

YM 4.6.1984

Kaava alueen n:o 230100
Pohjakarttalehtien nro 89/46-47
90/44-45
90/46-47

230 100



**VANTAAN KAUPUNKI
KIVISTÖ 23. KAUPUNGINOSA
KIVISTÖ 1
KORTTELIT 23001-23037
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-,
KATU- JA ERITYISALUEET
ASEMAKAAVA 1:2000**

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- AP-2** Asuinpientalojen korttelialue.
Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Rakennuksia voi liittää toisiinsa kevyin rakennelmin. Asuntoa kohti saa rakentaa taloustilaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi enintään 30 m².
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- TK-1** Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, käryjen, tärinän, melun tai raskaan liikenteen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa terveydellistä tai muuta haittaa lähellä asuville tai oleskeleville.
- VP** Puisto.
- LV** Lähivirkistysalue.
- EH** Uurnahautausmaa. Alueelle ei saa rakentaa krematoriota.
- EV** Suojaviheralue.
- + ----- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- 23 KIVI 23001** Kaupunginosan numero.
- PAASITIE** Kaupunginosan nimi.
- 300 Korttelin numero.
- as 60 % Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- ty 45 % Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia määrätystä kerrosalasta saa käyttää asuinhuoneistoja varten.
- e: 0.15 Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia määrätystä kerrosalasta saa käyttää ympäristöä häiritsemättömästi teollisuutta varten.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaluvin.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Avo-oja.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- asunnot 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti
 - liikehuoneistot, toimistot 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti
- Asuinpientalojen korttelialueille saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista, yhteensä enintään 20 % rakennusoikeudesta.
- Yleisten rakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueille saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.
- Korttelialueilla ei asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren äänen-eristyskyky lentoliikenteen aiheuttamaa melua vastaan saa alittaa 29 dB.

Vantaalla 17.11.1982

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, kaavoitusosasto

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset. Kartoituksen on suorittanut Oy Kunnallisteekniikka Ab vuosina 1974-75 ja Vantaan kaupungin mittausosasto vuonna 1980. Mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa.

Vantaalla, 17.11.1982

Martti Tanskanen
Martti Tanskanen, kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 / 11 1983

Vahvistettu ympäristöministeriossa 4.6.1984

**VANDA STAD
KIVISTÖ 23. STADSDELEN
KIVISTÖ 1
KVARTEREN 23001-23037
SAMT TILL DEM ANSLUTANDE REKREA-
TIONS-, GATU- OCH SPECIALOMRÅDEN
STADSPLAN 1:2000**

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvartersområde för småhus.
I varje byggnad får placeras högst två bostäder. Byggnaderna kan kopplas med lätta konstruktioner. Serviceutrymmen får byggas utöver den största tillåtna våningsytan högst 30 m² per bostad.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

Kvartersområde för industri-, affärs- och kontorsbyggnader.
På kvartersområdet får inte placeras sådan anläggning, som genom gnistor, aska, sot, rök, värme, stänk, gas, os, skakning, buller eller tung trafik eller av andra skäl förorsakar hälsovådliga besvär eller andra olägenheter åt dem som bor eller vistas i närheten.

Park.

Område för närrekreation.

Urnbegravningsplats.
På området får inte byggas krematorium.

Skyddsgrönområde.

Stadsdelsgårns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelesgräns.

Stadsdelensnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckningen anger hur många procent av den bestämda våningsytan får användas för bostadslägenheter.

Beteckningen anger hur många procent av den bestämda våningsytan får användas för industri som inte stör omgivningen.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Instruktiv för allmän gångtrafik reserverad del av område.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Öppet dike.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Minimiantalet bilplatser:

- bostäder 1,5 bilplats per bostad
- affärslokaler, kontor 1 bilplats per 50 m² våningsyta

På kvartersområdena för småhus får placeras sådana kontors- och därmed jämförbara arbetsutrymmen, som inte verkar störande på boendet, upp till högst 20 % av byggnadsrätten.

På kvartersområdena för allmänna byggnader samt för affärs- och kontorsbyggnader får byggas bostäder, som är nödvändiga för fastighetens underhåll.

På kvartersområdena för bostads- och arbetsrum yttre högljudisoleringsförmåga mot buller förorsakat av flygtrafik inte understiga 29 dB.

Vanda den 17.11.1982

Vanda stads plane- och fastighetsverk, planeavdelningen

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, planarkitekt

Baskarten fyller de anspråk som författningen 493/82 kräver. Kartläggningen har utförts av Oy Kunnallisteekniikka Ab under åren 1974-75 och Vanda stads mätningssavdelning under år 1980. Mätningssavdelningen har kompletterat baskarten.

Vanda den 17.11.1982

Martti Tanskanen
Martti Tanskanen, stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 14 / 11 1983

Fastställt av miljöministeriet 4.6.1984