

12.02.2020

SAAPUNUT

VD/1874/12.03.00.02/2020

Vantaan kaupunki Kaavasuunnittelu
Yleiskaavapäällikkö Mari Siivola

Lupatunnus LP-092-2019-05071

Hakija

Kiinteistötunnus 92-406-3-20

Pyydämme oikaisemaan suunnittelutarveratkaisupäätöksenne 27.1.2020 koskien tilaamme kiinteistötunnus 92-406-3-20. Tila on yleiskaavassa maa- ja metsävaltaista aluetta **M** ja meidän 5,9 hehtaarin tilalle sallitaan yleiskaavan mukaan kolme (3) asuinrakennusta. Yleiskaavan määräyksissä alue on varattu maa- ja metsätalouteen.

Perustelut

Lainaus Teidän päätöslausumasta:

"Alueella sallitaan tilalla harjoitettavaan maatalouteen liittyvää rakentamista siten, että 5-20 ha tiloilla sallitaan kolme asuntoa.

Asuntojen yhteyteen tai maatalouden tarpeisiin saa rakentaa talousrakennuksia. Rakentaminen on ensisijaisesti sijoitettava tilakeskuksen yhteyteen tai siirrettävä AT- tai A4 -alueelle."

Myydylle määräälle 4.364 m² on myönnetty 7.6.2019 tarveharkintalupa 200 km² omakotitalolle. Lopulle kantatilalle 5,4 hehtaarille sallitaan vielä kaksi asuinrakennusta. Esitämme, että kaksi omakotitalolupaa myönnetään samoilla perusteilla kuin määräälle, huomioiden tilan pinta-alan koko. Asuintalot sijoittuvat vanhaan, hyvän maapohjan pihapiiriin.

Arkkitehti on lupautunut toimittamaan omakotitaloista luonnospiirustukset, mikäli niitä tarvitsette päätöksen teossa.

Tilamme lävitse kulkee vuonna 2019 Vestran Vesiosuuskunnan vesijohto ja viemäri sekä valokaapeli. Mainittakoon, että naapuritilojen omistajat vastustivat kyseisen vesilinjan vetämistä omien tiluksiensa kautta. Pattitilanteessa me hyväksyimme ja nyt vesijohto, viemäri ja valokaapeli -linja kulkee meidän tilalla ja palvelee meidän sekä kaikkien alueen asuintalojen tarvetta Vestraan asti. Todettakoon tässä, että tilallamme on ollut sähkönsyöttö jo aiemmin.

Meidän tilalla on ympäristöystävälliset rakennuspaikat infran puolesta kolmelle omakotitalolle. Tilalle on vanha yhteiskäyttötie. Rakentamisen jälkeen vähenisi tai poistuisi alueella vallitseva ilkeävalta.

11.2.2020

OIKAISUVAATIMUS

Tilalle kaavamääräyksen sallimat haettavat lisärakennusluvut kahdelle (2) omakotitalolle parantaisivat Keimolan Mosabackan alueen turvallisuutta epämääräisiltä vierasporukoilta. Vuonna 2018 tuntemattomaksi jäänyt porukka poltti kaikki tilan rakennukset.

Tuhotyö aiheutti meille omistajille usean kymmentuhannen ympäristön siivouskustannukset.

Harmittaa suunnattomasti, kun lähes viikoittain hämäreihmiset tuovat lisää rakennusjätettä, maalipurkkeja ja autonrenkaita ym. pimeään suojassa, kun alueella ole mitään asukasvalvontaa.

Alueelle tilamme kautta suunnitellun ulkoilureitin sijoittamiseen suhtaudumme myönteisesti.

Tilan omistajina jäämme odottamaan pinta-alan sallimaa kahta uutta omakotitalon tarveharkintaista rakennuslupaa.

Porvoo-terveisin

valtakirjalla