nimensä mukaisesti vielä pitkälti metsää ja peltoa, rakennuskannaltaan omakotivoittoista. Ensimmäiset lähiöt alkoivat kuitenkin muodostua 1960-luvulla, joten nimen vaihtuminen Vantaan kauppalaksi 1972 oli perusteltua.

=> Kaupungistuminen on maailmanlaajuinen ilmiö.

Etelä-Vantaan ensimmäiset lähiöt, 1960-luvulla valmistuneet Kaivoksela ja sen kylkeen syntynyt Louhela olivat, ja ovat yhä, aikansa tuotteita – positiivisella tavalla. 1960-luvulla vapaata rakennusmaata vielä riitti ja rakennuskaavat olivat väljiä. Sekä Kaivokselaan että Louhelaan talot sijoiteltiin harvakseltaan, talojen väliin jääneet piha-alueet olivat suuria ja puistomaisia, maa-alueilla kasvaneet suuret alkuperäiset puut oli jätetty uusille taloyhtiötonteille viihtyvyyttä luomaan. Kaivoksella yksikerroksisen ostoskeskuksen lähelle rakennettiin "tornitaloja" (peräti kuusikerroksisia) ja näiden ympärille pitkiä matalia kolmikerroksisia taloja. Louhela muodostui niin ikään yksikerroksisen ostoskeskuksen ympärille vuoroin kolmi-seitsemänkerroksista taloista. Tuolloin eivät lähiösuunnittelussa tärkeimpänä olleet rakennusneliöt, vaan alueen yleinen viihtyvyys.

=> Kaivoksela ja Louhela liittyvät maaseudun rakennemuutokseen, jolloin kaupunkiin muuttavalle väestölle tuli rakentaa runsaasti uusia asuntoja. Kaavoituksessa oli kerrosalavoitteita myös 1960-luvulla, jolloin Louhelan rakennuskaavaa tehostettiin kaavamuutoksella.

Moniko muistaa enää arkkitehti Aarne Ehojoen nimeä? Syytä olisi, etenkin Vantaalla, sillä Ehojoki suunnitteli sekä Kaivoksen että Louhelan kokonaisuudet. Myös Armas Puolimatka rakennuttajana on merkittävä osa Vantaan historiaa.

=> Kaivoksen rakennuskaavan laati Olli Kivinen ja Louhelan rakennuskaavat DI Juhani Wallenius ja arkkitehti Nils Kostinen, mutta Aarne Ehojoki suunnitteli rakennukset.

Sekä Kaivoksen että Louhelan omat tunnusilmeet perustuvat nimenomaan alueiden väljään rakennussijoitteluun ja talojen kerroslukujen vaihtelevuuteen. Olennaista tunnusomaisten ilmeiden muodostumisessa kummankin lähiön osalta on se tekijä, että ne suunniteltiin ja rakennettiin ”kerralla valmiiksi”, Kaivoksela vuosina 1961-65 ja Louhela 1965-68. Näin kummastakin lähiöstä muodostui aikansa ehjä kokonaistaideteos. Samaa ei voi enää sanoa hieman myöhemmin rakennetuista Martinlaaksosta ja Myyrmäestä, sillä ne toteutettiin monessa osassa pitemmällä aikavälillä. Näin etenkin Myyrmäen yleisilme onkin rakennuskannaltaan huomattavasti epätasaisempi kuin Kaivoksen tai Louhelan. Myyrmäen ja Martinlaakson alkuperäiset ominaisilmeet on rikottu uudisrakentamisella. Esimerkiksi Martinlaakson juna-aseman yhteyteen muutama vuosi sitten valmistunut tornitalo ja sen jatkeena oleva Kivivuorentietä myötäilevä massiivinen punatiilimuuri eivät istu alueen yleisilmeeseen lainkaan.

=> Louhelaan tehtiin rakennuskaavan muutos (1965), jossa rakennusoikeutta lisättiin. Myyrmäkeä on rakennettu 1960-luvulta alkaen kaikkina vuosikymmeninä. Kaupunkisuunnittelussa on siirrytty aluerakentamisesta täydennysrakentamiseen.

Louhela sai vuoden 1965 rakennuskaavassaan monia lähiöitä ajatellen harvinaisen herkun, Louhipuiston. Alun perin Louhipuisto oli ollut Haltian tilan peltoa, joka jätettiin rakentamatta ja siitä muodostuikin koko Louhela ajatellen merkittävä keskusalue. Louhelan taloyhtiöiden lapset ovat aina pysyneet tiukasti omilla pihollaan, mutta viimeiset 50 vuotta Louhipuisto on ollut kaikkien louhelalaisten yhteistä aluetta. Puiston nurmella on pelattu jalkapalloa, pesäpalloa ja puiston leikkikentän puoleiselle pienelle hiekkakentälle louhelalaiset yli taloyhtiörajojen ovat kerääntyneet pelaamaan lentopalloa. Nurmelle on menty piknikille ja aurinkoa ottamaan – eihän kukaan omassa pihassaan, ikkunoiden alla, kehtaa bikineissä maata. Talvisin puistoa ympäri on hiihdetty ja lentopallokenttä on muuttunut luistinradaksi. Kun Louhela täytti 10 vuotta vuonna 1978, Louhipuisto toimi tietenkin juhlakenttänä. Juhlameininki jatkui Louhipuistossa jälleen vuosina 1988, 1998 ja 2008. Puistojuhlissa on heitetty saapasta, vedetty köyttä, on ollut pussijuoksua ja musiikkia. Louhipuiston asema Louhelan keskusalueena on ollut olennaisen tärkeä. Puiston läpi on kuljettu kouluun, Louhelan huoltoon, juna-asemalle, bussille jne. Puisto on ollut louhelalaisten yhteisöllisyyden näyttämö.

=> Louhelaan tehtiin rakennuskaavan muutos (1965), jossa rakennusoikeutta lisättiin.

Louhelan asukastyytyväisyys on aina ollut korkea. Lähiössä asuu edelleen hyvin paljon väkeä, jotka muuttivat asuntoihinsa 40-50 vuotta sitten. Kukapa nyt viihtyisästä ympäristöstä pois haluaisi? Louhelaan muuttavat takaisin sieltä kerran pois lähteneet lapset nyt aikuisina; monet haluavat tarjota omille lapsilleen sen saman vehreän vaihtoehdon, jossa he itse saivat kasvaa. Lähiöitä parjattiin pitkään. Martinlaaksosta ja Myyrmäestä kirjoitettiin pahoja otsikoita 1970- ja -80-luvuilla. Lähiöiden varaan Vantaan identiteetti kuitenkin kasvoi. Louhelasta otsikoita ei irronnut. Paitsi nyt, 50 vuotta onnistuneen lähiön rakentamisen jälkeen.

=> 31 % kaupungin kasvusta 2017 – 2018 oli syntyvyyden enemmyyttä. Usein halutaan muuttaa uuteen tai sopivampaan asuntoon oman alueen sisällä.

Louhelaan liittyvien pajojen otsikoiden aiheena eivät suinkaan ole alueen asukkaat, vaan Vantaan päättäjät. Tuntuu, etteivät Vantaan päättäjät tällä hetkellä tajua lainkaan, mitä ovat uudisrakentamisen suhteen tekemässä. Lisää asuntoja tarvitaan, se on selvä, mutta kuka Vantaan päättäjistä ymmärtäisi oman kaupunkinsa rakennus- ja kulttuurihistoriallisia ominaisarvoja?

Kaivoksela ja Louhela ovat säilyneet miltei alkuperäisasussaan. Louhelan identiteetti hieman muuttui, kun vanha ostari purettiin, tilalle rakennettiin asuintalo, ja torin tilalle rakennettiin uusi ostari. Ratkaisu koitui etenkin monen vanhemman louhelalaisen onneksi: monen vuoden tauon jälkeen kotilähiöön saatiin jälleen toimiva ruokakauppa, jonne on lyhyt matka kävellen kaikkialta Louhelasta. Lähikaupat ovat olennainen tekijä, kun puhutaan vanhusten kotiasumisen tukemisesta. Uusi asuintalokin istui ihmeen hyvin vanhaan maisemaan.

Merkittävä särö yhtenäiseen lähiömaisemaan tuli, kun Eräkuja 2:n pienelle kulmatontille rakennettiin massiivinen kerrostalo, joka ei yleisilmeeltään eikä hengeltään sovi yhteen Aarne Ehojen ja Armas Puolimatkan ajatteluun. Rakennus on tontilleen aivan liian iso hipoen As. Oy Kaarenmäen tontin rajoja. Ensimmäisen kerroksen huoneistot rakennettiin maarajaan, ja jotta välttyttäisiin siltä että asukkaat joutuvat olohuoneistaan tuijottamaan naapuritaloyhtiön roskakatosta, tonttia kiertämään rakennettiin ”Meksikonmuuri”, korkea betoniatia, joka sulkee sisäänsä uuden talon elämän. Aita aiheuttaa jatkuvia vaaratilanteita estäessään täydellisesti näkyvyyden As. Oy Kaarenmäen sivuparkkipaikalta lähtevien ja Louhelantien risteävän liikenteen niin jalankulkijoiden, pyöräilijöiden kuin autoilijoidenkin osalta. Louhelan ideaan eivät ole koskaan kuuluneet aidat, vaan taloyhtiöiden välinen avoimuus. Eräkuja 2:n uudisrakennus on niin huonosti paikalleen istuva, että väkisinkin tulee mieleen etteivät talon suunnitellut arkkitehti ja rakennusliikkeen edustaja ole koskaan käyneet itse paikalla tutustumassa tonttiin ja Louhelan identiteettiin saatikka perehtyneet Louhelan historiaan osana Vantaan kaupungille ominaista lähiöhistoriaa. Ihmettellessä suuresti myös niiden päättävien henkilöiden ammattitaitoa, jotka ovat Vantaan kaavoitus- ja kiinteistöyksikössä myöntäneet uudisrakennukselle luvan. Sääliksi käy niitä As. Oy Kaarenmäen A-rapun osakkeenomistajia, joilla on talon suurimmat ja arvokkaimmat osakkeet – heidän osakesijoituksensa arvo tippui merkittävästi uudisrakennuksen myötä. Voi niitä entisiä ja nykyisiä louhelalaisia, jotka joka kerran Eräkuja 2:n kohdalla hieraisevat silmiään ja voivat pahoin. Vastaavista ympäristöratkaisista ihmisillä on tapana käyttää sanaa RAISKAUS.

=> [Naapurit vaikuttivat Eräkuja 2:n kaavaratkaisuun. Rakennus on matalampi As Oy Kaarenmäen taloa. ”Meksikonmuuri” on nykyisten rakentamismääräysten vaatima meluaita.](#)

Kuka Vantaan päättäjistä tajuaisi vaalia kaupungin monia viihtyisiä asuma-alueita? Kuka avaisi silmänsä näkemään, kuinka onnistuneita kokonaisteoksia Vantaalle rakennettiin silloin, kun Helsingin maalaiskunnan ensimmäiset lähiöt rakennettiin? Kuka tajuaisi hyödyntää tätä viihtyvyyttä vaikkapa osana Vantaan markkinointiviestintää? Kuka päättäjistä heräisi huomaamaan, että se mikä tuhottiin Tapiolassa, älyttiin säästää Vantaalla? Aarne Ehojen kokonaisluomukset Kaivoksela ja Louhela edustavat 1960-luvun lähet turmeltumatonta kaupunkikuvaa Vantaalla.

=> [Kaivoksela on yleiskaavassa \(2007\) kaupunkikuvallisesti arvokas alue.](#)

RAISKAUS uhkaa jatkua Louhelassa. Louhipuisto ollaan uhraamassa uudisrakentamiselle. Päiväkodit aiotaan siirtää Louhipuiston toiseen päähän ja päiväkotien tilalle rakentaa uusia, korkeita taloja. Kuka päättäjistä tajuaisi nyt, että tämä suunnitelma on hylättävä? Louhelan asukkaat puolustavat viihtyisää lähiötään, eivätkä halua uudisrakennuksia alueelle. Louhipuisto on säilytettävä alueen keskusalueena nykyisellään. Louhelalaiset ovat aidosti ylpeitä lähiöstään, siksi asukasvaihtuvuus on pientä. Miksi Vantaan kaupunki haluaa rikkoa tämän viihtyvyyden? Vantaa ei saa lisää tyytyväisiä asukkaita koettelemalla epätoivoisesti rakentaa ”lisää viihtyisää Louhela” (tai Kaivoksela). Logiikka ei mene niin,

vaan päinvastoin. Louhelan viihtyisyys suunniteltiin 50 vuotta sitten. Louhipuiston lisärakentamisella alueen viihtyisyys ja rakennushistoriallisesti yhtenäinen ilme tuhoataan. Puiston tuhoamisella alueen sosiaalinen yhteisöllisyys menetetään. As. Oy Kaarenmäen, As. Oy Kaarenpeikon sekä As. Oy Kaarenhaltian osakkeenomistajien osakkeiden arvot laskevat merkittävästi – onhan Louhelan asuntojen arvo ja viihtyisyys perustunut viimeiset 50 vuotta olennaisesti myös avarille ikkunanäkymille.

=> Asuntojen arvo nousee kasvukaupungeissa ja laskee taantuvissa kaupungeissa.

Kirjahyllystäni löytyy myös lukijalleen iloa tuottava kirja. Se on Jukka Hakon toimittama Louhela, Ihmisen kokoinen (Kellastupa, 2008). Suosittelem sen etenkin Vantaan päättäjille, Vantaan arkkitehdeille sekä kaavoitus- ja kiinteistöviraston väelle luettavaksi. On hyvä tuntee työkohteensa, Vantaan kaupunki, sen aluehistoria ja eri alueiden tyypilliset piirteet. Ettei sitten enää tulisi tehtyä niitä Vantaan kaupungin kokoisia tyhmiä ja tuhoavia päätöksiä.

=> Kumpikin kirja on luettu. Eräkujan päiväkodin kaavamuuotos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

52. Vantaan kaupunginmuseo / 13.6.2018:

Kaava-alue käsittää Louhelan kerrostaloalueen, joka on yksi Vantaan vanhimmista kerrostaloalueista (ensimmäiset olivat Satomäki ja Kaivoksela, Louhelan kanssa samanaikaisesti rakennettiin Vantaanpuistoa ja Simonmetsää). Louhela rakennettiin Puolimatka Oy:n, rahoittajapankkien ja kunnan välisen aluerakentamissopimuksen puitteissa ja sen asuinrakennusten suunnittelusta vastasi arkkitehti Aarne Ehojoki. Puolimatka hankki alueita laajemmaltakin lähiseudulta (nyk. Myyrmäen alueelta) ja perusti myös lähialueelle oman elementtitehtaan. Puolimatka rakennutti itselleen myös toimistorakennuksen Louhelaan. Asuinrakennusten rakentaminen alueella käynnistyi 1965 ja ensimmäisiin valmiisiin rakennuksiin muutettiin kesällä 1966.

Muiden aikakauden lähiöiden tapaan, myös Louhelaan suunniteltiin kaikki tarvittavat palvelut, mutta suhteellisen pienimuotoisena, sillä lähellä sijaisevalle Myyrmäen alueelle oli suunnitteilla isompi aluekeskus. Louhelaan valmistui ostoskeskus vuonna 1967, myös Ehojoen suunnittelemana, jossa sijaitsi elintarvikeliike ja muiden liikkeiden lisäksi maalaiskunnan ensimmäinen täysin oikeuksin varustettu anniskeluravintola Kultakaivos. Louhelalaiset lapset kävivät koulua läheisellä Kaivokselan kansakoulussa ja päiväkotialueelle saatiin vuonna 1979. Myyrmäen ja Louhelan valikoituminen rakennuspaikoiksi perustui suunniteltuun Martinlaakson rataa, joka kuitenkin valmistui vasta 1975, eli yhdeksän vuotta ensimmäisten asukkaiden alueelle asettumisen jälkeen.

Väljästi rakennettua ja puistomaisessa ympäristössä sijaitsevaa Louhelan lähiötä voidaan pitää tyypillisenä oman aikakautensa lähiöesimerkkinä ja sillä on historiallista todistusvoimaisuutta vantaalaisen lähiörakentamisen ensimmäisen aallon edustajana. Rakennukset ovat nimekkään arkkitehdin suunnitteleamia ja alueen suunnittelua voidaan tarkastella jatkumona maakunnallisestikin merkittävän Kaivokselan lähiöalueen kanssa, jonka suunnittelu on myös Ehojoen käsialaa. Aluetta ei kuitenkaan ole erityisesti nostettu esiin Vantaalla tehdyissä modernin rakennuskannan inventoinneissa. Aluekokonaisuuden arvoa on heikentänyt se, että vuonna 2011 purettiin keskeisellä paikalla sijainnut ostoskeskus.

Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

=> Kaivokselan rakennuskaavan suunnitteli arkkitehti Olli Kivinen, Louhelan rakennuskaavat DI Juhani Wallenius ja arkkitehti Nils Kostiainen. Louhelan ostoskeskus purettiin osana keskustojen kehittämistä, koska rakennus oli heikkokuntoinen ja sen paikalle saatiin kerrostalo ja isompi ostoskeskus. Myös Puolimatkan toimistotalo on purettu ja sen paikalle on rakennettu kerrostalo. Louhela ei ole yleiskaavassa (2007) kaupunkikuvallisesti

arvokas alue, kuten Kaivoksela, eivätkä kaava-alueen rakennukset ole kaupunginmuseon rakennusperintökohteita. Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten kaavamuutosta sen osalta ei nyt tehdä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Asemakaavamuutos perustuu maakuntakaavan, oikeusvaikutteisen yleiskaavan ja Myyrmäen kaavarungon täydennysrakentamistavoitteisiin.

Asemakaava vastaa Myyrmäen kaavarungon tehokkuudeltaan täydennysrakentamismallia 1 (s. 21), kun korttelin 15102 tehokkuus on $e = 0,68$, ja kerrosluvultaan olemassa olevaan rakenteeseen sopeutuvaa aluetta, jossa maksimikerrosluku on VIII eli kahdeksan (s. 24).



Louhipuisto.

TKa 25.5.2018

Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Ennen kaavamuutoksen hakemista eri rakennusliikkeet ovat tutkineet rakentamisvaihtoehtoja Asunto Oy Kaarenhaltialle ja Louhelan Huolto Oy:lle, jotka ovat kilpailuttaneet rakennuttajan.

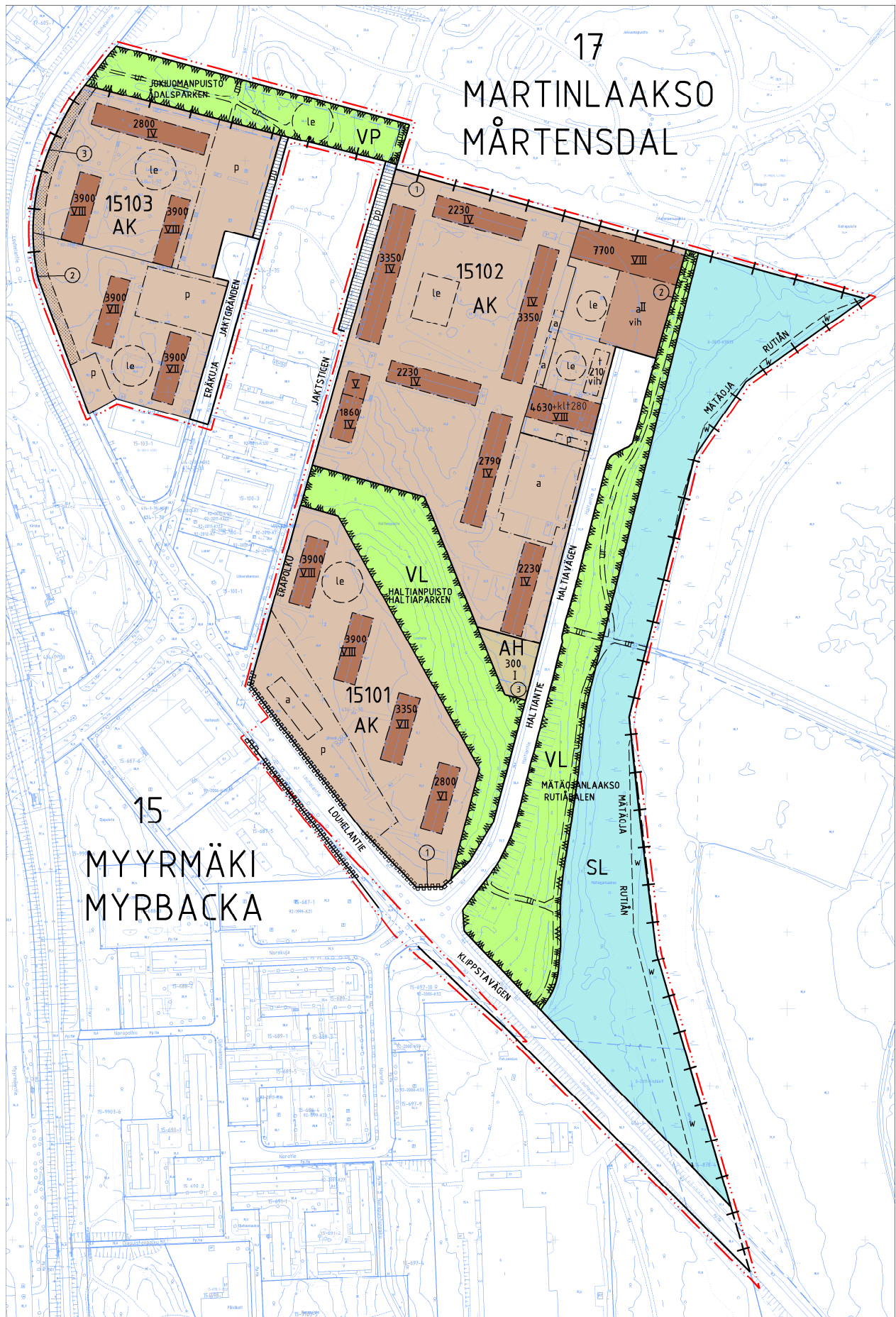
Päiväkodille tutkittiin kaavaprosessin aikana vaihtoehtoisia sijainteja, mutta lopulta todettiin, että päiväkotia ei voida sijoittaa yleiskaavan virkistysalueelle Jokiuomanpuistoon, joka on laajempaa aluetta palveleva kaupunginosapuisto ja osa ekologista käytävää ja sijainti olisi yleiskaavan vastainen, ja että uusi päiväkoti mahtuu investointiohjelmaan vasta vuoden 2030 jälkeen eikä kaavamuutosta siltä osin vielä tarvita. Siten Eräkujan Y-tontti ja Louhipuisto rajattiin pois asemakaavasta.

Asemakaavan nähtävillä olo ja sen jälkeen tehdyt tarkistukset

Asemakaavaehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 30.1. – 28.2.2019, jolloin ei jätetty muistutuksia. Lausuntoja ei ollut tarpeen pyytää.

Nähtävillä olon jälkeen kaava on piirretty uuteen tietojärjestelmään. Tonttijakoa on muutettu, jolloin pysäköintitalosta on tehty LPA-alue; muutos on hallinnollinen asemakaavan toteuttamista helpottava tarkistus eikä vaikuta rakentamiseen. Uusille tonteille on merkitty tarvittavat ajorastit. Muutamaa kaavamääräystä on tarkennettu. Louhelan Huollon AH-tontille sallitaan ulkovarastointi, kun alue aidataan tai rajataan istutuksin. Haltiantieltä on lisätty huoltoajoyhteys Jokiuomanpuistoon matonpesupaikalle. Kaavaan on tehty myös teknisiä tarkistuksia. Rakennusoikeus ei ole muuttunut.

Korttelin 15102 maanomistajat on kuultu tarkistuksista MRA 32 §:n mukaisesti sähköpostilla 5.3., 12.9., 13.9. ja 17.9.2019, joten kaavan uusi nähtävillä olo ei ole tarpeen.



MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 30.1. – 28.2.2019 ollut asemakaavaehdotus.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS



Uudistakentaminen Haltiantielle, näkymä etelästä.

SRV / Ark7 Oy 10.10.2019

Asemakaavan tarkoituksena on Louhelan asemakaavan ajantasaistaminen ja Haltiantielle täydennysrakentaminen.

Kaavaratkaisu

Kaavamuutoksella osoitetaan täydennysrakentamista Haltiantielle kahteen kahdeksan-kerroksiseen kerrostaloon yhteensä 12 330 k-m². Lisäksi Louhelan Huolto Oy:n tontille kaavoitetaan toisen kerrostalon maantasokerrokseen liike- ja toimistotilaa 280 k-m² ja talousrakennus 210 k-m². Haltiantie 4:n eteläpuolelle muodostetaan uusi huoltotontti, jolle annetaan rakennusoikeutta 300 k-m². Huoltotontilla sallitaan ulkovarastointi, kun alue aidataan tai rajataan istutuksin.

Uudisrakentamisessa sovelletaan aiemmin Eräkuja 1:n ja Eräkuja 2:n tonteille hyväksytyjä asemakaavamääräyksiä, joilla pyritään Louhelaan sopivaan moderniin ilmeeseen.

Uusien kerrostalojen pysäköinti ja osin Louhelan Huolto Oy:n pysäköinti sijoittuvat pysäköintilaitokseen, johon tulee viherkatto ja julkisivuille köynnöksiä. Myös talousrakennukseen tulee viherkatto ja osin köynnöksiä.

Samalla Louhelan asemakaava ajantasaistetaan. 1960-luvun rakennuskaavat ovat muuttuneet lakimuutoksessa 1.1.2000 asemakaavoiksi ja ovat merkinnöiltään vanhentuneita ja epäselviä. Myös korttelinumerointi uusitaan kaupungin nykyiseen järjestelmään.

Asemakaavaan sisältyy asemakaavoittamatonta Louhelantien katualuetta.

Jokuomanpuisto merkitään puistoksi VP, Mätäoanlaakso ja Haltianpuisto lähivirkistysalueiksi VL ja Mätäoanlaakson luonnonsuojelualue luonnonsuojelualueeksi SL. Liito-oravan elinympäristö sijoittuu Mätäoanlaaksoon osin SL-alueelle, osin VL-alueelle.

Eräkuja 3:n päiväkodin ja kerrostalojen kaavamuutos tehdään myöhemmin.



Uudistakentaminen Haltiantielle, näkymä etelästä.

SRV / Ark7 Oy 10.10.2019

Kaavaratkaisun perustelut

Louhela on maakuntakaavassa tiivistettävää aluetta ja oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta (Kv 17.12.2007). Myyrmäen kaavarungossa Louhelaan on esitetty kahdeksankerroksista täydentävää rakentamista (Kh 29.4.2019).

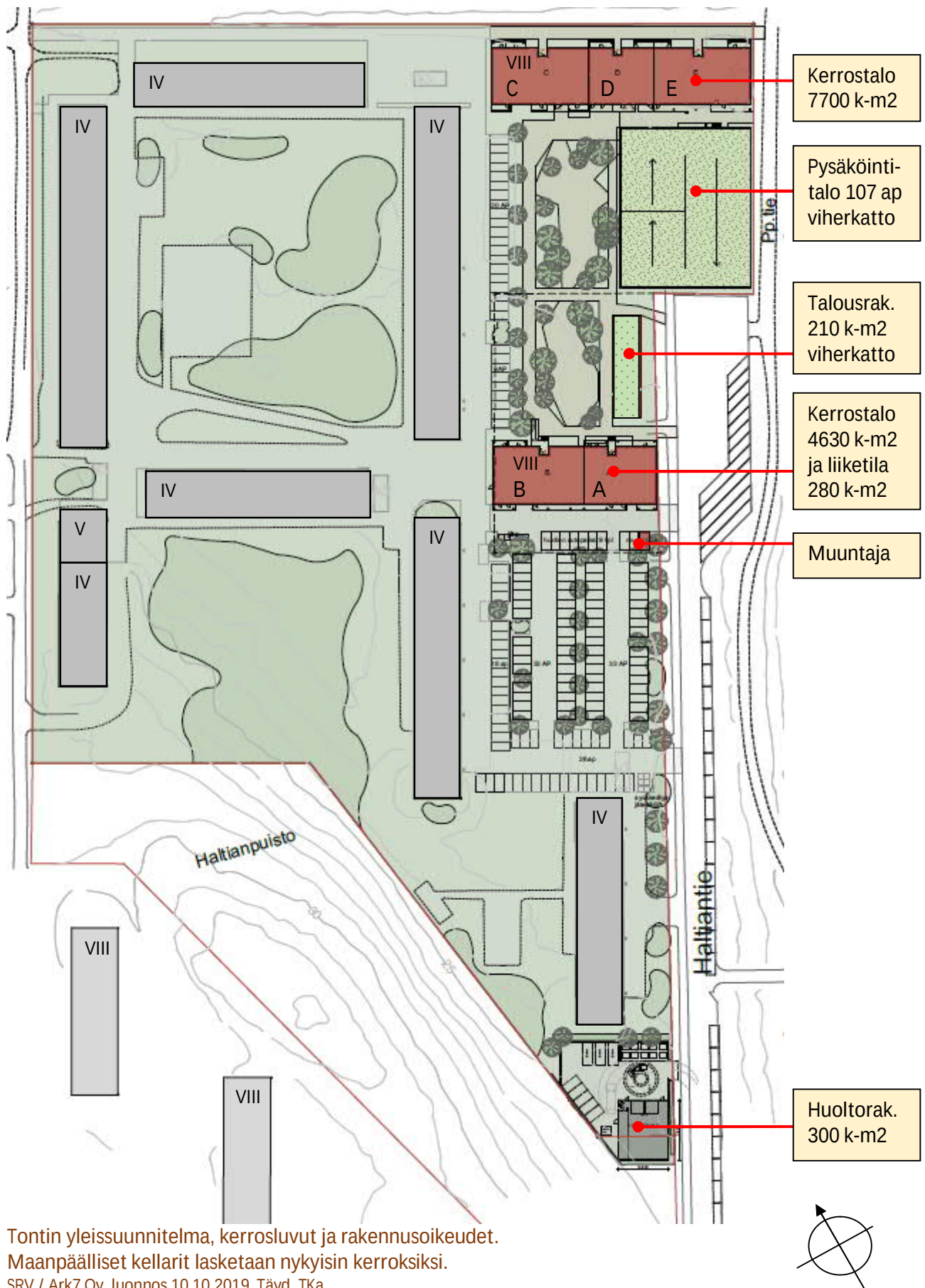
Asemakaava toteuttaa seudullista asuntorakentamistavoitetta. Vantaan maa- ja asuntopoliittisissa linjauksissa tähdätään riittävään, monipuoliseen ja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon ja on päätetty lisätä korkeaa rakentamista asemanseuduilla (Kv 18.6.2018).

Louhela sijaitsee kehäradan rautatieaseman ja tulevien HSL:n bussirunkolinjojen vaikutusalueella, joten tehokas maankäyttö on perusteltua.

Louhelassa on jo nyt seitsemänkerroksisia rakennuksia, joissa on maanpäällinen kellari, joka nykyisin lasketaan kerrokseksi. Uusi rakentaminen sijoittuu alueen koillisnurkkaan, puistometsän viereen.

Mitoitus

	Kerrosala k-m2	Asunnot kpl	Liiketilaa k-m2
Nykyiset asuinrakennukset, koko Louhela	60 947	782	–
Uudet asuinrakennukset	12 330	195	280
Yhteensä	73 277	977	280





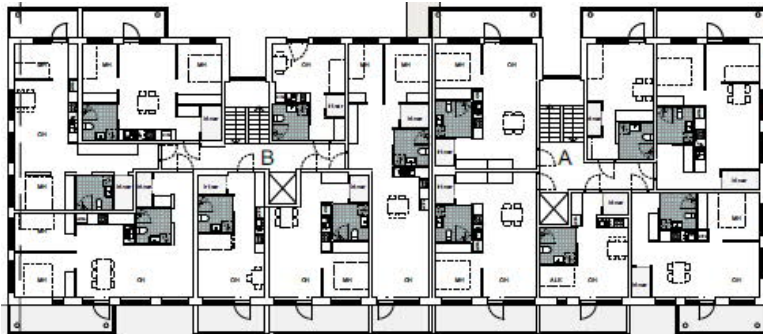
Asuntoja.
 Liike- ja toimistotilaa.
 Traktoritali.
 Aputiloja.

1. kerros ja pihajärjestelyt. SRV / Ark7 Oy, luonnos 10.10.2018



CDE-talon 2 – 8. kerrokset.

SRV / Ark7 Oy, luonnos 10.10.2019



AB-talon 2 – 8. kerrokset.

SRV / Ark7 Oy, luonnos 10.10.2019

Asuntojen koko 24 – 80 h-m2.

Asuntojakauma

Asuntotyyppi	Talo AB		Talo CDE		Yhteensä kpl	Jakauma %
	1. krs.	2. – 8. krs.	1. krs.	2. – 8. krs.		
1 h	0	7	0	14	21	11
2 h	2	28	4	42	76	39
3 h	1	21	5	35	62	32
4 h	0	14	1	21	36	18
Yhteensä		73		122	195	100

Kerrosalalaskelma

	Asuink.ala k-m2	Porrash. k-m2	Liike+tsto k-m2	Huolto k-m2	Aputilat k-m2	Bruttoala br-m2	Asuinh.ala h-m2
Talo AB	4306,5	320	275,5	–	132,5	5228	3869
Talo CDE	7215,5	480	–	–	225	8237,5	6517
Talourak.	–	–	–	–	209,5	200,5	–
Huoltorak.	–	–	–	293	–	–	–
Yhteensä	11522	800	275,5	293	567	13465	10386

Asuinkerrosala yht. 12 322 k-m2

Liikekerrosala yht. 275,5 k-m2

Huoltorak. kerrosala yht. 293,0 k-m2

Aputilakerrosala yht. 357,5 k-m2

Parkkitalon bruttoala 2 652 br-m2

Autopaikkatarve asunnoille 12322 k-m2 / 130 = 95 ap, liiketilalle 280 k-m2 / 50 = 6 ap, huoltohallille 5 ap

Autopaikat hallissa 97 ap; tontilla huoltoyhtiölle 9 ap, huoltotontilla 5 ap, naapuri-yhtiölle nykyiset autopaikat korvaavat 147 ap omalle tontille maantasoon, lisäksi Haltiantielleä on kadunvarsipysäköintiä

Ark7 Oy, luonnos 10.10.2019



Julkisivukaavio CDE-talosta etelään ja pysäköintitalon leikkaus.

SRV / Ark7 Oy, luonnos 10.10.2019



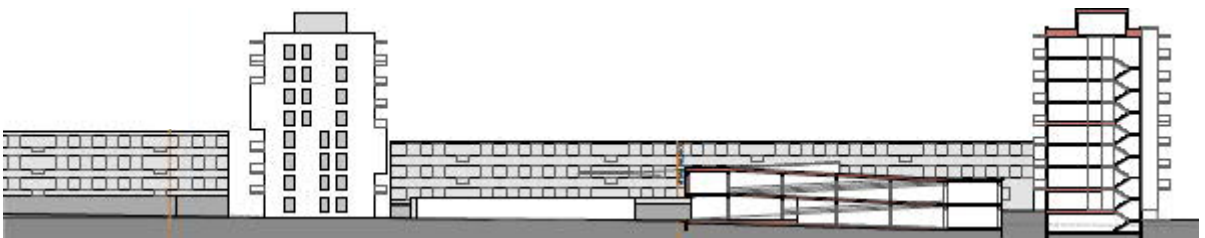
Leikkaus pysäköintitalosta ja AB-talo pohjoiseen.

SRV / Ark7 Oy, luonnos 10.10.2019



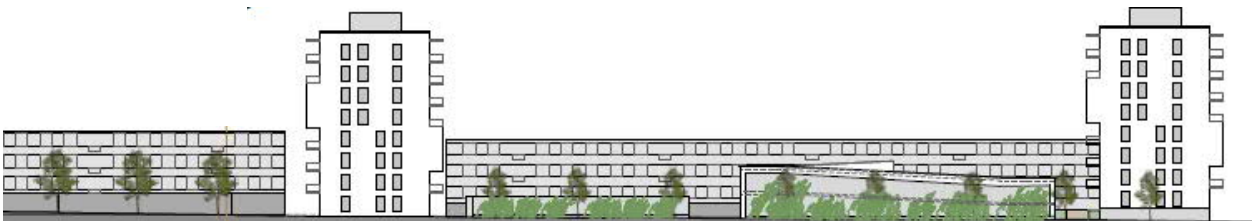
Leikkaus itään Haltiantielle.

SRV / Ark7 Oy, luonnos 10.10.2019



Julkisivukaavio ja leikkaus itään Haltiantielle.

SRV / Ark7 Oy, luonnos 10.10.2019



Julkisivukaavio itään Haltiantielle.

SRV / Ark7 Oy 10.10.2019



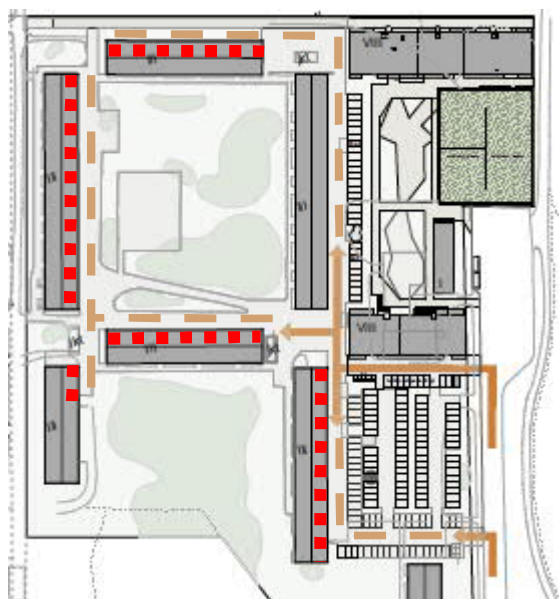
Julkisivukaavio itään Haltiantielle.

SRV / Ark7 Oy 10.10.2019

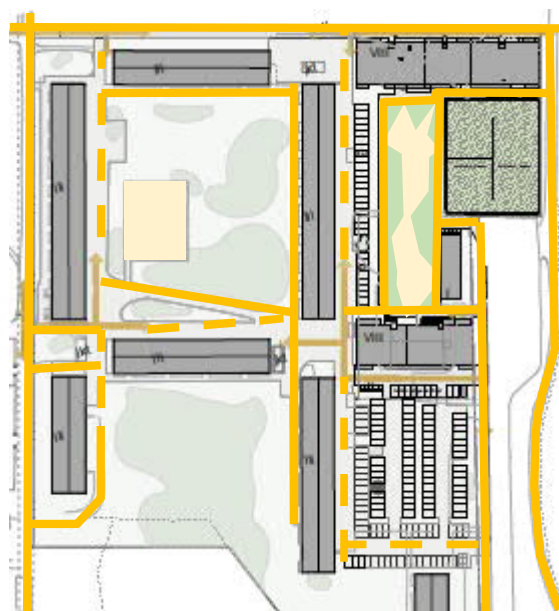


Julkisivukaavio CDE- ja pysäköintitaloista etelään.

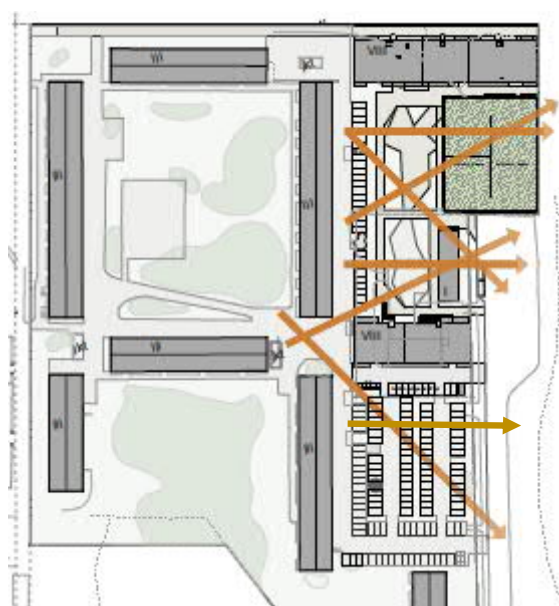
SRV / Ark7 Oy, luonnos 10.10.2019



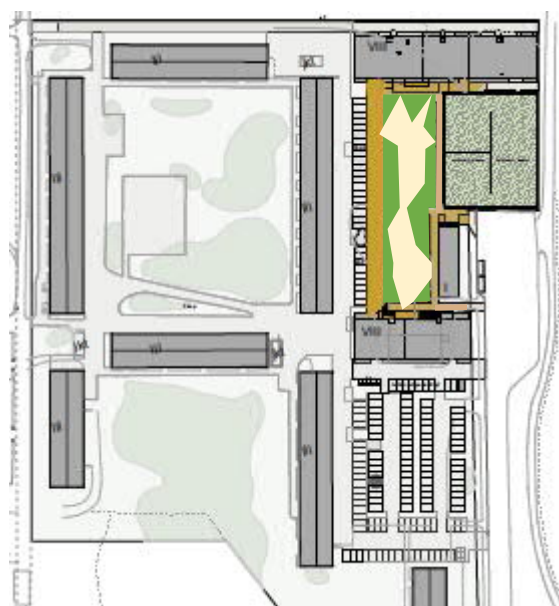
Autotallit ja ajo pihaan.



Kevyt liikenne.



Säilyvät näkymät.



Uusi piha.

Ark7 Oy 10.10.2019, täyd. TKa



Viistoilmakuvasovite idästä.

SRV / Ark7 Oy, luonnos 10.10.2019



Viistoilmakuvasovite lännestä.

SRV / Ark7 Oy, luonnos 10.10.2019

Rakennettu ympäristö

Uusi kerrostalorakentaminen sijoittuu Asunto Oy Kaarenhaltian tontin pysäköintialueelle ja Louhelan Huolto Oy:n tontille, josta puretaan nykyinen huoltorakennus.

Luonnonympäristö

Uusi huoltotontti sijoittuu pääosin Asunto Oy Kaarenhaltian tontille (911 m²) ja osin Haltianpuistoon (156 m²). Muilta osin asemakaava ei vaikuta luonnonympäristöön. Huoltoliikenne vähenee Haltiantien loppupäässä, kun huoltorakennus sijoittuu lähemmäksi Louhelantien risteystä.

Liikenne

Liikenne mahtuu Haltiantielle. Kaavaratkaisu ei edellytä uusien katujen rakentamista.



Havainnekuva koko kaava-alueesta.

TKa 7.7.2018

Pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asuntojen osalta sovelletaan kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.12.2013 ajalle 1.1.2014 – 31.12.2018* ja alle 1 km etäisyydelle Myymäen ja Martinlaakson asemista hyväksymää kokeilunormia 1 ap / 130 k-m², jonka tavoitteena on kohtuuhintaisen asuntotuotannon lisääminen keskustoissa
- liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m² 6 ap
- huoltorakennus 1 ap / 60 k-m² 5 ap

Autopaikkoja on sijoitettu avoimille pysäköintikentille ja autotalleihin. Uusia kerrostaloja ja Louhelan Huolto Oy:n pysäköintiä varten rakennetaan pysäköintitalo. Lisäksi Eräkujalla ja Haltiantielle on kadunvarsipaikkoja.

Polkupyöräpaikkojen osalta sovelletaan rakennusvalvontojen yhteistä käytäntöä (TOP 10).

*) Asemakaava on ollut nähtävilläpanokäsittelyissä Kala 5.11.2018, 10.12.2018 ja Kh 17.12.2018, 7.1.2019.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Rakennusalat on rajattu nykyisten rakennusten ja täydennysrakentamisen osalta luonnosten mukaisiksi. Asemakaavassa annetaan määräyksiä katoista, julkisivuista ja istutuksista.

- Julkisivun ääneneristävyyden arviointi Louhelantien osalta
Louhelantien lähimmillä taloilla (Eräkuja 4 – 6, Louhelantie 1) tiemelutaso on julkisivun kohdalla noin 55 – 60 dB, mikä edellyttää 35 dB ääneneristävyyttä. Lentomelua vastaan annettava ääneneristävyytsvaatimus (asunnoille 35 dB) kattaa myös tiemelun. Meluntorjunnasta on annettava selvitys rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

- Pihamelutason arviointi

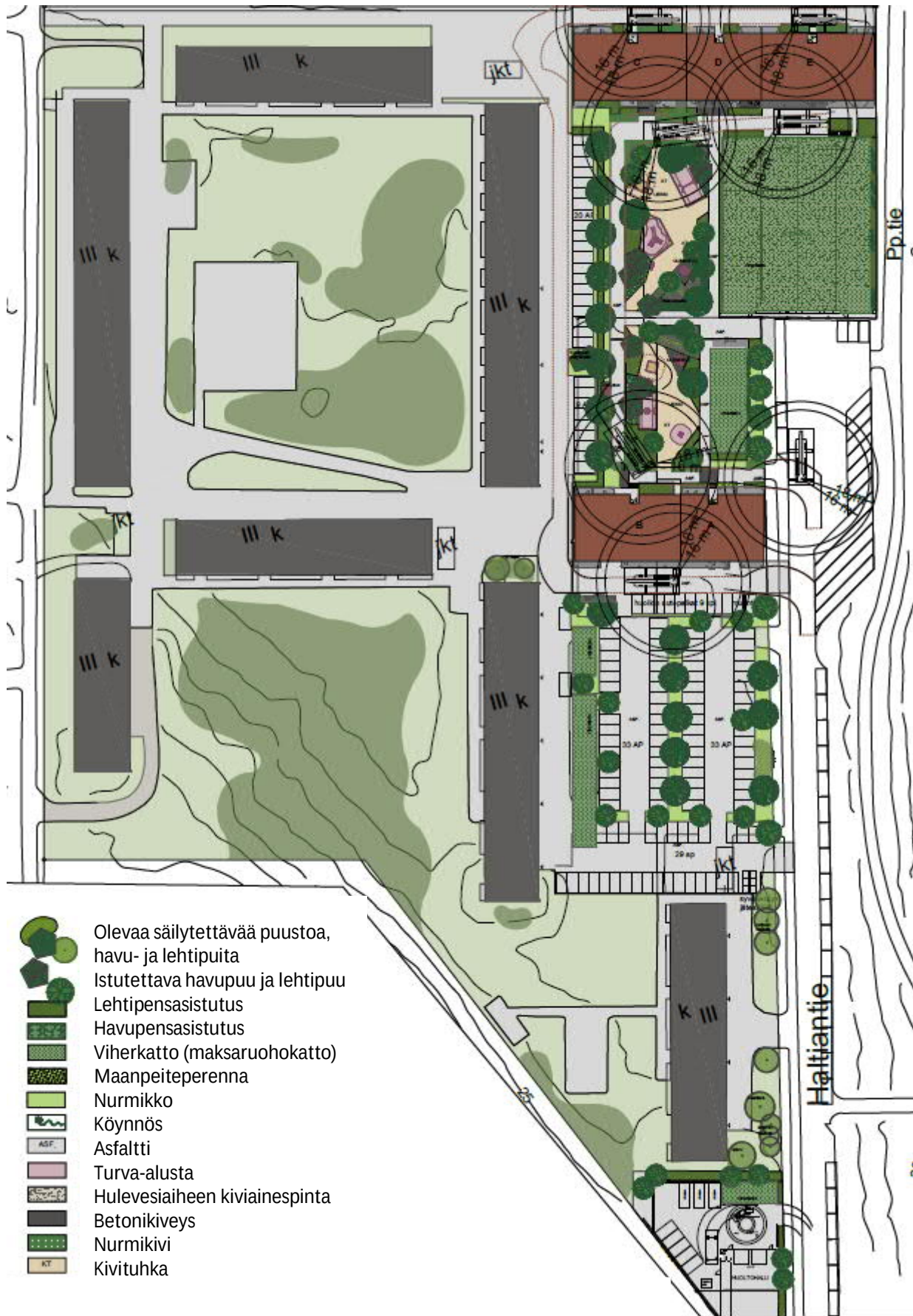
Kaikilla pihalla leikkipaikoilla lento- ja tiemelutasot alittavat 55 dB vaatimuksen.

Uusien asuintalojen parvekkeet lasitetaan lentomelua vastaan.

- Vihertehokkuus

Kaavaan on laadittu pihasuunnitelmaluonnos ja erillinen vihertehokkuuslaskelma. Uusien kerrostalotonttien vihertehokkuus on 1,1 (tavoitetaso 0,8).

Viher- ja ympäristökonsultointi Vireo Oy, Tuula Uusitalo 15.10.2018.



Pihasuunnitelmaluonnos.

Viher- ja ympäristökonsultointi Vireo Oy / Tuula Uusitalo 17.10.2019

Aluevaraukset

- Asuinkerrostalojen korttelialue AK

Uusi asuntorakentaminen sijoittuu nykyisille asuntokerrostalojen ja huoltorakennusten korttelialueille. Uutta asuntorakennusoikeutta syntyy 12 330 k-m². Nykyisille rakennuksille merkitään nykyiset rakennusoikeudet.

- Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue AH

Alue kaavoitetaan Louhelan Huolto Oy:n huoltorakennusta varten. Korttelialue sijoittuu pääosin nykyiselle Asunto Oy Kaarenhaltian tontille ja osin nykyiseen Haltianpuistoon. Tontilla sallitaan ulkovarastointi, kun alue rajataan aitaamalla tai istutuksin.

- Autopaikkojen korttelialue LPA

Pysäköintilaitos sijoittuu omalle tontilleen, jolloin syntyy autopaikkojen korttelialuetta. Tontille saa sijoittaa Louhelan Huolto Oy:n traktoritallin enintään 150 k-m².

- Puisto VP

Puistoksi merkitään Jokuomanpuistoon kuuluva viheralue.

- Lähivirkistysalue VL

Lähivirkistysalueiksi merkitään Haltianpuisto ja Mätäoanlaaksoon kuuluva viheralue, joka ei ole luonnonsuojelualuetta.

- Luonnonsuojelualue SL

Luonnonsuojelualueeksi merkitään jo rauhoitettu Mätäoanlaakson luonnonsuojelualue.

- Katualueet

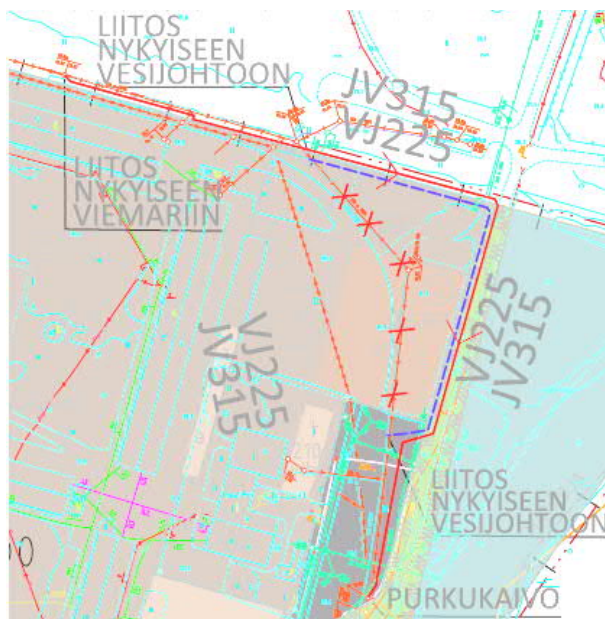
Asemakaavaan merkitään nykyiset katualueet ja Louhelantien asemakaavoittamaton osa.

Tonttijako

Asemakaavaan merkitään kaikille tonteille sitova tonttijako.

Ympäristön häiriötekijät

Ääneneristävyysvaatimukseksi lento- ja katumelua vastaan määrätään asunnoille ΔL 35 dB sekä liike- ja toimistotiloille ja vastaaville hiljaisille työtiloille ΔL 32 dB.



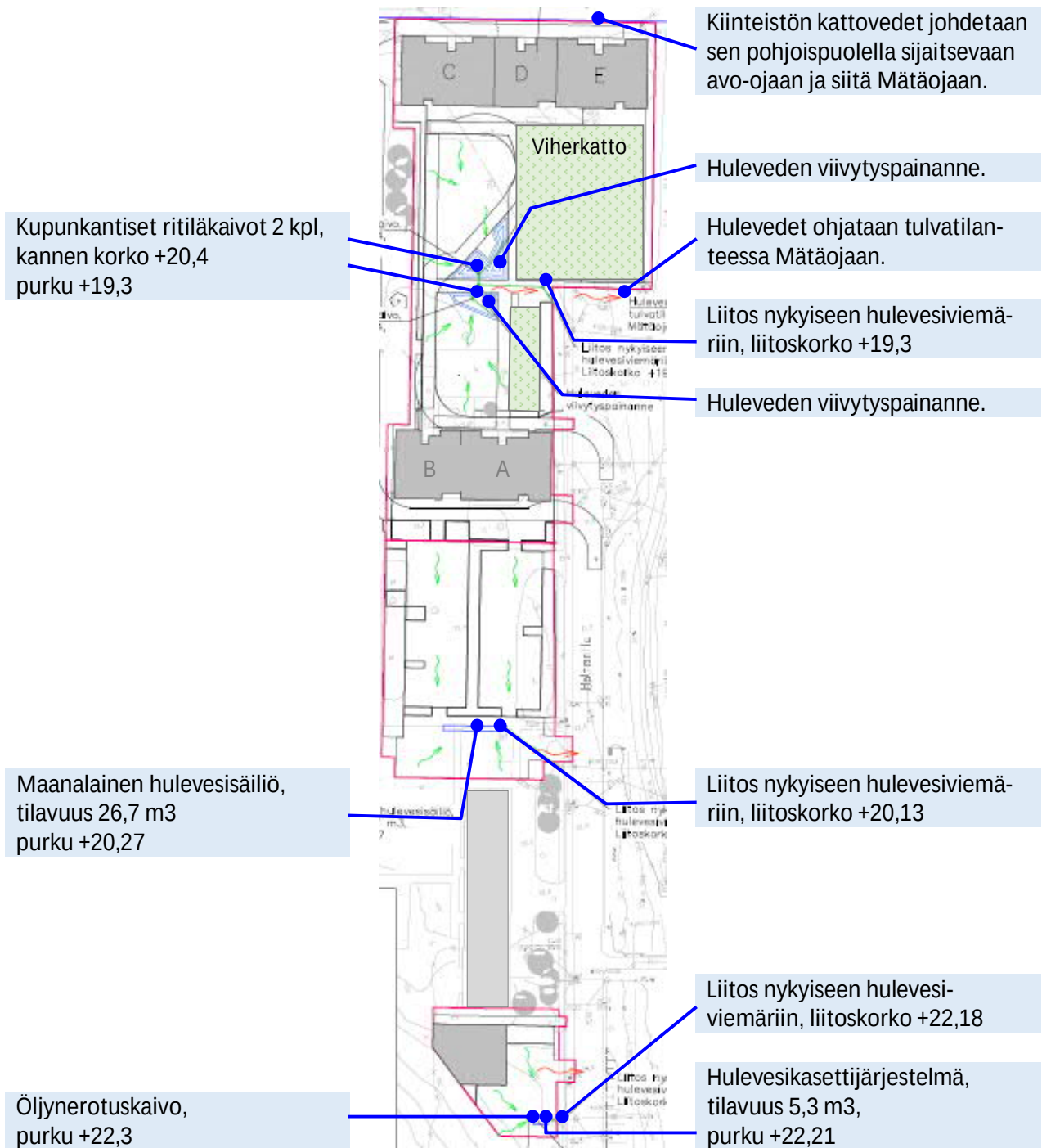
Vesihuollon esisuunnitelma. Antti Auvinen 22.10.2018

Tekninen huolto

- Vesihuolto

Kiinteistön tontin halki kulkevat vesijohto d225M ja jätevesiviemäri d315M siirretään tontin pohjois- ja itäpuolelle. Uudet vesihuoltolinjat tulee olla hyväksytysti rakennettuna ennen tontin rakennustöiden aloittamista.

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa tonteilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa saman suuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.



Hulevesisuunnitelma.

WSP 15.10.2018

- Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alueen hulevedet hallitaan tontilla Vantaan hulevesiohjelman ja hulevesien toimintamallin mukaisesti ennen johtamista vastaanottavaan vesistöön, Mätäojaan.

- Hulevesien hallinta

Kaavaan liittyy erillinen hulevesisuunnitelma (WSP 15.10.2018). Hulevesien hallinnassa ja viivytysrakenteiden mitoituksessa on käytetty Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia. Kerrostalotontin pihalla muodostuvat hulevedet ohjataan pintavaluntana kahteen kasvillisuuspintaiseen hulevesien viivytyspainanteeseen, joissa ei ole pysyvää vesipintaa. Asemakaavassa määrätään, että hulevedet on viivytettävä. Hulevesien hallinnasta määrätään tarkemmin rakennusjärjestyksessä.

Mätäojaan johdetaan nyt lisävetä Päijännetunnelista.

Nimistö

Alueella säilyy nykyinen nimistö:

- Louhela, Klippsta, asuntoalueen nimi liittyy läheisiin 1700-luvun rautakaivoksiin ja Kaivokselaan. Paikalla on ollut hakamaat, 1913 Latan (eteläisempi) ja Storhagen. Mätäojaan laski Herrängsbäcken ja siinä oli lähde Herrängskällan. Metsää kutsuttiin 1963 huusbakka stuurskuugin ja storhagen. Kaarelan Husbackasta lohkottiin 1949 maanhankintalain perusteella Hilja Ryysylle ja Tauno Haltialle tila Lehtola. Siitä Tauno Haltia lohko 1964 Haltiantien paikalta tilan Haltiala, joka myi 1965 rakennusliike Armas Puolimatalle. Asuinalueen nimeksi 1965 Louhela, 1966 Klippsta, joka nimityyppi on Suomessa harvinainen, siinä loppuosa -sta merkitsee stad ('kaupunki').
- Louhelantie, Louhelavägen, 1965 Louhitie, Louhivägen, 1968 nykyinen nimi. Louhi on iso kivenjätkäle, Kalevalassa Pohjan Akka.
- Eräkuja, Jaktgränden, 1965 Eräpolku, Jaktstigen, 1968 nykyinen nimi, peruste ei ole tiedossa.
- Eräpolku, Jaktstigen, 1968, Eräkujan suuntainen jalankulkukatu.
- Haltiantie, Haltiavägen, 1965, maan omistaneen siirtokarjalaisen Tauno Haltian (1910-1993) mukaan. Hän myi maan 1965 rakennusliike Armas Puolimatalle.
- Haltianpuisto, Haltiaparken, liittyy edelliseen, epävirallisesti 1979 Haltianpuisto, se viralliseksi asemakaavaan 2012.
- Jokuomanpuisto, Ådalsparken, 1968, Mätäojan mukaan.
- Mätäoja, Rutiån, 1690 Skallbuus åå, Sångs beck, 1699 Swartbeck minne, 1737 Lerbäcken?, Swart bäck Råå, 1770 Sångs ändan, 1831 Såfangs Rå, 1837 Ruttin ån, Skallböle ån, 1913 Rutiån, 1933 Mätäjoki, 1958 Mätäoja. Vantaanjoen vanha uoma noin 10 000 vuotta sitten, kunnes maankohoamisen myötä syntyi kalliokynnys ja Vantaanjoki kääntyi nykyiseen uomaansa. Mätä-nimiä käytetään mm. kuroutuneista vesialueista ja rapakivistä. Helsingin puolella Mätäjoki, Rutiån.
- Mätäojanlaakso, Rutiådalén, 1980 Mätäojanlaakso, karttaan 1996, asemakaavaan 2013. Edellisen varrella oleva lähivirkistys- ja luonnonsuojelualue.

Asemakaavan merkittävät vaikutukset

- Vaikutukset yhdyskunta- ja kaupunkirakentamiseen

Asemakaava vastaa kasvavan kaupunkiseudun haasteeseen, toteuttaa asuntorakentamistavoitteita ja tukee kehärataan tukeutuvaa joukkoliikennekaupungin kaupunkirakennetta.

- Vaikutukset nykytilanteeseen

Haltiantie 4 – 8:n tonteille tuleva täydennysrakentaminen mahdollistaa nykyisten talojen peruskorjauksen (linjasaneerauksen). Uudet talot eivät sijoitu merkittävästi vanhojen talojen eteen. Istutetut sisäpihat säilyvät istutettuina. Asunnoista näkyy uusia viherkattoja. Nykyinen huoltorakennus puretaan. Uusi huoltotontti sijoittuu pääosin nykyiselle kerrostalotontille, pieneltä osin nykyiseen Haltianpuistoon.

- Vaikutukset voimassa olevaan asemakaavaan

Vanha rakennuskaava ajantasaistetaan asemakaavaksi. Kaavaan annetaan määräyksiä katoista, julkisivuista, istutuksista ja pysäköinnistä. Kaavoittamaton Louhelantien kaistale asemakaavoitetaan.

- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavassa sallitaan 1960-luvun taloihin hissien rakentaminen nykyisen rakennusoikeuden lisäksi. Muuten kaavamuutos ei vaikuta merkittävästi nykyisiin asuintaloihin. Nykyinen huoltorakennus tulee puretuksi, mutta se ei ole rakennusperintökohde. Asemakaavassa määrätään uusien kerrostalojen arkkitehtuurista muun muassa, että rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan moderneja, suoraviivaisia ja vähäeleisiä.

- Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja maisemaan
Nykyinen pysäköintialue ja huoltotontti muuttuvat kerrostalorakentamiseen. Uudet kerrostalot sijoittuvat maisemassa metsän reunaan. Pysäköintilaitokseen ja talousrakennukseen tulee viherkatot. Lisäksi nykyistä pysäköintialuetta istutetaan ja sille rakennetaan leikkipaikat. Uusi huoltotontti sijoittuu vähäiseltä osaltaan Haltianpuistoon, tontille tuleva ulkovarastontti rajataan aitaamalla tai istutuksin. Asemakaavaan merkitään Mätäojanlaakson luonnonsuojelualue ja ulkoilureitit. Liito-oravan elinympäristö ja reitit säilyvät.
- Liikenteelliset vaikutukset
Haltiantien uudet kerrostalot tarvitsevat 95 autopaikkaa ja ne lisäävät liikennettä noin 285 ajon/vrk (3 ajon/vrk/ap). Nykyisten kerrostalojen ja Louhelan Huolto Oy:n osalta säilyy nykyinen liikennemäärä. Eräkujan liikenne ei kasva. Nykyiset kadunvarsipaikat säilyvät.
- Taloudelliset vaikutukset
Rakentaminen mahdollistaa Asunto Oy Kaarenhaltian peruskorjauksen ja Louhelan Huolto Oy:n uuden huoltorakennuksen ja toimistotilojen rakentamisen. Täydennysrakentaminen on hajakrakentamista ja uusien asuntoalueiden perustamista edullisempaa. Asemakaava aiheuttaa HSY:n johtojen siirtämisen, mutta ei uutta kadunrakentamista.
- Terveydelliset vaikutukset
Asumisella, luonnolla ja sosiaalisella elämällä on merkitystä terveyteen. Asemakaava tarjoaa uusia asuntoja, mutta ei merkittävästi heikennä näkymiä nykyisistä asunnoista.
- Vaikutukset turvallisuuteen
Kasvavassa kaupungissa liikennemäärä lisääntyy, mikä heikentää liikenneturvallisuutta. Hyvä sijainti lähellä rautatieasemaa ja palveluja mahdollistaa myös autottoman elämäntavan.
- Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
Ei merkittäviä vaikutuksia.
- Sosiaaliset vaikutukset
Kaava tarjoaa hyvällä sijainnilla uusia esteettömiä asuntoja ja lisää palvelujen kysyntää. Rakentaminen tarjoaa työtä.
- Laajemmat vaikutukset yhdyskunta- ja kaupunkirakenteeseen, maisemaan, ilmastoon ja liikenneverkkoon ovat vähäisiä. Uudet asunnot ovat vanhoja energiatehokkaampia ja paremmin äänieristettyjä.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimus.
Uudisrakennushankkeen toteuttaa SRV Rakennus Oy.
Rakennusluvista ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

