



Selitys korkeimmalle hallinto-oikeudelle Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä tehtyyn valitukseen koskien rakentamisvelvoitteen pidentämistä ja Ojangon tontin 92103/6 takaisin ostamista /AK

VD/6381/10.00.02.01/2013

AK/MH/JL

Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt kaupungilta selitystä valituksen takia. Valitus koskee Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen kumoamista ja päätöksen muuttamista siten, että valittajille myönnetään lisää aikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseen. Lisäksi toissijaisesti valittajat vaativat, että kaupunki ostaa tontin takaisin 143 100 euron kauppahinnalla ja palauttaa maksetun lohkomiskustannuksen takaisin kaupanteon jälkeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.4.2018 § 29 päätti olla myöntämättä lisää aikaa tontin 92103/6 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen, koska rakentamista ei ollut aloitettu tontilla eikä kaupungin mielestä ollut esitetty päteviä syitä myöntää rakentamisvelvoitteelle lisää aikaa tai luopua sopimussakon perimisestä. Samassa päätöksessä esitettiin, että kaupunki ostaisi tontin 92103/6 takaisin. Tontin ostajat tekivät päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta hylkäsi päätöksellään 11.6.2018 § 34. Tontin ostajat jättivät 17.7.2018 Helsingin hallinto-oikeudelle kunnallisvalituksen kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä 11.6.2018 § 34.

Helsingin hallinto-oikeus 4.12.2019 jätti tutkimatta valittajien esittämän valitusperusteen siitä, ettei kaupunkisuunnittelulautakunta ole päätösesityksessä puuttuneiden seikkojen vuoksi voinut valituksenalaista päätöstä tehdessään arvioida valittajien perusteluja jatkoajan myöntämiselle. Hallinto-oikeus poisti kaupunkisuunnittelulautakunnan päätökseen 11.6.2018 § 34 liitetyn valitusosoituksen päätöskohdan c osalta ja kumosi ja poisti oikaisuvaatimuksen takia tehdyn päätöskohdan c. Hallinto-oikeus ei tutkinut valitusta sopimussakon perimistä koskevan päätöskohdan c osalta. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen muilta osin.

Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt Vantaan kaupungilta selitystä uuden valituksen takia. Valitus koskee 4.12.2019 Helsingin hallinto-oikeuden päätöstä. Selitys ja sen liitteet on pyydetty toimittamaan korkeimmalle hallinto-oikeudelle viimeistään 20.4.2020. Korkein hallinto-oikeus on myöntänyt kaupungille lisää aikaa selityksen jättämiselle 30.4.2020 saakka.

Valituksessa vaaditaan hallinto-oikeuden päätöksen kumoamista ja päätöksen muuttamista siten, että valittajille myönnetään vähintään hakemuksen mukaisesti lisää aikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseen 31.1.2019 saakka ja mikäli mahdollista edelleen asian lainvoimaiseksi tuloon saakka. Lisäksi toissijaisesti valittajat vaativat, että kaupunki ostaa tontin takaisin 143 100 euron kauppahinnalla ja palauttaa maksetun lohkomiskustannuksen takaisin kaupanteon jälkeen ja, että kauppakirja on allekirjoitettava kuukauden kuluttua siitä, kun rakentamisvelvoitteen lisäämistä koskeva hakemusasia on lainvoimaisesti ratkaistu.

Kiinteistöt ja tilat on valmistellut selityksen korkeimmalle hallinto-oikeudelle. selityksen yhteenvedona todetaan, että valituksessa ei ole esitetty mitään sellaista, jonka vuoksi Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan 11.6.2018 § 34 päätös hylätä hakemus rakentamisvelvoitteen pidentämisestä ja Ojangon pientalotontin 92103/6 takaisin ostamisesta pitäisi kumota.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 1 §:n 1. kohdan mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.



Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.4.2020 § 18

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle valituksen takia liitteenä oleva selitys.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- selitys korkeimmalle hallinto-oikeudelle
- valitus

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Marja Hannikainen, puh. 043 825 5177

maankäyttöinsinööri Juho Lumme, puh. 043 8269117

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi