



Kaivokselan koulu perusparannus ja laajennus, tarveselvityksen hyväksyminen/KK

VD/2262/10.03.02.01/2020

Kaivokselan koulun tarveselvitys 24.3.2020 on laadittu yhteistyössä Kasvatuksen ja oppimisen, Kaupunkikulttuurin ja Tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa. Kaivokselan koulun perusparannuskorjauksessa otetaan huomioon koulun yhteiskäytön tuomat muutostarpeet. Tilat suunnitellaan siten, että ne ovat monipuolisesti käytettävissä perusopetuksen ja vapaa-ajan toimintaan sekä kuntalaisten käyttöön.

Kaivokselan koulu sijaitsee osoitteessa Kaivosvoudintie 10, 01610 Vantaa. Kaivokselan koulu sijaitsee keskeisellä ja hyvin saavutettavalla paikalla Kaivokselan kaupunginosassa Myyrmäen suuralueella. Koulu on luokkien 1.-6. koulu ja se on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018-2027 mukainen. Kaivokselan koulu toimii alakouluna pääasiassa Myyrmäen ja Kaivokselan kaupunginosan alakouluikäisille, mutta palvelee osittain myös muita Myyrmäen suuralueen kaupunginosia. Kaivokselan koulun oppilaspaikkamäärä on tällä hetkellä 600, tämä on tarkoittanut n. 50 oppilaan lisäystä lukuvuosittain vuodesta 2015, joten syksyllä 2022 koulussa on oppilaita n. 700. Koulun kaikki tilat ovat käytössä. Tilat ovat alimitoitettut suhteessa kasvavaan oppilasmäärään ja osittain toiminnallisesti huonosti sijoitetut. Tilapuuteiden takia tarveselvityksessä esitellään myös laajennus koulun sisäpihalle, johon sijoitetaan uusi monitoimitali.

Tilojen koot, kalusteet, laitteet ja tilajärjestelmä vastaavat 1960-luvun opetuksen tarpeita. Tilat vaikeuttavat sopeutumista nykyopetuksen kulttuuriin. Tilat tulee modernisoida nykyopetuksen tarpeisiin. Kaivokselan koululle on laadittu pedagoginen suunnitelma. Pedagogista suunnitelmaa toteutetaan taloudellisten ja rakennusteknisten sekä arkkitehtisuunnittelun reunaehtojen puitteissa. Pedagogista suunnitelmaa sovellettaessa määräävinä ja ohjaavina tekijöinä ovat kaupunkitasoiset suunnitteluohjeet ja tilaohjelma sekä perusopetuksen strategiset tavoitteet.

Vuonna 1966 valmistunut koulu on sijainniltaan ja arkkitehtuuriltaan Länsi-Vantaa 1960-luvun rakennusvaiheen tyypillinen edustaja. Koulun rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ovat vaatimattomat (lähde: Vantaan kouluinventointi, Vantaan kaupunkisuunnittelu). Rakennus on osittain korjattu vuonna 2004-2019 (mm. julkisivut, sisäilmastotekniikka, ikkunat ja ulko-ovet). Rakennuksen korjaukset ja muokkaukset suunnitellaan alkuperäistä arkkitehtuuria ilmentäen ja kunnioittaen.

Rakennuksesta on tehty kuntoarvio ja sisäilmatutkimus vuonna 2019. Tarveselvityksessä esitetyt korjaukset perustuvat tehtyihin selvityksiin ja niiden tuloksiin. Korjauksiin sisältyy tilojen tekninen kunnostus sekä kalustemuutoksia ja tilamuutoksia liittyen koulun ja vapaa-ajan tarpeisiin uuden oppimisympäristön tavoitteet ja rakennusten suojelu huomioiden. Hankkeen kustannuksista merkittävimmän osan aiheuttavat rakenteelliset korjaukset ja LVIS-tekniikan uusimisen kustannukset.

Opetuslautakunta 14.4.2020 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan johtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Kaivokselan koulun tarveselvitys 24.3.2020 ja sen kustannusennustelaskelma 11 800 000 € (alv 0%). Kustannusennuste esitetään hyväksyttäväksi sisältäen option käytön. Optio on:



Alapohja 2: uusitaan osa rakenteesta, hinnalla 191 000 € (alv 0%)

Tavoitehinnan lisäksi on laskettuna toisena optiona bitumikatteen kokonaan uusimisen, hinnalla 398 000 € (alv 0%). Tämä osuus (80%) ei sisälly ym. kokonaishintaan.

Optioiden käyttö hyväksytään lopullisesti suunnittelun yhteydessä.

Päätös hyväksytään ehdolla, että tekninen lautakunta hyväksyy tarveselvityksen ja kustannusennustelaskelman osaltaan.

Käsittely:

Siri Ahokas ilmoitti olevansa esteellinen (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Kaivoksen koulu, perusparannus ja laajennus,
tarveselvityshankesuunnitelma liitteinen 24.3.2020

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
-ote Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Josée Courtemanche, 040 549 0059, Satu Turunen, 043 827 1740, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi