

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 13.05.2020

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat	5
4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	6
5 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osavuosisikatsaus 1/2020 /HP	8
- Osavuosisikatsaus 1/2020, tekninen lautakunta	9
- Sitovien tavoitteiden toteutuminen osavuosisikatsaus 1/2020, tekninen lautakunta	19
6 § Patotien päiväkotia, tarveselvityksen hyväksyminen/HP	22
- Tarveselvitys, Patotien päiväkotia, tarveselvityksen hyväksyminen	23
- Tarveselvityksen liitteet, Patotien päiväkotia	50
7 § Maatutkimuksen tukikohta - Koisoie 7, tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen	57
- Maatutkimuksen tukikohta - Koisoie 7 - tarveselvitys-hankesuunnitelma - 29.04.2020	58
- Maatutkimuksen tukikohta - tarveselvitys-hankesuunnitelman liitteet - 29.4.2020	95
8 § Veromäen paviljonkikoulun tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen	103
- Veromäen paviljonkikoulun tarveselvitys-hankesuunnitelma	105
9 § Sanomalan koulupaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen	130
- Liite, Sanomalan koulupaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelma	132
10 § Rajakylän / Latupuiston päiväkotipaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen	155
- Rajakylän / Latupuiston päiväkotipaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelma	157
11 § Myyrmäen ja Aviapoliksen suuralueiden metsäsuunnitelman hyväksyminen	184
- Muistutukset	187
- Vastineet	234
12 § Tikkurilan, Koivukylän ja Korson suuralueiden metsäsuunnitelman hyväksyminen	238
- Muistutus	240
- Vastine muistutukseen	241
13 § Kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämisen periaatteet	242
14 § Liikenneturvallisuuskohteet 2021	245
- Liikenneturvallisuuskohteet 2021	247
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	256
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	257
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	258
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	259
Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	264
Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa	265



Teknisen lautakunnan kokous

Aika 13.5.2020 klo 17.00 – 19.05

Paikka Kaupungintalo, Asematie 7 Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Lehmuskallio Paula, puheenjohtaja	x	Merjola-Repo Nina	
Kostilainen Anniina, varapuheenjohtaja	x (etäyhteydellä)	Happonen Matti	
Auvinen Timo	poissa	Aidanjuuri-Niemi Tanja	
Eskelinen Jarno	x (etäyhteydellä)	Antila Paavo	
Järveläinen Anu Pia	x (etäyhteydellä)	Kyröläinen Markku	
Kasonen Mika	x (etäyhteydellä)	Ahopelto Sauli	
Koskelin Kia	x (etäyhteydellä)	Mäkinen Virpi	
Bruun Susanna	x (etäyhteydellä)	Päivinen Tiina	
Lopperi Kari	poissa	Tuppurainen Marko	
Pajunen Emmi	x (etäyhteydellä)	Laakso Sari	
Palmu Hannu	x (etäyhteydellä)	Kauppinen Kaisa	
Rautio Mika	poissa	Miettinen Markku	
Siniketo-Pietilä Katja	17.10 - 19.05 (etäyhteydellä)	Ropponen Anna	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Abdi Faysal	x (etäyhteydellä)	Norrena Vaula	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Salpakari Antti	x (etäyhteydellä)	Salmi Anni	
Muut osallistujat			Läsnä
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			x
Westlin Henry, kaupungininsinööri			x
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja			x
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja			x
Hamari Milla, viestintäpäällikkö			x (etäyhteydellä)
Salomaa Helena, sihteerin pöytäkirjanpitäjä			x
Nummi Katariina, hallintoasiantuntija, tekninen sihteerin			x



Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Paula Lehmuskallio

Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 15.5.2020, Kielotie 28, 01030 Vantaa

Emmi Pajunen

Hannu Palmu

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 18.5.2020 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 13.5.2020 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tekninen lautakunta 13.5.2020 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Pajunen Emmi ja Palmu Hannu.
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 15.5.2020 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



3 §

Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat

Tekninen lautakunta 13.5.2020 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi asiantuntijoiden / esittelijöiden selostukset sekä tiedotusasiat.

Kokouksessa kuultiin selostus

5. Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osavuosisikatsauksesta 1/2020, talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius ja kaupungininsinööri Henry Westlin.

8 ja 9 Veromäen ja Sanomalan koulupaviljonkien tarveselvitys- hankesuunnitelmasta, tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius.

Päätös:

Merkittiin selostukset tiedoksi.



4 §

Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

Tekniselle lautakunnalle 22.4.2020 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

- § 40 Koivukylän keskustan taidehanke 2. vaihe/ Varpusen sanoja -teoksen LED -näytön av-suunnittelun ja asennuksen lisätöiden hankinta

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 6 Vuokranhyvitys ajalle 1.4.-31.5.2020 Cafe Viinikanat Oy
§ 7 Vuokranhyvitys ajalle 1.4.-31.5.2020/Keilapartio Oy

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 19 Bjursin navettarakennuksen vesikaton ja julkisivujen uusiminen ja kunnostus, suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta
§ 20 Nuorisotila Tonttula-rakennuksen vesikaton uusiminen, julkisivujen sekä ikkunoiden maalaus, suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta
§ 21 Kilterin koulun rakenne- ja pohjarakennesuunnittelijan hankinta
§ 22 Tiedonjyvän päiväkodin uudisrakennuksen putkiurakka
§ 23 Leppäkorven koulun laajennus ja tilamuutokset, ilmanvaihtourakoitsijan valinta ja sopimusasiakirjojen hyväksyminen
§ 24 Leppäkorven koulun laajennus ja tilamuutokset, putkiurakoitsijan valinta ja sopimusasiakirjojen hyväksyminen
§ 25 Tiedonjyvän päiväkodin uudisrakennuksen sähköurakka
§ 26 Tiedonjyvän päiväkodin uudisrakennuksen ilmanvaihtourakka
§ 27 Kilterin koulun perusparannus, LVIA-suunnittelun hankinta
§ 28 Myyrmäen urheilupuiston välisesuoja, kokonaisurakka
§ 29 Ruusuvuoren koulun sisäilmastotekniset korjaukset 2020 suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta.
§ 30 Lehdokin päiväkodin pihan perusparannuksen suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 39 Maratontie, Seivästien liittymä Linja-autopysäkin V9501 perusparannus ja katoksen siirto; 95 Rajakylä, katusuunnitelman hyväksyminen
§ 40 Maratontie, Rajakyläntien liittymä Linja-autopysäkkien V9506 ja V9511 perusparannus; 95 Rajakylä, katusuunnitelman hyväksyminen

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 32 Vantaan Ammattiopisto Varian Hiekkaharjun toimipisteen kaasuvälilämmityksen hankinta
§ 38 Laitetilan vuokraus Telia Oyj:lle / Valtimotie 4

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 18 Martinlaakson huoltorakennuksen turvajärjestelmien hankinta

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

- § 15 Mainospaikkojen vuokrasopimus 2013-2020 / Option käyttäminen ajalle 1.1.2021-31.12.2028



Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 18 Vierumäen koulun paviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Tekninen lautakunta 13.5.2020 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) olla ottamatta käsittelyyn tekniselle lautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä ja
- b) merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Käsittely: Apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystä seuraavilla viranhaltijapäätöksillä

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

§ 43 Hankintaoikaisu / Metsuri- ja metsätyökonepalvelun hankinta

§ 44 Hankintapäätös: Tikkurilan jokirannan Vernissasillan rakentamiseen liittyvä työmaapalvelu

§ 45 Hankintapäätös puidenhoitopalveluista viheralueilla (1 000 000 € alv 0 %)

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 9 Karhunpesän lämmitetyn pukukopin kausimaksun osahyvitys koronapandemian takia

§ 10 Vuokranhyvitys ajalle 1.4.-31.5.2020 Bio Jaseka Peter Puisto & Co

§ 11 Anomus vuokranmaksun maksuvapaiksi kuukausiksi / Vantaan Biljardi Oy

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 31 Håkansbölen kartanoalueen talousrakennusten korjaustyöt 2020 suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 39 Rakennusten purku-urakka, Purosillankuja 3 ja Purosillantie 9, Vantaa

§ 40 Asunnon vuokraaminen Y-Säätiöltä

§ 41 Vetokannas kioskipaikan vuokraaminen No 1 Snagari Express Ky:lle

§ 42 Päätöksen kumoaminen ja uusi päätös / Tilojen vuokraaminen Mannerheimin Lastensuojeluliiton Uudenmaan piiri ry:lle Hakucenteristä

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus ja valituskielto



5 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osavuosisikatsaus 1/2020 /HP

VD/3000/02.01.02.00/2020

HW, PW, JH

Osavuosisiraporteissa, jotka laaditaan vuosikolmanneksittain, pääpaino on tiivistetysti kuvata toimialan toimintaa ja taloutta. Toimiala arvioi talousarvionsa toteutumisesta sekä käyttötalouden että investointien tulojen ja menojen osalta perusteluineen. Lisäksi toimialat raportoivat sitovien tavoitteidensa toteutumisesta.

Käyttötalouden osalta osavuosisikatsauksessa käytetään seuraavaa otsikointia:

1. Talousarvion toteutuminen 2020
2. Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Investointien osalta raportoidaan hankeryhmittäin ennuste koko vuoden toteumasta, työohjelmien eteneminen sekä olennaisimmat ennusteen ja talousarvion välisten poikkeamien syyt.

Tekninen lautakunta 13.5.2020 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi vuoden 2020 ensimmäinen osavuosisikatsaus ja toimittaa se edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Osavuosisikatsaus 1/2020, tekninen lautakunta
- Sitovien tavoitteiden toteutuminen osavuosisikatsaus 1/2020, tekninen lautakunta.

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristö / talouspalvelut

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

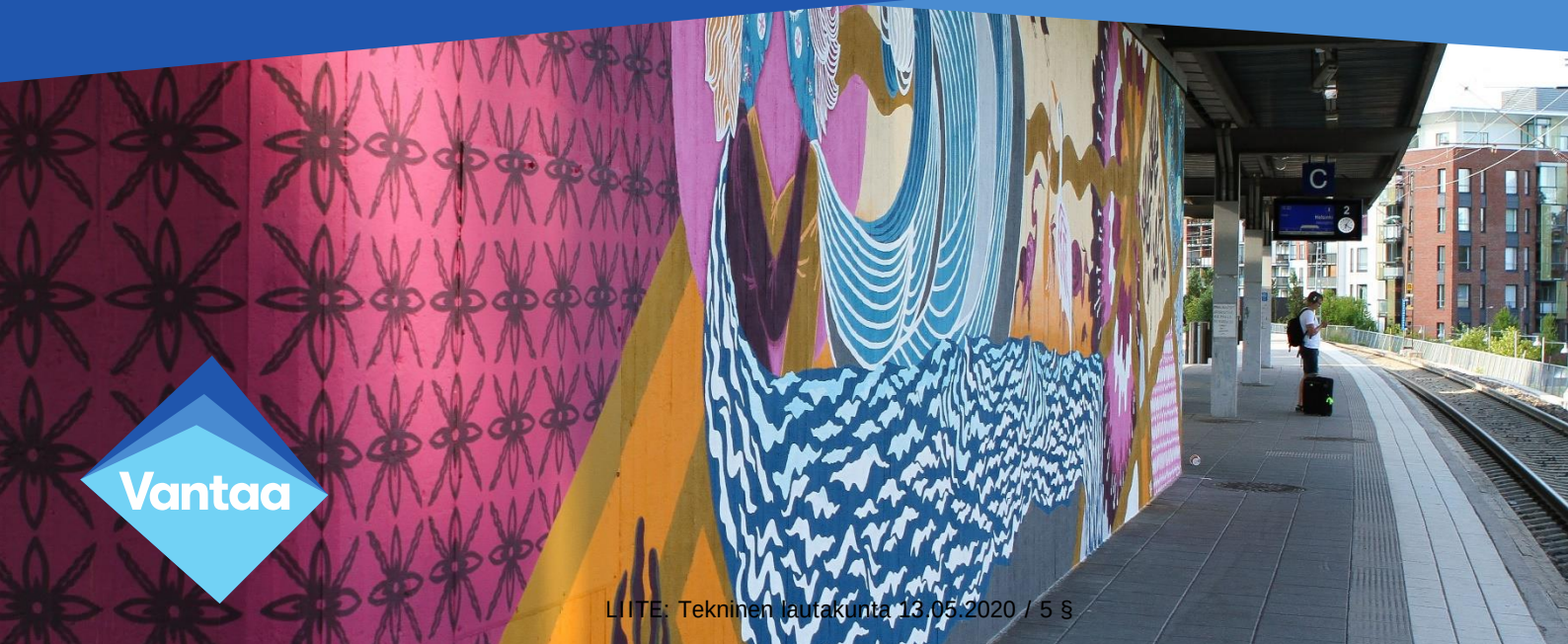
Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 043 8268687,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



OSAVUOSIKATSAUS 1 / 2020

Tekninen lautakunta 13.5.2020



Vantaa

Sisältö

Kadut ja puistot.....	2
Talousarvion toteutuminen 2020	2
Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset.....	2
Tilakeskus (osana Kiinteistöt ja tilat palvelualueetta)	3
Talousarvion toteutuminen 2020	3
Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset.....	4
Investoinnit	4
91 Rakentaminen	4
91 1 Uudisrakentaminen.....	4
91 2 Peruskorjaukset.....	5
91 3 Vuokra- ja osaketilat	6
93 Julkinen käyttöomaisuus.....	6
94 Irtain omaisuus.....	7

LIITTEET:

Liite 1: Teknisen lautakunnan alaisen käyttötalouden toteuma 1.1.-30.4.2020

Liite 2: Teknisen lautakunnan alaisten investointien toteuma 1.1.-30.4.2020

Kadut ja puistot

Talousarvion toteutuminen 2020

Kadut ja puistot -palvelualueen tulot ja menot ovat toteutuneet alkuvuodesta talousarvion mukaisesti. Maankäyttösopimuksista saatavien tulojen ennustetaan toteutuvan hiukan yli budjetin. Kunnossapidon menot ovat pysyneet hallinnassa. Kaiken kaikkiaan talvikunnossapidon arvioidaan onnistuneen hyvin. Märän talven seurauksena keväälle on tiedossa paljon katualueiden päällysteiden paikkaustöitä.

Koivukylän suuralueella käynnistettiin katu- ja viheralueiden hoitourakka 1.6.2019. Urakka on lähtenyt kokonaisuudessaan hyvin käyntiin. Urakkaan on laadittu laskentamalli, jolla määritellään talven rankkuus. Leudon talven 2019-2020 perusteella urakoitsija joutuu hyvittämään kaupungille tietyn osan talviajan laskutuksistaan. Hyvitys suoritetaan erikseen sovittavilla työsuoritteilla.

Loppuvuodelle haasteita tuo Korona-virus, jonka vaikutuksia ei vielä täysin pysty ennustamaan. Epävarmuutta talouteen aiheuttaa koronaviruksen vuoksi sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla tarvittavan lisäautokaluston vuokraaminen ja toisaalta käyttöasteiden pienentyminen niiden yksiköiden osalta, joiden toiminta on keskeytetty. Muutokset polttoaineiden hinnoissa ja kaluston ylläpitokustannuksissa ovat myös mahdollisia. Kaluston leasingmaksuja on maksettu kesäkuun loppuun ja ajoneuvojen vakuutusmaksut vuoden loppuun asti.

Poikkeustilanne vaikuttaa merkittävästi joukkoliikenteen kuluihin. Poikkeustilanteen astuttua voimaan joukkoliikenteen matkustajamäärät laskivat noin 70 prosenttia, mikä pienentää selvästi HSL:n lipputuloja. Tilanteen johdosta HSL laski joukkoliikenteen palvelutasoa useilla alueilla, mutta saatavat säästöt eivät riitä kattamaan lipputulojen pienentymistä. Tästä johtuen joukkoliikenteen kulut ylittävät talousarvion ja Vantaalla on kertynyt HSL-alijäämää vuoden 2020 lopussa. Muotoutuneen käytännön mukaisesti HSL laskuttaa kertyneet alijäämät kolmen seuraavan vuoden aikana.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Vantaan ratikan suunnittelua on edistetty yleissuunnitelmaa tarkentavilla selvityksillä sekä lähtötietojen ja suunnitteluperiaatteiden kokoamisella. Suuremmat suunnittelupaketit käynnistyvät syksyllä 2020, kun tarpeelliset rekrytoinnit on tehty ja hankeorganisaatio on koossa. Kaavoituksen osalta ratikan kaavarunkotyön valmistelu ja asemakaavoituksen ohjelmointi on käynnistetty. Ratikalle on haettu EU-rahoitusta, jota valtioneuvoston raha-asiaivaliokunta on puoltanut. Tieto EU-rahoituksen saamisesta saadaan syksyyn mennessä. Lisäksi ratikkahanke on käynyt läpi YVA-tarveharkinnan, jonka tuloksena Uudenmaan ELY-keskus on todennut, että YVA-menettelyä ei hankkeessa tarvita.

Kaupunkipyöräjärjestelmä käynnistyi 1.4.2020 suunnitellussa aikataulussa. Järjestelmässä on 100 pyöräasemaa ja käytössä on 1 000 polkupyörää. Yhteensopivaa lipputuotetta Helsingin kanssa ei

teknisien haasteitten takia saatu toteutumaan vielä kaudella 2020, mutta jonkin verran muita kehitystoimia tullaan järjestelmään tuomaan. Yhtenä merkittävänä parannuksena toimittaja on vaihtamassa pyörien lukijalaitteen, mutta koronatilanteen vuoksi tässäkin on epävarmuutta.

Vuoden alusta julkisen kaupunkitilan suunnittelussa ja yleisiä alueita koskevassa lupakäsittelyssä siirryttiin MATTI-ympäristöön. Luvat ja valvonta -palveluyksikkö on testausvaiheessa saatujen kokemusten perusteella osittain muuttanut toimintamalliaan ja siirtynyt tekemään lupiin liittyviä päätöksiä kokonaisuudessaan sähköisessä Lupapiste-asiointipalvelussa. Lupapisteen ja MATTI-järjestelmän välistä integraatiota on kehitetty tätä toimintamallia silmällä pitäen.

MATTI-hankkeessa on edetty viimeiseen käyttöönotto-osuuteen niin, että kadut ja puistot - palvelualueen toiminnoista tuotantoon siirtyvät pian julkisen kaupunkitilan rakentaminen ja rakennuttaminen sekä kunnallistekniikan toteuttamisen ohjelmointi. Myös maankäyttösopimukset ja niihin liittyvät kunnallistekniikan toteuttamissopimukset hallitaan jatkossa MATTI-ympäristön kautta. Suunnittelussa on harjoiteltu uutta toiminnanohjausjärjestelmää, ja infran Novapoint-suunnitteluohjelman käyttöä on vakiinnutettu. Myös yhteistä toimintamallia kaavoituksen kanssa on edistetty. Myös julkisen kaupunkitilan infraomaisuus on viety MATTI-järjestelmään, ja omaisuustiedon rikastamista sekä hyödyntämistä operatiivisen toiminnan tukena kehitetään.

Kaupunkiympäristön toimialan myönteisen erityiskohtelun (MEK) toimenpiteet tähtäävät lähiympäristön viihtyisyyden ja turvallisuuden lisäämiseen. Alkuvuodesta Havukoskella on kunnostettu Vihtatorin kaksi penkkiä, sekä Mikkolassa kunnostettu Kaakkoisväylänpuiston puistokäytäviä ja hankittu keinu Marsinpuistoon. Lisäksi suunnitteilla on lisätä kaikille MEK - alueille roskiksia, penkkejä, koira-aitauksia, jalkapallomaaleja, kesäkukkaistutuksia ja leikkivälineitä. Osallisuuskordinaattori on palkattu ja osallistuvan budjetoinnin vuorovaikutusprosessit käynnistetään kesäkaudella. Myös kunnossapidon toimenpiteistä suurin osa painottuu kesäkaudelle. Street Art Vantaan kanssa tehdään yhteistyöprojekteja, jotka ovat lähteneet hyvin käyntiin.

Joukkoliikenteen sukupuolitietoinen budjetointi -pilottiprojekti on jatkunut tutkimuksiin ja julkaisuihin perehtymisellä. Tutkimusten mukaan työikäiset naiset tekevät lukumääräisesti enemmän matkoja kuin miehet, mutta matkaa mitattaessa miehet liikkuvat enemmän. Liikkumistutkimus 2016 mukaan miesten suurempi liikkuvuus selittyy suurelta osin työhön liittyvillä matkoilla. Projekti jatkuu tutustumalla HSL:n liikkumistutkimus 2019 tuloksiin ja perehtymällä tarkemmin sukupuolittuneisiin tekijöihin, jotka voivat selittää joukkoliikenteen sukupuolittunutta käyttöä.

Tilakeskus (osana Kiinteistöt ja tilat palvelualueetta)

Talousarvion toteutuminen 2020

Nettobudjetoinnissa olevan tilakeskuksen toimintakate on toteutunut huhtikuuhun mennessä 35 prosenttisesti. Toimintakuluista on toteutunut 30 prosenttia, mikä vastaa viime vuoden toteumaa vastaavaan aikaan. Toimintatuottoja on toteutunut huhtikuussa 32 % tasaisen kertymän toteuman mukaisesti. Keskeisimmistä menoista ulkoiset vuokrat ovat toteutuneet lähes viime vuoden tapaan 33

prosenttisesti. Aineisiin ja tarvikkeisiin on käytetty noin 29 % määrärahoista ja palvelujen ostoihin 27 %. Henkilöstökuluja on tähän mennessä kertynyt hieman budjetoitua vähemmän, mikä johtuu alkuvuoden useista avoimena olevista vakansseista.

Pandemian vuoksi kaupunki on haastavassa taloudellisessa tilanteessa. Rakentamisinvestointeihin ei esitetä korotuksia Hämeenkyllän koulun rakentamishankkeen vuoksi, joten muita rakentamishankkeita karsitaan 13,5 miljoonaa euroa vuonna 2020.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Uuden Vantaan mukainen organisaatorakenne on saatu käyntiin ja mm. uusien palvelualueiden johtoryhmät ovat aloittaneet työnsä. Korona pandemia on muuttanut huomattavasti toimintatapoja ja suurin osa toimialan työntekijöistä työskentelee etätöissä mahdollisuuksien mukaan.

Tilakeskuksen suurimmat haasteet alkuvuodesta ovat liittyneet henkilöstön vaihtuvuuteen. Vuoden vaihteen jälkeen tilakeskuksessa on aloittanut 10 uutta henkilöä. Kaikkia avoimeksi jääneitä ja uusia vakansseja ei kuitenkaan ole saatu täytettyä ja useita paikkoja on edelleen haussa. Hankkeiden etenemisen kannalta olisi tärkeää saada palkattua puuttuvat projektipäälliköt ja rakennuttaja-arkkitehdit. Sisäilma-asioiden ja -korjausten edistämiseksi perustettiin kaksi uutta sisäilma-koordinaattorin vakanssia, joiden rekrytoinnit ovat vielä kesken.

Investoinnit

91 Rakentaminen

Vuoden 2020 toimitilainvestointien ennustetaan toteutuvan kokonaisuudessaan talousarvion mukaisesti, vaikka hankeryhmäkohtaisesti ylityksiä on ennustettu. Ennusteessa on huomioitu Hämeenkyllän kouluhankkeen investointikustannusten kohdistuminen kaupungin investointeihin talousarviosta poiketen. Poikkeustilanteen vuoksi rakentamisinvestointeihin ei esitetä korotuksia Hämeenkyllän koulun rakentamishankkeeseen, joten muita rakentamishankkeita karsitaan 13,5 miljoonaa euroa vuonna 2020.

91 1 Uudisrakentaminen

Uudisrakennusten 2020 ennustettujen investointikustannusten ylitys johtuu pääosin Hämeenkyllän koulu- ja liikuntahallihankkeen sekä sisäympäristöpaviljongin, Varia Ojahaantie ja Leppäkorven koulun väistötilapaviljonkien budjetoimattomista investointikustannuksista. Lisäksi vuodelle 2019 allokoituja investointikustannuksia siirtyi vuodelle 2020 aikataulustaan myöhässä olevilta hankkeilta. Toisaalta alkavien hankkeiden myöhästymisen vuoksi vuodelta 2020 on siirtymässä kustannuksia seuraavalle vuodelle, joita on huomioitu ennusteessa.

Ensimmäisellä vuosikolmanneksella valmistuivat Korson ja Martinlaakson urheilukenttien huoltorakennukset. Lisäksi valmistuivat Vantaan sisäympäristöpaviljonki, Varia Ojahaantien sisäilmaongelmien väistötilapaviljonki ja Leppäkorven koulun peruskorjauksen aikainen väistötilapaviljonki.

Rakennusvaiheessa olivat Hämeenkyllän koulurakennus liikuntahalleineen, Veturin päiväkoti, Kaivokselan II päiväkoti ja Leppäkorven koulun laajennus. Tiedonjyvän päiväkoti Jokiniemen koulun yhteyteen oli rakentamisen valmisteluvaiheessa.

Suunnitteluvaiheessa olivat Lauhatien ja Uomarinteen päiväkodit sekä Myyrmäen urheilukentän huoltorakennus. Lisäksi suunnitteluvaiheessa olivat Vapaalan tilapäinen paviljonkipäiväkoti ja Vierumäen koulun tilapäinen paviljonki.

Aviapoliksen kouluhanke (Atomi) sisältäen päivähoidon- ja nuorisotiloja sekä Kivistön Ruusupuu päiväkodin tulevat syksyllä KVR-kilpailutusvaiheeseen.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa oli seuraavia uudiskohteita: Elmon uimahalli, Jokiuoman, Länsimäen, Patotien, Koivukylän päiväkodit ja Vaskivuoren lukion laajennus sekä maatutkimuksen ja kaupunkimittauksen tukikohta. Lisäksi tarveselvitysvaiheessa olivat seuraavat loppuvuodesta 2020 tai alkuvuodesta 2021 tarvittavat ja tilapäiskäyttöön vuokrattavat paviljonkitilat: Sanomalan ja Veromäen koulujen lisätilat sekä Vapaalan päiväkotitilat.

Esiselvitysvaiheessa alkuvuodesta 2020 olivat Jokiniemen koulun väistötilat, kauppakeskus Myyringissä olevien kaupungin toimitilojen korvaavat toimitilat, Aviapoliksen kouluverkko, Myyrmäen ja Martinlaakson alueiden päiväkotiverkkojen yhdistäminen, Vantaan urheiluhalli- ja liikuntapaikkaselvitys, Vantaan lukioverkkoselvitys sekä Itäisen Myyrmäen kouluverkkoselvitys.

Konserniyhtiöiden hankkeita kaupungin toimitiloiksi ei valmistunut tarkastelujaksolla. Kaupungin toimialahallintojen korvaavien monitilatoimistotilojen osalta (VTK Kiinteistöt Oy) oli meneillään kilpailutusvaihe kaavamuutoksineen. VAV:n Koisoniittyhanke Koivuhaassa oli suunnitteluvaiheessa. Tikkurilan vanhustenkeskus, Tikkurilan hyvinvointikeskus ja Vehkalan ammatillinen oppilaitos olivat siirtymässä hankesuunnitteluvaiheeseen.

Kaupunkikonsernin ulkopuolelta Sanomalasta neuvoteltiin vuokrasopimus koulun lisätiloista.

91 2 Peruskorjaukset

Peruskorjaustyöohjelman mukaisten hankkeiden kustannusten ennustetaan alittavan määrärahavaruuden noin 8,5 miljoonaa euroa. Tiedossa olevien poikkeamien osuus on noin 1,2 miljoonaa euroa, hankekohtaisten sopeuttamistoimenpiteiden osuus noin 4,0 miljoonaa euroa ja kohdentamattomien määrärahavarausten leikkaukset yhteensä noin 3,3 miljoonaa euroa.

Alkuvuonna 2020 suurimmista hankkeista valmistui Myyrinkodin 4. ja 5. kerroksen muutostyöt. Rakennusvaiheessa olivat Västersundomin koulun korjaus- ja muutostyöt, Kulttuurikeskus Orvokin peruskorjaus, Solkikujan ja Urheilupuiston päiväkotien korjaustyöt, Håkansbölen kartanon

talousrakennusten korjaustyöt sekä Simonkylän koulun pihatyöt. Leppäkorven koulun muutos- ja korjaustyöt laajennushankkeen yhteydessä olivat alkamassa.

Suunnitteluvaiheessa olivat Kilterin sekä Jokiniemen ala-asteen ja entisen lukion muutos- ja korjaustyöt, Nikinmäen koulun tilamuutokset, Louhelan päiväkodin osittaiset peruskorjaustyöt, Lehtikuusen koulun ja Martinlaakson uimahallin julkisivukorjaukset sekä Kaunialan sairaalan V-osan ja Bjursin navetan kattokorjaustyöt.

Tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa olivat mm. Kaivokselan koulun, Veromäen koulun ja Leppäkorven puukoulun korjaustyöt, yhdeksän päiväkodin osittaiset peruskorjaustyöt, Katrinebergin kartanopuiston piha-alueiden korjaustyöt sekä useita kesäkaudella 2020 tehtäviksi tarkoitettuja kiinteistöjen muutos- ja korjaustöitä.

Sisäilmaongelmien korjaustyöt jatkuivat monessa toimitilassa niihin suunniteltujen korjaustarpeiden mukaisesti ja resurssien sallimalla tavalla. Sisäilmakorjausten arvioidaan toteutuvan budjetin, 5 miljoonaa euroa, mukaisesti.

91 3 Vuokra- ja osaketilat

Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden kustannusten ennustetaan olevan noin 1,7 miljoonaa euroa. Alitus johtuu Pähkinärinteen päiväkodin korjaustöiden siirtymisestä seuraavalle vuodelle. Kesäkaudella tehtävät muutos- ja korjaustyöt olivat tarkastelujaksolla selvitys- ja suunnitteluvaiheessa.

Tilahallinnalla oli VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa meneillään selvitykset perhekeskuksen ja hammashoidon toimitilojen laajennus- ja muutostarpeista yhtiön omistamissa Korson ja Koivukylän alueen kiinteistöissä.

Sisäilmakorjausten arvioidaan toteutuvan budjetin mukaisesti.

93 Julkinen käyttöomaisuus

Kunnallistekniikan rakennustyöt ovat ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana edenneet työohjelman mukaisesti. Talousarvion määrärahoista on käytetty noin viidennes. Investointien määrärahojen käyttö on alkuvuodesta yleensä suhteessa vähäisempää muuhun vuoteen verrattuna ja kiihtyy rakentamiskauden alkaessa keväällä. Pandemian aiheuttaman kaupungin vaikean taloustilanteen vuoksi kadut ja puistot -palvelualue on varautunut olemaan käynnistämättä eräitä vuodelle 2020 suunniteltuja investointihankkeita. Säästöjä vuoden 2020 investointibudjettiin arvioidaan kertyvän yhteensä noin 8 miljoonaa euroa.

Merkittävimpiä käynnissä olevia liikennealueiden hankkeita ovat Riipiläntien rakentaminen ja Kivistön kaupunkikeskuksessa olevan Kvartsiraitin kattaminen. Vehkalan alueen kunnallistekniikan rakentaminen on alkamassa. Ympäristörakentamisen merkittävimpiä kohteita ovat

Timanttikiteenpuisto sekä Joukontien kevyen liikenteen silta. Urheilualueista merkittävin on Myyrmäen urheilupuiston 2. vaihe ja yhteishankkeista kevään aikana käynnistyvä Koivukylänväylän rakentaminen.

94 Irtain omaisuus

Irtaimen omaisuus ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Irtaimen omaisuuden hankinnat painottuvat tyypillisesti loppuvuoteen ja lisäksi koronaviruksesta aiheutuvat tuotantokatkokset saattavat viivästyttää toimituksia.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN ALAISEN KÄYTTÖTALouden TOTEUMA 1.1.-30.4.2020

	1.000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	* Kum. Tot. 1-04 / 2020	* Kum. Tot. %	Ennuste
TELA yhteensä	TOIMINTATUOTOT	236 681	233 284	73 354	31	235 282
ilman HSY ja ilman VOK	TOIMINTAKULUT	-199 109	-216 386	-64 808	30	-224 886
	TOIMINTAKATE	37 573	16 898	8 546	51	10 396
Tekninen lautakunta	TOIMINTAKULUT	-49	-65	-7	10	-65
	TOIMINTAKATE	-49	-65	-7	10	-65
Kuntatekniikan keskus	TOIMINTATUOTOT	36 447	17 555	4 357	25	21 155
ilman HSY ja ilman VOK	TOIMINTAKULUT	-35 007	-34 820	-9 447	27	-33 920
	TOIMINTAKATE	1 440	-17 265	-5 090	29	-12 765
Joukkoliikenne	TOIMINTATUOTOT	13 644	12 700	4 237	33	12 700
	TOIMINTAKULUT	-49 027	-53 166	-16 525	31	-63 166
	TOIMINTAKATE	-35 383	-40 466	-12 288	30	-50 466
Tilakeskuksen tulosalue	TOIMINTATUOTOT	179 297	196 787	63 041	32	195 185
ilman VOK	TOIMINTAKULUT	-109 351	-123 029	-36 985	30	-122 429
	TOIMINTAKATE	69 946	73 758	26 056	35	72 756
Varikko	TOIMINTATUOTOT	7 293	6 242	1 718	28	6 242
	TOIMINTAKULUT	-5 674	-5 306	-1 844	35	-5 306
	TOIMINTAKATE	1 620	936	-126	-13	936

* Toteumat 4.5.2020. Kirjauskausi on vielä kesken ja luvut eivät ole lopulliset.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN ALAISTEN INVESTOINTIEN TOTEUMA 1.1.-30.4.2020

	1.000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	* Kum tot. 1-04 / 2020	* Kum. Tot.- %	Ennuste
Investoinnit yhteensä	INVESTOINTITULOT	570	1 000			1 000
	INVESTOINTIMENOT	-121 131	-116 788	-23 976	21	-109 438

	1.000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	* Kum tot. 1-04 / 2020	* Kum. Tot.- %	Ennuste
Rakentaminen yhteensä	INVESTOINTITULOT	569				
	INVESTOINTIMENOT	-69 822	-74 730	-15 648	21	-74 380
Uudisrakennukset	INVESTOINTIMENOT	-43 080	-32 030	-9 881	31	-40 475
Peruskorjaukset	INVESTOINTIMENOT	-24 745	-40 630	-5 667	14	-32 185
Vuokra- ja osaketilojen muutostyö	INVESTOINTIMENOT	-1 997	-2 070	-100	5	-1 720

	1.000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	* Kum tot. 1-04 / 2020	* Kum. Tot.- %	Ennuste
Julkinen käyttöomaisuus yhteensä	INVESTOINTITULOT		1 000			1 000
	INVESTOINTIMENOT	-48 864	-40 500	-8 300	20	-33 500
Liikennealueet	INVESTOINTIMENOT	-35 854	-27 235	-7 071	26	-25 620
Urheilualueet	INVESTOINTIMENOT	-5 115	-2 805	-149	5	-2 180
Virkistysalueet	INVESTOINTIMENOT	-213	-890			-340
Ympäristörakentaminen	INVESTOINTIMENOT	-7 104	-6 520	-909	14	-1 820
Yhteishankkeet	INVESTOINTIMENOT	-578	-1 550	-133	9	-2 540
Vantaan Ratikka	INVESTOINTIMENOT		-1 500	-36	2	-1 000

	1.000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	* Kum tot. 1-04 / 2020	* Kum. Tot.- %	Ennuste
Teknisen lautakunnan alainen	INVESTOINTITULOT	1				
irtain omaisuus	INVESTOINTIMENOT	-2 154	-1 429	-28	2	-1 429

* Toteumat 4.5.2020. Kirjauskausi on vielä kesken ja luvut eivät ole lopulliset.

