



## Tikkurilasta tontin 61220/3 varausajan jatkaminen vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon ja puukerrostalorakentamiseen / Arkta Reponen Oy / AK

VD/5370/10.00.02.00/2017  
AK/MH

**Esitetään Tikkurilasta tontin 61220/3 varausajan jatkamista 31.12.2021 loppuun saakka.**

**Kaupunginhallitus 12.6.2017 § 25** varasi tontin 61220/3 Rakennusliike Reponen Oy:lle vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona sekä puukerrostalorakentamisena toteutettavaksi. Varaus oli voimassa 12 kuukautta asemakaavamuutoksen nro 002263 voimaantulosta eli 3.4.2020 asti. Arkta Reponen Oy on hakenut 9.4.2020 tontin ostamiseen jatkoaikaa, koska hankkeen suunnittelu on vielä kesken.

Kaupungin kannalta on tarkoituksenmukaista jatkaa tonttivarausta noin puolellatoista vuodella, jona aikana hanke olisi luvitettu ja kohteen ennakkomarkkinointi olisi hoidettu.

Varauksessa edellytettiin puurunkoista energiatehokasta kerrostaloa, jossa huoneistotyyppijakauma on monipuolinen. Asuntojen kokonaismäärästä vähintään 40 % tulee olla kolmioita tai suurempia asuntoja. Perheasuntoja (4h + k/kk) tulee kuitenkin olla asuntojen kokonaismäärästä vähintään 10 %. Varauksen saajan tulee esittää kaupungille laskelmat tontille toteutettavien asuntojen huoneistotyyppijakaumasta ennen tontin ostamista kaupungilta.

Varauspäätöksessä oli todettu, että tontti myydään käypään hintaan. Tontin hinta on tällä hetkellä 700 €/k-m<sup>2</sup>, joka on voimassa vuoden 2020 loppuun asti. Tämän jälkeen tontin ostohinta tarkistetaan vastaamaan vuoden 2021 hintaa.

**Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n 14. kohdan** mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää pidennyksen myöntämisestä kiinteistöjen ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen, kun myönnettävä pidennys on yli yhden vuoden.

**Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.5.2020 § 16**

### Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään jatkaa Tikkurilan tontin 61220/3 varausaikaa 31.12.2021 saakka varausehtojen pysyessä muuttumattomina.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

### Liite:

- kartta tontista 61220/3 varaus

Täytäntöönpano: kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

### Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Marja Hannikainen, puh. 043 825 5177



# Vantaa

---

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi