



## Havukosken asuintonttien korttelin 74613 tarjouskilpailun päättäminen / AK

VD/7007/10.00.02.00/2019  
AK/MH

**Esitetään asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tonttien 74613/1-6 tarjouskilpailun päättämistä tuloksettomana.**

**Vantaan kaupunki** järjesti asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tonteista 74613/1-6 tarjouskilpailun 15.11.2019 - 31.1.2020. Kilpailun tarkoituksena oli löytää koko korttelille toteuttaja, joka rakentaa kortteliin vapaarahoitteisia omistusasuntoja huomioiden myös kaupungin ympäristö- ja ilmastotavoitteet. Kilpailussa korttelin pohjahinnaksi oli päätetty 450 €/k-m<sup>2</sup>. Yhtään tarjousta ei saatu määräaikaan mennessä, jonka takia kilpailu päätetään tuloksettomana.

**Kiinteistöt ja tilat** esittää, että kaupunki hakee asemakaavamuutosta, koska alue on haastava toteuttaa yhtenä kokonaisuutena yhteisten kulkujen ja johtojen takia.

**Vantaan kaupungin hallintosäännön** 10. luvun 2 §:n 8. kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta tai käypä markkina-arvo on yli 300 000 euroa. Näin ollen kaupunkisuunnittelulautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.3.2020 § 14**

#### **Kiinteistöjohtajan esitys:**

Päätetään asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tonttien 74613/1-6 tarjouskilpailu tuloksettomana.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

#### **Liite:**

- kartta korttelista 74613

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

#### **Lisätiedot:**

maankäyttöinsinööri Juho Lumme, puh. 043 826 9177,  
maankäyttöinsinööri Marja Hannikainen, puh. 043 825 5177,  
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi