



Variston yhtiömuotoisen asuinpientalotontin 14002/21 tarjouskilpailun päättäminen / AK

VD/4184/10.00.02.00/2019
AL/JL/MH

Esitetään Variston yhtiömuotoisen asuinpientalotontin 14002/21 tarjouskilpailun päättämistä tuloksettomana sekä oikeutetaan Kiinteistöt ja tilat -palvelualue laittamaan tontti ns. jatkuvaan myyntiin tai vuokraukseen.

Vantaan kaupunki järjesti yhtiömuotoisesta asuinpientalotontista (AP) 14002/21 tarjouskilpailun 3.9. - 1.11.2019. Kilpailun tarkoituksena oli löytää tontille toteuttaja, joka rakentaa tontille vapaarahoitteisia omistusasuntoja huomioiden myös kaupungin ympäristö- ja ilmastotavoitteet. Kilpailussa tontin pohjahinnaksi oli päätetty 550 €/k-m². Tarjouksia saatiin kaksi määräaikaan mennessä. Kummatkin tarjouksentekijät peruivat myöhemmin tarjouksensa. Koska kumpikaan toimija ei pystynyt sitoutumaan kaupungin ehtoihin ja tarjoamaansa hintaan, kilpailu päätetään tuloksettomana.

Kiinteistöt ja tilat esittää, että tontti voidaan laittaa ns. jatkuvaan myyntiin siten, että tontti on mahdollista myydä tai vuokrata. Tontin yksikköhinta on 550 €/k-m² myytäessä. Vuokrattaessa tontin vuosivuokra on 4,5 % tontin myyntihinnasta.

Tontti on edelleen tarkoituksenmukaista osoittaa vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon, jossa tontin omistaa asunto-osakeyhtiö tai asunto-osakeyhtiö vuokraa tontin kaupungilta. Tontilla on asemakaavan mukaista asuinrakennusoikeutta 1 200 k-m². Tontille saa rakentaa kaksikerroksisen rivitalon, jossa on enintään 16 asuntoa.

Autopaikat

Asuintontin rakentamisen yhteydessä on rakennettava varaus (vähintään kaapeli ja putkitus) sähköauton lataamiseen kaikille tontilla 14002/21 sijaitseville autopaikoille. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 kpl/asunto.

Asuntojen myyntiä koskeva velvoite

Omistus- ja osaomistusasumisen tontin kauppakirjaan sisällytetään ehto, jossa asuntojen myyntiä rajoitetaan seuraavasti: asuntoja saa myydä ainoastaan yhden asunnon yhtä ostajaa kohden. Ostajan tulee olla luonnollinen henkilö.

Asuinrakennusten energialuokka

Asuinrakennusten tulee olla vähintään A-energialuokkaa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n 8. kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta tai käypä markkina-arvo on yli 300 000 euroa. Näin ollen kaupunkisuunnittelulautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.3.2020 § 13

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) päätetään asuinpientalotontin 14002/21 tarjouskilpailu tuloksettomana,



- b) laitetaan tontti 14002/21 ns. jatkuvaan myyntiin siten, että tontti on mahdollista myydä tai vuokrata.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kartta tontista 14002/21

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Juho Lumme, puh. 043 826 9177,
maankäyttöinsinööri Marja Hannikainen, puh. 043 825 5177,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi