



Asuntojen vuokraaminen erityisasumiskäyttöön Yrjö ja Hanna-säätiön uudisrakennuskohteesta Kiinteistö Oy Vantaa Hämeenkylä

VD/2579/00.01.02.06/2020

ML-L

Yrjö ja Hanna - säätiön Hämeenkylässä hanke vastaa Vantaan väestön ikääntymisen luomaan tarpeeseen. Ikääntyneen väestön nopea kasvu edellyttää tuetun asumisen lisäämistä. Tavoitteena on, että 93,4 % 75 vuotta täyttäneistä asuu omassa kodissa tai palvelutalossa ja korkeintaan 6,6% 75-vuotta täyttäneistä erityisasumisessa.

Hämeenkylässä hanke on kaupunkitasoisessa palveluverkkosuunnitelmassa vuosille 2017-2040 esitettyjen linjauksien mukainen. Vanhusten hoiva-asumisen palvelutarve on väestön nopean ikääntymisen vuoksi jatkuvasti kasvava. Hoitopaikoista suuri osa sijaitsee tällä hetkellä Vantaan rajojen ulkopuolella. Tämän hetken arvion mukaan vuonna 2027 tarvitaan yhteensä yli 1800 hoitopaikkaa eli noin 600 hoivapaikkaa enemmän kuin nykyisin, ja näistä noin kuudesosa lyhytaikaishoitoon.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan (18.8.2014 § 25) päätöksen mukaan tontin luovutusehdoissa Yrjö ja Hanna-säätiö sitoutuu ottamaan tiloihin palveluntuottajaksi kaupungin oman toiminnan tai kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan kilpailuttaman palveluntuottajan ja tekemään tämän kanssa yhteistyötä. Rakennettavaan kohteeseen tulee hakea ARAn erityisryhmien investointiavustusta. Suunnitelmaa tulee viedä eteenpäin yhdessä aluearkkitehdin kanssa. Kaupungin on voitava halutessaan vaihtaa palvelutalossa toimivaa palveluntuottajaa esimerkiksi kilpailutuksen seurauksena säilyttäen samalla asukkaiden vuokrasuhteen samassa kohteessa.

Kohde on rakenteilla ja valmistuu erikseen sovitun aikataulun puitteissa keväällä 2021. Hankkeelle on saatu Asumisen rahoitus -ja kehittämiskeskuksesta (ARA) korkotukilainaa. Valmistuva Yrjö ja Hanna -säätiön uudisrakennuskohteesta kohde sijaitsee Hämeenkylässä, osoitteessa Kylväjänkuja 12.

Kohteeseen valmistuu 54 kpl muistisairaille ja huonokuntoisille vanhuksille varattuja erityisasuntoja palvelutiloineen. Kohde on kaksikerroksinen kellarillinen betonirunkoinen rakennus, jonka rakennusoikeudellinen kerrosala on 2 415m². Kohteessa on 54 vuokra-asuntoa, 1 684,8 as², palvelutiloja 212,4 hym². Tehostettuun asumispalveluun muuttavat asukkaat ovat erittäin huonokuntoisia eivätkä pärjää vahvankaan kotiin järjestettävän hoidon avulla kotona ja "odottavat" ryhmäkotiin pääsyä joko sairaalassa, lyhytaikaishoidon yksiköissä tai kotona.

Asuntojen pinta-ala on yhteensä 1684,8asm². Vuokrakausi on vähintään kaksikymmentä (20) vuotta ja sopimuksen alkamisaika on erikseen sovitun aikataulun puitteissa vuonna 2021 sisältäen. Jälleen vuokrasopimuksella asukkailta perittävä alkuvuokra on 10,51 euroa/m²/kk. Tarkka vuokra määritellään varsinaisessa 2021 solmittavassa sopimuksessa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 16.3.2020 § 18

Vanhus- ja vammaispalvelujen johtajan esitys:

Päätetään esittää, että Vantaan kaupungin Tilakeskus vuokraa Yrjö ja Hanna-säätiöltä, osoitteesta Kylväjänkuja 12 yhteensä 54 jälleen vuokrattavaksi erityisasumiskäyttöön sosiaali- ja terveydenhuollon osoittamille asiakkaille.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: - Tilakeskus
 - Yrjö ja Hanna -säätiö

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

erityisasumisen palvelupäällikkö Maria Borg p. 040 6327769,
erityisasumisen projektipäällikkö Paula Loukonen p. 043 826 8773
Sähköpostiosoitteet ovat muodossa: etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi