

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 18.03.2020

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat	5
4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	6
5 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuosikatsaus 2019/HP	9
- Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuosikatsaus 2019	10
6 § Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen vuonna 2019 valmistuneet merkittävät toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeet/HP	30
- Tilakeskuksen vuonna 2019 valmistuneet merkittävät toimitila investointihankkeet	31
- Vuonna 2019 valmistuneen merkittävät KT-investointihankkeet	32
7 § Tiedoksi päätös Vantaan kulttuuriympäristölinjausten hyväksymisestä / HP	33
- Vantaan kaupungin kulttuuriympäristölinjaukset -luonnos	35
8 § Elmon uimahallin tarveselvityksen hyväksyminen/HP	97
- Tarveselvitys Elmon uimahallin tarveselvityksen hyväksyminen	99
9 § Lauhatien päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen/HP	126
- Lauhatien päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelma 7.2.2020	128
- Lauhatien päiväkodin TS-HS liitteet	169
10 § Kuusijärvellä tarjottavien palveluiden hinnoitteluperusteiden hyväksyminen	177
- Kuusijärven ulkoilualueen hinnasto 1.9.2020 alkaen	179
- Kuusijärven nykyinen ulkoilualueen hinnasto	180
11 § Sisäilma-asioiden neuvottelukunnan lausunto tekniselle lautakunnalle	181
- Sisäilma-asioiden neuvottelukunnan lausunto tekniselle lautakunnalle	182
12 § Leppäkorven koulu laajennus ja tilamuutokset rakennus- pääurakoitsijan valinta	185
13 § Koivukylänväylän kevyen liikenteen väylä, urakkatarjouksen hyväksyminen	187
- Vertailutaulukko/Hankinta/Koivukylänväylän kevyen liikenteen väylä	190
14 § Hankinta/Päällystystyöt 2020	192
- Vertailutaulukko/Hankinta/Päällystystyöt 2020	194
15 § Kadut ja puistot -palvelualueen suunnitteluohjelmat 2020	206
- Kadunsuunnitteluohjelma 2020	208
- Vesihuollon yleissuunnittelun suunnitteluohjelma 2020	212
- Liikennesuunnittelun työohjelma 2020	213
- Viher- ja liikunta-alueiden suunnitteluohjelma 2020	228
16 § Laurintien LP-alue; 73 Rekola, katusuunnitelman hyväksyminen	231
- Katusuunnitelmapiiirustus- ja selostus/ Laurintien LP-alue; 73 Rekola, katusuunnitelma	233
17 § Selitys Korkeimmalle hallinto-oikeudelle Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä tehtyyn valitukseen koskien ulkoilureittisuunnitelman vahvistamista välille Hakunilan urheilu-puisto – Sipoonkorven kansallispuisto	236

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 18.03.2020

- Korkeimman hallinto-oikeuden vastinepyyntö Anita Wahlmanin valitukseen Helsingin hallinto-oikeuden 20.11.2019/19/0761/5/ päätöksestä/ Ulkoilureitin yleissuunnitelma välille Hakunilan urheilupuisto - Sipoonkorven kansallispuisto	238
- N.N. Yksityishenkilön valitus 3.12.2019	239
- N.N. Uudenmaan Ely-keskuksen lausunto 10.2.2020 UUELY/7669/2018	257
18 § Teknisen lautakunnan päätösvallan delegointi poikkeustilanteessa / HP	258
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	261
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	262
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	263
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	264
Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	269
Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa	270



Teknisen lautakunnan kokous

Aika 18.3.2020 klo 17.00 – 17.55

Paikka Kaupunginvaltuustosali, Asematie 7 Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Lehmuskallio Paula, puheenjohtaja	x	Merjola-Repo Nina	
Kostilainen Anniina, varapuheenjohtaja	x	Happonen Matti	
Auvinen Timo	x	Aidanjuuri-Vestala Tanja	
Eskelinen Jarno	poissa	Antila Paavo	
Järveläinen Anu Pia	x	Kyröläinen Markku	
Kasonen Mika		Ahopelto Sauli	x
Koskelin Kia	x	Mäkinen Virpi	
Bruun Susanna	poissa	Päivinen Tiina	
Lopperi Kari	x	Tuppurainen Marko	
Pajunen Emmi	x	Laakso Sari	
Palmu Hannu	x	Kauppinen Kaisa	
Rautio Mika	poissa	Miettinen Markku	
Siniketo-Pietilä Katja	poissa	Ropponen Anna	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Abdi Faysal	x	Norrena Vaula	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Salpakari Antti	x	Salmi Anni	
Muut osallistujat			Läsnä
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			x
Westlin Henry, kaupungininsinööri			x
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja			x
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja			poissa
Hamari Milla, viestintäpäällikkö			poissa
Salomaa Helena, sihteeri pöytäkirjanpitäjä			x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin



Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Paula Lehmuskallio

Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 20.3.2020, Kielotie 28, 01030 Vantaa

Kia Koskelin

Hannu Palmu

Pykälät 13, 14 ja 17, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 23.3.2020 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 18.3.2020 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



2 §

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 18.3.2020 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Palmu Hannu ja Koskelin Kia
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 20.3.2020 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Tekninen lautakunta 18.3.2020 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi seuraavat asiantuntijoiden/ esittelijöiden selostukset sekä tiedotusasiat:

Nuorisovaltuusto on 22.1.2020 kokouksessaan valinnut edustajat lautakuntiin valtuustokauden loppuun 31.5.2020 asti. Teknisen lautakunnan varsinaiseksi edustajaksi nuorisovaltuusto valitsi Antti Salpakarin ja varaedustajaksi Anni Salmen.

Kaupunginvaltuusto 27.1.2020 myönsi eron Anne-Sophie Balacille teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä ja valitsi tilalle Sari Laakson.

Kaupunginvaltuusto 24.2.2020 myönsi eron Teemu Uimoselle teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä ja valitsi tilalle Markku Kyröläisen.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 30.1.2020 hylätä katualueen haltuunottoa koskevaa hallintoriitaa koskeva valitus/valittaja JH

Vantaan kaupungininsinööri on päättänyt ottaa kaupungin haltuun Laurintien ja Kasperinpolun katualueisiin kuuluvat osat muun ohella kiinteistöistä 92-415-4-309 ja 92-415-4-310. Päätöksen mukaan katualueita tarvitaan käytettäväksi sähköverkkotyötä ja kadun rakentamista varten.

Kokouksessa selostettiin seuraavia asioita

Elmon uimahalli, tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

Tekniselle lautakunnalle 15.1.2020 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

- § 25 Kivistön väliaikaisen nuorisotilan ja kirjaston tilojen vuokra- ja ylläpitokustannusten maksaminen Marja-Vantaan rahastosta

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 2 Vuokrahyvitys ajalta 18.11.2019 - 31.1.2020

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 14 Oritie 1 määräaikainen vuokraaminen käsityökeskukselle / Asunto Oy Vantaan Valjakko
§ 15 Rajatorpan kalliosuojan kahden varaston vuokraus
§ 16 Sijoituslupa kaukolämpöputkien sijoittamiselle, Simontie 5, kiinteistötunnus 92-65-19-1 Vantaan Energia
§ 17 Vantaan aikuisopisto Lummetie 5 (kiint. 92-61-210-2) puistomuuntamon saneeraaminen Vantaan Energia
§ 18 Maanomistajan lupa johtojen, kaapeleiden ja jakokeskuksen sijoittamiseen Tikkurilan neuvola Kielotie 40 (92-61-300-3) ja Kuuselan perhekuntoutuskeskus (AA-kerho) Orvokkitie 16 (92-61-302-2) Vantaan Energia
§ 19 Lehmuslehdontie 51 latorakennuksen vuokraaminen

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 8 Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset
§ 9 LT1 - Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki, Purkujen jälkeiset laserkeilausmittaukset

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

- § 9 Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset
§ 10 Kadunpitopäätös / Skobbaksenrinne
§ 13 Kadunpitopäätös / Peltolantie väli Puutarhatie–Mesikukantie

Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

- § 9 Lausunto hallituksen esityksestä uuden tieliikennelain ja eräiden siihen liittyvien lakien muuttamisesta
§ 11 Leppäkorven puukoulun teknisen peruskorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen
§ 12 Metsuri- ja metsätyökonepalvelun hankinta (760 000 € alv 0%)
§ 16 Aviapolis X -paviljongin rakennuttajakonsultin valinta

Kiinteistöjohtaja Antti Kari

- § 8 Kaupunkiympäristön kiinteistöt ja tilat palvelualuejohtajan ratkaisuvallan delegointi

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 2 Patotien päiväkodin option käyttäminen ja pää- ja arkkitehtisuunnittelijan hankinta



- § 5 Håkansbölen kartanoalueen talousrakennusten kunnostaminen: hankesuunnitelman laadinta sekä muutostöiden pää- ja arkkitehtisuunnittelu
- § 6 Päätös option käyttöönotosta / Kuusijärven palveluhankinta
- § 7 Kilterin koulun perusparannuksen pääsuunnittelijan ja arkkitehtisuunnittelun hankinta
- § 8 Paviljonkirakennusten kuntoarvioiden ja -selvitysten tutkimuskonsultin valinta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 15 Raudikkokuja; 94 Hakunila, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 16 Avustukset yksityisille tiekunnille vuonna 2020
- § 17 Hankintaoikaisupäätös koskien Vantaan liikennevalojen korvausinvestointia 2020-2021
- § 18 Hankintapäätös Vantaan liikennevalojen kojevaihdot 2020 – 2021
- § 19 Lehtokuja; 20 Askisto, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 20 Kyytitie välillä Säkäkuja - Hakunilantie; 94 Hakunila, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 21 Energiapuun myynti kaudella 1.3.2020 – 28.2.2021
- § 25 Hankinta/Advisor-palvelu Rapal Oy:ltä

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 1 Toimistotilan vuokraaminen Uudenmaan Kuntotarkastus Oy:lle / Lauhatie 10 E
- § 2 Toimitilojen vuokraaminen Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:lle Pähkinärinteen palvelutalosta
- § 3 Päätöksen kumoaminen ja uusi päätös / Tikkurilan Urheilutalon kokous- ja saunatilojen vuokraus
- § 4 Päätöksen kumoaminen ja uusi päätös / Tilojen vuokraaminen MLL:n Uudenmaan piiri ry:lle Hakucenteristä
- § 5 Päätöksen kumoaminen ja uusi päätös / Toimitilojen vuokraaminen Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:lle Pähkinärinteen palvelutalosta
- § 6 Laitetilan vuokraus DNA Oy:lle / Rajakylän koulu
- § 7 Asematie 6 ja 10 opasteiden hankinta
- § 8 Uuden Vantaan tilajärjestelyjen sisustus- ja irtokalustussuunnittelun hankinta
- § 9 Salitilojen vuokraaminen Vaskivuoren lukion käyttöön
- § 11 Maanomistajan lupa johtojen ja kaapeleiden sijoittamiseen Myyrmäen urheilupuiston / KOy Raappavuorentie 6 (92-15 9904-2)
- § 12 Asunnon vuokraaminen Y-Säätiöltä
- § 13 Tilan vuokraaminen Päiväkotitoimintakeskille / Hevoshaan päiväkotitoimintakeskus

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 6 Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset
- § 7 Jokiniemen yhtenäiskoulun ja päiväkodin laajennus- ja muutostyöt, LVIA-suunnittelun hankinta, lisätyö

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

- § 5 Kadunpitopäätös / Leppätie väli Kuusitie-Honkatie
- § 6 Kadunpitopäätös / Markkatie väli Kolikkopolku - Robert Huberin tie
- § 7 Kadunpitopäätös / Pitkäsuonkuja
- § 8 Maanomistajan lupa pääsytien rakentamista varten Ruskeasannassa määrälalle 92-421-1-1498-M503 (Mistelipolku 15)

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.



Tekninen lautakunta 18.3.2020 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) olla ottamatta käsittelyyn tekniselle lautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä ja
- b) merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Käsittely: Apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystä seuraavilla viranhaltijapäätöksillä

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

- § 26 Sisäilmakoordinaattorin työsopimussuhteisten vakanssien (2 kpl) perustaminen
- § 27 KOY Hakucenter osakesarjan 1-1719 osto

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 9 Sovintosopimuksen hyväksyminen palveluhankintaa koskevassa asiassa

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 20 Kyläraitti 1, Vantaa, Knapas päärakennus, korjattavuuden selvitys
- § 21 Metsolan päiväkotitilan vuokraamisen jatkaminen
- § 26 Vapaalanpolun päiväkodin hankinta vuokraamalla

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 27 Ilolan skeittipuisto, 67 Ruskeasanta, liikunta-aluesuunnitelman hyväksyminen
- § 29 Delegoinnit poikkeustilanteessa Kadut ja puistot palvelualueella

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus ja valituskielto



5 §

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuosikatsaus 2019/HP

VD/1333/02.01.02.00/2020

HP, JH

Vuosikolmanneksittain laadittavat osavuosisikatsaukset kuvaavat tiivistetysti toimialan toimintaa ja taloutta. Osavuosisikatsauksessa käydään lävitse käyttötalouden ja investointien rahankäyttö sekä kerrotaan syyt merkittäville poikkeamille talousarvion ja toteutuneiden lukujen välillä. Vuoden kolmannessa osavuosisikatsauksessa lisäksi selvitetään strategisten päämäärien, sitovien tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutuminen.

Käyttötalouden osalta katsauksessa käytetään seuraavaa otsikointia:

1. Toiminta ja keskeiset muutokset 2019
2. Talousarvion toteutuminen 2019

Investointien osalta raportoidaan hankeryhmittäin koko vuoden toteuma, työohjelmien eteneminen sekä olennaisimmat toteuman ja talousarvion välisten poikkeamien syyt.

Tekninen lautakunta 18.3.2020 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi vuoden 2019 vuosikatsaus ja toimittaa se edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuosikatsaus 2019

Täytäntöönpano: Taloussuunnittelu / Matti Ruusula

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 043 8268687, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VUOSIRAPORTTI 2019

TEKNINEN LAUTAKUNTA 18.3.2020



Sisältö

14 Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala.....	2
Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2019	2
Talousarvion toteutuminen 2019	3
14 5 Tekninen lautakunta yhteensä	5
Toiminnan kuvaus.....	5
15 01 Tekninen lautakunta	5
Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	5
14 50 Kuntatekniikan keskus.....	6
Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	6
Talousarvion toteutuminen.....	7
Tunnusluvut.....	7
14 51 Joukkoliikenne	8
Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	8
Talousarvion toteutuminen.....	8
Tunnusluvut.....	9
14 52 Varikko.....	10
Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	10
Talousarvion toteutuminen	10
Tunnusluvut.....	10
15 20 Tilakeskus	11
Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	11
Talousarvion toteutuminen.....	12
Tunnusluvut.....	12
149 Investoinnit	13
91 Rakentaminen	13
91 1 Uudisrakentaminen.....	13
91 2 Korjausrakentaminen	15
91 3 Vuokra- ja osaketilat.....	16
93 Julkinen käyttöomaisuus.....	17
94 Irtain omaisuus	19

Liitteet:

Sitovien tavoitteiden raportointi

14 Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2019

1000 EUR	Talousarvio 2019	Toteuma 1-12 / 2019	Toteuma-%	TA-Toteuma
TOIMINTATUOTOT	258 831	270 676	105	-11 845
TOIMINTAKULUT	-234 587	-223 702	95	-10 885
TOIMINTAKATE	24 244	46 975	194	-22 730

Luvut sisältävät HSY:n

Vuonna 2019 Vantaalla rakennettiin ennätysmäärin. Vuosi oli maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle myös suurten rakenteellisten muutosten aikaa. Organisaatiota uudistettiin ja toiminnanohjauksen Matti-järjestelmä otettiin tuotantokäyttöön. Yleiskaavaehdotus valmistui luottamushenkilökäsittelyyn. Kaupunginvaltuusto päätti toimialan laatiman perusteellisen valmistelun jälkeen 16.12.2019 jatkaa Vantaan ratikan suunnittelua kohti rakentamisvalmiutta.

Uuden koko kaupungin kattavan yleiskaavan (yleiskaava 2020) valmistelu eteni aikataulun mukaisesti luonnosvaiheeseen. Kaupunginhallitus asetti 11.2.2019 yleiskaavaluonnoksen nähtäville. Kevään aikana järjestettiin useita asukastilaisuuksia ja tapaamisia eri tahojen kanssa. Vuorovaikutus tuotti merkittävän määrän mielipiteitä, lausuntoja ja muutosehdotuksia. Luonnoksen pohjalta laadittiin eri teemoista vaikutusten arvioinnit, joissa arvioitiin ratkaisuja suhteessa mm. yleiskaavan tavoitteisiin ja työtä ohjaaviin säädöksiin. Vaikutusten arvioinneista saatiin suosituksia ratkaisujen kehittämiseksi. Niiden ja vuorovaikutuksen tuottaman palautteen perusteella yleiskaavaluonnoksesta työstettiin syksyn aikana yleiskaavaehdotus. Yleiskaavatoimikunta käsitteli ratkaisuja kokouksissaan ensin alueittain ja loppuvuodesta ehdotuksen aineiston pohjalta. Kokonaisuudessaan ehdotus valmistui 16.12.2019 yleiskaavatoimikuntaan, joka jätti sen pöydälle alkuvuoteen 2020.

Maankäytön keskitetyssä tietojärjestelmähankkeessa rakennetaan kaupunkiympäristön toimialalle yhteistä tietojärjestelmää, joka kattaa maankäytön suunnittelun ja kuntateknisen infran elinkaaren hallinnan, siihen liittyvien muiden operatiivisten toimintojen hallinnan sekä paikkatiedon tuotannon ja hallinnan. Hanke on jaettu neljään käyttöönottovaiheeseen vuosina 2018-2020. Vuosi 2019 oli käyttöönottoissa ja uuden järjestelmän opettelussa merkittävän: tuolloin tuotantoon siirrettiin yleiskaavoitus, asemakaavoitus, rakennusvalvonnan lupaprosessit ja kaupunkisuunnittelun poikkeamispäätökset integroituna Lupapisteen kanssa, kauppahintarekisteri-kokonaisuus sekä julkisen kaupunkitilan suunnittelu sisältäen yleissuunnittelun, hallinnollisen suunnittelun ja rakentamissuunnittelun. Vuoden 2019 lopussa toimialan noin 700 työntekijästä reilut 200 työskenteli MATTI-alustalla.

Vuonna 2019 Vantaan rakentaminen oli ennätyslukuissa, mutta tasaantumisen merkkejä oli ilmassa. Uusia asuntoja valmistui 5014, joka on 481 enemmän kuin edellisenä ennätysvuonna 2018.

Kaupungin omina toimitilahankkeina valmistuivat Aurinkokiven 2. vaihe, Rajatorpan korvaava koulu-rakennus sekä Hakunilan ja Tikkurilan päiväkodit. Lisäksi vuokratiloina valmistuivat Keimolanmäen paviljonkipäiväkoti- ja alakoulutilat sekä Korson ja Rajakylän korvaavat päiväkotipaviljongit. Konserniyhtiö VAV:n rahoituksella vuonna 2019 valmistui Myyrmäen vanhustenkeskus ja vammaispalveluasuntoja Tikkurilaan. VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeina valmistuivat Ylästön koulu II lähiliikuntapaikkoineen ja nuorisotilalaajennus Lumon lukion yhteyteen.

Vuoden 2019 aikana isoimmat kuntatekniikan investointihankkeet keskittyivät Kivistön suuralueelle. Isoimmat kohteet olivat Tikkurilantie, Vantaankoskentie ja optiona tilattu ratasilta sekä Kvartsiraitti. Hakunilan suuralueella isoimmat kohteet olivat Kuusijärvensilta ja Pitkäsuontie ja -kuja. Maa-alueiden kunnostuksessa suurin yksittäinen rakentamiskohde vuonna 2019 oli Vehkalan länsiosan esirakentaminen. Suurin puhdistuskohde oli Tikkurilan Jokirannan alue. Marja-Vantaan ja keskustan kehittämisrahaston suurimmat investoinnit keskittyivät Tikkurilan jokirannan kunnostamiseen ja Keimolanmäessä Keimolan moottoriradan entisen valvontatornin muuttamiseen alueen historiaa kunnioittavaksi Ombra -valo- ja ääniteokseksi.

Vuotta 2019 leimasi monin tavoin kaupungin hallintoa muokanneeseen organisaatiouudistukseen valmistautuminen. Vuoden 2020 alussa voimaan tullut organisaatiomuutos muutti maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kaupunkiympäristön toimialaksi ja yhdisti toimialan seitsemän tulosaluetta kolmeksi palvelualueeksi.

Resurssiviisauden tiekartan pohjalta laadittujen toimialojen toteutussuunnitelmien toteutumisesta raportoititiin keväällä 2019 valmistuneessa Ympäristövastuuraportissa. Tiekartan toimenpiteet etenevät osin suunnitellusti ja tavoitteita tarkennetaan päivitysten yhteydessä. Tiekartan keskeinen tavoite on, että Vantaa on hiilineutraali vuonna 2030.

Talousarvion toteutuminen 2019

Toimialan taloudellinen kokonaistulos oli hieman parempi kuin alkuperäisen talousarvion tavoite vuodelle 2019. Vaikka maanmyyntivoitot vähenivät voimakkaasti, niiden vähenemän korvasivat budjetoitua suuremmat maankäyttö- ja kehittämiskorvaukset ja maanlajitysmaksut. Lisäksi kaupunki sai myös asfalttikartellioikeudenkäynnin päätöksen perusteella maksettuina korvauksia 3,1 milj. euroa, mutta korvaus ei näy toimialan tuotoissa. Toimialan käyttötalouden toimintakulut alittuivat 10,9 milj. euroa. Merkittävimmät alitukset talousarvioon nähden olivat tilakeskuksen ulkoisissa vuokratuloissa, joukkoliikenteen pienemmissä operointikustannuksissa ja HSY:n pienemmissä kuluissa.

Rakentamisen investoinnit alittivat määrärahat n. 14,5 milj. eurolla, mutta kunnallisteknisissä investoinneissa talousarvio ylitettiin n. 5,7 milj. eurolla. Kiinteän omaisuuden investointimenot ylittivät talousarvion n. 2,4 milj. eurolla ja kiinteän omaisuuden tuotot ylittivät budjetin n. 6,3 milj. eurolla. Irtaimeen omaisuuteen osoitetut määrärahat käytettiin lähes talousarvion mukaisesti.

Vuoden 2019 aikana toimialalla tehtiin seuraavat määrärahamuutokset käyttötalousosaan:

- Kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen maanmyyntivoittojen tuottotavoitetta laskettiin 20 milj. euroa. Maanmyyntivoittojen uusi talousarvio oli 16 milj. euroa vuonna 2019.
- Vantaalaisten opiskelijoiden ja koululaisten kesätyömäärärahat, yhteensä n. 0,25 milj. euroa, lisättiin talousarvioon.
- Myönteisen erityiskohtelun (MEK) määrärahoja kohdennettiin Kuntatekniikan keskukseen 72 092 euroa.

Vuoden 2019 aikana toimialalla tehtiin seuraavat määrärahamuutokset investointiosaan:

- Kiinteän omaisuuden ostomenoja korotettiin 2,7 milj. euroa.
- Lisäksi sopimuskorvauksena saadun maa-alueen ja vaihdetun maa-alueen määrärahakorotusesitys, yht. n. 3,7 milj. euroa kiinteän omaisuuden ostoon, hyväksyttiin kaupunkisuunnittelu-lautakunnassa 9.12.2019. Korotusesitystä ei ehditty viedä kaupunginvaltuustoon vuoden 2019 aikana. Korotusesityksellä ei ollut rahoitusvaikutuksia.
- Kunnallistekniikan investointien määrärahoja julkisen käyttöomaisuuden hankeryhmässä korotettiin 3 milj. eurolla sekä lisäksi kunnallisteknisiin investointeihin kohdennettiin MEK-määrärahoja n. 0,2 milj. euroa.

Toimialan projektitoiminta

Toimialan mittavat projektit kohdistuvat keskeisiin alueellisiin suunnittelu- ja rakentamiskohteisiin Tikkurilassa, Aviapoliksessa ja Kivistössä. Näitä projekteja hallinnoivat ensisijaisesti toimialan kolme yhteistä projektijohtajaa.

Thinking Portfolio -projektinhallintajärjestelmässä on seuraavat kahdeksan ICT-kehittämisprojektia:

- Asemakaavan muutoshakemusten sähköistäminen (KaupsuDigi)
- IHKU - Infrahankkeiden kustannuslaskujärjestelmä- ja palveluallianssi (yhteishanke)
- Kiinteistönhallinnan ohjausjärjestelmän kehitys
- Kiinteistönhallinta - Kiha
- Konekeskus-sovellus
- Liikennetiedon kehittäminen
- Liikkuvan työn selvitys
- MATTI (Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä) -hanke

14 5 Tekninen lautakunta yhteensä

Vastuuhenkilö: Hannu Penttilä

Toimielin: Tekninen lautakunta

Puheenjohtaja: Paula Lehmuskallio

1000 EUR	Talousarvio 2019	Toteuma 1-12 / 2019	Toteuma-%	TA-Toteuma
TOIMINTATUOTOT	230 159	240 557	105	-10 398
TOIMINTAKULUT	-214 068	-202 984	95	-11 083
TOIMINTAKATE	16 091	37 573	233	-21 481

Luvut sisältävät HSY:n.

Toiminnan kuvaus

Teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan kuuluu yhteensä sitovina bruttobudjetoituina yksikköinä tekninen lautakunta ja kuntatekniikan keskus sekä erikseen sitovana yksikkönä joukkoliikenne. Netto-budjetoituina erikseen sitovina yksikköinä toimivat tilakeskus ja varikko.

15 01 Tekninen lautakunta

1000 EUR	Talousarvio 2019	Toteuma 1-12 / 2019	Toteuma-%	TA-Toteuma
TOIMINTAKULUT	-65	-49	76	-16
TOIMINTAKATE	-65	-49	76	-16

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vantaan tekninen lautakunta kokoontui vuoden 2019 aikana 12 kertaa. Käsiteltyjä asioita oli yhteensä 184. Tekninen lautakunta osallistui maankäytön, ympäristön ja rakentamisen lautakuntien yhteiseen seminaariin Gustavelundissa syyskuussa. Lautakunta hyväksyi Vantaan ratikan yleissuunnitelman 19.11.2019.

14 50 Kuntatekniikan keskus

1000 EUR	Talousarvio 2019	Toteuma 1-12 / 2019	Toteuma-%	TA-Toteuma
TOIMINTATUOTOT	26 296	40 322	153	-14 026
TOIMINTAKULUT	-41 731	-38 883	93	-2 849
TOIMINTAKATE	-15 435	1 440	-9	-16 875

Luvut sisältävät HSY:n

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kuntatekniikan suunnittelun osalta pysyttiin kaikilla vastuualueilla kohtuullisen hyvin tavoitelluissa aikatauluissa MATTI-hankkeen käyttöönotosta, mittavasta kouluttautumisesta ja uusista työmenetelmistä huolimatta. Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui ja hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa. Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019, että kaupunki jatkaa raitiotien toteutukseen tähtäävää suunnittelua.

Toimialan yhteisessä MATTI-hankkeessa otettiin käyttöön kuntatekniikan keskuksen osalta seuraavat prosessit.

- Hankinta
- Yhteishankinta
- Yleissuunnittelutehtävät
- Yleissuunnittelun koontiprosessi
- Hallinnollinen ja rakentamissuunnittelu
- Liikenteenohjaus

Syksyllä 2019 valmisteltiin myös julkaisua ohjelmoinnin, sopimusvalmistelun ja rakentamisen osalta.

Korson Ankkapuiston maa-ainesten kierrätys hanke sai Suomen kuntatekniikan yhdistyksen (SKTY) kunniainnoksen rakennushankkeiden sarjassa. Tikkurilankosken padon purkaminen ja kosken kunnostaminen sijoittui jaetulle toiselle sijalle kilpailussa vuoden 2019 RIL-palkinnosta. Sama hanke sai myös Suomen Projekttyhdistys ry:n kunniakirjan Vuoden projektiteko 2019 -kilpailussa. Lisäksi kuntatekniikan keskus sai kunniainnoksen Infra ry:n Paras kuntatilaaja -kilpailussa.

Myönteisen erityiskohtelun ohjelman (MEK) rahoituksella tehostettiin viheralueiden hoitoa, toteutettiin katutaidetta ja rakenteellista kunnossapitoa sekä hankittiin pieniä täydennyksiä puistojen välineistöön. Myös huumevieroitusyksikön kanssa sovitut riskijäteroska-astiat hankittiin. Käyttötalouden MEK-hankintoihin käytettiin yhteensä noin 72 000 euroa. Urakka-alueilla (Hakunila, Korso ja Koivukylä) korjattiin reunakivilinjoja. Mikkolassa raivattiin vesakko ja parannettiin alueen viihtyisyyttä sekä hankittiin Marsinpuistoon jalkapallomaalit. Hakunilan ja Havukosken alueella toteutettiin erilaisia syyskauden kunnossapitotöitä.

Vuoden 2019 alussa geotekniikka siirtyi kiinteistöt ja asuminen -tulosalueelle ja pysäköinninvalvonta toimialahallinnosta kuntatekniikan keskuksen luvat ja valvonta -tulosityksikköön. Kuntatekniikan keskuksen organisaatiomuutos astui voimaan vuoden 2019 helmikuussa. Organisaatiomuutoksen jälkeen kuntatekniikan keskuksen tulosityksiköjä olivat suunnittelu, rakentaminen, kunnossapito, luvat ja valvonta sekä varikko. Sama yksikköjako säilyi myös vuoden 2020 alusta uusiutuneessa organisaatiossa.

Talousarvion toteutuminen

Kuntatekniikan keskuksen tulot ylitettiin lähes 20 milj. eurolla. Ylitys muodostui suurimmaksi osaksi ennakoitua suuremmista maankäyttösopimustuloista ja maaläjitysmaksutuotoista. Lisäksi kaupunki sai noin 3,1 milj. euroa korvauksia asfalttikartellioikeudenkäynnistä. Korvaukset eivät näy tulosalueen tuotoissa.

Talven 2018-2019 aikana lumimäärä oli pitkäaikaista keskiarvoa korkeampi. Lunta kuljetettiin Vantaan lumenvastaanottoapaikoille noin 28 200 kuormaa, kun pitkäaikainen vuotuinen keskiarvo on ollut noin 14 500 kuormaa. Vastaanottomaksuista saadut tulot olivat täten hiukan normaalia suuremmat. Loppuvuoden 2019 hyvin leuto talvi ei enää lisännyt lumen vastaanotosta saatavia tuloja. Katuverkon korjausvelkaa pyrittiin kesäkauden aikana pienentämään edellisiä vuosia enemmän pienillä rakennekorjauksilla, päällystystöillä ja kaupunkikuvan yleisilmettä ja turvallisuutta parantavilla korjauksilla.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2019				
Kuntatekniikan keskus	TP 2017	TP 2018	TA 2019	TP 2019
Liikenneväylien ylläpito (€/m ²)	1,5	1,6	1,6	1,65
Rakennetun katuvihreän ylläpito (€/m ²)	0,25	0,3	0,28	0,3
Rakennetun puiston (A-luokka) kunnossapito (€/m ²)	0,52	0,58	0,55	0,55
Maanläjitysalueille tuodut kuormat (kpl/a)	36 024	47 614	40 000	40 889

14 51 Joukkoliikenne

1000 EUR	Talousarvio 2019	Toteuma 1-12 / 2019	Toteuma-%	TA-Toteuma
TOIMINTATUOTOT	13 600	13 644	100	-44
TOIMINTAKULUT	-52 096	-49 027	94	-3 069
TOIMINTAKATE	-38 496	-35 383	92	-3 113

Perustuu HSL:n 12.2.2020 antamaan tilinpäätösennusteeseen.

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

HSL-liikenteessä siirryttiin vyöhykejärjestelmään 27.4.2019. Vyöhykejärjestelmän lippualueet eivät noudata kuntarajoja, ja matkustaminen Länsi-Vantaalta joukkoliikenteellä halpeni huomattavasti.

Vyöhykeuudistus on tuonut lisää matkustajia joukkoliikenteeseen ja kasvattanut lipunmyyntiä. Ennen uudistusta kasvu oli 1,9 prosenttia, kun uudistuksen jälkeen touko–lokakuussa matkustajia oli 3,4 prosenttia enemmän kuin vuoden 2018 touko–lokakuussa. Joukkoliikenteen käyttö on kasvanut erityisesti B-vyöhykkeellä busseissa, mutta myös C-vyöhykkeellä junissa. Linjalla 560 Vantaan osuudelta on noussut pysyvästi vyöhykeuudistuksen myötä, kun Myyrmäestä on tullut aiempaa suositumpi vaihtopaikka. Myös maankäytön kehittyminen on vaikuttanut joukkoliikenteen käyttöön merkittävästi vyöhykeuudistuksen lisäksi.

Tuusulan ja Keravan linjastosuunnitelman mukaisen linjaston liikennöinti alkoi syysliikenteen alusta 12.8.2019. Tämä vaikutti Vantaan bussilinjastoon lähinnä Ilolassa sekä Korsossa. Myös K-junien liikennöinti muuttui siten, että ne pysähtyvät kaikilla asemilla.

Toimialan sukupuolitietoisien budjetoinnin pilottiprojektiksi valikoitui joukkoliikenne. Toimiala otti HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelman lausunnossaan kantaa joukkoliikenteen sukupuolittuneeseen käyttöön ja toivoi HSL:n selvittävän keinoja edistää tasa-arvoisuutta joukkoliikenteen keinoin.

Talousarvion toteutuminen

Vantaan kuntaosuus toteutui noin 3 miljoonaa budjetoitua pienempänä siitä huolimatta, että lipunhintoja laskettiin vyöhykeuudistuksen myötä. Merkittävimmät syyt budjetoitua parempaan tulokseen olivat talousarviota korkeammat lipputulot ja pienemmät operointikustannukset. Operointikustannuksissa talousarvion alitus jakautui eri liikennemuotojen välillä.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2019

Joukkoliikenne	TP 2017	TP 2018	TA 2019	TP 2019
Matkustajamäärä (nousua/arkivrk)	109 000	129 684	113 300	138 656

TP 2017=Yli 109 000. Luku on arvio, sillä bussiliikenteen nousijatietoja ei ole saatavilla.



Martinlaakson bussiterminaali. Kuva: Ilari Lehtinen.

14 52 Varikko

1000 EUR	Talousarvio 2019	Toteuma 1-12 / 2019	Toteuma-%	TA-Toteuma
TOIMINTATUOTOT	6 150	7 293	119	-1 143
TOIMINTAKULUT	-5 277	-5 674	108	397
TOIMINTAKATE	873	1 620	186	-747

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Varikon varsinainen toiminta jatkui pääsääntöisesti ennallaan. Kaupungin omasta toiminnasta aiheutuvia liikenteen kasvihuonekaasu- ja hiukkaspäästöjä vähennettiin mm. lisäämällä vaihtoehtoisia polttoaineita käyttävien ajoneuvojen määrää (kaasuautoja 12 kpl, sähköautoja 12 kpl) sekä siirtymällä uusiutuvan dieselin käyttöön raskaassa ajoneuvokalustossa. Uusiutuvan dieselin käyttöaste oli 37 prosenttia dieselin käytöstä. Päästövähennys fossiiliseen dieseliin verrattuna oli noin 423 000 hiilidioksidiekvivalenttikiloa.

Oma korjaamo keskittyi pääasiassa työkone- ja raskaan kaluston akuutteihin korjauksiin ja lisälaitteiden ja sesonkikoneiden kausihuoltoon. Ostopalveluiden osuus kaluston huolto- ja korjauskustannuksista oli noin 53 prosenttia. Leasing-kaluston osuus ajoneuvoista on noin 65 prosenttia.

Talousarvion toteutuminen

Toteutuneet toimintatuotot olivat noin 19 prosenttia ja toimintakulut noin 8 prosenttia käyttösuunnitelmaa suuremmat. Toimintatuottoja sekä -kuluja lisäsi ajoneuvojen hyvä käyttöaste sekä kaluston määrän lisääntyminen. Poistetun kaluston myyntituotot olivat budjetoitua suuremmat. Kaluston investointisuunnitelma toteutui. Varikon sitova nettotavoite saavutettiin.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2019				
Varikko	TP 2017	TP 2018	TA 2019	TP 2019
Polttoaineen kulutus (L/ajoneuvo/v)	1 634	1 459	1 590	1 439

15 20 Tilakeskus

1000 EUR	Talousarvio 2019	Toteuma 1-12 / 2019	Toteuma-%	TA-Toteuma
TOIMINTATUOTOT	184 113	179 297	97	4 816
TOIMINTAKULUT	-114 898	-109 351	95	-5 547
TOIMINTAKATE	69 215	69 946	101	-731

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kehittämistoimet ovat liittyneet ensisijaisesti strategian keskeisiin osa-alueisiin, kuten kiinteistöomaisuuden ja investointien hallintaan, energiatehokkuuteen, sisäilma-asioihin ja tilan käytön tehostamiseen.

Rakennusten arvoa ja korjausvelkaa kuvaavat tunnusluvut ovat Vantaalla edelleen joukon parhaita kaupunkien välisessä vertailussa (Trellum korjausvelkaindeksi 2018), mikä on seurausta oikein kohdennetuista korjaustoimista ja hyvästä tilahallinnasta. Teknisiä osaperuskorjauksia on kohdennettu laskennallisen korjausvelan kohteisiin, joiden korjaustarpeet on selvitetty kiinteistökierron ja tarkentavien kuntotutkimuksin. Käytöstä poistuneiden rakennusten purkuja on valmisteltu ja toteutettu suunnitelmallisesti.

Investointiohjelma on pysynyt kehyksessä ja hankekustannukset pääosin kurissa. Toimitilahankkeiden tavoitehinnan pienentäminen 2 prosentilla toteutui puolittain, toteutuen kolmessa kohteessa. Säästöt olivat onnistuneiden kilpailutusten, projektinohjauksen ja suunnittelun ansiota.

Resurssiviisauden tiekartan pohjalta laadittiin yksityiskohtaisempi toimenpidesuunnitelma ja sen rinnalle luotiin tilakeskukseen oma johtamismalli. Toimenpidealueet vastuutettiin useammalle ryhmälle, toimenpiteiden suunnittelu aloitettiin ja energiansäästötoimille varattiin määrärahat tuleville vuosille. Konkreettisina toimina aloitettiin vanhojen rakennusten valaistusjärjestelmien kokonaisvaltainen uusiminen energiatehokkaimmiksi led-teknologiaan perustuviksi ja käynnistettiin toimenpiteet öljylämmityksestä luopumiseksi.

Sisäilma-asioita edistettiin kehittämällä ongelmakohteiden selvitysprosesseja, korjauskäytänteitä ja ylläpidon ohjeistusta yhteistyössä kuntien sisäilmaverkoston kanssa. Smart & Clean sisäilma -kehittämishanke päättyi keväällä, ja projektin aikana hankittujen ja kehitettyjen olosuhdeseurantajärjestelmien käyttö jatkuu 15:ssä koulu- ja päiväkotikohteissa. Sisäilmakohteiden kohdekohtaista viestintää lisättiin merkittävästi ja kiinteistöjä tutkittiin ja korjattiin entistä perusteellisemmin toimenpiteiden vaikuttavuuden lisäämiseksi. Sisäympäristöasioiden ohjausryhmä lakkautettiin ja tilalle nimettiin uusi johtoryhmä, mikä liittyy osaltaan uusien poikkihallinnollisten strategiateemojen järjestelyihin.

Tuoreimmassa kuntien välisessä kiinteistöjen tunnuslukuvertailussa Vantaan koulujen tilatehokkuus on paras ja päiväkodeissakin parhaimpien joukossa (KTI 2019). Sivistystoimen kanssa yhteistyössä laaditut päiväkotitilojen ja oppimisympäristöjen suunnitteluohjeet ovat ohjanneet hankkeita tehokkaammiksi ja toimivammiksi. Vaikka tyypillisessä koulu- ja päiväkotirakentamisessa pyritäänkin pääosin sel-

keisiin ja kustannustehokkaisiin vakioratkaisuihin, on arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti erottuviin rakennuksiin edelleen mahdollisuuksia. Uusimmista valmistuneista rakennuksista Vaaralanpuiston päiväkotit ylsi arkkitehtuurin Finlandia-ehdokkaaksi viiden merkittävän kohteen joukkoon.

Tavoitteena ollut tyhjien toimitilojen määrän vähentäminen saavutettiin täysimääräisesti. Tyhjiä tiloja oli vuoden 2019 lopussa vuodenvaihteeseen 2018-2019 verrattuna noin 33 prosenttia vähemmän eli yhteensä noin 2000 huoneistoneliömetriä.

Vakansseja on vapautunut eläköitymisen ja muun vaihtuvuuden myötä ja rekrytointi on ollut haasteellista koko vuoden ajan. Vuodenvaihteessa useita tärkeitä vakansseja saatiin täytettyä, mutta edelleen useita rekrytointeja on vireillä.

Vanhan toimitalon purkamisen mahdollistamiseksi tulosalue muutti nykyaikaisempiin monitoimitiloihin syyskuussa ja loppuvuosi totuteltiin uuteen työympäristöön ja toimintatapoihin. Uudet tilat on koettu yleisesti entisiä paremmiksi ja kokemukset ovat olleet enimmäkseen positiivisia.

Kiinteistöt ja asuminen -tulosalue ja tilakeskuksen tulosalue yhdistyvät kiinteistöt ja tilat -palvelualueeksi, jossa tilakeskuksen kokonaisuus jatkaa yhtenäisenä palveluysikkönä. Vuonna 2017 luotuun yksiköjako ei toistaiseksi tehty muutoksia. Uusien yksiköiden ja tiimien johtaminen järjestetään taroituksenmukaisella tavalla ottaen huomioon niiden erilainen koko ja tehtävät.

Talousarvion toteutuminen

Nettobudjetoinnissa oleva tilakeskus saavutti katetavoitteensa ylittäen talousarvion 0,7 miljoonalla eurolla. Kokonaisuutena tulosalueen budjetoidut kulut alittuivat 5,5 miljoonalla eurolla (5 %) ja tuotot 4,8 miljoonalla eurolla (3 %). Keskeisimmistä käyttötalousmenoista rakennusten ja huoneistojen vuokrat toteutuivat noin 3,1 miljoonaa euroa budjetoitua pienempinä. Vastaavasti tilakeskuksen ulkoiset vuokratuotot alittivat budjetin samalla summalla. Muut myyntituotot kasvoivat hieman, josta suurin osuus muodostui Kuusijärven ulkoilun alueen yli 0,7 miljoonan euron tuotoista.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2019				
Tilakeskuksen tulosalue	TP 2017	TP 2018	TA 2019	TP 2019
Toimitilamäärä (m ²)	821 002	883 039	861 996	894 730
Käyttökustannukset milj. € *	25,9	25,9	28,3	27,0
Uudisrakentaminen (brm ²)	2 910	6 246	18 283	16 673
Puretut kiinteistöt (m ²)	2 060	3 641	8 600	3 546
Kiinteistöjen myynnit, myyntivoitto (t€)	176	22	500	0
Korjausvelka 75% (t€)	55 309	53 703	55 000	
Energiansäästö (t€)	410	490	450	
Asiakastyytyväisyys tiloihin (KTI, 1-5) **	**	3,36	3,4	**

* Tunnusluku on muutettu vastaamaan Kuntaliiton tuottavuusvertailua.

** Tutkimusta ei tehty 2017 ja 2019.

149 Investoinnit

91 Rakentaminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.11.2018 vuoden 2019 toimitilainvestointeihin 84,355 miljoonan euron määrärahan. Toimitilainvestointeihin käytettiin 2019 yhteensä noin 69,82 miljoonaa euroa, mikä alittaa hyväksytyt määrärahat noin 14,53 miljoonalla eurolla (n. 17 %). Määrärahaa käytettiin teknisen lautakunnan 11.12.2018 hyväksymien investointityöohjelmien puitteissa hankeryhmittäin alla olevan taulukon mukaisesti.

1000 EUR	Talousarvio 2019	Toteuma 1-12 / 2019	Toteuma %	TA-Toteuma
91 Rakentaminen	-84 355	-69 252	82	-15 103
TOIMINTATUOTOT	0	569		-569
TOIMINTAKULUT	-84 355	-69 822	83	-14 533
91 1 Uudisrakentaminen	-49 620	-42 855	86	-6 765
TOIMINTATUOTOT	0	225		-225
TOIMINTAKULUT	-49 620	-43 080	87	-6 540
91 2 Korjausrakentaminen	-32 475	-24 401	75	-8 074
TOIMINTATUOTOT	0	344		-344
TOIMINTAKULUT	-32 475	-24 745	76	-7 730
91 3 Vuokra- ja osaketilat	-2 260	-1 997	88	-263
TOIMINTATUOTOT	0	0		0
TOIMINTAKULUT	-2 260	-1 997	88	-263

91 1 Uudisrakentaminen

Tilakeskus hankki tehtävänsä mukaisesti yhteistyössä asiakkaidensa ja yhteistyökumppaneidensa kanssa toimitiloja palvelutuotannon tarpeisiin toteuttaen lautakuntansa hyväksymää uudisrakentamisen työohjelmaa.

2019 määrärahalla valmistuivat seuraavat hankkeet: Aurinkokiven 2. vaihe, Rajatorpan korvaava koulurakennus sekä Hakunilan ja Tikkurilan päiväkodit. Lisäksi vuokratiloina valmistuivat Keimolanmäen paviljonkipäiväkoti- ja alakoulutilat sekä Korson ja Rajakylän korvaavat päiväkotipaviljongit.

Vuoden lopulla määrärahalla toteutettavista hankkeista rakennusvaiheessa olivat 2020 valmistuvat Hämeenkyllän koulu sekä Kaivokselan 2. päiväkotit, Veturin päiväkotit sekä Korson ja Martinlaakson urheilupuiston huoltorakennuksien laajennukset. Lisäksi rakenteilla olivat vuokratiloina toteutettavat Leppäkorven koulun perusparannuksen aikaiset väistötilapaviljongit, yhteinen puhdistilapaviljonki Vantaan koulujen käyttöön ja Varia Ojahaantien sisäilmaongelmien vuoksi tarvittavat väistötilapaviljongit.

Konserniyhtiö VAV:n rahoituksella vuonna 2019 valmistuivat Myyrmäen vanhustenkeskus sekä Tikkurilaan Orvokkirinne 4:n asuntohankkeen myötä 15 kappaletta vammaispalveluasuntoja. VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeina valmistuivat Ylästön koulu II sekä koulun lähiliikuntapaikka ja Lumon lukion yhteyteen nuorisotilalaajennus.

Suunnitteluvaiheessa olivat Jokiniemen ala-astekoulun laajennus päiväkotitiloilla, Leppäkorven koulun laajennus, Uomarinteen päiväkotit, Länsimäen päiväkotit sekä Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennuksen laajennus.

Konserniyhtiöiden hankkeista suunnitteluvaiheessa oli VAV:n erityisryhmien asunto- ja palvelutiloja sisältävä Koisoniitty-hanke Koivuhaassa.

Määräraharahoitteisista kohteista tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa olivat Aviapoliksen päiväkotit-koulu-nuorisotila (Atomi), Patotien päiväkotit ja Lauhatien päiväkotit, Vapaalan päiväkodin korvaava paviljonkipäiväkoti, Vaskivuoren lukion laajennus, kaupunkimittauksen ja maatutkimuksen uusi tukikohta Koivuhaassa sekä Koillis-Vantaan uimahalli.

Konserniyhtiöiden hankkeista tilakeskuksessa tarveselvitysvaiheessa olivat Leinelän asukastupahanke, Vehkalan ammatillinen oppilaitos sekä Tikkurilan hyvinvointikeskus ja Tikkurilan vanhustenkeskus.

Konserniyhtiöiden ulkopuolelta vuokrattiin uudet toimitilat Niceheartsin toiminnalle, uudet kirjastotilat Koivukylästä ja väistötiloja Tikkurilasta Kielotie 13:sta purettavalle toimistokiinteistölle.

Vuoden 2019 aikana valmistuivat seuraavat esiselvityshankkeet: Varia toimitilaselvitys, Korson ja Koivukylän alueiden päiväkotiverkkoselvitysten päivitykset sekä Kivistön päiväkotiverkkoselvitys. Vuodenvaihteessa työn alla olivat Myyrmäki/Martinlaakso päiväkotiverkkoselvitysten päivitys ja yhdistäminen, Aviapoliksen kouluverkko selvitys, Kauppakeskus Myyringissä olevien toimintojen väistötilaselvitykset ja Taidemuseo Artsin toimitilaselvitys. Lisäksi tilakeskus oli mukana hankintakeskuksen vetämässä pilotointivaiheeseen edenneessä keittiöverkkoselvityksessä.

Uudisrakennushankeryhmän määrärahaa 2019 jäi käyttämättä n. 6,5 miljoonaa euroa (13 %). Kustannusten alitus johtuu mm. Korson, Myyrmäen ja Martinlaakson urheilukenttien huoltorakennushankkeiden ja Kaivokselan päiväkotihankkeen viivästymisistä, minkä seurauksena investointikustannuksia siirtyi vuodelle 2020. Lisäksi paviljonkihankkeisiin varattuja investointimäärärahoja jäi käyttämättä, kun alue- ja perustustöiden kustannuksia siirrettiin vuokraan. Määrärahoja jäi käyttämättä myös Hämeenkyllän ja Rajatorpan koulujen allianssihankkeiden budjettiallokoinnin johdosta sekä hankekoh- taisten säästöjen ansiosta (kuten Aurinkokiven II-vaiheen toteutuksesta).

91 2 Korjausrakentaminen

Tilakeskus vastasi tehtävänsä mukaisesti omistuksessaan olevien rakennusten ja niiden pihojen peruskorjauksista toteuttaen teknisen lautakunnan 11.12.2018 hyväksymää korjausrakentamisen työohjelmaa.

Merkittävimpiä vuoden 2019 aikana valmistuneita korjaushankkeita olivat Havukosken koulun peruskorjaus, Kuusikon koulun korjaustyöt, Askiston koulun osittaiset peruskorjaustyöt, Vaskivuoren lukion ruokailutilojen muutostyöt sekä Hansin, Jokiniemen, Koskimyllyn, Matarin ja Varistoniityn päiväkotien osittaiset peruskorjaukset. Näiden lisäksi valmistuivat Hakunilan uimahallin terapia-altaan korjaus, Kaunialan sairaalan rakenteelliset korjaustyöt, Keimolan tornin korjaus sekä Patotien päiväkodin yläpohjarakenteiden korjaustyö ja Köningstedin koulun julkisivukorjaukset.

Korjausrakentamisen määrärahoihin sisältyviä sisäilmakorjauksia tehtiin noin 6,1 miljoonan euron arvosta. Suurimmat sisäilmakorjauskohteet olivat Ilolan koulu ja Varistonniityn päiväkot.

Vuoden aikana piha-alueiden peruskorjauksista valmistuivat Maarukan ja Vapaalan päiväkotien ja Jokivarren koulun pihat.

Vuoden 2019 lopussa suurimpia rakennusvaiheessa olevia hankkeita olivat Kulttuurikeskus Orvokin peruskorjaus, Västersundoms skolan perusparannus, Myyrinkodin muutostyöt, Rajatorpan vanhan museokoulun korjaustyöt, Ruusuvuoren koulun korjaus- ja muutostyöt sekä Solkikujan päiväkodin osittaiset peruskorjaustyöt.

Suurimmat suunnitteluvaiheessa olevat korjausrakentamishankkeet olivat Jokiniemen alakoulun muutos- ja korjaustyöt ja Leppäkorven koulun muutostyöt. Muita korjaus- ja muutostöiden suunnittelukohteita kaudella olivat mm. Mikkolan koulun Vega-koulun korvaava lämmönjakohuone, Vantaan museon hissihanke sekä Bjursin ja Palojärven virkistysalueiden viemärintimuutokset ja Nikinmäen koulun lähiliikuntapaikka.

Tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa olivat mm. Kaivokselan, Kilterin, Kytöpuiston, Simonkalion ja Nikinmäen koulujen tilamuutos- ja korjaustyöt sekä Håkansbölen kartanoalueen talousrakennusten korjaustyöt, Leppäkorven puukoulun peruskorjaus, Kivimäen koulun peruskorjaus sekä Jokiniemen entisen lukion ja Jokiniemen ala-astekoulun peruskorjaukset. Päiväkotirakennuksista hankevalmisteluvaiheessa olivat Tarhapuiston, Ruokopillin, Lummepolun, Vapaalan, Kukinpolun, Ylästön, Seljapolun, Kämmekkäpuiston ja Ravurin päiväkotien osittaiset peruskorjaukset.

Korjausrakentamisen hankeryhmän vuoden 2019 määrärahaa jäi käyttämättä noin 7,7 miljoonaa euroa (24 %) johtuen hankkeiden aikatauluviiveistä sekä joidenkin hankkeiden toteutuksen ja kustannusten siirtymisestä seuraavalle budjettivuodelle. Muutaman hankkeen osalta tarve oli poistunut eikä hankkeita toteuteta. Sisäilmakorjaukset ylittivät hankeryhmään tehdyn budjettivaruuden noin 3,6 miljoonalla eurolla.

91 3 Vuokra- ja osaketilat

Tilakeskus vastasi tehtävänsä mukaisesti muutoksista ja korjauksista hallinnassaan olevissa vuokra- ja osaketoiloissa toteuttaen teknisen lautakunnan 11.12.2018 hyväksymää työohjelmaa. Vuonna 2019 valmistuivat Hakunilan nuorisotilojen korjaus- ja muutostyöt, Koskikujan päiväkodin muutos- ja korjaustyöt, Valmennustalo Koutsin keittiömuutostyöt, Asematie 6 :n ja 10:n väistötilojen muutostyöt sekä Håkansbölen päiväkodin pihakorjaustyöt.

Konserniyhtiö VTK Kiinteistöt Oy:n toimesta valmistui Ylästön koulun laajennushankkeen yhteydessä korjaus- ja muutostöitä koulun aiemmin valmistuneissa tiloissa.

Sisäilmakorjauksista ei toteutunut kustannuksia vuodelle 2019.

Vuoden aikana tehtiin alustavia selvityksiä konserniyhtiö VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa perhekeskuksen ja hammashoidon toimitilojen laajennus- ja muutostarpeista yhtiön omistamissa Korson ja Koivukylän alueen kiinteistöissä.

Vuokra- ja osaketoilojen muutos- ja korjaustyöt -hankeryhmän määrärahaa käytettiin noin 2 miljoonaa euroa eli noin 88 prosenttia määrärahoista.



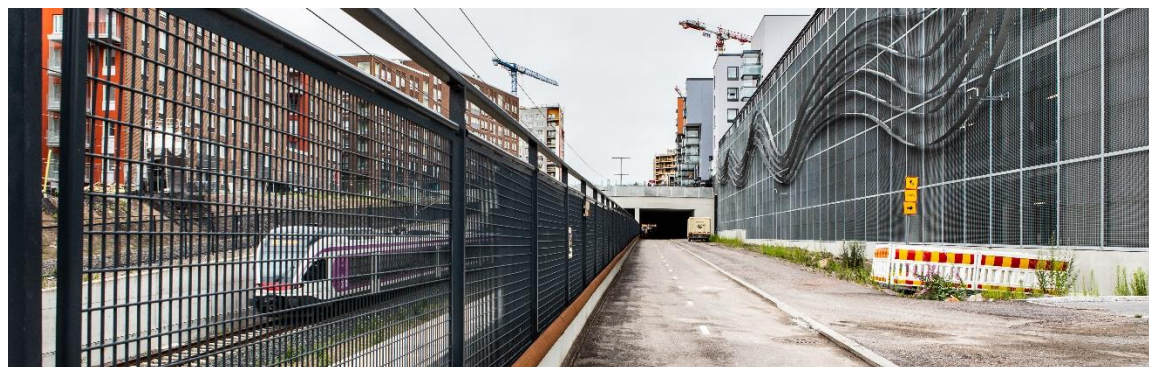
Tikkurilan uusi päiväkoti.

93 Julkinen käyttöomaisuus

1000 EUR	Talousarvio 2019	Toteuma 1-12 / 2019	Toteuma %	TA-Toteuma
93 Julkinen käyttöomaisuus	-42 697	-48 864	114	6 167
TOIMINTATUOTOT	500	0	0	500
TOIMINTAKULUT	-43 197	-48 864	113	5 667
93 1 Liikennealueet	-32 497	-35 854	110	3 357
TOIMINTATUOTOT	500	0	0	500
TOIMINTAKULUT	-32 997	-35 854	109	2 857
93 2-5 Muu kunnallistekniikka	-10 200	-13 010	128	2 810
TOIMINTAKULUT	-10 200	-13 010	128	2 810

Liikennealueiden, urheilualueiden, virkistysalueiden, ympäristörakentamisen ja yhteishankkeiden investointeihin oli vuoden 2019 budjetissa varattu yhteensä 43 milj. euroa (+ MEK-rahoitus 0,2 milj. euroa). Toteutuneita kustannuksia kertyi lopulta yhteensä noin 48,9 miljoonaa euroa, joten ylitystä talousarvioon nähden muodostui noin 5,7 miljoonaa euroa.

Liikennealueiden ja yhteishankkeiden rakentamisen määrärahoja oli talousarviossa varattu 33,2 miljoonaa euroa (sis. MEK-rahoituksen). Toteutuneita kustannuksia kertyi yhteensä noin 36,4 miljoonaa euroa, jolloin näihin varatut määrärahat ylittyivät noin 3,2 miljoonalla eurolla. Vuoden 2019 aikana isoimmat hankkeet keskittyivät Kivistön suuralueelle, johon käytettiin liikennealuerahoja 15,2 miljoonaa euroa. Isoimmat kohteet Kivistön suuralueella olivat Tikkurilantie, Vantaankoskentie ja optiona tilattu ratasilta sekä Kvartsiraitti. Hakunilan suuralueella isoimmat kohteet olivat Kuusijärvensilta ja Pitkäsuontie ja -kuja. Muita isoja kohteita olivat Peltolantie, Tavitie (jatkuu 2020) sekä Tikkurilantie (Hakintie-Kanervatie). Yksi isoista hankkeista oli kaupunkipyörien asemien rakentaminen, mikä tuli kesken vuotta talousarvion ulkopuolelta.



Kivistön pyöräbaana. Kuva: Ilari Lehtinen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (HSY) tehtiin erilaisia laskutettavia vesihuollon investointitöitä lisäksi yhteensä noin 3,9 miljoonalla eurolla.

Urheilu- ja virkistysalueiden rakentamiseen oli talousarviossa varattu yhteensä 4,2 miljoonaa euroa. Toteutuneita kustannuksia kertyi noin 5,3 miljoonaa euroa, joten näihin varatut määrärahat ylittyivät noin 1,1 miljoonalla eurolla. Vuonna 2019 valmistuneita merkittäviä kohteita olivat Rajakylän 2. vaiheen ja Rekolan ja Myyrmäen 1. vaiheen urheilupuistot sekä Raikukujan kenttä.

Ympäristörakentamiseen oli varattu talousarviossa 5,6 miljoonaa euroa. Toteutuneita kustannuksia kertyi 7,1 miljoonaa euroa, joten näihin varatut määrärahat ylittyivät noin 1,5 miljoonalla eurolla. Merkittävimpiä vuoden 2019 hankkeita olivat Lipstikanpuisto (jatkuu 2020), Ankkapuiston 2. vaihe, Tuulensuunpuisto, Punakivenpuisto, Pikku-Keimolanpuisto, Rekolan kentän leikkipaikka, Epinkoskenpuisto ja Kehtopuisto.

Myönteisen erityiskohtelun eli MEK-hankkeisiin käytettiin rahaa yhteensä lähes 200 000 euroa. Haku- nilaan ja Mikkolaan hankittiin nopeusnäyttötauluja ja Martinkyläntien ja Kivivuorentien suojatien kohdalla madallettiin reunakiviä. Maratontien alikulkukäytäviin tehtiin yhteisöllisiä maalauksia ja Sotungin koulun pysäkillä hankittiin uusi pysäkkikatos. Kaikilla ohjelman alueilla toteutettiin katutaidekohteita, joista osaan liittyi laajaa vuorovaikutusta ja osallistamista.



Rekolan liikuntapuistoa rakennettiin 2019. Kuva: Ilari Lehtinen.

94 Irtain omaisuus

1000 EUR	Talousarvio 2019	Toteuma 1-12 / 2019	Toteuma %	TA-Toteuma
Tekninen lautakunta	-2 289	-2 153	94	-136
Katutekniikka	-50	0	0	-50
Varikko	-1 239	-1 197	97	-42
TIKE, irtain omaisuus	-1 000	-956	96	-44

Toimialan irtain omaisuus alitti talousarvion noin 0,2 miljoonalla eurolla. Tilakeskus kalusti Aurinkokiven koulua ja Silkin toimitiloja. Varikolle hankittiin muun muassa tiehöylä, monitoimipyöräkuormaaja, puoliperävaunu, trukkeja ja ruohonleikkureita.



Aurausta Vantaalla. Kuva: Sakari Manninen.



6 §

Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen vuonna 2019 valmistuneet merkittävät toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeet/HP

VD/2168/10.03.02.00/2020

HP/HW/PW/JV/SPR

Kaupunginhallitus päätti 19.11.2012 § 16, että kaupunginvaltuustolle tuodaan vuosittain tiedoksi edellisen vuoden aikana valmistuneet uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeet sekä merkittävimmät kadunrakennus- ja kunnallistekniset hankkeet sekä tieto toteutuneiden hankkeiden lopullisista kustannuksista. Mikäli hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio tai rakentamisen aikataulu on viivästynyt, selvitetään ylityksiin tai viivästymisiin johtaneet tekijät.

Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen tulosalueet raportoivat kaupunginvaltuustolle päättyneen vuoden merkittävimmistä hankkeista kaupungin tilinpäätöstietojen valmistumisen jälkeen.

Merkittäviksi toimitilahankkeiksi luokitellaan uudisrakennus- ja perusparannushankkeet, joista lautakunta on hyväksynyt hankesuunnitelman. Merkittäviksi kunnallistekniikan investointihankkeiksi luokitellaan puolestaan liikennealueet, urheilualueet ja puistot, joiden kustannusarvio on vähintään 500 000 euroa.

Tekninen lautakunta 18.3.2020 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

a) merkitä tiedoksi merkittävien toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeiden raportit vuodelta 2019

b) esittää raportit kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kuntatekniikan keskuksen merkittävät investointihankkeet 2019
- tilakeskuksen merkittävät investointihankkeet 2019

Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Henry Westlin, puh. 0400 417 436 ja Juha Vuorenmaa, puh. 040 534 6960, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

RAPORTTI VUONNA 2019 VALMISTUNEISTA MERKITTÄVIMMISTÄ TALONRAKENNUSHANKKEISTA JA NIIDEN POIKKEAMISTA

Hanke	tavoitehintaa alv 0 %	loppukus- tannus alv 0 %	ero (eur)	ero %	
Aurinkokiven koulu 2.vaihe	15 300 000	12 800 000	alitus 2 500 000	alitus 16 %	Koulu valmistui viivästyneenä, mutta saatiin käyttöön ennen koulujen alkua elokuussa 2019. Neuvottelut tilaajan viivästysvaateista jatkuvat. Tavoitehintaa alitettiin tiukalla suunnittelun ja toteutuksen ohjauksella.
Havukosken koulun perusparannus	8 400 000	7 750 000	alitus 650 000	alitus 7,2 %	Korjaustyöt viivästyi sopimuksen mukaisesta, mutta valmistui ennen koulujen alkua. Viivästys johtui sivu-urakoitsijan konkurssista hankkeen aikana. Kustannustavoite alitettiin tiukalla suunnittelun ja toteutuksen ohjauksella huolimatta havaituista rakenteellisista ja tarkoituksenmukaisista muutostöistä
Tikkurilan päiväkoti	7 980 000	7 200 000	alitus 780 000	alitus 10 %	Hanke valmistui 3 vk sopimuksesta myöhässä. Neuvottelut viivästyksen syistä jatkuvat. Tavoitehintaa alitettiin tiukalla suunnittelun ja toteutuksen ohjauksella.
Rajatorpan koulun uudisrakennusosa	12 500 000	12 500 000	alitus 0	alitus 0 %	Allianssihanke uudisrakennusosa valmistui sovitusti. Tavoitehintaa saavutettiin suunnittelun ohjauksella.
Hakunilan päiväkoti	6 950 000	5 850 000	alitus 1 100 000	alitus 15,8 %	Onnistunut kilpailutus ja hankeohjaus. Valmistui aikataulun mukaan
Yhteensä edellisistä	51 130 000	46 100 000	alitus 5 030 000	alitus 10 %	

KIIREELLISINÄ TOTEUTETUT VUOKRAPÄIVÄKODIT JA NIIHIN LIITTYNEET INVESTOINNIT:

	laajuus brm2	valmistumis- tavoite	valmistui	
Rajakylän pvk	340	1.8.2019	1.9.2018	Sivistystoimen tilantarpeen vuoksi 2019 toteutettiin kaikkiaan kolmen tilapäisen päiväkodin rakennus-/vuokrausprosessit. Kohteet toteutettiin kiireellisina investointiohjelman ulkopuolella, eikä niillä ollut siten erikseen laskettua tavoitehintaa. Hankkeet toteutettiin pihoiheen ja perustuksineen vuokravaikutteisina. Kohteet saatiin käyttöön loppukesän - syksyn 2019 aikana.
Korson pvk	516	1.8.2019	1.9.2018	Viivästyi toimittajasta johtuvista syistä
Keimolanmäen koulu-pvk	3 900	18.10.2019	18.10.2019	Viivästyi koska rakennuspaikka jouduttiin vaihtamaan pohjarakennusolosuhteiden takia, mistä aiheutui rakennusluvan saamisen siirtyminen

Tavoitehintaa = hankkeelle ennen suunnittelua laskettu tavoitehintaa, korjattuna tarjousajankohdan hintatasoon.

Loppukustannus = kaikki hankkeelle toteutuneet kustannukset sisältäen tilakeskuksen palkkakustannukset ja varaus auki oleville kuluille ml. Takuuajan kustannusvaraus

Tilakeskus
Juha Vuorenmaa

27.2.2020

VUONNA 2019 VALMISTUNEET MERKITTÄVÄT KT- INVESTOINTIHANKKEET

Liikennealueet (931)	Kust.arvio (1000 □)	Tot. Kust. (1000 □)	Ero (1000 □)	Ero-% (tot./suunnittelija)	*) Suunnitelmien kustannusarvioista puuttuu monissa tapauksissa katuvalaistuksen osuus sekä mahdolliset kaapelien siirrot. Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Kaupunkipyörät	0	902	902	902.0 %	Ei ole tehty erillistä kustannusarviota.
Tikkurilantie - Vantaankoskentie	8,830	10,083	1,253	14.2 %	Pohjaolosuhteiden muutoksista johtuvia lisätoita.
Aviabilevardin kiertoliittymä ja Aviakuja	925	1,129	204	22.1 %	
Peltolantie v. Puutarhatie-Mesikukantie	1,542	1,051	-491	-31.8 %	
Tikkurilantie v. Hakintie-Kanervatie	632	659	27	4.3 %	
Horsmakuja	1,122	1,358	236	21.0 %	
Joukontie	2,642	2,742	100	3.8 %	
Epinkoskentie v. Säveltie-Tuusulan raja	664	663	-1	-0.2 %	
Länsimäentien ja Maratontien kiertoliittymä	1,374	1,474	100	7.3 %	
Pitkäsuontie-Pitkäsuonkuja	807	1,113	306	37.9 %	Louhintamäärät kasvoivat suunnitellusta.
Kuusijärven silta	2,090	2,584	494	23.6 %	Tilattu lisätyönä (400t□) urakkaan kuulumattomia latureittejä.
Urheilualueet (932)	Kust.arvio (1000 □)	Tot. Kust. (1000 □)	Ero (1000 □)	Ero-% (tot./suunnittelija)	*) Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Myyrmäen urheilupuisto 1. vaihe	1,930	1,977	47	2.4 %	
Rekolan liikuntapuisto	1,421	2,531	1,110	78.1 %	Suunnitelmasta poiketen jouduttu vaihtamaan rakennekerrokset.
Rajakylän liikuntapuisto	600	780	180	30.0 %	
Puistot (934)	Kust.arvio (1000 □)	Tot. Kust. (1000 □)	Ero (1000 □)	Ero-% (tot./suunnittelija)	*) Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Ankkapuiston 2. vaihe	637	745	108	17.0 %	
Epinkoskenpuisto	656	502	-154	-23.5 %	
Tikkurilan pato	630	775	145	23.0 %	Suunnitelma muutoksia padon purun osalta.
Tuulensuunpuisto	716	698	-18	-2.5 %	



VD/2424/00.01.02.00/2020

HP/MH/KN

Vantaan kaupungin johtoryhmä on hyväksynyt 10.2.2020 kokouksessaan Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset. Kyseessä on kolmivuotinen maankäytön ja sivistystoimen yhteinen hanke vuosina 2018–2020. Kulttuuriympäristön säilyttämisestä ja hoitamisesta säädetään muun muassa maankäyttö- ja rakennuslaissa, muinaismuistolaissa, kirkkolaissa sekä rakennusperintölaissa. Kaupungin omissa linjauksissa esitetään, miten ja millaisin tavoittein kulttuuriympäristötyötä konkreettisesti tehdään ja kehitetään Vantaalla. Johtoryhmän päätöksen mukaisesti asia viedään tiedoksi niihin lautakuntiin, joiden alaista toimintaa linjaukset koskevat eli vapaa-ajan lautakuntaan, kaupunkisuunnittelulautakuntaan, opetuslautakuntaan, ympäristölautakuntaan sekä tekniseen lautakuntaan.

Linjaukset on valmisteltu yhteistyössä kaupungin henkilöstön sekä asukasedustajien kanssa. Niiden laatimiseen ovat osallistuneet seuraavat kaupungin yksiköt ja toimikunnat: asemakaavoitus, elinkeinopalvelut, kaupunginmuseo, kuntatekniikan keskus, matkailu, nuoriso- ja aikuiskoulutus, palvelualueiden viestijät, rakennusvalvonta, suojeluasiainneuvottelukunta, tilakeskus, varhaiskasvatus, yleiskaavoitus ja ympäristökeskus.

Linjauksissa visioksi asetetaan, että vantaalaiset kulttuuriympäristöt ovat rakkaita ja rikkaita. Tämä tarkoittaa sitä, että kulttuuriympäristöt ovat Vantaalla hyvin hoidettuja ja monikerroksisia. Rikkaat kulttuuriympäristöt muodostuvat ajallisesti, toiminnallisesti ja tyylillisesti erilaisista kohteista. Lisäksi ne koetaan merkityksellisiksi, sillä ne edistävät kaupunkilaisten hyvinvointia ja kaupungin vetovoimaa. Tavoittila on, että kulttuuriympäristöistä välitetään ja niitä vaalitaan ja esitellään ylpeydellä. Tämä vaatii, että arvokkaat kohteet tunnetaan ja tunnustetaan. Monikerroksinen kulttuuriympäristö lisää tutkitusti kuulumisen ja kiinnittymisen kokemusta sekä yhteisöllisyyttä ja viihtyisyyttä.

Tavoitteeksi on linjauksissa otettu, että Vantaalla tehdään esimerkillistä kulttuuriympäristötyötä, josta kaupunki on tunnettu. Kasvava ja dynaamisesti kehittyvä kaupunki luo erinomaiset puitteet vision saavuttamiselle, mikäli sen eteen työskennellään pitkäjänteisesti ja yhdessä. Linjauksissa tuodaan esiin, että kaupungin tulisi itse toimia esimerkkinä kulttuuriympäristökohteiden suojelussa, hoitamisessa sekä käytön tehostamisessa sekä osoittaa yhteistä tahtotilaa tavoitteiden saavuttamiseksi. Vantaalla tehdään innovatiivista yhteistyötä kulttuuriympäristön eteen kaupungin sisällä ja sen ulkopuolella.

Viisi kulttuuriympäristölinjausta ovat:

1. Vantaalaiseksi opitaan ja kasvetaan kulttuuriympäristökasvatuksen avulla
2. Teemme kulttuuriympäristötyötä yhdessä
3. Kulttuuriympäristö näkyy ja kuuluu Vantaalla
4. Huolehdimme kulttuuriympäristön arvojen välittymisestä tulevaisuuteen
5. Vahvistamme kulttuuriympäristön hoidon ja tutkimuksen resursseja.

Vision, mission ja linjausten saavuttamiseksi on asetettu 53 konkreettista toimenpidettä. Hankekoordinaattori jalkauttaa linjauksia ja aloittaa toimenpiteet vuoden 2020 aikana kaikissa eri yksiköissä.



Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkittään tiedoksi kaupungin johtoryhmän päätös Vantaan kulttuuriympäristölinjauksiksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

- Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset -luonnos

Täytäntöönpano: Kaupunginmuseo

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Projektikoordinaattori Maiju Hautamäki, puh. +358 50 302 6720
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VANTAAN KULTTUURIYMPÄRISTÖLINJAUKSET



luonnos 11.10.2019

Toimittaja

Maiju Hautamäki

Työryhmä

Maiju Hautamäki, Andreas Koivisto, Susanna Paavola, Anne Silanto / Vantaan kaupunginmuseo

Graafinen suunnittelu ja taitto

Kari Tervo / Vantaan kaupunki

Kannen kuvat

Usva, lentokenttäkalliot ja Pyhän Laurin kirkko / Vantaan kaupunki

Häkansbölen kartano, Koivukylä, Korso – Antti Yrjönen / Vantaan kaupunginmuseo

Punamultahautamaalaus – Tom Björklund

Julkaisija

Vantaan kaupunki

Painopaikka

xxx, xKaupunkix 2020.

ISBN 978-952-443-626-7

SISÄLLYS

KÄSITTEET	4
ESIPUHE	5
JOHDANTO	6
KULTTUURIYMPÄRISTÖN SUOJELEMINEN	8
Miksi suojella?	8
Miten kulttuuriympäristöä suojellaan	10
Maankäyttö- ja rakennuslaki	12
Laki rakennusperinnön suojelemisesta	13
Muinaismuistolaki	13
Muut suojelukohteet Vantaalla	14
Ketkä suojelevat?	15
VANTAAN KYLLI -HANKE	18
Kylli-kyselyssä selvitettiin vantaalaisten suhdetta kulttuuriympäristöön	18
Kulttuuriympäristölinjaukset ja yleiskaava 2020	21
Linjaustyö	23
Tapahtumat ja yhteistyö	23
Kulttuuriympäristökasvatuksen mobiilipeli	30
Näyttely Vantaan kaupunginmuseoon	31
VANTAAN KULTTUURIYMPÄRISTÖT	32
Vantaan esihistoria	33
Vantaan keskiaika ja kylien muodostuminen	33
1600-1800-lukujen kartanokulttuuri ja teollistumisen alku	36
Vantaan kaupungistuminen	37
1980-90-luvulta nykypäivää	38
Vantaan nykyhetki ja tulevaisuus	40
KULTTUURIYMPÄRISTÖLINJAUKSET	41
Vantaalaiset kulttuuriympäristöt ovat rakkaita ja rikkaita	42
Kulttuuriympäristölinjausten toimenpidelistaus	44
Seuranta ja raportointi	51
Liite 1: Asemakaavasuojellut kohteet Vantaalla	52
Liite 2: Inventointikohteet Vantaalla	54
Liite 3: Muinaisjäännökset Vantaalla	60

Projektikoordinaattori

Maiju Hautamäki, kaupunginmuseo

Ohjausryhmä

Heidi Burjam, kuntatekniikan keskus

Virva Kela-Piironen, perusopetus

Tina Kristiansson, ympäristökeskus

Andreas Koivisto, kaupunginmuseo

Hanna Kukkonen, nuoriso- ja aikuiskoulutus

Laura Muukka, kaupunkisuunnittelu

Susanna Paavola, kaupunginmuseo

Marjo Poutanen, kulttuuripalvelut

Tiina Riihimäki, tilakeskus

Anne Silanto, kaupunginmuseo

Kimmo Viljamaa (Maarit Enberg), elinkeinopalvelut

KÄSITTEET

Kulttuuriympäristö = ihmisen ja luonnon vuorovaikutuksen ilmentymä, joka sisältää rakennusperintökohteet, kulttuuri- maiseman ja muinaisjäännökset. Arvokasta kulttuuriympäristöä tulee vaalia ja hoitaa erilaisten lakien nojalla.

Rakennusperintö = ihmisen maankäytön ja rakentamisen historia, joka sisältää yhdyskuntarakenteen, rakennukset ja rakenteet sisä- ja ulkotiloineen, pihat ja puistot.

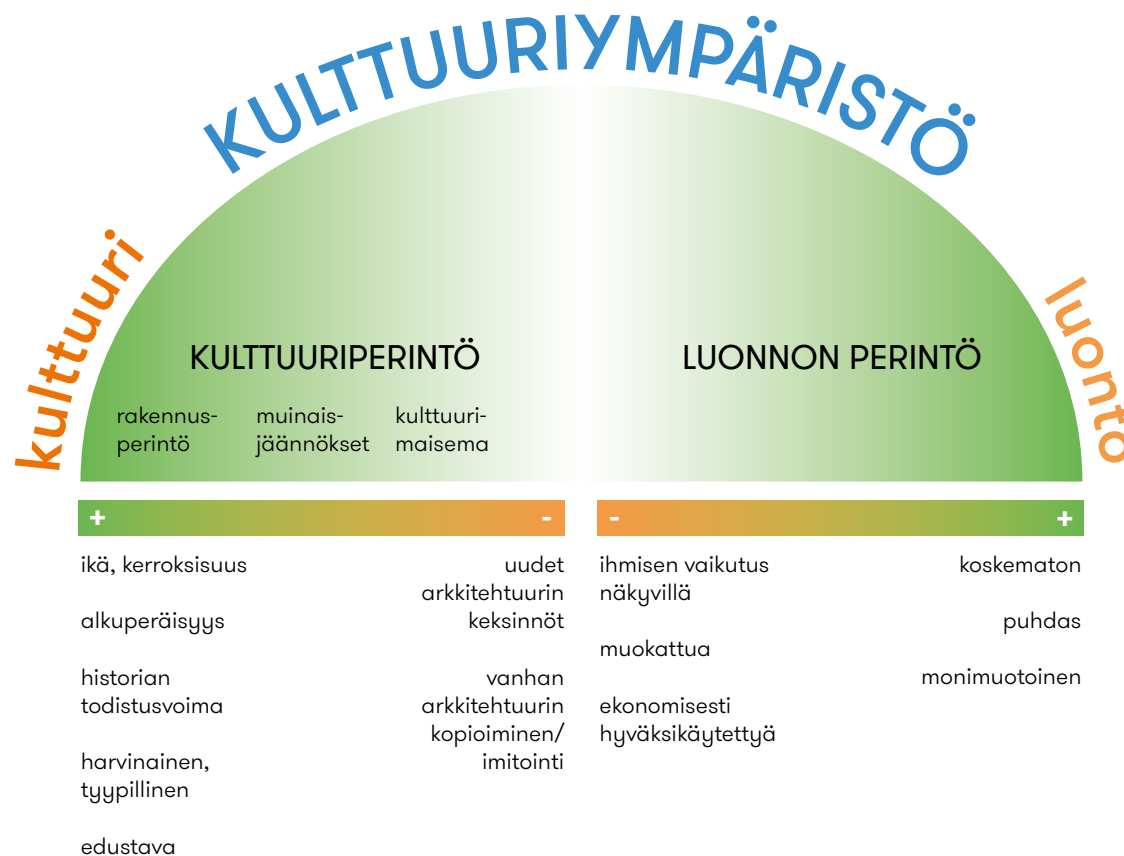
Kulttuurimaisema = ihmisen toiminta ja ratkaisut, jotka muodostavat kokonaisuuden yhdessä luonnonilmiöiden (jääkauden, kallioperän...) kanssa. Kulttuurimaisemalla ei viitata pelkästään maaseudun maisemiin, vaan myös kaupunki- ja kylämaisemiin, jolloin voidaan puhua kaupunki- tai kyläkuvasta.

Muinaisjäännös = esihistoriallisen ihmisen asumisesta ja elämisestä jälkeen maahan jäänyt lähdeaineisto. Kulttuurimaisemassa muinaisjäännökset muodostavat vanhimman ajoitettavan elementin ja siten lähtökohdan maiseman eri osa-alueita tarkasteltaessa.

Arvo, arvokas, arvottaminen = käsitteellinen merkityksellisyiden hierarkia. Tässä yhteydessä rakennuksille tai ympäristöille annettuja painotuksia erilaisten kriteeristöjen avulla.

Linjaus = toiminnan suunta ja periaatteet.

Piirroksen pohjana Heikki Hangan, Raine Koskimaan ja Helena Lonkilan kaavio ”Cultural environment, human factor” artikkelissa Digital Humanities in the Cultural Environment.



ESIPUHE

On ollut ainutlaatuinen kokemus työskennellä viime vuodet Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset -hankkeessa projektikoordinaattorina, Vantaan omana ”Kylli-tätinä”. On ollut helppoa kokea työni merkitykselliseksi, sillä kyseessä on aivan uniikki tapa tehdä kulttuuriympäristötyötä. Hankkeen keskiössä ovat olleet kymmenet osallistavat tapahtumat ja osaprojektit, joita olen saanut tehdä ja toteuttaa yhdessä kaupungin työntekijöiden ja asukkaiden kanssa. Kohtaamiset ja keskustelut näkyvät sekä linjauksissa että vielä enemmän niistä kertovassa näyttelyssä, joka avautuu Vantaan kaupunginmuseoon syksyllä 2020.

Vantaa kasvaa, kehittyä ja kaupungistuu parhaillaan monella alueella. Linjaukset antavat erinomaiset suuntaviivat monikerroksisen, mielenkiintoisen, viihtyisän, turvallisen ja omaksi koettavan kaupunkirakenteen luomiselle. Oli ilo huomata, että kaupungista löytyy valtavasti tahtotilaa vantaalaisen historian ja sen erityispiirteiden esiin tuomiseen. Hiljalleen, ja toivottavasti myös linjaustyön avulla, tietoisuus vantaalaisen kulttuuriympäristön moninaisuudesta ja rikkaudesta leviää. Polveilevat ja välillä tunteikkaatkin keskustelut kertovat siitä, että kulttuuriympäristö merkitsee paljon ja kiinnostaa laajasti, vaikka monelle kulttuuriympäristö on vain yksi kymmenistä huomioonotettavista seikoista tai työtehtävistä.

Linjausten tekeminen on osunut ajankohtaan, jossa koko kaupungin organisaatiota on järjestelty uudelleen Uusi Vantaa -muutoksen yhteydessä. Onkin jännittävää nähdä, millaisia uusia yhteistyön mahdollisuuksia uusi organisaatorakenne tuo tullessaan ja toisaalta, mitkä ovat sen haasteet. Myös valtakunnallisesti kulttuuriympäristön viranomaistyö on muutosten edessä: museolaki sekä maankäyttö- ja rakennuslaki uudistuvat 2020, jonka lisäksi muinaismuistolain uudistus ja maakuntauudistus siintävät vielä tulevaisuudessa.

Linjausten taustalla ovat vaikuttaneet kaupungin Elinvoima- ja vetovoima-ohjelma (2019), resurssiviisauden tiekartta (2018) sekä Uudenmaan kulttuuriympäristöstrategia (2018). Kaikissa näissä ohjelmissa on kaupunkiympäristöön liittyviä arvoja ja ajatuksia. Lisäksi kulttuuriympäristöohjelmia on valmisteltu yhtäaikaaisesti sekä Espoossa että Jyväskylässä, mikä on inspiroinut työntekoa. Valtakunnallisen Arkkitehtuuripoliittisen ohjelman uudistaminen on aloitettu toukokuussa 2019, joten tässäkin mielessä Vantaa ratsastaa kulttuuriympäristöasioiden aallon harjalla.

Kiitos kaikille hankkeen mahdollistajille. Ilman rahoittajia, Vantaan kaupungin sivistystoimea, maankäytön toimialaa sekä Museovirastoa, tätä hanketta ei olisi saatu toteutettua. Suuren kiitoksen ansaitsee myös hankkeen ohjausryhmä, joka on aktiivisesti edistänyt linjaustyön etenemistä, kukin omassa organisaatiossaan. Lämmin kiitos erityisesti Vantaan kaupungin museon rakennustutkijoille Susanna Paavolalle ja Anne Silannolle sekä arkeologi Andreas Koivistolle kaikesta arkisesta tsemppaamisesta ja kuuntelemisesta sekä kaupunginmuseon päällikölle Marjo Poutaselle luottamuksesta tehtävään. Koko Vantaan kaupunginmuseon henkilökunta on varmistanut, ettei työn teko ole ollut ikinä yksinäistä ja että haasteellisiin tilanteisiin on aina saanut kahvipöydästä apua. Sydämeni sykähtää myös kaikille yhteistyökumppaneille kaupungin sisällä ja eri yhdistyksissä – teette jokainen uskomattoman ahkeraa ja korvaamatonta työtä vantaalaisten kulttuuriympäristöjen eteen! Erityisesti Vantaa-Seuran kanssa toteutettu yhteistyö tapahtumissa ja linjausten asukasedustajina on ollut ensiarvoisen tärkeää hankkeen onnistumiselle.

Vantaalla 21.11.2019

Maiju Hautamäki, projektikoordinaattori

JOHDANTO

Kulttuuriympäristö tarkoittaa ihmisen muovaamaa ympäristöä, jonka ominaispiirteet ilmentävät kulttuurin vaiheita sekä ihmisen ja luonnon vuorovaikutusta. Siihen kuuluvat kulttuurimaisema, rakennettu kulttuuriympäristö, muinaisjäännökset ja perinnebiotoopit. Kulttuuriympäristö kertoo menneiden sukupolvien elämästä. Jokainen sukupolvi tulkitsee sen sisältämiä viestejä sekä jättää siihen omat jälkensä. Vaikka maiseman muutos on välttämätöntä, on jokaisen sukupolven velvollisuutena myös säilyttää aikaisempia kerrostumia, jotta ne ovat seuraavienkin sukupolvien koettavissa.

Kulttuuriympäristön vaaliminen on ollut yksi yleiskaavoituksen keskeisistä tavoitteista Vantaalla jo 1960-luvulta lähtien. Vaaliminen on perustunut paikallisiin, maakunnallisiin ja valtakunnallisiin selvityksiin, tutkimuksiin ja inventointeihin:

- Muinaisjäännösinventointi 1963
- Rakennuskulttuuri Vantaalla -inventointi 1983
- Vantaan kulttuurimaiseman ja rakennetun ympäristön suojeltavat ympäristökokonaisuudet 1992
- Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden inventointi 1995, päivitetty Uudellamaalla 2013
- Valtakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen ympäristöjen (RKY) inventointi 2009
- Uudenmaan maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt, Missä maat on mainioimmat 2012
- Vantaan esihistoriallisten muinaisjäännösten inventointi 2000
- Vantaan modernin rakennusperinnön inventointi 2002, päivitetty 2019
- Vantaan historiallisten kyläonttien inventointi 2005
- Vantaan kulttuurimaisemaselvitys 2005
- Vantaan moderni teollinen rakennusperintö 2006, päivitetty 2019

- Vantaan arkkitehtuuripoliittinen ohjelma 2015
- Vantaan historiallisten teiden inventointi 2007, päivitetty 2018
- Vantaan vanhan rakennuskannan VAARI-inventointi 2018

Myös kulttuuriympäristölinjaukset tähtäävät kulttuuriympäristön vaalimiseen, mutta myös sen esiin tuomiseen ja yhteisten päämäärien asettamiseen. Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset ovat vuonna 2015 julkaistun Arkkitehtuuriohjelman kärkihanke. Ne ovat myös yksi osa Vantaan uuden yleiskaavan (2020) selvityksiä. Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset eli Kyli-hanke käynnistettiin vuonna 2018 Museoviraston innovatiivisten hankkeiden avustuksella, ja sitä jatkettiin Vantaan maankäytön, sivistystoimen ja kaupunginmuseon yhteisrahoituksella.

Rahoituksen avulla hankkeessa työskenteli kokoaikaisesti projektikoordinaattori Maiju Hautamäki (FM taidehistoria, kulttuuriympäristön tutkimus). Hankkeen ohjausryhmässä toimivat edustajat elinkeinopalveluista, kaupunginmuseosta, kaupunkisuunnittelusta, kuntatekniikan keskuskeskusta, nuoriso- ja aikuiskoulutuksesta, perusopetuksesta ja ympäristökeskuksesta. Ohjausryhmässä käsiteltiin linjausten etenemistä kahdesta kolmeen kertaan kunkin vuoden aikana, mutta mukana oli myös lähes 20 kaupungin yksikköä neljältä eli tulosalueelta sekä asukasedustajia Vantaa-Seurasta. Linjaukset hyväksyttiin ohjausryhmän kokouksessa 25.11.2019 ja kaupunginvaltuustossa xx.xx.2020.

Varsinaisen linjaustyön lisäksi hankkeen aikana järjestettiin 57 tapahtumaa, joissa muun muassa jaettiin tietoa, annettiin vaikuttamismahdollisuuksia ja kerättiin muistoja. Hanke tavoitti yhteensä, 94 virkamiestä, 2686 vantaalaista ja 50 yhteistyökumppania. Hanke jatkuu vielä linjausten julkaisunkin jälkeen vuonna 2020 toimenpiteiden käynnistämällä ja linjausten jalkauttamisella projektikoordinaattorin johdolla. Linjauksia seurataan 2024 saakka.

Tämän julkaisun ensimmäisissä luvuissa esitellään vantaalaiset kulttuuriympäristötoimijat, lainsäädännön luomat puitteet kulttuuriympäristön suojelulle sekä vantaalaisen kulttuuriympäristön erityispiirteet muinaisuudesta nykypäivään. Julkaisussa esitellään myös hankkeen aikana toteutetut projektit, joita voidaan toistaa ja tarvittaessa laajentaa myös myöhemmin. Julkaisun tärkein sisältö, linjaukset toimenpiteineen, löytyvät dokumentin lopusta. Hankkeen tärkein päämäärä, visio Vantaan kulttuuriympäristöistä rakkaana ja rikkaana, voi toteutua jo lähitulevaisuudessa nyt tehtyjen valintojen ja tekojen ansiosta.



Ohjausryhmäläisiä ja projektikoordinaattori vuoden 2019 viimeisessä kokouksessa kaupunginmuseolla. Kuvassa Andreas Koivisto, Laura Muukka, Marjo Poutanen, Maiju Hautamäki, Anne Silanto, Susanna Paavola, Maarit Enberg ja Virva Kela-Piironen. Kuva: Antti Yrjönen / Vantaan kaupunginmuseo.

2015

Vantaan arkkitehtuuri-ohjelman kärkihanke:
”Laadimme Vantaalle kulttuuriympäristö-ohjelman...”

2018

Vantaan kulttuuriympäristölinjausten teko alkaa

- Palkataan projektikoordinaattori
- Nimetään ohjausryhmä
- Toteutetaan osallistavia projekteja

2019

Tammi-huhtikuu

Kymmeniä lähtökeskusteluja, kartoitusta

17.4. Ohjausryhmän kokous

Muutokset kokouksen perusteella

Huhtikuu-syyskuu

Luonnoksen esittely johtoryhmissä

13.9. Ohjausryhmän kokous

Muutokset kokouksen perusteella

Syyskuu-lokakuu

Keskusteluja, tarkennuksia, hiomista

1.11. Suuri yhteiskeskustelu ja -kuulemistilaisuus

Viimeiset keskustelut ja muutokset

25.11. Ohjausryhmän kokous

Ohjelma hyväksyttiin.

2020

Toimenpiteiden käynnistäminen projektikoordinaattorin avulla.

2024

**Hankkeen päätös, raportointi kaupungin-
hallitukselle.**

KULTTUURIYMPÄRISTÖN SUOJELEMINEN

Kulttuuriympäristössä ilmentyy ihmisen ja luonnon vuorovaikutus eri aikoina. Kulttuuriympäristöä voidaan lukea viestinä menneisyydestä, jos sen arvot ovat säilyneet ja jos ymmärryksemme ympäristöstä on riittävä. Kaupungin fyysinen olemus on aina jatkuvassa muutoksessa, eikä kaikkea voida tai ole edes järkevää suojella tai säilyttää. Siksi on olennaista, että suojelukohteiden valinnassa käytetään tiettyjä, määriteltyjä kriteereitä sekä tutkimuksiin perustuvaa tietoa. Arvojen säilyttämistä on edellytetty ja säilyttämisen kriteereitä on lueteltu eri laeissa. Suojelun käytännön toteutus on monivaiheinen ja useita eri toimijoita koskettava prosessi.

Vantaa on etenkin uuden yleiskaavan myötä tiivistymässä, joka yhtäältä suojaa tiettyjä kohteita, mutta toisaalta aiheuttaa paineita muun muassa nykyisille kaupunkikeskustoissa sijaitseville kulttuuriympäristökohteille. Laissa on määritelty, että olemassa oleva ympäristö ja suojelukohteet tulee ottaa huomioon suunnittelun lähtökohtana. Tässä luvussa tutustutaan siihen, miksi suojelu on tärkeää, millaisia erilaisia suojelun keinoja on ja kuka tai ketkä suojelua Vantaalla toteuttavat.

Miksi suojella?

Kulttuuriympäristön monikerroksisuutta on suojeltava, sillä se on yksi tärkeimmistä identiteetin rakentajista. Sen avulla ihminen pystyy hahmottamaan itsensä ja toimintansa ympäristössä osana historiallista jatkumoa. Tämä luo kuulumisen ja kiinnittymisen tunnetta paikkaa kohtaan. Vaikka ihmisen juuret eivät olisikaan Vantaalla, voivat kulttuuriympäristön ominaisuudet ja historian tunnistaminen auttaa ”kotoutumisessa”.

Usein ajatellaan, että rakennuksen ikä on ainut suojeluarvo. Esimerkiksi laissa rakennusperinnön suojelemisesta arvioidaan montaa muutakin



asiaa: harvinaisuutta, tyypillisyyttä, edustavuutta, alkuperäisyyttä, historiallista todistusvoimaisuutta ja historiallista kerroksisuutta. Kulttuuriympäristön suojelupäätökset perustuvat aina tutkimuksiin ja valtakunnallisiin arviointikriteereihin. Kulttuuriympäristön suojelukysymykset eivät ole koskaan mustavalkoisia ja usein monet muut kaupunkien suunnitteluun vaikuttavat tekijät, visiot ja tavoitteet ovat ristiriidassa keskenään. Onnistuneessa kaupunkisuunnittelussa onnistutaan näiden yhteensovittamisessa.

Suomalaisessa kaupunkisuunnittelussa eletään nyt monin tavoin samankaltaista aikaa kuin 1960- ja 1970-luvuilla. Tuolloin kaupungistuminen, uudet arkkitehtuuri-ihanteet ja kasvuoptimismi johtivat monissa kaupungeissa puutalokeskustojen ja jugendtalojenkin purkamiseen tehokkaiden asuin- ja kaupparakennusten tieltä. Vantaalla purkuilmiöllä ei kuitenkaan ollut yhtä merkittävää vaikutusta, sillä kaupunki rakennettiin pääsääntöisesti metsien ja peltojen päälle. Sen sijaan nyt nämä ensimmäiset kaupungistumisesta kertovat rakennukset ovat purku-uhan alla, sillä korjaustarpeiden lisäksi suunnitteluihanteet ja käyttövaatimukset ovat muuttuneet merkittävästi 1970-luvun jälkeen.

Sosiaalisessa mediassa käydään paljon keskustelua rakennussuojelusta ja mielipiteitä on varmasti yhtä paljon kuin niiden esittäjiäkin. Keskustelussa vilahtaa tasaisin väliajoin väite siitä, että museot haluavat suojella ”kaiken”. Marraskuuhun 2019 mennessä Vantaan kaupunginmuseo oli kuluvan vuoden aikana lausunut tai kommentoinut yhteensä 41 purkuluvasta tai rakennusperintöasiasta. Museo arvioi, että 37 kohteessa kulttuurihistorialliset arvot eivät riittäneet kohteen esittämiseksi suojeltavaksi tai että korjaus- ja muutostöimenpiteet saatiin tehdä.* Niin ikään Vantaan kaupungin rakennusvalvontaan tuli vuonna 2019 yhteensä 88 purkulupahakemusta, joista 85 myönnettiin purkulupa.

* tilanne marraskuussa 2019

Piirros oikealla: Kulttuuriympäristön suojeluun liittyvä keskustelu herättää tunteita puolesta ja vastaan. Keskusteluja käydään esimerkiksi sosiaalisessa mediassa.

Mikko Myrtiläinen Nää vanhat rakennukset ei kyllä kiinnosta ketään. Ja sit ne on vielä niin rumia, että ihan hävettää.

Vilma Vantaalainen Siis jos nää ois jostain 1500-luvulta niin mä ymmärtäisin. Mut nää jotkut seitkytluvun rakennukset on kyllä ihan turhia.

Kai Korsolainen Kuka näitä oikeesti halua suojella? Sanonpa vaan, että kaikki talonhalajat ja museoväki voi itse ostaa nää kiinteistöt itselleen ylläpidettäväksi, ettei veronmaksajien tarvii rahottaa tätä ihmeen korjauspuuhastelua.

Pertti Peltö Mä en ainakaan jää kaipaamaan tota rumilusta. Eikä varmaan kukaan muukaan.

Kylli Koivukylä Aina vaan tiivistetään ja kivutaan korkeemmalle. Tätä kasvutrendi uhkaa ihan koko Vantaata ja se on pelottavaa.

Kalle Kivistö Miksei Museovirasto anna purkaa tätä?! Eikö ne ymmärrä, että tää rakennus on tullu nähny parhaat päivänsä jo ainakin 10 vuotta sitten...

Jaakko Joki Suunnittelijat on välinpitämättömiä, eivätkä ymmärrä alueiden luonnetta ja historiaa. Kaikki muutetaan ihan tuntemattomaksi, pellot ja lähimetsät hävitetään.

Alma Aviapolis Vanhat rakennukset on kauniita. Nykyään tehään vaan sieluttomia torneja.

Hilla Hakuni Tää on mulle tosi tärkeä paikka ja siihen liittyy ihan hurjasti muistoja <3 Täällä mä kävin ottaan ekan permanentin ja ostin mun elämäni ekan vinyylin.

Tiia Tikkuri Ongelma on, ettei kohteista pidetä huolta. Näissä ei pitäisi aina miettiä rahaa. Ihmiset ei tajua, että näitä ei saa tuhoamisen jälkeen koskaan takasin.

Miten kulttuuriympäristöä suojellaan?

Kulttuuriympäristön keskeisin juridinen väline on kaavoitus, jota tehdään asemakaava-, yleiskaava- ja maakuntakaavatasoilla. Kaavoihin tehdään suojelumääräyksiä ja -merkintöjä, jos se katsotaan tarpeelliseksi. Rakennuksia ja kulttuurimaisemia suojellaan useimmiten maankäyttö- ja rakennuslain nojalla ja muinaisjäännöksiä muinaismuistolain nojalla, mutta myös muita lakeja noudatetaan kohteen mukaan. Suojeluperusteena ovat esimerkiksi kulttuurihistorialliset, kaupunkikuvalliset tai maisemalliset arvot.

Vantaalla rakennussuojelu on toteutettu pääasiassa asemakaavoituksen keinoin. Vantaalla on 257 asemakaavalla suojeltua rakennusperintökohdetta, kaksi asetuksella valtion omistamista rakennuksista (480/1985) suojeltua kohdetta, yksi kirkkolailla (1954/1993) suojeltu kohde, sekä yhdeksän valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Maakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä on yhdeksän ja valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita yksi. Muinaismuistolailla suojeltuja kohteita on 252. Muinaismuistolakia voidaan soveltaa rakennusten suojeluun kiinteiksi muinaismuistoiksi luokiteltavien rakenteiden osalta.

Lakien lisäksi kulttuuriympäristöä suojellaan huolehtimalla kiinteistön rakennusten huollosta, ylläpidosta ja kunnostuksesta, joista ovat vastuussa sekä kaupunki että asukkaat. Suojelukohteiden vaalimisessa on tärkeää kohdetta kunnioittava korjaussuunnittelu sekä kunnan päättäjien tahtotila kulttuuriympäristön säilyttämiseen. Rakennusten pitäminen aktiivisessa käytössä on yksi parhaista suojelukeinoista. Rakennusten säilymiseen voi vaikuttaa myös osallistumalla kaavoitukseen esimerkiksi asukastilaisuuksissa tai kyseilyissä, olemalla mukana yhdistystoiminnassa, tapahtumissa ja talkoissa tai vaikka vain keskustelemalla ja lisäämällä omaa tai muiden tietoisuutta aiheesta. Suojelun keinot ovat siis moninaiset ja kaikilla vantaalaisilla on mahdollisuuksia vaikuttaa kulttuuriympäristöönsä.

Alla olevaan taulukkoon on koottu vantaalaiset kulttuuriympäristökohteet:

Suojelutapa	Montako suojelukohdetta?	Mitkä?
Inventoidut R1 -rakennukset*	201	Liitteenä
Inventoidut R2 -rakennukset*	723	Liitteenä
Asemakaavasuojellut kohteet	257	Liitteenä
Lailla rakennusperinnön suojelusta suojellut kohteet	0	
Maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt	9	Hanabölen kylämaisema Havukosken asuntoalue Helsingin pitäjän kirkonkylä I Maailmansodan linnoitteet (Länsimäki ja Maratonpuisto) Kaivoksen asuntoalue Korson rautatieasema Simonmetsän kerrostaloalue Sotungin kylämaisema ja Håkansbölen kartano Tikkurilan kulttuurimaisema
Asetus valtion omistamista rakennuksista	2	Königstedtin kartano Jokiniemen koelaitos
Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet	1	Vantaanjokilaakso
Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt	9	Backas – Elannon suurtila Helsingin pitäjän kirkonkylä Jokiniemen koelaitos Korson rautatieasema Pääkaupunkiseudun ensimmäisen maailmansodan linnoitteet Sotungin kylä ja Håkansböle Suuri Rantatie Tikkurilan rautatieasema
Kirkkolaki	1	Pyhän Laurin kirkko
Muinaismuistolaki	252	Liitteenä
*Inventointikohteita ei ole suojeltu, mutta ne on todettu paikallisesti arvokkaiksi kohteiksi.		

Miten minä voin vaikuttaa kulttuuriympäristööni?

Kaavoitukseen osallistuminen on yksi tärkeimmistä tavoista vaikuttaa kulttuuriympäristöön. Siksi Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset -hanke oli mukana esimerkiksi yleiskaavaluonnoksen yleisötilaisuuksissa, joissa asukkaat pääsivät keskustelemaan kaavan vaikutuksista, huolistaan tai siitä, mihin olivat yleiskaavaluonnoksessa tyytyväisiä. Toisenlaista lähestymistapaa kulttuuriympäristöön vaikuttamiseen ja sen suojeluun tuotiin esiin yrityksille ja yhdistyksille kohdennetulla Yritykset ja ympäristöt -seminaarilla. Tilaisuudessa heräteltiin ajatuksia, jaettiin kokemuksia ja kannustettiin yritys- ja yhdistystoimijoita jatkamaan ahkeraa työtään kulttuuriympäristöjen hyväksi.



Yleiskaavan asukastilaisuus Myyrmäessä keväällä 2019. Kuva: Antti Yrjönen / Vantaan kaupunginmuseo.

Yleiskaavaluonnoksen yleisötilaisuudet

Vantaan yleiskaavan valmistelussa pidettiin luonnosvaiheessa yhdeksän yleiskaavan yleisötilaisuutta eri puolilla Vantaata. Kaava-aineistoon oli mahdollisuus tutustua ennakoon netissä taikka vapaamuotoisessa tilaisuudessa tuntia ennen varsinaista kaavaesittelyä. Esittelyssään yleiskaava-

päällikkö kertoi kullekin alueille kohdistuvista muutoksista sekä yleisesti suunnitelmista. Tämän jälkeen yleisö jakaantui pöytiin keskustelemaan itseään kiinnostaneista teemoista, jotka olivat virkistys, luonto ja kulttuuriympäristö, liikenne sekä asuminen, työpaikat ja palvelut. Pöydissä keskustelua koordinoivat Akordi Oy:n fasilitaattorit ja paikalla olivat myös kuntalaispalveluiden osallisuuskoordinaattorit.

Paikan päällä pystyi myös jättämään mielipiteensä kaavaluonnokseen. Tilaisuuksia oli myös englanniksi ja ruotsiksi. Myyrmäen tilaisuus striimattiin Vantaa-kanavalle kaikkien saavutettavaksi. Yhteensä yleiskaavaluonnokseen jätettiin mielipiteitä huimat 734 kappaletta. Kylli-hanke oli paikalla kolmessa yleiskaavan yleisötilaisuudessa.

Vaikka kaupunkisuunnittelusta keskusteleminen on tärkeää ja hyvää vaikuttamista, niin kirjallisen mielipiteen jättäminen on ainut tapa, millä oikeasti voi vaikuttaa päätöksentekoon.

Yritykset ja ympäristöt -seminaari

Osana Euroopan kulttuuriympäristöpäivien ohjelmaa järjestettiin erityinen yrittäjille ja yhdistystoimijoille suunnattu seminaari yhdessä Vantaan elinkeinopalveluiden kanssa. Seminaarissa kuultiin kokeneiden yrittäjien ja yhdistystoimijoiden puheenvuoroja kulttuuriympäristöistä toiminnan tiloina, tarinoista bisneksen rakennusaineena sekä historiasta brändinä. Toimijat kertoivat, miten he käyttävät suojeltuja tai merkittäviksi arvotettuja tilojaan, mikä niissä on erityistä ja miksi juuri näissä tiloissa toimiminen on heille tärkeää. He kertoivat myös kohtaamistaan haasteista. Tilaisuudessa tuotiin esiin yritysten ja yhdistystoimijoiden rooli kulttuuriympäristöstä huolehtijoina. Tilojen käyttäminen on niiden parasta suojelua, sillä se pitää kohteet hyvässä kunnossa ja elävinä. Kulttuuriympäristötyötä voi tehdä paljon tiedostamattaankin, mikä tuo esiin sen, että kaikki voivat ihan oikeasti vaikuttaa kulttuuriympäristöönsä.



Yritykset ja ympäristöt -seminaari Vernissalla syksyllä 2019. Kuva: Antti Yrjönen / Vantaan kaupunginmuseo.

Maankäyttö- ja rakennuslaki

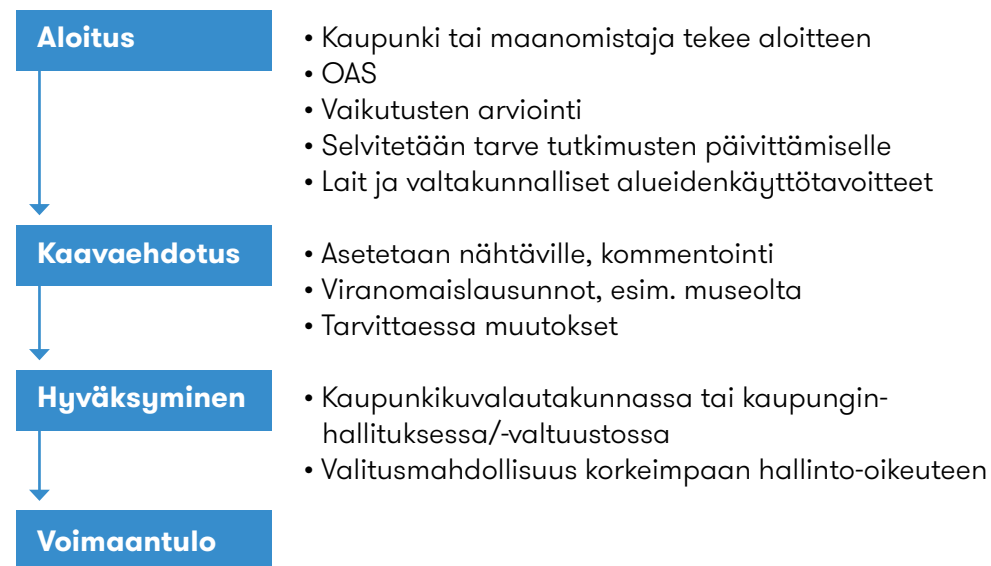
Maankäyttö- ja rakennuslaki on rakennussuojelun ensisijainen keino. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen suojelu toteutuu asema-, yleis- ja maakuntakaavoituksen kautta. Kaavoituksella voidaan suojella kulttuurimaisemia, kaupunkikuva, julkisia sisätiloja sekä laajempia alueita kansallisina kaupunkipuistoina. Laajat suojeltavat aluekokonaisuudet esitetään yleiskaavassa. Yksittäisten kohteiden suojelutarve ja -edellytykset selvitetään tarkemmassa suunnittelussa eli asemakaavassa.

Aloitteen asemakaavaprosessin käynnistämiseksi voi tehdä joko kunta tai maanomistaja. antaalla prosessi aloitetaan kulttuuriympäristöviranomaisen ennakoneuvotteluilla, jonka jälkeen alkaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tekeminen. OAS-vaiheessa Vantaan kaupunginmuseo arvioi kaavan välillisiä ja välittömiä vaikutuksia kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. Samalla selvitetään tarve esimerkiksi inventointien päivittämiseksi ja arkeologisille tai muille vaadittaville tutkimuksille. Suojelutarve pyritään määrittelemään selvitysten val-

mistuttua, mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Valmiiseen OAS:aan voi tutustua Vantaalla joko kaupungintalolla tai netissä. Asukkailta kerätään kirjallisia ja suullisia mielipiteitä suunnitelmaan esimerkiksi yleisötilaisuuksissa ja kyselylomakkeilla.

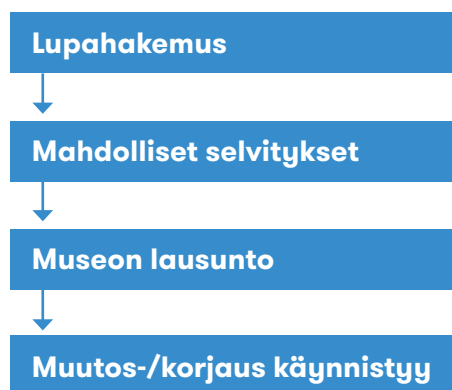
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä siihen jätettyjen mielipiteiden ja muun tutkimusaineiston pohjalta valmistellaan kaavaluonnos tai suoraan kaavaehdotus. Se asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään lain edellyttämät muistutukset ja muut tarvittavat asiantuntijalausunnat. Tarvittaessa kaavaehdotusta muutetaan nähtävillä olon sekä lausuntojen ja muistutustenannon jälkeen. Lopullisen kaavan ja muun muassa siinä annetut suojelupäätöksen vahvistaa kaupunkisuunnittelulautakunta tai kaupungin esityksen mukaisesti kaupunginvaltuusto riippuen kaavan merkittävydestä. Hyväksymispäätökseen tyytymätön voi valittaa kaavasta hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan oikeuteen. Jos hyväksymispäätöksestä ei valiteta, tulee kaava voimaan erillisellä kuulutuksella.

Kaavaprosessin eteneminen:



Kaavoituksen lisäksi asemakaavassa suojeltuja kohteita suojellaan myös rakentamis- ja korjaustoimenpiteiden yhteydessä. Näissä kohteissa muutos- ja korjaustoimenpiteille tulee ensin hankkia tarvittavat luvat. Ennen rakennusluvan myöntämistä kaupunginmuseolta pyydetään lausunto, jossa museon on mahdollista tuoda esiin kohteen ajantasaisia suojelutavoitteita ja punnita suunniteltujen muutostöiden vaikutusta rakennuksen ominaispiirteisiin. Tässä vaiheessa museo voi suositella rakennushistoria- ja/tai korjattavuusselvityksen teettämistä kohteesta. Selvitykset toimivat apuna määriteltäessä esimerkiksi korjauksissa käytettäviä perinteisiä menetelmiä tai alkuperäisten värisävyjen palauttamista. Museovirasto on laatinut korjauskortiston, josta ilmenee restauroinnin yleiset periaatteet. Suunnittelun ja korjauksen aikana tulee noudattaa kaavassa annettuja suojelumääräyksiä.

Muutos- ja korjausprosessin eteneminen:



Lokakuussa 2019 Vantaan asemakaavoissa oli yhteensä 257 asemakaavalla suojeltua kohdetta, jotka on luetteloitu tämän julkaisun liitteissä. Uudelleen maakuntakaavassa Vantaan alueella on yhdeksän vantaalaista, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää maankäyttö- ja rakennuslailla suojeltua kohdetta. Lisäksi Vantaalla on inventointitiedon mukaan 667 arvokkaaksi rakennusperinnöksi määriteltyä kohdetta, joiden osalta suojelukysymys tulee ratkaistavaksi vasta, kun aluetta seuraavan kerran kaavoitetaan.

* tilanne marraskuussa 2019

Laki rakennusperinnön suojelemisesta

Lailla rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010) suojellaan usein valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävät taajamakohteet asemakaava-alueen ulkopuolella. Poikkeustapauksissa lakia sovelletaan myös kaava-alueilla, mikäli kohteella on huomattavaa valtakunnallista arvoa tai mikäli sen suojeleminen kaavalla ei jostain syystä muuten onnistu.

Rakennusperintölailla (LaRS) toteutunut suojelu on usein kaavasuojelua kokonaisvaltaisempaa. Tällä erityislailla voidaan suojella muun muassa sisätiloja kattavammin kuin asemakaavalla. Suojelu voi koskea rakennuksia, rakennelmia, rakennusryhmiä tai rakennettuja alueita, joilla on merkitystä rakennushistorian, -taiteen, -tekniikan, erityisten ympäristöarvojen tai rakennuksen käytön tai siihen liittyvien tapahtumien kannalta. Suojelu voi koskea myös rakennuksen osaa tai muuta rakentamalla tai istuttamalla muodostettua aluetta. Vantaalla ei marraskuussa 2019 ole LaRS-suojeltuja kohteita.

Muinaismuistolaki

Muinaismuistolaissa määritellään, että kiinteät muinaisjäännökset ovat rauhoitettuja muistoina Suomen aikaisemmasta asetuksesta ja historiasta. Kiinteiden muinaisjäännösten rauhoitusta valvoo Museovirasto. Kiinteitä muinaisjäännöksiä ovat lain mukaan:

1. maa- ja kivitummut, rökkiöt, kivikehät ja muut kiveykset ja kivilatomukset, jotka ovat ihmisten muinoin tekemiä;
2. pakanuuden aikaiset haudat ja kalmistot, myös sellaiset, joista maan pinnalla ei ole merkkejä;
3. kivet ja kalliopinnat, joissa on muinaisilta ajoilta kirjoituksia, kuvia tai muita piirroksia tahi maalauksia, hiomauria tahi muuta hionnan tahi hakkuun jälkiä taikka uhrikuoppia;

4. uhrilähteet, uhripuut, uhrikivet ja muut palvontapaikat sekä muinaiset kärkepäpaikat;
5. muinaisilta ajoilta peräisin olevat asumusten jäännökset sekä asuin- ja työpaikat, niin myös muodostumat, jotka ovat syntyneet sellaisten asumusten tai paikkojen käyttämisestä;
6. muinaisaikaiset hylätyt linnat, linnamäet, linnoitukset, linnakkeet, vallit ja vallihaudat sekä niiden jäännökset, kirkkojen, kappelien, luostarien ja muiden huomattavien rakennusten rauniot sekä muinaiset hautapaikat, jotka eivät ole seurakunnan hoidossa olevalla hautausmaalla;
7. kivet, ristit ja patsaat, jotka muinoin on pystytetty jonkun henkilön tai tapahtuman muistoksi tai uskonnollisessa tarkoituksessa, samoin kuin muut sellaiset muistomerkit;
8. muinaisten huomattavien kulkuteiden, tienviittojen ja siltojen sekä varriotuli- ja muiden sellaisten laitteiden jäännökset; sekä
9. kiinteät luonnonesineet, joihin liittyy vanhoja tapoja, tarinoita tai huomattavia historiallisia muistoja.

Irtainten muinaisesineiden osalta laissa säädetään, että vähintään sata vuotta vanhaksi oletettavan rahan, aseiden, työkalun, koristeen, astian, kulkuvälineen tai muun sellaisen esineen, jonka omistajaa ei tiedetä, löytäjän on toimitettava sellaisenaan Museovirastoon, jolla on oikeus lunastaa esine korvausta vastaan. Merestä tai vesistöstä löydetty laivan tai muun aluksen hylky, joka voidaan olettaa vähintään sata vuotta vanhaksi, tai sellaisen hyllyn osa, on rauhoitettu. Vantaalla on yhteensä 252 kohdetta Museoviraston muinaisjäännösrekisterissä. Kohteet on luetteloitu tämän julkaisun liitteessä.

Muut suojelukohteet Vantaalla

Maankäyttö- ja rakennuslain, rakennussuojelulain sekä muinaismuistolain lisäksi on useita muitakin lakeja sekä eri tasoisia sopimuksia ja selvityksiä, jotka koskevat myös vantaalaista kulttuuriympäristöä. Esimerkiksi Vantaalla on kohteita, jotka on suojeltu **asetuksella valtion omistamista rakennuksista (480/1985)**. Nimensä mukaisesti lailla on suojeltu valtion omaan käyttöön rakentamia tai hankkimia rakennusperintökohteita. Vantaalla on tällä asetuksella suojeltu sekä Köningstedtin kartano että Jokiniemen valtionalue. Vanhimmlta osiltaan 1400-luvulla rakennettu Pyhän Laurin kirkko taas on suojeltu kirkkolailla. **Kirkkolailla ja lailla ortodoksisesta kirkosta** on suojeltu kaikki ennen vuotta 1917 rakennetut kirkolliset rakennukset piha-piireineen, kiinteine sisustuksineen ja taideteoksineen. Myöhemmin rakennetut kirkkorakennukset voidaan suojella erillisellä päätöksellä.

Kaikki **Uudenmaan maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt** on inventoitu *Missä maat on mainioimmat* -selvityksessä vuonna 2012. Rajaukset tulivat voimaan Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa vuonna 2017. Vantaalla maakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä on yhdeksän: Hanabölen kylämaisema, Havukosken asuntoalue, Helsingin pitäjän kirkonkylä, ensimmäisen Maailmansodan linnoitteet (Länsimäki ja Maratonpuisto), Kaivokselan asuntoalue, Korson rautatieasema, Simonmetsän kerrostaloalue, Sotungin kylämaisema ja Håkansbölen kartano sekä Tikkurilan kulttuurimaisema.

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ovat suomalaisen maaseudun edustavimpia kulttuurimaisemia. Niitä yhdistää monimuotoinen luonto, hoidettu viljelymaisema ja perinteinen rakennuskanta. Nykyiset valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet on vahvistettu valtioneuvoston päätöksellä vuonna 1995. Inventointiin on tehty Uudellamaalla päivitys vuonna 2013, mutta sitä ei ole vahvistettu. Vantaalla on yksi valtakunnallisesti arvokas maisema-alue: Vantaanjokilaakso. Maisema muodostuu vanhaan merenpohjaan raivatuista tasaisista viljelyaukeista sekä mutkittelevasta joesta.

Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt eli RKY-kohteet perustuvat Museoviraston inventointiin vuodelta 2009. Kohteet antavat alueellisesti, ajallisesti ja kohdetyypeittäin monipuolisen kokonaiskuvan maamme rakennetun ympäristön kehityksestä. RKY-kohteet on otettu valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi. Kulttuuriympäristön ja luonnonperinnön, kulttuuriympäristöjen rakenteen, kylä- ja kaupunkikuvan sekä alueilla jo olevien rakennusten ja ympäristön säilyminen on siis turvattava ja otettava alueiden käytön suunnittelun lähtökohdaksi. Kulttuuriympäristön ominaisluonne ja erityispiirteet tulee huomioida mahdollisessa täydennysrakentamisessa ja muutokset tulee sopeuttaa niihin. Valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä ovat Vantaalla: Backas – Elannon suurtila, Helsingin pitäjän kirkonkylä, Joki- niemen koelaitos, Korson rautatieasema, pääkaupunkiseudun ensimmäisen maailmansodan linnoitteet, Sotungin kylä ja Håkansböle, Suuri Rantatie sekä Tikkurilan rautatieasema.

Kulttuuriympäristön säilyttämistä ja suojelua määrittävät myös useat **kansalliset ja kansainväliset sopimukset**, joihin Suomi on sitoutunut. Esimerkiksi Unescon maailmanperintösopimus (Suomi ratifioi 1987), Haagin yleissopimus (1954) sekä Euroopan neuvoston sopimukset ja suositukset tähtäävät kansallisen ja yhteisen kulttuuriomaisuuden säilyttämiseen.

Ketkä suojelevat?

Perustuslaissa on määritelty, että vastuu ympäristöstä ja kulttuuriperinnöstä kuuluu kaikille. Vantaalla rakennetun kulttuuriympäristön ja -maiseman sekä arkeologisen perinnön vaalimisen viranomaistehtävää hoitaa Vantaan kaupunginmuseo. Museossa työskentelee kaksi rakennustutkijaa sekä yksi arkeologi. Uudistuneen museolain (2020) mukaisesti kaupunginmuseo on sopinut menettelytavoista erityisellä yhteistyösopimuksella Keski-Uudenmaan aluevastuumuseon kanssa.* Kirkkolailla ja asetuksella suojelluissa kohteissa viranomaisena toimii Museovirasto. Muita keskeisiä kulttuuriympäristötyön toimijoita ovat muun muassa kaupunkisuunnittelijat, rakennuslupien valvojat sekä kunnan päättäjät.

Kaupunkisuunnittelijoiden tehtävänä on valmistella kulttuuriympäristön huomioivia esityksiä kaupunkirakenteesta ja kaupungin visuaalisesta ilmeestä asema- ja yleiskaavoissa. Kaupunginmuseon tehtävä on kommentoida ja lausua suunnitelmista kulttuuriympäristön osalta ja toisinaan he myös tuottavat tutkimuksia ja inventointeja. Käytännön toimenpiteissä, kuten purkamis-, korjaus- ja muutostöissä rakennusvalvonnan lupakäsittelijöillä ja valvojilla on merkittävä rooli suojelumääräysten toteutumisen valvonnassa. Kulttuuriympäristön hoidosta ja ylläpidosta vastaavat omien vastuualueidensa mukaisesti myös esimerkiksi kuntatekniikan keskus, ympäristökeskus ja tilakeskus. Kaavat hyväksytään joko kaupunkisuunnittelulautakunnassa, kaupunginvaltuustossa tai kaupunginhallituksessa.

** Aiemmin yhteistyösopimus tehtiin suoraan Museoviraston kanssa. Yhteistyösopimus Museoviraston kanssa oli rakennussuojelun viranomaistehtävien osalta voimassa vuosina 2008-2019, arkeologian tehtävien osalta vuosina 2015-2019.*



Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavat. Suurin osa suojelukysymyksistä ratkeaa asemakaavoituksen myötä, joten kaupunginvaltuuston edustajilla on merkittävä rooli kulttuuriympäristössä. Kuva: Sakari Manninen / Vantaan kaupunki.

Kunnan avainasemassa olevilla henkilöillä on keskeinen vaikutus kuntalaisien mielipiteiden muodostumiseen. On tärkeää, että kunnan luottamushenkilöstön, virkamiesten, yhdistysten ja asukkaiden välinen yhteistyö on aktiivista. Kotiseutuliiton *Kansalaisyhteiskunta kulttuuriympäristötyössä* -selvityksen mukaan suomalaisilla yhdistyksillä on vankka kokemus siitä, ettei etenäkään kaavoitukseen pystytä vaikuttamaan. Tulos toistui Vantaalla 2018 teetetyssä Kylli-kyselyssä. Kyselyn mukaan osallistamisen tulokset eivät tule tarpeeksi näkyväksi asukkaille. Siispä yhteistyötä tulee kehittää ja vaalia niiltä osin kuin se jo toimii hienosti.

Kulttuuriympäristötyötä tekee Vantaallakin valtava joukko aktiivisia yhdistys- ja vapaaehtoistoimijoita. Heidän tavoitteenaan voi olla vaikkapa kohteiden ja tarinoiden säilyttäminen tuleville sukupolville, historian tunnetuksi tekeminen, kohteiden hoitaminen ja ylläpito, asuinympäristöjen siistinä pitäminen ja viihtyisyyden parantaminen. He järjestävät esimerkiksi tapahtumia, talkoita ja keskustelutilaisuuksia kotiseutuun ja sen hoitamiseen liittyen. Vain harvalla yhdistyksellä on palkattua työvoimaa. Siitä huolimatta vapaaehtoisten joukossa on valtava potentiaali ja volyyymi tehdä ja toteuttaa kulttuuriympäristötyötä, jonka toteuttamiseen kaupungilla itsellään ja yksistään ei riittäisi voimavaroja. Siksi näiden kotiseutu-, asukas-, omakoti- ja kyläyhdistysten toiminnan tukeminen ja kannustaminen on ensisijaisen tärkeää.

Luonnollisesti myös omistajat ovat vastuussa kiinteistöjen ylläpidosta ja huoltamisesta. On oleellista, että omistajilla on sekä tarpeeksi tietoa että halua suojella kohteita. Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset -hankkeessa on lisäksi tunnistettu uusia välillisiä kulttuuriympäristötyön tekijöitä ja siihen vaikuttavia toimijoita kaupungin sisällä. Hankkeessa on pilotoitu uudenlaista kulttuuriympäristön yhteistyötä esimerkiksi matkailun, viestinnän ja kasvatuksen ammattilaisten kanssa. Yksi kulttuuriympäristölinjausten toimenpide on houkutella uusia toimijoita mukaan kulttuuriympäristötyöhön jatkossakin.



Kulttuuriympäristölinjaukset -hankkeen aikana yhdistykset pystyivät hakemaan avustuksia kulttuuriympäristötalkoihin ja -tapahtumiinsa. Vantaa-Seuralle myönnettiin 300 euron avustus Helsingin keskiaikapäivän vapaaehtoisten kiitosjuhlaan, jossa oli ruokailun lisäksi asiantuntijaluento. Pienikin avustus ja kiitos tehdystä työstä kannustaa jatkamaan arvokasta toimintaa. Kuva: Riina Koivisto / Vantaa-Seura.

Alla olevassa taulukossa on eritelty eri tahojen toteuttamaa kulttuuriympäristötyötä siten, kuin se on Vantaalla järjestetty marraskuussa 2019.

Taso	Vastuu	Toimijoita
Kansalais-taso	Vastuu oman ympäristön hoitamisesta ja osallistumisesta muutosten suunnitteluun	Asukkaat Järjestöt Yhdistykset ja yhteisöt Yritykset Kiinteistön- ja maanomistajat: huolehtivat omaisuutensa kunnossapidosta ja voivat tehdä esityksen rakennuksen suojelemisesta.
Kuntataso	Vastuu paikallisen ympäristön suunnittelusta, suojelusta ja hoitamisesta	Asemakaavoitus, yleiskaavoitus: vastuu kaupunki-suunnittelusta ja kaavojen ajantasaisuudesta. Rakennusvalvonta: myöntää toimenpideluvat, valvoo kunnossapitoa, luvatonta rakentamista ja maisematöitä. Tilakeskus: kaupungin toimitilojen ja kiinteistöjen kehittäminen ja hankinta, korjaushankkeiden suunnittelu, tilojen käyttö. Kuntatekniikan keskus: yleisten alueiden, katujen ja viheralueiden suunnittelu, rakentaminen ja ylläpito. Vantaan kaupungin museo: antaa lausunnot suojelusta, tekee inventointeja ja tutkimuksia. Ympäristökeskus: vastaa muun muassa luonnon ja ympäristön suojelusta, ympäristöluvista ja -määräyksistä sekä asumisterveydestä. Suojeluasiainneuvottelukunta: ajankohtaisista suoje-luasioista keskusteleminen yhdessä kaikkien kaupungin kulttuuriympäristön viranomaisten kanssa. Arkkitehtuuriohjelman seurantar ryhmä: arkkitehtuuri-ohjelman seuranta ja valvominen, Kehäkukka-palkinnon myöntäminen Kaupunkikuvaneuvottelukunta: edistää ja seuraa hyvän kaupunkikuvan kehitystä ja lausuu kaupunkikuvallisista ratkaisuksista päätöksentekoa vasten ennen rakennusluvan myöntämistä. Kaupunkisuunnittelulautakunta: kaupunkirakenteen ja ympäristön kehittäminen. Kaupunginvaltuusto: hyväksyy rakennusjärjestyksen, hyväksyy merkittävät asemakaavat kaupunginhallituksen jälkeen. Kaupunginhallitus: hyväksyy merkittävät asemakaavat ja kaikki yleiskaavat ennen kaupunginvaltuustoa. Välillisiä toimijoita: Palvelualueiden viestintäyksiköt: Kulttuuriympäristöstä, historiasta ja ajankohtaisista teemoista viestiminen Elinkeinopalvelut: vastuu kulttuuriympäristömatkailun kehittämisestä. Kasvatuksen ja oppimisen palvelualue: vastuu kulttuuriympäristökasvatuksesta.

Taso	Vastuu	Toimijoita
Aluetaso	Ohjaa ja on vastuussa alueen kulttuuri-ympäristöhoidon edistämisestä.	Uudenmaan kulttuuriympäristön yhteistyöryhmä: vuorovaikutuksen lisääminen alueen kulttuuriympäristö-toimijoiden kesken, ohjelmien edistäminen, rky-kohteiden ja valtakunnallisesti merkittävien maisema-alueita koskevien toimenpiteiden seuranta, hoitoavustusten jakamisen linjaaminen, alueen kulttuuriympäristöstrategian seuraaminen. Vastuumuseo, Helsingin kaupungin museo: edistää kulttuuriympäristön hoitoa alueellaan, tekee yhteistyö-sopimuksia paikallismuseoiden kanssa. Uudenmaan liitto: Laatii maakuntakaavan ja voi tehdä esityksen rakennuksen suojelemisesta, myöntää erilaisia tukia. Uudenmaan ELY-keskus: vastuussa LaRS-suojelusta ja poikkeuslupa-asioista, asettaa vaarantamiskiellon.
Kansallinen taso	Vastuu suomalaisen kulttuuri-ympäristön säilymis-edellytyksistä	Kotiseutuliitto: tekee vaikuttamistyötä, myöntää korjausavustuksia, järjestää koulutuksia ja tapahtumia, tekee tutkimus- ja julkaisutyötä. Kuntaliitto: huolehtii kuntien eduista lainsäädännön uudistuksessa, ohjeistaa lainsäädäntöä koskevissa asioissa, antaa kaavoitusta koskevaa koulutusta ja neuvontaa, levittää tietoa toimintatavoista ja kokemuksista. Museovirasto: tekee valtakunnallisia inventointeja, valvoo merkittävimpiä kohteita (kirkkolaki ja valtion omistamien rakennusten suojeluasetus) sekä alueellista toimintaa, tehnyt yhteistyösopimuksen alueellisen vastuumuseon (Helsingin kaupungin museon) kanssa Vantaan alueen kulttuuriympäristön viranomaistyön työnjaosta. Ympäristöministeriö: tekee päätöksen ELY-keskuksen ehdottamasta suojelusta, valitusviranomaisen hylkäävissä kaavapäätöksissä. Muut ministeriöt: oman osa-alueensa kehittämisen näkökulmasta mukana.
Kansain-välinen taso	Vastuu yhteisestä kulttuuri-ympäristöstä	UNESCO päättää kansainvälisesti merkittävistä kulttuuri-ympäristökohteista, kouluttaa, lisää tietoa. DOCOMOMO, ICOMOS: edistävät kansainvälisesti kulttuuriympäristön suojelemista ja tutkimusta. Euroopan neuvosto: tekee kansainvälisiä kulttuuri-ympäristön ja -perinnön sopimuksia, esim. Granada, Valletta, Firenze, Faro.

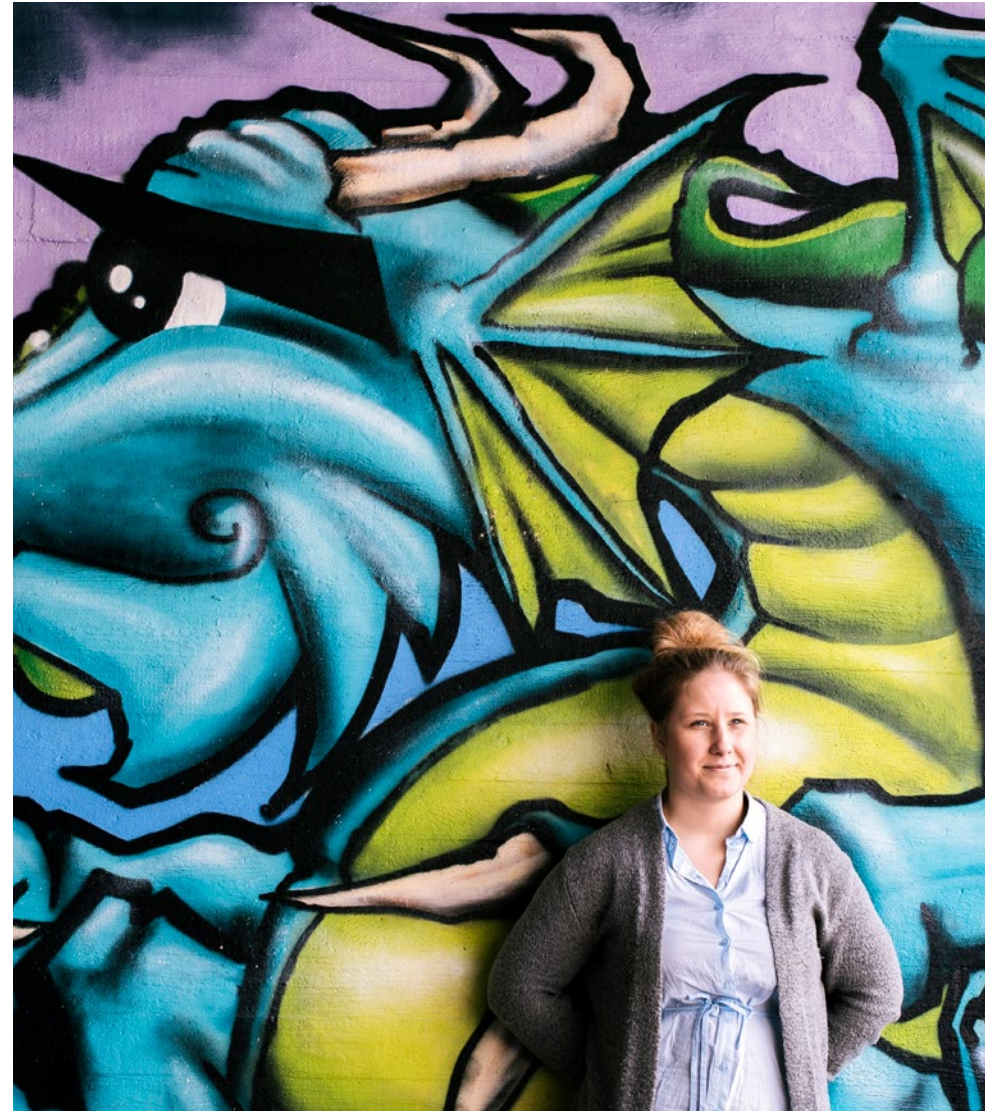
VANTAAN KYLLI -HANKE

Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset eli Kylli -hanke oli Vantaan kaupungin maankäytön ja sivistystoimen kolmivuotinen yhteishanke vuosina 2018-2020. Hanke perustettiin kulttuuriympäristöohjelman tekoa ja toimeenpanoa varten. Siihen saatiin Museovirastolta merkittävä innovatiivisten hankkeiden apuraha. Hankkeen tavoitteena oli parantaa kulttuuriympäristötiedon saatavuutta, luoda positiivista Vantaa-kuvaa sekä aktivoida kulttuuriympäristötyöhön mukaan niitä, jotka eivät aiemmin ole olleet mukana.

Hankkeen työntekijänä toimi Maiju Hautamäki (FM, taidehistoria, kulttuuriympäristön tutkimus). Suunnitelman mukaisesti ensimmäisenä vuonna toteutettiin useita osaprojekteja, joissa testattiin erilaisia asukasysteistyön toimintamalleja, joita voidaan myöhemmin ottaa vakituisempaan käyttöön. Toinen hankevuosi käytettiin linjausten luomiseen yhdessä kaupungin organisaatioiden sekä asukasedustajien kanssa. kolmantena hankevuona kaikki sovitut toimenpiteet käynnistettiin, ja sitä kautta alkoi myös linjausten voimaansaattaminen.

Kylli-kyselyssä selvitettiin vantaalaisten suhdetta kulttuuriympäristöön

Kulttuuriympäristölinjaukset -hanke aloitettiin vuonna 2018 toteutetulla karttakyselyllä, jossa selvitettiin, mitä vantaalaiset ajattelevat kulttuuriympäristöstä. Kyselyyn vastasi 92 henkilöä. Neljä viidestä kyselyyn vastanneesta oli asukkaita, mutta joukossa oli myös kotiseutu- ja yhdistysaktiiveja, entisiä vantaalaisia ja ulkopaikkakuntalaisia. Huomionarvoista on se, että kyselyyn ei vastannut yksikään päättäjä tai suunnittelija. Yli puolet kyselyyn vastanneista oli 40-59-vuotiaita naisia. Odotetusti Myyrmäen (38 %) ja Tikkurilan suuralueilta (26 %) saatiin eniten vastauksia; yksittäisistä kaupunginosista eniten vastauksia keräsivät Myyrmäki, Hämeenkylä, Tikkurila, Ylästö, Pakkala, Seutula ja Korso.



Kyselystä nousi esiin seuraavia huomioita:

- Vantaalaiset osallistuvat mielellään kulttuuriympäristön hoitoon. Mielekkäin tapa osallistua ovat talkoot, tapahtumat sekä digitaaliset palvelut kuten nettisivut tai sosiaalinen media.
- Kaupungin pitäisi huomioida paremmin asukkaiden ja asukasyhdistysten toiminta ja kulttuuriympäristötyö. Asukkaiden roolia tulisi vahvistaa esimerkiksi monenlaisella yhteistyöllä, Adoptoi monumentti-sopimuksilla ja tapahtumissa.
- Asukkaat haluaisivat erityisesti lisää kulttuuriympäristön hoitoon ja huoltoon liittyvää tietoa.
- Yli 90 % haluaisi tietää vantaalaisesta kulttuuriympäristöstä lisää. Samalla 63 % kokee, ettei pysty vaikuttamaan kulttuuriympäristöön. Viestintää tulisi tehostaa ja vaikutusmahdollisuudet tulisi tuoda selkeämmin esille.
- Kyselyyn vastanneet toivovat kaupungin sitoutuvan laadukkaaseen, ei liian ahtaaseen rakentamiseen, joka huomioi olemassa olevan rakennuskannan luonteen ja mittakaavan.
- Erityisesti viheralueet, puistot, pellot, joenvarret, maalaismiljö, kartanot ja tehdashistoria halutaan säilyttää, kun rakennetaan uutta. Nämä tulisi myös saattaa entistä aktiivisempaan käyttöön.
- Kuulemisen sijaan asukkaat toivoivat lisää kuuntelemista eli sitä, että osallistamisella on vaikutusta lopputulokseen. Kyselyyn vastanneiden mukaan toiveita tulisi kuunnella ja kaupunkia kehittää entistä tasavertaisemmin idässä ja lännessä.

Kylli-kyselyn tuloksia lukuina:

- 74 %** Kulttuuriympäristön säilyttäminen on tärkeää kaupungin maineelle ja imagolle.
- 83 %** Olen ylpeä vantaalaisesta kulttuuriympäristöstä.
- 75 %** Kulttuuriympäristön säilyttäminen on tärkeää.
- 92 %** Kulttuuriympäristö on oleellinen osa arkeani.
- 64 %** En pysty vaikuttamaan kulttuuriympäristööni.
- 97 %** Kulttuuriympäristö edistää hyvinvointiani.

Kyselyssä sai merkitä kartalle merkityksellisiä tai uhanalaisia kulttuuriympäristökohteita. Kartalle sai merkitä tärkeän paikan oman kokemuksensa mukaan, eikä sen varsinaisesta arvotusstatuksesta tarvinnut tietää. Noin puolet vastauksista ovatkin muita kuin kaupungin määritelmän mukaisia, arvotettuja kulttuuriympäristökohteita, mutta yhtä lailla tärkeitä ympäristöjä vantaalaisille. Kyselyn vastaukset hajaantuivat usean kohteen välille. Huomionarvoista on se, että monet tärkeäksi merkityt paikat löytyivät myös uhanalaisiksi koettujen kohteiden joukosta.

Merkityksellisiä kohteita

- 12 merkintää Tikkurilan aseman ympäristö kerrostaloalueineen
- 8 merkintää Louhipuisto ja Jokiuomanpuisto
- 5 merkintää Lammaslampi ympäristöineen
- 4 merkintää Heureka ympäristöineen
- 3 merkintää Keravanjoen ympäristö, Backaksen kartano ympäristöineen, Kuusijärvi ympäristöineen, Hiirilampi, Pyhän Laurin kirkko ympäristöineen
- 2 merkintää Leinelänkaaren kallio, Tammiston metsä, Lentokenttä
- 1 merkintä Koivuhaan arboretum, Tikkurilan keskuspuisto, Tolkinmetsä, Hämeenkyläntien varren peltomaisemat, Hämevaaran kalliot ja metsä, Malminiitty, Vantaanjoki, Ruskeasannanlammet, Tikkurilan uimahalli, Leppäkorven maauimalan kahvila, Rusokallion metsä, Päiväkumpu Sahamäessä, Hanabälen saha ja mylly, Koivutori, Ruskeasannan siunauskappeli, Silvolan luonnonsuojelualue, Navethalia, Malmarsin krouvi ja torppa, Gjutar, Biorex, Louhelan päiväkodin puisto, Reuna, Ilola, Rekolan keskusta, Ristipuro, Hiekkaharjun Kolmekutonen, Hiekkaharjun vesitorni, Simonkallion koulu, Vierumäen koulu

Uhanalaisia kohteita

- 5 merkintää Louhipuisto
- 4 merkintää Tikkurilan aseman ympäristö kerrostaloalueineen
- 3 merkintää Lammaslampi ympäristöineen
- 2 merkintää Backaksen kartano ympäristöineen
- 1 merkintä Hämeenkylän pellot, Hakkilan teollisuusalue, Linnaistenmetsä, Viikatepuisto, Louhelan päiväkodin puisto, Königstedtinkallion metsä, Louhelan asema, Koivuhaan arboretum, Rusokallion metsä ja pellot, Tikkurilan jokivarsi, Hiekkaharjun peltomaisema, Rekolan keskusta, Silvolan luonnonsuojelualue, Pointin kirjasto, Tolkin kylän ratsastuskoulu ympäristöineen.



Tikkurilan kerrostaloalue, Kukkaketo, on suurten muutosten edessä. Kuva: Lauri Leppänen / Vantaan kaupunginmuseo.



Vantaalaiset kokivat Lammaslammen ja Pähkinärinteen ympäristöineen merkitykselliseksi paikaksi. Kuva: Maiju Hautamäki / Vantaan kaupunginmuseo.



Kenties hieman yllättävästi Heureka ympäristöineen nousi tärkeiden paikkojen listauksessa korkealle. Kuva: Sami Kurikka, Scan-Foto Oy / Vantaan kaupunginmuseo.

Kulttuuriympäristölinjaukset ja yleiskaava 2020

Yleiskaava 2020 -luonnoksen kulttuuriympäristön vaikutusten arviointi tehtiin osana Kulttuuriympäristölinjaukset -hanketta. Siinä arvioitiin luonnoksen vaikutuksia kulttuurimaisemaan, rakennusperintöön ja kaupunkikuvaan sekä muinaisjäännöksiin ja kulttuuriperintöön. Vantaan yleiskaavan kehäänkärjet ovat raitiovaunuhanke, kaupungin tiivistäminen ja uudistaminen, luonnonsuojelualueiden lisääminen sekä elävämpi ja toimivampi kaupunki. Raitiovaunu parantane joidenkin kulttuuriympäristökohteiden saavutettavuutta ja muinaisjäännösten säilymismahdollisuudet paranevat uusilla luonnonsuojelualueilla. Elävä ja toimiva kaupunki on myös kulttuuriympäristön näkökulmasta tavoiteltavaa, sillä kohteiden aktiivinen käyttäminen edistää parhaiten niiden säilymistä.

Tavoite tiivistä kaupunkirakenteesta tuottaa tulevaisuuden Vantaalle entistä urbaanimpaa kaupunkikuvaa. Tiivistäminen aiheuttaa yhtäältä jonkin verran paineita kulttuuriympäristön säilymiselle, mutta toisaalta turvaa paremmin tiivistyvien alueiden ulkopuolelle jäävät kohteet. Tiivistäminen vaikuttaa Vantaalla erityisesti niin kutsuttujen kaupunginosakeskustojen ja asemanseutujen rakennusperintökohteisiin ja kaupunkikuvaan. Tässä piilee kuitenkin hieno mahdollisuus suunnitella ja rakentaa kehittyvää ja kasvavaa kaupunkia hyödyntämällä olemassa olevien kulttuuriympäristökohteiden ominaispiirteitä. On tärkeää, että muutoksessa pystytään säilyttämään kaupunkikuvan kerroksellisuus ja rakennusperinnön monipuolisuus, alueen tutuus sekä kiinnityskohdat.

Rakennusperinnön ja kaupunkikuvan lisäksi yleiskaavaluonnos mahdollistaa kulttuurimaiseman muutoksia niin maakunnallisesti kuin valtakunnallisestikin merkittäville kulttuurimaisema-alueilla. Arvokkaaksi määritellyn kulttuuriympäristön merkintää poistetaan yhteensä 100 hehtaarin alueelta muun muassa uusien kaupunginosakeskustojen syntyessä Länsimäkeen ja Piispankylään. Osalla poistuvista alueista kulttuuriympäristön arvot on menetetty jo aiemmin eli yleiskaava on päivitetty vastaamaan nykytilanetta.

Huomioitavaa on, että vasta yleiskaavaluonnoksen valmistumisen jälkeen alkoi valtakunnalliset arkeologiset kohteet -selvitystyö, joten niitä ei luonnoksessa ole huomioitu. Yleiskaavaluonnoksessa on myös pyritty yksinkertaistamaan kartan lukemista yhtenäistämällä erilaisten toimintojen merkintätapoja. Muuttuneiden merkintöjen kaikkia mahdollisia vaikutuksia on osin vaikea arvioida. Kulttuuriympäristön näkökulmasta yleiskaavaluonnoksessa on onnistuttu luomaan joustava toimintamalli kulttuuriympäristön suojeleluun, joka hyödyntää päivittyviä tietokantoja eli uusinta tutkittua tietoa.

Yleiskaavaluonnoksen vaikutukset muinaisjäännöksiin, kulttuurimaisemaan sekä rakennusperintöön ja kaupunkikuvaan:

Muinaisjäännökset

- Kivikautisen asuinpaikan (Husbacka II) päälle osoitettu täydennysasuminen tuhoaisi täysin muinaisjäännöksen, joka mahdollinen valtakunnallisesti arvokas arkeologinen kohde.
- Länsimäen, Länsisalmen ja Rajakylän alueen tiivistäminen mahdollistaa ensimmäisen maailmansodan linnoitusalueen pirstoutumisen.
- Uusien ja tiivistyvien keskustojen syntyminen vaarantaa historiallisten teiden säilymisen esim. Piispankylässä.
- Valtakunnallisesti arvokkaat arkeologiset kohteet selviävät vasta myöhemmin.

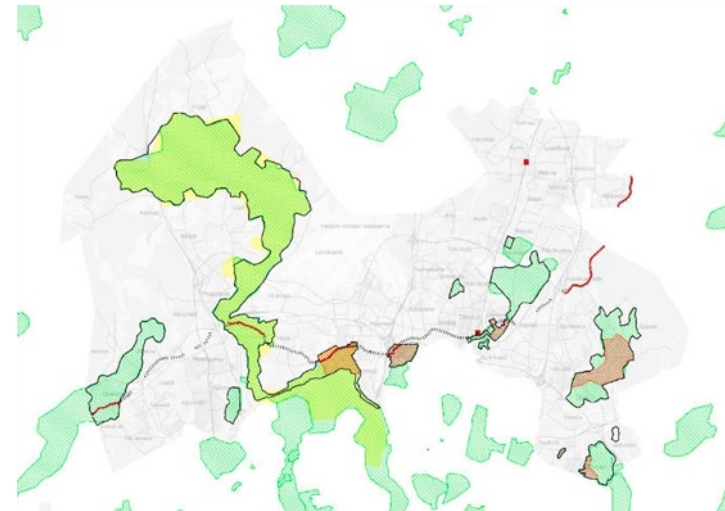
Kulttuurimaisema

- Kaikkiaan kulttuuriympäristörasteria poistuu 2 %, yhteensä 100 hehtaaria
- Espoonjoenlaakson maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella Hämeenkylässä hehtaari Tuomelan koulun lähettävillä: näkymäakseli Ainontieltä Hämeenkyllän kartanalle katkeaa ja maisema menetetään.

- Hanabölen maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella Sahamäessä 20 hehtaaria: hyvin säilynyt ja yhä viljelykäytössä oleva kulttuuri-maisema Koivukylänvylän pohjoispuolelta menetetään. Lisäksi Storpetsen ja Kauniston tilojen päärakennusten yhteensovittaminen uudelle asuinalueelle.
- Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti merkittävillä maisema-alueilla Piispankylässä 8 hehtaaria ja Viherkummin siirtolapuutarhassa 6 hehtaaria, Hanabölen maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella Hiekkaharjun golfkentän eteläpuolella 15 hehtaaria: näiden alueiden arvot katsotaan hävinneen jo aiemmissa vaiheissa.

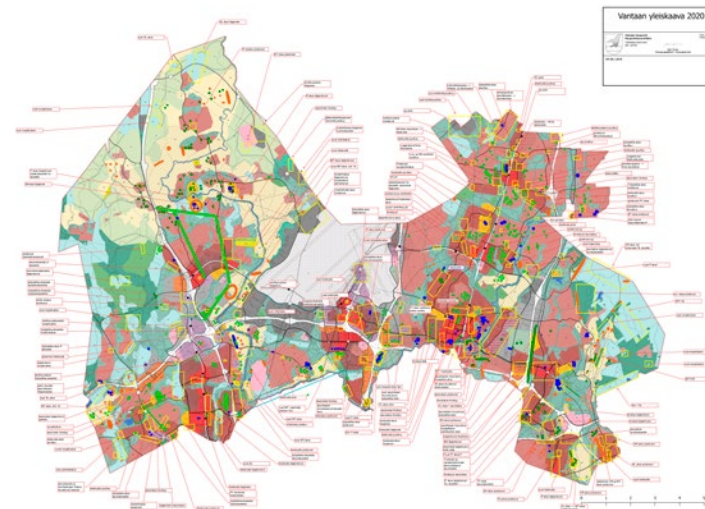
Rakennusperintö ja kaupunkikuva

- Tiivistäminen ja paikalliskeskustan c-merkinnän poistuminen uhkaa paikalliskeskustojen rakennusperintöä ja kaupunkikuvaa sekä erityisesti arvokkaaksi määriteltyjä ostoskeskuksia. Erityisesti Korson asema-alue ja 60-luvun matala ja vaakatasoinen keskusta ja Myyrmäen keskustan ostoskeskukset.
- Havukosken kerrostaloalueen aluerajauksen pienentäminen mahdollistaa maakunnallisesti arvokkaan alueen rajauksen pienentämisen
- Osa rakennusperintökohteista jää kestäväen kasvun vyöhykkeelle. Ne tulee sovittaa tiivistyvään kaupunkirakenteeseen.
- Tiivistyvien keskustojen reuna-alueet tulee yhteensovittaa niiltä osin kuin ne kohtaavat esim. arvokkaiden pientaloalueiden reunoja, erityisesti Asolassa
- Merkintöjen muutosten vaikutuksia esim. Helsingin pitäjän kirkonkylällä ja kartanoissa vaikea arvioida
- Aviapoliksen kokonaisvaltaisessa kehityksessä alueen arvokkaan modernin teollisen rakennusperinnön huomioiminen ja ottaminen osaksi suunnitelmia.
- Tikkurilan väritehtaiden, Kaivoksen ja Vaaralan työpaikka-alueet muuntautuvat asumiseen, mikä aiheuttaa alueille toiminnallisia muutoksia.



Yleiskaava 2020
-luonnoksen
kulttuuriympäristön
teemakartta

Kaavakartalla:
 Arvokas kulttuuriympäristö
 Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kohde
 Suuri rantatie
 Valtakunnalliset ja maakunnalliset arvot:
 Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY)
 Suuren rantatien se osuus, joka on RKY
 Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue 2010-2014 inventoinnin mukaan
 Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö 2012



Kuvassa on osa
yleiskaavaluonnoksen
muutoksista. Suurin
osa muutoksista oli
merkityksellisiä
kulttuuriympäristön
säilymisen kannalta.

Linjaustyö

Varsinainen linjaustyö lähti käyntiin tammikuussa 2019. Ensin projekti-koordinaattori kävi kaikkien kaupungissa kulttuuriympäristötyötä tekevien viranomaisten sekä asukasedustajien kanssa ns. starttikeskustelut. Näissä keskusteluissa ideoitiin, millaisin toimenpitein vantaalainen kulttuuriympäristö voisi ja miten se huomioitaisiin paremmin sekä miten kulttuuriympäristötyötä tulisi kaupungissa kehittää. Osa ryhmistä toivoi toista keskustelua, joten pohdiskelua jatkettiin heidän kanssaan uudessa tapaamisessa.

Ohjausryhmän kokouksessa 17.4.2019 esiteltiin ensimmäinen luonnos linjauksista. Ohjausryhmän kommenttien jälkeen luonnokseen tehtiin muutokset ja sitä esiteltiin eri johtoryhmissä. Johtoryhmien kommenttien jälkeen luonnosta muokattiin jälleen, ja ohjausryhmä kommentoi muokattua versiota syksyn kokouksessa 13.9.2019. Yhteensä linjaustyön aikana käytiin 35 keskustelupalaveria tai kohtaamista. Ohjausryhmän kommentein muokattua versiota esiteltiin suuressa yhteiskeskustelu- ja kuulemistilaisuudessa Vantaan kaupunginmuseumuseossa 1.11.2019. Sen yhteydessä luonnokseen tuli vain pieniä muutoksia. Ohjausryhmä hyväksyi linjaukset 25.11.2019 kokouksessaan ja lähetti ne edelleen hyväksyttäväksi lautakuntiin ja kaupunginvaltuustoon.



Suuri keskustelu- ja kuulemistilaisuus Vantaan kaupunginmuseumuseossa 1.11.2019. Kuva: Antti Yrjönen / Vantaan kaupunginmuseumo.

Tapahtumat ja yhteistyö

Kulttuuriympäristölinjaukset -hankkeen lähtökohtana oli asukkaiden kuunteleminen, uusien toimijoiden kannustaminen kulttuuriympäristötyöhön sekä asukasosallisuuden lisääminen erilaisten pilottiprojektien avulla. Pilottiprojektien ja erilaisten tapahtumien avulla pyrittiin lisäämään tietoisuutta vantaalaisesta kulttuuriympäristöstä, tekemään kulttuuriympäristötyötä näkyväksi, hoitamaan, huoltamaan ja pitämään kulttuuriympäristökohteita kunnossa, nostattamaan yhteisöllisyyttä sekä keräämään tietoa. Erilaisia tapahtumia järjestettiin kahden vuoden aikana yhteensä 57. Jotkin tapahtumista otettiin vakituiseksi osaksi kaupunginmuseon vuotuista tapahtumakalenteria.

Yhteensä hankkeen aikana erilaisissa tapahtumissa tavoitettiin 2374 henkilöä. Sen lisäksi yhteistyötä on tehty varmasti yhteensä satojen erilaisissa verkostoissa ja pilottiprojekteissa mukana olleiden kanssa. Myöskään Kyli-kyselyyn vastanneet eivät ole mukana tässä luvussa. Vaikka uusien toimijoiden osuutta osallistujamäärästä ei voida selkeästi osoittaa, voitaneen kuitenkin todeta, että mukaan on saatu valtava joukko vantaalaisesta kulttuuriympäristöstä kiinnostuneita.



Entisten ja nykyisten vuonna 1974 syntyneiden vantaalaisten luokkakokousbrunssilla muisteltiin menneitä. Kuva: Antti Yrjönen / Vantaan kaupunginmuseumo.

Tapahtuma	Lyhyt kuvaus	Yhteistyötaho	Osallistujamäärä
Valokuvaa Vantaa -kierrokset Myyrmäki, Korsi, Kirkonkylä, Hakunila, Aviapolis, Vantaankoski, Koivukylä.	Kaupunkivalokuvauskurssi kahdeksassa kaupunginosassa, samalla oppien historiaa.	Kaupunginmuseo, viimeinen kierros yhteistyössä Turun yliopisto, Päivi Leinonen.	91
Vantaan historiakävelyt (+ Tikkurilan kaupunkikävely kaupunkisuunnittelijoiden kanssa)	Opastettujen kävelyiden sarja (20kpl)	Kaupunginmuseo, Vantaa-Seura, VisitVantaa, Aviapolis-Tikkurila-Hakunila -kehittämisyhmä, osallisuuskoordinaattorit.	1535
Kyllin kestit, Vantaan synttärät 687, Vantaan synttärät 688.	Kulttuuriympäristöjuhlat asukkaille: tapahtumaa museolla ja kotiseutubussikierrokset.	Kaupunginmuseo, Nuorisoseurat ry, Vantaan Varian logistiikan koulutuksen kanssa	416
Talkoot: Kesäkaupäivän vapaaehtoisten kiitosjuhla sekä Linnaisten suokaivoksen kyltitys.	Yhdistykset hakivat rahoitusta talkoisiin. Myönnettiin kahdelle yhdistykselle.	Kaupunginmuseo, Vantaa-Seura, Linnaisten omakotiyhdistys.	38
Luokkakokousbrunssi 1974, kaksi Vantaan tallentajat 1974 -tapaamista, Vantaan tallentajat 1974 Facebook-ryhmä	Vuonna 1974 -syntyneiden muistitiedonkeruu ja keskustelutilaisuus.	Kaupunginmuseo, Vantaa 50 -hanke, Kahvi Charlotta Vernissa.	24
Vantaa Wikipediaan -wikipediapajat Tikkurilan ja Myyrmäen kirjastoissa.	Täydennettiin Vantaan historiallisia rakennuksia ja maisemia Wikipediaan.	Kaupunginmuseo, Wikimedia Suomi, Tikkurilan kirjasto, Myyrmäen kirjasto.	4
Kotiseutuni Vantaa -tarinatyöpajat Myyrmäessä, Koivukylässä, Tikkurilassa, Hiekkaharjussa, Övre Nybackassa.	Muistitiedon keruu ja keskustelutilaisuus. Yhdistykset saivat tilata ilmaisen tarinatyöpajan.	Kaupunginmuseo, Erityis-asumisen yksikkö, Myyrmäki, Kafnetti, Tikkurila Lions Club, Vantaan eläkeläiset ry, Etelä-Vantaan eläkeläiset, Kestikievarin perheäamu, Vauvamaanantai.	180
Kuninkaan piknik	Historiatapahtuma Kuusijärvellä.	Kaupunginmuseo, Cafe Kuusijärvi	25
Yritykset ja ympäristöt seminaari	Yrittäjille ja yhdistyksille suunnattu seminaari.	Kaupunginmuseo, Kulttuuritehdas Vernissa, Elinkeinopalvelut.	35
Vantaa kuvissa ja muistoissa -Facebook-ryhmä sekä Vantaan tallentajat 1974 Facebook-ryhmä	Facebook-ryhmät muisteluille ja kuvien jakamiselle.	-	384
Viranomaisien aamukahvit ja Kyllin suuri yhteiskeskustelu- ja kuulemistilaisuus	Kaupungin kulttuuriympäristöviranomaisille suunnatut keskustelutilaisuudet.	Kaupunginmuseo, kaupungin työntekijät.	41
YHTEENSÄ 57 TAPAHTUMAA			2773

Viisi tapaa vaikuttaa – lyhyet projektiesittelyt

Seuraavien lyhyiden projektiesittelyiden kautta voit tutustua siihen, millaisia pilottiprojekteja hankkeen aikana toteutettiin. Pilottiprojektien tarkoituksena on ollut tuoda esiin, miten kulttuuriympäristöön voi vaikuttaa ja miten erilaisia kulttuuriympäristötyön mahdollisuudet ovat. Niitä voi toistaa tulevaisuuden hankkeissa ja projekteissa, mutta sitäkin suurempana toiveena on, että niissä luotuja malleja ja toimintatapoja pystytään hyödyntämään isolla tai pienellä mittakaavalla arkityössä.

Kulttuuriympäristöön vaikuttaminen ja kulttuuriympäristötyöhön osallistuminen jakautuvat ainakin kolmeen osa-alueeseen:

- kulttuuriympäristökasvatukseen ja -tiedon lisäämiseen
- suunnitteluun ja päätöksentekoon osallistumiseen
- ympäristöstä huolehtimiseen

Koulujen ja oppilaitosten kulttuuriympäristökasvatuksen lisäksi myös erilaisissa tapahtumissa voi olla tarkoituksena lisätä tietoisuutta kulttuuriympäristöstä. Tässä kohtaa olennaiseksi tulee se, kuinka kiinnostunut henkilö on aihealueesta. Ymmärrettävästi kiinnostus on yleensä suurempaa, jos asia koskee omaa lähialuetta. Linjausten myötä yksi kaupungin tavoite on viestiä kulttuuriympäristötapahtumista ja osallisuuden vaikutuksista tehokkaammin sekä lisätä kiinnostusta kulttuuriympäristöstä. Kaikki voivat osallistua erilaisiin kulttuuriympäristötapahtumiin, hieman enemmän vaatii järjestötoimintaan osallistuminen. Tapahtumien lisäksi vaikuttaa voi vaikka vain juttelemalla lähipiirille tai keskustelemalla vaikkapa sosiaalisessa mediassa tärkeistä kysymyksistä. Olennaista on, että kaupunkisuunnitteluun ja päätöksentekoon otetaan osaa: kuunnellaan ja jätetään kirjallinen kommentti suunnitelmiin. Kaikista tärkein lienee kuitenkin ympäristöstä huolehtiminen arkisilla valinnoilla.

Kulttuuriympäristökasvatus ja kulttuuriympäristötietoisuuden lisääminen

Mobiilireittejä kulttuuriperintöön

Suomen kulttuuriperintökasvatuksen seuran ja Peltolan koulun silloisen 8E-luokan kanssa toteutettiin yhteistyöprojekti, jossa koululaiset tekivät Seinätön museo -alustalla kulttuuriympäristön mobiilireitin oman koulunsa lähialueelle. Reitin suunnitteluun käytettiin neljä 90 minuutin oppituntia. Oppilaiden mukaan reitin teko oli opettavaista ja avasi sitä, kuinka paljon historiaa omilta kotikulmilta löytyykään. Reittiä käytettiin yli 300 kertaa heti ensimmäisten viikkojen aikana.

Reitin teko sopii eri-ikäisille ryhmille ja reitin teema voidaan määrittää kiinnostuksen mukaan. Reitin avulla sekä tekijät että reitin käyttäjät voivat tutustua lähikulttuuriympäristöihinsä helposti. Hanke oli Vuoden museopedagoginen teko -finalisti.

Projektikuvaus, esimerkkinä koululuokka

- Sovitaan yhteistyöstä koulun ja museon kanssa, esim. vierailaan museossa tai tutustutaan olemassa oleviin reitteihin
- Museo (Museoliitto) kouluttaa opettajan tai luokan Seinätön museo -alustan käyttöön
- Päätetään yhdessä kohteet, jotka kiinnostavat
- Museo kokoaa luokalle kohteiden aineistot, luokka voi tuottaa myös omia sisältöjä
- Kun luokka tuottaa reittiä, museo auttaa aktiivisesti vastaamalla kysymyksiin ja ongelmiin
- Tarkistetaan valmiit reitit ja julkaistaan ne

Vantaan historiakävelyt

Vantaalla on ennenkin järjestetty historiakävelyitä, mutta ratkaisevaa tämän projektin onnistumisen kannalta oli yhteistyö Vantaa-Seuran ja VisitVantaan kanssa. Mukana oli sekä perinteisiä alueen historiaan liittyviä kävelyitä että teemallisia kierroksia. Vantaan historiakävelyille osallistui kesän ja syksyn

2019 aikana yli 1500 Vantaan kulttuuriympäristöstä kiinnostunutta. Historiakävelyn voi jatkossakin tilata esimerkiksi Vantaan kaupunginmuseolta ja kävelyitä voidaan tehdä tietyistä teemoista yhdessä asukasyhdistysten kanssa esimerkiksi muistelukävelynä. Vaihtoehtoisesti mukaan voidaan kutsua alueen kaupunkisuunnittelija, jolloin voidaan pureutua alueen tulevaisuuden suunnitelmiin.

Projektikuvaus, esimerkkinä yhdistys

- Sovitaan yhteistyöstä ja kartoitetaan mahdolliset muut kumppanit
- Päätetään kävelyn kohteet, teema ja ajankohta
- Suunnitellaan yhdessä kävelyiden sisällöt ja sovitaan materiaalien tuottamisesta
- Sovitaan muista vastuista, esimerkiksi kuka/ketkä opastaa
- Sovitaan ja toteutetaan kävelyn viestintä ja markkinointi



Peltolan koulun 8E-luokkalaiset tekivät mobiilireittiä historian tunnilla keväällä 2018. Kuva: Maiju Hautamäki / Vantaan kaupunginmuseo.



Historiaopastus Myyrmäessä syksyllä 2019. Kuva: Antti Yrjönen / Vantaan kaupunginmuseo.



Vantaa 687-vuotissyntymäpäivää kaupunginmuseolla 14.9.2018. Kuva: Antti Yrjönen / Vantaan kaupunginmuseo.

Kulttuuriympäristötapahtuman järjestäminen

Kulttuuriympäristötapahtuman voi järjestää kuka tahansa – siis yritys, yhdistys, yhteisö tai yksityishenkilö. Vaikkapa työporukka voi vaikuttaa omaan lähikulttuuriympäristöönsä merkittävästi sekä arjessa että tapahtumilla. Suurempien tapahtumien osalta on hyvä muistaa kaupungin lupamenetelyt. Vantaan kaupunki on mielellään mukana tapahtumissa. Kaupunki jakaa vuosittain kulttuurin tai paikallisen kansalaistoiminnan kohdeavustusta, ja kaupungilta voit saada tiloja tai markkinointiapua tapahtumaasi.

Projektikuvaus, esimerkkinä yksityishenkilö

- Valitse paikka: tietty alue tai yksi kohde
- Valitse näkökulma: historian esiintuominen, elävöittäminen, hoitaminen, joku muu? Hyödynnä esim. Euroopan kulttuuriympäristöpäivien vuositeemaa. Tapahtuman voi toteuttaa jo olemassa olevan toiminnan tai konseptin ympärille
- Valitse ajankohta: yhdistä tapahtumasi jo olemassa olevaan muuhun tapahtumapäivään.
- Kontaktoi halutut yhteistyökumppanit: museo on innolla mukana kulttuuriympäristötapahtumissa. Sisältöjä tapahtumaasi voit saada yllättävän läheltä, vaikkapa lähialueen urheiluseuralta, omakotiyhdistykseltä tai yritykseltä!
- Palkitse itsesi ja muut ahkerat vapaaehtoiset. Pienikin muistaminen lämmittää ja motivoi jatkamaan työtä myös tulevaisuudessa.

Kulttuuriympäristöön liittyviä sopivia tapahtumapäiviä Vantaalla ovat muun muassa:

- 15.5. Vantaa-päivä toukokuussa
- Alueen päivät keväällä ja syksyllä
- Euroopan kulttuuriympäristöpäivät syyskuun ensimmäisellä viikolla
- Vantaan syntymäpäivä 14.9.

Adoptoi monumentti

Kylli-hankkeen aikana allekirjoitettiin Vantaan toinen Adoptoi monumentti -sopimus. Sopimus tehtiin Lions Club Tikkurila Dickursby ry:n kanssa Jokiniemen Muinaispuistosta. Adoptoi monumentti on Pirkanmaan maakuntamuseosta lähtöisin oleva toimintamuoto, joka kannustaa yhdistyksiä ja yhteisöjä pitkäjänteiseen kulttuuriympäristön vapaaehtoistyöhön. Adoptointi voi olla arkeologisten kohteiden, historiallisten rakennusten tai maisemien parissa tehtävää tiedonkeräämistä, hoitamista ja ylläpitoa, tapahtumienjärjestämistä tai vaikkapa yhdessäoloa. Lions Club Tikkurila Dickursbyn kanssa sovittiin adoption yhteydessä vuotuisen Muinaispuistopäivän järjestämisestä sekä alueen viheralueen kunnossapidon tukemisesta siivoustalkoilla.

Projektikuvaus, esimerkkinä yhdistys tai yhteisö

- Yhdistys tai yhteisö voi ehdottaa kohdetta adoptoitavakseen. Yhteydenotto tehdään kaupunginmuseolle. Museolla on myös lista mahdollisista adoptiokohteista.
- Selvitetään, keiden kaupungin viranomaisten vastuualueelle kohde kuuluu
- Kokoonnutaan kaikkien toimijoiden kanssa
- Määritellään adoption ehdot ja siihen liittyvät toimenpiteet, joihin yhdistys/yhteisö sitoutuu
- Tehdään sopimus kaupungin, yhdistyksen/yhteisön ja tarvittaessa Museoviraston kanssa (muinaisjäännökset), jossa sovitaan adoption ehdoista
- Tiedotetaan adoptiosta
- Seurataan ja jatketaan yhteistyötä



Kaupungin ja Luons Club Tikkurila Dickursby ry:n Adoptoi monumentti -sopimus julkistettiin Muinaispuistopäivänä 2019. Kuva: Maiju Hautamäki / Vantaan kaupunginmuseo.

Kulttuuriympäristöstä huolehtiminen

Talkoot

Talkoot olivat Kylli-kyselyssä 2018 vantaalaisten suosituimpia kulttuuriympäristötyön osallistumismuotoja. Kylli-hanke tarjosi yhteisöille ja yhdistyksille mahdollisuuden hakea 300 euron avustusta ehdottamaansa kulttuuriympäristön talkooseen. Talkoo sai liittyä minkä tahansa kulttuuriympäristökohteen hoitamiseen, käyttöön, tapahtumaan tai elävöittämiseen. Avustuksen sai käyttää palveluun, työvälineisiin tai vaikkapa ruokakustannuksiin, kunhan talkoon tuloksista olisi hyötyä isommalle yhteisölle. Monilla yhteisöillä ja yhdistyksillä on jo hienoa olemassa olevaa kulttuuriympäristötoimintaa, mutta resurssit puuttuvat. Tämä kokeilu osoitti, että pienelläkin tuella on merkitystä. Avustukset myönnettiin Vantaa-Seuralle Keskiaikapäivien vapaaehtoisten kiitosjuhlan järjestämiseen sekä Linnaisten omakotiyhdistykselle Suuren suokaivoksen kyltin kunnostamiseen. Yhteensä näihin tilaisuuksiin osallistui 38 henkilöä – ja taas mukaan saatiin uusia kulttuuriympäristötoimijoita.

Projektikuvaus, esimerkkinä yhdistys tai yhteisö

- Valitse kohde, jossa haluat järjestää talkoot
- Mikäli kyseessä on suojelukohde tai tarvitset neuvoja, ota yhteys kaupunginmuseoon
- Sovi järjestäjien kanssa tapahtuma-aika ja -paikka sekä suunnittele, mitä talkoissa halutaan saada aikaiseksi
- Tiedota talkoista hyvin ja houkuttele vapaaehtoisia mukaan kertomalla talkoon tavoitteista
- Tee suunnitelma, mitä ja miten talkoissa korjataan tai kunnostetaan.
- Tähän voit saada neuvoja kaupunginmuseolta
- Varmista hyvissä ajoin, että talkoita varten on tarpeeksi toimivia välineitä ja työkaluja
- Saavu talkoopaikalle ajoissa ja ohjeista vapaaehtoiset hyvin
- Kiitä vapaaehtoisia talkoiden jälkeen ja muista heitä pienellä lahjalla, jos mahdollista



Linnaisten Omakotiyhdistys ry. Suokaivoksen kyltin kunnostustalkoissa. Kuva: Jukka Mäkinen / Linnaisten Omakotiyhdistys ry.

Lisäksi Kylli-hanke on ollut mukana seuraavissa verkostoissa ja muiden järjestämissä tilaisuuksissa tai tapahtumissa.

Kaupungin sisäiset tapahtumat ja toiminta

- Historiamuraaleja Vantaalle -kokoukset
- Yhteistyö Ilmailumuseon kanssa -kokoukset
- Liikuntapalveluiden ja museon yhteistyö -kokoukset
- Vastuullinen vantaalainen -kokoukset
- Osallisuusverkoston kokoukset
- Matkailuverkoston kokoukset
- Kulttuurin yhdysopettajien kokoukset
- Suojeluasiainneuvottelukunnan kokoukset
- Kaupunginosabrändityö, alueelliset bränditarinat -yhteistyö
- Yleiskaavan vaikutusten arvioinnin tuottaminen
- Vantaan arkkitehtuuripäivä -tapahtuma
- Alueen päivät: Koivukylä, Why so Myrksi, Ylästö
- Yleiskaavan yleisötilaisuudet: Aviapolis, Tikkurila, Myyrmäki

Asukkaat, yhdistykset ja vapaaehtoisuus

- Puistokulma ry:n Vantaan seurantalot -kokoukset
- Valikko-verkoston kokoukset
- MarjaVerkon Elävää historiaa -tapahtuma
- Asukkaiden Kirkonkylän kevät -tapahtuma
- MarjaVerkon Kivistö kertomuksen -tapahtuma
- Vantaa-Seuran Muinaispuistopäivä -tapahtuma
- Erätauko -koulutus

Viestintä

- Rakennustutkija Susanna Paavola: Ajatuksia kaupungista -podcast
- Rakennustutkija Susanna Paavolan artikkeli ”Vantaa lähiöasumisen edelläkävijänä” Asuminen ja yhteiskunta -lehti
- HS Vantaan ja Vantaan Sanomien artikkelit

Tutkimus, opiskelijayhteistyö ja pedagogia

- Memorandum Oy: pelityöpaja Vantaan kaupunginmuseon työntekijöille
- Petkele ry: Päiväkotien keskiaikaseikkailun suunnittelupalaveri
- Kulttuuriperintökasvatuksen seura ja Peltolan koulun 8E -luokka: Mobiilireittejä kulttuuriperintöön -tapaamiset
- Suomen kulttuurirahasto, Jokirannan koulun 5.-luokkalaiset: Mullankai-vajat -tapaamiset ja kaivaukset
- Laurea: opiskelijoiden palvelumuotoiluprojektit
- Helsingin seudun kesäyliopisto: kaupunkikävely Tikkurilassa
- Metropolia: Nissbackan kartanon virtuaalitodellisuus -tapaaminen
- Helsingin yliopisto: Murros -kurssin tapaamiset
- Helsingin yliopisto: Jaettu kaupunki -kurssin työpaja maahanmuuttajille

Kulttuurimatkailu, kohteet ja palvelut

- Forsman Vantaa-tee -kokoukset
- Tapahtumien Vantaa -messut
- Matkailumessut
- 6Aika -kaupungit: Aikamatkailu-hanke (ei rahoitusta)
- Jyväskylän yliopisto: Kestävää matkailua kulttuuriympäristöissä -seminaari
- Business Finland: Valtakunnallinen kulttuurimatkailuseminaari, Matkailun syke

Muut valtakunnalliset ja kansainväliset kytkökset

- Espoon kulttuuriympäristöohjelman valmistelu
- Wikimedia Suomi: Wiki Loves Monuments
- Culture tourism for city breakers -koulutukset
- European Heritage labels -koulutukset
- European Heritage Days ja EHD Stories -tapahtumat ja avustushaku

Kulttuuriympäristökasvatuksen mobiilipeli

Jo hankkeen ideointivaiheessa kulttuuriympäristökasvatus otettiin tärkeäksi osaksi linjaustyötä. Ajatukseksi muodostui mobiilipeli, jonka avulla lapset ja nuoret pystyisivät helposti ja hauskasti tutustumaan tärkeisiin historiakohteisiin sekä paikan päällä että luokahuoneissa. Ensimmäinen kulttuuriympäristökasvatuksen peli Kuninkaantie I: Kirkonkylän Agnes pilotoitiin syksyllä 2019. Pelin toteutuksesta vastasi Osuuskunta Visia.

Ensimmäisessä pelissä seikkaillaan Helsingin pitäjän kirkonkylällä mielikuvitushahmo-Agnesin kanssa. Karttapohjalle on sijoitettu reilu 20 rastitehtävää, joita oppilaat suorittavat 60 minuutin aikana liikkuen ympäristössä GPS-paikannuksen avulla. Tehtävissä tutustutaan alueen historiaan. Peliä voi pelata myös luokahuoneessa, jolloin se mahdollistuu oppilaille kaikkialla Vantaalla. Pelin oheen toteutettiin verkkomateriaali opettajille, jotta pelin aiheita voi laajentaa oppitunnilla.



Ensimmäisessä mobiilipelissä mystinen Agnes-hahmo seikkailee Helsingin pitäjän kirkonkylällä.

Agnes-peliä testattiin ja palautetta kerättiin muutamalta vantaalaiselta koululuokalta. Palaute oli lähes täysin positiivista ja oppimiskokemusta keuhuttiin myös opettajien puolelta. Kolme uutta pelikohdetta on tulossa vuoden 2020 aikana: Jokiniemeen, Myyrmäkeen ja Hakunilaan Håkansbölen kartanon ympäristöön. Jokiniemen peliä kehitetään yhteistyössä Vantaa-Seuran kanssa. Pelin toteuttamiseen saatiin Euroopan neuvoston European Heritage Days Stories -avustus. Muut kohteet rahoittaa Vantaan historiatoimikunta.

European Heritage Days Stories -tunnustus

Vantaa-Seuran ja Vantaan kaupunginmuseon projekti Breathing Life into Jokiniemi and the Stenkulla Rock sai Euroopan neuvostolta lähes 10 000 euron avustuksen. Avustuksella toteutetaan mobiilipeli Jokiniemen Muinaispuiston alueelle kevään 2020 aikana. Peli liitetään osaksi Kylli-hankkeen Kuninkaantie -pelisarjaa ja se on kaikille avoin ja ilmainen.

Euroopan neuvoston European Heritage Stories -haussa etsittiin kiinnostavia tarinoita kulttuuriperinnöstä. Haku oli suunnattu Euroopan kulttuuriympäristöpäivien tapahtumajärjestäjille ja Europa Nostra -palkinnon voittaneille kohteille ympäri Euroopan. Kymmenelle projektille myönnettiin 10000 euron apuraha. Apuraha myönnettiin yhteensä kymmenelle projektille. Ainut Suomeen myönnetty tunnustus tuli Vantaalle.



European Heritage Stories -haku järjestettiin vuonna 2019 toista kertaa. Haun tavoitteena on lisätä kulttuuriympäristön arvostusta nostamalla esiin paikallisia kohteita ja niihin liittyviä tarinoita.

Vantaa-seura ja kaupunginmuseon delegaatio kävi esittelemässä projektia sekä noutamassa tunnustuksen Strasbourgista. Kuva: Liisa Lahtander / Kotisieutumuseo.

Näyttely Vantaan kaupunginmuseoon

Kulttuuriympäristölinjauksista toteutettava *This is Vantaa* -näyttely aukeaa Vantaan kaupunginmuseossa vuoden 2020 aikana. Näyttelyn aineisto on kerätty hankkeen aikana Kylli-kyselyn, tarinatyöpajojen ja yksittäisten haastatteluiden pohjalta. Näyttely vastaa kysymyksiin: Mitä on kulttuuriympäristö? Mitä on vantaalaisuus? Miten minä voin vaikuttaa kulttuuriympäristöön? *This is Vantaa* tavoittelee yleisökseen uusia vantaalaisia. Näyttelyllä rakennetaan ja vahvistetaan vantaalaista identiteettiä, herätetään tunteita ja oivalletaan toiminnallisuuksien ja kokemusten avulla.



Vantaan kaupunginmuseo toimii valtakunnallisesti merkittävässä rakennusperintökohteessa, Tikkurilan vanhalla asemalla. Kuva: Antti Yrjönen/Vantaan kaupunginmuseo.”

”Ensimmäinen muistikuva Vantaasta on se paskalle haiseva linja-auto sekä mutkanen ja kuoppainen tie, jota pitkin saavuin ikuisuudelta tuntuneen matkan Helsingistä. Mä en ois halunnut ikinä muuttaa tänne, mutta toisin kävi. Nyt lähtisin täältä vaan jalat eellä.”

”Mua ärsyttää, et aina sekoitetaan helsinkiläiseksi. Ainaki ite haluan aina korostaa, että VANTAA, koska mulle on tosi tärkeää, että en oo mikään stadilainen ’tai wannabe-töölöläinen. Täällä saa olla ihan ylpeesti oma ittensä. Vaikka Vantaalle aina naureskellaan, niin täällä on oikeesti hyvä olla.”

”Se Talvikkien reunas on muuttunut niin paljon, että jos mut nyt heitettäisiin siihen niin et oisin ollu kyhdissä silmät sidottuina, niin en kyllä varmaan tunnistais. Tikkurilasta on lähtenyt kaikki omakotitalot. Ja ne Hiekkaharjun koulun vieressä olevat kerrostalot ois kyllä saanut jäädä tekemättä, ihmeen ahdas paikka.”

”Vestrasa ja Reunan alueella voi elää todellista maaseutuidylliä, mutta niin, että kaikki palvelut ovat lähellä ja kehärata kuljettaa vikkellästä pääkaupungin sykkeeseen. Eläimet ja ihmiset mahtuvat hyvin samaan kylään ja lapsetkin oppivat ymmärtämään luontoa.”



Näyttelysuunnittelua tehtiin Vantaan kaupunginmuseon koko henkilökunnan voimin. Kuvassa tehdään ryhmätöitä osioiden sijoitteluksi tiloihin. Kuva: Maiju Hautamäki / Vantaan kaupunginmuseo.

VANTAAN KULTTUURIYMPÄRISTÖT

Vantaalla on monikerroksisia kulttuuriympäristöjä, joiden historia ulottuu aina kivikaudelta katutaiteeseen. Kuten todettu, ikä ei suinkaan ole ainut tekijä, joka tekee kulttuuriympäristöstä arvokkaan, vaan syitä voivat olla esimerkiksi historiallinen todistusvoima, rakennustaiteelliset arvot tai kaupunkikuvallinen merkittävyys. Paikallisesti, maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittäviksi arvoitettuja kohteita on Vantaalla yhteensä noin 1200. Tämä on 3% koko vantaalaisesta rakennuskannasta*.

Vantaalaiset kulttuuriympäristöt kertovat tyypillisesti joko maaseudusta tai kaupungista tai mitä tapahtui näiden kehityskaarien välillä täällä ja muualla Suomessa. Se kertoo aluetta eri aikoina asuttaneista erilaisista ihmisistä: aatellisista, työläisistä, pyhistä, maallisista, köyhistä, rikkaista, maalaisista, kyläläisistä ja kaupunkilaisista. Vantaalta on löydetty runsaasti muinaisjäännöksiä, jotka kertovat ihmisten elämästä alueella yli 9000 vuotta sitten. Kaupungin kulttuurimaisemalle tyypillisten tasaisten viljelyaukeiden välissä mutkittelee Vantaan- ja Keravanjoki. Maiseman pellot, niityt ja kedot ovat paitsi tärkeä osa kaupungin viherverkostoa, myös perinnebiotooppeja, uhanalaisimpia luontotyyppejämme. Jokien varrelle on perustettu keskiaikaisia kyliä, myöhemmin kartanoita ja maatiloja, joista useimmat ovat Vantaan valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristökohteiden joukossa.

Valtakunnallisesti Vantaan arvokkaisiin kohteisiin kuuluu historiallisia rautatieasemia, kirkkoja sekä ensimmäisen maailmansodan linnoitteet. Agraarikulttuurin, teollisuuden kehittymisen ja sotien jälkeen alkaa tarina Suomen kaupungistumisesta. Maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaisiin vantaalaisiin kulttuuriympäristökohteisiin kuuluu myös pientaloalueita ja lähiöitä sekä teollisuus- ja työpaikka-alueita. Vantaalaista kulttuuriympäristöä voidaan kuvailla myös ”Suomeksi pienoiskoossa”, sillä se kattaa lähes kaikki erilaiset rakennustyyppit, eri aikakaudet ja tyyliä sekä niin tiiviit keskustat kuin haja-asutusalueetkin. Hankkeen aikana toteutettujen kyselyiden perusteella

Vantaalla yksi kulttuuriympäristökohte ei nouse merkittävyudessa ylitse muiden, vaan useamman keskustan varaan kehittynyt kaupunkirakenne on varmistanut, että kohteita löytyy ympäri kaupunkia. Ne ovat samaan aikaan piilossa, mutta myös näkyvillä ja vahvasti osana arkiympäristöämme.

* tilastot MATTI-tietokannasta marraskuussa 2019.



Vantaan esihistoria

Vantaan esihistoria on pitkä ajanjakso, josta tiedetään lähinnä arkeologian avulla. Esihistorian voi karkeasti jakaa kivi-, pronssi- ja rautakauteen. Näistä kivikausi oli ylivoimaisesti pisin ja kesti yli 7000 vuotta. Kivikausi alkaa jääkauden jälkeen n. 9000 eKr. ja se katsotaan loppuneen 1500 eKr, jolloin pronssikasi alkoi. Pronssikausi oli n. 1000 vuotta kestänyt ajanjakso ja se katsotaan ajoittuvan ajalle 1500–500 eKr. Rautakausi puolestaan alkaa vuonna 500 eKr. ja jatkuu vuoteen 1150 jKr. jolloin keskiaika alkaa.

Pitkään koko Vantaa ja muu Suomi oli lumen ja jään peitossa. Kun sää lämpeni ja jääkausi loppui, oli paksu mannerjäätikkö painanut maan niin alas, että suuret osat Suomesta oli merenpinnan alapuolella. Jään suletua rupesi maa jälleen kohoamaan jääkautta edeltävälle tasolleen. Alussa maanpinnan kohoaminen oli nopeaa, mutta se hidastui ajan myötä. Siksi Vantaakin on ollut osa laajaa etelärannikon kivikautista saaristoa.



Vantaalainen kivikauden perhe taiteilija Tom Björklundin näkemyksen mukaan.

Vantaalla aikoinaan sijainneet hiekkaiset rannat ovat tarjonneet suotuisat merelliset elinolosuhteet kivikauden ihmisille. Vanhemmalla kivikaudella ihmiset eivät yleensä vielä asuneet vuoden ympäri samalla paikalla. Elintapana oli liikkuva ja vuodenaikojen mukaan muutettiin ruoan perässä. Merenranta tarjosi hyvät mahdollisuudet hylkeenpyyntiin ja kalastukseen. Muita elinkeinoja olivat ainakin hyötykasvien keräily ja riistan metsästäminen. Kivikauden edetessä sää lämpeni ja olosuhteet paranivat. Asumusmuotokin muuttui enemmän paikoillaan pysyväksi ja ihmiset ovat luultavasti voineet asua Vantaallakin monin paikoin jo vuoden ympäri, löytäen lähialueilta kaiken tarvitsemansa.

Vantaalla on arkeologisten inventointien myötä löytynyt useita eri aikaisia kivikautisia asuinpaikkoja. Kivikautisia asuinpaikkoja tunnetaan lähinnä muinaisilta merenrannoilta. Niillä on asuttu, kunnes meri on vetäytynyt pois ja rannat jääneet sisämaahan tai kuivuneet kapeiksi jokiuomiksi. Kivikauden lopulta tunnetaan vielä asuinpaikkoja jokien varsilta, mutta pronssikaudelle mentäessä tunnettujen asuinpaikkojen määrä vähenee. Rautakautisia asuinpaikkoja ei tunneta Vantaalta juuri lainkaan. Kuitenkin Vantaalla on lähes varmasti ollut asutusta myös rautakaudella, sillä seudun vanhimmassa nimistössä on paljon viitteitä rautakautisesta hämäläisperäisestä asutuksesta.

Vantaan keskiaika ja kylien muodostuminen

1200-luvun kuluessa nykyisen Vantaan ja keskiaikaisen Helsingan pitäjän alueelle kohdistui ruotsalaiskolonisaatio. Ennestään paikalla oli ollut hämäläisasutusta ja ehkä ensimmäisiä kyliäkin. Ruotsalaissiirtolaiset perustivat Helsingan pitäjään kyliä, joissa monissa toistuu paikkakunnalla käytössä olleet miestennimet. Tällaisia ovat esimerkiksi Mårtensby, Övitsböle (Övidh), Sillböle (Sille, Silvast tai Sylvester), Simonsböle ja Håkansböle. Monet näistä kylännimistä perustuvat todennäköisesti paikan ensimmäisenä haltuun ottaneen tai asumaksi raivanneen henkilön etunimeen.

Skandinaavisen etunimen ja -by päätteen sisältävät kylännimet liitetään usein vanhimpaan ruotsalaissiirtolaisuuteen. Perusosan -by lisäksi Uudenmaan rannikon ruotsinkielisen asutuksen piiristä tunnetaan myös -böle päätteen sisältäviä kylännimiä, jotka ovat yleensä -by nimiä nuorempia. Jako ei kuitenkaan aina ole ihan selvä. Böle nimen katsotaan kuitenkin usein johtuneen uudisviljelyä merkinneestä sanasta bol, joka tarkoitti raivion yhteyteen perustettua asumaata. Kun vanha -by pääteinen kylä kävi ahtaaksi, siitä saattoi siis muuttaa pois ja raivata itselleen joltakin ennestään asuttamattomalta alueelta uuden asumuksen eli bölen.

Vantaata koskeva tarkempi kartta-aineisto on 1600-luvun lopulta ja sitä myöhemmältä ajalta. Koska säilyneet kartat ovat varhaiseen asutukseen nähden paljon nuorempia, ne eivät välttämättä kerro kaikkea keskiajan asutuksesta. Vantaan vanhat kyläpaikat on inventoitu ja merkitty kaavakarttoihin nimenomaan varhaisimman kartta-aineiston pohjalta.

Jotta osaisimme tulkita vanhoja karttoja oikein, meidän pitää tuntea maankäytön historiaa. Siihen liittyy keskiajalla olennaisena osana maanviljely ja karjanhoito. Suomen alueella käytetty viljelytekniikka oli 1200-luvulta 1800-luvulle kaksivuoroviljely, jossa noin puolet peltoalasta oli kulloinkin viljelyksessä ja toinen puoli kesannolla. Kaksivuoroviljelyn yhteydessä pellot jaettiin kahteen, tuotoiltaan suurin piirtein yhtä suureen alueeseen. Sen seurauksena Suomessa siirryttiin sarkajakoon, joka edisti ryhmäkylien syntyä. Kaksivuoroviljely oli nimittäin kylissä helpompaa, jos tehtiin yhteistyötä ja sovittiin yhteisesti peltujen aitaamisesta. Paikoissa, jossa peltolohkot sijaitsivat hajallaan, pellot kannatti kuitenkin jättää lohkojako, joka oli ollut valitseva ennen sarkajakoa.

Yleensä sarkajako merkitsi talojen ja tonttien uudelleenjärjestelyä. Mikäli talot olivat aiemmin olleet erillään, ne siirrettiin nyt yhteiselle tonttimaalle. Sarkajakoon ei siirrytty kerralla, vaan kyseessä oli 1200-luvun lopulta 1500-luvun loppupuolelle jatkunut prosessi. Itä-Uudellamaalla sarkajako lienee toteutunut suurimmaksi osaksi vasta 1540-luvulla. Joissakin kylissä nykyisen Vantaan alueella pellot olivat kuitenkin osittain tai kokonaan lohkoja-

ossa vielä Samuel Broteruksen 1600–1700-lukujen taitteessa piirtämissä kartoissa. Tästä esimerkkinä Mårtensby, Tavastby ja Sottungsby, joissa kylien talot sijaitsivat yhden tai useamman talon keskittymissä peltujen ympäröimillä kumpareilla. Todennäköisesti kaikissa kylissä sarkajakoa ei viety loppuun asti tai se tehtiin vain osan kylän talojen kesken.

Mikäli suuressa osassa 1600–1700-lukujen kartoissa esiintyvissä Vantaan kylissä on suoritettu sarkajako 1540-luvulla, tarkoittaa se sitä, että kartoissa näkyvät kylien paikat ovat enimmäkseen siltä ajalta. Sitä varhaisemmat kyläpaikat eivät siis ole tiedossa. Muualla tehtyjen havaintojen mukaan keskiaikainen asutus sijaitsee usein karttoihin merkittyjen kylien läheisyydessä, mutta eivät tavallisesti osu tonteille merkityille alueille.

Vantaan vanhoissa kylissä ei ole säilynyt 1700-lukua vanhempia rakennuksia. Tämä johtuu 1600-luvun lopussa alkaneesta katastrofaalisesta ajanjaksoista. 1690-luvulle osui suuret kuolonvuodet. Tuolloin neljä perättäistä katovuotta ja niiden mukana tuoma nälänhätä ja kulkutaudit korjasivat kaamean sadon kuolleiden määrässä. Heti perään vuonna 1700 alkoi Suuri Pohjan sota, joka vei lopulta Ruotsin suurvalta-aseman. Sota vei pitäjistä useita miehiä kuolemaan vieraille sotakentille. Sotaonnan kääntyessä Virosta ja Liivinmaalta saapuneet pakolaiset toivat mukanaan ruton. Rutto tappoi vuonna 1710 runsaasti pitäjäläisiä.

Vuonna 1713 venäläiset nousivat maihin Helsingin edustalla ja saapuivat pian sen jälkeen Helsingin pitäjään. Venäläismiehityksestä tuli pitkä ja vaikea ja kesti aina vuoteen 1721. Ajanjaksoa kutsutaan isovihaksi. Vuonna 1741 Ruotsi aloitti hyökkäyssodan Venäjää vastaan voittaakseen takaisin edellisessä sodassa menettämänsä alueet. Sota kääntyi ruotsalaisten kannalta nopeasti katastrofiksi ja venäläiset miehittivät Helsingin ympäristöineen vuosina 1742–1743. Näiden vuosien seurauksena koko Suomessa ei ole juurikaan säilynyt 1700-lukua vanhempia rakennuksia. Vasta 1700-luvun loppupuolella väestö rupesi kunnolla palautua katastrofivuosista ja uudelleen rakentamaan sekä korjaamaan pahoin kärsineitä rakennuksiaan. Tämän vuoksi Vantaankin vanhimmat talot ovat 1700-luvun puolivälin jälkeiseltä ajalta.

Muinaisjäännökset

Muinaisjäännökset ovat menneisyydessä eläneiden ihmisten toiminnasta jääneitä jälkiä. Muinaismuistolain (295/63) mukaan kiinteät muinaisjäännökset ovat rauhoitettu muistoina Suomen aikaisemmasta asutuksesta ja historiasta. Ilman lain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.

Vantaalla tunnetaan noin 250 muinaisjäännöstä. Muinaisjäännökset jakautuvat suhteellisen tasaisesti koko kaupungin alueelle. Muinaisjäännöksiin kuuluu kohteita aina varhaisesta kivilaudesta historialliseen aikaan. Vantaan suurimmat muinaisjäännösryhmät muodostuvat kivilaudisista asuinpaikoista ja historiallisen ajan kyläpaikoista, mutta mukaan mahtuu myös esimerkiksi pronssikauden kohteita, varhaisia teollisuuskohteita, kuten myllyjä, sekä muinaisia teitä. Kivilaudiset asuinpaikat keskittyvät yleensä muinaisille merenrannoille, jotka ovat myöhemmin usein raivattu pelloiksi. Vanhat kyläpaikat puolestaan sijaitsevat isoksi osaksi kaupungin jokien varsilla.



Kuninkaantie kulkee läpi Vantaan itä-länsi-suunnassa. Yksi tunnettu maisema, jonka läpi tie kulkee, on Vantaankoskella. Kuva: Erkki Ala-Könni / Vantaan kaupunginmuseo.

Suuri Rantatie

Suuren Rantatien tarkka perustamisajankohta ei ole tiedossa. Topografisin perustein tien linjauksen voi ajoittaa 800- ja 1200-lukujen väliselle ajalle. Yleiseksi tieksi sen katsotaan muodostuneen viimeistään Viipurin linnan perustamisen yhteydessä 1290-luvulla, jolloin tiestä olisi tullut Turun ja Viipurin linnojen hallinnollinen ja sotilaallinen yhdysreitti. 1290-luvulle menevä ajankohta osuu yhteen ruotsalaissiirtolaisten organisoituun Uudenmaan asuttamiseen, joka näyttää tapahtuneen 1200-luvun lopussa tai 1300-luvun alussa.

Vantaan alueen varsinaisesti ylläpidetty tieverkosto on syntynyt viimeistään ruotsalaissiirtolaisten perustaessa kyliä pitäjän alueelle joskus 1200-luvun ja 1300-luvun taitteessa. Tiet olivat avainasemassa uuden hallinnon hallitsemalla alueella. Ellei jollekin alueelle päästy verottamaan ja kertomaan minkä vallan alle se kuului, ei aluetta voitu sitoa hallintoon. Niinpä Maunu Eerikinpojan maalaan mukaan yhden tien piti aina johtaa kylään ja toisen sieltä pois. Näin kylien väliin rakennettiin teitä, joista muodostui pohja alueen nykyisellekin tieverkostolle. Varhaisen Suuren Rantatien linjaus onkin todennäköisesti muodostunut tällaisista kyliä yhdistäneistä teistä. Myöhemmin linjausta on monin paikoin oiotu ja rakennettu nopeampia kylät ohittavia linjauksia.

Suuren Rantatien kartoissa erottuva 1600-1700-lukujen linjaus on pääosin säilynyt Vantaalla hyvin ja tie halkaisee koko kaupungin. Valtaosa tiestä on sulautunut nykyiseen tieverkostoon sekä asfalttietä hiekkateinä. Tie on säilynyt Vantaalla eri tavoin eri paikoissa ja sen luonne vaihtelee paikasta toiseen. Tiestä on kaupungissa säilynyt myös eri aikaisia rinnakkaisia linjauksia. Suuri Rantatie on tuhoutunut ainoastaan pääkaupungin suurien ulosmenoväylien Kehä III, Lahdenväylä, Tuusulanväylä ja Vihdintie kohdilta.

1600-1800-lukujen kartanokulttuuri ja teollistumisen alku

Nykyisen Vantaan alueella on ollut kymmenen kartanoa eli tilaa. Tilat ovat olleet aatelisten ja säätyläisten omistuksessa ja niillä on ollut oikeus rälsiin eli verovapaus. Nämä kartanot ovat Backas, Håkansböle, Hämeenkylä, Katrineberg, Königstedt, Linna, Linnainen, Nissbacka, Rosendal ja Westerkulla. Kartanoiden alueilla on säilynyt nykypäivään niiden päärakennukset, lukuun ottamatta Rosendalia, jonka koko kartanomiljöö on kadonnut sekä Nissbackaa, jonka vuonna 1934 palanut päärakennus on suojeltu rauniona. Varsinaisten kartanoiden lisäksi pitäjässä on ollut useita muitakin suurtiloja, jotka olivat varakkaiden virkamiesten tai kauppiaiden hallussa.



Håkansbölen kartano Hakunilassa odottaa sisäremonttia. Alueen talousrakennukset kunnostetaan vuoden 2020 aikana. Kuva: Antti Yrjönen / Vantaan kaupunginmuseo.

Vantaan kartanoiden historia ulottuu vuosisatojen päähän ja ne rakennettiin tyypillisesti 1500-luvun jälkipuoliskolla ja 1600-luvulla autioituneiden talonpoikaistilojen maille, jotka olivat päätyneet aatelin käsiin lahjoituksina, ostoina, perintöinä ja ehkä joskus jopa laittomin keinoin. Nykypäivään säilyneiden kartanoiden päärakennusten ulkoasu on valtaosin 1800-luvun ensimmäiseltä puoliskolta tai viimeistään aivan 1900-luvun alusta. Kartanoiden kulttuurihistoriallinen arvo ei rajaudu vain komeisiin päärakennuksiin vaan kartanokokonaisuuksiin kuuluvat myös työväen asuinrakennukset sekä tuotanto- ja talousrakennukset sekä kartanopuistot ja laajat viljelymaiset. Vaikka monet kartanokokonaisuudet ovat pirstoutuneet tai hävinneet ovat ne edelleen tärkeä osa vantaalaista rakennus- ja maisemakulttuuria.



Westerkullan kartano Länsimäessä on yksityisomistuksessa. Kuva: Ari Yrjänä / Vantaan kaupunginmuseo.

Vantaan kartanot olivat suurtiloja laajoine viljelysmaineen. Niiden yhteydessä oli usein kouluja, myllyjä, sahoja ja muuta toimintaa. Königstedtin kartanon lahjoittamalle tontille rakennettiin Helsingin maalaiskunnan ensimmäinen, kunnallista suomenkielistä opetusta antava koulurakennus ja kartanon lahjoittamista rakennusaineista valmistui myös kappeli rukoushuoneyhdistykselle kartanon maille. Håkansbölen kartano vuokrasi ja myöhemmin lahjoitti tontin Sotungin ruotsinkielistä alakoulua ja nuorisoseurantaloa varten ja Västersundomin koulu perustettiin Westerkullan kartanon maille.

Monet vuraat ja aloitteelliset kartanonomistajat kiinnostuivat myös teollisen kehityksen tarjoamista mahdollisuuksista. Håkansbölen kartanon omistaja perusti Tikkurilassa omistamansa myllyn vierelle öljynpuristamon eli vernissatehtaan, Königstedtin kartanon isäntä aloitti tilallaan lasiteollisuuden ja Hämeenkyllän kartanossa toimi höyrysaha ja myöhemmin tiilitehdas.



Königstedtin kartanon päärakennus Riipilässä toimii valtioneuvoston edustuskartanona.
Kuva: Lauri Leppänen / Vantaan kaupunginmuseo.

Vantaan kaupungistuminen

Vantaan kaupungistumisen ensisikäyksen voidaan katsoa alkaneen rautatien rakentamisesta Helsingin maalaiskunnan läpi (Helsinki-Hämeenlinna-rata 1862). Saatiinhan tuolloin maalaiskuntaan ensimmäinen kolmikerroksinen rakennuskin, Tikkurilan asema. Radan tuleminen vauhditti teollisuuden kehittymistä ja myös asutus alkoi lisääntyä radan varressa. Yleisempinä yhteiskunnallisina taustatekijöinä voidaan pitää muun muassa maaseuduilla tapahtunutta väestön kasvua, maataloustuotannon koko ajan lisääntynyttä koneistumista ja karjatalouden osuuden kasvamista, ja näiden ilmiöiden mukana tapahtunutta muuttoliikettä kaupunkiin ja teollisuuskeskittyisiin.

1900-luvun alkuvuosikymmeninä pääradan varteen alkoi muodostua ensimmäiset pientaloesikaupungit. Nykyisen Vantaan alueella Korso, Rekola ja Tikkurila. Radan varsi oli luonnollinen paikka kasvuille, sillä monet tänne muuttaneista kulki töissä Helsingissä. Maalaiskunnassa oli yksinkertaistettu palstoitukseen liittyvää säätelyä ja rakennusmääräykset eivät olleet niin tiukkoja kuin kaupungin alueella. Radan varren ulkopuolisilla alueilla säilyi kuitenkin vielä pitkään vanha maatilakulttuuri, jota ylläpitivät maatilat omistava väestönosa.

Helsingin maalaiskunnan keskustataajama kasvoi Malmille. Helsingin kaupungin laajenemispaineiden alla Malmi kuitenkin liitettiin vuonna 1946 pääkaupunkiin. Maalaiskunnan identiteettiä oli tuolloin vielä vahvasti sidoksissa maatilakulttuuriin ja kaupungistuneet osat luovutettiin Helsingille ilman suurta vastustusta. Sodan jälkeinen aika kuitenkin pakotti kehityksen kohti tiiviimpää, kaupunkimaista rakennetta. Uusi kunnankeskus siirrettiin Tikkurilaan ja sinne rakennettiin myös Vantaan alueen ensimmäiset kerrostalot. Suuria alueita palstoitettiin myös niin sanotuille rintamamiestaloille.

Sodan jälkeisen yhteiskunnallinen rakennemuutos maatalousvaltaisesta yhteiskunnasta teollistuneeseen yhteiskuntaan oli Suomessa raju ja samaan aikaan tapahtunut suurten ikäluokkien syntyminen korosti muutoksen vaikutusta. Helsingin maalaiskunnan kunnallispolitiikassa myönnyttiin kaupun-

gistumiskehitykselle 1950-luvun aikana ja lopulta maalaiskunta lähti aktiivisesti mukaan kilpailuun pääkaupunkiseudulle asettuvista ihmisistä.

Lähiörakentamisen aika alkoi 1960-luvulla. Aluksi kerrostalorakentaminen perustui vielä puoliteollisiin menetelmiin ja asuinkeskittymiä voitiin rakentaa helpommin maiseman ominaispiirteet huomioon ottaen. 1970-luvulle tultaessa, muuttopaineiden kasvaessa, rakentaminen teollistui entisestään ja asuinkeskittymissä alkoi näkyä tehokkuuden vaatimukset. 1970-luvun puoliväliin mennessä Vantaalla rikkoutua 100 000 asukkaan raja ja Vantaasta tuli virallisesti kaupunki vuonna 1974. Tieverkosto kehittyi autoistumisen myötä ja Helsinkiin johtavat valtavyölyt ja Helsingin ohikulkutie (Kehä III) halkoivat kaupungin, muuttaen monin paikoin radikaalisti maaseudun ja kylien ilmettä. Martinlaakson rata ohjasi myös Länsi-Vantaalla asemanseutujen kehittymistä kasvukeskuksiksi, vaikka sen valmistuminen ajoittuukin hieman ensimmäisten lähiöalueiden syntymisen jälkeiseen aikaan.



Havukosken lähiö rakennettiin Koivukylän pientaloalueen läheisyyteen 1970-luvulla. Havukoski on Vantaan ensimmäinen lähiö, joka on suojattu asemakaavassa. Kuva: Matti Luumi / Vantaan kaupunginmuseo.

Rakentaminen keskittyi aluksi nimenomaan asuntoihin, koska näihin saatiin varoja rahalaitoksilta aluerakentajien kautta. Palveluista vastasivat asuinlähiöiden ostoskeskukset. Kaupunkimaiset liikekeskusta-alueet, korkeimpine rakennuksineen, kävelykatuineen ja toreineen, joihin tarvittiin yhteiskunnalta suurempia satsauksia, alkoi rakentua suurelta osin vasta 1980-luvun puolella (esim. Myyrmäki). Jonkinasteisena poikkeuksena tästä oli pääradanvarren keskukset, jotka olivat kehittyneet paikalle syntyneen teollisuuden ympärille. Esimerkiksi Korsossa ja Tikkurilassa oli liike- ja toimistorakennuksia jo varhaisessa vaiheessa.

1980-90-luvulta nykypäivään

1980-luvulle tultaessa maassamuutto rauhoittui ja kaupungille tärkeäksi tuli ylläpitää siihen mennessä saavutettua väkimäärää ja työpaikkoja. Vantaan kaupunkisuunnittelun teemoiksi otettiin muun muassa yhdyskuntarakenteen eheyttäminen, asumisviihtyvyyden parantaminen ja monipuolisuus asuntotyypeissä (vuokra- ja omistusasuntoja lomittain). Suunnittelun lähtökohdiksi tuli entistä enemmän laadulliset kriteerit, kuten paikan luonteen huomioiminen rakentamisessa. Olemassa olevia lähiöitä laajennettiin, mutta myös omakotitonttien määrän osuutta asutokannasta pyrittiin nostamaan. Palveluja ja työpaikkarakentamista pyrittiin kehittämään voimallisesti keskusta-alueilla. 1980-luvun aikana kaupunkisuunnittelussa nousi tärkeiksi teemoiksi jo edelliseltä vuosikymmeneltä alkanut ympäristönsuojeluajattelu ja jäljellä olevia luonnonalueiden merkitys osana kaupunkia kasvoi. Myös rakennussuojelu otti ensi askeleitaan. Sen avulla pyrittiin saamaan ympäristöön ajallista syvyyttä.

Vaikka niin sanotut pehmeät arvot tulivat mukaan kaupunkisuunnitteluun, taloudellinen nousukausi vaikutti todellisuuteen siten, että kiinteistösiioitamista harjoittavien yritysten määrä kasvoi ja liiketoiminnan laajentumiseen liittyvä toimitilojen rakentaminen kasvoi. Toimisto- ja liikerakentamista Keski-Vantaalla vauhditti etenkin lentoaseman läheisyys ja Vantaan lentokenttäkaupunki-identiteettiä kehitettiin. Suuria ostoskeskuksia ja hotelleja

rakennettiin lentokentän lähialueille. Toinen merkittävästi yrittäjäalueeksi on 1990-luvun puolivälin jälkeen noussut Hakunilan Porttipuisto. Vantaan kehittäminen työpaikka-alueena on jatkunut yhtenä kaupungin keskeisenä tavoitteena nykypäiviin saakka.

Joukkoliikenteen kehityksellä on ollut keskeinen rooli määrittelemässä sitä, mihin uusia asuinalueita on voitu rakentaa. Jo 1970-luvun puolella alkoi niin sanotun Yhdysradan suunnittelu Martinlaakson radasta päärataan. Aihe oli ajankohtainen vielä 1980-luvulla, jolloin erilaisia ratalinjauksia mietittiin, mutta ratkaisua ei löydetty. Pääkaupunkiseudulla asuntotonttien hinnat nousivat kiinteistösijoittamisen ja toimitilarakentamisen myötä. 1990-luvulle siirryttäessä pääkaupunkiseudulla asuntopula oli todellinen ongelma. Vantaalla ratkaisua etsittiin ensi sijaisesta täydentämällä vanhoja asuinalueita,



Hakunilan ostoskeskus valmistumassa vuonna 1981. Kuva: Vantaan kaupungin museo.

jolloin myös olevaa palvelurakennetta pystyttiin hyödyntämään. Tiivistämisellä nähtiin olevan myös ekologisia perusteita. Kaupungin laajentamista Länsi-Vantaan vielä maaseutu- ja metsävaltaisille alueille pohdittiin täydennysrakentamisen lisäksi. 1990-luvun alussa suunnitelmat yhdysradasta tarkentuivat siten, että se linjattiin kulkemaan lentokentän kautta. Näin luotiin pohja Kehäradalle ja sitä kautta Kiviston kaupunkimaisen asuinalueen synnylle. Toinen suuri uudisrakentamisalue oli Tammisto-Pakkala, jonne nousikin kaksi arkkitehtonisesti hyvin eri tyyppistä asuinalueita 2000-luvun ensimmäisenä vuosikymmenenä, Kartanonkoski ja Tammisto.



Paikallisjuna M Louhelan asemalla 1970-luvulla. Kuva: Vantaan kaupungin museo.



Asukkaiden ylistämä Kartanonkoski on uusi asuinalue lentokentän ja Jumbon kupeessa. Kuva: Sakari Manninen / Vantaan kaupunki.

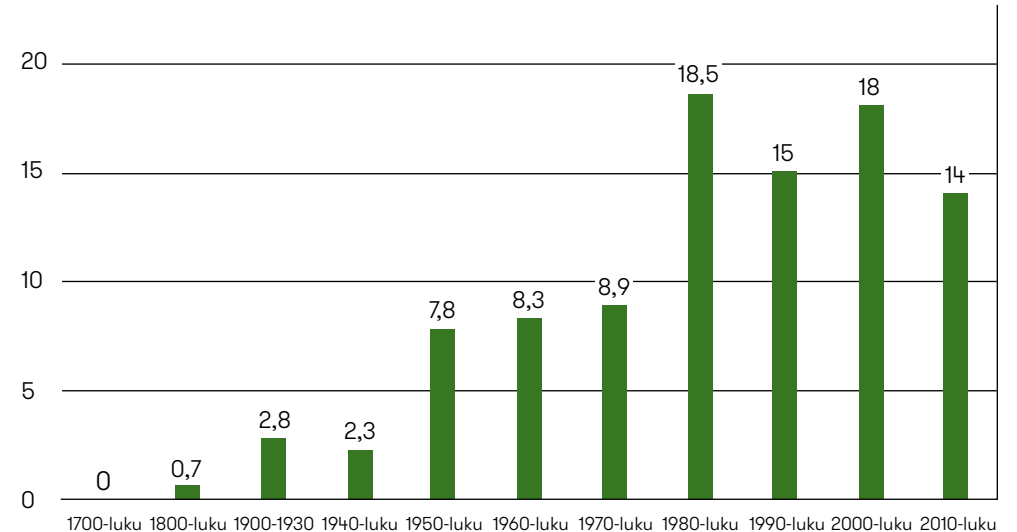
Vantaan nykyhetki ja tulevaisuus

Vantaan kaupunkisuunnittelun pitkän tähtäimen ideoita kehiteltiin yhdessä tuhansien kaupunkilaisten kanssa Vantaan tulevaisuuskuvat -hankkeessa vuonna 2017. Hankkeen tavoitteena oli yhtäältä kertoa kaupunkilaisille pitkän tähtäimen suunnitteluun vaikuttavista näkökulmista ja toisaalta löytää kaupunkilaisten ajatuksista tukea strategisen suunnittelun painotusten valintaan. Työn aikana löydettyjä Vantaan voimavaroja ja kehittämiskohteita nostetaan esiin tulevaisuuden kaupunkisuunnittelussa. Näitä ovat vehreys, yhteisöllisyyden ja vaikuttamisen lisääminen, sujuva liikenne sekä ihmisten ja alueiden omaleimaisuus ja tasavertaisuus. Tavoitteet tuodaan hyvin esiin esimerkiksi Yleiskaava 2020 -luonnoksen keihäänkärkinä.

2020-luvulla nykyhetkeä ja tulevaisuutta leimaavat etenkin kestävän kaupungin rakentamiseen, kaupunkivihreän säilyttämiseen ja ilmastonmuutokseen liittyvät haasteet. Kulttuuriympäristölinjaukset -hankkeen projektikoordinaattori teki hankkeen lopulla erillisen SWOT-analyysin, joka paljastaa vantaalaisen kulttuuriympäristön vahvuudet, heikkoudet, mahdollisuudet ja uhat, joita tässä hetkessä (2019) voidaan tunnistaa. Asiat ovat tulleet esille hankkeen aikana käydyissä keskusteluissa ja osa niistä näkyy myös linjausten toimenpideoiossa.

Vahvuudet (vahvista näitä) - virkamiesten välillä aktiivinen puheyhteys - paljon osallisuustilaisuuksia asukkailla - hyvä tilanne rakennustutkimusten suhteen	Heikkoudet (korjaa, paranna näitä) - ristiriitaiset tavoitteet alueiden kehittämisessä - osallisuuden vaikutukset eivät näy päätöksissä - virkamiesten resurssit ja jaksaminen - voisi ennakoida paremmin
Mahdollisuudet (hyödynnä nämä) - innokkaat vapaaehtoiset ja kotiseutuaktiivit - elävä muuttovoitto kaupunki - rikas kulttuuriympäristö vielä monin paikoin esiintuomatta	Uhat (varaudu, suunnittele ennakkoon) - taloudellisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen ristiriita: tiivistämisaine saattaa uhata "tehottomia" rakennusperintökohteita - inventointitiedon puute 80-90-lukujen kohteista - kunnossapitoon ei riittäviä resursseja

Vantaan rakennuskannan ikäjakauma prosentteina



Ympäristömme on alati muutoksessa. Monikerroksellisuuden säilyttäminen on tärkeää viihtyisän kaupunkikuvan ja erilaisten arvojen vaalimisen kannalta. Kuva: Antti Yrjönen / Vantaan kaupunginmuseo.

KULTTUURIYMPÄRISTÖLINJAUKSET

Kulttuuriympäristölinjauksissa asetettiin visio vantaalaiselle kulttuuriympäristölle, luotiin missio kulttuuriympäristötyön ympärille sekä kehitettiin toimenpiteet näiden saavuttamiseksi. Linjaukset on toteutettu yhteistyössä kaupungin toimijoiden sekä asukkaiden kanssa. Ensimmäinen linjausluonnos koottiin keväällä 2018 yhteensä 14 kaupungin yksikön kanssa käydyn keskustelun pohjalta. Mukana kaupungin yksiköistä olivat elinkeinopalvelut, kaupunginmuseo, kaupunkisuunnittelu, kiinteistöt ja asuminen, kulttuuripalveluiden viestintä, kuntatekniikan keskus, osallisuuskoordinaattorit, rakennusvalvonta, tilakeskus, toisen asteen opetus, varhaiskasvatus ja ympäristökeskus. Asukasedustajina olivat sekä Kylli-kyselyyn 2018 vastanneet sekä Vantaa-Seuran neljä hallituksen jäsentä.

Linjausluonnosta käsiteltiin hankkeen ohjausryhmässä ja eri yksiköiden johtoryhmissä. Saadun palautteen jälkeen linjausluonnoksesta järjestettiin suuri keskustelutilaisuus kaikille keskusteluissa mukana olleille 1.11.2019. Linjaukset on hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa pp.kk.vvvv.

Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset ovat paitsi yhteinen linjanveto kulttuuriympäristöön liittyvään päätöksentekoon, myös konkreettinen ja jokapäiväinen työväline kulttuuriympäristötyössä toimiville. Niitä tulee noudattaa ja niissä mainittuihin tavoitteisiin tulee pyrkiä parhaimman osaamisen mukaan kaikessa toiminnassa. Linjausten seuraamisesta vastaa Vantaan suojeluasiainneuvottelukunta.



Kasvavan kaupungin kehityksessä on loistava mahdollisuus suunnitella ja toteuttaa monikerroksellista kaupunkikuvaa. Kuva: Antti Yrjönen / Vantaan kaupunginmuseo.

Vantaalaiset kulttuuriympäristöt ovat rakkaita ja rikkaita

Koko Kulttuuriympäristölinjaukset -hankkeen ytimen muodostavat yhdessä luodut visio, missio ja linjaukset. Niiden avulla tavoitellaan yhteistä tahtotilaa kulttuuriympäristön vaalimiselle, hoitamiselle, kehittämiselle ja laadukkaalle kulttuuriympäristötyölle. Näiden tavoitteiden saavuttamiseksi luotiin myös toimenpidelistaus, jota toteutetaan ensin hankkeen projektikoordinaattorin johdolla vuonna 2020, jonka jälkeen niiden seurannasta ja raportoinnista vastaa Vantaan suojeluasiainneuvottelukunta.

VISIO VANTAALAISET KULTTUURIYMPÄRISTÖT OVAT RAKKAITA JA RIKKAITA.

Rakkaat ja rikkaat kulttuuriympäristöt ovat Vantaalla hyvin hoidettuja ja monikerroksisia. Ne koetaan merkityksellisiksi, sillä ne edistävät kaupunkilaisten hyvinvointia ja kaupungin vetovoimaa. Kulttuuriympäristöistä välitetään ja sitä vaalitaan ja esitellään ylpeydellä. Arvokkaat kohteet tunnetaan ja tunnustetaan, joten kaikilla on mahdollisuus kokea Vantaalla kuulumisen ja kiinnittymisen tunteita, yhteisöllisyyttä ja viihtyisyyttä. Rikkaat kulttuuriympäristöt muodostuvat ajallisesti, toiminnallisesti ja tyyllillisesti erilaisista kohteista.

MISSIO VANTAALLA TEHDÄÄN ESIMERKILLISTÄ KULTTUURI- YMPÄRISTÖTYÖTÄ, JOSTA KAUPUNKI ON TUNNETTU.

Kasvava ja dynaamisesti kehittyvä kaupunki luo erinomaiset puitteet vision saavuttamiselle, mikäli sen eteen työskennellään pitkäjänteisesti ja yhdessä. On tärkeää, että kaupunki itse toimii esimerkkinä kulttuuriympäristökohteiden suojelussa, hoitamisessa sekä käytön tehostamisessa sekä osoittaa yhteistä tahtotilaa tavoitteiden saavuttamiseksi. Kulttuuriympäristöön liittyviä tietoja ja taitoja opetellaan Vantaalla vauvasta vaariin, minkä lisäksi päättäjät ja virkamiehet kannustavat kulttuuriympäristötyöhön. Vantaalla tehdään innovatiivista yhteistyötä kulttuuriympäristön eteen kaupungin sisällä ja sen ulkopuolella.

LINJAUKSET

VANTAALAISEKSI OPITAAN JA KASVETAAN KULTTUURIYMPÄRISTÖKASVATUKSEN AVULLA

TEEMME KULTTUURIYMPÄRISTÖTYÖTÄ YHDESSÄ

KULTTUURIYMPÄRISTÖ NÄKYÄ JA KUULUU VANTAALLA

HUOLEHDIMME KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOJEN VÄLITYKSESTÄ TULEVAISUUTEEN

VAHVISTAMME KULTTUURIYMPÄRISTÖN HOIDON JA TUTKIMUKSEN RESURSSEJA

Kulttuuriympäristökasvatuksella lisätään ymmärrystä ja arvostusta. Kaupunki kannustaa uusia toimijoita mukaan kulttuuriympäristötyöhön, osallistuu asukastoimintaan ja helpottaa tiedon saantia. Kulttuuriympäristövastuuta levitetään viestimällä aktiivisesti ja suunnitelmallisesti laajoille joukoille: kaupungin työntekijöille, luottamustoimisille, yrityksille ja asukkaille. Kulttuuriympäristökohteiden palveluita ja vetovoimaa kehitetään esimerkiksi matkailun näkökulmasta. Kaupunkisuunnittelussa kulttuuriympäristö nähdään positiivisena voimavarana, joka vahvistaa kaupungin imagoa ja luo hyvinvointia.

Resurssit ratkaisevat, miten kulttuuriympäristölinjauksissa asetettuihin tavoitteisiin päästään. Resursseja tulee kohdentaa erityisesti kulttuuriympäristön viestintään ja markkinointiin. Lisäksi on ehdotonta, että kulttuuriympäristön hoitoon liittyvää rahoitusta monipuolistetaan ja että ennakoivan kulttuuriympäristöntutkimuksen ja -julkaisutyön resurssien lisäämisen mahdollisuutta selvitetään aktiivisesti. Kaupungin sisällä olevaa kokemusta ja asiantuntijuutta tulee vaalia, hyödyntää ja kehittää entisestään. Rahoitusta tulee kehittää pitkäjänteisesti, sillä kulttuuriympäristön hoitaminen ei ole hanke, vaan vaatii jatkuvaa sitoutumista.



Kulttuuriympäristökasvatus on perusta vantaalaiseksi oppimiselle ja kasvamiselle.
Kuva: Sakari Manninen / Vantaan kaupunki.

Kulttuuriympäristölinjausten toimenpidelistaus

Vantaalaiseksi opitaan ja kasvetaan kulttuuriympäristökasvatuksen avulla

KAUPUNGINMUSEO

- Tuotamme uusia kulttuuriympäristömateriaaleja eri-ikäisille oppilaille ja opiskelijoille ja hyödynnämme kulttuuriympäristökasvatusta kotoutumisen keinona. Tarjoamme oppilaille ja opiskelijoille harjoittelumahdollisuuksia ja tutkimusapua.
- Kokoamme kulttuuriympäristökasvatuksen olemassa olevat aineistot verkkoon helposti opettajien saataville. Esittelemme aineistoja opettajille ja rehtoreille tilaisuuden tullen.
- Lisäämme kulttuuriympäristötietoisuutta kaupungin sisällä
 - Kutsumalla päättäjiä ja virkamiehiä tapahtumiimme, esitelmöimällä kaupunginhallituksen ja -valtuuston iltakouluissa sekä järjestämällä tutustumiskäynnin uuden lautakunnan jäsenille.
 - Selvittämällä mahdollisuutta järjestää työmaainfoja ja työmaadokumentointia kaupungin omissa kohteissa. Tämä vaatii lisäresursseja.
 - Järjestämällä vuotuisen keskustelutilaisuuden kaupungin kulttuuriympäristötyötä tekeville virkamiehille.

KASVATUKSEN JA OPPIMISEN PALVELUALUE

- Oppilaat ja opettajat käyttävät kulttuuriympäristökasvatuksen aineistoja ja materiaaleja aktiivisesti.

Kumppanit

Kulttuuriympäristökasvatuksen sisältöjä toteutetaan yhteistyössä kaupungin museon ja kasvatuksen ja oppimisen palvelualueen kanssa. Olemassa olevia materiaaleja ja aineistoja kootaan yhteen Vantaan kulttuuripalveluiden, ympäristökeskuksen ja Vantaa-Seuran kanssa. Aineistojen olemassa olosta tiedotetaan kaupungin viestintäkanavissa sekä kulttuurin yhdysopettajien ja rehtoreiden tilaisuuksissa.

Kulttuuriympäristön virkamiestapaamiseen kutsutaan koko maankäytön toimiala. Kaupunginhallituksen ja -valtuuston iltakouluissa ovat tarpeen mukaan mukana esim. kaupunkisuunnittelun edustajat.

Resurssit

500 € kulttuuriympäristökasvatuksen tarjottimen taitto ja painokulut.

Kulttuuriympäristökasvatuksen mobiilipelien ylläpitokustannus n. 6000 €/vuosi.



Kesällä 2019 Vantaan kaupungin museo sai Suomen kulttuurirahaston avustuksen Mullankaivajat -hankkeen toteuttamiseen. Mullankaivajissa Viertolan koulun Jokirannan opetuspisteen viidesluokkalaisten tutustuivat arkeologiaan toteuttamalla kaivaukset koulun takapihalle. Koulussa on nykyään monta tulevaa arkeologia. Kuva: Elina Terävä / Vantaan kaupungin museo.



Kyllin kestit -tapahtumassa lapset saivat osallistua kulttuuriympäristön temppurataan, jossa pysähdyttiin seitsemällä pisteellä: Tikkurilassa, Korsossa, Hakunilassa, Koivukylässä, Aviapoliksessa, Kivistössä ja Myyrmäessä. Tässä rakennetaan Tikkurilan vanhan aseman pienoismallia pehmopaloista. Kuva: Maiju Hautamäki / Vantaan kaupunginmuseo



Arkeologi Andreas Koivisto pitää kotiseutuhistorian tuntia kaivauksilla oppilaille. Kuva: Riikka Väisänen / Vantaan kaupunginmuseo.

Teemme kulttuuriympäristötyötä yhdessä

KAUPUNGINMUSEO

- Olemme vuorovuosin vetovastuussa Suojeluasianneuvottelukunnan tapaamisten järjestämisestä ja olemme mukana arkkitehtuuriohjelman seurantaryhmässä.
- Luomme kulttuuriympäristön palvelupolun, jotta prosessien eteneminen ja vastualueet ovat selkeitä.
- Tavoittelemme uusia kumppaneita kulttuuriympäristötyöhön kaupungin sisällä.
- Osallistumme asukkaiden ja asukasyhdistysten kulttuuriympäristötahtumiin esim. alueen päiville, muinaispuistopäivään ja keskiaikapäiville sekä kutsumme heidät mukaan omiin kulttuuriympäristötapahtumiimme.
- Kannustamme asukkaita ja asukasyhdistyksiä pitkäjänteiseen kulttuuriympäristötyöhön, esim. Adoptoi monumentti -toimintaan.
- Järjestämme yhdessä ympäristökeskuksen ja Vantaa-Seuran kanssa vapaaehtoistoimijoiden tapaamisen ja koulutuksen paikallisoppaille.

YLEISKAAVOITUS JA ASEMAKAAVOITUS

- Olemme vuorovuosin vetovastuussa Suojeluasianneuvottelukunnan tapaamisten järjestämisestä. Olemme vastuussa arkkitehtuuriohjelman seurantaryhmän tapaamisten järjestämisestä.
- Osallistumme asukkaiden ja asukasyhdistysten kulttuuriympäristötahtumiin esim. alueen päiville sekä kutsumme heidät mukaan omiin kulttuuriympäristötapahtumiimme.

TILAKESKUS

- Olemme vuorovuosin vetovastuussa Suojeluasianneuvottelukunnan tapaamisten järjestämisestä ja olemme mukana arkkitehtuuriohjelman seurantaryhmässä.

YMPÄRISTÖKESKUS

- Olemme vuorovuosin vetovastuussa Suojeluasianneuvottelukunnan tapaamisten järjestämisestä ja olemme mukana arkkitehtuuriohjelman seurantaryhmässä.

- Osallistumme asukkaiden ja asukasyhdistysten kulttuuriympäristötahtumiin esim. alueen päiville tai muinaispuistopäivään sekä kutsumme heidät mukaan omiin kulttuuriympäristötapahtumiimme.
- Järjestämme yhdessä kaupunginmuseon ja Vantaa-Seuran kanssa vapaaehtoistoimijoiden tapaamisen ja koulutuksen paikallisoppaille.

RAKENNUSVALVONTA

- Olemme vuorovuosin vetovastuussa Suojeluasianneuvottelukunnan tapaamisten järjestämisestä ja olemme mukana arkkitehtuuriohjelman seurantaryhmässä.

Kumppanit

Osallistutaan ja tuotetaan tapahtumia yhteistyössä kuntalaispalveluiden sekä asukkaiden ja asukasyhdistysten kanssa. Hyödynnetään kaupungin viestintäkanavia tapahtumien tiedotuksessa ja markkinoinnissa.

Kulttuuriympäristötyöhön otetaan mukaan esimerkiksi liikuntapalvelut, monikulttuurisuuspalvelut ja Vantaa-infot.

Luodaan kulttuuriympäristön palvelupolku yhdessä tietohallinnon kanssa.

Resurssit

Kaupungin sisäisten ryhmien ylläpitäminen on olemassa olevaa toimintaa, johon ei tarvita lisäresursseja.

Tapahtumat, koulutukset ja yhteistyö vaativat aikaa valmisteluun, toteutukseen ja organisointiin.

Paikallisoppaiden koulutusmateriaalin luominen 500 €.

Adoptoi monumentti -toiminnan laajentaminen suuremmassa mittakaavassa vaatii määräaikaisen työntekijäresurssin.



Kevään ja syksyn alueen päville on osallistunut esimerkiksi kaupunkisuunnittelun, ympäristökeskuksen ja kaupunginmuseon työntekijöitä. Nämä ovat hyviä keskustelun ja yhteistyön paikkoja. osallistuivat kevään ja syksyn alueen päville. Kuva: Annika Sjöblom / Vantaan kaupunki.



Vantaan Suojeluasiainneuvottelukunta on monialainen yhteistyöryhmä, jossa keskustellaan ajankohtaisista kulttuuriympäristöä ja luonnonperintöä koskevista aiheista. Kuva: Maiju Hautamäki / Vantaan kaupunginmuseo.

Kulttuuriympäristö näkyy ja kuuluu Vantaalla

PALVELUALUEIDEN VIESTINTÄ

- Tiedostamme kulttuuriympäristön yhdeksi viestinnän teemaksi. Kaupunginmuseo kerää kaupungin, sen vapaaehtoisten sekä kolmannen sektorin kulttuuriympäristötapahtumat ja tiedotusaiheet eri palvelualueiden viestinnän vuosikelloihin ja tapahtumakalentereihin.
- Hyödynnämme viestinnässä esim. yhdessä sovittuja vuositeemoja (vrt. ötökkävuosi) ja kohde-esittelyjä Vantaan kaupungin elinvoima- ja veto-voimaohjelman mukaisesti. Kulttuuriympäristötietoa ja -uutisia jaetaan esimerkiksi kaupungin Intranetissä, Asukaslehdessä ja muissa viestintäkanavissa.
- Syvennämme viestinnällistä yhteistyötä kaupunkiympäristön palvelualueen ja kaupunginmuseon välillä. Kulttuuriympäristö otetaan mukaan esim. asukasbarometriin ja muihin kyselyihin.
- Tuomme osallisuustyön vaikutukset paremmin esiin viestinnässä esim. sähköisen osallisuusympäristön avulla.

KAUPUNGINMUSEO

- Jaamme kulttuuriympäristötietoa perinteisten ja sosiaalisen median viestintäkanavien lisäksi esimerkiksi Finnassa ja vantaakuva.fi -sivustolla. Teetämme uusille vantaalaisille historiapaketin Vantaa-infoon.
- Keräämme kaupungin, sen vapaaehtoisten sekä kolmannen sektorin kulttuuriympäristötapahtumat ja tiedotusaiheet eri palvelualueiden viestinnän vuosikelloihin ja tapahtumakalentereihin.
- Kohdennamme kulttuuriympäristöön liittyvää viestintää kaupungin omille työntekijöille, päättäjille, suunnittelijoille ja asukkaille.
- Toteutamme erilaisia kulttuuriympäristöreittejä yhteistyössä esim. ympäristökeskuksen, kaupunkiympäristön palvelualueen ja Vantaa-Seuran kanssa. Mainostamme ja markkinoimme reittejä.
- Listaamme olemassa olevat kulttuuriympäristön tutkimukset ja selvitykset ja pidämme listaa ajan tasalla. Selvitämme mahdollisuutta julkaista tutkimuksia verkossa. Tiedotamme uusista tutkimuksista.
- Toteutamme kulttuuriympäristöstä kertovan näyttelyn Vantaan kaupunginmuseoon vuonna 2020.

KUNTATEKNIIKAN KESKUS

- Teemme yhdessä Vantaan kaupunginmuseon, viheralueiden suunnittelun, kadunsuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa suunnitelman kulttuuriympäristökohteista, joihin toteutetaan infotaulu.

ELINKEINOPALVELUT

- Luomme yhdessä top 10 -kulttuuriympäristön matkailukohteet Vantaalla -listauksen, jota voidaan hyödyntää palvelualueiden kulttuuri-matkailuviestinnässä.
- Teemme kulttuuriympäristöjä sekä niiden palveluita tutuksi yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa esim. avoimien ovien päivässä tai seurantalujen tarinoiden kautta.

Kumppanit

Tehostetaan viestinnällistä yhteistyötä kaupungin viestinnän (kaupunginjohtajatasoinen + yksiköiden viestintä), kaupunginmuseon ja ympäristökeskuksen välillä.

Toteutetaan infotaulujen kokonaisuus ja kulttuuriympäristöreitit yhteistyössä kuntatekniikan keskuksen, kaupunginmuseon ja ympäristökeskuksen kanssa.

Hyödynnetään digipalveluiden kehittämisessä yhteistyössä tietohallinnon, elinkeinopalveluiden ja kaupunginmuseon kanssa.

Listataan tutkimuksia ja julkaisuita kaupungin laajuisesti, esimerkiksi ympäristökeskuksen ja tilakeskuksen julkaisut ja tutkimukset soveltuvien osien.

Resurssit

Viestinnän vuositeemojen ja kyltitysten suunnittelu, olemassa olevan tutkimustiedon koonti ja kulttuurimatkailukohteiden kartoitus vaativat aikaa ja muun työn ohesta irrotettavaa työpanosta.

Tiedotus ja markkinointi vaativat sekä taloudellisia että työntekijäresursseja. Esimerkiksi kohteiden valokuvaamiseen kahden kesätyöntekijän (3kk) voimin 9 600 €.

Kylttien suunnittelu, toteutus ja asentaminen 5 000 €/kyltti. Reittien ja kylttien ylläpito 5 000 €/vuosi.

Huolehdimme kulttuuriympäristön arvojen välittymisestä tulevaisuuteen

KAUPUNGINMUSEO

- Seuraamme kokonaisvaltaisesti kulttuuriympäristön säilymistä ja kehitystä sekä vaalimme laadukasta ja aktiivista keskustelua ja yhteistyötä eri toimijoiden kanssa.
- Kartoitamme nuorta rakennuskantaa ja arvioimme kohteita suojeluharkinnan saattamiseksi vireille. Olemme mukana Museoviraston Ennakoiva rakennussuojelu -hankkeessa.
- Edistämme tutkijan palkkaamista museolle tavoitteena saada asiantuntevia, ajantasaisia ja resurssiviisaita kulttuuriympäristöön liittyviä tutkimuksia ja selvityksiä.
- Haemme monipuolisesti ja rohkeasti rahoitusta sekä kaupungilta että sen ulkopuolelta, esim. yrityksiltä, maakunnalta ja EU:sta, kulttuuriympäristön hoitoon ja sen kehittämiseen yhdessä kaupungin muiden palvelualueiden ja yksiköiden kanssa.

ARKKITEHTUURIOHJELMAN SEURANTARYHMÄ

- Varmistamme arkkitehtuuriohjelman ajantasaisuuden ja seurannan toimintaympäristön muutoksessa (Uusi Vantaa, MRL).
- Palkitsemme Kehäkukka -palkinnon yhteydessä Vuoden kulttuuriympäristöteon.

YLEISKAAVOITUS JA ASEMAKAAVOITUS

- Varmistamme kaavojen merkinnöillä ja määräyksillä merkittävien kulttuuriympäristökokonaisuuksien säilymisen tuleville sukupolville sekä turvaamme riittävän kulttuuriympäristön asiantuntijuuden toimintaympäristön muutostilanteissa.
- Selvitämme kaavoissa kulttuuriympäristön arvot ja ominaispiirteet ja pyrimme säilyttäviin tai osin säilyttäviin ratkaisuihin.
- Arvokkaan kulttuurimaiseman tai sen reuna-alueen asemakaavoituksessa on aina kulttuurimaiseman asiantuntija mukana.

- Teemme asemakaavoihin tai kaavarunkoihin liittyen yleispiirteisiä maisemasuunnitelmia, joilla osoitetaan säilymistä tukeva kehitys ja hoito sekä hallinta siten, että maiseman arvot säilyvät. Maisemasuunnitelman toteutus ja ylläpito on ratkaistava samalla. Teemme yhden suojelukaavan vuodessa.
- Olemme mukana seudullisessa uudistavan lisärakentamisen vaikutusten selvityksessä. Tässä yhteydessä tuomme esiin ja olemme selvittämässä uudistavan lisärakentamisen vaikutuksia kulttuuriympäristöön.

RAKENNUSVALVONTA

- Kiinnitämme erityistä huomiota kulttuuriympäristöä koskevien kaavamääräysten toteutumiseen rakennusluvissa.
- Varmistamme kaavojen ajantasaisuuden kulttuuriympäristön suojelun näkökulmasta.
- Kehitämme yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa sähköisten menetelmien käyttöä esimerkiksi työmaainfojen osalta.

YMPÄRISTÖKESKUS

- Varmistamme kulttuurimaiseman säilymisen luonnonsuojelualueilla hoito- ja käyttösuunnitelmilla. Varmistamme suunnitelmien toteutumisen ja jatkuvan hoidon.

TILAKESKUS

- Vaalimme kaupungin kulttuuriympäristöomaisuutta listaamalla kohteet ja niiden käytön. Tutkimme kohteiden aktiivisempaa käyttöä yhteistyön avulla resurssiviisauden tiekartan mukaisesti.
- Tiedotamme asukkaita, asukasyhdistyksiä ja yrityksiä kohteiden käyttömahdollisuuksista.

KUNTATEKNIKAN KESKUS

- Vaalimme kaupungin viheralueilla ja katu ympäristöissä olevia kulttuuriympäristöarvoja.
- Toteutamme tehtyjä hoitosuunnitelmia sekä seuraamme niissä määritettyä hoitoluokitusta ja hoidon tavoitteita kulttuuriympäristökohteissa. Pidämme yllä ja huollamme kulttuuriympäristökohteita ja reittejä.

Resurssit

Tavoitteiden toteutumiseen vaaditaan tahtotilaa suunnitelmien ja päätösten teossa sekä hoitamisessa.

Kaupunkitutkijan palkkaaminen 43 000 €/vuosi.

Kumppanit

Kaupunkisuunnitteluun liittyvissä keskusteluissa käydään yhä laajaa yhteydenpitoa mahdollisimman aikaisesta vaiheesta lähtien eri osapuolten kanssa.

Asukasbarometrin kulttuuriympäristöosuus, tutkimus- ja käyttökohdelisaukset ja hoitosuunnitelmat toteutetaan yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa.

Arkkitehtuuriohjelman seurantaryhmä kokoaa ehdotukset monialaisesti kaupungin sisältä vuoden kulttuuriympäristöteoksi. Heille saavat ilmoittaa ehdotuksiaan myös asukkaat ja yhdistykset.

Ajamme lisäresurssin saamista tutkimus- ja julkaisutyöhön yhteisvoimin.



Ympäristökeskuksen väki Sotungissa. Kuva: Pertti Raami / Vantaan kaupunki.

Seuranta ja raportointi

Kulttuuriympäristölinjausten toteutumista ja etenemistä sekä yleisesti kulttuuriympäristötyön kehitystä seuraa Vantaan kaupunginmuseo. Kulttuuriympäristölinjausten toimenpiteet käynnistetään vuoden 2020 aikana hankkeen projektikoordinaattorin avustuksella. Linjausten yksikkökohtaisia tavoitteita ei tarvitse viedä tulokortille, mutta ne on hyvä pitää mielessä arkisissa työtehtävissä ja keskusteluissa.

Kaupunginmuseo tuottaa vuosittain raportin Suojeluasianneuvottelukunnan käsittelyyn, joka taas raportoi ja tekee tuloksista yhteenvedon kaupunginhallitukselle vuosina 2021 ja 2024. Kaupunginmuseolle ja Suojeluasianneuvottelukunnalle tuotetaan työn tueksi erilaisia raportointityökaluja.

Viisi valittua linjausta

- Vantaalaiseksi opitaan ja kasvetaan kulttuuriympäristökasvatuksen avulla
- Teemme kulttuuriympäristötyötä yhdessä
- Kulttuuriympäristö näkyy ja kuuluu Vantaalla
- Huolehdimme kulttuuriympäristön arvojen välittymisestä tulevaisuuteen
- Vahvistamme kulttuuriympäristön hoidon ja tutkimuksen resursseja

Linjaukset ovat voimassa hankkeen seurantajakson eli vuoden 2024 loppuun asti. Valintojen alle jaoteltuja toimenpiteitä voidaan toteuttaa ja kehittää lisää.

2020

- Linjausten hyväksyminen lautakunnissa ja/tai kaupunginvaltuustossa.
- Toimenpiteiden toteuttaminen alkaa projektikoordinaattorin avulla.
- Marraskuussa kaupunginmuseo kerää toimialakohtaiset tiedot seurantatyökalujen avulla.
- Joulukuussa Suojeluasianneuvottelukunta käsittelee seuraavan vuoden toimintasuunnitelman sekä koostaa sisäisen raportin edistymisestä.

2021

- Toimenpiteiden toteuttaminen jatkuu projektikoordinaattorin luoman toimintasuunnitelman mukaisesti.
- Hankkeen raportointi kaupunginhallitukselle.
- Projektikoordinaattorin työsuhde päättyy helmikuussa 2021.
- Marraskuussa kaupunginmuseo kerää toimialakohtaiset tiedot seurantatyökalujen avulla.
- Suojeluasianneuvottelukunta luo vuoden 2022 toimenpidekalenterin.
- Joulukuussa Suojeluasianneuvottelukunta käsittelee aineistoa ja koostaa sen väliraportiksi.

2022

- Toimenpiteiden toteuttaminen jatkuu Suojeluasianneuvottelukunnan luoman toimintasuunnitelman mukaisesti.
- Marraskuussa kaupunginmuseo kerää toimialakohtaiset tiedot seurantatyökalujen avulla.
- Suojeluasianneuvottelukunta luo vuoden 2023 toimenpidekalenterin.
- Joulukuussa Suojeluasianneuvottelukunta käsittelee aineistoa ja koostaa sen väliraportiksi.

2023

- Toimenpiteiden toteuttaminen jatkuu Suojeluasianneuvottelukunnan luoman toimintasuunnitelman mukaisesti.
- Marraskuussa kaupunginmuseo kerää toimialakohtaiset tiedot seurantatyökalujen avulla.
- Suojeluasianneuvottelukunta luo vuoden 2024 toimenpidekalenterin.
- Joulukuussa Suojeluasianneuvottelukunta käsittelee aineistoa ja koostaa sen väliraportiksi.

2024

- Toimenpiteiden toteuttaminen jatkuu Suojeluasianneuvottelukunnan luoman toimintasuunnitelman mukaisesti.
- Marraskuussa kaupunginmuseo kerää toimialakohtaiset tiedot seurantatyökalujen avulla.
- Suojeluasianneuvottelukunta luo vuoden 2024 toimenpidekalenterin.
- Hankkeen raportointi kaupunginhallitukselle.
- Joulukuussa Suojeluasianneuvottelukunta käsittelee aineistoa ja koostaa sen väliraportiksi.

LIITE 1: ASEMAKAAVASUOJELLUT KOHTEET VANTAALLA

Luhtiaitta, Nyby
Päärakennus, Nyby
Riihi, Nyby
Päärakennus, Rekolan kartano
Malmarsin krouvi
Hakkilan kivilsilta
Mutteritalo, asuinrakennus, Håkansbölen kartano, entinen huvimaja, Lusthuset
Svalboet, puutarhurin talo, Håkansbölen kartano
Skomars (Haagan sotilastorppa)
'Hillokellari', Nissbackan kartano
Nissbackan kartano, tilanhoitajan talo, nykyinen päärakennus
Nissbackan kartano, viljamakasiini
Nissbackan kartano/ navetta, ateljee
Rasinkatu 15, rak.7542, HOAS
Rasirinne 7, rak.7543, Asunto Oy Rasirinne 7
Rasirinne 13, rak. 23273, As Oy Rasinsola 2
Rautkallion tornitalo, Rautkallionkatu 12, rak. 7544
Rautkallion tornitalot, Rautkallionkatu 10, rak.7545
Rasinsola 2, rak.23274, As Oy Rasinsola 2
Rasinsola 2, rak.23275, As Oy Rasinsola 2
Rasinsola 3, rak.7546, As Oy Rasirinne 9
Rautkallion tornitalot, Rasinkatu 10, rak. 7547, HOAS
Rautkallionkatu 4, rak. 23276, As Oy Rautkallionkatu 4
Rautkallion tornitalot, Kytötie 29, rak. 23277
Rasirinne 3-5, rak. 23278, As Oy Rasirinne 3-5, raput A ja B
Rasirinne 3-5, rak. 23279, As Oy Rasirinne 3-5, raput C ja D
Kytötie 39, rak.7548, As Oy Kytötie 39
Rautkallion tornitalot, Rasinkatu 20, rak.7549, HOAS
Rasinkatu 14, rak. 23280, As Oy Rasinkatu 14
Rautkallion tornitalot, Rasinkatu 14, rak.7550
Kytötie 37, rak. 23281
Rautkalliontie 1, rak. 23283, VAV
Rautkalliontie 1, rak. 23284, J-talo, VAV
Rautkalliontie 1, rak. 23285, C-talo, VAV
Rautkalliontie 1, rak. 23286, talo A-B, VAV
Rautkalliontie 1, rak. 23287, talo H-I, VAV
Rautkalliontie 1, rak. 23288, talo F-G, VAV
Rautkallion tornitalot, Rasinkatu 4, rak. 23291, HOAS
Rautkallion tornitalot, Rautkalliontie 5, rak. 23292
Rautkalliontie 7, rak. 1, As Oy Rautkalliontie 7
Rautkalliontie 7, rak. 2, As Oy Rautkalliontie 7
Rautkalliontie 7, rak. 3, As Oy Rautkalliontie 7
Rasinkatu 13, rak. 23297, HOAS Rasinkatu 13
Solhem, entinen Hanaböle småskola, Hanalan koulu, asuinrakennus
Luhtiaitta, Havukoski
Päärakennus, Havukoski

Virsutie 4-6, rak. 31867, As Oy Pajupilli
Päärakennus, Nyknas
Päärakennus, Gammelknas
Asuinrakennus, Edelberg
Navetta, ent. Nygrannas,
Liiteri, Riddars II
Päärakennus, Riddars II
Luhtiaitta, Olofs
Olofs, päärakennus
Asuinrakennus, Lillstuga, ent. Nedre Rutars, asuinrakennus
Kyrkoby skola, koulurakennus 1, ent. Kyrkoby folkskola
Kirkonkylänkosken pato, myllypato
Myllyrakennus, Kirkonkylän mylly
Aitta, Hannusas, aitta, Hannusas
Luhtiaitta, Hannusas, ent. Backas
Päärakennus, Hannusas,
Luhtiaitta, Nygrannas
Päärakennus, Nygrannas
Asuinrakennus, Solhem
Aitta, Riddars I, ent. Redlin
Liiteri-sauna, Riddars I, ent. Redlin
Navetta-talli, Riddars I, ent. Redlin
Päärakennus, Riddars I, ent. Redlin
Liiteri, Juns
Päärakennus, Juns
Päärakennus, Danis
Päärakennus, Nedre Rutars
Talli, Nedre Rutars
Asuinrakennus, ns. Waldénin talo, Marielund
Cronstedtin hautakappeli, Pitäjän kirkko
Huoltorakennus, Helsingin pitäjän kirkko
Kellotapuli, Helsingin pitäjän kirkko, Pyhän Laurin kirkko
Pitäjänmakasiini 1
Pitäjänmakasiini 2
Pyhän Laurin kirkko
Von Wendtin hautakappeli, Pitäjän kirkko
Asuinrakennus, Granen, päärakennus, (Skogbergin kauppa)
Sepänpaja, Källarbacken
Asuinrakennus, Björkebo
Maakellari, Pappila, Kyrkoherdebolet
Navetta, Pappila
Pakaritupa, Pappila
Pappila, päärakennus
Pehtoorintalo, Pappila,
Riihi, Pappila
Viljamakasiini, Pappila,
Viljamakasiini, Kyrkoherdebolet

Tuomelan koulu, ent. Hämeenkyön kansakoulu
Portinvartijan rakennus, Rautakirja
Pääkonttori, Rautakirja
Itäinen siipirakennus, Hämeenkyön kartano
Keisarin köymälä, Hämeenkyön kartano
läntinen siipirakennus (nk. päärakennus), Hämeenkyön kartano
Navetta, Hämeenkyön kartano (Tavastkulla),
Luhtiaitta, Nedre Labbas
Päärakennus, Nedre Labbas
Päärakennus, Övre Labbas
Luhtiaitta, Tuomela
Päärakennus, Tuomela
Navetta-talli, Skobbas
Väentupa, Skobbas
Villa Grönberg
As Oy Tikkurilan Urheilutie
Dickursby lögstadieskola, koulu ja päiväkot
Koulurakennus, nyk. kirjasto, ent. Dickursby folkskola
Dickursby skola, piharakennus
Professori Martti Markkulan talo, Jokiniemen koelaitos
Paul-Joachim -koti, assistenttirakennus, asuinrakennus, Villa Winter-backa
Palokunnan kalustovaja, Vernissatehdas
Vernissatehdas
Juureskellari, Jokiniemen koelaitos
Vilja-aitta, Jokiniemen koelaitos
Paviljonki I, Jokiniemen koelaitos,
Paviljonki II, Jokiniemen koelaitos
Tallimiehen tai sepän asunto, Jokiniemen koelaitos
Talli, Jokiniemen koelaitos
Navetta, Jokiniemen koelaitos
Sandkulla gård, päärakennus
Päärakennus, asuinrakennus, Haxas,
Viljamakasiini, talousrakennus,
Ohratie 5, rak. 13045, talo B, VVO (Koy Hakkilanrinne)
Ohratie 5, rak. 26861, talo A, VVO (Koy Hakkilanrinne)
Gammelkulla, navetta
Varia Hiekkaharjun toimipiste
Polttouunin piippu, Vernissatehdas
Navethalia teatteri, ent. Sandkulla gårdin ja Jokiniemen koelaitoksen navetta, SANDKULLA
Sarlin Oy
Omakotitalo, Laitilankuja 7
Autotalli, Abrams,
Päärakennus, Abrams,
Keimolan moottoristadionin valvontatorni
Asuinrakennus, Byändan torppa

Navetta, Linnan kartano
 Autotalli, Linnan kartano
 Karjanhoitajan talo, Linnan kartano
 Muonamiehen asunto Lustikulla, asuinrakennus, Linnan kartano
 Navettatyöntekijöiden talo, Linnan kartano
 Päärakennus, Linnan kartano
 Päärakennus, Linnan kartano
 Tilanhoitajan talo 'Mäkitupa', Linnan kartano
 Viljamakasiini, Linnan kartano
 Voudin talo, 'Torppa', Linnan kartano
 Puutarhurin talo, Linnan kartano
 Myymälärakennus, Mesikukantie 2
 Tikkurilan kaakelitehdas
 Makasiini
 Bäckby gård, päärakennus
 Johans huvila, nyk. Velmun talo
 Muuntamo 27, Koivuhaka, Kuriirikuja
 Asuinkasarmi, Korson vanha asema
 Talousrakennus, Korson vanha asema
 Korson vanha asema, asemarakennus, Valtion rautatiealue (Korson rautatieasema)
 Villa Sjöberg, Villa Korso
 Konungs, päärakennus
 Orädders, päärakennus,
 Orädders, varasto, edustussauna
 Markusas, päärakennus
 Påkas, päärakennus, Påkas
 Backas
 Martinlaakson yläaste ja lukio
 Muuntamo 142
 Kilterin koulu
 Björkbackan ent. ruotsink. kansakoulu, ent. Korso svenska folkskola
 Jokivarren entinen kansakoulu
 Palménin kauppa ja asuinrak.
 Ylä-Honkala, asuinrakennus, Ylä-Honkala
 Wivi Lönnin kesähuvi
 Muuntamo 203
 Stenhuset, viljamakasiini, Håkansbölen kartano
 Stenåkern, asuinrakennus, Håkansbölen kartano
 Orrkulla, Håkansbölen kartano, asuinrakennus
 Ladugård, navetta, maatalouskeskus, Håkansbölen kartano
 Karjanhoitajan asuinrakennus, Håkansbölen kartano
 Tessen, asuinrakennus, Håkansbölen kartano
 Aitta, Håkansbölen kartano
 Pehtorin talo, Gula huset, Håkansbölen kartano
 Pikkutalli, Åkstill, Håkansbölen kartano
 Pyykkitupa, Håkansbölen kartano
 Päärakennus, Håkansbölen kartano
 Autotalli, Håkansbölen kartano
 Sepänpaja, autotalli, Håkansbölen kartano
 Talli, Håkansbölen kartano
 Asuinrakennus 2, ent. työväenasunto Kumpula, Backaksen kartano
 Nuorisotalo Vintti, ent. työväenasunto Lustikulla, Backaksen kartano
 Työväenasunto Spanskis, ent. Elannon kauppa, Backaksen kartano

Asuinrakennus, ent. työväenasunto Gastbacka, Backaksen kartano
 Vanha koulurakennus, Backaksen kansakoulu, Veromiehen koulu
 Tammiston muuntoasemarakennus, Fingrid, ent. Fortum, ent. Imatran Voima Oy
 Luhtiaitta, Sandbacka
 Maakellari, Sandbacka, maakellari
 Tiilitehtaan työnjohtajan talo
 Asuinrakennus ja pienteollisuustalo
 Rajakylän ala-aste, ent. Rajakylän kansakoulu
 Rajakylän päiväkot
 Pääkoulu, Rekolan koulu, koulurakennus 2
 Rekolan koulu, vanha koulu, koulurakennus 1
 Navetta, Katrinebergin kartano
 Aitta, Katrinebergin kartano
 Päärakennus, Katrinebergin kartano
 Seutulan lastenkoti
 Hermann Kuesin talo
 Talo Vilhunen / ateljee ja asuinrakennus
 Saarelan talo, Villa Girsén, asuinrakennus
 A-talo, Silkkitehdas
 B-talo, Kutomo, Silkkitehdas
 Lämpökeskus, Silkkitehdas
 Galleria K, ent. Pessi, ent. kaupungintalon kirjasto
 Kaupungintalo
 Kuntoutuskeskus, ent. Fagerströmin huvila, kauppa
 Kulttuurikeskus Orvokki, ent. Oksanmäen koulu
 Ent. Paloasema
 Vantaan kaupunginmuseo, Tikkurilan vanha asema
 Söderlingin mylly, Kahvila Veininmylly,
 Villa Söderbo, SÖDERBO
 VTA Tekniikka Oy, Kuussillantien teollisuusalue
 Muuntamo 88
 Vallinojan päiväkot, ent. Vierumäen sivukoulu
 Päärakennus, Grönkulla (Bulders, Lillas)
 Päärakennus, Guss
 Aitta, Smeds
 Päärakennus, Smeds
 Talli, Smeds
 Vantaankosken mylly,
 Vantaankosken myllypato
 Vantaankosken silta
 Maakellari, Stenbacka
 Päärakennus, Stenbacka
 Päärakennus, Sofieberg
 Puimala, Smeds
 Päärakennus, Nedre Nybacka
 Luhtiaitta, Övre Nybacka
 Maakellari 1, Övre Nybacka
 Navetta, Övre Nybacka
 Pikkutupa, Övre Nybacka
 Päärakennus, Övre Nybacka,
 Luhtiaitta, Nedre Månsas
 Päärakennus, Nedre Månsas
 Ilpolan koulu, Rajatorpan vanha koulu

Aerola (A-rakennus)
 Aerola (B-rakennus)
 Lämpökeskus, Aerola
 Tikkurilan uimahalli
 Talo Sallinen
 Ent. Vantaan ruotsinkielinen alakoulu
 Ravintola Kuninkaankartano, ent. koulurakennus
 Luhtiaitta, Klemets,
 Päärakennus, Klemets,
 Asuinrakennus, Vikströmin torppa, Råbacka
 Ylästön kotiseututalo, ent. Tolkinkylän kansakoulu
 Rauhala, asuinrakennus
 Asuinrakennus, Vilhelmsberg,
 Asuinrakennus 2, Grotens
 Asuinrakennus, ent. kauppa, Fredriksberg
 Maakellari, Fredriksberg

LIITE 2: INVENTOINTIKOhteet VANTAALLA

R1

Stors, luhti, luhtiaitta, Stors
Stors, vanha päärakennus
Gustafsberg, luhtiaitta
Gustafsberg, päärakennus
Lillpetas, luhtiaitta
Maakellari 1, Nedre Rutars ('Kallebäskis')
Maakellari 2, Nedre Rutars, ('Kallebäskis')
Talli, Nedre Labbas
Kellari, Abrams
Viljamakasiini, Sillböle Grufva
Kellari ja leikkimökki, Gammelkulla
Bykulla, ent. Käinby småskola, Latukin torpan aitta
Päärakennus, Stambo,
Päärakennus, Saras
Päärakennus, Backas-Vestergård, Backas I (Backas-Vestergård, Backas-Gyras)
Asuinrakennus, ent. Backas-Östergård, Wanha Kievari (Backas-Östergård)
Luhtiaitta, Petas
Riihi, ent. Petas, Övre Petas
Konungs, talousrakennus, maakellari
Wickströmin (Hagalundin) aitta
Päärakennus, Knuuttila (Knuuttila, ent. Yvias)
Oljemarkin luhtiaitta
Villa Nyman
Tuomelan uusi päärakennus
Luhtiaitta, Hannula (By-Hannula)
Päärakennus, Hannula (By-Hannula)
Luhtiaitta, Ulko-Hannula (Ut-Hannula)
Riihi, ent. Juhola, Rias (Juhola)
Lato 5, Juhola
Navetta, Juhola
Luhtiaitta, Stenkulla III
Luhtiaitta, Grips
Päärakennus, GRIPS
Vanha riihi
Kärrars, vanha päärakennus (Åbergs)
Luhtiaitta, Nikus
Päärakennus, Nikus
Navetta-talli, Nikus, Kärre
Päärakennus, Klemets
Navetta, Erikas
Päärakennus, Bertas
Asuinrakennus 1, Berga
Asuinrakennus 2, Berga

Luhtiaitta-talli, Yli-Kistola (Övre Kistola, Oppi-Kisle)
Viljamakasiini, Reuna-Seppälä, Pelto-Seppälä (Reuna-Seppälä, Robertsberg)
päärakennus, Ali-Kistola (Nedre Kistola, Nedre Kisle)
Päärakennus, Puistola, ent. Söderkulla
Päärakennus, Grönkulla I (Tillanderin talo)
päärakennus, Koivula ent. Rauhala, päärakennus, Koivula (Rauhala)
Päärakennus, Johannesberg
Päärakennus, Kaapola (Tapola)
Navetta, Jäppilä
Luhtiaitta, Nystuga
Navetta-talli, Nystuga
Päärakennus, Nystuga
Sauna, Nystuga
Asuinrakennus, Hommas, Lill-Hommas
Aitta, Hommas
Navetta, Hommas
Päärakennus, Hommas
Navetta, Grotens
Lato-liiteri, Petas
Päärakennus, Tallbacka
Sauna, Tallbacka
Sauna, Tallbacka
Maakellari, Fridhem
Maakellari, Fridhem
Luhtiaitta, Övre Thors
Päärakennus, Övre Thors
Talli, Nedre Thors
Vilja-aitta, Nedre Thors
Luhtiaitta, Nedre Thors
Uusi navetta, Nedre Thors
Työväenasunto, Ekströmin talo, Nedre Påvals, Bergbo
Karjakon talo, Nedre Påvals
Luhtiaitta, Nedre Påvals
Navetta, Nedre Påvals
Luhtiaitta, Påvals, luhtiaitta
Navetta, Påvals, navetta
Riihi, Smeds
Kellari, Smeds
Luhtiaitta, Smeds
Navetta, Smeds
Sauna
Sauna, Smeds
Navetta-luhtiaitta, Salas
Syytinkitupa Rosan mökki, Salas
Päärakennus, Nyåker
Huvimaja, Konungs

Maakellari, Rutars
Stors, ulkorakennus
Navetta, Smeds
Maakellari 1, Övre Nybacka
Perunakellari, Guss
Nygård (Keltainen Nygård), aitta
Nygårds (Harmaa Nygård), aitta
Asuinrakennus, Råtorp
päärakennus, Vanha Meilby (Mejlby)
Aitta, Uusi Meilby
Stenbacka, asuinrakennus
Navetta, Nygårds (Tavallinen Nygårds, Övre Nygårds)
Nygård (Keltainen Nygård), päärakennus, Nygård (Keltainen Nygårds, Nedre Nygårds)
Kullobacka, päärakennus
Kuppis, päärakennus
Myrbacka, päärakennus, Myrbacka II
Koulutuskeskuksen majoitussiipi, Hämeenkyön kartano (Tavastkulla)
Koulutuskeskus, Hämeenkyön kartano (Tavastkulla)
Luhtiaitta-liiteri, Linnaisten kartano (Linnais gård)
Maakellari, Linnaisten kartano (Linnais gård)
Päärakennus, Linnaisten kartano (Linnais gård)
Väentupa, Linnaisten kartano (Linnais gård)
Sepänpaja, Linnaisten kartano (Smedjebacken, Linnais gård)
Westerkullan kartano, talli ja navetta
Westerkullan kartano, päärakennus
Lillaböle, leikkimökki, Håkansbölen kartano
Kivisikala-talli, Backaksen kartano
Kuivaamo-puimala, Backaksen kartano
Muuntamo, Backaksen kartano
Navetta, Backaksen kartano
Päärakennus, Backaksen kartano
Puutarhavarasto-kellari, Königstedtin kartano
Päärakennus, Königstedtin kartano
Tilanhoidajan asunto, Königstedtin kartano
Westerkullan kartano, käymälä
Professorien asuintalo nro 2, Jokiniemen koelaitos
Professorien talo I, Assistenttien asuintalo, Solberga
Faba osuuskunta, Suomen Karjatalo, ent. Suomen karjanjalostusyhdistys ry:n toimitalo
Odd Fellows -yhdistystalo, ent. Vantaan suomalainen kansakoulu
Teollisuusrakennus ja varasto, ent. Teräsköys
Sanomala
Toimistorakennus, ent. Korson kunnanlääkärin ja kättilön toimitalo sekä asunnot
Salkolan talo
Villa Katajainen

Talo Vilhunen/ talousrakennus
 Kokoontumisrakennus, Sjöskog FBK, Seutulan VPK, palokunnantalo,
 Skogsborg (Seutulan VPK:n talo)
 Palokunnan kalustovaja
 Asuinkerrostalo, ns. Asematie ykkönen, As Oy Tikkurilan kassatalo
 Kassan talo, liikerakennus, As Oy Tikkurilan Kassatalo
 Tikkurilankosken pato, Vernissatehtaan kiinteistö
 Luhtaanmäen kivilta
 Viilatehtaan pato
 Siltamäen kivilta
 Metsotie 14, omakotitalo, Hagalund
 Rekolantie 103, omakotitalo
 Nousutie 12, omakotitalo
 Omakotitalo, Kotikumpu
 Omakotitalo, Siilipuistontie 9
 Omakotitalo, Marsutie 5a
 Kesämökki, Kotinotko
 Asuinrakennus, Hannunkuja 1
 Omakotitalo, asuinrakennus
 Talo Sariola, asuinrakennus '29'
 Rekolan työväentalo
 Pihkalan talo, asuinrakennus-teollisuusrakennus
 Tertuntie 9, omakotitalo, Mäkiläakso
 As. Oy Kultapyrstö, rak. 37061
 As. Oy Kultapyrstö, rak. 37062
 As. Oy Lohenpyrstö, rak. 18436
 As. Oy Lohenpyrstö, rak. 37060
 As. Oy Säästöpyrstö
 Aravatalo
 Asuinrakennus, Lehmusto
 Asuinrakennus, Lönnbacka (Henrikssonin talo)
 Hiekkaharjun ostoskeskus
 Honkanummen siunauskappeli
 Kaivoksen ostoskeskus, rak. 1365
 Kaivoksen ostoskeskus, rak.1367
 Kivistön kirkko
 Korson kirkko
 Västersundoms skola, ent. Västersundoms folkskola
 Mikkolan ostoskeskus ja seurakuntatalo, rak. 24006
 Mikkolan ostoskeskus ja seurakuntatalo, rak. 9133
 Mikkolan ostoskeskus ja seurakuntatalo, rak. 9134
 Mikkolan ostoskeskus ja seurakuntatalo, rak. 9136
 Myyrinpuhos
 Myyrmäen kirkko
 Kuohukujan ostoskeskus
 Rekolan kirkko, Pyhän Andreaan kirkko
 Ruskeasannan siunauskappeli
 Tikkurilan neuvola
 Königstedtin kappeli, Seutulan kappeli
 Königstedtin koulu, Königstedts folkskola
 Entinen Seutulan koulu, ent. Västra finska folkskolan, nyk. asuinra-
 kennus
 Eklundin kauppa
 Vaaralan kappeli, ent. Vaaralan kirkko
 Konttori- ja tehdasrakennus, Fazerila

Valio Juustola, rak. 14859
 Valio Juustola, rak. 30833
 Valio Juustola, rak.14858
 Valio Juustola, portinvartijan koppi
 As Oy Vaisalpa, Vaisalan henkilökunnan asuinrakennus
 Ent. Matssonin konepaja
 Witraktor, Wihuri
 Witraktor, Wihuri
 Alatehdas, Wihuri
 Ylätehdas, Wihuri
 Varastohallit, Huberin hallit
 Konepaja, Huberin hallit
 Auramo
 Autokorjaamo, ent. Gulf huoltoasema
 Saharakennus, Kavaleffin saha, N:O 7:A

R2

Pakaritupa, Björkbacka
 Karjakan tupa, Solhem
 Pakaritupa, Sillböle Gård (Sillböle Enstaka)
 Lato 1, Grotens
 Talousrakennus, Petas
 Maakellari, Fredriksberg
 Talli, Nedre Påvals
 Liiteri, Tallbacka
 Kanala, Fridhem
 Navetta, Fridhem
 Jääkellari, Övre Thors
 Syytinkitupa Hilman mökki, Övre Thors
 Talli, Övre Thors
 Vaja, rihi, Övre Thors
 Pikkutupa, Nedre Thors
 Puimalata, Nedre Thors
 Vanha navetta, Nedre Thors
 Lampola, Bergbo (Nedre Påvals)
 Kanala, Nedre Påvals
 Liiteri, Salas
 Vanha sauna, Salas
 Luhtiaitta, Oweritas
 Navetta, Oweritas
 Talli, Oweritas
 Leikkimökki, Stors
 Puucee, Myrbacka II (Myrbacka)
 Malmarsin krouvi, aitta
 Nissbackan kartano, maakellari
 Perunakellari
 Sauna
 Stors, navetta
 Stors, sauna
 Stors, talli, liiteri
 Autotalli-sauna, talousrakennus, Gustafsberg
 Gustafsberg, navetta
 Gustafsberg, traktoritalli
 Rihi, Gustafsberg

Sauna, Hannusas
 Sauna, Björks
 Sauna, Juns
 Pappila, talli
 Navetta (Backas-Vestergård, Backas-Gyras)
 Puuliiteri ja kellari, Backas-Gyras
 Lato 1, Södergård, ent. Backas-Vestergård
 Lato 2, Södergård, ent. Backas-Vestergård
 Rengintupa, Södergård, ent. Backas-Vestergård
 Luhtiaitta, Backas-Östergård, Kiinteistö 1795
 Liiteri, Backas-Vestergård, Backas-Gyras
 Sauna, Kuusisto, Janvilla (Kuusisto, Hollanderin kauppa)
 Talli, Övre Labbas
 Lato, Holmanhonka
 Navetta, Orrbacka
 Puuliiteri, Orrbacka
 Puimala, Reuna-Seppälä
 Talli, Reuna-Seppälä, Peltö-Seppälä I
 Päärakennus, Lintuvilla (Reuna-Seppälä)
 Navetta, Välimaa
 Navetta, Strandkulla
 Navetta, Josvholm
 Navetta-talli, Sillböle Grufva
 Sauna, Sillböle Grufva
 Suola-aitta-puuliiteri, Sillböle Grufva
 Talli, Sillböle Grufva
 Navetta, Djupbäck
 Päärakennus, Djupbäck
 Talousrakennus, Uusi Meilby
 Aitta, Högbergsbacka
 Matarinkuja 4, talousrakennus
 Talousrakennus, Nikus, talousrakennus, Kärre (Nikus)
 Luhtiaitta, Klemets
 Rihi, Högkulla
 Kuppis, talli-luhti, navetta
 Kuppis, luhti, aitta
 Aitta, Myrbacka II (Myrbacka)
 Sauna, Myrbacka II (Myrbacka)
 Pikkutupa, entinen Friströmin kauppa, Kuppis
 Navetta, Kullobacka
 Puimala, Kullobacka
 Autotalli, Kullobacka
 Luhtiaitta, Vaahterämäki (Kullobacka)
 Bisa, luhti, kellari-mankeliiteri
 Aitta, Nygård (Keltainen Nygård, Nedre Nygård)
 Sauna-liiteri, Kullobacka
 Kalustovaja-talli, Janvilla (Kuusisto, Hollanderin kauppa)
 Navetta-talli, Saras
 Navetta, Gamla Byända
 Lato 2, JUHOLA
 Bykulla, ent. Käinby småskola, sauna, aitta 2
 Sepän talo, Jokilaakso (Luhtabacka)
 Talousrakennus 1, Koivuniemi, ent. Tyynelä, navetta-talli
 Sauna, Korpipelto
 Lato, Forsbacka

Talli, Forsbacka
 Leikkimökki, Kuusirinne
 Rengin mökki, Kuusirinne, ent. Knuuttila
 Sikala, Knuuttila (Yvias)
 Luhtiaitta, Hannula (Yvias eli Ylösjoki)
 Riihi, Oljemark
 Navetta, Nedre Månsas
 Kellari-vaja, Råtorp
 Sauna, Kullas
 Lato, Smeds
 Navetta, Petas-Tunet (Petas-Guss)
 Lato, Jokipirtti
 Navetta, Jokipirtti
 Talousrakennus 1, Jokipirtti
 Iso lato, Erikas
 Pikkulato, Erikas
 Luhtiaitta, BERTAS
 Navetta, Bertas
 Talousrakennus
 Sauna, '29'
 Sauna
 Leikkimökki, Ali-Kistola (Nedre Kistola, Nedre Kisle)
 Navetta, Ali-Kistola (Nedre Kistola, Nedre Kisle)
 Talli, Königsberg
 Talousrakennus, Königsberg
 Aitta, Ellilä (Åvallin kauppa)
 Sauna-liiteri, Rosenbacken
 Luhtiaitta, Kaapola (Tapola)
 Talousrakennus, Kaapola, ent. Tapola
 Vanha maakellari, Jäppilä
 Navetta, Heikkilä
 Eklundin kaupan talousrakennus
 Penttilä, talousrakennus
 Navetta, Harpars (Nedre Harpars)
 Talousrakennus, Tallbacka
 Kärryliiteri, Markusas
 Talli, Pökas
 Saunarakennus, Kiinteistö Riekkotie 2
 Vanha sauna
 Riihi, Viertola
 Liiteri, Kaunisto
 Navetta, Yli-Kistola (Övre Kistola, Oppi-Kisle)
 Navetta, Vedabacka (Klökas Vedabacka)
 Västersundoms skola, lisärak. talousrakennus liiteri, sauna-liiteri, Nurmela
 Västersundoms skola, talousrak. sauna, piharakennus, Nurmela
 Perunakellarit, Backaksen kartano, työväen asunnot
 Sauna, Markusas
 Navetta, Stenkulla II
 Riihi, Ulko-Hannula, Riiala (Ut-Hannula)
 Talousrakennus 2, Juhola
 Navetta, Grips
 Syytinkitupa Hultet, Gårds
 Navetta, Gårds
 Karjakon talo, Gårds

Syytinkitupa, Kurts, ent. Granbacka (Gårds), asuinrakennus
 Traktoriliiteri, Hommas
 Hommas metsästysmaja, Nystuga
 Riihi, Hommas
 Metsästysmaja, Nystuga
 Sauna, Hankkijan koetila, Tammistonranta
 Talousrakennus 1, Framstuga, Hakola (Framstuga, 'Collinin talo')
 Asuinrakennus 2, Pajamäki
 Vanha navetta, Mejlbj
 Viljamakasiini, Mejlbj
 Lato, Bergbacka
 Sepänpaja, Kiint. Ainonkuja 7
 Sauna, Kiviharju
 Sauna, Kinaporinkuja 3
 Pöllölato
 Sikala, Uusi Meilby
 Lato, Nedre Nybacka
 Pikkumökki, Bokulla
 Maakellari, Klökars
 Vanha lato, Korpela
 Aitta,
 Luhtiaitta-talli, Rauhala Lehmusto, luhtiaitta
 Aitta, Anttila
 Talousrakennus 2, Spanskis, Backaksen kartanon työväenasunnot
 Pehtorin talo, Backaksen kartano,
 Backaksen kartanopuutarhurien asunto Huvila, Backaksen kartano
 Sepänpaja ja puutyöpaja, Backaksen kartano
 Työväenasunto Narikka, Backaksen kartano
 Juureskellari, Backaksen kartano
 Kellari-vaja, Backaksen kartano
 Pumpuhuone, Håkansbölen kartano
 Talousrakennus 2, ent. kasvihuoneet, Linnan kartano
 Maakellarit, Linnan kartano
 Karjakon mökki, Linnaisten kartano (Linnais gård)
 Navetta, Linnaisten kartano (Linnais gård)
 Gållaksen tupa, Linnaisten kartano, Smedjebacken (Linnaisten kartano, Linnais gård)
 Talousrakennus 1, ent. kasvihuone, Linnan kartano
 Kalustovaja, Königstedtin kartano
 Königstedtin kartano, rantasauna
 Puutarhurin asunto, Königstedtin kartano
 Maakellari, Katrinebergin kartano
 Sikala, Hämeenkyllän kartano (Tavastkulla)
 Asuntolarakennus, ent.talli, Hämeenkyllän kartano (Tavastkulla)
 Asuinrakennus, Hämeenkyllän kartano (Tavastkulla)
 Puutarhurin talo, Hämeenkyllän kartano (Tavastkulla)
 Kalustovaja, Hämeenkyllän kartano (Tavastkulla)
 Tilanhoitajan talo, Hämeenkyllän kartano (Tavastkulla)
 Sauna, Solhöjden (Katrinebergin kartano)
 Westerkullan kartano, autotalli
 Westerkullan kartano, talousrakennus
 Westerkullan kartano, talousrakennus
 Westerkullan kartano, talousrakennus, tilanhoitajan asunto
 Westerkullan kartano, työväen asunto
 Westerkullan kartano, työväen asunto

Talo Rosenlund
 Villa Savander
 Villa Blomqvist, asuinrakennus, Karlsberg (Villa Blomqvist)
 Byända, vanha päärakennus, 'Röda huset', Gamla Byända (Byända)
 Sepänpaja, Mäntylä, sepänpaja, Mäntylä
 Päärakennus, Saaristo
 Päärakennus, Anttila
 Rönnkulla, päärakennus
 Päärakennus, Viertola
 Asuinrakennus, karjakon talo, Övre Månsas
 Päärakennus, Gårds päärakennus
 Päärakennus, Petas
 päärakennus, Nedre Thors
 Päärakennus, Nedre Påvals
 Päärakennus, Påvals I
 Asuinrakennus, Stenkulla
 Työväenasunto, Smeds, muonamiehen mökki
 Päärakennus, Salas
 Päärakennuksen raunio
 Päärakennus, Oweritas
 Päärakennus, Sofielund
 Stors, päärakennus
 Asuinrakennus, Kämpbacka, ent. Bulders
 Päärakennus, Solhem
 Asuinrakennus, Fridhem
 Päärakennus, Sillböle Gård (Sillböle Enstaka)
 Työväenasunto, Sillböle Gård (Sillböle Enstaka)
 Asuinrakennus, Björks
 Lillpetas, päärakennus
 Nissbackagård, asuinrakennus
 Sulola, asuinrakennus, N:o 39
 Villa Eriksson
 Kotikulma, asuinrakennus
 Päärakennus, Yli-Kistola (Övre Kistola, Oppi-Kisle)
 Päärakennus, Rosbacka
 Päärakennus, Harjula, päärakennus, Harjula
 Päärakennus, Mökki
 Päärakennus, Björkkyyan (Bengelsdorffin talo)
 Asuinrakennus 1, Tallbacka
 Päärakennus, Sandbacka, Lill-Sandbacka
 Asuinrakennus 2, Stenbacka
 Asuinrakennus, sepän talo, ent. Luhtabacka
 Asuinrakennus, Kalle Segerin mökki, Granbo
 Päärakennus, Koivuniemi, ent. Tyynelä
 Asuinrakennus, Rosenbacken
 Päärakennus, Forsbacka
 Päärakennus, Hannula (Yvias eli Ylösjoki)
 Asuinrakennus, Kälbacka, mäkitupa
 Asuinrakennus, Koskenlehto (Nummelin kauppa)
 Huvimaja, Gustafsberg
 Asuinrakennus, Tähtelä
 Väentupa, Reuna-Seppälä, väentupa, Pelto-Seppälä (Reuna-Seppälä, Robertsberg)
 Päärakennus, Stenbacka

Päärakennus, 'Sontags', ent. Backas-Östergård, Sontagin talo,
Kiinteistö 1795 (Backas-Östergård)
Päärakennus, Heikkilä
Asuinrakennus 2, Ulko-Hannula (Ut-Hannula)
Päärakennus, Ulko-Hannula (Ut-Hannula)
Talourakennus 1, Ulko-Hannula (Ut-Hannula)
Päärakennus, Tallbacka
Päärakennus, Nykulla
Päärakennus, Juhola
Päärakennus, Norrkulla
Päärakennus, Erikas
Päärakennus, Petas-Guss
Päärakennus, Jäppilä
Päärakennus, Petas
Asuinrakennus 2, 'Sotilastorppa', Gustafsberg
Työväenasunto Kuperkeikka, Övre Petas, ent. Petas
Väentupa, Petas, Övre Petas
Päärakennus, ent. pakaritupa, Reuna-Seppälä, Pelto-Seppälä I
Uusitalo, päärakennus, Nygård (Tavallinen Nygård, Övre Nygård)
Päärakennus, Sillböle Grufva
Vanha päärakennus, Strandkulla
Päärakennus, Gamla Nybacka
Nygård (Harmaa Nygård), päärakennus, (Mellersta Nygård)
Päärakennus, Böstas (Johansbacka)
Asuinrakennus 2, Ali-Kistola (Nedre Kistola, Nedre Kisle)
Kesämökki Ekebo,
Asuinrakennus, Röda Stugan
Talo Helasuo ja Pihkala
Talo Pihkala
Päärakennus, Sylvilä
Tohtori Martti Sipilän yksityistalo
Asuinrakennus, Kiinteistö Hakatie 8a (Tillanderin talo, Fredsbacka)
Asuinrakennus 2, vanha päärakennus, Hasala
Asuinrakennus, Tyynelä
Päärakennus, Vedabacka (Klōkas Vedabacka)
Päärakennus, Bokulla, päärakennus, Suomela (Bokulla)
Työväenasunto Lindin mökki, Bokulla
Solgård, asuinrakennus, asuinrakennus, Solgård
Villa Nilsen
Asuinrakennus ent. Åvallen kauppa , asuinrakennus, Ellilä (Åvallen kauppa)
Päärakennus, Framstuga, 'Collinin talo', päärakennus, Hakola (Framstuga, 'Collinin talo')
Asuinrakennus, Grönkulla
Asuinrakennus, Valkovuokko (Lillsmeds)
Asuinrakennus 2, Uusi Meilby
Asuinrakennus, Bokulla
Asuinrakennus, Björkhem
Rakuunantorppa, Pākas
Helsinggård
Westerkullan kartano, työväen asunto
Villa Weckström
Asuinrakennus, ent. työnjohtajan asunto, Tammiston koetila
Villa Björkliden
Työväentalo Friherrsin torppa, ent. Elanto

Työväenasunto Vesters, Vesteri
Autotalli, Königstedtin kartano
Omakotitalo, Koskelotie 11
Asuinrakennus, Kiinteistö Marmoritie 49
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 35
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 41a
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 18
Asolan rintamamiestalo, Närepolku 2
Asolan rintamamiestalo, Närepolku 10
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 45a
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 26b
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 28
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 57b
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 63
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 40a
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 38a
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 36b
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 34
Asolan rintamamiestalo, Leppätie 9
Asolan rintamamiestalo, Leppätie 15b
Asolan rintamamiestalo, Pihlajatie 14
Asolan rintamamiestalo, Leppätie 10
Asolan rintamamiestalo, Kuusitie 18b
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 9a
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 13
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 39
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 43 a
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 61
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 42
Asolan rintamamiestalo, Närepolku 4b
Asolan rintamamiestalo, Katajatie 14b
Asolan rintamamiestalo, Kuusitie 20a
Asolan rintamamiestalo, Katajatie 1
Asolan rintamamiestalo, Katajatie 3b
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 49b
Asolan rintamamiestalo, Närepolku 3
Asolan rintamamiestalo, Närepolku 1
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 65
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 11a
Asolan rintamamiestalo, Närepolku 6
Asolan rintamamiestalo, Närepolku 8
Asolan rintamamiestalo, Katajatie 12b
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 32b
Asolan rintamamiestalo, Katajatie 5a
Asolan rintamamiestalo, Katajatie 7b
Asolan rintamamiestalo, Katajatie 11
Asolan rintamamiestalo, Katajatie 13
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 20
Asolan rintamamiestalo, Närepolku 5
Asolan rintamamiestalo, Honkatie 10b
Asolan rintamamiestalo, Leppätie 8a
Asolan rintamamiestalo, Leppätie 13
Asolan rintamamiestalo, Pihlajatie 8
Asolan rintamamiestalo, Pihlajatie 10b
Asolan rintamamiestalo, Pihlajatie 16

Asolan rintamamiestalo, Pihlajatie 12
Asolan rintamamiestalo, Kuusitie 22
Asuinrakennus, Kiinteistö Kunnaantie 16a (Värnamo)
Asuinrakennus, Stenkulla
Asuinrakennus, Tallmo
Rasinkatu 7, rak. 23294, HOAS
Hiekkaharjun omakotitalo, Kullerontie 16
Hiekkaharjun omakotitalo, Kullerontie 18
Hiekkaharjun omakotitalo, Kullerontie 5a
Hiekkaharjun omakotitalo, Kullerontie 9
Hiekkaharjun omakotitalo, Keltavuokontie 25
Hiekkaharjun omakotitalo, Metsätähdentie 5a
Hiekkaharjun omakotitalo, Metsätähdentie 8
Hiekkaharjun omakotitalo, Keltavuokontie 24
Hiekkaharjun omakotitalo, Metsätähdentie 14a
Hiekkaharjun omakotitalo, Metsätähdentie 12
Hiekkaharjun omakotitalo, Metsätähdentie 10
Hiekkaharjun omakotitalo, Metsätähdentie 6
Hiekkaharjun omakotitalo, Metsätähdentie 7a
Hiekkaharjun omakotitalo, Metsätähdentie 9a
Hiekkaharjun omakotitalo, Metsätähdentie 11a
Hiekkaharjun omakotitalo, Metsätähdentie 13
Hiekkaharjun omakotitalo, Metsätähdentie 15
Hiekkaharjun omakotitalo, Kullerontie 26a
Hiekkaharjun omakotitalo, Kullerontie 24
Hiekkaharjun omakotitalo, Tervakkotie 15
Hiekkaharjun omakotitalo, Kullerontie 22b
Hiekkaharjun omakotitalo, Kullerontie 20b
Hiekkaharjun omakotitalo, Kullerontie 7
Hiekkaharjun omakotitalo, Kullerontie 11
Hotin talo, Hiekkaharjuntie 14, rak. 18449, As Oy Tikurilan Kiertotie 45
Hotin talo, Kielotie 52, rak. 37180, As Oy Tikurilan Kiertotie 37
Hotin talo, Kielotie 52, rak. 18486, As Oy Koivukulma
Omakotitalo, Keltavuokontie 18
Hiekkaharjun omakotitalo, Tervakkokuja 20
Hiekkaharjun omakotitalo, Tervakkopolku 1
Omakotitalo, Lemmikkitie 5
Omakotitalo, Hiekkatie 5
Nousutie 7, omakotitalo
Kiviharju, asuinrakennus
Kotirinna, asuinrakennus
Asuinrakennus, Bergkulla
Isokaari 12, omakotitalo
Asuinkerrostalo, Pyymosantie 3
Asuinkerrostalo, nyk. As Oy Vantaanrinne 8 (C-E), ent. As Oy Säas-tövasama
Asuinrakennus, Kaivola
Omakotitalo, Kivimäenkuja 5
Rivitalot, Kukintie 8, As Oy Skyttä
Rivitalot, Muuntotie 2, Imatran Voima Oy:n asuintalot
Perkiöntie 8, rak. 20351, As Oy Perkiöntie 8
Perkiöntie 8, rak. 20350, As Oy Perkiöntie 8
Omakotitalo, asuinrakennus, Kiinteistö Yrttitie 13
Kiskotie 3, omakotitalo, Kiinteistö Kiskotie 3
Talo Lagsström, asuinrakennus, N:O 2

Omakotitalo, Tuiskuntie 5
 Ohrakuja 3, rak. 26907, As Oy Satorinne
 Ohrakuja 3, rak. 26908, As Oy Satorinne
 Ohrakuja 2, rak. 26904, As Oy Satomäki
 Ohrakuja 1 rak. 13055, As Oy Honkanummi
 Ohrakuja 4, rak. 13054, As Oy Tikkurilan Salpa (As Oy Vasarinne)
 Kinaporinkuja 3, omakotitalo
 Asuinrakennus, Kuusisto
 Asuinrakennus, Tahvola
 Kahden perheen talo, Leppäkorventie 4
 Asuinrakennus, Kiint. Taivaltie 7
 Asuinrakennus, Bergbo
 Pistekerrostalo, Kaivoksentalantie 6, rak. 34721
 Pistekerrostalo, Kaivoksentalantie 6, rak. 34722
 Pistekerrostalo, Kaivoksentalantie 4, rak. 34723
 Omakotitalo, Palotie 10
 Lamellikerrostalo, Kaivosvoudintie 4, rak. 20074, pohjoinen alue
 Lamellikerrostalo, Kaivosvoudintie 4, rak. 1364, pohjoinen alue
 Pistekerrostalo, Kaivostie 2, rak. 34728
 Pistekerrostalo, Kaivosvoudintie 5, rak. 34729
 Pistekerrostalo, Kaivostie 2, rak. 34727
 Pistekerrostalo, Kaivoksentalantie 4, rak. 34725
 Pistekerrostalo, Kaivoksentalantie 4, rak. 34724
 Pistekerrostalo, Kaivosvoudintie 5, rak. 34730
 Lamellikerrostalo, Kaivoksentalantie 8, rak. 17110
 Lamellikerrostalo, Kaivoksentalantie 8, rak. 34737
 Lamellikerrostalo, Kaivosrinteentie 2, rak. 17111
 Lamellikerrostalo, Kaivosrinteentie 2, rak. 34739
 Lamellikerrostalo, Kaivosrinteentie 2, rak. 34740
 Lamellikerrostalo, Kaivosrinteentie 6, rak. 17112
 Lamellikerrostalo, Kaivosrinteenkuja 2, rak. 17113
 Lamellikerrostalo, Kaivosrinteenkuja 2, rak. 34746
 Lamellikerrostalo, Kaivosrinteentie 1-3, rak. 34744
 Lamellikerrostalo, Kaivosrinteentie 1-3, rak. 34745
 Lamellikerrostalo, Ukonkivenpolku 4, rak. 17120
 Lamellikerrostalo, Ukonkivenpolku 4, rak. 17121
 Lamellikerrostalo, Ukonkivenpolku 2, rak. 17122
 Lamellikerrostalo, Louhijantie 2, rak. 34760
 Lamellikerrostalo, Ukonkivenpolku 7, rak. 34762
 Asuinrakennus 2, Sillböle Grufva
 Asunto Oy Varistola, 13912
 Asunto Oy Varistola, 13913
 Asunto Oy Varistola, 13914
 Asunto Oy Varistola, 13915
 Asunto Oy Varistola, 13916
 Asunto Oy Varistola, 13917
 Asunto Oy Varistola, 13918
 Asunto Oy Varistola, 13919
 Asunto Oy Varistola, 13920
 Asunto Oy Varistola, 13921
 Asunto Oy Varistola, 13922
 Asunto Oy Varistola, 13923
 Asunto Oy Varistola, 13924
 Asunto Oy Varistola, 13925
 Asunto Oy Varistola, 13926

Asunto Oy Varistola, 13927
 Asunto Oy Varistola, 13928
 Asunto Oy Varistola, 13929
 Asunto Oy Varistola, 13930
 Asunto Oy Varistola, 13931
 Asunto Oy Varistola, 13932
 Asunto Oy Varistola, 13933
 Asunto Oy Varistola, 13934
 Asunto Oy Varistola, 13935
 Asunto Oy Varistola, 13936
 Asunto Oy Varistola, 13937
 Asunto Oy Varistola, 13938
 Asunto Oy Varistola, 13939
 Asunto Oy Varistola, 13940
 Asunto Oy Varistola, 13941
 Asunto Oy Varistola, 13942
 Asunto Oy Varistola, 13943
 Asunto Oy Varistola, 13944
 Asunto Oy Varistola, 13945
 Asunto Oy Varistola, 13946
 Asunto Oy Varistola, 13947
 Aittarivi 25, Variston asuntomessualue
 Aittarivi 27, Variston asuntomessualue
 Asuinkerrostalot, Vantaanrinne 12, As Oy Vantaankallio
 Asuinkerrostalo, Vantaankallio 2, As Oy Vantaantornit [C-talo]
 Asuinkerrostalo, Vantaankallio 4, As Oy Vantaantornit [B-talo]
 Asuinkerrostalo, Vantaankallio 6, As Oy Vantaantornit [A-talo]
 Rivitalo, Vantaanrinne 3, As Oy Säästöreitti
 Rivitalo, Vantaanrinne 5, As Oy Säästöreitti
 Asuinkerrostalo, Vantaanrinne 4, As Oy Säästökilpi [C-D]
 Kerrostalo, Vantaanrinne 4, As Oy Säästökilpi [A-B]
 Asuinkerrostalo, nyk. As Oy Vantaanrinne 8 [A-B], ent. As Oy Säästö-
 vasama
 Asuinrak Kerrostalo, Nuijatie 10, rak. 28331
 Kerrostalo, Sahatie 12, rak. 28345
 Kerrostalo, Piikkikuja 3, rak. 28346
 Kerrostalo, Piikkikuja 3, rak. 28347
 Rivitalo, Heinäkuja 2, As Oy Varistonpesä
 Asuinrakennus, Kullas
 Pienkerrostalo, Martinkyläntie 64, rak.19693
 Pienkerrostalo, Martinkyläntie 64, rak.19694
 Pienkerrostalo, Martinkyläntie 64, rak.19695
 Pienkerrostalo, Martinkyläntie 64, rak.19696
 Pienkerrostalo, Martinkyläntie 64, rak.19697
 Pienkerrostalo, Martinkyläntie 64, rak.19698
 Pienkerrostalo, Martinkyläntie 64, rak.19699
 Pienkerrostalo, Martinkyläntie 64, rak.19700
 Rivitalo, Aitanavain 1, rak. 1007
 Rivitalo, Aitanavain 1, rak. 1008
 Rivitalo, Aitanavain 1, rak. 19765
 Rivitalo, Aitanporras 13, rak. 19766
 Rivitalo, Aitanporras 13, rak. 19767
 Rivitalo, Aitanporras 13, rak. 19768
 Rivitalo, Aitanporras 13, rak. 19769
 Rivitalo, Aitanavain 5, rak. 19772

Rivitalo, Aitanavain 5, rak. 19773
 Rivitalo, Aitanavain 5, rak. 19774
 Rivitalo, Aitanavain 5, rak. 19775
 Rivitalo, Aitanavain 5, rak. 19777
 Kahden asunnon talot, Aitanavain 5, rak. 19776
 Kahden asunnon talot, Luhtimäki 3, rak. 1020
 Kahden asunnon talot, Luhtimäki 3, rak. 1023
 Rivitalot, Luhtimäki 3, rak. 1019
 Yhden asunnon talot, Luhtimäki 3, rak. 1009
 Yhden asunnon talot, Luhtimäki 3, rak. 1010
 Yhden asunnon talot, Luhtimäki 3, rak. 1012
 Yhden asunnon talot, Luhtimäki 3, rak. 1013
 Yhden asunnon talot, Luhtimäki 3, rak. 1014
 Yhden asunnon talot, Luhtimäki 3, rak. 1015
 Yhden asunnon talot, Luhtimäki 3, rak. 1016
 Yhden asunnon talot, Luhtimäki 3, rak. 1017
 Yhden asunnon talot, Luhtimäki 3, rak. 1018
 Yhden asunnon talot, Luhtimäki 3, rak. 1021
 Yhden asunnon talot, Luhtimäki 3, rak. 1022
 Yhden asunnon talot, Aittarvi 6, rak. 19779
 Yhden asunnon talot, Aittarvi 6, rak. 19780
 Yhden asunnon talot, Aittarvi 6, rak. 19781
 Yhden asunnon talot, Aittarvi 6, rak. 19782
 Yhden asunnon talot, Aittarvi 6, rak. 19783
 Yhden asunnon talot, Aittarvi 6, rak. 19784
 Yhden asunnon talot, Aittarvi 6, rak. 19786
 Yhden asunnon talot, Aittarvi 6, rak. 19787
 Yhden asunnon talot, Aittarvi 6, rak. 19788
 Yhden asunnon talot, Aittarvi 6, rak. 19795
 Yhden asunnon talot, Orsipolku 1, rak. 19790
 Yhden asunnon talot, Orsipolku 3, rak. 19791
 Yhden asunnon talot, Orsipolku 5, rak. 19792
 Yhden asunnon talot, Aittarvi 9, rak. 19793
 Aittarvi 9, Variston asuntomessualue
 Yhden asunnon talot, Aittarvi 11 rak. 19794
 Yhden asunnon talot Aittarvi 13 rak 19794
 Yhden asunnon talot Aittarvi rak. 19765
 Eko-omakotitalo, Variston asuntomessualue
 Asuinrakennus, Rinteellä
 Asuinrakennus 2, Kannisto
 Omakotitalo, Sotkatie 19
 Korso-rapattu omakotitalo
 Asuinrakennus 1, Myllymäki
 Asuinrakennus, Mikkola
 Omakotitalo, Riekkopolku 12
 Omakotitalo, Teeritie 17a
 Omakotitalo, Riipiläntie 111
 Asuinrakennus, Kumpula
 Asuinrakennus, Kiinteistö Kehäkukantie 34 (Perälän talo, Bergmanin talo)
 Omakotitalo, Eevantie 9
 Omakotitalo, Aarnenkuja 11
 Omakotitalo, asuinrakennus, Hanabörentie 23
 Omakotitalo, asuinrakennus, Kärrbacka
 Asuinrakennus, Kiint. Fasaanitie 17b

Omakotitalo, Viklotie 8b, asuinrakennus, Kiinteistö Viklotie 8b
 Asuinrakennus Kiitoradantie 3
 Asuinrakennus Suovapolku 6
 Omakotitalo, asuinrakennus, Kiinteistö Riekkotie 2
 Tertuntie 3, omakotitalo
 Katrintie 40, omakotitalo
 Leankuja 2a, omakotitalo, asuinrakennus, Matari
 Omakotitalo, asuinrakennus, Kiinteistö Kustaantie 43
 Asuinrakennus, Kiinteistö Kustaantie 20a
 Laurantie 60b, omakotitalo, asuinrakennus, Majbo
 Kuusela, Esankuja 2, asuinrakennus (Kuusela)
 Jokiranta 2, asuinrakennus, kesähuvila
 Katrintie 34, omakotitalo
 Tertuntie 6, omakotitalo, asuinrakennus, B.25:A
 Asuinrakennus, T. 11
 Ilmarintie 6a, omakotitalo, asuinrakennus, T.P. 44
 Omakotitalo, Eevantie 10, asuinrakennus, Orlandiana
 Tarjantie 10, omakotitalo
 Urponkuja 5, omakotitalo
 Omakotitalo, Orionintie 23
 Omakotitalo, Siriuksenkuja 8
 Omakotitalo, Marsutie 3a
 Kuusikko, asuinrakennus, Kuusikko
 Päärakennus, Högkulla
 Omakotitalot, Muuntotie 2, Imatran Voima Oy:n asuintalot
 Paritalo, Muuntotie 2, Imatran Voima Oy:n asuintalot
 Ilmarintie 11b, omakotitalo
 Asuinrakennus
 Rekolan talo, Esankuja 6, asuinrakennus, Kiinteistö '30:1'
 Asuinrakennus, Sieppola
 Asuinrakennus, Bergkulla
 Asuinrakennus, Seppälä
 Asuinrakennus, Jokela
 Leinikkitie 21, rak. 36567, As Oy Kieloharju
 Kahden perheen talo, Sauramontie 10
 Omakotitalo, Korsontie 71
 Omakotitalo, Hanhikuja 14
 Bungalow -tyyppitalo, As Oy Vantaan Kylväjänkuja 5
 As Oy. Tikkurilan Murattitie
 Bygård, (Tavastby ungdomsföreningshus), nuorisoseurantalo
 Asuintalo, ent. Kaarelan VPK
 Kyrkoherdebolet, Kirkkoherran pappila
 Metsäntutkimuslaitoksen laitosrakennus
 Solhem, entinen Hanaböle småskola, Hanalan koulu(Hanaböle småskola)
 Koivutori
 Rautakallionkatu 3 ostoskeskus
 Hautausmaan kahvila
 Hautausmaan toimistorakennus
 Myymälärakennus, Ylästöntie 100
 Itä-Hakkilan kirkko, Pyhän Annan lastenkirkko
 Helsinki-Pavi -tanssilava
 Jokiniemen koulu, Tikkurilan koulu, Tikkurilan yhteiskoulu
 Pähkinärinteen kirjasto, nuorisotila, neuvola
 Hämeenkylässä kirkko

Tikkurilan raha-asema
 Tiedekeskus Heureka
 Tikkurilan kirjasto
 Tikkurilan opistotalo, ent. Keskuspuiston yläaste, Keskuspuiston kansalaisopisto
 Vantaan oikeus- ja poliisitalo, nyk. Vantaan käräjäoikeus ja Itä-Uudenmaan poliisilaitos
 Nuorisotalo Tonttula, ent. Tikkurilan apteekki
 Rajatorpan ostoskeskus, siipirakennus
 Rajatorpan ostoskeskus
 Vapaalan terveystalo, neuvola, Ilpolan opettajien asuntola
 Kaivokselan kirkon kellotapuli
 Keimolan ala-aste, ent. Keimolan uusi suomalainen kansakoulu. ent. Keimolan sivukoulu, Käinby Folkskola, Käinby småskol
 Asuinrakennus, entinen koulurakennus, Käinby Gamla Folkskola (Keimolan sivukoulu)
 Ent. Keimolan sivukoulu, Käinby Folkskola, Käinby småskola, piharakennus (Keimolan sivukoulu)
 Jehovan todistajien toimintakeskus
 Korson kirkon asuinrakennus
 Korson kirkon liikerakennus
 Myymälärakennus, Lehmustontie 35
 Keimolan kotiseututalo, ent. koulurakennus, Bykulla, ent. Käinby småskola
 Ostoskeskus, Kuulakuja 5
 Vantaan luontokoulu, ent. Sotungin ruotsinkielinen alakoulu
 Leppäkorven ala-aste, vanha koulurakennus, ent. Korson kansakoulu
 Åbergin kauppa, asuinrakennus 2, entinen Åbergin kauppa, 'Bajehus', Kärras (Åbergs)
 Myymälärakennus, Vanha Nurmijärventie 28
 Metropolia ammattikorkeakoulu
 Myymälärakennus
 Entinen Rekolan Elanto, myymälärakennus
 Koivukylän yläaste ja lukio, ent. Rekolan yhteiskoulu, Korson lukio
 Henkilökunnan asuinrakennus, Katriinan sairaala-alue
 Huoltorakennus, Katriinan sairaala-alue
 Katriinan sairaala, A-osa
 Katriinan sairaala, B-osa
 Vantaanrinne 14, Vantaanpuiston ostoskeskus
 Ostoskeskus, Korsontie 7
 Ostoskeskus, Merikotkantie
 Seljapolun päiväkotikoti
 Myymälärakennus, rak. 30090
 Myymälärakennus, Talkootie 17, rak. 3722
 Myymälärakennus Ranniston talo
 Kolmekutonen, kokoontumisrakennus
 Nuorisoseurantalo Björkhem, nuorisoseurantalo, Björkhem
 Simonkallion ala-aste, koulurakennus, ent. Simonkylän kansakoulu
 Opettajien asuinrakennus, Jokirannan koulu, ent. Viertolan kansakoulu
 Jokirannan koulu, ent. Viertolan kansakoulu
 Myymälärakennus, Vesijohtoliike Mönkkönen Oy
 Verstasrakennus, Vantaanreitti
 MariComp / MariCap, Ent. Haato, Pohjantähdentie 17
 Imatran Voiman pääkonttori

Asuinrakennus, ns. Patruunanpalatsi, Åbyn teollisuusalue, BJÖRK-KULLA
 Tuotantorakennus, Åbyn teollisuusalue, BJÖRK-KULLA
 Korjaamo rak 3, Åbyn teollisuusalue, FABRIK II
 Korjaamo, rak 1, Åbyn teollisuusalue, FABRIK II
 Tikkurila Oy, ent. ruokala
 Tikkurila Oy:n pääkonttori, vanha osa
 Tikkurila Oy:n pääkonttori
 Kuussillantien teollisuusalue, Ekoterminaali
 Kuussillantien teollisuusalue, Vilen&Syrjänen
 Leipomo, Fazerila
 Voimalaitos, Fazerila
 Talo Airamo
 Keksitalo, Fazerin työntekijöiden asuintalo, eteläisin talo
 Keksitalo, Fazerin työntekijöiden asuintalo, keskimmäinen talo
 Keksitalo, Fazerin työntekijöiden asuintalo, pohjoisin talo
 Volvo Bilja
 Würth Center
 Pienteollisuusrakennus, Haapanatie 37a
 Vanha Soratie 7, rak. 5347, As Oy Vantaan Vilja
 Teollisuusrakennus Wihuri
 Kilometripylväs, Ylästöntie 97b
 Kilometripylväs 1-6, Tikkurilantie 10
 Kilometripylväs, Ainontie 46
 Muuntamo 1029, Hämevaara, Köysikuja
 Tikkurilan vanha rautatiesilta
 Muuntamo 19, Jokiniemi, Urheilutie
 Silta, Rautakallionkadun ylikulkukatu
 Kilometripylväs 18-15, Vanha Porvoontie 227
 Kilometripylväs, Kaivokselantie 9
 Kaivokselan vesitorni ja sääsäema
 Kilometripylväs 22-11, Vanha Porvoontie 30
 Muuntamo 26, Kuninkaala, Kuninkaantie
 Kilometripylväs 21-12, Vanha Porvoontie 287
 Heureka-silta
 Muuntamo 2257, Korjaamokor. 3 Åbyn teollisuusalue, FABRIK II
 Muuntamo 207, Leppäkorpi, Leppäkorventie
 Muuntamo 204, Korso, Lehmustontie 11
 Kilometripylväs 2-8, Länsisalminkuja 4
 Kilometripylväs 1-14, Isontammentie 7
 Vanhempi vesisäiliö, Backaksen kartano
 Kilometripylväs, Vantaanpuistontie 11
 muuntamo, Tammiston koetila, muuntamo, Tammistonranta
 Muuntamo 187
 Muuntamo 104, Vapaala, Vapaalanpolku
 Muuntamo, Viertola, Lauhatie 7

LIITE 3: MUINAISJÄÄNNÖKSET VANTAALLA

Sjöskog (Seutula)-Tuusulan Myllykylä 1000010782
Hindsby Brännberget 1000011063
Ali-Kistola 1 1000032710
Ali-Kistola 2 1000032715
Ali-Kistola 3 1000032716
Ali-Tuuri 92010033
Älkäret 92010011
Beskas 92010022
Biskopsböle (Lapinkylä) Bertas 1000001748
Biskopsböle (Lapinkylä) Åby 1000001749
Blåbärkärrsbergen 1 1000032848
Blåbärkärrsbergen 2 1000033099
Blåbärkärrsbergen 3 1000033100
Borgby (Keimola) Linna 1000001766
Brunaberget 92010066
Brutuby (Voutila) 1000001743
Brutuby (Voutila) Thors 1000001742
Brändån 92010057
Dickursby (Tikkurila) Bäckby 1000001731
Dickursby (Tikkurila) Simonsböle 1000001733
Erikas 92010055
Fastböle (Kuninkaala) 1000001734
Fastböle (Kuninkaala), Fastböle-Haxböle 1000010731
Fastböle-Malmsby 1000010730
Forsbacka 92010001
Fridhem 92010050
Friimetsä 2 1000032781
Getbacka 92010056
Grips 1000014870
Gruva 92010041
Gubbmossen 1000008704
Gubbmossen 2 1000032825
Gårds 92010019
Hakkilan puusilta 1000034189
Hakkilankallio 1000032788
Hanaböle (Rekola) 1000001736
Hanaböle (Rekola) Lillpetas 1000032894
Hanaböle, Hanaböle-Suuri Rantatie 1000010732
Hanaböle, Storgårds-Pejas 1000010733
Hanabölen saha ja mylly 1000007087
Haxböle (Hakkila), Haxböle-Suuri Rantatie 1000010734
Helsingin pitäjän kirkko 1000014825
Helsinginmäen louhokset 1000001632 Hepomäki 92010070
Hiekkaharjun asema 1000032833
Hommas 92010018
Husbacka II (Mätäoja I-II) 92010028
Håkansböle (Hakunila), Nissbacka-Sottungsby (Sotunki) 1000010739

Håkansböle (Hakunila) Brands 1000001666
Håkansböle Gård 1000001662
Håkansböle Brands/Solbacka 1000001662
Håkansböle Kartano-Kormängs åkern 1000010735
Håkansböle (Hakunila), Storisåkern 1000010736
Håkansböle (Hakunila)-Västersundom (Länsisalmi) 1000010738
Håkansböle torppa 1000022607
Hämeenkyllän - Tavastbyn keskiset kaivokset 1000001635
Hämeenkyllän - Tavastbyn pohjoiset kaivokset 1000001634
Hämeenkyllän - Tavastbyn Suuri Suokaivos 1000001644
Högbergsbacka A 92010005
Högbergsbacka B 92010004
Juustenipuiston louhos 1000001633
Jäppilä 1000034196
Kakolanmäen louhos 1000001636
Kanervanummi 1000032789
Katinmäki 1000032743
Kauppaoppilaitoksen tontti 92010040
Keimby (Keimola) 1000001767
Keimby (Keimola) Backas 1000001768
Keimby (Keimola), Gyra-Backas 1000010740
Kirkonkylä (Kyrkoby) Prästgården 1000001727
Kittskärr 1000011124
Kivistön päiväkotia 1000032742
Koivukylän risteys 1000032828
Koivumäki 1000032476
Koivurinne 1000034174
Kormuniitynot 2 1000032838
Kotiranta 92010075
Krakanoja 1000032850
Kuhajoki 92010068
Kullobacka kalkkiuuni 1000032766
Kuninkaanmäki Solbacka 1000032747
Kuppis 92010002
Kurki 1000032746
Kuusitupa 1000032737
Kvarnbackaby (Myllymäki) Lappböle 1000010746
Kvarnbacken 2 1000032797
Kyrkoby (Kirkonkylä) 1000001726
Kyrkoby (Kirkonkylä), Kuriiritie (Suuri rantatie)-Köyhämäen-tie 1000010741
Kärböle (Kaarela) Nyby Husbacka 1000001706
Königsberg 92010077
Königsberg 2 1000032706
Lamminpää 92010015
Lapinkylä I 92010064
Lappböle (Lapinkylä) Petas 1000001747

Lappböle (Lapinkylä), Bertas 1000010743
Lappböle (Lapinkylä), Åby 1000010742
Lehtimäki 92010074
Leppäsuu 1000030734
Lepsämäenjoki 92010067
Linna, Linna-Keimby (Keimola) 1000010744
Linnan kartano 4 1000032501
Lustigkulla 92010078
Långbackan louhos 1000001638
Maarinkunnas 92010051
Maarukka 92010008
Martinkylän itäinen louhos (Mårtensby) 1000001629
Martinkylän läntinen louhos (Mårtensby) 1000001630
Martinlaakso miilu 1000032777
Meilby (Seutula) 1000001763
Meilby (Seutula) Getbacka 1000001760
Meilby (Seutula) Knapbacka 1000001762
Meilby (Seutula) Meilby 1000001764
Meilby (Seutula) Yvjas/Ylösjoki 1000001761
Metsämikkola 92010009
Myllymäki 3 1000032835
Mårtensby (Martinkylä) 1000001741
Mårtensby (Martinkylä) Kvarnbacka 1000001746
Mårtensby (Martinkylä) Lillas 1000001739
Mårtensby (Martinkylä) Nybacka 1000001740
Mårtensby (Martinkylä): 1) Guus, Smeds, Bulders; 2) Lil-las 1000010745
Männikkö 1000034197
Niku 92010024
Nybacka 1000003982
Nykulla 92010069
Nystuga 92010020
Nystuga 2 1000032837
Peltola 92010071
Peräjänkulma 92010016
Peräjänkulma 2 1000032736
Rauhala 92010017
Rauhala 2 1000032744
Riipilä 92010044
Ripuby (Riipilä) 1000001770
Ripuby (Riipilä) Kotamäen torppa 1000032717
Ripuby (Riipilä) Luhtaanmäki 1000001769
Ripuby (Riipilä) Seppälä 1000001765
Rosbacka 92010072
Roxbäcken 1000011125
Räckhalsböle (Rekola) 1000001737
Saaristo 1000032474

Sandåker 92010010
 Satomäki 92010052
 Seppälä 92010076
 Sepänmäki 1000032697
 Sepänniitty 1 1000032719
 Sepänniitty 2 1000032720
 Sepänniitty 3 1000032721
 Silakkaniitty 100007202
 Sillböle (Silvola) 1000001738
 Silvola (Sillböle), Brutuby (Voutila)-Övitsböle (Ylästö) 1000010748
 Silvola 2 1000031946
 Silvola 3 1000031947
 Silvolan - Sillbölen kaivos 1000001640
 Simonsilta 1 1000032727
 Simonsilta 2 1000032733
 Simonsilta 3 1000032745
 Simonsilta 4 1000032734
 Sjöskog (Seutula), Seutula-Linna 1000010750
 Skattmansby (Veromiehenkylä), Nedebygggarne-Backas 1000010751
 Skattmansby (Veromiehenkylä) 1000001725
 Skattmansby (Veromiehenkylä) Nederbygggarne 1000001771
 Skoängen 1 1000011127
 Skoängen 2 1000011226
 Skrivkulla 92010059
 Solbacka 92010014
 Sottungsby (Sotunki) 1000001669
 Sottungsby (Sotunki) Bisa 1000001671
 Sottungsby (Sotunki) Kullobacka 1000001670
 Sottungsby (Sotunki) Markuskärr 1000035124
 Sottungsby (Sotunki) Myrbacka 1000001667
 Sottungsby (Sotunki) Nissbacka 1000001668
 Sottungsby (Sotunki) Yrjölä 1000011087
 Sottungsby (Sotunki)-Suuri Rantatie 1000010760
 Sotungin - Håkansbölen louhos 1000001621
 Stenkulla 92010043
 Storpets 1000032846
 Storskogen 92010013
 Strandkulla 1 1000032740
 Strandkulla 2 1000032741
 Suuri rantatie 1000010727
 Suuri Rantatie, Brudbrinkenin haara 1000032355
 Suuri Rantatie, Koillis-Vantaa 1000010729
 Suuri Rantatie, Viinikkala (Vinickby)-Silvola (Sillböle) 1000010728
 Topolan tervahauta 1000034222
 Tavastby (Hämeenkylä) 1000001756
 Tavastby (Hämeenkylä) Greisas 1000001753
 Tavastby (Hämeenkylä) Jussas ja Labbas 1000001754
 Tavastby (Hämeenkylä) Skinnars 1000001751
 Tavastby (Hämeenkylä) Skobbars 1000001752
 Tavastby (Hämeenkylä) Skratböle 1000001759
 Tavastby (Hämeenkylä) Tavastkulla 1000001758
 Tavastby (Hämeenkylä), Böle-Tavastkullan kartano 1000010762
 Tavastby (Hämeenkylä), Skratböle 1000010763
 Tavastby (Hämeenkylä), Tavastbyn kartano-Tavastkulla 1000010761

Tikkurilan maatalouden tutkimuskeskus 92010053
 Tolkby (Tolkinkylä) 1000001724
 Tolkby (Tolkinkylä), Bökars-Grotens & Petans 1000010764
 Tolkby (Tolkinkylä)-Nackböle (Niskala) 1000010765
 Tolkinkylä kiviaita 1000031951
 Tukikohta II:1 (Länsimäki) 1000007646
 Tukikohta II:2 (Länsimäki) 1000007647
 Tukikohta II:3 (Länsimäki) 1000007673
 Tukikohta II:5 (Länsimäki) 1000007675
 Tukikohta II:7 (Länsimäki) 1000007677
 Tukikohta II:8 (Länsimäki) 1000007692
 Tukikohta II:9 (Länsimäki) 1000007694
 Tukikohta II:kaivo (Länsimäki) 1000007707
 Tukikohta II:tie (Länsimäki) 1000007706
 Tukikohta II:ura (Länsimäki) 1000007708
 Tukikohta III:10 (Rajakylä) 1000007727
 Tukikohta III:11 (Rajakylä) 1000007729
 Tukikohta III:12 (Rajakylä) 1000007731
 Tukikohta III:3 (Länsimäki) 1000007712
 Tukikohta III:4 (Länsimäki) 1000007714
 Tukikohta III:7 (Länsimäki) 1000007723
 Tukikohta III:8 (Rajakylä) 1000007725
 Tukikohta III:9 (Rajakylä) 1000007726
 Tukikohta IV:3 (Rajakylä) 1000007733
 Ulko-Hannula 1000032718
 Uotila 1 920000001
 Uotila 3 1000032473
 Vantaan masuuni 1000014154
 Vantaanlaakso 1 1000031948
 Vantaanlaakso 2 1000031949
 Vantaanlaakso 3 1000031950
 Vaskivuoren - Kopparbergin kaivos 1000001641
 Vaskivuori 1000010596
 Viherkumpu 1000032834
 Viinikanmetsä 1000034194
 Viinikkala 1 92010021
 Vinickby (Viinikkala) 1000001745
 Viinikkala 2 92010023
 Voutila II 92010065
 Välimaa 1 1000032738
 Välimaa 2 1000032739
 Västersundom (Länsisalmi) Labbas 1000001659
 Västersundom (Länsisalmi) Västerkulla 1000001660
 Västersundom (Länsisalmi) Gubbicka 1000001658
 Västersundom (Länsisalmi) Heikbacka 1000001661
 Västersundom (Länsisalmi) Måsbrot hem åkern 1000007051
 Västersundom (Länsisalmi), Gubbicka-Labben 1000010767
 Västersundom (Länsisalmi), Heikbacka 1000010770
 Västersundom (Länsisalmi), Heikbacka-Håkansböle (Hakuni-
 la) 1000010771
 Västersundom (Länsisalmi), Heikbacka-Labben 1000010768
 Västersundom (Länsisalmi), Heikbacka-Vikkula 1000010772
 Västersundom (Länsisalmi), Västerkulla-Mellungsby (Mellunky-
 lä) 1000010769

Yli-Kistola 92010073
 Österbacken 1000022490
 Österbackenin kivilouhos 1000033108
 Övitsböle (Ylästö) 1000001722
 Övitsböle (Ylästö)-Tolkby (Tolkinkylä) 1000010773
 Övitsböle autio 1000022870





VD/2331/10.03.02.01/2020

HP/PW/IK/LO

Vantaalla on viisi uimahallia: Hakunilan, Korson, Martinlaakson, Myyrmäen ja Tikkurilan uimahallit. Uimahallit ovat avoinna seitsemän päivää viikossa, ja ne palvelevat laajasti eri ikä- ja käyttäjäryhmiä, niin yksittäisiä liikkuja ja liikunnan harrastajia, ohjattuun toimintaan kuin liikuntaseurojen harrastus- ja kilpailutoimintaan osallistuviakin.

Korson pieni, heikkokuntoinen koulun yhteydessä oleva uimahalli poistuu käytöstä opetusverkon muutoksista johtuen ja alueelta poistuvat uimahallipalvelut. Korson ja Koivukylän suuralueilla on tällä hetkellä 59 440 asukasta, vuonna 2029 asukkaita on väestöennusteen mukaan 64 640.

Vantaalla on yhtä uimahallia kohden 45 633 asukasta. Suomessa keskimäärin yhtä uimahallia kohden on 28 048 asukasta. Vantaalla on allaspinta-alaa kohden Suomen kolmanneksi eniten asukkaita, 78/m² (Suomen keskiarvo 52/m²).

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä vapaa-ajan lautakunnan nimeämän Elmon uimahallin suunnittelua seuraavan työryhmän, kaupunkikulttuurin toimialan liikunnan palvelualueen, kaupunkiympäristön toimialan kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa. Uimahallin sijoituspaikaksi on valittu kaupunginhallituksen päätöksellä 20.5.2019 (VD/2159/10.03.02.01/2019) Elmon urheilupuisto, osoite Elmon aukio 2, kiinteistötunnus 92-407-13-7. Alueella on voimassa oleva kaava, joka mahdollistaa uimahallin ja maauimalan rakentamisen. Tarveselvityksessä uimahalli on alustavasti esitetty rakennettavaksi kortteliin 72210 joka on kaupungin omistuksessa. Uimahallin lopullinen ja varauksena olevan maauimalan sijoitus (kortteli/rakennusala) selvitetään hankesuunnitteluvaiheessa.

Elmon uimahallin kävijämääräennuste on 300 000 - 350 000 kävijää vuodessa, keskimäärin noin 1 000 kävijää päivässä, mikä on tilojen mitoituksen lähtökohta. Uimahallin allas- ja liikuntatilat luovat toiminnallisen kokonaisuuden, joka palvelee uimahallin vaikutusalueen asukkaita ja eri käyttäjäryhmiä monipuolisesti. Tarveselvityksessä esitetyllä tilaohjelmalla, allasvalikoimalla ja toiminnoilla saadaan virkistyskäyttöä hyvin tukeva ja toiminnallisesti monipuolinen uimahalli. Bruttoala 50 metrin uima-altaalla on n. 9 500 m² ja huoneala n. 8 700 m².

Työryhmä on selvittänyt tarveselvitystä tehdessään eri pääaltaan kokoja ja päätynyt 10-rataiseen 50 metrin altaaseen, joka on jaettavissa liikkuvalla kaksiosaisella kannaksella kahteen tai neljään 25 metrin altaaseen tai 50 metrin ja 25 metrin allasyhdistelmiin ilman varsinaista katsomoa. Perusteluna ovat altaan tarjoamat monipuoliset mahdollisuudet erityyppisille toiminnoille (uintiharjoittelu, kuntouinti, vesijuoksu ym.) samanaikaisesti sekä myös uintikilpailujen järjestämiseen. Helpon huollettavuuden, korjattavuuden, varmatoimisuuden, ja elinkaarikustannusten kannalta työryhmä esittää käytettäväksi teräsaltaita.

Tarveselvityksen tilaohjelman ja vaihtoehtoisten tilaohjelmien perusteella on tehty kustannusennuste, hintataso KL 103,3. Kustannusennuste, päivätty 26.2.2020, on 50 metrin altaalla 34,7 milj. € ja teräsaltailla (+ 1,7 milj. €) yhteensä 35,9 milj. €. (alv 0%).

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa 2019 - 2028 on määräraha Koillis-Vantaan uimahallille vuosille 2020 - 2025 yhteensä 17,5 milj. € (alv 0%).



Sovellettava oikeusohje:

Hallintosäännön (8.4. ja 1.10.2019 kaupunginvaltuuston hyväksymä) 9 luvun kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteinen) hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 18.3.2020 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Elmon uimahallin 4.3.2020 päivätty tarveselvitys ja sille kustannusennuste 35,9 milj. € (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Elmon uimahallin tarveselvitys 04.03.2020

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu Irina Kuki

Muutoksenhakuohje: 3. oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Lars Ollonqvist p. 050 314 5086
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

ELMON UIMAHALLI – TARVESELVITYS



SISÄLLYSLUETTELO

1.	Tarvetietokortti	5
2.	Tiivistelmä	6
3.	Perustelut tarpeelle	6
	<i>Hankkeen vaikutukset palveluverkkoon</i>	6
	<i>Aiemmin tehdyt päätökset</i>	7
4.	Tavoitteet, mitoitusperusteet ja tilaohjelma	7
	<i>Yleiset tavoitteet</i>	7
	<i>Tilat, toiminnot, materiaalit ja ominaisuudet</i>	7
	<i>Julkisivut ja massoittelu</i>	8
	<i>Rakenteet</i>	8
	<i>Altaat</i>	8
	<i>Tilaohjelma</i>	9
	Yleistä	9
	Allastilat ja altaat	9
	Liikuntatilat	11
	Pukeutumis- ja saunatilat	11
	Kassa-, aula-, sosiaali- ja työtilat	11
	Kahvio	11
5.	Tontti ja rakennuspaikka	12
	<i>Asemakaava</i>	12
	<i>Rakennuspaikka</i>	13
6.	Tekniset järjestelmät	15
	<i>Tavoitteet kaupungin toimitilojen kestäväälle rakentamiselle</i>	15
	<i>LVI-tekniset tavoitteet</i>	16
	Yleistä	16
	Vesi- ja viemärijärjestelmät	16
	Vedenkäsittely	17
	Lämmitysjärjestelmät	17
	Ilmanvaihtojärjestelmät	17
	Rakennusautomaatio	17
	<i>Sähkötekniset tavoitteet</i>	17
	Yleistä	17
	Aluesähköistys ja liittymät	17
	Sähköjärjestelmät (20 kV ja 400V)	18
	Telejärjestelmät	18
	Sähköiset turvajärjestelmät	18
	Muut järjestelmät	18
7.	Kustannukset	19
	Kustannusennuste	19
	Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset	20
	Toimintakustannukset hallintokunnalle	20

8.	Rahoitus ja aikataulu	20
9.	Riskit	20

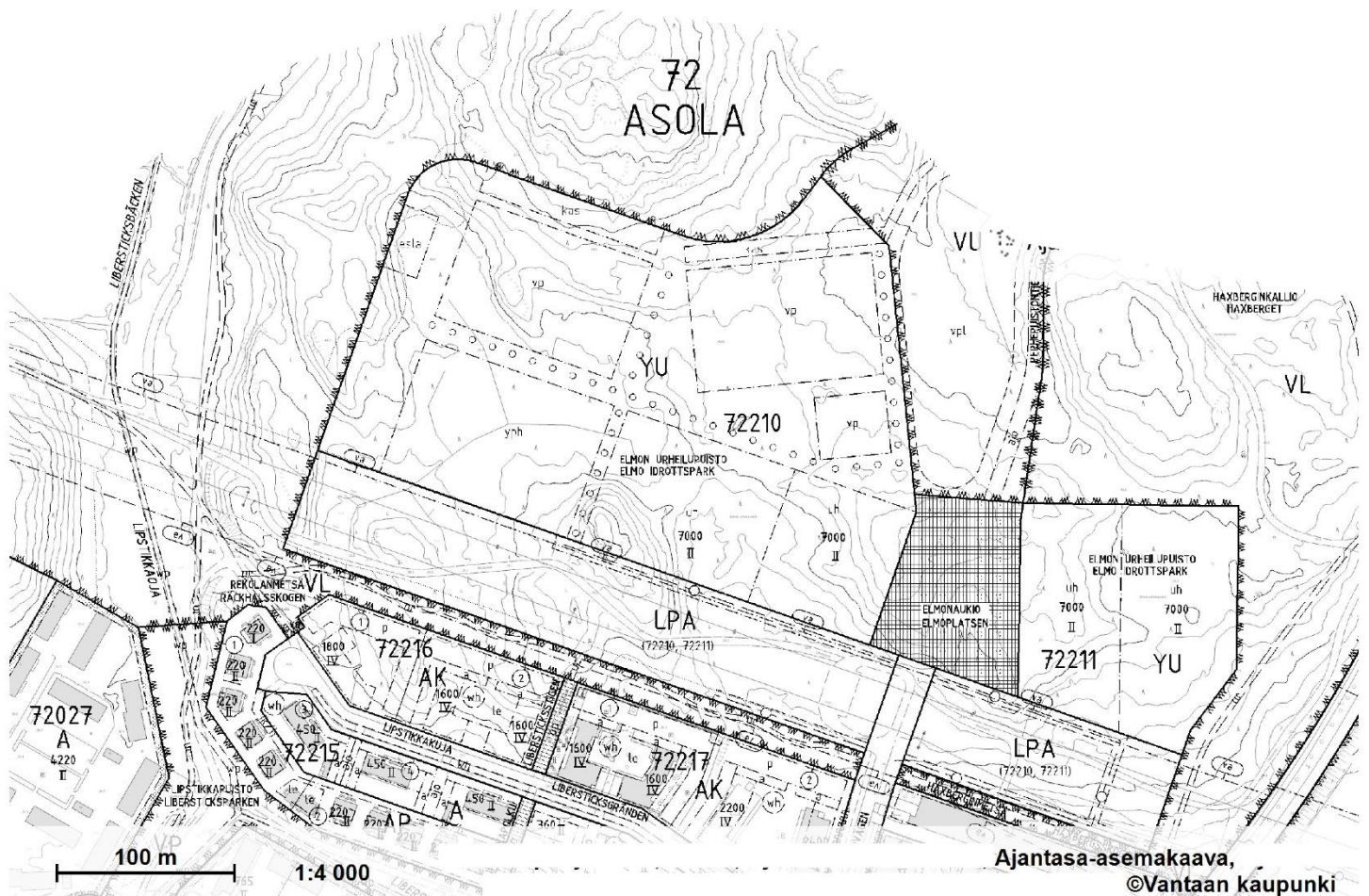
Liitteet:

Liite 1 Alustava tilaohjelma.

Liite 2 Kustannusennuste

Oheismateriaali:

Vantaan vesiliikunnan olosuhdeselvitys 2017



1. Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Elmon uimahalli					
Tarpeen kuvaus: Korson ja Koivukylän suuralueilla on tällä hetkellä 59 440 asukasta, vuonna 2029 asukkaita on väestöennusteen mukaan 64 640. Korson koulun yhteydessä oleva pieni heikkokuntoinen uimahalli poistuu käytöstä opetusverkon muutoksista johtuen, jolloin alueelta poistuvat uimahalliapalvelut.					
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Koillis-Vantaan uimahallsijainti kohdeanalyysi 07.03.2019. Vantaan vesiliikunnan olosuhdeselvitys 2017. Elmon Urheilupuisto asemakaava 22.11.2010					
Tarpeen perustelut: Vantaalla on viisi uimahallia. Yhtä uimahallia kohden on 45 633 asukasta. Suomessa keskimäärin yhtä uimahallia kohden on 28 048 asukasta. Vantaalla on allaspinta-alaa kohden Suomen kolmanneksi eniten asukkaita, 78/m ² (Suomen keskiarvo 52/m ²). Uimahallien palveluverkkoa kehitetään uuden uimahallin toteuttamisella Koillis-Vantaalle.					
Käyttäjähallintokunta: Liikuntatoimi					
Kaupunginosa: 72 Asola	Kiinteistötunnus: 92-407-13-7		Tontin pinta-ala: 00 m ²		
Osoite ja tontti:	Kaavatiedot:		Rakennusoikeus: 7 000 m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm²		hym²	Investointikustannus	
				€	€ / brm²
				€ / hym²	
<i>Uudisrakennus, 50 m teräsallas</i>	9 460		5 590	35,9 M€	3 795
Hankkeen kävijämäärä ja palveluajat				300 000-350 000 käyntikertaa / vuosi, n. 1 000 / päivä	
Investointikustannus käyttäjää kohden (€)				n. 580 €/asukas, n. 110 €/kävijä	
Väistötilan tarve: Ei ole					
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: 17,500 M€. (arvio perustuu 1000 m ² vesipinta-alaan ja ilman pohjarakentamista,)					
Hankkeen toteutusaikataulu: 2020 - 2025					
Pääomakustannukset € / v: 2 739 000 € / v (alv0%)					
Rakennuksen ylläpitokustannukset € / v (pois lukien toimintakustannuksiin sisältyvät siivouskustannukset): 657 250 € / v (alv 0%)					
Hallintokunnan/kuntien toimintakustannukset € / v: 600 000 € / v + sisäiset vuokrat (alv 0%)					
Laatija(t): Lars Ollonqvist, Tuula Raulo, Yrjö Jaakkola, Ari Hällström, Anu Jokela, Jari Lärkä				Päivämäärä: 2020-02-26	

2. Tiivistelmä

Työryhmä on selvittänyt eri allas- ja katsomovaihtoehtoja ja niiden kustannuksia. Tarkastellut vaihtoehdot ovat:

- a) 25 m teräsallas, ei katsomoa, kustannusennuste on 29,4 M€, neliöhinta n. 3 650 €/m²
- b) 50 m teräsallas, ei katsomoa, kustannusennuste 35,9 M€
- c) 50 m teräsallas + katsomo (500 paikka) kustannusennuste 38,0 M€
- d) 50 m teräsallas + katsomo (500+ paikkaa) + verryttelyallas kustannusennuste 40,0 M€

Vaihtoehto b) on tarveselvitystyöryhmän Elmon uimahallille asettamien tavoitteiden mukainen, 50 metrin 10-ratainen kannaksella jaettava teräsallas ilman katsomoa, jonka kustannusennuste on 35,9 milj.€.

3. Perustelut tarpeelle

Vantaalla on viisi uimahallia: Hakunilan, Korson, Martinlaakson, Myyrmäen ja Tikkurilan uimahallit. Uimahallit ovat avoinna seitsemän päivää viikossa, ja ne palvelevat laajasti eri ikä- ja käyttäjäryhmiä, niin yksittäisiä liikkuja ja liikunnan harrastajia, ohjattuun toimintaan kuin liikuntaseurojen harrastus- ja kilpailutoimintaan osallistuviakin.

Korson pieni, koulun yhteydessä oleva uimahalli poistuu käytöstä opetusverkon muutoksista johtuen ja alueelta poistuvat uimahalliapalvelut. Korson ja Koivukylän suuralueilla on tällä hetkellä 59 440 asukasta, vuonna 2029 asukkaita on väestöennusteen mukaan 64 640.

Vantaalla on viisi uimahallia yhtä uimahallia kohden 45 633 asukasta. Suomessa keskimäärin yhtä uimahallia kohden on 28 048 asukasta. Vantaalla on allaspinta-alaa kohden Suomen kolmanneksi eniten asukkaita, 78/m² (Suomen keskiarvo 52/m²).

Hankkeen vaikutukset palveluverkkoon

Elmon uimahallin toteuttaminen sisältyy voimassa olevan Vantaan liikuntapaikkasuunnitelmaan. Suunnitelmassa esitellään liikunnan tavoitteellinen palveluverkko, nykyisten liikuntapaikkojen kehittämiskohteet sekä uudet liikunnan rakentamistarpeet ja -hankkeet. Uimahallit ovat alueellisia, laajoille asiakasryhmille monipuolisia liikuntapalveluita tarjoavia paikkoja. Elmon uimahallilla on merkittävä rooli alueellisena Koillis-Vantaata palvelevana uimahallina.

Vuonna 2018 valmistuneessa Vantaan vesiliikunnan olosuhteita koskevassa selvityksessä arvioitiin tarkemmin uimahallipalveluiden riittävyttä, nykyisen uimahalliverkoston kattavuutta ja käyttäjäprofiilia sekä tulevia tarpeita.

Aiemmin tehtyt päätökset

Kaupunginhallitus on päättänyt hyväksyä 10.10.2017 § 19 "Korson koulua korvaavat tilat" nimisen tarveselvityksen.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt hyväksyä 24.9.2018 § 5 Vantaan kaupunkitason palveluverkkosuunnitelman vuosille 2018 - 2027.

Liikuntapalvelut on laatinut "Vantaan vesiliikunnan olosuhdeselvitys 2017" nimisen selvityksen, jossa on arvioitu uimahallipalvelujen riittävyyttä, nykyisen uimahalliverkoston kattavuutta ja käyttäjäprofiilia sekä tulevia tarpeita.

Hankkeesta on aiemmin tehty sijaintiselvitys VD/2159/10.03.02.01/2019, joka on käsitelty lautakunnissa ja kaupunginhallituksessa seuraavasti:

- Vapaa-ajan lautakunta 16.4.2019 § 20
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.4.2019 § 6
- Tekninen lautakunta 7.5.2019 § 6
- Kaupunginhallitus 20.5.2019 § 6

4. Tavoitteet, mitoitusperusteet ja tilaohjelma

Yleiset tavoitteet

Tavoitteena on rakentaa arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti laadukas ja viihtyisä sekä esteetön uimahalli kaikille käyttäjäryhmille. Vuosittainen käyntikertojen enuste on 300 000–350 000.

Tilat, toiminnot, materiaalit ja ominaisuudet

Tavoite on moderni ensisijaisesti tavallisia kuntalaisia, mutta myös muita eri käyttäjäryhmiä monipuolisesti palveleva esteetön uimahalli.

Kaikki toimintatilat, allastilat, liikuntatilat, puku- ja pesutilat, yleisö- ja aulatilat pääsisäänkäynteineen pyritään sijoittamaan samaan kerrokseen. Jos toimintatiloja on sijoitettava eri kerroksiin, rakennus varustetaan henkilönostimella tai hissillä. Pääsisäänkäynnin tulee olla esteetön ja sijaita maan tasossa.

Tekniikkatilat sijoitetaan pääosin allastilan alapuolelle (osin myös altaiden alle). Allastekniseen tilaan pyritään järjestämään pääsy jakeluautolla, joko suoraan huoltopihalta tai luiskan välityksellä. Jos tämä ei onnistu allastekniikkatila varustetaan kiinteällä nostimella.

Tavoitteena on tilaratkaisultaan selkeä allastila, joka on helppo orientoitavuuden ja valvonnan kannalta. Eri toiminnot tulisi sijoittaa siten että ne eivät häiritse toinen toisiaan. Esimerkiksi terapia-allas vesihierontapisteineen ja uimaopetus tulisivat olla tilallisesti omia alueita ja osin muista tiloista erotettuja.

Lämpimät altaat (terapia-allas, vauvauinti) erotetaan iv-teknisesti muista allastiloista, kun taas kahluu-/lastenallas tulee sijoittaa lähelle opetusallasta ja liukumäkeä.

Yleisötiloissa (kuten allas- ja aulatiloissa, puku- ja pesutiloissa) käytetään värejä ja värikontrasteja siten että materiaali- ja värivalinnat ovat rauhallisia ja harmonisia ja muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

Tasoerojen kohdilla, portaiden etureunoissa, luiskissa, altaiden reunoissa ja vastaavissa paikoissa käytetään kontrasteja heikkonäköisiä ajatellen. Lisäksi kaikissa portaissa on askelmien etureunoissa selkeästi erottuvat turvaraidat.

Allastiloissa käytetään pääosin kannellisia linjakaivoja tai/ja muotolaatoilla laatoitettuja matalia avokouruja. Suihkutiloissa käytetään seinän vieressä olevia linjakaivoja.

Julkisivut ja massoittelu

Kaava edellyttää arkkitehtonisesti korkealuokkaista rakentamista. Kaava-alueen urheilurakennusten julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia, yhteneväiset ja avautua siten että rakennuskiin pääsee luonnonvaloa.

Uimahallin toimintatiloihin (allas-, liikunta-, aulatiloihin ym.) päästetään luonnonvaloa hallitusti, osin myös suurten ikkunoiden kautta. Tiloihin voidaan luonnonvaloa päästää myös valoa läpäisevien rakenteiden kautta (esim. lasitiili, lasilankku- tai polykarbonaatti). Ikkunoissa käytetään varjostavia elementtejä.

Julkisivuja jäsennellään eri julkisivumateriaaleilla, aukotuksilla ja massoittelulla. Julkisivuissa voidaan käyttää puuta, korkealuokkaisia rakennuslevyjä, metallia, betoni ym.

Suunnitteluvaiheessa tutkitaan mahdollisuuksia tehdä osa uimahallin vesikaistoista viherkattoina.

Voimassa olevan yleiskaavan mukaan liikuntahallit on suunniteltava siten että niiden toiminnasta ei aiheudu melua asuinalueilla päivällä yli 55 dB ja yöllä 45 dB.

Rakenteet

Kaikkien rakennusmateriaalien tulee olla laadukkaita ja käyttötarkoitukseensa soveltuvia.

Runkorakenteet ovat betonia (kuten välipohjat, kantavat ja jäykistävät seinät) ja/tai terästä ja/tai puuta (kuten esim. pilarit, palkit, kattorakenteet allas-, liikunta- ja yleisötiloissa).

Allastiloissa ja niihin liittyvissä liitännäis- ja aputiloissa käytetään allastiloihin tarkoitettuja luokiteltuja laattoja (kuten esim. liukastumisen esto). Puku-, pesu-, ja wc-tiloissa käytetään vastaavanlaisia käyttötarkoituksen ja ko. olosuhteisiin tarkoitettuja laattoja. Kaikissa nurkissa, ulkokulmissa, reunoissa, yms. käytetään pyöristettyjä muotolaattoja.

Kaikki märkätilat vesieristetään. Vesieristystöissä käytetään käyttökohteen mukaisia kaupallisia tuoteperhekokonaisuuksia.

Altaat

Lähtökohtana on, että altaat ovat jaloteräsaltaita. Hankesuunnitteluvaiheessa, tai viimeistään luonnosvaiheessa, tarkistetaan ja päätetään lopullinen

allastyypin. Teräsaltaiden osalta allasvalmistaja/-toimittaja tulee kilpailuttaa ja valita ennen toteutussuunnittelun aloitusta.

Pääaltaan kokonaispituudessa huomioidaan altaan jakaminen liikkuvalla kannaksella kahteen tai neljään 25 m pituisen osaan (altaan kokonaispituus on tällöin n. 51,5 m, kannaksen tällöin 1,5 m).

Tasoeroissa kuten portaissa on kontrastiero.

Teräsrakenteiset altaat

Teräsaltaat ovat osin itsekantavia tehdasvalmisteisia altaita.

Jaloteräsaltaat ovat pinnoittamattomia ja uimahallikäyttöön soveltuvaa terästä. Työmaalla teräsaltaat kootaan esivalmistetuista osista hitsaamalla teräsallasvalmistajan toimesta.

Kaikki sisä- ja ulkonurkat ja kulmat ovat pyöristetyt.

Käveltävät teräspinnat, joissa on liukastumisen vaara, ovat kohokuvioitu (esim. nystyröillä) liukastumisen estämiseksi.

Ratamerkinnot on etsattu (tai vastaavalla tekniikalla toteutettu) altaan pohjaan.

Betonirakenteiset altaat

Laatoitettavissa altaissa käytetään erityisiä allaslaatta-tuoteperhekokonaisuuksia muotokappaleineen, kuten esim. pyöristettyjä nurkka-, kulma- ja reunalaattoja.

Betonialtaat vesieristetään. Vesieristystöissä käytetään valmistajan tuotetuilla varustettuja julkisiin uima-altaisiin tarkoitettuja kaupallisia tuoteperhekokonaisuuksia.

Ratamerkinnot tehdään tummilla laatoilla.

Tilaohjelma

Yleistä

Tilaohjelmassa on kuvattu uimahallin tilat ja ominaisuudet.

Tässä, jäljempänä esitetyt pinta-alat ovat ohjeelliset tai suuntaa-antavat. Erillisessä alustavassa tilaohjelmassa (liite) on toimintoja ja huonetiloja sekä pintaaloja tarkennettu. Liitteenä olevassa tilaohjelmassa on laajemmin huomioitu tarvittavia aputiloja, teknisiä tiloja ja liikenteen tarvitsemaa tilaa (kuten käytävät) sekä altaiden loivat portaat ja luiskat.

Kustannusennuste perustuu tarkennettuun huonetilaohjelmaan ja tässä asiakirjassa esitettyihin kuvauksiin ja ominaisuuksiin.

Huonetilaohjelma tarkentuu ja täydentyy Hankesuunnitteluvaiheessa.

Allastilat ja altaat

Altaat

- Iso allas 51,5 m, 10 rataa (2,5m/rata) 4 osaan jaettava 2 osaisella liikkuvalla kannaksella. Allas varustetaan lisäksi luiskalla tai matalalla luiskamaisilla portailla 0,8-0,9 m syvyyteen. Pinta-ala n. 1310 m², syvyys 1,20-2 m, lämpötila 27 C°.

- allas mahdollistaa samanaikaiset käyttäjäryhmät: kuntouinti (hitaat ja nopeat), vesijuoksu, uinnin opetus, muut koululaisryhmät, ohjattu liikunta, uintiurheilu esim. kilpauinti, harrasteuinti
- portaat altaan molemmissa päissä tikkaiden lisäksi (luiska ja portaat lisäävät altaan pinta-alaa)
- ison altaan yhteyteen varaudutaan katsomoon (voi olla myös kokoon-taitettava katsomo) joka on mahdollisuuksien mukaan aulatiloista saavutettava (ns. likainen alue).
- Opetusallas, syvyys 0,4-0,8 m, lämpötila 28-29 C°, n. 100 m²
- erillinen opetusallas mahdollistaa opetuksen järjestämisen koululaisten uinnin opetukseen päivisin ja kaupungin tarjoamaan seurojen kanssa yhteistyössä toteutettavaan uimakoulutoimintaan sekä seuratoimintaan iltaisin ja viikonloppuisin. Erillinen opetusallas mahdollistaa myös uimahallin aukioloaikojen laajentamisen, kun opetustoiminta voidaan järjestää erillisessä altaassa muiden altaiden ollessa yleisökäytössä
- Lastenallas ja erillinen kahluuallas (jaettu), syvyys 0-0,8 m, lämpötila 30 C°, n. 100 m², pieni liukumäki, vettä suihkuttavia suuttimia eläinhahmoissa tai vastaavissa. Erillinen lastenallas mahdollistaa yleisökäytön uimahallin aukioloaikana. Lasten allas on yleisön käytössä vapaasti uimahallin aukioloaikoina
- Hyppyallas 1 m ja 3 m ponnahduslaudoille, syvyys 4 m, lämpötila 27C°, 10 m x10 m = 100 m², huonekorkeus 8 m
- mahdollistaa uimahallikävijöiden ja seurojen uimahyppytoiminnan lisäksi myös vesijuoksun, taitouinnin, opetustoiminnan (mm. hengenpelastus, sukellusharjoitteet), ohjatun ryhmäliikunnan (mm. syvänveden-jumpat)
- Liukumäki, pituus 50 – 70 m, liukumäen alastulo-allas (ns. jarruallas, osa liukumäkeä), 10 m², syvyys n. 0,4m, lämpötila 27 C°.
- hyppyaltaan edellyttämän huonekorkeuden hyödyntäminen
- viihtyvyyden ja toiminnallisuuden lisääminen, iloa lapsille, nuorille ja aikuisille
- Kylmävesiallas, syvyys 1,1m, lämpötila 7-10 C°, n. 4 m²
- terveysvaikutukset ja palautuminen
- Terapia-allas (lämmin vesi), syvyys 1,1-1,4 m, lämpötila 30-32 C°, 120m²
- luiska tai luiskamaiset portaat
- tikkaiden lisäksi portaat
- hyvinvointi ja kuntoutus, erityisryhmien liikunta, ohjattu ryhmäliikunta, vauvauinti
- vesihieronta niska, selkä, jalkapohjat

Allashuone

- allashuone, altaat sisältyvät pinta-alaan, n. 3000 m (n. 2 x vesipinta-ala)
- Allastiloihin riittävän väljät kulkuväylät
- Valvomo, n 8 m²
- Ensiapu/lepohuone, n. 7 m²

- Allasvälinevarastot, eri kokoisia, n. 110 m², voi myös olla allastilassa sermien takana ja/tai syvennyksissä
- Huolto- ja siivoustilat, n. 16 m² (allasrobotin vaatima tila 2 m²)

Liikuntatilat

Uimahallin allas- ja liikuntatilat luovat toiminnallisen kokonaisuuden. Kuntosalin tuotot ovat noin kolmasosan koko uimahallin tuotoista

- Kuntosali ja voimailutila, 300 m²
- Uintiurheilun oheisharjoittelutila, 50 m²
- Voimistelusalit, 200 m² + 20 m² varastotila
- Liikunta- ja kuntosalien erilliset suihku- ja pukeutumistilat n. 120 henkilölle
- mahdollistaa liikunta- ja kuntosalien pidemmät uimahallin aukioloajoista erilliset aukioloajat

Pukeutumis- ja saunatilat

Tilojen mitoitus kävijämääräennusteen mukaan 300 000-350 000 käyntikertaa / vuosi, n. 1 000 / päivä

- 2 lukittavaa ryhmäpukuhuonetta, 2x 25 m²
- Saunatiloissa tavalliset + höyrysaunat
- Kaksi inva-saunayksikköä, 2x 50 m²

Kassa-, aula-, sosiaali- ja työtilat

- Kassatila, 15 m²
- Henkilökunnan pukeutumis-, suihku-, tauko- ja toimistotila + varastotilaa n. 20 henkilölle, 100 m²
- Kokoustila 20 henkilölle, 30 m²
- Aulatila riittävä esim. isoille koululaisryhmille, 200 m²

Kahvio

- Keittiö, varastot, purku, n. 35 m²
- kahvio/myynti n. 16 m²
- Siivous n. 2 m²
- Asiakastila 60 m²
- Sosiaali- ja taukotilat n. 25 m²

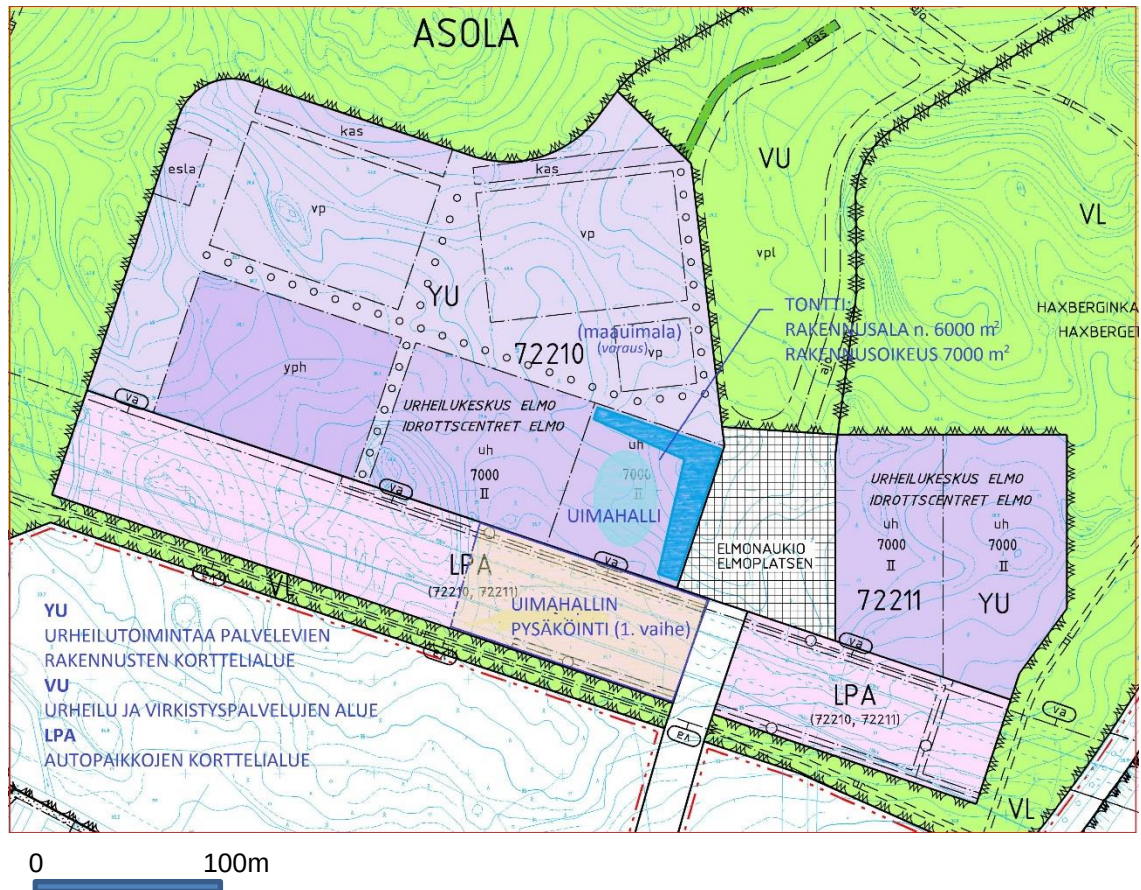
Ks. liite

Alustava (tarkempi) tilaohjelma.

5. Tontti ja rakennuspaikka

Asemakaava

Elmon urheilupuiston alueella on voimassa oleva asemakaava, joka mahdollistaa uimahallin ja maauimalan rakentamisen.



Uimahalli asettuu tässä kortteliin 72210 idänpuoleiselle rakennusosalalle, joka on Elmonaukion vieressä. Kortteli on Vantaan kaupungin omistuksessa. Kaavassa on varattu urheilutoimintaa palveleville rakennuksille rakennusoikeutta yhteensä 14 000 kem², 7 000 kem² kullekin, kaavamerkinnällä "uh" varustetulle rakennusosalalle. Tontille on sallittu rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia. Läntisin rakennusala merkinnällä "yph" on varattu kuplahallille. Elmon aukion itäpuolella on myös urheilurakennuksille varattu kortteli 72211 jossa on rakennusoikeutta 2 x 7000 m².

Korttelin 72210 rakennusalojen, uh alueet, ovat pinta-alaltaan yhteensä noin 13 760 m². Rakennuspaikan, johon uimahalli on tässä esitetty, rakennusala on n. 5760 m². Tilaohjelman mukaan uimahalli peittää lähes koko rakennusalan. Rakennusalan pohjoispuolelle varataan tilaa mahdolliselle maauimalalle. Alueelle sijoitetaan myös maalämpökaivot.

Uimahallin lopullinen sijoitus (kortteli/rakennusala) selvitetään hankesuunnitteluvaiheessa.

LPA-alue voimalinjojen alla, on varattu pysäköinnille. Alueelle korttelin 72210 kohdalla on tilaa n. 360 - 400 autopaikalle, joista suoraan uimahallin kohdalle mahtuu n. 100 - 150 autopaikkaa muotoilusta ja ratkaisumallista riippuen. Elmontien itäpuolelle, korttelin 72211 kohdalla, mahtuu vielä n. 120 autopaikkaa.

Rakennuspaikka

Elmon urheilupuisto on kallioista kumpuilevaa metsämaastoa, jossa on varsin suuriakin korkeuseroja.

Alueella on geologisesti merkittäviä irtolohkareita, mutta kartta-aineiston perusteella ei korttelialueen 72210 eikä 72211 rakennusaloilla. Alueen koillisosassa on "Haxbergin lohkarit ja luola" joka on suojeltu geologinen luontokohde.

Peruspohjamaa on pintamaalajikartan mukaan suureksi osaksi kallioista ja kivikkoista moreenia mutta alueella on myös paikoitellen silttiä ja savea.

Rakennusalat (uh merkinnällä) sijoittuvat pääosin moreenimäkeen, kumpuihin, joiden painumissa pienillä alueilla on silttiä ja savea sekä turvekerroksen peittämisiä alueita. Samoin pysäköinnille varattu LPA-alue on pääosin moreenia, mutta jossa tosin on siltti- ja savialue juuri valitun rakennuspaikan edessä. Rakennusala lähinnä Elmon aukiota on pääosin moreenia.

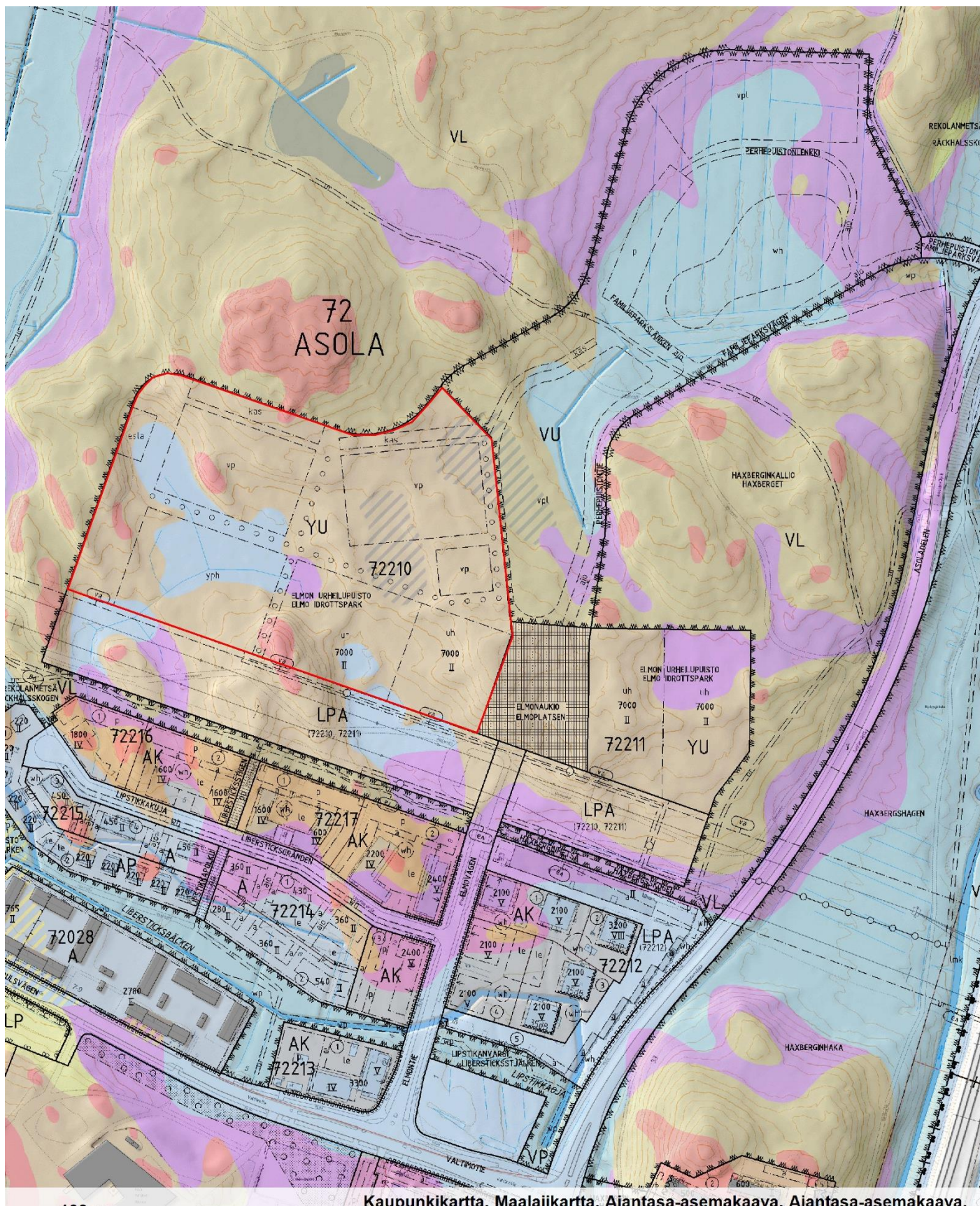
Maaperätutkimusten ja -karttojen perusteella pohjamaa koostuu ohuista siltti- ja hiekkakerroksista. Kova moreenipohja on 0,5...5 m syvyydessä.

Tiedossa ei ole, että alueella olisi pilaantuneita maita. Nykytilassa urheilupuiston alue on metsää ja ollut sitä myös aikaisemmin.

Rakennuspaikka vaatii raivausta ja maanpinnat korkeuserojen tasaamisen uimahallin, viereisen rakennusalan, Elmon aukion ja pysäköintialueen (LPA-alue) korkeuserojen hallitsemiseksi. Pohjoispuolen YU alue jää luonnon tilaan tässä vaiheessa.

Piha-alueet tehdään mahdollisimman esteettömiksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi.

Alustavana perustamistapana maanvarainen perustaminen ja n. 0,5...2 m perustusten alle ulottuva massanvaihto. Hankesuunnitteluvaiheessa kohteessa suoritetaan maaperätutkimuksia pohjasuhteiden ja perustamistavan tarkentamiseksi. Pääradan aiheuttamat mahdolliset tärinät on myös selvitettävä pohjarakentamista varten.



Kaupunkikartta, Maalajikartta, Ajantasa-asemakaava, Ajantasa-asemakaava,

6. Tekniset järjestelmät

Tavoitteet kaupungin toimitilojen kestävälle rakentamiselle

Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita vuoteen 2030 määrittää kaupungin resurssiviisauden tiekartta. Sen avulla tavoitellaan hiilineutraalia ja jätteen-
töntä tulevaisuuden kaupunkia, jossa luonnonvaroja käytetään säästeliäästi ja



samalla luodaan edellytyksiä kestäväälle hyvinvoinnille.

Vantaan kaupunki on sitoutunut kuntien energiatehokkuussopimuksen 7,5 % energiansäästö tavoitteeseen (KETS-sopimus vuosille 2017-2025) vuoden 2015 kokonaisenergiankulutukseen verrattuna.

Vantaan kaupungin resurssiviisauden tiekartan tavoitteiden toteuttamiseksi on laadittu toteutussuunnitelma vuosille 2018-21. Sen mukaisesti kaupungin toimitilat rakennetaan kestävästi.

Uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeet toteutetaan mahdollisimman energiatehokkaina ja uusiutuvan energian omatuotantoa mahdollisuuksien mukaan hyödyntäen.

Omatuotannon mahdollisuudet, aurinkoenergian, maalämmön ja alueelle rakennettavien urheilurakennusten (varsinkin jäähallin) lauhdevesien hyödyntäminen uimahallin lämmityksessä tullaan suunnitteluvaiheessa selvittämään määrittämällä hankkeessa.

LVI-tekniset tavoitteet

Yleistä

LVIA-järjestelmät tulee rakentaa tämän päivän vaatimuksia vastaavat järjestelmät. LVIA-tekniikan tavoitteena on luoda terveelliset ja hygieeniset olosuhteet. LVIA-tekniikalla on estettävä kosteuskuormitusten ja lämpökuormitusten aiheuttamien rakennusvaurioiden syntyminen.

Uimahallin LVIA-järjestelmissä huomioidaan käytön asettamat erityisvaatimukset. Tavoitteena on, että saavutetaan hyvä energiatehokkuus, käytettävyys ja huolettavuus. Huolto- ja tekniikkatiloissa huomioidaan kustannusvaikutukset sekä käyttömahdollisuudet koko elinkaaren ajan. LVIA-laitteiden suunnittelussa tulee pyrkiä vettä säästäviin ja sähkö- ja energiatehokkaisiin ratkaisuihin.

LVIA-järjestelmät varustetaan lämmön talteenotolla. Samalla varaudutaan mahdollisesti tulevan jäähallin ja muiden urheilurakennusten lauhdevesien hyödyntämiseen. Tavoitteena on myös liittää rakennus maalämpöjärjestelmään.

Vesi- ja viemärijärjestelmät

Elmon urheilupuistoon rakennetaan vesijohdot, jätevesiviemärit ja sadevesiviemäri. Vesijohdot ja viemärit yhdistetään Elmontielle rakennettuihin vesi- ja viemärijohtoihin.

Vesikalusteina on käytettävä vähän vettä kuluttavia ja kulutusta kestäviä sekä käyttöön soveltuvia vesikalusteita ja -laitteita. Vesijärjestelmien putkistojen materiaalit, eristeet ja pinnoitteet suunniteltava siten, että niistä ei aiheudu haittaa.

LVI-tekniikan liittymät ovat liitettävissä olemassa oleviin sade- ja jätevesiverkostoihin sekä vesijohto- ja kaukolämpöverkostoihin. Verkostoja on laajennettava lähemmäksi tulevaa rakennuspaikkaa. Tulevien LV-liittymien riittävyys on tarkistettava suunnitteluvaiheessa.

Vedenkäsittely

Vedenkäsittelyn tavoitteena on pitää veden laatu jatkuvasti moitteettomana ja terveydelliset vaatimukset täyttävänä. Vedestä ei saa aiheutua sairauksia tai muuta terveydellistä haittaa.

Tavoitteena on moderni vedenkäsittelyjärjestelmä. Vedenkäsittelylaitteiden huoltamiseen on varattava riittävästi tilaa siten että esimerkiksi painesuodattimet ovat helposti huolettavissa tai vaihdettavissa. Huoltotilat tulee olla helppokulkuiset ja selkeät. Altaiden vedenkierto pyritään järjestämään siten että vika-tilanteissa käyttökatkokset olisivat mahdollisimman lyhyitä eikä uimahallia tai altaita tarvitsisi sulkea.

Lämmitysjärjestelmät

Lämmitysjärjestelmän materiaalit on valittava siten, että ne kestävät uimahalliolosuhteita. Tilojen lämmitys tulee suunnitella siten, että sisäilmaluokan S2 minimimitavoitteet saavutetaan. Maalämpöjärjestelmän käyttömahdollisuutta selvitetään suunnitteluvaiheessa.

Ilmanvaihtojärjestelmät

Ilmanvaihto tulee suunnitella siten, että se on uimahallikäyttöön sopiva. Ilmanvaihdon eri käyttöalueita on ainakin eri uimahallitilat, pesu- ja pukuhuonetilat, allastekniikan tilat, yleiset tilat, henkilökuntatilat, keittiötilat ja kuntosalitilat.

Ilmanvaihtoratkaisujen tulee olla sellaisia, että ne takaavat puhtaan ja terveellisen sisäilmaston kaikissa käyttötilanteissa. Ilmanvaihtoratkaisun tulee olla riittävä ja kaikkiin erilaisiin käyttötilanteisiin mukautuva.

Rakennusautomaatio

Rakennusautomaatio on toteutettava DDC-pohjaisella automaatiojärjestelmällä. Vedenkäsittelyn prosessiautomaatio suunnitellaan erikseen yhdessä vedenkäsittelytekniikan kanssa, automaatiojärjestelmät ovat selainpohjaisia ja ovat liitettävissä Vantaan kaupungin tietoverkkoon etäkäyttöä varten.

Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia. Laittevalinnoissa tulee huomioida uimahallin asettamat erityisvaatimukset korroosionkestolle.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen keskijännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä, valonheittimillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Autojen paikoitusalueelle asennetaan autolämmityspistorasiat neljälle autopaikalle sekä sähköautojen latausasemat kuudelle autopaikalle. Lisäksi sähköautojen latausasemille asennetaan varaputkitusta mahdollisia sisäyksiä varten. Lopullinen latausasemien määrä tarkistetaan suunnitteluvaiheessa, kun asetusten edellyttämät vaatimukset ovat tiedossa.

Sähköjärjestelmät (20 kV ja 400V)

Kiinteistö varustetaan kiinteistömuuntamolla. Kiinteistömuuntamoon tehdään varaus mahdollista tulevaa maauimalaa ja jäähallia varten. Rakennukseen asennetaan sähkökeskuksia (pääkeskus, ryhmäkeskukset, ohjauskeskukset, pistorasiakeskukset, yms.), jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita, kiinteistön laitteita, vedenkäsittelylaitteita, maalämpöä sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytön aikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittauksien poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Sisätilojen ja valaistussuunnitelmissa noudatetaan pääsääntöisesti standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia. Valaistuksessa huomioidaan päivänvalo. Yleisvalaistuksen lisäksi altaisiin asennetaan erilliset allasvalot.

Telejärjestelmät

Rakennus varustetaan yleiskaapelointi-, yhteisantenni (?)-, info-TV-, keskusradio-, keskuskello sekä merkinantojärjestelmillä. Neuvottelu- ja liikuntatilat sekä kahvio varustetaan tilakohtaisella AV/äänijärjestelmillä.

Mobiililaitteiden Virve- ja tukiasemaverkon lisääminen rakennukseen tarvittavin osin. Tarve todennetaan kuuluvuusmittauksin.

Sähköiset turvajärjestelmät

Rakennus varustetaan murtoilmaisu-, videovalvonta-, kulunvalvonta-, paloilmittin-, Virve- sekä merkki- ja turvavalistusjärjestelmillä.

Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Muut järjestelmät

Puku- ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta tarkastellaan kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa. Sisäntulo luiskien, räystäiden ja syöksytorvien lämmitystarve selvitetään suunnitteluvaiheessa.

Saunat varustetaan laadukkailla ja kestäväillä julkisiin tiloihin tarkoitetuilla kiu-
kailla sekä niiden ohjausautomaatiikalla.

50 m allas varustetaan ajanottojärjestelmällä. Hankesuunnitteluvaiheessa selvi-
tetään tarvetta näyttö- ja kuulutusjärjestelmille myös huomioiden kuulurajoittei-
set.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmä mitoitetaan si-
ten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa.

7. Kustannukset

Uimahallin kustannuslaskelmissa käytetyt täydennetyt alustavat tilaohjelmat
perustuvat Liikuntapalvelun alustavaan tilaohjelmaan (kappale 3, Tilaohjelma).
Lähtökohtana oli 10 ratainen 25 m allas. Selvitystyön edetessä työryhmä katsoi
50 m x 10 rataa paremmin vastaavan tarvetta. Kustannusennusteessa käytetyt
tilaohjelmat on täydennetty tarvittavilla tiloilla (ks. Tilaohjelma-liite).

Vertailevia laskelmia on tehty perustuen 25 m x 10 rataa, 50 m x 10 rataa, 50
m x 10 rataa 500 paikan katsomolla sekä kansainvälisten kilpailujen minimivaa-
timukset täyttävä vaihtoehto, jossa hyppyalas on laajennettu palvelemaan
myös verryttelyaltaana.

Koillis-Vantaan uimahallisijainti kohdeanalyysissä oli esimerkkinä 25 m x 10 ra-
dan uimahalli, josta oli laskettu kustannusarvio. Tilaohjelmasta puuttui altaiden
vedenkäyttelytekniikan vaatima tila kokonaan, tai ainakin nimettynä. Kustannus-
arvio / budjettivaraus oli 17,5 M€.

Tätä tarveselvitystä varten on tehty kustannusvertailu eri allaskokojen (25 m ja
50 m altaat) sekä eri vaatimustason kilpailujen vaikutus uimahallin tiloihin (kuten
katsomoon) toimintoihin ja kustannuksiin.

Kustannusennuste

Eri allas- ja katsomovaihtoehtojen kustannuksia verrattiin keskenään, alla kus-
tannusennusteet vaihtoehtoilta;

- a) 25 m teräsallas, ei katsomoa, kustannusennuste on 29,4 M€, neliö-
hinta n. 3 650 €/m²
- b) 50 m teräsallas, ei katsomoa, kustannusennuste 35,9 M€
- c) 50 m teräsallas + katsomo (500 paikka) kustannusennuste 38,0 M€
- d) 50 m teräsallas + katsomo (500+ paikkaa) + verryttelyallas kustan-
nusennuste 40,0 M€

Vaihtoehto b) on tarveselvitystyöryhmän Elmon uimahallille asettamien tavoit-
teiden mukainen, 50 metrin 10 ratainen kannaksella jaettava teräsallas ilman
katsomoa, jonka kustannusennuste on 35,9 milj.€.

Kaikki luvut on pyöristetty, (alv0%).

Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Pääomakustannukset hankkeelle on ~2 739 250 €/vuosi.

Ylläpitokustannukset ovat ~657 250 €/vuosi.

Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä 2 739 250 €/vuosi

Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö-, ateria-, ja toimintakulut ovat noin 600 000 €.

8. Rahoitus ja aikataulu

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Vantaan talousarvion 2019 ja taloussuunnitelman 2019-2022, jonka investointiosan uudisrakentamisen suunnittelukaudella 2020-2022 aloitettavana ja rakenteilla olevana rakennushankkeena mainitaan Koillis-Vantaan uimahalli. Uudisrakentamisen investointiohjelmassa vuosille 2019-2028 Koillis-Vantaan uimahallille on osoitettu määrärahaa vuosille 2020-2025 yhteensä 17,500 M€.

9. Riskit

- Elmon urheilupuiston alueella on suojeltu harvinainen kasvi, Lahokaviosammal.
- Alueella on geologisesti merkittäviä irtolohkareita ja koillisosassa on suojeltu geologinen luontokohde.

Työryhmät

Tarveselvitystyöryhmä

Lars Ollonqvist, tilakeskus
Heidi Burjam, kuntatekniikan keskus
Veli-Matti Kallisolahti, liikuntapalvelut
Jari Lärka, liikuntapalvelut
Jaakko Haapala, liikuntapalvelut
Anu Jokela, liikuntapalvelut
Annakaisa Kaartinen, liikuntapalvelut
Vesa Karisalo, kaupunkisuunnittelu / aluearkkitehti
Ari Hällström, tilakeskus
Yrjö Jaakkola, tilakeskus
Antti Mustonen, tilakeskus

Suunnittelua seuraava työryhmä

Sirkka-Liisa Kähärä, vapaa-ajan lautakunta, puheenjohtaja
Loviisa Kaartokallio, vapaa-ajan lautakunta
Salla Lindblad-Palo, vapaa-ajan lautakunta
Eve Rämö, vapaa-ajan lautakunta
Funda Demiri, vapaa-ajan lautakunta
Jouni Herranen, vapaa-ajan lautakunta
Patrik Karlsson, vapaa-ajan lautakunta
Taruanne Lindevall-Vanhala, vapaa-ajan lautakunta
Lars Norres, vapaa-ajan lautakunta

KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLI

50m allas

Laajuustiedot :

bruttoala	9 460 brm2
hyöttyala	5 590 hym2
huoneala	8 680 hum2
tilavuus	53 700 rm3
tehokkuusluku	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	<u>3 784 000</u>	400,00	676,92	70,47
suunnittelu	2 171 000			
rakennuttaminen	1 320 000			
liittymismaksut	293 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	<u>20 990 000</u>	2 218,82	3 754,92	390,88
<u>LVI-työt</u>				
LVV-työt	1 685 000	<u>3 680 000</u>	389,01	658,32
IV-työt	1 850 000			68,53
Säätölaitteet	145 000			
<u>Sähkötyöt</u>	<u>2 640 000</u>	279,07	472,27	49,16
<u>Erillishankinnat</u>	<u>1 840 000</u>	194,50	329,16	34,26
Muutos- ja lisätyövaraus	1 766 000	186,68	315,92	32,89
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)	34 700 000	3 668,08	6 207,51	646,18
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)	43 028 000	4 548,41	7 697,32	801,27
Hintataso KL 103,3 (11-19)				

Lisähinta-arviot, eivät sisälly yllä olevaan kustannusarvioon (alv 0%):

- lisähinta teräsaltaista	1 200 000
- katsomo, 200 paikkaa	800 000

Hankevalmistelu 26.2.2020

Tuula Raulo
Kustannusinsinööri

ELMON UIMAHALLI

TILAOHJELMALUONNOS 2020-02-24 rev.

50 m pääallas

Yleistä

Varaudutaan mahdollisen maauimalan rakentamiselle uimahallin yhteyteen.

Teknisissä järjestelmissä varaudutaan hyödyntämään alueelle rakentuvien urheilutakennusten, kuten jäähallin lauhdevesien hyödyntämiseen uimahallissa.

Osa uimahallin tarvitsemasta lämpöenergiasta tuotetaan maalämmöllä.

Uimahalli katolle asennetaan aurinkopaneleita.

Yleistä rakenteista

Runkorakenteet ovat betonia (kuten välipohjat, kantavat ja jäykistävät seinät) ja puuta (kuten pilarit, palkit, katto-rakenteet).

Uimaaltaat ovat vaihtoehtoisesti jaloterästä tai laatoitettuja betonialtaita.

Laatoitettavissa altaissa käytetään erityisiä allaslaatta-tuotekokonaisuuksia muotokappaleineen, kuten esim. pyöristetyt nurkka-, kulma- ja reunalaatat.

Allastiloissa ja niihin liittyvissä liitännäis- ja aputiloissa kuten puku-, pesu-, ja wc-tiloissa, käytetään allastiloihin tarkoitettuja luokiteltuja liukastumisestolaattoja. Kaikissa nurkissa, ulkokulmissa, reunoissa, portaissa yms. Käytetään pyöristettyjä muotolaattoja.

Allas- ja suhkutiloissa linjakaivot.

TILAT

ALTAAT

pääallas, 51,5 m x 10 rataa	1310	m ²	Loiva luiska/portaat, jaettavissa siirrettävällä 2-osaista kannaksella 2-4 osaan 50 ja 25 m
pääaltaan portaat	0	m ²	pääaltaan päädyissä sivulla portaat, yhdet loivat portaat/luiska altaaseen
lastenallas + kahluuallas	100	m ²	syvyys 0-0,8 m
opetusallas	100	m ²	tasanteet (portaat) -> eri syvyydet
hyppyallas	100	m ²	1 m ja 3 m ponnahduslaudat, syvyys 4 m
terapia-allas	120	m ²	vesihierontasuuttimet, loivat portaat (+ ~10 m ²), siirrettävä nostin, mm. vauvauinti
terapia-altaan portaat	10	m ²	loiva luiska/portaat altaaseen
kylmävesiallas	5	m ²	portaat
liukumäki (allas)	10	m ²	alastulo integroitu liukumäen kanssa, jarruallas, omat portaat, liukumäki 50-70 m

Vesipinta-ala yhteensä	1755	m²
-------------------------------	-------------	----------------------

ALLASTILAT

Allashuone	3510	m ²	(n. vesipinta-ala x 2) 8 m vapaa korkeus. Tilassa pieni katsomo-alue
Allasvälinevarasto	110	m ²	1-2 tilaa, lattiakaivo
huolto ja siivous	16	m ²	allastilan siivoushuone, lattiakone, allasrobotti 2 m ² , lataus ja pesu, hiekanerotuskaivo
valvomo	8	m ²	allastilassa, hyvä näkyvyys altaisiin
Ensiapu	7	m ²	RT minimi
Pukuhuone M	200	m ²	mitoitus; keskipenkki, 200 kaappia => 4,1 x 0,3 x m ² x 25 + 2 x 1,2 x 4,1 =>
Pukuhuone N	200	m ²	50 kaapin ryhmissä läpikulkua + käytävät => 41 m ² x 4 = 164 m ² + eriot 2 x 4,5m ²
Ryhmäpukuhuone 1	25	m ²	lukittava
Ryhmäpukuhuone 2	25	m ²	lukittava
Pesuhuone M	66	m ²	suihkuja 8% kaapeista (06m2/hlö mitoitus huippupäivän hlö/h mukaan)
Pesuhuone N	66	m ²	suihkuja 8% kaapeista (06m2/hlö mitoitus huippupäivän hlö/h mukaan)
Sauna M 1	18	m ²	le soveltuva
Sauna M 2, pieni	14	m ²	le soveltuva
Sauna N 1	18	m ²	le soveltuva

Sauna N 2, pieni	14	m ²	le soveltuva
Höyrysauna M	14	m ²	le soveltuva sisältää höyrylaitteisto
Höyrysauna N	14	m ²	le soveltuva sisältää höyrylaitteisto
Le saunayksikkö 1	50	m ²	Sauna, pukutila, pesutila, wc, + pukutila saattajalle, perhesauna
Le saunayksikkö 2	50	m ²	Sauna, pukutila, pesutila, wc, + pukutila saattajalle, perhesauna
WC pesutiloissa M	18	m ²	4 kpl (1 le-wc), 1 wc/alkava 40 kaappia 120 asti, sen jälkeen 1/alkava 100
WC pesutiloissa N	26	m ²	6 kpl (1 le-wc), 1/20 kaappia 100 asti, 1/alkava 100
Le-wc allastilassa M	6	m ²	lastenhoitopöytä
Le-wc allastilassa N	6	m ²	lastenhoitopöytä
Wc allastilassa M	3	m ²	
Wc allastilassa N	3	m ²	
Lasten wc allastilassa	5	m ²	lähellä lasten allasta

4492 m²

AULAN TILAT

Tuulikaappi	16	m ²	pääsisäänkäynti
Aulatila	200	m ²	isot koululaisryhmät
Kassatila/Lipunmyynti	15	m ²	lipunmyynti ja kahviomyynti samassa
Kahvio, asiakastila	60	m ²	voi levittäytyä aulatilaan, tarkentuu HS-vaiheessa
Kahvion keittiö	20	m ²	tarkentuu HS-vaiheessa
keittiön wc	4	m ²	
Keittiö varasto, purku	15	m ²	lastaus, jäte (RT minimi)
Kahvio sos-tila	15	m ²	puku, suhku, wc, varastotila, tsto, wc / sos-tilat (RT minimi)
Le-WC-aulatilat M & N	6	m ²	lastenhoitopöytä
WC-aulatilat M	4	m ²	
WC-aulatilat N	4	m ²	

359 m²

TOIMISTOTILAT

Toimisto	100	m ²	20 hlö, sos, tauko, toimisto, varsto, wc-tila
henkilöstötilat M+N	30	m ²	(15 + 15) m ²
Kokoustila	30	m ²	20 hlö
Vaatesäilytys, eteinen	6	m ²	

166 m²

MUUT TILAT

Kuntosali ja voimailu	300	m ²	poikkeavat aukioloajat suhteessa uimahalliin
Uinti oheisharjoittelu	50	m ²	vss-tilassa?
Voimistelusalit	200	m ²	poikkeavat aukioloajat suhteessa uimahalliin, koko seinäpeili
Varasto	20	m ²	voimistelusalin varasto
Pukutilat M	60	m ²	Liikunta ja kuntosalien omat, 60 hlö. Suihku 2 kpl
Pukutilat N	60	m ²	Liikunta ja kuntosalien omat, 60 hlö. Suihku 2 kpl
Wc M	5	m ²	
Wc N	5	m ²	

700 m²

HUOLTOTILAT

Tekninen toimisto	8	m ²	
Välinevarasto	15	m ²	
Siivouskeskus	20	m ²	Lattianhoitokoneet, hiekanerotuskaivo, lataus, 2 pesukonetta (toinen uima-asuille)
Siivouskomerot	8	m ²	
Korjaustila	10	m ²	

61 m²

Väestönsuoja

0 m² 1% kerrosalasta, suojahuone = ~66,5 m², oheisharjoittelu, varasto? Selvitys Hs-vaiheessa

TEKNISET TILAT

Tekniset tilat	1185	m ²	66,5 % suodattimille, kork 4 m, muu tekninen k 3,5 m. Teknisessä tilassa tasausaltaat,
Altaiden alustilat	1755	m ²	vedenphdistus, kemikaalivarasto (oma tila ~100 m ²), hätäsuihkut ym. osin matalaa tilaa
IV-koneh + sähkötilat	400	m ²	IV-koneh. ~30-40% vesipinta-alasta
Tekninen valvomo	15	m ²	RT minimi
	3355	m ²	

LIIKENNETILAT

Nostin	5	m ²	nostolava tekniseen tilaan
Porrashuone	25	m ²	
Vaakaliikenne, käytävät	300	m ²	
	330	m ²	
<i>Tekn + liikenne</i>	3746	m ²	

Nettoala yhteensä	5717	m ²
-------------------	------	----------------

Bruttoala, tilat yhteensä	9402	m ²
---------------------------	------	----------------

Bruttoala rakenteineen	10342	m ²
------------------------	-------	----------------

Kerrosala (arvio)	6719	m ²
-------------------	------	----------------



9 § Lauhatien päiväkotii, tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen/HP

VD/1505/10.03.02.01/2020

HP/PW/IK/JC

Lauhatien päiväkoti tarvitaan vastaamaan Viertolan-Tikkurilan varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen. Viertolan-Tikkurilan alueella on korvattavana määräaikaista varhaiskasvatuspaikkoja lähivuosina, varhaiskasvatuspalveluiden piirissä olevien lasten osuus varhaiskasvatusikäisistä lapsista on viime vuosina kasvanut Tikkurilan suuralueella voimakkaasti.

Hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä sivistystoimen, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa. Lauhatien päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelma hyväksyttiin opetuslautakunnassa 25.2.2020.

Päiväkoti rakennetaan ositteeseen Lauhatie 19, kiinteistötunnukset 92-63-180-2 ja 412-6-396, tontit ovat kaupungin omistuksessa. Rakennuspaikalta puretaan Kurjenpolven päiväkoti. Päiväkodin rakentaminen edellyttää kaavamuutokseen mukaisen tonttien yhdistämisestä ja rakennusoikeuden nostamista. Kaavamuutos on käynnistetty, ennustettu voimaan tuloaika elokuu 2020.

Uusi päiväkoti on 256-tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 32 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kotialuepareista ja yhteistiloista, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on päiväkodille laskettu 7.1.2020 päivätty tavoitehinta 9,97 milj. € (alv 0% / KL 103). Varsinaisen suunnitteluvaiheen yhtenä tavoitteena on alentaa syntyvää kokonaishintaa vähintään 5 %:lla. Valtuuston hyväksymässä investointiohjelmassa Lauhatien päiväkodille on varattu 9,5 M€ (alv 0 %) vuosille 2020 - 2023.

Sovellettava oikeusperuste:

Hallintosäännön (8.4. ja 1.10.2019 kaupunginvaltuuston hyväksymä) 9 luvun kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 18.3.2020 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Lauhatien päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelman 7.2.2020 ja sille tavoitehinnan 9 471 500 € (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Lauhatien päiväkodin hankesuunnitelma liitteineen 7.2.2020

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu Irina Kuki

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:



Josee Courtemanche puh. 040 549 0059
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



7.2.2020

LAUHATIENT PÄIVÄKOTI

Viertola

Lauhatie 19, 01300 Vantaa

uudisrakennus

TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA



Sisällys

1	Hanketietokortti.....	4
2	Yhteenveto.....	6
2.1	Tiivistelmä	6
2.2	Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset	6
3	Perustelut tarpeelle.....	6
3.1	Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset	6
3.2	Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan	7
3.3	Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan	7
4	Mitoitusperusteet ja tavoitteet	8
4.1	Päiväkodin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet	8
4.2	Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet.....	9
4.3	Puhtauspalvelujen tavoitteet	10
4.3.1	Siivouskeskus/ Vaatehuoltotila	10
4.3.2	Jätehuollon tilat.....	10
4.3.3	Väestönsuojatilat	11
4.4	Mitoitusperusteet, tilaohjelma ja huonekortit.....	11
4.4.1	Päiväkodin toiminnallinen henkilömitoitus.....	11
4.4.2	Tilaohjelma ja tehokkuustavoitteet	11
4.5	Tilojen vaatimukset.....	12
4.5.1	Yleistä.....	12
4.6	Pihan toiminnalliset vaatimukset	13
4.6.1	Leikkipihat	13
4.7	Lasten osallistaminen.....	14
5	Rakennus	14
5.1	Rakennusratkaisun tavoitteet	14
5.1.1	Rakennusratkaisun toiminnallinen ja liikenteellinen ratkaisu.....	14
5.2	Arkkitehtoniset tavoitteet.....	15
5.3	Esteettömyys- ja käyttöturvallisuusvaatimukset.....	15
5.4	Muuntojoustotavoite	16
5.4.1	Rakenteiden muuntojousto	16
5.4.2	Tilojen muuntojousto.....	16
5.4.3	Talotekniikan muuntojousto	16
5.5	Elinkaaritavoitteet.....	17
5.6	Energiatehokkuustavoitteet.....	17
5.7	Palotekniset vaatimukset	17
5.8	Sisäilmataavoite.....	17
5.8.1	Yleistä.....	17
5.8.2	Valaistustavoitteet.....	17
5.8.3	Lämmönhallinnan tavoitteet	17
5.8.4	Kosteudenhallinnan tavoitteet.....	18
5.8.5	Äänitekniset tavoitteet	18
5.8.6	Sisätilojen rakennusmateriaalien päästöluokkavaatimus.....	19

5.8.7	Tiiveysvaatimus	19
5.9	Tieto/viestintäteknikkavaatimus	19
6	Tontti ja rakennuspaikka	20
6.1	Sijainti.....	20
6.2	Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet	21
6.3	Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet	25
6.3.1	Rakennettavuus maaperän suhteen.....	25
6.3.2	Hulevedet	26
6.4	Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka.....	27
6.5	Vesihuolto	27
6.5.1	Hulevedet	28
6.6	Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu ja hiukkaset	28
6.7	Liittyvät hankkeet	28
6.8	Yleiset tavoitteet ja vaatimukset	28
6.9	Rakennetekniset tavoitteet	28
6.10	LVI-Tekniset tavoitteet	30
6.10.1	Lämmitysjärjestelmät ja jäähdytys	31
6.10.2	Ilmanvaihtojärjestelmät.....	31
6.10.3	Vesi- ja viemärijärjestelmät.....	32
6.10.4	Sprinkler	34
6.10.5	Rakennusautomaatiojärjestelmät	34
6.11	Sähkötekniset tavoitteet	35
6.11.1	Yleistä.....	35
6.11.2	Aluesähköistys ja liittymät	35
6.11.3	Sähköjärjestelmät (400V).....	35
7	Rakennustyön aikaiset vaatimukset	38
7.1	Yleistä	38
8	Väistötilantarve.....	38
8.1	Kustannusennuste	39
8.2	Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset	39
8.3	Toimintakustannukset hallintokunnalle.....	39
8.4	Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset	39
8.5	Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka.....	39
9	Rahoitus ja aikataulu	39
10	Riskit	39
10.1	Kaavoitukseen liittyvät riskit	39
10.2	Aikatauluun liittyvät riskit	39
10.3	Työturvallisuustehtävät.....	39
11	Vastuuhenkilöt / työryhmä.....	40

Liitteet:

- Liite 1: ilmakekuva
- Liite 2: tonttikartta
- Liite 3: tilaohjelmat
- Liite 4: tontinkäyttöselvitys
- Liite 5: tavoitehintalaskelma
- Liite 6: Havat-riskikartta
- Liite 7: Puusto-asettelu, säilytettäviä puita

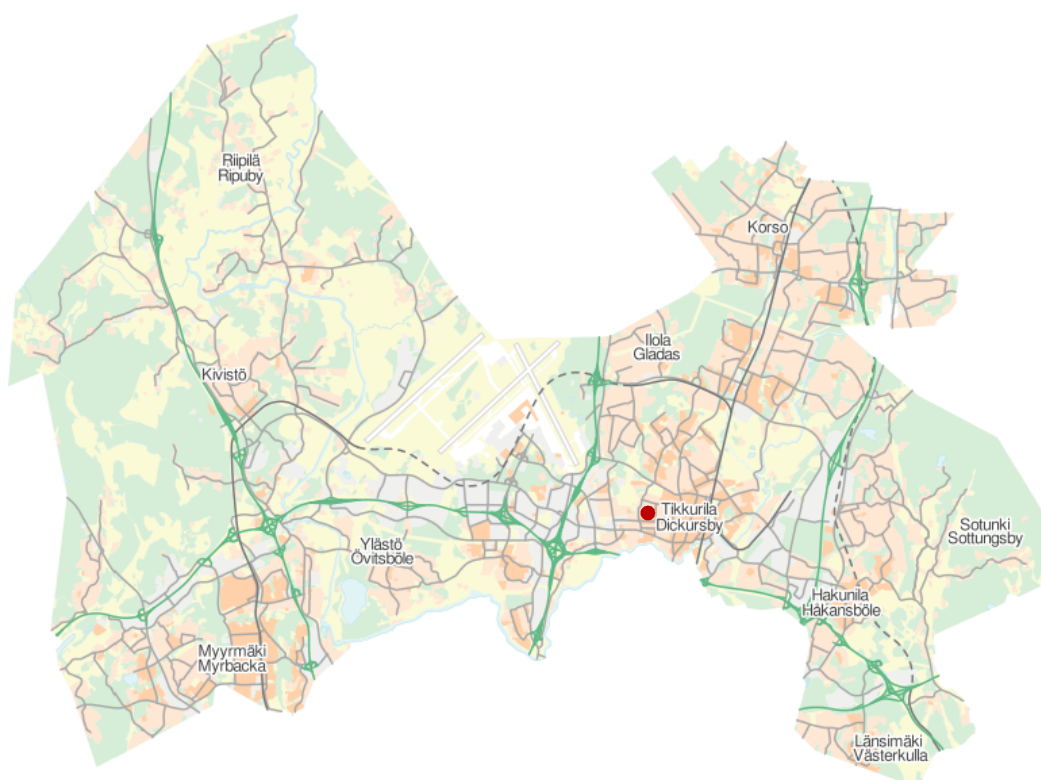
Oheismateriaalit:

- Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille 6.6.2019
- Vantaan kaupungin konseptipäiväkodin käsikirja 18.4.2019
- Vantaan kaupungin konseptipäiväkodin huonekortit 28.3.2019
- Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta 19.6.2018
- Rakennusautomaation suunnitteluohjeistus 11.6.2018/14.1.2019
- Pohjatutkimus ja perustamisolosuhteet, alustava 26.11.2019
- Asemakaavamuutosehdotuksen selostus – Lauhatien päiväkotit 14.1.2020
- Kurjenpolven päiväkodin asemapiirustus ja pohjapiirustukset, 1989

1 Hanketietokortti

Kohteen nimi: Lauhatien päiväkoti						
Tarpeen kuvaus: Lauhatien päiväkoti tarvitaan vastaamaan Tikkurilan/Viertolan alueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027, Tikkurilan päiväkotiselvitys, päiväkotikiinteistöjen investointi- tarpeiden ja aikataulun tarkastelu, tilakeskus 2017						
Tarpeen perustelut: Tikkurilan suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa vuosina 2019 - 2029 arviolta 515 lapsella, päiväkoti korvaa mahdollisuuksien mukaan nykyisiä tiloja, joissa on kasvanut ilmanvaihdon riittävyyden riski.						
Käyttäjähallintokunta: Kasvatuksen ja oppimisen toimiala						
Kaupunginosa: VIERTOLA 63	Kiinteistötunnus: 92-63-180-2 ja 421-6-396 (Murattipuisto)			Tontin pinta-ala: 5117 m ² + 2507 m ² = 7624 m ²		
Osoite ja tontti: Lauhatie 19 Kurjenpolvenkuja 1a ja 1b	Kaavatiedot: Alueen voimassa olevassa asemakaavassa 630100 päiväkodin (Lauhatie 19) on yleisten ra- kennusten korttelialuetta (Y). Päiväkodin ton- tilla suurin sallittu kerroskoko on kaksi. Muratti- puisto on puistoaluetta VP(P), josta osa on va- rattu urheilualueeksi vu(U). Asemakaavamuutos 002419 Lauhatien päivä- koti vireillä. Ennuste: lainvoimainen 8.2020.			Rakennusoikeus: Voimassa olevassa asemakaavassa: e=0.30 kiinteistön 92-63-180-2:n puolella 1535 k-m ² Tarkoitus purkaa päiväkotirakennus 823 kem ² . Asemakaavamuutoksessa: e=XX		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)		brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannusennuste hintataso KL 103	
					€	€ / brm ²
Päiväkoti		2557	2006	1775	9,97M	3896
Päiväkodin tilapaikkamäärä					256 tilapaikkaa	
Väistötilan tarve: Kurjenpolven päiväkodin 80-90 lapselle etsitään korvaavat tilapaikat lähialueelta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Teknisen lautakunnan 11.9.2018 hyväksymässä vuosien 2019 - 2028 taloussuunnitelmassa on uusi investointiesitys Lauhatien koulun päiväkodille yhteensä 9,5 M€, varaus kohdistuu vuosille 2020 - 2022.						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2019 - 2021 (rakentamisvaihe 2020-21)						
Ylläpitokustannukset: 124 556 € / vuosi						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 830 000 €. Luvuissa on huomioitu korvattavan Kurjenpolven päiväkodin toimintakulut.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: noin 150 000 €						

Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle (pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset yhteensä):		
Vuokravaikutus	60 230 € / kk	722 756 € / v
Vuokravaikutus / tilapaikka	2 823 € / vuosi	235 € / kk
Laatija(t): Josée Courtemanche, Janne Myllylä		Päivämäärä: 20.1.2020



Kuva 1: Päiväkodin sijainti, Lauhatie 19, Viertola, Tikkurila

2 Yhteenveto

2.1 Tiivistelmä

Lauhatien päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma on laadittu tilakeskuksessa yhteistyössä sivistystoimen asiantuntijoiden kanssa.

Päiväkotiin tulee kahdeksan kotialuetta, yhteensä 256 tilapaikkaa. Päiväkoti valmistuu vuoden 2022 kesällä.

Lauhatien päiväkotia tarvitaan vastaamaan Tikkurilan varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun. Mahdollisuuksien mukaan päiväkotia korvaa myös osittain nykyisiä tiloja. Tikkurilan päiväkotien palveluverkko on syntynyt 1980-luvulla ja 1990-luvun alussa.

Tikkurilan suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2019–2029 mukaan kasvavan ennustekaudella 515 lapsella. Viertolan kaupunginosassa kasvu on 147 lasta.

Tontista on laadittu tontinkäyttöselvitys, jossa on esitetty tilaohjelmaltaan noin 2600 brm² suuruisen päiväkodin sijoittaminen tonttiin. Tontti on tasainen ja ei edellytä tavanomaisesta poikkeavia tilajärjestelyjä, pihasuunnitelmia tai tavanomaisesta poikkeavia kustannuksia.

Päiväkodin tontti ei kuulu tie-, juna tai lentomelualueeseen.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 7.1.2020 päivätty kustannusennuste 9 970 000 € (alv 0%).

2.2 Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset

Lauhatien päiväkodin hankkeen käyttämisen ja pää- ja arkkitehtisuunnittelijan hankinta on hyväksynyt Tilakeskusjohtaja 22.10.2019. Virranhaltijan päätös § 47/1029, VD/1608/02.08.00.00/2019.

Lauhatien päiväkodin tonttia koskeva asemakaavamuutos on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14.1.2020 § 8.

3 Perustelut tarpeelle

3.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna myös uusilla asuinalueilla. Kunnallista palveluverkkoa tukevat yksityiset päiväkodit. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti.

Palveluverkkoa kehitetään uudishankkeilla, joiden optimikoko on noin 160–192 tilapaikkaa. Mahdollisuuksien mukaan rakennetaan optimikokoa suurempiakin päiväkotia. Lauhatien päiväkodissa tilapaikkoja tulee olemaan 256. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella.

Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020–2022. Tikkurilaan rakennettava Lauhatien päiväkotikoti on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

3.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vantaan virallisen väestöennusteen 2019 – 2029 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä lisääntyy ennustekaudella 515 lapsella Tikkurilan suuralueella. Voimakkainta kasvu on Tikkurilan (319) ja Viertolan (147) kaupunginosissa.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Muutos 2019- 2029
Tikkurilan Suuralue	2933	3003	3058	3120	3185	3269	3349	3394	3423	3440	3448	+515
Tikkurilan kaupunginosa	331	362	393	445	490	529	572	597	618	635	650	+319
Viertolan kaupunginosa	448	461	486	508	526	550	564	587	594	599	595	+147

Taulukko: Tikkurilan suuralueen, Tikkurilan ja Viertolan kaupunginosien varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2019-2029 mukaan.

Lauhatien päiväkotikoti rakentuu Viertolan kaupunginosaan vastaamaan lähialueen kasvavan tilatarpeen lisäksi Tikkurilan suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvaviin tilatarpeisiin. Uudishankkeella korvataan myös nyt tontilla sijaitseva Kurjenpolven päiväkotikoti. Tikkurilan päiväkotien palveluverkko on syntynyt 1980-luvulla ja 1990-luvun alussa. Osassa vanhoja tiloja on tarve vähentää lapsi- ja henkilökuntamäärää ilmanvaihdon riittävyys vuoksi tai korvata niitä kokonaan uusilla tiloilla.

Tarvittavien varhaiskasvatuspaikkojen määrään vaikuttaa lisäksi se, että varhaiskasvatuspalveluiden piirissä olevien lasten osuus varhaiskasvatusikäisistä lapsista on viime vuosina kasvanut Tikkurilan suuralueella.

Päiväkotikoti toteutetaan kaupungin omana hankkeena mm. korvattavien varhaiskasvatuspaikkojen vuoksi.

3.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Vuonna 2017 valmistui Tikkurilan päiväkotiselvitys, päiväkotikiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, tilakeskus 2017. Lauhatien päiväkodin tavoitevalmistumisaika on vuonna 2022.

4 Mitoitusperusteet ja tavoitteet

4.1 Päiväkodin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka. Varhaiskasvatuslain mukaan päiväkodin oppimisympäristö on oltava kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä, kehitys ja muut edellytykset huomioon ottaen.

Varhaiskasvatuslain määritelmien lisäksi tavoitteena on oppimisympäristö, joka tulee tukea lasten luontaista uteliaisuutta ja oppimisen halua sekä ohjaa leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen, tutkimiseen sekä taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen. Esteettinen ja viihtyisä oppimisympäristö antaa elämyksiä, innostaa ja vaikuttaa myönteisesti oppimiseen ja henkiseen hyvinvointiin.

Päiväkodin tilasuunnittelun tehtävänä on tukea Vantaan varhaiskasvatuksen toimintaperiaatteita. Suunnittelulla mahdollistetaan päiväkodin oppimisympäristön muokkaaminen lapsiryhmän tarpeiden mukaiseksi.

Joustavat ja muunneltavat oppimisympäristöt tarjoavat lapsille haasteita sekä antavat tilaisuuksia lasten omaehtoiseen pohdintaan, tutkimiseen, ongelmien ratkaisemiseen ja kokeiluun. Varhaiskasvatuksen toiminnassa oppimisympäristöjä rakennetaan yhdessä lasten kanssa. Esillä olevat lasten työt, rakennelmat, digitaalisesti tuotetut sisällöt ja leikit ovat osa oppimisympäristöä ja yksi pedagogisen dokumentoinnin väline.

Tilasuunnittelun toiminnallinen vaatimus on yleispätevyys ja tilojen muunneltavuus. Keskeisenä vaatimuksena on, että tilat tukevat toiminnan sujuvuutta (wc-toiminnot, pukeutuminen, ulosmeno), ovat esteettömiä ja helposti hahmotettavia, turvallisia sekä terveellisiä (tilojen ilmanlaatu, lämpötila, puhtaanapito, valaistus ja akustiikka, ergonomia).

Vantaalla lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta ryhmästä, jossa lapsimäärä on lasten iästä riippuen minimissään kahdeksan ja maksimissaan kuusitoista (16). Lapsiryhmät voivat toimia sisarusryhmänä (1-5v.), alle 3-vuotiaiden ryhmänä, yli 3-vuotiaiden ryhmänä tai esiopetusryhmänä. Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea.

Kaksi lapsiryhmää (minimissään 16 lasta, maksimissaan 32 lasta) muodostavat kotialueen, jossa he tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista. Toiminta järjestetään erikokoisissa pienryhmissä. Esiopetuksessa lasten tulee saada kokemuksia myös isommassa ryhmässä toimimisesta. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille ja perheille.

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Tavoitteena on, että ne ovat yhdistettävissä. Muut lasten tilat sijoittuvat helposti hahmotettavasti eri puolille päiväkotia ns. kotialueiksi. Pienimpien lasten toiminta pyritään saamaan maan tasolle.

Sydänalue ja yksi kotialue ovat myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista.

Sisäänkäynnit järjestetään aidatun pihan kautta. Päiväkodissa ei ole erillistä pääsisäänkäyntiä. Tavaraliikenne hoidetaan lastauslaiturin kautta eriyttäen muun kuljetuksen keittiöstä. Iltakäytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa.

Lapsiryhmällä on hiljainen ja visuaaliselta ilmeeltään rauhallinen tila, joka mahdollistaa rauhoittumisen ja keskittymisen käsiteltävään asiaan. Levon tarve vaihtelee päiväkodissa rauhoittumishetkestä nukkumiseen.

Varhaiskasvatuksessa tarjotaan lapsille aamupala, lounas ja välipala. Ruokailu on tärkeä osa varhaiskasvatuksen arkitoimintapedagogiikkaa, jossa harjoitellaan itsestä huolehtimista ja sosiaalisia taitoja.

Tilojen tulee olla helposti ylläpidettäviä. Puhtaanapidon ja toiminnallisuuden näkökulmasta on tärkeää, että leikki- ja oppimisvälineille on riittävästi säilytystilaa.

Tilat tukevat lasten ja henkilökunnan hyvinvointia ja ovat viihtyisät. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Pihaan liittyvät tavoitteet on esitetty kohdassa 4.6 Piha

4.2 Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö/kuumennuskeittiö. Keittiössä valmistetaan vain energialisukkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat. Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitteen lämpökuljetuslaatikoissa.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Jätehuolto ja rullakko/laatikko varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille.
- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).
- Päiväkärkyjä käytetään pienten lasten aterioiden kuljetukseen kerroksissa ja alakerran tiloissa. Ryhmien määrä ja sijainti selviävät myöhemmin.

- Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan käsipesualtaat, valokennohanoilla.
- Kerroksiin asennetaan lavuaaripöytä, alla tilaa jäteastioille ja pöydänalusjääkaapille.
- ruokasalin kotikeittiön yhteyteen varataan kotitalouskylmäkaappi välipalojen säilytystä varten.

Katso liittyvät asiakirjat 04 Keittiön suunnitteluohjeistus

4.3 Puhtauspalvelujen tavoitteet

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Esimerkiksi yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

Keskusvarastotavaroiden kuljetukseen ja vastaanottoon pitää olla kulku sisätilojen kautta huoltopihalle. Materiaalien päästöluokka M1.

4.3.1 Siivouskeskus/ Vaatehuoltotila

Siivouskeskus tulee sijoittaa aina 1. kerrokseen, mikäli se on vain mahdollista.

Siivouskeskuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan m²-määrä. Samaan tilaan tulee päiväkodin vaatehuoltotila. Tilassa tulee eriyttää puhdas ja likainen puoli. Siivouskeskus toimii myös laitoshuollon varastotilana, jossa säilytetään käsipaperia, wc-paperia ja käsisaippuat. Siivouskeskuksessa pestään päivittäin siivouksen ja päiväkodin pyykkiä, joten tilan ilmanvaihdon tulee olla hyvä. Siivouskeskukseen pitää olla huoltoliikenteeltä suora sisäyhteys.

Siivouskeskus ja yhdistetty vaatehuoltotila toimii myös päiväkodin puhtaiden liina-vaatteiden säilytystilana, joten tilassa tulee olla kaappitilaa puhtaille liinavaatteille, sekä tilaa likaisille pyykkisäkeille

4.3.2 Jätehuollon tilat

Tontinkäyttöselvityksessä päiväkodin jätteille on varattu jätetila huoltopihan yhteyteen. Vaihtoehtoisesti jätehuolto voidaan toteuttaa syväkeräyssäiliöin; sekajätteelle, 5m³ biojätteelle, 800l kartonkijätteelle 3m³ ja 2,5m³ puolitettu säiliö muovi- ja metallijätteelle.

Jätepisteiden tulee sijaita lähellä keittiötä ja kulku jäteasteelle pitää olla sisätilojen kautta. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt. Syväsäiliöiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde. Säiliöiden edustoilta lumien poiston pitää olla poistettavissa - ja muutoinkin kulku esteetöntä.

Syväkeräyssäiliöiden pieniin kansiin lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojen päälle kumi-lätkät, estämään lukkojen jäätyminen.

Tarkemmat tilakohtaiset määrittelyt ja varusteet löytyvät Ohjeita suunnittelijoille -asiakirjasta.

4.3.3 Väestönsuojatilat

Päiväkodin laajuus ylittää pelastuslain 71 § määritellyn väestönsuojan rakentamisvelvoitteen 1200 k-m². Päiväkodin suojatilarave (2 % kerrosalasta, suoja-alatarve < 30 m²). Suojatarve pyritään järjestämään osana olemassa olevia väestönsuojatiloja.

4.4 Mitoitusperusteet, tilaohjelma ja huonekortit

4.4.1 Päiväkodin toiminnallinen henkilömitoitus

Varhaiskasvatuslain (2016) mukaan yhtä hoito- ja kasvatushenkilöä kohden saa olla lapsia:

- alle 3-vuotiaita enintään 4 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö
- ja 3 vuotta täyttäneitä enintään 8 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö.

Lauhatien päiväkotiin tulee 256 tilapaikkaa, jotka jakautuvat kahdeksaan kotialueeseen. Lasten määrä vaihtelee sen mukaan, ovatko he alle vai yli 3-vuotiaita. Päiväkodissa toimintaa järjestetään 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 32 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtajat sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa, yhteensä noin 8 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä 40 henkilöä. Lauhatien päiväkodissa käytössä on kahden johtajan malli, jossa johtamistehtävät on jaettu johtajien kesken.

Lauhatien Päiväkotitoiteutetaan osana tilakeskuksen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotikonseptia. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotikonseptin myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä päiväkotien RT-ohjekorttiin.

4.4.2 Tilaohjelma ja tehokkuustavoitteet

Päiväkodin tilat perustuvat päiväkotikonseptin mukaiseen 256-paikkaisen päiväkodin tilamitoitukseen.

Päiväkodin huoneistoalatavoite on huonetilaohjelman mukaisesti 7,8 htm²/tilapaikka = 2006 htm².

Päiväkodin bruttoalatavoite 2557 brm².

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 3.

4.5 Tilojen vaatimukset

4.5.1 Yleistä

Rakennuksen tulee olla tilaratkaisultaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Ratkaisun tulee ottaa huomioon toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen. Uuden oppimisympäristön suunnittelussa tulee erityisesti huomioida riittävä akustiikka ja tilakohtaiset määräykset.

Päiväkodin viereisten talojen varjostus tulee minimoida niin sisä- kuin ulkotiloissakin. Lasten toimintatilojen tulee saada suora luonnonvaloa ja sijoittua siten, ettei kotialueen kaikki tilat ole pohjoiseen.

Riittävä päivänvalon saanti ulko- ja sisätiloihin varmistetaan tutkimalla viereisten rakennusten varjostavuus. Valoa tulee saada 5 tuntia päivässä kevät- ja syyspäivän tauksen välisenä aikana klo 8:n ja 18 välisenä aikana.

Kotialueen kummallakin ryhmällä (16 lasta) on oma toimintatila sekä rauhallinen suljettava tila. Rauhallinen tila mahdollistaa lepäämisen ja rauhoittumisen (noin 30 m²). Ryhmien lepotilat tulee saada yhdistettyä yhdeksi suuremmaksi tilaksi. Kotialueiden levolle varatut tilat varustetaan kaappisängyillä ja irtokalusteina hankittavilla sängyillä. Yhdellä kotialueella (esiopetusikäiset) ei ole nukkumismahdollisuutta. Tiloihin laitetaan kattoon kaksi koukkua, jotka kestävät esim. aikuisen ja lasten keinun. Kaksikerroksisissa päiväkodeissa 2. kerroksen lepoon käytettävistä huonetiloista on kaksi toisistaan riippumattonta poistumistietä.

Märkäeteistilat ovat kotialueen kahden ryhmän yhteiset. Eteistilat suunnitellaan yhdelle ryhmälle mutta ovat osa isompaa kokonaisuutta. Eteistilat ovat osa toiminnallisia tiloja.

Wc-pesutilat tukevat toiminnan sujuvuutta ja ne toteutetaan kotialueille huonekortin mukaan.

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Sydänaalue ja yksi kotialue ovat myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on käyttää teknologiaa palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Lasten käyttöön tarkoitetut tieto- ja viestintäteknikkalaitteet (tv) ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä. Laitteiden käyttöä tukevat järkevästi sijoitetut sähköpistorasiat.

Rakennusurakkaan esitetään jokaiselle kotialueelle kaksi sermiä ja yksi kalusteratkaisu, (esim. akustisesti vaimentava "leikkimökki"), joilla jaetaan tiloja pienemmiksi kokonaisuuksiksi. Huonetilojen välillä käytetään sisäikkunoita ja / tai ikkunallisia sisäovia tai lasiovia.

Ruokailutila suunnitellaan siten, että etäisyydet ruokaa hakiessa ja astioita palauttaessa on mahdollisimman lyhyitä eikä synny risteäviä reittejä. Ruokailutilassa on miellyttävä, sosiaalista kanssakäymistä edistävä tunnelma. Ruokailutilaa käytetään myös muuhun toimintaan, esim. pelaamiseen ja muuhun pöytätöskentelyyn.

Kummassakin kerroksessa tulee olla LE-wc. Toisessa kerroksessa toinen sosiaalitalan wc-tilasta suunnitellaan LE-tilaksi. Ensimmäisessä kerroksessa ruokailutilan yhteyteen tuleva wc suunnitellaan LE-tilaksi.

Sisäänkäynnit järjestetään aidatun pihan kautta. Päiväkodissa ei ole erillistä pääsisäänkäyntiä. Tavaraliikenne hoidetaan lastauslaiturin kautta eriyttäen muun kuljetuksen keittiöstä. Vapaa-ajan käytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa. Sisäänkäynnin yhteyteen tulee kenkä- ja vaatesäilytys.

Rakennukseen tehdään hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville.

Päiväkodin lattiamateriaali on mm. lepotiloissa akustisesti vaimentava Astma- ja allergialiiton hyväksymä tekstiilimatto, joka sitoo pölyä, on helposti imuroitavissa ja siten allergiaystävällinen ja akustisesti toimiva ratkaisu, joka luo osaltaan viihtyisyyttä.

Tilojen linkittäminen, läpinäkyvyys, sujuvat kulkureitit ja riittävä valaistus lisäävät turvallisuutta sekä valvottavuutta.

Kalustus ja varustus

Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin konseptipäiväkodin käsikirjan mukaan, liittyvä asiakirja 02. Tilat varustetaan ja kalustetaan kaupungin päiväkotisuunnittelun tilakorttien mukaan, liittyvä asiakirja 03. Keittiötilojen suunnitteluohjeistus on liittyvä asiakirja 04.

4.6 Pihan toiminnalliset vaatimukset

4.6.1 Leikkipihat

Pihaa on varattava 20 m² tilapaikkaa kohti.

Päiväkodin piha on osa oppimisympäristöä. Se suunnitellaan virikkeiseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista ja kannustaa liikkumaan. Pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus.

Liikkumisen ohjaukseen sekä valvottavuuteen ja ilkivaltaan ehkäiseviin tekijöihin kiinnitetään erityistä huomiota.

Leikkipiha voidaan suunnitella siten, että se jakautuu kahteen osaan: pienten ja isojen piha-alueisiin. Piha aidataan. Pienten pihan tavoitelaajuus on 1700 m² ja isompien pihan noin 3420 m². Tavoitepinta-ala 5120 m².

Päiväkodin pihaan sijoitetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen ”piha”-tilakortin mukaiset lasten leikkivälineet. Tontilla tulee sijaita myös leikkiväline- ja vaunuvälineet, jotka

voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta. Lisäksi pihassa tulee olla sadekatos/au-
rinkosuoja. Piha vaatii myös selkeästi merkityt ja turvalliset tilat pyörien ja pyörien las-
tenkuljetusperäkärryjen säilytykseen.

Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi valitaan
lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa. Piha toteutetaan Vantaan kaupungin piha-
kortin mukaisesti sekä otetaan ohjeellisena huomioon pihaan kohdistuvat kaavamää-
räykset. Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesioh-
jeen mukaisesti.

Tarkempi pihan toteutustapa kuvataan konseptikäsikirjassa.

Päiväkodin huoltopiha sijoittuu rakennuksen länsipuolelle.

Päiväkodin tontille toteutetaan saatto- ja henkilökunnan pysäköintiä varten vähintään
19 autopaikkaa (tai enintään 27 autopaikkaa), joissa lämpötolpat neljälle autolle ja yksi
pikalatauspiste sekä yksi LE-paikka.

Pyörätelinepaikkoja toteutetaan 22 paikkaa. Lisäksi päiväkodin pihaportin viereen tulee
katos, mihin voi kiinnittää viisi pyörän lastenkuljetuskärryä, Paikkoja voi käyttää myös
lasten rattaiden säilytykseen.

Saatto- ja huoltoliikenne eivät saa ristetä.

4.7 Lasten osallistaminen

Yhdessä pääsuunnittelijan kanssa määritellään rakennuksen yhteisistä tiloista tai julkisi-
vusta osa, jonka suunnitteluun osallistetaan Kurjenpolun päiväkodin lapsia, henkilökun-
taa, tulevia muita käyttäjiä ja mahdollisuuksien mukaan lähialueen asukkaita.

Hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aikana osallistetaan toiminnallisin keinoin Lau-
hatien päiväkotiin siirtyvän Kurjenpolun päiväkodin lapsia ja perheitä sekä mahdolli-
suuksien mukaan tulevia asiakasperheitä käyttäjien ja pääsuunnittelijan yhdessä laati-
man suunnitelman mukaisesti.

5 Rakennus

5.1 Rakennusratkaisun tavoitteet

5.1.1 Rakennusratkaisun toiminnallinen ja liikenteellinen ratkaisu

Tavoitteena on toiminnallisesti ja liikenteellisesti toimiva tilaratkaisu. Toiminnot sijoite-
taan ja niille varataan tilat oikeissa keskinäisissä suhteissa. Liikenteellisesti tilajako to-
teutetaan siten, että vältetään umpiperiä ja siten, etteivät toisiinsa liittyvien toiminto-
jen väliset etäisyydet muodostu liian pitkiksi.

Päiväkodin toiminta on turvallista ja ilmanlaadultaan terveellistä mahdollisesti toiminnan aikana ympärillä olevista muista rakennustyömaista huolimatta.

5.2 Arkkitehtoniset tavoitteet

Viertola on täydentyvää kaupunkikeskusaluetta. Ympäröivä olemassa oleva rakennuskanta on pientaloja 1970-luvulta, ne ovat sijoitettu ortogonaalisesti, kuten katujen verkko. Rakennukset ovat pääasiassa puujulkisivuja, lapekattoisia.

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: "Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin." Päiväkodin tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen.

Päiväkodin arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista, sekä rakennuksen että päiväkodin piha-aidan sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Julkisivusomittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Pihavarastot tulee tehdä viherkattoisina. Piharakennukset ja sääsuojat tulee suunnitella arkkitehtuurilta korkealuokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset.

5.3 Esteettömyys- ja käyttöturvallisuusvaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 117 § Esteettömyys) on määritelty rakentamiselle asetettavat vaatimukset. MRL:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten henkilöiden kannalta. Valtioneuvoston asetus 241/2017 esteettömyydestä rakennuksesta ja asetus 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta tulivat voimaan tammikuussa 2018.

Esteettömyys- ja käyttöturvallisuuden osalta noudatetaan mm. seuraavia vaatimuksia:

Rakennukseen on oltava vähintään 1 200 millimetriä leveä, helposti havaittava, pinnaltaan tasainen, kova ja luistamaton kulkuväylä tontin tai rakennuspaikan rajalta sekä tilasta ja alueelta, joka palvelee rakennuksen käyttöä. Ulkotilassa sijaitsevan kulkuväylän kaltevuus saa olla enintään viisi prosenttia. Jos kulkuväylällä on porras, sen yhteydessä on oltava luiska tai kiinteästi asennettu pyörätuolin ja pyörillä varustetun kävelytelineen käyttäjälle soveltuva henkilöiden nostoon tarkoitettu laite.

Rakennuksen sisäänkäynnit suunnitellaan esteettömiksi. Sisäänkäyntien yhteyteen toteutetaan avautumispuolelle vähintään 1500*1500 mm levyinen tasanne. Kynnysten korkeudet toteutetaan korkeintaan 20 mm korkuisina. Esteettömien kulkureittien ovet toteutetaan vapaalta leveydeltään vähintään 850 mm levyisinä.

Portaan ja tasanteen sivureunat on varustettava korotuksella, joka estää luistamisen reunan yli, jos tason ja kaiteen tai seinän välisestä raosta mahtuu leveydeltään yli 50 millimetrin kokoinen kuutio. Portaan tasanteelle aukeavan oven etäisyyden luiskan tai porrassyöksen yläreunasta on syöksen sivuseinällä oltava vähintään 400 millimetriä ja päätyseinällä vähintään 1 500 millimetriä. Uloskäytävän kulkureitillä olevan oven eteen ja taakse on varattava vähintään 800 millimetrin pituinen tasanne.

Käsijohteet toteutetaan molemmille puolille portaita ja ne ulotetaan vähintään 300 millimetriä porrassyöksen alkamis- ja loppumiskohdan ohi.

Kaksikerroksiseen rakennukseen toteutetaan hissi (kevyt hissi). Esteetön wc-tila toteutetaan molempiin kerroksiin. Esteettömien wc-tilojen tulee yhdessä muodostaa kokonaisuus, jossa rakennuksesta löytyy kummaltakin puolelta lähestyttävä wc-istuin.

Lisäksi noudatetaan soveltaen vanhentuneita esteettömän rakentamisen ohjeistuksia kuten RakMK F1Esteetön rakennus, Määräykset ja ohjeet 2005, sillä poikkeuksella, että rakennuksen lattiapintojen ja rakennukseen liittyvien ulkopuolisten kulkuväylien tulee olla täysin tasaisia. Lattia- ym. pinnasta kohoavia saumalistoituksia, kynnyksiä ym. ei saa olla. Ovien kynnyksettömyyden toteuttamisessa noudatetaan RT-ohjekortin, Vanhusten palveluasuminen RT 93–11134, kuvan 85 mukaan. Eteis- ym. matot tulee olla upotettuna lattiapinnan tasoon.

5.4 Muuntojoustotavoite

5.4.1 Rakenteiden muuntojousto

Kantavat seinälinjat sijoitetaan ulkoseinälinjoille ja rakennusrungon syvyyden vaatiessa rakennusrungon sisällä kantava linja toteutetaan teräspalkeilla ja pilareilla. Poikittaiset jäykistävät seinälinjat on sallittuja vain esim. porrashuoneen seininä. Jäykistävät seinät ovat ulkoseinälinjoilla tai käytetään mastojäykistystä. Maantasokerroksen vapaa korkeus valittava siten, että talotekniikalla on riittävästi tilaa korkeussuunnassa.

5.4.2 Tilojen muuntojousto

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin.

Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

5.4.3 Talotekniikan muuntojousto

Talotekniikan nousukuilut mitoitetaan ja sijoitetaan niin, että myöhemmät asennustyöt ovat joustavasti tehtävissä.

5.5 Elinkaaritavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. Lvi-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän päiväkotirakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

5.6 Energiatehokkuustavoitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotito (luokka 6) mukaan päiväkodin energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE/(m², a). Lauhatien päiväkodin rakennuksen tavoitteellinen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 85 kWhE/m² a. Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen peruskulutuksen mukaan mitoitettu sähköenergiämäärä.

Energiatehokkuuden toteutuminen varmistetaan suunnitteluvaiheessa mallinnuksella ja laskelmin.

Viilennystarvetta tulee vähentää rakenteellisin keinoin.

5.7 Palotekniset vaatimukset

Rakennuksen paloluokka on P1 tai P2 suunnitteluratkaisusta riippuen. Koko rakennuksessa on paloilmoinjärjestelmä. Palo-osastointi tehdään paloteknisen suunnitelman mukaan. Palo-osastojen läpivienneistä laaditaan toteutuskelpoinen palokatkosuunnitelma. Teräsrakenteiden palosuojaus toteutetaan palosuojamaalilla.

5.8 Sisäilmatavoite

5.8.1 Yleistä

Tilojen sisäilman tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 sisäilmaluokan S2-vaatimukset muutamilla poikkeuksilla.

5.8.2 Valaistustavoitteet

Valaistustavoitteet ovat standardin SFS-EN 12464-1 (Valo ja valaistus, Osa 1) mukaiset.

5.8.3 Lämmönhallinnan tavoitteet

Sisälämpötilan lämmönhallinnan yläraja sisäilmaluokka S2:sen mukaan.

5.8.4 Kosteudenhallinnan tavoitteet

Tilat toteutetaan julkaisun RIL 250-2011 kosteudenhallinta- ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R2 mukaisesti sääsuojan alla.

Noudatetaan Kuivaketju 10 -toimintatapaa tai vastaavaa toimintatapaa.

5.8.5 Äänitekniset tavoitteet

Noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä perusteluineen ja ohjeineen.

Ympäristöministeriön asetuksessa edellytetään muun muassa, että opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö. Rakennuksen opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen melun- ja värinätorjunta on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö ja käyttötarkoitus huomioon ottaen riittävä puheenerotettavuus. (Yma 796/2017)

Asetuksen perustelumuistiossa todetaan, että uuden rakennuksen taloteknisistä laitteista tai hissistä aiheutuva keskiäänitaso ei saisi ylittää 28 desibeliä. Puheenerottavuutta koskevan vaatimuksen täyttymiseksi käytettäviä arvoja perustelumuistion mukaan.

Taulukko 4. Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 vaatimukset erilaisten tilojen akustisista ominaisuuksista koskien jälkikaiunta-aikaa ja puheensiirtaindeksiä.

Huonetila	Jälkikaiunta-aika T (s)	Puheensiirtaindeksi STI
Opetus- tai kokoustila	0,5 - 0,7	$\geq 0,7$
Ruokailu- tai liikuntatila	$\leq 1,2$	$\geq 0,6$
Potilashuone, hoito- tai harrastustila	$\leq 0,8$	$\geq 0,6$
Toimistotila	$\leq 0,6$	$\leq 0,5$

Ympäristöministeriön ohje rakennuksen ääniympäristöstä määrittelee mm. seuraavaa:

Päiväkodin varhaiskasvatuksen opetustiloissa kommunikoinnin tulee olla vaivatonta. Päiväkodin varhaiskasvatuksen opetushuoneen jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on pienempi tai yhtä suuri kuin 0,6 sekuntia.

Opetustiloissa kommunikoinnin opettajan ja oppilaan, sekä oppilaiden välillä tulee olla vaivatonta. Opetustilan jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on välillä 0,5 - 0,7 sekuntia ja puheensiirtaindeksin STI ohjearvo on suurempi tai yhtä suuri kuin 0,7. Avoimissa oppimisryhmissä puheenerotettavuuden lukuarvo koskee yksittäistä oppimisryhmää lyhyillä etäisyyksillä. Oppimisryhmien välillä pyritään siihen, että puheen erotettavuus on mahdollisimman pieni. Luentosaleissa puheenerotettavuutta koskeva vaatimus on tarkoi-

tuksenmukaista toteuttaa käyttämällä sähköistä äänentoistoa, jos lukuarvot eivät toteudu huoneakustisella suunnittelulla. Kokoustilan jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on välillä 0,5 - 0,7 sekuntia ja puheensiirtoindeksin STI ohjearvo on suurempi tai yhtä suuri kuin 0,7.

5.8.6 Sisätilojen rakennusmateriaalien päästöluokkavaatimus

Rakennusmateriaalien tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 päästöluokan M1 vaatimukset.

5.8.7 Tiiveysvaatimus

Noudatetaan ympäristöministeriön asetusta uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017). Ilmanpitävyys varmistetaan tiiveysmittauksilla.

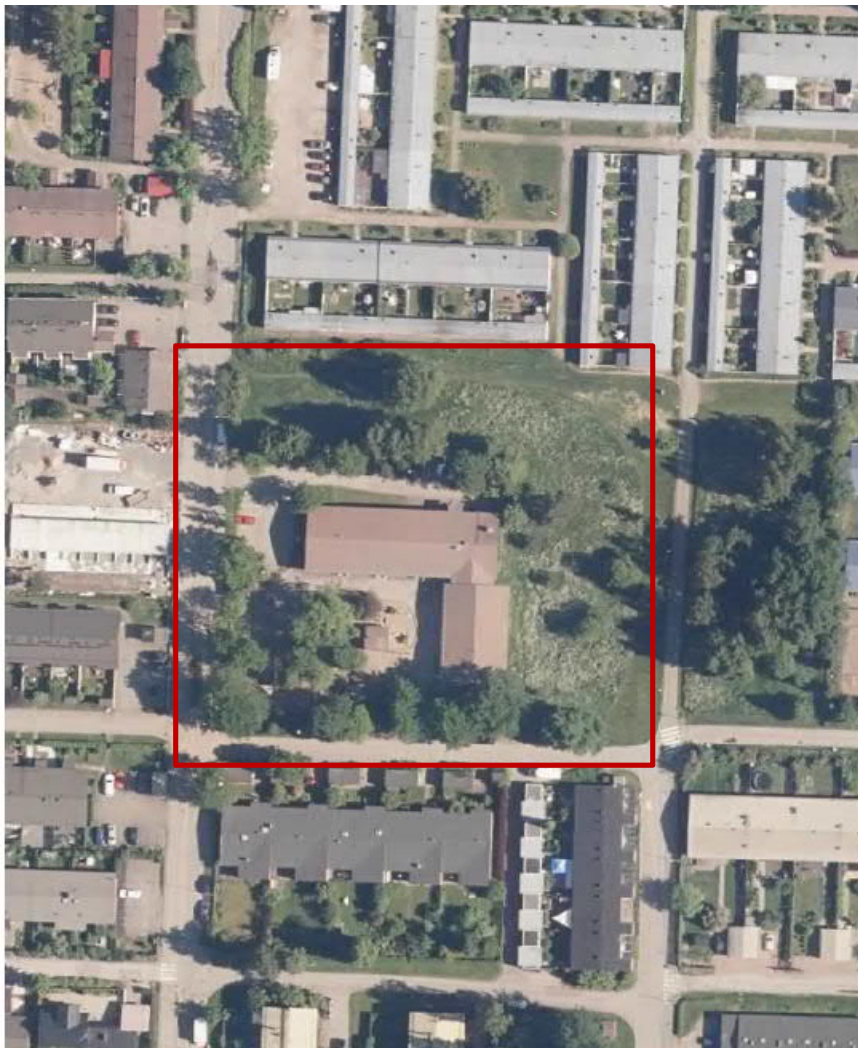
5.9 Tieto/viestintätekniikkavaatimus

(Rakennukseen tulee kattava langaton verkko. Sisäverkkokaapelointi ja mobiilituki-asema tulee toteuttaa siten, että matkapuhelimien kuuluvuus sisätiloissa on hyvä.)

Noudatetaan viestintäviraston [lainmukaisia määräyksiä](#), erityisesti määräystä 65 rakennuksen sisäverkkokaapeloinnista.

6 Tontti ja rakennuspaikka

6.1 Sijainti



Kuva 2. Ilmakuva Kurjenpolven päiväkodistä, rakennuspaikan sijainti esitetty punaisella.

Viertola on 6267 (2015) asukkaan pientaloalue. Kaupungin tavoitteena on asemakeskusten kehittäminen. Lauhatien päiväkodin tontti sijaitsee matalaa ja tiivistä asuinalueen (A2) keskittymässä ja Vantaan viherkehän polulla (Keskuspuiston ympäristöllä). Lummetien ja Osmankäämintien bussipysäkillä on matkaa 200 metriä ja Tikkurilan rautatieasemalle on 1,4 km.

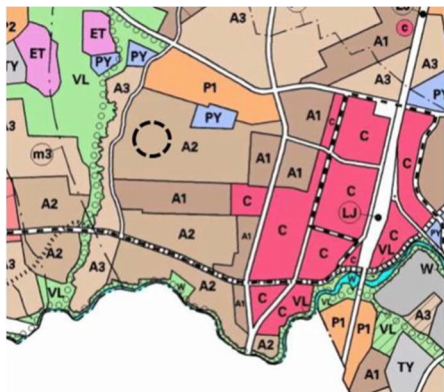
Lähialueella on erikorkuisia pienibetoni- ja puutaloja 1970-luvulta.

Tontilla on tällä hetkellä kaksi vuonna 1990 valmistunutta puuverhoilusta päiväkotirakennusta, joka on tarkoitus purkaa. Uusi päiväkotirakentuu osittain vanhan päiväkotipaikalle.

6.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet

Uuden päiväkodin varten yhdistetään kaksi kiinteistöä: Lauhatie 19, kiinteistötunnus 92-63-180-2 ja Murattipuisto, kiinteistötunnus 421-6-396, tontit ovat kaupungin omistuksessa. Kaavamuutos prosessi on täällä hetkellä meneillä. Kaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on tehokasta asuntoaluetta A2. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja uudistaminen.



Kuva 3: Ote yleiskaavasta.

Alueen voimassa olevassa asemakaavassa 630100 päiväkodin (Lauhatie 19) ja vastaanottokodin (Liljatie 24) tontit ovat yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Päiväkodin tontilla suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Murattipuisto on puistoaluetta VP(P), josta osa on varattu urheilualueeksi vu (U). Murattitien viivoitettu osa on yleiselle jalankululle varattua katualuetta. Asemakaava on hyväksytty kauppalaanvaltuustossa 18.6.1973 ja vahvistettu sisäasianministeriössä 22.3.1974.



Voimassa olevassa asemakaavassa: e=0.30
kiinteistön 92-63-180-2:n puolella: 1535 k-m2
Purettava päiväkotirakennus 823 kem2.

Kuva 4: Ote ajantasa-asemakaavasta.

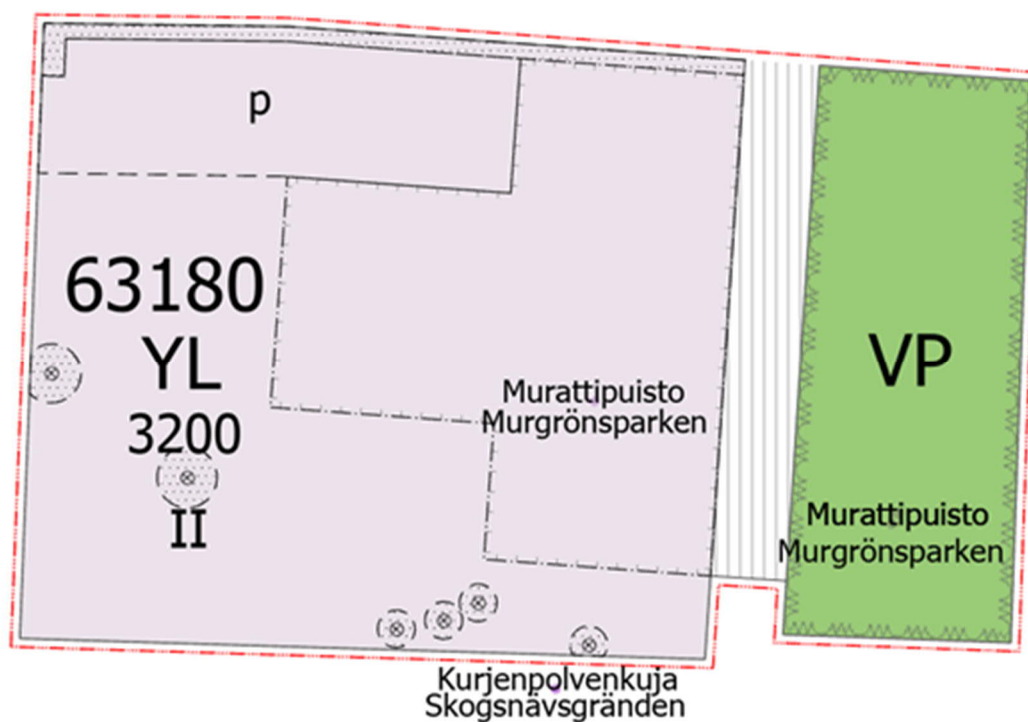
Asemakaavamuutos no 00249

Kaavamuutoksen hakija on Vantaan kaupunki.

Tavoitteena on uudistaa Kurjenpolven päiväkodin alueen asemakaava vastaamaan tulevia tarpeita. Kaavamuutos mahdollistaa uuden kaksikerroksisen päiväkodin rakentamisen. Uuden päiväkodin nimeksi on tulossa Lauhatien päiväkoti. Murattipuiston alue liitetään päiväkotitonttiin. Murattitien ja Viertolan vastaanottokodin aidatun pihan välinen alue on tarkoitus muuttaa puistoksi, jotta puistoalueen määrä alueella ei vähene.

Kaavatyö on tulossa seuraavaan kaupunkisuunnittelun työohjelmaan.

Tonttijako muuttuu. Nykyinen päiväkotitontti ja Murattipuiston alue yhdistetään suuremmaksi päiväkotitontiksi. Murattitien ja Viertolan vastaanottokodin väliin muodostetaan uusi puistoalue.



Kuva 5. Ote asemakaavamuutoksesta. Nykyinen Murattipuiston alue liitetään päiväkotitonttiin, ja uusi puisto muodostetaan Murattitien itäpuolelle.

Uudisrakentamisella tavoitellaan alueen imagon ja ilmeen kohentamista. Päiväkoti sijoittuu pientaloalueelle, jota jatkossa tiivistetään maltillisesti. Päiväkotitoiminnan lisäksi rakennukseen on tulossa lähialueen asukkaita palvelevaa iltakäyttöä. Tavoitteena on, että päiväkotitontteineen muodostaa vastapäisen Murattipuiston kanssa julkisen paikan Murattitien kevyen liikenteen raitin varteen.

Viertolan vaihtelevaa ja kirjavaakin aluetta yhdistää suorakulmainen koordinaatisto, jota noudattavat sekä kadut että rakennukset. Rakenteen on ajateltu jatkuvan myös päiväkotitontilla.

Mahdollinen rakennettava kerrosala on 3 200 k-m² ja kerrosluku kaksi. Rakennusala on sijoitettu tontin itäosaan ja mitoitettu väljäksi. Se mahdollistaa rakennuksen sijainnin ja muodon vaihtoehtoiset ratkaisut, mutta ohjaa rakentamisen Murattitien tuntumaan. Päiväkotirakennusta koskevissa määräyksissä edellytetään mm. korkeatasoista arkkitehtuuria, yhtenäistä rakentamistapaa, lapekattoa (harjakattoa, pulpettikattoja tms.) sekä avoimen ja toiminnallisen vaikutelman antavaa maantasokerrosta. Arvopuita säilytetään tontin lounais- ja eteläosassa.

Kaavamuutoksen myötä nykyinen Kurjenpolven päiväkotipiuretaan. Nykyisen Murattipuiston alue liitetään päiväkotitonttiin, ja alue merkitään julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Murattitien itäpuolelle muodostetaan uusi puistoalue (VP). Uudelle päiväkotirakennukselle kaavoitetaan lisärakennusoikeutta 1 665 k-m². Maksimikerrosala on 3200 k-m² ja kerrosluku kaksi. Tonttitehokkuus on 0,41. Kaavakarttaan on merkitty rakennusala ja ohjeellinen pysäköimispaikka, muu osa tontista on ulkoilupaikaa. Kaavassa on mm. rakennelmia, pihan järjestelyä, istutuksia ja uusiutuvaa energiaa koskevia määräyksiä. Sekä rakennusoikeus että rakennusala mahdollistavat tontille jonkin verran lisärakentamista jatkossa.

Kaavamuutoksen yhteydessä on tarkistettu Lauhatien autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla: 19 ap. Tontin käyttötarkoitus säilyi ennallaan yleisten rakennusten korttelialueena Y.

Kaavan laadullisena tavoitteena on Vantaan arkkitehtuuriohjelma (Kv 11.5.2015).

Tontissa on säilytettävää puita. Liite: "puusto-asettelu", Elina Ekroos, Vantaan kaupunki.

Lauhatien päiväkodin tontinkäyttöselvitys

Tikkurilan suuralue kasvaa voimakkaasti ja kasvu edellyttää varhaiskasvatuspalveluita. Tilakeskus ja sivistystoimi ovat useamman vuoden aikana kartoittaneet kaupunkisuunnittelun johdolla mahdollisia tontteja päiväkotitarpeisiin. Sopivien tonttien löytyminen on ollut haasteellista.

Lauhatien päiväkodin tontista on teetetty tontinkäyttöselvitys vuonna 2019. Tontinkäyttöselvityksen on esitetty kahdeksan kotialueen päiväkotitontin koillisosaan ja pysäköintialue tontin luodeosaan. Piha on sijoitettu päiväkodin aurinkoiselle eteläpuolelle. Tontin on tasainen ja mahdollistaa päiväkodin sijoittumisen kahteen tasoon niin, että puolet kotialueen märkäeteiseen on esteetön yhteys maantasosta ja puolet päästään ulkoportilla. Huoltopiha sijoitetaan pohjoispuolella ja ruokala sijoitetaan eteläpuolella, eli pihapuolella, voi toimia iltakäytön sisäänuloaukiona. (Arkkitehtitoimisto Perko Oy 4.11.2019, liitteenä)

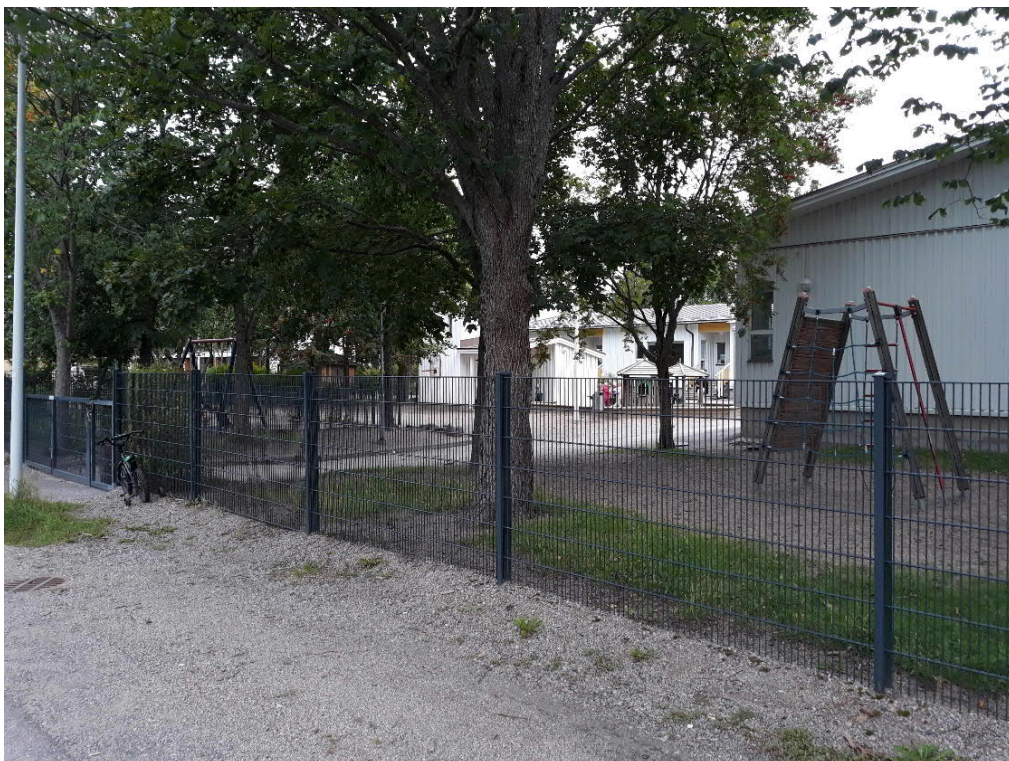
Päiväkodin laajuus tontinkäyttöselvityksessä on noin 2600 k-m²., mikä vastaa varsin hyvin nyt esitettyä päiväkodin laajuustarvetta. Pihaa on varattava noin 20 m² lasta kohti. Tontinkäyttöselvityksessä on sijoitettu päiväkodin pihalle 8 saattopaikkaa, 20 päiväkodin henkilökunnan paikkaa, yhteensä 28 paikkaa sekä 22 polkupyöräpaikkaa. Päiväkodin saato- ja henkilökunnan tarvitsema pysäköintipaikkatarve on esitetty kohdassa 4.6.2.

Esitetty tontti- ja pysäköintiratkaisu on käyty läpi kaupunkisuunnitteluvirastossa laaditussa asemakaavamuutoksen käsittelyn yhteydessä.

Päiväkodin tontinkäyttöselvityksen mukainen päiväkodin massoittelu ja pihajärjestelyt antavat luontevan lähtökohdan hankesuunnittelun pohjaksi.



Kuva 6: Tontinkäyttöselvitys, Arkkitehti Perko Oy, 4.11.2019



Kuva 6: Näkymä tontille Kurjenpolvenkujalta. Näkyvä rakennus on olemassa olevan päiväkodin, jonka paikalle tuleva päiväkoti on tarkoitus toteuttaa. Edessä näkyy säilytettäviä vaahteraa.

Kuva Courtemanche 5.9.2019.

6.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

Uuden rakennuksen sijainti on osittain vanhan purettavan rakennuksen kohdalla. Vuoden 1954-1986 ilmakuvissa tontin luoteis-pohjoisosalla on sijainnut rakennuksia, joiden perustuksia tai purkujätettä voi sijaita maan alla.

Alue on Viertolan laajempaa savikkoaluetta. Tontilla on erittäin heikkoa savea noin 12-15 metriä. Rakennuspaikan kairauksilla ollaan päästy tunkeutumaan noin 15-21 metrin syvyydelle. Lähiympäristön kairaukset on esitetty pohjatutkimuskartassa ja leikkauspiirustuksissa. Maakerrokset ovat routivia.

Alustavan pohjatutkimukset ja perustamisolosuhteet ovat oheismateriaalina.

6.3.1 Rakennettavuus maaperän suhteen

Rakennukset paalutetaan ja alimmat lattiat tehdään kantavina. Paalupituuden tarkemmaksi määrittämiseksi tulisi rakennuksen kohdalla tehdä heijarikairauksia tai koepaaluutus, koska alueella suoritettut vanhat kairaukset ovat päättyneet kiveen tai tiiviiseen maakerrokseen.

Piha-alueet tulee pohjanvahvistaa ja putkijohdot tulee perustaa alustavasti paalulaatan tai pilaristabiloimalla.

Rakennesuunnittelussa tulee perustuksien sijainti suunnitella siten, etteivät ne osuisi vanhojen paaluanturoiden kohdalle (vanhan rakennuksen paalut ovat maaperässä).

Alueella ei saa alentaa pysyvästi pohjavedenpinnan tasoa.

Lopullinen perustamistapa saadaan selville rakennuspaikkakohtaisilla pohjatutkimuksilla.

Rakennukset salaojitetaan.

Perustusrakenteet routasuojataan.

Liikennöitävät katualueet ja kunnallistekniset rakenteet voidaan rakentaa maanvaraisina. Lähtökohtaisesti kellareiden rakentaminen alueelle ei ole suositeltavaa. Rakentamiskorjaukset tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Alustavan perustamistapalausunnon (13.11.2019) mukaan vanha rakennus puretaan perustusrakenteineen ja mahdollisine maarakenteineen. Kaikki täytemaa poistetaan. Maa muokataan tasaiseksi perustusten alta ja rakennus perustetaan noin 200-400 mm paksun murskearinan välityksellä tasaiseksi.

Vanhasta rakennuksesta löytyy perustuskuvat arkistosta.

Tulevasta perustamistasosta riippuen alueella voidaan joutua tekemään myös massanvaihtoa.

Rakennuksen perustusrakenteet salaojitetaan ja routasuojataan.

Kaivannot voidaan alustavasti tehdä luiskattuina.

Tarvittavat lisätutkimukset ennen rakentamista. Rakentamista varten laaditaan lopullinen perustamistapalausunto lisäpohja-tutkimuksineen, kalliopinnan sijainti määritetään porakonekairauksilla. Pohjavedenpinnantaso selvitetään. Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulisi tutkia. Maaperän mahdollinen radonaktiivisuus tulisi tutkia ja ottaa huomioon suunnittelussa.

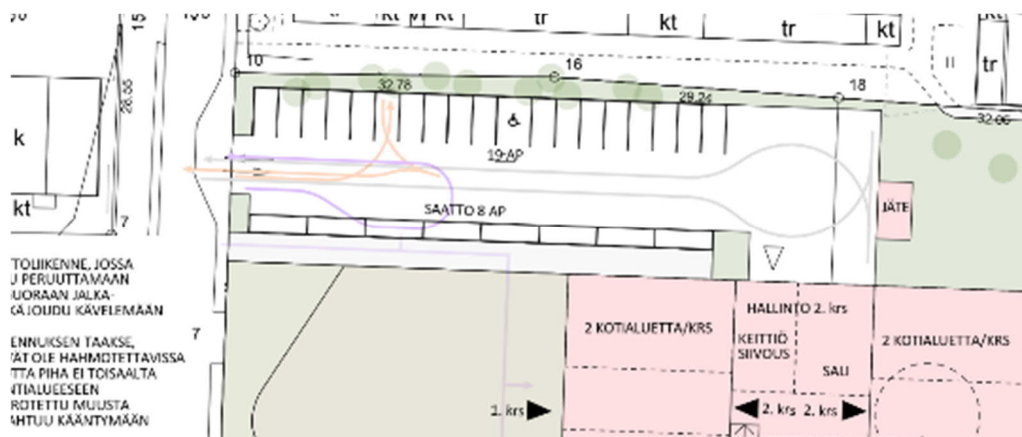
6.3.2 Hulevedet

Rakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia, jonka periaatteiden mukaisesti hulevesiä viivytetään tontilla.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

6.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Päiväkodin saattoliikenne ohjataan Lauhatieltä päiväkotitontin luodeosaan rakennettavan pysäköintipaikan kautta. Kotialueiden sisäänkäynnit on tontinkäyttöselvityksessä osoitettu kahdelta tasolta. Käynti rakennukselle olisi pysäköintikentän saattoliikenteen alueelta. Pihalta olisi käynnit kaikille kotialueelle. Tontinkäyttöselvityksissä on ratkaistu esteetöntä yhteyttä saattoliikenteen pysäköintialueelta.



Kuva 7. Tontinkäyttöselvityksen pysäköintijärjestelyt, Arkkitehtitoimisto Perko Oy, 4.11.2019

Päiväkodin huoltoliikenteelle on tontinkäyttöselvityksissä osoitettu yhteys Lauhatieltä rakennuksen pohjoispuolelle sijoittuvalle huoltopihalle.

Tontin itäpuolella kulkee kävely- ja polkupyöräyhteys Murattitie, jolta on tontinkäyttöselvityksessä (2019) toivottu pääsy päiväkodin pihalle. Lisäksi tontin eteläpuolella sijaitsevan Kurjenpolvenkujalla kulkee kevyen liikenteen yhteys Liljakujan suuntaisesti. Pohjoisesta päiväkotitontti on kiinni vieressä olevan asuinkorttelin.

Joukkoliikenteen pysäkit sijaitsevat Lummetiellä ja Osmankäämintiellä lähimmille pysäkeille on päiväkotia kulkiessa alle 200 metriä. Tikkurilan rautatieasemalle on matkaa 1,400 metriä.

Lauhatiellä rakennetaan uutta ajohidasteita päiväkodin tontin reunalla.

6.5 Vesihuolto

Suunnittelualue kuuluu rakennetun vesihuoltoverkoston piiriin.

6.5.1 Hulevedet

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon siltä osin, kun tontilla tehdään kaavamuutoksesta johtuvia muutostöitä.

Rakennusluvan yhteydessä alueelle on laadittava hulevesisuunnitelma, joka hyväksytään kaupungilla.

6.6 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu ja hiukkaset

Päiväkotitontti ei kuulu kokonaisuudessaan lento- tai rautatiemelualueeseen.

Tiemelutaso on Lauhatien päiväkodille kaavaillun nykyisen ns. pikkukoulun kohdalla alle 50 dB (2016, päivällä), mikä ei aiheuta rakentamiselle erityisiä ääneneristysvaatimuksia.

Rakennusten ääneneristävyydestä määrätään Vantaan rakennusjärjestyksessä ja ympäristöministeriön asetuksessa 796/2017 (24.11.2017).

Melukartat on esitetty liitteenä asiakirjan lopussa.

6.7 Liittyvät hankkeet

Päiväkodin rakentaminen edellyttää:

Kurjenpolvenpäiväkodin purkaminen.

Rakentamisen aikana väistötilana toimii Talvikkitien päiväkot.

6.8 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa Vantaan konseptipäiväkodin käsikirjassa määriteltyä tasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI- tekni-
sissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, valaistukseen
sekä äänenvaimennukseen.

6.9 Rakennetekniset tavoitteet

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään
sääsuojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa-järjestel-
män noudattamista. Rakennerratkaisuissa noudatetaan RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä
ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina.
Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen
kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hy-
vään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä
palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuu-toksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Runkojärjestelmänä suositellaan käytettäväksi pilari-palkki-järjestelmää rakennusrungon sisällä.

Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdolla varustettuna. Ryömintätilan maalattian päälle asennetaan 150 mm kevytsorakerros alustatilan kosteudenhallintaa varten.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakennerratkaisu ja nauha-elementit tai teräsbetoninen sandwich-elementti kantavalla sisäkuorella.

Yläpohjan päälle asennetaan yhtenäinen kermikerros estämään mahdolliset vesivuodot kerroksiin.

Parvekelaatat sijoitetaan vähintään 50 mm sisäpuolisen lattiapinnan alapuolelle ja esteetön pääsy parvekkeelle toteutetaan esim. teräs-, komposiitti tai puurakenteisena. Parvekekaiteen yläreunan tulee olla metrin korkeudella parvekkeen lopullisesta lattia-tasosta.

Valittavan kantavan rakenteen mukaisesti valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilari-anturat.

Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi on laadittava detaljit kaikista erilaisista liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Rakenteet ja detaljit suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja otetaan salaojituksessa huomioon.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P2 tai P1, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennus perustetaan teräs- tai teräsbetonipaaluilla ennen suunnitteluvaihetta laadittavan perustamistapalausunnon mukaisesti. Rakennus varustetaan koneellisesti tuulettavalla alustatilalla. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1.

6.10 LVI-Tekniset tavoitteet

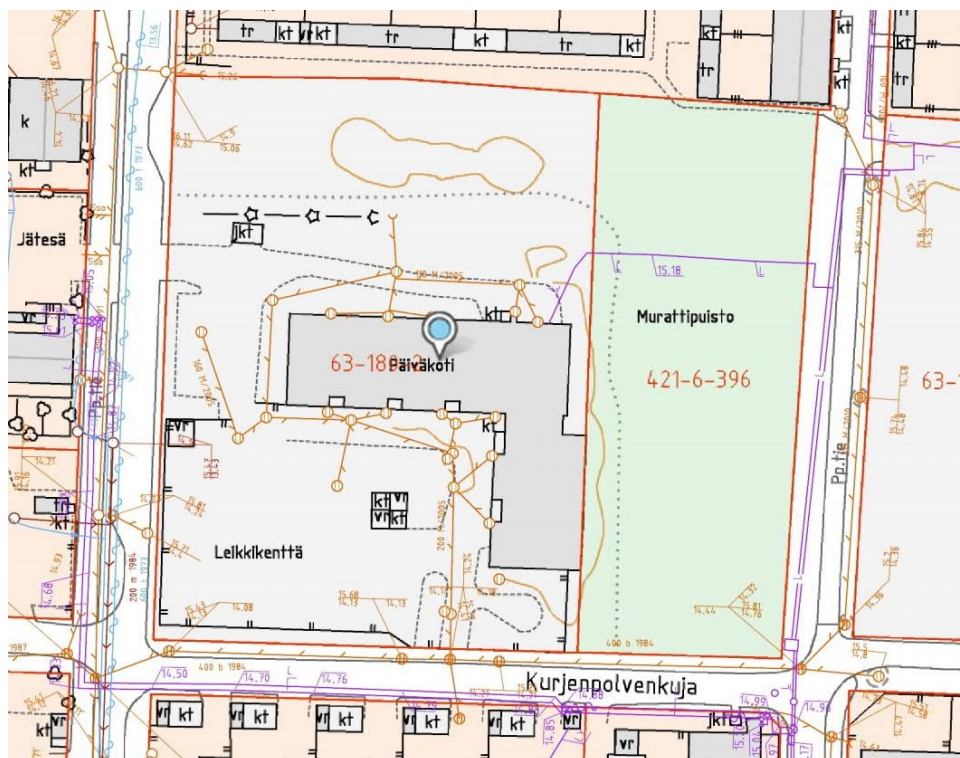
LVI-tekniisten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta, energiatehokkaalla tavalla. Tämä huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Järjestelmien tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustavia'. Järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan siten, että tilojen osittaiset muutokset (ja alla mainittava ilmamäärien lisääminen) ovat mahdollisia, ilman laajamittaisia järjestelmämuutoksia. Tekniset tilat ja laitteet sijoitetaan järjestelmien kannalta optimoituihin paikkoihin.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksytyjä, sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita. Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjaittavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Tilat varustetaan käyttötarpeen mukaisin LVIA-laittein ja -varustein, mikä takaa hyvän toiminnallisuuden.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.



Alueen vesi-, viemäri- ja kaukolämpöjohtot

6.10.1 Lämmitysjärjestelmät ja jäähdytys

Rakennus vesikiertoiset lämmitysjärjestelmät liitetään alueen kaukolämpöverkoston piiriin. Lämmönjakokeskus varusteineen sijoitetaan tekniseen tilaan. Alueen kaukolämpöjohtojen sijoitus alueelle on esitetty selvityksen osana.

Lämmönjakokeskus sijoitetaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen, sille varattuun erilliseen tekniseen tilaan. Käynti tilaan rakennuksen ulkopuolelta.

Lämmitysjärjestelmät varustetaan omilla erillisellä lämmönsiirtimillä (lämmitys, ilmanvaihdon lämmitys, sekä lämpimän käyttöveden valmistus).

Tarkempi tilakohtainen lämmitystaparatkaisu määritetään suunnitteluvaiheen aikana. Lämmönjakotapa; Lämmönjakotapa voi olla joko koko rakennusta kattava täysimittainen lattialämmitysjärjestelmä, tai järjestelmä, jossa osassa tiloja lämmönjakotapa lattialämmitys, osaan tiloja radiaattoripatterilämmitys. Lattialämmityksen piiriin kuuluvat mm; märkäeteiset, päiväkodin leikki- ja lepo huoneet, sekä keittiö. Eteistiloihin asennetaan lattialämmityksen lisäksi kiertoilmalämmittimet, jotka liitetään samaan lämmityspiiriin kuin ilmanvaihto.

Lattialämmitysjärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupunki, Tilakeskus; Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta Vantaan kaupungin rakennuskohteissa. Lattialämmitysputkistossa käytetään tehdasvalmisteisesta happidifфуusiosuojattua lattialämmitykseen tarkoitettua muoviputkea (valmistaja esim. Uponor Oy).

Lämmitysjärjestelmän ja ilmanvaihdon lämmityksen runkojohdot asennetaan rakennuksen sisälle 'alas lasketun katon' sisään. Runkojohtojen materiaali on teräsputki, putkisto eristetään (jos käytetään mineraalivillakourueristettä, eriste pinnoitetaan).

Jäähdytys toteutetaan rakenteellisin keinoin. Koneellista jäähdytystä ei käytetä. Viilenys toteutetaan tarvittaessa rakenteellisin keinoin.

6.10.2 Ilmanvaihtojärjestelmät

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla. Ilmanvaihtokoneet varustetaan tehokkailla lämmöntalteenottolaitteilla. Puhaltimet ovat kammiopuhaltimia, jotka varustetaan energiatehokkailla EC-moottoreilla. SFP-luku (100 % ilmamäärällä) max. 1,7 kW/m³, s. LTO-laitteiden hyötysuhteen tulee olla korkea minimi 85 %. Tämä huomioidaan suunnittelussa ja laitehankinnoissa (kone-, kanava- ja päätelaitteet). Ilmanvaihto jaetaan tarpeen mukaisesti, konekohtaisesti palvelualueisiin tilojen toimintojen mukaan.

Tilakohtainen raitisilmavirta minimi lepo-, ryhmä- ja opetustiloissa tilojen käyttöaikoina on 8 dm³/s, hlö, kuitenkin aina vähintään 3 dm³/s, m². Mitoitusperustetta sovelletaan

kaikkiin tiloihin, joita käyttäjän mukaan tullaan käyttämään lasten ja nuorten oleskeluun. Muiden tilojen osalta, mitoitus toteutetaan vallitsevien ohjeiden ja säädösten mukaisesti.

Ilmanvaihto varustetaan tilakohtaisilla ilmamääräsäätimillä. Tilojen ilmamäärää säädetään olosuhdemittauksen (Co₂, lämpötila) mukaan siten, että ilmamäärä kasvaa käytössä olevilla alueilla ja vastaavasti pienenee alueilla, joissa ei ole käyttöä.

Ilmanvaihdon käyntiä ohjataan tilojen käyttöaikojen mukaisesti, automaatiojärjestelmään ohjelmoitavan ilmanvaihdon aikaohjelman mukaan. Yhtenäisiin toiminnallisiin tiloihin asennetaan kerroskohtaisesti ajastinkytkimet (0...3 h), joilla ilmanvaihdon käyttöä voidaan ohjata tilasta käsin, normaalikäyttöaikojen ulkopuolella.

Tilojen käytön ulkopuolinen tuuletuskäyttö toteutetaan ohjelmallisesti minimivaatimuksen mukaiseen tasoon, tai jaksottaisella tuuletuksella.

Ilmanvaihtojärjestelmän tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustava'. Järjestelmän tulee mukautua mahdollisiin tilamuutoksiin, ilman laajamittaisia muutostöitä, mikä huomioidaan kanava- ja laitesijoituksissa.

Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat ja asennukset tehdään valmistuskeittiön vaatimustason mukaisesti.

Keittiön ilmanvaihto varustetaan (0...2h) käyttökytkimellä, mikä mahdollistaa ilmanvaihdon lisäaika- ja tehostustoiminnon keittiötiloista ohjattuna.

Ilmanvaihtojärjestelmän kanavistot; tehdasvalmisteinen sinkitty kierresaumakanava.

Päätelaitteet; tarkoitukseen sopivia tehdasvalmisteisia tulo- ja poistoilmaelimiä, joissa hyvä ilmavirtojen säädettävyys.

6.10.3 Vesi- ja viemärijärjestelmät

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemärijärjestelmän piiriin. Alueen johtokartta on esitetty LVI-osion tekniset tavoitteet kohdassa.

Vesimittari sijoitetaan lämmönjakokeskukseen. Mittari mallia 'ultraääni', liitetään automaatio-ohjelmiston ja etäluennan piiriin. Lämpimän käyttöveden kv-syöttöjohto varustetaan kiinteistöautomaation luennan piiriin liitettävällä veden mittauksella. Tonttivesijohto varustetaan tarvittaessa 'itse säätyvällä' saattolämmityskaapelilla.

Runkovesijohdot tehdään komposiittiputkista ko. putkelle tarkoitetuilla liitosmenetelmillä. Vesijohdot eristetään. Mikäli eristeenä käytetään villakourueristettä, se pinnoitetaan.

Jako- ja kytkentäjohtot tehdään kupariputkesta (näkyviltä osin kromattu kupariputki), tai suojaputkeen asennettavasta muoviputkesta, tarkoituksen mukaisin asennuksin;

Jakoputkisto voidaan asentaa osin 'alaslasketunkaton' yläpuolelle, osin rakenteiden sisään. Jako- ja kytkentäjohdot voidaan tehdä myös pinta-asenteisesti kromatusta kupariputkesta.

Mikäli putkia asennetaan rakenteiden sisään, asennettavat putket tehdään suojaputkeen asennettavasta muoviputkista. Tällöin suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan myös vaatimus vesijohtojen vaihdettavuudesta ja vuotojen havaittavuudesta.

Vesijohdot ja viemärit tehdään noudattaen uusia ympäristöministeriön asetuksia ja soveltaen myös Suomen rakentamismääräyskokoelman osan D1 "kiinteistöjen vesi- ja viemärilaitteistot" (2010) määräyksiä ja ohjeita, sekä Vantaan kaupungin ja HSY:n käytänteitä.

Kattosadevesien syöksyputket johdetaan kattovesikaivoihin. Kattosadevesikaivojen tyyppi: 'malli Vantaa'. Jokainen syöksyputki varustetaan kattosadevesikaivolla, joka liitetään sadevesiputkiston piiriin, kuten pihavesi- ja perusvesikaivot sekä salaojituksen perusvesikaivo. Materiaalit ja varusteet; suunnitteluohjeen mukaan.

Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella. Järjestelmä suunnitellaan ja varustetaan viivytysjärjestelmällä. Viivytyksen suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia. Viivytystoiminnon toteutustapa määritetään suunnitteluvaiheen aikana.

Sadevesiviemäriputkena voidaan käyttää myös ns. "maanrakennusputkea". Kaikkien putkikaivantojen rakenteessa huomioidaan alueen maaperäolosuhteet. Putkikaivannot eristetään tarpeenmukaisesti. Tarvittaessa kaivannot arinoidaan ja salaojitetaan rakennuspaikan edellyttämällä tavalla. Putkistoon ei saa muodostua painaumia.

Jätevesiviemärit sijoitetaan rakennuksen alustatilaan (tai tarvittaessa maahan). Putkisto ei saa päästä jäätymään. Putkistot eristetään, eristeet pinnoitetaan. Putkistot kannakoidaan määräysten mukaan. Vesikaton yläpuoliset tuuletusviemärit varustetaan lämpösuojavaipalla. Putkikaivantojen tulee olla tarvittaessa salaojitettuja.

WC-tilat varustetaan keraamisin wc-istuimin, lattiakaivoin, pesualtain sekä yksioite-sekoittajin bide-suihkulla. Le-wc varustetaan tarkoituksenmukaisin vesi- ja viemärikalustein. Päiväkodin wc-tilojen sekoittajat varustetaan "kosketusvapailta" sekoittajilla. Vesikalusteiden tulee olla SFS- tai ISO-tyyppihyväksyttyjä. Ohjaus ei saa olla paristotoiminen, vaan sekoittajien ohjaus kytketään verkkovirran piiriin muuntajan välityksellä. Päiväkotitilojen märkäeteisten varustus; "Vantaan kaupunki/Tilakeskus/PK 2017 huonekortit" mukaisesti.

Siivouskomerot ja -keskus varustetaan Vantaan kaupunki/"PK 2017 huonekortit" mukaisin vesi- ja viemärilaittein, -kalustein ja asennuksin. Lisäksi pesukoneen kytkentää varten siivouskeskukseen asennetaan vierekkäin kylmä- ja kuumavesihana. Siivousko-

meroiden ja -keskusten suunnitteluvaiheessa, kaivojen ja kalustuksen tarkempien paikkojen, sekä kalusteiden tyyppien määrittäminen tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, puhtaanapitoasiantuntijan ohjaamana.

Ruokahuoltoa varten; tehdään suunnitelmissa esitettyjä laitteita ja toimintaa varten tarvittavat lvi-asennukset, joilla varmistetaan hyvä tekninen ja toiminnallinen laatu. Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat- ja asennukset tehdään valmistuskeittiön vaatimustason mukaan. Ilmanvaihtolaitteet varustetaan lämmön talteenotolla. Keittiön ilmanvaihtolaitteiden tulee täyttää korkean hygieniatason vaatimukset, ja niiden tulee olla helposti huollettavissa.

Keittiön viemärit varustetaan rasvanerotimella. Astianpesukone on mallia 'LTO' (käytöveden esilämmitys pesukoneen poistovedellä).

Keittiölaitteita ovat mm. astianpesukone, astioiden esipesupöytä, jääkaappi, jääkaappi/kylmiö, uuni, lämmityslevyt, käsienpesualtaat ja muut mahdolliset keittiötoiminnan laitteet.

Esipesun ja astianpesukoneen, keittiön viemärit tehdään rasvanerotimelle asti hst-putkesta. Keittiön kylmälaitteiden kompressorilauhdutinyksiköt eivät saa olla laitteen yhteyteen kiinteästi asennettuja, tilan lämpökuormituksen välttämiseksi. Mikäli mahdollista, lauhdelämpöä pyritään hyödyntämään tarkoituksenmukaisessa kohteessa.

Keittiö- ja ruokailutilojen tarkemmat määritykset tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, keittiöasiantuntijan ohjaamana.

6.10.4 Sprinkler

Sprinklerjärjestelmä rakennetaan, mikäli lupaehdot sitä edellyttävät, esim. jos rakennus on puurakenteinen tai toiminta on 'ympäri vuorokautinen'. Sprinklerjärjestelmän tarve ja laajuus selvitetään paloviranomaisten kanssa ehdotussuunnittelu vaiheessa.

6.10.5 Rakennusautomaatiojärjestelmät

Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseurannan ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten, 'pilvitoimintona' verkko-yhteyttä käyttäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

Rakennusautomaation suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin rakennusautomaation suunnitteluohjeistusta 11.6.2018/14.1.2019.

6.11 Sähkötekniset tavoitteet

6.11.1 Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvotteluihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Päiväkodin sähköjärjestelmien suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan konseptipäiväkotikäsikirjan edellyttämät tavoitteet. Keskusyksiköt ja johtotiet sijoitetaan siten, että em. tavoitteet täyttyvät. Kaapeloinnissa ja laite/kojesijoittelussa huomioidaan muuntojoustavuus.

6.11.2 Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla alueen nykyinen valaistus huomioiden. Valaisimien tulee olla ilkivaltaa kestävää rakennetta.

Kaapeloinnissa tulee huomioida pylväsvalaisimien ja autolämmityspistorasioiden lisäysmahdollisuus tulevaisuudessa. Kahdelle autopaikalle asennetaan sähköautojen pikalaustauslaitteisto.

6.11.3 Sähköjärjestelmät (400V)

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön ja kaapeloinnin minimointi sekä modulaarisuus.

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Mitattavia suureita ovat mm. kiinteistö-, LVI- ja keittölaitteiden sähköenergian kulutus.

Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittauksien poikkeamia esim. vikatapauksissa.

6.11.3.1 Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

6.11.3.2 Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta ja kuiluissa on avattavat luukut. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää. Sähkökalusteiden (rasiat ym.) sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

6.11.3.3 Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella. Saliin asennetaan urheilutilan valaisimet.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia ja järkevää valaistusryhmitystä. Lepo- ja ryhmähuoneiden valaistus varustetaan himmentimillä.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähi-seudun asutus. Pimeän aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkvaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

6.11.3.4 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, videovalvonta)

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan (1600x800 ko-mero). Pistorasioita asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, opetustiloihin,

ryhmä- ja lepo huoneisiin, monitoimitilaan, keittiöön ja teknisiin tiloihin. Lisäksi aurinkosähköjärjestelmän dataloggereille asennetaan kaapelointi ja pistorasia energian tuoton seuranta monitorille.

Rakennus ja sen pääsisäänkäyntien edustat varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla.

6.11.3.5 Äänentoisto- ja AV-järjestelmä

Salin äänentoisto toteutetaan ns. AV-vaunulla. Laitteisto päätetään suunnitteluvaiheessa. Lisäksi monitoimisali ja ruokailutila varustetaan kuulorajoitteisten ns. induktiosilmukalla.

6.11.3.6 Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan sisääntuloauloihin, monitoimisaliin, henkilökunnan taukotilaan, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään.

6.11.3.7 Inva WC -hälytysjärjestelmä

Liikkumisrajoitteisten WC-tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

6.11.3.8 Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä.

Päiväkodin johtajan käyttöön tarkoitettu toimistohuone varustetaan sisäänpyyntöjärjestelmällä ("liikennevalot").

6.11.3.9 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan Vantaan kaupungin hankintasopimuksen mukaisesti Fidelix Oy:n kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mitauksia ja välitetään hälytystietoja sekä sen hankinta kuuluu urakkaan. Järjestelmän suunnittelu tulee tehdä Vantaan kaupungin erillisen ohjeen mukaisesti.

6.11.3.10 Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena liikeilmaisimilla.

6.11.3.11 Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja katoksia.

Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa.

6.11.3.12 Merkki- ja turvalaistusrakennusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella keskusakustopohjaisella merkki- ja turvalaistusrakennusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan yksikkökullisena järjestelmänä, jossa akkuina käytetään valaisinkohtaisesti ns. superkondensaattoreita.

6.11.3.13 Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoinjärjestelmällä, jota ei liitetä hätäkeskukseen, ellei rakennusluvan ehdot muuta edellytä. Kts.

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 luku 7. Järjestelmän laitteina käytetään automaattisen osoitteellisen paloilmoitinjärjestelmän laitteita (kuten Schneider FXM NET).

6.11.3.14 Savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

6.11.3.15 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus) ellei siellä ole vesikiertoista lattialämmitystä. Lämmitysmuodon valinta on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Keittiölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytysvaunuille asennetaan sähköliitännät.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmän mitoitetaan siten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa.

7 Rakennustyön aikaiset vaatimukset

7.1 Yleistä

Rakennustyössä on noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009.

Rakennustyön puhtausluokka on P1 (Sisäilmaluokitus 2018)

Rakennusosien ja -tarvikkeiden kuivaketjun on oltava aukoton. Rakennusosat ja -tarvikkeet eivät saa kostua tai kastua missään rakentamisen vaiheessa.

Rakennustyönaikaisesta sääsuojauksesta tulee laatia suunnitelma rakennesuunnittelun yhteydessä ja selvitettävä sääsuojien tarve ("huputus").

Betonin suhteellinen kosteusprosentti < 80 % RH (Betonin pintaosien (2-3 cm) alle 75%) ennen seuraavaa työvaihetta. Mittaus tapahtuu rakenteissa olevilla antureilla rakennustyön aikana.

8 Väistötilantarve

Kurjenpolven päiväkotitoi tarvitsee toiminnalleen väistötilat vanhan rakennuksen purkamisen sekä uuden päiväkodin rakentamisen ajaksi. Väistötilana toimii alueen väistötilapäiväkotitoi.

8.1 Kustannusennuste

Tontinkäyttöselvityksen mukaan laskettu tavoitehintaa on 9 970 000 € (alv 0 %).

8.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Ylläpitokustannukset ~ 124 556 € /vuosi

Pääomakustannukset ~ 598 200 € /vuosi

Yhteensä: ~ 722 756 € /vuosi

Vuokravaikutus tilapaikkaa kohden on 2823 euroa/vuosi.

8.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 830 000 €. Luvuissa on huomioitu korvattavan Kurjenpolven päiväkodin toimintakulut.

8.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 150 000 €.

8.5 Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka

Tontinkäyttöselvityksestä lasketun kustannusennusteen mukainen investointikustannus tilapaikkaa kohti on 38 945 €.

9 Rahoitus ja aikataulu

Hanke sisältyy teknisen lautakunnan kokouksessaan 11.9.2018 § 7 hyväksymään tilakeskuksen investointiohjelmaan 2019-2028, jossa hankkeelle on määrärahavaraus yhteensä 9,5 milj. €, vuosille 2020 - 2022.

Hankesuunnitelma valmistuu talvella 2020, suunnittelu toteutetaan vuosina 2020 - 2021 ja rakentaminen vuosina 2021 - 2022. Päiväkodin on määrä olla valmis 6/2022.

10 Riskit

10.1 Kaavoitukseen liittyvät riskit

Kaavamuutos on suunniteltu vahvaksi 8.2020, sen myöhästyminen saattaa aiheuttaa viivästyksiä rakennusluvan prosessin ja rakentamisen alkuun.

10.2 Aikatauluun liittyvät riskit

Hankkeen viivästyminen voi aiheuttaa väistötilojen tarpeen.

10.3 Työturvallisuustehtävät

Tarveselvitysvaiheen työturvallisuuskordinaattorina oli rakennuttaja päällikkö Juha Vuorenmaa. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, liitteena.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

11 Vastuuhenkilöt / työryhmä

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Lena Karlsson, varhaiskasvatuspäälikkö
 Janne Myllylä, palveluverkkoasiantuntija

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Josée Courtemanche, rakennuttaja-arkkitehti (projektin vetäjä)
 Tuula Raulo, kustannusinsinööri
 Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri
 Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri
 Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija
 Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
 Marika Suotula, pihavastaava
 Eija Kivineva, hankepäälikkö
 Tiina Riihimäki, hankekehitysarkkitehti
 Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäälikkö
 Juha Vuorenmaa, rakennuttajapäälikkö
 Pasi Salo, toimitilapäälikkö
 Pasi Simola, isännöitsijä

Kaupunkisuunnittelu:

Ritva Kotilainen, aluearkkitehti
 Tuuli Huhtala, asemakaava-arkkitehti
 Elina Ekroos, maisema-arkkitehti, arvopuurekisteri

Rakennusvalvonta:

Ilkka Rekonen, lupapäälikkö

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos:

Mikko Hämäläinen, paloinsinööri turvallisuuspalvelut

Taloussuunnittelu

Irina Kuki, Erityisasiantuntija

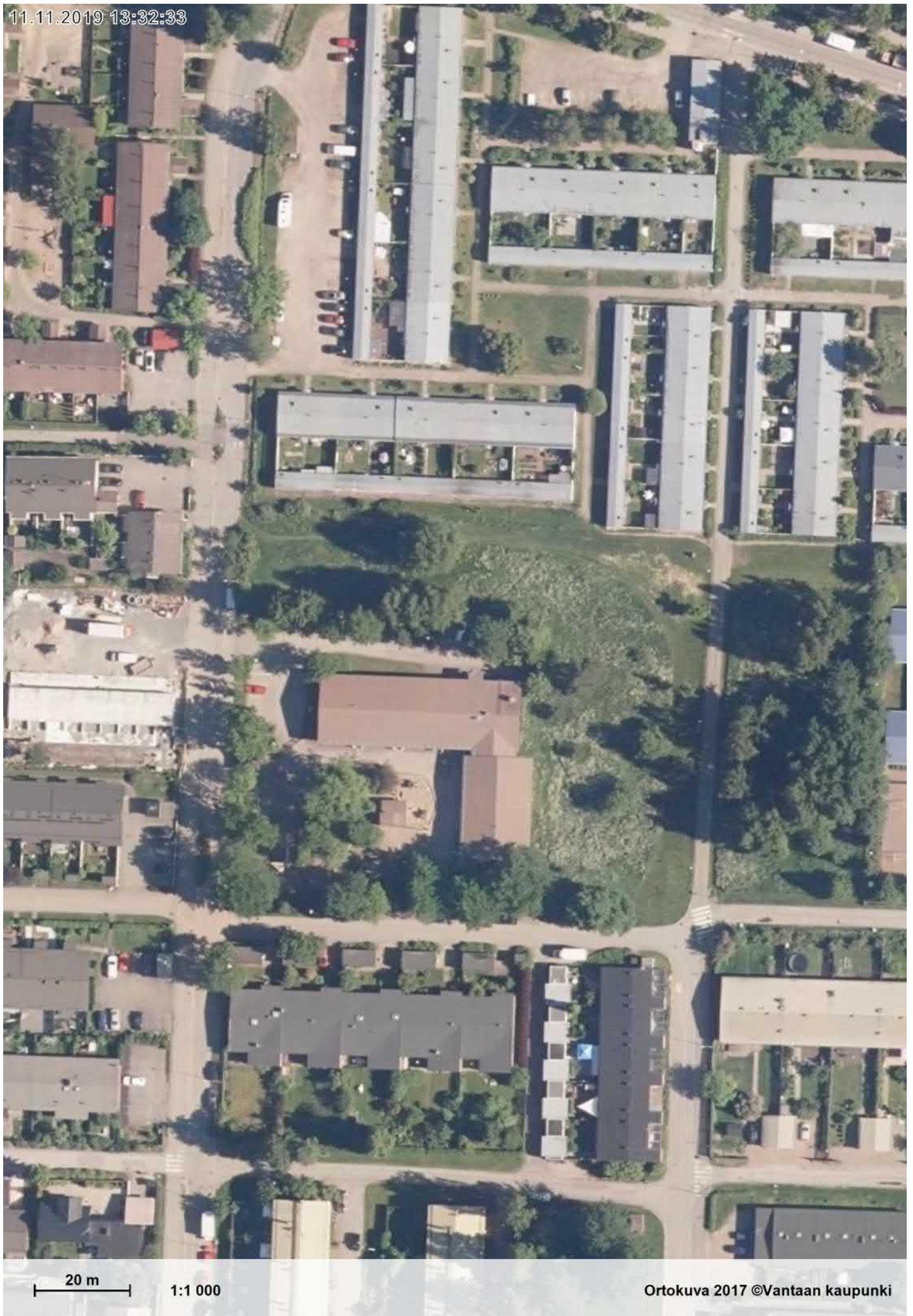
Kuntatekniikan keskus:

Jarmo Pajunen, liikennesuunnittelu, liikenneinsinööri
 Antti Auvinen, vesihuolto, suunnitteluinsinööri
 Anna-Leena Karhunen, geotekniikka, suunnitteluinsinööri
 Heikki Kangas, geotekniikkapäälikkö

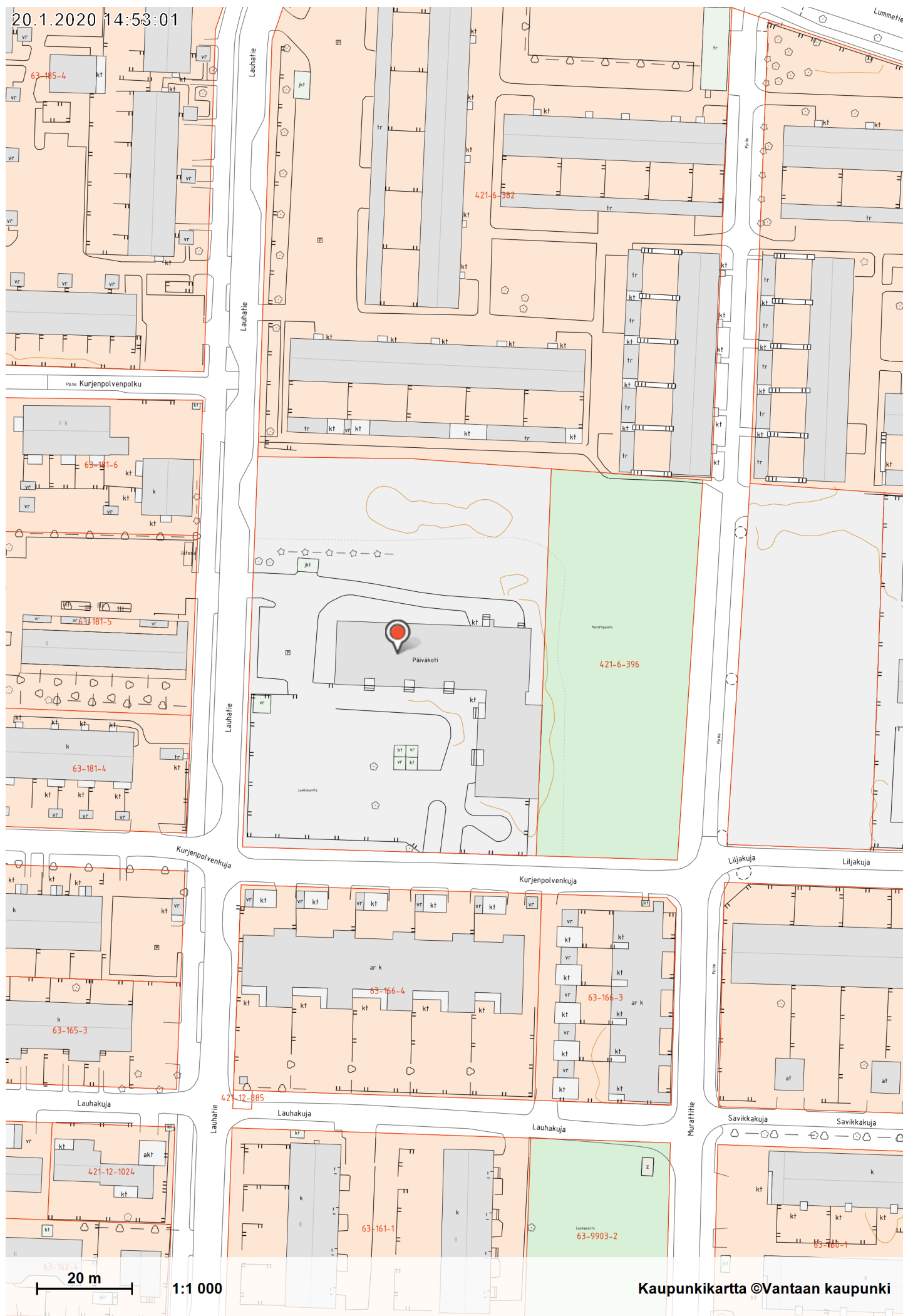
Työsuojeluvaltuutetut:

Matti Nurmi, työsuojeluvaltuutettu

11.11.2019 13:32:33

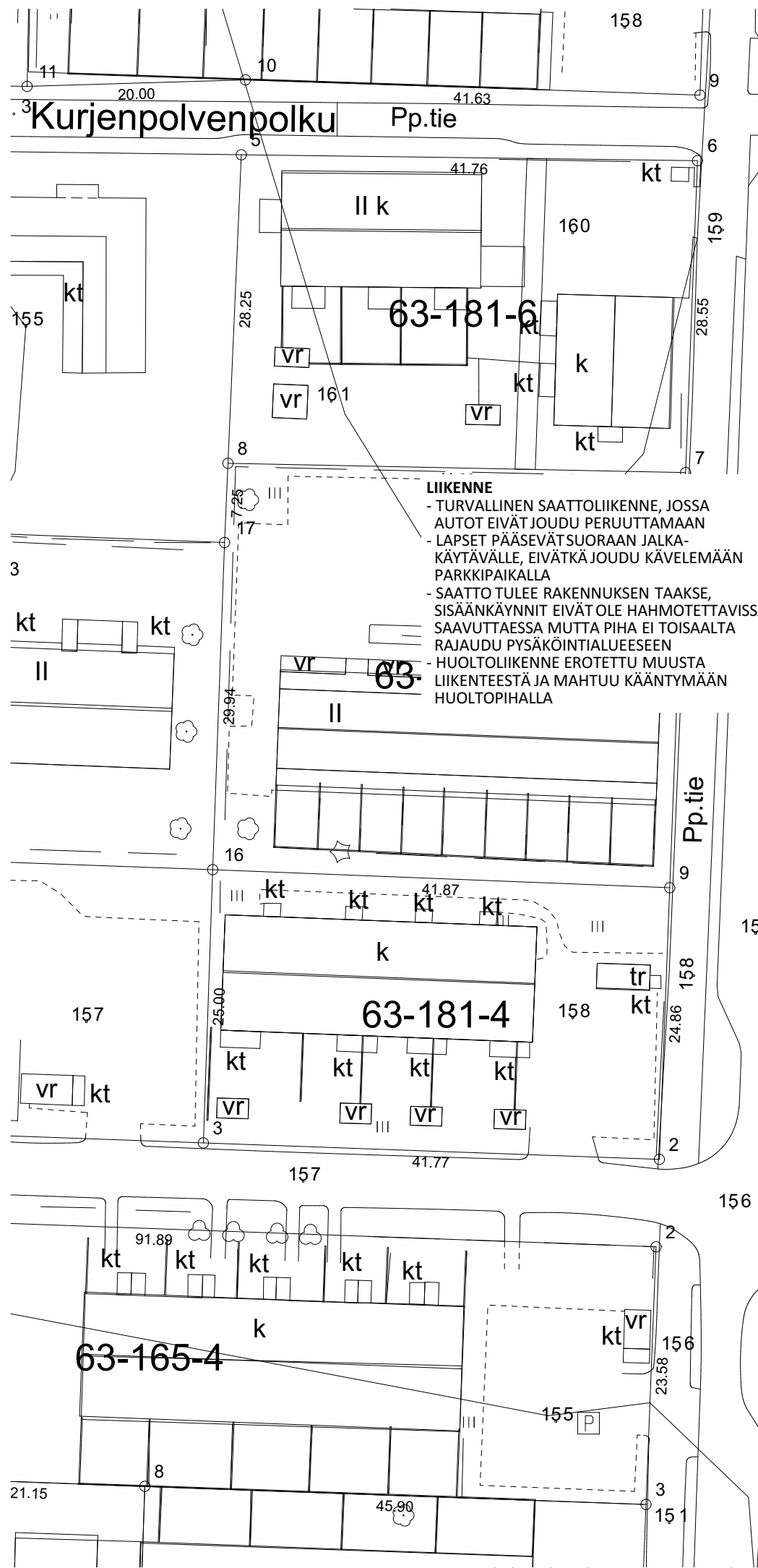


20.1.2020 14:53:01

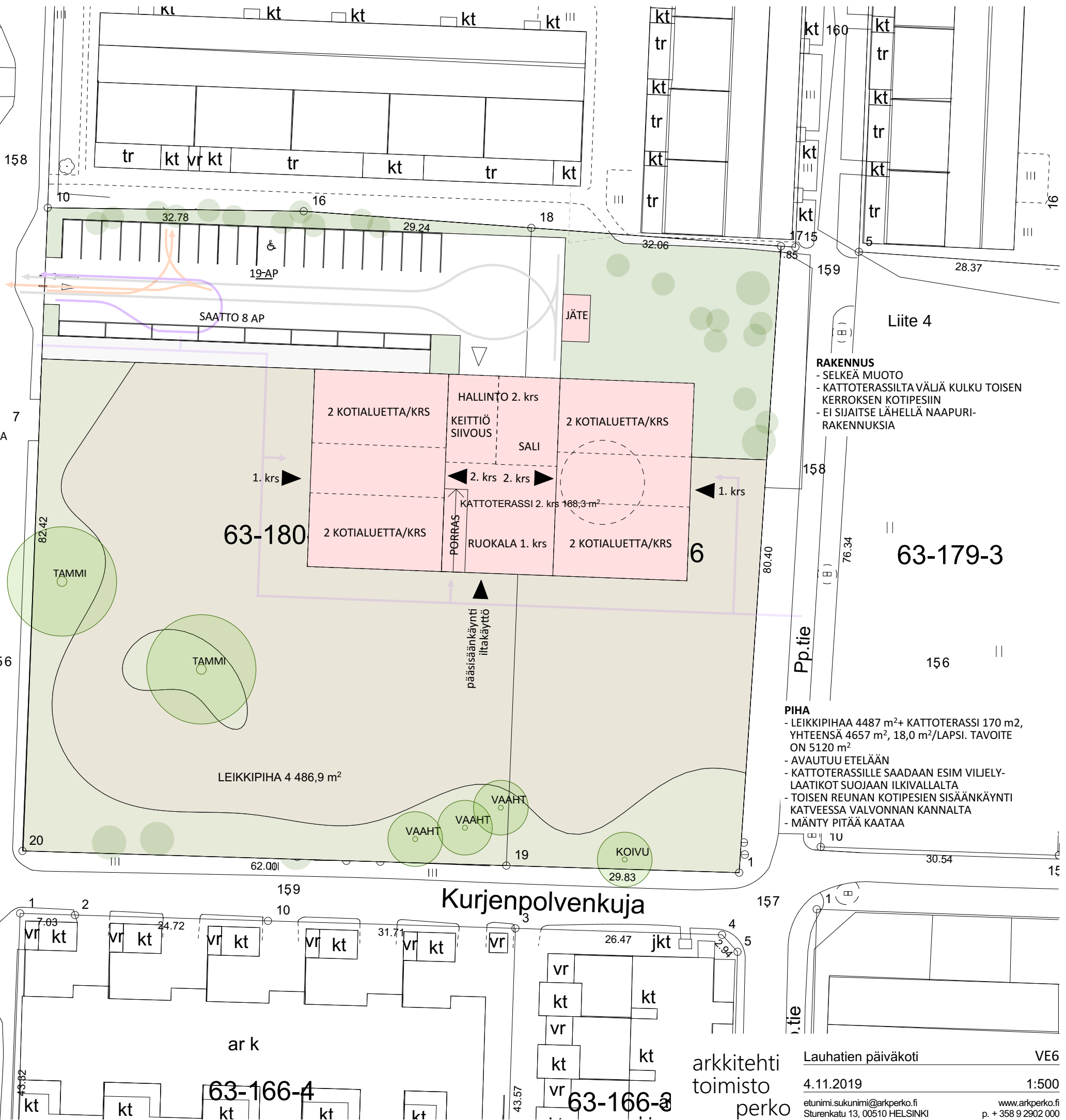


LAUHATIENTÄIVÄKOTI		TILAOHJELMA, 8 kotialuetta	
6.9.2019			
kotialueet A,B,C,D,E,F,G,H,			2 X 16 tilapaikan ryhmää = 32 tilapaikkaa/kotialue
yhteensä 256 tilapaikkaa			Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
			Tilaohjelma noudattaa Vantaan päiväkotikonseptia
Kotialue A1 + A2, 32 tilapaikka	hym2	/ tilapaikka	muuta
märkäeteinen, yhteinen	12	0,38	yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat A1, A2	19	0,6	osana toimintatilaa
wc-pesutilat A1, A2	15	0,46	yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc-tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila
toimintatilat / suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa / varastotilat A1, A2	120	3,75	Sisältää:
			-2 rauhallista tilaa, joita käytetään myös lepotilana, kooltaan 32 m² (2 m2 / 16 tilapaikkaa)
			-2 toimintatilaa
			-varastotilaa 2m2/ryhmä = 4m2 (kaapistoja tai yksittäinen varasto)
kotialue A1 + A2	166		
wc	2		yhdellä kotialueella, helposti ulkoa saavutettavissa
Kotialuetilat yhteensä:	1331		8 x kotialue + wc 2 m2
Yhteiset tilat:			
kotikeittiö (yhdistetään neuvottelutilaan)	6		neuvottelutilan yhteydessä kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.
työpaja	16		huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä 10m2 / kerros	20		(2-kerroksinen ratkaisu)
liikuntasali ja väline/patjavarasto	90	0,49	toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila	77	0,3	yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	6		
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2		
inva-wc(1 inva-wc /krs.) 6m2x2	12		
Yhteiset tilat. yhteensä:	229		
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	1559	hym2	
	109		7 % toimintatiloista
	1669		6,52
			lasten toimintatilla m2 / tilapaikka
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat			
toimisto / johtajat	16		monikäyttöinen toimistotila, päiväkodissa toteutetaan kahdenjohtajanmallia, 8+8m2 avotilaympäristö
neuvottelutila 15m2	15		kotikeittiön (6m2) yhteydessä

LAUHATIENT PÄIVÄKOTI		TILAOHJELMA, 8 kotialuetta	
henkilökunnan työhuone 12m2x2	24		
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	4		1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkut	3		yhteinen (mahdollista pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 40h x 0,8m2= 32m2	32		miehille ja naisille erikseen
Toimintatilat tilat yhteensä:	104,0		
Huoltotilat			
kuumennuskeittiö aputiloineen	80,0	0,34	Sisältää:tuulikaappi, keittiön wc,
			keittiö aputiloineen
			Poislukien rullakoiden ja kuljetuslaatikoiden
			säilytystilat. Keittiölle lastauslaituri
keittiön wc-tila	1,5		Huom! sisältyy keittiön neliöihin
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	16		yhdistetty tila, huomioitava likainen ja puhdas puoli
siivouskomerot 2kpl	6		eri kerroksiin omansa 3m2 x 2 kpl
keskusvarasto	10	0,05	
Huoltotilat yhteensä	112		
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1775		
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin	1,44		htm2 / tilapaikka =
Bruttoala yhteensä	2557		7,8
Huoneistoala (1,13 X hyötyala)	2006		hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin 1,13



LIIKENNE
- TURVALLINEN SAATTOLIIKENNE, JOSSA AUTOT EIVÄT JOUDU PERUUTTAMAAN
- LAPSET PÄASEVÄT SUORAAN JALKAKÄYTÄVÄLLE, EIVÄTKÄ JOUDU KÄVELEMÄÄN PARKKIPAIKALLA
- SAATTO TULEE RAKENNUKSEN TAAKSE, SISÄÄNKÄYNNIT EIVÄT OLE HAHMOTETTAVISSA SAAVUTTAESSA MUTTA PIHA EI TOISAALTA RAJAUDU PYSÄKÖINTIALUEESEEN
- HUOLTOLIIKENNE EROTETTU MUUSTA LIIKENTEESTÄ JA MAHTUU KÄÄNTYMÄÄN HUOLTOPIHALLA



RAKENNUS
- SELKEÄ MUOTO
- KATTOTERASSILTA VÄLJÄ KULKU TOISEN KERROKSEN KOTIPESIIN
- EI SIJAITSE LÄHELLÄ NAAPURI-RAKENNUKSIA

PIHA
- LEIKKIPUHA 4487 m²+ KATTOTERASSI 170 m², YHTEENSÄ 4657 m², 18,0 m²/LAPSI. TAVOITE ON 5120 m²
- AVAUTUU ETELÄÄN
- KATTOTERASSILLE SAADAAN ESIM VIILJELÄATIKOT SUOJAAN ILKIVALLALTA
- TOISEN REUNAN KOTIPESIEIN SISÄÄNKÄYNTI KATVEESSA VALVONNAN KANNALTA
- MÄNTY PITÄÄ KAATAA

VANTAAN KAUPUNKI**TILAKESKUS****Hankevalmistelu****Tavoitehinta****Tarveselvitys/Hankesuunnitelma****07.01.2020****LAUHATIE PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS**

Lauhatie 19, 01300 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	2 559	brm2
hyötyala	1 777	hym2
tilavuus	10 800	rm3
tehokkuusluku	1,44	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	1 163 000	454,47	654,47	107,69
suunnittelu	610 000			
rakennuttaminen	364 000			
liittymismaksut	189 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	6 848 000	2 676,05	3 853,69	634,07
rakennusteknilliset työt				
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	841 000	328,64	473,27	77,87
LVV-työt	430 000			
IV-työt	357 000			
Säätölaitteet	54 000			
<u>Sähkötyöt</u>	550 000	214,93	309,51	50,93
<u>Erillishankinnat</u>	67 000	26,18	37,70	6,20
Muutos- ja lisätyövaraus	501 000	195,78	281,94	46,39
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	9 970 000	3 896,05	5 610,58	923,15
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)	12 362 800	4 831,11	6 957,12	1 144,70

Hintataso KL 103 (01/20)

Hankevalmistelu 07.01.2020

Olga Jefimkina
kustannuslaskija

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Lauhatien pvk, uudisrak. konseptipk

PÄIVÄYS: 20.1.2020
LAATIJA: Josée Courtemanche

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☒ Tekniset ratkaisut, **perustamisolosuhteet**
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☐ Muu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☐ Pöly
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdys
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

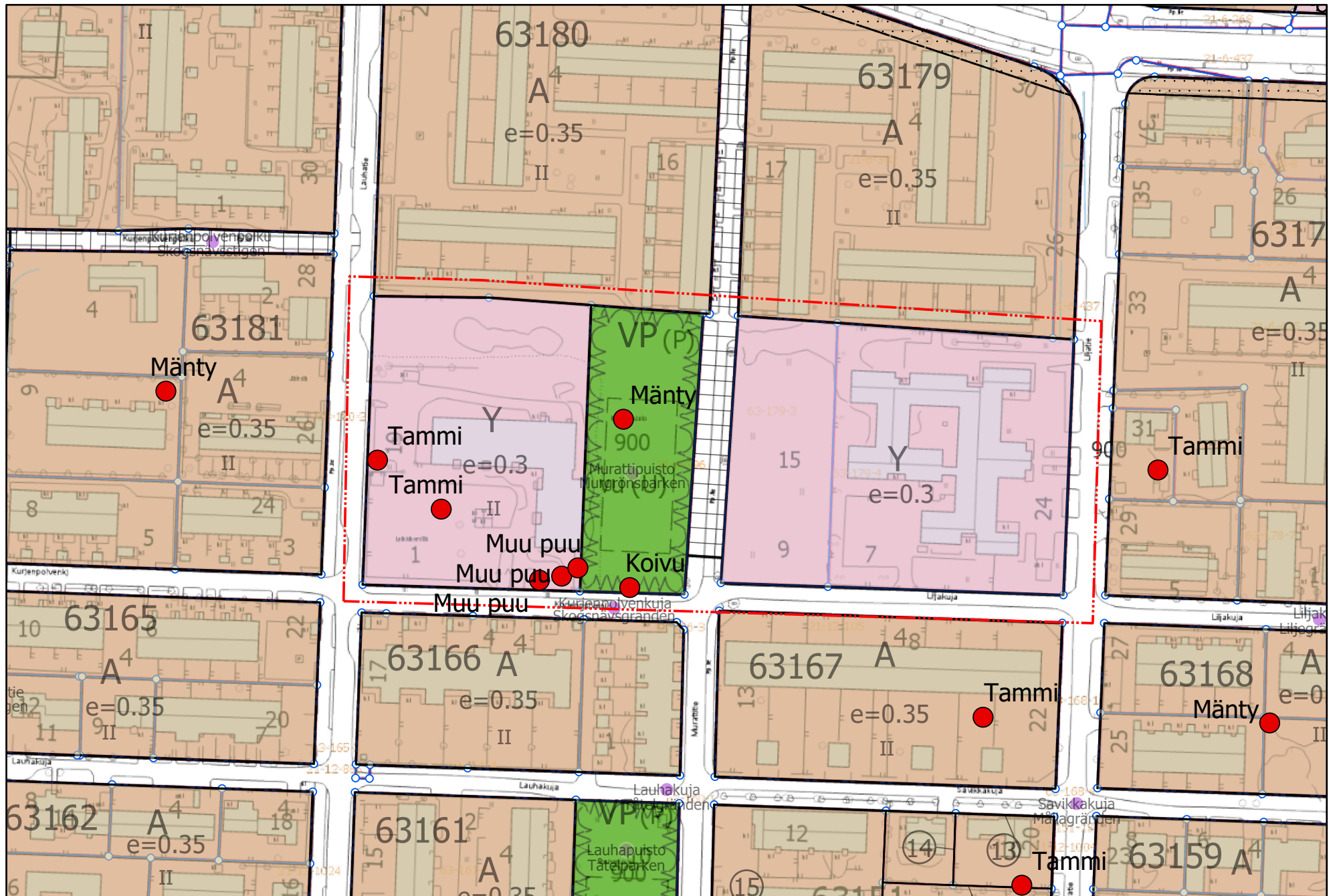
- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☒ Aikataulu, **kireä hankeaikataulu, kaavaprosessi kesken, vaatimukset ei tiedossa**
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☒ Muu, **purettava rakennus**

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot,
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät,
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ **Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat





10 § Kuusijärvellä tarjottavien palveluiden hinnoitteluperusteiden hyväksyminen

VD/1197/10.03.02.10/2020

HP/PW/SL

Kuusijärven ulkoilualue sijaitsee Vantaan Kuninkaanmäessä, Lahdentien varressa. Kuusijärvellä sijaitsee suosittu uimaranta, joka on talvisin avantouimareiden käytössä. Ranta-alue on osa ulkoilureittiverkostoa, jota käytetään virkistäytymiseen. Kuusijärven ulkoilualue on myös tapahtumanjärjestäjien suosima paikka, joka tarjoaa mahdollisuuden erilaisille ulkoilu- ja liikuntatapahtumille.

Ulkoilualueella sijaitsevat tilakeskuksen omistamat ravintola- ja kahvilarakennus, kokousrakennus, lämmitetty pukukoppi- ja saunarakennukset. Ravintolapalveluiden lisäksi Kuusijärven alueella tarjotaan mm. saunapalveluita (sähkö- ja savusauna) ja avantouintimahdollisuutta. Yleisöllä on alueelle vapaa pääsy. Vantaan kaupunki vastaa kesäaikana uimarannan uinninvalvonnasta. Alue käsittää asemakaavan VV-merkinnän mukaisen uimaranta-alueen.

Hinnoitteluperusteet:

Vantaan elinvoimaohjelmassa on asetettu tavoitteeksi Kuusijärven kukoistaminen matkailukohteena. Elinvoimaohjelman lisäksi muissakin kaupungin ohjelmissa ja strategioissa on lukuisia alueeseen liittyviä tavoitteita. Kuusijärven sijainti Sipoonkorven kansallispuiston kupeessa lyhyen yhteyden päässä lentokentältä tekee siitä otollisen alueen myös kansainvälisen luontomatkailun. Kuusijärvi onkin yksi Vantaan kärjistä, kun kaupunkiin tavoitellaan kansainvälistä matkailua.

Vantaan kaupunki tarjoaa Kuusijärvellä seuraavia palveluita: sähkö- ja savusaunapalvelut sekä kokoustilojen, tilaussaunojen ja grillikodan käyttöä. Edellä mainitut palvelut ovat maksullisia ja niitä pyritään tarjoamaan kaikille alueen kävijöille. Palvelujen hinnoittelussa on huomioitu eri käyttäjäryhmät, kuten aikuiset, lapset ja tietyt erityisryhmät. Palvelut on tuotteistettu ja pyritty hinnoittelemaan markkinaehtoisesti huomioiden toisaalta eri palvelujen kysyntä ja toisaalta alueella tarjottavien palveluiden kapasiteetti. Lähtökohtana palveluiden hinnoitteluun on käytetty muiden vastaavien palveluntarjoajien hinnoittelua pyrkien pitämään hinnat kuitenkin kilpailukykyisenä ja erityisryhmille jopa edullisella tasolla. Erityisesti saunapalveluiden jatkuvasti kasvaneen kysynnän ja toisaalta saunakapasiteetin niukkuuden takia Kuusijärven palvelujen tuotteistamisessa ja hinnoittelussa joudutaan tekemään valintoja, joilla varmistetaan kaupungin strategioiden mukainen saunapalvelujen tarjonta myös matkailijoille.

Savusaunojen kertalippujen hintoja esitetään nostettaviksi aikuisille n. 8 %, erityisryhmille n. 14 % ja perhelipulle n. 3 %. Sähkösaunojen kertalipun aikuisten hintaa esitetään nostettavaksi n. 8 %, erityisryhmien n. 12 % ja perhelipun n. 6 %. Sähkösaunojen 10 kpl sarjalippujen hintaa esitetään nostettavaksi aikuisille n. 10 % ja erityisryhmille n. 14 %. Grillikodan ja kokoustilojen tuntivuokrahinnat pysyvät entisellään.

Hallintosäännön luku 10 § 4 kohta 9 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin ulkopuolelle tarjottavien palveluiden ja tuotteiden periaatteista ja hinnoitteluperusteista.

Tekninen lautakunta 18.3.2020 § 10

Tilakeskusjohtajan esitys:



Päätetään

- a) hyväksyä esitystekstin mukaiset linjaukset Kuusijärvellä tarjottavien palveluiden hinnoitteluperusteista sekä
- b) merkitä tiedoksi päätösesityksen liitteenä oleva Kuusijärvellä tarjottavien palveluiden hinnasto 1.9.2020 alkaen

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kuusijärven ulkoilualueen nykyinen hinnasto
- Kuusijärven ulkoilualueen hinnasto 1.9.2020 alkaen

Täytäntöönpano: Tilakeskus, Cafe Viinikanat Oy

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Sari Lindqvist 043 8248369

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Kuusijärven ulkoilualueen hinnasto 1.9.2020 alkaen

SAVUSAUNAT

KERTALIPUT	
Aikuiset	13,00 eur
Erityisryhmät (lapset, eläkeläiset, koululaiset, opiskelijat, varusmiehet, työttömät, Vantaan kaupungin työntekijät)	8,00 eur
Perhelippu 2 aikuista + 3 lasta. Seuraavat lapset normaalihintaan.	30,00 eur

SÄHKÖSAUNAT

KERTALIPUT	
Aikuiset	6,50 eur
Erityisryhmät (lapset, eläkeläiset, koululaiset, opiskelijat, varusmiehet, työttömät, Vantaan kaupungin työntekijät)	4,50 eur
Perhelippu 2 aikuista + 3 lasta. Seuraavat lapset normaalihintaan.	17,00 eur

SARJALIPUT 10 kpl	
Aikuiset	55,00 eur
Erityisryhmät (lapset, eläkeläiset, koululaiset, opiskelijat, varusmiehet, opiskelijat, varusmiehet, työttömät, Vantaan kaupungin työntekijät)	40,00 eur

KAUSILIPUT Syyskausi 1.9.–31.12. ja kevätkausi 1.1.–30.4	
Aikuiset	125,00 □
Erityisryhmät (lapset, eläkeläiset, koululaiset, opiskelijat, varusmiehet, työttömät, Vantaan kaupungin työntekijät)	75,00 □

TILOJEN KÄYTTÖVUOROT

Savusauna, pieni (tilauksesta)	300 eur/2h (pyhisin 350 eur/2h)
Metsätuvan sähkösauna (tilauksesta)	220,00 eur/3h (lisätunnit 40 eur/h)
Grillikota	40,00 eur/h
Kokoustila Rantatupa	40,00 eur/h
Kokoustalo Metsätupa	40,00 eur/h

Kaikki alennuksiin oikeuttavat kortit / tositteet on esitettävä kassanhoitajalle jokaisen maksutilanteen alussa.

Vantaan kaupunki pidättää itsellään oikeuden hintojen muutoksiin.

Kaikki hinnat sisältävät alv 24 %.

Kuusijärven ulkoilualueen hinnasto 1.12.2016 alkaen

SAVUSAUNAT

KERTALIPUT	
Aikuiset	12,00 €
Erityisryhmät (lapset, eläkeläiset, koululaiset, opiskelijat, varusmiehet, työttömät, Vantaan kaupungin työntekijät)	7,00 €
Perhelippu 2 aikuista + 3 lasta. Seuraavat lapset normaalihintaan.	29,00 €

SARJALIPUT 10 kpl	
Aikuiset	96,00 €
Erityisryhmät (lapset, eläkeläiset, koululaiset, opiskelijat, varusmiehet, työttömät, Vantaan kaupungin työntekijät)	56,00 €

SÄHKÖSAUNAT

KERTALIPUT	
Aikuiset	6,00 €
Erityisryhmät (lapset, eläkeläiset, koululaiset, opiskelijat, varusmiehet, työttömät, Vantaan kaupungin työntekijät)	4,00 €
Perhelippu 2 aikuista + 3 lasta. Seuraavat lapset normaalihintaan.	16,00 €

SARJALIPUT 10 kpl	
Aikuiset	50,00 €
Erityisryhmät (lapset, eläkeläiset, koululaiset, opiskelijat, varusmiehet, työttömät, Vantaan kaupungin työntekijät)	35,00 €

KAUSILIPUT Syyskausi 1.9.–31.12. ja kevätkausi 1.1.–30.4	
Aikuiset	125,00 €
Erityisryhmät (lapset, eläkeläiset, koululaiset, opiskelijat, varusmiehet, työttömät, Vantaan kaupungin työntekijät)	75,00 €

TILOJEN KÄYTTÖVUOROT

Savusauna, pieni (tilauksesta)	
– arkisin	300 € / 2 h / sauna
– pyhät	350 € / 2 h / sauna
Grillikatos	40 €/h
Kokoustalo	40 €/h

Kaikki alennuksiin oikeuttavat kortit / tositteet on esitettävä kassanhoitajalle jokaisen maksutilanteen alussa.

Vantaan kaupunki pidättää itsellään oikeuden hintojen muutoksiin.

Kaikki hinnat sisältävät alv 24 %.



11 § Sisäilma-asioiden neuvottelukunnan lausunto tekniselle lautakunnalle

VD/1467/02.01.00.03/2020

HP/PW

Sisäilma-asioiden neuvottelukunnan tehtävänä on seurata sisäilma-asioiden käsittelyä Vantaan kaupungissa ja antaa sisäilma-asioihin liittyviä lausuntoja päättävälle toimielimelle.

Neuvottelukunta on toiminnallaan edistänyt Vantaan kaupungin toimintaa sisäilma-asioissa ja jatkossakin kokouksissa käytävällä vuoropuhelulla on suuri merkitys toimintatapojen ja prosessien kehittämisessä. Neuvottelukunnalla ei kuitenkaan ole päätösvaltaa talousarvioon. Lausunnossa neuvottelukunta nostaa esiin seikkoja, jotka tulisi huomioida talousarviokehityksen laadinnassa.

Lausunnossa otetaan kantaa mm. korjausten aikaisten väistötilojen hankintaan, korjaamisen onnistumisen mittaamiseen, viestintään ja vuorovaikutukseen sisäilmaprosessin aikana, ilmanvaihdon riittävyyteen, siivouksen ja kiinteistönhuollon laatuun sekä ehkäisevään terveydenhuoltoon. Akuuttien ongelmien ratkaisujen lisäksi on suositeltavaa laatia pitkän tähtäimen suunnitelma sisäilmatilanteen parantamiseksi. Toimintamallien ja prosessien parantamisen lisäksi on arvioitava myös investointi- tai käyttömenoja kasvattavien toimenpiteiden kokonaistaloudellisuutta pitkällä aikavälillä.

Sisäilma-asioiden neuvottelukunnan 29.1.2020 hyväksymä lausunto tekniselle lautakunnalle budjettikehyksestä vuodelle 2021 on liitteenä.

Lausunto otetaan huomioon kaupunginjohtajan ja kaupunkiympäristön toimialan välisissä talousarvioneuvotteluissa ja taloussuunnitelman 2021-24 valmistelussa.

Tekninen lautakunta 18.3.2020 § 11

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi sisäilma-asioiden neuvottelukunnan lausunto tekniselle lautakunnalle.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

Sisäilma-asioiden neuvottelukunnan lausunto

Täytäntöönpano: Taloussuunnittelu/Matti Ruusula

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Pekka Wallenius puh. 0407492592
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Sisäilma-asioiden neuvottelukunnan lausunto tekniselle lautakunnalle

Asia: Sisäilma-asioiden neuvottelukunnan lausunto, joka koskee Vantaan kaupungin talousarviokehystä vuodelle 2021.

Sisäilma-asioiden neuvottelukunta lausuu budjettikehyksestä vuodelle 2021 seuraavaa:

Sisäilma-asioiden neuvottelukunta on toiminut elokuusta 2017 lähtien tehtäväänään seurata sisäilma-asioita Vantaalla. Neuvottelukunnan kokouksiin osallistuu luottamushenkilöiden lisäksi eri toimialojen viranhaltijoita sekä sidosryhmien edustajia. Neuvottelukunta on toiminnallaan edistänyt Vantaan kaupungin toimintaa sisäilma-asioissa ja jatkossakin kokouksissa käytävällä vuoropuhelulla on suuri merkitys toimintatapojen ja prosessien kehittämisessä. Neuvottelukunnalla ei kuitenkaan ole päätösvaltaa talousarvioon. Tässä lausunnossa neuvottelukunta nostaa esiin seikkoja, jotka tulisi huomioida talousarviokehysten laadinnassa.

Yleistä

Sisäilma-asioiden hoitaminen Vantaalla on edistynyt kuluneen valtuustokauden aikana toivottuun suuntaan. Luottamushenkilöiden, kaupungin työntekijöiden ja kuntalaisten tiedonsaantia on siitäkin huolimatta syytä edelleen parantaa ja kaupungin kollektiivista osaamista sisäilma-asioissa on jatkuvasti kehitettävä. Tavoitteena on oltava sisäilmasta sairastuneiden esteettömyys kaupungin palveluissa sekä yleisen luottamuksen lisääminen avoimuuden avulla.

Sisäilmatilanteen parantamiseen tähtäävät toimenpiteet ja suunnitelmat kannattaa selvytyden vuoksi koota omaksi kappaleeksi talousarvioon.

Väistötilat

Terveiden väistötilojen puute hidastaa Vantaalla sisäilmakorjausten toteutusta. Mikäli altistuminen oireilua aiheuttavalle tekijälle pitkittyy, sisäilmasta sairastuneen toipuminen pitkittyy tai sairaus voi muuttua krooniseksi. Toiminta on siirrettävä väistötiloihin mahdollisimman pian ongelmien havaitsemisen jälkeen, mikä edellyttää kaupungilta nykyistä parempaa varautumista. Väistötiloja on hankittava riittävästi eri

puolilta kaupunkia, jotta päivittäinen koulu-, työ tai asiointimatka ei muodostu kohtuuttoman pitkäksi. Myös osakorjausten yhteydessä on suositeltavaa hyödyntää väistötiloja työnaikaisten terveyshaittojen vähentämiseksi.

Korjaaminen ja onnistumisen mittaaminen

Vantaan kaupunki on kehittänyt uudis- ja korjausrakentamista oikeaan suuntaan. Sisäilmaongelmista kärsivien rakennusten laaja korjaaminen osakorjausten sijaan on kokonaistaloudellisesti perusteltua. Kaikessa rakentamisessa kannattaa panostaa suositusten mukaiseen sisäilmaterveelliseen rakentamistapaan sekä sisustuksen sisäilmaesteettömyyteen, vaikka se aiheuttaa lisäkustannuksia. Rakentamisen aikaisiin virheisiin täytyy pystyä puuttumaan nopeammin. Korjauskohteissa tulee kiinnittää erityistä huomiota pölynhallintaan.

Vantaan kaupungin kiinteistöihin on kertynyt merkittävä korjausvelka, mikä ilmenee ongelmakohteiden tutkimusten ja korjausten viivästymisenä. Talousarviokehystä laadittaessa on varmistettava, että tilakeskuksella on riittävät resurssit sisäilmatilanteen korjaamiseksi.

Korjausrakentamisessa rakenteiden ja vaurioiden huolelliset tutkimukset ennen toimenpiteitä ovat avainasemassa korjausten onnistumisen kannalta. Jotta korjaukset voidaan varmentaa onnistuneiksi, oireilun väheneminen ja käyttäjien terveydentilan koheneminen on todennettava uskottavilla mittauksilla.

Viestintä ja vuorovaikutus

Sisäilmaprosessien viivästyessä on erityisen tärkeää kiinnittää huomiota viestintään sekä viestinnän vuorovaikutteisuuteen. Kaupungin verkkosivuilla on oltava helposti saavutettavissa tietoa siitä, miten sisäilmaoireet tunnistetaan, milloin kannattaa tehdä oireilmoitus sekä tarvittavat viranhaltijoiden yhteystiedot. Koulujen ja päiväkotien osalta huoltajat tulee ottaa mukaan kohdekohtaisiin sisäilmatyöryhmiin. Infotilaisuuksissa tulee olla riittävän laaja edustus vastaamassa huoltajien kysymyksiin. Näillä toimenpiteillä voidaan osaltaan lisätä avoimuutta ja vahvistaa luottamusta.

Ilmanvaihdon riittävyys

Tasapainoinen ja määrältään riittävä ilmanvaihto on hyvän sisäilman perusedellytys. Ilmanvaihtojärjestelmien kuntoon, huoltoon sekä huoltotoimenpiteiden dokumentointiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Ilmanvaihdon riittävyys tulee varmistaa myös silloin, kun tilojen käyttäjämäärää lisätään tai niihin tuodaan päästöjä aiheuttavia materiaaleja.

Kohteissa, joissa on havaittu ilmanvaihdon ongelmia tai esimerkiksi viemärin hajua, on ryhdyttävä toimenpiteisiin mahdollisimman pian. On syytä varmistaa, että nopeaan reagointiin on riittävät resurssit.

Siivouksen ja kiinteistöhuollon laatu

Siivouksen ja kiinteistöhuollon laadun seuranta edellyttää nykyistä huolellisempaa keskittymistä laatukriteereihin, seurantaan ja reklamointikäytäntöihin. On myös tarkasteltava, onko tilatun siivouksen määrä riittävä kohteen käyttöön nähden. Käyttäjien havaitsemat puutteet kiinteistöhoidossa täytyy pystyä korjaamaan nykyistä paremmin ja nopeammin.

Mahdollisimman aikainen kontakti terveydenhuoltoon

On pyrittävä siihen, että sisäilmasta aiheutuva oireilu saadaan mahdollisimman pian ennaltaehkäisevän terveydenhuollon tietoon. Kouluterveydenhuollon sekä työterveydenhuollon resursseja on arvioitava kokonaisuutena huomioiden myös sairauspoissaolojen tai työkyvyttömyyden pitkäaikaiset vaikutukset.

Sisäilmaan liittyvän oireilun käsittelyä tulee keskittää sisäilmaterveydenhoitajalle ja muille aiheeseen perehtyneille asiantuntijoille. Asiantuntijoiden osaamista on jatkuvasti kehitettävä ja myös muulle henkilökunnalle on järjestettävä koulutusta sisäilmaan liittyvistä asioista.

Sisäilmaterveydenhoitajan osaamista kannattaa hyödyntää oireilevien koululaisten terveydentilan ylläpitämisessä ja opetuksen järjestämisessä.

Pitkän tähtäimen suunnitelma

Akuuttien ongelmien ratkaisujen lisäksi on suositeltavaa laatia pitkän tähtäimen suunnitelma sisäilmatilanteen parantamiseksi. Toimintamallien ja prosessien parantamisen lisäksi on arvioitava myös investointi- tai käyttömenoja kasvattavien toimenpiteiden kokonaistaloudellisuutta pitkällä aikavälillä.

Pitkän tähtäimen suunnitelmassa voidaan esimerkiksi aikaistaa ilmanvaihdoltaan riittämättömien rakennusten korvaamista tai peruskorjausta, mikäli se arvioidaan kasvavan kapasiteetin sekä terveyshyötyjen perusteella kannattavaksi. On myös syytä arvioida kriittisesti, kannattaako huonokuntoisten rakennusten elinkaarta pitkittää.

Uusia rakenteita ja menetelmiä kannattaa kokeilla suunnitelmallisesti sekä monipuolisesti yhteistyössä eri toimijoiden kanssa.



12 § Leppäkorven koulu laajennus ja tilamuutokset rakennus- pääurakoitsijan valinta

VD/815/02.08.00.00/2020

PW/AK/PV

Leppäkorven koulun Korpikontiontie 5 yhteyteen rakennetaan 2.kerroksinen koulurakennus 4254 m² ja samalla oleva koulurakennus 4914 m² peruskorjataan. Suurimmat muutokset ovat liikuntasalin vesikatteen uusiminen ja keittiön perusteellinen korjaus ja laajentaminen. Kohteen suunnittelu on tehty tietomallipohjaisesti ja hankkeen rakennusurakka kilpailutettiin perustuen tilaajan määräluetteloon, jonka pohjalta urakoitsijat antoivat tarjouksensa.

Leppäkorven koulun laajennus ja muutostyöt rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö Clouidia kilpailutusjärjestelmässä / Hilmassa 09.02.2020. Hankintamenettelynä oli avoin menettely tarjoukset ja valintaperusteena halvin hinta. Määräaikaan 10.3.2020 klo 12.00 mennessä jätettiin 4 tarjousta. Yksi tarjouksista oli tallentunut hankintajärjestelmässä väärään paikkaan ja se saatiin avattua vasta seuraavana päivänä.

Kaikki saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät asetetut ehdot.

Tarjoushinnaltaan halvimman tarjouksen antanut urakoitsija Lapin Teollisuusrakennus Oy vetäytyi kilpailusta. Lapin Teollisuusrakennus Oy:n tulee maksaa oman ja seuraavaksi sijoittuneen urakan välinen hintaero.

Määräaikaan mennessä saadut tarjoukset hinnan mukaan järjestyksessä

	urakkahinta (alv. 0%)	
1.	11.288.200,00 €	LTR vetäytyi kilpailusta
2.	11.288.602,00 €	
3.	12.003.364,00 €	
4.	13.234.608,00 €	

Toiseksi halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsutaan täsmentävään ao. urakan hankintaneuvotteluun, missä käydään yksityiskohtaisesti läpi tarjouspyynnön / tarjouksen sisältö.

Rakennuttaminen on verrannut saatua tarjoushintaa niin laadittuun tavoitehintaa-arvioon, kuin viime aikoina toteutuksessa olleiden koulukohteiden kanssa. Rakennuttaminen toteaa urakkatarjouksen olevan hyväksyttävissä. Rakennusurakan kustannusarvio tasolla KL 103 on 12.198.094,00.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten Leppäkorven koulun laajennus ja muutostyöt rakennus- /pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi toiseksi halvimman urakkatarjouksen antanut Consti Korjausrakentaminen Oy kokonaishintaan 11.288.602,00 € alv 0 %.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko ja saadut urakkatarjoukset. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset urakoitsija toimitti tarjouksen yhteydessä eikä niissä ole huomautettavaa.

Leppäkorven laajennus ja muutostyöt rakentaminen sisältyy hyväksyttyyn investointiohjelmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet, hallintosääntö. Teknisellä lautakunnalla on ratkaisovalta urakoitsijan valinnassa (urakkahankinnat yli 2 000 000 eur).



Tekninen lautakunta 18.3.2020 § 12

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään Leppäkorven koulun laajennus ja tilamuutokset rakennusurakan osalta

- a) valita rakennus- / pääurakoitsijaksi edullisimman urakkatarjouksen perusteella Consti Korjausrakentaminen Oy
- b) hyväksyä allekirjoitettavaksi sopimusasiakirjat Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Consti Korjausrakentaminen Oy:n kesken 11.288.602,00 euron kokonaishintaan ilman arvonlisäveroa
- c) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu.
- d) oikeuttaa tilakeskusjohtaja allekirjoittamaan urakkasopimus

Käsittelyn pohjaksi otettiin kokouksessa jaettu uusi päätösesitys.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: TIKE/Rakennuttaminen Pekka Virkki

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Pekka Virkki, 050 312 4445

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



13 § Koivukylänväylän kevyen liikenteen väylä, urakkatarjouksen hyväksyminen

VD/471/02.08.00.00/2020

HW/JK/KS/HKo

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Uudenmaan ELY-keskus ja Vantaan kaupunki ovat 15.11.2019 allekirjoittaneet toteuttamissopimuksen, Maantien 1375 (Koivukylän väylä) jk+pp-tien rakentamisesta välille Vanha Myllypolku – Lahdenväylä sekä Kauniston kevyen liikenteen sillan rakentaminen, Vantaa. Sopimuksen mukaan Vantaan kaupunki vastaa hankkeen rakennuttamisesta. Kaupunki ja Uudenmaan ELY-keskus ovat sopineet hankkeen kustannusjaosta siten, että Uudenmaan ELY-keskus osallistuu hankkeen rakentamisen kustannuksiin 1/3 osuudella kuitenkin enintään 1 030 000 eurolla (alv 0 %) sisältäen mahdolliset lisä- ja muutostyöt.

Tiesuunnitelman hyväksymispäätöksen 13.12.2018 (LIVI/1151/04.01.01/2018) mukaisesti maantie 1375 lakkaa yleisenä maantienä rakentamishankkeen valmistumisen jälkeen ja se siirtyy pysyvästi Vantaan kaupungin omistukseen ja kunnossapitoon länsiosa aluksi yksityistienä ja itäosa katuna.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 4. § kohdan 7 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Vantaan kaupungin Kadut ja puistot -palvelualue on pyytänyt rakennuspäällikön 17.1.2020 allekirjoittaman tarjouspyynnön mukaiset kokonaishintaiset kokonaisurakan urakkatarjoukset "Koivukylänväylän kevyen liikenteen väylä" -urakan toteuttamisesta.

Kyseessä on rakennusurakka, joka käsittää Koivukylänväylän kevyen liikenteen väylän rakentamisen suunnitelmien mukaisesti täysin valmiiksi.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Urakkaa koskeva kansallinen hankintailmoitus on jätetty Tarjouspalvelu.fi -sivustolle ja Hilmaan 17.1.2020. Tarjousten jättöaika päättyi 3.3.2020 klo 12.00. Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Määräaikaan 25.02.2020 klo 12.00 mennessä tulleeisiin lisäselvityspyyntöihin on vastattu tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkastaminen ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset 9 kpl, on avattu Vantaan kaupungin Kadut ja puistot -palvelualue yksikössä. Yksi tarjous hylättiin tarjouksessa olleen virheen takia. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista hyväksytyistä tarjouksista on laadittu vertailutaulukko.

Määräaikaan mennessä hyväksytyn tarjouksen jättivät seuraavat yritykset:

- GRK Infra Oy



- VM Suomalainen Oy
- Hyvinkään Tieluiska Oy
- Destia, Maa- ja kalliopalvelut
- Terrawise Oy
- E.M. Pekkinen Oy
- Proinfra Oy
- SILVERTEK OY

Tarjouksista 8 on tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä.

Hyväksyttävien tarjouksen antaneiden yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Tarjousten valintaperusteena on halvin hinta. Tarjouksista valitaan halvin kokonaishinta, arvonlisäveroton urakkahinta.

Saadut hyväksyttävät tarjoukset ovat hinta järjestyksessä, alv 0 %.

- | | |
|----|----------------|
| 1) | 2 769 755,00 € |
| 2) | 2 869 636,50 € |
| 3) | 3 058 999,25 € |
| 4) | 3 085 406,25 € |
| 5) | 3 309 973,25 € |
| 6) | 3 435 999,50 € |
| 7) | 3 496 834,25 € |
| 8) | 4 086 000,00 € |

Edullisimman tarjouksen antoi Terrawise Oy (Y-tunnus 0756091-6).

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko. Kohteet sisältyvät kuntatekniikan keskuksen hyväksytyyn rakentamisohjelmaan.

Tekninen lautakunta 18.3.2020 § 13

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) valita urakoitsijaksi Terrawise Oy:n ”Koivukylänväylän kevyen liikenteen väylä” -urakkaan.
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan kaupungin Kadut ja puistot -palvelualueen ja valitun tarjoajan kanssa 2 769 755,00 € euron (alv 0 %) vertailuhinnalla.
- c) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla urakkasopimuksella.
- d) oikeuttaa kaupungininsinööri allekirjoittamaan urakkasopimus
- e) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.



Liitteet:

- Vertailutaulukko/Hankinta/Koivukylänväylän kevyen liikenteen väylä

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisu ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Kaupungininsinööri Henry Westlin, p. 0400 417436, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/471/02.08.00.00/2020 / Koivukylänväylän kevyen liikenteen väylä

Halvin hinta

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 8

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 8

Koivukylänväylän kevyen liikenteen väylä		Destia, Maa- ja kalliopalvelut		E.M. Pekkinen Oy		GRK Infra Oy		Hyvinkään Tieluiska Oy		Proinfra Oy				SILVERTEK OY Koivukylä		Terrawise Oy		VM Suomalainen Oy	
Kokonaishinta, ilman stabiloinnin yksikköhintaosuutta ja takuuajan vihertöitä		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		3175067,00 EUR		3297812,00 EUR		2905243,00 EUR		3928450,00 EUR		2914600,00 EUR				3355428,00 EUR		2632505,00 EUR		2735574,00 EUR	
Hankittava määrä 1		3175067,00 EUR		3297812,00 EUR		2905243,00 EUR		3928450,00 EUR		2914600,00 EUR				3355428,00 EUR		2632505,00 EUR		2735574,00 EUR	
14131 Pilaristabilointi (d700 pilarit = 32 kg/jm)		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		9,25 EUR / jm		9,50 EUR / jm		11,41 EUR / jm		11,12 EUR / jm		12,29 EUR / jm				9,25 EUR / jm		10,00 EUR / jm		9,30 EUR / jm	
Hankittava määrä 13125 jm		121406,25 EUR		124687,50 EUR		149756,25 EUR		145950,00 EUR		161306,25 EUR				121406,25 EUR		131250,00 EUR		122062,50 EUR	
Takuuajan viherhoitotyöt		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		13500,00 EUR		13500,00 EUR		4000,00 EUR		11600,00 EUR		9500,00 EUR				20000,00 EUR		6000,00 EUR		12000,00 EUR	
Hankittava määrä 1		13500,00 EUR		13500,00 EUR		4000,00 EUR		11600,00 EUR		9500,00 EUR				20000,00 EUR		6000,00 EUR		12000,00 EUR	
Kokonaishinta yhteensä		3309973,25 EUR		3435999,50 EUR		3058999,25 EUR		4086000,00 EUR		3085406,25 EUR				3496834,25 EUR		2769755,00 EUR		2869636,50 EUR	
		[] 5.		[] 6.		[] 3.		[] 8.		[] 4.		[]		[] 7.		[X] 1.		[] 2.	

Soveltuvuusvaatimukset		Destia, Maa- ja kalliopalvelut		E.M. Pekkinen Oy		GRK Infra Oy		Hyvinkään Tieluiska Oy		Proinfra Oy				SILVERTEK OY Koivukylä		Terrawise Oy		VM Suomalainen Oy	
TEKNISET KELPOISUUSVAATIMUKSET																			
Vaihtoehto A																			
- Tarjoaja on Rakentamisen Laatu RALA ry:n jäsen ja tarjoajalla on pääurakoisija RALA-pätevyys tarjouspyynnön mukaiselta toimialalta		RALA - pätevystodist us Destia Oy.pdf		RALA- Raportti-E.M. Pekkinen Oy- 0199584-7- 020320.pdf		RALA- yritysraportti- GRK Infra Oy.pdf		RALA- Raportti- Hyvinkään Tieluiska Oy- 0597303-9- 250220.pdf		RALA- Raportti- Proinfra Oy- 2339366-0- 020320.pdf						RALA- Raportti- TerraWise Oy- 0756091-6- 020320.pdf		RALA- Raportti-VM Suomalainen Oy-0398184-4 -250220.pdf	
Vaihtoehto B																			
- Muu selvitys teknisestä pätevyydestä														Yritysreferens sit Silvertex Oy.pdf					
Henkilöstötiedot ja referenssit														Henkilöesite Kyttälä Pekka.pdf					
Selvitys työhön käytettävästä kalustosta														Kalustoluettel o.xls					
Selvitys yrityksen laadunvarmistuksesta														10736-01fi.pdf					
Selvitys ympäristöasioiden ja työturvallisuuden hallinnan menettelyistä.														Laatukäsikirja Silvertex.pdf					
TALOUDELLISET VAATIMUKSET																			



Vaihtoehto A																			
- Tarjoaja on liittynyt Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani-palveluun		Destia Oy_2163026-3_Luotettava_Kumppani_ra portti_2020-03-02.pdf		E. M. Pekkinen Oy_0199584-7_Luotettava_Kumppani_ra portti_2020-03-02.pdf		tilaajavastuu.fi _raportti_0533-768-1_GRK_Infra_Oy.pdf		Hyvinkaan Tieluiska Oy_0597303-9_Luotettava_Kumppani_ra portti_2020-02-20.pdf		Proinfra Oy_2339366-0_Luotettava_Kumppani_ra portti_2020-03-02.pdf				Silvertek Oy_2824996-7_Luotettava_Kumppani_ra portti_2020-03-02.pdf		TerraWise Oy_0756091-6_Luotettava_Kumppani_ra portti_2020-02-19.pdf		VM Suomalainen Oy_0398184-4_Luotettava_Kumppani_ra portti_2020-02-24.pdf	
Vaihtoehto B																			
- Tarjoaja on Rakentamisen Laatu RALA ry:n jäsen. Kaupparekisteriote toimitettava.																			
Vaihtoehto C																			
- Tarjoajan on oltava rekisteröitynä kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.																			
Todistus tai selvitys ennakkoperintärekisteriin kuulumisesta																			
Todistus tai selvitys työnantajarekisteriin kuulumisesta																			
Todistus tai selvitys arvonlisäverovelvollisten rekisteriin kuulumisesta																			
- Tarjoaja on maksanut verot tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehtytodistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty																			
- Tarjoaja on ottanut työntekijöilleen työntekijän eläkelain mukaisen eläkevakuutusturvan, sekä suorittanut siihen liittyvät maksut																			
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.																			
- Todistus tapaturmavakuutuksesta.																			
-Selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä																			



14 § Hankinta/Päällystystyöt 2020

VD/379/02.08.00.00/2020

HW/KS/KPe

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 4. § kohdan 7 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaansa liittyvistä palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Vantaan kaupunki / Rakentaminen on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen 10.2.2020 päivätyn tarjouspyynnön "Päällystystyöt 2020" mukaisen tarjouksen päällystystöiden tekemisestä ajalle 1.5.2020–30.4.2021.

Hankintaa koskeva kansallinen hankintailmoitus on julkaistu 10.2.2020, sähköisissä tietokannoissa www.hilma.fi ja www.tarjouspalvelu.fi. Tarjousten jättöaika päättyi 9.3.2020 klo 12.00.

Tämän kilpailutuksen perusteella hankintoja voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt.

Määräaikaan saapuneet tarjoukset (5 kpl) on avattu kadut ja puistot palvelualueella. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista tarjouksista vertailutaulukko.

Hankintaa koskien ei esitetty kysymyksiä.

Valittavaksi esitettävän yrityksen tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan veloitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttävää.

Tarjousten valintaperusteena on halvin pisteytetty vertailuhinta. Sopimus tehdään eniten vertailupisteitä saaneen tarjoajan kanssa.

Saatujen tarjousten vertailupisteet ovat:

1. NCC Industry Oy	100,000 pistettä
2. YIT Teollisuus Oy Oy	85,907 pistettä
3. Asfalttikallio Oy	78,229 pistettä
4. AC Päällysteet Oy	51,572 pistettä
6. Asfalttiurakointi KK Oy	36,603 pistettä

Edullisimman tarjouksen antoi NCC Industry Oy (Y-tunnus 1765515-0).

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko. Kohteet sisältyvät kadut ja puistot palvelualueen hyväksyttävään rakentamishjelmaan.



Tekninen lautakunta 18.3.2020 § 14

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) valita NCC Industry Oy:n päällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5.2020 - 30.4.2021.
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan kaupunkiympäristön toimialan ja valitun tarjoajan kanssa 2 983 825,03 euron (alv 0 %) vertailuhinnalla.
- c) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla urakkasopimuksella.
- d) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta kokouksessa.

Liite:

Vertailutaulukko/Hankinta/Päällystystyöt 2020

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Kaupungininsinööri Henry Westlin, p. 0400 417436
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO

VD/379/02.08.00.00/2020 / Päälystystyöt 2020

Halvin hinta

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 5

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 5

Asfalttipäällysteet		AC Päällysteet Oy	Asfalttikallio Oy Vantaa 2020 09032020	Asfalttiurakoi nti KK Oy Vantaa 2020	NCC Industry Oy Vantaa 2020	YIT TEOLLISUUS OY Vantaan Kaupunki Päällystystyö t 2020
AB 11/100 RC 50		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta		8,00 EUR / m ²	4,64 EUR / m ²	10,00 EUR / m ²	4,55 EUR / m ²	4,95 EUR / m ²
Hankittava määrä 15000 m ²		120000,00 EUR	69600,00 EUR	150000,00 EUR	68250,00 EUR	74250,00 EUR
AB 16/100 RC 50		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta		8,00 EUR / m ²	4,53 EUR / m ²	10,00 EUR / m ²	3,90 EUR / m ²	4,46 EUR / m ²
Hankittava määrä 105000 m ²		840000,00 EUR	475650,00 EUR	1050000,00 EUR	409500,00 EUR	468300,00 EUR
AB 22/125		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta		9,00 EUR / m ²	6,07 EUR / m ²	12,00 EUR / m ²	5,25 EUR / m ²	6,08 EUR / m ²
Hankittava määrä 5000 m ²		45000,00 EUR	30350,00 EUR	60000,00 EUR	26250,00 EUR	30400,00 EUR
AB11-tasaus		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta		80,00 EUR / t	67,80 EUR / t	100,00 EUR / t	39,00 EUR / t	56,04 EUR / t
Hankittava määrä 300 t		24000,00 EUR	20340,00 EUR	30000,00 EUR	11700,00 EUR	16812,00 EUR
SMA 11/90		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta		9,50 EUR / m ²	7,24 EUR / m ²	10,00 EUR / m ²	6,00 EUR / m ²	6,73 EUR / m ²
Hankittava määrä 5000 m ²		47500,00 EUR	36200,00 EUR	50000,00 EUR	30000,00 EUR	33650,00 EUR



SMA 16/100		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		9,90 EUR / m ²		6,90 EUR / m ²		12,00 EUR / m ²		4,70 EUR / m ²		6,65 EUR / m ²	
Hankittava määrä 175000 m ²		1732500,00 EUR		1207500,00 EUR		2100000,00 EUR		822500,00 EUR		1163750,00 EUR	
KBVA 11/90 (karkeutettuna)		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		35,00 EUR / m ²		31,13 EUR / m ²		33,00 EUR / m ²		25,00 EUR / m ²		22,50 EUR / m ²	
Hankittava määrä 300 m ²		10500,00 EUR		9339,00 EUR		9900,00 EUR		7500,00 EUR		6750,00 EUR	
VA-paikkaus (VA 6 reikä- ja urapaikkaus)		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		29,00 EUR / t		248,50 EUR / t		400,00 EUR / t		200,00 EUR / t		200,00 EUR / t	
Hankittava määrä 300 t		8700,00 EUR		74550,00 EUR		120000,00 EUR		60000,00 EUR		60000,00 EUR	
ABK 22/125 RC 50		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		8,50 EUR / m ²		4,75 EUR / m ²		12,00 EUR / m ²		4,85 EUR / m ²		4,94 EUR / m ²	
Hankittava määrä 48700 m ²		413950,00 EUR		231325,00 EUR		584400,00 EUR		236195,00 EUR		240578,00 EUR	
ABK 31/175 RC 50		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		11,00 EUR / m ²		6,40 EUR / m ²		15,00 EUR / m ²		5,50 EUR / m ²		6,74 EUR / m ²	
Hankittava määrä 21000 m ²		231000,00 EUR		134400,00 EUR		315000,00 EUR		115500,00 EUR		141540,00 EUR	
Paikkaustyöt alle 300 m2		AC Päälysteet Oy		Asfalttikallio Oy Vantaa 2020 09032020		Asfalttiurakointi KK Oy Vantaa 2020		NCC Industry Oy Vantaa 2020		YIT TEOLLISUUS OY Vantaan Kaupunki Päälystystyöt 2020	
AB 11-16 RC 50		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		95,00 EUR / tn		81,50 EUR / tn		300,00 EUR / tn		90,00 EUR / tn		64,09 EUR / tn	
Hankittava määrä 2500 tn		237500,00 EUR		203750,00 EUR		750000,00 EUR		225000,00 EUR		160225,00 EUR	
ABK 22-31 RC 50		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		85,00 EUR / tn		66,60 EUR / tn		300,00 EUR / tn		84,00 EUR / tn		57,89 EUR / tn	



Hankittava määrä 1000 tn	85000,00 EUR	66600,00 EUR	300000,00 EUR	84000,00 EUR	57890,00 EUR
SMA 11-16	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta	110,00 EUR / tn	92,00 EUR / tn	350,00 EUR / tn	80,00 EUR / tn	88,13 EUR / tn
Hankittava määrä 500 tn	55000,00 EUR	46000,00 EUR	175000,00 EUR	40000,00 EUR	44065,00 EUR
ALUSTATYÖT (tasaumurske levitetynä ja tiivistettynä)					
AC Päälysteet Oy					
Asfalttikallio Oy Vantaa 2020 09032020					
Asfalttiurakointi KK Oy Vantaa 2020					
NCC Industry Oy Vantaa 2020					
YIT TEOLLISUUS OY Vantaan Kaupunki Päälystystyö t 2020					
- murske 0/16 menekki < 100 kg/m ²	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta	25,00 EUR / t	17,30 EUR / t	30,00 EUR / t	7,00 EUR / t	7,00 EUR / t
Hankittava määrä 500 t	12500,00 EUR	8650,00 EUR	15000,00 EUR	3500,00 EUR	3500,00 EUR
- murske 0/32, menekki < 100 kg/m ²	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta	25,00 EUR / t	16,15 EUR / t	30,00 EUR / t	9,00 EUR / t	4,00 EUR / t
Hankittava määrä 300 t	7500,00 EUR	4845,00 EUR	9000,00 EUR	2700,00 EUR	1200,00 EUR
- murske 0/32, menekki > 100 kg/m ²	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta	25,00 EUR / t	16,00 EUR / t	30,00 EUR / t	15,00 EUR / t	15,00 EUR / t
Hankittava määrä 3200 t	80000,00 EUR	51200,00 EUR	96000,00 EUR	48000,00 EUR	48000,00 EUR
- murske 0/56 - 0/63, menekki < 200 kg/m ²	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta	25,00 EUR / t	15,00 EUR / t	30,00 EUR / t	6,00 EUR / t	4,00 EUR / t
Hankittava määrä 500 t	12500,00 EUR	7500,00 EUR	15000,00 EUR	3000,00 EUR	2000,00 EUR
- murske 0-56 - 0/63, menekki > 200 kg/m ²	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta	25,00 EUR / t	14,00 EUR / t	30,00 EUR / t	8,00 EUR / t	7,00 EUR / t
Hankittava määrä 1000 t	25000,00 EUR	14000,00 EUR	30000,00 EUR	8000,00 EUR	7000,00 EUR
- kivituhkan 0/3-5 mm levitys levittimellä	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta	35,00 EUR / t	27,10 EUR / t	30,00 EUR / t	15,00 EUR / t	15,50 EUR / t
Hankittava määrä 500 t	17500,00 EUR	13550,00 EUR	15000,00 EUR	7500,00 EUR	7750,00 EUR



Jyrsintä 0-4 cm		AC Päälysteet Oy		Asfalttikallio Oy Vantaa 2020 09032020		Asfalttiurakointi KK Oy Vantaa 2020		NCC Industry Oy Vantaa 2020		YIT TEOLLISUUS OY Vantaan Kaupunki Päälystystyöt 2020	
- 1 - 301 m ²		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		11,00 EUR / m ²		6,00 EUR / m ²		12,00 EUR / m ²		6,00 EUR / m ²		8,00 EUR / m ²	
Hankittava määrä 10000 m ²		110000,00 EUR		60000,00 EUR		120000,00 EUR		60000,00 EUR		80000,00 EUR	
- 302 - 1000 m ²		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		8,00 EUR / m ²		4,00 EUR / m ²		7,00 EUR / m ²		3,00 EUR / m ²		3,00 EUR / m ²	
Hankittava määrä 10000 m ²		80000,00 EUR		40000,00 EUR		70000,00 EUR		30000,00 EUR		30000,00 EUR	
- yli 1001 m ²		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		4,00 EUR / m ²		1,53 EUR / m ²		4,00 EUR / m ²		1,35 EUR / m ²		1,50 EUR / m ²	
Hankittava määrä 200000 m ²		800000,00 EUR		306000,00 EUR		800000,00 EUR		270000,00 EUR		300000,00 EUR	
- tasausjyrsintä yli 2000 m ²		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		4,00 EUR / m ²		1,50 EUR / m ²		4,00 EUR / m ²		0,90 EUR / m ²		0,50 EUR / m ²	
Hankittava määrä 5000 m ²		20000,00 EUR		7500,00 EUR		20000,00 EUR		4500,00 EUR		2500,00 EUR	
lisähinta jyrs.syv ylittäessä 4 cm		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		2,00 EUR / €/m ² /cm		1,00 EUR / €/m ² /cm		1,00 EUR / €/m ² /cm		0,80 EUR / €/m ² /cm		1,00 EUR / €/m ² /cm	
Hankittava määrä 5000 €/m ² /cm		10000,00 EUR		5000,00 EUR		5000,00 EUR		4000,00 EUR		5000,00 EUR	
Alustan liimaus		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		0,50 EUR / m ²		0,60 EUR / m ²		1,00 EUR / m ²		0,10 EUR / m ²		0,15 EUR / m ²	
Hankittava määrä 200000 m ²		100000,00 EUR		120000,00 EUR		200000,00 EUR		20000,00 EUR		30000,00 EUR	
Kylmä paikkausmassa noudettuna asfalttiasemalta		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		95,00 EUR / t		64,01 EUR / t		90,00 EUR / t		44,00 EUR / t		55,00 EUR / t	
Hankittava määrä 100 t		9500,00 EUR		6401,00 EUR		9000,00 EUR		4400,00 EUR		5500,00 EUR	



Tuntiveloitushinnat		AC Päällysteet Oy	Asfalttikallio Oy Vantaa 2020 09032020	Asfalttiurakoi nti KK Oy Vantaa 2020	NCC Industry Oy Vantaa 2020	YIT TEOLLISUUS OY Vantaan Kaupunki Päällystystyö t 2020
Miestyö (sis.kuljettajan)		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta		35,00 EUR / h	35,00 EUR / h	45,00 EUR / h	25,00 EUR / h	10,00 EUR / h
Hankittava määrä 1400 h		49000,00 EUR	49000,00 EUR	63000,00 EUR	35000,00 EUR	14000,00 EUR
Kuorma-auto (sis.kuljettajan)		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta		75,00 EUR / h	70,00 EUR / h	75,00 EUR / h	50,00 EUR / h	68,00 EUR / h
Hankittava määrä 1600 h		120000,00 EUR	112000,00 EUR	120000,00 EUR	80000,00 EUR	108800,00 EUR
Vesiauto (ka+ säiliö ja kuljettaja)		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta		75,00 EUR / h	55,00 EUR / h	100,00 EUR / h	30,00 EUR / h	20,00 EUR / h
Hankittava määrä 50 h		3750,00 EUR	2750,00 EUR	5000,00 EUR	1500,00 EUR	1000,00 EUR
Tiehöylä (sis.kuljettajan)		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta		85,00 EUR / h	80,00 EUR / h	90,00 EUR / h	60,00 EUR / h	75,00 EUR / h
Hankittava määrä 300 h		25500,00 EUR	24000,00 EUR	27000,00 EUR	18000,00 EUR	22500,00 EUR
Täryjyvä, itsekulkeva > 4 t (sis.kuljettajan)		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta		65,00 EUR / h	50,00 EUR / h	75,00 EUR / h	35,00 EUR / h	10,00 EUR / h
Hankittava määrä 1000 h		65000,00 EUR	50000,00 EUR	75000,00 EUR	35000,00 EUR	10000,00 EUR
Traktorikaivuri / kaivinkone (sis.kuljettajan)		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta		80,00 EUR / h	70,00 EUR / h	75,00 EUR / h	55,00 EUR / h	72,00 EUR / h
Hankittava määrä 1500 h		120000,00 EUR	105000,00 EUR	112500,00 EUR	82500,00 EUR	108000,00 EUR
Harjakone (sis.kuljettajan)		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta		75,00 EUR / h	75,00 EUR / h	75,00 EUR / h	50,00 EUR / h	20,00 EUR / h
Hankittava määrä 20 h		1500,00 EUR	1500,00 EUR	1500,00 EUR	1000,00 EUR	400,00 EUR



Tärylevy (ilman miestyötä)		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta		25,00 EUR / h	10,00 EUR / h	25,00 EUR / h	1,00 EUR / h	10,00 EUR / h
Hankittava määrä 100 h		2500,00 EUR	1000,00 EUR	2500,00 EUR	100,00 EUR	1000,00 EUR
Mittaustyöt		AC Päälysteet Oy	Asfalttikallio Oy Vantaa 2020 09032020	Asfalttiurakointi KK Oy Vantaa 2020	NCC Industry Oy Vantaa 2020	YIT TEOLLISUUS OY Vantaan Kaupunki Päälystystyöt 2020
Mittaryhmä + mittalaitteet + tarvikkeet		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta		150,00 EUR / h	85,00 EUR / h	100,00 EUR / h	60,00 EUR / h	70,00 EUR / h
Hankittava määrä 100 h		15000,00 EUR	8500,00 EUR	10000,00 EUR	6000,00 EUR	7000,00 EUR
Reunatukityöt		AC Päälysteet Oy	Asfalttikallio Oy Vantaa 2020 09032020	Asfalttiurakointi KK Oy Vantaa 2020	NCC Industry Oy Vantaa 2020	YIT TEOLLISUUS OY Vantaan Kaupunki Päälystystyöt 2020
Luonnonreunatuen oikaisu		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta		65,00 EUR / m	40,00 EUR / m	100,00 EUR / m	10,00 EUR / m	20,00 EUR / m
Hankittava määrä 100 m		6500,00 EUR	4000,00 EUR	10000,00 EUR	1000,00 EUR	2000,00 EUR
Liimattavien bet.reunatuen asennus: urakakoitsijan materiaali		AC Päälysteet Oy	Asfalttikallio Oy Vantaa 2020 09032020	Asfalttiurakointi KK Oy Vantaa 2020	NCC Industry Oy Vantaa 2020	YIT TEOLLISUUS OY Vantaan Kaupunki Päälystystyöt 2020
- h = 16 cm		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta		20,00 EUR / m	20,00 EUR / m	25,00 EUR / m	5,00 EUR / m	6,00 EUR / m
Hankittava määrä 100 m		2000,00 EUR	2000,00 EUR	2500,00 EUR	500,00 EUR	600,00 EUR
- h = 12 cm		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta		18,00 EUR / m	20,00 EUR / m	24,00 EUR / m	10,00 EUR / m	10,00 EUR / m



Hankittava määrä 100 m		1800,00 EUR		2000,00 EUR		2400,00 EUR		1000,00 EUR		1000,00 EUR	
- h = 8 cm		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		16,00 EUR / m		15,00 EUR / m		23,00 EUR / m		13,00 EUR / m		15,00 EUR / m	
Hankittava määrä 200 m		3200,00 EUR		3000,00 EUR		4600,00 EUR		2600,00 EUR		3000,00 EUR	
- h = 6 cm		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		18,00 EUR / m		5,00 EUR / m		22,00 EUR / m		5,00 EUR / m		8,00 EUR / m	
Hankittava määrä 100 m		1800,00 EUR		500,00 EUR		2200,00 EUR		500,00 EUR		800,00 EUR	
Asfalttireunalista		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		9,00 EUR / m		8,00 EUR / m		22,00 EUR / m		2,50 EUR / m		2,50 EUR / m	
Hankittava määrä 100 m		900,00 EUR		800,00 EUR		2200,00 EUR		250,00 EUR		250,00 EUR	
Asfalttivesikouru		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		9,00 EUR / m		8,00 EUR / m		33,00 EUR / m		2,50 EUR / m		2,50 EUR / m	
Hankittava määrä 50 m		450,00 EUR		400,00 EUR		1650,00 EUR		125,00 EUR		125,00 EUR	
Liimanauha		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		9,00 EUR / m		8,00 EUR / m		25,00 EUR / m		5,00 EUR / m		10,00 EUR / m	
Hankittava määrä 50 m		450,00 EUR		400,00 EUR		1250,00 EUR		250,00 EUR		500,00 EUR	
Kansiot (kansistojen korkeuskorjaukset)		AC Päälysteet Oy		Asfalttikallio Oy Vantaa 2020 09032020		Asfalttiurakointi KK Oy Vantaa 2020		NCC Industry Oy Vantaa 2020		YIT TEOLLISUUS OY Vantaan Kaupunki Päälystystyöt 2020	
a) kansiston säätö jyrätyön yhteydessä		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		95,00 EUR / kpl		95,00 EUR / kpl		125,00 EUR / kpl		75,00 EUR / kpl		80,00 EUR / kpl	
Hankittava määrä 1500 kpl		142500,00 EUR		142500,00 EUR		187500,00 EUR		112500,00 EUR		120000,00 EUR	
b) kansiston säätö korotusrenkailla (1-2 kpl)		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		95,00 EUR / kpl		20,00 EUR / kpl		225,00 EUR / kpl		15,00 EUR / kpl		10,00 EUR / kpl	
Hankittava määrä 300 kpl		28500,00 EUR		6000,00 EUR		67500,00 EUR		4500,00 EUR		3000,00 EUR	



c) kelluvan kansiston säätö		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		35,00 EUR / kpl		15,00 EUR / kpl		125,00 EUR / kpl		10,00 EUR / kpl		10,00 EUR / kpl	
Hankittava määrä 2000 kpl		70000,00 EUR		30000,00 EUR		250000,00 EUR		20000,00 EUR		20000,00 EUR	
d) muovi- teleskooppikaivon kansiston säätö		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		35,00 EUR / kpl		11,00 EUR / kpl		45,00 EUR / kpl		5,00 EUR / kpl		10,00 EUR / kpl	
Hankittava määrä 250 kpl		8750,00 EUR		2750,00 EUR		11250,00 EUR		1250,00 EUR		2500,00 EUR	
e) kiinteän kansiston vaihto kelluvaksi (vaihtotyö, kansisto tilaajalta)		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		95,00 EUR / kpl		80,00 EUR / kpl		225,00 EUR / kpl		10,00 EUR / kpl		95,00 EUR / kpl	
Hankittava määrä 100 kpl		9500,00 EUR		8000,00 EUR		22500,00 EUR		1000,00 EUR		9500,00 EUR	
f) kelluvan venttiilikansiston lasku jyrätyön yhteydessä		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		95,00 EUR / kpl		40,00 EUR / kpl		225,00 EUR / kpl		40,00 EUR / kpl		50,00 EUR / kpl	
Hankittava määrä 150 kpl		14250,00 EUR		6000,00 EUR		33750,00 EUR		6000,00 EUR		7500,00 EUR	
g) kelluvan venttiilin kansiston säätö		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		35,00 EUR / kpl		15,00 EUR / kpl		45,00 EUR / kpl		5,00 EUR / kpl		10,00 EUR / kpl	
Hankittava määrä 400 kpl		14000,00 EUR		6000,00 EUR		18000,00 EUR		2000,00 EUR		4000,00 EUR	
h) kelluvan kaivon vaihto kelluvaksi (vaihtotyö, kansisto tilaajalta)		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		95,00 EUR / kpl		95,00 EUR / kpl		225,00 EUR / kpl		50,00 EUR / kpl		95,00 EUR / kpl	
Hankittava määrä 1100 kpl		104500,00 EUR		104500,00 EUR		247500,00 EUR		55000,00 EUR		104500,00 EUR	
i) kelluvan venttiilikansiston vaihto (vaihtotyö kansisto tilaajalta)		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		95,00 EUR		45,00 EUR		125,00 EUR		30,00 EUR		40,00 EUR	
Hankittava määrä 150		14250,00 EUR		6750,00 EUR		18750,00 EUR		4500,00 EUR		6000,00 EUR	
Kokonaishinta yhteensä		5960750,00 EUR		3929600,00 EUR		8398350,00 EUR		3074070,00 EUR		3578635,00 EUR	
		[] 4.		[] 3.		[] 5.		[X] 1.		[] 2.	



Soveltuvuusvaatimukset	AC Päällysteet Oy	Asfalttikallio Oy Vantaa 2020 09032020	Asfalttiurakoi nti KK Oy Vantaa 2020	NCC Industry Oy Vantaa 2020	YIT TEOLLISUUS OY Vantaan Kaupunki Päällystystyö t 2020
1. TALOUDELLINEN JA RAHOITUKSELLINEN TILANNE					
- Vaihtoehto A					
Tarjoaja on liittynyt Tilaaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani-palveluun	AC Paällysteet Oy_2732359- 8_Luotettava_ Kumppani_ra portti_2020-02 -04.pdf	Asfalttikallio Oy_2501081- 1_Luotettava_ Kumppani_ra portti_2020-03 -05.pdf	Tilaaajavastuu- raportti.pdf	NCC Industry Oy_1765515- 0_Luotettava_ Kumppani_ra portti_2020-03 -06.pdf	YIT Teollisuus Oy_2977551- 2_Luotettava_ Kumppani_ra portti_2020-03 -06.pdf
Tarjoaja on luottokelpoinen ja sillä on hyvä taloudellinen asema	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
- Vaihtoehto B					
Todistus Rakentamisen Laatu RALA ry:n jäsenyydestä ja päivätty pätevyysraportti	RALA- Raportti-AC Päällysteet Oy-2732359-8 -040220.pdf	Asfalttikallio Oy_2501081- 1_Luotettava_ Kumppani_ra portti_2020-03 -05.pdf	RALA Hallinta.html	tyhjä.docx	Pintauskohtee t.pdf
Kaupparekisteriote	Kaupparekiste riote.pdf	Asfalttikallio Oy_2501081- 1_Luotettava_ Kumppani_ra portti_2020-03 -05.pdf	RALA Hallinta.html	tyhjä.docx	Pintauskohtee t.pdf
Tarjoaja on luottokelpoinen ja sillä on hyvä taloudellinen asema	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
- Vaihtoehto C					
Tarjoaja on oltava rekisteröitynä kaupparekisteriin mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	Kaupparekiste riote.pdf	Asfalttikallio Oy_2501081- 1_Luotettava_ Kumppani_ra portti_2020-03 -05.pdf	RALA Hallinta.html	tyhjä.docx	Pintauskohtee t.pdf
Tarjoaja on oltava rekisteröitynä ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	RALA- Raportti-AC Päällysteet Oy-2732359-8 -040220.pdf	Asfalttikallio Oy_2501081- 1_Luotettava_ Kumppani_ra portti_2020-03 -05.pdf	Tilaaajavastuu- raportti.pdf	tyhjä.docx	Pintauskohtee t.pdf



Tarjoaja on oltava rekisteröitynä työnantajarekisteriin mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.		AC Paallysteet Oy_2732359-8_Luotettava_Kumppani_ra portti_2020-02-04.pdf		Asfalttikallio Oy_2501081-1_Luotettava_Kumppani_ra portti_2020-03-05.pdf		Tilaajavastuu-raportti.pdf		tyhjä.docx		Pintauskohdet.t.pdf	
Tarjoaja on oltava rekisteröitynä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.		RALA-Raportti-AC Paallysteet Oy-2732359-8-040220.pdf		Asfalttikallio Oy_2501081-1_Luotettava_Kumppani_ra portti_2020-03-05.pdf		Tilaajavastuu-raportti.pdf		tyhjä.docx		Pintauskohdet.t.pdf	
Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty		AC Paallysteet Oy_2732359-8_Luotettava_Kumppani_ra portti_2020-02-04.pdf		Asfalttikallio Oy_2501081-1_Luotettava_Kumppani_ra portti_2020-03-05.pdf		Tilaajavastuu-raportti.pdf		tyhjä.docx		Pintauskohdet.t.pdf	
Todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.		AC Paallysteet Oy tyel todistus 9.12.2019.pdf		Asfalttikallio Oy_2501081-1_Luotettava_Kumppani_ra portti_2020-03-05.pdf		Tilaajavastuu-raportti.pdf		tyhjä.docx		Pintauskohdet.t.pdf	
Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.		Työehtosopimus.docx		Asfalttikallio Oy_2501081-1_Luotettava_Kumppani_ra portti_2020-03-05.pdf		Tilaajavastuu-raportti.pdf		tyhjä.docx		Pintauskohdet.t.pdf	
Todistus tapaturmavakuutuksesta.		AC Paallysteet Oy tytal todistus 9.12.2019.pdf		Asfalttikallio Oy_2501081-1_Luotettava_Kumppani_ra portti_2020-03-05.pdf		Tilaajavastuu-raportti.pdf		tyhjä.docx		Pintauskohdet.t.pdf	
Tarjoaja on luottokelpoinen		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Tilinpäätös		Rating Alfa.pdf		Tilinpäätös 2018_02042019.pdf		Tilaajavastuu-raportti.pdf		tyhjä.docx		Pintauskohdet.t.pdf	
Selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä.		RALA-Raportti-AC Paallysteet Oy-2732359-8-040220.pdf		Asfalttikallio Oy_2501081-1_Luotettava_Kumppani_ra portti_2020-03-05.pdf		Tilaajavastuu-raportti.pdf		tyhjä.docx		Pintauskohdet.t.pdf	



2. MUUT VAATIMUKSET JA VAKUUTUKSET										
Tarjoajalla on voimassaoleva vastuuvakuutus. Korvauksen maksimikorvaus summa on oltava vähintään 500 000 €.		AC Päällysteet Oy vastuutod. 9.12.2019.pdf		Asfalttikallio Oy_2501081- 1_Luotettava_ Kumppani_ra portti_2020-03 -05.pdf		Tilaajavastuu- raportti.pdf		Vastuuvakuutus.pdf		Vakuutustodistus_YIT_GPL 2020_5MEUR _17122019.pdf
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnössä esitettyyn sopimusluonnokseen ja muihin liitteisiin ja sitoutuu noudattamaan niissä olevia keskeisiä sopimusehtoja.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaa tai yrityksen johtoon kuuluvaa henkilöä ei ole tuomittu rikosrekisterissä ilmenevällä tuomiolla hankintalaissa luetelluista rikoksista (laki julkisista hankinnoista 80 §.)		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä
Tarjoaja vakuuttaa että tarjoajalla tai kenelläkään yrityksen johtoon kuuluvalla henkilöllä ei ole hankintalain 81 §:n mukaisia muita poissulkemisperusteisiin luettavia syitä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjouksen hintatasoon on päädytty ilman kilpailua rajoittavaa tarkoitusta, tai ilman mitään kommunikointia, konsultointia tai sopimusta muiden tarjoajien kanssa, tarjoaja ei ole ilmaissut tarjoushintaansa muille mahdollisille tarjoajille tai kilpailijoille, eikä tarjoaja ole pyrkinyt estämään kilpailijoitaan antamasta tarjousta. Mikäli Vantaan kaupunki epäilee, että tarjousyhteistyöhön tai alihankintajärjestelyin voi liittyä kilpailunrajoituslain vastaista yhteistyötä ja kilpailunrajoittamista, kaupunki saattaa asian kilpailuviraston tutkittavaksi.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä
3. LAATUSUUNNITELMA										
Liittäkään päällystystöitä koskeva laatusuunnitelma		Laatukäsikirja AC Päällysteet Oy2020.docx		LAATUSUUN NITELMA, Vantaa 2020.pdf		Vantaa.doc		ALUSTAVA laatusuunnitel ma Vantaa 2020.doc		VANTAA 2020 laatusuunnitel ma PDF.asd.pdf
4. REFERENSSIT										



Tarjoajalla on oltava hankinnan kohteen laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavan kokoisten palveluiden tuottamisesta kolmen (3) vuoden ajalta. Referenssin on oltava laajuudeltaan vähintään tämän hankinnan kaltainen. Referenssiksi hyväksytään myös useammasta kuitenkin enintään kolmesta (3) sopimuksesta koostuva kokonaisuus (kokonaisuus tulee olla hankittu kalenteri vuoden aikana) joka vastaa laajuudeltaan kuvattua. Latakaa tähän selvitys tarjoajan tätä hankintaa vastaavasta/vastaavista referensseistä liitteellä "referenssiluettelo".		Referenssit 2019 asti.docx		Referenssit 2020 Kunnat_.xlsx		Referenssit 2020 RALA.doc		NCC Industry Oy Referenssiluet telo 2020.pdf		Referenssit Kaupungit 2015-2019 pdf.pdf	
--	--	-------------------------------	--	-------------------------------------	--	---------------------------------	--	---	--	--	--



VD/1125/10.03.01.00/2020

HW/MH/OL/HB/HK/EP/SK

Kadut ja puistot -palvelualueen suunnitteluohjelmat sisältävät varsinaisten suunnitteluhankkeiden lisäksi kehittämishankkeita. Suunnittelu perustuu pääosin lähivuosien investointiohjelmiin. Vuoden 2020 suunnittelukohteet sisältävät nyt tiedossa olevat lähivuosien rakentamishankkeet niin liikenneväylien,ulkoliikuntapaikkojen, virkistysalueiden, ympäristörakentamisen kuin yhteishankkeidenkin osalta. Suunnittelu osallistuu kaikilla vastuualueilla Vantaan ratikan suunnitteluun ja tekee siihen nimettävän projektiryhmän kanssa tiivistä yhteistyötä. Kuntalaisten osallistamista kehitetään kaikessa toiminnassa ja erityishuomiota kiinnitetään osallistavaan budjetointiin yhdessä KATO-toimialan osallisuuskoordinaattorin kanssa.

Vuoden 2020 aikana kadut ja puistot -palvelualue tulee käyttämään merkittävästi omaa henkilötöyöaikaansa MATTI-hankkeen mukaisten prosessien ja toimintatapojen vakiinnuttamiseen tavanomaisten suunnittelutehtäviensä lisäksi. Julkaisu 2 on otettu käyttöön vuoden 2019 lopussa. Suunnittelussa tämä tarkoittaa siirtymistä määrätietoisesti mm. toiminnanohjausjärjestelmään sekä tietomallipohjaiseen suunnitteluun. Tietomallitekniikan käyttöönottoon valmistaudutaan kehittämällä henkilöstön osaamista, ottamalla tietomallit lähes kaikessa suunnittelussa käyttöön ja rekrytoimalla tietomallikoordinaattori kehittämään tietomallien kanssa työskentelyä koko suunnitteluosastossa.

Kadun- ja vesihuollon sekä puistojen merkittävimmät suunnittelukohteet sijoittuvat pääasiassa kaupunkikeskuksiin. Keskeisimmät kadunsuunnittelukohteet sijoittuvat mm. Kivistön, Aviapoliksen ja Tikkurilan keskustojen alueille. Merkittävimpiä lähivuosien investointeihin liittyviä suunnitteluhankkeita ovat Vantaan ratikan lisäksi mm. Kehä III parantaminen Askiston kohdalla, Luhtitie, Riipiläntien jalankulku- ja polkupyörätie 2. vaihe, Aviapolis eteläinen, AUB/Anfred eteläinen, Manttaalitien kaavamuutos, Carl Albert Edelfeltinaukio ympäristöineen, Tikkurila - Hakunila pyöräilyn laatuikävä sekä Kivistön keskustassa Kivistön tähden, Puu-Kivistön aloituskortteleiden, Kvartsikulman ja Lumikvartsin asemakaava-alueiden katujen ja vesihuollon suunnittelu. Lisäksi ohjelmat täydentyvät vuoden mittaan uusilla suunnittelukohteilla mm. hyväksytyjen maankäyttösopimusten mukaisesti.

Liikennesuunnittelun osalta ratikan suunnittelu jatkuu. Erityisesti panostetaan myös pyöräliikenteen kehittämiseen: jatketaan laatuikävien suunnittelua, määritellään pyöräilyn tavoiteverkko, parannetaan pyöräpysäköintiä, pilotoidaan uusia ratkaisuja ja kehitetään kaupunkipyöräjärjestelmää. Älyliikennevalmiutta ja älykästä liikenteenohjausta kehitetään ja pyritään avaamaan rajapintoja kokeiluja varten sekä tehdään pieniä teknologiakokeiluja. Joukkoliikenteen toimintaedellytyksien osalta keskitytään erityisesti runkolinjojen keskeisten vaihtopaikkojen kehittämiseen sekä sähköbussiliikenteen edellytyksistä huolehtimiseen. Liikennetiedon saatavuutta parannetaan ja toteutetaan neljän vuoden välein tehtävä liikennebarometri. Liikenneturvallisuuden kehittymistä seurataan ja liikenneturvallisuuden toimenpideohjelmaan kerätään ympäristöön kohdistuvat parantamistoimenpiteet. Liikennevalojen osalta uusitaan laitekantaa ja lisätään joukkoliikenne-etuuksia sekä pilotoidaan hälytysajoneuvojen etuuksia. Pysäköintipolitiikka valmistuu ja se tuodaan toimenpideohjelmiseen tarvittavaan luottamushenkilökäsittelyyn.

Viheralueiden ja ulkoliikuntapaikkojen merkittäviä suunnittelukohteita ovat mm. Aviapoliksen ja Kivistön viheralueet, Tikkurilan urheilupuisto, Tikkurilan jokiranta sekä Hakunilan ja Myyrmäen urheilupuistot.



Asemakaavoitukseen kytkeytyvän vesihuoltosuunnittelun sekä viheralueiden yleissuunnittelun työ- ja vastuujako on esitetty kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymässä kaupunkisuunnittelun tulosalueen suunnitteluohjelmassa. Asemakaavoituksen ulkopuolella merkittäviä vesihuollon suunnittelukohteita ovat Kiilan alueen ja Riipiläntien varren vesihuollon laajenemisalueet. Hulevesien hallinnan merkittävimmät suunnittelukohteet ovat Aviapoliksessa sijaitseva Rälssi- ja Annefredinpuistojen hulevesialtaat sekä Myyrmäkeen sijoittuva Pellaksenajan siirtosuunnittelu.

Suunnitteluohjelmiin sisätyvien kohteiden ja tehtävien lisäksi kadut ja puistot -palvelualueen johdon suunnittelu- ja asiantuntijatehtävät koostuvat budjetoinnin, raportoinnin sekä erityisesti MATTI-hankkeen kehittämistehtävistä ja muutosjohtamisesta.

Kunnossapidon sekä luvat- ja valvonta palveluyksikön yksikkökohtaiset kehittämishankkeet kohdistuvat mm. pysäköinninvalvonnan ja julkisen kaupunkitilan valvontaan, asiakaslähtöiseen sähköiseen palveluun sekä palvelujen laatuun.

Tekninen lautakunta 18.3.2020 § 15

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä vuoden 2020 suunnitteluohjelmat.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kadunsuunnitteluohjelma 2020
- viheralueiden suunnitteluohjelma 2020
- liikennesuunnittelun työohjelma 2020
- vesihuollon yleissuunnittelun suunnitteluohjelma 2020

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot -palvelualue

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, p. 0400 417 436,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KAPU/ KADUNSUUNNITTELUN SUUNNITTELUOHJELMA 2020																	
Suunnittelukohde	Rak.ohjelma/	Vastuuhenkilö	Suunnittelija	Vuosi 2020												HUOM !	
	vuosi			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Erilliset liikenneturvajärjestelyt	2020-	JL, MK	MR	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	Erillisen ohjelman mukaan
Pysäkkikatokset	2020-	JL, MK	MR	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	Erillisen ohjelman mukaan
Kaiteet	2020-	VM, ST	Kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	Erillisen ohjelman mukaan
Siltojen perusparantaminen	2020-	VM	kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	Erillisen ohjelman mukaan
Asemakaavoitukseen liittyvät suunnitelmat	2020-	OL, JL, MK	oma/kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	Erillisen ohjelman mukaan
Meluesteet	2020-	VM	kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	Erillisen ohjelman mukaan
Katuviheralueiden perusparantaminen	2020-	ST	oma/kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	Erillisen ohjelman mukaan
Erilliset taidekohteet	2020-	ST	kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	Erillisen ohjelman mukaan
Pyöräilyn laatuikäytävät	2020-	OL, JL, MK	kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	Erillisen ohjelman mukaan
VAYn suunnitelmiin liittyvät katukohteet	2020-	OL, JL, MK	oma/kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	Erillisen ohjelman mukaan
Tike-yhteistyökohteet, mm. Hakunilan urheilupuiston pysäköintialueet	2020-	OL, JL, MK	kons	s	s	s	s	s	s								Erillisen ohjelman mukaan
Raitiotien katusuunnitelmat	2020-	OL, JL, MK	kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	
YHTEISHANKKEET																	
Hyljekuja (vt 4 melusteet)	2021- ?	JL	JL	s	s	s	s	s	s								
Norppakuja (vt 4 melusteet)	2021- ?	JL	JL	s	s	s	s	s	s								
Kehä III, Askisto	2021- ?	MK	Ramboll, Finnmap	s	s	s	s	s	s								
Kehä III, Vantaankoski - Pakkala	2021- ?	MK	Plaana	s	s	s	s	s	s								
VT 3, Kannelmäki - Kaivoksela, katu- ja rakennussuunnitelmat	2022- ?	MK	Ramboll	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	
Keimolan rekkaparkki, kevyen liikenteen yhteydet pysäkeille ja huoltoasemille	2020 - ?	MK	Ramboll	s	s												
VANTAAN RATIKKA																	
Tilavaaraustarkastelut ja hallinnolliset katusuunnitelmat, osallistuminen hankkeen ohjaukseen		OL, alueins	kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	
KATU- JA VESIHUOLTOKOhteet																	
v. 2020 rakentamisohjelmassa:																	
Lehtokuja	2020-	MK	SA	s	s	s											tontinluovutus
Myyrmäen keskustan katuympäristösuunnitelmat, Ruukkukujan vesijohto (HSY)	2020-	OL, MK	WSP	s	s												
Myyrmäentie 2 vesihuolto	2020-	MK	SA	s	s	s											
Viikatekuja	2020-	MK	kons	s	s	s	s	s	s								
Vantaanlaaksontie-Martinlaaksontie ja VT3 kaistajärjestelyt (Lidlin kaava)	2020-	OL, MK	kons	s	s	s	s	s	s	s							
Luolapolku	2020-	MK	JL (Novapoint)	s	s	s	s	s	s	s							
Martinkyläntien LP	2020-	MK	SA		s	s	s	s	s								
Vaakatien kääntöpaikka	2020-	MK	JL	s	s	s	s	s									
Puosunkuja ja vh (Stenbacka)		MK	kons		s	s	s										sopimuskohde
Martinlaaksontiepolku ja -kuja, katuaukiot, Laajaniityntie	2020-	OL, ST	WSP, Näkymä	s	s	s											Päiväkodin tontin yht.sovitus
Kuninkaantien sortuman korjaussuunnitelma	2020-	MK	Ramboll	s	s												
Riipiläntien jk+pp sekä vesihuolto, vaiheen 2 rakennussuunnitelma	2020-	OL, MK, EK	Ramboll	s	s	s	s	s	s								
Rauhalankaari	2020-	MK	SA (Novapoint)	s	s	s	s	s									
Kivistön kaupunkikeskus, Vantaankoskentie suunnitelmien päivitys	2020-	OL, MK	WSP/Näkymä, Ramboll	s	s												sopimuskohde
Kivistön linja-autoterminaalit, yhteensovitus korttelialueen suunnitelmiin	2020-	OL, MK	WSP, Näkymä	s	s	s	s	s	s								sopimuskohde
Syväkivientien kanavoitinnin muutos ja Keimolantien muutokset	2020-	OL, MK	Ramboll	s	s	s											
Vehkalantie ja -polku, Härkähaantie (Veho)	2020-	MK	Afry	s	s												
Katriinantie 3, vesihuolto	2020-	MK	Afry	s	s												
Tikkurilantien kehittäminen (Nuolitie, Tahkotie, Caravallentie ja Pakkalantie)	2020-	MK, OL	WSP	s	s	s	s										
Hernetie, kadun ja vh:n perusparannus	2020-	OL	MKE	s	s	s											
Koivukylän puistotie Asolanväylän risteyksessä, liikennevalomuutokset	2020-	OL	MV	s	s	s											sopimuskohde
Malmiiniitynpolku	2020-	JL	SA	s	s												
Leppäkorventien jk- ja pp-tie	2020-	ML	Sweco	s	s												
Leineläntäval ja Auringonkierto	2020-	JL	Afry	s	s	s											

KAPU/ KADUNSUUNNITTELUN SUUNNITTELUOHJELMA 2020																	
Suunnittelukohde	Rak.ohjelma/ vuosi	Vastuuhenkilö	Suunnittelija	Vuosi 2020												HUOM !	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Rekolan aseman itäinen LP-alue	2020-	JL	Destia	s	s	s	s										
Heporinne, Tammapolku	2020-	JL	Afry	s	s	s	s	s	s							sopimuskohde	
Vuontiskero ja Pallastunturintien jkpp	2020-	JL	Afry	s	s												
v. 2021 - rakentamishojelmassa:	2021-																
Linnainen (asemakaava 100400)		MK	kons			s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	tontinluovutus	
Koivurinne		MK	kons												s	tontinluovutus	
Höylätie		MK	kons										s	s	s		
Korutie		MK	kons			s	s	s	s	s	s	s	s	s	s		
Rajatorpantie - Honkasuontien liittymä		MK	Afry	s	s	s										Yhteishanke Helsingin kanssa	
Vihertie (HSY:n saneeraushanke 2020)		MK	kons	s	s	s	s	s	s	s							
Kukinpolku vh		MK	MKE			s	s	s	s	s	s	s	s				
Valjaspolku		MK	JL	s	s	s	s	s									
Viputie vh		MK	MKE								s	s	s	s	s		
Vaakatie vh		MK	MKE								s	s	s	s	s		
Uurrekuja ja Petkelpolku vh		MK	MKE								s	s	s	s	s		
Raappavuorentien ja Martinlaaksontien liittymä, Raapekuja		MK	Ramboll	s	s	s											
Luhtitie ja Raappavuorentien jk+pp, Kelokuusenkuja ja -polku sekä Kelokuusenrinne		MK	Ramboll	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s		
Talttakujan, Raspitien ja Vuolutien vh		MK	MK (Novapoint)	s	s	s	s	s	s							tontinluovutus	
Kangasmäki ja Kangasmäenkuja		MK	MKE	s	s	s	s	s									
Puu-Kivistö		MK	WSP	s	s												
Puu-Kivistön aloituskorttelit		MK	WSP		s	s	s	s	s	s	s	s	s	s			
Kivistön kirkon korttelit		MK	WSP	s	s	s										sopimuskohde	
Punakiventie välillä Keimolantie - Punakivenpuisto		MK	Mke (Novapoint)	s	s	s	s										
Kivistön tähti		MK	WSP	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s		
Kivistön Lumikvarsi		MK	kons								s	s	s	s	s		
Kvartsikulma		MK	kons		s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s		
Kivistön Turkoosikehä		MK	kons								s	s	s	s	s		
Kivistö, Murron alue		MK	kons													s	
Tuupakka 9		MK	oma/kons		s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s		
Aviapolis Muuran kaava-alueen kadut ja johtosiirrot		OL	WSP			s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	sopimuskohde	
Avia-aukio ja Tikkurilantien pohjoisreuna		OL, MK	WSP	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s			sopimuskohde	
Perintötie		MK	SA	s	s	s	s	s	s							sopimuskohde	
Rälssipuistonpolku		MK	SA	s	s	s	s	s	s							sopimuskohde	
Turvalaaksonkujan siirto		MK	Afry	s	s	s	s	s	s							sopimuskohde	
Manttaalitien asemakaavamuutos		MK	kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	sopimuskohde	
AUB-alue		MK	kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s		
Annefred eteläinen		MK	kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s		
Kiitoradankuja		MK	kons		s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	sopimuskohde	
Vanhatie		MK	SA	s	s	s	s										
Vehkapolku vl. Neilikkatie - Unikkotie		ML	oma/kons									s	s	s	s		
Tikkuraitti ja Orvokkitie v. Unikkotie-Lehdokkitie		ML/OL/ST	Ramboll	s	s	s	s	s									
Orvokkitie välillä Lehdokkitie - Valkoisenlähteentie		ML	MV			s	s	s	s	s	s	s	s	s	s		
Asematie vl. Kielotie - Vehkapolku, rak.suunnitelmien päivitys		ML/ST	Ramboll, Hemgård	s	s											kaavamuutos	
Vehkapolku välillä Unikkotie - Asematie		ML	Ramboll, Hemgård	s	s											kaavamuutos	
Carl Edelfeltin aukio, Dixin 3. vaihe, Veteraaniaukio, Hertaksentie		OL, ST	Ramboll	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s		
Tikkurilantie Kielotiestä itään, tasauksen lasku Silkin kohdalla		OL	kons					s	s	s	s	s	s	s	s		
Talvikkitien melusteet v. Raatetie - Leinikkitie		OL/VM	kons									s	s	s	s		
Kiskotie		OL	oma/kons												s		
Sinirikontie		OL	kons					s	s	s	s	s	s	s	s	suunnitelman päivitys	

KAPU/ KADUNSUUNNITTELUN SUUNNITTELUOHJELMA 2020																			
Suunnittelukohde	Rak.ohjelma/ vuosi	Vastuuhenkilö	Suunnittelija	Vuosi 2020												HUOM !			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Liljatie		OL	kons					s	s	s	s	s	s	s	s				suunnitelman päivitys
Vanha Porvoontie, meluaste Kokkokalliontiestä pohjoiseen		JL	WSP				s	s	s	s	s	s	s	s	s				
Kulleronpuiston kaava-alue (Parsatie)		JL	TR (Novapoint)	s	s	s	s	s	s	s									
Rosenlundin kaava-alue		JL	oma/kons								s	s	s	s	s				sopimuskohde
Koisotien itäpää		OL	MT	s	s	s	s	s											
Rillitie		OL	MV	s	s	s	s	s											
Atlantien katurakenteen parantaminen		JL	oma/kons	s	s	s	s	s											
Kiulukuja		JL	JL	s	s	s	s	s											Päiväkodin ajoyhteys
Leinelän asemasillan portaat ja mahdoll. hissi		VM	kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s				
Kuusikkotie Sammalniemestä länteen		JL	oma/kons		s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s				
Piippilakki, katu + vh		JL	oma/kons		s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s				tontinluovutus
Sääskitie välillä Kimalaisentie - Sääskipolku		JL	MT				s	s	s	s	s	s	s	s	s				
Vanha Porvoontien jkpp-tie Kuninkaanmäessä		JL	oma/kons																
Raudikkokuja		JL	MV	s	s	s													sopimuskohde
Sotungintien LP		JL	kons	s	s	s	s	s	s										
Hakunilan uimahallin pysäköintialue		JL	kons	s	s	s	s	s	s	s	s								
Kuussillan tien pysäkkijärjestelyt		JL	oma/kons	s	s	s	s	s											
Kankurintie - Koulutie, kirkon kohdan kuivatusjärjestelyt		JL	MR	s	s	s	s	s											
Lahdentien - Kyytitien katujärjestelyt ja johtosiirrot		JL	kons		s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s				
Pihkalantie		JL	kons																
Rintatie		JL	MT									s	s	s	s				
Harjunreunan eteläosa		JL	Ramboll									s	s	s	s				
Rajarinne		JL	Ramboll									s	s	s	s				
Valkoisentalteentie välillä Ohratie - Vanha Porvoontie		OL	kons										s	s	s				
Nieräisentie, Ankeriaantie		JL	MT (Novapoint)	s	s	s	s	s	s	s									
Korson keskustan kt		JL	oma/kons											s	s				
Harmaahylkeentien pohjoisosa jkpp		JL	oma/kons									s	s	s	s				
Kulorastaantie		JL	oma/kons		s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s				
Lehmustonttien kaava-alue		JL	oma/kons		s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s				Sopimuskohde
Vierumäentie		JL	Ramboll			s	s	s	s	s	s	s	s	s	s				
Kuninkaanmäentie v. Honkamäentie-Koulutie		JL	oma/kons								s	s	s	s	s				
Lähdepuiston asemakaava-alueen kt		JL	oma/kons																
Hirvimäentie (tarve jkpp:lle)		JL	oma/kons						s	s	s	s	s	s	s				
Pohjolan tien jkpp-tie vl. Kuninkaanmäentie - Nikuksentie, Kiertämäentie (kääntöpaikka?)		JL	oma/kons						s	s	s	s	s	s	s				
Päiväkumuntie vl. Peijaksentie - Koivukylänväylä		JL	oma/kons																
Tuulikintie jkpp Rikunkujasta etelään		JL	oma/kons												s	s			
Onervantie jkpp Hellevintiestä itään		JL	oma/kons													s	s		
Kuusijärven pysäköintialue ja kanavoitu liittymä Lahdentielle		JL	kons		s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s				
Lindmaninpolku päiväkodin kohdalla		JL	MT											s	s	s			
Pitkäsuontie		JL	oma/kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s				
Oravamäentie ja Nikuksentie		JL	SA	s	s														
Massanvaihtokohteet																			
Vaaranankulma		JL	MR			s	s	s	s	s	s	s							
Rajakuja		JL	MR	s	s	s	s	s	s										
Kokkokalliontie		JL	MR	s	s	s	s	s	s										
Metsäniityntie		MK	MR		s	s	s	s	s	s	s	s							
Korppitie		JL	MR		s	s	s	s	s	s	s	s							

KAPU/ KADUNSUUNNITTELUN SUUNNITTELUOHJELMA 2020																			
Suunnittelukohde	Rak.ohjelma / vuosi	Vastuuhenkilö	Suunnittelija	Vuosi 2020												HUOM !			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
OL = Olli Lappalainen																			
n.n = N.N. (Keski-Vantaan alueinsinööri)																			
MK = Mikko Kettunen (Länsi-Vantaa)																			
MR = Martti Rautiainen																			
MT = Mikko Takkinen																			
MV = Mikko Valkonen																			
SA = Samuli Asikainen																			
ST = Seija Tulonen																			
STÖ = Sirpa Törrönen																			
TR = Timo Rintelä																			
VM = Ville Mikander																			
MKE = Marko Kelho																			
JL =Jarmo Lagstedt (Itä-Vantaa)																			
ML = Mariika Lehto																			

Yleis- ja toteutussuunnitelmat, selvitykset ja kehittämissuunnitelmat			vuosi 2020											
Tunnus	Kohde/Kuvaus	Vastuuhenkilöt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Kaavoitukseen liittyvä vesihuollon yleissuunnittelu kaupunkisuunnittelun työohjelman mukaan - Itä-Vantaa: Antti Auvinen - Keski-Vantaa: Paula Luomala - Länsi-Vantaa: Elina Kettunen	AA, EKet, PLu, HKei, MKiv/AKy, konsultti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Asiakaspalvelu sekä asukkaiden ja yritysten hulevesiongelmien käsittely	HKei, ILeh, PLu, AA, EKet, OHe, MKiv/AKy	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Rakennuslupiin liittyvät vesihuolto- ja hulevesiasiat	ILeh, PLu	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Vesihuoltoverkostojen kartastot	OHe	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Vesihuollon kehittämissuunnitelman seuranta ja ylläpito	HKei, AA, HSY	*	*	*	*	*	x	x	x	x	x	x	x
	Vesihuollon toiminta-alueen päivitys	HSY, HKei					x					x	"	te
	Suunnitteluttaminen	HKei, AA, EKet, MKiv, PLu	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Jätevesiviemäriverkostojen toiminnallinen tarkastelu	HSY, AA, EKet, konsultti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Hulevesiohjelman toteuttamisen koordinointi	HKei	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Vesistöihin liittyvät suunnitelmat ja selvitykset	MKiv/AKy, konsultti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Hulevesi- ja tulvariskiselvitykset	MKiv/AKy, AA, konsultti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Ojien perkaussuunnitelmat yms. selvitykset	AA, PLu, ILeh	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Yrityspalveluyksikölle tehtävät selvitykset	HKei, AA, EKet, PLu	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Sammutusvesisopimuksen seuranta	HSY, HKei, EKet				x								x
	Vesihuoltoon ja hulevesiin liittyvät erilliselvitykset	HKei, AA, EKet, PLu	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

	Konsulttityöt / merkittävät suunnittelukohteet													
	- Hulevesikohteiden kunnossapito-ohje/kortisto, kohdetiedot	AA	x	x	x					x	x			
	- Kiilan vesihuollon kehittämisalue, suunnittelu	HSY, EKet, MKiv, konsultti	x	x	x	x	x	x	x					
	- Riipilän vesihuollon kehittämisalue, suunnittelu	HSY, EKet, MKiv, konsultti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	- Rälssi- ja Annefredinpuiston kaava-alueen yleissuunnittelu, suunnitteluttaminen	PLu, HKei, konsultti	x	x	x	x	x							
	- Pellaksenjojan siirtosuunnitelma Luhtitien asemakaavaan liittyen	EKet, HKei, MKiv, konsultti	x	x	x	x								

AA = Antti Auvinen
 OHe = Outi Heiskanen
 HKei = Harri Keinänen
 EKet = Elina Kettunen
 AKy = Anna Kyytinen **
 PLu = Paula Luomala
 MKiv = Marja Kivelä (sij.)
 ILeh = Iiro Lehtinen (sij.)

x = laadinta
 "" = nähtävillä, lausunnolla
 * = seuranta

ka = kala
 te = tela
 kh = kaupunginhallitus
 kv=kaupunginvaltuusto

HSY= Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhty

** = poissa/muissa tehtävissä osan vuotta

TYÖOHJELMA 2020

Liikenteen aluesuunnittelu ja Liikennejärjestelmäsuunnittelu



Alueellinen liikennesuunnittelu

- Asemakaavoituksen liikennesuunnittelu kaavoitusohjelman mukaisesti
 - mm. keskusta-alueet Aviapolis, Hakunila, Kivistö, Korso, Myyrmäki, Tikkurila
- Tie- ja rakennussuunnitelmien laatiminen
 - mm. vt 3 (Kannelmäki - Kaivoksela), vt 4 (kehä III - mt 148), vt 7 (Länsimäki), kehä III (Askisto), kehä III (Vantaankoski - Pakkala)
- Liikenteenohjaussuunnitelmien laatiminen kadunsuunnittelukohteisiin
- Liikenteenohjaussuunnitelmien muutokset vastaamaan uusia tarpeita mm. tieliikennelain uudistus 1.6.2020
- Tilapäiset liikennejärjestelyt mm. katutyömaat, tapahtumat
- Rakennuslupalausunnot
- Lausunnot muille viranomaisahoille esim. tiesuunnitelmista



Ohjeistus ja kehittäminen



- MATTI-toiminnanohjausjärjestelmän ja tietomallipohjaisen suunnittelun käyttöönotto
- Laaditaan Vantaan liikennejärjestelmän kehittämisohjelma
- Määritellään ja toteutetaan uuden tieliikennelain 1.6.2020 edellyttämät toimenpiteet
- Päivitetään katualueita koskevat tyyppipiirustukset vastaamaan uusia suunnitteluohjeita ja uudistuvaa tieliikennelakia
- Osallistutaan Vantaan yleiskaava 2020:n viimeistelyyn liikenteen osalta
- Suunnitellaan myönteisen erityiskohtelun ohjelman toimenpiteitä
- Osallistutaan pääkaupunkiseudun liikenteenhallinnan kehittämisyhteistyöhön

Kestävä liikkuminen ja ympäristöasiat

- Resurssiviisauden tiekartan toimenpiteet liikenteen osalta
- Meluselvitysten teettäminen
- Melu- ja ilmanlaatuasioiden konsultointi
- Seudulliseen ja kaupungin sisäiseen melu- ja ympäristötyöhön osallistuminen



Älykäs ja tulevaisuuden liikuminen

- Parannetaan älyliikennevalmiutta kehittämällä olemassa olevia järjestelmiä:
 - Kehitetään liikenteen ohjauksen tietoliikenneverkkoa ja uusitaan laitekantaa
- Älykkään liikenteen ohjauksen kehittäminen:
 - Pyritään avaamaan rajapintoja automaattibussikokeiluja ja muuta t&k-toimintaan varten
- Kehitetään C-ITS-palveluja yhdessä muiden kaupunkien sekä valtion kanssa osana Nordicway3-hanketta
- Tehdään pieniä teknologiakokeiluja (esim. konenäön hyödyntäminen liikenteen ohjauksessa)



Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen 1/2

- Kävelyn olosuhteiden edistäminen sisältäen myös esteettömyyden edistämisen
- Koulureittien sujuvuuden ja turvallisuuden kehittäminen
- Pyöräilyn toimenpideohjelman laatiminen
- Pyöräilyn edistämistyöryhmän (Poljin-ryhmä) kehittäminen
- Pyöräilyn tavoiteverkon ja yhteyspuutteiden määrittely
- Uusien kävelyä ja pyöräilyä tukevien katuratkaisujen pilotoiminen
- Kaupunkipyöräjärjestelmän kehittäminen



Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen 2/2

- Pyöräilyn laatukäytävät
 - Tikkurila-Korso toteutuksen loppuunsaattaminen
 - Tikkurila-Hakunila suunnittelun edistäminen tavoitteena toteutuksen valmistuminen v. 2020
- Yleiskaavan mukaisten pyöräilyn baanojen yleissuunnittelu osana kaavoitusta
- Pyöräpysäköinnin kehittäminen joukkoliikenteen liityntäpaikoissa ja keskusta-alueilla
- Seudullinen yhteistyö mm. HSL:n Kävelyn ja pyöräilyn seuranta- ja ohjausryhmässä
- Nopeat pyöräliikenteen ja jalankulun edistämistoimet yhteistyössä HSL:n kanssa





Joukkoliikenteen toimintaedellytykset



- Uusien runkolinjojen infran kehittämistoimenpiteet
 - Runkolinjojen pysäkkien määrittäminen yhdessä HSL:n kanssa
 - Runkolinjojen keskeisten vaihtopaikkojen kehittäminen
- Pysäkkien laatutason parantamiskohteiden suunnittelu vuodelle 2021
- Sähköbussien latausinfran suunnittelu
 - Valmistellaan latauspalvelun puitesopimuksen kilpailutus yhdessä HSL:n kanssa (HSL hankkii)
 - Osallistutaan latauslaitteiden toteutussuunnitteluun kohteina Tikkurilan terminaali, lentoaseman terminaali sekä Raappavuorentien päätepysäkki
 - Varmistetaan latausinfraan varautuminen terminaalien suunnittelussa (Korso, Kivistö)
- Selvitetään pääkatuverkon täydentämisen vaikutus joukkoliikenteen kustannuksiin ja palvelutasoon.



Joukkoliikenteen yhteistyö



- Seudullinen yhteistyö
 - mm. Joukkoliikenteen laatukäytävät (JOULA), sähköbussihankkeiden laajennettu johtoryhmä (eKEKO)
- Sähköbussien alustavan toteutusaikataulun laatiminen HSL:n kanssa
 - HSL vetoinen työ, jossa selvitetään mihin, milloin ja miten paljon Vantaalle tulee sähköbusseja lähivuosina
- Yhteistyö HSL:n linjastosuunnittelussa ja asukasvuorovaikutuksessa sekä lausunto HSL:n talousarviosta
- HSL:n asiakastyytyväisyystutkimukset (kevät ja syksy 2019) TELAan

Vantaan ratikka

- Yleissuunnitelman tarkennukset (esim. pyöräilyn järjestelyt, katukuvan laatu ja vihreys)
- Lisäselvitykset (esim. akkukäyttöisyys, varikko, liityntäpysäköinti)
- Tarkemman suunnittelun aloitus
 - Suunnitteluhankinnan kilpailutus
 - Ratakujan tunneli
 - Katusuunnittelu
- Osallisuus- ja viestintäsuunnitelma
 - Viestintä asukkaille, yrityksille, sidosryhmille ja kaupungin organisaatiolle
- EU-tuen haku jatkosuunnittelua varten





Liikenneturvallisuus



- Liikenneturvallisuuden toimenpideohjelma, johon kerätään liikenneympäristöön kohdistuvat parantamistoimenpiteet
- Liikenneturvallisuustyöryhmä koordinoi liikenneturvallisuustyön kehittämistä kaupungin eri toimialoilla
- Liikenneonnettomuuksien seuranta, Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2019 -raportti
- Vuonna 2021 toteutettavien liikenneturvallisuus- ja esteettömyyskohteiden määrittely ja suunnittelu

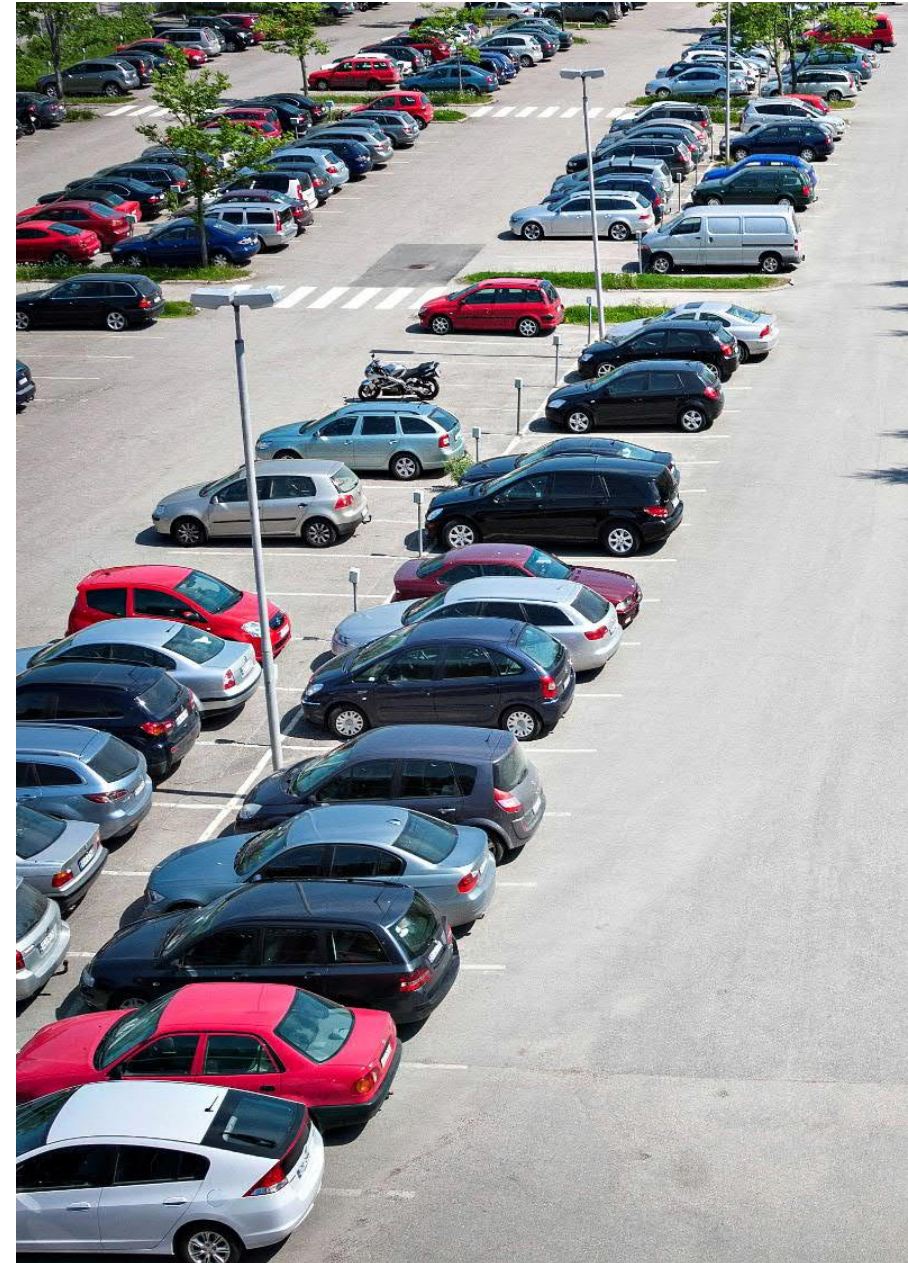
Liikennevalot

- Liikennevalojen laitekannan kehittäminen
 - Uusitaan 25 risteyksen vanhentuneet ohjauslaitteet
- Liikennevalosuunnittelukohteet
 - Kadunsuunnittelu
 - Liikenneturvallisuuskohteet
 - Kävelyn ja pyöräilyn edistämiskohteet
- Lisätään joukkoliikenne-etuuksia uuden HSL-etuusrajapinnan valmistuttua
- Pilotoidaan hälytysajoneuvojen etuuksia (Asolanväylä, Koivukylänväylä)
- Liikennevalodokumentaation digitointi saadaan valmiiksi



Pysäköinti

- Pysäköintipolitiikan laatiminen jatkuu
 - Kaupungin omistaman julkisen pysäköinnin periaatteet
 - Pysäköinnin maksullisuus ja aikarajoitukset
 - Yhteiskäyttöautojen ja sähköautojen pysäköinti, raskaan liikenteen pysäköinti
 - Liityntäpysäköinti ja liikkumisen hubit, pyöräpysäköinti
 - Pysäköintinormien tarkistus
 - Pysäköinnin tulevaisuus ja teknologia
- Selvitellään pysäköintiyhtiön perustamista
- Haetaan ratkaisuja kodinhoitajien pysäköintiongelmaan ja kaupungin toimivuuteen
- Kehitetään liityntäpysäköinnin reaaliaikaista tilannekuvaa
- Rajoitetaan liityntäpysäköinnin käyttö vain joukkoliikenteen matkustajille (ensimmäiset alueet)
- Pysäköinnin ohjausjärjestelmien suunnittelu



Liikennetutkimukset

- Parannetaan liikennetiedon saatavuutta:
 - Valmistellaan liikennetietopalvelimen hankintaa yhteistyössä tietohallinnon kanssa
 - Tavoitteena liikenteen tilanne- ja tilastokuvien kehittäminen sekä datan keruun automatisointi
- Laaditaan suunnitelma liikennetiedon kehittämiseksi
- Liikennelaskennat
 - Autoliikenne, pyöräliikenne, joukkoliikenteen osalta HSL-yhteistyö
- Liikenneselvitysten liikenne-ennusteet
- Liikennebarometri 2020
- HSL:n tutkimusten analysointi Vantaan kannalta



Vuorovaikutus



- Asukasvuorovaikutus: kyselyiden ja/tai asukastilaisuuksien järjestäminen tärkeimmistä aihepiireistä.
- Sähköisen palautejärjestelmän tehokas hyödyntäminen.
- Ratikan vuorovaikutus



KAPU/ VIHERALUEIDEN SUUNNITTELUOHJELMA 2020						20.1.2020 Heidi Burjam											
Tunnus	Suunnittelukohde	Kuvaus	Rak.ohjelma / vuosi	Vastuuhenkilö	Suunnittelija	Vuosi 2020											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Viheralueiden selvitykset, ohjelmat ja kehitys																
	Asemakaavat ja kaavarungot/ liikunta- ja viheralueet			HB	kaikki	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Aviapoliksen viheralueet, asemakaavatyöskentely			HB	SM/EV	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Hulevesikohteiden kunnossapito-ohje			HB	PT/ vesihuolto	s	s										
	Kivistön puistojen ja lähivirkistysalueiden yleissuunnitelmien päivitys	KARA		SM/EH	Näkymä	s	s	s	s	s							
	Kivistön puistojen jatkosuunnittelu	KARA		SM									s	s	s	s	s
	Länsi-Vantaan lammasaitauksen sijainnin kartoitus			HB	SN								s	s	s	s	s
	MATTI-hankkeen koulutukset ja käyttöönotto			HB/SP	kaikki	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Puistojen tietomallinnuksen kehittäminen PKS-yhteistyö			HB/ SN	Ramboll, Sitowise	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Resurssiviisauden tiekartta			HB	kaikki	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Ratikan infrasuunnitteluryhmä ja sovitus kaupunkiympäristöön			HB	PT, EV, NN				s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Suunnitteluohjeistuksen päivitys			HB	SM	s	s	s	s	s	s						
	Ulkoilureitistön ja latuverkoston tavoitereittisuunnitelma			HB	PT	s	s	*	TE								
	Vantaan kaupunkitilaohje			SM	WSP, FCG	s	s	s	s	s							
	Palveluverkkosuunnitelma 2021-2030			HB/SM	kaikki/konsultti		s	s	s	s	s	s	s	s	s	*	TE
	Viher- ja liikunta-alueiden yleissuunnitelmat ja hallinnolliset suunnitelmat																
	Annefred ja Rälssipuisto PS		2020-23	HB/SM/EV	Sitowise	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Elmon yleissuunnitelman tarkistus			HW/HB/AA	Ramboll		s	s	s	s	s	s	s	*	TE		
	Backaksen kartanoa ympäröivät viheralueet			PT/ EV	Loci								s	s	s	s	s
	Jokiuomanpuisto PS		2020-22	HB	SN	s	s	s	s	s	s	s	*	TE			
	Kaskikallion ulkoilureitit		2021	PT	Konsultti								s	s	s	s	s
	Kirkonkylänkosken padon esiselvitys	Helsingin kanssa		HB/ AA	Konsultti					s	s	s	s	s	s	s	s
	Koivuhaan arboretumin laajennus		2020	HB	EV	s	s	s	s	*							
	Koukkuniityn korvaava leikkialue		2020	HB/SN	Konsultti			s	s	s	s	s	s	*			
	Kuusijärven pysäköintialueen laajennus			PT	Konsultti								s	s	s	s	s
	Luhtitiehen liittyvien viheralueiden suunnittelu			PT/SN	Konsultti	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Niskalan silta ja reitistö	Helsingin kanssa	2020	PT/ VM	AA, SN	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Sompapuisto			HB/ AA/SM	FCG	*											
	Vantaanjoen varsi/ Vantaankoski-Kivistö	maanomistus	2021	PT	oma/konsultti							s	s	s	s	s	s
	Ylästön puistot: Vanhapuisto		2022	HB	SN				s	s	s	s	s	s	*		
	Ylästön puistot: Isonmännynpuisto		2021	HB	SN		s	s	s	s	s	s	s	s	*		
	Ylästön puistot: Sutarsinpuisto		2023	HB	oma/konsultti						s	s	s	s	s	s	s
	Ylästön puistot: Ylästönranta		2022	HB	oma/konsultti		s	s	s	s	s	s	*				
	Pellaksenojan siirto		2020	EK/MK/PT	Sitowise	s	s	s	s	s	s						
	Päkäksenpelto ja Markusaksenpuisto, pyöräilyn laatukäytävä			PT	Konsultti								s	s	s	s	s
	Sotungin kaatopaikan maisemointi	ympäristölupa		PT	Konsultti												
	Tikkurilan urheilupuisto YS		2020-22	HB/AA	Loci	s	s	s	s	s	s	s	*	TE			
	Tikkurilan jokiranta, Tikkurilanrannan itäosa		2020-2022	HB/EV	HK/Loci			s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Myyrmäen Myyr York Downtown JUYS			HB/SM	Loci/WSP	s	s	s	*	TE							
	Hakunilan urheilupuiston yleissuunnitelman päivitys			HB/AA	FCG	s	s	s	s	*	TE						

KAPU/ VIHERALUEIDEN SUUNNITTELUOHJELMA 2020						20.1.2020 Heidi Burjam											
Tunnus	Suunnittelukohde	Kuvaus	Rak.ohjelma / vuosi	Vastuuhenkilö	Suunnittelija	Vuosi 2020											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Viheralueiden toteutussuunnittelu																
	Ankkapuisto, urakka 3		2020	SP	Sitowise/ FCG	s	s										
	Annefred ja Rälssipuisto RS1		2021	SM/HKei	Sitowise		s	s	s	s	s	s	s	s			
	Assistentinpuisto ja tutkijanpelto		2020	SM/EV	WSP	s	s	s	s								
	Hakunila-Sipoonkorpi-reitti	KHO-valitusaika	2021	PT	FCG												
	Ilolan koira-aitaus		2021	PT/EV	konsultti		s	s	s	s	s	s					
	Koivuhaan arboretum, osa 1		2020	HB	EV							s	s	s	s	s	s
	Koivuhaan arboretum, osa 2		2020	HB	EV							s	s	s	s	s	s
	Koukkuniityn korvaava leikkialue		2020	HB	SN										s	s	s
	Käypyuisto, pp		2021	HB	NN			s	s	s	s	s	s	s			
	Elopelto, pp		2020	HB/EV	konsultti		s	s	s								
	Marsinpuisto, pp		2021	SM	konsultti			s	s	s	s	s	s	s			
	Pietaryrtinpuisto, pp		2021	HB/EV	konsultti			s	s	s	s	s	s	s			
	Metsopuisto	vesialueen hankinta	2021	HB/PT	FCG	s	s	s	s	s	s	s	s				
	Lavangon vallin maisemointi	GEO	2020	PT	Ramboll			s	s	s							
	Notkopuisto, pp		2020	HB	NN,AA		s	s	s	s	s						
	Paalukylän puisto		2020	HB	WSP		s	s	s	s							
	Sakastipuiston suunnitelmien päivitys, tietomalli	liittyy kadunslu		HB/SM	WSP	s	s	s	s	s							
	Tikkurilan jokiranta, Vernissaranta- ja Väritehtaanranta		2018-	HB/EV	HK/Loci	s	s										
	Tikkurilan jokiranta, Vernissasilta		2020	VM/HB	HK/Loci	s	s										
	Vartiopuiston koira-aitaus, pp	ratikka, liisu	2019	PT/EV	PT/konsultti								s	s	s	s	s
	Ylästön puistot, sis. koira-aitaus		2019-	HB	SN								s	s	s	s	s
	Padistenpuisto, tietomalli	liittyy kadunslu		HB/SN	Ramboll	s											
	Isomännynpuiston hulevesialtaat, tietomalli	liittyy kadunslu	2021	HB/SN	Ramboll	s	s										
	Liikunta-alueiden toteutussuunnittelu																
	Hakunilan urheilupuiston paikoitusalue (kääntöpaikka)		2020	OL/AA	oma/konsultti												
	Hakunilan urheilupuiston paikoitusalue (uimahallin tontti)		2020	OL/AA	oma/konsultti												
	Hakunilan urheilupuiston yleisurheilukentän pp		2021	AA	FCG			s	s	s	s	s	s	s			
	Hakunilan urheilupuiston parkkipaikan ja huoltoalueen laajennus		2022	AA	FCG					s	s	s	s	s	s	s	s
	Hakunilan urheilupuiston tekojää		2022	AA	FCG					s	s	s	s	s	s	s	s
	Kaivoksen liikuntapuiston keskikenttä ja kuntoporta		2021	AA	konsultti											s	s
	Liikuntapuistojen opasteet		2021	AA	graafikko												s
	Myrmyäen urheilupuisto, skeittipaikan rs	lanu	2020	HB/AA	Loci	s											
	Myrmyäen urheilupuisto, 3.-vaihe rs		2021-2022	HB/AA	Loci												s
	Mikkola, ulkokuntoiluvälineet	MEK	2020-2021	AA	oma/konsultti									s	s	s	
	Reittien toteutussuunnittelu																
	Petikko-Vehkala reittiyhteys			HB	AA	s	s	s	s	s	*						
	Sompapuisto			AA/SM	FCG	s	s	s									
	Tikkurilan keskuspuiston silta ja ulkoilureitti		2020-21	HB/VM/EV	WSP			s	s	s	s	s	s				
	Ulrikanpuiston silta		2020	VM/SP	WSP			s	s	s	s	s	s				
	Varistonniityn silta		2021	VM/SN	WSP			s	s	s	s	s	s				

KAPU/ VIHERALUEIDEN SUUNNITTELUOHJELMA 2020						20.1.2020 Heidi Burjam											
Tunnus	Suunnittelukohde	Kuvaus	Rak.ohjelma / vuosi	Vastuuhenkilö	Suunnittelija	Vuosi 2020											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Virkistys- ja luonnonsuojelualueiden toteutussuunnittelu																
	Kuusijärven silta, työmaayhteydet ja rengasreitti Palokallioon		2020	VM/ PT/ AA	WSP, Loci	s	s										
	Kuusijärven reittien viimeistely, valaistus ja opastus		2020	PT		s	s	s									
	Kuusijärven pysäköintialueen laajennus		2022	PT/AA												s	s
	Katukohteet ja muut suunnitelmat																
	Tikkurilan aseman ympäristön julkiset alueet, Veteraani- ja Herttaksenpuisto		2024	HB/OL/EV	Ramboll	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	AA = Ari Asikainen					TE = tekninen lautakunta											
	EV = Eija Välimäki					* = suunnitelma nähtävillä											
	HB = Heidi Burjam					x = konsultti ei tiedossa											
	HK=Hanna Keskinen /Ramboll					graaf. = graafikko											
	Hkei=Harri Keinänen					lanu= lasten ja nuorten osallisuusprojekti											
	HW= Henry Westlin					MEK= myönteisen erityiskohtelun hanke											
	MK =Marja Kivelä					KARA= Kaupunkirakenne ja ympäristö											
	OL= Olli Lappalainen																
	PT = Petra Tammisto																
	SM= Sirpa Mäkilä																
	SN = Satu Nätyki																
	SP= Sari Paalijärvi, sijainen NN																
	TV= Tuomas Vaherlehto																
	VM = Ville Mikander																



16 §

Laurintien LP-alue; 73 Rekola, katusuunnitelman hyväksyminen

VD/1688/10.03.01.00/2020

HW /Ola/JL

Sovelletut oikeusohjeet: maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 ja Vantaan kaupungin hallintosääntö 10. luku, 4 §, kohta 4: tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa alv 0 % tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 20.2. – 4.3.2020.

Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus

Väylävirasto/ väylien suunnitteluosasto on jättänyt katusuunnitelman nähtävillä oloaikana seuraavan muistutuksen: "Laurintien LP-alueen katusuunnitelmassa pysäköintialueen eteläisempi osa on ilmeisesti suunniteltu yksisuuntaiseksi vinoparkiksi, jossa ajosuunnan on tarkoitettu olevan myötäpäivään. Mikäli LP-alueen vanha pohjoisempi osa myöhemmin poistetaan asemakaavassa osoitetun Laurintien rakentamisen myötä, seuraa vinoparkin myötäpäiväisestä ajosuunnasta se, että pysäköintialueelle tuleva ja lähtevä liikenne joutuvat risteämään keskenään pysäköintialueella juuri ennen Laurintien liittymää. Tämä voi heikentää liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta liittymän kohdalla. Pysäköintialueesta muodostuisi toimivampi, mikäli vinoparkkia muutettaisiin niin, että sen ajosuunta osoitettaisiin vastapäivään."

Vastine

Laurintien LP-alueen laajennuksen katusuunnitelma on laadittu liikennesuunnitelman mukaisesti siten, että pysäköintialueen laajennusosalle ajo olisi mahdollisimman sujuvaa nykytilanteessa. Voimassa olevassa asemakaavassa on varauduttu rautatiealueen alittavaan katuyhteyteen, mutta sen toteutus on tämän hetkisen näkemyksen mukaan hyvin epätodennäköistä. Siten Laurintien katualueen puolella sijaitsevan pysäköintialueen nykyisen pohjoisosan arvioidaan säilyvän pysäköintikäytössä pitkälle tulevaisuuteen. Mikäli alikulkuyhteys joskus tulevaisuudessa päätettäisiin rakentaa, niin siinä yhteydessä on mahdollista toteuttaa tarvittavat muutostyöt LP-alueen ajo- ja pysäköintijärjestelyihin. Em. perusteella muistutus ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta.

Kustannusarvio on

katu:	260 000 €
vesihuolto:	0 €
Yhteensä:	260 000 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 18.3.2020 § 16

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään



- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen
- b) hyväksyä Laurintien LP-alue katusuunnitelma, piirustusnumero 58296-1

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Katusuunnitelmapiirustus 58296-1 ja katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot palvelualue

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

Alueinsinööri, Jarmo Lagstedt p. 050 3027640 etunimi.sukunimi[at] vantaa.fi

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot
Kadunsuunnittelu

1 (2)

Kohteiden nimet:	LAURINTIEN LP-ALUE	Piirustus nro	58296-1
Selostuksen laati:	Antti Kosonen Projektipäällikkö	pvm:	23.1.2020
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	23.1.2020
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Laurintien LP-alue sijaitsee Rekolan (73) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Laurintien LP-aluetta. Katusuunnitelma on esitetty piirustuksessa nro 58296-1.

Lp-alueen katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan 730700 Rekola 6 mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Laurintie on nykyinen kokoojakatu, jonka päässä Laurintien LP-alue sijaitsee. Kadun varrella on pientalovaltaista asutusta ja joitakin pieniä liikeyrityksiä. Läheiselle Rekolan lähiliikenteen juna-asemalle on jalankulku- ja pyörätieyhteys.

Liikenteellinen ratkaisu

Laurintien LP-alue on Rekolan juna-aseman liityntäpysäköintipaikka.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Laurintien LP-alue päällystetään asfaltilla. Keskisaarekkeet ja korokkeet kivetään betonikiveyksellä. Reunatuot ovat harmaata graniittia. Reuna-alueet nurmetetaan pääosin niittykylvöksellä.

Valaistus

Laurintien LP-alueen katuvalaistus uusitaan.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot
Kadunsuunnittelu

2 (2)

Tasaus ja kuivatus

Laurintien LP-alue liittyy Laurintien tasaukseen.

Laurintien LP-alue kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka johdetaan öljynerotuskai-
voon ja siitä edelleen nykyiseen Rekolan ojaan.

Esteettömyys

Laurintien LP-alueen suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun pe-
rustavoitetaso.

Kustannusarvio

Kadun rakentamiskustannukset ovat: 260 600 €



17 §

Selitys Korkeimmalle hallinto-oikeudelle Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä tehtyyn valitukseen koskien ulkoilureittisuunnitelman vahvistamista välille Hakunilan urheilupuisto – Sipoonkorven kansallispuisto

VD/8081/10.03.01.00/2015

HW

Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 20.11.2019 (19/0761/5) jättänyt tutkimatta kolme valitusta, jotka on tehty Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) ulkoilureittisuunnitelman välille Hakunilan urheilupuisto – Sipoonkorven kansallispuisto vahvistamispäätöksestä UU-DELY/7669/2018. Tämän lisäksi Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi yhden yksityishenkilön tekemän valituksen, samoin hänen vaatimuksensa oikeudenkäyntikulujen korvaamista.

Em. yksityishenkilö on 3.12.2019 valittanut Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä Korkeimpaan hallinto-oikeuteen ja vaatinut, että Uudenmaan ELY-keskuksen tekemä ulkoilureittisuunnitelman vahvistamispäätös kumotaan ja kaupunki korvaa valittajalle hänen oikeudenkäyntikulunsa. Korkein hallinto-oikeus 21.2.2020 päivätyllä kirjeellään (Dnro 0046/1/20) pyytänyt Vantaan kaupunkia antamaan selityksensä valitukseen 16.3.2020 mennessä. Vantaan kaupunki on pyytänyt ja saanut jatkoaikaa selityksen antamiselle siten, että selitys annetaan 23.3.2020 mennessä.

Tekninen lautakunta 18.3.2020 § 17

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään antaa seuraava selitys Korkeimmalle hallinto-oikeudelle:

Vantaa kaupunki toteaa, ettei valituksessa ilmene mitään sellaista uutta asiaa, mikä edellyttäisi ulkoilureittisuunnitelman uudelleen tarkastelua. Kaupungin käsityksen mukaan ulkoilureitin toteutuksesta ei aiheudu huomattavaa haittaa valittajan omistamalle kiinteistölle. Vantaan kaupunki on lisäksi aiemmissa vastineissaan luvannut kustannuksellaan korjata ja täydentää ulkoilureitin rakennustöiden yhteydessä mahdollisesti vaurioituvan salaojaverkoston, joten siltäkään osin kiinteistön käytölle ei arvioida aiheutuvan merkittävää haittaa.

Ulkoilureittisuunnitelmaa on valmistelu laajassa vuorovaikutusprosessissa alueen asukkaiden kanssa ja asianosaisilla on ollut mahdollisuus vaikuttaa reitin sijaintiin. Päätökset on tehty oikeassa järjestyksessä. Em. perusteilla Vantaan kaupunki katsoo, että valitus tulee hylätä aiheettomana.

Tämä pöytäkirjan kohta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Liitteet: Korkeimman hallinto-oikeuden lähetekirje 21.2.2020 Dnro 0046/1/20
Yksityishenkilön valitus 3.12.2019
Uudenmaan Ely-keskuksen lausunto 10.2.2020 UUELY/7669/2018

Täytäntöönpano: Ote Korkeimmalle hallinto-oikeudelle



Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

Westlin Henry, 0400 417436,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Datum
21.2.2020

Diarienummer
0046/1/20

Vanda stad

Överklagat beslut:

Helsingfors förvaltningsdomstol 20.11.2019 nr 19/0761/5

Ändringssökande i högsta förvaltningsdomstolen:

Anita Wahlman, Vanda

BEGÄRAN OM BEMÖTANDE

Högsta förvaltningsdomstolen begär bemötande med anledning av bifogade besvär av Anita Wahlman och närings-, trafik- och miljöcentralas utlåtande.

Bemötandet önskas **senast 16.3.2020**.

I bemötandet ska nämnas datum för detta brev och ärendets diarienummer.

Sänd vänligen bemötandet även som bilaga till ett e-postmeddelande under adressen korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi eller med statsrådets säkra e-post, som finns under adressen <https://turvaposti.om.fi/>. Av praktiska skäl är det bäst om bilagan sänds i pdf-, docx- eller doc-format.

notarie Soili Tolvanen
tel 029 5640 349
029 5640 200 (växel)

TILL HÖGSTA FÖRVALTNINGSDOMSTOLEN

Ärende: Besvär över Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 19/0761/5 givet den 20.11.2019 gällande fastställande av friluftsled.

Ändringssökande:

[REDACTED]

[REDACTED]

Ombud och processadress:

Vicehäradshövding Elmer Sulonen

[REDACTED]

Yrkanden: [REDACTED] yrkar att:

- Helsingfors förvaltningsdomstols beslut skall upphävas och att [REDACTED] yrkande gällande upphävande av och undanröjande av Nylands NTM- centrals beslut om fastställande av plan för friluftsled skall bifallas
- Vanda stad ålägges att erlagga [REDACTED] rättegångskostnader i ärendet med laga ränta vilka kostnader i detta skede utgör 1.242,00 euro för förvaltningsrättens del och 1.502 euro för högsta förvaltningsdomstolens del.

Grunder för yrkanden:

Förvaltningsdomstolen har i sitt beslut ansett att det inte stadgas att friluftsled i första hand skall placeras på kommunens mark. Det anförda konstaterandet är i sig riktigt men vid en olägenhetsbedömning så bör förstås helheten åtgärden beaktas. Denna strikta tolkning som förvaltningsdomstolen framhäver i beslutet kan leda till oskäliga och rättsvidriga slutresultat för en enskild markägare.

Enligt lag om friluftsleder 1 kap 1 § är ändamålet med friluftsleder att dessa skall tjäna den allmänna friluftsverksamheten. Syftet är inte att dessa skall ersätta övriga lätta trafikleder vilket i detta fall är stadens uppenbara syfte. Staden har nämligen motiverat det norra alternativet med att det finns mera fast bosättning på norra sidan om Sottungsby vägen än på södra sidan. De få som besöker friluftsområde från norr använder sig dock andra mera tillgängliga vägförbindelser till Sibbo storskogs nationalpark och är inte överhuvudtaget betjänta av friluftsleden för att nå nationalparken. Staden har i sin planering helt klart utgått från att friluftsleden skall ersätta en lätt trafikled. Detta påstående styrks av den omständigheten att friluftsleden placeras intill en allmän landsväg. Laglig förutsättning för anläggande av friluftsled på ifrågavarande område som har befintlig allmän vägförbindelse föreligger inte enligt lagen om friluftsverksamhet.

Friluftsledens sträckning är planerad längs Sottungsbyvägen dvs. i ett bebyggt område. Ifrågavarande väg är förstås även allmänt användbar som färdled och kan även användas av de personer som vill besöka Sibbo storskog. Att planera en friluftsled längs en allmän landsväg kan inte anses vara i

enlighet med friluftslagens syfte. Längs allmänna landsvägar bör anläggas lätta trafikleder såsom gång- och cykelbanor om trafikförhållandena det kräver. Friluftsleder kan inte i denna bemärkelse ha någon ersättande funktion för lätta trafikleder eftersom friluftsledens syfte är enligt lag att tjäna friluftsverksamheten enligt friluftslagens 1 §.

För den allmänna friluftsverksamheten är det således inte överhuvudtaget av vikt att planera och anlägga en friluftsled som inkräktar på Anita Wahlmans fastighet Myrbacka II (fastighetsbeteckning 92-420-12-19) då befintliga vägförbindelser redan finns. Allmänna vägförbindelser bör anläggas så att de uppfyller trafiksäkerhetskraven. En friluftsled uppfyller inte dessa krav.

Längs Sottungsbyvägen bör i förstahand planeras en lätt trafikled som betjänar den allmänna lätta trafiken dvs. fotgängare och cyklister om trafiksituationen det kräver.

██████████ fastighet Myrbacka II, på vilket område ifrågavarande friluftsled delvis planeras, är en jordbruksfastighet i odlingsbruk och det område eller skiftet som berörs är även täckdikat för att erhålla bästa möjliga odlingsresultat.

Att notera är att enligt tidigare framfört planeutkast, gick förslaget till friluftsled vid Wahlmans fastighet på södra sidan om Sottungsbyvägen på Vanda stads mark. Det södra alternativet skulle vara en naturlig fortsättning på den lätta trafikled som går till Håkansböle idrottspark. Ifrågavarande område på södra sidan om Sottungsbyvägen som Vanda stad äger är däremot inte täckdikat utan utgörs av ängsmark. Anläggande av friluftsleden på ██████████ markområde föranleder betydande olägenhet i form av inkomstbortfall, värdeminskning och direkta skador på täckdikningsanläggningen. Om byggandet av friluftsled sker på den täckdikade åkermarken så leder detta till att hela täckdikningssystemet på det odlade skiftet bör byggas om för att garantera att täckdikningen med säkerhet fungerar. Staden är inte villig att stå för en dylik kostnad utan enbart för kostnader för skada som direkt kan hänföras till de utförda arbetena. Vanda stad har möjlighet att anlägga friluftsleden på sitt egna område på södra sidan om Sottungsbyvägen vilket i sig inte förorsakar någon olägenhet för staden. Staden har påstått att de södra alternativet skulle innebära bl.a. dikesflyttning vilket inte stämmer. Till detta kan invändas att en dikesflyttning om de så skulle kräva inte i sig inte är en lika drastisk åtgärd som en ändring av ett täckdikningssystem.

██████████ har dessutom framfört till Vanda stad att om staden väljer det södra alternativet om Sottungsbyvägen för friluftsleden, så är hon villig att upplåta mark från sin fastighet för att räta ut den skarpa kurva Sottungsbyvägen gör vid Håkansböle idrottspark. Ifrågavarande kurva är trafikmässigt farlig och åtgärden skulle vara motiverad. Det föreslagna norra

alternativet i sin nuvarande utformning löser inte heller problemet med denna tvära kurva.

Sammanfattningsvis kan konstateras att förutom att den tilltänkta friluftsleden står i strid med lagens syfte så kränker den även [REDACTED] rätt genom att förorsaka hennes fastighet betydande olägenhet.

Av NTM-centralens fastställelsebeslut framgår att friluftsledens belastning på Myrbacka II fastighet skulle utgöra ca 990 m². Bedömningen är dock missvisande eftersom den anger enbart friluftsledens direkta vägyta. Friluftsledens byggande enligt planen kommer att kräva total ca 2900 m² av Myrbacka II fastighets område vilket framgår av planeritningen. Myrbacka II fastighets totalareal är 12,1 ha och den består av två olika skiften. Ifrågavarande odlingsskifte där leden planeras är ca 5 ha. Förvaltningsrätten har helt nonchalerat denna felbedömning av NTM-centralen. NTM-centralens felbedömning utvisar dock att man inte med tillbörlig noggrannhet tagit sig an fastställelseuppgiften vilket bidragit till ett felaktigt slutresultat.

Kimitoön den 3 december 2020

[REDACTED]

Elmer Sulonen

Vicehäradshövding, rättsbiträde med tillstånd
Kimitoön

Bilagor: Helsingfors förvaltningsrätts beslut 19/0761/5
Ifrågavarande beslut har delgivits per post med delgivningsbevis 17.12.2019



19/0761/5

20.11.2019

Diaarinumerot
06172/18/5501
06188/18/5501
06201/18/5501
06240/18/5501

Asia

Ulkoilureittisuunnitelman vahvistamista koskeva valitus

Valittajat

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

Päätös, josta valitetaan

**Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
10.10.2018 Nro UDELY/7669/2018**

ELY-keskus on vahvistanut ulkoilureittisuunnitelman välille Hakunilan urheilupuisto – Sipoonkorven kansallispuisto.

ELY-keskus on päätöksessään katsonut, että yleisen ulkoilutoiminnan kannalta on tärkeää saada ulkoilijoiden kulkeminen johdetuksi ulkoilureittisuunnitelmassa esitetyn mukaisesti alueella olevien kiinteistöjen kautta. Ulkoilureittisuunnitelman reitti ei pirsto kiinteistöjä siten, että metsä- ja maatalous niillä vaikeutuisi huomattavasti. Esitetyn ulkoilureitin käyttämisestä ulkoiluun suunnitelmassa tarkoitettulla tavalla ei voida katsoa aiheutuvan huomattavaa haittaa kiinteistöille.

Valituksessa esitetyt vaatimukset

1. [REDACTED]

ELY-keskuksen päätös on kumottava siltä osin kuin ulkoilureitti on vahvistettu Hästākernin (92-420-5-53) kiinteistön osuudelle. Reittisuunnitelmaa on muutettava siten, että valittajille aiheutuva haitta ja asuintonttien arvoa alentavat seikat otetaan huomioon suunnittelussa ja päätöksenteossa.

Ulkoilureitistä aiheutuu kiinteistölle 92-420-7-26 huomattavaa ja pysyvää haittaa. Ulkoilulain 1 §:ssä viitataan vain asianosaisiin maanomistajiin, ei naapureihin, joille tässä tapauksessa aiheutuu haittaa. Maanomistajat eivät kuitenkaan omista asuinrakennuksia ulkoilureitin varrella tai edes lähietäisyydellä reitistä.

Reittilinjaus on asuntotontteihin nähden pääosin ylempänä, jolloin näkemäyhteys tonteille on esteetön. Polun etäisyys valittajan tontin rajalle on vain 5 metriä. Kansallispuiston liittymäreiteillä järjestettävät massatapahtumat lisäävät joukkoliikennettä ja aiheuttavat häiriötä asuintonteille. Polkureitistä piittaamattomat oikaisevat tonttien kautta ja jalankulkijoille tarkoitetut reitit saattavat houkutella paikalle myös moottoriajoneuvoja ja ratsukkoja. Pelkona on myös, että hankkeen myötä katsotaan tarpeelliseksi uusi parkkipaikka-alue kaupungin omistamille pelloille Kaivolannmäen risteyksen tuntumaan, mikä johtaisi kävijämäärien lisääntymiseen kansallispuistossa entisestään.

2. [REDACTED]

[REDACTED] on valituksesta lähemmin ilmenevin perustein vaatinut, että ELY-keskuksen päätös on kumottava ja Vantaan kaupunki on velvoitettava suunnittelemaan ja toteuttamaan reitti Sotungintien eteläpuolelle, kaupungin omistamalle alueelle. Toissijaisesti päätös on kumottava ja asia palautettava Vantaan kaupungille uudelleen valmisteltavaksi.

3. [REDACTED]

ELY-keskuksen päätös on kumottava. Vantaan kaupunki on velvoitettava korvaamaan [REDACTED] oikeudenkäyntikulut 1 242 euroa laillisine korkoineen.

Ulkoilureitti on suunniteltu kulkemaan pitkin Sotungintietä eli rakennetulla alueella. Ei ole ulkoilulain tarkoituksen mukaista suunnitella ulkoilureittiä pitkin yleistä maantietä. Maanteitä pitkin tulee rakentaa kulkuväyliä, kuten kävely- ja pyöräteitä, jos liikenneolosuhteet niin vaativat. Yleistä ulkoilutoimintaa varten ei ole ylipäänsä tarkeää suunnitella ja rakentaa ulkoilureittiä, joka tulee Wahlmanin kiinteistölle Myrbacka II, kun tieyhteyksiä on jo olemassa. Ulkoilureitin rakentamiselle kyseessä olevalle alueelle ei siten ole ulkoilulain 1 §:n mukaisia edellytyksiä.

[REDACTED] maatalouskiinteistö on viljelykäytössä ja palsta, jolle ulkoilureitti on osittain suunniteltu, on salaojitettu. Aiemmin esitetyn suunnitelmaluonnoksen mukaan ulkoilureitti kulki [REDACTED] kiinteistön vieressä Sotungintien eteläpuolella Vantaan kaupungin omistamalla alueella. Eteläinen vaihtoehto olisi luonnollinen jatko kulkuväylälle Hakunilan urheilupuistoon. Alue olisi myös salaojittamatonta niittymaata. Ulkoilureitin rakentaminen [REDACTED] maa-alueen kautta aiheuttaa merkittävää haittaa tulojen menetyksen muodossa, arvonalaskua ja suoranaista vahinkoa salaojitukselle. Koko salaojitusjärjestelmä viljelypalstalla pitäisi rakentaa uudelleen, jotta salaojitus toimisi.

[REDACTED] on esittänyt Vantaan kaupungille, että hän luovuttaisi alueen kiinteistöltään Sotungintien jyrkän mutkan suoristamiseksi Hakunilan urheilupuiston vieressä, jos kaupunki valitsee Sotungintien eteläisen vaihtoehdon ulkoilu-

reitiksi. Kyseinen mutka on liikenteellisesti vaarallinen ja toimenpide olisi perusteltu. Ehdotettu pohjoinen vaihtoehto ei nykyisessä muodossaan ratkaise ongelmaa.

ELY-keskuksen päätöksestä ilmenee, että ulkoilureitin rasite kiinteistölle olisi 990 m². Arviointi on harhaanjohtava, koska se kertoo vain ulkoilureitin välittömän tiepinnan. Suunnitelmapiirroksista ilmenee, että suunnitelman mukainen ulkoilureitin rakentaminen vaatii Myrbacka II -kiinteistön alueesta yhteensä noin 2 900 m². Kiinteistön kokonaisala on 12,1 hehtaaria ja se muodostuu kahdesta palstasta. Kysymyksessä oleva viljelypalsta, jolle reittiä suunnitellaan, on noin 5 hehtaaria. Kaupunki on luvannut korjata vahingoittuvan salaojituksen, mutta se ei riittävästi takaa järjestelmän toimivuutta.

4. [REDACTED]

[REDACTED] on valituksesta lähemmin ilmenevin perustein vaatinut, että ELY-keskuksen päätös on kumottava ja Vantaan kaupunki on velvoitettava suunnittelemaan ja toteuttamaan turvallinen, ympäristöönsä sopiva reitti Sotungintien eteläpuolelle Vantaan kaupungin omistamalle alueelle.

Asian käsittely ja selvittäminen

ELY-keskus on antanut lausunnon. [REDACTED] eivät ole asiassa asianosaisia ja nämä valitukset tulee jättää tutkimatta. [REDACTED] valituksen osalta ELY-keskus on katsonut, että ulkoilureitistä ei aiheudu huomattavaa haittaa [REDACTED] omistamalle kiinteistölle, vaikka ulkoilureittiä varten kiinteistön maa-aluetta tarvittaisiinkin valittajan esittämä 2 900 m².

[REDACTED] on antanut vastaselityksen. ELY-keskus ei noudata maankäyttö- ja rakennuslaissa naapurien kuulemisesta säädettyä katsoes-
saan, ettei valittaja ole asiassa asianosainen, vaikka Kansallispuiston ja valittajan tontin yksi rajapyykki on yhteinen ja suunniteltu polku kulkisi tontin vieressä.

[REDACTED] on antanut vastaselityksen. Valittajilla on kylänsä luonto- ja kulttuurihistoriallisia arvoja vaalivina kyläläisinä valitus-oikeus asiassa, joka vaikuttaa merkittävästi kulttuurihistoriallisten maisemien arvojen turmeltumiseen. Valittajat ovat asianosaisia jo sillä perusteella, että kyläläisiä on pyydetty osallistumaan eri vaiheissa reitin suunnitteluun ja valittajat ovat olleet asiassa aktiivisia. Asia ei ole missään vaiheessa muuttunut yksinomaan maanomistajan ja kunnan väliseksi asiaksi. Turvallisuusseikkojen sivuuttaminen on huonoa suunnittelua ja jo sellaisenaan riittävä syy saattaa asia hallinto-oikeuden tietoon valituksin.

[REDACTED] on antanut vastaselityksen. ELY-keskus on lausunnossaan esittänyt, ettei merkitystä ole sillä, että kiinteistöstä Myrbacka II otettava alue on 2 000 m² suurempi kuin mitä se on arvioinut vahvistamispäätöksessään. ELY-keskuksen päätös on virheellinen jo sillä perusteella, että päätös on tehty

olennaisesti virheellisin perustein, kun edes kysymyksessä olevan alueen pinta-alaa ei ole osattu arvioida oikein.

_____ on antanut vastaselityksen. Valittaja on viitannut sääntöjensä 2 §:ään ja katsonut, että sillä on kylän etuja valvovana yhdistyksenä valitusoikeus asiassa, joka toteutuessaan vaikuttaa kylän kulttuurihistoriallisten maisema-arvojen turmeltumiseen. Valittaja on ollut aktiivinen osapuoli prosessin eri vaiheissa eikä asia ole missään vaiheessa muuttunut yksinomaan maanomistajan ja kunnan väliseksi asiaksi. Valittajalla olisi näkemyksensä mukaan myös ollut oikeus antaa asiassa lausunto, mutta sitä ei ole valittajalta pyydetty. Lisäksi turvallisuusseikkojen sivuuttaminen on huonoa suunnittelua ja antaa aiheen saattaa asia hallinto-oikeuden tietoon valituksin.

Vantaan kaupungin tekninen lautakunta on antanut selityksen.

_____ ovat antaneet vastaselitykset.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus ei tutki _____ valituksia.

Hallinto-oikeus hylkää _____ valituksen ja vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

Perustelut

Hallintolainkäyttölain 6 §:n 1 momentin mukaan päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hallinto-oikeus toteaa, että ulkoilureittisuunnitelman vahvistamista koskevaan päätökseen haetaan muutosta hallintolainkäyttölaissa säädetyn mukaisesti, koska ulkoilulaissa ei ole erikseen säädetty valitusoikeudesta ELY-keskuksen ulkoilureittisuunnitelman vahvistamista koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus ei näin ollen määräydy _____ kuolinpesän viittaaman maankäyttö- ja rakennuslain muutoksenhakua koskevien säännösten mukaisesti.

ELY-keskuksen valituksenalaista päätöstä ei ole kohdistettu _____ Valituksissa kuvatut maisemavaikutukset, turvallisuusnäkökohdat tai vaihtoehtoisten ratkaisujen olemassaolo eivät ole seikkoja, joilla voitaisiin katsoa olevan välittömiä vaikutuksia mainittujen tahojen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. Kun päätös ei muutoinkaan vaikuta

hallintolainkäyttölain 6 §:n 1 momentissa tarkoitetulla tavalla välittömästi valittajien oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun, [REDACTED]

ry:n valitukset on jätettävä tutkimatta.

[REDACTED] valitus

Ulkoilulain 1 §:n 1 momentin mukaan, jos yleisen ulkoilutoiminnan kannalta on tärkeätä saada johdetuksi ulkoilijain kulkeminen kiinteistön kautta eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa kiinteistölle, on tästä luovutettava alue ulkoilureittinä käytettäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n 2 momentin mukaan viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista.

ELY-keskuksen valituksenalaisella päätöksellä vahvistama ulkoilureittisuunnitelma välillä Hakunilan urheilupuisto – Sipoonkorven kansallispuisto sijoittuu Vantaan kaupungin ja neljän yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön (92-420-12-19, 92-420-12-18, 92-420-5-6 ja 92-420-5-53) alueelle Sotungintien pohjoispuolelle. Ulkoilureitti seuraa linjaukseltaan Sotungintietä noin 960 metrin matkan. Reitin kokonaispituus on 1 560 metriä, josta kaupungin omistuksessa olevaa ulkoilureittiä on 985 metriä ja yksityisessä omistuksessa olevan ulkoilureittiä 575 metriä. Ulkoilureitti on pääosin 3 metriä leveä, kivituhkapintainen, valaistava ja talvikunnossapidettävä. Nurmimäentien ja Nybyggetintien välinen osuus asfaltoidaan. Kaivolannmäen kohdalta reitti jatkuu 1,5 metriä leveänä kivituhkaisena ulkoilupolkuna Sipoonkorven kansallispuistoon. Polkuosuus ei ole talvikunnossapidettävä eikä sitä valaista. Reittilinjaus ylittää Kormuniitynojan ja Krapuojan.

Suunnitelma liittyy Sipoonkorven kansallispuiston kehittämishankkeeseen ja kansallispuistoon suuntautuvien reittien kehittämiseen. Hankkeen tavoitteena on ollut edistää kansallispuiston saavutettavuutta kävelen. Hakunilan suunnasta kulku kansallispuistoon edellyttää nykytilanteessa kulkemista vilkasliikenteisen Sotungintien piennarta pitkin.

Ulkoilureitin alueella on voimassa Vantaan yleiskaava 2007. Sotungin kylä on merkitty yleiskaavassa maisemallisesti ja kyläkuvallisesti arvokkaaksi alueeksi. Kormuniitynoja rantoineen on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi ja arvokkaaksi virtavesien luontokohteeksi. Yleiskaavassa ulkoilureitti sijoittuu lähivirkistysalueelle (VL), maatalousalueelle MT sekä retkeily- ja ulkoilualueelle (VR). Alueelle on yleiskaavassa merkitty seudullinen ulkoilureittivaraus. Reitin alkuosalla on voimassa asemakaava nro 001226 Hakunila/94408, jonka mukaisella osuudella reitti sijoittuu lähivirkistysalueelle (VL).

Suunnittelualue on lähes kokonaan valtakunnallisesti merkittävää Sotungin kylän ja Håkansbölen kulttuuriympäristöä (kohdenumero 1509, RKY 2009). Valtakunnallisten alueidenkäytön tavoitteiden kulttuuri- ja luonnonperintöä

olennaisesti virheellisin perustein, kun edes kysymyksessä olevan alueen pinta-alaa ei ole osattu arvioida oikein.

[REDACTED] on antanut vastaselityksen. Valittaja on viitannut sääntöjensä 2 §:ään ja katsonut, että sillä on kylän etuja valvovana yhdistyksenä valitusoikeus asiassa, joka toteutuessaan vaikuttaa kylän kulttuurihistoriallisten maisema-arvojen turmeltumiseen. Valittaja on ollut aktiivinen osapuoli prosessin eri vaiheissa eikä asia ole missään vaiheessa muuttunut yksinomaan maanomistajan ja kunnan väliseksi asiaksi. Valittajalla olisi näkemyksensä mukaan myös ollut oikeus antaa asiassa lausunto, mutta sitä ei ole valittajalta pyydetty. Lisäksi turvallisuusseikkojen sivuuttaminen on huonoa suunnittelua ja antaa aiheen saattaa asia hallinto-oikeuden tietoon valituksin.

Vantaan kaupungin tekninen lautakunta on antanut selityksen.

[REDACTED]
[REDACTED] ovat antaneet vastaselitykset.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus ei tutki [REDACTED]
[REDACTED]

Hallinto-oikeus hylkää [REDACTED] valituksen ja vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

Perustelut

[REDACTED]
[REDACTED]:n valitukset

Hallintolainkäyttölain 6 §:n 1 momentin mukaan päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hallinto-oikeus toteaa, että ulkoilureittisuunnitelman vahvistamista koskevaan päätökseen haetaan muutosta hallintolainkäyttölaissa säädetyn mukaisesti, koska ulkoilulaissa ei ole erikseen säädetty valitusoikeudesta ELY-keskuksen ulkoilureittisuunnitelman vahvistamista koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus ei näin ollen määräydy [REDACTED] viittaaman maankäyttö- ja rakennuslain muutoksenhakua koskevien säännösten mukaisesti.

ELY-keskuksen valituksenalaista päätöstä ei ole kohdistettu [REDACTED] eikä myöskään [REDACTED]. Valituksissa kuvatut maisemavaikutukset, turvallisuusnäkökohdat tai vaihtoehtoisten ratkaisujen olemassaolo eivät ole seikkoja, joilla voitaisiin katsoa olevan välittömiä vaikutuksia mainittujen tahojen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. Kun päätös ei muutoinkaan vaikuta

hallintolainkäyttölain 6 §:n 1 momentissa tarkoitetulla tavalla välittömästi valittajien oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun, [REDACTED]

[REDACTED] valitus

Ulkoilulain 1 §:n 1 momentin mukaan, jos yleisen ulkoilutoiminnan kannalta on tärkeää saada johdetuksi ulkoilijain kulkeminen kiinteistön kautta eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa kiinteistölle, on tästä luovutettava alue ulkoilureittinä käytettäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n 2 momentin mukaan viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista.

ELY-keskuksen valituksenalaisella päätöksellä vahvistama ulkoilureittisuunnitelma välillä Hakunilan urheilupuisto – Sipoonkorven kansallispuisto sijoittuu Vantaan kaupungin ja neljän yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön (92-420-12-19, 92-420-12-18, 92-420-5-6 ja 92-420-5-53) alueelle Sotungintien pohjoispuolelle. Ulkoilureitti seuraa linjaukseltaan Sotungintietä noin 960 metrin matkan. Reitin kokonaispituus on 1 560 metriä, josta kaupungin omistuksessa olevaa ulkoilureittiä on 985 metriä ja yksityisessä omistuksessa olevan ulkoilureittiä 575 metriä. Ulkoilureitti on pääosin 3 metriä leveä, kivituhkapintainen, valaistava ja talvikunnossapidettävä. Nurmimäentien ja Nybyggetintien välinen osuus asfaltoidaan. Kaivolänmäen kohdalta reitti jatkuu 1,5 metriä leveänä kivituhkaisena ulkoilupolkuna Sipoonkorven kansallispuistoon. Polkuosuus ei ole talvikunnossapidettävä eikä sitä valaista. Reittilinjaus ylittää Kormuniitynojan ja Krapuojan.

Suunnitelma liittyy Sipoonkorven kansallispuiston kehittämishankkeeseen ja kansallispuistoon suuntautuvien reittien kehittämiseen. Hankkeen tavoitteena on ollut edistää kansallispuiston saavutettavuutta kävellessä. Hakunilan suunnasta kulku kansallispuistoon edellyttää nykytilanteessa kulkemista vilkasliikenteisen Sotungintien piennarta pitkin.

Ulkoilureitin alueella on voimassa Vantaan yleiskaava 2007. Sotungin kylä on merkitty yleiskaavassa maisemallisesti ja kyläkuvallisesti arvokkaaksi alueeksi. Kormuniitynoja rantoineen on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi ja arvokkaaksi virtavesien luontokohdeksi. Yleiskaavassa ulkoilureitti sijoittuu lähivirkistysalueelle (VL), maatalousalueelle MT sekä retkeily- ja ulkoilualueelle (VR). Alueelle on yleiskaavassa merkitty seudullinen ulkoilureittivaraus. Reitin alkuosalla on voimassa asemakaava nro 001226 Hakunila/94408, jonka mukaisella osuudella reitti sijoittuu lähivirkistysalueelle (VL).

Suunnittelualaue on lähes kokonaan valtakunnallisesti merkittävää Sotungin kylän ja Håkansbölen kulttuuriympäristöä (kohdenumero 1509, RKY 2009). Valtakunnallisten alueidenkäytön tavoitteiden kulttuuri- ja luonnonperintöä

koskevien erityistavoitteiden mukaan alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Suunnittelualueella ei sijaitse arvokkaita rakennusperintökohteita eikä tunnettuja muinaisjäännöksiä.

Omistaman kiinteistön 92-420-12-19 alueella reitti kulkee 3 metriä leveänä 330 metrin matkan salaojitetun pellon reunassa Sotungintien vieressä. Reitin alue on Vantaan yleiskaava 2007:ssa maatalousaluetta (MT).

Reitin suunnittelussa on ollut vaihtoehtoisena esillä toteuttaa reitti Sotungintien eteläpuolelle. Eteläpuoleisella linjauksella saataisiin reitin korkotaso pidettyä matalammalla Sotungintiehen nähden ja välttyttäisiin asfaltoidun osuuden rakentamiselta. Eteläpuoleinen linjaus vaatisi kuitenkin reitin kulkemista osittain lähellä rantaa ja ojan siirtämistä.

Hallinto-oikeus toteaa, että ulkoilureittisuunnitelman vahvistamista koskevan valitusasian yhteydessä hallinto-oikeus tutkii ainoastaan sen, onko ulkoilureittisuunnitelma lain mukainen. Hallinto-oikeuden toimivaltaan ei kuulu tutkia ulkoilureittisuunnitelman tarkoituksenmukaisuutta koskevia valitusperusteita, kuten sitä, olisiko jokin toisen sisältöinen ulkoilureittisuunnitelma parempi.

Kyseisen ulkoilureitin perustaminen on ulkoilulaissa tarkoitettulla tavalla yleisen ulkoilutoiminnan kannalta tärkeätä. Asiassa on hallinto-oikeudessa kysymys siitä, onko se voitu linjata kulkemaan valittajan kiinteistön alueen kautta. Päätöksen mukaisesti reitti kulkee valittajan kiinteistöllä pellon reunassa Sotungintien vieressä. Ulkoilulaissa ei ole säädetty, että ulkoilureitti on ensisijaisesti sijoitettava kulkemaan kunnan omistaman maan kautta. Tässä tapauksessa ulkoilureitti on valitun peruslinjauksen puitteissa sijoitettu kiinteistölle siten, että merkityksellistä haittaa tai vahinkoa aiheutuu mahdollisimman vähän. Ulkoilureitti ei ole lainvastainen myöskään sillä perusteella, että se seuraa linjaukseltaan pääosin Sotungintietä. Yleiskaavan yleispiirteisyys huomioon ottaen ulkoilureitin linjaus ei vaikeuta kaavan toteutumista, vaikka reitti kulkee osaksi maatalousalueella pellon reunassa. Näin ollen ulkoilureitistä ei voida katsoa aiheutuvan valittajan kiinteistölle ulkoilulaissa tarkoitettua huomattavaa haittaa.

Siltä osin kuin valituksessa on viitattu pellon salaojitukselle mahdollisesti aiheutuvaan haittaan tai vahinkoon, hallinto-oikeus toteaa, että kaupunki on ilmoittanut korjaavansa pellon salaojaverkostolle ulkoilureitin rakennustöiden yhteydessä mahdollisesti aiheutuvat vauriot. Toimituksessa määritettävien korvausten suorittamisesta määrätään erikseen ulkoilureittitoimituksessa.

Ulkoilureittisuunnitelman vahvistamiseen on ollut ulkoilulain mukaiset edellytykset. ELY-keskuksen päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen ei ole kohtuutonta, että valittaja joutuu pitämään oikeudenkäyntikulunsa vahinkonaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut

Ulkoilulaki 7 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 35 § 1 ja 2 mom

Hallintolainkäyttölaki 51 § 2 mom ja 74 § 1 mom

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä on toimitettava korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä (hallintovalitus).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet

Ilkka Hartikainen, Petteri Leppikorpi (t) ja Elena Feldman.



Esittelijäjäsen

Elena Feldman

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös

[REDACTED]
Oikeudenkäyntimaksu 250 euroa
(Tuomioistuinmaksulaki 2 §)

[REDACTED]
(Tuomioistuinmaksulaki 2 §)

[REDACTED]
Asiamies: VT Elmer Sulonen saantitodistuksin
Oikeudenkäyntimaksu 250 euroa
(Tuomioistuinmaksulaki 2 §)

[REDACTED]
Oikeudenkäyntimaksu 250 euroa
(Tuomioistuinmaksulaki 2 §)

Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa

Jäljennös

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Vantaan kaupunki

Toimituskirjan antaja:

[REDACTED]
Tuija Sainio
lainkäyttösihteeri

VALITUSOSOITUS

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä**, sitä päivää lukuun ottamatta.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaantipäivä on päivä, jolloin asiakirja on noudettu hallinto-oikeuden osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa **viranomaiselle, joka on mainittu päätöksen kohdassa Muutoksenhaku**. Valitusasiakirjojen tulee olla perillä myös sähköistä asiointipalvelua käytettäessä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Korkeimman hallinto-oikeuden osoite

Postiosoite:
PL 180
00131 HELSINKI

Käyntiosoite:
Fabianinkatu 15
Helsinki

Faksi: 029 56 40382

Sähköposti: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

Asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallintovalitus 01.16

BESVÄRSANVISNING

I förvaltningsdomstolens beslut får ändring sökas genom skriftliga besvär hos **högsta förvaltningsdomstolen**.

Besvärstiden

Besvär skall anföras **inom 30 dagar från dagen för delfäendet av förvaltningsdomstolens beslut**, sagda dag inte medräknad. Dagen för delfäendet framgår av delgivnings- eller mottagningsbeviset. Då fråga är om mellanhandsdelgivning anses delgivningen, såvida annat inte visas, ha ägt rum den tredje dagen efter den dag delgivnings- eller mottagningsbeviset utvisar. Vid elektronisk delgivning är dagen för delfäendet den dag då dokumentet har hämtats från en av förvaltningsdomstolen anvisad server, databas eller någon annan fil. Tjänstebrev anses ha kommit till myndighets kännedom den dag brevet anlände.

Inlämnande av besvärsskriften

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas **den myndighet som anges i beslutet i avsnittet Sökande av ändring**. Besvärshandlingarna skall vara framme även vid användning av e-tjänsten senast den sista dagen av besvärstiden före utgången av ämbetsverkets öppettid.

Besvärsskriftens innehåll och undertecknande

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden, hans lagliga företrädare eller ombud. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, skall i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

Besvärsskriftens bilagor

Till besvärsskriften skall fogas

- förvaltningsdomstolens beslut i original eller kopia
- intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Ett ombud skall, om han inte är en advokat, ett offentligt rättsbiträde eller ett rättegångsbiträde med tillstånd, föga en fullmakt till besvärsskriften.

Högsta förvaltningsdomstolens adress

Postadress:	Gatuadress:
PB 180	Fabiansgatan 15
00131 HELSINGFORS	Helsingfors

Fax: 029 56 40382

E-post: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

E-tjänst: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Förvaltningsbesvär 01.16

TIEDOTE OIKEUDENKÄYNTIMAKSUSTA

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksestä perittävä oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian ja valituslupa-asian käsittelystä korkeimmassa hallinto-oikeudessa peritään 510 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu.

Oikeudenkäyntimaksua ei korkeimmassa hallinto-oikeudessa peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä tarkoitettuihin maksuttomiin suoritteisiin tai mikäli maksun perimättä jättämiseen on lain 4 §:ssä tarkoitettu peruste.

Oikeudenkäyntimaksua ei myöskään peritä, jos korkein hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksu peritään kuitenkin riippumatta lopputuloksesta veroasiassa annettua ennakkoratkaisua koskevassa muutoksenhakuasiassa.

Oikeudenkäyntimaksua ei peritä oikeusapulain nojalla käsittelymaksuista vapautetuilta eikä muualla laissa viranomaisen toimenpiteistä suoritettavista maksuista vapautetuilta.

Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015)

MEDDELANDE OM RÄTTEGÅNGSAVGIFT**Rättegångsavgift som uppbärs för högsta förvaltningsdomstolens beslut**

För behandling av ett ärende som gäller ändringssökande och ett besvärstillståndsmål vid högsta förvaltningsdomstolen uppbärs en rättegångsavgift på 510 euro.

Rättegångsavgift uppbärs vid högsta förvaltningsdomstolen inte för avgiftsfria prestationer som avses i 5 § i lagen om domstolsavgifter eller om det föreligger en i 4 § i nämnda lag avsedd grund för att inte uppbära rättegångsavgift.

Rättegångsavgift tas inte heller ut om högsta förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden. Avgift tas dock ut oberoende av utgången i ärendet vid ändringssökande som gäller ett förhandsavgörande som meddelats i ett skatteärende.

Rättegångsavgift tas inte ut hos dem som med stöd av rättshjälpslagen är befriade från behandlingsavgifter eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter som ska betalas för myndigheternas åtgärder.

Lag om domstolsavgifter (1455/2015)



10.2.2020

Högsta förvaltningsdomstolen
korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

Referens

Begäran om utlåtande 13.1.2020; diarienummer 0046/1/20

UTLÅTANDE

██████████ har besvärat sig högsta förvaltningsdomstolen över beslutet 20.11.2019; 19/0761/5 av förvaltningsdomstolen i Helsingfors. Förvaltningsdomstolen förkastade ██████████ besvär över beslutet av Närings- trafik- och miljöcentralen i Nyland gällande fastställande av friluftsleden i Vanda.

Närings- trafik- och miljöcentralen i Nyland framför med anledning av besvären följande.

NTM-centralen hänvisar till det som tidigare angivits och anser att besväret bör förkastas.

Friluftsleden ligger vid Sottungsbyvägen på ██████████ ägna fastighet Myrbacka II 92-420-12-19. Fastigheten består av två skiften, 1 och 2. Friluftsleden ligger på odlade och dränerade skiftet 1, vilket har en areal på 5 hektar. Enligt ██████████ upptar friluftsleden 2900m² av skiftets 1 areal, som är 5,8 % av skiftets areal. Fastighetens areal är 12,101 hektar.

Med tanke på platsen för friluftsleden på fastigheten och området reserverat för dess genomförande anser NTM-centralen att friluftsleden inte förorsakar betydande olägenhet.

Enhetschef

██████████
Eeva-Riitta Puomio

Jurist

██████████
Tapio Korhonen



VD/2660/00.01.01.02/2020

HP/PW/HW/HS

Valtioneuvosto päätti 16.3.2020 ottaa koronavirustilanteen vuoksi käyttöön valmiuslain. Poikkeukselliset olosuhteet rajoittavat merkittävästi kansalaisten liikkumista ja työssäkäyntiä. Teknisen lautakunnan alaisen hallinnon turvaamiseksi myös poikkeusolosuhteissa on tarpeen valmistella delegointipäätös käyttöön otettavaksi, mikäli teknisen lautakunnan kokouksia ei voida pitää.

Vantaan kaupunki on toistaiseksi lähtenyt siitä, että poikkeustilasta huolimatta kaupungin varsinaisten toimielinten kokoukset pidetään kokousaikataulun mukaisesti, mutta kaikki muut päätöksentekaelinten sekä vaikuttamistoimielinten tilaisuudet on peruttu 16.4.2020 saakka. Koronavirustilanteen vaikeasta ennakoitavuudesta johtuen on kuitenkin syytä varautua siihen, että teknisen lautakunnan kokouksia ei voida kevään aikana pitää.

Toimivallan edelleen siirtämistä esitetään käytettäväksi viimeisenä mahdollisena keinona. Tämä päätös tulee voimaan vain, jos kaupunkitasoisesti päätetään perua lautakuntien kokoukset koronatilanteen vuoksi. Teknisen lautakunnan alaisten tehtävien vuoksi delegointipäätös on kuitenkin tarpeen, jotta kaupungin toiminnan kannalta poikkeusaikoinakin välttämättömien tehtävien (mm. kaupungin tilojen hallinnointi ja katujen kunnossapito) hoito voidaan turvata.

Tekninen lautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain 13 a-luvun tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimielimenä ja viranomaisena, maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2 momentissa tarkoitettuna viranomaisena, eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:ssä tarkoitettuna viranomaisena ja postilaissa tarkoitettuna kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Tekninen lautakunta vastaa:

- kaupungin toimitilajohtamisesta, toimitilastrategiasta sekä kaupungin eri toimialojen tarvitsemien riittävien ja asianmukaisten toimitilojen hankkimisesta, hallinnasta ja isännöintitehtävistä
- kaupungin rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kunnossapidosta ja kiinteistönhoidosta
- toimitilojen hankevalmistelusta ja rakennuttamisesta
- liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta
- yhdyskuntateknisten rakentamis- ja ylläpitopalvelujen ja varikkotoimintojen tuottamisesta ja kaupungin varikkotoiminnasta
- kaupungin liikenneturvallisuustyöstä
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.

Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää:

1. toimintaan liittyvien yleissuunnitelmien hyväksymisestä, kun suunnitelmien kustannusarvo on yli 1 000 000 euroa (alv 0 §),
2. toimintaan liittyvien 1 000 000 - 3 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia,
3. yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä,



4. katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä,
5. toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä,
6. kunnallistekniikan, uudisrakentamisen ja perusparannusten investointiohjelmien valmistelusta ja esittämisestä kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi,
7. toimintaansa liittyvistä palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta,
8. tilakeskusjohtajan alaisen palveluyksikön perimiä vuokria koskevista periaatteista, sekä maksujen, tuotteiden ja palvelujen hinnoista kaupunginvaltuuston hyväksymien hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti,
9. kaupungin ulkopuolelle tarjottavien palveluiden ja tuotteiden periaatteista ja hinnoitteluperusteista,
10. tilakeskusjohtajan alaisen palveluyksikön hallinnassa olevien asuntojen vuokranmääräytymisperusteista,
11. tilakeskusjohtajan alaisen palveluyksikön hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m² tai vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi tai voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen,
12. tilakeskusjohtajan alaisen palveluyksikön hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta sekä sen hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä, kun kauppa- tai merkintähinta on yli 500 000 euroa,
13. tilakeskusjohtajan alaisen palveluyksikön hallintaan kuuluvan ja tulevan kiinteän omaisuuden sekä rakennusten ostamisesta tai myymisestä kaupunginhallituksen vahvistamien ohjeiden mukaan,
14. kaupungin tiesuunnitelmia koskevien lausuntojen valmistelusta maantielain 27 § mukaisesti,
15. kaupungin liikennestrategiaa koskevien asioiden valmistelusta,
16. kaupungin lausuntojen valmistelusta Helsingin seudun liikennekuntayhtymän (HSL) talousarvioesityksistä sekä joukkoliikenteen linjasto- ja liikennöintisuunnitelmista,
17. kaupungin lausuntojen valmistelusta Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän (KUVES) ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) toiminta- ja taloussuunnitelmaesityksistä,
18. kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelmista,
19. avustusten myöntämisestä, lukuun ottamatta yksityistiekunnille jaettavia luontais-, perusparannus- ja valaistusavustuksia, ja
20. maankäyttö- ja rakennuslain 161 a §:n säättämästä veden johtamisesta ja ojittamisesta asemakaava-alueella.

Vuoden 2020 rakentamis- ja työohjelmien sekä vuokrausten toteuttaminen edellyttää päätöksentekoprosessin toimimista myös silloin, kun lautakunnan kokouksia mahdollisesti harvennetaan kaupungin päätöksiensä seurauksena. Em. perusteella on tarpeen delegoida teknisen lautakunnan päätösvaltaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajalle.

Tekninen lautakunta 18.3.2020 § 18

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään,

- a) oikeuttaa hallintosäännön luvun 10 kohdat 2, 4, 7 ja 11 kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajalle ratkaistavaksi ajalla 19.3. -30.6.2020, mikäli kaupunki päättää rajoittaa tai siirtää toimielinten kokoontumisia. Delegoitavat kohdat ovat seuraavat:



- 2. toimintaan liittyvien 1 000 000 - 3 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia,
 - 4. katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä,
 - 7. toimintaansa liittyvistä palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta, mikäli hankinta on kiireellinen ja välttämätön tilakeskuksen tai katujen ja puistojen perustehtävän suorittamiseksi,
 - 11. tilakeskusjohtajan alaisen palveluyksikön hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m² tai vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi tai voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen,
- b) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään hallintosäännön luvun 10 § 1 kohdan 1 mukaisesti kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille teknisen lautakunnan tehtäväalueella,
- c) oikeuttaa tilakeskus palveluyksikkö ja kadut ja puistot palvelualue panemaan edellä mainitut päätökset täytäntöön ja velvoittaa, että tehdyt päätökset tuodaan lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: tilakeskus, kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Kaupungininsinööri Henry Westlin puh. 0400 417436

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius puh. 040 749 2592

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan tekniseltä lautakunnalta**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
 - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
 - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
 - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan tekninen lautakunta yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintoaikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitusvalitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.



Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomais-toiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2050 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4100 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5



00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15