Kaupunkiympäristön sitovat tavoitteet OVK 1/2020
Tekninen lautakunta

Sitova tavoite vuodelle 2020	Mittari	Lähtötaso v:n 2018 loppu	Tavoitetaso 2020	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2020	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2020	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
Turvaamme talouden tasapainon								
Strateginen tavoite 1. Turvaamme talouden tasapainon								
1.4 Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle	Kaupungin maaomaisuus uudiskaavoituksessa (vahvistuneet kaavat)	53 %	55 %	Hannu Penttilä	Työohjelman mukaiset asema-kaavat.	37 %	Tavoite toteutunee täysin.	Toteutuu täysin 
Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien								
Strateginen tavoite 4. Vahvistamme resurssiviisaasti nykyistä kaupunkirakennetta								
4.1 Vantaa on hiilineutraali vuonna 2030				Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja raportointivastuu: Hannu Penttilä			Tavoite toteutunee osittain. Säästövaikutuksia voidaan raportoida aikaisintaan seuraavan vuosikatsauksen yhteydessä.	Toteutuu osittain 
	Vuoden 2020 aikana on toteutettu investoinnit, joilla kaupungin omien ja tytäryhteisöjen kiinteistöjen energiankulutus laskee 2 % vuoden 2019 tasosta (investointia seuraavan 12 kk aikana)	Kaupungin omien ja tytäryhteisöjen kiinteistöjen energiankulutus 2019	Kulutustaso laskee 2 % vuodesta 2019 seuranta-jaksolla (12 kk investoinnin toteutuksen jälkeen)		LED-valaistuskohteissa on tehty selvitykset (6 kpl), joilla saavutetaan laskennallisesti yhteensä 331 MWh vuosittaiset sähköenergiansäästöt. Toteutukset on tarkoitus tehdä vuoden 2020 aikana. Lisäksi aurinkosähköstä on tehty selvitys Hakunilan uimahalliin ja vuosittainen sähkönsäästö olisi luokkaa 40 - 60 MWh valittavan järjestelmän koosta riippuen.	Selvityksiä tehty, toteutus loppuvuoden aikana.		Toteutuu täysin 
	Kaupunki luopuu merkittävimmissä kohteissa öljylämmityksestä	Lämmitysöljyn käyttö 6600 MWh/a	Lämmitysöljyn käyttö tasolla 3300 MWh/12 kk investoinnista (ei		Selvityksiä tehty viidessä merkittävimmissä öljylämmityskohteissa yhteistyökumppanien kanssa.	Muutostöitä toteutetaan ensimmäisissä kohteissa suunnitelmien valmistuttua. Ensimmäinen muutostyökohde		

Sitova tavoite vuodelle 2020	Mittari	Lähtötaso v:n 2018 loppu	Tavoitetaso 2020	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2020	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2020	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
			realisoidu kokonaan kalenterivuoden aikana)			urakkaneuvotteluvaiheessa ja toteutus todennäköisesti kesällä.		
4.3 Joukkoliikenteen käyttö kasvaa	Kasvu vähintään 3 %	129 684 nousua arkipuorokaudessa	133 600 nousua arkipuorokaudessa	Hannu Penttilä	Joukkoliikenteen olosuhteiden kehittäminen ja j-l-palvelun mahdollisuuksien edistäminen. Kaupunkirakenteen tiivistämisen mahdollistaminen. Ojangan varikon rakentaminen kilpailutettu. Länsi-Vantaan linjastosuunnitelma valmistunut. Luhtitien kaavoitus etenee. Runkolinjan 39 toteutussuunnittelu alkanut.	Joukkoliikenteen matkustajamäärän kehitystä ei voi raportoida kesken kauden. Koronatilanne on vaikuttanut käyttäjämääriin rajusti alkuvuodesta.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.	
4.4 Pyöräilyn kulkumuutososuus kasvaa	Pyöräilyn määrä kasvaa 3 % vuodessa	Pyöräilyindeksi * = 1000 (*pyöräilyindeksi kuvaa pyöräilymäärän kehitystä ja se määritetään laskentapisteiden perusteella)	Pyöräilyindeksi =1030	Hannu Penttilä	Pyöräilyä edistetään jatkuvana työnä kehittämällä pyöräteitä, pyörien pysäköintiä, laatuikätyvien toteutuksia ja kaupunkipyöräjärjestelmällä.	Pyöräilyn kehitystä ei voi raportoida kesken kauden.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.	
4.5 Vantaan ratikan yksityiskohtainen suunnittelu käynnistyy	Vantaan ratikan yksityiskohtainen suunnittelu käynnistyy	Valtuuston talousarviopäätös Vantaan ratikan yleissuunnitelman laatimisesta	Vantaan ratikan yksityiskohtainen suunnittelu on käynnistynyt ja toteutusorganisaatiot päätetty	Hannu Penttilä	Isojen katu- ja rakennussuunnitelmien kilpailutukset käynnistynevät kesä-elokuussa 2020. Ratikan rekrytoinnit käynnistyvät huhtikuussa.	Kaikkien osa-alueiden suunnittelua valmistellaan ja ensi syksynä alkaa varsinaisten katu- ja muiden tekniikkalajien suunnittelu. Tällä hetkellä tehdään mm. kilpailutusasiakirjoja katusuunnitelmia varten ja yksi osa suunnittelusta: Tikkurilan tunnelin tietomallipohjainen toteutettavuusselvitys.	Tavoite toteutunee täysin.	Toteutuu täysin 
Strateginen tavoite 6. Vantaan kaupunkiympäristöt ja asunnot ovat kansainvälisesti kilpailukykyisiä								
6.1 MAL-tavoitteet toteutuvat ja uusi MAL-	Toteutamme Helsingin seudulla sovitun asuntotuotannon määrän	2400 asuntoa, 265 000 kem2 / MAL toteutumat:	Valmistuneita asuntoja 2 640 asuntoa vuodessa ja	Hannu Penttilä	Asuntotuotanto on jatkunut vilkkaana ja kaupunki on	Hyväksyttyä uutta asumisen kerrosalaa 51699 k-m ²	Tavoite toteutunee osittain.	Toteutuu osittain

Sitova tavoite vuodelle 2020	Mittari	Lähtötaso v:n 2018 loppu	Tavoitetaso 2020	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2020	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2020	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
sopimusesitys valmistuu	ottaen huomioon perheasuntojen tarve (MAL-tavoitteet tarkentuvat laadittavan sopimuksen mukaisiksi)	valmistuneita asuntoja 4533, 170 536 kem2	uutta asuntokerrosalaa 240 000 kem2 vuodessa		luovuttanut tontteja myös uusille hankkeille alkuvuonna.	Asuntotuotannon kokonaistavoite toteutuu täysin, mutta valtion tukeman tuotannon osalta jäädään tavoitteesta reilusti. 1.1-30.4.2020 Vantaalle on valmistunut 445 asuntoa, joista vain 7 valtion tukemia pitkän korkotuen vuokra-asuntoja.		
Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa								
Strateginen tavoite 9. Yrityksille on monipuolisia ja vetovoimaisia työpaikka-alueita								
9.2 Vehkalan ja Aviapoliksen työpaikka-alueet kehittyvät	Alueiden tontinluovutuksien määrä ja esirakentamisen tilanne	Vehkalan itäpuoli on esirakennettu. Aviapoliksen ja Vehkalan tontinluovutus on käynnistynyt ja ensimmäiset yritykset ovat aloittaneet toimintansa Vehkalan alueella. (v. 2018 loppu)	Vehkalasta ja Aviapoliksesta luovutetaan vähintään 4 tonttia rakentamiseen. Vehkalan länsipuolen esirakentaminen on valmis	Hannu Penttilä	Vehkalassa on tehty päätös yhden merkittävän yritystontin luovutuksesta. Aviapoliksen alueella on meneillään usean yritystontin hankekaavoitus. Aviapoliksen suuralueelta on luovutettu tammikuussa toimintarakennusten tontti SRV:lle.	Vehkalan länsipuolen esirakentaminen on valmis. Päätös luovutuksista tehtäen v. 2020.	Tavoite toteutunee osittain.	Toteutuu osittain 
Edistämme asukkaiden hyvinvointia								
Strateginen tavoite 15. Kaupungin tilojen sisäilmatilanne paranee								
15.1 Sisäilmatilanne paranee kouluissa, päiväkodeissa ja muissa kaupungin tiloissa	Kohdekohtainen riskinarviointi (oirekysely, olosuhtemittaus ja rakennustekninen arvio)	Oirekyselyn 2018 mukainen riskinarvioluokitus	Sisäilmaselvitykset ja niiden edellyttämät välittömät korjaustoimenpiteet tehty suurien ja merkittävien haittojen kohteissa	Hannu Penttilä	Toimenpiteitä on tehty kaikissa 36:ssa oirekyselyn luokittelemassa ongelmallisimmassa kohteessa. Jatkoselvitykset ovat olleet ensisijaisesti tarkempia kohdekohtaisia tutkimuksia.	Välittömät korjaustoimet on tehty ja vaadittavat sisäilmaselvitykset tulee tehdä luvun vuoden aikana. Vaikutavuutta todistavaa lähtötilannetta vastaavaa oirekyselyn riskikartoitus on määrittämättä.	Tavoite toteutunee täysin	Toteutuu täysin 



6 §

Patotien päiväkoti, tarveselvityksen hyväksyminen/HP

VD/2365/10.03.02.01/2020

HP/PW/IK/JC

Patotien päiväkoti tarvitaan vastaamaan Myyrmäen varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen. Myyrmäen alueella on korvattavana määrääkäsia varhaiskasvatuspaikkoja lähivuosina, varhaiskasvatuspalveluiden piirissä olevien lasten osuus varhaiskasvatusikäisistä lapsista on viime vuosina kasvanut Myyrmäen suuralueella voimakkaasti.

Tarveselvitys on tehty yhteistyönä kasvatus ja oppimisen, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kesken.

Päiväkoti rakennetaan osoitteeseen Patotien 8, kiinteistötunnukset 92-015-600-1 ja 92-017-9903-005, tontit ovat kaupungin omistuksessa. Rakennuspaikalta puretaan Patotien päiväkoti. Päiväkodin rakentaminen edellyttää kaavamuutokseen mukaista tonttien yhdistämistä ja rakennusoikeuden nostamista. Kaavamuutos on käynnistetty, ennustettu voimaantuloaika kevät 2020.

Uusi päiväkoti on 192-tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 24 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kotialuepareista ja yhteistiloista, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa päiväkodille laskettu 24.3.2020 päivätty kustannusennuste on 8,2 milj. € (alv 0% / KL 103).

Sovellettava oikeusperuste:

Hallintosäännön (8.4. ja 21.10.2019 kaupunginvaltuuston hyväksymä) 9 luvun 1 § kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 13.5.2020 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Patotien päiväkodin 24.4.2020 päivätty tarveselvitys ja sille kustannusennuste 8,2 milj. € (alv 0 %) ehdolla, että opetuslautakunta on hyväksynyt tarveselvityksen osaltaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Patotien päiväkodin tarveselvitys 24.4.2020 liitteineen

Täytäntöönpano: Strategia ja tutkimus, Irina Kuki

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh.+358 40 549 0059, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



24.4.2020

PATOTIEN PÄIVÄKOTI

Myyrmäki

Patotie 8, 01600 Vantaa

uudisrakennus

TARVESELVITYS

24.4.2020



Sisällys

1	Tarvetietokortti	3
2	Yhteenvedo	4
2.1	Tiivistelmä	4
2.2	Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset	5
3	Perustelut tarpeelle	5
3.1	Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset	5
3.2	Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan	5
3.3	Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan	6
4	Mitoitusperusteet ja tavoitteet	6
4.1	Päiväkodin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet	6
4.2	Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet	7
4.3	Puhtauspalvelujen tavoitteet	7
4.3.1	Yleistä	7
4.3.2	Siivouskeskus/ Vaatehuoltotila	7
4.3.3	Jätehuollon tilat	8
4.4	Mitoitusperusteet, tilaohjelma ja huonekortit	8
4.4.1	Päiväkodin toiminnallinen henkilömitoitus	8
4.4.2	Tilaohjelma ja tehokkuustavoitteet	9
4.5	Tilojen vaatimukset	9
4.5.1	Yleistä	9
4.6	Pihan toiminnalliset vaatimukset	11
4.6.1	Leikkipihat	11
4.6.2	Saatto- ja huoltopiha	11
4.7	Lasten osallistaminen ja osallisuuden toteutuminen hankkeessa	11
5	Rakennus	13
5.1	Rakennusratkaisun tavoitteet	13
5.1.1	Rakennusratkaisun toiminnallinen ja liikenteellinen ratkaisu	13
5.2	Arkkitehtoniset tavoitteet	13
5.3	Suunnitteluohjeet ja yleiset rakennustekniset tavoitteet	13
5.4	Rakennetekniset tavoitteet	14
5.5	LVI-Tekniset tavoitteet	15
5.6	Sähkötekniset tavoitteet	16
6	Tontti ja rakennuspaikka	17
6.1	Sijainti	17
6.2	Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet	18
6.3	Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet	21
6.3.1	Topografia	21
6.3.2	Rakennettavuus maaperän suhteen	21
6.3.3	Tarvittavat lisätutkimukset ennen rakentamista	21
6.4	Vesihuolto	21
6.4.1	Hulevedet	22
6.5	Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka	22
6.6	Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu ja hiukkaset	23
6.7	Väestönsuojatilat	23

6.8	Liittyvät hankkeet	23
7	Väistöilantarve.....	23
8	Rahoitus ja aikataulu	23
9	Kustannukset	24
9.1	Kustannusennuste	24
9.2	Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset	24
9.3	Toimintakustannukset hallintokunnalle.....	24
9.4	Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset	24
9.5	Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka.....	24
10	Riskit	24
10.1	Aikatauluun liittyvät riskit	24
10.2	Maaperään, ympäristön ja rakennettavuuteen liittyvät riskit	24
10.3	Työturvallisuustehtävät.....	25
11	Vastuuhenkilöt / työryhmä.....	25

Liitteet:

- Liite 1: ilmakuva
- Liite 2: tontti- ja johtokartta
- Liite 3: tilaohjelmat
- Liite 4: asemakaavakartta ja selostus
- Liite 5: kustannusennuste
- Liite 6: Havat-riskikartta

Oheismateriaalit:

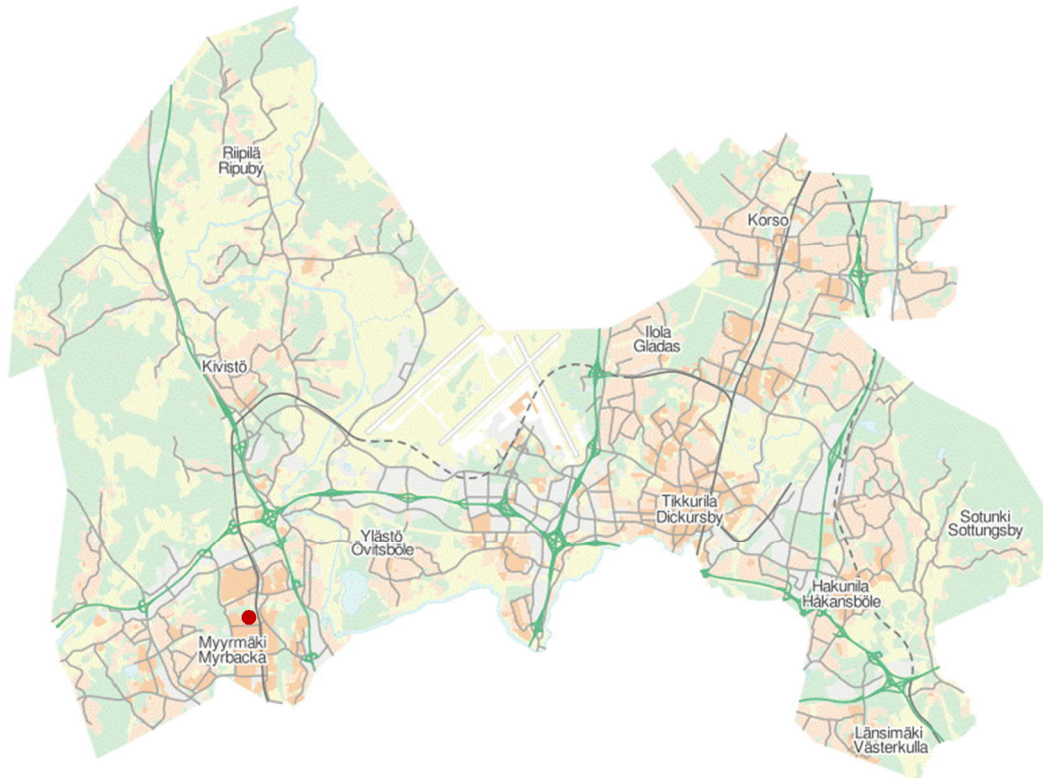
- Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille 28.2.2020
- Vantaan kaupungin konseptipäiväkodin käsikirja 18.4.2019
- Vantaan kaupungin konseptipäiväkodin huonekortit 18.4.2019
- Patotien päiväkodin keittiön suunnitteluohjeistus 2019
- Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta 19.6.2018
- Rakennusautomaation suunnitteluohjeistus 11.6.2018/14.1.2019
- Pohjatutkimus, alustava 6.2.2019
- Patotie 8 -tärinäraportti, 6.3.2019
- Vantaan Myyrmäen runkomeluserveys-2018
- Vantaan Myyrmäen kaavarunkoselostus
- Patotien päiväkotin Asemakaavamuutoksen selostus 002430 / Myyrmäki ja Martinlaakso, sisältäen kaavaote ja -määräykset, tontinkäyttöselvitykset, rasitteet, melukartat ja johtokartat

1 Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Patotien päiväkoti						
Tarpeen kuvaus: Patotien päiväkoti tarvitaan vastaamaan Myyrmäen alueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027, Myyrmäen päiväkotiselvitys, päiväkotikiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, tilakeskus 2017						
Tarpeen perustelut: Myyrmäen suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa vuosina 2019 - 2029 arviolta 752 lapsella, päiväkoti korvaa Patotien vanhan päiväkodin.						
Käyttäjähallintokunta: Kasvatuksen ja oppimisen toimiala						
Kaupunginosa: MYYRMÄKI 15	Kiinteistötunnus: 92-015-600-1 ja 92-017-9903-005 (Viherpuisto)			Tontin pinta-ala: 4858 m ² + 2147 m ² = tulevan tontti 7005 m ² .		
Osoite ja tontti: Patotie 8 Patotie 10 (puisto)	Kaavatiedot: Lainvoimainen asemakaava 630100: Päiväkoti (Patotie 8): YS yleisten rakennusten korttelialue, II. Viherpuisto: puistoalue VP(P). Asemakaavamuutos 002403 Patotien päiväkoti vireillä. Ennuste: lainvoimainen 2-2020.			Rakennusoikeus: <u>Voimassa olevassa asemakaavassa:</u> kiinteistön 92-63-180-2:n puolella 1400 k-m ² . (tontti: 4858 m ²) Tarkoitus purkaa päiväkotirakennus 955 kem ² . <u>Asemakaavamuutoksessa:</u> Yhdistetään Patotie 8 ja osa Patotie 10:stä Rakennusoikeus: 2200 k-m ² , III-kerrosta.		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannusennuste hintataso KL 103		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Päiväkoti	2003	1700	1390	8,2M €	4100	4824
Päiväkodin tilapaikkamäärä				192 tilapaikkaa		
Väistötilan tarve: Patotien vanha päiväkoti tarvitsee väistötilat rakentamisen ajaksi.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Valtuuston hyväksymässä vuosien 2020 - 2029 taloussuunnitelmassa on varattu määräraha Patotien päiväkodille yhteensä 7,1 M€, varaus kohdistuu vuosille 2020 - 2023.						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2019 - 2022 (rakentamisvaihe 2021 - 22).						
Ylläpitokustannukset: 98 532 € / vuosi						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 800 000 €. Kuluissa on huomioitu korvaavan vanhan Patotien päiväkodin kulut.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: ~112 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle (pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset yhteensä):						
Vuokravaikutus	40 500 € / kk			486 000 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka	2 531 € / vuosi			211 € / kk		
Laatija(t): Josée Courtemanche, Janne Myllylä, Tuula Raulo				Päivämäärä: 24.4.2020		

Patotien päiväkoti

Uudisrakennus, TARVESELVITYS, 24.4.2020



Kuva 1: Päiväkodin sijainti, Patotie 8, Myyrmäki

2 Yhteenveto

2.1 Tiivistelmä

Patotien päiväkodin uudisrakennuksen tarveselvitys on laadittu tilakeskuksessa yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan asiantuntijoiden kanssa.

Päiväkotiin tulee kahdeksan kotialuetta, yhteensä 192 tilapaikkaa. Päiväkoti valmistuu vuoden 2022 kesällä.

Patotien päiväkoti tarvitaan vastaamaan Myyrmäen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun. Mahdollisuuksien mukaan päiväkoti korvaa myös osittain nykyisiä tiloja. Myyrmäen päiväkotien palveluverkko on syntynyt 1980-luvulla ja 1990-luvun alussa.

Myyrmäen suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2019 - 2029 mukaan kasvavan ennustekaudella 752 lapsella. Myyrmäen kaupunginosassa kasvu on 389 varhaiskasvatusikäistä lasta.

Tontista on laadittu tontinkäyttöselvitys, jossa on esitetty tilaohjelmaltaan noin 2000 brm² suuruisen päiväkodin sijoittaminen tonttiin. Tontti sijaitsee itärinteessä ja korkeuserot saattavat edellyttää tavanomaisesta poikkeavia tilajärjestelyjä, pihasuunnitelmia tai tavanomaisesta poikkeavia kustannuksia.

Patotien päiväkoti

Uudisrakennus, TARVESELVITYS, 24.4.2020

Päiväkodin tontti kuuluu juna- ja lentomelualueeseen sekä juna runkomelu- ja tärinä-alueeseen.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 24.3.2020 päivätty kustannusennuste 8 200 000 milj. € (alv 0%).

2.2 Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset

Patotien päiväkodin pää- ja arkkitehtisuunnittelijan hankinnan on hyväksynyt tilakeskusjohtaja 22.10.2019. Viranhaltijanpäättös § 47/1029, VD/1606/02.08.00.00/2019.

Patotien päiväkodin tonttia koskeva asemakaavamuutos on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 4.11.2019 § 13, kaupunginhallituksessa 11.11.2019 § 27, hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.12.2019.

3 Perustelut tarpeelle

3.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna myös uusilla asuinalueilla. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti.

Palveluverkkoa kehitetään uudishankkeilla, joiden optimikoko on noin 160 - 192 tilapaikkaa. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella.

Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020 - 2022. Myyrmäen rakennettava Patotien päiväkotikoti on mukana hankkeessa.

3.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vantaan virallisen väestöennusteen 2019 - 2029 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä lisääntyy ennustekaudella 752 lapsella Myyrmäen suuralueella. Voimakkainta kasvu on Myyrmäen (389) ja Martinlaakson (213) kaupunginosissa.

Taulukko 1: Myyrmäen suuralueen, Martinlaakson ja Myyrmäen kaupunginosien varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2019-2029 mukaan.

		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Muutos 2019-2029
Myyrmäen suuralue	10kk-6v	3664	3730	3757	3818	3912	3975	4082	4162	4246	4331	4416	752
Martinlaakson kaupunginosa	10kk-6v	803	848	847	871	898	926	940	954	978	997	1016	213
Myyrmäen kaupunginosa	10 kk-6v	1065	1064	1069	1073	1120	1162	1227	1273	1329	1391	1454	389

Valmistuva päiväkotikoti korvaa myös nykyisen tontilla sijaitsevan Patotien päiväkodin ja vastaa varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvusta syntyneeseen varhaiskasvatuspaikkojen vajeeseen Myyrmäen alueella.

Patotien päiväkotikoti

Uudisrakennus, TARVESELVITYS, 24.4.2020

Myyrmäen päiväkotien palveluverkko on syntynyt 1980-luvulla ja 1990-luvun alussa. Osassa vanhoja tiloja on myös tarvetta vähentää lapsi- ja henkilökuntamäärää ilmanvaihdon riittävyyden vuoksi tai korvata niitä kokonaan uusilla tiloilla.

Tarvittavien varhaiskasvatuspaikkojen määrään vaikuttaa lisäksi se, että varhaiskasvatuspalveluiden piirissä olevien lasten osuus varhaiskasvatusikäisistä lapsista on viime vuosina kasvanut Myyrmäen suuralueella.

Päiväkoti toteutetaan kaupungin omana hankkeena mm. korvattavien varhaiskasvatuspaikkojen vuoksi.

3.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Myyrmäen suuralueen päiväkotikiinteistöjen tarpeita on selvitetty 2020 valmistuneessa alueellisessa päiväkotiverkkoselvityksessä (Tilakeskus 2020). Sen mukaan Myyrmäen suuralueen nykyinen toimitilaverkko ei riitä kattamaan väestöennusteeseen perustuvaa varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvua. Tämän vuoksi uudisrakentamista tarvitaan alueella. Patotien päiväkodin on määrä valmistua 2022.

4 Mitoitusperusteet ja tavoitteet

4.1 Päiväkodin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka. Varhaiskasvatuslain mukaan päiväkodin oppimisympäristö on kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä ja kehitys huomioon otta. Oppimisympäristö tukee lasten luontaista uteliaisuutta ja oppimisen halua sekä ohjaa leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen, tutkimiseen sekä taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen. Esteettinen ja viihtyisä oppimisympäristö vaikuttaa myönteisesti oppimiseen ja henkiseen hyvinvointiin.

Päiväkodin tilasuunnittelun tehtävänä on tukea Vantaan varhaiskasvatuksen toimintaperiaatteita. Suunnittelulla mahdollistetaan päiväkodin oppimisympäristön muokkaaminen lapsiryhmän tarpeiden mukaiseksi. Joustavat ja muunneltavat oppimisympäristöt tarjoavat lapsille haasteita sekä antavat tilaisuuksia lasten omaehtoiseen pohdintaan, tutkimiseen, ongelmien ratkaisemiseen ja kokeiluun. Varhaiskasvatuksen toiminnassa oppimisympäristöjä rakennetaan yhdessä lasten kanssa. Esillä olevat lasten työt, rakennelmat ja leikit ovat osa oppimisympäristöä ja yksi pedagogisen dokumentoinnin väline.

Lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta ryhmästä, jossa tilamitoitussellinen tilapaikkamäärä on lasten iästä riippuen minimissään kahdeksan ja maksimissaan kuusitoista (16). Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea. Kaksi lapsiryhmää muodostavat kotialueen, jossa he tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista. Pienimpien lasten kotialueet pyritään saamaan maan tasolle.

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Tavoitteena on, että ne ovat yhdistettävissä. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille ja perheille. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Sydänalue ja yksi kotialue ovat myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista ja Iltakäytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa.

Pihaan liittyvät tavoitteet on esitetty kohdassa 4.6 Piha

4.2 Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö. Keittiössä valmistetaan vain energialisukkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat. Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitteen lämpökuljetuslaatikoissa.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Jätehuolto ja rullakko/pahvi varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille.
- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).
- Päiväkärriä käytetään pienten lasten aterioiden kuljetukseen kerroksissa ja alakerran tiloissa. Ryhmien määrä ja sijainti selviävät myöhemmin.
- Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan käsipesualtaat
- ruokasalin kotikeittiön yhteyteen varataan kotitalouskylmäkaappi välipalojen säilytystä varten.

Katso liittyvät asiakirjat 04 Keittiön suunnitteluohjeistus

4.3 Puhtauspalvelujen tavoitteet

4.3.1 Yleistä

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Esimerkiksi yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaista ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

Keskusvarastotavaroiden kuljetukseen ja vastaanottoon pitää olla kulku sisätilojen kautta huoltopihalle. Materiaalien päästöluokka M1.

4.3.2 Siivouskeskus/ Vaatehuoltotila

Siivouskeskus tulee sijoittaa aina 1. kerrokseen, mikäli se on vain mahdollista.

Siivouskeskuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan m²-määrä. Samaan tilaan tulee päiväkodin vaatehuoltotila. Tilassa tulee eriyttää puhdas ja likainen puoli. Siivouskeskus toimii myös laitoshuollon varastotilana, jossa säilytetään käsipaperia, wc-paperia ja käsisäippuat. Siivouskeskuksessa pestään päivittäin siivouksen ja päiväkodin pyykkiä, joten tilan ilmanvaihdon tulee olla hyvä. Siivouskeskukseen pitää olla huoltoliikenteeltä suora sisäyhteys.

Siivouskeskus ja yhdistetty vaatehuoltotila toimiin myös päiväkodin puhtaiden liina-vaatteiden säilytystilana, joten tilassa tulee olla kaappitilaa puhtaille liinavaatteille, sekä tilaa likaisille pyykkisäkeille

4.3.3 Jätehuollon tilat

Tontinkäyttöselvityksessä päiväkodin jätteille on varattu jätetila huoltopihan yhteyteen. Vaihtoehtoisesti jätehuolto voidaan toteuttaa syväkeräyssäiliöin; sekajätteelle, biojätteelle, kartonkijätteelle ja puolitettu säiliö muovi- ja metallijätteelle.

Jätepisteiden tulee sijaita lähellä keittiötä ja kulku jäteasteelle pitää olla sisätilojen kautta. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt. Syväsäiliöiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde. Säiliöiden edustoilta lumien poiston pitää olla poistettavissa - ja muutoinkin kulku esteetöntä.

Syväkeräyssäiliöiden pieniin kansiin lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojen päälle kumilätkät, estämään lukkojen jäätyminen.

Tarkemmat tilakohtaiset määrittelyt ja varusteet löytyvät Ohjeita suunnittelijoille -asiakirjasta.

4.4 Mitoitusperusteet, tilaohjelma ja huonekortit

4.4.1 Päiväkodin toiminnallinen henkilömitoitus

Varhaiskasvatuslain (2016) mukaan yhtä hoito- ja kasvatushenkilöä kohden saa olla lapsia:

- alle 3-vuotiaita enintään 4 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö
- ja 3 vuotta täyttäneitä enintään 8 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö.

Patotien päiväkotiin tulee 192 tilapaikkaa. Lasten määrä vaihtelee sen mukaan, ovatko he alle vai yli 3-vuotiaita. Päiväkodissa toimintaa järjestetään 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka.

Tilapaikkoja yhteensä 192, jotka jakautuvat kuuteen kotialueeseen:

- Yhden kotialueen (kaksi ryhmää) 32 tilapaikkaa
- yhteensä 6 x 32 = 192 tilapaikkaa.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 24 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa, yhteensä noin 5 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä 32 henkilöä.

Päiväkoti toteutetaan osana tilakeskuksen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotikonseptia. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotikonseptin myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä päivitettävänä olevaan päiväkotien RT-ohjekorttiin.

4.4.2 Tilaohjelma ja tehokkuustavoitteet

Päiväkodin tilat perustuvat päiväkotikonseptin mukaiseen 192-paikkaisen päiväkodin tilamitoitukseen.

- Päiväkodin huoneistoalatavoite on huonetilaohjelman mukaisesti $8,2 \text{ htm}^2/\text{tilapaikka} = 1\,572 \text{ htm}^2$.
- Päiväkodin bruttoalatavoite 2003 brm^2 .

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 3.

4.5 Tilojen vaatimukset

4.5.1 Yleistä

Rakennuksen tulee olla tilaratkaisultaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Ratkaisun tulee ottaa huomioon toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen. Uuden oppimisympäristön suunnittelussa tulee erityisesti huomioida riittävä akustiikka ja tilakohtaiset määräykset.

Päiväkodin viereisten talojen varjostus tulee minimoida niin sisä- kuin ulkotiloissakin. Lasten toimintatilojen tulee saada suora luonnonvalo ja sijoittua siten, ettei kotialueen kaikki tilat ole pohjoiseen.

Riittävä päivänvalon saanti ulko- ja sisätiloihin varmistetaan tutkimalla viereisten rakennusten varjostavuus. Valoa tulee saada 5 tuntia päivässä kevät- ja syyspäivän tauksen välisenä aikana klo 8:n ja 18 välisenä aikana.

Kotialueen kummallakin ryhmällä (16 lasta) on oma toimintatila sekä rauhallinen suljettava tila. Rauhallinen tila mahdollistaa lepäämisen ja rauhoittumisen (noin 30 m^2). Ryhmien lepotilat tulee saada yhdistettyä yhdeksi suuremmaksi tilaksi. Kotialueiden levolle varatut tilat varustetaan kaappisängyillä ja irtokalusteina hankittavilla sängyillä. Yhdellä kotialueella (esiopetusikäiset) ei ole nukkumismahdollisuutta. Tiloihin laitetaan kattoon kaksi koukkua, jotka kestävät esim. aikuisen ja lasten keinun. Kaksikerroksisissa päiväkodeissa 2. kerroksen lepoon käytettävistä huonetiloista on kaksi toisistaan riippumattonta poistumistietä.

Märkäeteistilat ovat kotialueen kahden ryhmän yhteiset. Eteistilat suunnitellaan yhdelle ryhmälle mutta ovat osa isompaa kokonaisuutta. Eteistilat ovat osa toiminnallisia tiloja.

Wc-pesutilat tukevat toiminnan sujuvuutta ja ne toteutetaan kotialueille huonekortin mukaan.

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Sydänaalue ja yksi kotialue ovat myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on käyttää teknologiaa palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Lasten käyttöön tarkoitetut tieto- ja viestintätekniikkalaitteet (tv) ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä. Laitteiden käyttöä tukevat järkevästi sijoitetut sähköpistorasiat.

Rakennusurakkaan esitetään jokaiselle kotialueelle kaksi sermiä ja yksi kalusteratkaisu, (esim. akustisesti vaimentava "leikkimökki"), joilla jaetaan tiloja pienemmiksi kokonaisuuksiksi. Huonetilojen välillä käytetään sisäikkunoita ja / tai ikkunallisia sisäovia tai lasiovia.

Ruokailutila suunnitellaan siten, että etäisyydet ruokaa hakiessa ja astioita palauttaessa on mahdollisimman lyhyitä eikä synny risteäviä reittejä. Ruokailutilassa on miellyttävä, sosiaalista kanssakäymistä edistävä tunnelma. Ruokailutilaa käytetään myös muuhun toimintaan, esim. pelaamiseen ja muuhun pöytätyöskentelyyn.

Kummassakin kerroksessa tulee olla LE-wc. Toisessa kerroksessa toinen sosiaalitalan wc-tilasta suunnitellaan LE-tilaksi. Ensimmäisessä kerroksessa ruokailutilan yhteyteen tuleva wc suunnitellaan LE-tilaksi.

Sisäänkäynnit järjestetään aidatun pihan kautta. Päiväkodissa ei ole erillistä pääsisäänkäyntiä. Tavaraliikenne hoidetaan lastauslaiturin kautta eriyttäen muun kuljetuksen keittiöstä. Vapaa-ajan käytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa. Sisäänkäynnin yhteyteen tulee kenkä- ja vaatesäilytys.

Rakennukseen tehdään hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville.

Päiväkodin lattiamateriaali on mm. lepotiloissa akustisesti vaimentava Astma- ja allergialiiton hyväksymä tekstiilimatto, joka sitoo pölyä, on helposti imuroitavissa ja siten allergiaystävällinen ja akustisesti toimiva ratkaisu, joka luo osaltaan viihtyisyyttä.

Tilojen linkittäminen, läpinäkyvyys, sujuvat kulkureitit ja riittävä valaistus lisäävät turvallisuutta sekä valvottavuutta.

Kalustus ja varustus

Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin konseptipäiväkodin käsikirjan mukaan, liittyvä asiakirja 02. Tilat varustetaan ja kalustetaan kaupungin päiväkotisuunnittelun tilakorttien mukaan, liittyvä asiakirja 03. Keittiötilojen suunnitteluohjeistus on liittyvä asiakirja 04.

4.6 Pihan toiminnalliset vaatimukset

4.6.1 Leikkipihat

Pihaa on varattava 20 m² lasta kohti.

Päiväkodin piha on osa oppimisympäristöä. Se suunnitellaan virikkeiseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista ja kannustaa liikkumaan. Pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus.

Liikkumisen ohjaukseen sekä valvottavuuteen ja ilkivaltaan ehkäiseviin tekijöihin kiinnitetään erityistä huomiota.

Leikkipiha voidaan suunnitella siten, että se jakautuu kahteen osaan: pienten ja isojen piha-alueisiin. Piha aidataan. Pienten pihan tavoitelaajuus on 1280 m² ja isompien pihan noin 2560 m². Tavoitepinta-ala 3840 m².

Päiväkodin pihaan sijoitetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen ”piha”-tilakortin mukaiset lasten leikkivälineet. Tontilla tulee sijaita myös leikkiväline- ja vaunuvälinevarasto, jotka voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta. Lisäksi pihassa tulee olla sadekatos/aurinkosuojat. Piha vaatii myös selkeästi merkityt ja turvalliset tilat pyörien ja pyörien lastenkuljetusperäkärryjen säilytykseen.

Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa. Piha toteutetaan Vantaan kaupungin piha-kortin mukaisesti sekä otetaan ohjeellisen huomioon pihaan kohdistuvat kaavamääräykset. Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Tarkempi pihan toteutustapa kuvataan konseptikäsitteissä.

4.6.2 Saatto- ja huoltopiha

Päiväkodin huoltopiha sijoittuu rakennuksen länsipuolelle.

Päiväkodin keskeisen sijainnin vuoksi tontille toteutetaan saatto- ja henkilökunnan pysäköintiä varten 21 autopaikkaa, joissa lämpötolpat neljälle autolle ja yksi pikalatauspiste sekä yksi LE-paikka.

Pyörätelinepaikkoja toteutetaan 20 paikkaa. Lisäksi päiväkodin pihaportin viereen tulee katos, mihin voi kiinnittää viisi pyörän lastenkuljetuskärryä. Paikkoja voi käyttää myös lasten rattaiden säilytykseen.

Saatto- ja huoltoliikenne eivät saa ristetä.

4.7 Lasten osallistaminen ja osallisuuden toteutuminen hankkeessa

Patotien päiväkodin lapset toimivat kokemusasiantuntijoina Patotien uuden päiväkodin suunnittelussa. Heillä on mahdollisuus vaikuttaa heitä koskeviin kysymyksiin ja he osallistuvat suunnitteluun osallistavien menetelmin hankkeen eri vaiheissa.

Osallisuuden suunnittelussa ja menetelmien valinnassa lasten lisäksi huomioidaan myös päiväkodin henkilöstö, lasten huoltajat ja lähialueen asukkaat sekä mahdolliset muut päiväkodin lähiympäristön toimijat. Osallisuuden toteuttamisessa käyttäjien lisäksi ovat mukana hankkeen suunnitteluvaiheessa hankkeen eri tahot, kuten tilaaja, pää- ja alisuunnittelijat tai muut osallisuuden toteutumiseen vaikuttavat tahot.

Patotien päiväkotihankkeessa osallisuus toteutetaan pihasuunnittelun ja kestävän kehitykseen liittyvien teemojen pohjalta.

5 Rakennus

5.1 Rakennusratkaisun tavoitteet

5.1.1 Rakennusratkaisun toiminnallinen ja liikenteellinen ratkaisu

Tavoitteena on toiminnallisesti ja liikenteellisesti toimiva tilaratkaisu. Toiminnot sijoitetaan ja niille varataan tilat oikeissa keskinäisissä suhteissa. Liikenteellisesti tilajako toteutetaan siten, että vältetään umpiperiä ja siten, etteivät toisiinsa liittyvien toimintojen väliset etäisyydet muodostu liian pitkiksi.

Päiväkodin toiminta on turvallista ja ilmanlaadultaan terveellistä mahdollisesti toiminnan aikana ympärillä olevista muista rakennustyömaista huolimatta.

5.2 Arkkitehtoniset tavoitteet

Myyrmäki on täydentyvää kaupunkikeskusaluetta. Ympäröivä olemassa oleva rakennuskanta on betonielementtikerrostaloja 1970- ja 1980-luvulta, ne ovat sijoitettu ortogonaalisesti, kuten katujen verkko. Lahirakennukset ovat pääasiassa kermasävyisiä tiilijulkisivuja ja tasakattoisia.

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: "Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliäällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin." Päiväkodin tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen.

Päiväkodin arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista, värikästä ja leikkisää. Julkisivujen väreinä tulee käyttää kermasävyisiä murrettuja maavärejä, tiili- ja rappauspintoja harkitusti edellisiin sopivia punaisen sävyjä. Vierekkäiset rakennusosat voivat olla eri värisiä. Sekä rakennuksen että päiväkodin piha-aidan sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Julkisivusommittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Pihavarastot tulee tehdä viherkattoisina. Piharakennukset ja sääsuojat tulee suunnitella osin kiviaineisina ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset.

5.3 Suunnitteluohjeet ja yleiset rakennustekniset tavoitteet

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa Vantaan konseptipäiväkodin käsikirjassa määriteltä tasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI-tekniikassa suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

Päiväkodin suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille sekä modulipäiväkotikonseptin suunnitteluohjetta.

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta.

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotito (luokka 6) mukaan päiväkodin energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE/(m², a). Rakennuksen tavoitteellinen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 85 kWhE/m² a. Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatonle asennettavilla aurinkopaneelilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisten peruskulutuksen mukaan mitoitettu sähköenergiämäärä.

Piharakennusten ja -rakennelmien katot toteutetaan viherkattoisina.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinän.

Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

5.4 Rakennetekniset tavoitteet

Tontilla sijaitseva päiväkotito puretaan ennen uuden rakentamista. Uusi päiväkotirakennus tulee sijoittumaan ainakin osittain vanhan päiväkodin kohdalle. Uusi päiväkotirakennus perustetaan maanvaraisesti. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla. Raideliikenteen aiheuttamat runkomelutasot on selvitettävä ja huolehdittava runkomelun vaimentamisesta rakennuksen perustamisen yhteydessä.

Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdolla varustettuna.

Rakennuksen runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Raideliikenteen aiheuttamat runkomelutasot on selvitettävä ja huolehdittava runkomelun vaimentamisesta rakenneteknisin ratkaisuin runkosuunnittelun yhteydessä. Rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa-järjestelmän noudattamista.

Rakenneratkaisuissa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennuksen paloluokka on P2 tai P1, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1.

5.5 LVI-Tekniset tavoitteet

LVI-tekniisten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Järjestelmien tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustavia'. Järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan siten, että tilojen osittaiset muutokset (ja alla mainittava ilmamäärien lisääminen) ovat mahdollisia, ilman laajamittaisia järjestelmämuutoksia. Tekniset tilat ja laitteet sijoitetaan järjestelmien kannalta optimoituihin paikkoihin.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksytyjä, sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita. Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjattavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Tilat varustetaan käyttötarpeen mukaisin LVIA-laittein ja -varustein, mikä takaa hyvän toiminnallisuuden.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.



Merkittävä Päävesijohto (HSY)

Kaava- ja tonttiselvitysratkaisu on laadittu siten, että päävesijohto ja kaukolämpöputki säilyvät nykyisillä paikoillaan rasitteeksi merkityllä johtokujan alueella. Rasitealue kattaa tontista sen koko Patotiehen rajautuvan osan (lähde: asemakaavamuutosselostus).

Kuva 8: Alueen vesi-, viemäri- ja kaukolämpöjohdot (kuvassa olemassa olevan Patotien päiväkoti)

5.6 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Johtoreittien ja sähkölaitteiden asennuksissa huomioidaan muuntojoustavuus.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon nykyisen säilytettävän liittymän kautta ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Tele- ja turvajärjestelmät

Rakennus varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä, joka palvelee puhelimia, videovalvontaa sekä tietoliikenneyhteyksiä. Lisäksi rakennukseen asennetaan keskuskellojärjestelmä, ovikellot kaikkiin sisäänkäyntioviin, kuvallinen ovipuhelin pääoveen ja yhteen toimistohuoneeseen sisäänpyyntöjärjestelmä (ns. liikennevalot).

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvavalaistus- sekä palo-ilmoitinjärjestelmillä.

Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

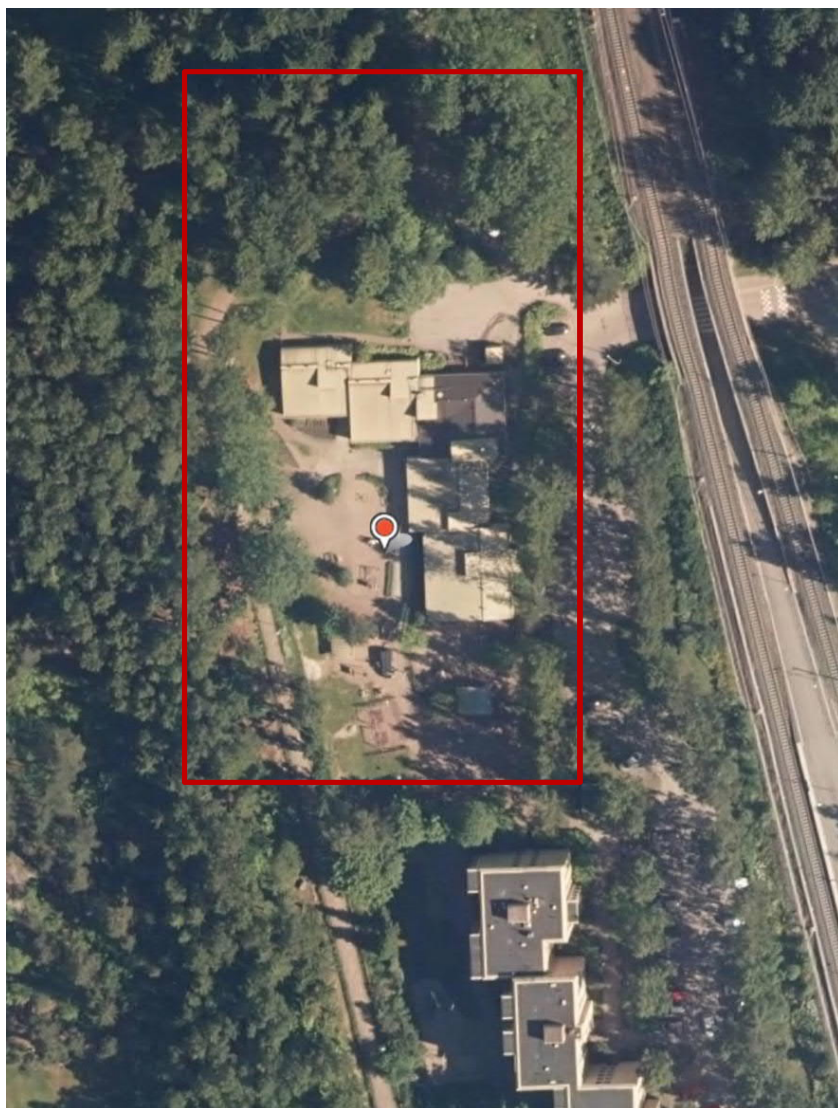
Sali varustetaan paikallisella AV-järjestelmällä, joka palvelee mm. juhlatilaisuuksia.

Muut järjestelmät

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmän mitoitetaan siten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa.

6 Tontti ja rakennuspaikka

6.1 Sijainti



Kuva 2. Ilmakuva Patotien päiväkodistä, rakennuspaikan sijainti esitetty punaisella.

Myyrmäki on aluekeskus ja tiivis 16 000 asukkaan kerrostaloalue. Kaupungin tavoitteena on asemakeskusten kehittäminen. Patotien päiväkodin tontti sijaitsee korkea ja tiivistä asuinalueen (A1-C) keskittymässä ja Myyrmäen Viherpuiston vieressä. Louhelan rautatieasemalle on matkaa 50 metriä.

Lähialueella on erikorkuisia betonielementtikerrostaloja 1970- ja 1980-luvulta.

Tontilla on tällä hetkellä vuonna 1985 valmistunutta tiiliverhoilusta päiväkotirakennusta, joka on tarkoitus purkaa. Uusi päiväkoti rakentuu osittain vanhan päiväkodin paikalle.

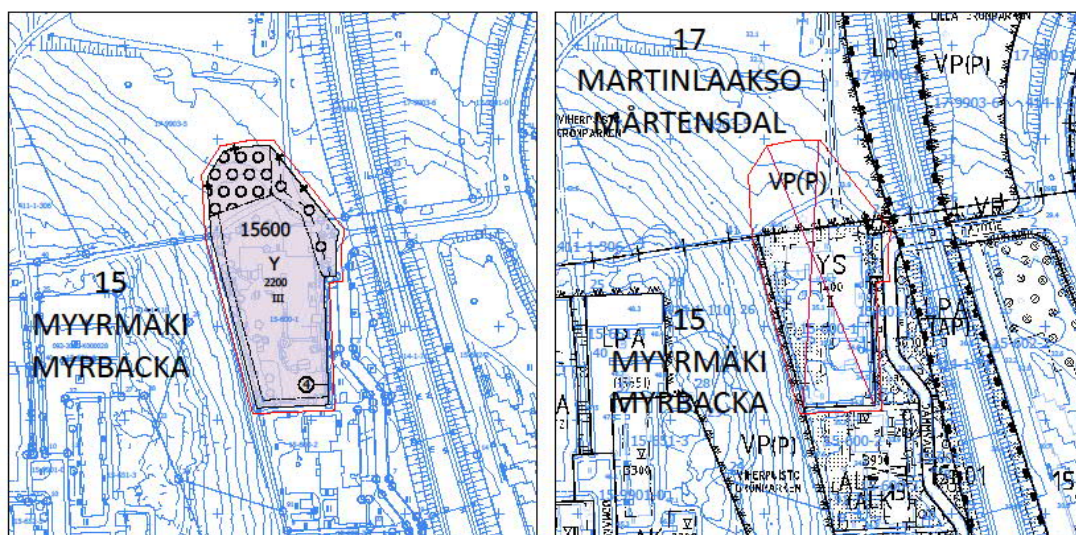
6.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet

Uuden päiväkodin varten yhdistetään kaksi kiinteistöä: Patotie 8, kiinteistötunnus 92-015-600-1 ja osa Viherpuisto tontista, sekä pieniosa Patotien katualueesta. Tontit ja katu ovat kaupungin omistuksessa. Asemakaavamuutos hyväksyttiin joulukuun 2019 kaupunginvaltuustossa.

Asemakaavamuutos no 002403

Asemakaavalla mahdollistetaan enintään kolmikerroksisen, 2200 k-m² päiväkodin rakentaminen 7005 m² tontille. Rakennusoikeus kasvaa siten 800 k-m². Hanke on kiireellinen ja sillä vastataan päiväkotipaikkojen kasvavaan tarpeeseen Myyrmäen alueella. Päiväkodin tavoitteellinen valmistumisvuosi on 2022. Nykyisessä päiväkotirakennuksessa on esiintynyt rakenteellisia ongelmia, mm. pohjaolosuhteiden ja rakennustavan vuoksi ja se on heikkokuntoinen.

Uuden tontin alueella sijaitsevien ulkoilureittien paikat siirtyvät ja ne rakennetaan Viherpuistoon. Kaukolämpöputkea sekä vesihuollon päävesijohtoa varten osoitettu johtokuja merkitään rasitteeksi tontin alueelle. Kaavan mukainen ajoyhteys tontille tulee Patotieltä ja pysäköinti tapahtuu tontilla.



Kuva 3. Asemakaavamuutos- ja olemassa olevan asemakaavakartat

Asemakaavamuutoksen mitoititus:

Yleisten rakennusten korttelialue, Y 0,7005 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 2200 k-m². Tehokkuusluku e=0,31.

Kaava mahdollistaa 192-tilapaikkaisen päiväkodin rakentamisen.

- autopaikkoja vähintään: 1/ 150 k-m²
- pyöräpaikkoja vähintään: 20 paikkaa

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Päiväkotirakennuksen rakennusala sijoittuu lähes nykyisen tontin paikalle. Näin virkistysalueen puolelle laajentuvalle osalle ei sijoitu rakentamista ja se toimii eräänlaisena vaihteluvyöhykkeenä rakennetun alueen ja virkistysalueen välillä. Edellä mainitulle alueelle tontin pohjoisosaan on merkitty puilla istutettava alue, minkä avulla saadaan säilytettyä metsäinen silhuetti Viherpuistossa eikä puistosta aukea merkittäviä näkymiä

Patotien päiväkotito

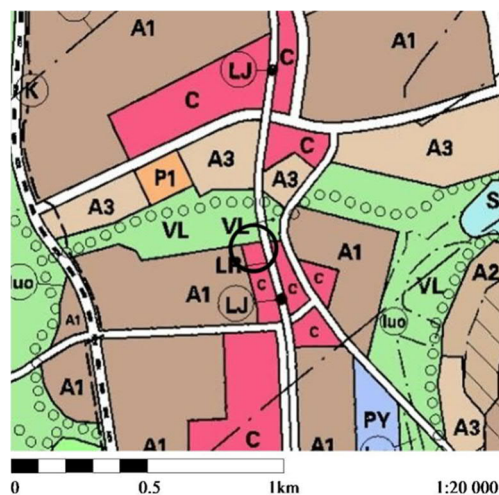
Uudisrakennus, TARVESELVITYS, 24.4.2020

kerrostalojen suuntaan. Liito-oravan yhteys ja ylityspaikka säilyvät toimintakykyisinä. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset. Uusiutuvan energian käyttöön ohjataan kaavamääräyksellä.

Yleiskaava

Yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) kaava-alue on keskustatoimintojen aluetta (C) ja lähivirkistysaluetta (VL). Kaava-alueen pohjoispuolella virkistysalueen läpi kulkee ohjeellinen ulkoilureitti. Tontti sijaitsee yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä m3.

Luonnoksena nähtävillä 18.2. – 29.3.2019 olleessa Yleiskaava 2020:ssä kaava-alue on keskustatoimintojen aluetta (C) ja lähivirkistysaluetta (VL). Lisäksi suunnittelualueutta koskee kestävän kasvun vyöhyke. Alueen pohjoispuolelle on merkitty ekologinen runko-yhteys. Kaava-alueen pohjoispuolella virkistysalueen läpi kulkee ohjeellinen ulkoilureitti. Tontti sijaitsee yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä 3 sekä laskeutumisvyöhykkeellä.



Kuva 4: Ote yleiskaavasta.

Patotien päiväkodin tontinkäyttöselvitys

Myyrmäen suuralue kasvaa voimakkaasti ja kasvu edellyttää varhaiskasvatuspalveluita. Tilakeskus ja sivistystoimi ovat useamman vuoden aikana kartoittaneet kaupunkisuunnittelun johdolla mahdollisia tontteja päiväkotitarpeisiin. Sopivien tonttien löytyminen on ollut haasteellista.

Patotien päiväkodin tontista on teetetty tontinkäyttöselvitys vuonna 2019. Tontinkäyttöselvityksen on esitetty kuusi kotialueen päiväkotitontin keskiosaan ja pysäköintialue tontin itäosaan. Piha on sijoitettu päiväkodin aurinkoiselle länsi ja eteläpuolelle. Tontti on rinteinen ja mahdollistaa päiväkodin sijoittumisen kahteen tasoon niin, että puolet kotialueista voivat sijoittua niin, että niiden märkäeteisiin on esteetön yhteys maantasta ja toiseen puoleen päästään ulkoportailta. Huoltopiha sijoitetaan itä tai pohjoispuolelle.

Päiväkodin laajuus tontinkäyttöselvityksessä on noin 2000 k-m²., mikä vastaa varsin hyvin nyt esitettyä päiväkodin laajuustarvetta. Pihaa on varattava noin 15 m² lasta kohti. Tontinkäyttöselvityksessä on sijoitettu päiväkodin pihalle 21 autopaikkaa sekä 20 polkupyöräpaikkaa. Päiväkodin saatto- ja henkilökunnan tarvitsema pysäköintipaikkatarve on esitetty kohdassa 4.6.2.

Patotien päiväkotitontti

Uudisrakennus, TARVESELVITYS, 24.4.2020

Esitetty tontti- ja pysäköintiratkaisu on käyty läpi kaupunkisuunnitteluvirastossa laaditussa asemakaavamuutoksen käsittelyn yhteydessä.

Päiväkodin tontinkäyttöselvityksen mukainen päiväkodin massoittelu ja pihajärjestelyt antavat luontevan lähtökohdan hankesuunnittelun pohjaksi.



Kuvat 5 ja 6: Viitteelliset suunnitelmat, jotka eivät kuvaa rakennettavaa hanketta, vaan asema-kaavan toteutettavuutta. Kuvat esittävät kaksi eri tapaa toteuttaa hanke. Oikealla olevassa vaihtoehdossa päiväkotito on toteutettu osittain kolmeen kerrokseen siten, että keittiö sijaitsee Patotien katutasossa (-1 krs). Vasemmanpuoleisessa vaihtoehdossa rakennusoikeus on kahdessa kerroksessa Vantaan kaupunki, 16.5.2019.



Kuva 6: Näkymä tontille Patotieltä. Näkyvä rakennus on olemassa oleva päiväkotito, jonka paikalle tuleva päiväkotito on tarkoitus toteuttaa. Kuva Courtemanche 3.9.2019.

Patotien päiväkotito

Uudisrakennus, TARVESELVITYS, 24.4.2020

6.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

6.3.1 Topografia

Alueella on paljon korkeuseroja. Päiväkodin tontti on alun perin pengerretty rinteesen, minkä vuoksi tasoero tontin länsi- ja itäpuolella ovat jopa noin kuusi metriä. Maaston korot vaihtelevat n. +31,8 ja 37,8 metrin välillä.

Kaava-alueen maanpinta vaihtelee välillä +31...+36 (N2000). Maanpinta on alimmillaan alueen koillisosassa, Patotien Kehäradan alikulun kohdalla. Maanpinta nousee kohti länttä.

6.3.2 Rakennettavuus maaperän suhteen

Alue on pintamaalajikartan mukaan pääosin täyttö- tai toiminta-aluetta sekä osin silttiä ja moreenia.

Patotien päiväkodin alueella, ennen rakentamista tehtyjen pohjatutkimusten mukaan alueen luonnonmaana on ollut silttiä tai savea. Hienorakeisen maakerroksen paksuus on vaihdellut noin 0-3 metriä. Siltin alla on moreenikerros. Kairaukset ovat päättyneet kiveen tai kallioon noin 1 - 5 metrin syvyydellä maanpinnasta. Nykyisen päiväkotirakennuksen pohja on mahdollisesti osin louhittu.

Pohjavedestä ei ole alueelta mitattua tietoa.

Uusien rakennusten arvioitu perustamistapa pohjamoreenin sekä ohuen saven ja siltin alueilla on maanvarainen tai massanvaihdoilla maanvarainen. Junaliikenteestä aiheutuva värinä ja runkomelu tulee huomioida suunniteltaessa rakentamista lähelle junarataa. Rakentamiskäytös tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Vanhasta rakennuksesta löytyy perustuskuvat arkistosta.

Tulevasta perustamistasosta riippuen alueella voidaan joutua tekemään myös massanvaihtoa.

Rakennuksen perustusrakenteet salaojitetaan ja routasuojataan.

Kaivannot voidaan alustavasti tehdä luiskattuina.

6.3.3 Tarvittavat lisätutkimukset ennen rakentamista

Rakentamista varten laaditaan lopullinen perustamistapalausunto lisäpohjatutkimuksiin, kalliopinnan sijainti määritetään porakonekairauksilla sekä runkomeluselvitys. Pohjavedenpinnantasot selvitetään. Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulisi tutkia. Maaperän mahdollinen radonaktiivisuus tulisi tutkia ja ottaa huomioon suunnittelussa.

6.4 Vesihuolto

Suunnittelualue kuuluu rakennetun vesihuoltoverkoston piiriin.

Rakennuspaikka kuuluu Mätäojan valuma-alueeseen. Mätäojanlaakso on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue ja toimii luontaisena tulva-alueena. Mätäojanlaaksossa elää harvinaisia eläin- ja kasvilajeja, joista merkittävin on halava-sepikkä.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

6.4.1 Hulevedet

Rakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia, jonka periaatteiden mukaisesti hulevesiä viivytetään tontilla.

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon siltä osin, kun tontilla tehdään kaavamutoksesta johtuvia muutostöitä.

Rakennusluvan yhteydessä alueelle on laadittava hulevesisuunnitelma, joka hyväksytään kaupungilla.

6.5 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Päiväkodin saattoliikenne ohjataan Patotieltä päiväkotitontin itäosaan rakennettavan pysäköintipaikan kautta. Kotialueiden sisäänkäynnit on tontinkäyttöselvityksessä osoitettu kahdelta tasolta. Käynti rakennukselle olisi pysäköintikentän saattoliikenteen alueelta. Pihalta olisi käynnit kaikille kotialueelle. Tontinkäyttöselvityksissä on ratkaistu esteetöntä yhteyttä saattoliikenteen pysäköintialueelta.



Kuva 7. (osa kuva 6:lta) Tontinkäyttöselvityksen pysäköintijärjestelyt

Päiväkodin huoltoliikenteelle on tontinkäyttöselvityksissä osoitettu yhteys Patotieltä sekä väliaikaisesti Viherpuiston puistokäytävältä rakennuksen koillispuolelle sijoitettavalle huoltopihalle. Patotien ja Vihertien välisellä puistokäytävällä on nykytilassa tilapäisesti huoltoajoa, koska Patotien alikulku on liian matala huolto- ja pelastusajoneuvoille sekä vastaaville suurille ajoneuvoille. Kyseessä on pakon sanelema yhteys ja jatkossa alueen huolto- ja pelastusliikenne ohjataan Uomatieltä Patoaukion kautta Pato-

tielle, kun yhteys saadaan toteutettua Patotie 2:n kaavamuutoksella. Siihen asti päiväkotitontin suunnittelussa on varauduttava siihen, että suurikokoiset huoltoajoneuvot käyttävät tilapäistä yhteyttä Viherpuiston läpi.

Tontin pohjois-, itä- ja eteläpuolella kulkee kävely- ja polkupyöräyhteys, jolta on tontin käyttöselvityksessä (2019) toivottu pääsy päiväkodin pihalle. Pohjoispuolella ulkoilu-reittien paikka siirtyy Viherpuistoon.

Joukkoliikenteen pysäkit sijaitsevat Louhelantiellä lähimmille pysäkeille on päiväkotia kulkien alle 100 metriä. Louhelan rautatieasemalle on matkaa 50 metriä.

Patotiellä rakennetaan uutta ajohidasteita päiväkodin tontin reunalla.

6.6 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu ja hiukkaset

Päiväkotitontti kuuluu kokonaisuudessaan tie- ja rautatiemelua sekä raideliikenteen aiheuttamaa runkomelua ja -tärinää.

Kaava-alueen lentomelutaso Lden 50 - 55 dB ei rajoita asunto- ja palvelurakentamista, mutta edellyttää asunnoilta ΔL 32 dB ääneneristävyyttä sekä toimisto- ja muilta hiljaisilta työtiloilta ΔL 28 dB ääneneristävyyttä. Alue sijaitsee myös yleiskaavaluonnoksen laskeutumisvyöhykkeellä, jossa edellytetään ΔL 35 dB ääneneristävyyttä. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys ja suunnitelmat rakennuksen ulkovaipan ääneneristuksen ja piha-alueiden melusuojausten toteuttamisesta. Päiväkotirakennus ja piha-alue sijoittuu lähimmillään 30 metrin päähän junaraiteista.

Rakennusten ääneneristävyydestä määrätään Vantaan rakennusjärjestyksessä ja ympäristöministeriön asetuksessa 796/2017 (24.11.2017).

Melukartat on esitetty liitteenä asiakirjan lopussa.

6.7 Väestönsuojatilat

Päiväkodin laajuus ylittää pelastuslain 71 § määritellyn väestönsuojan rakentamisvelvoitteen 1200 k-m². Päiväkodin suojatilarave (2 % kerrosalasta, suojatilarave < 30 m²). Suojatarve pyritään järjestämään osana olemassa olevia väestönsuojatiloja.

6.8 Liittyvät hankkeet

Päiväkodin rakentaminen edellyttää seuraavat hankkeet:

- Patotien päiväkodin purkaminen.
- Väistötila.

7 Väistötilantarve

Patotien päiväkoti tarvitsee toiminnalleen väistötilat vanhan rakennuksen purkamisen sekä uuden päiväkodin rakentamisen ajaksi.

8 Rahoitus ja aikataulu

Hanke sisältyy valtuustoon 11.11.2019 hyväksymään tilakeskuksen investointiohjelmaan 2020 - 2029, jossa hankkeelle on määrärahavaraus yhteensä 7,1 milj. €, vuosille 2020 - 2022.

Patotien päiväkoti

Uudisrakennus, TARVESELVITYS, 24.4.2020

Tarveselvitys valmistuu kevättälvella 2020, hankesuunnitelma valmistuu kesällä 2020, suunnittelu toteutetaan vuosina 2020 - 2021 ja rakentaminen vuosina 2021 - 2022. Päiväkodin on määrä olla valmis 6/2022.

9 Kustannukset

9.1 Kustannusennuste

Tontinkäyttöselvityksen mukaan laskettu kustannusennuste on 8 200 000 € (alv 0 %) (KL 103) kustannusennustelaskelmassa on arviota pienentävänä otettu ennakoivasti huomioon ratkaisun kehittäminen tilavuudeltaan toteuttamiskelpoisemmaksi.

Kustannuksia nostavana tekijänä ovat tontin hankalat korkeusasemat, joihin arvioidaan kuluvan noin 400 000 euroa (alv 0 %).

Kustannusennuste ei sisällä:

- väestönsuoja
- mahdollisia putkilinjojen siirtoja
- mahdollista junarunkotärinävaimennuksen vaatimia toimenpiteitä

9.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Ylläpitokustannukset ~ 98 532 € /vuosi

Pääomakustannukset ~ 486 000 € /vuosi

Yhteensä: ~ 584 532 € /vuosi

Vuokravaikutus tilapaikkaa kohden on 3044 euroa/vuosi.

9.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 800 000 €. Kuluissa on huomioitu korvaavan Patotien vanhan päiväkodin kulut.

9.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 112 000 €.

9.5 Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka

Tontinkäyttöselvityksestä lasketun kustannusennusteen mukainen investointikustannus tilapaikkaa kohti on 42 708 €.

10 Riskit

10.1 Aikatauluun liittyvät riskit

Hankkeen viivästyminen voi aiheuttaa väistötilojen tarpeen.

10.2 Maaperään, ympäristön ja rakennettavuuteen liittyvät riskit

1. Junaliikenteestä aiheutuva tärinä ja runkomelu tulee huomioida suunniteltaessa rakentamista lähelle junarataa.
2. Alueella on paljon korkeuseroja. Päiväkodin tontti on alun perin pengerretty rinteen, minkä vuoksi tasoero tontin länsi- ja itäpuolella ovat jopa noin kuusi metriä. Maaston korot vaihtelevat n. +31,8 ja 37,8 metrin välillä.
3. Tontilla on HSY-päävesijohto. Kaavaratkaisu on laadittu siten, että päävesijohto ja

kaukolämpöputki säilyvät nykyisillä paikoillaan rasitteeksi merkityllä johtokujan alueella. Rasitealue kattaa tontista sen koko Patotiehen rajautuvan osan.

4. Liito-oravan yhteys ja ylityspaikka säilyvät toimintakykyisinä. Virkistysalueen puolelle laajentuvalla osalla ei sijoitu rakentamista ja se toimii eräänlaisena vaihtumisvyöhykkeenä rakennetun alueen ja virkistysalueen välillä. Edellä mainitulle alueelle tontin pohjoisosaan on merkitty puilla istutettava alue, minkä avulla saadaan säilytettyä metsäinen silhuetti Viherpuistossa eikä puistosta aukea merkittäviä näkymiä kerrostalojen suuntaan.

10.3 Työturvallisuustehtävät

Rakennuttajan suunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, liitteenä.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

11 Vastuuhenkilöt / työryhmä

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Janne Myllylä, palveluverkkoasiantuntija

Teea-Kaarina Markkula, varhaiskasvatuspäällikkö, Läntisen alueen varhaiskasvatuspalvelut

Mervi Pykäläniemi, päiväkodin johtaja

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Josée Courtemanche, rakennuttaja-arkkitehti (projektin vetäjä)

Tuula Raulo, kustannusinsinööri

Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri

Jonna Rosenblad, sähköinsinööri

Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija

Marika Suotula, pihavastaava

Eija Kivineva, hankepäällikkö

Merja Ryytty, hankekehitysarkkitehti

Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö

Pasi Salo, toimitilapäällikkö

Pasi Simola, isännöitsijä

Kaupunkisuunnittelu:

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti

Anna Hakamäki, asemakaava-arkkitehti

Elina Ekroos, maisema-arkkitehti, arvopuurekisteri

Rakennusvalvonta:

Ilkka Rekonen, lupapäällikkö

Patotien päiväkot

Uudisrakennus, TARVESELVITYS, 24.4.2020

Taloussuunnittelu:

Irina Kuki, Erityisasiantuntija

Kuntatekniikan keskus:

Mikko Kettunen, liikennesuunnittelu, liikenneinsinööri

Marja Leppänen, vesihuolto, suunnitteluinsinööri

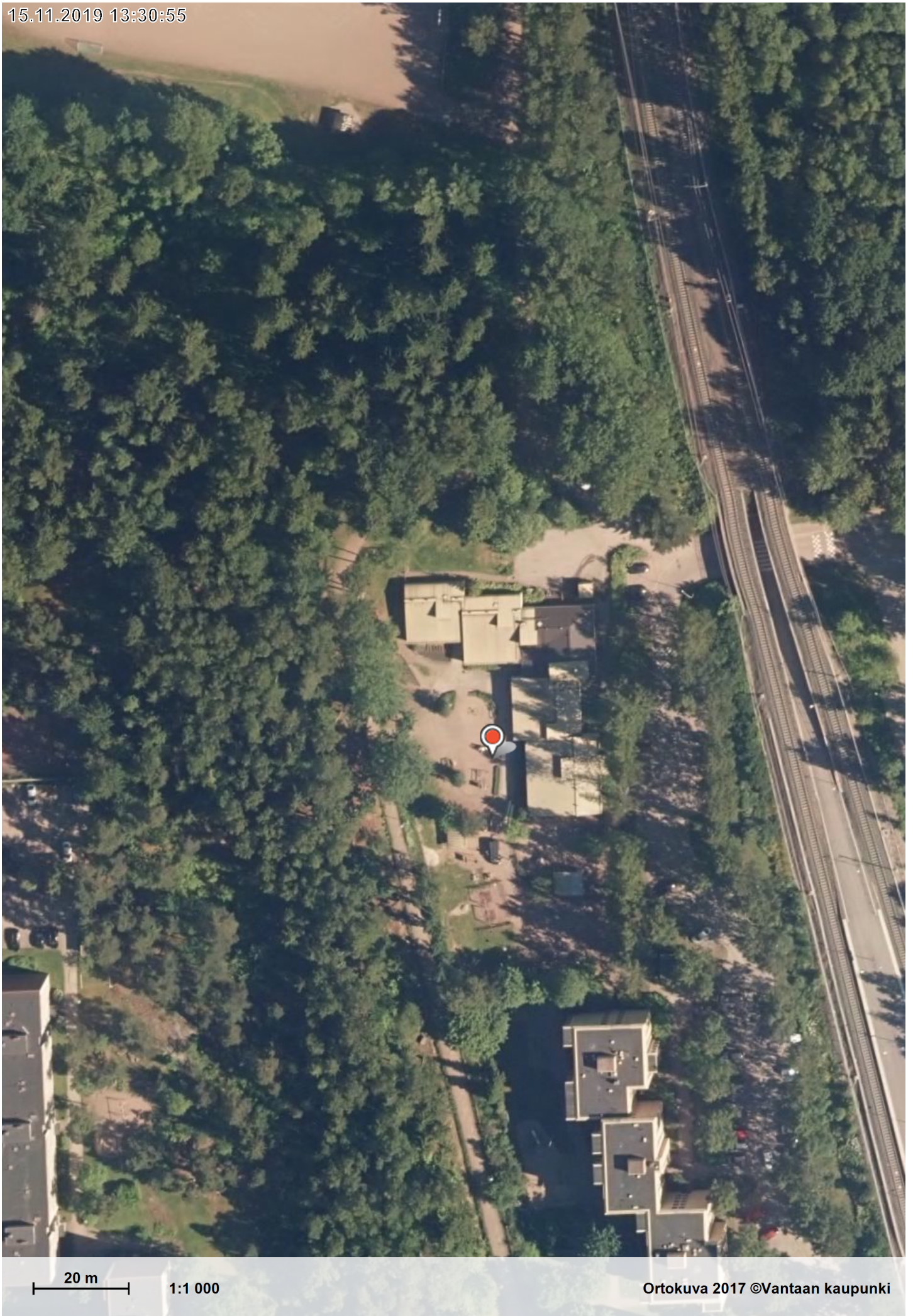
Anna-Leena Karhunen, geotekniikka, suunnitteluinsinööri

Heikki Kangas, geotekniikkapäällikkö

Työsuojeluvaltuutetut:

Matti Nurmi, työsuojeluvaltuutettu

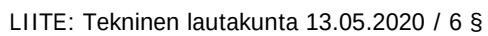
15.11.2019 13:30:55



20 m

1:1 000

Ortokuva 2017 ©Vantaan kaupunki



PATOTIEN PÄIVÄKOTI		TILAOHJELMA, 6 kotialuetta	
14.10.2019			
kotialueet A,B,C,D,E,F			2 X 16 tilapaikan ryhmää = 32 tilapaikkaa/kotialue
yhteensä 192 tilapaikkaa			Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
			Tilaohjelma noudattaa Vantaan päiväkotikonseptia
Kotialue A1 + A2, 32 tilapaikka	hym2	/ tilapaikka	muuta
märkäeteinen, yhteinen	12	0,38	yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat A1, A2	19	0,6	osana toimintatilaa
wc-pesutilat A1, A2	15	0,46	yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc-tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila
toimintatilat / suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa / varastotilat A1, A2	120	3,75	Sisältää:
			-2 rauhallista tilaa, joita käytetään myös lepotilana, kooltaan 32 m² (2 m2 / 16 tilapaikkaa)
			-2 toimintatilaa
			-varastotilaa 2m2/ryhmä = 4m2 (kaapistoja tai yksittäinen varasto)
kotialue A1 + A2	166		
wc	2		yhdellä kotialueella, helposti ulkoa saavutettavissa
Kotialuetilat yhteensä:	998		6 x kotialue + wc 2 m2
Yhteiset tilat:			
kotikeittiö (yhdistetään neuvottelutilaan)	6		neuvottelutilan yhteydessä kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.
työpaja	16		huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä 10m2 / kerros	20		(2-kerroksinen ratkaisu)
liikuntasali ja väline/patjavarasto	90	0,66	toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila	62	0,32	yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	6		
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2		
inva-wc(1 inva-wc /krs.) 6m2x2	12		
Yhteiset tilat. yhteensä:	214		
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	1212	hym2	
	85		7 % toimintatiloista
	1297		6,76
			lasten toimintatila m2 / tilapaikka
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat			
toimisto / johtaja	12		
neuvottelutila 15m2	15		kotikeittiön (6m2) yhteydessä
henkilökunnan työhuone 12m2x2	12		

PATOTIEN PÄIVÄKOTI		TILAOHJELMA, 6 kotialuetta	
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	4		1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila	3		yhteinen (mahduttava pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 32h x 0,8m2= 25m2	25	0,8	miehille ja naisille erikseen
Toimintatilat tilat yhteensä:	81,0		
Huoltotilat			
kuumennuskeittiö aputiloineen	66	0,34	Sisältää:tuulikaappi, keittiön wc,
			keittiö aputiloineen
			Poislukien rullakoiden ja kuljetuslaatikoiden
			säilytystilat. Keittiölle lastauslaituri
keittiön wc-tila	1,5		sisältyy keittiön neliöihin
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	16		yhdistetty tila, huomioitava likainen ja puhdas puoli
siivouskomerot 2kpl	6		eri kerroksiin omansa 3m2 x 2 kpl
keskusvarasto	10	0,05	
Huoltotilat yhteensä	98		
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1391		
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin	1,44		htm2/ tilapaikka=
Bruttoala yhteensä	2003		8,2
Huoneistoala (1,13 X hyötyala)	1572		hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin 1,13

VANTAAN KAUPUNKI
TILAKESKUS
Hankevalmistelu
Kustannusennuste
Tarveselvitys
24.3.2020
PATOTIEN PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

Patotie 8, 01600 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	2 000	brm2
hyötyala	1 390	hym2
tilavuus	8 000	rm3
tehokkuusluku	1,44	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		1 085 000	542,50	780,58	135,63
suunnittelu	580 000				
rakennuttaminen	375 000				
liittymismaksut	130 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		5 280 000	2 640,00	3 798,56	660,00
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		643 000	321,50	462,59	80,38
LVV-työt	324 000				
IV-työt	265 000				
Säätölaitteet	54 000				
<u>Sähkötyöt</u>		344 000	172,00	247,48	43,00
<u>Erillishankinnat</u>		90 000	45,00	64,75	11,25
Muutos- ja lisätyövaraus		758 000	379,00	545,32	94,75
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		8 200 000	4 100,00	5 118,71	1 025,00
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)		10 168 000	5 084,00	6 347,19	1 271,00

Hintataso KL 103 (3-20)
Kustannusennuste ei sisällä:

- Väestönsuojaa
- Mahdollisia putkilinjojen siirtoja
- Mahdollisia tärinävaimennuksen vaatimia toimenpiteitä

Hankevalmistelu 24.3.2020

 Tuula Raulo
 kustannusinsinööri

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: PATOTIEN PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

PÄIVÄYS: 5.3.2020

LAATIJAT: Josée Courtemanche

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☒ Tekniset ratkaisut, **perustamisolosuhteet, rinnetontti**
- ☒ Runkoratkaisu, **junaliikenteen runkomelu ja tärinä**
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☒ Vaativuus, **vaativa rakenneratkaisu**
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka,
- ☐ Muu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☒ Mikrobit (Home), **purettavassa rakennuksessa**
- ☐ Pöly
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet,
- ☒ Melu, tärinä, **melualue, junarunko tärinä**
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☒ Vaaralliset aineet, **purettavassa rakennuksessa**
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdys
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☒ Aikataulu, **kiireinen rakentaminen**
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☒ Urakkarajat, **tiiviskaupunkialueella**
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☒ Aasukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☒ Vaaralliset jätteet, **purettavassa rakennuksessa**
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☒ Muut ympäristötekijät, **viherpuistoalue, liitto-oravia**
- ☒ Purettavat rakenteet, **vanha päiväkot**
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☒ Muu, **HSY pääjohto tontilla**

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ **Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat



7 §

Maatutkimuksen tukikohta - Koisoitie 7, tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/4165/10.03.02.01/2020

PW/IK/JC

Sovellettava oikeusperuste:

Hallintosäännön 10 luvun 4 § kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Maatutkimuksen tukikohta tarvitaan Vantaan maatutkimuksen toimintoja varten. Maatutkimuksen nykyinen toimitila sijaitsee yksityiseltä vuokratussa kiinteistössä, Viertolankuja 4:ssä. Nykyinen kiinteistö puretaan uusien asuinrakennusten tieltä. Tällöin maatutkimuksen nykyinen vuokrasopimus irtisanotaan lähitulevaisuudessa. Maatutkimuksen toimintaympäristönä on koko Vantaan alue, jolloin uuden toimitilan on hyödyllistä sijaita keskisen Vantaan alueella.

Maatutkimuksen tukikohdan uudisrakennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelma on laadittu tilakeskuksessa yhteistyössä maatutkimuksen asiantuntijoiden kanssa.

Maatutkimuksen tukikohta on kaupunkiympäristön toimialan oma hanke, sitä ei käsitellä muissa lautakunnissa.

Maatutkimuksen tukikohta rakennetaan ositteeseen Koisoitie 7, kiinteistötunnus 92-68-9908-1, tontti on kaupungin omistuksessa. Rakennuspaikalta ja paikan lähellä on muita rakennelmia, kuten katoksia ja pesuhalli, jotka palvelevat tukikohdan toiminta. Tukikohdan rakentaminen ei edellytä kaavamuutosta.

Uusi maatutkimuksen tukikohdan rakennukseen tulee 20 työpaikkaa ja se on laajuudeltaan 570 brm².

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on maatutkimuksen tukikohdalle laskettu 22.4.2020 päivätty tavoitehinta 2,37 milj. € (alv 0 % / KL 103).

Tekninen lautakunta 13.5.2020 § 7

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään esittää hyväksyttäväksi maatutkimuksen tukikohdan tarveselvitys-hankesuunnitelma 29.4.2020 ja sen tavoitehintalaskelma 2,37 milj. € (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Maatutkimuksen tukikohdan tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen 29.4.2020

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

Josée Courtemanche, puh. 040 549 0059
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



29.4.2020

MAATUTKIMUKSEN TUKIKOHTA

68 Koivuhaka

Koisotie 7, 01300 Vantaa

uudisrakennus

TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA



Sisällys

1	Hanketietokortti.....	4
2	Yhteenvedo.....	5
2.1	Tiivistelmä	5
2.2	Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset	6
3	Perustelut tarpeelle.....	6
4	Mitoitusperusteet ja tavoitteet	6
4.1	Maatutkimuksen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet	6
4.2	Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet	9
4.3	Puhtauspalvelujen tavoitteet	10
4.3.1	Siivouskeskus ja vaatehuolto.....	10
4.3.2	Jätehuollon tilat	10
4.3.3	Väestönsuojatilat	11
4.4	Mitoitusperusteet ja tilaohjelma	11
4.4.1	Maatutkimustukikohtaan toiminnallinen henkilömitoitus	11
4.4.2	Tilaohjelma ja tehokkuustavoitteet	11
4.5	Tilojen vaatimukset.....	11
4.6	Pihan toiminnalliset vaatimukset	13
5	Rakennus	14
5.1	Rakennusratkaisun tavoitteet	14
5.1.1	Rakennusratkaisun toiminnallinen ja liikenteellinen ratkaisu.....	14
5.2	Arkkitehtoniset tavoitteet.....	14
5.3	Esteettömyys- ja käyttöturvallisuusvaatimukset.....	15
5.4	Muuntojoustotavoite	16
5.4.1	Rakenteiden muuntojousto	16
5.4.2	Tilojen muuntojousto.....	16
5.4.3	Talotekniikan muuntojousto	16
5.5	Elinkaaritavoitteet.....	16
5.6	Energiatehokkuustavoitteet.....	16
5.7	Palotekniset vaatimukset	17
5.8	Sisäilmatavoite.....	17
5.8.1	Yleistä.....	17
5.8.2	Valaistustavoitteet.....	17
5.8.3	Lämmönhallinnan tavoitteet	17
5.8.4	Kosteudenhallinnan tavoitteet.....	17
5.8.5	Äänitekniset tavoitteet	17
5.8.6	Sisätilojen rakennusmateriaalien päästöluokkavaatimus.....	18
5.8.7	Tiiveysvaatimus	18
5.9	Tieto/viestintätekniikkavaatimus	18
7	Tontti ja rakennuspaikka	19
7.1	Sijainti.....	19
7.2	Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet	20
7.3	Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet	23

7.3.1	Rakennettavuus maaperän suhteen.....	23
7.3.2	Hulevedet.....	23
7.4	Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka.....	24
7.5	Vesihuolto	24
7.5.1	Hulevedet.....	24
7.6	Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu ja hiukkaset	24
7.7	Liittyvät hankkeet	24
8	Tekniset järjestelmät.....	25
8.1	Yleiset tavoitteet ja vaatimukset	25
8.2	Rakennetekniset tavoitteet.....	25
8.3	LVI-Tekniset tavoitteet	27
8.3.1	Lämmitysjärjestelmät	27
8.3.2	Vesi- ja viemärijärjestelmät.....	28
8.3.3	Ilmanvaihtojärjestelmät	29
8.3.4	Sprinkler	30
8.3.5	Rakennusautomaatiojärjestelmät	30
8.4	Sähkötekniset tavoitteet	30
8.4.1	Yleistä.....	30
8.4.2	Aluesähköistys ja liittymät	30
8.4.3	Sähköjärjestelmät (400V).....	31
9	Rakennustyön aikaiset vaatimukset.....	33
9.1	Yleistä	33
10	Väistötilatarve.....	34
10.1	Kustannusennuste	34
10.2	Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset	34
10.3	Toimintakustannukset hallintokunnalle.....	34
10.4	Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset	34
10.5	Investointi €/työpaikka	34
11	Rahoitus ja aikataulu	34
12	Riskit.....	34
12.1	Kaavoitukseen liittyvät riskit	34
12.2	Aikatauluun liittyvät riskit	34
12.3	Työturvallisuustehtävät.....	34
13	Vastuuhenkilöt / työryhmä.....	35

Liitteet:

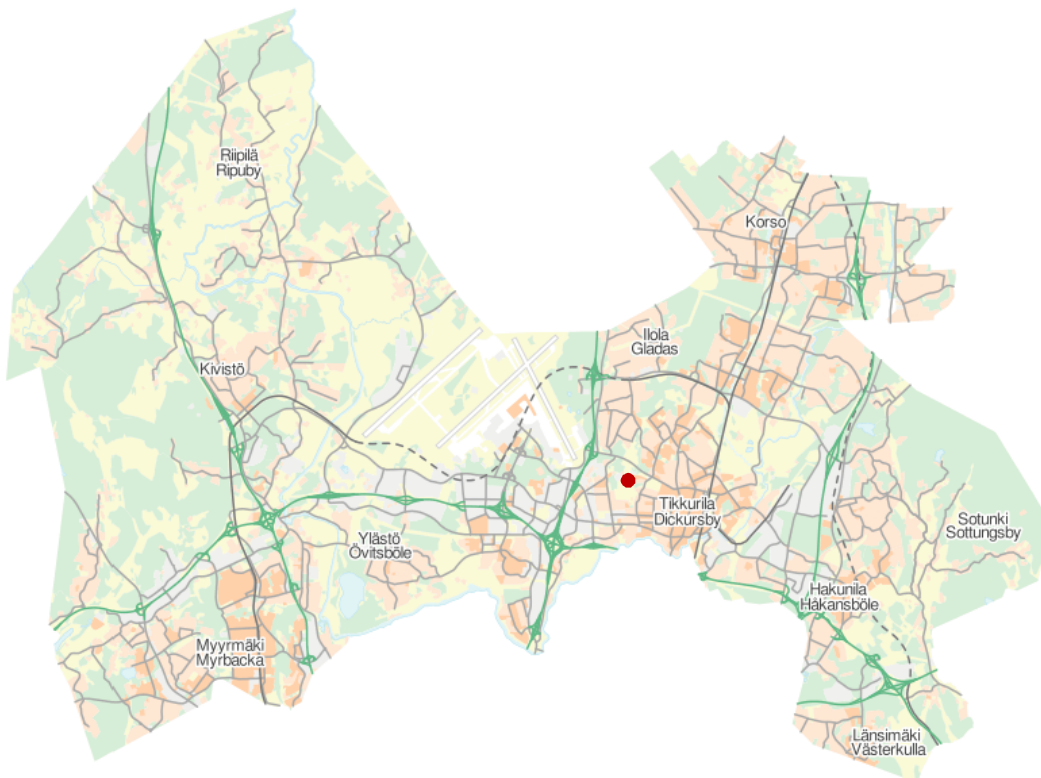
- Liite 1: ilmakuva
- Liite 2: tonttikartta
- Liite 3: tilaohjelma
- Liite 4: tontinkäyttöselvitys
- Liite 5: johtokartat
- Liite 6: tavoitehintalaskelma
- Liite 7: Havat-riskikartta
- Liite 7: tiemelukartta

Oheismateriaalit:

- Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille 28.2.2020
- Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta 19.6.2018
- Rakennusautomaation suunnitteluohjeistus 11.6.2018/14.1.2019
- Vantaan kaupungin, Keittiön laitteiden ja kalusteiden yleiset vaatimukset
- Pohjatutkimus ja perustamisolosuhteet, alustava 19.12.2019
- PIMA-tutkimus (tulossa)
- Asemakaava 680600 ja asemakaavan selostus
- Koisoite 7 - olemassa olevien rakennuksien asemapiirustus ja pohjapiirustuksia

1 Hanketietokortti

Kohteen nimi: Vantaan kaupungin Maatutkimuksen tukikohta						
Tarpeen kuvaus: Maatutkimuksen tukikohta tarvitaan Vantaan maatutkimuksen toimintoja varten.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Koisotien 7 – Rakennus A saneeraus ja olemassa olevien katoksien käyttö.						
Tarpeen perustelut: Vantaan kaupungin maatutkimuksen uusi tukikohta korvaa nykyisiä tiloja, joissa vuokrasopimuksen päättyy kesällä 2021.						
Käyttäjähallintokunta: Kaupunkiympäristön toimiala (KATO) / Geotekniikka						
Kaupunginosa: KOIVUHAKA 68	Kiinteistötunnus: 92-68-9908-1			Tontin pinta-ala: 18 937 m ²		
Osoite ja tontti: Koisotie 7, 01300 Vantaa Kortteli 68052	Kaavatiedot: Alueen voimassa olevassa asemakaavassa 680600 (1987) on yhdyskunta teknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueleisten rakennusten korttelialuetta (ET). Tontilla suurin sallittu kerrosluku on yksi.			Rakennusoikeus: Voimassa olevassa asemakaavassa: 3000 kem ² Ei ole rakennusoikeutta jäljellä. 1 ap/60m ² Melusuojaus: min. 30 dB (työtilat)		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannusennuste hintataso KL 103		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Maatutkimuksen tukikohta	570	515	427	2,37M	4 158	4602
Työpaikat				15-20 työpaikkaa		
Väistötöiden tarve: Ei tarvetta						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Teknisen lautakunnan 11.9.2018 hyväksymässä vuosien 2019 - 2028 taloussuunnitelmassa on uusi investointiesitys Maatutkimuksen tukikohdalle yhteensä 2M€, varaus kohdistuu vuosille 2020 - 2022.						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2019 - 2021 (rakentamisvaihe 2020-21)						
Ylläpitokustannukset: 36 029 € / vuosi						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toiminnan vuosittaiset kulut eivät sisälly tähän selvitykseen.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: noin 32 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle (pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset yhteensä):						
Vuokravaikutus	14 852 € / kk			178 229 € / v		
Vuokravaikutus / työpaikka	8911 € / vuosi			743 € / kk		
Laatija(t): Josée Courtemanche, Olga Jefimkina, Miika Kotovuo				Päivämäärä: 29.4.2020		



Kuva 1: Maatutkimuksen tukikohdan sijainti, Koisotie 7, Koivuhaka, Tikkurila

2 Yhteenveto

2.1 Tiivistelmä

Maatutkimuksen tukikohdan uudisrakennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelma on laadittu tilakeskuksessa yhteistyössä maatutkimuksen asiantuntijoiden kanssa.

Maatutkimuksen tukikohtaan tulee noin 15-20 työpaikkaa. Hanke valmistuu vuoden 2021 kesällä.

Maatutkimuksen tukikohta tarvitaan Vantaan maatutkimuksen toimintoja varten. Maatutkimuksen nykyinen toimitila sijaitsee yksityiseltä vuokratussa kiinteistössä, Vierterlankuja 4:ssä. Nykyinen kiinteistö tullaan purkamaan uusien asuinrakennusten tieltä. Tällöin Maatutkimuksen nykyinen vuokrasopimus irtisanotaan lähitulevaisuudessa. Maatutkimuksen toimintaympäristönä on koko Vantaan alue, jolloin uuden toimitilan on hyödyllistä sijaita keskeisen Vantaan alueella.

Tontista on laadittu tontinkäyttöselvitys, jossa on esitetty tilaohjelmaltaan noin 570 brm² suuruisen maatutkimuksen tukikohtaan sijoittaminen tonttiin. Tontti on tasainen ja ei edellytä tavanomaisesta poikkeavia tilajärjestelyjä, pihasuunnitelmia tai tavanomaisesta poikkeavia kustannuksia.

Maatutkimuksen tukikohdan tontti kuuluu lievään tiemelualueeseen.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle rakennukselle laskettu 22.4.2020 päivätty kustannusennuste 2 370 000 € (KL 103, alv 0%).

2.2 Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset

ei ole aiemmin tehtyä päätöstä

3 Perustelut tarpeelle

Maatutkimuksen nykyinen toimitila sijaitsee yksityiseltä vuokratussa kiinteistössä, Vieritolankuja 4:ssä. Tontilla sijaitsevan vanhan Teollisuussalpa-nimisen talon omistaa Evä-kare Oy, jonka pääomistaja on Rakennusliike Evälahti Oy. Kiinteistön omistaja hakee alueelle asemakaavamuutosta. Kaavamuutos on laitettu vireille syksyllä 2019, alue kaavoitetaan asuinkortteliksi. Nykyinen kiinteistö tullaan purkamaan uusien asuinrakennusten tieltä. Asemakaavamuutoksen on arvioitu vahvistuvan vuoden 2020 loppupuolella. Tällöin Maatutkimuksen nykyinen vuokrasopimus irtisanotaan lähitulevaisuudessa.

Maatutkimuksen toimintaympäristönä on koko Vantaan alue, jolloin uuden toimitilan on hyödyllistä sijaita keskisen Vantaan alueella. Koisoite 7:n ja 10:n kiinteistöihin on nykyisin keskitetty kaupungin varikkotoimintaa ja tukipalveluja, joista olisi hyötyä myös Maatutkimuksen kaluston ja huollon toiminnoille. Koisoite 7:ssä sijaitsee myös saman palvelualueen (Kiinteistöt ja tilat) Kaupunkimittauksen maastotukikohta. Kaupunkimittauksen sekä Maatutkimuksen toiminnoissa on katsottu olevan myös synergiaetuja, jos ne sijoitetaan samaan kiinteistöön.

Kiinteistöt ja tilat -palvelualueetta johtaa 1.1.2020 alkaen Antti Kari. Palvelualueen muodostavat yksiköt: kaupunkimittaus, geotekniikka, asumisasiat, tontit ja maanhankinta sekä aiemmin omana tulosalueenaan toiminut tilakeskus.

4 Mitoitusperusteet ja tavoitteet

4.1 Maatutkimuksen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet

Maatutkimuksen tukikohta suunnitellaan geotekniikan yksiköön.

Geotekniikan yksikön esittely:

Vantaa sijaitsee suurelta osin vanhalla merenpohjalla, joka maankohoamisen seurauksena paljastui viimeisen jääkauden jälkeen. Kaupungin rakentaminen vaikeisiin pohjasuhteisiin on edellyttänyt panostamista geotekniisiin tutkimuksiin ja suunnitteluun.

Tehtäväkenttään erikoistunut geotekniikkayksikkö perustettiin 1970-luvulla maatumkimustoimiston nimellä.

Geotekniikkayksikkö kuuluu Kiinteistö ja tilat toimialaan. 2020-luvulla yksikön koko on vakiintunut noin 15 henkilöön koostuen toimistohenkilöstöstä, maastotutkimusyksiköstä ja maalaboratoriosta.

Geotekniikan yksikön päätehtäviä ovat:

Kaupungin tarvitsemat geotekniset tutkimus- ja suunnittelupalvelut:

Geotekniikkayksikkö tuottaa tai hankkii geoteknisiä tutkimus- ja asiantuntijapalveluja kaupungin maankäytön ja ympäristön sekä tilakeskuksen toimialoille. Tutkimukset toteutetaan oman maatumkimusyksikön ja maalaboratorion toimesta sekä sopimuskonsulttien avulla.

Geotekniset tietopalvelut:

Yksikkö ylläpitää rekisteriä kaupungin alueella tehdyistä maaperätutkimuksista, joita ovat esimerkiksi pohjatutkimukset kuten kairaukset ja maalaboratoriotutkimukset sekä pohjavesimittaukset ja antaa niistä tietoja maksutta.

Ylijäämämassojen käytön ja sijoituksen suunnittelu:

Yksikkö suunnittelee ja kehittää yhteistyössä muiden maankäytön ja ympäristön toimialueiden kanssa puhtaiden ylijäämämaiden sijoituskohteita sekä uusiokäyttöä.

Pilaantuneiden maa-alueiden kunnostuksen toteutus:

Yksikkö suunnitteluttaa ja valvoo kaupungin hallinnoimien pilaantuneiden maa-alueiden kunnostustöitä. Pilaantuneiden maaselvitykset tehdään eri paikassa kuin Maatumkimustukikohdassa.

Rakentamisen ympäristövaikutukset:

Yksikkö vastaa maaperään liittyvien ympäristövaikutusten selvityksistä, esimerkiksi pohjaveden hallinta, tärinä, maapohjan painumat tai siirtymät.

Maatumkimus:

Vantaan kaupungin maatumkimus on kerännyt yli 40 vuotta tietoja maaperästä, pohja- ja orsivesien pinnoista, sekä laatinut maastomalleja ja tehnyt tarkkavaaituksia kaupungin alueelta. Käytössämme on kolme monitoimikairaa varusteineen. Maastomittauksissa on käytössä uudenaikaisia takymetri ja GPS -mittausvälineitä.

Vantaan kaupungin maatumkimus tekee edellä mainittuja tutkimuksia vain kaupungin omiin kohteisiin.

Pohjatutkimukset:

Maatumkimus suorittaa geotekniseen suunnitteluun tarvittavat pohjatutkimukset. Käytössämme olevat monitoimikairat on varustettu maastotallentimilla, jolloin tiedot kairauksista saadaan lähes reaaliajassa asiakkaiden käyttöön. Monitoimikairoilla pys-

tymme tekemään perinteisten kairauksien (painokairaus, heijarikairaus, porakonekairaus, siipikairaus) lisäksi pohjavesiputkien asennusta sekä ottamaan häiriintyneitä ja häiriintymättömiä maanäytteitä.

Geotekniset mittaukset:

Rakentamisen kannalta tärkeä tieto on seurata pohjavesitilannetta ja maanpainaumia. Pohjaveden tarkkailuputkista seurataan pohjaveden pinnan vaihteluita eri vuosina. Pohjaveden tarkkailuputkia on yksikön toimita aikana asennettu yli tuhat kappaletta. Näistä putkista noin viittäsataa mitataan ainakin kerran vuodessa. Mittauksia voidaan tarpeen mukaan tehdä tiheämmin. Mittaustietoja on tallennettu rekisteriin useammalta vuosikymmeneltä.

Painumamittauksia tehdään tarkkavaaituskoneella. Tarkkavaaituksia tehdään valituista kohteista ympäri kaupunkia. Tarkkavaaituksilla seurataan maanrakenteiden toimivuutta ennen ja jälkeen rakentamisen.

Tarkkavaaituksia voidaan tehdä esirakennustoimenpiteiden yhteydessä, esimerkiksi mittaamalla painopenkereitä tai jo rakennettuja rakenteita (tiet, kadut, pihat, rakennukset). Tarpeen vaatiessa seurantamittauksia voidaan tehdä yli 10 vuotta rakentamisen jälkeen.

Maastomallit:

Maastomalleja käytetään avuksi suunniteltaessa maankäyttöä, liikenneverkkoja ja kunnallistekniikkaa. Maastomalleja mittaamalla saadaan tarkka päivitetty tieto suunnitellusta alueesta. Maastomalleihin tallennetaan aina x, y, z -koordinaatit, jolloin saatuja mittaustietoja voidaan käyttää avuksi massoja laskettaessa. Mittaustulokset tallennetaan laajaan sähköiseen tietokantaan.

Laboratorio:

Kaupungin oma laboratorio tekee maanäytteille kaikki tarvittavat laboratoriokokeet. Kemialliset ominaisuudet analysoi Helsingin kaupungin ympäristökeskus. Laboratoriossa tehdään rakeisuusmäärittäyksiä sekä häiriintymättömistä että häiriintyneistä näytteistä. Käytössämme on alan uusimmat tutkimuslaitteet. Rakeisuuskäyrät arkistoidaan sähköiseen tietokantaan.

Geotekniikan yksikön maatutkimustukikohtaan toiminnallisuudet tavoitteet ovat:

Yleiset tavoitteet:

Työympäristö on oltava kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen työpaikka. Esteettinen ja viihtyisä työympäristö antaa elämyksiä, innostaa ja vaikuttaa myönteisesti työntekoon ja henkiseen hyvinvointiin.

Maatutkimustukikohdan tilasuunnittelun tehtävänä on tukea Vantaan Geotekniikan yksikön toimintaperiaatteita.

Joustavat ja muunneltavat työympäristöt tarjoavat kehitysmahdollisuuksia tehtäväkuviin.

Tilasuunnittelun toiminnallinen vaatimus on yleispätevyys ja tilojen muunneltavuus. Keskeisenä vaatimuksena on, että tilat tukevat toiminnan sujuvuutta (wc-toiminnot, pukeutuminen, ulosmeno), ovat esteettömiä ja helposti hahmotettavia, turvallisia sekä terveellisiä (tilojen ilmanlaatu, lämpötila, puhtaanapito, valaistus ja akustiikka, ergonomia).

Kohdekohtaiset tavoitteet:

Rakennuksessa tulee 3 sisäänkäyntiä:

1. julkinen sisäänkäynti toimistossa asioiville tai asiakkaille
2. märkäeteinen työmaakävijöille
3. autotallin / kalustohuollon sisäänkäynti

Sisäänkäynnit järjestetään aidatun pihan kautta. Aita on olemassa oleva.

Rakennuksen sydämen muodostavat monitoimitila ja kotikeittiö. Monitoimitilan pääkäyttötarkoitukset ovat tauko, ruokailu, kokous ja koulutus.

Märkäeteisetä löytyy puku- ja pesutilat, sekä ulkovaatepesu- ja kuivaustilat.

Toimisto- ja laboratoriotilat tukevat henkilökunnan hyvinvointia, ovat rauhallisia tiloja työn keskittymiseen.

Kalustohuoltotilan vieressä tulee varastotiloja laitteille ja työmaavarusteille.

Ulkovarasto tilat sijoitetaan olemassa olevaan katokseen.

Pihaan liittyvät tavoitteet on esitetty kohdassa 4.6 Piha

4.2 Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet

Maatutkimuksen tukikohdan henkilöstö syö aterioita työpaikalla ja valmistaa tai lämmittää omia aterioita. Henkilökunnan Tilaan tarvitaan ”kotikeittiö” hiukan parannetuin varustein, liesi/kiertoilmauuni, jääkaappi ja pakastekaappi (2 kpl), 4 kpl mikroaaltouuneja, esipesupöytä, astiankuivauskaappi, astianpesukone, työtasoa aterian valmistusta varten, sekä lasku tasoa kahvin/ vedenkeitinille ja muille tarvittaville laitteille. Tilaan asennetaan hyllyjä ja kaapistoa astioiden ja kuiva-aineiden säilytystä varten. Keittiötilaan asennetaan riittävästi verkkovirtapistorasioita pienlaitteille.

Huomioitavat keittiö tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön sijainti on oltava hyvän yhteyden päässä.
- Keittiö sijoitetaan ruoka-, koulutus- kokoussalissa.
- Jäteastiat on oltava riittävän suuret.

- Käsipesupisteet (2 kpl) varusteineen keittiön oven vieressä. Varustetaan auto-maattihanoilla

Lisää tietoa oheismateriaalissa: Vantaan kaupungin, Keittiön laitteiden ja kalusteiden yleiset vaatimukset

4.3 Puhtauspalvelujen tavoitteet

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Esimerkiksi yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaista ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä. Materiaalien päästöluokka M1.

Tavarantoimitusten kuljetukseen ja vastaanottoon pitää olla kulku sisätilojen kautta huoltopihalle.

4.3.1 Siivouskeskus ja vaatehuolto

Siivouskeskuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan m²-määrä. Siivous- ja vaatehuoltotiloissa pestään päivittäin siivouksen ja henkilöstön ulkovaatepyykinä, joten tilojen ilmanvaihdon tulee olla hyvä. Siivoustilassa tilassa tulee eriyttää puhdas ja likainen puoli. Siivouskeskus toimii myös laitoshuollon varastotilana, jossa säilytetään käsipaperia, wc-paperia ja käsisaippuat jne.

Tilassa tulee olla koneille huolto- ja täyttöpaikka, varustettuna käsisuihkulla ja hiekanerottelukaivolla 300x300.

Siivoustilan viereen, kuitenkin erilliseksi tilaksi, kiinteistön käyttäjille vaatteiden huolto-tila. Varustettuna 8kg teollisuuspyykinpesukoneella- ja integroidulla nukka-altaallilla jalustalla. Pyykinpesuaineille kaappi/hyllytilaa. Lattiakaivo.

4.3.2 Jätehuollon tilat

Tontinkäyttöselvityksessä jätteille tulee varata syväkeräyssäiliöt huoltopihan yhteyteen. Esim. sekajätteelle, 5m³ kartonkijätteelle 3m³ ja biojätteelle 600l. Lopulliset säiliön määrät jätejakeilla ja säiliön tilavuudet päätetään suunnitteluvaiheessa.

Jätepisteiden tulee sijaita lähellä varsinaista rakennusta ja kulku jätepiesteelle pitää olla sisätilojen kautta. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt. Syvässäiliöiden tyhjenyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde. Säiliöiden edustoilta lumien poiston pitää olla poistettavissa - ja muutoinkin kulku esteetöntä.

Syväkeräyssäiliöiden pieniin kansiin lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojen päälle kumi-lätkät, estämään lukkojen jäätyminen.

Tarkemmat tilakohtaiset määrittelyt ja varusteet löytyvät Ohjeita suunnittelijoille -asiakirjasta.

4.3.3 Väestönsuojatilat

Hankkeen laajuus alittaa pelastuslain 71 § määritellyn väestönsuojan rakentamisvelvoitteen 1200 k-m². Hankkeessa ei rakennetta väestönsuojatiloja.

4.4 Mitoitusperusteet ja tilaohjelma

4.4.1 Maatutkimustukikohtaan toiminnallinen henkilömitoitus

Maatutkimustukikohta suunnitellaan 15-20 työntekijöille.

Lisää tietoa eritilojen henkilömäärästä löytyy tilaohjelmassa (liite 3)

4.4.2 Tilaohjelma ja tehokkuustavoitteet

Maatutkimustukikohdan henkilötilojen hyötyalatavoite on tilaohjelman mukaisesti 11,85-15,80 hym²/henkilö, yhteensä 237 hym².

Rakennuksen bruttoalatavoite 316 brm².

Toimistotiloissa noudatetaan Vantaan kaupungin toimitilaperiaatteita:

- 70% käyttöaste toimipisteissä
- ei huonetta yhdelle henkilölle: rakennetaan ryhmähuoneita ja vetäytymistiloja
- ei työntekijäkohtaisia työpisteitä

Sen lisäksi, varasto- ja kalustotilojen hyötyalatavoite on 190 hym² ja sen bruttoalatavoite on 253 brm².

Huonetilaohjelma on liitteessä 3.

4.5 Tilojen vaatimukset

Rakennuksen tulee olla tilaratkaisultaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Ratkaisun tulee ottaa huomioon toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen. Uusien tilojen suunnittelussa tulee erityisesti huomioida laadukas äänieristys ja akustiikka eri toimintojen tilojen välillä ja muut tilakohtaiset määräykset.

Riittävä päivänvalon saanti sisätiloihin varmistetaan tutkimalla viereisten rakennusten varjostavuus. Valoa tulee saada 5 tuntia päivässä kevät- ja syyspäivän tasauksen välisenä aikana klo 8:n ja 18 välisenä aikana.

Tilojen vaatimukset huoneiltaan:

Yleisesti:

Ruokala-, toimisto- ja laboratoriotilojen lattialle asennetaan vinyylimatto tai uretaanimassalattia, seinät maalataan, alakatot tehdään maalatusta kipsi- tai akustisesta levyistä. Pinnat kestäviä ja helposti pestäviä. Kaikkiin ikkunoihin asennetaan sälekaihtimet.

1. Märkäeteinen:

Märkäeteisiin sijoitetaan ovien levyinen rutiläkaivo, jossa on hiekkaerotin, matala vesiallas saappaiden huuhteluun ja 2-metrisiä teräsritilähyllyjä seinälle jalkineita varten. Märkäeteisen seinät ja lattia kaakeloidaan ja vesieristetään. Alakatto: kosteuden kestävä.

2. Puku- ja suihkutilat:

Puku- ja suihkutilojen seinät ja lattiat kaakeloidaan ja vesieristetään.

Alakatto: kosteuden kestävä.

Pukutiloihin sijoitetaan kaksi 30 cm leveää vaatelokeroa per henkilö. Vaatelokerot ovat lukittavia ja niille on sijoitettava ilmavaihto. Pukutiloihin asennetaan noin 2-metrinen allaskaappi, jossa on kaksi vesiallasta, leveä peili, yläkaapit ja pistorasioita. Kalusteet: laminaattipäällystetyt. Suihkutilaan asennetaan lattiakaivo.

Pukutilojen varusteet per pukutila:

käsisaippua-annostelija (1 kpl), käsihuuhdeannostelija (1 kpl), paperiannostin (2 kpl) ja seinäkoukku (6 kpl).

Suihkutilojen varusteet per suihkutila: seinäkoukku (2 kpl), penkki ja saippuateline.

Katso myös: Siivous ja vaatehuoltotilat kohta 4.3

3. WC-tilat, INVA-wc:

WC-tilojen seinät ja lattiat kaakeloidaan ja vesieristetään. Alakatto: kosteuden kestävä. WC-tiloihin asennetaan vesiallas, peili, ja pistorasioita. Kalusteet: laminaattipäällystetyt. Lattiakaivo.

Varusteet per WC-tila: käsisaippua-annostelija (1 kpl), käsihuuhdeannostelija (1 kpl), käsipaperiannostin (1 kpl), wc-paperiannostin (1 kpl) ja seinäkoukku (2kpl).

4. Ruokala, neuvottelu, koulutustila:

Ruokalatiloihin asennetaan sähkökouru seinän ympäri (20 sähköpistettä) ja vahvistetaan yksi seinä isolle näytölle ja kaiuttimille.

Katso myös: Ateriapalvelu kohta 4.2

5. Toimistotilat:

Toimistotiloihin asennetaan lukittavia 210*50*50cm-hyllykomeroita (noin 20 kpl).

6. Kopio, paperivarasto ja arkistotilat:

Paperivarastoon ja arkistotiloihin asennetaan käyttötarkoitukseen soveltuvia metallihyllystöjä kaikille seinille.

7. Laboratoriotilat:

Laboratorioon asennetaan kiinteäkaappikalusteita, allaskaappi, astianpesukone, kuivausteline, vetokaappi ja kemikaalikaappi. Käyttäjän uunit (2 kpl), kivipöytä ja muut varusteet ovat sijoitettava laboratorioon.

Täryseulan huone suunnitellaan ääni- ja värinäeristettynä.

8. Varastotilat:

Lämpimiin varastoihin asennetaan varastohyllyjärjestelmä kaikille seinille.

Mittavälinevarastoon asennetaan varastohyllyjärjestelmä kaikille seinille ja latauspisteitä mittausvälineille (10 kpl).

Hyllyjen leveydet sovittava käyttäjän kanssa.

Paloturvavarastotiloihin asennetaan sopivat varastointijärjestelmät polttoaineille ja muille palaville nesteille.

9. Kalustohuoltotila:

Tila suunnitellaan painavalle kalustolle (mm. kairauskoneita, 6t/kone). Tila on korkea, vapaakorkeus 6m. Tilaan asennetaan korjauspenkki ja hyllyt, noin 3m. pitkä, RST-vesipiste (allas, kuivaustaso, kuivausteline, saippua ja paperiteline), vesipiste seinälle (vesiletku) ja kaivo, jossa on öljyn ja hiekanerotin.

Varasto- ja kalustohuoltotiloihin asennetaan käyttötarkoitukseen sopivat pinnoitetut betonilattiat, maalatut betoni/tiiliseinät ja alakatot. Pinnat kestäviä ja helposti pestäviä.

10. Jäteastiat, ks. kohta 4.3

Lisää tietoa: Ohjeita suunnittelijoille.

4.6 Pihan toiminnalliset vaatimukset

Viher- ja huoltopiha sekä pysäköinti

Tontti sijaitsee Vantaan Keskuspuiston alueella, Koivuhaan puulajipuiston (arboretum) vieressä. Alue on Vantaan kaupungin kulttuurisesti, ekologisesti ja ympäristö säilytettäväksi merkittävä. Puurivi Koisotien laidalla on säilytettävä. Myös länsipuolen metsikölle ei saa vaurioita. Vihreäpiha-alue on rakennettava / täydentävä uuden rakennuksen ja

Koisotien välissä. Sen lisäksi, sisääntulojen vieressä on rakennettava viherpenkkejä, jossa istutetaan pensaita ja perennoita.

Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa. Piha toteutetaan Vantaan kaupungin piha-kortin mukaisesti sekä otetaan ohjeellisena huomioon pihaan kohdistuvat kaavamääräykset. Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Huoltopiha sijoittuu rakennuksen pohjoispuolella.

Uudelle rakennukselle toteutetaan ulkopihalle vieraan- ja henkilökunnan pysäköintiä varten vähintään 15 autopaikkaa, kaupunkiautoille 6 autopaikkaa, peräkärrylle (kompressorille) 2 autopaikkaa, joissa lämpötolpat neljälle autolle ja yksi pikalatauspiste sekä yksi LE-paikka. Olemassa olevaan katokseen varataan kuorma-autoille 2 autopaikkaa.

Pyörätelinepaikkoja toteutetaan 10 paikkaa.

5 Rakennus

5.1 Rakennusratkaisun tavoitteet

5.1.1 Rakennusratkaisun toiminnallinen ja liikenteellinen ratkaisu

Tavoitteena on toiminnallisesti ja liikenteellisesti toimiva tilaratkaisu. Toiminnot sijoitetaan ja niille varataan tilat oikeissa keskinäisissä suhteissa. Liikenteellisesti tilajako toteutetaan siten, että vältetään umpiperiä ja siten, etteivät toisiinsa liittyvien toimintojen väliset etäisyydet muodostu liian pitkiksi.

Maatutkimuksen tukikohdan toiminta on turvallista ja ilmanlaadultaan terveellistä mahdollisesti toiminnan aikana ympärillä olevista muista rakennustyömaista huolimatta.

5.2 Arkkitehtoniset tavoitteet

Koivuhaka on täydentyvää kaupunkikeskusaluetta. Ympäröivä olemassa oleva rakennuskanta on pienvarasto tai toimistotaloja 2000-luvulta, ne ovat sijoitettu ortogonaalisesti. Rakennukset ovat pääasiassa puujulkisivuja, lapekattoisia.

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: ”Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliäällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin.” Uuden rakennuksen tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen.

Maatutkimuksen tukikohdan arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista, Sekä rakennuksen että piha-alueen sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Julkisivusomittelun tulee olla pienimittakaavaista ja miljöötä korostavaa. Arkkitehtuurin tyylin, materiaalit, värit ja mittakaava tulee tehdä yhteen sopiva muiden rakennuksien kanssa samasta osoitteesta, siten että säilyttää kaupungin toimitilan ”kampuksen” olo. Pihavarastot tulee tehdä viherkattoisina.

5.3 Esteettömyys- ja käyttöturvallisuusvaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 117 § Esteettömyys) on määritelty rakentamiselle asetettavat vaatimukset. MRL:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten henkilöiden kannalta. Valtioneuvoston asetus 241/2017 esteettömyydestä rakennuksesta ja asetus 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta tulivat voimaan tammi-kuussa 2018.

Esteettömyys- ja käyttöturvallisuuden osalta noudatetaan mm. seuraavia vaatimuksia:

Rakennukseen on oltava vähintään 1 200 millimetriä leveä, helposti havaittava, pinnaltaan tasainen, kova ja luistamaton kulkuväylä tontin tai rakennuspaikan rajalta sekä tilasta ja alueelta, joka palvelee rakennuksen käyttöä. Ulkotilassa sijaitsevan kulkuväylän kaltevuus saa olla enintään viisi prosenttia. Jos kulkuväylällä on porras, sen yhteydessä on oltava luiska tai kiinteästi asennettu pyörätuolin ja pyörillä varustetun kävelytelin kulkuväylälle soveltuva henkilöiden nostoon tarkoitettu laite.

Rakennuksen sisäänkäynnit suunnitellaan esteettömiksi. Sisäänkäyntien yhteyteen toteutetaan avautumispuolelle vähintään 1500*1500 mm levyinen tasanne. Kynnysten korkeudet toteutetaan korkeintaan 20 mm korkuisina. Esteettömien kulkureittien ovet toteutetaan vapaalta leveydeltään vähintään 850 mm levyisinä.

Portaan ja tasanteen sivureunat on varustettava korotuksella, joka estää luistamisen reunan yli, jos tason ja kaiteen tai seinän välisestä raosta mahtuu leveydeltään yli 50 millimetrin kokoinen kuutio. Portaan tasanteelle aukeavan oven etäisyyden luiskan tai porrassyöksen yläreunasta on syöksen sivuseinällä oltava vähintään 400 millimetriä ja päätyseinällä vähintään 1 500 millimetriä. Uloskäytävän kulkureitillä olevan oven eteen ja taakse on varattava vähintään 800 millimetrin pituinen tasanne.

Käsijohteet toteutetaan molemmille puolille portaita ja ne ulotetaan vähintään 300 millimetriä porrassyöksen alkamis- ja loppumiskohdan ohi.

Kaksikerroksiseen rakennukseen toteutetaan hissi (kevyt hissi). Esteetön wc-tila toteutetaan molempiin kerroksiin. Esteettömien wc-tilojen tulee yhdessä muodostaa kokonaisuus, jossa rakennuksesta löytyy kummaltakin puolelta lähestyttävä wc-istuin.

Lisäksi noudatetaan soveltaen vanhentuneita esteettömän rakentamisen ohjeistuksia kuten RakMK F1Esteetön rakennus, Määräykset ja ohjeet 2005, sillä poikkeuksella, että rakennuksen lattiapintojen ja rakennukseen liittyvien ulkopuolisten kulkuväylien tulee olla täysin tasaisia. Lattia- ym. pinnasta kohoavia saumalistoituksia, kynnyksiä ym. ei saa olla. Ovien kynnyksettömyyden toteuttamisessa noudatetaan RT-ohjekortin, Vanhusten palveluasuminen RT 93–11134, kuvan 85 mukaan. Eteis- ym. matot tulee olla upotettuna lattiapinnan tasoon.

5.4 Muuntojoustotavoite

5.4.1 Rakenteiden muuntojousto

Kantavat seinälinjat sijoitetaan ulkoseinälinjoille ja rakennusrungon syvyyden vaatiessa rakennusrungon sisällä kantava linja toteutetaan teräspalkeilla ja pilareilla. Poikittaiset jäykistävät seinälinjat on sallittuja vain esim. porrashuoneen seininä. Jäykistävät seinät ovat ulkoseinälinjoilla tai käytetään mastojäykistystä. Maantasokerroksen vapaa korkeus valittava siten, että talotekniikalla on riittävästi tilaa korkeussuunnassa.

5.4.2 Tilojen muuntojousto

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

5.4.3 Talotekniikan muuntojousto

Talotekniikan nousukuilut mitoitetaan ja sijoitetaan niin, että myöhemmät asennustyöt ovat joustavasti tehtävissä.

5.5 Elinkaaritavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. Lvi-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän toimisto- ja pienteollisuusrakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

5.6 Energiatehokkuustavoitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Maatutkimustukikohdan rakennuksen tavoitteellinen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 130 kWhE/m² a. Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen peruskulutuksen mukaan mitoitettu sähköenergiamäärä.

Energiatehokkuuden toteutuminen varmistetaan suunnitteluvaiheessa mallinnoisin ja laskelmin.

Viilennystarvetta tulee vähentää rakenteellisin keinoin.

5.7 Palotekniset vaatimukset

Rakennuksen paloluokka on P3 suunnitteluratkaisusta riippuen. Koko rakennuksessa on paloilmoinjärjestelmä. Palo-osastointi tehdään paloteknisen suunnitelman mukaan. Palo-osastojen läpivienneistä laaditaan toteutuskelpoinen palokatkosuunnitelma. Teräsrakenteiden palosuojaus toteutetaan palosuojamaalilla.

5.8 Sisäilmatavoite

5.8.1 Yleistä

Tilojen sisäilman tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 sisäilmaluokan S2-vaatimukset muutamien poikkeuksin.

5.8.2 Valaistustavoitteet

Valaistustavoitteet ovat standardin SFS-EN 12464-1 (Valo ja valaistus, Osa 1) mukaiset.

5.8.3 Lämmönhallinnan tavoitteet

Sisälämpötilan lämmönhallinnan yläraja sisäilmaluokka S2:sen mukaan.

5.8.4 Kosteudenhallinnan tavoitteet

Tilat toteutetaan julkaisun RIL 250-2011 kosteudenhallinta- ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R2 mukaisesti sääsuojan alla.

Noudatetaan Kuivaketju 10 -toimintatapaa tai vastaavaa toimintatapaa.

5.8.5 Äänitekniset tavoitteet

Noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä perusteluineen ja ohjeineen.

Ympäristöministeriön asetuksessa edellytetään muun muassa, että opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö. Rakennuksen opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen melun- ja värinätorjunta on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö ja käyttötarkoitus huomioon ottaen riittävä puheenerotettavuus. (Yma 796/2017)

Asetuksen perustelumuistiossa todetaan, että uuden rakennuksen taloteknisistä laitteista tai hissistä aiheutuva keskiäänitaso ei saisi ylittää 28 desibeliä. Puheenerottavuutta koskevan vaatimuksen täyttymiseksi käytettäviä arvoja perustelumuistion mukaan.

Taulukko 4. Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 vaatimukset erilaisten tilojen akustisista ominaisuuksista koskien jälkikaiunta-aikaa ja puheensiirtoindeksiä.

Huonetila	Jälkikaiunta-aika T (s)	Puheensiirtoindeksi STI
Opetus- tai kokoustila	0,5 - 0,7	$\geq 0,7$
Ruokailu- tai liikuntatila	$\leq 1,2$	$\geq 0,6$
Potilashuone, hoito- tai harrastustila	$\leq 0,8$	$\geq 0,6$
Toimistotila	$\leq 0,6$	$\leq 0,5$

5.8.6 Sisätilojen rakennusmateriaalien päästöluokkavaatimus

Rakennusmateriaalien tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 päästöluokan M1 vaatimukset.

5.8.7 Tiiveysvaatimus

Noudatetaan ympäristöministeriön asetusta uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017). Ilmanpitävyys varmistetaan tiiveysmittauksilla.

5.9 Tieto/viestintäteknikkavaatimus

(Rakennukseen tulee kattava langaton verkko. Sisäverkkokaapelointi ja mobiilituki-asema tulee toteuttaa siten, että matkapuhelimien kuuluvuus sisätiloissa on hyvä.)

Noudatetaan viestintäviraston [lainmukaisia määräyksiä](#), erityisesti määräystä 65 rakennuksen sisäverkkokaapeloinnista.

7 Tontti ja rakennuspaikka

7.1 Sijainti



Kuva 2. Ilmakuva Koisotie 7, rakennuspaikan sijainti esitetty punaisella viivalla.

Koivuhaka on vajaa 2 500 asukkaan asuin-, pienteollisuus- ja liikealue. Koisotie 7 sijaitsee alueen pohjoisosassa, Kylmäojan purolaaksossa, jossa on vieressä Koivuhaan arboretumina tunnettu puulajipuisto, jossa oli vuonna 2005 jo noin 170 puuvartista lajia. Arboretum on osa joskus Ystävyyden puistonakin tunnettua osaa laajemmasta Tikkurilan keskuspuistosta. Koivuhaan luoteislaidalla Kylmäojan varrella kulkee ulkoilureittejä, joilta on yhteys idemmäs Tikkurilan urheilupuistoon.

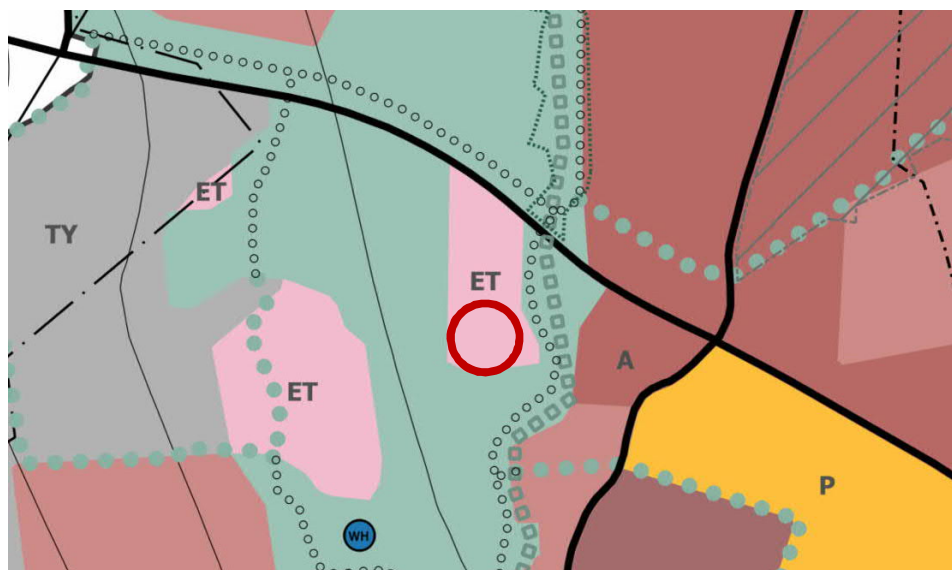
Alueen läpi kulkee myös useita HSL:n busseja. Hyvät kulkuyhteydet ovat Koivuhaan valttikortti, sillä Kehä III:n, Tuusulanväylän ja Tikkurilantien kautta saavutettavuus maanteitse on erinomainen. Sijainti on hyvä Maatutkimustukikohdan toiminnalle, tutkijat pääsevät helposti eri tontille ympäri Vantaa.

Tontilla on tällä hetkellä kolme 2000-luvulla valmistunutta puuverhoilusta pieniä toimistorakennuksia sekä varastorakennuksia ja katoksia. Uusi rakennus rakentuu toimistorakennus A:n edessä, sisäänkäynnin vieressä.

7.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet

Koisotie 7 sijaitsee kaava-alueella 68060, kiinteistötunnus 92-68-9908-1. Tontti on kaupungin omistuksessa. Olemassa oleva kaava on vuodelta 1989. Ei ole kaavamuutos prosessia.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on yhdyskunta teknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja uudistaminen.

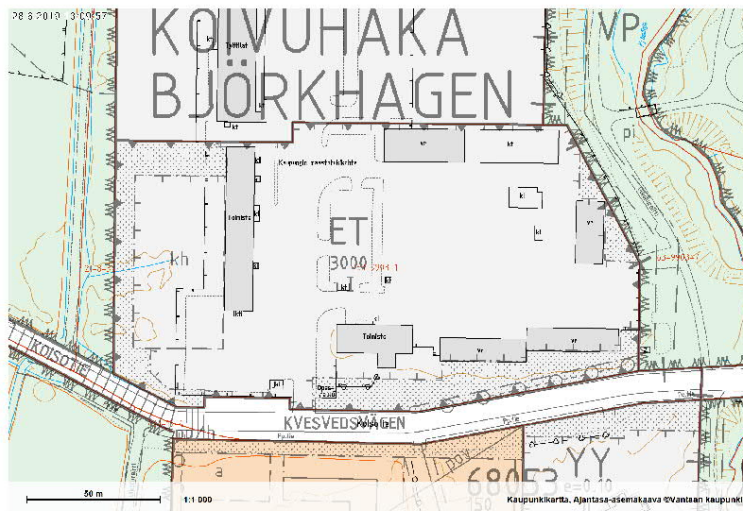


Kuva 3: Ote yleiskaavasta 2020 (Luonnos)

Alueen voimassa olevassa asemakaavassa, Koisotie 7 tontti on yhdyskunta teknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Maatutkimuksen tontilla suurin sallittu kerrosluku on yksi. Rakennusoikeudet: 3000 kem². Olemassa olevan rakennukset ova käyttäneet kaikki rakennusoikeudet, eli ei ole rakennusoikeudet jäljellä. Kuitenkin, esitelty tonttikäyttöselvityksessä (liite 4) ja sen liittyvän tilaohjelmassa, Koisotie 7:n tontilla ei tarvitse lisää rakennusoikeutta. Hanketta varten tarvittava rakennuslupa, tarkistetaan nykyinen lupatilanne.

Olemassa olevan asemakaavasta mainitaan lisäksi:

- 1 ap / 60 kem
- melusuojaus. min. 30 dB (työtilat)



Kuva 4: Ote ajantasa-asemakaavasta.

Maatutkimustukikohdan tontinkäyttöselvitys

Maatutkimustukikohdan tontista on teetetty tontinkäyttöselvitys vuonna 2019. Tontinkäyttöselvityksen on esitetty uuden rakennuksen tontin lounasosaan ja sisäänkäynti-alue uuden rakennuksen ja rakennus-A:n välissä. Viheralue on sijoitettu rakennuksen aurinkoiselle länsi- ja eteläpuolelle. Tontin on tasainen ja mahdollistaa rakennuksen sijoittumisen yhden tasoon niin, että toimisto/ruokalan alue on portin vieressä ja korkea huoltotila on länsireunalla.

Rakennuksen laajuus tontinkäyttöselvityksessä on noin 570 k-m²., mikä vastaa varsin hyvin nyt esitettyä maatutkimuksen laajuustarvetta. Huoltopihaa on varattava noin 200-250 m². Pysäköintipaikkatarve on esitetty kohdassa 4.6.2.

7.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

Pintamaalajikartan mukaan rakennuspaikka sijoittuu siltti/savi kaksoismaalajialueelle. Rakennuspaikalla ja sen välittömässä läheisyydessä tehdyillä painokairauksilla on päästy tunkeutumaan 6,2-10 metrin syvyydelle maanpinnasta. Kairauksien mukaan ylimpänä olevan täytemaakerroksen alapuolella on hienorakeisia maalajeja, savea ja silttiä. Rakennus perustetaan paaluille ja alapohjat tehdään kantavina rakenteina. Tarkempien paalupituuksien määrittämiseksi rakennuksen kohdalla tulee tehdä lisäkairauksia, esim. heijarikairauksia. Maakerrokset ovat routivia. Rakennus salaojitetaan ja perusrakenteet routasuojataan.

Rakennuspaikan kohdalla on sijainnut polttoaineen tankkausasema. Tankkausasema on poistettu käytöstä noin kymmenen vuotta sitten. Tankkausaseman perustusrakenteet ovat edelleen olemassa.

7.3.1 Rakennettavuus maaperän suhteen

Rakennuksen suositeltu perustamistapa on paalutus. Alimmat lattiat tehdään kantavina. Piha-alueet ja putkijohdot voidaan alustavan arvion mukaan perustaa kevennyksiä käyttäen. Rakentamiskäytös tulee perustua rakennuspaikkakohtaiseen pohjatutkimukseen ja suunnitelmaan.

Rakennus salaojitetaan.

Perustusrakenteet routasuojataan.

Pohjavedenpinnan arvioidaan alustavasti olevan korkeintaan 1,5 m etäisyydellä maanpinnasta. Alueen pohjavedenpinnan tasoa ei saa pysyvästi alentaa.

Tarvittavat lisätutkimukset ennen rakentamista. Rakentamista varten laaditaan lopullinen perustamistapalausunto lisäpohjatutkimuksineen, tarkemmat paalupituudet määritetään lisäkairauksilla, esim. heijarikairauksilla. Pohjavedenpinnantaso selvitetään. Lisätutkimuksilla tarkennetaan putkijohtojen ja piha-alueiden perustamistapaa.

Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulisi tutkia. Rakennuspaikalla on sijainnut polttoaineiden tankkauspiste.

7.3.2 Hulevedet

Rakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia, jonka periaatteiden mukaisesti hulevesiä viivytetään tontilla. Vantaan kaupungin Hulevesisuunnitteluohjeen mukaisesti hulevesien hallittu poisohjaus viemäriverkostoon ja edelleen Kylväjäjoen. Tontin rakennussuunnitelmien yhteydessä esitetään tontin tarkemmat hulevesisuunnitelmat.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

7.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Maatutkimustukikohdan autoliikenne ohjataan Koisotieltä tontin eteläosaan porttista olemassa olevaan pysäköintipaikkaan ja rakennetavan pysäköintipaikkaan rakennus A:n eteläpuoleen. Tontinkäyttöselvityksissä on ratkaistu esteetöntä yhteyttä autoliikenteen pysäköintialueelta.

Maatutkimustukikohdan huoltoliikenteelle on tontinkäyttöselvityksissä osoitettu yhteys Koisotieltä rakennuksen pohjoispuolelle sijoittuvalle huoltopihalle.

Joukkoliikenteen pysäkit sijaitsevat Valkoisenlähteentiellä ja Osmankäämintiellä lähimmille pysäkeille on maatutkimustukohtia kulkien alle 200 metriä. Tikkurilan rautatieasemalle on matkaa 1,400 metriä.

7.5 Vesihuolto

Suunnittelualue kuuluu rakennetun vesihuoltoverkoston piiriin.

7.5.1 Hulevedet

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttää ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon siltä osin, kun tontilla tehdään kaavamuutoksesta johtuvia muutostöitä.

Rakennusluvan yhteydessä alueelle on laadittava hulevesisuunnitelma, joka hyväksytään kaupungilla.

7.6 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu ja hiukkaset

Tontti ei kuulu kokonaisuudessaan lento- tai rautatiemelualueeseen.

Tiemelutaso on suurin osa tontille kaavaillun 50-55 dB (2016, päivällä) tai alle 50 dB, tonttiosalla, mihin rakennetaan uuden rakennuksen. Melutaso ei aiheuta rakentamiselle erityisiä ääneneristysvaatimuksia.

Rakennusten ääneneristävyydestä määrätään Vantaan rakennusjärjestyksessä ja ympäristöministeriön asetuksessa 796/2017 (24.11.2017).

Melukartat on esitetty liitteenä: liite 8.

7.7 Liittyvät hankkeet

Maatutkimustukikohdan rakentaminen edellyttää muita liittyviä hankkeita.

8 Tekniset järjestelmät

8.1 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Noudatetaan Ympäristöministeriön, Suomen rakentamismääräyskokoelman, RT-kortiston ja RYL- ja RIL-asiakirjojen asetuksia, määräyksiä, ohjeita ja suosituksia. Edellä mainittujen lisäksi tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa Vantaan kaupungin ohjeissa määriteltyä tasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI-teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

8.2 Rakennetekniset tavoitteet

Rakennuksen paloluokka on P3. Uudisrakennus sijoitetaan niin, että se on vähintään kahdeksan (8) metrin päässä olemassa olevasta lähimmästä rakennuksesta (Rakennus A). Rakennus on pohjamuodoltaan L-muotoinen. Rakennukseen tulee huoltotiloihin tilaa, jonka vapaan korkeuden tulee olla vähintään kuusi (6) metriä.

Rakennuksen laboratoriotilat erotetaan muusta sisätilasta EI30 palo-osastoinnilla. Rakennuksen toimisto-osa ja huolto-osa ovat omia paloalueitaan.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1.

Rakennus perustetaan teräs- tai teräsbetonipaaluilla ennen suunnitteluvaihetta laadittavan perustamistapalausunnon mukaisesti. Rakennus varustetaan koneellisesti tuulettavalla alustatilalla. Perustukset routasuojataan ja rakennus salaojitetaan.

Valittavan kantavan rakenteen mukaisesti valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilari-anturat.

Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja otetaan salaojituksessa huomioon.

Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdolla varustettuna. Ryömintätilan perusmaan päälle asennetaan 150 mm kevytsorakerros tai murskekerros alustatilan kosteudenhallintaa varten.

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 seurantajärjestelmän tai Kosteusjumbpa-järjestelmän noudattamista.

Jos rakennus tehdään sisätiloissa rakennetuista valmiselementeistä, joissa on katon vedeneriste asennettu jo ennen elementtien siirtämistä rakennuspaikalle, sääsuojaus voi-

daan jättää pois. Valmisosaelementtien kunnolliseen sääsuojaukseen kuljetuksen aikana on kiinnitettävä huomiota. Muilta osin edellytetään Kuivaketju 10 seurantajärjestelmän tai Kosteusjymppa-järjestelmän noudattamista.

Rakennuksen runkoratkaisu valitaan siten, että kantavat linjat ovat ulkoseinälinjoilla. Mikäli rakennuksen runko edellyttää kantavaa linjaa keskelle, käytetään pilari-kotelote-räspalkkiratkaisua tai muita matalia palkkirakenteita muuntojoustavuutta lisäämään ja talotekniikan läpivientien minimoimiseksi kantavissa rakenteissa.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuu-toksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta.

Kantava rakennusrunko voi olla teräs-, teräsbetonirakenteinen tai puurunkoinen. Teräsrakenteiset pilarit palosuojataan ensisijaisesti betonoimalla (=liittopilari). Teräsrakenteisten palkkien palosuojaus hoidetaan palosuojamaaleilla, ei mineraalivillapohjaisilla materiaaleilla.

Kantavia vaakarakenteita mitoittaessa on otettava huomioon mm. laboratoriolaitteiston aiheuttama tärinä sekä laboratoriossa sijaitsevan betonirakenteisen vaakapöydän suuri paino. Huoltotilan alapohjan kantavuutta mitoitettaessa on otettava huomioon maaperätutkimuskairavaunujen paino.

Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi on laadittava detaljit kaikista erilaisista liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Julkisivuverhous on puurakenteinen.

Räystäät ulotetaan rakennusrungon ulkopuolelle ja käytetään aluskatetta. Vedenpoisto vesikatolta sadevesikouruihin ja syöksytorvin. Kattomuoto on pulpettikatto, katon kaltevuus viereisten rakennusten mukaan (n. 1:7). Vesikaton pintamateriaali on pinnoitettu tai maalattu pelti.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

8.3 LVI-Tekniset tavoitteet

LVI-tekniisten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Tilat varustetaan käyttötarpeen mukaisin LVIA-laittein ja -varustein, mikä takaa hyvän toiminnallisuuden. Järjestelmien tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustavia'. Järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan siten, että tilojen osittaiset muutokset (ja alla mainittava ilmamäärien lisääminen) ovat mahdollisia, ilman laajamittaisia järjestelmämuutoksia. Tekniset tilat ja laitteet sijoitetaan järjestelmien kannalta optimoituihin paikkoihin.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksytyjä, sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita. Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjaittavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Suunnittelu- ja toteutustyössä noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjetta, jossa on esitetty yksityiskohtaisemmat ohjeet ja energiatavoitteet.

8.3.1 Lämmitysjärjestelmät

Lämmitysmuodoksi valitaan joko maalämpö tai kaukolämpö. Suunnitteluvaiheessa selvitetään rakennuksen elinkaaren kannalta edullisin vaihtoehto. Mikäli päädytään kaukolämpöön, kiinteistö liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkostoon. Alueen johdotukset ovat selvityksen liitteenä.

Lämmönjakokeskus

Lämmityslaitteistot (maalämpöpumput tai kaukolämmön siirtimet oheislaitteineen) sijoitetaan niille varattuun erilliseen tekniseen tilaan. Käynti tilaan rakennuksen ulkopuolelta. Lämmityslaitteistot ovat tehdasvalmisteisia kokonaisuuksia. Lämmityslaitteistoilla lämmitetään tilojen-, käyttöveden sekä ilmanvaihdon lämmityspiirejä.

Lämmitysverkostot

Rakennuksen märkätilat sekä -eteinen varustetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä. Lämmitysmuodosta riippuen, muut tilat voidaan lämmittää joko vesikiertoisella lattialämmityksellä tai patterilämmityksellä. Lattialämmitysjärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupunki, Tilakeskus; Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta Vantaan kaupungin rakennuskohteissa 19.6.2018. Patterilämmityksessä käytetään teräslevypattereita, jotka varustetaan termostaattiventtiilein.

Tilojen lämmityksen ja ilmanvaihdon lämmityksen runkojohdot asennetaan rakennuksen sisälle, mahdollisuuksien mukaan 'alas lasketun katon' yläpuolelle. Runkojohtojen materiaali on teräsputki ja putkisto eristetään. Mikäli käytetään mineraalivillakourueristettä, eriste pinnoitetaan.

Jäähdytys toteutetaan rakenteellisin keinoin. Koneellista jäähdytystä ei käytetä – tarvittaessa viilennys hoidetaan ilmanvaihdon yöjäähdytyksellä.

Lämmöntalteenottolaitteet

Tulo- ja poistoilmakojeet varustetaan ensisijaisesti pyörivin LTO-laittein. LTO-tapa valitaan elinkaarikustannusten mukaan, rakennusmääräysten ja käyttötavan asettamat rajoitukset huomioiden.

8.3.2 Vesi- ja viemärijärjestelmät

Rakennus liitetään kaupungin vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon. Suunnittelun aluksi tarkastellaan mahdollisuutta käyttää tontin nykyisiä liitoksia. Sade- ja perusvedet johdetaan tontin nykyiseen sadevesiviemäriin. Alueen johtokartat ovat selvityksen liitteenä.

Vesijohdot ja viemärit tehdään noudattaen ympäristöministeriön asetuksia, Vantaan kaupungin ja HSY:n käytänteitä sekä soveltaen myös kumotun Suomen rakentamismääräyskokoelman osan D1 "kiinteistöjen vesi- ja viemärilaitteistot" (2010) määräyksiä ja ohjeita.

Tilat varustetaan tarkoituksen mukaisin vesi- ja viemärikalustein, joiden tulee olla SFS- tai ISO-tyyppihyväksytyjä. Suunnittelussa on otettava huomioon laboratorion erityistarpeet mm. vesipiste puhdasvesilaitteistolle ja mahdollinen hätäsuihku.

Käyttövesiverkosto

Vesimittari sijoitetaan lämmönjakokeskukseen. Mittari mallia 'ultraääni', liitetään automaatio-ohjelmiston ja etäluennan piiriin. Lämpimän käyttöveden kv-syöttöjohto varustetaan kiinteistöautomaation luennan piiriin liitettävällä veden mittauksella. Tonttivesijohto varustetaan tarvittaessa 'itse säätyvällä' saattolämmityskaapelilla.

Runkovesijohdot tehdään komposiitti- tai kupariputkesta ko. putkelle tarkoitetuilla liitosmenetelmillä. Vesijohdot eristetään. Mikäli eristeenä käytetään villakourueristettä, se pinnoitetaan. Jako- ja kytkentäjohtot ovat kuparia tai muovia. Näkyville jäävät, pinta-asenteiset kupariputket ovat kromattuja ja rakenteisiin asennettavat muoviputket sijoitetaan suojaputkeen.

Viemäriverkostot

Rakennukseen asennetaan erilliset jätevesi- ja sadevesiverkostot. Viemäriverkostot tehdään muoviviemäriputkesta muhviliioksien. Sade- ja jätevesiviemäriputkiston materiaali on pvc-muoviviemäriputki. Sadevesiviemäriputkena voidaan käyttää myös ns. "maanrakennusputkea". Verkostojen asennuksessa on huomioitava huolto- ja korjaustyöt. Tuuletusviemärit varustetaan jäätymissuojin.

Tontin tarkastuskaivot sekä sadevesi- ja perusvesikaivot ovat tehdasvalmisteisia muovikaivoja varustettuna teleskooppiputkin ja valurautaisin kansistoin. Kansiston kuormankestävyys määräytyy asennuspaikan mukaan. Sadevesikaivot varustetaan jäätymissuojin ja huuteluputkin sekä hiekkasiepparein. Syöksytorvet varustetaan rännikaivoin, "sadevesisuppiloita" ei hyväksytä.

Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella. Järjestelmä suunnitellaan ja varustetaan viivytysjärjestelmällä. Viivytyksen suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia. Viivytysjärjestelmän tyyppi määritetään suunnitteluvaiheen aikana.

Kaikkien putkikaivantojen rakenteessa huomioidaan alueen maaperäolosuhteet. Putkikaivannot eristetään tarpeenmukaisesti. Tarvittaessa kaivonnoissa olevat putket arinoidaan ja kaivannot salaojitetaan rakennuspaikan edellyttämällä tavalla. Putkistoon ei saa muodostua painaumia.

8.3.3 Ilmanvaihtojärjestelmät

Rakennus varustetaan lämmöntalteenotolla varustetulla koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla, noudattaen viranomaismääräyksiä ja -ohjeita. Järjestelmän tulee mukautua mahdollisiin tilamuutoksiin, ilman laajamittaisia muutostöitä, mikä huomioidaan kanava- ja laitesijoituksissa.

Sisäilmaston laatuluokka noudattaa pääosin laatuluokkaa S2. Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Ilmanvaihtokoneet ja puhaltimet

Tulo- ja poistoilmakoneet ovat koteloituja, lämpöeristettyjä ja tehdasvalmisteisia koneita. Puhaltimet ovat kammiopuhaltimia, jotka varustetaan energiatehokkailla EC-moottoreilla. Ulkoilmasäleiköt varustetaan lumisuojin ja kammiot rakennetaan siten, että veden lumen pääsy koneisiin estyy. Kone-, kanava- ja päätelaitteiden suunnittelussa ja asennuksissa huomioidaan käytössä tarvittavat huolto- ja korjaustyöt.

Suunnittelussa on otettava huomioon laboratorion erityistarpeet mm. vetokaapin poisto. Hallitilat varustetaan kiertoilmakojein. Kojeiden käyntiä ohjataan lämpötila-anturein ja ovikytkimin.

Kanavistot ja päätelaitteet

Ilmanvaihto jaetaan tarpeenmukaisesti, konekohtaisesti palvelualueisiin tilojen toimintojen mukaan. Mitoitus toteutetaan vallitsevien ohjeiden ja säädösten mukaisesti. Tämän lisäksi kaikkien tilojen ilmamääriä tulee voida korottaa energiatehokkaasti säätötekniisin toimin 20 %:lla, mikä huomioidaan suunnittelussa, järjestelmäosien mitoituksessa, sekä toteutustyön aikana, laitehankinnoissa ja asennuksissa (ilmanvaihtokoneet, kanavistot, päätelaitteet, ilmanvaihdon lämmitys, jne).

Ilmanvaihtojärjestelmän kanavistot; tehdasvalmisteinen sinkitty kierresaumakanava. Kanavisto varustetaan riittävässä määrin tarkastusluukuilla ja mittaus- ja säätösilla, hyvän säädettävyyden ja huollettavuuden varmistamiseksi. Ilmanjakolaitteet ovat tehdasvalmisteisia, hyvällä säädettävyydellä ja äänenvaimennuksella varustettuja tulo- ja poistoilmaelimiä.

Säätöjärjestelmät

Tilojen käytöstä riippuen, ilmanvaihdon ohjausperusteena voidaan käyttää kiinteistöautomaation aikaohjelman rinnalla tilakohtaista, esimerkiksi ilman laatuun perustuvaa ohjaustapaa, 'TE-, CO₂- tai VOC-ohjausta'. Tilojen käyttötarkoituksen ja -tarpeen mukaan voidaan asentaa myös ajastinkytkimet (0...3 h), joilla ilmanvaihdon käyttöä voidaan ohjata tilasta käsin, normaalikäyttöaikojen ulkopuolella.

Tilojen käytön ulkopuolinen tuuletuskäyttö toteutetaan ohjelmallisesti minimivaatimuksen mukaiseen tasoon.

8.3.4 Sprinkler

Sprinklerjärjestelmä rakennetaan, mikäli lupaehdot sitä edellyttävät, esim. jos rakennus on puurakenteinen tai ympärivuorokautinen. Sprinklerjärjestelmän tarve ja laajuus selvitetään paloviranomaisten kanssa ehdotussuunnitteluvaiheessa.

8.3.5 Rakennusautomaatiojärjestelmät

Rakennusautomaation suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin rakennusautomaation suunnitteluohjeistusta. Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseurannan ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten, 'pilvitoimintona' verkkoyhteyttä käyttäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

8.4 Sähkötekniset tavoitteet

8.4.1 Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvotteluihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

8.4.2 Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus on voitava tarvittaessa liittää sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Tässä urakassa uuden rakennuksen pääkeskus

toimii nousu / ryhmäkeskuksena ja sen syöttö tulee nykyisestä rakennuksesta. Tietoliikenneyhteys (valokuitu) asennetaan kiinteistön nykyisestä talojakamosta.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla alueen nykyinen valaistus huomioiden. Pihavalaistuksessa rakennuksen lähialueilla hyödynnetään mahdollisimman paljon seinille ja katoksiin asennettavia valaisimia. Valaisimien tulee olla ilkivaltaa kestävää rakennetta.

Kaapeloinnissa tulee huomioida pylväsvalaisimien ja autolämmityspistorasioiden lisäysmahdollisuus tulevaisuudessa. Varaudutaan mahdollisuuteen asentaa kahdelle autopaikalle sähköautojen latausasema.

8.4.3 Sähköjärjestelmät (400V)

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan nousu- ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön ja kaapeloinnin minimointi.

Rakennuksen nousukeskus varustetaan kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla.

8.4.3.1 Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristyksiin. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

8.4.3.2 Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta ja kuiluissa on avattavat luukut. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää. Sähkökalusteiden (rasiat ym.) sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

8.4.3.3 Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella. Laboratorioon asennetaan kuvalliset, iskun kestävät valaisimet.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistushajauksissa. Valaistushajaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia ja järkevää valaistusryhmitystä. Lisäksi joissakin huonetiloissa voidaan valaistukseen lisätä himmentimiä, jotka säätelevät tilakohtaisesti valaistusvoimakkuutta ulkoa tulevan päivänvalon mukaan.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähi-seudun asutus. Pimeän aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkeävaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

8.4.3.4 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, videovalvonta)

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella yleiskaapelointijärjestelmällä (UTP/FTP). Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Pistorasioita asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, keittiöön, laboratorioon ja teknisiin tiloihin. Lisäksi aurinkosähköjärjestelmän dataloggereille asennetaan kaapelointi ja pistorasia energian tuoton seurantamonitorille.

Rakennus varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla.

8.4.3.5 AV-järjestelmät

Neuvottelutilat varustetaan paikallisella av-järjestelmällä. Laitteet käyttäjien erillishankinnassa.

8.4.3.6 Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan neuvottelutiloihin, käytävälle ja henkilökunnan taukotilaan. Järjestelmä liitetään alueen nykyiseen keskuskellojärjestelmään.

8.4.3.7 Inva WC -hälytysjärjestelmä

Liikkumisrajoitteisten WC-tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

8.4.3.8 Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen pääsisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä.

8.4.3.9 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus liitetään Vantaan kaupungin kiinteistöautomaatiojärjestelmään. Järjestelmällä ohjataan rakennuksen taloteknisiä laitteita kuten lvi-järjestelmiä.

8.4.3.10 Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena liikeilmaisimilla.

8.4.3.11 Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta.

Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa.

8.4.3.12 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä

Rakennuksen pääkulkuovet varustetaan moottorilukolla ja ylivientisuojaalla. Varaudutaan sähköiseen kulunvalvontaan (kuten iLoq) myös kaapeloinnin osalta.

8.4.3.13 Merkki- ja turvalaistusrakennusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella keskusakustopohjaisella merkki- ja turvalaistusrakennusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan yksikkökäytännönä järjestelmänä, jossa akkuina käytetään valaisinkohtaisesti ns. superkondensaattoreita.

8.4.3.14 Paloilmoitinjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä, joka liitetään alueen nykyiseen paloilmoitinjärjestelmään.

8.4.3.15 Savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

8.4.3.16 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Märkätilat soveltuvin osin varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus) ellei siellä ole vesikiertoista lattialämmitystä. Lämmitysmuodon valinta on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Keittiölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille sekä laboratorion laitteille asennetaan sähköliitännät. Laboratorion laitteille asennetaan hätä-seis-kytkin.

Aurinkosähköjärjestelmän inverttereille ja dataloggerille asennetaan kaapelointi. Järjestelmän mitoitetään siten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa.

9 Rakennustyön aikaiset vaatimukset

9.1 Yleistä

Rakennustyössä on noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009.

Rakennustyön puhtausluokka on P1 (Sisäilmaluokitus 2018)

Rakennusosien ja -tarvikkeiden kuivaketjun on oltava aukoton. Rakennusosat ja -tarvikkeet eivät saa kostua tai kastua missään rakentamisen vaiheessa.

Rakennustyönaikaisesta sääsuojauksesta tulee laatia suunnitelma rakennesuunnittelun yhteydessä ja selvitettävä sääsuojien tarve ("huputus").

Betonin suhteellinen kosteusprosentti < 80 % RH (Betonin pintaosien (2-3 cm) alle 75%) ennen seuraavaa työvaihetta. Mittaus tapahtuu rakenteissa olevilla antureilla rakennustyön aikana.

10 Väistötilatarve

Ei väistötilan tarvetta, ellei aikataulu viivästy.

10.1 Kustannusennuste

Tontinkäyttöselvityksen mukaan laskettu tavoitehintaa on 2 370 000 € (alv 0 %) (KL 103).

10.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Ylläpitokustannukset ~ 36 029 € /vuosi

Pääomakustannukset ~ 142 200 € /vuosi

Yhteensä: ~ 178 229 € /vuosi

Vuokravaikutus työpaikkaa kohden on 8911 euroa/vuosi.

10.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut eivät sisälly tähän selvitykseen. Kulussa on huomioitava korvattavan Viertolankuja 4:n toimintakulut.

10.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 32 000 €.

10.5 Investointi €/työpaikka

Tontinkäyttöselvityksestä lasketun kustannusennusteen mukainen investointikustannus työpaikkaa kohti on 118 500 €.

11 Rahoitus ja aikataulu

Hanke sisältyy teknisen lautakunnan kokouksessaan 11.9.2018 § 7 hyväksymään tilakeskuksen investointiohjelmaan 2019-2028, jossa hankkeelle on määrärahavaraus yhteensä 2 milj. €, vuosille 2020 - 2022.

Hankesuunnitelma valmistuu keväällä 2020, suunnittelu toteutetaan vuonna 2020 ja rakentaminen vuosina 2020 - 2021. Uuden rakennuksen on määrä olla valmis 6/2021.

12 Riskit

12.1 Kaavoitukseen liittyvät riskit

Kaikki rakennusoikeudet ovat käytetty. Jos pitää hakea kaavamuutosta, aikataulu viivästyy.

12.2 Aikatauluun liittyvät riskit

Hankkeen viivästyminen voi aiheuttaa väistötilojen tarpeen.

12.3 Työturvallisuustehtävät

Tarveselvitys-hankesuunnitelman vaiheen työturvallisuuskoordinaattorina oli rakennusinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, liitteenä.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

13 Vastuuhenkilöt / työryhmä

Maatutkimustukikohdan toimiala:

Heikki Kangas, geotekniikkapäällikkö
 Miika Kotovuo, maastotutkimusinsinööri
 Laura Lönn, laborantti

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Josée Courtemanche, rakennuttaja-arkkitehti (projektin vetäjä)
 Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri
 Katri Onnela, LVI-insinööri
 Jonna Rosenblad, sähköinsinööri
 Sirpa Eskelinen, energia-asiantuntija
 Lasse Ruuskanen, projektipäällikkö (urakka-asioita)
 Tuula Raulo, kustannusinsinööri
 Olga Jefimkina, kustannuslaskija
 Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija
 Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
 Marika Suotula, pihavastaava
 Eija Kivineva, hankepäällikkö
 Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö
 Juha Vuorenmaa, rakennuttajapäällikkö
 Pasi Salo, toimitilapäällikkö
 Ulla Puranen-Mashalla, isännöitsijä

Kaupunkisuunnittelu:

Ritva Kotilainen, aluearkkitehti

Rakennusvalvonta:

Ilkka Rekonen, lupapäällikkö

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos:

Kalevi Laaksonen, paloinsinööri turvallisuuspalvelut

Taloussuunnittelu

Irina Kuki, Erityisasiantuntija

Kuntatekniikan keskus:

Jarmo Pajunen, liikennesuunnittelu, liikenneinsinööri
 Antti Auvinen, vesihuolto, suunnitteluinsinööri
 Jussi Vanhanen, projektipäällikkö, kadut ja puistot
 Anna-Leena Karhunen, geotekniikka, suunnitteluinsinööri
 Jukka Hietamies, geotekniikka, projekti-insinööri

Heikki Kangas, geotekniikkapäällikkö

Tietohallinto:

Ilkka-Alexi Ylioja, konsultti tietoliikenne

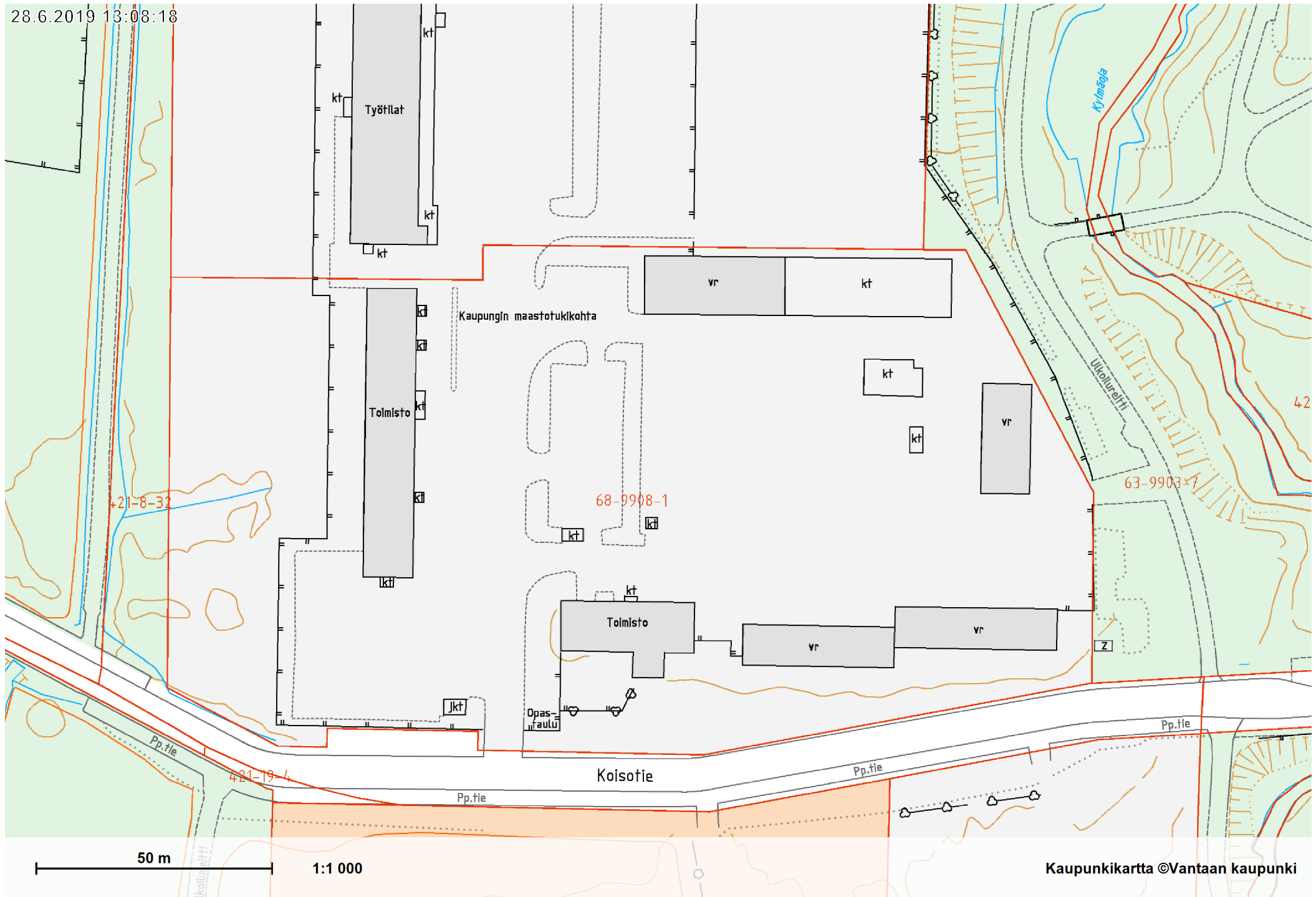
Työsuojeluvaltuutetut:

Jorma Häkkinen, työsuojeluvaltuutettu

27.6.2019 15:19:58



28.6.2019 13:08:18



WAGLTHALL, A. DICTIONARY.

Year	Activity	Location	Days	Hours	Amount	Remarks	SPC-1	Subtotal
Current Year								
2022	A	Water/Land/Forest	6	1				
2022	A	Water/Land/Forest	6	1				
2022	A	Public/Forest M	200	1		10		
2022	A	Public/Forest N	7	1		0		
2022	A	Public M	6	1		1		1
2022	A	Public N	6	1		1		
2022	A	SPC-M	2	1		1	1	
2022	A	SPC-N	6	1		1	1	
2022	A	Water/Land/Forest	6	1				
2022	A	Water/Land/Forest	6	1				
2022	A	Water/Land/Forest	6	1				
2022	A	Water/Land/Forest	6	1				
2022	A	Water/Land/Forest	6	1				

www.elsevier.com/locate/jmb

Type:

2014-15	Handkathu/Vandavulla	10	Handkathu/Vandavulla	10
	TOTAL	10	5	

10

***Supernatural World**

Yhteisö	Yhteisö	Yhteisö	Yhteisö	Yhteisö
010 C	Työhuone	0	0	0-0
010 C	Työhuone	0	0	0-0
017 C	Välkyläntie	0	0	0-0
018 C	Nuorisalo	10	0	0-0
019 C	Asuinalue	0	0	0-0
020 C	Kuopiojärvi	0	0	0-0
021 C	Asuinalue	0	0	0-0
022 C	W.C.alue	0	0	0-0

11:

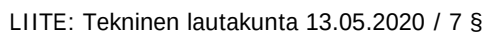
L'azione di carità.

023	Tornatalluaine	0	0	0
024	Tärgendat huseie	0	0	0
026	Lõuakõue	0	0	0

1994 20

OTTEINEN (jaat talonmies)	207	HIM (läänemäki)
Isäsi Väinö kotoisin ja läänensivokalla	228	OTTEINEN





VANTAAN KAUPUNKI
TILAKESKUS
Hankevalmistelu
Kustannusennuste/Tavoitehinta
Tarveselvitys/Hankesuunnitelma
22.04.2020
MAATUTKIMUKSEN TUKIKOHTA, UUDISRAKENNUS

Koisoitie 7, 01300 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	570 brm2
hyötyala	427 hym2
tilavuus	2 750 rm3
tehokkuusluku	1,33

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	268 000	470,18	627,63	97,45
suunnittelu	139 000			
rakennuttaminen	99 000			
liittymismaksut	30 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	1 530 000	2 684,21	3 583,14	556,36
rakennusteknilliset työt				
<u>LVI-työt</u>	300 000	526,32	702,58	109,09
<u>Sähkötyöt</u>	148 000	259,65	346,60	53,82
<u>Erillishankinnat</u>	0	0,00	0,00	0,00
Muutos- ja lisätyövaraus	124 000	217,54	290,40	45,09
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	2 370 000	4 157,89	5 550,35	861,82
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)	2 938 800	5 155,79	6 882,44	1 068,65

Hintataso KL 103 (04/2020)
KUSTANNUSARVIO EI SISÄLLÄ:

- Sprinklerijärjestelmää
- Saastuneen maan käsittelyä
- Tonttiin liittyviä toimenpiteitä (tankkausaseman mahdolliset lisätyöt)
- Mahdollisia vanhojen putkilinjojen siirtotöitä

Hankevalmistelu 22.04.2020

 Olga Jefimkina
 kustannuslaskija

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Maatutkimustukikohta, Koisoitie 7PÄIVÄYS: 22.4.2020LAATIJAT: Josee Courtemanche, Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☐ Tekniset ratkaisut,
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- X Suunnitteluratkaisut, **korjaamohallin kuormat (kairauskoneen paino)**
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☐ Muu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☐ Pöly
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- X Myrkyt, **mahdolliset pilaantuneet maat tankkausaseman kohdalla**
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- X Aikataulu, **erittäin lyhyt toteutusaika**
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- X Tiedonkulun erityispiirteet, **tiedottaminen työmaan etenemisestä tontin muille käyttäjille**
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

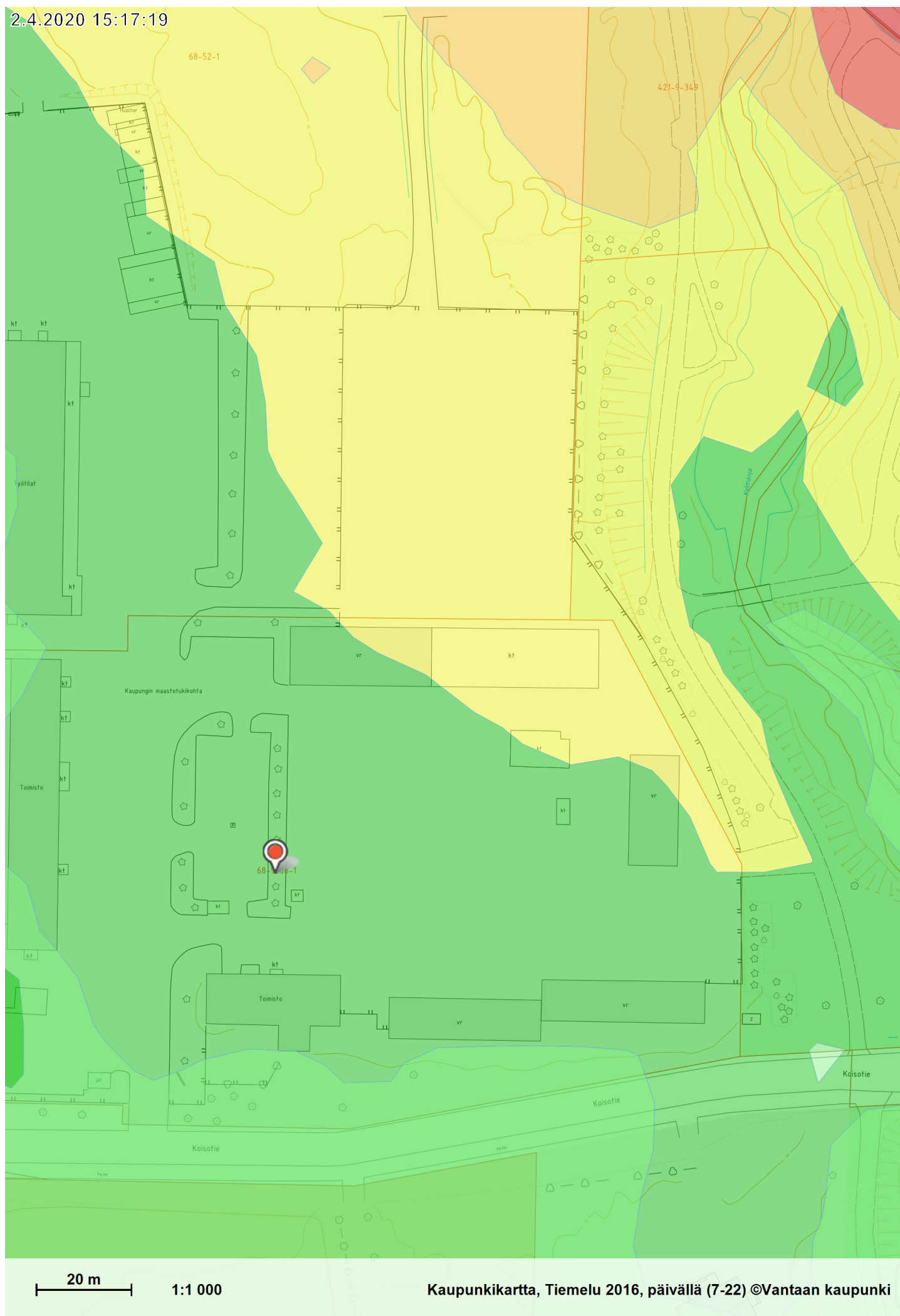
Rakennushankkeen olosuhteet

- X Varottavat rakenteet, **viereiset olemassa olevat rakennukset**
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Aasukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- X Vaaralliset jätteet, **mahdolliset pilaantuneet maat tankkausaseman kohdalla**
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- X Tilojen rakennusaikainen käyttö, **viereiset rakennukset toiminnassa koko rakennusajan**
- ☐ Muu toiminta
- X Herkät laitteet ja laitteistot, **laboratorio laitteet**
- ☐ Muut ympäristötekijät
- X Purettavat rakenteet, **vanhan tankkausaseman rakenteet puretaan**
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- X Muu, **maanalaiset johtojen liittymät kaukana työmaalta**

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

2.4.2020 15:17:19





VD/4013/10.03.02.01/2020

HP/PW/IK

Hallintosäännön 10 luvun 4 § kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta päättää toimintaan liittyvien 1 000 000 - 3 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteinen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusrannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Veromäen koulun paviljongin 27.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan sekä tilakeskuksen kesken.

Veromäen koulun paviljonki tarvitaan vastaamaan alueen yläkouluikäisten oppilasmäärän kasvuun sekä Veromäen koulun oppilaiden siirtämiseen kv-koulun ja Riihipellon koulun tiloista takaisin Veromäen koulun tiloihin. Tarve on erityisesti aineopetustiloista luokille 5. - 9.

Myyrmäen alueen koulukiinteistöjen tarpeita on selvitetty vuonna 2015 selvityksessä Vantaan päiväkotija koulukiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, Boost brothers oy. Selvityksen mukaan Veromäen koululle tulisi tehdä peruskorjauksia 2015 - 2024 välisenä aikana. Veromäen kouluun kohdistuu oppilasmäärän kasvupainetta Veromiehen kaupunginosasta, kunnes Kehä III pohjoispuolelle valmistuu Atomi eli Aviapoliksen alakoulu. Tämän jälkeen Veromiehen kaupunginosan yläkouluikäiset tulevat Veromäen kouluun luokille 7.-9., kunnes Kehä III:n pohjoispuolelle valmistuu yläkoulutiloja.

Vuonna 2019 laaditun Vantaan väestöennusteen 2019 - 2029 mukaan perusopetusikäisten määrän arvioidaan lähtevän laskuun ennustejanjakson loppuun mennessä Aviapoliksen suuralueella. Pakkalan kaupunginosan perusopetusikäisten määrän ennustetaan laskevan vuoteen 2024 mennessä 86 henkilöllä ja vuoteen 2029 mennessä 247 henkilöllä. Vastaavasti Veromiehen kaupunginosan perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2024 mennessä 142 henkilöllä ja vuoteen 2029 mennessä 407 henkilöllä.

Veromäen kouluun kohdistuu oppilasmäärän kasvupainetta Veromiehen kaupunginosasta, kunnes Kehä III pohjoispuolelle valmistuu Atomi eli Aviapoliksen alakoulu. Tämän jälkeen Veromiehen kaupunginosan yläkouluikäiset tulevat Veromäen kouluun luokille 7.-9., kunnes Kehä III:n pohjoispuolelle valmistuu yläkoulutiloja. Tässä vaiheessa alakouluikäisten määrän arvioidaan kuitenkin vähenevän Veromäen koulussa. Veromäen kouluun on kuitenkin tarpeen toteuttaa pääasiassa luokkien 7.-9. tarpeisiin perusvarusteltuja ja erityisvarusteltuja aineopetustiloja, koska nykyisiä tiloja ei ole riittävästi yläkouluikäisten määrään nähden tulevaisuudessa.

Aineopetustilojen kasvaneen tarpeen lisäksi viime vuosina toteutuneet perusopetusikäisten määrät ovat poikenneet ennustetuista perusopetusikäisten määristä Aviapoliksen suuralueella. Suuralueella on kuuden viime vuoden aikana vuodenvaihteessa (1.1.) ollut perusopetusikäisiä edellisen virallisen väestöennusteen määriä enemmän oppilaita (keskimäärin kahden opetusryhmän verran vuosittain). Näin ollen alueen oppilaspaikat ovat täyttyneet ennakoitua aiemmin. Lisäksi Veromäen koulun oppilaita on sijoitettu läheisen kv-koulun ja Riihipellon koulun tiloihin. Uuteen paviljonkiin tullaan sijoittamaan kyseisiä oppilaita.



Kasvatuksen ja opetuksen toimiala on yhdessä tilakeskuksen kanssa selvittänyt lisätilan sijoittumisvaihtoehtoja. Parhaimmaksi sijoituspaikaksi osoittautui Veromäen koulun kenttä. Tämä edellyttää kaavamuutoksen tai poikkeamispäätöksen, joten tätä ennen koulu tulee käyttämään Sanomalan väistötilaa syksystä 2020 alkaen.

Tilakeskus on valmistelemassa tarjouskilpailua enintään 10-vuoden vuokra- /tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen ja pyytää vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Tavoitteena on, että tilat ovat otettavissa käyttöön viimeistään vuoden 2021 alussa.

Tilakeskuksessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin kouluhankkeisiin. Tilakeskuksen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokrakustannusarvio on 642 600 €. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Tarjouskilpailun jälkeen hankintapäätös tehdään voimassa olevan hallintosäännön ja siihen liittyvien delegointipäätösten perusteella.

Veromäen koulun paviljongin tilaohjelma on hyväksytty opetuslautakunnassa 9.12.2020 § 20. Tilaohjelmassa oli kuitenkin laskuvirhe. Tarvittavien tilojen bruttoala on korjattujen laskelmien mukaan noin 1530 brm² aikaisemmin arvioidun 2500 m² sijaan.

Tekninen lautakunta 13.5.2020 § 8

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Veromäen koulun paviljongin 27.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lautakunta lisäsi pöytäkirjalausuman: Paviljongia toteutettaessa tulee yhteistyössä muiden toimialojen kanssa hakea ratkaisuja, jotka tukevat koulun välituntikäyttöä, liikuntatuntien tarpeita sekä alueen vapaa-ajan käyttöä.

Liitteet:

- Veromäen koulun paviljongin 27.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

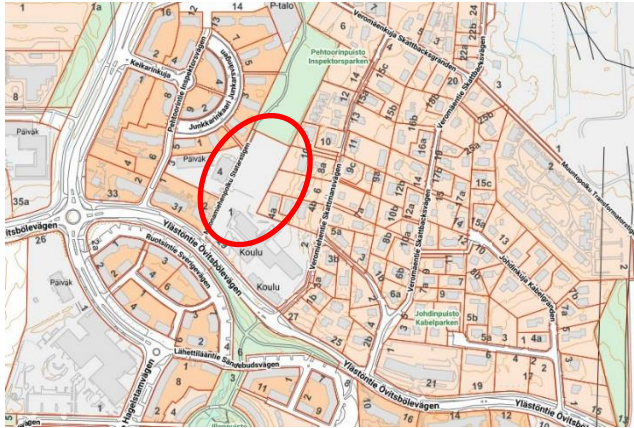
Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö puh 040 7492595,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



27.4.2020

Veromäen koulun paviljonki

Muonamiehenpolku 1, 01510 Vantaa



uudisrakennus

TARVESELVITYS - HANKESUUNNITELMA

Sisällys

1	Tarvetietokortti.....	2
2	Perustelut tarpeelle	3
2.1	Perusopetuksen palvelustrategiset linjaukset	3
2.2	Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	3
2.3	Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan	4
3	Mitoitusperusteet ja tavoitteet	4
3.1	Paviljongin toiminnalliset tavoitteet	4
3.2	Ateriapalvelut.....	7
3.3	Puhtauspalvelun tavoitteet.....	7
3.4	Paviljongin tunnusluvut ja tilaohjelma.....	8
3.5	Muunneltavuus-, laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet.....	8
3.6	Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus.....	8
4	Tontti ja rakennuspaikka.....	9
4.1	Sijainti.....	9
4.2	Hallinta, rasiitteet, kaava- ja kiinteistötiedot.....	9
4.3	Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet.....	10
4.4	Piha, liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka	10
4.5	Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu	10
4.6	Liittyvät hankkeet.....	10
5	Tekniset järjestelmät	10
5.1	Rakennetekniset tavoitteet.....	11
5.2	LVI-Tekniset tavoitteet	11
5.1	Sähkötekniset tavoitteet	12
6	Väistötilantarve.....	17
7	Kustannukset	17
7.1	Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset.....	17
7.2	Toimintakustannukset hallintokunnalle.....	17
7.3	Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset	17
8	Rahoitus ja aikataulu.....	17
9	Riskit.....	17
9.1	Normaalit riskit.....	17
9.2	Työturvallisuustehtävät.....	17
10	Vastuuhenkilöt / työryhmä.....	17

Liitteet:

- Liite 1: kaavaote ja -määräykset
- Liite 2 karttaliitteet: melu- ja johtokartat
- Liite 2: tilaohjelma

Oheismateriaali

- Perusopetuksen tilakortit, Vantaan kaupunki 25.2.2020

Veromäen koulun paviljonki

Uudisrakennus, Tarveselvitys-hankesuunnitelma 27.4.2020

1 Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Veromäen koulun paviljonki						
Tarpeen kuvaus: Veromäen koulun paviljonki tarvitaan vastaamaan alueen yläkouluikäisten oppilasmäärän kasvuun sekä Veromäen koulun oppilaiden siirtämiseen kv-koulun ja Riihipellon koulun tiloista takaisin Veromäen koulun tiloihin. Veromäen pääkouluun tullaan suorittamaan myös tilojen parannustöitä, jolloin paviljongin tilat toimivat tärkeinä lisätiloina koululle. Tarpeena on erityisesti aineopetustiloja luokille 5. - 9.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018-2027, Vantaan päiväkotij- ja koulukiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu (2015), Boost brothers oy.						
Tarpeen perustelut: Veromäen kouluun on tarpeen toteuttaa pääasiassa luokkien 7.-9. tarpeisiin perusvarusteltuja sekä erityisvarusteltuja aineopetustiloja, koska nykyisiä tiloja ei ole riittävästi yläkouluikäisten määrään nähden tulevaisuudessa.						
Käyttäjähallintokunta: Kasvatuksen ja oppimisen toimiala						
Kaupunginosa: PAKKALA 51	Kiinteistötunnus: 92-51-309-1			Tontin pinta-ala: 16415 m ²		
Osoite ja tontti: Muonamiehenpolku 1 01510 VANTAA	Kaavatiedot: 510600 YO 7300 III			Rakennusoikeus: 7300 k-m ² , josta on jäljellä 258 k-m ² . Tontilla sijaitsee - 1927 valmistunut 6432 kem², betoni, 6 asuntoa käsittävä koulurakennus, - 1997 valmistunut tiilinen koulurakennus, 563 kem² - 2005 valmistunut puinen 15 kem², 26 kem² ja 6 kem² talousrakennukset.		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm²	htm²	hum²	Investointikustannusennuste		
				€	€ / brm²	€ / hym²
koulupaviljonki	1530	-	-	-	-	-
koulun paviljongin oppilasmäärä				200 oppilasta		
Väistötilan tarve: Ei väistötilan tarvetta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Ei ole määrärahavarausta.						
Hankkeen toteutusaikataulu: Loppuvuodesta 2020						
Ylläpitokustannukset: Arvio 91 800 € / vuosi						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut säilyvät nykyisellään.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 190.000.e						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle (perustamiskustannukset + paviljongin vuokra):						
Tuleva vuokra				xx € / htm ² / kk		
Vuokravaikutus yhteensä (ylläpito + pääomavuokra)		53 550 € / kk		642 600 €/v (91 800 € + 550 800 € / v)		
Vuokravaikutus / oppilaspaikka 3213 € / vuosi				268 € / kk		
Laatija(t): Ifa Kytösaho, Hannu Haarala				Päivämäärä: 27.4.2020		

Veromäen koulun paviljonki

Uudisrakennus, Tarveselvitys-hankesuunnitelma 27.4.2020

2 Perustelut tarpeelle

2.1 Perusopetuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027) mukaan suomenkieliset peruskoulupalvelut järjestetään lähikouluperiaatteen mukaisesti. Koulurakentamisessa siirrytään kotiluokka-ajattelusta ryhmätila-ajatteluun, jossa tilakokonaisuutta ajatellaan moduulina. Tulevaisuuden palveluverkon tulee olla joustava ja mahdollistaa tilojen yhteiskäyttö. Tulevaisuuden kouluverkon tulee omalta osaltaan vähentää alueellista eriytymistä. (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027.) Palveluverkkosuunnittelussa otetaan huomioon olemassa oleva palveluverkko sisältäen myös huonokuntoisista, epätarkoituksenmukaisista ja epätaloudellisista tiloista luopumisen. Myös tähän vastataan optimaalisella ja aiempaa suuremmalla yksikkökoolla sekä yhteishankkeilla. (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027.)

Vantaan perusopetuksessa korostetaan laaja-alaisissa osaamisalueissa opetuksen kokonaisuuden tarkastelua. Käsite laaja-alaisesta osaamisesta syntyy kouluyhteisön yhteisessä keskustelussa. Avoimuus ympäröivään yhteisöön rikastuttaa laaja-alaisen osaamisen käsitettä. Oppimisen lähtökohtana ovat usein arjen tilanteet. Tavoitteena on, että oppilas oppii pitämään huolta itsestään, toisista sekä rakennetusta ja luonnon ympäristöstä. Vantaalaisissa kouluissa ennakoidaan tulevaisuuden työelämässä tarvittavia taitoja. Opitaan ponnistelemaan ja arvostamaan työn tekemistä. Ahkeruutta ja luovaa ajattelua tuetaan. Oppilaille tarjotaan mahdollisuuksia uusien ideoiden tuottamiseen ja ongelmien ratkaisemiseen (OPS Vantaa). Veromäen koulussa painotetaan erityisesti ajattelun ja oppimaan oppimisen taitoja sekä kulttuurista osaamista, vuorovaikutusta ja ilmaisuja. (OPS Veromäen koulu, Vantaa).

2.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vantaan virallisen väestöennusteen 2019 - 2029 mukaan varhaiskasvatuseräikäisten lasten määrä kasvaa ennustekaudella Myyrmäen suuralueella 752 lapsella. Pakkalan ja Tammiston kaupunginosien alueella toimii kolme yhtenäiskoulua (1.-9. luokat), jotka ovat Veromäen koulu, Kartanonkosken koulu ja Vantaan Kansainvälinen koulu. Koulut kuuluvat Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2018 - 2027. Veromäen koulu toimii pääasiassa Pakkalan kaupunginosan oppilaiden lähikouluna. Lähivuosina kouluun tulee oppilaita enenevässä määrin myös Veromiehen kaupunginosasta alueen rakentuessa, kunnes alueelle valmistuu ensin alakoulutiloja ja myöhemmin yläkoulutiloja perusopetusikäisten ikäluokkien kasvaessa. Kartanonkosken koulun oppilaat tulevat pääasiassa Tammiston ja Pakkalan kaupunginosista. Kansainväliseen kouluun oppilaita tulee myös Aviapoliksen suuralueen ulkopuolelta, eri puolilta Vantaata.

Vuonna 2019 laaditun Vantaan väestöennusteen 2019 - 2029 mukaan perusopetusikäisten määrän arvioidaan lähtevän laskuun ennusteajanjakson loppuun mennessä Aviapoliksen suuralueella. Pakkalan kaupunginosan perusopetusikäisten määrän ennustetaan laskevan vuoteen 2024 mennessä 86 henkilöllä ja vuoteen 2029 mennessä 247 henkilöllä. Vastaavasti Veromiehen kaupunginosan perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2024 mennessä 142 henkilöllä ja vuoteen 2029 mennessä 407 henkilöllä.

Veromäen kouluun kohdistuu oppilasmäärän kasvupainetta Veromiehen kaupunginosasta, kunnes Kehä III pohjoispuolelle valmistuu Atomi eli Aviapoliksen alakoulu. Tämän jälkeen Veromiehen kaupunginosan yläkouluikäiset tulevat Veromäen kouluun luokille 7.-9., kunnes Kehä III:n pohjoispuolelle valmistuu yläkoulutiloja. Tässä vaiheessa alakouluikäisten määrän arvioidaan kuitenkin vähenevän Veromäen koulussa. Veromäen kouluun on kuitenkin tarpeen toteuttaa pääasiassa luokkien 7.-9. tarpeisiin perusvarusteltuja ja erityisvarusteltuja aineopetustiloja, koska nykyisiä tiloja ei ole riittävästi yläkouluikäisten määrään nähden tulevaisuudessa.

Aineopetustilojen kasvaneen tarpeen lisäksi viime vuosina toteutuneet perusopetusikäisten määrät ovat poikenneet ennustetuista perusopetusikäisten määristä Aviapoliksen suuralueella. Suuralueella on kuuden viime vuoden aikana vuodenvaihteessa (1.1.) ollut perusopetusikäisiä edellisen virallisen väestöennusteen määriä enemmän oppilaita (keskimäärin kahden opetusryhmän verran vuosittain). Näin ollen alueen oppilaspaikat ovat täyttyneet ennakoitua aiemmin. Lisäksi Veromäen koulun oppilaita on sijoitettu läheisen kv-koulun ja Riihipellon koulun tiloihin. Uuteen paviljonkiin tullaan sijoittamaan kyseisiä oppilaita.

Kasvatuksen ja opetuksen toimiala on yhdessä tilakeskuksen kanssa selvittänyt lisätilan sijoittumisvaihtoehtoja. Parhaimmaksi sijoituspaikaksi osoittautui Veromäen koulun kenttä. Tämä edellyttää kaavamuutoksen, joten tätä ennen koulu tulee käyttämään Sannomalan väistötilaa syksystä 2020 alkaen. Koulun kentällä oleva kaukalo on syytä siirtää toiseen sijoituspaikkaan. Liitteenä lisätilan tilaohjelma.

2.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Myyrmäen alueen koulukiinteistöjen tarpeita on selvitetty vuonna 2015 selvityksessä Vantaan päiväkotij- ja koulukiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, Boost brothers oy. Selvityksen mukaan Veromäen koululle tulisi tehdä peruskorjauksia 2015-2024 välisenä aikana. Veromäen kouluun kohdistuu oppilasmäärän kasvupainetta Veromiehen kaupunginosasta, kunnes Kehä III pohjoispuolelle valmistuu Atomi eli Aviapoliksen alakoulu. Tämän jälkeen Veromiehen kaupunginosan yläkouluikäiset tulevat Veromäen kouluun luokille 7.-9., kunnes Kehä III:n pohjoispuolelle valmistuu yläkoulutiloja.

3 Mitoitusperusteet ja tavoitteet

3.1 Paviljongin toiminnalliset tavoitteet

Kaikki perusopetuksen vuosiluokat siirtyivät uuteen opetussuunnitelmaan viimeistään 1.8.2019. Perusopetuksen opetustilojen suunnitteluohjeen (2019) mukaan uuden opetussuunnitelman mukaiset tavoitteet luoda paremmat edellytykset koulun kasvatustyölle, oppilaiden mielekkäälle oppimiselle ja kestäväälle tulevaisuudelle asettavat uudenlaisia tavoitteita myös koulujen oppimistiloille. Vanha opetustilan käsite "luokka" on korvattu käsitteillä solu, oppimis- ja eriyttämistilat, joista muodostuu monipuolinen ja joustava oppimisympäristö. Uusissa oppimisympäristöissä on mahdollisuus tilojen muunneltavuuteen sen hetkisten pedagogisten tarpeiden ja tilanteen mukaan.

Opetussuunnitelmassa oppija nähdään aktiivisena toimijana, jolloin opettajan rooli muuttuu oppimisen ohjaajaksi ja valmentajaksi. Oppijoiden aktiivinen toimijuus edellyttää opetustiloilta muuntuvuutta ja virikkeisyyttä – opetustilojen käyttäminen monipuolisesti muodostuu oleelliseksi osaksi oppimisen prosessia. Ilmiöpohjainen oppiminen tai

Veromäen koulun paviljonki

Uudisrakennus, Tarveselvitys-hankesuunnitelma 27.4.2020

pari- ja tiimiohjaus vaativat koulutiloilta joustavuutta ja suurempia tilakokonaisuuksia. Opettajien ja oppilasryhmien yhteistyö edellyttää tiloja, joissa mahdollistuvat vuorovaikutus, oppilaan aktiivinen rooli opiskelussa, TVT:n käyttö ja tarvittaessa mahdollisuus häiriöttömään opiskeluun opettajan välittömässä ohjauksessa. Koulutilojen ja kalusteiden tulisi olla helposti järjestettävissä uudelleen ryhmän tai tehtävän vaatimusten mukaan. Tilojen tulee olla turvalliset, terveelliset ja muunneltavat.

Uusi oppimisympäristö rakentuu soluista ja eriyttämistiloista, joissa on yhteiskäytössä olevia tiloja eri ikäisiä oppilaita varten. Yhteisopettajuuden mahdollistaminen ja tilojen yhdistäminen on suunnittelun tavoitteena, mutta oppimistilat tulee pystyä myös eriyttämään toisistaan. Eriytettynä toisistaan oppimistilat omaavat omat ääni- ja toimintamaailmansa. Oppimistilat voivat avautua toisiinsa taiteeseinien tai isojen pariovien avulla. Taiteeseinien ja pariovien tulee olla helposti avattavia. Rakennettavan paviljongin tiloja voidaan muunnella tarpeen mukaan uudelleensijoittamalla irtokalusteita. Tiloja voidaan jakaa esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi. Opetustilojen huonekorkeuden tulee olla korkea (vrt. Pakkalan paviljonki), ja kaapistojen korkeuden tulee olla kattoon saakka. Kaikkiin opetustiloihin, aulaan ja ruokalaan tulee olla videotykeille paikat. Paviljongin päätyihin voi sijoittaa sisäänkäynnit suoraan 2. kerroksen tiloihin, jotta sisääntuloväylät eivät ruuhkautuisi ja puhtaanapito helpottuisi.

Teknologian hyödyntämisellä oppimisessa tuetaan vapautta valita oppimisen tiloja. Tavoitteena on, että digitaaliset oppimateriaalit, mobiilipalvelut ja pelillisuus oppimisessa ja opetuksessa tulevat luontevaksi osaksi koulupäivää. Langaton verkko toimii kaikissa koulun tiloissa ja koulun lähiympäristössä. Lisäksi sähköpistokkeilla muun muassa TVT-laitteiden latausta ja käyttöä varten on riittävästi ja eri puolilla oppimistilaa. Paviljonkiin tarvitaan nykyaikaiset datayhteydet, jotta uudenaikaisen opetussuunnitelman mukaista opetusta pystytään toteuttamaan. Paviljongin info-tv:t toimivat synkronoituna päärakennuksen info-televisioiden kanssa.

Koulutilojen tulee olla hyvin valaistuja ja akustoituja. Sisätiloissa lähtökohtana on päivänvalon mahdollisimman suuri hyödyntäminen. Oleskelu- ja työtiloissa ikkunoiden valoaukkojen yhteenlaskettu pinta-alan tulee olla min. 10% huonealasta. Oppimistilojen osalta valaistuksen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tilojen ääniolosuhteet suunnitellaan toimiviksi akustikon toimesta. Lattiamateriaalien valinnassa huomioidaan akustiikan lisäksi kengäntömyys ja materiaaleille asetetut tekniset vaatimukset.

Turvallisuutta tarkastellaan uudenlaisen tilasuunnitteluun liittyvänä ensisijaisesti palo- ja poistumisturvallisuuden näkökulmasta. Kyseessä on arjen turvallisuus sekä häiriötilanteiden turvallisuus. Kasvatuksen ja oppimisen toimiala puoltaa lasiseinien käyttöä toiminnan avoimuudella ja turvallisuudella. Rakennus varustetaan keskitetyllä kuulutusjärjestelmällä (yhteinen järjestelmä pääkoulun kanssa) ja automaattisella paloilmoinjärjestelmällä, jos vaatimus on ollut rakennusluvan ehtona, muutoin verkkovirtaan kytketyillä palovaroittimilla. Rakennus varustetaan merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä. Poistumisreittien tulee olla selkeitä ja hyvin merkittyjä. Lisäksi paviljonki varustetaan välituntikelloilla sekä valvontakameroilla, jotka sijoitetaan avoimiin tiloihin ja piha-alueelle. Tiloihin tulee suunnitella kaksi poistumistietä. Kahden poistumistien mahdollisuus tulee olla turvattuna myös taiteovien ollessa kiinni.

Paviljongin oppilaat käyttävät Veromäen koulun nykyistä pihaa. Jos piha-alueeseen on tarpeellista tehdä muutoksia, tehdään ne seuraavien ohjeiden mukaisesti. Liikennejärjestelyihin ja pihan valaistukseen tulee kiinnittää huomiota, ja pihatilan käyttäminen pimeinä vuodenaikoina tulee ottaa huomioon. Valvottavuus tulee turvata myös pimeään aikaan. Valaistuksen painopisteet sijoitetaan oleskelualueille ja sisäänkäyntien yhteyteen. Pihasuunnittelua ohjeistetaan tarkemmin tilakeskuksen ”Ohjeita suunnittelijoille” -dokumentissa. Veromäen koulun piha on koko koulun yhteisessä käytössä. Huoltoajoreitin (ruokalan ja kotitalouden kuljetukset) tulee kulkea erillään oppilaiden kulkureiteistä. Paviljongin läheistä välituntipihaa käyttää lähinnä 7-9 -luokan oppilaat, ja pihalla tulisi olla polkupyörätelineet sekä kello rakennuksen ulkoseinällä. Parkkipaikkojen riittävyys tulee turvata opettajamäärän kasvaessa.

Veromäen koulun paviljonkia suunnitellaan 5-9 vuosiluokkien käyttöön. Paviljongin tilaohjelma voidaan jakaa viiteen kokonaisuuteen: 1) oppimisen tilat ja varastot; 2) oppilaiden muut tilat; 3) henkilökunnan tilat sekä 4) puhtauspalvelun tilat ja 5) ateriapalveluiden tilat. Paviljongin oppimisen tiloihin tulee sekä yleisen oppimisen tiloja että erityisvarusteltuja tiloja. Erityisvarusteltuja tiloja ovat fysiikan/kemian/biologia/maantiedon luokat ja labrat ja -varasto sekä kotitalouden oppimisen tilat.

Tilaohjelman tilojen sijoittamisessa suhteessa toisiinsa on selkeät tavoitteet:

Alakerta. Alakertaan sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan erityisvarustellut oppimistilat (tai kotitalousluokka), osa vaate- ja kenkäsäilytystiloista, yksi le-wc, puolet oppilaiden wc-tiloista, henkilökunnan tilat, siivouskeskus sekä ateriapalvelut. Alakerran erityisvarustellut oppimistilat, eli kemian labra (85m²), varasto (20m²), ”kevyt kemia” (70m²), yleistila (60m²) tulisi sijoittaa edellä mainitussa järjestyksessä riviin vierekkäin kaksikerroksisen paviljongin alakertaan (ks. opetushallituksen ohje: Luonnontieteiden opetustilat, työturvallisuus ja välineet). Kemian labrasta tulee voida kulkea varastoon oven kautta, kuten myös ”kevyt kemia”-luokasta. Varasto tulee siis kemian labran ja ”kevyt kemian” väliin ovellisilla kulkuväylillä. Myrkkyaainearasto tulee rakentaa erilliseksi varastoksi, johon on kulkuväylä varastosta. ”Kevyt kemia” -luokka yhdistetään toiselta puolelta luonnontieteiden yleistilaan. ”Kevyt kemian” ja yleistilan väliin tulee helposti avattava ja suljettava taiteseinä (Kemian labra – ovi – varasto – ovi – ”kevyt kemia” – taiteseinä – yleistila). Vaate- ja kenkäsäilytystiloihin tulee sijoittaa säilytyskaapit (esim. matkakortilla avattavat) 200 oppilaalle. Vaatekaappeihin tulisi mahtua takki, kengät ja mahdollisesti mopokypärä. Vaate- ja kenkäsäilytystilan tulee sijaita ulko-ovien välittömässä läheisyydessä, jotta oppilaat voisivat jättää kengät pois heti sisään tultuaan. Vaate- ja kenkäsäilytystilat tulee suunnitella myös 2. kerroksen sisäänkäynteihin, jos 2. kerroksen sisäänkäynnit on mahdollista toteuttaa. Kenkiä säilytetään vaatekaapeissa (joissa on rutiläpohja), tai niiden alla. Välimatkan jäädessä pitkäksi ulko-ovilta kaapeille, kengät voi sijoittaa erillisiin kenkätelineisiin, jotta lattiat säilyvät siisteinä. Vaate- ja kenkäsäilytystilaan tulee sijoittaa myös 20 oppilaalle kenkätelineet (jos kenkien säilytys toteutetaan kaapeissa) ja naulakkopaikat. Ateriapalvelut muodostuvat ruokasalista, linjastosta, jakelukeittiöstä ja henkilökunnan wc:stä. Ruokasaliin tulee ruokailupaikat 75 oppilaalle. Linjasto ja ruokasali erotetaan toisistaan suljettavalla väliseinällä tai taiteseinällä. Ruokala on avoin tila, jossa on taiteovi. Ruokalan pöytiä on voitava hyödyntää myös opiskelupaikkoina. Ruokanottolinjaston on oltava kaksipuolinen ja astioiden palautus on suunniteltava toimivaksi.

Yläkerta. Yläkertaan sijoitetaan makerspace, perusvarustellut oppimistilat, yksi le-wc, puolet oppilaiden wc-tiloista ja siivouskomero ja kotitalousluokka (tai erityisvarustellut oppimistilat). Makerspace tulisi sijoittaa rakennuksen pohjoispäättyyn (ikkunat kahdella seinällä), jos sille ei ole suunnitteluun tai rakentamiseen liittyviä esteitä. Perusvarustellut oppimistilat muodostuvat kahdesta pariluokasta ja pienryhmätilasta. Pariluokkia tulee voida käyttää kahtena suurena tilana (2x120m²), jotka ovat jaettavissa yhteensä neljään pienempään tilaan (4x60m²). Eriytettynä äänieristävillä taiteovilla kaikki pariluokista muodostetut tilat (4x60m²) muodostavat omat ääni- ja tilakokonaisuutensa. Pienryhmätila sisällytetään ainakin osittain pariluokkien tiloihin. Pienryhmätila tulee voida jakaa taiteseinällä kahdeksi erilliseksi tilaksi (n. 2x25m²). Kotitalouden opetuksen tilat ovat avarat, käytännölliset ja helppohoitoiset. Kotitaloustiloilla on yhteiset varastot ja liikkuminen tilojen välillä on sujuvaa. Tilat sopivat sekä oppilasryhmien että iltakäyttäjien tarpeisiin (ks. opetushallituksen ohje: Kotitalouden opetustilat ja työturvallisuus).

Tilat varustetaan ja kalustetaan kaupungin koulusuunnittelun huonekorttien mukaan. Opetustiloihin tulee käsienpesupisteet, kaappeja, ilmoitustaulu/kiinnityspintaa ja tussitaulut/heijastuspintaa, sekä pimennysverhot. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Ulkoviini ja osan sisäovista tehdään iLoq-Lukitus. Lisäksi yksittäisten tilojen yksityiskohtaiset suunnitteluohjeet ja opetusvälineiden sijoittamisen tarkat ohjeet tulee tarkistaa opetushallituksen ohjeiden, RT-korttien ja perusopetuksen suunnitteluohjeen lisäksi erillisestä dokumentista: "Veromäen uuteen paviljonkiin tilatoiveet".

3.2 Ateriapalvelut

Koulun keittiö on jakelukeittiö. Keittiöön tuodaan lähes kaikki ateriat valmiina ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta (voidaan valmistaa joitakin kylmiä lisäkkeitä). Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimiten lämpökuljetuslaatikoissa.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Jätehuolto ja rullakko varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille.
- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tai keskilattialla tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).
- Ruokasaliin asennetaan käsipesualtaat
- ruokasalin kotikeittiön yhteyteen varataan kotitalouskylmäkaappi välipalojen säilytystä varten.

3.3 Puhtauspalvelun tavoitteet

Rakennuksen puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana, esim. yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on myös yhtenäistää materiaallivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista.

Rakennuksen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettävä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

Rakennuksen puhtausluokka P2

Puhtauspalvelujen siivoustilat suunnitellaan huonetilaohjelman /tilakaavioiden mukaan. Siivouskeskuksen lisäksi, tulee olla 2- kerroksessa siivouskomero.

Puhtauspalvelujen esteettömyyden toteutuminen tilojen siivouksessa tärkeää.

3.4 Paviljongin tunnusluvut ja tilaohjelma

Tavoitteena on 1005 m²:n hyötyala ilman teknisiä tiloja, ja bruttoalatavoite on 1530 brm².

Tilaohjelma on liitteenä 3.

Tilaohjelman lisäksi tarjoaja suunnittelee tarjoukseensa sopivat liikenne- ja muut vaadittavat tilat siten, että ratkaisu on tarkoituksenmukainen ja käyttöönsä soveltuva. IV-ko-
nehuoneet ja muut tekniset tilat tarjoussuunnitelman mukaan.

3.5 Muunneltavuus-, laatu- ja arkkitehtoniset tavoitteet

Paviljongin tulee sopeutua tontilla olemassa oleviin rakennuksiin.

Rakennus suunnitellaan kokonaisuudeksi, jossa toteutuvat kaupunkikuvalliset, toiminnalliset sekä ympäristövaatimukset. Rakennus on kaksikerroksinen, harjakattoinen ja räystäällinen koulu. Tarvittaessa kaikilla julkisivuilla on ikkunoita. Sisäänkäynneillä on katetut, esteettömyysmääräykset täyttävä kevytrakenteiset luiskat sekä helppokulkuiset portaat.

Paviljonkikoulu toteutetaan Vantaan kaupungin normaalin perusopetuksen laatuluokituksen mukaan. Rakennuksen tulee olla tilaratkaisultaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Suunnittelu- ja materiaalivalinnoilla vaikutetaan rakennuksen elinkaareen. Tehdyt ratkaisut valitaan mahdollisimman ekologisin perustein.

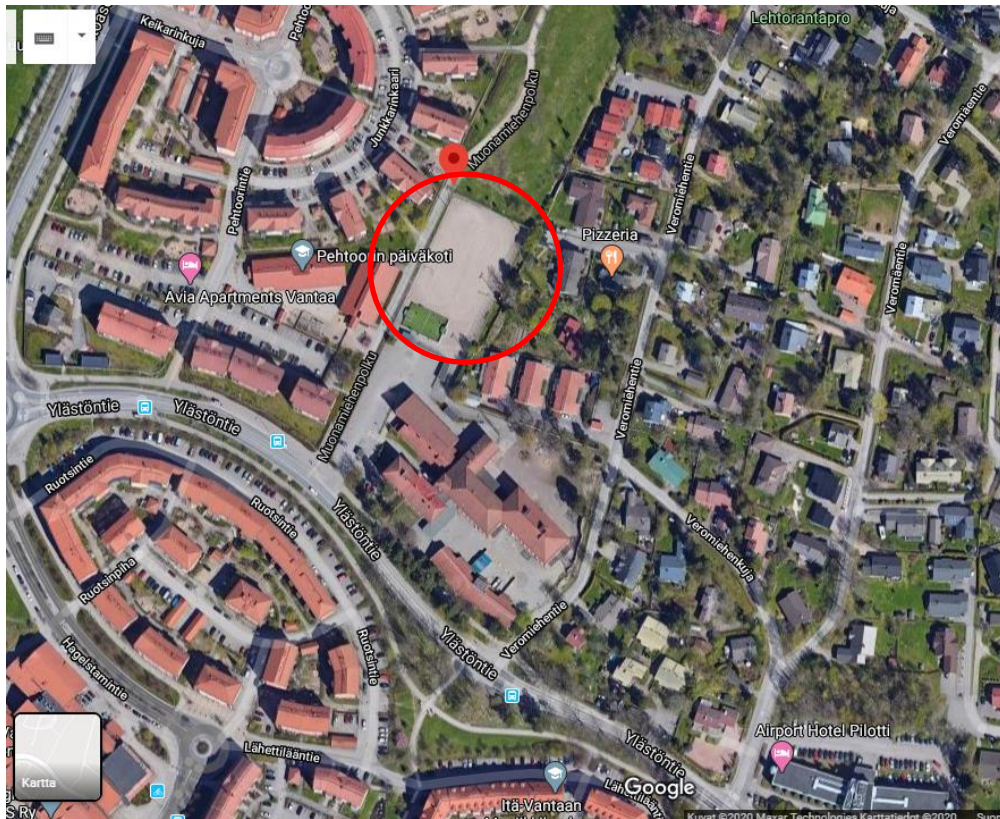
Koulun tilojen laadulliset ja tekniset tavoitteet ovat RT-ohjekortin RT 96-10939 Koulurakennus, tilasuunnittelu (julkaistu 2008) ja RT-ohjekortin RT 96-10938 Koulurakennus, yleissuunnittelu (julkaistu 2008) mukaisia.

Tilojen, kalusteiden ja varustelun laatu Vantaan kaupungin tilakeskuksen koulutilojen malliluokkien ja huonekorttien mukaan.

3.6 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus

Paviljonkirakennuksen energiatehokkuudelta edellytetään pysyvien rakennusten määräysten mukaista tasoa.

4 Tontti ja rakennuspaikka



Kuva 2. Veromäen koulun ympäristöä. Ilmakuva. Paviljongin tuleva paikka osoitettu punaisella ympyrällä. Googlemaps 26.4.2020.

4.1 Sijainti

Paviljonki sijoittuu Keski-Vantaalle, Aviapoliksen Pakkalan kaupunginosaan.

Veromäen koulun päärakennuksen vanhin osa on vuodelta 1927. Koulua on laajennettu vuonna 1997, lisäksi tontilla on pieniä puurakenteisia talousrakennuksia.

Koulupaviljonki sijoittuu koulurakennuksen pohjoispuolella sijaitsevalla hiekkakentälle. Kentällä on tällä hetkellä kenttärakenteita, jotka tullaan purkamaan paviljongin rakentamisen yhteydessä.

4.2 Hallinta, rasitteet, kaava- ja kiinteistötiedot

Tontti on kaupungin omistuksessa.

Tontin rakennusoikeus on 7300 k-m², josta on jäljellä 258 k-m². Paviljongin rakentaminen edellyttää poikkeamispäätöstä.

Tontin poikki kulkee maanalaista johtoa varten varattu yhteys.

Liite 1: kaavaote ja -määräykset,

Liite 2 melukartta ja johtokartat

4.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

Rakennuspaikka sijaitsee maaperäkartan mukaan savialueella.

Pohjatutkimusten mukaan päällimmäisenä maakerroksena on n. 0,2-2,4 m nyk. hiekkakentän rakennekerroksia ja/tai täyttömaata. Pintakerroksen alla on n. 0,6-5,2 m savea ja/tai silttiä. Saven ja siltin alla maakerrokset vaihtuvat hiekan ja soran kautta kallion pintaa peittävään moreeniin. Maanäytteiden mukaan maaperän vesipitoisuus on enimmillään n. 50%.

Maakerrokset ovat routivia.

Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon 4,4...10,6 m syvyydellä nykyisestä maanpinnasta. Kalliopintaa ei ole varmistettu.

Rakennus suositellaan perustettavaksi teräsbetonisilla tukipaaluilla savi-/silttikerroksen läpi alapuoliseen kittkamaahan tai moreeniin.

Paalutuksessa suositellaan käytettäväksi paalutusluokan II mukaisia 300*300 tb-paaluja. Paalujen arvioitu tavoite taso on esitetty poikkileikkauksissa 1 ja 2 (piir. 58334-3 ja 58334-4).

Kaikki rakennukset salaojitetaan ja perustusrakenteet routasuojataan.

Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulee selvittää.

4.4 Piha, liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Pysäköinti- ja liikennejärjestelyt ovat yhteiset Veromäen koulun kanssa.

Jätehuolto

Paviljongille ei rakenneta omaa erillistä jätetilaa, vaan jätteet viedään pääkoulun jätetilaan.

4.5 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu

Veromäen koulun päärakennuksen julkisivuja on suojeltu asemakaavoituksella.

Tontti sijoittuu lentomelualueelle 50-55 dB, tiemelun osalta tontin sisäosat, joille paviljonki sijoittuu, ovat päiväaikaisen tiemelun osalta soveltuvia herkille toiminnoille tiemelutason alittaessa 50 dB.

4.6 Liittyvät hankkeet

Veromäen koulussa toteutetaan vuosikorjauksia kesällä 2020.

5 Tekniset järjestelmät

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa Vantaan kaupungin koulusuunnittelun laatutasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

5.1 Rakennetekniset tavoitteet

Rakennus perustetaan maanvaraisin anturoin, jotka routasuojataan. Alustatila on tuulettu (ei koneellinen). Maahan asennettavat vesi- ja viemäriasennukset lämmöneristetään. Vesijohdolle asennetaan saattolämmitys

Rakennus on kaksikerroksinen. Paviljonkirakennuksen energiatehokkuudelta edellytetään määräysten mukaista tasoa. Rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakenneratkaisuissa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakentamisessa noudatetaan kuivaketju 10-järjestelmän mukaista kosteudenhallintaa, toimittajalla on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi sisältöä. Rakennustöiden puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Pintamateriaalit M1 luokkaa (Sisäilmastoluokitus 2018).

Akustiikkaan kiinnitetään erityistä huomiota.

5.2 LVI-Tekniset tavoitteet

LVI-tekniesten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksytyjä, sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita.

Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjaittavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Rakennuksen energiatavoitteet on esitetty Vantaan kaupungin suunnitteluohjeessa.

Suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjetta.

Rakennus liitetään kunnallisen vesi-, viemäri- ja kaukolämpöverkoston piiriin.

Tilojen ulkopuolelle asetetaan huonetilaa osoittavan kilven alapuolelle tilan maksimi-henkilömäärää osoittava kilpi. Henkilömäärä määritetään tilan raitisilmamäärän perusteella (8 dm³/s, hlö).

Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseuranan ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten, 'pilvitoimintona' verkkoyhteyttä käyttäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta. Kiinteistöautiojärjestelmän suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungilla käytössä olevaa suunnitteluohjetta.

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä

valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia. Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon. Liittymät asennetaan ensisijaisesti pääkoululta.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla. Pihavalaistuksessa rakennuksen lähialueilla hyödynnetään mahdollisimman paljon seinille ja katoksiin asennettavia valaisimia.

Sähkönjakelu ja keskukset

Sähkölaitteet rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pää- ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön ja kaapeloinnin minimointi.

Rakennuksen pääkeskukseen asennetaan alamittari, joka on mahdollista liittää Vantaan kaupungin rakennusautomaatiojärjestelmään.

Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihihlyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristyksiin. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Pistorasiapylväiden tarve selvitetään suunnitteluvaiheessa.

Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Sähkökeskuksia (nousu-, ohjaus- hälytysrunkojohdot)
- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita kuten keittiölaitteita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- AV-järjestelmiä
- LVIA -laitteita

Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Upotettavien sähkökalusteiden sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Valaistusohjaukset toteutetaan sisätiloissa paikallisesti valokytkimillä, painikkeilla ja liike/läsnäolo tunnistimilla. Ulkoseinien valaistuuohjaus toteutetaan aika- ja hämäräkytkinohjauksilla.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus.

Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, wlan)

Rakennus varustetaan Cat 6a mukaisella yleiskaapelointijärjestelmällä (UTP/FTP). Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja puhelinyhteyksiä sekä videovalvontaa.

Yleiskaapelointitelineet asennetaan omiin erilliseen lukittaviin teletiloihin.

Pistorasioita asennetaan mm. toimistotyyppisiin tiloihin, opetustiloihin, auloihin, neuvottelutiloihin, ruokalaan, teknisiin tiloihin, yms.

Rakennus varustetaan kattavalla langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Lisäksi rakennuksen ulkoeteisiin ulos asennetaan langattoman lähiverkon tukiasemarsiat varalla ulko-opetustoimintaa varten.

Rakennus liitetään pääkoulun tietoliikenneverkkoon nykyisen valokuidun välityksellä.

Yhteisantennijärjestelmä

Rakennukseen ei rakenneta erillistä yhteisantenniverkkoa, vaan tarvittaessa tv-lähetystä voidaan seurata tietoliikenneverkon kautta.

Äänentoisto-, kuulutus- ja AV-järjestelmät:

Rakennus varustetaan keskusradiojärjestelmällä. Kaiuttimia asennetaan mm. opetustiloihin, ruokalaan, käytäville, auloihin, henkilökunnan tiloihin sekä ulkoseinille. Järjestelmällä välitetään kuulutuksia, hätäkuulutuksia, välituntisoittoja, yms. Järjestelmä liitetään pääkoulun järjestelmään.

Opetus- ja neuvottelutilat varustetaan ns. älytaulujärjestelmällä. Järjestelmän laitteet ja laitekaapelointi käyttäjien erillishankinnassa.

Ruokala varustetaan kuulorajoitteisia palvelevalla sähköisellä järjestelmällä (esim. Induktiosilmukalla + vahvistimella) sekä videoprojektorilla tai isolla näytöllä (projektorinäyttö käyttäjien erillishankinnassa).

Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan käytäville, auloihin, opetustiloihin, neuvottelutiloihin, ruokalaan ja pihan puolelle ulkoseinään. Kellot liitetään pääkoulun keskuskellojärjestelmään.

Avunpyyntöjärjestelmä

Inva-WC -tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä. Lisäksi henkilökunnan huoneeseen asennetaan rinnakkaishälytyskoje.

Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä.

Taloautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan taloautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja. Yhteishälytys johdetaan vartiointiliikkeelle murtohälyttimen välitinlaitteen kautta.

Murtoilmaisujärjestelmä

Rakennus varustetaan murtoilmaisujärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena liikeilmaisimilla. Hälytystoiminto liitetään vartiointiliikkeeseen langattomasti. Laitteet (Hedegren HHL) ja niiden asennus tilaajan erillishankinta.

Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja ja osin piha-alueita. Lisäksi koulun käytävälle ja auloihin asennetaan dome-tyyppisiä kameroita. Sisäkameroille tehdään tässä vaiheessa vain kaapelointi ja rasiointi varalle. Laitteet ja niiden asennustyöt tilaajan erillishankinnassa.

Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa.

Hätälukitusjärjestelmä

Rakennuksen sähkölukittavat ovet varustetaan ns. hätälukitusjärjestelmällä. Ovien lukitsemista ja avausta ohjataan henkilökunnan huoneesta.

Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä:

Rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet ovet varustetaan sähkölukoilla.

Sähkölukkoja ohjataan taloautomaatiosta sekä henkilökunnan huoneesta (hätälukitus).

Ruokalan tarjoilupisteeseen asennetaan kaapelointi ns. ruokalapäättettä varten.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä.

Palohälytysjärjestelmä

Rakennus liitetään pääkoulun automaattiseen osoitteelliseen paloilmoitinjärjestelmään. Paloilmoittimen alakeskus asennetaan pelastuslaitoksen hyökkäystielle.

Savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Märkätilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta tarkasteltavana kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Vesi- ja viemärintiliittymät varustetaan sähkölämmityksellä.

6 Väistötilantarve

Ei väistötilan tarvetta.

7 Kustannukset

7.1 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Vuokratilojen vuosikustannukset (arviolta 10 v sopimuskausi) arviolta 642 600 eur/v, joista pääomavuokra arviolta 550 800 €/v ja ylläpitokustannusten lisäys arviolta 91 800 €/v.

7.2 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut säilyvät nykyisellä tasolla.

7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 190.000 €.

8 Rahoitus ja aikataulu

Hanke toteutetaan vuokrahankkeena.

Paviljonki on käyttöön otettavissa vuodenvaihteessa 2020.

9 Riskit

9.1 Normaalit riskit

Tarveselvitysvaiheessa ei hankkeeseen sisälly normaalirakentamisesta poikkeavia riskejä, mutta rakentamisen valmistelu-aika ja rakentamisaika on poikkeuksellisen lyhyt.

9.2 Työturvallisuustehtävät

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat. Rakentamisen osalla on huomioitava tontilla sijaitsevien päiväkotirakennusten toimintaedellytykset sekä turvallisuustekijät.

10 Vastuhenkilöt / työryhmä

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Koulut:

Hannu Haarala, palveluverkkoasiantuntija

Eila Tanninen, talous- ja hallintojohtaja

Joni Luuri, rehtori

Veromäen koulun paviljonki

Uudisrakennus, Tarveselvitys-hankesuunnitelma 27.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala, Kiinteistöt ja tilat -palvelualue:**Tilakeskus, Rakennuttaminen:**

Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö, Tilakeskus

Antti Mustonen, rakennuttaja-arkkitehti, Tilakeskus

Katri Onnela, LVI-insinööri, Tilakeskus

Yrjö Jaakkola, Sähköinsinööri, Tilakeskus

Tilakeskus, Hankevalmistelu:

Tarja Aaltola, Keittiöasiantuntija, Tilakeskus

Tilakeskus, Kunnossapito:

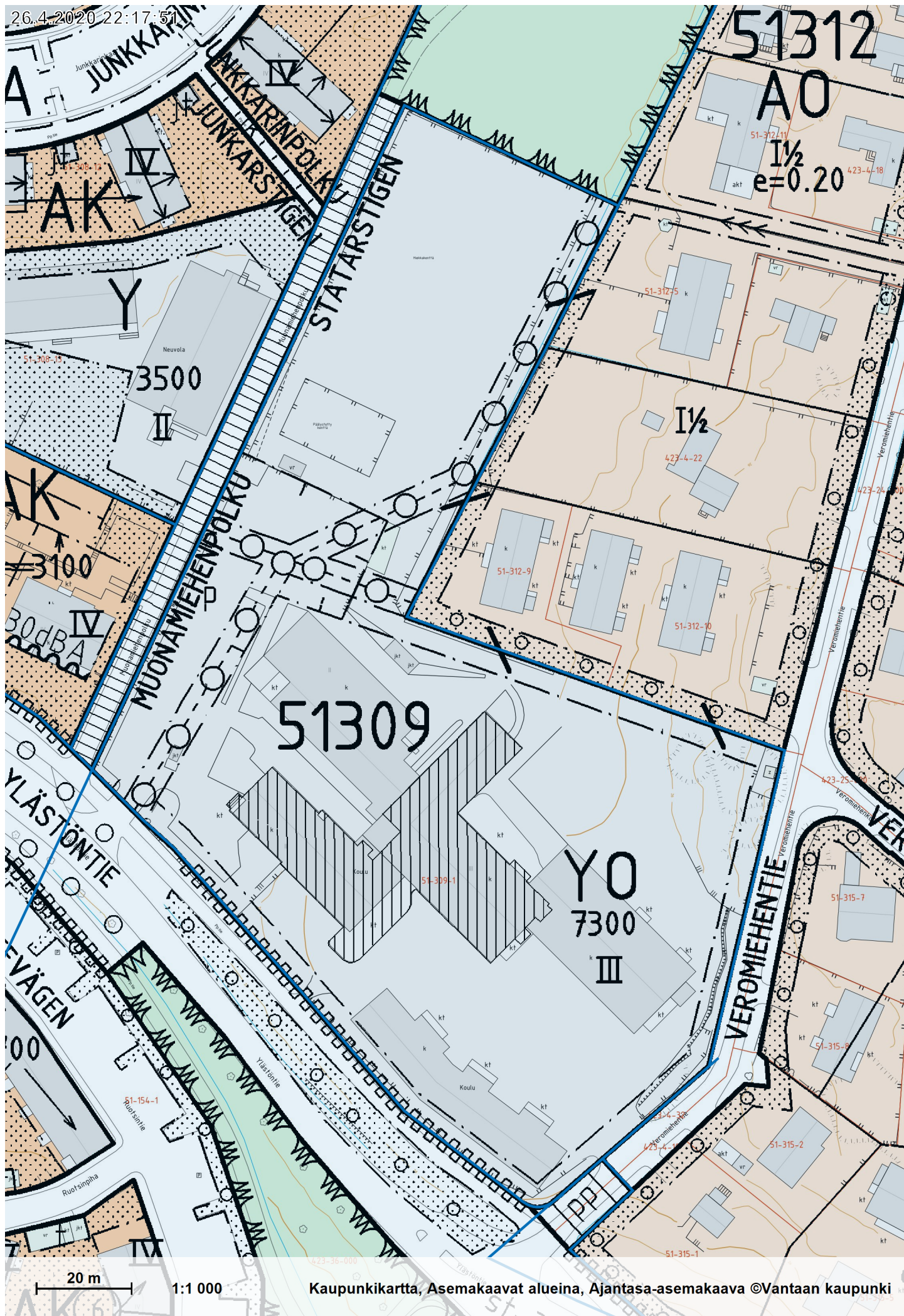
Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija

Kaupunkiympäristön toimiala, Kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualue**Kaupunkisuunnittelu**

Johanna Rajala, aluearkkitehti

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala**Tietohallinto**

Kirsi Lehto, asiakkuuspäällikkö

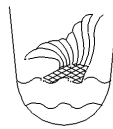


Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 51

PAKKALA

Asemakaavan muutos
Kortteli 51309.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 51

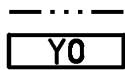
Kv 16.12.2002

BACKAS

Ändring av detaljplanen
Kvarteret 51309.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YO-korttelia 51309 koskevia määräyksiä:

Rakennukset ja rakennelmat tulee julkisivujen ja katon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Kattomateriaalin tulee olla ruukunpunainen betonikattotiili tai tiili.

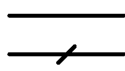
Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee punatiili.

Talousrakennuksen julkisivut voivat olla peittomaalattua pystylaudoitusta.

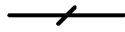
Alueelle saa rakentaa kiinteistön huoltoa ja koulun henkilökuntaa palvelevia asuntoja.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

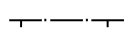
Asunnot 1 autopaikka/asunto
Yleiset rakennukset 1 autopaikka/150 k-m2



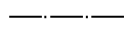
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kortteleiden välinen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkin-tä kohdistuu.



Osa - alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

STATARSTIGEN

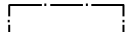
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

7300

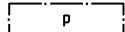
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

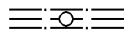
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä rakennus / rakennelma. Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n nojalla määrätään, että rakennusta / rakennelmaa ei saa purkaa. Korjaus-, muutos- ja lisärakennustoimenpiteiden tulee olla sellaisia että rakennuksen/rakennelman rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Toimenpiteistä on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarteretsområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

För YO-kvarteret 51309 gällande bestämmelser:

Byggnaderna och andra konstruktioner skall i fråga om fasader och tak uppföras enligt ett enhetlig byggnadsskick.

Takmaterialet skall bestå av krukrött betongtaktegel eller tegel.

Huvudsakligt fasadmaterial i byggnaderna skall vara rödtegel.

Fasaderna i ekonomibyggnaderna får ha täckmålad stående brädfodring.

På området får byggas bostäder som betjänar fastighets-servicen och skolans personal.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1 bilplats/bostad
Allmänna byggnader 1 bilplats/150 m2-vy

Kvarterets-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan kvarter.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvarteretsnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Parkeringsplats.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens bevarande betydelsefull byggnad / konstruktion. Med stöd av 57 § markanvändnings- och bygglagen förskrivs att byggnaden / konstruktionen inte får rivas. Reparations-, ändrings- och tillbyggnadsåtgärder skall vara sådana, att byggnadens/konstruktionens arkitektoniskt betydelsefulla och med tanke på stadsbildens betydelsefulla karaktär bevaras. För åtgärder skall begäras utlåtande av den lokala museimyndigheten.

TOMTINDELNING

För kvarteret på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkisuunnitteluyksikkö
Asemakaavoitus

Liisa Harju
Liisa Harju
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Stadsplaneringsenheten
Detaljplanering

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

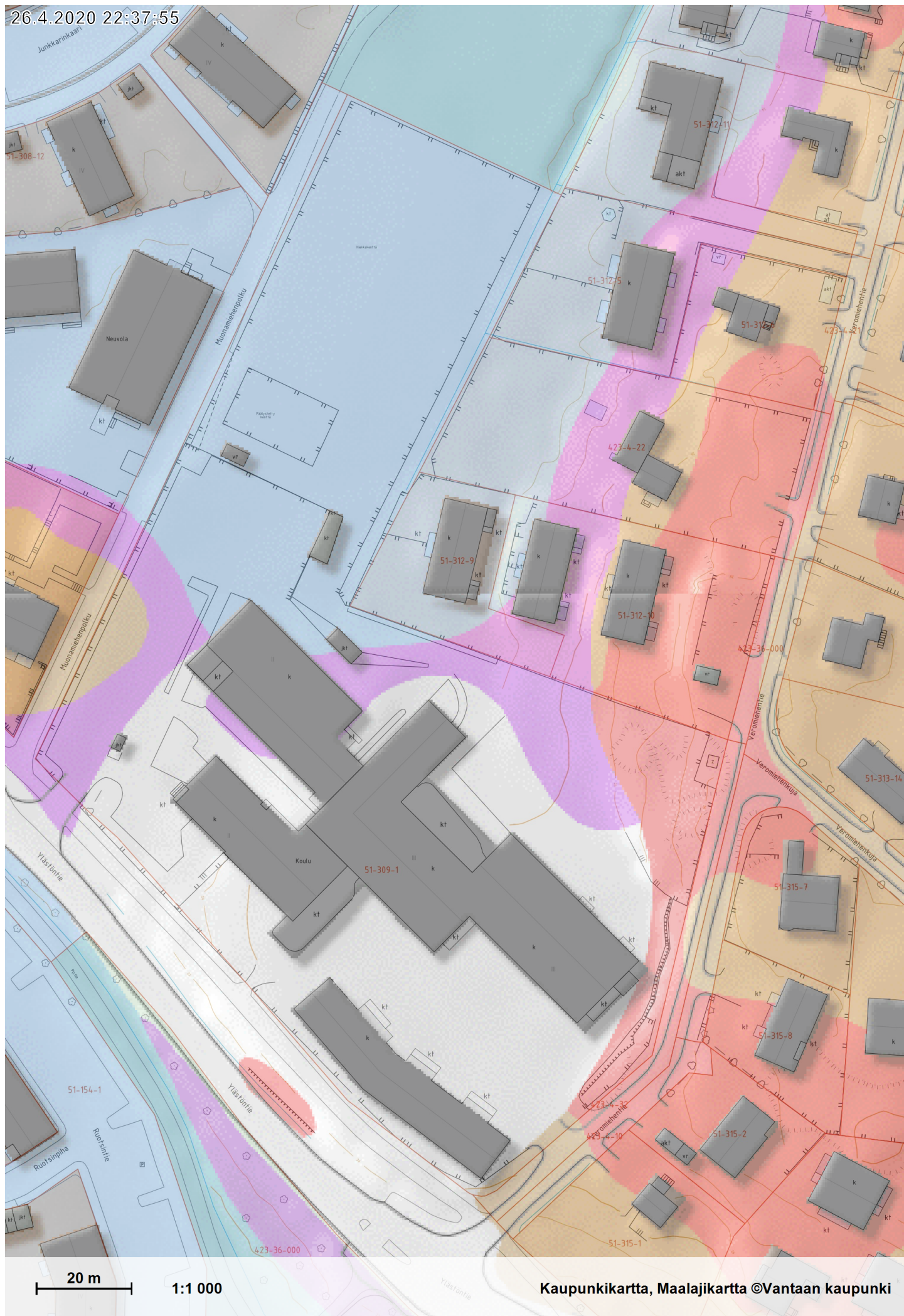
Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

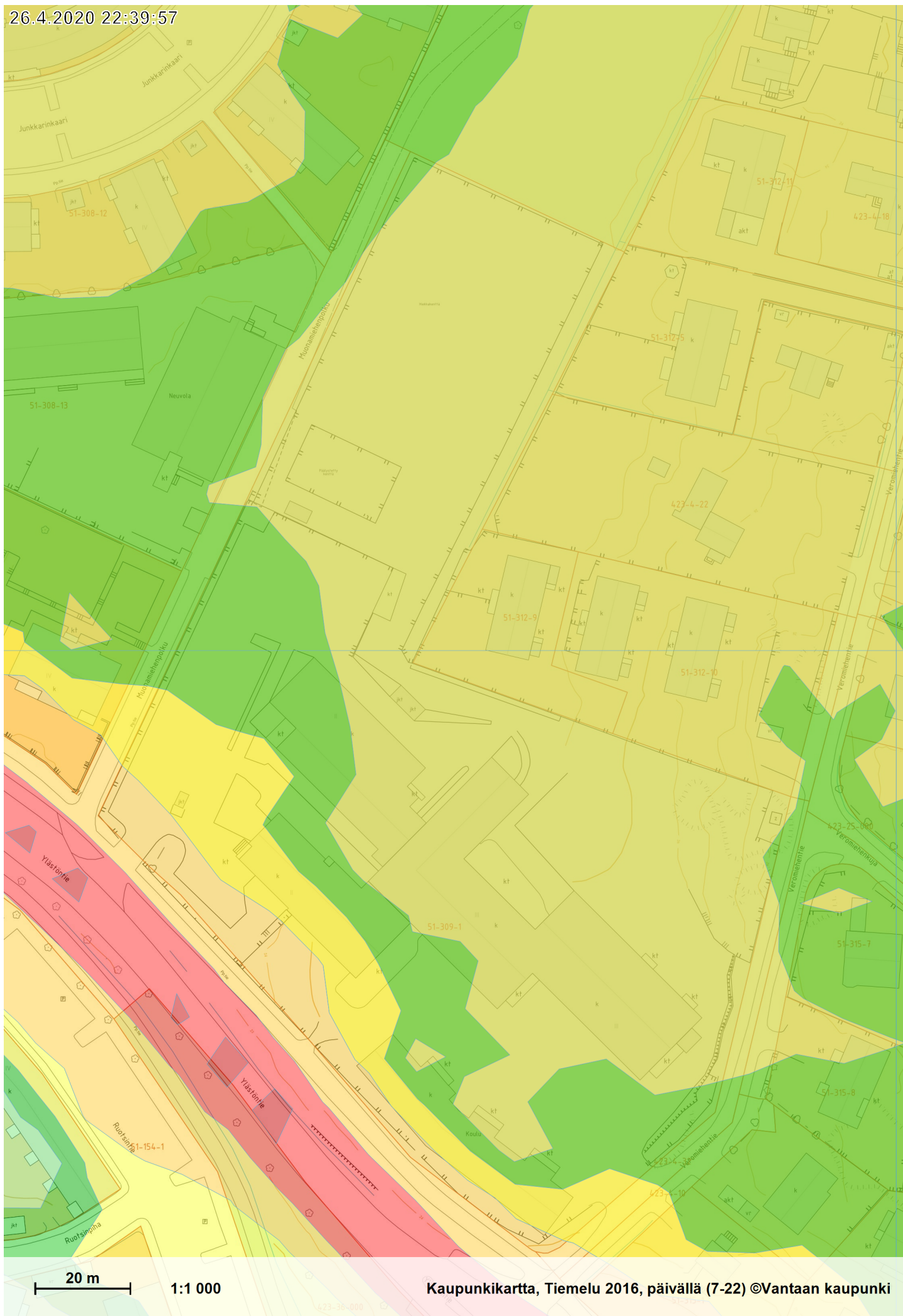
Vantaalla / Vanda 10.12.2002

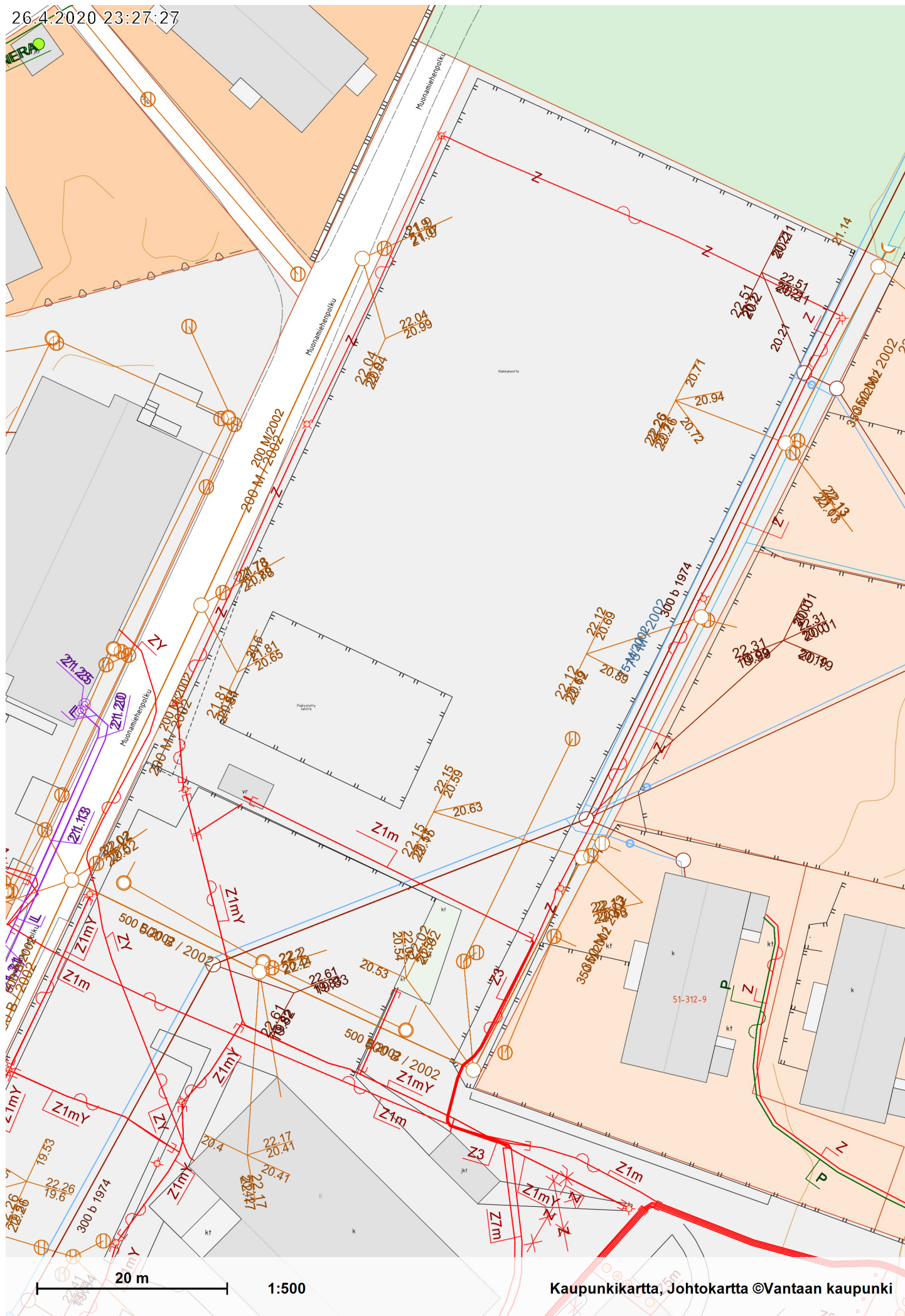
Pekka Tervonen
Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

26.4.2020 22:37:55



26.4.2020 22:39:57





VEROMÄEN KOULUN LISÄTARPEET		29.11.2019	tarkennettu 29.11.2019 paviljonkiratkaisun tilatarpeella, jossa otettu huomioon Riihipellon korvaavat tilat	
		28.2.2020	tarkistettu loppusumma	
			n. 200 oppilaspaikkaa	
Oppimistilat	kpl	hym2	yht. hym2	
Erityisvarustellut (luko+käsityö) tilat				
Luonnontieteet, labra kemia	1	85	85	Huom. poistot, vesipisteet ym. tekniset erityistarpeet
Luonnontieteet, fysiikka/"kevyt-kemia" tai mb	1	70	70	Huom. poistot, vesipisteet ym. tekniset erityistarpeet
Luonnontieteiden varasto	1	20	20	Huom. poistot, vesipisteet ym. tekniset erityistarpeet
Luonnontiede yleistila (mb)	1	60	60	
Kotitalous	1	120	120	Jos toisen kotitalouden viereen, n. 90 m2 riittää.
Makerspace (/teknologia?)	1	70	70	Onnistuuko teknisen käsityön tiloja järjestelemällä uudelleen?
Yleistilat				
OT3	4	60	240	Kv. Koululla oleville ryhmille ja Riihipellon korvaavat tilat
OT2	1	40	40	
Oppimistilat ja varastot	11		705	
Oppilaiden muut tilat				
Vaate- ja kenkäsäilytystilaa	2	30	60	Riippuen toteutuksesta
Le-wc	2	5,5	11	1 kpl/kerros
Wc-tilat	13	1,5	19,5	
Yhteensä	17		90,5	
Henkilökunnan tilat				
Henkilökunnan huone	1	30	30	ml. kaapit henkilökohtaisten tavaroiden säilyttämiseen
WC-tilat	2	1,5	3	
Yhteensä	3		33	
Puhtauspalvelut				
Siivouskeskus	1	16	16	ok
Siivouskomero	1	3	3	ok
Yhteensä	2		19	
Ateriapalvelut				
Ruokasali	1	90	90	
Linjasto	1	6	6	
Jakelukeittiö oheistiloineen ks. Tilakortti	1	60	60	poislukien rullakko- ja laatikkovarasto
keittiöhenkilökunta WC	1	1,5	1,5	
Yhteensä	4		157,5	
YHTEENSÄ	32		1005	
Huoneala-arvio m2 (kerroin 1,13)		1306,5		
Bruttoalaarvio (brm2)		1527,6		



9 §

Sanomalan koulupaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/4014/10.03.02.01/2020

HP/PW/IK

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10 luvun, 4 §:n kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta päättää toimintaan liittyvien 1 000 000 - 3 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusrakennushankkeiden hankesuunnitelmia.

Sanomalan koulupaviljongin 27.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan tilakeskuksen kesken.

Sanomalan koulupaviljonki rakentuu Martinlaakson kaupunginosaan Sanomalan päärakennuksen viereen Kiinteistö Oy Vantaan Martinkyläntie 9A omistamalle tontille.

Sanomalan päärakennus toimii tällä hetkellä väistötilana Hämeenkylässä koulun 480 oppilaalle. Tulevaisuudessa Sanomalaan sijoitetaan myös Veromäen koulun oppilaita (syksy 2020), Kilterin koulun oppilaita (2021- kevät 2022), Kivimäen koulun oppilaita (syksy 2022 - kevät 2023) sekä Ojahaasta tulevia oppilaita. Koulut kuuluvat Vantaan kaupunkitasoiseen palvelu-verkkosuunnitelmaan 2018 - 2027. Veromäen, Kilterin ja Kivimäen kouluissa toteutetaan lähivuosina muutos- ja korjaustöitä, joiden vuoksi Sanomalan tiloja tarvitaan väistötiloina. Ojahaan alueen oppilasmäärä kasvaa lähivuosina. Ojahaasta tulevat oppilaat kertyvät Sanomalan tiloihin jatkuvasti, kunnes Ojahaan koulu valmistuu. Sanomala toimii usean koulun väistötilana sekä vastaa Ojahaan oppilasmäärän kasvuun. Sanomalan päärakennuksen tilat eivät riitä (550 oppilaspaikkaa), joten päärakennuksen viereen suunnitellaan rakennettavaksi koulupaviljonkia 150 oppilaalle. Tarve paviljongille jatkuu aina kunnes Ojahaan yhtenäiskoulu valmistuu vuosikymmenen loppupuolella.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala on yhdessä tilakeskuksen kanssa selvittänyt lisätilan sijoittumisvaihtoehtoja. Parhaimmaksi sijoituspaikaksi osoittautui Sanomalan päärakennuksen vieressä olevan liikuntahallin edusta.

Tilakeskus on valmistelemassa tarjouskilpailua enintään 10-vuoden vuokra- /tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen ja pyytää vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Tavoitteena on, että tilat ovat otettavissa käyttöön viimeistään vuoden 2021 alussa. Paviljongin hankinnassa toteutetaan resurssiviisauden tiekartan tavoitteita ja tavoitellaan puun käytön lisäämistä rakennusmateriaalina.

Tilakeskuksessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljonkihankkeisiin. Tilakeskuksen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokrakustannusarvio on yhteensä 408 960 €. Vuokrakustannusarvio ei sisällä ylläpitovuokra-arviota. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.



Tarjouskilpailun jälkeen hankintapäätös tehdään voimassa olevan hallintosäännön ja siihen liittyvien delegointipäätösten perusteella.