Kaavoitukseen osallistuneet

Vantaan kaupunki		
Kaupunkirakenne ja ympäristö	kaupunkisuunnittelujohtaja	Tarja Laine
Asemakaavoitus	aluearkkitehti	Timo Kallaluoto
	asemakaavasuunnittelija	Johanna Rajala
	kaavoitusinsinööri	Mikko Järvi
	suunnitteluavustaja	Joonas Arponen
	suunnitteluavustaja	Marko Hoffren
	maisema-arkkitehti	Elina Ekroos
Yleiskaavoitus	maisema-arkkitehti	Laura Muukka
Kiinteistöt ja tilat	tonttipäällikkö	Armi Vähä-Piikkiö
	asumisasioiden päällikkö	Tomi Henriksson
	hankepäällikkö	Eija Kivineva
	hankekehitysarkkitehti	Merja Ryytty
Kadut ja puistot	suunnitteluinsinööri	Marja Leppänen
	liikenneinsinööri	Pirjo Salo
	liikenneinsinööri	Jaana Virtanen
	puistosuunnittelupäällikkö	Heidi Burjam
	viheraluesuunnittelija	Satu Nätyntki
	suunnitteluinsinööri	Antti Auvinen
Rakennusvalvonta	lupapäällikkö	Ilkka Rekonen
	kaupunkikuva-arkkitehti	Matti Kärki
	lupa-arkkitehti	Kimmo Lehtola
	lupa-arkkitehti	Timo Tamminen
Kasvatus ja oppiminen	suunnittelija	Päivi Riehungangas
SRV Rakennus Oy		Jouko Pöyhönen
		Heidi Kanner
		Toni Kankare
		Kim Jolkkonen
Ark7 Oy, SRV:n konsultti		Vesa Laukkanen
Viher- ja ympäristökonsultointi Vireo Oy, SRV:n konsultti		Tuula Uusitalo
WSP Finland Oy, SRV:n konsultti		Olli Sorvari
Louhelan Huolto Oy		Tiina-Maaria Päivinen
		Timo Joki

Aloituskokous pidettiin 7.5.2018. Neuvottelu päiväkotitontista 13.6.2018. Neuvottelut SRV:n kanssa 14.6.2018, 28.6.2018, 21.8.2018. Asemakaavaa on käsitelty Länsi-Vantaan asemakaavatiimissä 4.9.2018 ja aluetiimissä 12.9.2018.

Hulevesisuunnitelman ja vesihuollon esisuunnitelman on laatinut SRV:n konsulttina WSP Finland Oy. HSY:n yhdyshenkilönä on toiminut Leena-Maija Kimari.

Vantaa 10.2.2020

VANTAAN KAUPUNKI

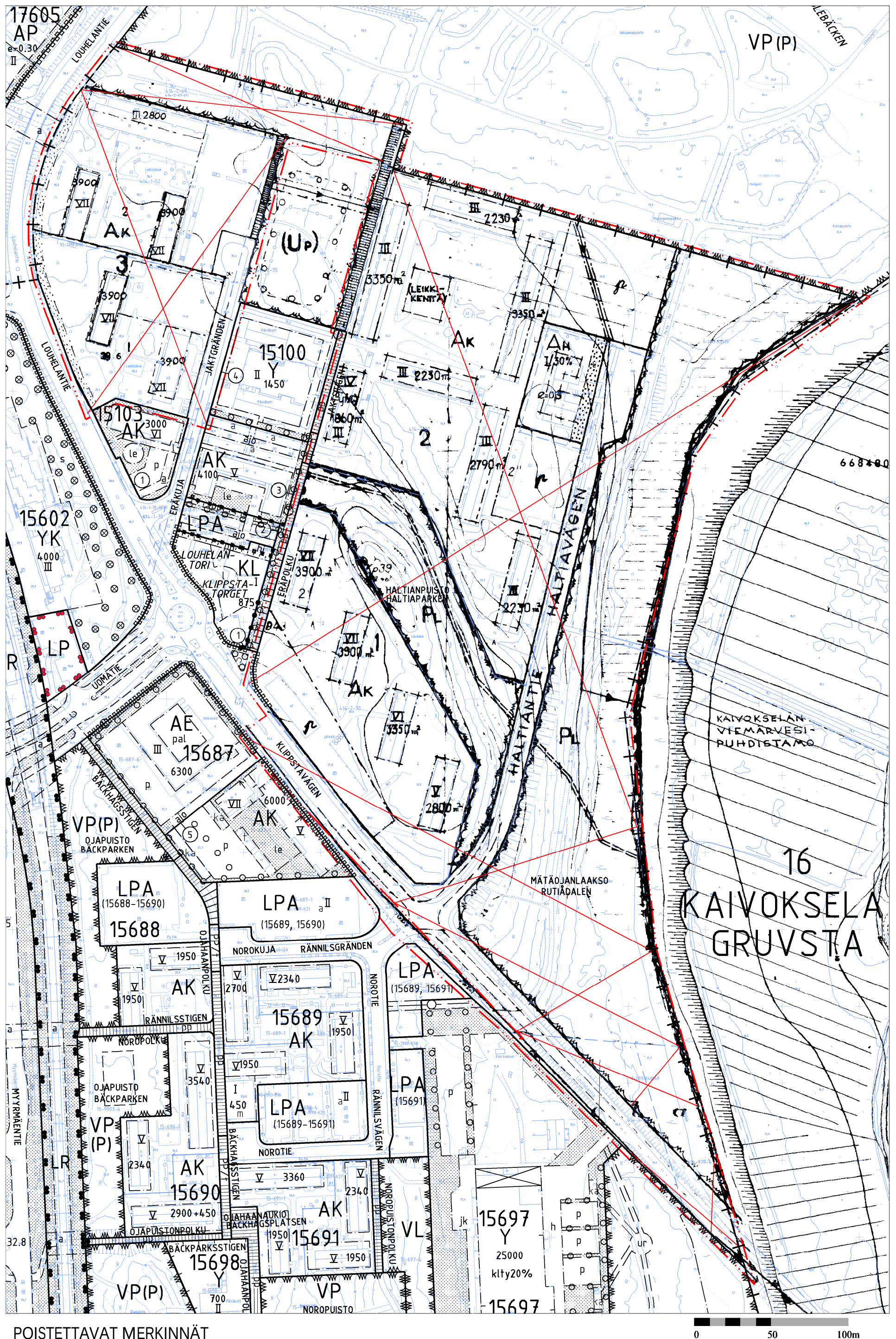
Länsi-Vantaan asemakaavoitus

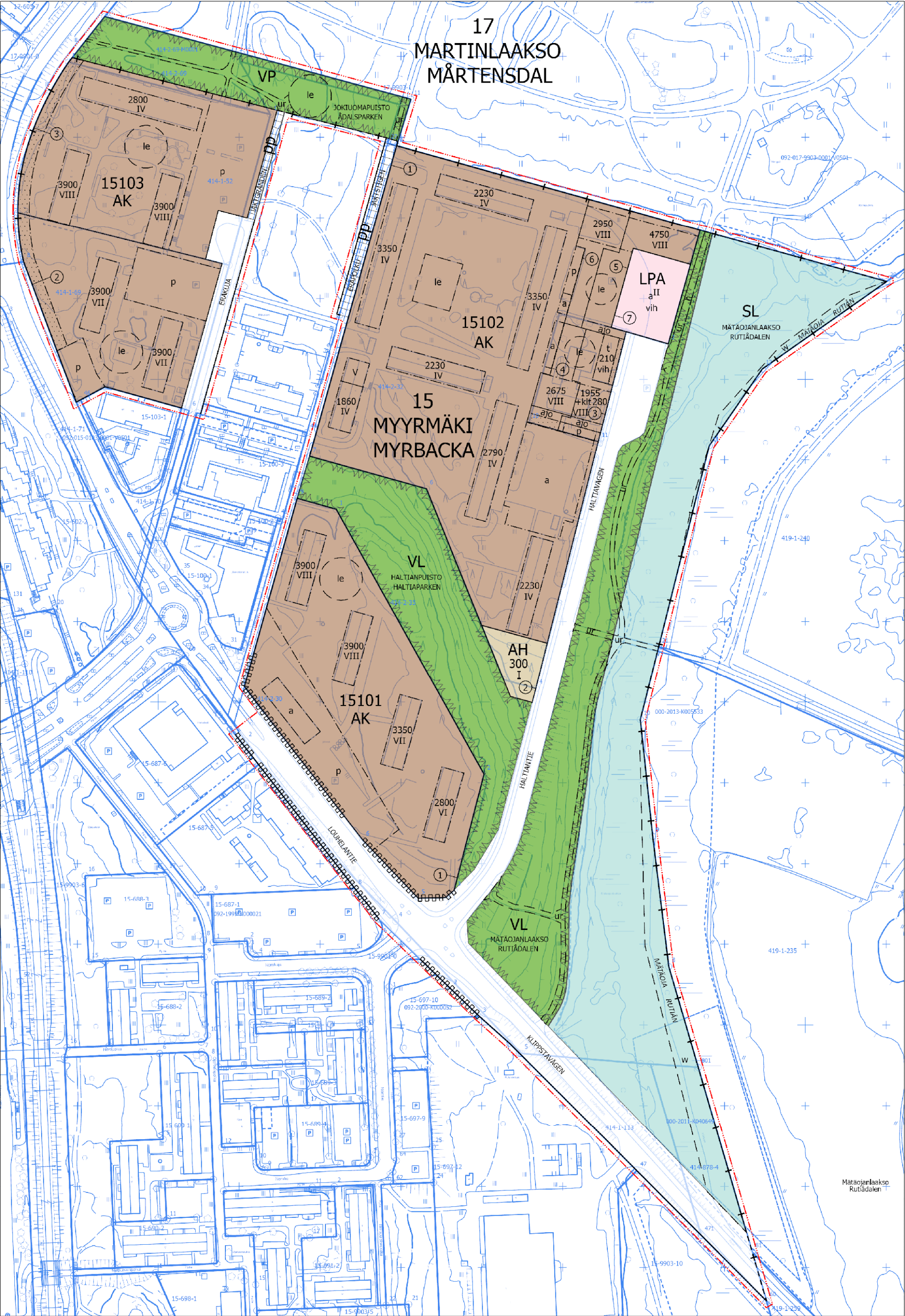


Timo Kallaluoto

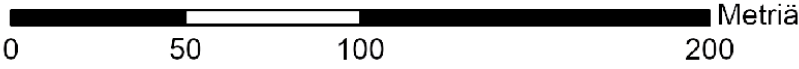
Aluearkkitehti

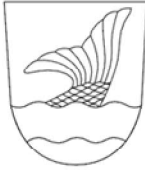
Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kielotie 28, PL 1860, 01030 VANTAAN KAUPUNKI
p. 050 3122 2132, timo.kallaluoto@vantaa.fi





ASEMAKAAVAEHDOTUS



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 152400	Päiväys Datum 10.2.2020	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer 684492, 683492	1/4
Vantaan kaupunki LOUHELA 2 Asemakaava Kaupunginosa 15, Myyrmäki Katualuetta. Asemakaavan muutos Kaupunginosa 15, Myyrmäki Korttelit 15101-15102 ja osa korttelia 15103 sekä katu-, suojelu- ja virkistysalueet. Kaupunginosa 17, Martinlaakso Virkistysalue. Tonttijako Korttelit 15101-15102 ja osa korttelia 15103. 1:2000		Vanda stad KLIPPSTA 2 Detaljplanen Stadsdel 15, Myrbacka Gatuområde. Ändring av detaljplanen Stadsdel 15, Myrbacka Kvarteren 15101-15102 och del av kvarteret 15103 samt gatu-, skydds- och rekreationsområden. Stadsdel 17, Mårtensdal Rekreatiomsområden. Tomtindelning Kvarteren 15101-15102 och del av kvarteret 15103. 1:2000	

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

1. Yleisiä määräyksiä:

Asuntojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja katumelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB, liike-, toimisto- ja vastaavissa työtiloissa kuitenkin vähintään 32 dB.

Tonttia ja pihaa ei saa aidata.

Tontin rajalle ei tarvitse rakentaa palomuuria.

Polkupyöräpaikkoja on varattava liiketilaa varten vähintään 1 pp / 30 k-m².

Autopaikat saa sijoittaa samassa korttelissa tonttijaosta riippumatta.

Autopaikkoja on varattava vähintään:
- asunnot 1 ap / 130 k-m² asuinkerrosalaa
- liiketilat 1 ap / 50 k-m²

2. 1960-luvun rakennuksia koskevia määräyksiä:

Kattomateriaalin tulee olla vihreä peltikatto.

1960-luvun taloihin saa rakentaa hissejä rakennusoikeuden lisäksi, myös rakennusalan ulkopuolelle.

Ääneneristävyys Louhelantien katumelua vastaan tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

3. Uudisrakentamista koskevia määräyksiä:**3.1. Rakennusoikeus**

Asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi rakennuslupalle saa sijoittaa sauna-, kunto-, kerho-, harrastus-, yhteis-, varasto-, väestönsuoja- ja vastaavia asumista palvelevia tiloja ja teknisiä tiloja enintään 15 % asemakaavassa annetusta rakennusoikeudesta. Näistä sauna-, kunto-, kerho- ja harrastustiloja saa sijoittaa ullakolle kerrosluvun estämättä. Nämä tilat ja varastotilat eivät mitoiteta autopaikkoja eikä väestönsuojia.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

1. Allmänna bestämmelser:

Bostädernas ljudisolerings ΔL mot flyg- och gatubuller ska vara minst 35 dB, i affärs-, kontors- och motsvarande arbetsutrymmen dock minst 32 dB.

Tomten och gårdsplan får inte inhägnas.

På tomtgränsen behöver ingen brandmur byggas.

Cykelplatser ska reserveras för affärsutrymme minst 1 cp / 30 m²-vy.

Bilplatser får placeras i samma kvarter utan hinder av tomtindelningen.

Bilplatser ska reserveras minst:
- 1 bp / 130 m²-vy bostadsvåningsyta
- affärsutrymmen 1 bp / 50 m²-vy

2. Bestämmelser om 1960-talets byggnader:

Takmaterialet ska vara grön plättak.

I 1960-tals hus får byggas hissar utöver byggnadsrätten, även utanför byggnadsområdet.

Ljudisoleringen mot Klippstavägens gatubuller ska presenteras i samband med byggnadstillståndsansökan.

3. Bestämmelser om nybyggnader:**3.1. Byggnadsrätt**

Utöver den byggnadsrätt angiven i detaljplan får i byggnadsytan placeras bastu-, konditions-, klubb-, hobby-, förräds-, skyddsrum-, gemensamma och motsvarande utrymmen som betjänar boendet samt tekniska utrymmen i högst 15 % av den byggnadsrätt som är angiven i detaljplanen. Av dessa bastu-, konditions-, klubb- och hobbyutrymmen får placeras på vinden utöver våningstalet. Dessa utrymmen och förrädsutrymmen dimensionerar inte bilplatser eller skyddsrum.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi katolle saa rakentaa teknisiä tiloja ja porrashuoneita, jotka tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.

Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan saa kussakin kerroksessa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi, jos porrashuone on luonnonvaloinen, eikä tämä mitoiteta autopaikkoja eikä väestönsuojaa.

Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueelle.

3.2. Katot ja julkisivut

Rakennusten ja rakennelmien tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia ja tehty korkeatasoisista materiaaleista.

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan moderneja, suoraviivaisia ja vähäeleisiä.

Asuinrakennuksissa tulee olla tasakatto, jonka kattomateriaali on vihreä kattohuopa tai vihreä pelti. Talousrakennuksissa tulee olla viherkatto.

Rakennusten julkisivujen umpiosien tulee olla pääosin rapattuja ja värikyseleään vaaleita, tämä ei koske parvekkeiden ja terrassien taustaseiniä.

Mahdollisia elementtisaumoja ei saa näkyä.

Uudisrakennusten kulmahuoneistojen tulee avautua kahteen suuntaan.

Ikkunat tulee sijoittaa pääosin mahdollisimman lähelle julkisivun ulkopintaa. Ikkunoissa tulee olla mahdollisimman vähän puitejakoja.

Ikkunoita tulee olla myös maantasokerroksessa, joka ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Porrashuoneiden ja maantasokerroksen julkisivuissa tulee käyttää laajoja lasipintoja.

Uudisrakennusten parvekkeiden tulee näyttää keveiltä.

Parvekkeet on lasitettava.

Julkisivun ovia ja ikkunoita saa sijoittaa LPA-tontin rajalle.

Parvekkeet ja niiden kantavat rakenteet saa sijoittaa LPA-alueen puolelle.

3.3. Pihat

Tontilla tulee olla rehevästi puita ja pensaita, isoja puita on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä ja ne on suojattava rakennusaikana.

Kävelytiät kaduilta asuintalon sisäänkäynneille on kivettävä.

Tontin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,80, laskelma on esitettävä rakennuslupahakemuksessa.

Hulevedet on viivytettävä.

AH

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa alueen tai kaupunginosan huoltoa palvelevia tiloja.

Kattomateriaalin tulee olla vihreä kattohuopa, vihreä pelti tai viherkatto.

Julkisivujen umpiosien tulee olla pääosin rapattuja ja värikyseleään vaaleita. Lisäksi julkisivussa tulee käyttää voimakasta keltaista tehosteväriä Haltiantien suuntaan.

Ikkunat tulee sijoittaa pääosin mahdollisimman lähelle julkisivun ulkopintaa. Ikkunoissa tulee olla mahdollisimman vähän puitejakoja.

Toimisto- ja vastaavissa työtiloissa ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB.

Ulkovarastointi on järjestettävä niin, ettei se turmele kadulta tai virkistysalueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Lastaukseen ja avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä katu- tai virkistysalueeseen tai naapuritonttiin rajoittuvalla osallaan.

Autopaikkoja on varattava vähintään 5 kpl.

Puisto.

Lähevirkistysalue.

Utöver den väningsyta och det väningsantal som anvisats i detaljplanen får byggas tekniska utrymmen, som ska anpassas till byggnadens arkitektur.

Utöver den i detaljplanen anvisade väningsytan får på varje våning byggas den del av trapphusen som överstiger 15 m², om trapphusen har naturligt ljus, och detta dimensionerar inte bilplatser eller skyddsrum.

Varje trapphus ska ha en direkt utgång till lek- och vistelseområdet.

3.2. Tak och fasader

Byggnaderna och konstruktioner ska vara arkitektonisk högklassiga och gjorda av högklassiga material.

Byggnaderna ska ha en modern arkitektur, rätlinjig och sparsmakad.

Bostadsbyggnaderna ska ha ett flackt tak, vars takmaterial är grön takfilt eller grön plåt. Ekonomibyggnaderna ska ha gröntak.

De slutna delarna av byggnadernas fasader ska huvudsakligen vara putsade och i ljusa nyanser, detta gäller inte fondväggar på balkonger och terrasser.

Eventuella elementfogar får inte synas.

Lägenheterna i nybyggnadernas hörn ska öppnas mot två riktningar.

Fönstren ska placeras huvudsakligen så nära fasadytan som möjligt. Fönstren ska ha så få spröjsindelningar som möjligt.

Det måste finnas fönster också på bottenvåningen som får inte ge ett slutet intryck.

I fasaderna i trapphusen samt i bottenplanet ska användas stora glasytor.

Balkongerna i nybyggnaderna ska se ut lätta.

Balkongerna ska inglasas.

Fasaddörrar och fönstren får placeras på gränsen till LPA-området.

Balkonger och deras stödjande strukturer får placeras till sidan av LPA-området.

3.3. Gårdarna

På tomten ska vara träd och buskar frodigt, stora träd ska bevaras om möjligt och de ska skyddas under byggandet.

Gångvägar från gatorna till bostadshusets ingångar ska stenas.

Tomtens grönfaktor ska vara minst 0,80, beräkningen ska presenteras i byggnadstillståndsansökan.

Dagvatten ska fördröjas.

Kvartersområde i sambruk som betjäna boendet.

På kvartersområdet får placeras utrymmen som betjänar områdets eller stadsdels underhall.

Takmaterialen ska vara grön takfilt, grön plåt eller gröntak.

De slutna delarna av byggnadernas fasader ska huvudsakligen vara putsade och i ljusa nyanser. Dessutom ska användas stark gul effektfärg i fasaden mot Haltiavägen.

Fönstren ska placeras huvudsakligen så nära fasadytan som möjligt. Fönstren ska ha så få spröjsindelningar som möjligt.

I kontors- och motsvarande arbetsutrymmen ljudisolerings ΔL mot flygbuller ska vara minst 32 dB.

Lagring utomhus skall ordnas så att den inte fördärrar landskap som syns från en gata eller rekreationsområde eller stör den omgivande bosättningen.

Den del av tomten som ska användas för lastning och öppen lagring ska avgränsas med ett minst två meter högt avskärmande staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det avsnitt som gränsar mot gatu- eller rekreationsområde eller mot granntomt.

Bilplatser ska reserveras minst 5 st.

Park.

Område för närrekreation.



LPA SL -+-+- _____ _____ _____ _____ ③ — x — x — 15 MYYR 15101 ERÄKUJA MÄTÄOJA 3900 IV 4630+klt280 t aII a	Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa korttelin 15102 pysäköintipaikkoja ja enintään 150 k-m² suuruisen traktorihallin. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia ja tehty korkeatasoisista materiaaleista. Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan moderneja, suoraviivaisia ja vähäeleisiä. Pysäköintilaitoksessa tulee olla viherkatto. Julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Julkisivujen umpiosien tulee olla pääosin rapattuja ja väriykseltään vaaleita. Mahdollisia elementtisaumoja ei saa näkyä. Pysäköintilaitos on rajattava viherseinällä, joka on istutettava köynnöksin. Alempi pysäköintitaso tulee sijoittaa osittain maantason alle. AK-tontin parvekkeet ja niiden kantavat rakenteet saa sijoittaa LPA-alueen puolelle. Tontin rajalle ei tarvitse rakentaa palomuuria. Luonnonsuojelualue. Alueelle saa sijoittaa sen käyttötarkoitusta palvelevaa vähäistä rakentamista. Kaupunginosan raja. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liike- ja toimistohuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän. Rakennusala. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen Auton säilytyspaikan rakennusla, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän. Auton säilytyspaikan rakennusala	Kvartersområde för bilplatser. På området får placeras kvarterets 15102 parkeringsplatser och högst 150 m²-vy stort traktorhall. Byggnaderna och konstruktioner ska vara arkitektonisk högklassiga och gjorda av högklassiga material. Byggnaderna ska ha en modern arkitektur, rätlinjig och sparsmakad. Parkeringsanstalten ska ha gröntak. Fasaderna får inte ge ett slutet intryck. De slutna delarna av fasader ska huvudsakligen putsade och i ljusa nyanser. Eventuella elementfogar får inte synas. Parkeringsanstalten ska gränsas med grönvägg som ska planteras med slingerväxter. Nedre parkeringsnivån ska placeras delvis under marknivån. AK-tomtens balkonger och deras stödjande strukturer får placeras till sidan av LPA-området. På tomtgränsen behöver ingen brandmur byggas. Naturskyddsområde. På området får placeras mindre byggandet som betjänar dess bruksändamål. Stadsdelsgräns. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Riktgivande gräns för område eller del av område. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Talserie, där den första siffran anger antalet kvadratmeter bostadsvåningsyta och den andra siffran antalet kvadratmeter våningsyta för kontors- och affärslokaler. Byggnadsyta. Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bitplan. Byggnadsyta för förvaringsplats för bil
--	--	--

	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Riktgivande del av område som skall reserveras för lek och utevistelse.	4/4
	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.	
	Ohjeellinen vesialue.	Riktgivande vattenområde.	
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.	
	Viherkatto.	Gröntak.	
	Katu.	Gata.	
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.	
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.	
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa	För områdets interna servicetrafik reserverad del av område	
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.	
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden	
TONTTIJAKO		TOMTINDELNING	
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.		För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.	
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu		Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen	
Kaupunkimittaus Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.		Stadsmätning Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.		Vantaalla / Vanda __. __ 20__	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
		Kimmo Junttila Kaupungeodeetti / Stadsgeodet	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__		Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__	

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	24.09.2019
Kaavan nimi	152400 Louhela 2		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	07.05.2018
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092152400
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	16,2343	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0593
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	16,1750

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	16,2343	100,0	63510	0,39	0,0593	12139
A yhteensä	8,2278	50,7	63510	0,77	-0,1667	12139
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,9408	18,1	0		-2,8644	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,2234	13,7	0		0,2481	0
E yhteensä						
S yhteensä	2,8423	17,5	0		2,8423	0
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	16,2343	100,0	63510	0,39	0,0593	12139
A yhteensä	8,2278	50,7	63510	0,77	-0,1667	12139
AK	8,1211	98,7	63210	0,78	0,0536	12820
AH	0,1067	1,3	300	0,28	-0,2203	-681
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,9408	18,1	0		-2,8644	0
VP	0,5721	19,5	0		0,0000	0
VL	2,3687	80,5	0		-2,8644	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,2234	13,7	0		0,2481	0
Kadut	1,9183	86,3	0		0,0609	0
Kev.liik.kadut	0,1179	5,3	0		0,0000	0
LPA	0,1872	8,4	0		0,1872	0
E yhteensä						
S yhteensä	2,8423	17,5	0		2,8423	0
SL	2,8423	100,0	0		2,8423	0
M yhteensä						
W yhteensä						





14 § **Jenni Chen-Yes och 44 andra ledamöters motion om att utöka antalet engelskspråkiga skolor**

VD/2047/00.02.00.03/2020

Jenni Chen och 44 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Främjandet av internationalisering tas upp i Vanda stads strategi, och är också en attraktionskraft och en faktor som håller människor kvar i staden. Särskilt bland invandrare med utbildning är den internationella skolans utbud och tillgänglighet en avgörande faktor vid valet av boendekommun.

Vanda har för närvarande en internationell skola i Herrgårdsforsen och en engelskspråkig språkgrupp i Gruvsta och Rekolanmäen koulu. Detta räcker inte på långt när till att ens täcka efterfrågan bland barnfamiljer i Vanda. Det otillräckliga utbudet av nybörjarplatser har lett till att barn i Vanda har sökt sig till den internationella skolan i Helsingfors.

Utöver ett utökat antal internationella skolor måste också utsträckningen av IB-programmen till den grundläggande utbildningen och yrkesutbildningen utökas.

Vi begär, genom att underteckna denna motion, att Vanda stad under de närmaste åren utökar antalet internationella skolor i olika delar av Vanda.”

Stadsfullmäktige 24.2.2020 § 14

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- motion undertecknad av Jenni Chen-Ye och 44 andra ledamöter om att utöka antalet engelskspråkiga skolor

1 + 44

Valtuustoaloite 24.2.2020

Jenni Chen-Ye

Englannin kielisten koulujen lisääminen

Kansainvälisyyden edistäminen lukee Vantaan kaupungin strategiassa, mikä on myös kaupungille vetovoima ja pitovoimatekijä. Erityisesti koulutettujen maahanmuuttajien keskuudessa kansainvälisen koulun tarjonta ja saavutettavuus on asuinkunnan valinnassa ratkaiseva tekijä.

Vantaalla toimii tällä hetkellä yksi kansainvälinen koulu Kartanonkoskella, sekä englannin kielinen kieliryhmä Kaivokselassa ja Rekolanmäen koululla, tämä ei läheskään riitä kattamaan kysyntää edes vantaalaisille lapsiperheille. Riittämätön aloituspaikkojen tarjonta on ohjannut vantaalaisia lapsia Helsingin kansainvälisiin kouluihin.

Kansainvälisten koulujen lisäksi myöskin IB-ohjelmien laajentaminen perusopetukseen ja ammatilliseen koulutukseen on lisättävä.

Tämän aloitteen allekirjoittamalla pyydämme Vantaan kaupunkia lisäämään kansainvälisiä kouluja eri puolille Vantaata lähivuosina.

Jenni Chen + muut valtuutetut 24.2.2020

1. JENNI CHEN-YE

2. Lasse Norres

3. Maarit Raja-Aho

4. Markku Weilin Aej

5. Paula Lehmuskallio

6. Anni Aapala

7. LAURI KAARA

8. Carita Orlando

9. Mattias Lyyra

10. SAMARI ROUMANEN

11. Otsa Kivimäki

12. Eija Liinakoski

13. Niilo Kärki

14. Jukka

15. KIRSTI MÄCILÄINE

17. JANNE LEPPÄNEN

19. Mika Räsänen

21. Päivi Kurki

23. Anssi Aura

25. Sari Laakso

27. JOEL LINNAINMÄKI

29. Vaale Norre

31. Sirpa Kauppien

33. MINNA RÄSÄNEN

35. Adnan Ibrahim

37. JARVO ESKELINEN

39. Antti Korpela

41. Jussi Skrämer

43. Jari Jantunen

45. SIRI AHOKAS

47. _____

49. _____

16. JAN EDELMAN

18. Pietari Järvelä

20. Patrik Karlsson

22. Sten Östrand

24. JUHA MALMI

26. Annina Koshilahti

28. Liisa Järvelä

30. Minna Kuusela

32. Emmi Pajunen

34. Pirkko Lehto

36. Fagad Abdi

38. Juha Hirvonen

40. Kim Kinnunen

42. Mikko Merilä

44. Jussi Sarama

46. _____

48. _____

50. _____



15 §

Jenni Chen-Yen och 24 andra ledamöters motion om trafikljus korsningen av Kivistö tågstation och Käinbyvägen

VD/2049/00.02.00.03/2020

Jenni Chen-Ye och 24 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Varje år har Vanda stad statistikfört uppgifter om antalet resenärer på lokaltågen i april oktober. Den senaste uppgiften om antalet resenärer vid Kivistö station är från oktober 2019 och då har antalet resenärer uppgått till i genomsnitt 7 637 personer per vardagsdygn. Siffran inbegriper både påstigare och avstigare. På morgnarna kl. 7–9 och eftermiddagarna kl. 15–17 är Käinbyvägens gångväg livligt trafikerad.

Kivistöborna rör sig mycket med personbil. Käinbyvägen är den väg som mest används av bilister när de ska ta sig in och ut ur Kivistö och det är också den snabbaste och kortaste vägen. Växlingen mellan fotgängare och bilar på Käinbyvägen skapar rusning och äventyrar fotgängarnas säkerhet. Den skyddsväg som finns mellan tågstationen och R-kiosken är mycket trafikerad på morgnar och eftermiddagar. På skyddsvägen går det människor i en jämn ström från vägnas båda riktningar, bilisterna stannar och låter först fotgängarna passera. Den livliga och hårt trafikerade skyddsvägen kan vara farlig för fotgängare, då människor som rusar över den för att hinna med ett tåg kan glömma att se efter om det kommer bilar. Bilister kan också ibland ha svårt att lägga märke till en snabbt förbipasserande fotgängare både från vänster och höger.

Genom trafikljusstyrning kan man göra trafiken smidigare, förbättra trafiksäkerheten för fotgängare och skapa jämlika förutsättningar för fotgängare och bilister i trafiken.

Vi som undertecknat motionen föreslår att det installeras trafikljus på Käinbyvägen vid Kivistö stations östligaste ingångshall och Safirplatsen."

Stadsfullmäktige 24.2.2020 § 15

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- motion undertecknad av Jenni Chen Ye och 24 andra ledamöter om trafikljus korsningen av Kivistö tågstation och Käinbyvägen

1 + 24

Valtuustoaloite 24.2.2020

Jenni Chen-Ye

Kivistön juna-aseman ja Keimolantien risteykseen liikennevalot

Vantaan kaupungilla on tilastoitu vuosittain tietoja lähijunien matkustajamääristä huhti- ja lokakuulta. Viimeisin tieto Kivistön aseman matkustajamäärästä on vuoden 2019 lokakuulta ja silloin asemalla on ollut keskimäärin 7 637 matkustajaa arkivuorokaudessa. Luku sisältää sekä nousijat että poistujat. Aamuisin klo 7-9 sekä iltapäivällä klo 15-17 Keimolantien jalankulkutie on pahoin ruuhkautunut.

Kivistöläiset liikkuvat paljon henkilöautoilla. Keimolantie on autoilijoiden käytetyin, nopein ja lyhin sisäänvalo ja poistumisportti Kivistöön. Jalankulkijoiden ja autojen vuorottelu Keimolantiella ruuhkauttaa ja vaarantaa jalankulkijoiden turvallisuuden. Juna-aseman ja R-kioskin välissä oleva suojatie on aamuisin ja iltapäivisin hyvin ruuhkautunut. Suojatiellä kulkee ihmisiä teiden molemmista suunnista tasaiseen tahtiin, autoilijat pysähtyvät ja päästävät jalankulkijat ensin kulkemaan. Jalankulkijalle vilkkaan ruuhkainen suojatie voi olla vaarallinen, koska junavuoroon juostessa ihminen saattaa unohtaa katsoa sivuille tulevaa autoa. Autoilijan on välillä myös vaikeaa havaita nopeasti ohikulkevaa jalankulkijaa vasemmalta sekä oikealta.

Liikennevalo-ohjauksella voidaan sujuvoittaa ja parantaa liikenneturvallisuutta jalankulkijoille sekä mahdollistaa jalankulkijoiden ja autoilijoiden tasapuolinen kulkeminen.

Me tämän aloitteen allekirjoittajat esitämme, että Kivistön aseman itäisimmän sisäänkäyntihallin ja Safiiriaukion kohdalle Keimolantielle asennetaan liikennevalot.



Käännä

1. JENNI CHEN-YE
3. ~~Kirsi~~ MÄKILÄINE
5. EIJLA LINNAKOSKI
7. Püa Kurki
9. Lyyti JÄKÖ KE LÄINEN
11. Maja Rantavaara
13. Anniina Koshlainen
15. Sirpa Kauppinen
17. Fayçal Abdi Jann
19. Mari Hynninen
21. Chau Nguyen
23. Jussi SARAMO
25. SIRI AHOKAS
27. _____
29. _____
31. _____
33. _____
35. _____
37. _____
39. _____
41. _____
43. _____
45. _____
47. _____
49. _____

2. JAN EDELMANN
4. Pietari Järveläinen
6. JUHA MALMI
8. TIINA RUOMELA
10. TANNA VAHVELAINEN
12. Sari Laakso
14. Vauke Normu
16. Tanja Eklund
18. JARNO ESKELINEN
20. Mikko Meretä
22. Jani Jaakkola
24. Antero Eerola
26. _____
28. _____
30. _____
32. _____
34. _____
36. _____
38. _____
40. _____
42. _____
44. _____
46. _____
48. _____
50. _____



16 §

Jari Jääskeläinens och 34 andra ledamöters motion om att få kameraövervakning till Pakkaus-kierrätys RINKI Oy:s insamlingsplats vid Päiväkumpuvägens och Pejasvägens bussvändplats

VD/2057/00.02.00.03/2020

Jari Jääskeläinen och 34 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Till insamlingsplatsen hämtas en stor mängd med saker som inte hör hemma på insamlingsplatsen. Sakerna måste föras för återvinning, antingen till Sortti eller återvinningscentralen, eller helt enkelt föras till avstjälningsplatsen.

Till insamlingsplatsen i fråga har man bland annat hämtat följande saker:

- Bildäck och bildelar, till och med oljekannor (som innehåller olja)
- Gamla möbler, sängar, madrasser osv.
- Gamla tv-apparater, som senare har slagits sönder till invånarnas och husdjurens förtret
- Gräsklippare, barnvagnar och grillar

Vidare har det också hämtats bioavfall till insamlingsplatsen bl.a. bär, kräftor o. dyl. Detta kommer att öka råttproblemet i Vanda.

Hålen i metallåtervinningskärlen har till och med sågats större, så att, t.ex. stora målburkar har rymts i återvinningskärlen.

Kameraövervakningen skulle hålla styr på hämtandet av större saker som inte ryms i återvinningskärlen och som man varit tvungen att hämta med bil.

Kameran bör placeras, så att bilens registernummer videobandas, varvid man kan ta betalt av ”kunderna” för skadegörelserna och extra kostnaderna. En kamera skulle säkert medföra inbesparingar för staden och Suomen Pakkauskierrätys Rinki Oy. Ifrågavarande övervakningskamera på återvinningsplatsen kunde fungera som ett pilotförsök i Vanda.”

Stadsfullmäktige 24.2.2020 § 16

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- motion undertecknad av Jari Jääskeläinen och 34 andra om att få kameraövervakning till Pakkaus-kierrätys RINKI Oy:s insamlingsplats vid Päiväkumpuvägens och Pejasvägens bussvändplats

VALTUUSTOALOITE 24.2.2020

VALTUUSTOALOITE KAMERAVALVONNAN SAAMISESTA PÄIVÄKUMMUNTIENTEN JA PEIJAKSENTIENTEN LINJA-AUTOJEN KÄÄNTÖPAIKALLA OLEVAN SUOMEN PAKKAUSKIERRÄTYS RINKI OY:N KERÄILYPISTEELE.

Keräilypisteelle tuodaan runsaasti sellaista tavaraa, joka ei kuulu keräyspisteelle. Tavarat pitäisi viedä kierrätettäväksi joko Sorttiin tai kierrätyskeskukseen tai viedä kaatopaikalle.

Ko. alueen kierrätyspisteelle on tuotu mm. seuraavia tavaroita:

- Autonrenkaita ja autonosia, jopa öljykanistereita (joissa öljyä)
- Vanhoja huonekaluja, sänkyjä, patjoja jne.
- Vanhoja televisioita, joita on sitten myöhemmin rikottu asukkaiden ja lemmikkien riesaksi
- Nurmenleikkureita, lastenrattaita ja grillejä

Lisäksi kierrätyspisteelle on tuotu myös biojätettä mm. marjoja, rapuja yms. Tämä tullee lisäämään Vantaan rottaongelmaa.

Metallinkierrätysastioiden reikiä on jopa sahattu suuremmaksi, että esim. isot maalipurkit ovat mahtuneet kierrätysastiaan.

Kameravalvonta hillitsisi isompien tavaroiden tuontia, jotka eivät mahdu kierrätysastioihin ja, jotka on jouduttu tuomaan autolla.

Kamera tulee sijoittaa siten, että auton rekisterinumero tallentuisi, jolloin pystytäisiin vahingonteot ja ylimääräiset kulut veloittamaan "asiakkaalta". Kamera toisi varmasti säästöjä kaupungille ja Suomen Pakkauskierrätys Rinki Oy:lle. Kyseinen valvontakamera kierrätyspisteellä voisi toimia pilottikokeiluna Vantaalla.

Vantaalla 24.2.2020

Aloitteen allekirjoittajat: Jari Jääskeläinen

Jari Jääskeläinen

1	<u>Naula Norrena (vihr)</u>	16	<u>Jukka Molsä</u>
2	<u>Antero Eerola</u>	11	<u>MINNA RÄSÄNEN</u>
3	<u>Chan Nguyen</u>	12	<u>Pirna Lehto</u>
4	<u>Jussi Saramo</u>	13	<u>Fayçal Abdi</u>
5	<u>Tanja Eklund</u>	14	<u>JARNA HEISKANEN</u>
6	<u>Jussi Särkén</u>	15	<u>JARNO ESKELINEN</u>
7	<u>RANBIR SODHI</u>	16	<u>TINA TUOMELA</u>
8	<u></u>	17	<u>TANJA VAAHTAMEN</u>
9	<u>Khina Kijun</u>	18	<u>Minna Atiye</u>

KATSO KUVAT ⇒

- 19 Sari L. SARI LAAKSO
20 Sirpa Kauppinen
21 Minna Kuusela
22 Emmi Pajunen
23 Niilo Kärki
24 Kirsi Mäkelaine
25 EIDA LINAKOSKI
26 JENNI CHEN-YE
27 Lasse Norres
28 Maaila Weckelä-Coy
29 Sara Kananen
30 Antti Ojanen
31 LAURI KAIRA
32 Otso Kivimäki
33 Mikko Meretä

34 Salla Lindblad - 666











17 §

Pirjo Ala-Kapee-Hakulinens och Tarja Eklunds och 51 andra ledamöters motion om att förbättra livskvaliteten för personer med minnessjukdom och att grunda projektet Omakylä-projekt i Vanda

VD/2069/00.02.00.03/2020

Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen och Tarja Eklund och 51 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Befolkningen åldras och antalet personer med minnessjukdom ökar oroväckande. Det är skäl att förbättra boendetrivseln för personer med minnessjukdom med ett gott och värdigt liv som målsättning. I många länder har man tagit modell från Holland där man har byar för personer med minnessjukdom, där invånarna kan röra sig fritt och ägna sig åt ett mångsidigt utbud av olika hobbyverksamheter. Gårdsområdena är välplanerade enligt invånarnas behov. Byn är övervakad och trygg. Området har en mångsidig service, en egen butik, restaurang, kyrka, verkstäder, klubbar och naturligtvis också bra hälsovårdstjänster. Livet upptas av allmänt vardagsliv och hobbyer.

Flera städer i Finland planerar sådana byar för personer med minnessjukdom som man har i Holland, där invånarnas livskvalitet förbättras. Det är också skäl för Vanda att vara med i detta arbete. Stadsplaneringens och markanvändningens uppgift skulle nu vara att söka ett lämpligt område och en lämplig tomt för projektet, till vilket man via konkurrensutsättning och partnerskapsprojekt kunde få någon som genomför och bygger projektet. Social- och hälsovårdsväsendet och äldrerådet måste vara med i detta samarbete ända från början. Det är också viktigt att man har ett gott samarbete med projekten i de andra städerna. Projektet i Vanda kunde utgöras av radhus, en naturnära byggemenskap i anslutning till den övriga bosättningen.

Vi som undertecknat motionen förutsätter att:

Vanda stads stadsplanering och markanvändning söker ett lämpligt område och en lämplig tomt, på vilken projektet Omakylä för personer med minnessjukdom kan börja förverkligas genom konkurrensutsättning tillsammans med olika samarbetsparter.”

Stadsfullmäktige 24.2.2020 § 17

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- motion undertecknad av Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen och Tarja Eklund och 51 andra ledamöter om att förbättra livskvaliteten för personer med minnessjukdom och att grunda projektet Omakylä-projekt i Vanda

Valtuustoaloite 24.2.2020

Muistisairaiden elämänlaadun parantaminen ja Omakylä projektin perustaminen Vantaalle.

Väestö ikääntyy ja muistisairaiden määrä lisääntyy huolestuttavasti. Muistisairaiden asumisviihtyvyyttä on syytä parantaa tavoitteena hyvä ja arvokas elämä. Monissa maissa on otettu mallia Hollannista muistisairaiden kylästä jossa asukkaat voivat liikkua vapaasti ja harrastaa monipuolisesti. Piha-alueet on hyvin suunniteltuja asukkaiden tarpeiden mukaan. Kylä on valvottu ja turvallinen. Alueella on monipuoliset palvelut, oma kauppa, ravintola, kirkko, työpajoja, kerhoja ja tietysti myös hyvät terveyspalvelut. Elämän täyttää tavallinen arki ja harrastukset.

Useat kaupungit Suomessa ovat suunnittelemassa Hollannin esimerkin kaltaisia muistisairaiden kyliä, joissa asukkaiden elämän laatu paranee. Myös Vantaan on syytä olla tässä työssä mukana. Kaupunkisuunnittelun ja maankäytön tehtävä olisi etsiä sopiva alue ja tontti projektille, johon voitaisiin saada kilpailutuksen ja kumppanuushankkeiden kautta toteuttaja ja rakentaja. Sosiaali- ja terveystoimen sekä vanhusneuvoston tulee olla tässä yhteistyössä alusta asti mukana. Hyvä yhteistyö myös muiden kaupunkien hankkeiden kanssa on tärkeää. Vantaalla hanke voisi olla rivitalotyyppinen, luonnonläheinen kyläyhteisö muun asutuksen yhteydessä.

Me allekirjoittaneet edellytämme:

Vantaan Kaupungin kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö etsivät sopivan tontin jonne muistisairaiden Omakylä projektia voidaan alkaa toteuttaa kilpailutuksen kautta yhdessä kumppaneiden kanssa.


Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen

ja


Tarja Eklund

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Fayssal Abdi | 28. Lennu Juvikela |
| 2. Pirkko Letto | 29. Minna Kuusela |
| 3. Jussi Särkelä | 30. Siira Kauppinen |
| 4. MINNA RÄSÄNEN | 31. Emmi Pajunen |
| 5. Sade Tahvanainen | 32. Eve Rami |
| 6. Salla Lindblad - Palo | 33. Nillo Kärki |
| 7. Mikko Merelä | 34. KIRI NAALANNE |
| 8. JARNO ESKELINEN | 35. EIVA LINAKOSKI |
| 9. RANBIR SODHI | 36. PIIA KURKI |
| 10. Jaana Heiskanen | 37. JAN EDELMANN |
| 11. Ulla Kavkola | 38. JUHA MALMI |
| 12. Jukka Mälsä | 39. Maarit Raj-Aho |
| 13. Kimm Kihlén | 40. Lasse Norres |
| 14. Aadam Aadam Ibrahim | 41. Märtha Westlund |
| 15. Jari Järvelä | 42. Paula Kehmuskallio |
| 16. Cam Ngoc Chau Nguyen | 43. Anitta Ojaen |
| 17. Jussi Sarama | 44. LAURI KAIRA |
| 18. KATI TYÖSTJÄRVI | 45. Carla Orlando |
| 19. Tiina Tuomela | 46. Markus Lyylä |
| 20. TANJA VAHVAINEN | 47. Otsa Kivimäki |
| 21. Marja Rautavaara | 48. IRJA ANSALEHTO-SACHI |
| 22. Minna Atiye | 49. Juhani Hirvonen |
| 23. Sari Luukko | 50. JUSSI VÄHÄKARVAS |
| 24. JOEL LINNAINMÄKI | 51. MARI HYNINEN |
| 25. Anniina Kostilainen | |
| 26. Paula Norres | |
| 27. | |



18 §

Antero Eerolas och 21 andra ledamöters motion om öppethållningen av Västerkulla hälsostations tjänster året om

VD/2072/00.02.00.03/2020

Antero Eerola och 21 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Västerkulla hälsostation har varit helt stängd fram till slutet av januari 2020. Dessutom har Västerkulla hälsostations dagpoliklinik – genom ett överraskande tjänstemannabeslut – stängts fram till slutet av mars. Vanda stads hälsovårdsnämnd som ansvarar för verksamhetsområdet fick ingen information om detta på förhand.

Invånarna i Västerkulla måste nu ta sig ända till hälsocentralen i Håkansböle om de behöver akut sjukvård. Besluten har lett till en väsentlig försämring av hälsovårdstjänsterna i Västerkulla. Invånarna i området har också fått dåligt med information om saken.

Vandaborna måste behandlas jämlikt vad gäller hälsovårdstjänster. Invånarna i Västerkulla förtjänar tjänster på samma nivå som alla andra Vandabor. Hälsovården hör till de mest centrala och viktigaste kommunala tjänster som gäller alla kommunens invånare, oberoende av ålder eller boendeort.

Staden kan inte hänvisa till resurs- eller personalbrist. Staden är skyldig att se till att det ordnas tjänster. Alla tjänster vid Västerkulla hälsostation måste tryggas året om, liksom på alla andra hälsostationer.

På basis av ovanstående och med hänvisning till kapitel 22 punkt 1 i Vanda stads förvaltningsstadga lämnar vi, undertecknade ledamöter, in en fullmäktigemotion med följande innehåll:

* Västerkulla hälsostation och alla dess tjänster, inklusive dagpolikliniken, hålls i framtiden öppna året om. Vandaborna måste behandlas jämlikt vad gäller hälsovårdstjänster."

Stadsfullmäktige 24.2.2020 § 18

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- motion undertecknad av Antero Eerola och 21 andra ledamöter om öppethållningen av Västerkulla hälsostations tjänster året om

VALTUUSTOALOITE

Länsimäen terveysaseman palveluiden ympärivuotinen aukiolo

Länsimäen terveysasema on ollut kokonaan kiinni vuoden 2020 tammikuun loppuun saakka. Tämän lisäksi Länsimäen terveysaseman päiväpoliklinikka suljettiin - yllättävällä virkamiespäätöksellä – maaliskuun loppuun asti. Toimialasta vastaava Vantaan sosiaali- ja terveystalokunta ei saanut tästä tietoa etukäteen.

Länsimäen asukkaat joutuvat nyt kulkemaan terveysasemalle Hakunilaan saakka, mikäli ovat tarvinneet akuuttia sairaanhoitoa. Päätökset ovat johtaneet Länsimäen terveyspalveluiden oleelliseen heikkenemiseen. Myös alueen asukkaille on tiedotettu asiasta huonosti.

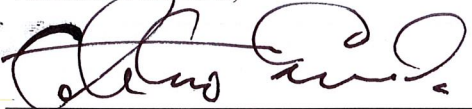
Vantaalaisia on kohdeltava terveyspalveluiden suhteen tasavertaisesti. Länsimäen asukkaat ansaitsevat samantasoiset palvelut kuin muutkin vantaalaiset. Terveystenhoito on kaikkein keskeisimpiä ja tärkeimpiä kunnan palveluita, joka koskee kaikkia sen asukkaita iästä ja asuinpaikasta riippumatta.

Kaupunki ei voi vedota resurssi- tai henkilöstöpulaan. Kaupungin velvollisuus on huolehtia palveluiden järjestämisestä. Länsimäen terveysaseman kaikki palvelut on turvattava ympäri vuoden, kuten muillakin terveysasemilla.

Edellä olevan perusteella ja Vantaan kaupungin hallintosäännön 22. luvun 1. kohtaan viitaten, me allekirjoittaneet teemme seuraavan sisältöisen valtuustaloitteen.

* Länsimäen terveysasema ja sen kaikki palvelut mukaan lukien päiväpoliklinikka pidetään auki tulevaisuudessa ympäri vuoden. Vantaalaisia on kohdeltava terveyspalveluiden suhteen yhdenvertaisesti.

Vantaalla 24.2.2020,

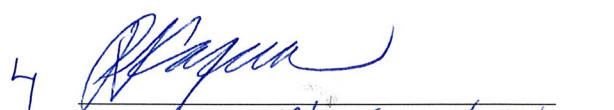


Antero Eerola
kaupunginvaltuutettu (vas.)

1 
Chau Nguyen

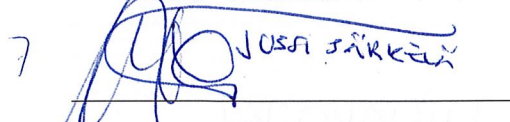
2 KATIMYSTÄRVI

3 
RANBIR SODHI

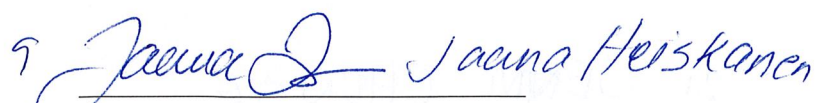
4 
Pyykkö

5 
Jani Jaaskelainen

6 
JUSSI SARAMO

7 
JUSSI JÄRVELIN

8 
KIMMO KIJALA

9 
Jaana Heiskanen

10 JARRO ESKELINEN

11 Fayçal Abdourahmane

12 Tanja Ebleund

13 MINNA RASÄNEN

14 Siroka Kuusjärvi

15 TANJA VAHVELAINEN

16 TINA TUOMELA

17 JUHA MALMI

18 Kirsi Mäkelä

19 EISA LINAKOSKI

20 Niilo Kärki

21 JENM CHEN-YE



VD/2067/00.02.00.03/2020

Kimmo Kiljunen och 31 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Att ordna ceremoniella fester för personer som just fått medborgarskap är ett gammalt, traditionellt sätt att jubilera. Å andra sidan är det ett nytt fenomen som anknyter sig till mångkulturalismen och integreringen av invandrare. I de nordiska länderna är det under de två senaste årtiondena systematiskt börjat ordna medborgarceremonier.

Särskilt i de anglosaxiska länderna, som Förenta staterna, Canada och Australien har man en lång tradition av att ordna en medborgarceremoni. Den är obligatorisk för alla nya medborgare tillsammans med trohetseden. Inflyttaren blir medborgare i sitt nya boplatans land den dag hen deltar i ceremonin och får sitt medborgarskap efter att ha svurit eden. I Storbritannien började man ordna motsvarande obligatoriska ceremonier år 2004.

I de nordiska länderna är medborgarceremonierna frivilliga. I stället för att endast per post meddela nya medborgare om deras medborgarskap ordnas det också en välkomstfest för dem. Syftet med festen är att hjälpa invandraren att integreras i sitt nya hemland. Sättet att fira varierar från land till land. I de nordiska länderna deltar i genomsnitt 20 % av de nya inbjudna medborgarna i ceremonin. Stockholm och en del andra svenska städer har ordnat välkomstfester för invandrare ända sedan 1990-talet. År 2006 uppmanade regeringen alla kommuner att ordna en motsvarande ceremoni för nya medborgare. Nästan hälften av alla svenska kommuner ordnar en fest, oftast i samband med nationaldagen.

I Danmark ordnades den första landsomfattande medborgarceremonin i parlamentshuset år 2006. Före det hade Köpenhamns stad ordnat en motsvarande ceremoni från och med år 2003.

I Norge har det ordnats medborgarceremonier sedan år 2007. Den anknöt sig till godkännandet av den nya utlänningslagen. Ett norskt särdrag är att jubileumsceremonin ordnas av länet, varvid landshövdingen ansvarar för festen.

I Finland har Åbo varit en föregångare när det gäller att ordna medborgarceremonier. Det har man gjort sedan år 2005. Numera ordnas festen i Åbo slott som en gemensam tillställning mellan kommunerna i Åboregionen. I samband med den väljs årets nyåbobo som har invandrarbakgrund och årets mångkulturella handling. Helsingfors och Esbo ordnade en jubileumsceremoni för första gången hösten 2017 i självständighetsdagens tecken. Sedan dess har båda städerna upprätthållit traditionen. Stadsdirektörerna har hållit festtal och under tillställningen har också en representant för de nya medborgarna hållit ett anförande.

Inrikesministeriet och Kommunförbundet har rekommenderat kommunerna att ordna jubileumsceremonier. Enligt opinionsundersökningar understöder en tredjedel av finländarna att det ordnas dylika ceremonier. Omkring 40 % anser att det nuvarande sättet – med ett e-post-, text- eller brevmeddelande – är tillräckligt.

Till festerna i Åbo, Helsingfors och Esbo har man i varje enskild stad bjudit in alla myndiga personer som fått finskt medborgarskap året innan. Datumet för festen har varierat beroende på staden. Föreningen Finland i Europa rf har föreslagit att festen ska ordnas på självständighetsdagen. Midsommaren har också förekommit i diskussionerna.



Vanda har relativt sett det största antalet medborgare med invandrarbakgrund i Finland. De skulle vara mycket viktigt att man i Vanda på samma sätt som i de övriga städerna i huvudstadsregionen regelbundet skulle börja ordna en medborgarceremoni en gång om året.

Festens motto kunde, med Zacharias Topelius ord i Boken om vårt land från år 1875, lyda:

I detta land bor alltså ett folk av olika härkomst och olika språk. Få äro av så oblandad härkomst, att icke någon av deras släkt burit i sina ådror olika folkslags blod. Men det är sagt, att alla, som erkänna och älska detta land såsom sitt fädernesland, – alla, som lyda detta lands lagar och arbeta för dess välfärd, – äro ett folk.”

Stadsfullmäktige 24.2.2020 § 19

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- motion undertecknad av Kimmo Kiljunens och 31 andra ledamöters om en medborgarceremoni i Vanda

Valtuustoaloite

KANSALAISUUSJUHLA VANTAALLE

Seremoniallisten juhlien järjestäminen vastikään kansalaisuuden saaneille on yhtäältä vanha, perinteinen juhlamuoto. Toisaalta se on tuore, monikulttuurisuuteen ja maahanmuuttajien kotouttamiseen liittyvä ilmiö. Pohjoismaissa kansalaisuusjuhlia on alettu systemaattisesti järjestää viimeisen parin vuosikymmenen aikana.

Erityisesti anglosaksissa maissa, kuten Yhdysvalloissa, Kanadassa ja Australiassa on pitkäaikainen perinne järjestää kansalaisuusjuhla. Se on pakollinen kaikille uusille kansalaisille uskollisuusvaloineen. Muuttajasta tulee uuden asuinmaansa kansalainen sinä päivänä, kun hän osallistuu seremoniaan ja saa valan jälkeen kansalaisuustodistuksen. Iso-Britanniassa on alettu järjestää vastaavanlaisia pakollisia seremonioita vuodesta 2004.

Pohjoismaissa kansalaisuusjuhlat ovat vapaaehtoisia. Sen sijaan, että uusille kansalaisille ilmoitetaan vain postitse kansalaisuudesta, järjestetään heille myös tervetuliaisjuhla. Sen tavoitteena on auttaa maahanmuuttajaa kotoutumaan ja integroitumaan uuteen kotimaahansa. Juhlamuodot vaihtelevat maittain. Pohjoismaissa keskimäärin 20 % kutsutuista uusista kansalaisista osallistuu juhlaan.

Tukholma ja eräät muut ruotsalaiset kaupungit ovat järjestäneet maahanmuuttajille tervetuliaisjuhlia 1990-luvun alusta lähtien. Vuonna 2006 hallitus kehotti kaikkia kuntia järjestämään uusille kansalaisille vastaavan seremonian. Lähes puolet ruotsalaisista kunnista järjestää juhlan, useimmiten kansallispäivän yhteydessä.

Tanskassa ensimmäinen maanlaajuinen kansalaisuusjuhla järjestettiin parlamenttitalossa vuonna 2006. Sitä aikaisemmin vuodesta 2003 vastaavan juhlan oli järjestänyt Kööpenhaminan kaupunki.

Norjassa on järjestetty kansalaisuusjuhlia vuodesta 2007. Se liittyi uuden ulkomaalaislain hyväksymiseen. Norjalainen erityispiirre on, että kansalaisuusjuhlan järjestää lääni, jolloin maaherrat vastaavat juhlan kulusta.

Suomessa on Turku ollut edelläkävijä kansalaisuusjuhlan järjestämisessä. Näin on toimittu vuodesta 2005. Nykyisin juhla järjestetään Turun seudun kuntien yhteisenä tapahtumana Turun linassa. Sen yhteydessä valitaan maahanmuuttajataustainen vuoden uusturkulainen ja vuoden monikulttuurivaikuttaja.

Helsinki ja Espoo järjestivät kansalaisuusjuhlansa ensimmäisen kerran syksyllä 2017 itsenäisyyden satavuotisjuhlien merkeissä. Sitten molemmat kaupungit ovat

ylläpitäneet traditiota. Kaupunginjohtajat ovat toimineet juhlapuhujina ja tilaisuuksissa on kuultu myös uusien kansalaisten edustajan puheenvuoro.

Sisäasianministeriö ja Kuntaliitto ovat suosittaneet kunnille kansalaisuusjuhlien järjestämistä. Mielipidetiedustelujen mukaan kolmasosa suomalaista kannattaa tällaisten juhlien järjestämistä. Noin 40 % pitää nykytapaa – proosallista sähköposti-, teksti- tai kirjeviestiä – riittävänä.

Turun, Helsingin ja Espoon juhliin on kutsuttu kussakin kaupungissa edellisenä vuonna Suomen kansalaisuuden saaneet täysikäiset ihmiset. Juhlan päivämäärä on vaihdellut kaupungista riippuen. Eurooppalainen Suomi -yhdistys on esittänyt juhlan järjestämistä itsenäisyyspäivänä. Keskusteluissa on ollut esillä myös juhannus.

Vantaalla maahanmuuttajataustaisten kansalaisten suhteellinen määrä on Suomen suurin. Olisi mitä tähdellisintä, että myös täällä, pääkaupunkiseudun muiden kaupunkien tavoin alettaisiin järjestää säännöllisesti kerran vuodessa kansalaisuusjuhla.

Juhlan motoksi sopii hyvin Zacharias Topeliuksen sanat *Maamme* -kirjassa vuodelta 1875:

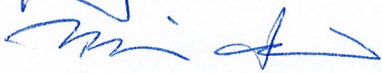
Tässä maassa asuu kansaa erilaisista sukuperistä ja eri kielistä, ja he kantavat suonissaan erilaisten kansakuntien verta. Mutta se on sanottu, että kaikki, jotka tunnustavat tämän maan isänmaakseen ja rakastavat tätä sellaisena – kaikki, jotka tottelevat tämän maan lakia ja tekevät työtä tämän hyväksi – ovat yksi kansa.

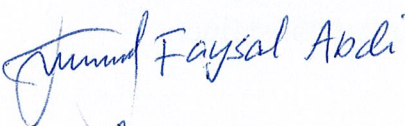
Vantaalla 24.2.2020

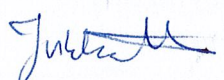


Kimmo Kiljunen

1  Jussi Särkkelä

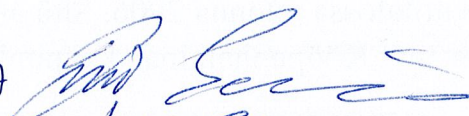
2  Pirkko Letto

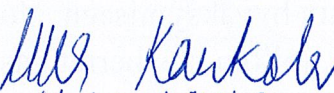
3  Faysal Abdi

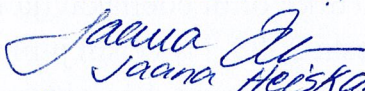
4  Jukka Mäkelä

5  Tanja Eklund

6  Pirkko Ala-Pöytä-Hietala

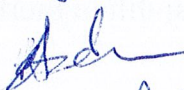
7  Jari Sainio

8  Ulla Kankola

9  Jaana Heiskanen

10  Ranbir Sodhi

11  Jarmo Eskelinen

12  Adnan Ibrahim

13  Mikko Merelä

- Suomen - Suomi
- 14 Salla Lindblad - Palo
- 15 MINNA Räsänen
- 16 ~~Antoo Eerola~~
Antoo Eerola
- 17 Jari Joutila
Jari Jääskeläinen
- 18 Jace JUSTI SARAMO
- 19 Chau Nguyen
- 20 KATI MUSTIARVI
- 21 Juhani Kinnunen
- 22 Marja Rantavaara
- 23 Jiri ~~Minna~~ Atiye
- 24 Sari Laakso
- 25 Vaula Norrena
- 26 Minna Kuusela
- 27 Sirpa Kauppinen
- 28 Emmi Pajunen
- 29 Niilo Kärki
- 30 JANNE LEPPÄNEN
- 31 Markus Lyytikäinen



Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 24.2.2020 § 20

Beslut:

Ordförande avslutade sammanträdet kl. 22.50.



Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärсанvisning

Besvärsrätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- av kommunmedlemmarna.

I ett ärende som gäller utfärdande av byggförbud får besvär anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- av en myndighet på grundval av stadgande i lag eller om besvärsrätten är nödvändig för det allmänna intresse som myndigheten skall bevaka.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

- av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvärstid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning eller byggförbud när protokollet har lagts fram offentligt.
- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.



Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden.

Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 250 euro.



Kontaktinformation:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Telefon: 029 5642000
Fax: 029 5642079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Öppettid: kl. 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,
e-postadress: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163
Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00



Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige



Stationsvägen 7, 01300 Vanda

e-post: kirjaamo@vantaa.fi,

Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag-fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Tillstånd ska beviljas, om

- 1) det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller
- 2) det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.



I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.I.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 000 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon euro. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 000 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 000 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 500 euro för privatpersoner.



Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tjänstetid: kl 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

4.1

Enligt 91 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

4.2

I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § - , som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

4.3

I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ - , som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

4.4

I det **beslut § - , om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 99 §).