

MUUTOS MAANVUOKRASOPIMUKSEEN

Tämä vuokrasopimuksen muutos perustuu Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunnan 21. päivänä huhtikuuta 2020 tekemään päätökseen § XX

Muutettava maanvuokrasopimus:

Vantaan kaupunginhallitus on elokuun 23. päivänä 2010 pöytäkirjan 26 §:n kohdalla päättänyt vuokrata Hakunilan Seudun Koiraharrastajat ry:n perustaman Ojangan Koiraurheilukeskus Oy -nimisen osakeyhtiön lukuun tiloista 92-403-5-67 ja 92-403-5-209 yhteensä noin 6,3 ha:n suuruiset maa-alueet elinkustannusindeksiin sidotulla 10 000 euron vuosivuokralla 1.1.2011-31.12.2036 väliseksi ajaksi.

Muutos maanvuokrasopimukseen:

Vantaan kaupungin ja Ojangan Koiraurheilukeskus Oy:n välistä maanvuokrasopimusta muutetaan siten, että

1. Vuokrauksen kohde on:
karttaliitteen osoittama yhteensä noin 6,04 ha:n suuruinen maa-alue Vantaan kaupungin omistamista Hakunilan (403) kylässä sijaitsevista tiloista 92-403-5-67 ja 92-403-5-209.
2. Vuokrasopimuksen ehdot kohta 2.1 on:
vuokraa peritään 1.1.2011 alkaneen maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti niin kauan, kun alueelle osoitetusta maneesin rakennusoikeudesta on käytetty enintään 5 000 k-m². Jos maneesirakennusta laajennetaan ja käytetty rakennusoikeus ylittää 5 000 k-m², tulee vuokramiehen ilmoittaa vuokranantajalle ylityksen määrä, josta peritään lisävuokra sen hetkisestä vuosivuokrasta ja 5 000 k-m²:n rakennusoikeudesta lasketun rakennusoikeuden yksikköhinnan €/k-m² verran. Vuoden 2020 vuosivuokra on 11 119,86 euroa, joka juontuu vuoden 2010 elinkustannusindeksiin sidotusta 10 000 euron vuosivuokrasta.
3. Vuokrasopimuksen ehdot kohta 8:an lisätään:
Vuokralainen valtuuttaa Vantaan kaupungin hakemaan vuokrasopimuksen muutoksen kirjaamista maanmittauslaitokselta. Kaupunki maksaa kirjaamiskustannukset.

Muilta osin voimassa olevan maanvuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.

Tätä maanvuokrasopimuksen muutosta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi Vantaan kaupungille ja yksi Ojangan Koiraurheilukeskus Oy:lle.

Vantaalla _____. päivänä _____kuuta 2020

VANTAA KAUPUNKI

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

lakimies

OJANGON KOIRATURHEILUKESKUS OY

Vuokralaisena hyväksyn tämän muutoksen maanvuokrasopimukseen.

Vantaalla _____. päivänä _____ kuuta 2020

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

hallituksen puheenjohtaja