

27.6.2019 15:19:58

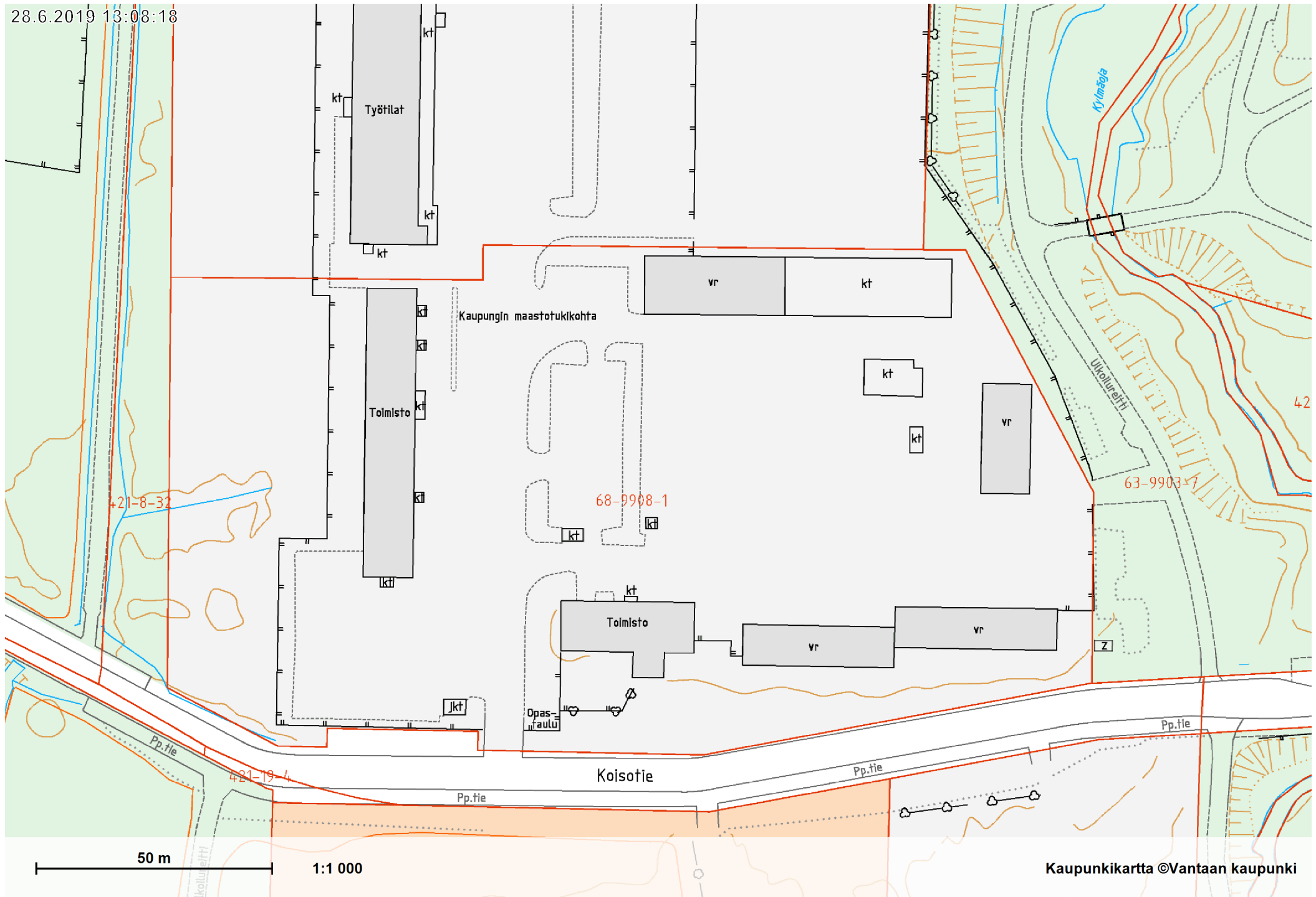


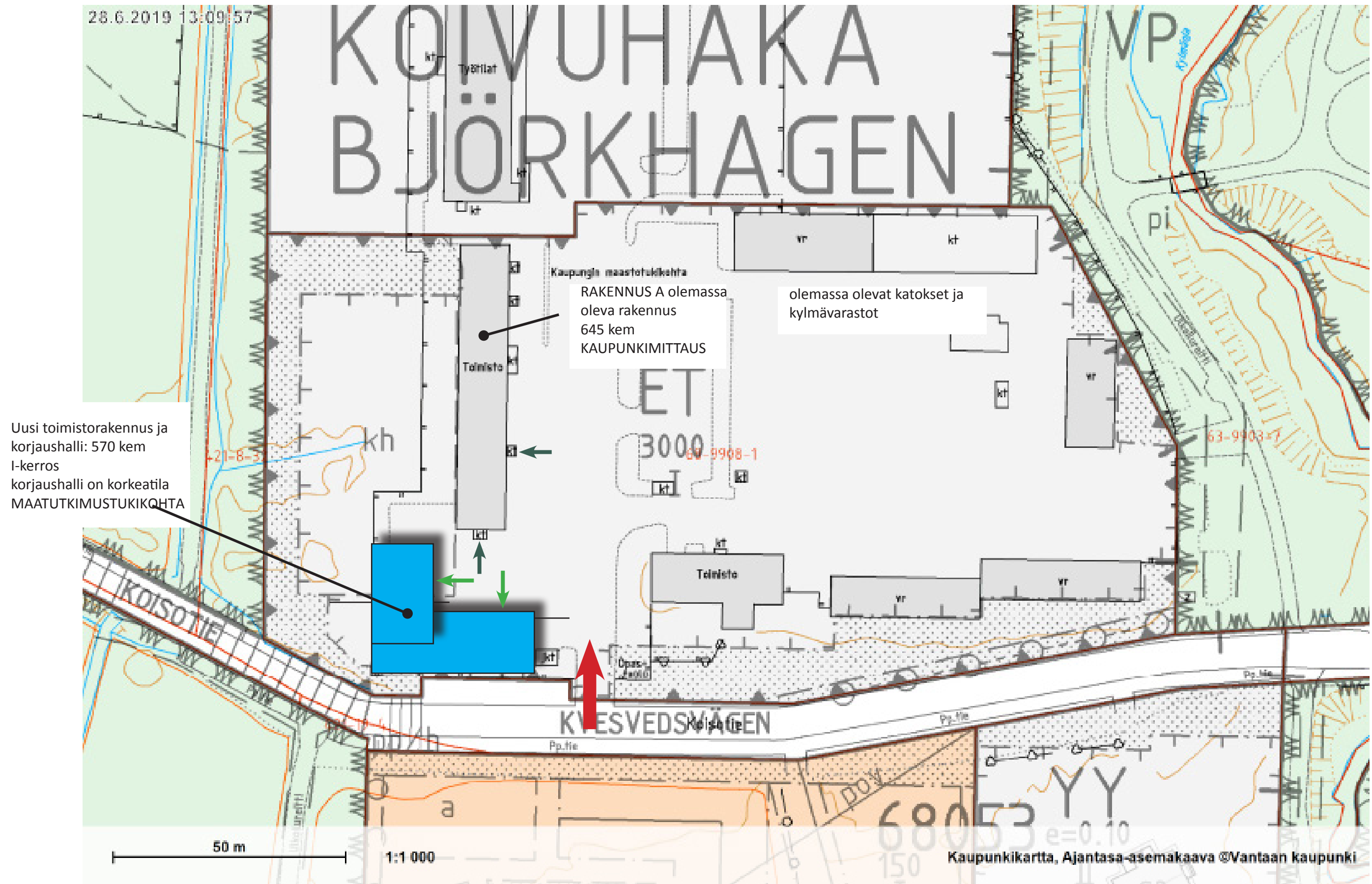
20 m

1:1 000

Ortokuva 2017 ©Vantaan kaupunki

28.6.2019 13:08:18







VANTAAN KAUPUNKI
TILAKESKUS
Hankevalmistelu
Kustannusennuste/Tavoitehinta
Tarveselvitys/Hankesuunnitelma
22.04.2020
MAATUTKIMUKSEN TUKIKOHTA, UUDISRAKENNUS

Koisoitie 7, 01300 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	570 brm2
hyötyala	427 hym2
tilavuus	2 750 rm3
tehokkuusluku	1,33

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	268 000	470,18	627,63	97,45
suunnittelu	139 000			
rakennuttaminen	99 000			
liittymismaksut	30 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	1 530 000	2 684,21	3 583,14	556,36
rakennusteknilliset työt				
<u>LVI-työt</u>	300 000	526,32	702,58	109,09
<u>Sähkötyöt</u>	148 000	259,65	346,60	53,82
<u>Erillishankinnat</u>	0	0,00	0,00	0,00
Muutos- ja lisätyövaraus	124 000	217,54	290,40	45,09
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	2 370 000	4 157,89	5 550,35	861,82
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)	2 938 800	5 155,79	6 882,44	1 068,65

Hintataso KL 103 (04/2020)
KUSTANNUSARVIO EI SISÄLLÄ:

- Sprinklerijärjestelmää
- Saastuneen maan käsittelyä
- Tonttiin liittyviä toimenpiteitä (tankkausaseman mahdolliset lisätyöt)
- Mahdollisia vanhojen putkilinjojen siirtotöitä

Hankevalmistelu 22.04.2020

 Olga Jefimkina
 kustannuslaskija

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Maatutkimustukikohta, Koisotie 7PÄIVÄYS: 22.4.2020LAATIJAT: Josee Courtemanche, Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☐ Tekniset ratkaisut,
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- X Suunnitteluratkaisut, **korjaamohallin kuormat (kairauskoneen paino)**
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☐ Muu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☐ Pöly
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- X Myrkyt, **mahdolliset pilaantuneet maat tankkausaseman kohdalla**
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- X Aikataulu, **erittäin lyhyt toteutusaika**
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- X Tiedonkulun erityispiirteet, **tiedottaminen työmaan etenemisestä tontin muille käyttäjille**
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

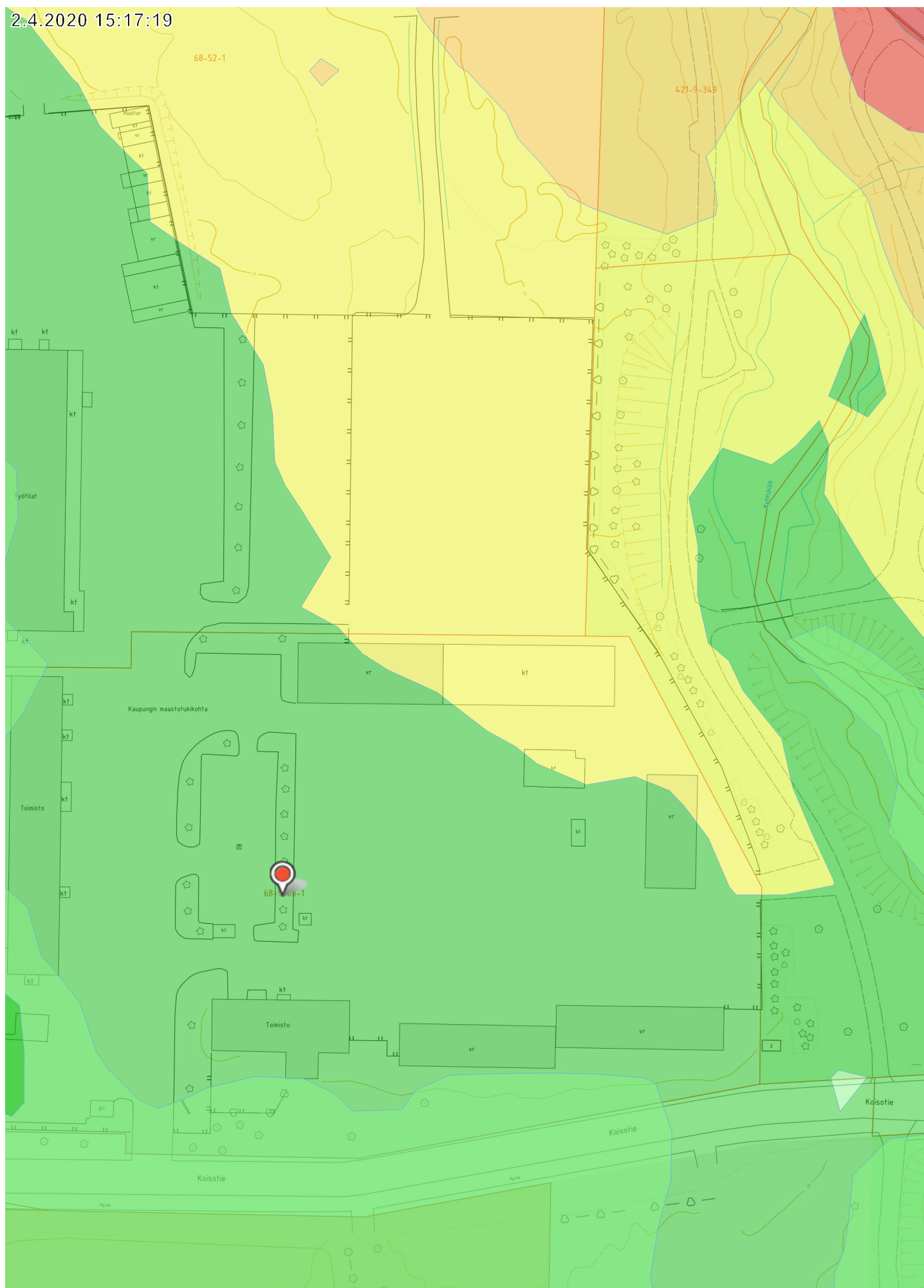
Rakennushankkeen olosuhteet

- X Varottavat rakenteet, **viereiset olemassa olevat rakennukset**
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Aasukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- X Vaaralliset jätteet, **mahdolliset pilaantuneet maat tankkausaseman kohdalla**
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- X Tilojen rakennusaikainen käyttö, **viereiset rakennukset toiminnassa koko rakennusajan**
- ☐ Muu toiminta
- X Herkät laitteet ja laitteistot, **laboratorio laitteet**
- ☐ Muut ympäristötekijät
- X Purettavat rakenteet, **vanhan tankkausaseman rakenteet puretaan**
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- X Muu, **maanalaiset johtojen liittymät kaukana työmaalta**

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

2.4.2020 15:17:19



20 m

1:1 000

Kaupunkikartta, Tiemelu 2016, päivällä (7-22) ©Vantaan kaupunki