

SISÄLLYSLUETTELO

Opetuslautakunta pöytäkirja 14.04.2020

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ KK	3
2 § Työjärjestyksen hyväksyminen/ KK	4
3 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat/ KK	5
4 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta/ KK	6
5 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/ KK	7
6 § Tiedoksi merkittävät asiat/ KK	8
7 § Kasvatuksen ja oppimisen toimialan muutetun käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2020/ KK	9
- Kasvatuksen ja oppimisen vuoden 2020 käyttösuunnitelman muutokset palvelualueittain	11
8 § Yksityisen hoidon tuen ja siihen liittyvän kuntalisän muutokset 1.8.2020 lukien / KK	18
9 § Kaivokselan koulu perusparannus ja laajennus, tarveselvityksen hyväksyminen/KK	22
- Kaivokselan koulu, perusparannus ja laajennus, tarveselvitys 24.3.2020	24
- Kaivokselan koulun, perusparannus ja laajennus, TS-liitteet, 24.3.2020	68
10 § Jokiuoman päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen / KK	83
- Tarveselvitys, Jokiuoman päiväkodin tarveselvitys	84
11 § Vierumäen koulun paviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / KK	112
- Vierumäen koulun paviljonki, tarveselvitys-hankesuunnitelma	114
12 § Lisämäärärahaesitys Vantaan ammattiopisto Varian talousarvioon 2020/ KK	132
13 § Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle päätoimisen tuntiopettajan vakituisen viran täyttämistä koskevaan kunnallisvalitukseen/ AR	134
14 § Päätös oikaisuvaatimukseen perusopetuksen aluepäälliköiden vakituisten virkojen täyttämistä koskevistä päätöksistä/ IK	135
15 § Poikkeusajan opetussuunnitelman muutokset / IK	136
Muutoksenhakuohje 1/ Oikaisuvaatimus §:t 7,8,12 ja 15	137
Muutoksenhakuohje 2/ Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen § 14	138
Muutoksenhakuohje 3/ Oikaisuvaatimus-/ valituskielto §:t 9,10,11 ja 13	139



Opetuslautakunnan kokous

Aika 14.4.2020 klo 17:02–19:14

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Martinlaakso, Asematie 7, 01300 Vantaa

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Edelmann Jan, puheenjohtaja	paikalla	Kallionpää Petri	
Laakso Päivi, varapuheenjohtaja	paikalla (etäyhteys)	Haapalainen Tuija	
Ahokas Siri	paikalla (etäyhteys)	Josefsson Helen	
Atiye Minna	paikalla (etäyhteys)	Majanto Annukka	
El Issaoui Naima	paikalla (etäyhteys)	Salminen Helvi	
Kanerva Sami	poissa	Karpin Tiia	poissa
Lundell Kai-Ari	paikalla (etäyhteys)	Lihavainen Antti	
Luukkonen Hanna	paikalla (etäyhteys)	Ylimaa Markus	
Pispala Nina	paikalla (etäyhteys)	Kivimäki Kaarlo	
Rehnström Kristian	paikalla (etäyhteys)	Kiviaho Jani	
Rämö Eve	paikalla (etäyhteys)	Laitinen Hanna-Leena	
Sainio Jari	paikalla (etäyhteys)	Kähärä Kaarlo	
Sodhi Ranbir	paikalla (etäyhteys)	Viksten Tony	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Puoskari Pentti	paikalla (etäyhteys)	Jääskeläinen Jouko	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Pälvä Aapo	paikalla (etäyhteys)	Santeri Parkkonen	
Muut osallistujat			Läsnä
Katri Kalske, apulaiskaupunginjohtaja		esittelijä §:t 1–12	paikalla
Ranki Ari, toisen asteen koulutuksen johtaja		esittelijä § 13	paikalla (etäyhteys)
Kalo Ilkka, perusopetuksen johtaja		esittelijä §:t 14–15	paikalla (etäyhteys)
Askola-Vehviläinen Sole, varhaiskasvatuksen johtaja			paikalla (etäyhteys)
Vikström Anders, ruotsinkielisten palveluiden johtaja			paikalla (etäyhteys)
Tanninen Eila, talous- ja hallintojohtaja			paikalla (etäyhteys)
Tolvanen Kaisu, viestintäpäällikkö			paikalla (etäyhteys)
Saari Heidi, lakimies			paikalla
Salminen Nina, hallintoasiantuntija			paikalla
Viilomaa Päivi, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä			paikalla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin



Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Jan Edelmänn

Pöytäkirjanpitäjä Päivi Viilomaa

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 17.4.2020 klo 12 mennessä

Jari Sainio

Minna Atiye

Pykälät 2 ja 4 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 20.4.2020 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ KK

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan on kunnan muu toimielin kuin valtuusto päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Lautakunnan jäsen Sami Kanerva on ilmoittanut olevansa työn, matkan tai henkilökohtaisen syyn vuoksi estynyt saapumasta lautakunnan kokoukseen.

Kokouskutsu ja esityslistan asialuettelo on toimitettu lautakunnan jäsenille, kokoukseen osallistuville varajäsenille, kaupunginhallituksen edustajalle ja varaedustajalle torstaina 9.4.2020 jolloin esityslista liitteineen ja asiakirjoinaan on tallennettu extranettiin.

Opetuslautakunta 14.4.2020 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta läsnä olevat lautakunnan jäsenet ja muut kokoukseen osallistujat
- b) todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- c) että kokouksen läsnäolomuutokset kirjataan tähän pykälään.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että

- Siri Ahokas poistui klo 18:25–18:39 asian 9 käsittelyn ajaksi esteellisenä (yleislausekejäävi)
- Naima El Issaoui poistui kokouksesta klo 18:35 asian 9 käsittelyn aikana ja palasi kokoukseen klo 19:06 asian 14 käsittelyn aikana



2 § Työjärjestyksen hyväksyminen/ KK

Opetuslautakunta 14.4.2020 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä kokouksen esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely:

Lisättiin lisälista esityslistan asiaksi 15.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.



3 §

Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat/ KK

Opetuslautakunta 14.4.2020 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

- Perusopetuksen johtaja Ilkka Kalo: Kolmiportaisen tuen kehittämistoimenpiteet valtuuston päättämällä 170.000 euron määrärahalla suomen- ja ruotsinkielisessä perusopetuksessa
- Apulaiskaupunginjohtaja Katri Kalske: Kasvatuksen ja oppimisen toimialan koronakatsaus

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



4 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta/ KK

Opetuslautakunta 14.4.2020 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Jari Sainio ja Minna Atiye
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 17.4.2020 klo 12.00 mennessä.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



5 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/ KK

Opetuslautakunnalle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston pöytäkirja 17.3.2020 /
Undervisningsnämndens svenskspråkiga sektionens protokoll 17.3.2020

Apulaiskaupunginjohtaja Katri Kalske

§ 25 Päätös liittymisestä hankintasopimukseen: Pääkaupunkiseudun yhteisen varhaiskasvatuksen asiakaskyselyn suunnittelu, toteutus, tulosten analysointi ja raportointi

Varhaiskasvatuksen johtaja Sole Askola-Vehviläinen

§ 17 Toimipisteiden tilapäinen sulkeminen 6.4.2020 alkaen varhaiskasvatuksen palvelualueella valmiuslain voimassaoloaikana

Perusopetuksen johtaja Ilkka Kalo

§ 27 Koulutilojen tilapäinen sulkeminen 14.4.2020 alkaen perusopetuksen palvelualueella valmiuslain voimassaoloaikana

Ruotsinkielisten palveluiden johtaja Anders Vikström

§ 26 Tillfällig stängning av verksamhetsenheter 14.04.2020 inom serviceområdet för den svenskspråkiga servicen under undantagstillståndet/ Toimintayksiköiden tilapäinen sulkeminen 14.04.2020 ruotsinkielisten palveluiden palvelualueella poikkeustilan aikana

Osaamispalvelupäällikkö Anne Raasakka

§ 4 Ammatillisten perustutkintojen toteutus - ja arviointisuunnitelmien hyväksyminen / Ravintola- ja cateringalan perustutkinto

§ 5 Ammatillisten perustutkintojen toteutus- ja arviointisuunnitelmien hyväksyminen / Palvelulogiikan ammattitutkinto

§ 6 Ammatillisten perustutkintojen toteutus- ja arviointisuunnitelmien hyväksyminen / Talotekniikan perustutkinto

Opetuslautakunta 14.4.2020 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta opetuslautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



6 § **Tiedoksi merkittävät asiat/ KK**

Opetuslautakunta 14.4.2020 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä seuraavat asiat tiedoksi:

- Ei ole.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



7 § Kasvatuksen ja oppimisen toimialan muutetun käyttösunnitelman hyväksyminen vuodelle 2020/ KK

VD/4992/02.01.00.00/2019

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.11.2019 talousarvion 2020 ja taloussuunnitelman vuosille 2020–2023 sekä talousarvion täytäntöönpanomääräykset. Toimialojen tarkennetut käyttösunnitelmat 2020 laadittiin sen pohjalta. Opetuslautakunta hyväksyi käyttösunnitelman kokouksessaan 20.1.2020. Kaupunginvaltuuston hyväksymien sitovuustasojen väliset määrärahasiirrot ovat muutettavissa vain kaupunginvaltuuston päätöksellä.

1.1.2020 voimaan astuneen Vantaan kaupungin organisaatiomuutoksen kaikki vaikutukset toimialojen talousarvioihin eivät olleet vielä selvillä vuoden 2020 talousarviosta päätettäessä. Toimialojen määrärahoja on lautakuntien hyväksymien käyttösunnitelmien jälkeen tarve muuttaa vastaamaan Uusi Vantaa organisaation mukaista toimintaa sovitulla henkilöstö- ja muita määrärahoja ja tuloja koskevilla siirroilla.

Kaupunginvaltuuston 23.3.2020 hyväksymät Kasvatuksen ja oppimisen talousarvion 2020 uudet sitovuustasot on kuvattu alla harmaalla pohjavärillä.

Opetuslautakunta bruttoyksiköt yhteensä

13 Kasvatus ja oppiminen (bruttoyksiköt)			
TA 2020		Määrärahamuutos	
Määrärahat	Kv 11.11.2019	Kv 23.3.2020	Uusi TA 2020
1000 euroa			
Tulot	27 760		27 760
Menot	-428 451	1 010	-427 441
Toimintakate	-400 691	-1 010	-399 681

Ammatillinen koulutus nettoyksikkö			
TA 2020		Määrärahamuutos	
Määrärahat	Kv 11.11.2019	Kv 23.3.2020	Uusi TA 2020
1000 euroa			
Tulot	1 800	0	1 800
Menot	-35 256	72	-35 185
Toimintakate	-33 457	72	-33 385

Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla tapahtui mm. seuraavia muutoksia:

- henkilöitä palkkamäärärahoineen ja heidän mukanaan muita määrärahoja siirtyi kaupungin keskitettyihin viestintä-, henkilöstö ja talouspalveluihin
- henkilöitä palkkamäärärahoineen ja heidän mukanaan muita määrärahoja siirtyi uudelle kaupunkikulttuurin toimialalle
- sivistystoimen yhteisten palveluiden määrärahoista siirtyi osa uudelle kaupunkikulttuurin toimialalle ja
- toimialan sisäisiä henkilösiirtoja sekä opiskeluhoollon siirto perusopetukselta yhteisiin palveluihin.



Liitteenä on käyttösuunnitelman muutokset palvelualueittain ja tiliryhmittäin.

Opetuslautakunta 14.4.2020 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä vuoden 2020 muutettu käyttösuunnitelma.

Käsittely:

Apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystään seuraavasti: Päätetään hyväksyä vuoden 2020 muutettu käyttösuunnitelma seuraavalla korjauksella:

Lukiokoulutuksesta on virheellisesti siirretty yhteisiin palveluihin 151 151 euroa, kun oikea siirrettävä summa olisi 36 336 euroa. Oikeutetaan talouspalvelut korjaamaan virheellinen siirto.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet: - Käyttösuunnitelman muutokset palvelualueittain ja tiliryhmittäin

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote kaupunginhallitus ja taloussuunnittelu/Matti Ruusula

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Eila Tanninen, 040 589 2731, Irja Leikas-Nummela, 050 301 5187, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KÄYTTÖSUUNNITELMAN MUUTOS 2020: palvelualueet tiliryhmittäin

		KS 2020	
		UUSI VANTAA	MUUTOKSEN
		- muutosten	SUURUUS
		jälkeen	
	KS 2020		
13 KASVATUS JA OPPIMINEN YHTEENSÄ	EUR	EUR	EUR
MYYNTITUOTOT	7 410 554	7 410 554	0
MAKSUTUOTOT	16 195 825	16 195 825	0
TUET JA AVUSTUKSET	5 553 622	5 553 622	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	400 000	400 000	0
TOIMINTATUOTOT	29 560 001	29 560 001	0
HENKILÖSTÖKULUT	-257 355 885	-256 671 744	-684 141
PALVELUJEN OSTOT	-64 027 190	-63 945 691	-81 499
AINEET, TARVIKKEET JA			
TAVARAT	-8 796 362	-8 782 312	-14 050
AVUSTUKSET	-34 105 800	-34 055 800	-50 000
MUUT TOIMINTAKULUT	-99 422 145	-99 181 607	-240 538
TOIMINTAKULUT	-463 707 383	-462 637 154	-1 070 229
TOIMINTAKATE	-434 147 380	-433 077 153	-1 070 227

		KS 2020	
		UUSI VANTAA	MUUTOKSEN
		- muutosten	SUURUUS
		jälkeen	
	KS 2020		
BRUTTOBUDJETOIDUT			
MYYNTITUOTOT	6 908 554	6 908 554	0
MAKSUTUOTOT	14 946 000	14 946 000	0
TUET JA AVUSTUKSET	5 553 622	5 553 622	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	352 000	352 000	0
TOIMINTATUOTOT	27 760 176	27 760 176	0
HENKILÖSTÖKULUT	-237 144 460	-236 530 497	-613 963
PALVELUJEN OSTOT	-59 303 990	-59 222 491	-81 499
AINEET, TARVIKKEET JA			
TAVARAT	-7 622 205	-7 609 555	-12 650
AVUSTUKSET	-34 051 800	-34 001 800	-50 000
MUUT TOIMINTAKULUT	-90 328 549	-90 088 011	-240 538
TOIMINTAKULUT	-428 451 003	-427 452 353	-998 650
TOIMINTAKATE	-400 690 827	-399 692 177	-998 650

1310 OPETUSLAUTAKUNTA	KS 2020	KS 2020	MUUTOKSEN SUURUUS
		UUSI VANTAA - muutosten jälkeen	
HENKILÖSTÖKULUT	-72 766	-72 766	0
PALVELUJEN OSTOT	-16 679	-16 679	0
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-500	-500	0
TOIMINTAKULUT	-89 945	-89 945	0
TOIMINTAKATE	-89 945	-89 945	0

1320 YHTEISET PALVELUT	KS 2020	KS 2020	MUUTOKSEN SUURUUS
		UUSI VANTAA - muutosten jälkeen	
TUET JA AVUSTUKSET	300 000	300 000	0
TOIMINTATUOTOT	300 000	300 000	0
HENKILÖSTÖKULUT	-2 827 593	-7 520 076	4 692 483
PALVELUJEN OSTOT	-706 051	-847 105	141 054
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-141 500	-162 150	20 650
AVUSTUKSET	-156 910	-156 910	0
MUUT TOIMINTAKULUT	-1 970 649	-1 725 111	-245 538
TOIMINTAKULUT	-5 802 703	-10 411 352	4 608 649
TOIMINTAKATE	-5 502 703	-10 111 352	4 608 649

1330 PERUSOPETUS	KS 2020	KS 2020	MUUTOKSEN SUURUUS
		UUSI VANTAA - muutosten jälkeen	
MYYNITUOTOT	5 292 282	5 292 282	0
TUET JA AVUSTUKSET	3 997 750	3 997 750	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	228 000	228 000	0
TOIMINTATUOTOT	9 518 032	9 518 032	0
HENKILÖSTÖKULUT	-116 630 929	-112 013 555	-4 617 374
PALVELUJEN OSTOT	-33 106 643	-32 883 543	-223 100
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-5 857 789	-5 827 239	-30 550
AVUSTUKSET	-1 990 000	-1 940 000	-50 000
MUUT TOIMINTAKULUT	-49 786 018	-49 786 018	0
TOIMINTAKULUT	-207 371 379	-202 450 355	-4 921 024
TOIMINTAKATE	-197 853 347	-192 932 323	-4 921 024

1350 VARHAISKASVATUS	KS 2020	KS 2020	MUUTOKSEN SUURUUS
		UUSI VANTAA - muutosten jälkeen	
MYYNITUOTOT	1 401 273	1 401 272	1
MAKSUTUOTOT	14 400 000	14 400 000	0
TUET JA AVUSTUKSET	691 783	691 783	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	48 000	48 000	0
TOIMINTATUOTOT	16 541 056	16 541 055	1
HENKILÖSTÖKULUT	-91 842 716	-91 267 087	-575 629
PALVELUJEN OSTOT	-21 614 911	-21 610 911	-4 000
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1 098 794	-1 095 094	-3 700
AVUSTUKSET	-31 888 040	-31 888 040	0
MUUT TOIMINTAKULUT	-29 339 972	-29 339 972	0
TOIMINTAKULUT	-175 784 433	-175 201 104	-583 329
TOIMINTAKATE	-159 243 377	-158 660 049	-583 328

1390 SVENSKSPRÅKIGA SERVICEN	KS 2020	KS 2020	MUUTOKSEN SUURUUS
		UUSI VANTAA - muutosten jälkeen	
MYYNITUOTOT	25 000	25 000	0
MAKSUTUOTOT	546 000	546 000	0
TUET JA AVUSTUKSET	10 000	10 000	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	1 000	1 000	0
TOIMINTATUOTOT	582 000	582 000	0
HENKILÖSTÖKULUT	-7 639 280	-7 676 990	37 710
PALVELUJEN OSTOT	-1 827 693	-1 832 240	4 547
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-287 130	-288 080	950
AVUSTUKSET	-7 450	-7 450	0
MUUT TOIMINTAKULUT	-3 218 695	-3 223 695	5 000
TOIMINTAKULUT	-12 980 249	-13 028 455	48 207
TOIMINTAKATE	-12 398 249	-12 446 455	48 207

1340 SUOMENKIELINEN LUKIOKOULUTUS	KS 2020	KS 2020	MUUTOKSEN SUURUUS
		UUSI VANTAA - muutosten jälkeen	
MYYNITUOTOT	190 000	190 000	0
MAKSUTUOTOT	0		0
TUET JA AVUSTUKSET	554 089	554 089	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	75 000	75 000	0
TOIMINTATUOTOT	819 089	819 089	0
HENKILÖSTÖKULUT	-18 131 175	-17 980 023	-151 151
PALVELUJEN OSTOT	-2 032 013	-2 032 013	0
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-236 492	-236 492	0
AVUSTUKSET	-9 400	-9 400	0
MUUT TOIMINTAKULUT	-6 013 214	-6 013 214	0
TOIMINTAKULUT	-26 422 294	-26 271 143	-151 151
TOIMINTAKATE	-25 603 205	-25 452 054	-151 151

NETTOBUDJETOIDUT	KS 2020	KS 2020	MUUTOKSEN SUURUUS
		UUSI VANTAA - muutosten jälkeen	
MYYNITUOTOT	502 000	502 000	0
MAKSUTUOTOT	1 249 825	1 249 825	0
TUET JA AVUSTUKSET			0
MUUT TOIMINTATUOTOT	48 000	48 000	0
TOIMINTATUOTOT	1 799 825	1 799 825	0
HENKILÖSTÖKULUT	-20 211 426	-20 141 247	-70 179
PALVELUJEN OSTOT	-4 723 200	-4 723 200	0
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1 174 157	-1 172 757	-1 400
AVUSTUKSET	-54 000	-54 000	0
MUUT TOIMINTAKULUT	-9 093 597	-9 093 597	0
TOIMINTAKULUT	-35 256 380	-35 184 801	-71 579
TOIMINTAKATE	-33 456 555	-33 384 976	-71 579

1370 VANTAAN AMMATTIOPISTO VARIA	KS 2020	KS 2020	MUUTOKSEN SUURUUS
		UUSI VANTAA - muutosten jälkeen	
MYYNITUOTOT	502 000	502 000	0
MAKSUTUOTOT	1 249 825	1 249 825	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	48 000	48 000	0
TOIMINTATUOTOT	1 799 825	1 799 825	0
HENKILÖSTÖKULUT	-20 211 426	-20 141 247	-70 179
PALVELUJEN OSTOT	-4 723 200	-4 723 200	0
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1 174 157	-1 172 757	-1 400
AVUSTUKSET	-54 000	-54 000	0
MUUT TOIMINTAKULUT	-9 093 597	-9 093 597	0
TOIMINTAKULUT	-35 256 380	-35 184 801	-71 579
TOIMINTAKATE	-33 456 555	-33 384 976	-71 579

-427 452 353

-427452353,3

427441

-11



VD/3081/02.03.01.03/2020

Varhaiskasvatustuki sekä lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuesta annettu laki muuttuvat 1.8.2020 lukien. Lainmuutoksen johdosta lapsen subjektiivinen oikeus kokoaikaiseen varhaiskasvatukseen palautuu.

Muutos vaikuttaa Kansaneläkelaitoksen (myöhemmin Kelan) maksamaan yksityisen hoidon tukeen. Yksityiseen varhaiskasvatukseen osallistuvan lapsen huoltajan perhevapaa, opinnot tai työtilanne eivät enää 1.8.2020 lukien vaikuta yksityisen hoidon tukeen, eikä perheiden tarvitse selvittää lapsen varhaiskasvatusoikeuden laajuutta.

Lakisääteinen yksityisen hoidon tuki on sidottu kansaneläkeindeksiin. 1.1.2020 lukien yksityisen hoidon tuen hoitoraha on 173,95 €/kk lasta kohden ja mahdollinen tulosidonnainen hoitolisä enintään 146,29 €/kk. Esiopetusikäisestä lapsesta yksityisen hoidon tuen hoitoraha on 64,00€/kk ja hoitolisä enintään 73,15 e/kk. Näiden lisäksi kunta voi harkintansa mukaan maksaa yksityisen hoidon tuen kuntalisää. Sen määrä ja myöntämisedellytykset ovat kuntakohtaisia.

Lainmuutosten vuoksi Kelan toimeenpanemien yksityisen hoidon tuen kuntalisien ehdot muuttuvat. Kuntalisästä poistuvat ne ehdot, jotka koskevat lapsen varhaiskasvatusoikeuden laajuutta. Lisäksi lapsen varhaiskasvatusaikaa koskeva ehto muuttuu enintään 20 tuntia viikossa ehdosta yli 25 tuntiin viikossa, kuten se oli määritelty ennen edellistä lainmuutosta vuonna 2016.

Kela on tiedottanut asiassa kuntia 10.3.2020. Kuntien, joilla on sopimus Kelan kanssa, tulee uusia sopimus 15.5.2020 mennessä.

Nykytilanne

Vantaan kaupunki maksaa yksityisen hoidon tuen kuntalisää lakisääteisen hoitorahan korotuksena. Kela huolehtii Vantaan kaupungin kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti lasten kotihoidon tuen, yksityisen hoidon tuen ja kuntalisän maksamisesta.

Kela laskuttaa kaupunkia maksetuista tuista kuukausittain. Kaupunki saa Kelalta säännöllisesti tilastot kustannuksista ja yksityisen hoidon tukea saavien lasten määristä.

Yksityisen hoidon tuen vuosikustannukset vuonna 2019 olivat 1,7 miljoonaa euroa, josta yksityisen hoidon tuen lakisääteisen osuus oli 0,6milj.€ ja kuntalisän osuus 1,2milj.€.

Vantaalla yksityistä varhaiskasvatusta tarjoaa 35 päiväkotia ja 3 ryhmäperhepäiväkotia. Näistä 2 päiväkotia ja 2 ryhmäperhepäiväkotia toimii yksityisen hoidon tuella. Yksityisen varhaiskasvatuksen pääasiallinen tukimuoto on palveluseteli. Yksityisiä perhepäivähoitajia on 25, joilla tukimuotona on yksityisen hoidon tuki. Helmikuussa 2020 yksityisen hoidon tukea ja sen kuntalisää käytti yhteensä 297 lasta, joista alle kolmevuotiaita oli 97 lasta (33 %).

Voimassa oleva yksityisen hoidon tuki Vantaalla



	Kuntalisä €/kk	Lakisääteinen hoitoraha €/kk	Tulosidonnainen hoitolisä €/kk	Yksityisen hoidon tuki yhteensä €/kk
Kokoaikainen varhaiskasvatus alle 3-vuotias lapsi				
päiväkoti, ryhmäperhepäivähoito	600	173,95	0 - 146,29	773,95 - 920,24
perhepäivähoito, hoitaja kotona	290	173,95	0 - 146,29	463,95 - 610,24
Kokoaikainen varhaiskasvatus 3-6-vuotias lapsi				
päiväkoti, ryhmäperhepäivähoito	350	173,95	0 - 146,29	523,95 - 670,24
perhepäivähoito, hoitaja kotona	180	173,95	0 - 146,29	353,95 - 500,24
Osa-aikainen varhaiskasvatus 20 tuntia viikossa				
alle 3-vuotias lapsi päiväkotii, ryhmäperhepäiväkoti	440	64,00	0 - 73,15	504,00 - 577,15
3-6-vuotias lapsi päiväkotii, ryhmäperhepäiväkoti	280	64,00	0 - 73,15	344,00 - 417,15
Esiopetukseen liittyvä varhaiskasvatus				
päiväkoti, ryhmäperhepäiväkoti	100	64,00	0 - 73,15	164,00 - 237,15
perhepäivähoitaja, hoitaja kotona	100	64,00	0 - 73,15	164,00 - 237,15

Yksityisen hoidon tuen kuntalisä 1.8.2020 lukien

Varhaiskasvatuslain ja yksityisen hoidon tuesta annetun lain muutokset edellyttävät muutoksia yksityisen hoidon tuen kuntalisää, jotta Kela voi edelleen vastata lisän maksatuksesta vantaalaisille lapsiperheille.

Muutoksena esitetään, että kunnallisena tukena ei 1.8.2020 lukien makseta enää kuntalisää osa-aikaiseen varhaiskasvatukseen päiväkodissa ja ryhmäperhepäiväkodissa. Osa-aikaisen tuen määrä on ollut alle 3 -vuotiaalle 440 euroa kuukaudessa ja yli 3 -vuotiaalle 280 euroa kuukaudessa.

1.8.2020 lukien kaikilla huoltajilla on oikeus hakea tukea kokoaikaiseen, yli 25 tuntia viikossa tapahtuvaan varhaiskasvatukseen, jolloin tuen määrä on alle 3 -vuotiaalle 600 euroa kuukaudessa ja yli 3 -vuotiaalle 350 euroa kuukaudessa.

Vantaan kaupunginvaltuuston tekemä päätös 13.11.2017 mahdollisti kokoaikaisen varhaiskasvatuksen kaikille vantaalaisille lapsille perhetilanteesta riippumatta. Tätä laajemman oikeuden mahdollisuutta on haettu vuosittain noin 100 vantaalaiselle lapselle.

Osa-aikaiseen, enintään 20 tuntia viikossa varhaiskasvatukseen osallistuvien osuus on Vantaalla ollut matala. Kunnallisessa varhaiskasvatuksessa noin 5,5 % asiakkaista on varhaiskasvatuksessa enintään 20 tuntia viikossa. Yksityisen hoidon tuen saajista 5,5 % osuus tarkoittaisi helmikuun tilanteessa 16 lasta.



Yksityisen hoidon tuki Vantaalla 1.8.2020 lukien

Varhaiskasvatuspalvelu	Lakisääteinen hoitoraha €/kk	Tulosidonnainen hoitolisä €/kk	Kunta-lisä €/kk	Yksityisen hoidon tuki yhteensä/kk
Kokopäiväinen varhaiskasvatus yli 25 tuntia viikossa				
alle 3-vuotias lapsi				
päiväkoti, ryhmäperhepäivähoito	173,95	0 - 146,29	600	773,95 - 920,24
perhepäivähoito, hoitaja kotona	173,95	0 - 146,29	290	463,95 - 610,24
3-6-vuotias lapsi				
päiväkoti, ryhmäperhepäivähoito	173,95	0 - 146,29	350	523,95 - 670,24
perhepäivähoito, hoitaja kotona	173,95	0 - 146,29	180	353,95 - 500,24
Esiopetukseen liittyvä varhaiskasvatus				
päiväkoti, ryhmäperhepäiväkoti	64,00	0 - 73,15	100	164,00 - 237,15
perhepäivähoitaja, hoitaja kotona	64,00	0 - 73,15	100	164,00 - 237,15

Vaikutusten arviointi

Yksityisen hoidon tukea hakevien huoltajien ei enää 1.8.2020 lukien tarvitse perhetilanteiden muuttuessa hakea Vantaan kaupungilta päätöstä oikeudesta laajempaan varhaiskasvatukseen. Perheet voivat sopia yksityisen palveluntuottajan kanssa varhaiskasvatuksen käytöstä omien tarpeidensa mukaisesti.

Esitetty muutos kuntalisiin kohdentuu pieneen määrään huoltajia. Esityksen mukaisilla periaatteilla yksityisen hoidon tuen vuosikustannukset nousevat vuonna 2020 arviolta 5 700 euroa (5 kk) ja kokovuotisena noin 13 700 euroa. Esityksellä ei ole merkittäviä vaikutuksia talousarvioon.

Opetuslautakunta 14.4.2020 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- yksityisen hoidon tuen kuntalisät osa-aikaiseen varhaiskasvatukseen päiväkodissa ja ryhmäperhepäiväkodissa alle 3 -vuotiaille lapsille ja yli 3 -vuotiaille lapsille päätetään 1.8.2020 lukien
- yksityisen hoidon tuen kuntalisät kokoaikaisessa varhaiskasvatuksessa päiväkodissa, perhepäivähoidossa sekä esiopetukseen liittyvässä varhaiskasvatuksessa säilyvät ennallaan.

Käsittely:

Esittelijä teki esitykseen teknisen korjauksen:

- yksityisen hoidon tuen kuntalisten maksaminen osa-aikaiseen varhaiskasvatukseen päiväkodissa ja ryhmäperhepäiväkodissa alle 3-vuotiaille lapsille ja yli 3- vuotiaille lapsille lakkautetaan 1.8.2020 alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Täytäntöönpano: Varhaiskasvatuksen palvelualue ja ruotsinkielisten palvelujen palvelualue



Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Kati Timo, 040 577 2018, Sari Ekholm, 040 506 5613, etunimi.sukunimi[at]vantaa



VD/2262/10.03.02.01/2020

Kaivokselan koulun tarveselvitys 24.3.2020 on laadittu yhteistyössä Kasvatuksen ja oppimisen, Kaupunkikulttuurin ja Tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa. Kaivokselan koulun perusparannuskorjauksessa otetaan huomioon koulun yhteiskäytön tuomat muutostarpeet. Tilat suunnitellaan siten, että ne ovat monipuolisesti käytettävissä perusopetuksen ja vapaa-ajan toimintaan sekä kuntalaisten käyttöön.

Kaivokselan koulu sijaitsee osoitteessa Kaivosvoudintie 10, 01610 Vantaa. Kaivokselan koulu sijaitsee keskeisellä ja hyvin saavutettavalla paikalla Kaivokselan kaupunginosassa Myyrmäen suuralueella. Koulu on luokkien 1.-6. koulu ja se on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018-2027 mukainen. Kaivokselan koulu toimii alakouluna pääasiassa Myyrmäen ja Kaivokselan kaupunginosan alakouluikäisille, mutta palvelee osittain myös muita Myyrmäen suuralueen kaupunginosia. Kaivokselan koulun oppilaspaikkamäärä on tällä hetkellä 600, tämä on tarkoittanut n. 50 oppilaan lisäystä lukuvuosittain vuodesta 2015, joten syksyllä 2022 koulussa on oppilaita n. 700. Koulun kaikki tilat ovat käytössä. Tilat ovat alimitoitettuja suhteessa kasvavaan oppilasmäärään ja osittain toiminnallisesti huonosti sijoitetut. Tilapuuteiden takia tarveselvityksessä esitellään myös laajennus koulun sisäpihalle, johon sijoitetaan uusi monitoimitali.

Tilojen koot, kalusteet, laitteet ja tilajärjestelmä vastaavat 1960-luvun opetuksen tarpeita. Tilat vaikeuttavat sopeutumista nykyopetuksen kulttuuriin. Tilat tulee modernisoida nykyopetuksen tarpeisiin. Kaivokselan koululle on laadittu pedagoginen suunnitelma. Pedagogista suunnitelmaa toteutetaan taloudellisten ja rakennusteknisten sekä arkkitehtisuunnittelun reunaehtojen puitteissa. Pedagogista suunnitelmaa sovellettaessa määräävinä ja ohjaavina tekijöinä ovat kaupunkitasoiset suunnitteluohjeet ja tilaohjelma sekä perusopetuksen strategiset tavoitteet.

Vuonna 1966 valmistunut koulu on sijainniltaan ja arkkitehtuuriltaan Länsi-Vantaa 1960-luvun rakennusvaiheen tyypillinen edustaja. Koulun rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ovat vaatimattomat (lähde: Vantaan kouluinventointi, Vantaan kaupunkisuunnittelu). Rakennus on osittain korjattu vuonna 2004-2019 (mm. julkisivut, sisäilmastotekniikka, ikkunat ja ulko-ovet). Rakennuksen korjaukset ja muokkaukset suunnitellaan alkuperäistä arkkitehtuuria ilmentäen ja kunnioittaen.

Rakennuksesta on tehty kuntoarvio ja sisäilmatutkimus vuonna 2019. Tarveselvityksessä esitetyt korjaukset perustuvat tehtyihin selvityksiin ja niiden tuloksiin. Korjauksiin sisältyy tilojen tekninen kunnostus sekä kalustemuutoksia ja tilamuutoksia liittyen koulun ja vapaa-ajan tarpeisiin uuden oppimisympäristön tavoitteet ja rakennusten suojelu huomioiden. Hankkeen kustannuksista merkittävimmän osan aiheuttavat rakenteelliset korjaukset ja LVIS-tekniikan uusimisen kustannukset.

Opetuslautakunta 14.4.2020 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan johtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Kaivokselan koulun tarveselvitys 24.3.2020 ja sen kustannusennustelaskelma 11 800 000 € (alv 0%). Kustannusennuste esitetään hyväksyttäväksi sisältäen option käytön. Optio on:



Alapohja 2: uusitaan osa rakenteesta, hinnalla 191 000 € (alv 0%)

Tavoitehinnan lisäksi on laskettuna toisena optiona bitumikatteen kokonaan uusimisen, hinnalla 398 000 € (alv 0%). Tämä osuus (80%) ei sisälly ym. kokonaishintaan.

Optioiden käyttö hyväksytään lopullisesti suunnittelun yhteydessä.

Päätös hyväksytään ehdolla, että tekninen lautakunta hyväksyy tarveselvityksen ja kustannusennustelaskelman osaltaan.

Käsittely:

Siri Ahokas ilmoitti olevansa esteellinen (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Kaivoksen koulu, perusparannus ja laajennus,
tarveselvityshankesuunnitelma liitteinen 24.3.2020

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
-ote Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Josée Courtemanche, 040 549 0059, Satu Turunen, 043 827 1740, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VANTAAN KAUPUNKI
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA
Tilakeskus / Rakennuttaminen



KAIVOKSELAN KOULU, PERUSPARANNUS JA LAAJENNUS

Osoite: Kaivosvuodintie 10, 01610 Vantaa

TARVESELVITYS

24.3.2020

Sisällysluettelo:

KAIVOKSELAN KOULU, PERUSPARANNUS JA LAAJENNUS	1
TARVESELVITYS	1
1. Tarvetietokortti	5
2. Hankkeen perusteet	6
3. Tilojen toiminnan kuvaus, tilatarve ja tilojen vaatimukset	9
3.1 Tilojen toiminnan kuvaus / mitoituspäruusteet	9
3.2 Tilatarve	11
3.2.1. Yleensä.....	11
3.2.2. Hallinto-, työ- ja neuvottelutilat.....	11
3.2.3. Oppilashuollontilat.....	12
3.2.4. Opiskelutilat.....	12
3.2.8. Varastotilat	14
3.2.9. Sosiaalitilat.....	14
3.2.10. Keittiötilat	14
3.2.11. Puhtaus.....	15
3.2.12. Siivoustilat.....	15
3.2.13. Jätehuollon tilat	15
3.2.14. Väestönsuojatilat	15
3.2.15. Pihan vaatimukset.....	16
3.2.16. Tilaohjelma	16
3.3 Tilojen vaatimukset	16
3.4 Käyttäjien osallistaminen	19
4. Rakennukset	19
4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset.....	19
4.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet	20
4.0.2 Tilatehokkuustavoite	21
4.0.3 Muuntojoustovaatimus.....	22
4.0.4 Äänioolosuhteet.....	22
4.0.5 Palotekniset vaatimukset.....	22
4.0.6 Muut resurssiviisauden tiekartan tavoitteet.....	22
4.1 Arkkitehtoniset tavoitteet.....	24
4.2 Esteettömyystavoitteet.....	24
4.3 Selvitykset ja tutkimukset	24
4.3 Rakennetekniset tavoitteet.....	25
4.4 LVIA- tekniset tavoitteet	29
4.4.1 Yleistä	29
4.4.2 Lämmitysjärjestelmät.....	30
4.4.3 Vesi- ja viemärijärjestelmät.....	31
4.4.4 Ilmanvaihtojärjestelmät.....	32
4.4.5 Rakennusautomaatio	32
4.4.6 Huoltokirja	33
4.5 Sähkötekniset tavoitteet.....	34
4.5.1 Yleistä	34
4.5.2 Aluesähköistys ja liittymät	34
4.5.3 Kytkinlaitokset ja jakokeskukset	34
4.5.4 Johdot ja niiden varusteet.....	34
4.5.5 Valaistusjärjestelmät.....	35

4.5.6 Tele- ja turvajärjestelmät	35
4.5.7 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät:.....	37
5. Rakennuspaikka.....	38
5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta.....	38
5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet	39
5.2.1 Asemakaavamääräykset	39
5.2.2 Maaperätiedot, kunnallistekniikka	39
5.2.3 Meluselvitys	40
5.2.4 Radonselvitys	40
5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet	40
6. Hankkeen laajuustavoite	40
7.1 Kustannusennuste.....	41
7.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset.....	41
7.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle.....	41
7.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset.....	41
7.5 Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka	41
7.6 Väistötilan kustannukset.....	41
7. Riskit	42
8. Tarveselvitystyöryhmä.....	43

Liitteet:

- Liite 1: sijaintikartta
- Liite 2: ilmakekuva
- Liite 3: asemakaavaote ja määräykset
- Liite 4: tonttikartta
- Liite 5: projektinaluekartta
- Liite 6: uudet tilat pohjapiirustuksia (luonnokset) 3 kpl, leikkauksia, ilmekuvia
- Liite 7: kustannusennuste
- Liite 8: maanalaiset johtokartat, melukartta
- Liite 9: HAVAT-riskikartta

Oheismateriaalit:

- Alustava tilaohjelma 7.1.2020
- Sisäilmasto- ja kosteutekninen kuntotutkimus, Sweco, 1.2.2019
- Asbesti- ja haitta-ainetutkimus, Sweco, 8.2.2019
- Jätevesiviemäreiden TV-kuvaus ja savukokeet, Sweco, 7.1.2019
- Raportti energiakulutuksesta 2019
- Kaivoksen koulun Pedagoginen suunnitelma, 25.11.2019
- Kaivoksen koulun olemassa olevat koneet (kuvaus koneista kovakäsityöalueella), Vantaan Kaupunki 2020
- Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille, 6.6.2019
- Vantaan kaupungin Sivistysvirasto ja Tilakeskus – Suunnitteluohje perusopetus uusi oppimisympäristö, 13.6.2019
- Vantaan kaupungin valmistuskeittiöt-tyyppikeittiöiden tekninen laiteluettelo - 1000 henkeä
- Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta
- Rakennusautomaation suunnitteluohjeistus 11.6.2018/14.1.2019
- Olemassa olevia pääpiirustuksia (pohjapiirustuksia, leikkauksia, julkisivuja)

1. Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Kaivokselan koulu, perusparannus ja laajennus						
Tarpeen kuvaus: Nykyisten tilojen tekninen kunnostus, sekä tilatiivistystä/muutoksia uuden oppimiskäsityksen mukaan						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: ei						
Tarpeen perustelut ja investoinnin tarkoitus: Nykyinen rakennus on pääasiassa tyydyttävässä kunnossa. Tiloissa tehdään tarvittavat tekniset ja toiminnalliset korjaukset.						
Käyttäjähallintokunta: Sivistysvirasto						
Kaupunginosa: 16 Kaivoksela	Kiinteistötunnus: 92-419-1-188 ja 92-419-1-189			Tontin pinta-ala: 8446 + 5302 = 13,748 m ²		
Osoite ja tontti: Kaivosvoudintie 10, 01610 Vantaa	Kaavatiedot: Asemakaava 1983, Yo-kortteli, Opetustoiminta palvelevien rakennusten korttelialue, 2-kerrosta			Rakennusoikeus: 4800 kem ² rakennettu: noin 4840 kem ² jäljellä: ei		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / hym ²
Päärakennus (1966)	5610	4681	3771			
Tulevan rakennuksen (päärakennus + laajennus)	6430	5365	4322	11,8M€	1835	2730
Hankkeen tilapaikkamäärä				700 oppilasta v. 2022 (+67 henkilökunta)		
Investointikustannus oppilaspaikkaa kohden				16 857 € /oppilaspaikka		
Väistötöiden tarve: Tarvitaan väistötöitä Kaivokselan koululle (noin 600 oppilaille + 65 henkilökunnalle).						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: 6,9 milj. €						
Hankkeen toteutusaikataulu: Korjaus- ja muutostöiden toteutus vuosina 2021 – 2022.						
Ylläpitokustannukset: Ylläpitokustannukset säilyvät ennallaan.						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Hankkeella ei ole vaikutuksia toimintakustannuksiin						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 360 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle:						
Korjaustöistä aiheutuva pääomakustannusten lisäys on 708 000 €/vuosi.				163 € / hym ² / v		
Vuokravaikutus (lisäys)	59 000 € / kk			13,65 € / hym ² / kk		
Vuokravaikutus (lisäys) / tilapaikka 1011 € / V				84 € / kk		
Laatija(t): Josée Courtemanche, Tuula Raulo				Päivämäärä: 24.3.2020		

2. Hankkeen perusteet

Tarveselvityksen koskee Kaivokselan koulua, osoitteessa Kaivosvoudintie 10, 01610 Vantaa.

Kaivokselan koulun nyt ajatellussa perusparannuskorjauksessa ja laajennuksessa otetaan huomioon koulun yhteiskäytön tuomat muutostarpeet, mutta tarkoituksena on, että tiloja suunnitellaan siten, että ne ovat monipuolisesti käytettävissä perusopetuksen ja vapaa-ajan toimintaan sekä kuntalaisten käyttöön.

Hankkeen liittyminen palveluverkkoon

Kaivokselan koulu sijaitsee keskeisellä ja hyvin saavutettavalla paikalla Kaivokselan kaupunginosassa Myyrmäen suuralueella. Koulu on luokkien 1.–6. koulu ja se on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelmaan 2018–2027 mukainen. Kaivokselan koulu toimii alakouluna pääasiassa Myyrmäen ja Kaivokselan kaupunginosan alakouluikäisille, mutta palvelee osittain myös muita Myyrmäen suuralueen kaupunginosia.

Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Myyrmäen suuralueen alakouluikäisten määrä kasvaa ennusteajanjakson 2019–2029 ensimmäisellä puoliskolla noin 317 alakouluikäisellä ja ennusteajanjakson loppuun mennessä lisäys on 463 alakoululaista ennusteen alusta laskien. Kaivokselan koulussa olevat oppilaspaikat tarvitaan myös jatkossa, sillä suuralueen perusopetusikäisten määrä kasvaa.

Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen

Kaivokselan koulu oli mukana Boost Brothers Oy:n vuonna 2015 laatimassa Vantaan kaupungin Länsi-Vantaan toimitila-verkkoselvityksessä.

Lyhyt kuvaus Kaivokselan koulusta

Kaivokselan koulun kiinteistöön kuuluu:

- Koulurakennus valmistunut 1966, yhteensä 5610 brm², kerrosala on 4840 kem², huoneala on 4696 hum², huoneistoala on 4681 m², ja hyötyala on 3771 hym². Rakennuksen tilavuus on 19,840 m³. Koulu on kolmekerroksinen rakennus (sis. kellari).
- Tontin pinta-ala on 13,748 m², jaettu kahdella osalla: kiinteistö 92-419-1-188 (8446 m²) jossa sijaitsee suurin osa koulusta ja kiinteistö 92-419-1-189 (5302 m²). Tontin osa, joka kuuluu projektialueelle, on noin 10,000 m². (ks. liite 5, Projektinalue.)

Kaivokselan koulu on vuonna 1966 valmistunut arkkitehtitoimisto Aarne Ehojoen suunnittelun tuloksena. Rakennus sijaitsee rinteessä ja siinä on 1-3. kerrosta. Rakennuksen runko on paikallavalettua teräsbetonia. Julkisivut ovat uusittu klinkkerilankkupinnoitteisiksi vuonna 2016. Alapohjarakenteena on maanvaraista vanhaa ja uusittua teräsbetonilaattaa ja lattiarakenteiden alla on myös putkikanaaleja ja ryömintätiloja. Yläpohjan kantava osa on paikalla valettua betonia. Koulussa on bitumikermillä päällystetty tasakatto, joka on uusittu vuonna 1980 ja osittain korjattu vuonna 2004. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Rakennukseen on tehty LVI-perusparannus vuonna 2004. LVI-perusparannuksen yhteydessä rakennukseen on uusittu myös alapohja- ja kellaritilojen seinärakenteita sekä kunnostettu osa ryömintätiloista.

Koulu ei ole tällä hetkellä esteetön. Koulurakennuksesta puuttuu muun muassa henkilöhissi tai ramppeja.

Rakennus on sijainniltaan ja arkkitehtuuriltaan Länsi-Vantaa 1960-luvun rakennusvaiheen tyypillinen edustaja. Koulun rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ovat vaatimattomat (V). (lähde: Vantaan kouluinventointi, Vantaan kaupunkisuunnittelu)

Kouluun on tehty muutostöitä:

- v. 2019 pihanaitauksia;
- v. 2016 julkisivujen korjauksia;
- v. 2015 sisäilmastotekniset korjaukset;
- v. 2013 muokattu kellarikerroksen sisätiloja;
- v. 2009 Ikkunoiden ja ikkunaovien uusiminen.
- v. 2004 Ilmanvaihtokorjaus ja voimistelusalin lattian pintarakenteiden uusiminen

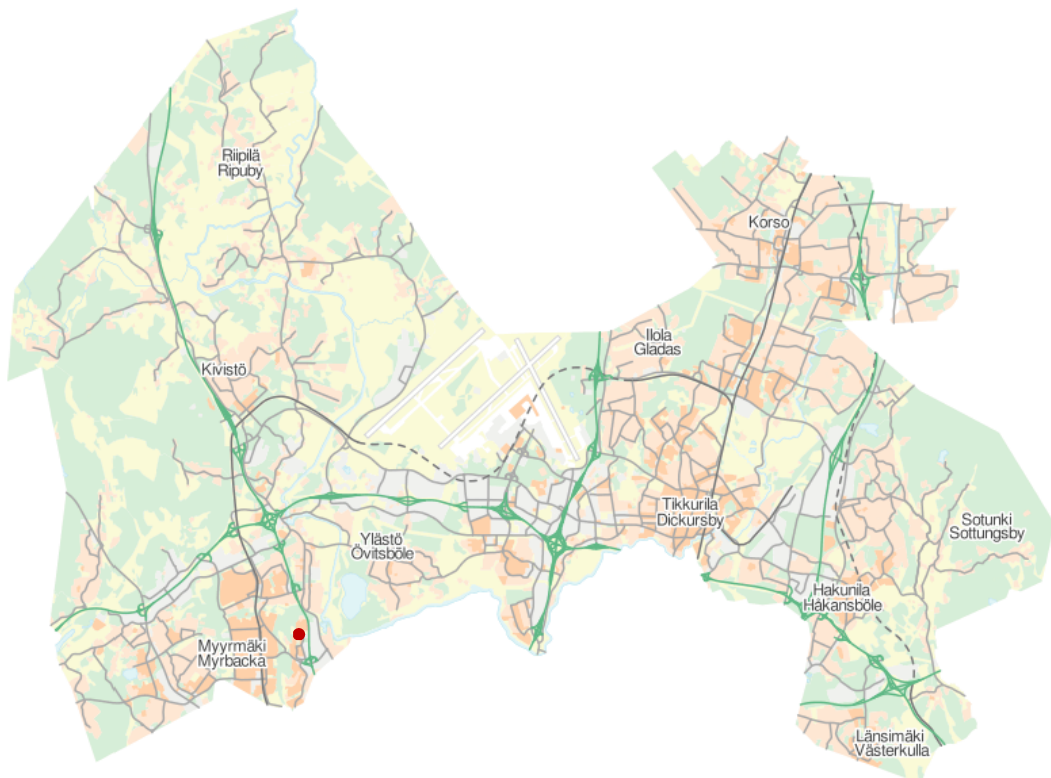
(lähde: Vantaan Kaupungin arkisto).



kuva: J. Courtemanche

Kaivokselan koulu

osoite: Kaivosvoudintie
10, 01610 Vantaa
arkkitehti: Arkkitehtitoi-
misto Aarne Ehojoki
valmistunut: 1966
kerrosala: 4840 kem²
kerrosluku: 3 kerrosta
kiinteistötunnus: 92-
419-1-188 ja -189.
pysyvä rakennustunnus:
VTJ-PRT: 100529915F



kuva: koulun sijainti Vantaan kartalla

3. Tilojen toiminnan kuvaus, tilatarve ja tilojen vaatimukset

3.1 Tilojen toiminnan kuvaus / mitoitusperusteet

Koulussa (rakennuksessa 1.) toimi yläaste koulu.

3.1.1 Yleiset toiminnalliset tavoitteet

Vantaan kaupungin opetustilojen suunnittelua ohjaamaan on laadittu yhteistyössä sivistysviraston ja tilakeskuksen kanssa koulusuunnitteluohje, joka on valmistunut kesäkuussa 2019.

Koulurakennukset rakennetaan vähintään 50 vuoden käyttöä varten. Opetussuunnitelmien muutokseen varaudutaan varmistamalla, että uudet oppimisen rakennukset ovat muuntojoustavia ja käyttötarkoitukseltaan muunneltavia. Nykyinen, vuonna 2016 voimaan tulleen opetussuunnitelman toteuttaminen asettaa opetustiloille uudenlaisia vaatimuksia verrattuna aiempiin opetussuunnitelmiin. 2016 opetussuunnitelmassa oppija nähdään aktiivisena toimijana, ja opettajan rooli muuttuu oppimisen ohjaajaksi ja valmentajaksi. Ilmiöpohjainen oppiminen, joustavasti muodostettavat oppimisryhmät, pari- ja tiimiopettajuus vaativat koulutiloilta joustavuutta ja suurempia tilakokonaisuuksia. Opettajien ja oppilasryhmien yhteistyö edellyttää tiloja, joissa mahdollistuvat vuorovaikutus, oppilaan aktiivinen rooli opiskelussa, tieto- ja viestintäteknologian (tvt) käyttö ja tarvittaessa mahdollisuus häiriöttömään opiskeluun opettajan välittömässä ohjauksessa. Oppimisen tilojen ja kalusteiden tulisi olla helposti järjestettävissä uudelleen ryhmän ja tehtävän vaatimusten mukaan.

Opetussuunnitelman toteuttamista, oppimista, vuorovaikutusta, yhteistyötä ja oppilaiden joustavaa ryhmittelyä tukevassa oppimisympäristössä keskeinen tilajäsentelyn muutos on so- lumainen ajattelu, jossa oppimisalueet muodostetaan laajemmista tilakokonaisuuksista. Solualueet suunnitellaan uudisrakennuksissa laskennallisesti noin 100 oppilaan käyttöön. Ne muodostavat omat ääni- ja toimintamaailmansa, jossa aikuiset ja lapset työskentelevät opetuksellisenä ja kasvatuksellisenä tiiminä. Solun tilat muokkautuvat tarpeen mukaan joustavasti pien- ja suurryhmäopetukseen sekä yksilötyöhön. Solusta muodostetaan polveileva oppimaisema sijoittamalla alueelle yhteiskäytössä olevaa tilaa, monipuolisesti muunneltavia luokkatiloja ja pienryhmätiloja eriyttämiseen sekä vetäytymiseen. Solualueella tilaa voidaan jakaa esim. seinällä, siirtoseinällä, akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi työskentely- ja oleskelutiloiksi. Polveilevuus ja vyöhykkeisyys toteutetaan hankekohtaisesti toiminnallisten tarpeiden mukaan. Samassa solussa mahdollistuu opettajien yhteistyö ja joustavat ryhmittelyt. Solussa on joustavasti kulloisenkin työvaiheen ja -tavan mukaan muokattavia tiloja.

Teknologian hyödyntämisellä oppimisessa tuetaan vapautta valita oppimisen tiloja. Tavoitteena on, että digitaaliset oppimateriaalit, mobiilipalvelut ja pelillisuus oppimisessa ja opetuksessa tulevat luontevaksi osaksi koulupäivää. Tätä tukee mm. monipuoliset esitystekniikkajärjestelyt. Langaton verkko toimii kaikissa koulun tiloissa ja koulun lähiympäristössä. Lisäksi sähköpistokkeita muun muassa tvt-laitteiden latausta ja käyttöä varten on riittävästi ja eripuolilla oppimistilaa. Talo on oppimisen alusta ja kohde.

Tilojen tulee olla turvalliset, terveelliset ja muunneltavat. Koulutilojen tulee olla hyvin valaistuja ja akustoituja. Sisätiloissa lähtökohtana on päivänvalon mahdollisimman suuri hyödyntäminen. Oleskelu- ja työtiloissa ikkunoiden valoaukkojen yhteenlaskettu pinta-ala on min. 10 % huonealasta. Isojen perusopetustilojen osalta valaistuksen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tilojen ääniolosuhteet suunnitellaan toimiviksi akustikon toimesta. Lattiamateriaalien valinnassa huomioidaan akustiikan lisäksi kengättömyys ja materiaaleille asetettut tekniset vaatimukset. Toimintaa ja muunneltavuutta tukee kenkien ja päällysvaatteiden keskitetty säilytys. Oppimistilojen ja muiden toimintaa tukevien tilojen välinen saavutettavuus koulurakennuksen sisällä tulee olla toimiva.

Olemassa oleviin tiloihin tehtävissä tilamuutoksissa edellä mainitut tavoitteet otetaan huomioon mahdollisuuksien mukaan. Tilamuutosten tavoitteena on luoda mahdollisuuksia joustavalle opetusryhmien muodostamiselle ja yhteisopettajuudelle.

Koululle on laadittu liitteenä oleva pedagoginen suunnitelma. Pedagogista suunnitelmaa toteutetaan taloudellisten ja rakennusteknisten sekä arkkitehtisuunnittelun reunaehtojen puitteissa. Pedagogista suunnitelmaa sovellettaessa määräävänä ja ohjaavana tekijänä ovat kaupunkitasoiset suunnitteluohjeet ja tilaohjelma sekä perusopetuksen strategiset tavoitteet.

3.1.2 Oppilasmäärät, toiminnot ja toiminta-ajat:

Kaivokselan koulun oppilasmäärää on täällä hetkellä noin 600 oppilasta. Henkilökunnan määrää on noin 74 henkilöä. Koulu toimii arkipäivinä klo 8-16. Koulussa on vuosiluokat 1.– 6. Koulussa järjestetään myös englanninkielestä opetusta.

Oppilaiden määrä on ollut kasvussa jo viimeiset muutaman vuoden. Tämä on tarkoittanut n. 50 oppilaan lisäystä lukuvuosittain vuodesta 2015. Opettajien määrä kasvaa 2 opettajaa per vuosi, joten syksyllä 2022 koululla on oppilaita n. 700, opetusryhmiä n. 34 ja opettajia n. 43. Koululla on paineita perustaa yksi erityisopetuksen ryhmä lisää, jolloin opetusryhmiä olisi 35 syksyllä 2022.

Koulussa toimii aamu- ja iltapäiväkerhoja, ja ne vaativat tiloja omaan toimintaansa. Nämä tilat ovat osa koulun muita tiloja, ja niitä hyödynnetään opetuksessa koulupäivän aikana.

Kaivokselan alueella rakennetaan ja alueen asukasmäärä kasvaa, joten mahdollisesti luokkakäyttö vapaa-ajantoimintaan lisääntyy tulevaisuudessa.

Kaivokselan koulu tarjoa tiloja myös aikuisopistoon, vapaa-ajantoimintaan ja asukkaille (arkipäivien klo 16-23):

- Liikuntatilat (aula, puku- ja pesutilat)
- 13 luokkaa (musiikkiopisto (musiikkileikkikoulu), aikuisopisto, yhtiö- ja järjestökouksia ja yöpymistapahtumia)
- Ruokala
- Varastotilat (liikunta, opiston tietokoneet, käsityö ja kuvataide)

Koulutilojen käyttö ja kulkureitit kouluaikeiden ulkopuolella otetaan huomioon hankkeen suunnittelussa. Tavoite on, että suunnitellaan helpot, turvalliset ja selkeät reitit osoitettuihin tiloihin. Koulun vapaa-ajan käyttäjät eivät pääse kaikkiin tiloihin.

3.2 Tilatarve

Koulussa toimii alakoulu.

Tilantarpeet on laadittu tässä kohdassa, tilaohjelmassa (oheismateriaalina) ja pohjapiirustuksissa (liite 6).

3.2.1. Yleensä

Kaivokselan koulun pedagogisen suunnitelman mukaan:

”Kaivokselan koulun rakennus on otettu käyttöön 1966. Koulun tilat kuvastavat tuon ajan koulujen toimintakulttuuria ja oppimisympäristöä. Tilat eivät enää vastaa nykyajan koulunpidon tarpeita. Koulun toimintakulttuuri sekä oppilasaines ovat vallan toista kuin esim. vielä 90-luvulla tai 2000-luvun alussa.”

Koulun toiveita tilojen sijoittelussa:

”Toiveenamme on niin sanotun solurakenteen mahdollistaminen nykyisessä rakennuksessa. Tämä tarkoittaisi pitkien käytävien visuaalista ja toiminnallista katkaisemista ja jakamista osiin. Silloin jokaisella luokka-asteella olisi oma solunsa, johon oma sisäänkäynti ja eteistilaa vastaava tila, jossa säilytetään ulkokenkiä ja mahdollisesti myös ulkovaatteita. Kaikki rakennuksen ulko-ovet saataisiin päivittäiseen käyttöön ja pääoven sekä ylä- ja ala-aulan ihmis-massat pienenisivät. Soluja tarvittaisiin joko kuusi tai seitsemän, riippuen siitä tuleeko englanninkieliselle opetukselle oma solunsa.”

Kaikki tilat ovat käytössä, ja ne on alimitoitettu suhteessa kasvavaan oppilasmäärään. Tilojen koot, kalusteet, laitteet ja tilajärjestelmä vastaavat 1960-luvun opetuksen tarpeita. Tilat vaikeuttavat sopeutumisen nykyopetuksen kulttuuriin. Siksi päätettiin modernisoida tiloja nykyopetuksen tarpeisiin.

3.2.2. Hallinto-, työ- ja neuvottelutilat

Koko henkilökunnan työ- ja taukotilat pysyvät yhteisissä tiloissa, 2. kerroksessa. Tilat ovat 209-218.

Opettajienhuoneen yhteydessä/läheisyydessä on keittiö ja työskentelytiloja. Opettajien huoneessa on paikalla korkeintaan sama määrä opettajia kuin on luokkia. Kaikki opettajat eivät ole aina yhtä aikaa paikalla. Oppilaisiin ja opettajiin liittyvät asiat ovat luottamuksellisia.

Hallinto henkilöstön erillishuonetarpeet:

- rehtori
- apulaisrehtori
- sihteeri
- neuvottelutila
- arkisto- ja varastotilat

Henkilökunnan kasvun vuoksi on toivottu lisää tilaa ja mahdollisuutta muokata tilojen ominaisuutta toimivammiksi. Päätettiin tehdä nämä toimenpiteet:

- muokata tilat 213A ja 213B sosiaalililaksi (sis. suihkut ja wc:t)
- saneerata tila 209 (eteinen)
- laajentaa opettajien huone (212) ja sen keittiö
- muokata tilat 212B-214-217 ja 217 toimivammiksi (radio/kopio/varastotilat)
- muokata tilat 215-216 ja 217A kolmeksi toimistotilaksi
- muokata tila 218 neuvottelutilaksi
- saneerata wc- ja suihkutila 128 kaikille henkilökunnalle
- saneerata henkilöstö wc:t 104 ja 211

Siirrettään vahtimestarin ja siivoushenkilöiden taukotilat muiden kanssa.

Keittiön henkilöstön työ- ja taukotilat ovat keittiön alueella.

Liikunta ohjaajien suihku- wc:t ja pukutilat pysyvät liikuntasalin vieressä. (tilat 226 ja 268).

Vahtimestari tarvitaan päivän ja iltakäyttöä varten. Vahtimestarin tila poistetaan kuitenkin pääovesta sisään tulon levennyksen vuoksi ja siirrettään aulan yhteydessä (kalusteina), josta voi tarkkailla taloon tulevia ihmisiä, ja antaa asiakaspalvelua.

3.2.3. Oppilashuollontilat

Oppilashuollontiloja siirrettään kellarista hallintopalvelun viereen (218A ja 219)

Sijoitetaan oppilashuollontilojen "klusteri" jossa toimii: terveydenhoitaja, kuraattori ja psykologi.

Tukitilat erillishuonetarpeet:

- 2 toimistoa
- odotustila
- terveydenhoitajan huone, lepohuone, puku- ja wc-tila sekä siivouskomero

3.2.4. Opiskelutilat

Kaivokselan koulun opiskelutilat on listattu tilaohjelmassa. Opiskelutilat ovat tyypillisiä 1960-luvun yleisopetushuoneita, pieniluokkahuoneita sekä taito- ja tiedeopiskelutiloja.

Oppilasmäärän kasvun vuoksi on toivottu lisää opetustilaa ja mahdollisuutta muokata tilojen ominaisuutta uuteen opetuksen maailmaan. Päätettiin tehdä nämä toimenpiteet:

- lisätä ovia ja lasiseiniä luokkien välissä
- muokata opetusluokkia opetussoluksi, poistamalla väliseiniä
- muokata muutamia varastoja, henkilökunnantilat opiskelutilaksi

- muokata olemassa olevia oppilashuollontiloja opiskelutilaksi
- muokata 2. kerroksen halli oppimistoriksi
- muokata 1. kerroksen aula ja muutamia eteisiä "kenkäkeskukseksi"
- laajentaa rakennuksen 2. kerroksen eteläsisäpihalla: luoda monitoimitila, jossa tulee uusi musiikkiopetustila näyttämölle, kotikeittiö (kotitalousopetus) sekä ruokasali. Laajennuksen pinta-ala on noin 631 m² (820 brm²).
- siirtää keittiön toiminta 2. kerroksen eteläsiipiin
- muokata olemassa olevan keittiö, keittiön varastot ja ruokasalitila opetustilaksi
- muokata tila 138 kirjasto/opetustilaksi
- saneerata käsityösolu yhdistämällä kova- ja pehmeätyötiloja
- saneerata opiskelutiloja (pinnat, kalusteet ja laitteet) toimivammiksi
- muokata pohjoinen sisäpiha ulko-opetustilaksi
- lisätä lasiseiniä käytäville (lisää luonnonvaloa ja näkyvyyttä)
- selkeintä (helppo ja turvallinen) iltareitti liikuntasaliin ja muihin vapaa-ajankäyttötiloihin

3.2.5. Liikuntatilat

Liikuntasalitilat ovat tiloissa 220-267. Liikuntatunnit pidetään sekä koulussa koulun pihalla tai lähiliikuntakentillä. Tilojen riittämättömyyden ja epätoiminallisuuden takia päätettiin tehdä nämä toimenpiteet:

- rakentaa uusi pysyväseinä liikuntasalin ja hallin (232) välissä
- poistaa wc:t tiloista 230 ja 264 ja lisätä wc:t pukuhuoneissa
- muokata näyttämö varastotilaksi
- muokata osa suihkutilat musiikkivarastoksi
- pienentä suihkutilat
- järjestää uudelleen wc:t ja opettajien pukutilat

3.2.6. WC-tilat

Täällä hetkellä on koulussa 30 wc-paikkaa oppilaille ja 12 wc-paikkaa muille käyttäjille. Vuoden 2022 ennustettu oppilaiden määrän ja määräyksen mukaan, saatavissa 47 wc-paikkaa oppilaille ja 6 wc-paikkaa muille käyttäjille. Puutuu yhteensä 12 wc-paikkaa. Puuteiden takia päätettiin lisätä 10 wc-paikkaa:

- pääaulassa, 8 kpl
- lisätä 2 kpl muualla ja järjestetään eri tavalla wc-paikkoja entisessä wc/siivous tiloissa

3.2.7. Tavaravastaanottotilat

Uuden tavaravastaanottotilat sijoitetaan koulun eteläsiivessä. Tilassa rakennetaan uuden tavarahissi joka mahdollista tavaroiden siirto kaikille kerrokselle ja toimii myös INVA-hissinä. Hissi lisätä merkittäväksi myös ergonomia ja tavaroiden käsittelyn turvallisuutta.

Tavaravastaanottotilan paikka on strategisesti sijoitettu: se rajoittaa keittiöiden, jätteiden ja tavaroiden tontin eteläpuolella ja nousta merkittäväksi koulun ulkotilojen turvallisuutta. Uuden keittiön sijoittuu tavaravastaanottotilan päälle, 2. kerroksessa.

3.2.8. Varastotilat

Varastotilat lisätään:

- liikuntatiloissa ja musiikkitilojen takana
- entisessä siivojen ja keittiön pukuhuoneessa 121 ja 123B
- entisessä keittiön kellarivarastossa 122
- hallintotiloissa
- uudessa tavaravastaanotossa 002

Varastotilat vähennetään:

- entisessä keittiön kellarivarastot 125-127
- varastot 128, 214, 217 230, 247 ja 264

3.2.9. Sosiaalitilat

Kiinteistön sosiaalitilat sijoitetaan:

- keittiöön, (keittiöhenkilökunnalle)
- opettajien tiloihin: muokataan tilat 213A ja 213B puku- suihku- wc: tilaksi henkilökunnalle
- suihkutila 128

Sosiaalitilat sanerataan ja poistetaan siivojen ja vanhan keittiön sosiaalitilat.

3.2.10. Keittiötilat

Nykyiset keittiötilat ovat kahdessa eri kerroksessa on ahtaita epätoimivia ja vaarallisia. Keittiöiden tilat, laitteet ja kalusteet ovat hyvin kuluneita eivät ole riittäviä. Ruokasali ja sen linjasto ovat liian pieniä verrattuna valmistettu aterioiden määrää. Sen lisäksi, keittiön sijainti aiheuta huoltoajo tontin läpi, joka riistä jalan kulkua koulun ja välitunnin pihan välissä. Päätettiin korjata keittiöiden toimivammiksi ja turvallisemmaksi siirtämällä keittiötoiminnan kokonaan eteläsiipiin, huoneessa 200-203 ja sen käyttävän osa. Uuden keittiö on uuden ruokasalin vieressä, jossa tulee uuden linjaston ja astianpalautuksen.

Uusi tavarahissi sijoitetaan myös keittiön vieressä.

Uuden keittiön alueella tulee myös keittiön omat sosiaalitilat, toimisto ja varastotilat.

Keittiön vaunuvarasto sijoitetaan uuden tavaravastaanottotilassa, kellarissa, tavarahissin vieressä.

Jätehuolto sijoitetaan ulkona, tavaravastaanottotilan vieressä.

Keittiö toimii valmistuskeittiönä.

Keittiössä tehdään ateriat koulun oppilaille n. 600 + henkilökunta (20 henk.). Lisäksi uloslähteviä aterioita on n. 180.

Opettajien taukotilassa saneerataan ja laajennetaan keittiöt henkilökunnalle.

Uudessa monitoimitila / ruokasalissa sijoitetaan uuden kotikeittiö kotitalouden opetuksen varten.

3.2.11. Puhtaus

Rakennuksen peruskorjauksen puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaina, esim. yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on myös yhtenäistää materiaaliveintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista.

Rakennuksen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettävä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

Rakennuksen puhtausluokka P2

3.2.12. Siivoustilat

Puhtauspalvelujen tilat saneerataan tilaohjelman mukaan ja varustetaan uusiksi.

Kellarikerroksessa siivoustila on tila 005.3. Siivoustila 001 poistetaan (muokataan wc-tilaksi).

Ensimmäisessä kerroksessa siivoustilat ovat: 103A ja siivouskeskus 121B

Toisessa kerroksessa siivoustilat ovat: 269, keittiön siivouskomero, 218A ja 276.

3.2.13. Jätehuollon tilat

Uusi jätehuollon alue sijaitsee koulun eteläpuolella. Syväkeräyssäiliöt tulee sijoittaa niin, että talvilumenpoisto onnistuu säiliöiden ympäriltä.

Uusi jätehuollon alue sijaitsee koulun eteläpuolella. Sijoitetaan kohteessa syväkeräyssäiliöt seuraaville jätteille;

- Sekajätettä 5m³
- Biojätettä, 800l
- Karttonkia 5m³
- Metall- ja muovi säiliöjaettu 2,5m³, joista 1,25m³ metalli ja 1.25m³ muoville
- Paperi 2m³

Kansiosiin lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojen päälle kumiläpät, estämään lukkojen jäätymistä.

Jäteastioiden tilantarve tarkistetaan suunnitteluvaiheessa.

3.2.14. Väestönsuojatilat

Kiinteistössä on rakennettu väestönsuoja. Väestönsuoja on rakennettu kerrosalaperusteisesti. Kohteen peruskorjauksen ei pitäisi vaikuttaa väestösuojavelvoitteeseen kasvattavasti. Jos tarvitaan lisää väestönsuojaa, esimerkiksi laajennuksen takia, sen mahdollinen sijoitus ja suunnitelmat tarkennetaan rakennuslupavaiheessa.

Kuitenkin, väestönsuojan rakentamiselle haetaan tarvittaessa pysyvän lykkäystä rakennuslupavaiheessa. Väestönsuojan mitoitusta lasketaan kerrosalaperusteisesti (2%).

3.2.15. Pihan vaatimukset

Uusi pihasuunnitelma tehdään, joka sisältää uuden istutussuunnitelman.

Piha-alueet ovat jaettu eri toimintoihin (käyttötarkoituksiin):

- uusi huoltopiha, eteläpuolella, aidattu
- uusi lukittava polkupyöräparkki opettajille
- autopsäköinti talon edessä (olemassa olevia autopaikkoja noin 18 ap)
- autopsäköinti talon takana (uudet paikat noin 10 ap)
- uusittu huoltoajo kovakäsityöpajaan
- uudet pedagogiset piha-alueet pohjoissisäpihalle. Osa sisäpiha-alueelta on betonikan-
nen päälle (istutukset ruukkuun)
- välitunti- ja sisäpiha (ei kuuluu hankkeeseen)

Nykyisin toimimattomat välitunti- ja sisäpihat tulee saada toimiviksi, turvallisiksi ja hyvin huollettaviksi. Oppilaiden ja henkilökunnan liikkumis- ja työskentelyolosuhteet tulee turvata kaikissa tapauksissa. Välitunti-, ulko- ja sisäpihoille asennetaan kalusteita ja laitteita opetukseen, liikuntaan sekä taukoja varten.

Piha-alue suunnitellaan niin, että oppilasliikenne ja huoltoliikenne eivät risteä.

Kulkuyhteyksien suunnittelussa tulee huomioida tilojen iltakäyttö.

Saatto, iltakäyttäjien- ja muuliikenne pysähtyy (myös tulevaisuudessa) lähiyleispysäköintikentällä, joka sijaitsee koulupiha eteläpuolella. Vantaan kaupunki omistaa pysäköintikenttää.

3.2.16. Tilaohjelma

Tilaohjelma ja ehdotetut muokkaukset luonnospiirustuksissa ovat tarveselvityksen liitteinä. Edellä mainitut tilatarpeet ja niiden ratkaisut selvitetään suunnitteluvaiheessa, vanhaan rakennukseen parhaimmin sopivalla tavalla.

3.3 Tilojen vaatimukset

Tilojen tulee olla terveelliset ja turvalliset. Tilojen tulee mahdollistaa uuden oppimisen tavoitteiden toteutuminen, vanhan suojellun rakennuksen suomissa mahdollisuuksissa.

Ilmiöpohjainen oppiminen, yhteisopettajuus, TVT:n tehokas käyttö sekä opettajien ja oppilasryhmien vuorovaikutteinen yhteistyö ovat osa perusopetuksen opetussuunnitelman muuttunutta oppimisympäristöä. Uusi oppiminen huomioidaan myös sisustus- ja irtokalustussuunnittelussa.

3.3.1 Tilasijoittelu

Ote pedagogisen suunnitelmasta:

”Pihan ajo-/ huoltotie ei sijoitu koulun pihalle eikä varsinkaan kulkemaan koulun editse, vaan se muutetaan kulkemaan koulun pihan ulkopuolella. Uutta reittiä varten tehdään hakemus kaavamuutokseen.

Turvallisuus, eli liikenteen aiheuttamien vaaratilanteiden välttäminen, on tähän ensimmäinen peruste. Toisaalta koulun kaikki ulko-ovet saadaan käyttöön oppilasmassan siirtymisiin rakennukseen sisälle ja ulos yhden oven sijaan.

Kullakin luokka-asteella tulee olemaan jatkossa ainakin 4 suomenkielistä rinnakkaisluokkaa ja yksi englanninkielinen luokka. Koulu toimii jatkossa luokka-astesoluissa (7kpl); ykkösluokat, kakkosluokat jne. sekä englanninkielisen opetuksen solu. Luokka-asteen neljä luokkaa jakaantuvat opetustyössä pareiksi, jotka tarvitsevat oman yhteisen tilan lisäksi eriyttämistilat. Erityisopetuksen pienryhmät ja valmistavan opetuksen ryhmät sijoittuvat pareina solujen väliin käytävätilojen keskivaiheille. Pienryhmien ja yleisopetuksen ryhmien välillä tehdään pedagogista yhteistyötä, mikä huomioidaan tiloja suunniteltaessa.

Henkilöstötila:

Kaivokselan koulu on vahvasti yhteisöllinen. Koko henkilökunnalla on yhteiset työskentely- ja taukotilat sekä riittävän suuret sosiaalitilat, eli suihkut ja wc-tilat. Henkilöstötilassa on tarpeeksi säilytyskaappeja sekä naulakoita kaikille.

Henkilökunnan tilassa tulee olla riittävän suuri tila yhteisille kokouksille, johon koko henkilöstö mahtuu kerralla istumaan. Tämän lisäksi löytyy pienempiä tiloja, jotka mahdollistavat erilaiset palaverit ja hiljaisen työskentelyn. Henkilöstötila toimii myös rauhoittumis- ja vetäytymistilana henkilöstölle kiireisen työpäivän aikana. Sen akustiikka, valaistus ja kalustus mahdollistavat tämän. Henkilöstötilan yhteydessä on riittävän suuret sosiaalitilat, jotka mahdollistavat työmatkaliikunnan ja esim. suihkussa käymisen. Tilassa on myös keittiö, jossa tilaa pienimuotoiselle ruoanvalmistukselle, eväiden säilytykselle sekä kahvinkeitolle.

Oppilashuollon tilat:

Oppilashuollon asiantuntijoiden tilat tulevat sijoittumaan hallinnon tilojen rinnalle toiseen kerrokseen. Koulupsykologi, kuraattori ja terveydenhoitaja tarvitsevat kukin oman työhuoneensa, sillä he työskentelevät koululla samoina päivinä. Oppilashuollon tiloihin kuljetaan koulun päätyovesta ja heidän tiloihinsa pääsee kulkemaan yhteisen aulan kautta. Oppilashuollon monialaiset neuvottelut edellyttävät erillistä neuvottelutilaa hallinnon tilojen yhteydessä.

Rehtorin ja apulaisrehtorin tilat:

Rehtorin tila sijaitsee hallinnon tilojen yhteydessä. Rehtorin työn kannalta sen tulee olla riittävän meluton ja äänieristetty. Tämä mm. siksi, että rehtorin työ sisältää päivittäin luottamuksellisia keskusteluita. Rehtorin työ edellyttää aika ajoin intensiivistä keskittymistä, mihin tarvitaan rauhallinen työympäristö. Rehtori järjestää huoneessaan mahdollisuuden oppilaan rauhoittumiseen ja opiskeluun tilanteen niin vaatiessa. Apulaisrehtori tarvitsee oman työtilan. Sen tulee täyttää samat kriteerit kuin rehtorin tilan.

Hallinnon neuvottelutila:

Hallinnon tilojen yhteyteen sijoittuu neuvottelutila, jossa järjestetään mm. yhteisöllisen hyvinvointiryhmän (YHR) ja oppimisen tuen ryhmän (OTR) säännölliset kokoukset, monialaiset asiointitapaamiset yksittäisten oppilaiden asioissa, nivelvaihepalaverit sekä johtoryhmän kokoukset.

Koulun piha ja lähialueet:

Koulun lähialueet tarjoavat mahdollisuuden laajentaa oppimisympäristöä lähiluontoon ja muihin luontokohteisiin, yrityksiin, kulttuuri- ja kirjastokohteisiin ja harrastustoimintoihin. Pääkaupunkiseutu virikkeineen on saavutettavissa koulultamme käsin helposti.

Piha-alueemme muodostuu koulun omasta välituntipihasta, jota osan vuodesta täydentää kaupungin liikunta-alue koulun vieressä.

Koulun piha tullaan peruskorjauksen yhteydessä remontoimaan, sillä tällä hetkellä se ei tarjoa riittävästi mahdollisuuksia aktivoivaan välitunnin viettoon. Välitunneilla sattuu paljon konflikteja oppilaiden välillä, kun mielekästä tekemistä on liian vähän.

Pihasta muodostuu toiminta-alue liikunta-alueineen ja -varusteineen. Se tarjoaa mahdollisuuksia rauhoittumiselle sekä aktiiviselle leikille, pelille ja liikunnalle.

Piha-alueen autotie ei kulje pääovemme edestä, vaan yleinen tie päättyy koulun eteläpäätyyn. Välitunneille ja välitunneilta siirrytään useasta eri ovesta, jolloin kutakin luokka-astelua varten on oma sisään- ja uloskäynti.

Varastot ja säilytystilat:

Koulussamme tulee olla monenlaisia varastoja, eri tarkoituksiin. Kun tavarat ovat oikeilla paikoilla ja koulu on siisti tuo se viihtyvyyttä kouluumme. Opetustarvikkeet tarvitsevat oman varaston, josta opettajat voivat hakea omaan luokkaan vihkoja, kyniä, kumeja yms.

Oppikirjoilla tulee olla oma varasto, jossa säilytetään ylimääräisiä kirjoja. Kun kouluun tulee uusi oppilas pääsee hän heti kiinni opiskeluun, kun varastosta voi hakea kirjan uudelle oppilaalle.

Koulussamme on yksi iso kuvataidetarvikevarasto, jossa säilytetään kaikki kuvataiteeseen liittyvä materiaali.

Liikuntasalin yhteydessä tulee olla varasto, jossa säilytetään urheilutarvikkeita. Tarvitsemme myös pienemmän varaston koulumme liikuntasalin iltakäyttäjille.

Musiikkiluokan soittimet tarvitsevat oman varaston, johon soittimet laitetaan pois oppilaiden käytöstä.”

3.3.2 Opetusteknologia

Ote pedagogisen suunnitelmasta:

”Kaivokselan koulussa jokaisella oppilaalla on oma langaton pääte, esimerkiksi tabletti tai chromebook, joka tukee sähköisiä oppimateriaaleja esim. classroom. Näin käyttöön saatavat digitaaliset oppimisympäristöt mahdollistavat myös uudella tavalla yhteisöllisen oppimisen; oppilaiden ei tarvitse olla välttämättä enää samassa tilassa keskenään ja oppiainerajat ylittävä monialainen oppiminen mahdollistuu entistä paremmin. Osaltaan tämän mahdollistaa koko koulun alueella hyvin toimiva avoin langaton verkko, joka mahdollistaa myös oppilaiden omien mobiililaitteiden käytön.

Henkilökohtaiset päätteet ladataan joka päivä oppilaan kotona. Latausmahdollisuuksia yksittäisille laitteille löytyy myös jokaisesta solusta latauskärryistä. Pistorasioita on riittävästi eri puolilla opetustiloja. Osa pistorasioista on sijoitettu siten, että myös keskellä tilaa voidaan

hyödyntää teknisiä laitteita. Myös siirrettävien näyttöjen vaatimukset tässä suhteessa on huomioitu.

Opetustiloissa on useampia pintoja esimerkiksi avattavissa äänieristävissä väliseinissä sekä liikuteltavia näyttöjä, joihin voi heijastaa opetusmateriaaleja tai tietokoneen näytön myös esimerkiksi chromecastin avulla.

Koulussa on käsityön tilojen yhteydessä mediatila, jossa voi äänittää ja kuvata käyttäen myös green screeniä sekä tilaa robotiikalle.

Näyttämön AV-tekniikan sekä verhojen säätömahdollisuus on erillisessä liikuteltavassa yksikössä, jolloin tekniikan ohjaus on joustavasti mahdollista myös esimerkiksi monitoimitilassa olevasta katsomosta käsin.

Koulussa on toimiva äänentoisto ja kuulutusjärjestelmä sekä infonäytöt. Infonäytöt tulee sijoittaa soluihin sekä aulaan.”

3.4 Käyttäjien osallistaminen

Kaivokselan koulun oppilaat, opettajat ja huoltajat ovat osallistuneet koulun oppimisympäristön nykytilan arviointiin ja parannusehdotusten esittämiseen peruskorjaukseen liittyen.

Heidän kommenttinsa on otettu huomioon pedagogisen suunnitelman sisällössä. Oppilaat, opettajat ja huoltajat osallistuvat peruskorjausprosessiin sen eri vaiheissa.

4. Rakennukset

4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Koulurakennuksen korjauksen pyritään tekemään ilman vaiheistusta. Koulu siirtyy rakentamisen aikana väistötilaan.

Tavoitteena on saada nykyisistä tiloista turvalliset, terveelliset, toimivat, tehokkaat ja hyvin huollettavat rakennuksen, suojellun rakennuksen sallimissa rajoissa.

Kaikessa suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota sekä tilojen ja materiaalien käyttäjäturvallisuuteen, että rakentamisen aikaiseen työturvallisuuteen. Hankkeeseen on nimetty turvallisuuskoordinaattori, joka vastaa työmaan turvallisuudesta sekä työsuojeluvaltuutettu, joka huolehtii toiminnan turvallisuuden näkökohtien huomioimisesta.

Hankkeessa noudatetaan Kuivaketju10-toimintamallia ja hankkeeseen määrätään kosteuskoordinaattori suunnittelun tilaamisvaiheessa rakennusten käyttöönottoon asti.

Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomiota rakennusfysikaaliseen toimintaan, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen ja äänieristykseen.

Suurin osa opetustiloista toteutetaan niin, että kustakin tilasta on pakenemismahdollisuus viereisiin tiloihin. Ovet, luokkien välissä, tulee olla desibeliovia kynnyksineen. Samasta toimenpiteestä annetaan mahdollisuuksia pariopetukseen.

Rakennuksen ilmastovaihto sanerataan kokonaan uusiksi. KS. kohta LVIA-tekniiset tavoitteet ja liitteet.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteeksi asetetaan energiaselvityksessä vähintään 15 % perusuraa matalampi energiankulutus. Perusuralla tarkoitetaan simuloitua energiankulutusta peruskorjauksen laatutasoparannusten jälkeen, ilman energiankäytön tehostustoimia. Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Suunnittelun yhteydessä laaditaan käyttäjille ohjeistus tilojen tarkoituksenmukaisesta käytöstä. Valaistuksen modernisointi LED-tekniikalle, kohdekohtainen selvitys kustannuksineen on laadittuna. Vanhat radiaattoritermostaatit uusitaan toimiviin sekä lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö uusitaan tasaisten sisälämpöolosuhteiden parantamiseksi.

Hankeen suunnittelu ja toteutus tehdään tietomallipohjaisesti noudattaen Vantaan kaupungin Tilakeskuksen Tietomallintamisen ohjeita.

4.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Uudisrakennuksien suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta. 1966 valmistuneen kohdalla noudatetaan näitä tavoitteita.

Peruskorjattavien rakennusten korjaustöillä tavoitellaan julkisivujen osalta 40 vuoden, vesikaton 50 vuoden ja vedeneristys laatoituksen alla 30 vuoden kunnostus sykliä. Pintamateriaalien osalta kunnostus sykli määräytyy materiaalin laadun ja käytön mukaan. Korjaustöillä samalla poistetaan rakennuksesta asbesti- ja muut haitta-aineet. Hankkeessa korjataan rakennusosia, jossa on tapahtunut kosteusvauriota. Lisäksi korjataan niiden aiheuttajat.

Rakennuksen elinkaareen kuuluu rakentamis- ja käyttövaiheet sekä lopuksi rakennuksen purku. Käyttöiän pidentäminen kasvattaa käyttövaiheen kustannusten osuutta. Esim. Mikäli käyttöikä on 50 v, jakautuvat elinkaarikustannukset jakautuvat siten, että rakentamisvaihe käsittää n. 10 %, käyttövaihe n. 90 % ja purku n. 1–2 % elinkaarikustannuksista.

Rakentamisvaiheen aikana kustannuksia minimoidaan mm. tarkoituksenmukaisilla suunnitteluratkaisuilla, pitkälle rationalisoidulla rakentamistekniikalla, työmaa-aikaisella kosteudenhallinnalla sekä optimoidulla rakentamisajalla.

Käyttövaiheen kustannuksiin vaikutetaan muuntojoustavalla ja energiatehokkaalla tilasuunnittelulla sekä järjestelmä/materiaalivalinnoilla. Valittavat materiaalit ovat pitkäikäisiä, mahdollisimman huoltovapaita, tarkoituksenmukaisia ja kustannustehokkaita.

Korjaustyöt toteutetaan Vantaan kaupungin energiaseurantajärjestelmä ohjeita soveltaen. Suunnittelun aikana energiatehokkuuden parantaminen on yksi ratkaisujen valintaperusteista. Budjettivaraus ei kuitenkaan salli hankkeeseen erillisiä energiainvestointeja. Hankeen aikana tehdään energiaselvitys, joka sisältää myös tavoite-energiankulutuksen, suunnitteluhjeen mukaisesti. Tavoite-energiankulutusta hyödynnetään energiatavoitteen asettamisessa ja suunnittelun ohjauksessa kyseiseen tasoon sekä jälkiseurantaan.

Rakennuslupavaiheen energiatarkastelu sovitaan suunnitteluvaiheessa rakennuslupaviranomaisen kanssa.

Normaalitilanteessa luvanvaraisen korjaus- tai muutoshankkeen energiaselvityslomake (PKS-lomake YL01) toimitetaan tarvittaessa rakennusvalvontaan lupahakemuksen ja -asiakirjojen mukana.

Määräykset antavat korjaushankkeen energiatarkastelulle useita vaihtoehtoja: rakennusosien lämmöneristysten parantaminen, rakennuksen laskennallisen energiankulutuksen vähentäminen tai kokonaisenergian kulutuksen eli E-luvun pienentäminen. Tässä hankkeessa sovelletaan ensisijaisesti rakennuksen laskennallisen energiankulutuksen vähentämistä.

Lomakkeeseen merkitään hankkeessa sovittu energiatarkastelun vaihtoehto, tehtävät toimenpiteet ja mahdolliset lisäselvitykset. Lomakkeen allekirjoittavat pääsuunnittelija ja energiaselvityksen laatija.

Paikalla tuotettavan uusiutuvan energian vaatimus toteutetaan esim. vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla. Energiankäytön tehostuksen ja uusiutuvan energian käytön toimenpiteet tulee pyrkiä toteuttamaan kustannustehokkuusjärjestyksellä (esimerkiksi takaisinmaksuaika).

4.0.2 Tilatehokkuustavoite

Perusopetuksen uudisrakennuksissa koulurakennuksen tilatehokkuutta määritellään seuraavasti: pinta-alatavoitteena on $7,5 \text{ hum}^2 - 8,5 \text{ hum}^2 / \text{oppilas}$.

Kaivokselan koulussa on noin 4696 hum^2 ja nykytilanteessa 600 oppilaita, eli $7,83 \text{ hum}^2 / \text{oppilas}$.

Vuoden 2022 oppilaiden määrä on 700 oppilaita. Hankkeiden laajennettu Kaivokselan koulun huoneala on $5327,6 \text{ hum}^2$, eli $7,61 \text{ hum}^2 / \text{oppilas}$

Kuitenkin, osatiloissa ovat koululle tehottomassa käytössä, ne ovat muun muassa:

- aulat ja käytävät
- ateriapalveluiden tilat
- varastoja, siivous- ja henkilökunnantiloja

Projektissa pyrimme parantamaan tilojen tilatehokkuutta.

Peruskorjattavissa rakennuksissa tavoitteet määritellään potentiaalikäyttäjämäärä huomioon otettuna.

Huonealaan lasketaan mukaan kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien käytävät, laitoskeittiöt, iv-konehuoneet, tekniset tilat, siivoustilat jne.

4.0.3 Muuntojoustovaatimus

Tilojen tulee olla mahdollisimman tehokkaasti oppimistiloina käytettäviä, myös muuhun toimintaan vähäisin muutoksin soveltuvia. Muunneltavuus lisää rakennusten elinkaarta ja ekologisuutta.

Teknisten järjestelmien ja talotekniikan suunnittelussa ja mitoituksessa otetaan huomioon muuntojousto sekä yhteistilojen iltakäyttö.

Tilatehokas toimitila on muuntojoustava, monikäyttöinen, kustannustehokas sekä käyttäjien toimintaa tukeva. Tilojen korkeaa käyttöastetta päivä- ja vuositasolla tuetaan tilojen yhteiskäytöllä. Tilat suunnitellaan päivä- ja iltakäytön tarpeita varten.

4.0.4 Ääniolosuhteet

Sisätilojen ääniolosuhteet suunnitellaan RakMK C1 mukaan. Akustinen luokka standardi SFS 5907 (Rakennusten akustinen luokitus) mukaan on A/B.

Perusopetuksessa tilojen vaimennus tulee saattaa sellaiseksi, että jälkikaiunta-aika oleskelu- ja työskentelytiloissa on enintään 0,6 - 0,9 sekuntia ja porrashuoneessa ja käytävässä enintään 1,3 sekuntia. En. vähimmäisvaatimuksia parempi vaimennus vähentää edelleen melusta aiheutuvaa häiriötä tiloissa. Musiikinopetus- ja auditoriotilat suunnitellaan toiminnan vaatimien normien mukaan.

Tilojen akustinen toimivuus suunnitellaan suunnitteluvaiheessa akustikon toimesta yhteistyössä arkkitehdin ja insinöörien kanssa.

Akustiikan lisäksi suunnitellaan tilojen äänieristys sellaiseksi, että opetus on mahdollista niin, ettei ääni kantaudu viereiseen luokkaan.

Kohteen vaativat ääniolosuhteet huomioidaan ilmanvaihdon suunnittelussa!

4.0.5 Palotekniset vaatimukset

Rakennusten paloluokka on P1, eli palonkestävä.

Olemassa olevan paloalueet ovat merkitty inventointi piirustuksissa (.DWG, v. 2004).

Palotekninen suunnittelu toteutetaan paloteknisen suunnittelijan toimesta.

4.0.6 Muut resurssiviisauden tiekartan tavoitteet

Yleistä

Rakennuksen suunnittelussa resurssiviisauden tavoitteet on määritelty Vantaan kaupungin Tilakeskuksen Ohjeita suunnittelijoille -asiakirjassa, myös käyttäjän toimintaa ajatellen.

Koulun suunnittelu tehdään aina kestävän rakentamisen kriteerein Ks. Vantaan kaupungin Tilakeskuksen Ohjeita suunnittelijoille, (oheismateriaalina).

Vähähiilisyys

Koulun saneeraus toteutetaan mahdollisimman vähähiilisen rakentamisen kriteerein. Tämä varmistetaan suunnittelun aikana elinkaarikustannusten sekä elinkaaren aikaisen hiilijalanjäljen ja materiaalien hiilijalanjäljen laskennalla.

Rakennuksen hiilijalanjälkeen tulee kiinnittää huomiota. Rakennuksen elinkaaren hiilijalanjälki tulee laskea vähintään kaksi kertaa:

1 Toteutussuunnitteluvaiheessa

Lisäksi tärkeimpien hankintojen yhteydessä tulee tarkastella niiden vaikutusta hiilijalanjälkeen (kts. vastuulliset hankinnat).

Hiilijalanjälkilaskenta suoritetaan YM:n hiilijalanjäljen arviointimenetelmän mukaisesti, voimassa olevan ohjeistuksen mukaan.

Materiaalitehokkuus

Purkutöiden osalta rakentamisessa edellytetään tehokasta materiaalien kierrätystä ja uusiokäyttöä.

Hankinnat

Kaikki työmaalla käytetty puumateriaali ja puutuotteet ja kiinteistöön asennettavat puumateriaalit ovat sertifioitua puuta (PEFC, FSC)

Rakentamisen aikainen jätehuolto

Rakentamisen aikaisesta jätteestä kierrätetään 70 % (pl. maa- ja kiviainekset sekä vaaralliset jätteet). Rakentamisen aikana jätteet tulee lajitella vähintään seuraavalla laajuudella:

- puu
- kipsilevy
- metalli
- betoni ja tiilijäte
- energiajäte
- sekajäte
- keräyspaperi ja pahvi
- ongelmajätteet
- muovit

Käytönaikaisen jätehuollon varmistamiseksi jätetilassa tulee olla tilavaraus seuraaville erikseen lajiteltaville jätelajeille: paperi, lasi, muovi, metalli, elektroniikkaromu, kartonki, aaltopahvi, orgaaninen biojäte sekä sekajäte. Ks. myös kohta 3.2.13.

4.1 Arkkitehtoniset tavoitteet

Kaivokselan koulun julkisivut ovat uudistettu vanhan yleisilmeen kunnioittain, mutta sisätiloissa on tehty hyvin vähän mitään muutos- tai korjaustöitä, jotka olisivat vaikuttaneet sen yleisilmeeseen, väritykseen tai materiaaleihin. Rakennus on sijainniltaan ja arkkitehtuuriltaan Länsi-Vantaa 1960-luvun rakennusvaiheen tyypillinen edustaja. Koulun rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ovat vaatimattomat (V). (lähde: Vantaan kouluinventointi, Vantaan kaupunkisuunnittelu).

Rakennuksen korjaukset ja laajennukset (muokkaukset) suunnitellaan alkuperäistä arkkitehtuuria ilmentäen ja kunnioittaen. Arkkitehtuuria korostetaan esim. valaistuksella.

Rakennukseen korjaus- ja muutostöiden pohjaksi teetettiin v. 2004 inventointipiirustuksia. Korjaustyöt suunnitellaan tietomallinnuksena, inventointipiirustuksien pohjalle, noudattaen Vantaan kaupungin Tilakeskuksen Tietomallintamisen ohjeita. Tietomalleja hyödynnetään suunnitelmien laatimisen lisäksi mm. visualisoinnissa, törmäystarkasteluissa ja määrä- ja kustannuslaskennassa.

4.2 Esteettömyystavoitteet

Kaivokselan koulu ei ole täällä hetkellä esteetön. Koulurakennuksesta puuttuu muun muassa henkilöhissi tai rampeja. Koulussa on yksi INVA-wc. Korjaussuunnitelman mukaan lisätään tavarahissi, joka toimii myös INVA-hissiksi ja tarkistetaan esteettömyyden kulku ja korjataan puuttuvia rakennusosia tai varusteita. Vanhan rakennuksen kunnostamisessa pyritään esteettömään kulkuun mahdollisimman monen tilan osalta.

Koulussa toteutetaan kokoontumistila, esimerkiksi monitoimitila, joka varustetaan induktiosilmukalla.

4.3 Selvitykset ja tutkimukset

Tehdyt selvitykset ja tutkimukset

Yleinen:

Terveysturvallisuuslain 13§:n mukainen ilmoitus, Kaivokselan koulu, 23.3.2017

Energia:

Kulutuslajien koontiraportti, Vantaan kaupunki, 20.5.2019

Energiasäästötoimenpiteet 2019-2020, Vantaan kaupunki, kevät 2019

Vantaan kaupunki Uusiutuvan energian kuntakatselmus, Rejlers Finland Oy, 31.5.2019

Kuntoarvio:

Jätevesiviemariedien TV-kuvaus ja savukokeet, Sweco, 7.1.2019

Sisäilma ja haitta-aineet:

Kaivokselan koulun sisäilmasto ja kosteustekninen kuntotutkimus, Sweco, 1.2.2019

Kaivokselan koulun asbesti- ja haitta-ainetutkimus, Sweco, 8.2.2019

Laitteet:

Kaivokselan koulun olemassa olevat koneet (kuvaus koneista kovakäsityöalueella), Vantaan Kaupunki 2020

4.3 Rakennetekniset tavoitteet

Rakennus valmistunut 1966.

Rakennetekninen kuvaus:

Rakennus on betoni/tiilirakenteinen, palon kestävä rakennus. Paloalueet ovat merkitty inventointi piirustuksissa (.DWG, v. 2004).

Rakenne ja ulkovaippa

Kaivokselan koulu on vuonna 1966 valmistunut arkkitehtitoimisto Aarne Ehojen suunnittelun tuloksena. Rakennus sijaitsee rinteessä ja siinä on 1-3. kerrosta. Rakennuksen runko on paikallavalettua teräsbetonia. Julkisivut ovat uusittu klinkkerilankkupinnoitteisiksi vuonna 2016 ja ikkunat ja suurin osa ulko-ovista vuonna 2009. Alapohjarakenteena on maanvaraista vanhaa ja uusittua teräsbetoni-laattaa ja lattiarakenteiden alla on myös putkikanaaleja ja ryömintätiloja. Yläpohjan kantava osa on paikalla valettua betonia. Koulussa on bitumikermillä päällystetty tasakatto, joka on uusittu vuonna 1980 ja osittain korjattu vuonna 2004. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Rakennukseen on tehty LVI-perusparannus vuonna 2004. LVI-perusparannuksen yhteydessä rakennukseen on uusittu myös alapohja- ja kellaritilojen seinärakenteita sekä kunnostettu osa ryömintätiloista.

Katon bitumikermikate on uusittu 1980 alkaa se olla viimeistään 10 v kuluttua käyttöikänsä päässä. Nyt ei ole tiedossa akuutteja vuotoja, joten se voisi tämän 10 v vielä mennä ja jos vuotoja alkaa ilmaantua se voidaan kunnossapitokorjauksena uusia. Kattokuvut tulee uusia peruskorjauksessa ja tutkia tarpeellisuus ja poistaa käytöstä tarpeettomat kuvut (ks. liite 6, piirustuksia).

Ulkoportaan askelmat on päällystetty betonilaatoilla, ulkomuurit ja kaiteet ovat betonirakennelmat. Kaikki ulkoportaat, muurit ja kaiteet ovat huonossa kunnossa ja uusittavia.

Eteläpäädyn sisäänkäynnin kohdalta on vesivuotoja alapuoliseen iltapäiväkerhon keittiöön (004). Siihen on olemassa suunnitelmat korjaukseen, mutta sitä ei ole toteutettu. Nyt kun korjataan ulkoporras, uusitaan samalla uusia sisäänkäynnin tason vedeneristys ja ulottaa se portaiden betonilaatituksen alle.

Pääsisäänkäynnin tulikaappi on alkuperäinen ja kokonaan uusittava.

Pääsisäänkäynnin ulkokatos on maalattu teräsmetalli rakennelma, jossa on puuverhoilu. Katos on alkuperäinen ja on korjattava (tai uusittava).

Ulkona olevat metalliset portaat ja kaiteet ovat uusittu ja pääasiassa hyvässä kunnossa.

Pohjoinen sisäpihakannen vesieriste on tarkistettava ja korjattava. Kannen päälle ei saa täyttää orgaanisella materiaalilla tai ajaa autoa sen päälle.

Ulkona olevan asfalttipäällystys on vaurioitunut ja uusittava. Istutukset ovat myös uusittavia.

Sisätilat

Kantavat väliseinät ovat teräsbetonisia paikallavalettuja seiniä, pilarit ovat paikallavalettuja. Kevyet väliseinät ovat yleensä tiilestä muurattuja, osin puhtaaksimuurattuja, tai metallirunkoisia kipsilevyseiniä.

Alakatot ovat yleensä, auloissa ja luokissa puukuituisia alakattolevyjä, metallirakenteisia tai gyproc-levy kattoja. Keittiössä on polttomaalatusta alumiinista valmistetut paneelit, osin rei'itetyt.

Rakennuksessa on myös betonipintaisia kattoja ja rapattuja/tasoitettuja kattoja.

Lattiat ovat yleensä rakennuksen tiloissa alkuperäistä vinyylilaattapäällysteitä ja osittain muovimattoa. WC- siivous- ja suihkutiloissa on alkuperäisiä keraamisia laattoja. Keittiön lattiassa on epoksinnoite. Kovakäsityö- ja kirjastoalueella on uusittu muovimattoa. Liikuntasalin vanha puulattia on purettu (v. 2004) ja sen alla olevan maanvaraisen betonilaatan päälle asennettu eristeeksi styrox 70 mm, jonka päälle valettu betonilaatta n. 100 mm ja pinnoitettu joustopinnoitteella (mahdollisesti Pulastic).

Jalkalistat ovat yleensä muovia tai puita. Muovimattojen yhteydessä lattiapinnoite on nostettu seinille jalkalistaksi.

Portaat ovat paikallavalettuja betoniportaiden runko ja betonielementti askelmien avoportaita. Porraskaiteet ja käsijohteet ovat yleensä teräspuikiprofiilista.

Suurin osa kiinteäkalusteita ja varusteita ovat alkuperäisiä ja hyvin kuluneita. Ne ovat pääasiassa uudistettavia.

Havaittu vauriota

Sisäilmasto ja kosteustekninen kuntotutkimus sekä asbesti ja haitta-aineiden tutkimukset valmistunut talvella 2019, yleisesti on havaittu:

Suosittelut korjaustoimenpiteet kiireellisyysjärjestyksessä:

”Puhdistamattomat putkikanaalit ja ryömintätilat suositellaan puhdistamaan rakennusjätteistä ja epäpuhtauksista, maapohja sorastamaan, tilat alipaineistamaan ja läpiviennit tiivistämään epäpuhtauksien pääsyn estämiseksi sisäilmaan.

Vanhan alapohjarakenteen (AP2) vaurioituneet lastubetonieristeet suositellaan poistamaan ja lattiarakenteet uusimaan tai vähintään lattian ja seinien rakenneliittymät ja alapohjaläpiviennit tiivistämään ilmatiiviiksi niin, että epäpuhtauksien pääsy alapohjarakenteista sisäilmaan estyy.

Iltapäiväkerhon tilan 003 alakaton avoin putkiläpivienti suositellaan tulppaamaan.

Iltapäiväkerhon tilojen wc:n lattiakaivoon suositellaan asentamaan sisäosa ja käytävän 003 vanha valurautaviemäriputken pää tulppaamaan.

Kellarikerroksen odotustilan 012 ja käytävän 001 väliseinän ja alapohjan pinnoitteet suositellaan poistamaan ja rakenne kuivattamaan. Väliseinärakenteeseen suositellaan asentamaan kapillaarikatko perustuksista nousevan kosteuden pääsyn estämiseksi rakenteeseen.

Tekstiilityön luokan 251 alapohjan ja keittiön välisen väliseinärakenteen pinnoitteet ja vaurioituneet välipohjamateriaalit suositellaan poistamaan ja rakenteet kuivattamaan. Keittiöön

suositellaan asentamaan asianmukaiset kostean tilan vedeneristeet kosteuden pääsyn estämiseksi rakenteisiin.

Maanvastaisissa seinärakenteissa havaitut ilmavuotopaikat suositellaan tiivistämään ilmatiiviiksi mahdollisten rakenteessa olevien epäpuhtauksien pääsyn estämiseksi sisäilmaan.

Ulkoseinärakenteiden havaitut ilmavuotopaikat ja sisäkuori tulee tiivistää ilmatiiviiksi epäpuhtauksien pääsyn estämiseksi sisäilmaan. Rakenteiden ilmatiiveys suositellaan varmistamaan uusimalla merkkiainekoe tutkituissa tiloissa rakenteiden tiivistyksen jälkeen.

Sisäpihalla perusmuurilevyjen ja sorastuksen asianmukaisuus suositellaan varmistamaan ja huoltopihan sokkelin vierellä oleviin rakoihin valamaan bitumi kosteuden pääsyn estämiseksi rakenteeseen.

Vaurioituneet alakattolevyt suositellaan uusimaan vaikka tutkimuksessa otetuissa materiaalinäytteissä ei havaittu mikrobikasvustoa.

Alakattorakenteiden mineraalivillaeristeiset putket ja alakattolevyt suoritellaan pinnoittamaan ja alakattorakenteet puhdistamaan.

Ilmanvaihtokonehuoneiden ilmanvaihtokoneista valuvat kondenssivedet suositellaan viemärimään kosteusvaurioiden estämiseksi.

Kosteiden väliseinärakenteiden pinnoitteet suositellaan poistamaan ja rakenteet kuivattamaan. Märkätiloihin suositellaan asentamaan asianmukainen vedeneristys ja kellarikerroksen tilojen 012 ja 001 seinän alaosaan asentamaan kapillaarikatko.

Tilojen 217, 215 ja 266 väliseinän halkeamat suositellaan paikkaamaan.

Luokkatilojen 205 ja käytävän 227 epätiivit vesikattokermiä tulee korjata sekä sisätilojen alakattolevyt ja vaurioituneet materiaalit uusia. Lisäksi vesikaton alustasta irronneet kermiä ja tiivistämättömät läpiviennit suositellaan tiivistämään bitumilla.

Katolla kasvava sammal- ja jäkäläkasvusto sekä suojakiveys suositellaan poistamaan. Samalla suositellaan tarkastamaan vesikattokermien kunto ja uusimaan vesikatto 1-5 vuoden sisällä vesikaton kunnosta riippuen.

Sadevesikourut tulee puhdistaa säännöllisesti lehdistä ja roskista.

Vaurioituneet sadevesikaivot ja tuuletusputket suositellaan korjaamaan.

Ilmanvaihtokonehuoneen 5 yläpohjan ja ulkoseinien sisäpintojen mineraalivillat ja vaurioituneet materiaalit suositellaan poistamaan ja tilat puhdistamaan korjausten jälkeen.

Rakennuksen ilmanvaihdon käyntiajat ja ilmavirrat suositellaan tarkastamaan ja säätämään niin, että ja tulo- ja poistoilmavirrat ovat keskenään tasapainossa ja ilmavirrat vastaavat suunniteltuja mitoitusarvoja. Tilojen yöaikaisen alipaineisuuden vähentämiseksi suositellaan pitämään tuloilmakoneet päällä myös yöaikaan.

Hajulukkoja suositellaan käyttämään säännöllisesti ja harvoin käytettyihin vesipisteiden viemäreihin suositellaan laskemaan säännöllisesti vettä hajulukkojen kuivumisen ehkäisemiseksi.

Ruokalan lattiakaivo suositellaan tulppaamaan ja/tai kansi korjaamaan ilmatiiviiksi.

Huoltopihan rasvanerotuskaivo suositellaan tyhjentämään ja pesemään.”

Ulkoseinärakenne on pääosin uusittu, mutta ikkunapalkkien yläpuolella on vanhaa korkkieristettä ja sokkelissa vanhaa lastubetonieristettä. Sokkelin lastubetonieristeessä todettiin mikrobikasvua. Nämä pitäisi korjata tiivistämällä tai poistamalla eristeen. Erityisesti sokkelin mikrobivaurioitunut eriste.

Asbesti ja haitta-aineiden on havaittu:

”Lattian 25x25 cm vinyylilaatta ja liima sisältävät asbestia. Lattian klinkkerilaatta ja laastit sekä seinälaattojen laastit sisältävät asbestia. Asbestia sisältävien materiaalien purkutoimenpiteissä, purkujätteen käsittelyssä ja loppusijoituksessa noudatetaan ohjetta Ratu 82-0347.

Lattiamaalit sisältävät PCB-yhdisteitä ja lyijyä. Väestönsuojan ja LV-tilojen lattia- ja seinämaalit sisältävät PCB-yhdisteitä. PCB -yhdisteitä ja lyijyä sisältävien materiaalien purkutoimenpiteissä, purkujätteen käsittelyssä ja loppusijoituksessa noudatetaan ohjetta Ratu 82-0382.”

Kohde on rakennusteknisesti tyydyttävässä kunnossa ja siihen kohdistuu (merkittävä) peruskorjaustarve sekä toiminnallisista että teknisistä syistä.

Kunnostusten yhteydessä tehdään tarvittavat muutokset uuden oppimiskäsityksen mukaisten ja mahdollisimman muuntojoustavien opetustilojen saamiseksi.

Aiemmat tehdyt korjaukset:

Katso tehty korjaukset kohta 2 ja lisää tietoa oheismateriaalissa.

Tarveselvitys vaiheessa tehtäväksi esitettävät korjaukset:

- Korjaamaan havaittu vaurioita Sisäilmasto ja kosteustekninen kuntotutkimuksessa sekä asbesti ja haitta-aineiden tutkimuksessa valmistunut talvella 2019
- Korjaamaan havaittu vauriota merkitty kohdassa 4.3- Rakennetekninen kuvauksessa.
- Rakenteellinen tiivistäminen läpi talon = kaikki ulkovaipan (mukaan lukien AP) liittymät, liikuntasaumot, läpiviennit kaikissa ulkovaipan rakenteissa, kaikki sähkö, itc, antenni, av ym. rasiat ja putkitukset, puhtaaksi muuratut ulkoseinien sisäkuoret tiivistetään kauttaaltaan, tekniikka ym. hormit ja kotelot puretaan tiivistyksen ajaksi ja tiivistetään em. vuotopaikat jonka jälkeen ne rakennetaan takaisin, jne...)
- Tiivistyskorjausten yhteydessä poistetaan jalkalistat ja lattiapäällysteet ja vaihdetaan uusiin. Muovimatoilla tai vinyylilaatoilla pinnoitetut lattiat kapseloidaan kapselointiepoksilla ennen uuden lattiapinnoitteen asennusta. Uudet jalkalistat muovia, joiden kiinnitys tiivistetyissä kohdissa liimaten.
- Hallin (huone 232) kattoikkunat poistetaan
- Vesikaton, vesikourujen, kattovarusteiden uusiminen sekä rännikaivojen uusitaan / kunnostetaan tarpeen mukaan.
- Ulkokatoksista korjataan vaurioituneet osat.
- Vesikatto korjataan vaurioituneet osat.
- Yläpohjan rakenteita vahvistetaan tarvittaessa uusien IV-konehuoneiden alla.
- Niiltä alapohja-alueilta, joissa eristeenä toja-levy (alueet esitetty sisäilmatutkimuksen raportissa), puretaan pintalaatta ja tojaeristeet ja suunnitellaan uusi lattiarakenne.

Esim. vanhan pohjalaatan päälle styrox-eristys + uusi betonilaatta + pinnoite arkkitehtisuunnitelman mukaan (suositus keraaminen laatta).

- Kaikki märkätilat, pukutilat, WC:t, siivoustilat uusitaan
- Kaikki tilojen lattiat, seinät ja katot, joissa puretaan väliseiniä ja lattioiden pinnat, taimitetaan tarpeen mukaan (esimerkiksi keittiöstä muuttuu opetustilaksi).
- Kaikki alakatot ja alkuperäiset lattianpinnat uusitaan. Muovimatoilla tai vinyyllilaittoilla pinnoitetut lattiat kapseloidaan kapselointiepoksilla ennen uuden lattiapinnoitteen asennusta. Uudet jalkalistat muovia, joiden kiinnitys tiivistetyissä kohdissa liimaten.
- Avataan sisäseiniä käytäville: puretaan tiliseiniä osia ja asennetaan lasiseiniä (45 dB).
- Uusitaan tilojen pintojen, eristeiden ja mikrobivaurioituneiden orgaanisten materiaalien poistaminen jälkeen.
- Rakenneavauksia lisätään, esim. luokkien ilmastovaihtojen pääteitä, LVIA-kanavien uudistamisen takia.
- Sisäovia uusitaan DB-oviksi opetustiloissa ja toimistotiloissa. Uusitaan vain ovet, jotka ovat huonossa kunnossa. Pyritään käyttää purettu vanhat puuovet uusiin paikkoihin, siten että loppu tulos on esteettisesti sopiva. Kaikki lukittavat sisäoviin ilok-lukkopesät.
- Kaikki kiinteäkalusteet ja osa laitteista uusitaan.
- Asennetaan eteläseiniä ikkunoille verhot vai kalvot, jotka estävät aurinkolämpöä / valoa.
- Lisätään kiinteäkalusteita: oppimistori, kenkäkeskukset, opetushuoneiden keittiöön, jne.
- Poistetaan käytävistä ja auloista: vanhat lokerikot, seinäkoukut ja penkit. Asennetaan paikalla uudet kenkähyllyt ja vaatekoukkuja. Asennetaan myös uudet pienet säilytyslokerot henkilökunnalle ja oppilaille.
- Kaikkiin opiskelu- ja työtiloihin, asennetaan uudet AV-laitteet.
- Häätäpoistumistieovia lisätään opetustiloihin.
- Tiloja muutetaan uuden oppimiskäsityksen mukaisiksi, vanhan rakennuksen ehdoilla ks. tilaohjelma ja tarveselvityksen luonnospiirustuksia.
- Maanpinnan kallistukset korjataan rakennuksen reunalla.

Lisää tietoa uudistettavista tiloista ja laajennuksesta luonnospiirustuksissa (liitteenä).

4.4 LVIA- tekniset tavoitteet

4.4.1 Yleistä

Rakennuksen LVI-tekniikka on uusittu pääosiltaan, korjaustöiden yhteydessä 2004. Järjestelmien tekninen kunto on pääosin tyydyttävä. Tulevat toimenpiteet johtuvat pääosin tilamuuksista ja rakennuksen laajentamisesta; jossa painopiste on uuden keittiön ja ruokasalin rakentaminen, vanhan keittiön ja ruokasalin käyttötarkoituksen muutos, sekä muut tilojen käyttöä parantava toimenpiteet.

Kaikki tarvittavat purkutyöt ja muutokset tehdään urakkaan kuuluvana ja niistä esitetään purkusunnitelmat.

Muuta;

Kohteeseen on tehty sisäilmasto selvityksiä. Nykyisillä ilmanvaihtojärjestelmillä on jäljellä käyttökäytännöstä ikää, ja järjestelmien uusiminen on ajankohtainen myöhemmän ajankohdaksi, vaikkakin niiden uusiminen olisi aiheellista aikaisemminkin, toiminnallisen laadun näkökulmasta, vuosittain kasvavien oppilasmäärien vuoksi.

4.4.2 Lämmitysjärjestelmät

Lämmön tuotto on toteutettu Vantaan Energian kaukolämmöllä. Rakennuksen levylämmön siirtimin varustettu lämmönjakokeskus on sijoitettu tekniseen tilaan.

Tilojen lämmitys on toteutettu pääosin lämmitysverkoston piiriin liitetyin termostaattisäätösillä patteriventtiileillä varustetuilla radiaattorilämmityspattereilla. Lämmitysputkiston materiaali on teräsputki.

Ilmanvaihtojärjestelmällä on siirtimillä varustettu oma erillinen lämmitysverkosto.

Lämmin käyttövesi tuotetaan lämpimän käyttöveden lämmönsiirtimessä.

Toimenpiteet:

Lämmönjakokeskuksen uusiminen

Tilojen laajenemisen johdosta lämmitystehon tarve (lämmitys, ilmanvaihdon lämmitys) kasvaa nykyisestä, minkä johdosta lämmönjakokeskus joudutaan uusimaan.

Lämmitysverkoston laajennus ja muutokset

Lämmitysjärjestelmää laajennetaan tarvittavilta osin kattamaan rakennettavan muutos/laajennusosan lämmitystarve. Tilat varustetaan radiaattori patterilämmitysjärjestelmällä, rakennettavalle ilmanvaihdon tehdään lämmitysjärjestelmä putkistoinen ja varusteinen. Rakennuksessa on muutamia ruostuneita lämmityspattereita, jotka uusitaan.

Tilaustehon tarkastaminen

Suunnittelun yhteydessä määritetään ja tarkastellaan kiinteistön kaukolämmön tilaustehon mahdollinen muutostarve. Tilausteho tarkastellaan uusimistöiden jälkeen pakkaskautena rakennuksen ja järjestelmien normaaleissa käyttöolosuhteissa.

Tuulieteisen lämmityksen rakentaminen

Pääsisäänkäynnin ja aulan väliin rakennettavan tuulieteiseen rakennetaan lämmitys; levypatterit ja kiertoilmalämmitin.

Lämmitysjärjestelmien ja putkistojen puhdistus

Lämmitysjärjestelmät; putkistot, patterit ja verkosto-osat puhdistetaan huuhtelemalla.

Lämmitysverkostojen virtaamien säätö ja verkostojen tasapainotus

Muutostöiden päätteeksi, järjestelmien nestevirrat mitataan ja säädetään.

4.4.3 Vesi- ja viemärijärjestelmät

Vesi- ja viemärijärjestelmät on uusittu jälkikäteen, ja kunto on kokonaisuutensa tyydyttävä. Järjestelmiä uusitaan ja laajennetaan niiltä osin, kuin muutos- ja laajennustyöt sitä edellyttävät.

Toimenpiteet

Läpivientien tiivistys, hajuhaittojen ehkäiseminen

Putkikanaalien (luukut ja läpiviennit) tiiviys kanaalin ja käyttötilojen välillä tarkastetaan ja tehdään tarvittavat tiivistykset epäpuhtauksien johtumisen ehkäisemiseksi.

Putkikanaalien ja alustatilojen alipaineisuus käyttötiloihin nähden tarkastetaan ja parannetaan. Mahdollinen rakennusjäte ja orgaaninen aines ja käytöstä poistetut putket tulisi poistaa alustatiloista ja putkitunneleista.

Kohteessa on esiintynyt ajoittaisesti hajuhaittoja (viemärikaasut). Ongelma voi johtua osin rakennuksen sijoittumisesta alueelle, mistä saattaa johtua viemäreiden ajoittaista voimakasta tuulettumista. Suunnittelussa huomioidaan tuuletusviemäreiden riittävyys. Lisäksi hajuhaittoja ehkäistään tasapainotetun (tulo- ja poisto) ilmanvaihdon avulla. Rakennuksen ilmanvaihdon ohjaukset toteutetaan siten, ettei liiallista alipaineisuutta pääse syntymään. Tulo- ja poistoilmamäärien tulee olla tasapainossa myös tuuletuskäytössä. Tiloihin tulee tuoda koneellisesti poistoilmamäärää vastaava korvausilma.

Keittiön ja ruokasalin vesi- ja viemärijärjestelmän rakentaminen

Keittiö- ja ruokasalitilojen sijoitus muuttuu nykyisestä. Rakennettavat tilat varustetaan käyttötarkoitusta palvelevin vesi- ja viemärijärjestelmin. Keittiön rasvaviemäri varustetaan uudella rasvaneroittimella, jonka sijoituspaikka muuttuu nykyisestä. Uusi rasvaneroittimen alustava sijoituspaikka olisi etupihan puolella.

Muutosalueiden työt

Nykyisten keittiö- ja ruokalatilojen käyttötarkoituksen muutoksen edellyttämät toimet ja purkutyöt. Vesi- ja viemärijärjestelmät puretaan, nykyinen rasvaneroitin tulpataan, kaivo tyhjenetään, pestään ja täytetään hiekalla, tai puretaan kokonaan pois.

Kattovesikaivojen toiminnan parantaminen

Katolla oleva sammalkasvusto pitäisi poistaa kattovesikaivojen tukkeutumisen ehkäisemiseksi.

Sekoittajien uusiminen

Sekoittajia ja vesikalusteita uusitaan vuosihuollon osana tarpeenmukaisesti.

Ilmanvaihtokoneiden kondenssiviemäröinnin tarkastus

Tarkastetaan ilmanvaihtokoneiden kondenssiviemäröinnit.

Sadevesijärjestelmien puhdistus

Sadevesijärjestelmät kattosadevesi mukaan lukien; putkistot ja kaivot puhdistetaan ja tarkastetaan.

Hulevesien viivytysjärjestelmän rakentaminen

Kiinteistön hulevesiä tulee viivyttää kiinteistön alueella ennen niiden johtamista kiinteistöstä ulos. Suunnittelun osana selvitetään hulevesien viivytysratkaisu.

Hulevesijärjestelmä liitetään rakennettavan putkiston välityksellä rakennettavaan (RU, tai MrU) hulevesien viivytysjärjestelmän piiriin.

4.4.4 Ilmanvaihtojärjestelmät

Rakennuksessa on Ito-toiminnolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, lisäksi on erillispoistoilmapuhaltimia. Järjestelmät on uusittu jälkikäteen, eikä järjestelmän pääosien (koneet, kanavistot, päätelaitteet) uusiminen ei ole ajankohtaista lähivuosina.

Valtaosa ilmanvaihtokoneista on sijoitettu rakennuksen katolle rakennettuihin ilmanvaihdon konehuoneisiin.

Toimenpiteet

Ilmanvaihtojärjestelmän laajentaminen ja muutostyöt

Rakennettavaa ruokasalia varten rakennetaan ilmanvaihtojärjestelmä; koneet kanavistot päätelaitteet. Samoin rakennettava valmistuskeittiö varustetaan omalla erillisellä ilmanvaihtojärjestelmällä. Alustavasti; konehuoneen sijoitus on rakennuksen katolle.

Tilamuutoksista johtuvat ilmanvaihtotyöt

Tilamuutoksista johtuu ilmanvaihdon muutostöitä. Nykyisen keittiön ilmanvaihtojärjestelmät puretaan ja samalla nykyisen ruokasalin ilmanvaihtojärjestelmä uusitaan palvelemaan tulevaa käyttötarkoitusta. Ilmamäärät mitoitetaan henkilöperusteisesti.

Toteutetaan kaikki tilamuutoksista johtuvat ilmanvaihtoon johtuvat toimet, ja puretaan käytöstä poistuvat järjestelmäosat.

Ilmavirtojen mittaus ja säätö, ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus, sekä ohjausten tarkastus

Muutos ja laajennustöiden jälkeen ilmanvaihtojärjestelmät puhdistetaan, ilmavirrat mitataan ja säädetään. Rakennuksen tulee olla 'paineneutraali', liiallista alipaineisuutta ei saa esiintyä myöskään käyttöaikojen ulkopuolella.

Alustatilan tuuletuksen parantaminen

Alustatilojen hallittu ja riittävä tuuleustoiminto ja riittävää korvausilman saantia parannetaan ja lisätään, varustamalla tilat tehokkaamman Ito-laitteet käsittävällä ilmanvaihtolaitteistolla. Tilojen tulee olla lievästi alipaineisia käyttötiloihin nähden.

4.4.5 Rakennusautomaatio

Rakennusautomaation ja toimilaitteiden uusiminen

Rakennettava uusi lämmönjakokeskus ja rakennettavien ilmanvaihtokoneiden rakennusautomaatio liitetään niitä varten asennettaviin uusiin valvonta-alakeskuksiin. Valvonta-alakeskusten piiriin voidaan liittää tarvittaessa valaistusten ohjauksia, ym. Sähköteknisten järjestelmien ohjauksia. Valvonta-alakeskukset liitetään Vantaan kaupungin käytössä olevan pilvipalveluohjelmiston etäseurannan ja -ohjauksen piiriin.

4.4.6 Huoltokirja

Kaikkien teknisten järjestelmien tiedot ja huolto-ohjelma tallennetaan kiinteistönpitojärjestelmään Manager, ja suunnitelma-asiakirjat dokumenttien hallintaohjelmaan Modelspace.

4.5 Sähkötekniset tavoitteet

4.5.1 Yleistä

Kiinteistön sähköjärjestelmiä on uusittu useassa vaiheessa. Seuraavassa kooste suurimmista remonteista:

- Sähkötekniisiä osakorjauksia on tehty 1990-luvulla
- Kirjasto on muutettu opetustiloiksi 2000
- LVI-peruskorjauksen yhteydessä 2004 sähkön pääjakelu ja osa valaistuksesta on uusittu
- Teknisen työn tiloissa on tehty osittainen peruskorjaus 2007

Osa järjestelmistä on käyttöikänsä lopussa ja osalla järjestelmistä on käyttöikää vielä jäljellä. Järjestelmät ovat vähintään tyydyttävässä kunnossa. Ison saneerauksen ja laajennuksen yhteydessä on kuitenkin kustannustehokkainta uusia pääosin kaikki järjestelmät, vaikka järjestelmien kunto ei sitä vielä edellyttäisi. Säilytettävä sähkötekniikka on esitetty alla järjestelmäkohdissa.

4.5.2 Aluesähköistys ja liittymät

Rakennuksen nykyiset tietoliikenne- ja kiinteistöautomaatioliittymät säilytetään. Sähköliittymä uusitaan. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Pihan valaisimet, pylvää, autolämmityspistorasiat ja kaapelointi uusitaan. Yhdelle pysäköintipaikalle asennetaan 22 kW:n sähköauton latausasema. Lisäksi pysäköintipaikoille asennetaan varaputkitus mahdollisille tuleville sähköautojen latausasemille.

4.5.3 Kytkeinlaitokset ja jakokeskukset

Jakokeskukset alle 1000V ja energiamittaukset

Koulun pää- ja nousukeskus säilytetään ja lähtökohtaisesti ryhmä- ja ohjauskeskukset uusitaan. Ryhmä- ja ohjauskeskusten osittainen säilytysmahdollisuus tarkastellaan suunnitteluvaiheessa. Keskuksilla on ikänsä ja kuntosuhteensa puolesta käyttöikää jäljellä reilut 20 vuotta, mutta nykyiset sähköalan standardit edellyttävät laajemmissa peruskorjauksissa sulakelähtöjen varustamista vikavirtasuojakytkimillä, joiden sovitus oleviin keskuksiin on haasteellista tai mahdotonta.

Rakennuksen nykyiset nousujohdot säilytetään pääosin.

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla.

Johtotiet

Koulun nykyiset johtotiet uusitaan pääsääntöisesti muutosalueilla. Nykyisiä kaapelihihlyjä hyödynnetään soveltuvin osin.

4.5.4 Johdot ja niiden varusteet

Voimaryhmäjohdot

Laitteiden uusimisen yhteydessä uusitaan myös niitä syöttävät ryhmäjohdot. Nykyiset ryhmäjohdot hyödynnetään soveltuvin osin.

Valaistusryhmäjohdot

Valaistusryhmäjohdot, joiksi luetaan myös pistorasioiden syötöt, uusitaan ja niitä lisätään tarvittavassa laajuudessa. Nykyiset ryhmäjohdot hyödynnetään soveltuvin osin.

Varusteet

Koulun pistorasiat ovat maadoitettuja 1-luokan rasioita. Sähkökalusteet uusitaan ja niitä lisätään tarvittavassa laajuudessa.

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella saneerauksen valmistumisen jälkeen. Esim. uusissa väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Maadoitukset ja potentiaalin tasaukset

Maadoituksen tarkoitus on estää vaarallisten kosketusjännitteiden muodostuminen sähkölaitteiden vikatapauksissa. Maadoitukset takaavat sähköverkon vikavirrälle luotettavan reitin ja varmistavat suojalaitteiden luotettavan ja nopean toiminnan. Maadoitusverkon kunto ja riittävyys arvioidaan suunnitteluvaiheessa ja parannetaan tarvittavin osin. Potentiaalintasausta täydennetään.

4.5.5 Valaistusjärjestelmät

Koulun valaistusjärjestelmät uusitaan pääosin. Uudet valaisimet Led-valaisimia.

Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee noudattaa soveltaen standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida uuden oppimisympäristön edellyttämät seikat. Valaistusohjausautomaatiikka toteutetaan energiansäästötavoitteet huomioiden.

4.5.6 Tele- ja turvajärjestelmät

Yleiskaapelointijärjestelmä:

Rakennus varustetaan Cat 6a mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä, puhelinyhteyksiä, info-tv-, (aikatauluneuvonta)- sekä aurinkopaneelijärjestelmän seurantanäyttöä ja videovalvontaa.

Rakennus varustetaan kattavalla langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Lisäksi rakennuksen seinustoille ulos asennetaan langattoman lähiverkon tukiasemat ulko-opetustoimintaa varten.

Virve- ja mobiiliverkot:

Rakennus varustetaan viranomaisverkkoa (Virve) palvelevalla laitteistolla ja kaapeloinnilla.

Rakennukseen varataan johtoreitit teleoperaattoreiden matkapuhelinverkon sisäkuuluvuutta parantaville kaapeleille sekä lukittava laitetila teleoperaattoreiden ulkoisten tukiasemien laitteille.

Yhteisantennijärjestelmä:

Koulun yhteisantenniverkko puretaan. Tv-lähetyksiä voidaan seurata tarvittaessa tietoliikenneverkon kautta.

Info-Tv-järjestelmä:

Rakennus varustetaan info-tv-järjestelmällä osana yleiskaapelointijärjestelmää. Laitteet ja ohjelmistot käyttäjien erillishankinnassa.

Äänentoisto- AV- ja kuulutusjärjestelmät:

Rakennuksen nykyinen keskusradiojärjestelmä uusitaan. Kaiuttimia asennetaan mm. luokkiin, käytäville auloihin ja henkilökunnan tiloihin.

Liikuntasali varustetaan AV-järjestelmällä.

Laajemmat oppimisympäristöt varustetaan ääniopetusjärjestelmän (kuten Front Row) kaapeloinnilla ja rasiointilla. Laitteet käyttäjien erillishankinnassa.

Opetus- ja neuvottelutilat varustetaan ns. älytaulujärjestelmällä. Järjestelmän laitteet ja laitekaapelointi käyttäjien erillishankinnassa.

Monitoimisalissa asennetaan AV- järjestelmä vastaamaan tila- ja käyttötarkoituksia.

Liikunta- ja monitoimisalissa varustetaan kuulorajoitteisia palvelevalla induktiosilmukajohdotuksella.

Keskuskellojärjestelmä:

Rakennuksen nykyinen järjestelmä uusitaan väyläpohjaiseksi keskuskellojärjestelmäksi. Kelloja asennetaan mm. opetustiloihin, auloihin, käytäville ja neuvottelutiloihin sekä mahdollisesti ulos.

Avunpyyntöjärjestelmä:

Inva-WC-tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä, joiden rinnakkaishälytysmerkkilamput sijoitetaan opettajien huoneeseen.

Soittokellot/ovipuhelimet, varattu-valot ja sisäänpyyntölaitteet:

Suunnitteluajankana sovittavat sisäänkäynnit varustaan soittokello ja/tai kuvapuhelinjärjestelmällä.

Neuvottelutilat ja monitoimitila varustetaan varattu-valo-laitteilla.

Toimistohuoneet varustetaan sisäänpyyntölaitteilla.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä:

Rakennuksen kiinteistöautomaatiojärjestelmä uusitaan. Järjestelmällä ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

Murtoilmaisujärjestelmä:

Koulun nykyinen murtoilmaisujärjestelmä uusitaan. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojausk-sena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla.

Videovalvontajärjestelmä:

Rakennus varustetaan tallentavalla IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä vuonna 2020. Tulevassa remontissa uudet laitteet hyödynnetään.

Hätälukitusjärjestelmä

Rakennuksen sähkölukittavat ovet varustetaan ns. hätälukitusjärjestelmällä. Ovien lukitsemista ja avausta ohjataan opettajan huoneesta sekä kouluisännän huoneesta. Hätälukitus ohjaa myös keskusradiojärjestelmän automaattikuulutusta.

Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä:

Rakennuksen pääkulkureittien uusittavat ulko-ovet ja jotkin uusittavat osastoivat ovet varustetaan sähkölukoilla. Osa sähkölukittavista ovista varustetaan kulunvalvontajärjestelmällä (kuten iLoq).

Sähkölukkoja ohjataan myös kouluisännän huoneesta sekä mahdollisesti kiinteistöautomaatiojärjestelmästä.

Ruokalan tarjoilupisteeseen asennetaan kaapelointi ns. ruokalapäätettä varten.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä:

Rakennuksen merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä uusitaan.

Paloilmoitinjärjestelmä:

Rakennus varustetaan hätäkeskukseen liitettävällä paloilmoitinjärjestelmällä.

Savunpoistojärjestelmä:

Rakennus varustetaan savunpoistojärjestelmällä mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

4.5.7 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät:

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Pesu- ja kenkäsäilytystilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa. Sähköisiä lattialämmityksiä ei rakenneta, jos rakenteisiin ei kosketa.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmä mitoitetaan siten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa. Kiristyvät kansainväliset ja kansalliset energian kulutuksen vähentämistavoitteet voivat edellyttää mitoitukseltaan laajempaa aurinkosähköjärjestelmää.

5. Rakennuspaikka

5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Tontti:

Osoite: Kaivosvoudintie 10, 01610 Vantaa.

Kiinteistötunnus: 92-419-1-188 ja 92-419-1-189

Kortteli: 16125

Sijainti: 16. kaupunginosa, Kaivoksela

Tontin pinta-ala $8446 + 5302 = 13,748 \text{ m}^2$

Tontin rakennusoikeus 4800 m^2 , 2 kerrosta

Tontin-osa, joka kuuluu tähän tarveselvitykseen, on noin $10,000 \text{ m}^2$. Katso ”projektinalue-kartta” liite 5.



Projektinalue (vaaleapunaisella)

Koulurakennus

valmistumisvuosi 1966

Kokonaisala ja kerrosala noin 5610 ja 4840 m^2

Voimassa oleva asemakaava 160200 vuodesta 1983

Tontti ja sen rakennukset ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

- Tontilla ei ole juridisia rakentamisrajoitteita. Asia on tarkistettava suunnitteluvaiheessa.
- Viereisellä tontilla, eli vanhan kirkon tontilla on mahdollisesti tulossa uusia rakennuksia, kaavamuutos on tällä hetkellä keskitetty, uuden hankkeen aikataulu ei ole tiedossa. Kirkon kellotapuli on suojeltu (R2). Omistaja: Vantaan seurakuntayhtymä.
- Koulun länsipuolella on arvokas kasvikohte ja muinaisjäännöksiä (Silvolan rautakäivoksen alue). Omistaja: Juslinin suku.
- Koulun pohjoispuolella on Kaivoksen liikuntapuisto / hiekkakenttä
- Koulun itäpuolella on koulun oma välitunnin leikkipiha ja puisto.
- Yleinen pysäköintikenttä sijaitsee koulun leikkipihan eteläpuolella. Pysäköintikenttä (LP-alue) on Vantaan kaupungin omistama.
- Uusi Vantaan kaupungin omistaman Kaivoksen päiväkoti on rakenteilla oleva hyvin lähellä.

5.2.1 Asemakaavamääräykset

Asemakaavan päiväys: 7.3.1983 (liitteenä)

Yo-Kortteli 16125 koskevia määräyksiä:

- Yo = opetustoiminta palvelevien rakennusten korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.
- Alueella saa olla yleistä pysäköintiä, kun pysäköintialuetta ei tarvita tontin käyttöön.
- Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap / 300 kem²

Esitelty laajennuksen luonnokset (liite 6) saa rakentaa ilman kaavamuutos. Aluearkkitehdin Timo Kallaluodon mukaan: "Rakennusoikeuden ylitykseen riittää poikkeamislupa". (5.11.2019). Asia on kuitenkin tarkistettava suunnitteluvaiheessa.

5.2.2 Maaperätiedot, kunnallistekniikka

- Tontti sijaitsee Mätäojan pienväluma-alueella
- Tontti ei sijaitsee pohjavesialueella
- Tontin maalaji on: täytemaa ja kallio.
- Ei ole tietoa, sijaitseeko tontti pilaantuneessa maassa.
- Tontin korkeusmalli: tontin maasto laskee etelään ja itään suuntaan.
- Tontilla kulkevat nykyisen rakennuksen hulevesiviemärit, jätevesiviemärit, kaukolämpöjohdot, sähkökaapelit, tietoliikennekaapelit ja vesijohdot.
- Tontin läheisyydessä ei ole maalämpökaivoja, joten sellaisen tekeminen voi olla mahdollista. Asia on varmistettava rakennuslupaviranomaiselta.

5.2.3 Meluselvitys

- Tontti sijaitsee lentoesterajoituspintojen alueella (Ilmailulaitos: AGA-M3-6 ja muut).
- Tontti ei sijaitsee lentomelualueella eikä rautatiemelua.
- Päivän tiemelu on tontilla länsipuolella hyvin lievä (50-55 dB). Muilla, on merkitty < 50 dB tiemelua.

5.2.4 Radonselvitys

Koululla on tutkittu radon-pitoisuudet. Saadut arvot olivat hyviä. Arvot eivät aiheuta toimenpiteitä.

5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet

Piha-alue suunnitellaan niin, että oppilasliikenne ja huoltoliikenne eivät risteä.

Suunnittelussa on esittää ratkaisumalleja, joissa huomioidaan talvi- ja kesäajan kiinteistön kunnossapidon edellytykset. Lumen läjityspaikat, sulamis- ja pintavesien poisjohtaminen on huomioitava tontin suunnittelussa. Suunnittelijan tulee tarkistaa tontin mahdolliset tulvaolosuhteet valtakunnallisista SYKE- tulvakartoista.

Tontilla syntyvät hulevedet hoidetaan pääasiassa omalla tontilla. Tämä huomioidaan suunnittelussa mm. sadevesien imeyttämisen suunnittelulla Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaan.

Kulkuyhteyksien suunnittelussa huomioidaan sekä päivä- että iltakäyttö.

Koulun autopaikkojen määrä on nyt n. 25 paikkaa. Ne sijaitsevat omalla tontilla. Tulevien autopaikkamäärä on noin 28-ap, joista on 1 LE-ap, 6 lämmitetty paikkoja ja yhden latausasema sähköautolle. Lapsien turvallisuuden parantamisen takia, saatto- ja iltakäyttäjienliikenne pysähtyy tulevaisuudessa lähiyleispysäkkikenttäalueella (LP-tontilla).

Oppilaiden ja huoltoliikenteiden risteämisen poistamisen halutessa, tulevan huoltoliikenne hoidetaan tontin eteläpuolella. Ainostaan käsityöpajan huoltoajo (purunpoisto, jne) sallitaan muualla tontilla.

Polkupyöräpysäköintipaikat ovat puutteellisia. Rakennetaan lukittava polkupyöräparkki opettajille pääsisääkäynnin lähellä. Alueella tarkistetaan, että on kameralla valvottu.

Piha-alue kunnostetaan olemassa olevan miljöötä ja piharakenteita kunnioittaen.

6. Hankkeen laajuustavoite

Laajuustiedot liitteenä tilakaaviossa/huonetilaohjelmassa, sekä liitteenä kustannuslaskelmissa.

Kustannukset

7.1 Kustannusennuste

Tarveselvityksen mukaan laskettu hinta on 11 800 000 € (alv 0 %), KL 103 (2-20), josta laajennusosan kustannukset ovat 1,98M € ja perusparannusosan 9,82M €.

Hankkeen kustannuksista merkittävimmän osan aiheuttaa rakenteelliset ja LVIS-tekniikan uusimisen kustannukset sekä laajennuksen.

Kustannusennuste sisältää:

OPTIO 1: Alapohja 2 (AP2): uusiminen osa rakenteesta (160mm), hinnalla 191 000 € (alv 0 %), KL 103.

Kustannusennuste ei sisällä:

OPTIO 2: Bitumikatteen uusiminen kokonaan (20% bitumikatteen uusiminen sisälly ym. kokonaishintaan), hinnalla 398 000 € (alv 0 %), KL 103.

Lisää tietoa optiosta löytyy: 4.3 Rakennetekniset tavoitteet.

Kustannusennusteessa esitetään huomioitavaksi optioiden käyttö mukaan lukien eli yhteensä 11 800 000 eur (alv 0 %).

Optioiden käyttö hyväksytään lopullisesti suunnittelun yhteydessä.

7.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

- Ylläpitokustannukset ovat 310 955 €/vuosi.
- Korjaustöistä aiheutuva pääomakustannusten lisäys on 708 000 €/vuosi.

7.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Hankkeella ei ole vaikutuksia toimintakustannuksiin.

7.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Hankkeen valmistusvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 360 000 €.

7.5 Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka

Tarveselvityksestä lasketun kustannusennusteen mukainen investointikustannus tilapaikkaa kohti on 16 857 €.

7.6 Väistötilan kustannukset

Väistötilan kustannukset ovat noin 1,8M €

Liite 7: Kustannusennustelaskelma

Rahoitus, toteutus, aikataulu

Hyväksytyn investointiohjelman mukaan:

Tarveselvitys esitellään 4/2020 tekninen- ja 4/2020 opetuslautakuntaan

Hankesuunnitelma valmis: 5/2020, esitellään lautakunnassa 6/2020

Suunnittelijoiden hankinta: 4-6/2020

Suunnittelun aika: 8/2020-4/2020

Urakoitsijoiden hankinta: 4/2021-6/2021

Työmaa alkaa: 6/2021

Työmaa päättyy: 6/2022

Käyttöönotto: 8/2022

Kaivoksen koulu väistötilassa: 8/2021-6/2022

Hankkeeseen on varauduttu budjetissa: 6,9 milj. € (alv 0%)

Hankkeen toteutusmuoto voi vaikuttaa aikatauluun.

7. Riskit

Hankkeen epävarmuustekijät ovat tavanomaisia liittyen rakentamiskustannuksiin sekä hankkeen onnistumiseen.

- Rakennuskustannusten yllättävä nousu toteutusaikana
- Markkinatilanteiden aiheuttama rakennusmateriaalien saamisvaikeudet
- Korjaustöiden aikana havaitaan ennakoitua suurempia rakenteellisia ja/tai sisäympäristöön liittyviä korjaustarpeita
- Pedagoginen malli muuttuu lähivuosina, jolloin rakennus ei ole enää käyttäjän tarpeen mukainen
- Suojelu aiheuttaa rajoitteita huonekokoihin (pieni riski)

Nämä riskit voidaan estää, jos

- Hanke toteutetaan tässä suunnitellussa ajassa.
- Rakennus suunnitellaan huolella ja toteutus valvotaan huolellisesti.
- Noudatetaan kuivaketju10-menettelytapaa
- Ulkovaippoihin kohdistuneet paikalliset korjaustyöt tehdään sääsuojan alla
- Suositaan avointa, käyttö- ja muuntojoustavaa rakentamista.
- Kapselointityö (tiivistämisen työn) suoritetaan suunnitelmien mukaan huolella valvoen. Lisäksi rakennukseen ei muodosteta koneellisesti alipainetta, jolloin rakenteiden epäpuhtaudet voivat kulkeutua sisätiloihin.

Rakennuksesta on laadittu HAVAT- riskikartta. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeen mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

8. Tarveselvitystyöryhmä

Sivistystoimen toimiala:

Satu Turunen, Toimitilan-asiantuntija
 Hanna-Mari Sarlin, Kaivokselan koulun rehtori
 Anna-Leena Säde, Kaivokselan koulun apulaisrehtori
 Eero Väätäinen, pedagogisen suunnitelman asiantuntija
 Petri Vahtera, Vantaan aikuisopiston rehtori
 Katriina Sahala, liikunnansuunnittelija, Vantaan liikuntapalvelut

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Josée Courtemanche, rakennuttaja-arkkitehti (projektin vetäjä)
 Tuula Raulo, Kustannusinsinööri
 Olga Jefimkina, kustannuslaskija
 Jouni Räsänen, rakenneinsinööri
 Antti Soininen, sisäilma-asiantuntija
 Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri
 Yrjö Jaakkola, Sähköinsinööri
 Tuomas Helin, energia-asiantuntija
 Tarja Aaltola, Keittiöasiantuntija
 Anne Valkeapää, Puhtauspalveluasiantuntija
 Marika Suotula, pihavastaava
 Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö
 Juha Vuorenmaa, rakennuttajapäällikkö

Tarveselvitysvaiheessa on myös kuultu:

Tilakeskus:

Eija Kivineva, Hankepäällikkö
 Pasi Salo, toimitilapäällikkö
 Jari Mattila, kiinteistöpalvelupäällikkö
 Pasi Simola, isännöitsijä

Kaupunkisuunnittelu:

Timo Kallaluoto, Aluearkkitehti, Myyrmäki

Taloussuunnittelu

Irina Kuki, Erityisasiantuntija

Kuntatekniikan keskus:

Teemu Vihervaara, Liikennesuunnittelu, liikenneinsinööri (liikenne)
 Marja Leppänen, vesihuolto, suunnitteluinsinööri
 Anna-Leena Karhunen, geotekniikka, suunnitteluinsinööri
 Heikki Kangas, geotekniikkapäällikkö

Hankintakeskus, ateriapalvelu

Sirpa Viinikari-Kauria

Työsuojeluvaltuutettu, sivistystoimi:

Marja-Leena Jämsen-Mässeli, työsuojeluvaltuutettu

10.2 Työturvallisuuskoordinaattori

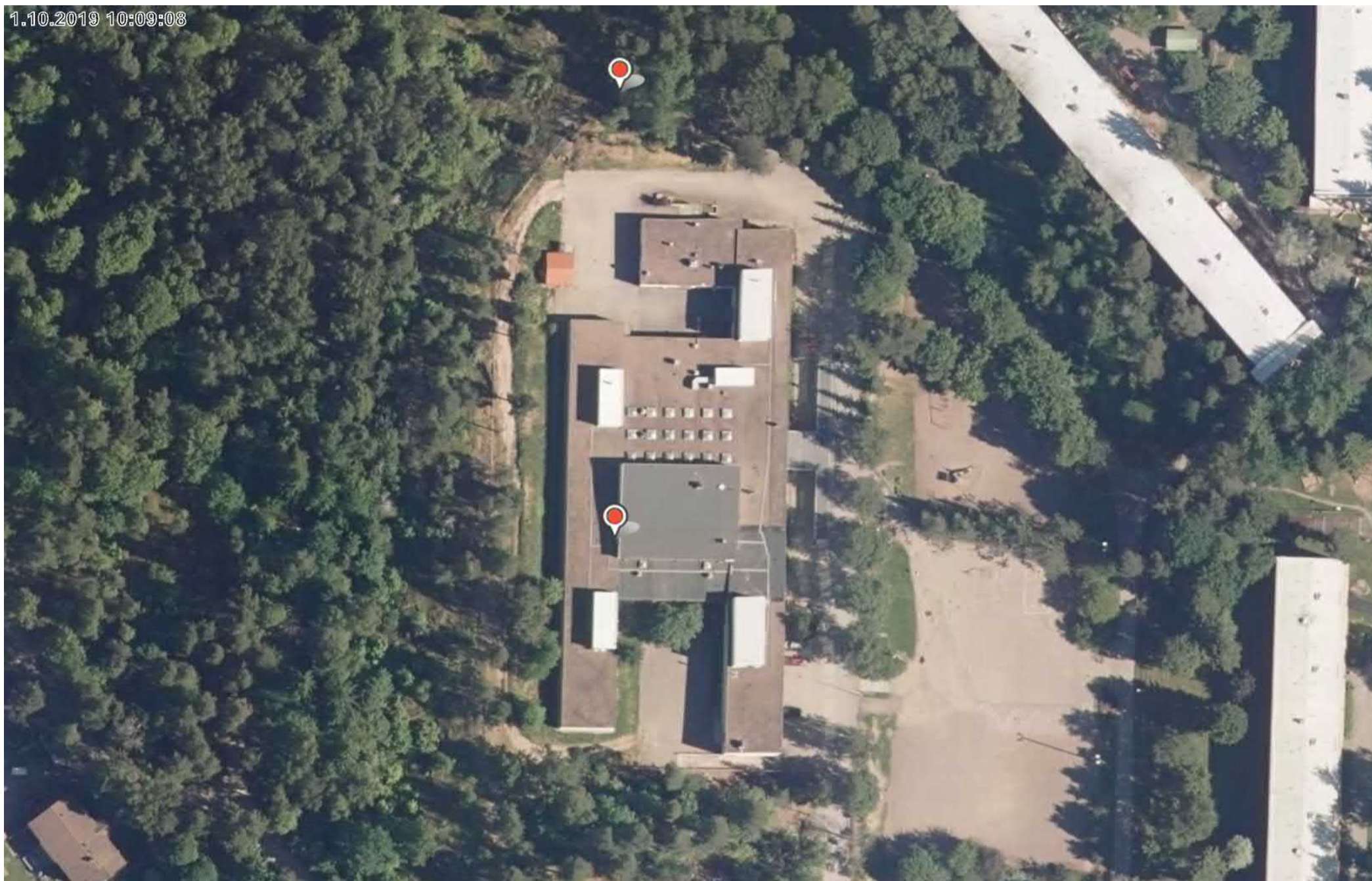
Tarveselvitysvaiheessa: Juha Vuorenmaa

Suunnittelu ja toteutusvaiheessa Tilakeskuksen rakennuttamisen
projektipäällikkö.

5.3.2020 8:51:58



1.10.2019 10:09:08

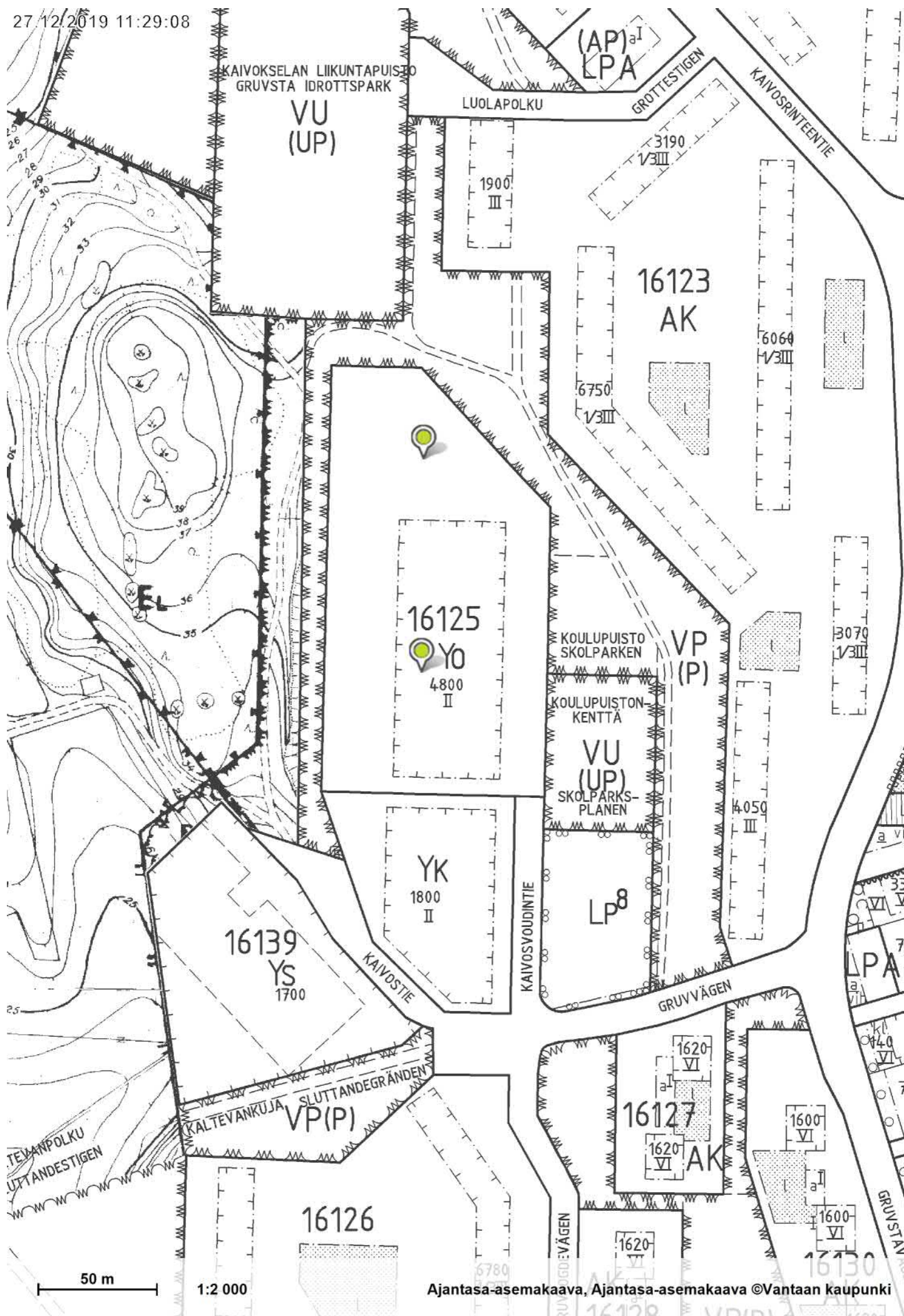


50 m

1:1 000

Ortokuva 2017 ©Vantaan kaupunki

27.12.2019 11:29:08



SM 7.3.1983 x

Liite 3b

160200

112



VANTAAN KAUPUNKI
KAIVOKSELA 16. KAUPUNGINOSA

VANDA STAD
GRUVSTA 16. STADSDELEN

KAIVOKSELA

GRUVSTA

KORTTELIT 16121-16135 SEKÄ
16138-16139 SEKÄ
KATU-,PUISTO- JA LIIKENNEALUEET

KVARTEREN 16121-16135 SAMT
16138-16139 SAMT
GATU-,PARK- OCH TRAFIKOMRÅDEN

ASEMAKAAVA

1 : 2000

STADSPLAN

1 : 2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

STADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- · — · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- -- -- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- + — Kaupunginosan raja.
- — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen rakennuksen, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai jalankulkutien raja.
- KAIVC 16 16121 Kaupunginosan nimi.
- VASKIVUOREN Kaupunginosan numero.
- Kadun tai alueen nimi.
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.
- Liittymä liikennealueeseen.
- Liittymä katualueeseen kielletty.
- Alueen alittava liikenneväylä.
- Istutettava tontin tai alueen osa.
- Maanalaisia johtoja varten varattava alueen osa.

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande.

Stadsdels gräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnad, del av för fordonstrafik reserverat gatu- eller trafikområde eller för gångstig.

Stadsdels namn.

Stadsdels nummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde.

Anslutning till trafikområde.

Anslutning till gatuområde förbjuden.

Trafikled under område.

Del av tomt eller område, som bör planteras.

Del av område, som bör reserveras för underjordiska ledningar.

Största tillåtna våningsantal för byggnader, byggnad eller del därav.

Det brutna talet framför den romerska siffran anger hur stor den del, som inräknas i den nedersta våningens våningsyta, får utövers byggnadens bottenyta.

Största tillåtna våningsyta i kvadratmeter.

Tomtexploateringsantal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Största tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadsfasadyta och yttertak.

Byggnadsyta för bilplatser, skyddstak eller garage, där siffran anger största tillåtna antal ovanpå varandra placerade parkeringsplan.

Del av område, som bör byggas för lek- och utomhusvistelse.

Instruktiv boll- eller lekplan.

Överkorsning av beteckningen anger att beteckningen avlägsnats.

Kvartersområde för bostadshöghus.

Kvartersområde för radhus eller kopplade byggnader. Ej uppvärmt garage- eller lagerutrymme får byggas utöver den största tillåtna våningsytan högst 20 m² per bostad.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Kvartersområde för bilplatser.

Kvartersområde för servicestationer för motorfordon.

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.

II Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerros-luku.

* ~~16121~~ ~~Murtoluku romalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuri allimman kerroksen kerrosalaan luettava osa saa olla rakennuksen pohjapinta-alasta.~~

4800 Suurin sallittu kerrosala neliömetreinä.

•:0.25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Autopaikkojen, autokatosten tai autotallien rakennusala, jossa numero osoittaa päällekkäisten pysäköintitasojen suurimman sallitun määrän.

Oleskelu- ja leikkialueeksi rakennettava alueen osa.

Ohjeellinen palloilu- tai leikkikenttä.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ak Asuntokerrostalojen korttelialue.

AR^a Rivitalojen tai kytkettyjen talojen korttelialue. Lämmitämatöntä auto- tai varastosuojatila saadaan suurimman sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa enintään 20 m² asuntoa kohti.

AL Liikerakennusten korttelialue.

AP Autopaikkojen korttelialue.

AM Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

- Yo** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Ys** Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Yt** Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- T¹⁷** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Teollisuus- ja varastotoimintaan liittyviä toimisto- ja palvelutiloja saa rakentaa enintään 40 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.
- Pu** Puistoalue.
- Lu** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue. Maisemanhoidolliset toimenpiteet sallitaan.
- Up** Palloilukenttä.
- L¹** Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen.
- LP⁸** Pysäköimisalue. Alueen autopaikoista saadaan enintään 50 % käyttää tonttien autopaikkoja varten.

T¹⁷-, YK-, YO- ja YS-korttelialueilla saadaan rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

T¹⁷-korttelialueille ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, höyryjen, tärinän, melun tai raskaan liikkeen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa huomattavaa rasitusta ympäristöön.

T¹⁷-kortteleissa lastaukseen, pysäköintiin ja avovaras-tonttiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään 2 metriä korkealla umpiaidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä siltä osin kuin se rajoittuu liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen.

T¹⁷-tontilla suurimman sallitun rakennuskorkeuden korkeintaan 2 metriä ylittäviä kerrosalaa luettaviin tiloihin kuuluvia rakennusosia saa rakennuslautakunnan luvalla rakentaa enintään 10 % tontin rakennetusta kerrosalasta.

Niillä korttelialueilla, joilla ei ole esitetty erityisiä istutusmääräyksiä, tulee vähintään 3 metrin korkuisia puita säilyttää ja tarpeen vaatiessa istuttaa uusia puita niin, että 3 metriä korkeiden puiden määrä on vähintään 5 kappaletta kutakin alkavaa tontin tuhatta neliometriä kohti.

AK⁸-korttelialueilla saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja häiriötä tuottamattomia työhuonetiloja enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Kortteleissa 16121, 16122, 16123, 16126 ja 16133 saa sijoittaa työtiloja maanpinnan alapuolelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot:	1 autopaikka/85 m ² kerrosalaa tai vähintään 1 autopaikka/asunto
Oppi- ja hoitolaitokset:	1 autopaikka/300 m ² kerrosalaa
Liikehuoneistot:	1 " / 75 m ² "
Toimistot:	1 " / 75 m ² "
Teollisuustilat:	1 " / 150 m ² "

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään viisi vuotta kerrallaan.

Vantaalla 26.3.1980
Tarkistettu 28.9.1981

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, kaavoitusosasto

pekka wesamaa
Pekka Wesamaa, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttyä kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Kurtoituksen on suorittanut vuonna 1970 Oy Kunnallistekniikka Ab. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa.

Murkinnot yhteisten teiden ja valtojen siirtymisestä 1.3.1977 (laki 983/76) ko. alueisiin rajoittuviin kiinteistöihin tai Vantaan kaupungin omistukseen puuttuvat tästä kartasta kokonaan tai osittain.

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto mittausosasto

M. Tanskanen
Matti Tanskanen, kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19/10 1981

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 7/3 1982

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet.

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Till fabriks- och lagerverksamheten hörande kontors- och serviceutrymmen får byggas högst 40 % av i stadsplanen angivna byggnadsrätt.

Parkområde.

Parkområde, som bör bevaras i naturtillstånd. Landskapsvårdande åtgärder tillåtas.

Bollplan.

Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisktområden.

Parkeringsområde. Av områdets bilplatser får högst 50 % användas för tomternas bilplatser.

På T¹⁷-, YK-, YO- och YS-kvartersområdena får byggas bostäder, som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

På T¹⁷-kvartersområdena får inte placeras sådan anläggning, som genom gnistor, aska, sot, rök, värme, stank, gas, ånga, skakning, buller eller tung trafik eller av andra skäl orsakar betydande olägenheter för omgivningen.

Den del av T¹⁷-kvarteren, som används till lastning, parkering och öppen uppläggning av lager bör avgränsas med ett minst 2 meter högt tätt staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det avenit, som gränsar mot trafik-, gatu-, park- eller andra allmänna områden.

I de byggnadsdelar på T¹⁷-tomterna, som överstiger den största tillåtna byggnadshöjden med högst 2 meter, får med byggnadsnämndens tillstånd byggas utrymmen, som inräknas i våningeytan, dock högst till 10 % av tomtens bebyggda våningeyta.

Inom de kvartersområden där särskilda bestämmelser angående plantering inte anvisas, bör minst 3 meter höga träd bevaras och vid behov planteras så, att antalet dyliga träd är minst 5 stycken per påbörjad tusen kvadratmeter tomtyta.

På AK⁸-kvartersområdena får byggas affärs-, kontors- och arbetsutrymmen som inte verkar störande högst 20 % av i stadsplanen anvisad byggnadsrätt.

I kvarteren 16121, 16122, 16123, 16126 och 16133 får arbetsutrymmen placeras under markytan.

Minimiantalet bilplatser utgörs:

Bostäder:	1 bilplats/85 m ² våningsyta eller minst 1 bilplats/bostad
Läro- och vårdanstalter:	1 bilplats/300 m ² våningsyta
Affärslokaler:	1 " / 75 m ² "
Kontor:	1 " / 75 m ² "
Industriutrymmen:	1 " / 150 m ² "

60 % av bilplatser skall byggas omedelbart. Byggnadsnämnden kan då byggnadslovet utfärdas medgiva uppskov angående skyldigheten att bygga återstående bilplatser med högst fem år per gång.

Vanda den 26.3.1980
Korrigerad 28.9.1981

Vanda stads plane- och fastighetsverk, planeavdelningen

pekka wesamaa
Pekka Wesamaa, planearkitekt

Baskartan fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 förordande planmätning och planebaskartor kräver. Kartläggningen har utförts av Oy Kunnallistekniikka Ab under år 1970. Vanda stads mättningsavdelningen har kompletterat baskartan.

Betockningarna angående samfälliga vägarna och avlopps-dikens övergång 1.3.1977 (lag 983/76) antingen till fastigheter, som gränsar till ifrågakvarteret område eller i Vanda stads ägo, saknas i denna karta helt eller delvis.

Vanda stads plane- och fastighetsverk mättningsavdelningen

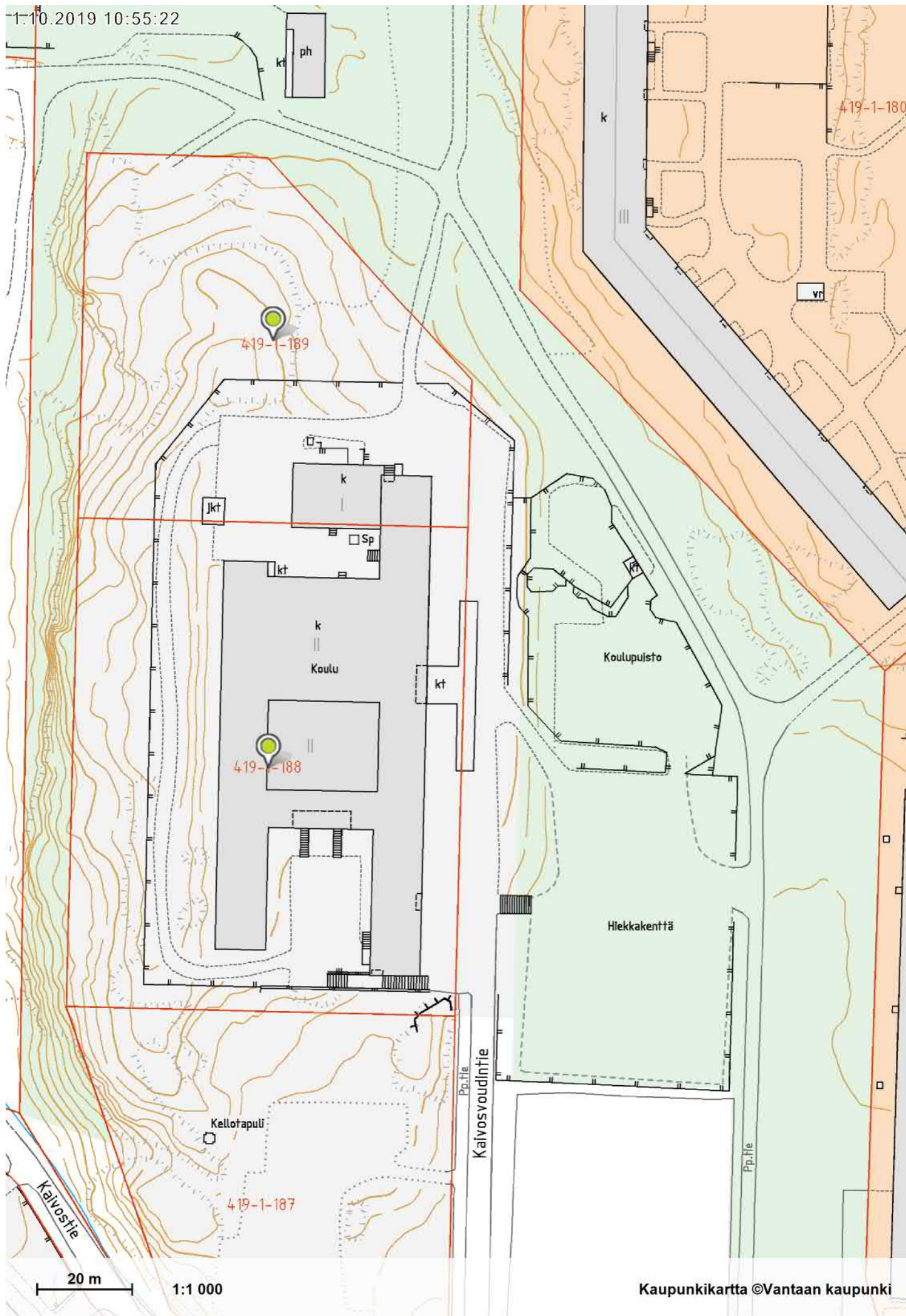
M. Tanskanen
Matti Tanskanen, stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 19/10 1981

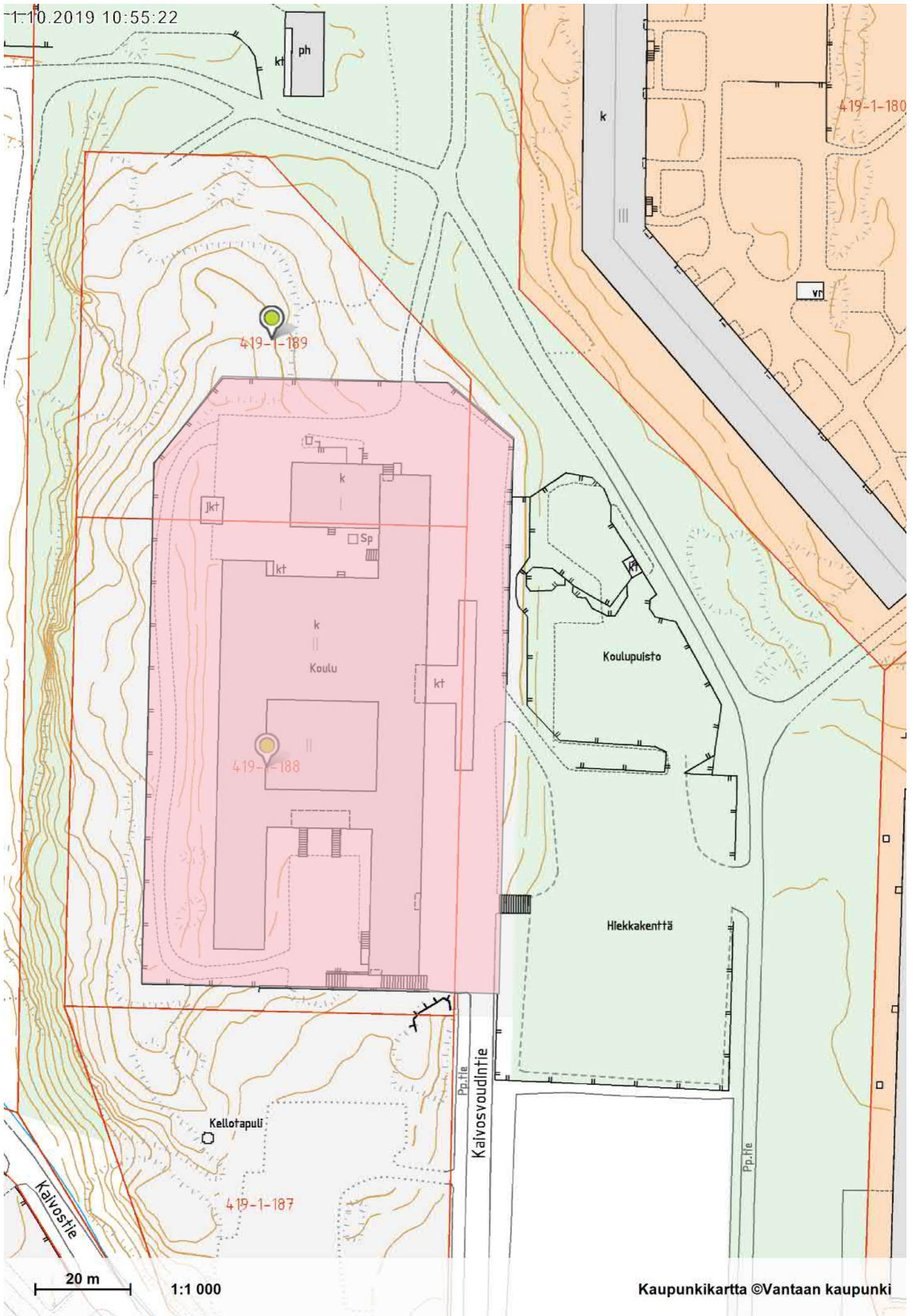
Fastställt av ministeriet för inrikesärendena 7/3 1982

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

Brutet tai framtör romersk siffror anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.



1-10.2019 10:55:22



Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki

asemapiirros

Selvitys

- Yleiset tilat
- Opetustilat
- Märkätilat / Keittiö / Siivous
- Toimistotilat
- Varastot / Tekniset tilat
- Ulkotilat

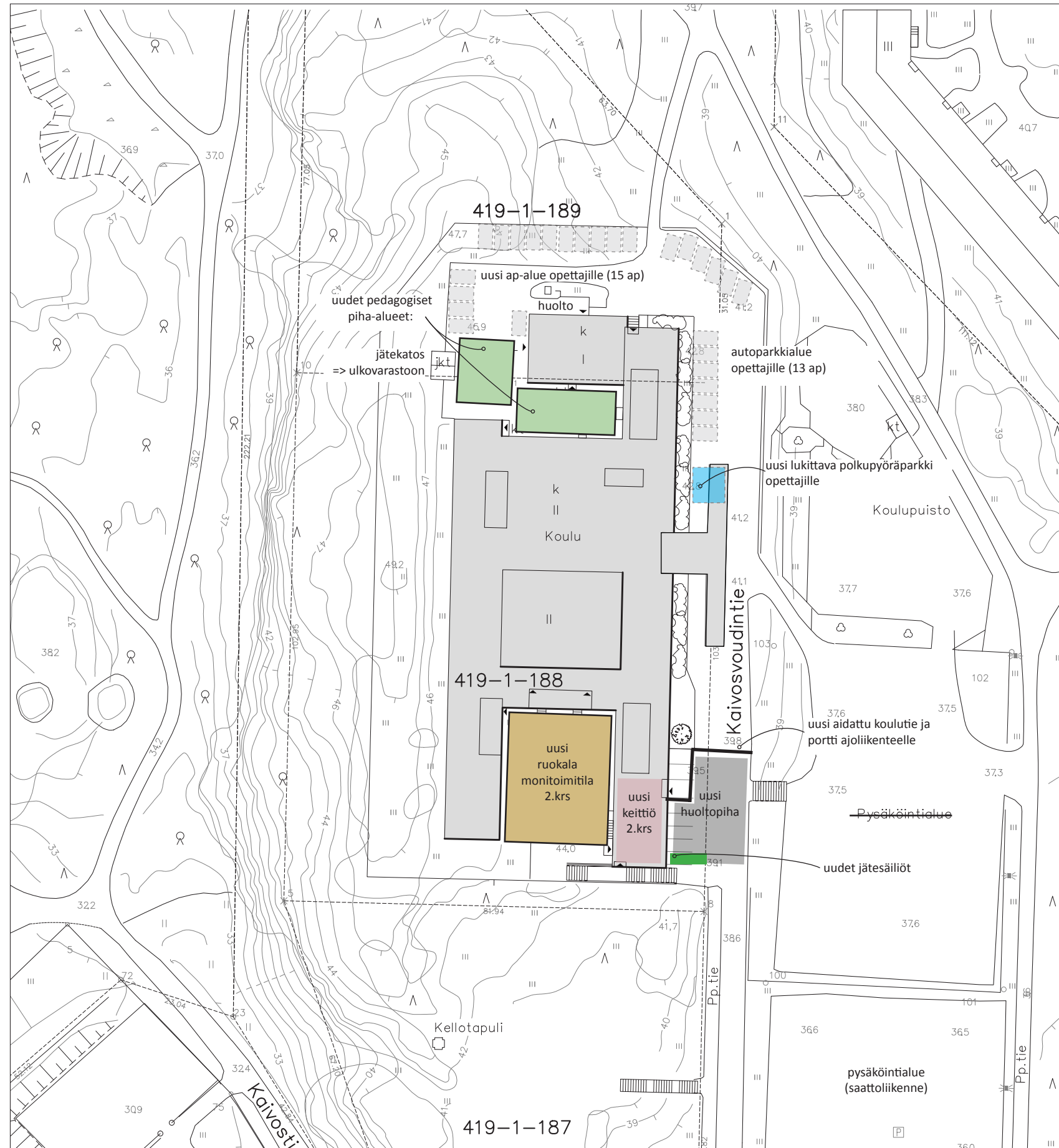
① purettavia väliseiniä

- - - - - uusia väliseiniä

↔ uudet pariovet + läsisseinät tai siirettäviä seinä

~~~~~ uudet lasiseinät (luokkien ja käyttävien välissä)

64 pinta-alat (punaiset numerot)



## Kaivoksen koulu

## Tarveselvitys

Luonnos - 20200305 - JCo

Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

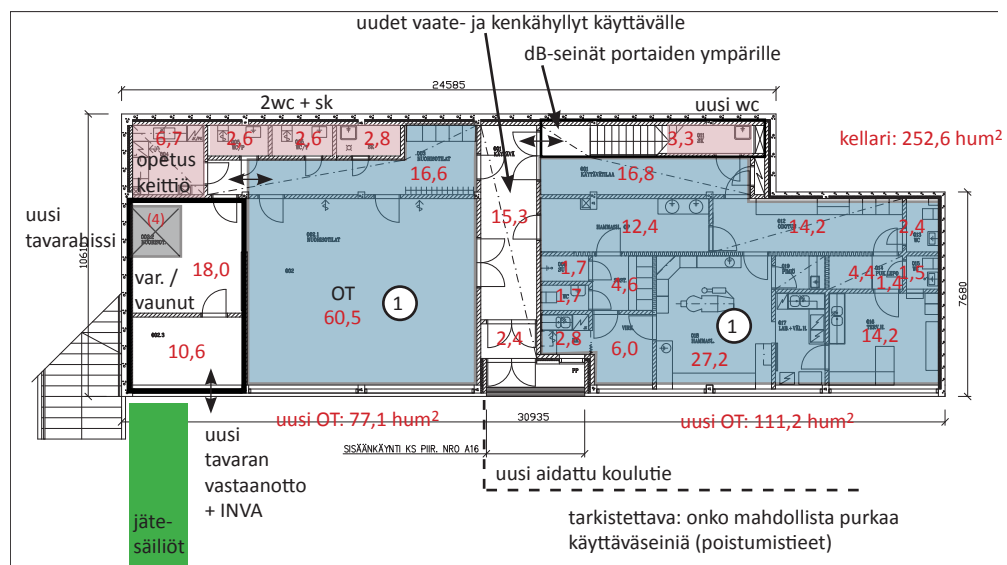
k. krs

-  Yleiset tilat
-  Opetustilat
-  Märkätilat / Keittiö / Siivous
-  Toimistotilat
-  Varastot / Tekniset tilat
-  Ulkotilat

- 
 1 purettavia väliseiniä  
 -----  
 uusia väliseiniä  

 uudet pariovet + läsiseinät tai  
 siirettäviä seinä  

 uudet lasiseinät (luokkien ja  
 käytävien välissä)
- 64 pinta-alat (punaiset numerot)



## Tarveselvitys

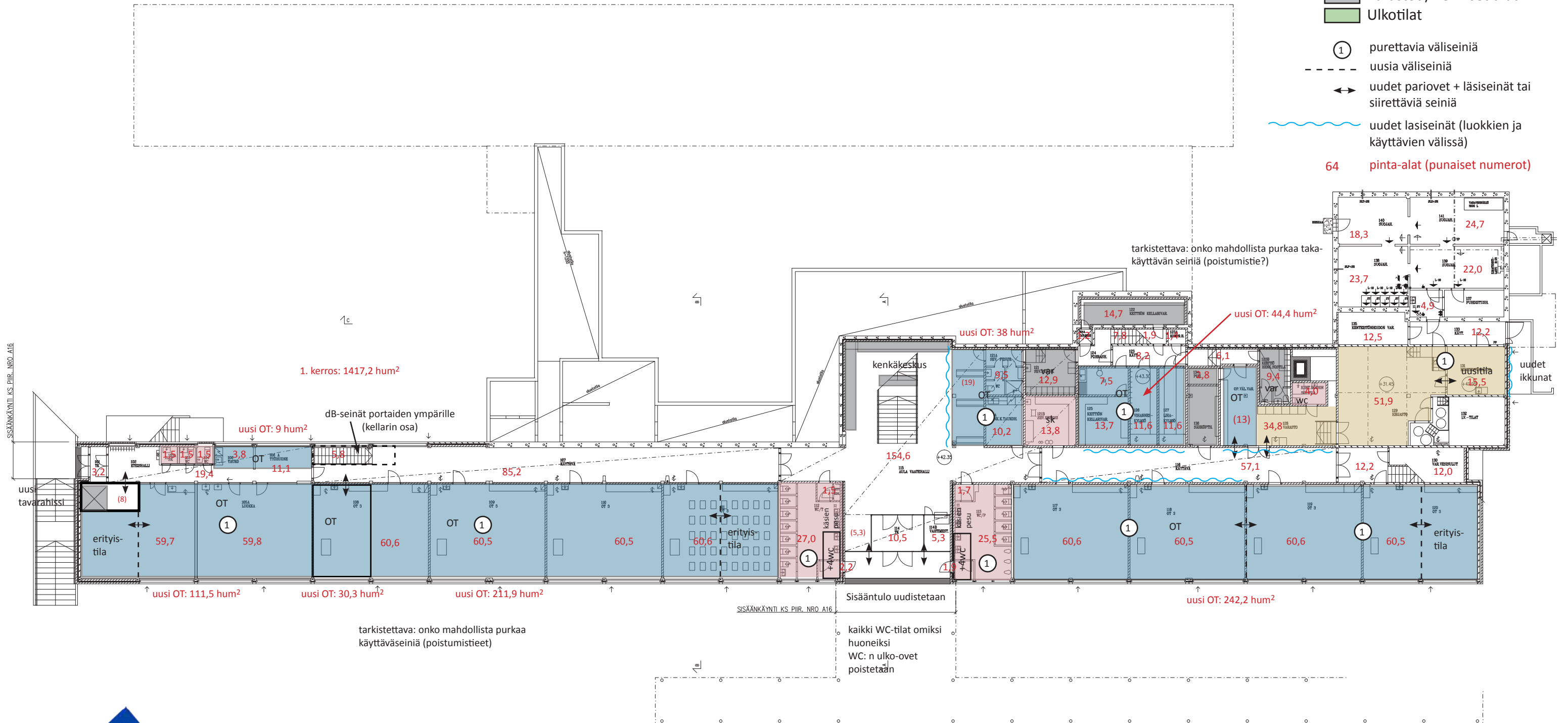
Luonnos - 20200305 - JCo  
Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

## Selvitys

- Yleiset tilat
- Opetustilat
- Märkätilat / Keittiö / Siivous
- Toimistotilat
- Varastot / Tekniset tilat
- Ulkotilat

- ① purettavia väliseiniä
- - - - - uusia väliseiniä
- ↔ uudet pariovet + lasiseinät tai siirettäviä seinä
- ~~~~~ uudet lasiseinät (luokkien ja käyttävien välissä)

64 pinta-alat (punaiset numerot)



Kaivokselan koulu

Tarveselvitys

Luonnos - 20200305 - JCo

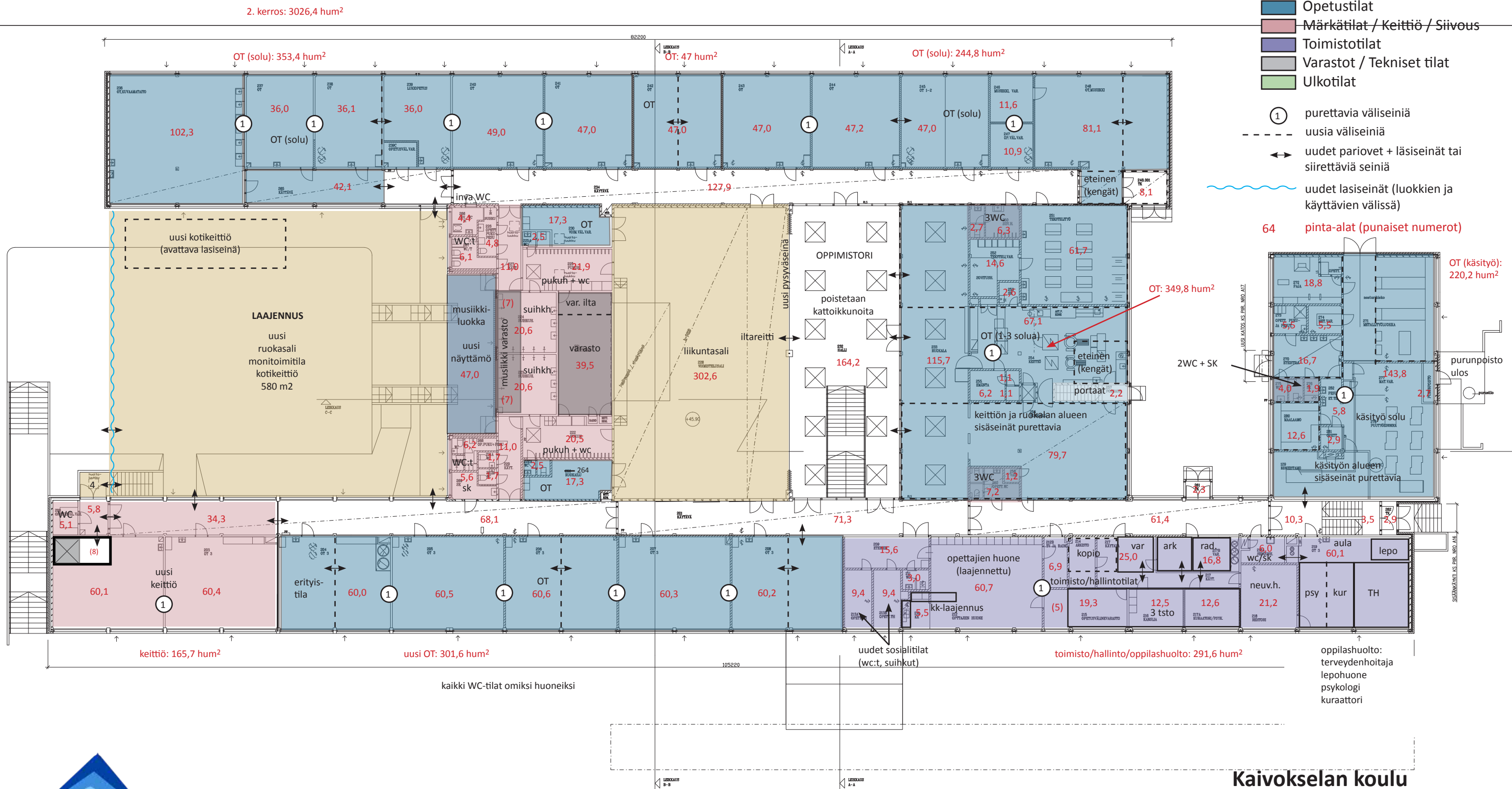
Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

-  Yleiset tilat
-  Opetustilat
-  Märkätilat / Keittiö / Siivous
-  Toimistotilat
-  Varastot / Tekniset tilat
-  Ulkotilat

- ① purettavia väliseiniä
- - - - - uusia väliseiniä
- ↔ uudet pariovet + läsisseinät tai siirettäviä seinä
- ~~~~~ uudet lasiseinät (luokkien ja käyttävien välissä)

64 pinta-alat (punaiset numerot)

DT (käsityö):  
220,2 hum<sup>2</sup>



## Kaivokselan koulu

## Tarveselvitys

Luonnos - 20200305 - JCo  
Vantaan Kaupunki - Tilakeskus



# leikkaukset

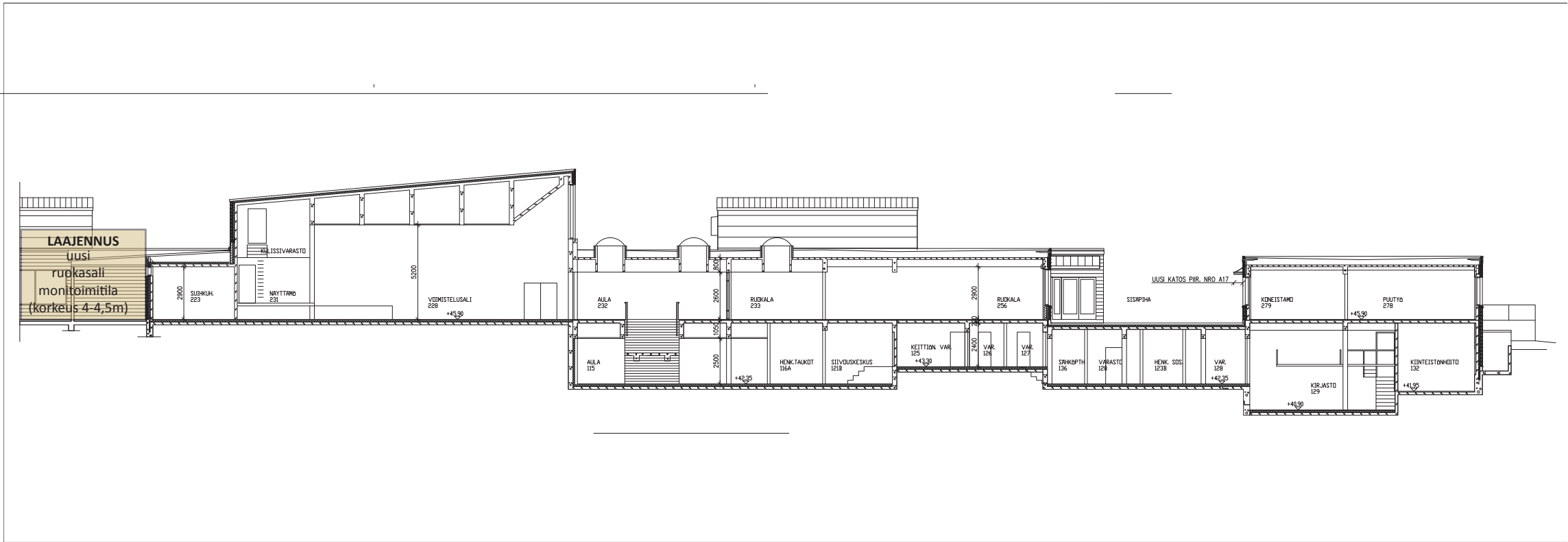
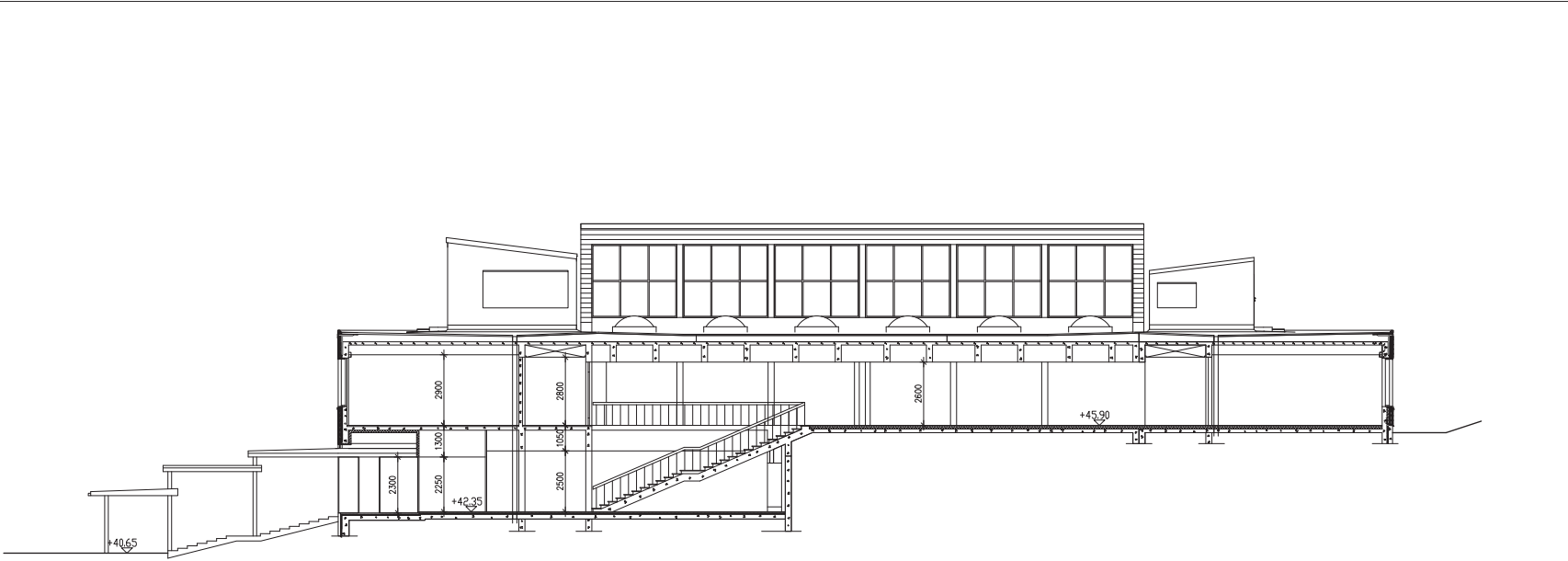
# Selvitys

-  Yleiset tilat
-  Opetustilat
-  Märkätilat / Keittiö / Siivous
-  Toimistotilat
-  Varastot / Tekniset tilat
-  Ulkotilat

- ① purettavia väliseiniä  
 - - - - - uusia väliseiniä  
 ↔ uudet pariovet + läsisseinät tai siirettäviä seinä

uudet lasiseinät (luokkien ja  
käyttävien välissä)

64 pinta-alat (punaiset numerot)



# Kaivokselan koulu

## Tarveselvitys

Luonnos - 20200305 - JCo  
Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

**VANTAAN KAUPUNKI****TILAKESKUS****Hankevalmistelu****Kustannusennuste - Tavoitehinta****Tarveselvitys - Hankesuunnitelma****23.3.2020****KAIVOKSELAN KOULU, PERUSPARANNUS JA LAAJENNUS**

Laajuustiedot :

|               |            |                                                |
|---------------|------------|------------------------------------------------|
| bruttoala     | 6 430 brm2 | Perusparannus: 5510 brm2 / Laajennus: 920 brm2 |
| hyötyala      | 4 322 hym2 |                                                |
| tilavuus      | 23 625 rm3 |                                                |
| tehokkuusluku | 1,49       |                                                |

| <b>Rakennuskustannukset</b>     | <b>Yht.€</b>      | <b>€/brm2</b>   | <b>€/hym2</b>   | <b>€/rm3</b>  |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| <u>Rakennuttajan kulut</u>      | <u>1 292 000</u>  | 200,93          | 298,94          | 54,69         |
| suunnittelu                     | 766 000           |                 |                 |               |
| rakennuttaminen                 | 506 000           |                 |                 |               |
| liittymismaksut                 | 20 000            |                 |                 |               |
| <u>Rakennustekniset työt</u>    | <u>7 796 000</u>  | 1 212,44        | 1 803,79        | 329,99        |
| rakennusteknilliset työt        |                   |                 |                 |               |
| <u>LVI-työt</u>                 |                   |                 |                 |               |
| LVV-työt                        | 460 000           | 216,17          | 321,61          | 58,84         |
| IV-työt                         | 865 000           |                 |                 |               |
| Säätölaitteet                   | 65 000            |                 |                 |               |
| <u>Sähkötyöt</u>                | <u>123 000</u>    | 19,13           | 28,46           | 5,21          |
| <u>Erillishankinnat</u>         | <u>297 000</u>    | 46,19           | 68,72           | 12,57         |
| <u>Muutos- ja lisätyövaraus</u> | <u>902 000</u>    | 140,28          | 208,70          | 38,18         |
| <b>KUSTANNUSARVIO (alv 0%)</b>  | <b>11 800 000</b> | <b>1 835,15</b> | <b>2 730,22</b> | <b>499,47</b> |
| <b>KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)</b> | <b>14 632 000</b> | <b>2 275,58</b> | <b>3 385,47</b> | <b>619,34</b> |
| <b>Hintataso KL 103 ( 2-20)</b> |                   |                 |                 |               |

**Laajennusosan kustannukset yhteensä: 1 980 000 €**      2 152,17

**Perusparannusosan kustannukset yhteensä: 9 820 000 €**      1 782,21

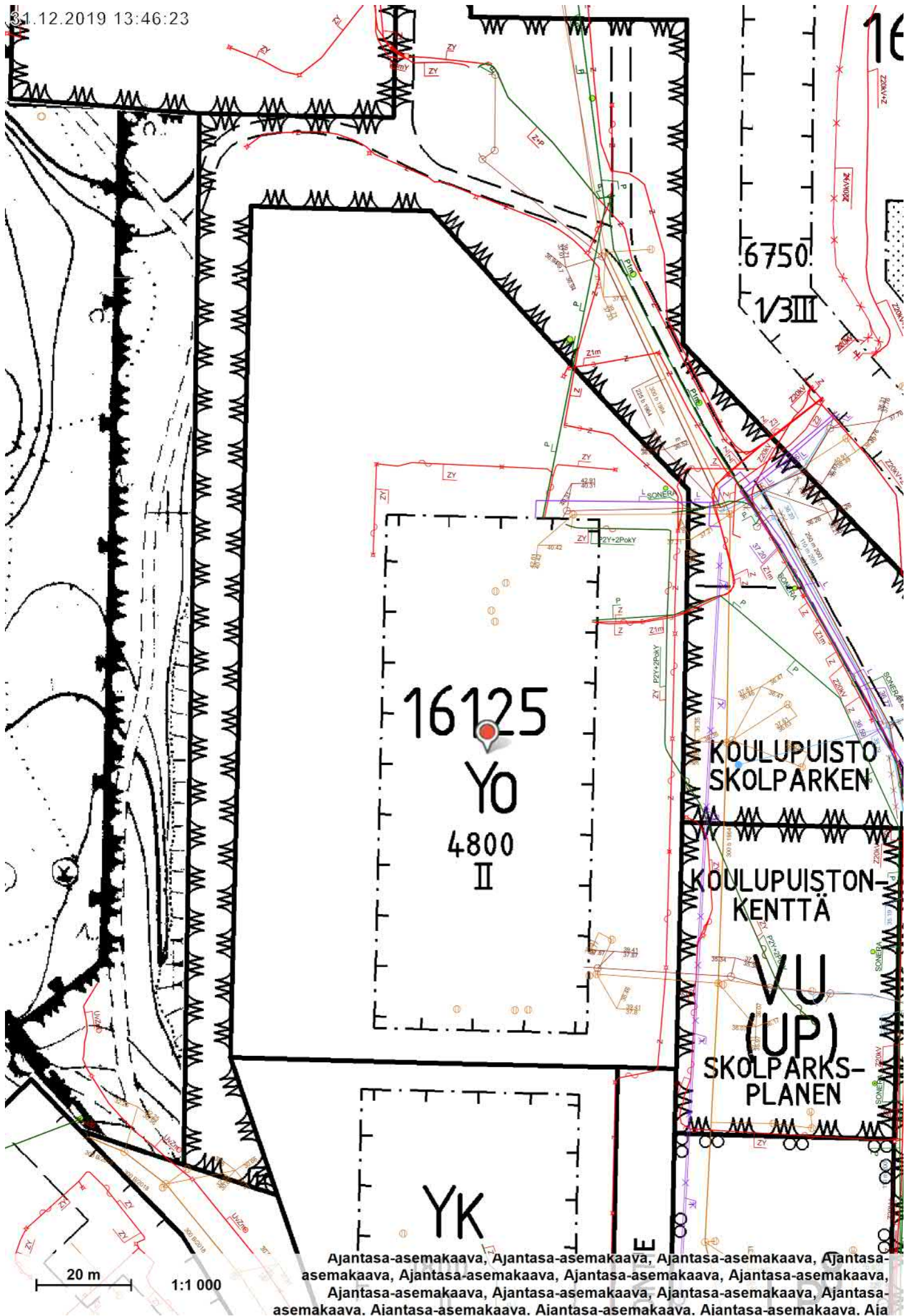
**Erillishinta-arviot, perusparannusosa; alv 0%:**

- |                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| 1. AP 2; uusitaan osa rakenteesta (160mm)         | 191 000 € |
| - sisältyy yllämainittuun kokonaishintaan         |           |
| 2. Bitumikatteen uusiminen kokonaan; erillishinta | 398 000 € |
| - tämä osuus (80%) ei sisälly ym. kokonaishintaan |           |

Hankevalmistelu 23.3.2020

Tuula Raulo

Kustannusinsinööri



## Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: KAIVOKSELAN KOULU, perusparannus

PÄIVÄYS: 22.1.2020

LAATIJAT: Josée Courtemanche

### Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☒ Tekniset ratkaisut, **sisäilmaongelmia/kosteuvaurioita**
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☒ Vaativuus, **vaativa korjaushanke**
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☒ Talotekniikka, **osittain uudistettava**
- ☐ Muu

### Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☒ Mikrobit (Home)
- ☒ Pöly
- ☐ Kaasut
- ☒ Muut ilman epäpuhtaudet, **asbesti, PAH**
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☒ Vaaralliset aineet, **asbesti**
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdys
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

### Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☒ Aikataulu, **kiireinen rakentaminen (1-vuoden hanke)**
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☒ Urakkarajat, **väistötilat rakennetaan työmaan vieressä**
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

### Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☒ Aasukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☒ Vaaralliset jätteet, **asbesti, PAH, mikrobivauriotuneet**
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

### Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ **Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat



10 §

## Jokiuoman päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen / KK

VD/2274/10.03.02.01/2020

Jokiuoman päiväkoti tarvitaan vastaamaan Myyrmäen alueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun. Vantaan väestöennusteen 1.1.2019 - 1.1.2029 mukaan Myyrmäen suuralueen päiväkoti-ikäisten lasten määrä kasvaa 752 lapsella. Jokiuoman uusi päiväkoti korvaa Jokiuoman vanhan päiväkodin ja Metsikköpolun päiväkodin ja vastaa alueen lapsimäärän kasvuun.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa. Päiväkoti rakennetaan osoitteeseen Vihertie 16, kiinteistötunnukset 92-17-614-1. Tontti on kaupungin omistuksessa ja vuokrattu VTK Kiinteistöt Oy:lle. Rakennuspaikalta puretaan nykyinen Jokiuoman päiväkoti, joka voi olla toiminnassa, kunnes uusi päiväkoti on valmis.

Uusi päiväkoti on 256-tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 32 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kotialueista, joissa kussakin toimii kaksi ryhmää, jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä sekä yhteistiloista, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020 - 2022. Martinlaaksoon rakennettava Jokiuoman päiväkoti on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

Jokiuoman päiväkoti sisältyy valtuuston 11.11.2019 hyväksymään vuosien 2020–2023 taloussuunnitelman vuosien 2020–2029 investointiohjelmaan VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena, jolloin hankkeelle ei ole määrärahavarausta kaupungin investointiohjelmassa. Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laskettu päiväkodille kustannusennuste 10,5 M€ (alv 0 %).

### Opetuslautakunta 14.4.2020 § 10

#### Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi VTK Kiinteistöt Oy:n toteuttava Jokiuoman päiväkodin 27.3.2020 päivätty tarveselvitys ja sille kustannusennuste 10,5 M€ (alv 0%).

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Jokiuoman päiväkodin tarveselvitys 27.3.2020 liitteineen

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat  
- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136§

#### Lisätiedot:

Janne Myllylä, 040 521 9722, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



# JOKIUOMAN PÄIVÄKOTI

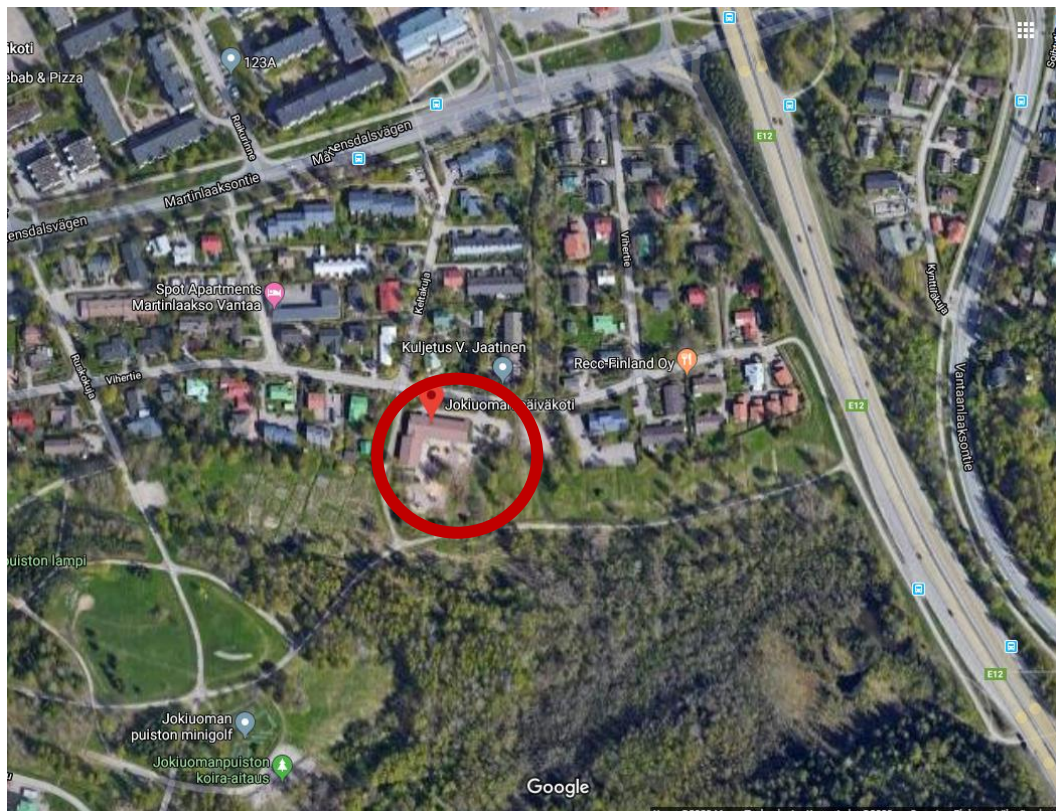
## Martinlaakso

Vihertie 16, Vantaa

## uudisrakennus

## TARVESELVITYS

27.3.2020



## Sisällys

|       |                                                                    |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Tarvetietokortti.....                                              | 3  |
| 2     | Perustelut tarpeelle .....                                         | 4  |
| 2.1   | Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset .....             | 4  |
| 2.2   | Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....       | 5  |
| 2.3   | Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan .....                     | 5  |
| 3     | Hankkeen mitoituserusteet ja tilaohjelma .....                     | 5  |
| 3.1   | Yleistä .....                                                      | 5  |
| 3.2   | Päiväkodin toiminnalliset tavoitteet ja toiminnan kuvaus.....      | 6  |
| 3.3   | Lasten osallistaminen ja osallisuuden toteutuminen hankkeessa..... | 6  |
| 3.4   | Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma .....                        | 7  |
| 3.5   | Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet.....                        | 7  |
| 3.6   | Puhtauspalvelujen tavoitteet.....                                  | 7  |
| 3.7   | Piha.....                                                          | 7  |
| 3.7.1 | Lasten leikkipihan tavoitteet .....                                | 7  |
| 3.7.2 | Jätehuollon tavoitteet.....                                        | 8  |
| 3.8   | Rakennustekniset tavoitteet .....                                  | 8  |
| 3.8.1 | Arkkitehtoniset tavoitteet .....                                   | 8  |
| 3.8.2 | Suunnitteluohjeet ja yleiset rakennustekniset tavoitteet .....     | 8  |
| 3.8.3 | Tekniset järjestelmät .....                                        | 9  |
| 3.9   | Sähkötekniset tavoitteet .....                                     | 10 |
| 4     | Tontti ja rakennuspaikka.....                                      | 11 |
| 4.1   | Sijainti.....                                                      | 11 |
| 4.2   | Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet.....               | 12 |
| 4.2.1 | Omistus ja hallintaoikeudet .....                                  | 12 |
| 4.2.2 | Asemakaava .....                                                   | 12 |
| 4.3   | Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet.....                      | 12 |
| 4.3.1 | Rakennettavuus maaperän suhteen.....                               | 12 |
| 4.3.2 | Hulevedet.....                                                     | 13 |
| 4.4   | Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka .....            | 13 |
| 4.5   | Vesihuolto .....                                                   | 14 |
| 4.6   | Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu .....                        | 14 |
| 4.6.1 | Liito-oravat .....                                                 | 14 |
| 4.6.2 | Vesi.....                                                          | 14 |
| 4.6.3 | Korkeusrajoitusalue .....                                          | 14 |
| 4.6.4 | Melu .....                                                         | 14 |
| 4.7   | Väestönsuoja.....                                                  | 14 |
| 4.8   | Liittyvät hankkeet.....                                            | 14 |
| 5     | Väistötilarat.....                                                 | 14 |
| 6     | Rahoitus ja aikataulu.....                                         | 15 |
| 7     | Kustannukset .....                                                 | 15 |
| 7.1   | Kustannusennuste ja investoinnin takaisinmaksuaika.....            | 15 |
| 7.2   | Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset.....                    | 15 |
| 7.3   | Toimintakustannukset hallintokunnalle.....                         | 15 |

|     |                                                               |    |
|-----|---------------------------------------------------------------|----|
| 7.4 | Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset ..... | 15 |
| 7.5 | Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka .....              | 15 |
| 8   | Riskit.....                                                   | 15 |
| 8.1 | Aikatauluun liittyvät riskit .....                            | 15 |
| 8.2 | Työturvallisuustehtävät.....                                  | 15 |
| 9   | Yhteistyösapuolten vastuuhenkilöt / työryhmä .....            | 16 |

#### **Liitteet:**

- Liite 1 Kaavaote, rasitteet, melukartta, johtokartat ja asemakaavamääräykset
- Liite 2 Tilaohjelma 10.3.2020
- Liite 3 Havat-riskikartta 18.3.2020
- Liite 4 Kustannusennuste 25.3.2020

#### **Oheismateriaalit:**

- Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille 6.6.2019
- Vantaan kaupungin konseptipäiväkodin käsikirja 18.4.2019
- Vantaan kaupungin konseptipäiväkodin huonekortit 28.3.2019
- Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta 19.6.2018
- Rakennusautomaation suunnitteluohjeistus 11.6.2018/14.1.2019
- Pohjatutkimus ja perustamisolosuhteet, alustava 24.2.2020

# 1 Tarvetietokortti

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |                        |                        |                                                                                                                                                   |                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Kohteen nimi:</b><br><b>Jokuoman päiväkoti</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |                        |                        |                                                                                                                                                   |                            |                            |
| Jokuoman päiväkoti tarvitaan vastaamaan Myyrmäen alueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |                        |                        |                                                                                                                                                   |                            |                            |
| <b>Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin:</b><br>Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027,<br>Martinlaakson päiväkotiselvitys, päiväkotikiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, tilakeskus 2020                           |                                                                                                                                                                |                        |                        |                                                                                                                                                   |                            |                            |
| <b>Tarpeen perustelut:</b><br>Myyrmäen suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa vuosina 2019 - 2029 arviolta 752 lapsella. Jokuoman uusi päiväkoti korvaa Jokuoman vanhan päiväkodin ja Metsikköpolun päiväkodin ja vastaa alueen lapsimäärän kasvuun. |                                                                                                                                                                |                        |                        |                                                                                                                                                   |                            |                            |
| <b>Käyttäjähallintokunta:</b><br>Kasvatuksen ja oppimisen toimiala                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                |                        |                        |                                                                                                                                                   |                            |                            |
| <b>Kaupunginosa:</b><br>MARTINLAAKSO 17                                                                                                                                                                                                                              | <b>Kiinteistötunnus:</b><br>92-17-614-1                                                                                                                        |                        |                        | <b>Tontin pinta-ala:</b><br>7794 m <sup>2</sup>                                                                                                   |                            |                            |
| <b>Osoite ja tontti:</b><br>Vihertie 16<br>01620 Vantaa                                                                                                                                                                                                              | <b>Kaavatiedot:</b><br>Asemakaava 000743, lainvoimainen 29.9.1988<br>YS Sosiaalitoimi ja terveydenhuolto palvelu-<br>vien rakennusten korttelialue, II, e=0.35 |                        |                        | <b>Rakennusoikeus:</b><br>2728 k-m <sup>2</sup><br>Tarkoitus purkaa 1990 valmistunut päiväkotirakennus 823 m <sup>2</sup> / 2650 m <sup>3</sup> . |                            |                            |
| <b>Tilatarve, suuruus ja kustannukset</b><br>(ALV 0 %)                                                                                                                                                                                                               | <b>brm<sup>2</sup></b>                                                                                                                                         | <b>htm<sup>2</sup></b> | <b>hym<sup>2</sup></b> | <b>Investointikustannusennuste</b><br>hintataso KL103                                                                                             |                            |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |                        |                        | <b>€</b>                                                                                                                                          | <b>€ / brm<sup>2</sup></b> | <b>€ / htm<sup>2</sup></b> |
| Päiväkoti                                                                                                                                                                                                                                                            | 2566                                                                                                                                                           | 2014                   | 1782                   | 10 500 000                                                                                                                                        | 4092                       | 5214                       |
| Päiväkodin tilapaikkamäärä                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                |                        |                        | 256 tilapaikkaa                                                                                                                                   |                            |                            |
| <b>Väistötilan tarve:</b><br>Ei väistötilan tarvetta.                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |                        |                        |                                                                                                                                                   |                            |                            |
| <b>Määrärahavaraus investointiohjelmassa:</b><br>Valtuuston 11.11.2019 hyväksymässä vuosien 2020 - 2023 taloussuunnitelmassa on vuosien 2020 - 2029 investointiohjelmassa merkitty Jokuoman päiväkoti VTK Kiinteistöt Oy:lle vuodelle 2022.                          |                                                                                                                                                                |                        |                        |                                                                                                                                                   |                            |                            |
| <b>Hankkeen toteutusaikataulu:</b><br>2020 - 2022 (rakentamiskaudet 2021 - 2022)                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                |                        |                        |                                                                                                                                                   |                            |                            |
| <b>Ylläpitokustannukset:</b><br>116 731 € / vuosi                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |                        |                        |                                                                                                                                                   |                            |                            |
| <b>Toimintakustannukset hallintokunnalle:</b><br>Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 450 000 €, kuluissa on huomioitu korvattavien Jokuoman ja Metsikköpolun päiväkotien toimintakulut.                            |                                                                                                                                                                |                        |                        |                                                                                                                                                   |                            |                            |
| <b>Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen:</b><br>~ 150 000 €                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |                        |                        |                                                                                                                                                   |                            |                            |
| <b>Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle (pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset yhteensä):</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |                        |                        |                                                                                                                                                   |                            |                            |
| Vuokravaikutus                                                                                                                                                                                                                                                       | 62 228 € / kk                                                                                                                                                  |                        |                        | 746 731 € / v                                                                                                                                     |                            |                            |
| Vuokravaikutus / tilapaikka                                                                                                                                                                                                                                          | 2917 € / vuosi                                                                                                                                                 |                        |                        | 243 € / kk                                                                                                                                        |                            |                            |
| <b>Laatija(t):</b><br>Ifa Kytösaho, Janne Myllylä                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |                        |                        | <b>Päivämäärä:</b><br>27.3.2020                                                                                                                   |                            |                            |



Kuva 1: Päiväkodin sijainti, Vihertie 16, Martinlaakso, Länsi-Vantaa

## 2 Perustelut tarpeelle

### 2.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna myös uusilla asuinalueilla. Kunnallista palveluverkkoa tukevat yksityiset päiväkodit. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti.

Palveluverkkoa kehitetään uudishankkeilla, joiden optimikoko on noin 160–192 tilapaikkaa. Mahdollisuuksien mukaan rakennetaan optimikoko suurempiakin päiväkoiteja. Jokiuoman päiväkodissa tilapaikkoja on 256. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella.

Kohteen suunnittelussa noudatetaan tilakeskuksen yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa kehittämään päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020 - 2022. Martinlaaksoon rakennettava Jokiuoman päiväkoti on mukana hankkeessa.

## 2.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vantaan virallisen väestöennusteen 2019 - 2029 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä lisääntyy ennustekaudella 752 lapsella Myyrmäen suuralueella. Voimakkainta kasvu on Myyrmäen (389) ja Martinlaakson (213) kaupunginosissa.

*Taulukko1. Myyrmäen suuralueen, Martinlaakson ja Myyrmäen kaupunginosien varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2019-2029 mukaan.*

|                            |         | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | Muutos<br>2019-2029 |
|----------------------------|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------------------|
| Myyrmäen suuralue          | 10kk-6v | 3664 | 3730 | 3757 | 3818 | 3912 | 3975 | 4082 | 4162 | 4246 | 4331 | 4416 | 752                 |
| Martinlaakson kaupunginosa | 10kk-6v | 803  | 848  | 847  | 871  | 898  | 926  | 940  | 954  | 978  | 997  | 1016 | 213                 |
| Myyrmäen kaupunginosa      | 10kk-6v | 1065 | 1064 | 1069 | 1073 | 1120 | 1162 | 1227 | 1273 | 1329 | 1391 | 1454 | 389                 |

Jokiuoman päiväkoti rakentuu Martinlaakson kaupunginosaan vastaamaan lähialueen kasvavan tilatarpeen lisäksi Myyrmäen suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvaviin tilatarpeisiin. Uudishankkeella korvataan myös nyt tontilla sijaitseva vanha Jokiuoman päiväkoti sekä Metsikköpolun päiväkoti.

Myyrmäen päiväkotien palveluverkko on syntynyt 1980-luvulla ja 1990-luvun alussa. Osassa vanhoja tiloja on tarve vähentää lapsi- ja henkilökuntamäärää ilmanvaihdon riittävyyden vuoksi tai korvata niitä kokonaan uusilla tiloilla. Tarvittavien varhaiskasvatuspaikkojen määrään vaikuttaa lisäksi se, että varhaiskasvatuspalveluiden piirissä olevien lasten osuus varhaiskasvatusikäisistä lapsista on viime vuosina kasvanut Myyrmäen suuralueella.

## 2.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Myyrmäen suuralueen päiväkotikiinteistöjen tarpeita on selvitetty vuoden 2020 alussa valmistuvassa alueellisessa päiväkotiselvityksessä (Tilakeskus 2020). Martinlaakson alueilla ei ole muita kiinteistöjä, joita voisi hyödyntää riittäviksi päiväkotitiloiksi.

Tontilla sijaitseva päiväkotirakennus on osakorjattu vuonna 2014, kyseessä on niin sanottu 10-päiväkoti. Jokiuoman päiväkodin tavoitevalmistumisaika on kesäkuu 2022.

## 3 Hankkeen mitoitusperusteet ja tilaohjelma

### 3.1 Yleistä

Jokiuoman uuteen päiväkotiin tulee kahdeksan kotialuetta, yhteensä 256 tilapaikkaa.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 32 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtajat sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa, yhteensä noin 8 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä 40 henkilöä. Jokiuoman päiväkodissa käytössä on kahden johtajan malli, jossa johtamistehtävät on jaettu johtajien kesken.

### 3.2 Päiväkodin toiminnalliset tavoitteet ja toiminnan kuvaus

Varhaiskasvatus on suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu pedagogiikka. Tätä tukee kehittävä, oppimista edistävä, terveellinen ja turvallinen oppimisympäristö.

Jokuoman päiväkotiin tulee 256 tilapaikkaa. Päiväkodissa toimintaa järjestetään 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka. Kotialue muodostuu kahdesta kasvattajatiimistä, jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista.

Varhaiskasvatuksen käytössä olevat tilat tukevat erilaisia pedagogisia toimintatapoja ja ovat muunneltavia. Tilat auttavat erilaisten oppimis- ja leikki-tilanteiden toteuttamisessa, kuten arjen liikunnan mahdollistamisessa. Tiloissa on mahdollista toteuttaa pienryhmyöskentelyä 4-8 hengen ryhmissä ja ne ovat monikäyttöisiä. Kasvattaja pystyy muokkaamaan kaikkia käytössä olevia tiloja dynaamisesti käsiteltävän asian mukaisesti esimerkiksi tieto- ja viestintätekniikkaa hyödyntäväksi ympäristöksi.

Tilat tukevat erilaisia pedagogisia toimintatapoja. Lapsiryhmällä on hiljainen ja visuaaliselta ilmeeltään rauhallinen tila, joka mahdollistaa rauhoittumisen ja keskittymisen käsiteltävään asiaan. Päiväkodissa on tila, joka mahdollistaa ryhmäliikkumisen ja yhteisöllisen kokoontumisen. Päiväkodissa on mahdollista toteuttaa hallitusti monipuolista materiaalien käyttöä (vesi, hiekka, puu) vaativia leikkejä ja toimintaa.

Tilat tukevat eri-ikäisten lasten perushoidon sujuvaa järjestämistä. Pienten lasten hoidolle ja pesemiselle on toimivat ja miellyttävät tilat. Lasten liikkuminen päiväkodissa on selkeää ja helppoa ja tilat on suunniteltu lasten mittakaava huomioon ottaen ja ne ovat helposti lasten hahmotettavasti. Huoltajien on sujuvaa tuoda ja hakea lapsensa päiväkodista.

Päiväkodin sydäna-alue koostuu ruokailutilasta, kotikeittiöstä ja salista. Tilat kokoavat koko päiväkodin lapset ja henkilökunnan ruokailemaan, liikkumaan ja päiväkodin yhteisiin hetkiin. Ruokailu voidaan tarvittaessa järjestää useammassa pisteessä. Muut lasten tilat sijoittuvat helposti hahmotettavasti eri puolille päiväkotia.

Tilat tukevat lasten ja henkilökunnan hyvinvointia ja ovat viihtyisät. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteistyötahojen kanssa sekä henkilökunnan suunnittelu- arviointi ja kehittämistyöhön. Päiväkodin sydäna-alue ja osa lasten tiloista on rajattavissa myös muiden toimijoiden käyttöön.

Pihaan liittyvät tavoitteet on esitetty kohdassa 3.6 Piha

### 3.3 Lasten osallistaminen ja osallisuuden toteutuminen hankkeessa

Osallisuuden suunnittelussa ja menetelmien valinnassa lasten lisäksi huomioidaan päiväkodin henkilöstö, lasten huoltajat ja lähialueen asukkaat sekä mahdolliset muut päiväkodin lähiympäristön toimijat. Hankesuunnitelman liitteeksi laaditaan erillinen osallisuussuunnitelma, josta käyvät ilmi osallisuuden toteuttamisen vaiheet, toimintatavat ja vastuualueet.

### 3.4 Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma

Päiväkoti toteutetaan osana tilakeskuksen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotikonseptia. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä uuteen päiväkotien RT-ohjekorttiin (RT 103083).

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 2.

### 3.5 Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö/kuumennuskeittiö (Cook and Chill vastaanottava). Keittiössä valmistetaan vain energialisukkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat. Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitteen lämpökuljetuslaatikoissa.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Jätehuolto ja rullakko/laatikko varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille.
- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).
- Päiväkäräjä käytetään pienten lasten aterioiden kuljetukseen kerroksissa ja alakerran tiloissa. Ryhmien määrä ja sijainti selviävät myöhemmin.
- Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan käsipesualtaat, valokennohanoilla.
- Kerrokseen asennetaan lavuaaripöytä, alla tilaa jäteastioille ja pöydänalusjääkaapille.
- ruokasalin kotikeittiön yhteyteen varataan kotitalouskylmäkaappi välipalojen säilytystä varten.

### 3.6 Puhtauspalvelujen tavoitteet

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Esimerkiksi yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaista ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

Keskusvarastotavaroiden kuljetukseen ja vastaanottoon pitää olla kulku sisätilojen kautta huoltopihalle.

### 3.7 Piha

#### 3.7.1 Lasten leikkipihan tavoitteet

Päiväkodin piha-alueen tavoitemitoitus on noin 20 m<sup>2</sup> / tilapaikka. Tämän kohteen tavoitteellinen piha-alueen koko on siten 5120 m<sup>2</sup>.

Lasten leikkipiha suunnitellaan virikkeiseksi, monipuoliseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista. Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Liikkumisen ohjaukseen sekä valvottavuuteen ja ilkivaltaan ehkäiseviin tekijöihin kiinnitetään erityistä huomiota.

Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa. Piha toteutetaan Vantaan kaupungin pihakortin mukaisesti sekä otetaan ohjeellisenä huomioon pihaan kohdistuvat kaavamääräykset. Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Pihalle sijoitetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen ”piha”-huonekortin mukaiset rakennukset, jotka voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta: pihavarastot (leikki- ja ulkoiluvälineet), vaunuvarastot, sadekatos/aurinkosuoja. Piha vaatii selkeästi merkityt ja turvalliset tilat pyörien säilytykseen.

### 3.7.2 Jätehuollon tavoitteet

Tontinkäyttöselvityksessä päiväkodin jätteille on varattu jätetila huoltopihan yhteyteen. Vaihtoehtoisesti jätehuolto voidaan toteuttaa syväkeräyssäiliöin; sekajätteelle, biojätteelle, kartonkijätteelle ja puolitettu säiliö muovi- ja metallijätteelle.

Jätepisteiden tulee sijaita lähellä keittiötä ja kulku jätepileteille pitää olla sisätilojen kautta. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt. Syväsäiliöiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde.

## 3.8 Rakennustekniset tavoitteet

### 3.8.1 Arkkitehtoniset tavoitteet

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: *”Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymien modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin.”* Päiväkodin tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen.

Päiväkodin arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista. Sekä rakennuksen että päiväkodin piha-aidan sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Julkisivusommittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Pihavarastot tulee tehdä viherkattoisina. Piharakennukset ja sääsuojat tulee suunnitella osin kiviaineisina ja arkkitehtuurilta korkealuokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset.

### 3.8.2 Suunnitteluohjeet ja yleiset rakennustekniset tavoitteet

Päiväkodin suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille sekä modulipäiväkotikonseptin suunnitteluohjetta.

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta.

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotito (luokka 6) mukaan päiväkodin energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE/(m<sup>2</sup>, a). Rakennuksen tavoitteellinen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 85 kWhE/m<sup>2</sup> a. Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen peruskulutuksen mukaan mitoitettu sähköenergiämäärä.

Piharakennusten ja -rakennelmien katot toteutetaan viherkattoisina.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin.

Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

### 3.8.3 Tekniset järjestelmät

#### LVIA-tekniset tavoitteet

LVIA-tekniikan järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Suunnittelu- ja toteutustyössä noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjetta (esitetty yksityiskohtaisemmat ohjeet ja energiatavoitteet).

Rakennus liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkoston piiriin.

Leikki ja lepo huoneiden lämmönjako lattialämmitysratkaisuna.

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemärijärjestelmän piiriin.

Vesi- ja viemäri, sekä lämpösopimukset päivitetään uudelle rakennettavalle päiväkodille.

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Ilmanvaihtokoneet varustetaan tehokkailla lämmöntalteenottolaitteilla ja suunnitteluohjeessa esitetyillä energiatehokkailla puhaltimilla.

Ilmanvaihto toteutetaan 'hajautetulla' järjestelmämallilla (alustavastava), jossa kutakin lapsiryhmää/kotialuetta palvelee oma ilmanvaihtojärjestelmä (kone, jakokanavisto, päätelaitteet, mittaus, ohjaus).

Tilakohtainen raitisilmavirta lepo-, ryhmä- ja opetustiloissa tilojen käyttöaikoina on 8 dm<sup>3</sup>/s, hlö, kuitenkin aina vähintään 3 dm<sup>3</sup>/s, m<sup>2</sup>.

Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi.

### 3.9 Sähkötekniset tavoitteet

#### **Yleistä**

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Johtoreittien ja sähkölaitteiden asennuksissa huomioidaan muuntojoustavuus.

#### **Aluesähköistys ja liittymät**

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon nykyisen säilytettävän liittymän kautta ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

#### **Sähköjärjestelmät (400V)**

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Energian kulutuksen seurantaan varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

#### **Telejärjestelmät**

Rakennus varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä, joka palvelee puhelimia, videovalvontaa sekä tietoliikenneyhteyksiä. Lisäksi rakennukseen asennetaan keskuskellojärjestelmä, ovikellot kaikkiin sisäänkäyntioviin, kuvallinen ovipuhelin pääoveen ja yhteen toimistohuoneeseen sisäänpyyntöjärjestelmä (ns. liikennevalot).

#### **Sähköiset turvajärjestelmät**

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvavalistus- sekä paloilmoinjärjestelmillä. Paloilmoinjärjestelmää ei liitetä Häke:en (Ympäristöministeriön asetus 848/2017 § 38 luku 7).

Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

#### **Muut järjestelmät**

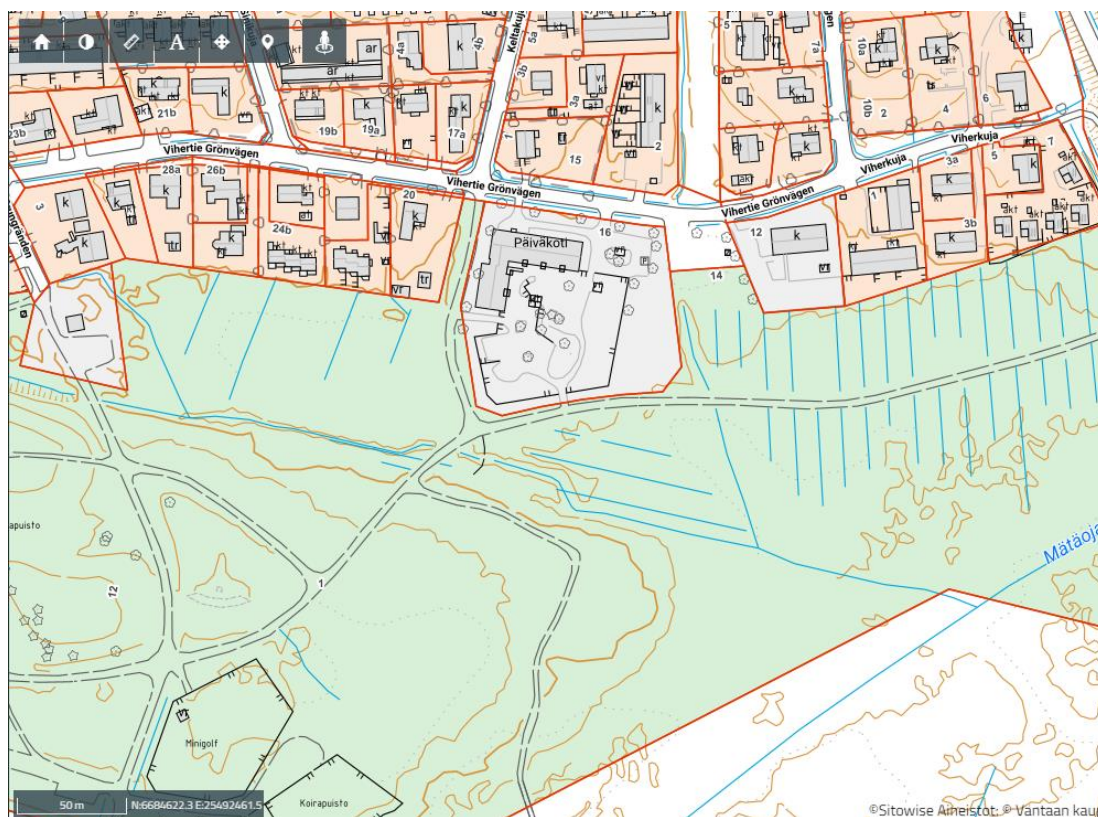
Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan sähkölattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus) poiketen muiden lattialämmitteisten tilojen vesikiertoisesta järjestelmästä, jos se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Sali varustetaan paikallisella AV-järjestelmällä, joka palvelee mm. juhlatilaisuuksia. Äänilähteet sijoitetaan pyörillä varustettuun tehdasvalmisteiseen AV-vaunuun.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmän mitoitetaan siten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa.

## 4 Tontti ja rakennuspaikka

#### 4.1 Sijainti



Kuva 2. Kaupunkikartta ja päiväkotitontin sijainti puistoalueen pohjoislaidalla. Lähde Vampatti 5.2.2020

Martinlaakso on täydentyvää kaupunkialuetta.

Päiväkodin tonttia ympäröivä olemassa oleva rakennuskanta käsittää sekalaisia rivi- ja omakotitaloja. Tontti rajautuu etelälaidaltaan Jokiuoman puistoalueeseen.

Tontilla on tällä hetkellä vuonna 1990 valmistunut päiväkotikoti, joka on määrä purkaa. Uusi päiväkotikoti rakentuu tontin itälaitaan.

## 4.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasiitteet

### 4.2.1 Omistus ja hallintaoikeudet

Vihertie 16, kiinteistötunnus 92-17-614-1, tontti on kaupungin omistuksessa oleva sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien toimintojen tontti. Tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa ja vuokrattu VTK Kiinteistöt Oy:lle. Tontilla sijaitseva päiväkotirakennus Vantaan kaupungin täysin omistaman VTK Kiinteistöt Oy:n omistuksessa.

### 4.2.2 Asemakaava

Tontin asemakaava on vuodelta 1988. Asemakaavassa tontti on varattu sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien toimintojen korttelialueeksi (YS), jolle saa rakentaa päiväkodin. Kaava sallii kaksikerroksisen rakentamisen. Tontin voimassa oleva rakennusoikeus on määritetty e-luvun mukaan ja on yhteensä 2728 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavassa on annettu autopaikkavaatimus yleisille rakennuksille 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>.

Nykyisen päiväkotirakennuksen (pysyvä rakennustunnus VPJ 101814183F) käytetty rakennusoikeus on 823 kem<sup>2</sup>. Rakennus on määrä purkaa.

## 4.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

Tontti sijoittuu pintamaalajikartan mukaan täytemaalle, ja on pääosin rakennettua aluetta.

Rakennuspaikka sijaitsee Mätäojalaakson reunalla. Luonnollinen maanpinta viettää lievästi kohti Mätäojaa. Pinnassa alueella on täyttöä noin 0,5-1 metrin kerros (nykyisen päiväkodin pihan rakennekerrokset). Pinnan alla oleva savikerrostuma on erittäin pehmeä. Savikerrostuma on kalteva, se paksunee tieltä mätäojalle päin. Pohjavedenpinta on alueella todennäköisesti lähellä maanpintaa.

### 4.3.1 Rakennettavuus maaperän suhteen

Tontilla oleva päiväkotirakennus on perustettu noin 10 metrin paaluilla.

Rakennukset perustetaan alueella paaluttamalla. Paalupituus alueella vaihtelee arviolta välillä noin 10,5-19,5 metriä. Paalupituuden alustavana arviona kustannuslaskennassa voidaan käyttää lähimmän kairauksen kairauspituutta lisättynä kahdella metrillä. Alimmat lattiat tehdään kantavina. Piha-alueiden ja putkijohtojen perustaminen vaatii pohjanvahvistustoimenpiteitä, koska alueen maaperä painuu kuormituksen johdosta. Tulleva tasaus tontilla tulisi pitää mahdollisimman lähellä nykyistä maanpintaa. Arviolta 0,5 metri tasauksen muutos aiheuttaisi noin 250-350 mm painuman (savikerros kalteva).

Rakennuspaikan stabiiliteetti mätäojan suhteen tulee tarkistaa, aluetta voidaan joutua vahvistamaan tarvittaessa.

Kaivannot vaativat tukisuunnitelmat ja tuennat.

Rakennuksen ja kantavien seinien sijoittelussa otetaan huomioon purettavan rakennuksen paalutus, uusia anturoita ei voida tehdä vanhojen anturoiden kohdalle.

Rakentamistoimenpiteillä ei saisi laskea pohja- tai orsivedenpintaa pysyvästi tai väliaikaisesti.

Perustamistapa voidaan määrittää tarkemmin rakennuspaikkakohtaisen pohjatutkimuksen jälkeen. Rakennuspaikalta tulisi tehdä lisäpohjatutkimuksia mm. siipikairauksia, maanäytteenottoa, pohjavedenpinnan tason selvityksiä, stabiliteettiselvitykset. Heijarikairauksilla voidaan määrittää paalutuspituus tarkemmin. Alueelle laaditaan pohjanvahvistussuunnitelma ja kaivantosuunnitelmat. Täytön mahdollinen pilaantuneisuus olisi myös hyvä selvittää.

Rakennuksen perustusrakenteet salaojitetaan ja routasuojataan.

#### 4.3.2 Hulevedet

Rakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia, jonka periaatteiden mukaisesti hulevesiä viivytetään tontilla ennen vesien johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennusluvan yhteydessä tulee tehdä tarkemmat hulevesisuunnitelmat, jotka hyväksytetään kaupungilla

Rakennuspaikka kuuluu Mätäojan valuma-alueeseen. Alueelta muodostuvat hulevedet johdetaan avo-ojia pitkin Mätäojaan. Mätäojanlaakso on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue ja toimii luontaisena tulva-alueena. Mätäojanlaaksossa elää harvinaisia eläin- ja kasvilajeja, joista merkittävin on halavasepikkä.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

#### 4.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Päiväkodin saattoliikenne ohjataan Vihertieltä.

Päiväkotitontin koillisnurkassa sijaitsee tällä hetkellä päiväkodin pysäköinti ja saattoliikennealue. Tämä alue on tarkoitettu säilyttämään toiminnassa rakentamisen ajan. Työmaayhteys on tarkoituksenmukaisinta johtaa tontin itä laidalla sijaitsevalta katualueelta. Työmaatie voi jäädä rakentamisen jälkeen toimimaan kävely- ja pyöräily-yhteytenä puistoalueelle.

Päiväkodin huoltoliikenne ohjataan tontin itäreunalta.

Tontin itäpuolelle on kaava-alueena liikennealuetta, joka jatkuu viheryhteytenä eteläpuoliselle Jokiuoman puistoalueelle. Viheryhteys on tällä hetkellä perustamaton polku.

Joukkoliikenteen lähin pysäkki on Vihertiellä päiväkotitontin kohdalla. Pysäkillä pysähtyy paikallislinja kolmasti päivässä ja vie muun muassa Martinlaakson rautatieasemalle. Seuraavaksi lähimmät pysäkit sijaitsevat Martinlaaksontiellä. Martinlaakson rautatieasemalle on matkaa noin 850 metriä.

Kunnallistekniset liittymät sijaitsevat Vihertiellä sekä osin tontin itä- ja länsipuolisilla viheryhteyksillä. Kaukolämpöverkko ulottuu tontille tontin luoteiskulmasta, toinen liittymismahdollisuus sijaitsee jonkin matkan päässä tontin koilliskulmasta Vihertiellä.

## 4.5 Vesihuolto

Suunnittelualue kuuluu rakennetun vesihuoltoverkoston piiriin. Vihertiellä kulkee yleinen vesijohto (200 V 1968) ja yleinen jätevesiviemäri (600 B 1968). Vihertien pohjoispuolisen avo-ojan hulevedet johdetaan hulevesiviemärillä päiväkotitontin itäpuolelta.

Katujen kuivatuksessa ei ole käytetty hulevesiviemäreitä. Alueen kuivatus perustuu avo-ojiin, jotka johtavat vedet Mätäojaan.

## 4.6 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu

### 4.6.1 Liito-oravat

Tontin itälaidalla kulkee liito-oravien ylitysreitti, liite 1

### 4.6.2 Vesi

Tontin itäpuolella sijaitsee puro/oja, joka laskee Mätäojaan. Mätäoja on vesilain mukainen puro. (Ks. karttaliite 1)

### 4.6.3 Korkeusrajoitusalue

Tontti sijaitsee korkeusrajoitusten alueella, liite 1.

### 4.6.4 Melu

Päiväkoti tontti kuuluu kokonaisuudessaan lentomelualueeseen 50 dB.

Tiemelutaso ylittää tällä hetkellä herkille toiminnoille asetetun melurajan 50 dB. Sijoittamalla uusi päiväkotitontin itälaitaan voidaan suojata piha-aluetta tiemelulta ja saavuttaa hyväksyttävät olosuhteet toiminnalle.

Rakennusten ääneneristävyydestä määrätään Vantaan rakennusjärjestyksessä ja ympäristöministeriön asetuksessa 796/2017 (24.11.2017).

Melukartat on esitetty liitteenä asiakirjan liitteenä.

## 4.7 Väestönsuoja

Päiväkodin laajuus ylittää pelastuslain 71 § määritellyn väestönsuojan rakentamisvelvoitteen 1200 k-m<sup>2</sup>. Tilakeskus hakee vapautusta väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta. Päiväkodin suojatilarpeen (2 % kerrosalasta, suoja-alarpe < 30 m<sup>2</sup>) katsotaan täyttyvän Vantaalla jo olemassa olevissa väestönsuojissa. Väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta haetaan rakennusvalvonnalta vapautusta rakennuslupaprosessin yhteydessä.

## 4.8 Liittyvät hankkeet

Ei liittyviä hankkeita.

## 5 Väistötilantarve

Ei väistötilan tarvetta. Uusi päiväkotitontti voidaan toteuttaa tontin itälaitaan ja olemassa oleva päiväkotitontti voidaan pitää käytössä, kunnes uusi päiväkotitontti valmistuu.

## 6 Rahoitus ja aikataulu

Hanke sisältyy Vantaan kaupungin investointiohjelmaan 2020 - 2029 konserniyhtiön hankkeena, jolle ei ole osoitettu varoja investointibudjetista. Vastaavan kokoisille kaupungin omana hankkeena toteutettaville päiväkodeille on varattu investointiohjelmassa 7,1 M€, kun kyseessä on 192-tilapaikkainen päiväkotikoti ja 9,5 M€, kun kyseessä on 256-tilapaikkainen päiväkotikoti.

Tarveselvitys valmistuu huhtikuussa 2020, hankesuunnitelma valmistuu toukokuussa ja hyväksytetään lautakunnissa kesällä 2020, suunnittelu toteutetaan vuosina 2020 - 2021 ja rakentaminen vuosina 2021 - 2022. Päiväkodin on määrä olla valmis 6/2022.

## 7 Kustannukset

### 7.1 Kustannusennuste ja investoinnin takaisinmaksuaika

Tilakeskuksen hankevalmistelun laatiman laskelman (25.3.2020) mukaan hankkeen kustannusennuste on noin 10,5 M€ (alv 0 %, KL 103).

### 7.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Ylläpitokustannukset ~ 116 731 € /vuosi

Pääomakustannukset ~ 630 000 € /vuosi

Yhteensä: ~ 746 731 € /vuosi

Vuokrausmaksu tilapaikkaa kohden on 2917 euroa/vuosi.

### 7.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 450 000 €, kuluissa on huomioitu korvattavien Jokuoman ja Metsikköpolun päiväkotien toimintakulut.

### 7.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 150 000 €.

### 7.5 Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka

Kustannusennusteen mukainen investointikustannus tilapaikkaa kohti on 41 016 € (alv 0 %).

## 8 Riskit

### 8.1 Aikatauluun liittyvät riskit

Hankkeen viivästyminen voi aiheuttaa väistötilojen tarpeen.

### 8.2 Työturvallisuustehtävät

Suunnitteluvaiheen turvallisuuskoordinaattorina toimii hankkeen projektipäällikkö. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, liite 3.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuus-tehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

## 9 Yhteistyösapuolten vastuuhenkilöt / työryhmä

### Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Janne Myllylä, palveluverkkoasiantuntija

Lena Karlsson, varhaiskasvatuspäällikkö, Keskisen alueen varhaiskasvatuspalvelut ja ruotsinkielinen varhaiskasvatus

### Kaupunkiympäristön toimiala, Kiinteistöt ja tilat -palvelualue:

#### Tilakeskus, Rakennuttaminen:

Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri

Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri

Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri

Jonna Rosenblad, sähköinsinööri

Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö

### Kaupunkiympäristön toimiala, Kiinteistöt ja tilat -palvelualue:

#### Tilakeskus, Hankevalmistelu:

Tuula Raulo, kustannusinsinööri

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija

Merja Ryytty, hankekehitysarkkitehti

### Kaupunkiympäristön toimiala, Kiinteistöt ja tilat -palvelualue:

#### Tilakeskus, Kunnossapito:

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija

### Kaupunkiympäristön toimiala, Kiinteistöt ja tilat -palvelualue:

#### Tilakeskus, Tilahallinta:

Pasi Salo, toimitilapäällikkö

Pasi Simola, isännöitsijä

### Kaupunkisuunnittelu:

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti

### Kadut ja puistot:

Marja Kivelä, vesihuolto, suunnitteluinsinööri

Antti Auvinen, vesihuolto, suunnitteluinsinööri

Anna-Leena Karhunen, geotekniikka, suunnitteluinsinööri

### Tietohallinto:

Kirsi Lehto, asiakkuuspäällikkö Kasvatus ja oppiminen

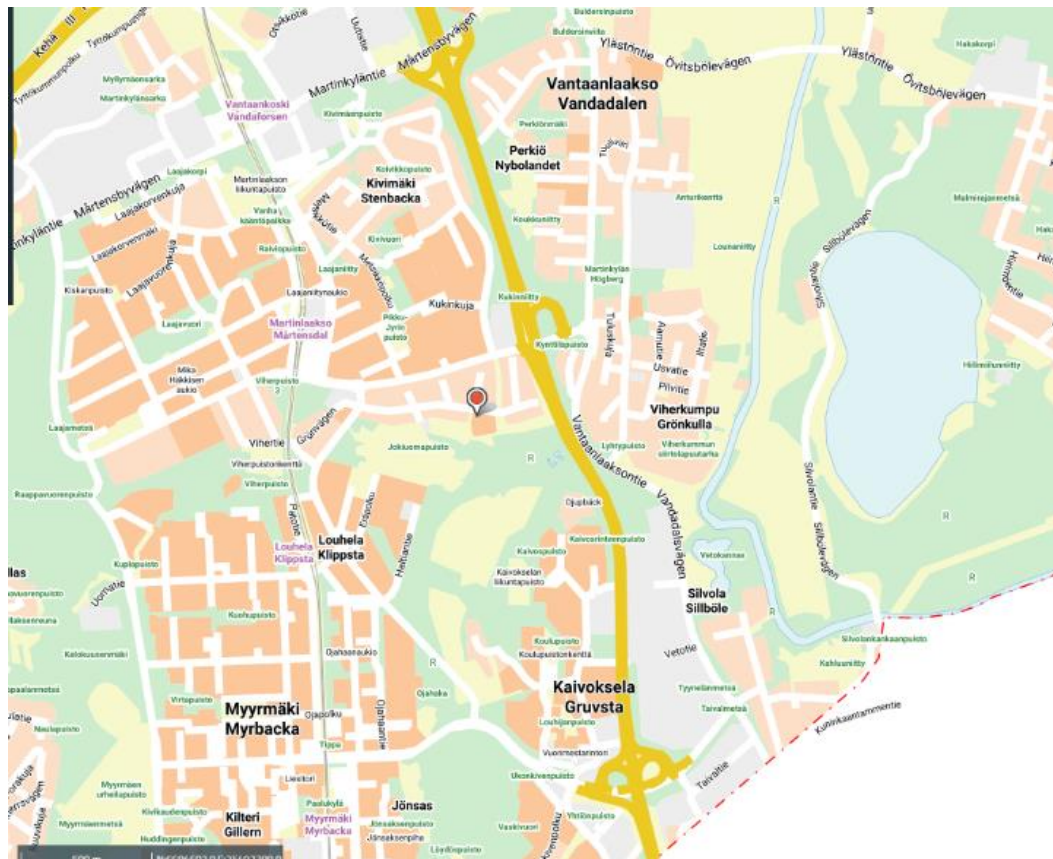
### Työsuojeluvaltuutetut:

Työsuojeluvaltuutettu Tarja Mykkänen, puh. 0400 760 985

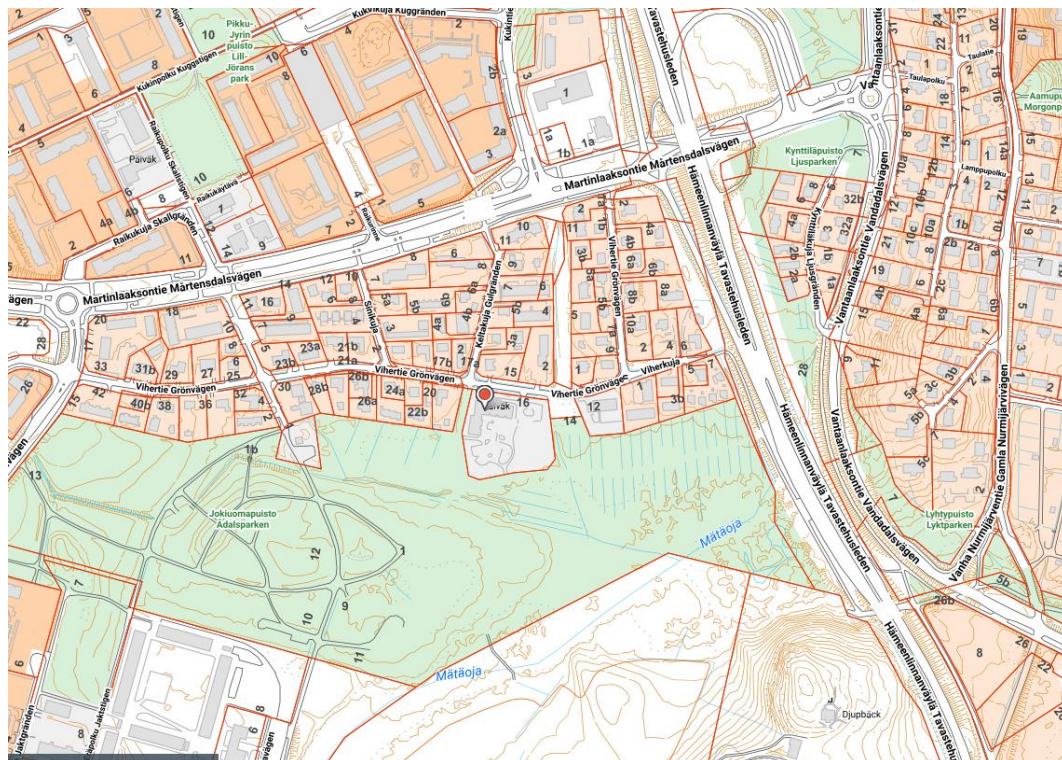
### VTK Kiinteistöt Oy

Rakennuttajapäällikkö Kari Laine

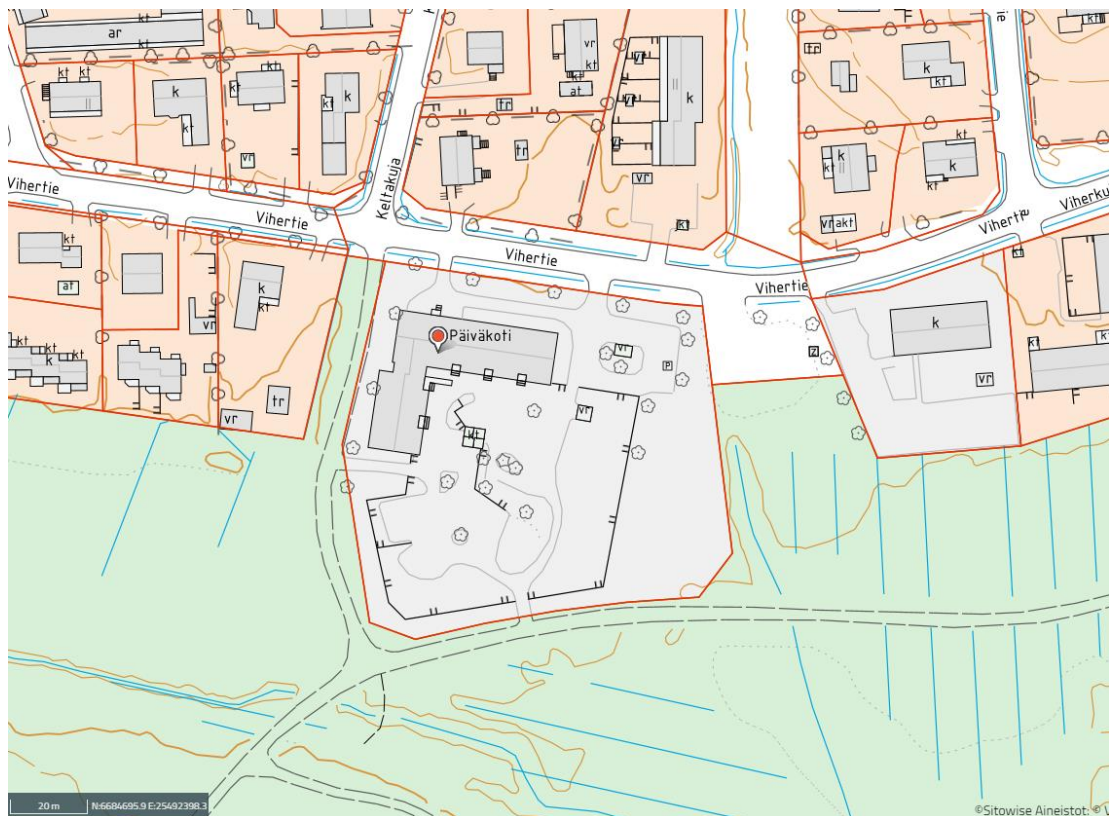
Liite 1a Kartat



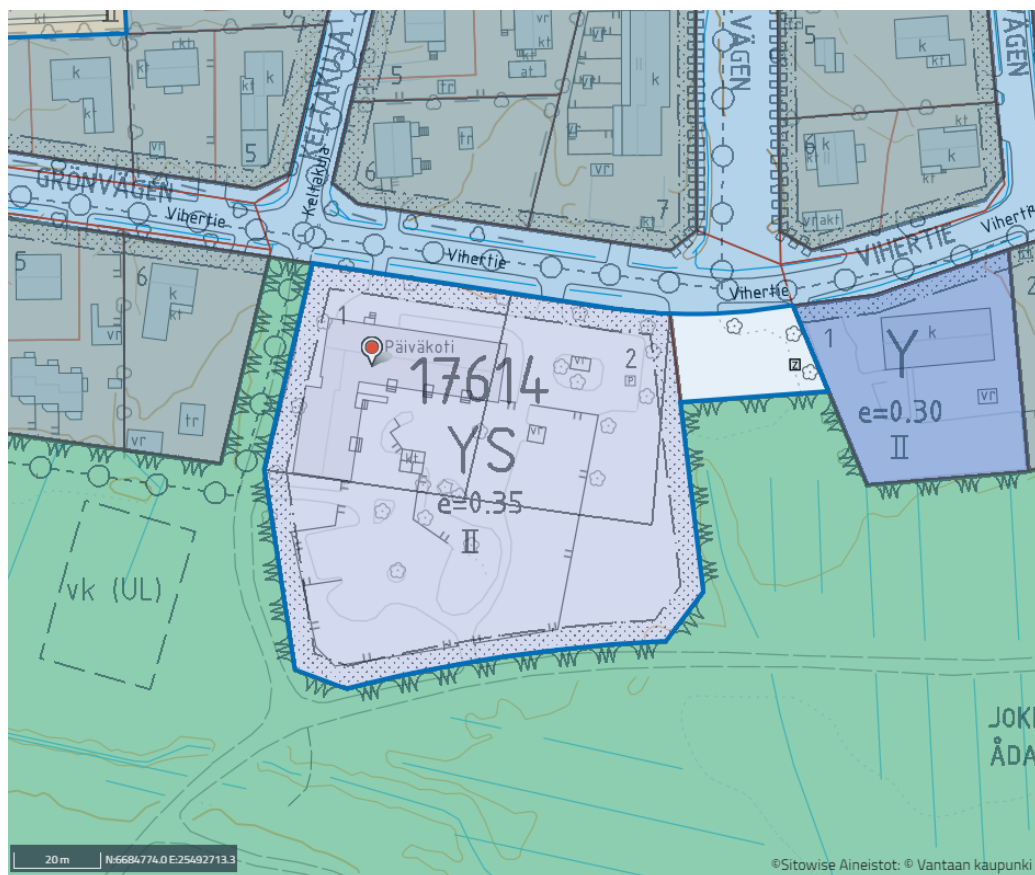
Kuva 1. Opaskartta, Jokiuoman päiväkodin sijainti. Lähde Vampatti 17.1.2020.



Kuva 2. Jokiuoman päiväkoti sijaitsee Jokiuomanpuisto-nimisen puistoalueen pohjois-reunalla osoitteessa Vihertie 16. Tontilla on olemassa oleva päiväkotirakennus.



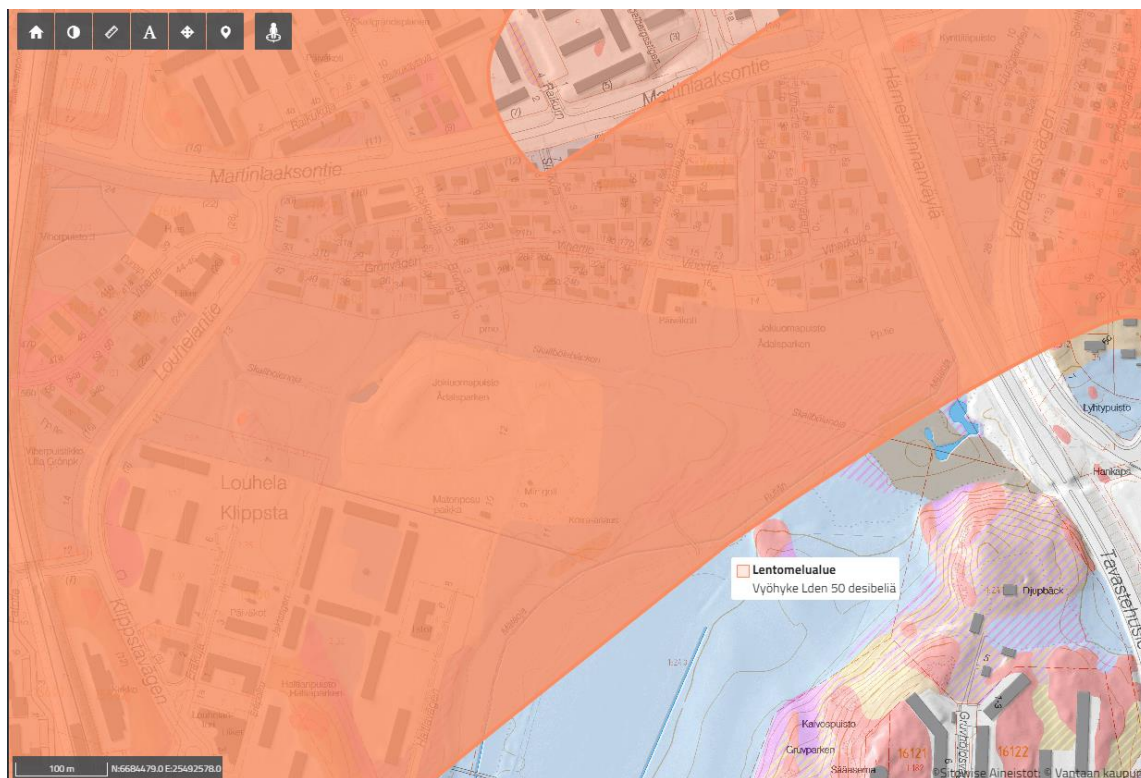
Kuva 3. Olemassa oleva tontinkäsittely. Vantaan palvelukartta Vampatti 17.1.2020.



Kuva 4. Kaavamerkinnät ajantasa-asemakaavakartta. Lähde Vampatti 17.1.2020.



Kuva 5. Maalajikartta. Päiväkodin sijainti merkitty punaisella. Vampatti 5.2.2020.

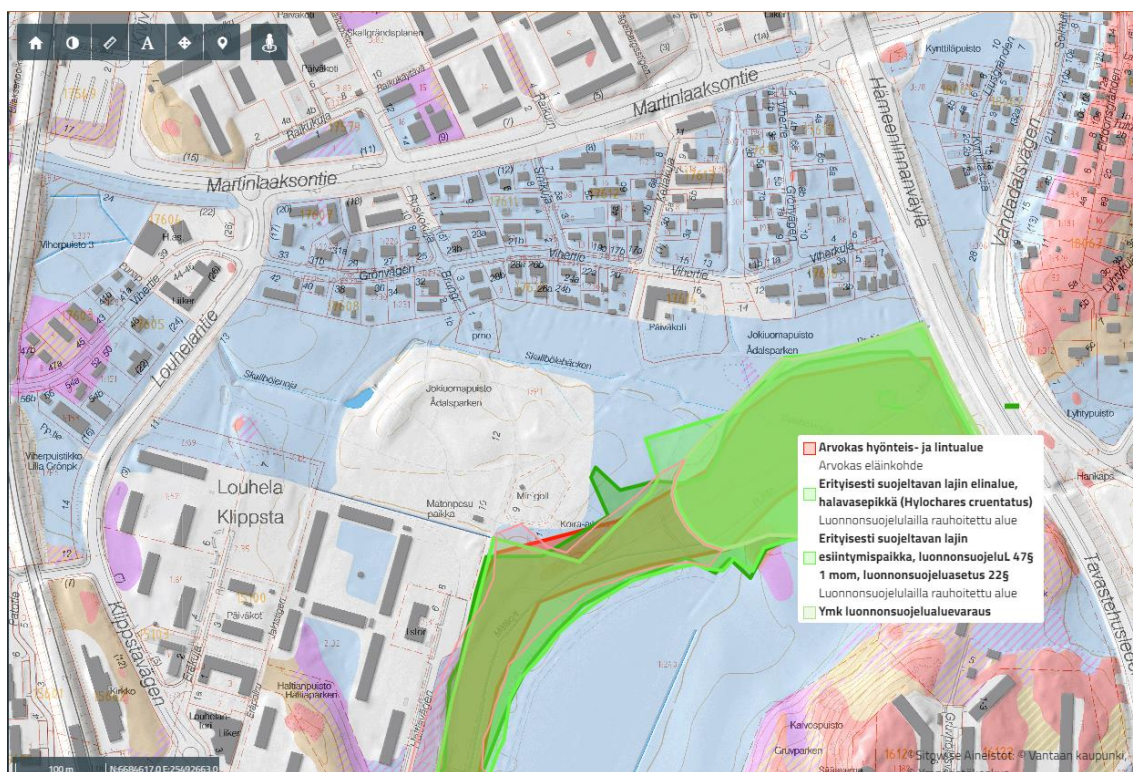


Kuva 6. Pääkotitontti kuuluu lentomelualueeseen 50 dB. Vampatti 5.2.2020.

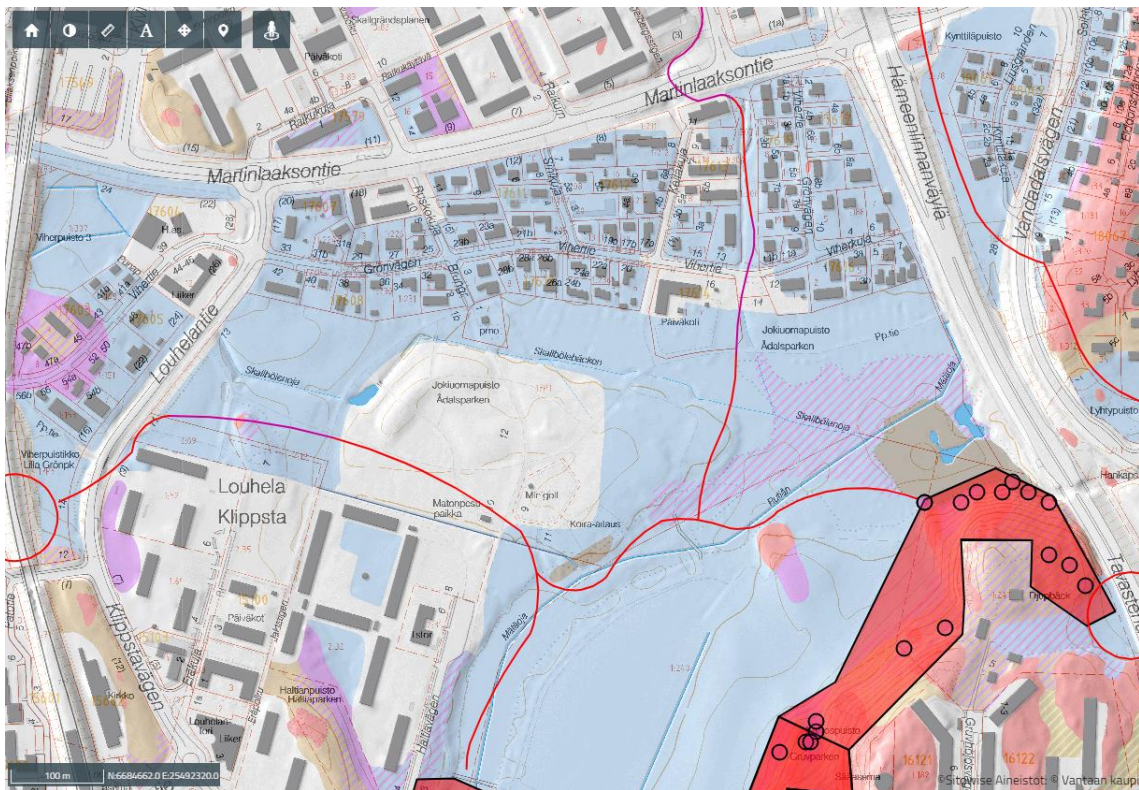
Jokuoman päiväkot  
Uudisrakennus, Tarveselvitys 27.3.2020



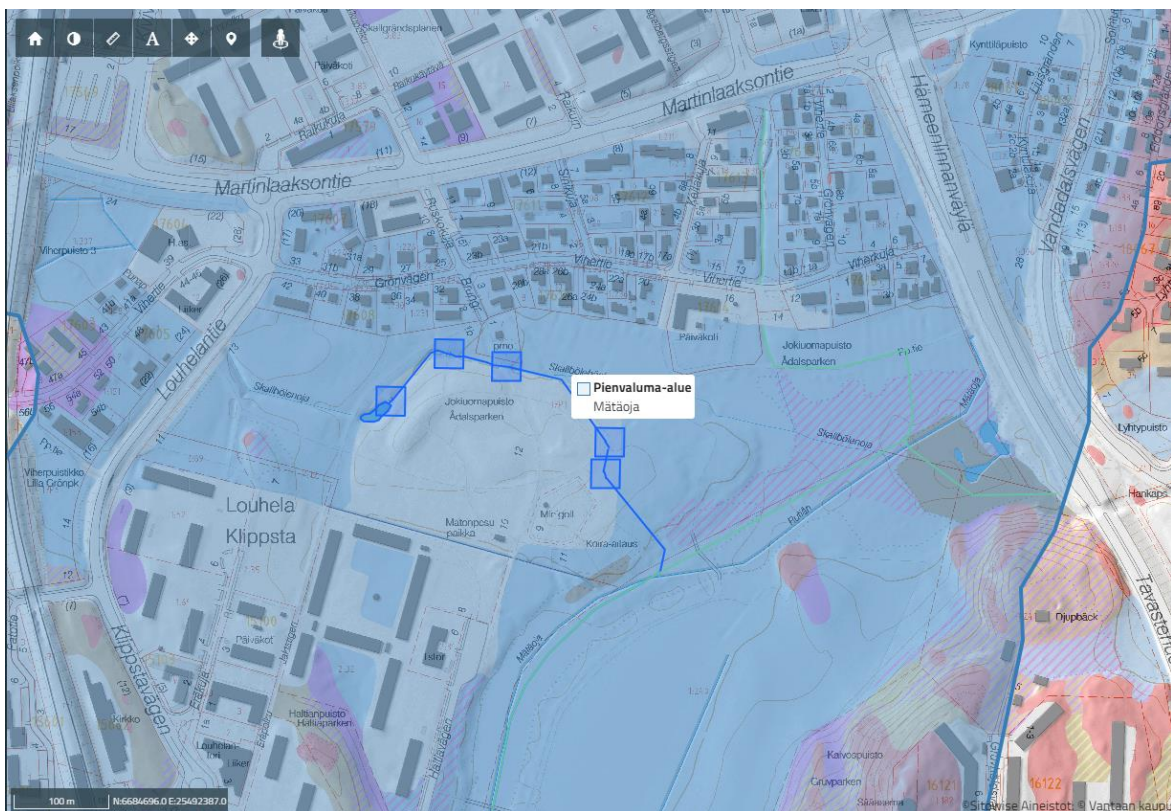
Kuva 7. Päiväkotitontti kuuluu päiväaikaan tiemelualueeseen 55-60 dB. Vampatti 5.2.2020.



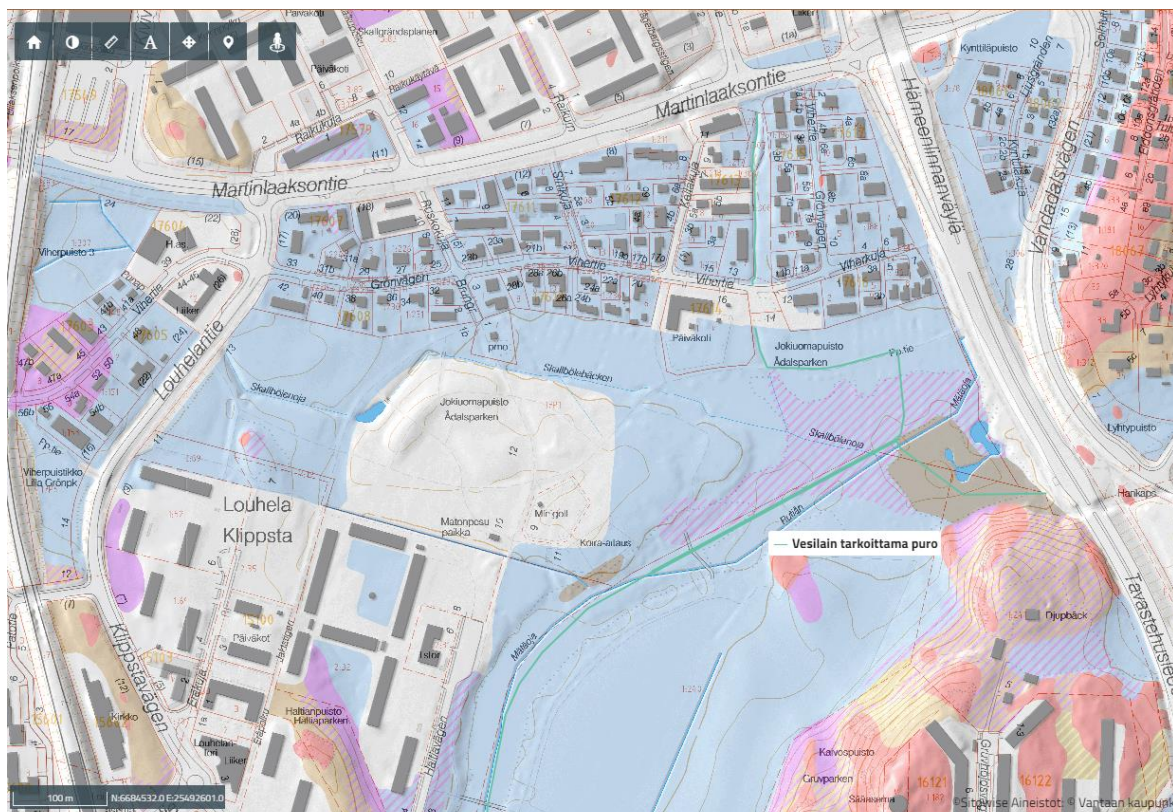
Kuva 8. Arvokkaat luontokohteet. Jokuoman puiston jokivarressa on arvokkaita luontokohteita: arvokas hyönteis- ja lintualue sekä suojeltavan halavasepikän elinalue. Vampatti 5.2.2020.



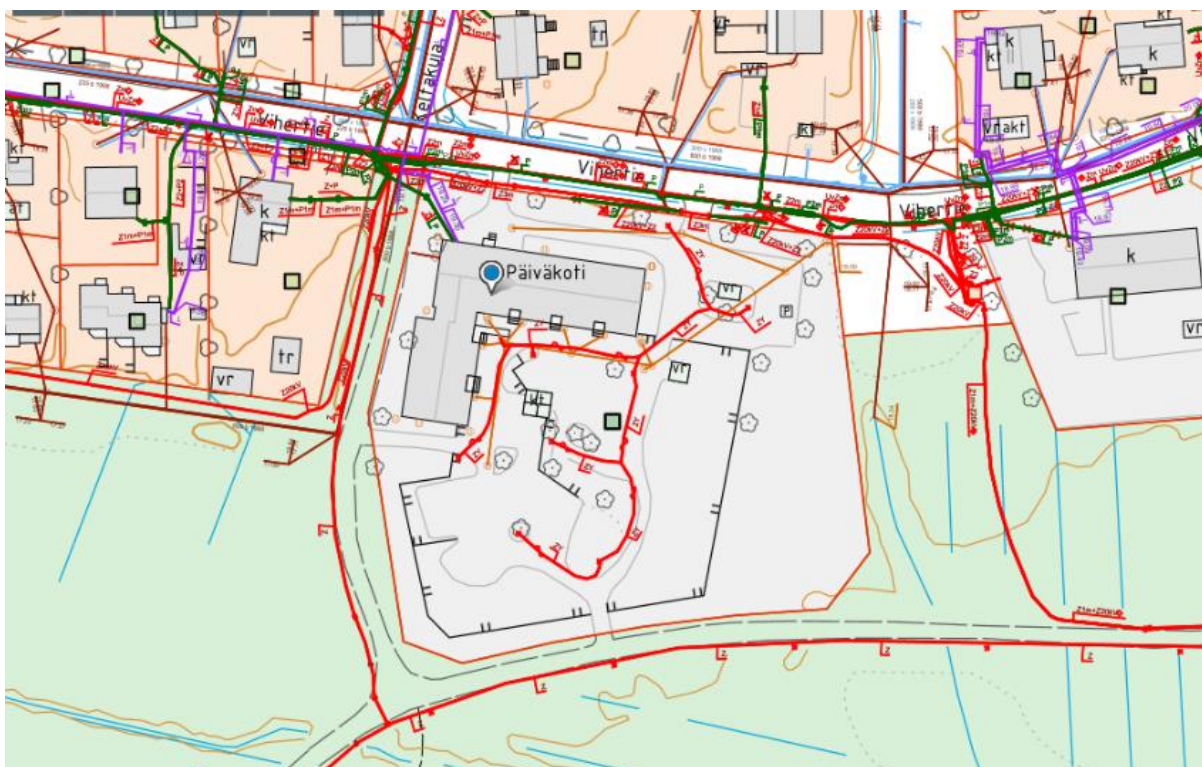
Kuva 9. Päiväkotitontin itäreunalla sijaitsee liito-oravien toimiva ylitysalue. Vampatti 5.2.2020.



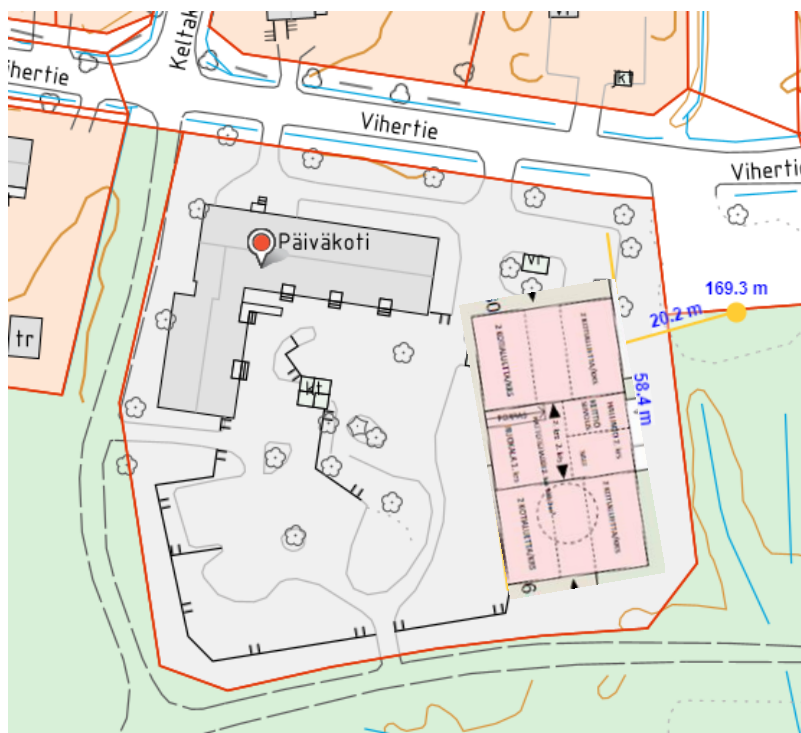
Kuva 10. Alue kuuluu Mätäojan pienvaluma-alueeseen. Vampatti 5.2.2020.



Kuva 11. Päiväkotitontin itälaidalla kulkee vesilain tarkoittaman puro. Vampatti 5.2.2020.



Kuva 12. Johtokarttaote tontilta. Vampatti 4.3.2020.



Kuva 13. Päiväkotikonseptin Malli 256-Lauhatie mukaisen rakennusmassan sijoittaminen tontille. Ole-massa oleva pysäköintialue ei sellaisenaan aivan mahdu säilymään, sillä etelään tarvitaan sisäänkäyn-nille hieman tilaa. Karttapohja Vampatti 28.2.2020



Kuva 14. Olemassa oleva päiväkotikoti. Lähde Googlemaps 14.2.2020.



Vantaan kaupunki

17. kaupunginosa

## MARTINLAAKSO

Asemakaavan muutos

Kortteli 17614 ja katualuetta

(voimassa olevan asemakaavan kortteli 17614 sekä puisto-  
aluetta)

1:2000

### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,  
jota vahvistaminen koskee

YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien  
rakennusten korttelialue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavaräätärysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai  
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Katu.

### AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Asunnot             | 1,5 autopaikka/asunto              |
| Yleiset rakennukset | 1 autopaikka/150 m <sup>2</sup> -m |

### HUOLTOASUNNOT

Yleisten rakennusten korttelialueelle saa  
rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttä-  
mättömiä asuntoja.

Vantaalla 6.4.1988

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO  
Kaavoitusosasto

*Liisa Harju*  
Liisa Harju  
asemakaavapäällikkö

Pohjakartta väyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82  
vaatimukset. Karttoituksen on suorittanut vuonna 1968  
Oy Kunnallistekniikka Ab. Vantaan kaupungin mittaus-  
osasto on täydentänyt pohjakarttaa.

Vantaalla 30.6.1988

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO  
Mittausosasto

*M. Tanskanen*  
Martti Tanskanen  
kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15/8 1988

Vahvistettu ympäristöministeriössä 29/9 1988

Vanda stad

Stadsdel 17

## MÅRTENSDAL

Ändring av stadsplanen

Kvarteret 17614 och gatuområde

(del av gällande stadsplanens

kvarteret 17614 samt park-  
område)

1:2000

### STADSPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställts sen  
gäller.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet  
och hälsovård.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda plan-  
bestämmelser är gällande.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar  
i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan  
och tomtens yta.

Del av område som bör planteras.

Gata.

### BILPLATSER

Minimiantalet bilplatser:

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Bostäder           | 1,5 bilplats/bostad               |
| Allmänna byggnader | 1 bilplats/150 m <sup>2</sup> -vy |

### BOSTÄDER FÖR SERVICEPERSONAL

På kvartersområdet för allmänna byggnader  
får byggas för fastighetens skötsel nödvändiga  
bostäder.

Vanda 6.4.1988

VANDA STADS PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERK  
Planläggningsavdelningen

*Liisa Harju*  
Liisa Harju  
stadsplanechef

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om  
planläggningsmätning 493/82 kräver. Kartläggningen  
har år 1966 utförts av Oy Kunnallistekniikka Ab.  
Vanda stads mättningsavdelning har kompletterat baskartan.

Vanda 30.6.1988

VANDA STADS PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERK  
Mättningsavdelningen

*M. Tanskanen*  
Martti Tanskanen  
stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 15/8 1988

Fastställd i miljöministeriet 29/9 1988

| JOKIUOMAN PÄIVÄKOTI                                                                        |      |      | TILAOHJELMA |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 kotialuetta                                                                              |      |      |             |                                                                                                                                                                         |
| 10.3.2020                                                                                  |      |      | 256         |                                                                                                                                                                         |
| Kotialueet A, B, C, D, E ja F, G, H                                                        |      |      |             |                                                                                                                                                                         |
| tilapaikat yhteensä 256                                                                    |      |      |             | Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa. Tilaohjelma noudattaa Vantaan päiväkotikonseptia.                                                                                 |
| Kotialue A1 + A2, 32 tilapaikkaa                                                           | hym2 |      |             | muuta                                                                                                                                                                   |
| märkäeteinen, yhteinen                                                                     | 12   |      |             | yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 tilapaikkaa                                                                                                                              |
| eteistilat A1, A2                                                                          | 19   |      |             | osana toimintatilaa                                                                                                                                                     |
| wc-pesutilat A1, A2                                                                        | 15   |      |             | yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila                                                                                 |
| toimintatila /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa/ varastotilat A1, A2 | 120  |      |             | Sisältää:                                                                                                                                                               |
|                                                                                            |      |      |             | - 2 rauhallista tilaa, joita käytetään myös lepotilana, kooltaan á 32 m²                                                                                                |
|                                                                                            |      |      |             | - 2 toimintatilaa                                                                                                                                                       |
|                                                                                            |      |      |             | - varastotilaa 2m²/ ryhmä = 4 m², kaapistoja tai yksittäinen varasto                                                                                                    |
| kotialue A1 + A2                                                                           | 166  |      |             |                                                                                                                                                                         |
| wc                                                                                         | 2    |      |             | Yhdellä kotialueella, helposti ulkoa saavutettavissa                                                                                                                    |
| Kotialueilat yhteensä:                                                                     | 1330 |      |             |                                                                                                                                                                         |
| Yhteiset tilat:                                                                            |      |      |             |                                                                                                                                                                         |
| kotikeittiö (yhdistetään neuvottelutilaan 15m2)                                            | 6    |      |             | Neuvottelutilan yhteydessä, kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen. |
| työpaja                                                                                    | 16   |      |             | Huom. hiekanerotuskaivo                                                                                                                                                 |
| pienryhmä 10m2 / krs.                                                                      | 20   |      |             | (2-kerroksinen ratkaisu)                                                                                                                                                |
| liikuntasali ja väline/patjavarastovarasto                                                 | 90   |      |             | Toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa.                                               |
| ruokailutila                                                                               | 77   |      |             | Yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, huomioidaan sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan päiväkodin toiminta-ajan ulkopuolella.                             |
| ruuanjakelulinjaston vaatima tila                                                          | 6    |      |             |                                                                                                                                                                         |
| wc-tila ruokasalin yhteyteen                                                               | 2    |      |             |                                                                                                                                                                         |
| inva-wc (1 inva-wc / krs) 6m2 x 2kpl                                                       | 12   |      |             |                                                                                                                                                                         |
| Yhteiset tilat. yhteensä:                                                                  | 229  |      |             |                                                                                                                                                                         |
|                                                                                            |      |      |             |                                                                                                                                                                         |
| Lasten toiminta-tilat yhteensä:                                                            | 1559 |      | hym2        |                                                                                                                                                                         |
|                                                                                            | 109  |      |             | 7 % toimintatiloista                                                                                                                                                    |
|                                                                                            | 1668 |      |             |                                                                                                                                                                         |
|                                                                                            | 6,52 |      |             | toiminta-alaa / tilapaikka                                                                                                                                              |
|                                                                                            |      |      |             |                                                                                                                                                                         |
| Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat                                                     |      |      |             |                                                                                                                                                                         |
| toimisto / johtajat                                                                        | 16   |      |             | Monikäyttöinen toimistotila, päiväkodissa noudatetaan kahden johtajan mallia, 8+8m2 avotilaympäristö.                                                                   |
| neuvottelutila                                                                             | 15   |      |             | Kotikeittiön (6m2) yhteydessä                                                                                                                                           |
| henkilökunnan työhuone, 12 m2 x 2 kpl                                                      | 24   |      |             | (2-kerroksinen ratkaisu)                                                                                                                                                |
| perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu                                         | 10   |      |             | Sijoitetaan johtajan huoneen viereen                                                                                                                                    |
| henk.kunnan wc:t 2kpl                                                                      | 4    |      |             | 1 kpl wc / kerros, miehille ja naisille                                                                                                                                 |
| henk.kunnan suihkutila                                                                     | 3    |      |             | Yhteinen (mahdolltava pukeutumaan)                                                                                                                                      |
| henk.kunnan pukutila, 40h x 0,8m2                                                          | 32   |      |             | Miehille ja naisille erikseen                                                                                                                                           |
| Toimintatilat tilat yhteensä:                                                              | 104  |      |             |                                                                                                                                                                         |
|                                                                                            |      |      |             |                                                                                                                                                                         |
| Huoltotilat                                                                                |      |      |             |                                                                                                                                                                         |
| palvelukeittiö (kuumennuskeittiö) aputiloineen                                             | 87   |      |             | Sisältää: tuulikaappi, keittiön wc, keittiö aputiloineen. Keittiölle oma lastauslaituri.                                                                                |
|                                                                                            |      |      |             | Poislukien rullakoiden ja kuljetuslaatikoiden säilytystilat.                                                                                                            |
| Keittiön wc-tila (1,5 m2)                                                                  |      |      |             | Huom! Sisältyy keittiön neliöihin                                                                                                                                       |
| siivouskeskus ja vaatelhuoltotila                                                          | 16   |      |             | Yhdistetty tila, huom. likainen ja puhdas puoli; pyykin säilytystila                                                                                                    |
| siivouskomero, 2 kpl                                                                       | 6    |      |             | Eri kerroksiin 3m2 x 2 kpl                                                                                                                                              |
| keskusvarasto                                                                              | 10   |      |             |                                                                                                                                                                         |
| Huoltotilat yhteensä                                                                       | 119  |      |             |                                                                                                                                                                         |
|                                                                                            |      |      |             |                                                                                                                                                                         |
| Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:                                                           | 1782 |      | hym2        |                                                                                                                                                                         |
|                                                                                            |      |      |             |                                                                                                                                                                         |
| hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin:                                                       | 1,13 | 2014 | htm2        |                                                                                                                                                                         |
|                                                                                            |      | 7,87 | htm2        | huoneistoalaa/tilapaikka                                                                                                                                                |
|                                                                                            |      |      |             |                                                                                                                                                                         |
| hyötyalasta bruttoalaksi kerroin:                                                          | 1.44 | 2566 | brm2        | Vantaa                                                                                                                                                                  |

**KOHDE: Jokiuoman päiväkot****Rakennushankkeen ominaisuudet**

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- x....Tekniset ratkaisut, **Maaperän stabiliteetti tarkistettava, maaperä painuvaa, orsivesi korkealla**
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisu
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☐ Muu

**Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot**

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☐ Pöly
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

PÄIVÄYS: 18.3.2020

LAATIJAT: Ifa Kytösaho ja Jukka Tuhkanen

**Rakennushankkeen luonne**

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☐ Aikataulu
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- x Tiedonkulun erityispiirteet, **tiedottaminen työmaan etenemisestä käyttäjille**
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- x Muu, **purettava rakennus**

**Rakennushankkeen olosuhteet**

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot **Vihertie ainoa alueelle johtava tie**
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- x Tilojen rakennusaikainen käyttö, **päiväkot toiminnassa koko rakennusajan**
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- x Purettavat rakenteet, **päiväkodin purku kun uusi rakennus on valmis ja käytössä**
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

**Työhön liittyviä vaaroja**

- ☐ **Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

**VANTAAN KAUPUNKI**  
**TILAKESKUS**  
**Hankevalmistelu**
**Kustannusennuste**  
**Tarveselvitys**  
**25.3.2020**
**JOKIUOMAN PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS**

Vihertie 16, 01620 VANTAA

Laajuustiedot :

|               |        |      |
|---------------|--------|------|
| bruttoala     | 2 566  | brm2 |
| hyötyala      | 1 782  | hym2 |
| tilavuus      | 10 800 | rm3  |
| tehokkuusluku | 1,44   |      |

| <b>Rakennuskustannukset</b>     |         | <b>Yht.€</b> | <b>€/brm2</b> | <b>€/hym2</b> | <b>€/rm3</b> |
|---------------------------------|---------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| <u>Rakennuttajan kulut</u>      |         | 1 319 000    | 514,03        | 740,18        | 122,13       |
| suunnittelu                     | 750 000 |              |               |               |              |
| rakennuttaminen                 | 432 000 |              |               |               |              |
| liittymismaksut                 | 137 000 |              |               |               |              |
| <u>Rakennustekniset työt</u>    |         | 7 143 000    | 2 783,71      | 4 008,42      | 661,39       |
| rakennusteknilliset työt        |         |              |               |               |              |
| - sis.pihatyöt                  |         |              |               |               |              |
| <u>LVI-työt</u>                 |         | 869 000      | 338,66        | 487,65        | 80,46        |
| LVV-työt                        | 399 000 |              |               |               |              |
| IV-työt                         | 413 000 |              |               |               |              |
| Säätölaitteet                   | 57 000  |              |               |               |              |
| <u>Sähkötyöt</u>                |         | 569 000      | 221,75        | 319,30        | 52,69        |
| <u>Erillishankinnat</u>         |         | 98 000       | 38,19         | 54,99         | 9,07         |
| <u>Muutos- ja lisätyövaraus</u> |         | 502 000      | 195,64        | 281,71        | 46,48        |
| <b>KUSTANNUSARVIO (alv 0%)</b>  |         | 10 500 000   | 4 091,97      | 5 152,08      | 972,22       |
| <b>KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)</b> |         | 13 020 000   | 5 074,05      | 6 388,57      | 1 205,56     |

**Hintataso KL 103 ( 3-20 )**
**Kustannusennuste ei sisällä:**

- Väestönsuojaa
- Mahdollisia putkilinjojen siirtoja

Hankevalmistelu 25.3.2020

Tuula Raulo  
kustannusinsinööri



11 §

## Vierumäen koulun paviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / KK

VD/3046/10.03.02.01/2020

Vierumäen koulun paviljongin 30.3.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan tilakeskuksen kanssa.

Vierumäen koulun nykyisen vuonna 2002 Vierumäen koulun tontille siirretty paviljonki on käyttöikänsä päässä, eikä sitä ole taloudellisesti kannattavaa enää korjata. Tilakeskus on päättänyt ratkaisuun, ettei Vierumäen koulun nykyistä paviljongia enää korjata. Koulun toiminta nykyisessä paviljongissa on suurelta osin päättynyt. Uuden paviljongin tilat suunnitellaan siten, että ne soveltuvat monipuoliseen oppimis- ja opetustoimintaan ja erityisesti ensimmäisen vuosiluokan oppilaiden tarpeisiin.

Vierumäen koulu (1.-5. luokat; 502 oppilasta) kuuluu Vantaan kaupunkiverkkosuunnitelmaan 2018-2027. Koulun oppilaat tulevat pääosin Vierumäen kaupunginosan alueelta. Koulun paviljonki suunnitellaan erityisesti ensimmäisten vuosiluokkien käyttöön koulun oppilasmäärän kasvaessa syksyllä 25 oppilaalla. Koulun oppilasmäärän kasvu syntyy koulunsa syksyllä 2020 aloittavien ensimmäisen luokka-asteen oppilaiden suuresta määrästä (120) suhteessa poistuvien viidesluokkalaisten pieneen määrään (95). Vierumäen kaupunginosan alakouluikäisten oppilasmäärä on kasvanut ennustettua nopeammin 2020-luvulle tultaessa. Korson alueen koulukiinteistöjen tarpeita on selvitetty vuonna 2015 alueellisessa selvityksessä. Selvityksen mukaan purettavan paviljongin kapasiteetti on tarpeellinen jatkossakin.

Paviljongin tilat suunnitellaan tilaohjelman pohjalta, joka perustuu kaupunkitasoiseen suunnitteluohjeeseen ja perusopetuksen strategiaan tavoitteisiin. Tilakeskus on valmistelemassa tarjouskilpailua enintään 10-vuoden vuokra- tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen ja pyytää vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Tavoitteena on, että tilat ovat otettavissa käyttöön viimeistään vuoden 2021 alussa.

Tilakeskuksessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin kouluhankkeisiin. Tilakeskuksen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokrakustannusarvio on 110 000 €. Tilakustannukset tarkentuvat saatujen tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

### Opetuslautakunta 14.4.2020 § 11

#### Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkiympäristön toimialalle hyväksyttäväksi Vierumäen koulun 30.3.2020 päivitetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma ja paviljongin hankinta.

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Vierumäen paviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelma 30.3.2020

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat  
-ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §



Lisätiedot:

Eija Kivineva, 050 302 9554, Hannu Haarala, 050 302 9750, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



30.3.2020

## Vierumäen koulun paviljonki

Lehmustontie 9, 01450 Vantaa



**uudisrakennus**

## TARVESELVITYS - HANKESUUNNITELMA

**Vantaan kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Kiinteistöt ja tilat -palvelualue

Tilakeskus / Hankevalmistelu

PL 1820, 01030 Vantaa

[www.vantaa.fi](http://www.vantaa.fi)

## Sisällys

|     |                                                               |    |
|-----|---------------------------------------------------------------|----|
| 1   | Tarvetietokortti.....                                         | 2  |
| 2   | Perustelut tarpeelle .....                                    | 3  |
| 2.1 | Perusopetuksen palvelustrategiset linjaukset .....            | 3  |
| 2.2 | Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....  | 3  |
| 2.3 | Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan .....                | 4  |
| 3   | Mitoitusperusteet ja tavoitteet .....                         | 4  |
| 3.1 | Paviljongin toiminnalliset tavoitteet .....                   | 4  |
| 3.2 | Paviljongin tunnusluvut ja tilaohjelma.....                   | 6  |
| 3.3 | Muunneltavuus-, laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet..... | 7  |
| 3.4 | Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus.....     | 8  |
| 4   | Tontti ja rakennuspaikka.....                                 | 8  |
| 4.1 | Sijainti.....                                                 | 8  |
| 4.2 | Hallinta, rasitteet, kaava- ja kiinteistötiedot.....          | 8  |
| 4.3 | Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet.....                 | 9  |
| 4.4 | Piha, liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka ..... | 9  |
| 4.5 | Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu .....                   | 9  |
| 4.6 | Liittyvät hankkeet.....                                       | 9  |
| 5   | Tekniset järjestelmät .....                                   | 9  |
| 5.1 | Rakennetekniset tavoitteet.....                               | 10 |
| 5.2 | LVI-Tekniset tavoitteet .....                                 | 10 |
| 5.1 | Sähkötekniset tavoitteet .....                                | 11 |
| 6   | Väistötilantarve.....                                         | 14 |
| 7   | Kustannukset .....                                            | 14 |
| 7.1 | Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset.....               | 14 |
| 7.2 | Toimintakustannukset hallintokunnalle.....                    | 15 |
| 7.3 | Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset ..... | 15 |
| 8   | Rahoitus ja aikataulu.....                                    | 15 |
| 9   | Riskit.....                                                   | 15 |
| 9.1 | Normaalit riskit.....                                         | 15 |
| 9.1 | Työturvallisuustehtävät.....                                  | 15 |
| 10  | Vastuuhenkilöt / työryhmä .....                               | 15 |

### Liitteet:

- Liite 1: kaavaote ja – määräykset

## 1 Tarvetietokortti

|                                                                                                                                                                                                                            |                                             |                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Kohteen nimi:</b><br><b>Vierumäen koulun paviljonki</b>                                                                                                                                                                 |                                             |                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                            |
| <b>Tarpeen kuvaus:</b><br>Vierumäen koulun paviljonki tarvitaan korvaamaan purettavan vanhan paviljongin tilat.                                                                                                            |                                             |                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                            |
| <b>Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin:</b><br>Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018-2027, Korson suuralueen koulukiinteistöt, investointitarpeiden ja aikataulujen tarkastelu 2015, Boost Brothers Oy |                                             |                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                            |
| <b>Tarpeen perustelut:</b><br>Vierumäen koulun vanhaa paviljonkia ei kannata tilakeskuksen mukaan kokonaistaloudellisesta syistä korjata ja paviljonki puretaan.                                                           |                                             |                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                            |
| <b>Käyttäjähallintokunta:</b><br>Kasvatus ja oppiminen                                                                                                                                                                     |                                             |                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                            |
| <b>Kaupunginosa:</b><br>KORSO 81                                                                                                                                                                                           | <b>Kiinteistötunnus:</b><br>92-81-331-7     |                        |                        | <b>Tontin pinta-ala:</b><br>24 495 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                            |
| <b>Osoite ja tontti:</b><br>Lehmustontie 9<br>01450 VANTAA                                                                                                                                                                 | <b>Kaavatiedot:</b><br>YO III, e=0.5, as10% |                        |                        | <b>Rakennusoikeus:</b> 12247,5 m <sup>2</sup> , josta on käytetty koulurakennus 3817 m <sup>2</sup> , asuinrakennus 1310 m <sup>2</sup> , talousrakennus 18 m <sup>2</sup> , purettava paviljonki 273 m <sup>2</sup> ja käyttämättä vanhan paviljongin purun jälkeen on 7102,5 m <sup>2</sup> |                            |                            |
| <b>Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)</b>                                                                                                                                                                        | <b>brm<sup>2</sup></b>                      | <b>htm<sup>2</sup></b> | <b>hum<sup>2</sup></b> | <b>Investointikustannusennuste</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                            |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                             |                        |                        | <b>€</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>€ / brm<sup>2</sup></b> | <b>€ / hym<sup>2</sup></b> |
| koulu paviljonki                                                                                                                                                                                                           | n300 m2                                     | -                      | -                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                          | -                          |
| koulu paviljongin oppilasmäärä                                                                                                                                                                                             |                                             |                        |                        | 66 (max 75) oppilasta                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                            |
| <b>Väistötilan tarve:</b><br>Ei väistötilan tarvetta.                                                                                                                                                                      |                                             |                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                            |
| <b>Määrärahavaraus investointiohjelmassa:</b><br>Ei ole määrärahavarausta.                                                                                                                                                 |                                             |                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                            |
| <b>Hankkeen toteutusaikataulu:</b><br>Loppuvuodesta 2020                                                                                                                                                                   |                                             |                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                            |
| <b>Ylläpitokustannukset:</b><br>Arvio 21 000 € / vuosi                                                                                                                                                                     |                                             |                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                            |
| <b>Toimintakustannukset hallintokunnalle:</b><br>Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut säilyvät nykyisellään.                                                                        |                                             |                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                            |
| <b>Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen:</b><br>Tarvittaessa                                                                                                                                                         |                                             |                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                            |
| <b>Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle (perustamiskustannukset + paviljongin vuokra):</b>                                                                                                                                        |                                             |                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                            |
| Tuleva vuokra                                                                                                                                                                                                              |                                             |                        |                        | € / htm2 / kk                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                            |
| Vuokravaikutus                                                                                                                                                                                                             | 8000 € / kk                                 |                        |                        | Noin 110 000 € / v                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                            |
| Vuokravaikutus / oppilaspaikka noin 1470 € / vuosi                                                                                                                                                                         |                                             |                        |                        | € / kk                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                            |
| <b>Laatija(t):</b><br>Eija Kivineva, Hannu Haarala                                                                                                                                                                         |                                             |                        |                        | <b>Päivämäärä:</b><br>30.3.2020                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                            |

## 2 Perustelut tarpeelle

### 2.1 Perusopetuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan suomenkieliset peruskoulupalvelut järjestetään lähikouluperiaatteen mukaisesti. Koulurakentamisessa siirrytään kotiluokka-ajattelusta ryhmätila-ajatteluun, jossa tilakokonaisuutta ajatellaan moduulina. Tulevaisuuden palveluverkon tulee olla joustava ja mahdollistaa tilojen yhteiskäyttö. Tulevaisuuden kouluverkon tulee omalta osaltaan vähentää alueellista eriytymistä. (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027.) Palveluverkkosuunnittelussa otetaan huomioon olemassa oleva palveluverkko sisältäen myös huonokuntoisista, epätarkoituksenmukaisista ja epätaloudellisista tiloista luopumisen. Myös tähän vastataan optimaalisella ja aiempaa suuremmalla yksikkökoolla sekä yhteishankkeilla. (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027.)

Vantaan perusopetuksessa korostetaan laaja-alaisissa osaamisalueissa opetuksen kokonaisuuden tarkastelua. Käsite laaja-alaisesta osaamisesta syntyy kouluyhteisön yhteisessä keskustelussa. Avoimuus ympäröivään yhteisöön rikastuttaa laaja-alaisen osaamisen käsitettä. Oppimisen lähtökohtana ovat usein arjen tilanteet. Tavoitteena on, että oppilas oppii pitämään huolta itsestään, toisista sekä rakennetusta ja luonnon ympäristöstä. Vantaalaisissa kouluissa ennakoitaan tulevaisuuden työelämässä tarvittavia taitoja. Opitaan ponnistelemaan ja arvostamaan työn tekemistä. Ahkeruutta ja luovaa ajattelua tuetaan. Oppilaille tarjotaan mahdollisuuksia uusien ideoiden tuottamiseen ja ongelmien ratkaisemiseen (OPS Vantaa).

Vierumäen koulussa painotetaan erityisesti ajattelun ja oppimaan oppimisen taitojen kehittymistä; kulttuurisen osaamisen, vuorovaikutuksen ja ilmaisun vahvistumista; itsestä huolehtimista ja arjen taitojen vahvistumista sekä tieto- ja viestintäteknologisen osaamisen vahvistumista (OPS Vierumäen koulu, Vantaa).

### 2.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vierumäen koulu (1.-5. luokat) kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2018-2027. Koulun on liitetty hallinnollisesti Kulomäen opetuspiste (1.-4. luokat). Vierumäen koulun oppilaat tulevat pääosin Vierumäen kaupunginosan alueelta. Vierumäen kaupunginosan vuonna 2020 syksyllä toteutuva perusopetusikäisten määrä ylittää vuonna 2017 ennustetun määrän (Vantaan virallinen väestöennuste 2017-2027 sekä 2019-2029). Vierumäen koulun oppilasmäärä kasvaa 25 oppilaalla syksyllä 2020 ja kasvua selittää jo pelkästään Vierumäen kaupunginosan perusopetusikäisten väestökehitys. Vuoden 2019-2029 väestöennusteen mukaan alakouluikäisiä lapsia on Vierumäen alueella 13 lasta enemmän kuin vuonna 2017 ennustettiin. Vuoden 2020 jälkeen Vierumäen alakouluikäisten määrän ennustetaan kääntyvän laskuun. Myös Korsos suralueella alakouluikäisten määrän ennustetaan laskevan vuoteen 2029 mennessä (virallinen väestöennuste 2019-2029). Vantaan virallisen väestöennusteen 2019-

2029 mukaan Vierumäen peruskouluikäisten lasten määrä vähenee ennustekaudella 62 lapsella, myös Korson suuralueella lasten määrän ennustetaan laskevan.

Vierumäen koulun viereen suunnitellaan rakennettavaksi paviljonkia vanhan paviljongin tilalle, jossa on koettu olevan sisäilmaongelmia. Vanha paviljonki on ollut koululla osittaisessa käytössä, joten uusi paviljonki ei tuo koululle lisätilaa, vaan korvaa vanhan paviljongin tilat. Tämän lisäksi koulun 25 oppilaalla kasvava oppilasmäärä sekä pääkoulun tilamuutoshanke, joka valmistuu vuonna 2022 (toimitilainvestointiesitys 2020-2030, KASO), tuottavat erityisen tarpeen paviljongin täysipainoiselle käyttämiselle heti valmistuttuaan. Oppilasmäärän kasvu syntyy keväällä koulusta poistuvan viidennen vuosiluokan vähäisestä oppilasmäärästä (95) suhteessa syksyllä aloittavaan ensimmäiseen vuosiluokkaan (120). Rakennettava paviljonki toimii 66 (enintään 75) oppilaan lisätilana pääkoululle. Paviljongin on määrä toimia koulun vakituksena opetustilana koulun tilojen muutostöiden jälkeenkin. Vierumäen koulun paviljonki otetaan käyttöön tammikuussa 2021.

### 2.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Korson alueen koulukiinteistöjen tarpeita on selvitetty vuonna 2015 alueellisessa selvityksessä Korson suuralueen koulukiinteistöt, investointitarpeiden ja aikataulujen tarkastelu, Boost Brothers Oy. Selvityksen mukaan purettavan paviljongin kapasiteetti on tarpeellinen jatkossakin.

## 3 Mitoitusperusteet ja tavoitteet

### 3.1 Paviljongin toiminnalliset tavoitteet

Kaikki perusopetuksen vuosiluokat siirtyivät uuteen opetussuunnitelmaan viimeistään 1.8.2019. Perusopetuksen opetustilojen suunnitteluohjeen (2019) mukaan uuden opetussuunnitelman mukaiset tavoitteet luoda paremmat edellytykset koulun kasvatus-työlle, oppilaiden mielekkäälle oppimiselle ja kestäväälle tulevaisuudelle asettavat uudenlaisia tavoitteita myös koulujen oppimistiloille. Vanha opetustilan käsite ”luokka” on korvattu käsitteillä solu, oppimis- ja eriyttämistilat, joista muodostuu monipuolinen ja joustava oppimisympäristö. Uusissa oppimisympäristöissä on mahdollisuus tilojen muunneltavuuteen sen hetkisten pedagogisten tarpeiden ja tilanteen mukaan. Opetussuunnitelmassa oppija nähdään aktiivisena toimijana, jolloin opettajan rooli muuttuu oppimisen ohjaajaksi ja valmentajaksi. Oppijoiden aktiivinen toimijuus edellyttää opetustiloilta muuntuvuutta ja virikkeisyyttä – opetustilojen käyttäminen monipuolisesti muodostuu oleelliseksi osaksi oppimisen prosessia. Ilmiöpohjainen oppiminen tai pari- ja tiimiohjaus vaativat koulutiloilta joustavuutta ja suurempia tilakokonaisuuksia. Opettajien ja oppilasryhmien yhteistyö edellyttää tiloja, joissa mahdollistuvat vuorovaikutus, oppilaan aktiivinen rooli opiskelussa, TVT:n käyttö ja tarvittaessa mahdollisuus häiriöttömään opiskeluun opettajan välittömässä ohjauksessa. Koulutilojen ja kalusteiden tulisi olla helposti järjestettävissä uudelleen ryhmän tai tehtävän vaatimusten mukaan. Tilojen tulee olla turvalliset, terveelliset ja muunneltavat.

Uusi oppimisympäristö rakentuu soluista ja eriyttämistiloista, joissa on yhteiskäytössä olevia tiloja eri ikäisiä oppilaita varten. Vierumäen koulun arvion mukaan paviljonkia suunnitellaan käytettävän vain kolmelle ensimmäiselle vuosiluokalle. Tilat suunnitellaan erityisesti palvelemaan koulunsa aloittelevia lapsia. Yhteisopettajuuden mahdollistaminen ja tilojen yhdistäminen on suunnittelun tavoitteena. Oppimistilat (3 kpl) tulee pystyä tarvittaessa eriyttämään toisistaan. Eriytettynä toisistaan kolme oppimisympäristöä omaavat omat ääni- ja toimintamaailmansa. Oppimistilat voivat avautua toisiinsa taiteseinien tai isojen pariovien (2 x 120 cm) avulla. Taiteseinien pinnat toimivat kiinnitys- ja kirjoituspintoina. Tilojen yhdistäminen ja muunneltavuus on toivottavaa, jos se on teknisesti mahdollista, esimerkiksi kaksi rinnakkaista 60 m<sup>2</sup>:n opetustilaa muodostavat yhteisen 120 m<sup>2</sup>:n alueen, joka on jaettavissa kahteen osaan taiteseinän avulla. Paviljonkirakentamisen ja käytettävissä olevan kokonaistilan reunaehdot määrittävät sen, kuinka paljon tiloja on mahdollista yhdistää toisiinsa. Rakennettavan paviljongin tiloja voidaan muunnella tarpeen mukaan uudelleensijoittamalla irtokalusteita. Pienryhmätila toimii opetusta ja oppimista jaksottavana tilana, joka mahdollistaa myös julkisen ja yksityisen tilan muodostamisen ja vaihtelun arjen opetustilanteissa. Pienryhmätila riittää tilojen jakamiseen ja eriyttämiseen, jos oppimisympäristöihin ei kokonsa vuoksi ole mielekästä sijoittaa esim. akustisia kevyitä jakoseiniä. Pienryhmätila on tarvittaessa myös neuvottelutila.

Teknologian hyödyntämisellä oppimisessa tuetaan vapautta valita oppimisen tiloja. Tavoitteena on, että digitaaliset oppimateriaalit, mobiilipalvelut ja pelillisuus oppimisessa ja opetuksessa tulevat luontevaksi osaksi koulupäivää. Langaton verkko toimii kaikissa koulun tiloissa ja koulun lähiympäristössä. Lisäksi sähköpistokkeilla muun muassa TVT-laitteiden latausta ja käyttöä varten on riittävästi ja eri puolilla oppimistilaa. Paviljonkiin tarvitaan nykyaikaiset datayhteydet, jotta uudenaikaisen opetussuunnitelman mukaista opetusta pystytään toteuttamaan. Paviljongissa tulee käyttää olemassa olevia yhteyksiä, jos ne täyttävät vaatimukset.

Koulutilojen tulee olla hyvin valaistuja ja akustoituja. Sisätiloissa lähtökohtana on päivänvalon mahdollisimman suuri hyödyntäminen. Oleskelu- ja työtiloissa ikkunoiden valoaukkojen yhteenlaskettu pinta-alan tulee olla min. 10% huonealasta. Oppimisympäristöjen osalta valaistuksen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tilojen ääniolosuhteet suunnitellaan toimiviksi akustikon toimesta. Lattiamateriaalien valinnassa huomioidaan akustiikan lisäksi kengättömyys ja materiaaleille asetetut tekniset vaatimukset. Lattiamateriaalina tekstiililaatta tukee monipuolista ensimmäisten vuosiluokkien työskentelyä myös lattiatasolla.

Turvallisuutta tarkastellaan uudenlaisen tilasuunnitteluun liittyvänä ensisijaisesti palo- ja poistumisturvallisuuden näkökulmasta. Kyseessä on arjen turvallisuus sekä häiriötilanteiden turvallisuus. Kasvatuksen ja oppimisen toimiala puoltaa lasiseinien käyttöä toiminnan avoimuudella ja turvallisuudella. Ensimmäisen luokka-asteen oppilaiden tilat on kuitenkin suunniteltava rauhallisiksi oppimisympäristöiksi. Rakennus varustetaan keskitetyllä kuulutusjärjestelmällä ja automaattisella paloilmoinjärjestelmällä, jos vaa-

timus on ollut rakennusluvan ehtona, muutoin verkkovirtaan kytketyillä palovaroittimilla. Rakennus varustetaan merkki- ja turvalaistussjärjestelmällä. Poistumisreittien tulee olla selkeitä ja hyvin merkittyjä.

Vierumäen koulun piha on koko koulun yhteisessä käytössä. Paviljonkiin ei toteuteta tiloja ateriahuollolle vaan ateriahuolto on koulurakennuksessa. Kyseessä on korvaava rakennus ja paviljongin oppilaat käyttävät Vierumäen koulun nykyistä pihaa kuten nykyäänkin. Jos piha-alueeseen on tarpeellista tehdä muutoksia, tehdään ne seuraavien ohjeiden mukaisesti. Liikennejärjestelyihin ja pihan valaistukseen tulee kiinnittää huomiota, ja pihatilan käyttäminen pimeinä vuodenaikoina tulee ottaa huomioon. Valvottavuus tulee turvata myös pimeään aikaan. Valaistuksen painopisteet sijoitetaan oleskelualueille ja sisäänkäyntien yhteyteen. Pihasuunnittelua ohjeistetaan tarkemmin tilakeskuksen ”Ohjeita suunnittelijoille” -dokumentissa. Vierumäen koulun piha on koko koulun yhteisessä käytössä.

Paviljongin tilaohjelmaan sisältyy yksi solu, joka jakautuu kolmeen oppimistilaan ja yhteen pienryhmätilaan. Tilaohjelmaan kuuluu myös vaate- ja kenkiensäilytystilat, wc-tilat ja siivoustila. Tilat varustetaan ja kalustetaan kaupungin koulusuunnittelun huonekorttien mukaan. Opetustiloihin tiloihin tulee käsienvesipisteet, kaappeja, ilmoitustaulu/kiinnityspintaa ja tussitaulut/heijastuspintaa, sekä pimennysverhot. Sisäänkäyntien tuulikaappeihin sijoitetaan kenkätelineet ja vesipisteet, jos se on tilankäytön kannalta ja teknisesti mahdollista, muussa tapauksessa ne sijoitetaan aulaan. Aulaan varataan tilat vaatesäilytykselle ja lokerot oppilaiden käyttöön. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Ulko-oviin ja osan sisäovista tehdään iLoq-lukitus.

### 3.2 Paviljongin tunnusluvut ja tilaohjelma

Tavoitteena on 266m<sup>2</sup>:n hyötyala, ilman teknisiä tiloja, ja bruttoalatarve 300 brm<sup>2</sup>. Bruttoalaa voi kasvattaa tarpeen mukaan, jos se on teknisesti mahdollista. Uusi paviljonki rakennetaan vanhan perustuksille. Teknisen toteutuksen rajoitukset ja mahdollisuudet määrittävät lopullisen kokonaishyötyalan, jota voi tarvittaessa pienentää. Kokonaishyötyalan rajoittuessa pienemmäksi teknisten rajoitusten vuoksi oppimisympäristöjä ja pienryhmätilaa voidaan harkitusti pienentää. Alla olevissa taulukoissa näkyy **uuden paviljongin käyttäjämäärät** sekä **vanhan paviljongin pinta-alat**.

#### Rakennettavan uuden paviljongin käyttäjämäärät

| Tilat tarkoitettu luokka-asteelle | Oppilasmäärä | Henkilökunnan määrä |
|-----------------------------------|--------------|---------------------|
| 1                                 | 66 (max 75)  | 5                   |

#### Vierumäen koulun *vanhan* paviljongin pinta-alat

| brm <sup>2</sup> (Vampatti-kartat tai Fakta-järjestelmä) | brm <sup>2</sup> (Optimize Moment -järjestelmä) | htm <sup>2</sup> (vuokapinta-ala) |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 273                                                      | 273,4                                           | 244,7                             |

Tavoitteena on, että rakennettavan uuden paviljongin pinta-alat ovat vanhaa paviljongia suuremmat. Uusi paviljonki rakennetaan vanhan paviljongin perustuksille, mutta tiloja käyttävän maksimioppilasmäärän (75) vuoksi tilat tulee suunnitella suuremmiksi kuin vanhan paviljongin tilat (kokonaishyötyala on kuitenkin enintään 280hym<sup>2</sup>). Tilaohjelma on suunniteltu vastaamaan sekä oppilasmäärän tarpeita että teknisiä rajoituksia. Kokonaishyötyalan rajoituksessa pienemmäksi teknisten rajoitusten vuoksi oppimisympäristöjä ja pienryhmätilaa voidaan harkitusti pienentää.

Toiminnan edellyttämät vähimmäistilat ja niiden laajuudet ovat alla olevan taulukon mukaisia.

| TILAOhjelma – Vierumäen koulun paviljonki -                                                                                                          |                  |                        |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Oppilasmäärä</b>                                                                                                                                  | Max 75 oppilasta |                        |                        |                        |
| <b>Henkilökunta</b>                                                                                                                                  | 4-5 opettajaa    |                        |                        |                        |
| <b>Tilat</b>                                                                                                                                         | <b>kpl</b>       | <b>hym<sup>2</sup></b> | <b>hum<sup>2</sup></b> | <b>brm<sup>2</sup></b> |
| Oppimistilat a' n. 60m <sup>2</sup><br>käsienpesupisteet, kaappeja, ilmoitustaulut/kiinnityspintaa ja tussitaulut/heijastuspintaa sekä piennysverhot | 3                | 180                    |                        |                        |
| Pienryhmätilat a' n. 30m <sup>2</sup>                                                                                                                | 1                | 30                     |                        |                        |
| Vaate- ja kenkäsäilytys (aula) + eteinen a' n. 20m <sup>2</sup><br>vesipiste, kenkähyllyt, naulakkokalusteet ja lokeri-kot                           | 2                | 40                     |                        |                        |
| Henkilökunnan wc-tilat                                                                                                                               | 1                | 2                      |                        |                        |
| Oppilaiden wc-tilat<br>Yksi wc alkavaa 15 oppilasta kohti, joista yksi le-wc                                                                         | 5                | 10                     |                        |                        |
| Siivoustilat<br>rst-allas, tilavaraus laitteille ja koneille, hyllyjä, kuivausteline, välineteline                                                   | 1                | 4                      |                        |                        |
|                                                                                                                                                      |                  |                        |                        |                        |
| <b>Yhteensä hym<sup>2</sup>/hum<sup>2</sup>/brm<sup>2</sup></b>                                                                                      |                  | <b>266</b>             |                        | <b>300</b>             |

Tilaohjelman lisäksi tarjoaja suunnittelee tarjoukseensa sopivat liikenne- ja muut vaadittavat tilat siten, että ratkaisu on tarkoituksenmukainen ja käyttöönsä soveltuva. IV-konehuoneet ja muut tekniset tilat tarjoussuunnitelman mukaan.

### 3.3 Muunneltavuus-, laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet

Paviljongin tulee sopeutua tontilla olemassa oleviin rakennuksiin. Rakennus suunnitellaan kokonaisuudeksi, jossa toteutuvat kaupunkikuvalliset, toiminnalliset sekä ympäristövaatimukset. Rakennus on yksikerroksinen, harjakattoinen ja räystäällinen koulu. Tarvittaessa kaikilla julkisivuilla on ikkunoita. Sisäänkäynneillä on katetut, esteettömyysmääräykset täyttävä kevytrakenteiset luiskat sekä helppokulkuiset portaat.

Paviljonkikoulu toteutetaan Vantaan kaupungin normaalin perusopetuksen laatuluokituksen mukaan. Rakennuksen tulee olla tilaratkaisuiltaan toiminnallinen, tehokas ja taroituksenmukainen. Vantaan koulusuunnitteluohjeen (2019) mukaisesti paviljongin tilaratkaisuissa toteutuu vähintään tilojen osittainen yhdistettävyyttä.

Suunnittelu- ja materiaalivalinnoilla vaikutetaan rakennuksen elinkaareen. Tehdyt ratkaisut valitaan mahdollisimman ekologisin perustein.

### 3.4 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus

Paviljonkirakennuksen energiatehokkuudelta edellytetään määräysten mukaista tasoa.

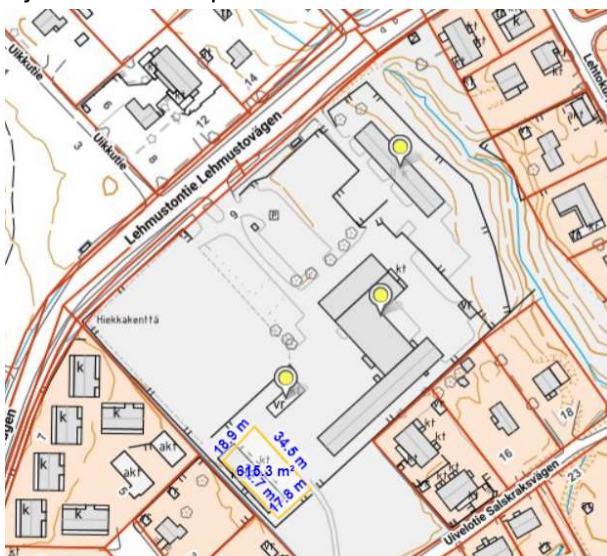
## 4 Tontti ja rakennuspaikka

### 4.1 Sijainti

Koulu paviljonki sijoittuu Pohjois-Vantaalle, Korson kaupunginosaan. Vierumäen koulu sijoittuu väljälle pientalo valtaiselle alueelle. Lehmustonttien ympäristössä on pientaloja ja kadun länsipuolella ovat Korppipuisto. Tontti rajoittuu koillislaidaltaan viheralueeseen, joka johtaa Kurppapuistosta Huuhkajan mäen viheralueet. Viheraluetta pitkin kulkee Vierumäen oja, joka on osa Kervanjoen valuma-aluetta.

Vierumäen koulun tontilla sijaitsevat vuonna 1957 valmistuneet koulurakennus (3817 kem<sup>2</sup>) ja asuinrakennus (1310 kem<sup>2</sup>) sekä 2018 valmistunut talousrakennus (18 kem<sup>2</sup>) ja vuonna 2001 tontille siirretty paviljonkirakennus (273 kem<sup>2</sup>).

Vuonna 2001 tontille siirretty paviljonki tullaan purkamaan ja uusi paviljonki tullaan sijoittamaan sen paikalle.



### 4.2 Hallinta, rasisiteet, kaava- ja kiinteistötiedot

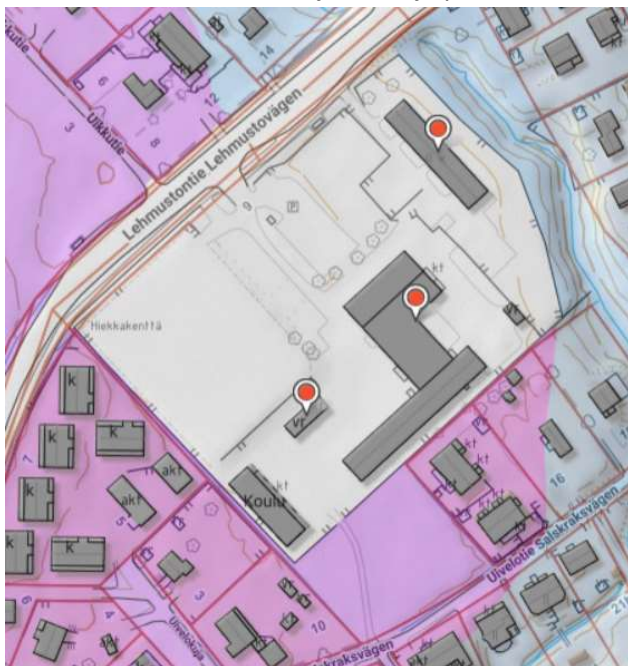
Tontti on kaupungin omistuksessa.

Tontilla ei ole rasisitteita.

Liite 1: kaavaote ja – määräykset

### 4.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

Maalajikartan mukaan tontin on suurelta osin täytemaata ja tontin eteläosa silttiä. Kaikki rakennukset salaojitetaan ja perustusrakenteet routasuojataan.



### 4.4 Piha, liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Pysäköinti- ja liikennejärjestelyt ovat yhteiset Vierumäen koulun kanssa.

### 4.5 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu

Tontti sijaitsee lentoesterajoitustuspintojen alueella.

Tontti sijaitsee lentomelualueella Lden 50 dB.

Lehmustonttien läheisyydessä tiemelua ylittää 55 dB.

### 4.6 Liittyvät hankkeet

Ei liittyviä hankkeita.

## 5 Tekniset järjestelmät

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa Vantaan kaupungin koulusuunnittelun laatutasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

## 5.1 Rakennetekniset tavoitteet

Paviljonkirakennuksen energiatehokkuudelta edellytetään määräysten mukaista tasoa. Rakentamisessa noudatetaan kuivaketju 10-järjestelmän mukaista kosteudenhallintaa, toimittajalla on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi sisältöä. Rakentamisen puhtausluokka on P1. Rakennatarkoituksissa noudatetaan RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Pintamateriaalit M1 luokkaa.

Akustiikkaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Rakennus perustetaan maanvaraisin anturoin, jotka routasuojataan. Alustatila on tuuletettu. Maahan asennettavat vesi- ja viemäriasennukset lämmöneristetään. Vesijohdolle asennetaan saattolämmitys.

## 5.2 LVI-Tekniset tavoitteet

LVI-tekniikan järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksytyjä, sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita. Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjaittavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Rakennuksen energiatavoitteet on esitetty Vantaan kaupungin suunnitteluohjeessa.

Yleisesti/tarkemmat ohjeet

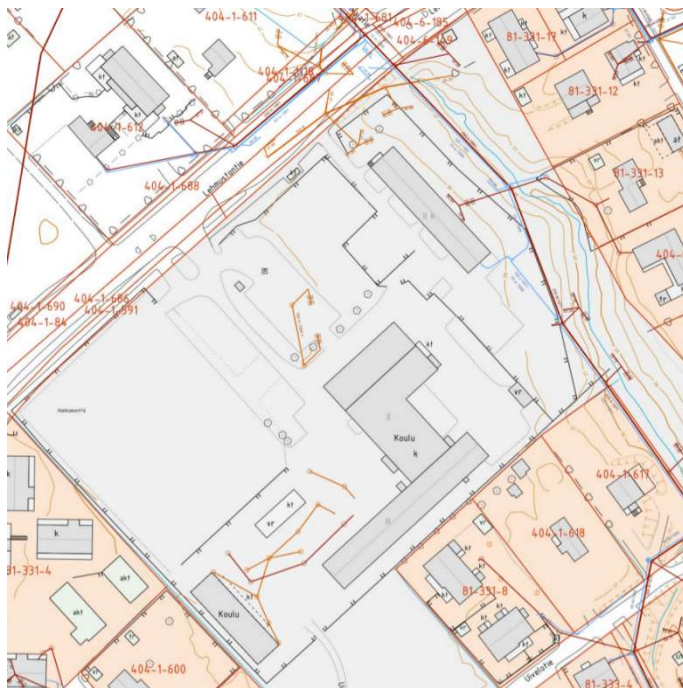
**Suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjetta.**

Tilojen ulkopuolelle asetetaan huonetilaa osoittavan kilven alapuolelle tilan maksimihenkilömäärää osoittava kilpi. Henkilömäärä määritetään tilan raitisilmamäärän perusteella ( $8 \text{ dm}^3/\text{s}$ , hlö).

Ilmanvaihdon käyntiä ohjataan tilojen käyttöaikojen mukaisesti, automaatiojärjestelmään ohjelmoitavan ilmanvaihdon aikaohjelman mukaan. Yhtenäisiin toiminnallisiin tiloihin asennetaan palvelualueen ilmanvaihdon käyntiä ohjaavat lisäaika-ajastinkytkimet

(0...3 h), joilla ilmanvaihdon käyttöä voidaan ohjata tilasta käsin, normaalikäyttöaikojen ulkopuolella.

Tilojen käytön ulkopuolinen tuuletuskäyttö toteutetaan ohjelmallisesti jaksottaisella käytöllä.



Kuva; alueen vesi- ja viemärijohtokartta

Rakennus liitetään kiinteistön nykyisten liittymien piiriin. Alustava lämmitysmuoto; suora sähkölämmitys.

Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseurannan ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten, 'pilvitoimintona' verkkoyhteyttä käyttäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta. Kiinteistöautomaatiojärjestelmän suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungilla käytössä olevaa suunnitteluohjetta.

## 5.1 Sähkötekniset tavoitteet

### Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

### **Aluesähköistys ja liittymät**

Nykyisen purettavan rakennuksen sähkö-, tietoliikenne- ja telekaapelit on asennettu koululta. Liittymät suojataan purkutöiden ajaksi ja otetaan uudelleen käyttöön.

Piha-alueiden valaistus rakennuksen lähialueella toteutetaan seiniin ja katoksiin asennettavilla valaisimilla. Valaisimien tulee olla ilkeäkestävää rakennetta.

### **Sähkönjakelu ja keskuskeskukset**

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan ryhmäkeskuksella/-keskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön ja kaapeloinnin minimointi.

Rakennuksen ryhmäkeskukseen asennetaan alamittari, joka on mahdollista liittää Vantaan kaupungin rakennusautomaatiojärjestelmään.

### **Johtotiet**

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristyksiin. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

### **Johdot ja niiden varusteet**

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA -laitteita

Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Upotettavien sähkökalusteiden sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

### **Valaistusjärjestelmät**

Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Valaistusohjaukset toteutetaan sisätiloissa paikallisesti valokytkimillä, painikkeilla ja liike/läsnäolo tunnistimilla. Ulkoseinien valaistuuhojaus toteutetaan aika- ja hämäräkytkinohjauksilla.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus.

#### **Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, wlan)**

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja puhelinyhteyksiä sekä videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Pistorasioita asennetaan mm. opetustiloihin ja teknisiin tiloihin.

Rakennus ja sen pääsisäänkäyntien edustat varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla.

Rakennus liitetään pääkoulun tietoliikenneverkkoon nykyisen valokuidun välityksellä.

#### **Yhteisantennijärjestelmä**

Rakennukseen ei rakenneta erillistä yhteisantenniverkkoa, vaan tarvittaessa tv-lähetyksiä voidaan seurata tietoliikenneverkon kautta.

#### **Keskuskellojärjestelmä**

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan käytäville, opetustiloihin ja pihan puolelle ulkoseinään. Kellot liitetään pääkoulun keskuskellojärjestelmään nykyisen kaapelin (VMOHBU tai Jamak Arm) välityksellä.

#### **Inva –WC -hälytysjärjestelmä**

Inva –WC -tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

#### **Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet**

Rakennuksen pääsisäänkäynnit varustaan soittokellojärjestelmällä.

#### **Taloautomaatiojärjestelmä**

Rakennus varustetaan taloautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja. Yhteishälytys johdetaan vartiointiliikelle murtohälyttimen välitinlaitteen kautta.

#### **Rikosilmoitusjärjestelmä**

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena liikeilmaisimilla. Hälytystoiminto liitetään vartiointiliikkeeseen langattomasti. Laitteet (Hedegren HHL) ja niiden asennus tilaajan erillishankinta.

Rakennukseen asennetaan alilämpöhälytystermostaatti, joka kytketään murtohälyttimen välitinlaitteen vapaaseen kanavaan.

#### **Videovalvontajärjestelmä**

Rakennuksen kahdelle nurkalle asennetaan kaapelointi ja rasiointi varalle mahdollista videovalvontaa varten. Kameroiden rasiat asennetaan rakennuksen sisätiloihin.

Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa.

#### **Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä**

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä.

#### **Palohälytysjärjestelmä**

Rakennus varustetaan osoitteellisella analogisella palovaroitinjärjestelmällä, ellei rakennusluvan ehdot muuta edellytä. Kts. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 luku 7.

#### **Savunpoistojärjestelmä**

Rakennuksen varustetaan savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

#### **Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät**

Märkätilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus).

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Vesi- ja viemärintiliittymät varustetaan sähkölämmityksellä.

## **6 Väistötilantarve**

Ei väistötilan tarvetta.

## **7 Kustannukset**

### **7.1 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset**

Vuokratilojen vuosikustannukset (arviolta 10 v sopimuskausi) arviolta 110 000 eur/v.  
Tilojen ylläpitokulut arviolta 21 000 eur/v.

## 7.2 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut säilyvät nykyisellä tasolla.

## 7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Irtaimiston hankintaa tarkastellaan myöhemmin keväällä.

# 8 Rahoitus ja aikataulu

Hanke toteutetaan vuokrahankkeena.

Tavoitteena on, että paviljonki on käyttöön otettavissa vuoden 2020 lopussa.

# 9 Riskit

## 9.1 Normaalit riskit

Tarveselvitysvaiheessa ei hankkeeseen sisälly normaalirakentamisesta poikkeavia riskejä, mutta rakentamisen valmistelu-aika ja rakentamisaika on poikkeuksellisen lyhyt.

## 9.1 Työturvallisuustehtävät

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat. Rakentamisen osalla on huomioitava tontilla sijaitsevien koulukotirakennusten toimintaedellytykset sekä turvallisuustekijät.

# 10 Vastuuhenkilöt / työryhmä

## Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Koulut:

Hannu Haarala, palveluverkkoasiantuntija

Jukka Ihalainen, rehtori

## Kaupunkiympäristön toimiala:

### Tilakeskus:

Jussi-Pekka Sojakka, Kunnossapitopäällikkö, Tilakeskus

Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri, Tilakeskus

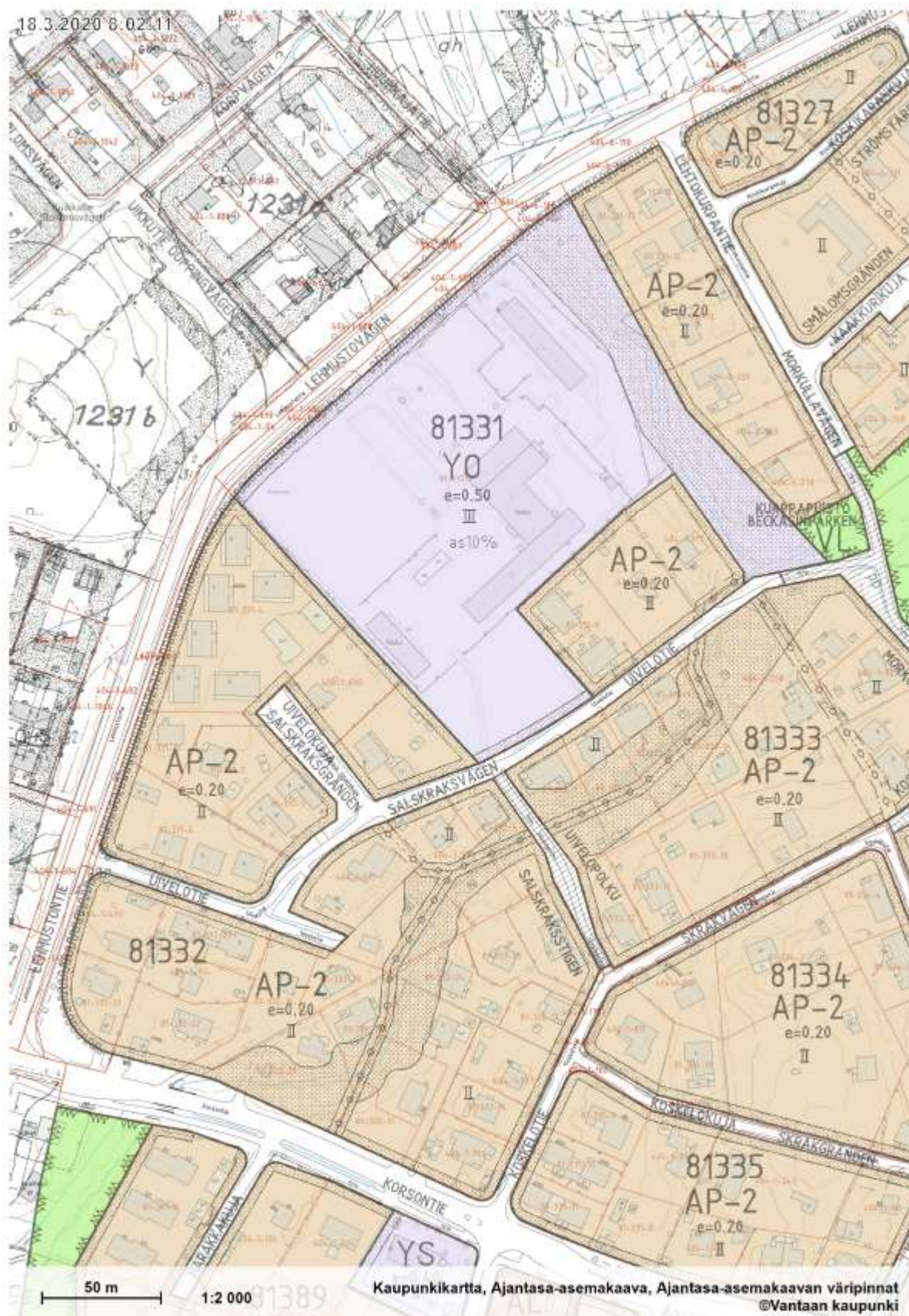
Yrjö Jaakkola, Sähköinsinööri, Tilakeskus

Tarja Aaltola, Keittiöasiantuntija, Tilakeskus

Anne Valkeapää, Puhtauspalveluasiantuntija, Tilakeskus

Eija Kivineva, Hankepäällikkö, Tilakeskus

Liite 1: kaavaote ja –määräykset



Vierumäen koulun paviljonki

Uudisrakennus, Tarveselvitys - Hankesuunnitelma

[illegible][illegible][illegible][illegible]



## 12 § Lisämäärärahaesitys Vantaan ammattiopisto Varian talousarvioon 2020/ AR

VD/3175/02.01.00.04/2020

Opetus- ja kulttuuriministeriö on 22.11.2019 päätöksellään OKM 33/221/2019 myöntänyt Vantaan kaupungille, Vantaan ammattiopisto Varialle varainhoitovuoden 2019 lisäsuoritepäätöksellä lisäyksen perusrahoitukseen opiskelijavuosimäärään (lisäys 120 opiskelijavuotta) 1 077 527 euroa ja harkinnanvaraista korotusta 590 000 euroa. Opiskelijavuosimäärän kohdennusta tehdään mm. alueen työelämän tarpeiden mukaiseen koulutustarpeeseen sekä hallitusohjelman linjausten mukaisesti lähihoitajakoulutuksen kasvattamiseen. Harkinnanvarainen korotus kohdistuu uusien opettajien, ohjaajien ja tukihenkilöstön palkkaamiseen sekä nykyisten tuntiopettajien opetustuntimäärän kasvattamiseen. Opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaisesti myönnetty rahoitus on käytettävissä vuoden 2020 loppuun asti. Päätöksellä OKM 33/221/2019 myönnetty rahoitus on yhteensä 1 667 527 €.

Ministeriön myöntämä lisärahoituspäätös (OKM 33/221/2019) on saapunut Vantaan kaupungin kirjaamoon 27.11.2019. Päätöksen mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen ei ole ollut mahdollista vuoden 2019 lopun, käytännössä joulukuun aikana. Opiskelijavuosien lisäys sekä harkinnanvaraiseen korotukseen liittyvät opettajien, ohjaajien ja tukihenkilöstön palkkaaminen, sekä nykyisten tuntiopettajien opetusmäärän kasvattaminen toteutetaan vuoden 2020 aikana. Nämä toimenpiteet tulee toteuttaa päätöksen mukaisina. Myönnetty rahoitus on ns. korvamerkittyä rahaa, joka pitää kohdentaa myönnettyyn käyttötarkoitukseen. Rahan käyttö myös raportoidaan opetus- ja kulttuuriministeriölle. Näiden toimenpiteiden kustannuksiin ei ole rahoitusta ammattiopisto Varian talousarvion/käyttösuunnitelman raamissa.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on 13.12.2019 päätöksellään OKM 34/221/2019 myöntänyt Vantaan kaupungille, Vantaan ammattiopisto Varialle tavoitteellisen opiskelijavuosimäärän sekä siihen pohjautuvan perusrahoituksen vuodelle 2020, suoritus- ja vaikuttavuusrahoituksen sekä perusrahoituksen harkinnanvaraisen korotuksen. Perus-, suoritus- ja vaikuttavuusrahoitus on huomioitu ammattiopisto Varian vuoden 2020 talousarvioraamissa. Perusrahoituksen harkinnanvarainen korotus on myönnetty yksittäisen koulutuksen järjestämisen turvaamiseksi Varialle lentokoneasentajan perustutkintokoulutuksen järjestämiseen ja erityisesti kohdennettuna lentokoneen hankintaan. Harkinnanvarainen korotus on 120 000 €. Korotusta ei ole huomioitu ammattiopiston talousarvio/käyttösuunnitelma raamissa. Lentokoneen hankinta toteutetaan vuoden 2020 aikana ja harkinnanvarainen korotus kattaa osan tästä hankinnasta. Loppuosa katetaan Varialle kohdennetuista investointirahoista.

### Opetuslautakunta 14.4.2020 § 12

#### Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että Vantaan ammattiopisto Varian vuoden 2020 talousarvioraamia kasvatetaan Opetus- ja kulttuuriministeriön rahoituspäätösten (33/221/2019 ja 34/221/2019) mukaisella lisämäärärahalla yhteensä 1 787 527 €.

#### Käsittely:

Teknisenä korjauksena muutettiin asian esittelijäksi kasvatuksen ja oppimisen apulaiskaupunginjohtaja Katri Kalske.

#### Päätös:



---

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Vantaan ammattiopisto Varia

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Pekka Tauriainen, 050 312 4514, Jenny Saarela, 040 193 9048, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



## 13 § Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle päätoimisen tuntiopettajan vakituisen viran täyttämistä koskevaan kunnallisvalitukseen/ AR

VD/7964/01.01.01.01/2019

Vantaan ammattiopisto Varian päätoimisen tuntiopettajan, elintarvikeala, virka oli haettavana 11.-25.10.2019 ([www.vantaarekry.fi](http://www.vantaarekry.fi), [www.mol.fi](http://www.mol.fi) ja [www.oikotie.fi](http://www.oikotie.fi)) vakinaisena täytettäväksi 1.1.2020 alkaen. Tuntiopettaja toimii Vantaan kaupungin toiminta-alueella nuoriso- ja aikuiskoulutuksen tulosalueella hoitaen tuntiopettajalle määritellyjä tehtäviä. Viranhoitopaikka virkasuhteen alkaessa on pääsääntöisesti Vantaan ammattiopisto Varia Myyrmäen toimipiste.

Varian rehtori teki viran täyttämistä koskevan päätöksen 8.11.2019 § 41. Päätöksestä tehtiin 18.11.2019 päivätty oikaisuvaatimus, jonka opetuslautakunta hylkäsi 20.1.2020 § 12.

Päätöksestä on tehty 10.3.2020 päivätty kunnallisvalitus Helsingin hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeus on lähettänyt asiassa 19.3.2020 päivätyn lausuntopyynnön. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 20.4.2020.

### Opetuslautakunta 14.4.2020 § 13

#### Toisen asteen koulutuksen johtajan esitys:

Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle opetuslautakunnan lausunto päätoimisen tuntiopettajan vakituisen viran täyttämistä koskevaa kunnallisvalitukseen.

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Asiakirjat: Opetuslautakunnan lausunto, lausuntopyyntö ja kunnallisvalitus liitteineen on tallennettu opetuslautakunnan extranetin salassa pidettävien asioiden kansioon.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat  
- ote Helsingin hallinto-oikeudelle

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

#### Lisätiedot:

Hannele Sandberg, 050 304 5209, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



## 14 § **Päätös oikaisuvaatimukseen perusopetuksen aluepäälliköiden vakituisten virkojen täyttämistä koskevista päätöksistä/ IK**

VD/10154/01.01.01.01/2019

Perusopetuksen aluepäällikön virat (2 paikkaa) ovat olleet haettavana 20.12.19–27.1.2020 (www.vantaa.fi, TE-palvelut, Rekrytointi.com ja oikotie.fi) vakinaisena täytettäväksi 1.8.2020 alkaen. Perusopetuksen aluepäällikkö toimii Vantaan kaupungin toiminta-alueella perusopetuksen palvelualueella hoitaen aluepäällikölle määriteltyjä tehtäviä. Perusopetuksen aluepäällikkö vastaa alueensa koulujen laadukkaasta perusopetuksesta, toimien alueensa rehtoreiden ja aluekoordinaattorin esimiehenä.

Perusopetuksen johtaja on tehnyt virkojen täyttämistä koskevat päätökset 4.3.2020 § 9 ja 4.3.2020 § 10. Päätöksistä on tehty 19.3.2020 oikaisuvaatimus, jossa vaaditaan, että päätökset oikaistaan perustelemalla ne paremmin.

Vantaan kaupunki on itseoikaissut oikaisuvaatimuksen kohteena olevat päätökset. Viran täyttämistä koskevat päätökset 4.3.2020 § 9 sekä § 4.3.2020 § 10 on kumottu viranhaltijan päätöksillä 1.4.2020 § 25 ja 1.4.2020 § 26.

### **Opetuslautakunta 14.4.2020 § 14**

#### **Perusopetuksen johtajan esitys:**

Päätetään jättää tutkimatta oikaisuvaatimus perusopetuksen johtajan perusopetuksen aluepäälliköiden vakituisten virkojen täyttämistä koskevista päätöksistä 4.3.2020 § 9 ja 4.3.2020 § 10, koska päätökset on itseoikaistu ja kumottu perusopetuksen johtajan päätöksillä 1.4.2020 § 25 ja 1.4.2020 § 26.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Asiakirjat: Virkojen täyttämistä koskevat päätökset ja oikaisuvaatimus on tallennettu opetuslautakunnan extranetin salassa pidettävien asioiden kansioon.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat  
- ote oikaisuvaatimuksen tekijälle

Muutoksenhakuohje: Kunnallisvalitus Helsingin hallinto-oikeudelle

#### **Lisätiedot:**

Hannele Sandberg, 043 825 3003, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



15 §

## Poikkeusajan opetussuunnitelman muutokset / IK

VD/3510/12.00.01.02/2020

Perusopetuksessa on siirrytty 23.3.2020 alkaen toteuttamaan etäyhteyksien välityksellä annettua monimuoto-opetusta. Lähiopetukseen osallistuminen on mahdollista 1.-3. vuosiluokkien oppilailla, valmistavan opetuksen oppilailla sekä 4.-9. vuosiluokan oppilailla, joilla on erityisen tuen päätös tai he ovat pidennetyn oppivelvollisuuden oppilaita. Noin 2 % oppilaista osallistuu tällä hetkellä lähiopetukseen.

Etänä annettavan opetuksen aikana noudatetaan pääsääntöisesti Vantaan perusopetuksen opetussuunnitelman mukaista tuntijakoa. Poikkeusolosuhteiden aikana pyritään edelleen huolehtimaan, että oppilaalla on mahdollisuus saavuttaa opetussuunnitelman mukaiset tavoitteet. Oppilasarvioinnissa noudatetaan Opetushallituksen ohjeita.

Poikkeusolojen aikana opetussuunnitelmaa voidaan soveltaa seuraavin osin:

### Tuntijako:

- oppilaan jakotunnit voidaan pitää koko ryhmän yhteisinä tunteina.
- taito- ja taideaineissa sekä kokeellisia tehtäviä vaativissa oppiaineissa kuten fysiikka, kemia, biologia voidaan opetukseen käytettyjä tuntimääriä soveltaa siten, että ne pohjautuvat opetussuunnitelman vuosiluokittain määriteltyihin tavoitteisiin, mutta ovat toteutettavissa etäopetuksen menetelmin.

### Oppilaan opiskelun ohjaaminen ja tuen antaminen:

- oppilas on oikeutettu tukeen, mikäli hänellä on tehostetun tai erityisen tuen päätös. Tuen järjestämisessä voidaan hyödyntää laaja-alaista erityisopettajaa, S2-opettajaa sekä koulunkäyntiavustajia.
- oppilaalle tulee antaa mahdollisuus monipuolisiin näyttöihin omasta osaamisestaan.
- oppilaan tulee saada vähintään kerran päivässä opettajan ohjausta ja opetusta opiskelunsa tueksi.
- oppilaalle tulee tarjota päivittäin mahdollisuus avun hakemiseen ja opettajien kontaktointiin opiskelunsa tueksi.

Hallintosäännön 10 luku 6 §:n 8 kohdan mukaan opetuslautakunta tehtäväalueellaan päättää hyväksyä varhaiskasvatuksen, perusopetuksen sekä päivä- ja aikuislukion opetussuunnitelmat.

## Opetuslautakunta 14.4.2020 § 15

### Perusopetuksen johtajan esitys:

Päätetään soveltaa opetussuunnitelmaa poikkeusolojen aikana esittelyosassa kuvatuin tavoin.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Perusopetus

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

### Lisätiedot:

Ilkka Kalo, 040 707 1115, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



## Muutoksenhakuohje 1/ Oikaisuvaatimus §:t 7,8,12 ja 15

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan opetuslautakunnalta**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
  - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
  - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
  - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

### Vantaan opetuslautakunnan osoite

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi)

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2/ Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen § 14

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

## Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuim (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

## Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



---

Muutoksenhakuohje 3/ Oikaisuvaatimus-/ valituskielto §:t 9,10,11 ja 13

**3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa,** ei saa hakea muutosta.  
(Kuntalaki 136 §)

**3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankinto-oikaisua,** ei saa hakea muutosta.  
(Hankintalaki 135 §)