



Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätösvallan delegointi poikkeustilanteen aikana / HP

VD/2707/00.01.01.02/2020

HP/ TLA/AK/JH/KN

Valtioneuvosto päätti 16.3.2020 ottaa koronavirustilanteen vuoksi käyttöön valmiuslain. Poikkeukselliset olosuhteet rajoittavat merkittävästi kansalaisten liikkumista ja työssäkäyntiä. Kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisen hallinnon turvaamiseksi myös poikkeusolosuhteissa on tarpeen valmistella delegointipäätös käyttöön otettavaksi, mikäli kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksia ei voida pitää.

Vantaan kaupunki on toistaiseksi lähtenyt siitä, että poikkeustilasta huolimatta kaupungin varsinaisten toimielinten kokoukset pidetään kokousaikataulun mukaisesti, mutta kaikki muut päätöksentekielinten sekä vaikuttamistoimielinten tilaisuudet on peruttu 16.4.2020 saakka. Koronavirustilanteen vaikeasta ennakoitavuudesta johtuen on kuitenkin syytä varautua siihen, että kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksia ei voida kevään aikana pitää.

Toimivallan edelleen siirtämistä esitetään käytettäväksi viimeisenä mahdollisena keinona. Tämä päätös tulee voimaan vain, jos kaupunkitasoisesti päätetään perua lautakuntien kokoukset koronatilanteen vuoksi. Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunnassa päätettävien asioiden luonteen huomioon ottaen tämä päätös tulee voimaan vasta, jos vähintään kaksi peräkkäistä lautakunnan kokousta perutaan. Kaupunkitasoisesti merkittävät ja kauaskantoiset päätökset pidetään edelleen lautakunnan päätösvallassa.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan toimivalta on määritelty Vantaan hallintosäännön luvun 10 §:ssä 2. Lisäksi luvussa 10 §:ssä 1 on määritelty lautakunnan yleinen toimivalta. Hallintosäännön luvun 10 § 14 mukaan lautakunta voi siirtää sille luvussa 10 määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.3.2020 § 16

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään delegoida Vantaan kaupungin hallintosäännön luvussa 10 määriteltyä kaupunkisuunnittelulautakunnan toimivaltaa seuraavasti:

- a) Apulaiskaupunginjohtaja päättää luvun 10 § 1 kohdan 1 mukaisesti kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.
- b) Kaupunkisuunnittelujohtaja päättää luvun 10 § 2 kohdan 1 mukaisesti sellaisten asemakaavan muutosten, joihin ei liity maankäyttö- tai kunnallistekniikan sopimuksia, nähtäville asettamisesta.
- c) Kiinteistöjohtaja päättää luvun 10 § 2 mukaisesti seuraavista kohdista:
 - kohdan 11 mukaisesti suostumuksen antamisesta kaupungin luovuttaman kiinteistön edelleen luovutukseen,
 - kohdan 12 mukaisesti kiinteistön tai muun alueen luovutuskirjassa tai vuokrasopimuksessa määrätyn sopimussakon suuruudesta ja perimisestä kiireellisissä tapauksissa,
 - kohdan 14 mukaisesti pidennyksen myöntämisestä kiinteistöjen ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen, kun myönnettävä pidennys on yli yhden vuoden,



- kohdan 20 mukaisesti kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkisuunnittelulautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.
- d) Tämä päätös tulee voimaan vain, mikäli kaupunkitasoisesti linjataan, että lautakunnat eivät koronavirustilanteen vuoksi kokoonnu kahteen peräkkäiseen kuukauteen.
- e) Päätös on voimassa niin kauan kuin koronaviruksen aiheuttama poikkeustilanne jatkuu, kuitenkin enintään 30.6.2020 saakka.
- f) Lisäksi todetaan, että kaikki nyt delegoitavaksi esitettävät päätökset ovat kuntalain § 92 mukaisen otto-oikeuden alaisia, eli tehdyt viranhaltijapäätökset lähetetään kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.12.2018 § 7 tekemän päätöksen mukaisesti tiedoksi lautakunnan jäsenille ja apulaiskaupunginjohtajalle ottomenettelyä varten.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi