



Vantaan kaupunki

St1 Oy

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Tripla Workery West

Ympäristölautakunta

PL 68, 00520 Helsinki, Finland

PL 8801

TEL. +358 Puh. 010 557 11 (keskus)

01030 VANTAAN KAUPUNKI

ESITYS JAKELUASEMATOIMINNAN
LOPETTAMISAIKATAULUKSI 19.03.2020

VIITE Kho päätös 13.02.2020, 591 Diaarinumero 1163/1/19
Vho päätös 12.02.2019, 19/0046/3 Diaarinumero 01721/16/5108

ASIA St1 Oy:n Valtioneuvoston 444/2010 asetuksen mukainen
ehdotus Shell Vantaa Vaaralan polttonesteiden
jakelutoimintojen lopettamiseksi

St1 Oy ehdottaa seuraavia toimenpiteitä ja aikataulua polttonesteiden
jakelutoiminnan lopettamiseksi Shell Vantaa Vaaralassa, osoitteessa
Kuussillantie 19, 01230 Vantaa.

Polttonesteiden jakelutoiminta:

- **Polttonesteiden jakelutoiminta** Shell Vantaa Vaaralassa
ehdotetaan lopetettavaksi **31.12.2021**. Jakeluasema työllistää 13
työntekijää, joista pitkäaikaisimmilla työntekijöillä on puolen vuoden
irtisanomisaika. Ehdotettu aikataulu antaa operoinnista vastaavalle
Tamoils Oy:lle aikaa henkilökuntansa uudelleenjärjestelyihin sekä
henkilökunnalle tilaisuuden sopeutua ja sopeuttaa elämänsä
muuttuvaan työtilanteeseen.

- Kiinteistö 092-9-93034-007 on kaavoitettu moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialueeksi (AM) ja ko. toimintaa kiinteistöllä ei Vho:n ja Kho:n päätösten mukaan voida enää harjoittaa. Kiinteistön omistaja St1 Oy. St1 Oy joutuu suunnittelemaan kiinteistön tulevan käyttömuodon uudelleen (mahdollinen kaavamuuotos/rakennuksen purku, vuokralainen jne.), jonka suunnittelun esitetty lopetusaikataulu mahdollistaa. Rakennuksen tulevan käytön suunnittelu vie aikaa ja pyrimme välttämään rakennuksen tyhjilleen jäämistä mikä ei ole hyvä vaihtoehto näin keskeisellä paikalla ja koska silloin rakennus on alttiina vandalismille. Kiinteistön tulevan käytön suunnittelu alkaa **keväällä 2020**. Vantaan kaupunki on ilmaissut kiinnostuksensa kiinteistön hankinnasta.

Toiminnan tarkkailu:

- Toiminnan vaikutusten tarkkaluiksi ehdotetaan VNp 444/2010 operatiivisten toimien lisäksi pohjaveden näytteenottoa putkista FCG1-3 kahdesti vuodessa otettavilla vesinäytteillä. Näytteistä analysoidaan laboratoriossa öljyhiilivedyt (C₁₀-C₄₀), haihtuvat hiilivedyt(C₅-C₁₀), BTEX-yhdisteet ja oksygenaatit ja etanoli. Näytteenotto alkaa **keväällä 2020**.

Ympäristötutkimukset:

- Ympäristökonsultti tekee maaperätutkimukset jakeluasemalla **huhtikuussa 2021**, ja sen tulokset toimitetaan tiedoksi Vantaan kaupungin ympäristökeskukselle ja Uudenmaan Ely-keskukselle.
- St1 Oy tekee pilaantuneen maaperän kunnostusilmoituksen Uudenmaan Ely-keskukselle **kesäkuussa 2021**.

Muut tarvittavat luvat:

- Purkulupahakemus tehdään **joulukuussa 2020**.
- St1 kilpailuttaa purku- ja mahdolliset kunnostustyöt **talvikaudella 2021**.

Jakelulaitteiden purkutyöt:

- Polttonesteiden jakelulaitteet ehdotetaan poistettavaksi (mittarit, säiliöt, polttoaineputkistot, öljynerotin, hiekanerotin) **joulukuussa 2021**, jonka jälkeen tehdään mahdolliset maaperän kunnostustoimet UUSELY:n pimapäätöksen mukaisesti. Toimenpiteiden loppuraportti toimitetaan Vantaan kaupungin Ympäristökeskukselle ja Uudenmaan Ely-keskukselle.

St1 Oy pyytää Vantaan kaupungin ympäristölautakunnan päätöstä ehdotetuista toimenpiteistä ja aikataulusta.

Korvaava liikepaikka:

St1 Oy on luottanut (luottamussuoja) hallintoviranomaisen tekemiin ratkaisuihin vuodesta 1965 lähtien, jolloin polttonesteiden jakelutoiminta paikalla on aloitettu. St1 Oy on oletanut voivansa harjoittaa Shell Vaaralassa pitkäaikaisesti liiketoimintaa ja tähän luottamukseen perustuen on tehnyt merkittäviä investointeja liikepaikkaan.. Käytännössä tämä tarkoittaa kahden miehitetyn palveluaseman toiminnan loppumista seuraavien vuosien kuluessa.

St1 Oy tiedustelee Vantaan kaupungilta korvaavien tonttien osoittamista St1 Oy:lle polttonesteiden jakelutoimintaan toimintansa lopettavien tilalle.

Kunnioittaen,

Mari Passoja-Juola
Kiinteistöpäällikkö

050 467 6669

mari.passoja-juola@st1.fi