

VD/1511/10.03.00.02/2020

31.01-2020

VANTAAN KAUPUNKI  
Vantaa-Info, Tikkurila

V A N T A A

31.01.2020

SAAPUNUT Klo 5.32

OIKAISUVAATIMUS

VANTAAN KEIMOLA

MOSAPAKKA

MOSAPAKANTIE 7

ASIAN OMISTAJA

KIINTEISTÖN OMISTUS

KIINTEISTÖ TUNNUS

92-406-3-20

ASIOINTI TUNNUS

LP-092-2019-05071

ASIASTA SUUNNITTELUTARVE

VAAPIKIRJAN OIKAISUVAATIMUS

OIKASUVAATIMUS

JÄTE TÄN VANTAAN KAUPUNKI

KIRJAMO  
KATARIINA NUMMI

MOSA PAKANTIE 7

31.01-2020

POIKKEAMISEN HAKEMINEN

PÄÄTÖS ANNETTU

KIINTEISTÖTUNNUS 92-406-3-20

ASIOINTI KUNTA VANTAA

HAKEMUS JÄTETTY 22.08-2019

ASIOINTI TUNNUS LP-092-2019-05071

KÄSITTELYJÄT KAI ZUKALE KÄSITTELYJÄ

MARI SIIVOLA PÄÄTTÄJÄ

TOIMEN PIDÄ SUUNNITTELU TARUE RATKAISU.

PÄÄTÖS EVÄTTY 27.01-2020

EVÄTÄJÄ MARI SIIVOLA

JULKAISTU 27.01-2020

ASIA HALUTAAAN TEMDÄ  
OIKAISUVAATIMUS (VALITUS)

HALUAMME OIKAISUVAATIMUS

KOSKA KOKO ALUE ON MUUTETTU

MAA JA METSÄTALOUSTESTA -

SUUNNITTELU TARUE ALUEEKSI

ALUEELLA ON KUNNALLISTEKNIikka

JUURI VALMIS SEKÄ SÄHKÖLINJA.

SIIJOITETAAN MAAHAN TIETÄ PITKIN

SEKÄ VALOKUITUKAAPELI ALUE ON

TARKOITUS PIEN OMAKOTI TALOJA -

LAPSI PERHEILLE JOSKUS TULEVAISUUDESSA  
TÄHÄN HAKEMUS ON TARKOITUS  
RAKENTAA HIRSI-TALO

ASIAA HOITAA 31.01-2020

yhdeyden OTOT: osoite

## VALTAKIRJA

**Valtuuttaja**

Henkilötunnus:

Osoite:

**Valtuutettu:**

Henkilötunnus:

Osoite:

**Valtuutus:**

Valtuutan [REDACTED] hoitamaan puolestani omistamaani kiinteistöä Vantaalla kiinteistötunnuksella 92-406-3-20 koskien alueen yleiskaavan muuttamista asemakaavaksi, hoitamaan siihen liittyviä eri työvaiheita ja allekirjoittamaan kaavamuutokseen liittyvät hakemukset.

Aika ja paikka:

09.04.2019 Kauniainen

Valtuuttajan allekirjoitus ja nimenselvennys:

[REDACTED]

- Vestran vesiosuuskunta järjestää osuuskunnan sääntöjen mukaisen vuosikokouksen tiistaina **16.4. klo 17:00-18:30**  
**Kanniston koulun ruoka-aulassa, Kenraalintie 6.**

Kokouksen jälkeen jatketaan tiedotuksella **kyläillan merkeissä klo 18.30-20.00.**  
Tervetuloa kaikki vesiosuuskunnasta kiinnostuneet!

Vesiosuuskunnalle on nyt avattu verkkosivusto: [www.vestranvesiosuuskunta.fi](http://www.vestranvesiosuuskunta.fi).  
Valitettavasti sivusto on vielä kehitysvaiheessa ja kaikkea tietoa ei ole vielä sinne saatu.

Vesihankkeen rakentamisen aloitus on viivästynyt joidenkin maanomistajalupien puuttumisen vuoksi, esim. kaupungilta, mutta urakoitsijalla on toistaiseksi vielä valmius käynnistää työt nopealla aikataululla. Tiedotamme heti, kun hankkeen aikataulu tarkentuu.

Tietoa maksuista:

Osuusmaksu 375 €. ja kustannusarviot tällä hetkellä (seinälle asti):

- 14 000 € täysi liittymä johon sisältyy: Vesi, jätevesi ja kiinteistökohtainen jätevesipumppu
- 10 000 € liittymävaraus johon sisältyy: Vain vesi
- Tarkempi kuvaus urakkarajauksesta löytyy verkkosivuilta [www.vestranvesiosuuskunta.fi](http://www.vestranvesiosuuskunta.fi).
- Jätkiliityntähinnasto ja aikataulu julkaistaan myöskin lähiaikoina.

Haja-asutusalueiden jätevesisäädös tulee voimaan 31.10.2019 ja se velvoittaa ne, joiden kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella tai 100 metrin sisällä vesistöstä, laittamaan jätevesiasiat kuntoon.  
[http://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Tiedotteet/Hajaasutuksen\\_jatevesisaantelyn\\_kohtuull%2842463%29](http://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Tiedotteet/Hajaasutuksen_jatevesisaantelyn_kohtuull%2842463%29).  
Lisäksi tulevaisuudessa mahdollisen vesiosuuskunnan toiminta-alueen myötä Vantaa kaupunki velvoittanee kiinteistöt jotka sijaitsevat 100 metrin sisällä verkostosta liittymään verkostoon, jos niiden vesi- ja jätevesiasiat eivät täytä vaatimuksia.

Valokuituun on saatu jo 47 liittymähakemusta ja lisää liittyjiä on tulossa koko ajan.

Hakemuksia käsitellään ja uusia voi myös edelleen jättää.

Vesiosuuskunnan jäsenille hinta tulisi nyt olemaan alustavien laskelmien perusteella Vestrassa ja Vestrantiellä n. 1800 €. Osuuskuntaan kuulumattomat voivat myös hakea valokuituun, mutta liittymähinta on hieman korkeampi, koska valokuidussa hyödynnetään vesihuoltolinjan kaivuuta. Vesihuoltoon liittymättömille hinta olisi n. 2600 € (+ mahdolliset lisäkulut esim. tienalituksista ja louhinnoista). Liittymislomakkeita voi pyytää: [REDACTED] tai ladata nettisivulta.

Vantaa Kaupunki on myöntänyt 20 000 € tukea valokuidulle, jolloin ELY-keskuksen myöntämä 100 000 € tuki pitäisi myöskin saada.

Jos olette yli 65 -vuotiaita tai kodissa on vammaisen henkilö, on mahdollista hakea Aralta tukea korjauksiin, kuten vesihuoltoon. Avustuksessa on tulo- ja varallisuusrajat. Avustus on 50 % kustannuksista. Ohjeita löytyy [ara.fi/korjausavustus](http://ara.fi/korjausavustus) ja kysyä voi [korjausavustus.ara@ara.fi](mailto:korjausavustus.ara@ara.fi) sekä p. 029 525 0818 ti-to klo 9-15.

Jatkuu kääntöpuolella.

**MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (161§) MUKAINEN SOPIMUS VESIJOHTOJEN JA -LAITTEIDEN SIIJOITTAMISESTA**

**Johtojen omistaja:**

Vestran Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 2875138-3  
c/o Suvi Runsten  
Länsi-Keimolan tie 23, 01750 VANTAA  
Sähköposti: [suvi.runsten@gmail.com](mailto:suvi.runsten@gmail.com), Puhelin: 0505690049

Kiinteistön omistaja(t):

Nimi/Nimet:

Osoite:

Puhelin:

Sähköpostiosoite:

Kiinteistön nimi ja rek.nro: 92-406-3-20

Kiinteistön osoite: MOSABAKANTIE 7 01750 VANTAA

**(Sopimus koskee myös vesialuetta: Oma vesialue: \_\_\_\_\_)**

Yhteinen vesialue ja rek.nro: \_\_\_\_\_

Tämän sopimuksen perusteella saadaan edellä mainitulle kiinteistölle suunnitella, rakentaa ja pitää korvauksetta vesiosuuskunnalle kuuluvia vesi- ja viemärijohtoja ja -laitteita sekä valokuitua vesiosuuskunnan teettämän vesijohto- ja viemärisuunnitelman mukaisesti.

Kiinteistön omistaja sitoutuu luovuttaessaan kiinteistön tai sen osan omistus- ja hallintaoikeuden luovutuskirjassa ilmoittamaan tästä sopimuksesta luovutuksensaajalle ja pysyttämään tässä sopimuksessa tarkoitetut oikeudet johtojen ja laitteiden sijoittamiseen luovutuksensaajaa sitovina.

Vesiosuuskunta sitoutuu korjaamaan mahdolliset vahingot salaojitukselle ja maajohdoille.

Rakentamisessa pyritään välttämään haittaa kasvustolle. Puut joudutaan kaatamaan linjalta n. 6-8 m alueelta ja kallioon joudutaan mahdollisesti louhimaan linja, jos ei parempaa linjausta löydy.

Haluan pitää louheen itselläni KYLLÄ louheen saa viedä pois EI.

Haluan itse kaataa EI ja pitää puuni EI / puut ja vesakot saa kaataa ja viedä pois Kyllä (noin lokakuun loppuun mennessä). Maalle saa istuttaa puita verkoston rakentamisen jälkeen.

Muuta: \_\_\_\_\_

Sopimuksesta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kiinteistön omistajalle ja yksi osuuskunnalle.

Paikka ja aika: VANTAA 18.04.2019

X Allekirjoitukset:

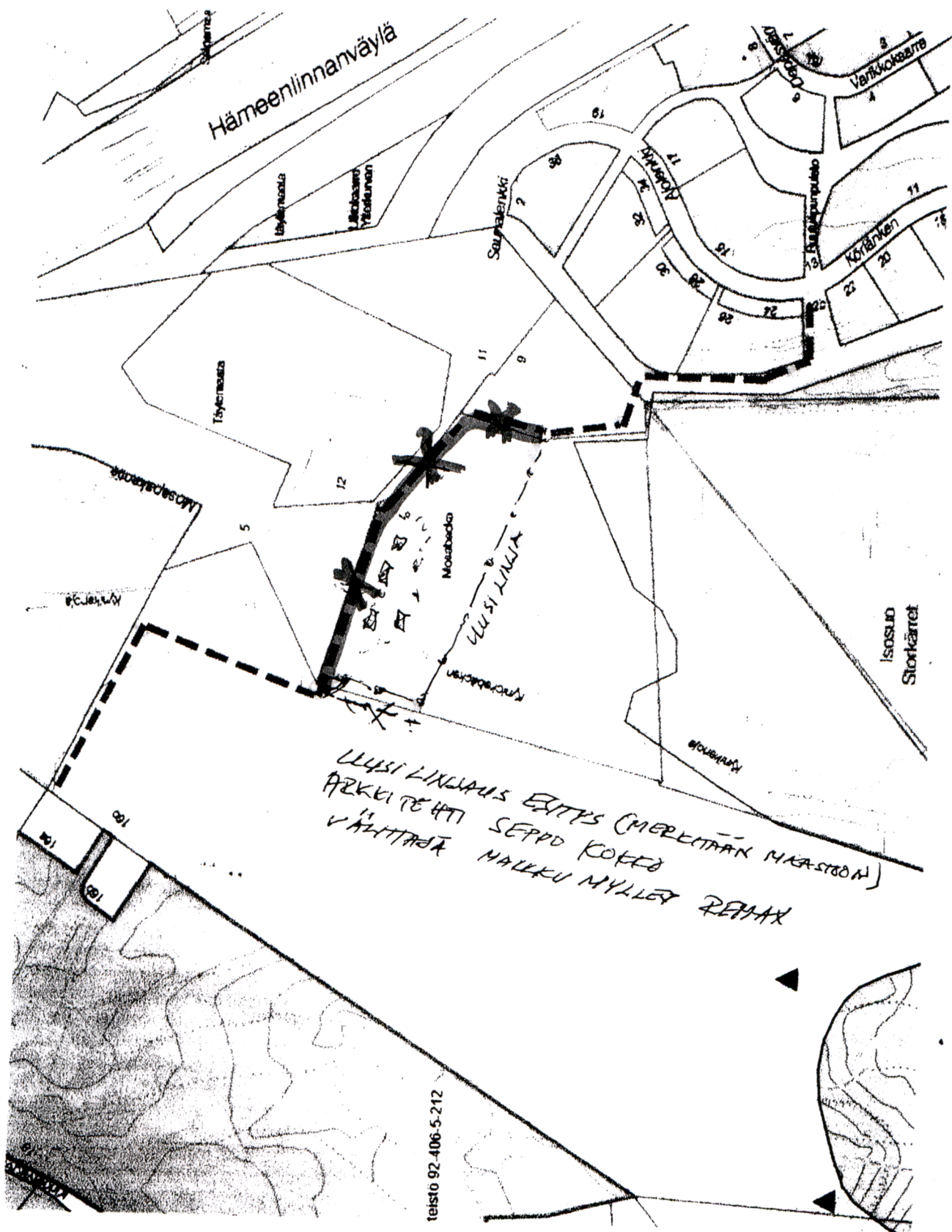
X Nimenselvennykset:

Jos kiinteistöllä on useampia omistajia, tarvitaan valtakirjat muilta omistajilta.

Vestran Vesiosuuskunta

\_\_\_\_\_ hallituksen puheenjohtaja

Vestran Vesiosuuskunta <https://www.facebook.com/Vestranvesiosuuskunta/>



UUSI LINNAN SUUNNITTELU (MERITÄN MAASTON)  
ARKKITEHTI SEPPÖ KOKKO  
VÄLITÄÄ MALLI MYYLLE 2004

teisto 92.406.5.212