Tekninen lautakunta 13.5.2020 § 9

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Sanomalan koulupaviljongin 27.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ehdolla, että opetuslautakunta on hyväksynyt tämän osaltaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Sanomalan koulupaviljongin 27.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Tilakeskus

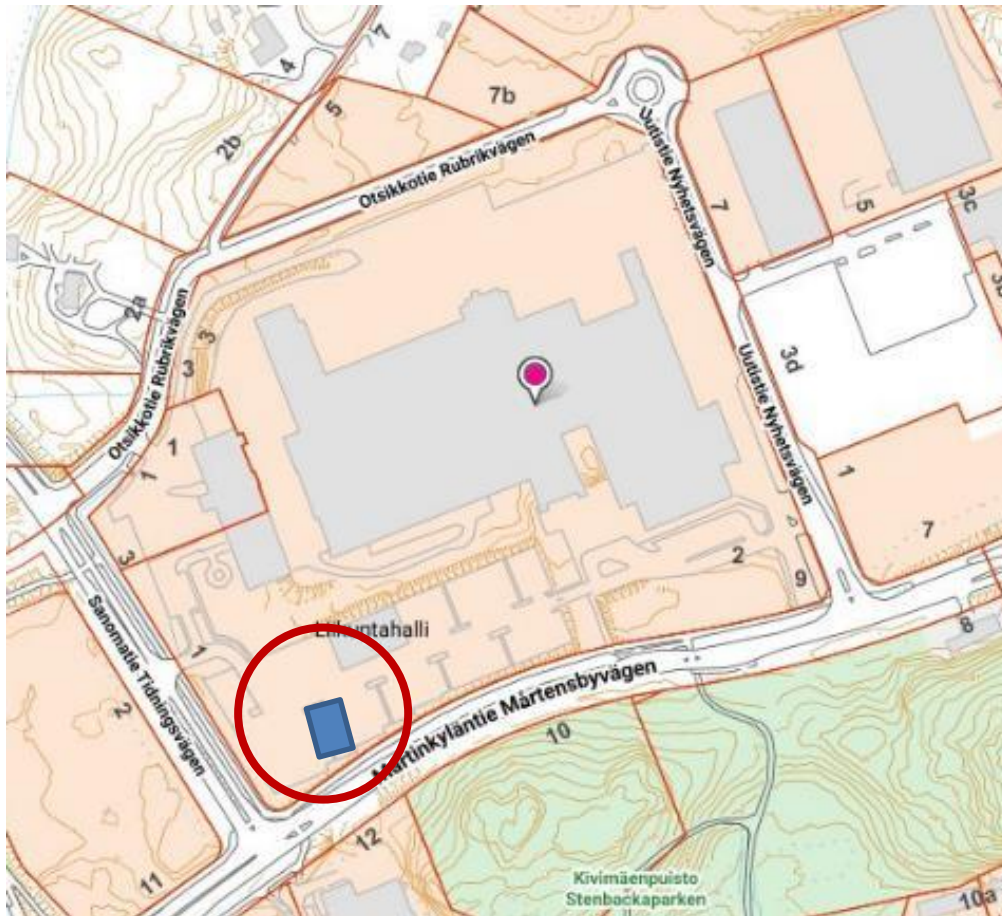
Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö, puh 0407492595,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Sanomalan koulun paviljonki

Martinkyläntie 9 A, 01770 Vantaa



uudisrakennus

TARVESELVITYS - HANKESUUNNITELMA

Sisällys

1	Tarvetietokortti.....	2
2	Perustelut tarpeelle	3
2.1	Perusopetuksen palvelustrategiset linjaukset	3
2.2	Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	3
2.3	Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan	3
3	Mitoitusperusteet ja tavoitteet	4
3.1	Paviljongin toiminnalliset tavoitteet	4
3.2	Ateriapalvelut.....	6
3.3	Puhtauspalvelun tavoitteet.....	6
3.4	Paviljongin tunnusluvut ja tilaohjelma.....	7
3.5	Muunneltavuus-, laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet.....	7
3.6	Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus.....	7
4	Tontti ja rakennuspaikka.....	8
4.1	Sijainti.....	8
4.2	Hallinta, rasiitteet, kaava- ja kiinteistötiedot.....	8
4.3	Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet.....	8
4.4	Piha, liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka	9
4.5	Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu	9
4.6	Liittyvät hankkeet.....	9
5	Tekniset järjestelmät	9
5.1	Rakennetekniset tavoitteet.....	9
5.2	LVI-Tekniset tavoitteet	10
5.3	Sähkötekniset tavoitteet	11
6	Väistötilantarve.....	14
7	Kustannukset	14
7.1	Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset.....	14
7.2	Toimintakustannukset hallintokunnalle.....	14
7.3	Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset	14
8	Rahoitus ja aikataulu.....	14
9	Riskit.....	14
9.1	Normaalit riskit.....	14
9.1	Työturvallisuustehtävät.....	15
10	Vastuuhenkilöt / työryhmä.....	15

Liitteet:

- Liite 1 Kaavaote ja -määräykset
- Liite 2 Karttaliite: melu- ja johtokartat
- Liite 3 Tilaohjelma

Oheismateriaalit

- Vantaan kaupungin perusopetuksen tilakortit (huonekohtaiset kalusteet ja varusteet)

Sanomalan koulupaviljonki

Uudisrakennus, tarveselvitys-hankesuunnitelma

1 Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Sanomalan koulupaviljonki						
Tarpeen kuvaus: Sanomalan koulupaviljonki tarvitaan Myyrmäen suuralueen koulujen väistötilaksi sekä vastaamaan oppilasmäärän kasvuun Ojahaan alueella. Tarve on perusopetuksen yleisille oppimisen tiloille.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018-2027, päiväkotikiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, tilakeskus						
Tarpeen perustelut: Sanomalan päärakennuksen ja paviljongin väistötilaketjutus: Hämeenkyllän koulu, kesään 2020 asti; Veromäen koulu, syksy 2020; Kilterin koulu, vuosi 2021- kevät 2022; Kivimäen koulu, syksy 2022 – kevät 2023; Ojahaan koulun oppilaat kertyvät tiloihin jatkuvasti (kunnes Ojahaan koulu valmistuu).						
Käyttäjähallintokunta: Kasvatuksen ja oppimisen toimiala						
Kaupunginosa: MYYRMÄKI 17 Martinlaakso	Kiinteistötunnus: 92-17-113-4			Tontin pinta-ala: 88900 m ² Tontin omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Martinkyläntie 9 A		
Osoite ja tontti: Martinkyläntie 9A, 01170 VANTAA	Kaavatiedot: 171200, vuodelta 2012 KTY 94443 XII, Kaava sallii koulutustilojen rakentamisen			Rakennusoikeus: 94443 k-m ² , josta on jäljellä 45668 k-m ² . Tontilla sijaitsee - 1977 valmistunut tuotantorakennus 47848 kem ² (rakennusoikeus), 49093 kem ² (kokonaisala), joka on suojeltu - 2018 valmistunut 927 kem ² , teräsrakenteinen liikuntahalli		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm²	htm²	hym²	Investointikustannusennuste		
				€	€ / brm²	€ / hym²
koulupaviljonki	1136	-	783,5	-	-	-
koulun paviljongin oppilasmäärä				150 oppilasta, 245 ruokailijaa		
Väistötilan tarve: Ei väistötilan tarvetta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Ei ole määrärahavarausta.						
Hankkeen toteutusaikataulu: Loppuvuodesta 2020						
Ylläpitokustannukset: Arvio 0 € / vuosi						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut säilyvät nykyisellään.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 150.000e						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle (perustamiskustannukset + paviljongin vuokra):						
Tuleva vuokra				30 € / htm ² / kk		
Vuokravaikutus yhteensä (pääomavuokra)		34 080 € / kk		408 960 €/v		
Vuokravaikutus / oppilaspaikka 2726 € / vuosi				227 € / kk		
Laatija(t): Ifa Kytösaho, Hannu Haarala				Päivämäärä: 27.4.2020		

2 Perustelut tarpeelle

2.1 Perusopetuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027) mukaan suomenkieliset peruskoulupalvelut järjestetään lähikouluperiaatteen mukaisesti. Koulurakentamisessa siirrytään kotiluokka-ajattelusta ryhmätila-ajatteluun, jossa tilakokonaisuutta ajatellaan moduulina. Tulevaisuuden palveluverkon tulee olla joustava ja mahdollistaa tilojen yhteiskäyttö. Tulevaisuuden kouluverkon tulee omalta osaltaan vähentää alueellista eriytymistä. (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027.) Palveluverkkosuunnittelussa otetaan huomioon ole-massa oleva palveluverkko sisältäen myös huonokuntoisista, epätarkoituksenmukaisista ja epätaloudellisista tiloista luopumisen. Myös tähän vastataan optimaalisella ja aiempaa suuremmalla yksikkökoolla sekä yhteishankkeilla. (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027.)

Vantaan perusopetuksessa korostetaan laaja-alaisissa osaamisalueissa opetuksen kokonaisuuden tarkastelua. Käsitys laaja-alaisesta osaamisesta syntyy kouluyhteisön yhteisessä keskustelussa. Avoimuus ympäröivään yhteisöön rikastuttaa laaja-alaisen osaamisen käsitettä. Oppimisen lähtökohtana ovat usein arjen tilanteet. Tavoitteena on, että oppilas oppii pitämään huolta itsestään, toisista sekä rakennetusta ja luonnon ympäristöstä. Vantaalaisissa kouluissa ennakoidaan tulevaisuuden työelämässä tarvittavia taitoja. Opitaan ponnistelemaan ja arvostamaan työn tekemistä. Ahkeruutta ja luovaa ajattelua tuetaan. Oppilaille tarjotaan mahdollisuuksia uusien ideoiden tuottamiseen ja ongelmien ratkaisemiseen (OPS Vantaa).

2.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Sanomalan päärakennus toimii tällä hetkellä väistötilana Hämeenkylässä koulun 480 oppilaalle. Tulevaisuudessa Sanomalaan sijoitetaan myös Veromäen koulun oppilaita (syksy 2020), Kilterin koulun oppilaita (2021- kevät 2022), Kivimäen koulun oppilaita (syksy 2022 - kevät 2023) sekä Ojahaasta tulevia oppilaita. Koulut kuuluvat Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2018 - 2027. Veromäen, Kilterin ja Kivimäen kouluissa toteutetaan lähivuotina muutos- ja korjaustöitä, joiden vuoksi Sanomalan tiloja tarvitaan väistötiloina. Ojahaan alueen oppilasmäärä kasvaa lähivuotina. Ojahaasta tulevat oppilaat kertyvät Sanomalan tiloihin jatkuvasti, kunnes Ojahaan koulu valmistuu. Sanomala toimii usean koulun väistötilana sekä vastaa Ojahaan oppilasmäärän kasvuun. Sanomalan päärakennuksen tilat eivät riitä (550 oppilaspaikkaa), joten päärakennuksen viereen suunnitellaan rakennettavaksi koulupaviljonkia 150 oppilaalle.

Kasvatuksen ja opetuksen toimiala on yhdessä tilakeskuksen kanssa selvittänyt lisätilan sijoittumisvaihtoehtoja. Parhaimmaksi sijoituspaikaksi osoittautui Sanomalan päärakennuksen vieressä olevan liikuntahallin edusta. Liitteenä koulupaviljongin tilaohjelma.

2.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Myyrmäen alueen koulukiinteistöjen tarpeita on selvitetty vuonna 2015 selvityksessä Vantaan päiväkotij- ja koulukiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, Boost brothers oy. Selvityksen mukaan Veromäen, Kilterin ja Kivimäen kouluille tulisi tehdä peruskorjauksia 2015 - 2024 välisenä aikana. Sanomalan väistötiloihin kohdistuu oppilasmäärän kasvupainetta Ojahaan kaupunginosasta, kunnes Ojahaan yhtenäiskoulu valmistuu.

3 Mitoitusperusteet ja tavoitteet

3.1 Paviljongin toiminnalliset tavoitteet

Kaikki perusopetuksen vuosiluokat siirtyivät uuteen opetussuunnitelmaan viimeistään 1.8.2019. Perusopetuksen opetustilojen suunnitteluohjeen (2019) mukaan uuden opetussuunnitelman mukaiset tavoitteet luoda paremmat edellytykset koulun kasvatukselle, oppilaiden mielekkäälle oppimiselle ja kestäväälle tulevaisuudelle asettavat uudenlaisia tavoitteita myös koulujen oppimistiloille. Vanha opetustilan käsite ”luokka” on korvattu käsitteillä solu, oppimis- ja eriyttämistilat, joista muodostuu monipuolinen ja joustava oppimisympäristö. Uusissa oppimisympäristöissä on mahdollisuus tilojen muunneltavuuteen sen hetkisten pedagogisten tarpeiden ja tilanteen mukaan.

Opetussuunnitelmassa oppija nähdään aktiivisena toimijana, jolloin opettajan rooli muuttuu oppimisen ohjaajaksi ja valmentajaksi. Oppijoiden aktiivinen toimijuus edellyttää opetustiloilta muuntuvuutta ja virikkeisyyttä – opetustilojen käyttäminen monipuolisesti muodostuu oleelliseksi osaksi oppimisen prosessia. Ilmiöpohjainen oppiminen tai pari- ja tiimiopettajuus vaativat koulutiloilta joustavuutta ja suurempia tilakokonaisuuksia. Opettajien ja oppilasryhmien yhteistyö edellyttää tiloja, joissa mahdollistuvat vuorovaikutus, oppilaan aktiivinen rooli opiskelussa, TVT:n käyttö ja tarvittaessa mahdollisuus häiriöttömään opiskeluun opettajan välittömässä ohjauksessa. Koulutilojen ja kalusteiden tulisi olla helposti järjestettävissä uudelleen ryhmän tai tehtävän vaatimusten mukaan. Tilojen tulee olla turvalliset, terveelliset ja muunneltavat.

Uusi oppimisympäristö rakentuu soluista ja eriyttämistiloista, joissa on yhteiskäytössä olevia tiloja eri ikäisiä oppilaita varten. Yhteisopettajuuden mahdollistaminen ja tilojen yhdistäminen on suunnittelun tavoitteena, mutta oppimistilat tulee pystyä myös eriyttämään toisistaan. Eriytettynä toisistaan oppimistilat omaavat omat ääni- ja toimintamaailmansa. Oppimistilat voivat avautua toisiinsa taiteseinien tai isojen pariovien avulla. Taiteiseinien ja pariovien tulee olla helposti avattavia. Rakennettavan paviljongin tiloja voidaan muunnella tarpeen mukaan uudelleensijoittamalla irtokalusteita. Tiloja voidaan jakaa esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi. Kaikkiin opetustiloihin, aulaan ja ruokalaan tulee olla videotykeille paikat. Paviljongin päätyihin voi sijoittaa sisäänkäynnit suoraan 2. kerroksen tiloihin, jotta sisääntuloväylät eivät ruuhkautuisi ja puhtaanapito helpottuisi.

Pienryhmätila toimii opetusta ja oppimista jaksottavana tilana, joka mahdollistaa myös julkisen ja yksityisen tilan muodostamisen ja vaihtelun arjen opetustilanteissa. Teknologian hyödyntämisellä oppimisessa tuetaan vapautta valita oppimisen tiloja. Tavoitteena on, että digitaaliset oppimateriaalit, mobiilipalvelut ja pelillisuus oppimisessa ja opetuksessa tulevat luontevaksi osaksi koulupäivää. Langaton verkko toimii kaikissa koulun tiloissa ja koulun lähiympäristössä. Lisäksi sähköpistokeilla muun muassa TVT-laitteiden latausta ja käyttöä varten on riittävästi ja eri puolilla oppimistilaa. Paviljonkiin tarvitaan nykyaikaiset datayhteydet, jotta uudenaikaisen opetussuunnitelman mukaista opetusta pystytään toteuttamaan. Paviljongin info-tv:t toimivat synkronoituna päärakennuksen info-televisioiden kanssa.

Koulutilojen tulee olla hyvin valaistuja ja akustoituja. Sisätiloissa lähtökohtana on päivänvalon mahdollisimman suuri hyödyntäminen. Oleskelu- ja työtiloissa ikkunoiden valoaukkojen yhteenlaskettu pinta-alan tulee olla min. 10% huonealasta. Oppimisympäristöjen

osalta valaistuksen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tilojen ääniolosuhteet suunnitellaan toimiviksi akustikon toimesta. Lattiamateriaalien valinnassa huomioidaan akustiikan lisäksi kengättömyys ja materiaaleille asetetut tekniset vaatimukset.

Turvallisuutta tarkastellaan uudenlaisen tilasuunnitteluun liittyvänä ensisijaisesti paloja poistumisturvallisuuden näkökulmasta. Kyseessä on arjen turvallisuus sekä häiriötilanteiden turvallisuus. Kasvatuksen ja oppimisen toimiala puoltaa lasiseinien käyttöä toiminnan avoimuudella ja turvallisuudella. Rakennus varustetaan keskitetyllä kuulutusjärjestelmällä (yhteinen järjestelmä pääkoulun kanssa) ja automaattisella paloilmoinjärjestelmällä, jos vaatimus on ollut rakennusluvan ehtona, muutoin verkkovirtaan kytketyillä palovaroittimilla. Rakennus varustetaan merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä. Poistumisreittien tulee olla selkeitä ja hyvin merkittyjä. Lisäksi paviljonki varustetaan välituntikelloilla sekä valvontakameroilla, jotka sijoitetaan avoimiin tiloihin ja piha-alueelle. Kaikkiin tiloihin tulee suunnitella kaksi poistumistietä. Kahden poistumistien mahdollisuus tulee olla turvattuna myös taiteovien ollessa kiinni.

Paviljongin oppilaat käyttävät Sanomalan päärakennuksen viereistä piha-aluetta. Jos piha-alueeseen on tarpeellista tehdä muutoksia, tehdään ne seuraavien ohjeiden mukaisesti. Liikennejärjestelyihin ja pihan valaistukseen tulee kiinnittää huomiota, ja pihatilan käyttäminen pimeinä vuodenaikoina tulee ottaa huomioon. Valvottavuus tulee turvata myös pimeään aikaan. Valaistuksen painopisteet sijoitetaan oleskelualueille ja sisäänkäyntien yhteyteen. Pihasuunnittelua ohjeistetaan tarkemmin tilakeskuksen ”Ohjeita suunnittelijoille” -dokumentissa. Sanomalan päärakennuksen piha-alue on koko koulun yhteisessä käytössä. Huoltoajoreitin (ruokalan kuljetukset) tulee kulkea erillään oppilaiden kulkureiteistä. Läheiset liikenneväylät tulee ottaa huomioon pihasuunnittelussa. Pihalla tulisi olla polkupyörätelineet sekä kello rakennuksen ulkoseinällä. Pihojen suunnittelu tulee toteuttaa RT-kortiston ohjeiden mukaisesti (RT-103084).

Paviljongin tilaohjelma voidaan jakaa kolmeen kokonaisuuteen: 1) Perusopetuksen tilat ja 2) puhtauspalvelut ja 3) ruokailutilat. Perusopetuksen tilat voidaan edelleen jakaa perusvarusteltuihin tiloihin sekä hallinto- ja varastotiloihin.

Perusopetuksen tilat. Perusopetuksen tilat muodostuvat perusvarustelluista tiloista sekä hallinto- ja varastotiloista. Perusvarusteltuja tiloja ovat oppimistilat, pienryhmätilat, oppilaiden wc-tilat ja le-wc:t sekä vaate- ja kenkäsäilytyksen tilat. Hallinto- ja varastotilat muodostuvat henkilökunnan huoneesta, henkilökunnan wc-tiloista sekä varastotiloista. Perusvarustellut oppimistilat muodostuvat pariluokista (4x100m²), jotka tulee voida jakaa taiteseinällä kahdeksi noin 50m² tilaksi, jotka muodostavat omat tila- ja äänimaailmansa. Pienryhmätila (40m²) voidaan suunnitella sisältyvän osittain pariluokkien alaan. Pienryhmätila (40m²) tulee voida jakaa taiteseinällä (2x20m²), ja käynti pariluokista suoraan pienryhmätilaan (40m²) tulee mahdollistaa. Pienryhmätilat (2x5m²) ovat eriyttämis-tiloja, joihin voi olla ovellinen käynti käytävältä tai pariluokista. Oppilaiden wc-tiloja tulee olla molemmissa kerroksissa. Hallinto- ja varastotiloihin lukeutuva henkilökunnan huone sisältää mm. minikeittiön ja kaapit henkilökohtaisten tavaroiden säilyttämiselle.

Puhtauspalvelut. Puhtauspalvelut muodostuvat siivoustilasta ja siivouskomerosta. Siivouskomero tulee sijoittaa 2. kerrokseen.

Ruokailutilat. Ruokailutilat muodostuvat ruokailusalista (mukaan lukien minikeittiö ja erotettava kabinettitila) sekä jakelukeittiöstä ja sen yhteyteen sijoitettavasta keittiöhenkilökunnan wc:stä. Ruokailutilaan, johon tulee mahtua 245 oppilasta porrastetusti. Osa ruokailutilasta on erotettavissa oppimistilaksi esimerkiksi taiteseinän avulla.

Paviljongin molemmista päistä rakennetaan sisäänkäynti myös 2. kerrokseen, jos mahdollista. Tällöin vaate- ja kenkäsäilytystilat tulee sijoittaa myös kyseisille sisäänkäynneille. Kengättömässä koulussa oppilaille tulee varata vaate- ja kenkäsäilytystilaan soveltuvaa kenkien säilytystilaa sekä mahdollisesti säilytyskaappeja.

Tilat varustetaan ja kalustetaan kaupungin koulusuunnittelun huonekorttien mukaan. Opetustiloihin tulee käsienvesipisteet, kaappeja, ilmoitustaulu/kiinnityspintaa ja tussitaulut/heijastuspintaa, sekä pimennysverhot. Opettajien taukotilaan tarvitaan vesipiste ja säilytystilaa. Sisäänkäynnin/sisäänkäyntien tuulikaappeihin sijoitetaan kenkätelineet ja vesipisteet. Sisäntuloaulaan varataan tilat vaatesäilytykselle ja lokerot oppilaiden käyttöön. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Ulko-oviin ja osan sisäovista tehdään iLoq-Lukitus.

3.2 Ateriapalvelut

Koulun keittiö on palvelukeittiö (kuumennuskeittiö). Koulun keittiössä valmistetaan energialisuhteet ja erikoisruokavaliot. Päiväsaikaan pääruoka-annokset tuodaan keittiöön ulkopuolisen tuottajan toimesta.

Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitteen lämpökuljetuslaatikoissa.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Jätehuolto ja rullakko varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille.
- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tai keskilattialla tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).
- Ruokasaliin asennetaan käsipesualtaat elekroonisella sekoittajalla
- ruokasalin kotikeittiön yhteyteen varataan kotitalouskylmäkaappi välipalojen säilytystä varten.

3.3 Puhtauspalvelun tavoitteet

Rakennuksen puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana, esim. yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on myös yhtenäistää materiaallivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaista ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista.

Rakennuksen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettävä ja julkisen tilan kulu- tusta kestäviä.

Rakennuksen puhtausluokka P2.

Puhtauspalvelujen siivoustilat suunnitellaan huonetilaohjelman/tilakaavioiden mukaan. Siivouskeskuksen sijainti ensimmäinen kerros. Siivouskeskukseen sijoitetaan 6 kg pyykinkäsittelykoneet. Toisessa kerroksessa siivouskomero. Puhtauspalvelujen esteettömyyden toteutuminen tilojen siivouksessa tärkeää.

Jätehuolto

Paviljongin jätehuollon paikka huoltopihan yhteyteen. Jätehuollon kierrätys toteutetaan jäteastioilla. Jäteastiat tulee astiasuojien sisään. Astiasuojiiin tulee lukitukset kiinteistön- ja jätehuollon sarjaan. Kierrätettäviä jätteitä; biojäte, sekajäte, muovi ja kartonkijäte

3.4 Paviljongin tunnusluvut ja tilaohjelma

Mitoitus perustuu Vantaalla käytössä olevaan opetustilojen mitoitukseen ja Vantaan kaupungin opetustilojen suunnitteluohjeisiin. Oppilaita tiloissa tulee olemaan noin 150 (+95 oppilasta käyvät ruokailemassa). Henkilökuntaa 6-8 opettajaa.

Tavoitteena on noin 784 m²:n hyötyala ilman teknisiä tiloja, ja bruttoalataavoite on 1000 brm².

Tilaohjelma on liitteenä 3.

Tilaohjelman lisäksi tarjoaja suunnittelee tarjoukseensa sopivat liikenne- ja muut vaadittavat tilat siten, että ratkaisu on tarkoituksenmukainen ja käyttöönsä soveltuva. IV-konehuoneet ja muut tekniset tilat tarjoussuunnitelman mukaan.

3.5 Muunneltavuus-, laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet

Paviljongin tulee sopeutua tontilla olemassa oleviin rakennuksiin. Rakennus suunnitellaan kokonaisuudeksi, jossa toteutuvat kaupunkikuvalliset, toiminnalliset sekä ympäristövaatimukset. Rakennus on kaksikerroksinen, harjakattoinen ja räystäällinen koulu. Kaikilla julkisivuilla on ikkunoita. Sisäänkäynneillä on katetut, esteettömyysmääräykset täyttävä kevytrakenteiset luiskat sekä helppokulkuiset portaat. Rakennusmateriaalien osalta on huomioitava asemakaavamääräykset sekä poikkeavilla osilla kaupunkisuunnittelun ja rakennusvalvonnan vaatimukset.

Paviljonkikoulu toteutetaan Vantaan kaupungin normaalin perusopetuksen laatuluokituksen mukaan. Rakennuksen tulee olla tilaratkaisuiltaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Suunnittelu- ja materiaalivalinnoilla vaikutetaan rakennuksen elinkaareen. Tehdyt ratkaisut valitaan mahdollisimman ekologisin perustein.

Koulun tilojen laadulliset ja tekniset tavoitteet ovat RT-ohjekortin RT 96-10939 Koulurakennus, tilasuunnittelu (julkaistu 2008) ja RT-ohjekortin RT 96-10938 Koulurakennus, yleissuunnittelu (julkaistu 2008) mukaisia.

Tilojen, kalusteiden ja varustelun laatu Vantaan kaupungin tilakeskuksen koulutilojen malliluokkien ja huonekorttien mukaan.

3.6 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus

Paviljonkirakennuksen energiatehokkuudelta edellytetään pysyvältä rakennukselta edellytettävää määräysten mukaista tasoa.

4 Tontti ja rakennuspaikka

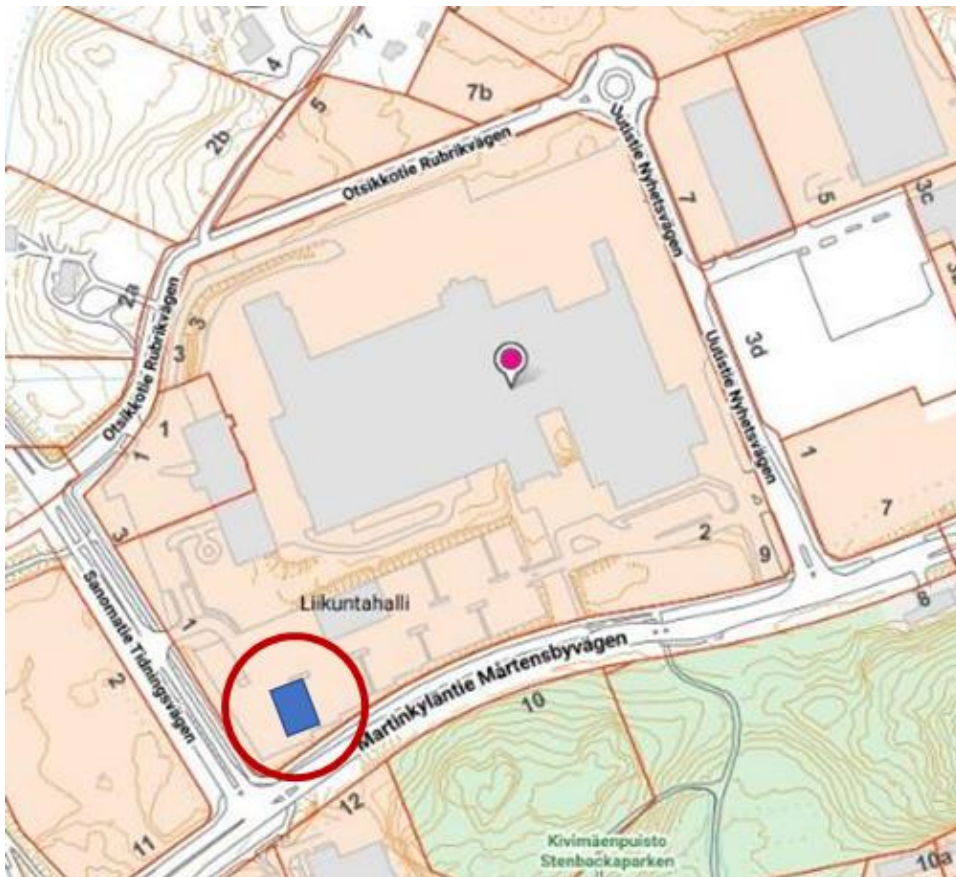
4.1 Sijainti

Paviljonki sijoittuu Länsi-Vantaalle, Myyrmäen Martinlaakson kaupunginosaan.

Tontilla sijaitsee vuonna 1977 valmistunut Sanomalan tiilipintainen painotalorakennus, jonka julkisivut ovat suojellut.

Lisäksi tontilla sijaitsee teräsrakenteinen vuonna 2018 valmistunut liikuntahalli.

Koulupaviljonki sijoittuu Sanomalan eteläpuoliselle pysäköintialueelle lähelle Sanomatien ja Martinkylän tien nurkkaan.



Kuva 2. Paviljongin alustava sijainti tontilla.

4.2 Hallinta, rasitteet, kaava- ja kiinteistötiedot

Tontin omistaa Tontin omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Martinkyläntie 9 A.

Paviljongille suunnitellulla tontinosalla ei ole rasitteita.

Liite 1 Kaavaote ja -määräykset,
Liite 2 Melukartta ja johtokartat

4.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

Paviljongille suunnitellulla tontinosalla maalajit ovat maalajikartan mukaan täytemaata ja moreenia.

Paviljonki salaojitetaan ja perustusrakenteet routasuojataan.

4.4 Piha, liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Pysäköinti- ja liikennejärjestelyt ovat yhteiset Sanomalan rakennuksen kanssa. Ajoliittymä tontille on Sanomatieltä.

Sanomarakennuksessa olevien koulutilojen ulkoiluun tarkoitettu piha-alue sijait

4.5 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu

Tontti kuuluu korkeusrajoitteiden alueeseen.

Lisäksi painotoiminnasta johtuen tontti on merkitty pilaantuneeksi.

Tontille kantautuva tiemelu ylittää päiväsaikaan herkille toiminnoille asetetun raja-arvon 50 dB.

4.6 Liittyvät hankkeet

Sanomalan rakennukseen olemassa olevien koulutilojen lisäksi toteutettavat koulutilojen laajennukset noin 500 m².

5 Tekniset järjestelmät

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa Vantaan kaupungin koulusuunnittelun laatutasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

5.1 Rakennetekniset tavoitteet

Rakennus perustetaan maanvaraisin anturoin, jotka routasuojataan. Alustatila on tuuletettu (ei koneellinen). Maahan asennettavat vesi- ja viemäriasennukset lämmöneristetään. Vesijohdolle asennetaan saattolämmitys.

Rakennus on kaksikerroksinen. Paviljonkirakennuksen energiatehokkuudelta edellytetään määräysten mukaista tasoa. Rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakenneratkaisuissa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakentamisessa noudatetaan kuivaketju 10-järjestelmän mukaista kosteudenhallintaa, toimittajalla on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi sisältöä. Rakentamisen puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Pintamateriaaliluokka on M1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

Akustiikkaan kiinnitetään erityistä huomiota.

5.2 LVI-Tekniset tavoitteet

LVI-tekniisten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet lämmityksen ja sisäilman laadun sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, laite- ja järjestelmähankinnoissa sekä laiteasennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksytyjä sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita.

Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjattavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Suunnittelu ja toteutus Vantaan kaupungin suunnitteluohjeen mukaisesti.

Vesi- ja viemärijohdot liitetään kiinteistön johtoihin. Lämmöntuotto (alustava) esimerkiksi vesi-ilmalämpöpumppuratkaisuna, tutkitaan myös mahdollisuutta liittyä Sanomalan lämmitysverkon piiriin vaihtimien välityksellä. Lämmöntuottotapa päätetään lopullisesti suunnittelun alettua.

Wc ym. tilojen näkyviin jäävät vesijohdot on kiinnitettävä ruuvikiinnitteisillä kannakkeilla, painettavia kannakkeita ei tule käyttää.

Keittiö toimii kuumennuskeittiönä, jonka ilmanvaihto on mitoitettava lämpökuorman mukaan, minimi mitoitusilmavirtana on kuitenkin käytettävä vähintään $15 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{m}^2$. Keittiön astianpesukone on LTO:lla varustettu malli. Astianpesukone liitetään kylmään veteen. Astianpesukone ei tarvitse huuvausta. Keittiön jätevesiviemäri on varustettava rasvanerottimella kaasutiivein kansistoin, hälytin asennetaan keittiötiloihin.

Tilojen ulkopuolelle asetetaan huonetilaa osoittavan kilven alapuolelle tilan maksimihenkilömäärää osoittava kilpi. Tilojen ilmamäärät määritetään henkilömäärien perusteella ($8 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{hlö}$). Jokaisen tilan henkilömäärä merkittävä kuviin.

Ilmanvaihdon käyntiä ohjataan tilojen käyttöaikojen mukaisesti automaatiojärjestelmään ohjelmoitavan ilmanvaihdon aikaohjelman mukaan. Yhtenäisiin toiminnallisiin tiloihin asennetaan palvelualueen ilmanvaihdon käyntiä ohjaavat lisäaika-ajastinkytkimet (0...5 h), joilla ilmanvaihdon käyttöä voidaan ohjata tilasta käsin, normaalikäyttöaikojen ulkopuolella.

Tilojen käytön ulkopuolinen tuuletuskäyttö toteutetaan ohjelmallisesti jaksottaisella käytöllä.

Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseurana

ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten, 'pilvitoimintona' verkkoyhteyttä käyttäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta. Kiinteistöautomaatiojärjestelmän suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungilla käytössä olevaa suunnitteluohjetta.

5.3 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetuottajia. Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvotteluihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon. Liittymät asennetaan ensisijaisesti nykyiseltä vieressä olevalta koululta.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla. Pihavalaisuksessa rakennuksen lähialueilla hyödynnetään mahdollisimman paljon seinille ja katoksiin asennettavia valaisimia.

Sähkönjakelu ja keskuskeskukset

Sähkölaitteet rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pää- ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön ja kaapeloinnin minimointi.

Rakennuksen pääkeskukseen asennetaan alamittari, joka on mahdollista liittää Vantaan kaupungin rakennusautomaatiojärjestelmään.

Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Pistorasiapylväiden tarve selvitetään suunnitteluvaiheessa.

Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Sähkökeskuksia (nousu-, ohjaus- hälytysrunkojohdot)
- Maadoituksia/ukkosuojauksia
- Voimavirtalaitteita kuten keittiölaitteita
- Valaistusta ja pistorasioita

- Tele- ja turvajärjestelmiä
- AV-järjestelmiä
- LVIA -laitteita

Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Upotettavien sähkökalusteiden sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistutasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Valaistusohjaukset toteutetaan sisätiloissa paikallisesti valokytkimillä, painikkeilla ja liike/läsnäolo tunnistimilla. Ulkoseinien valaistuuohjaus toteutetaan aika- ja hämäräkytkinohjauksilla.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus.

Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, wlan)

Rakennus varustetaan Cat 6a mukaisella yleiskaapelointijärjestelmällä (UTP/FTP). Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja puhelinyhteyksiä sekä videovalvontaa.

Yleiskaapelointitelineet asennetaan omiin erilliseen lukittaviin teletiloihin.

Pistorasioita asennetaan mm. toimistotyyppisiin tiloihin, opetustiloihin, auloihin, neuvottelutiloihin, ruokalaan, teknisiin tiloihin, yms.

Rakennus varustetaan kattavalla langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Lisäksi rakennuksen ulkoeteisiin ulos asennetaan langattoman lähiverkon tukiasemarsiat varalla ulko-opetustoimintaa varten.

Rakennus liitetään tietoliikenneverkkoon valokuidun välityksellä.

Yhteisantennijärjestelmä

Rakennukseen ei rakenneta erillistä yhteisantenniverkkoa, vaan tarvittaessa tv-lähetyksiä voidaan seurata tietoliikenneverkon kautta.

Äänentoisto-, kuulutus- ja AV-järjestelmät:

Rakennus varustetaan keskusradiojärjestelmällä. Kaiuttimia asennetaan mm. opetustiloihin, ruokalaan, käytäville, auloihin, henkilökunnan tiloihin sekä ulkoseinille. Järjestelmällä välitetään kuulutuksia, hätäkuulutuksia, välituntisoittoja, yms. Järjestelmä liitetään pääkoulun järjestelmään.

Opetus- ja neuvottelutilat varustetaan ns. älytaulujärjestelmällä. Järjestelmän laitteet ja laitekaapelointi käyttäjien erillishankinnassa.

Ruokala varustetaan kuulorajoitteisia palvelevalla sähköisellä järjestelmällä (esim. Induktiosilmukalla + vahvistimella) sekä videoprojektorilla tai isolla näytöllä (projektorinäyttö käyttäjien erillishankinnassa).

Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan käytäville, auloihin, opetustiloihin, neuvottelutiloihin, ruokalaan ja pihan puolelle ulkoseinään. Kellot liitetään pääkoulun keskuskellojärjestelmään.

Avunpyyntöjärjestelmä

Inva –WC -tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä. Lisäksi henkilökunnan huoneeseen asennetaan rinnakkaishälytyskoje.

Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä.

Taloautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan taloautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja. Yhteishälytys johdetaan vartiointiliikelle murtohälyttimen välitinlaitteen kautta.

Murtoilmaisujärjestelmä

Rakennus varustetaan murtoilmaisujärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena liikeilmaisimilla. Hälytystoiminto liitetään vartiointiliikkeeseen langattomasti. Laitteet (Hedegren HHL) ja niiden asennus tilaajan erillishankinta.

Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja ja osin piha-alueita. Lisäksi koulun käytäville ja auloihin asennetaan dome-tyyppisiä kameroita. Sisäkameroille tehdään tässä vaiheessa vain kaapelointi ja rasiointi varalle. Laitteet ja niiden asennustyöt tilaajan erillishankinnassa.

Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa.

Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä

Rakennuksen pääkulkuovet varustetaan putkitusvarauksilla ja ylivientisuoilla. Varaudutaan sähköiseen kulunvalvontaan (kuten iLoq) myös kaapeloinnin osalta.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä.

Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoinjärjestelmällä, jota ei liitetä hätäkeskukseen, ellei rakennusluvan ehdot muuta edellytä. Kts. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 luku 7. Järjestelmän laitteina käytetään automaattisen osoitteellisen paloilmoinjärjestelmän laitteita (kuten Schneider FXM NET).

Savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Märkätilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta tarkasteltavana kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Vesi- ja viemärintiliittymät varustetaan sähkölämmityksellä.

6 Väistötilantarve

Ei väistötilan tarvetta.

7 Kustannukset**7.1 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset**

Vuokratilojen vuosikustannukset muodostuvat pääomavuokrasta (arviolta 5 v sopimuskauti) arviolta 408 960 eur/v.

7.2 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut säilyvät nykyisellä tasolla.

7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 150.000 €.

8 Rahoitus ja aikataulu

Hanke toteutetaan vuokrahankkeena.

Paviljonki on käyttöön otettavissa vuodenvaihteessa 2020.

9 Riskit**9.1 Normaalit riskit**

Tarveselvitysvaiheessa ei hankkeeseen sisälly normaalirakentamisesta poikkeavia riskejä,

Sanomalan koulupaviljonki

Uudisrakennus, tarveselvitys-hankesuunnitelma

mutta rakentamisen valmistelu-aika ja rakentamisaika on poikkeuksellisen lyhyt.

9.1 Työturvallisuustehtävät

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat. Rakentamisen osalla on huomioitava tontilla sijaitsevien päiväkotirakennusten toimintaedellytykset sekä turvallisuustekijät.

10 Vastuuhenkilöt / työryhmä

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Koulut:

Hannu Haarala, palveluverkkoasiantuntija

Eero Väättäinen, projektipäällikkö

Kaupunkiympäristön toimiala, Kiinteistöt ja tilat -palvelualue:

Tilakeskus, Rakennuttaminen:

Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö, Tilakeskus

Annika Varsio, projektipäällikkö, Tilakeskus

Katri Onnela, LVI-insinööri, Tilakeskus

Yrjö Jaakkola, Sähköinsinööri, Tilakeskus

Tilakeskus, Hankevalmistelu:

Tarja Aaltola, Keittiöasiantuntija, Tilakeskus

Tilakeskus, Kunnossapito:

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija

Kaupunkiympäristön toimiala, Kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualue

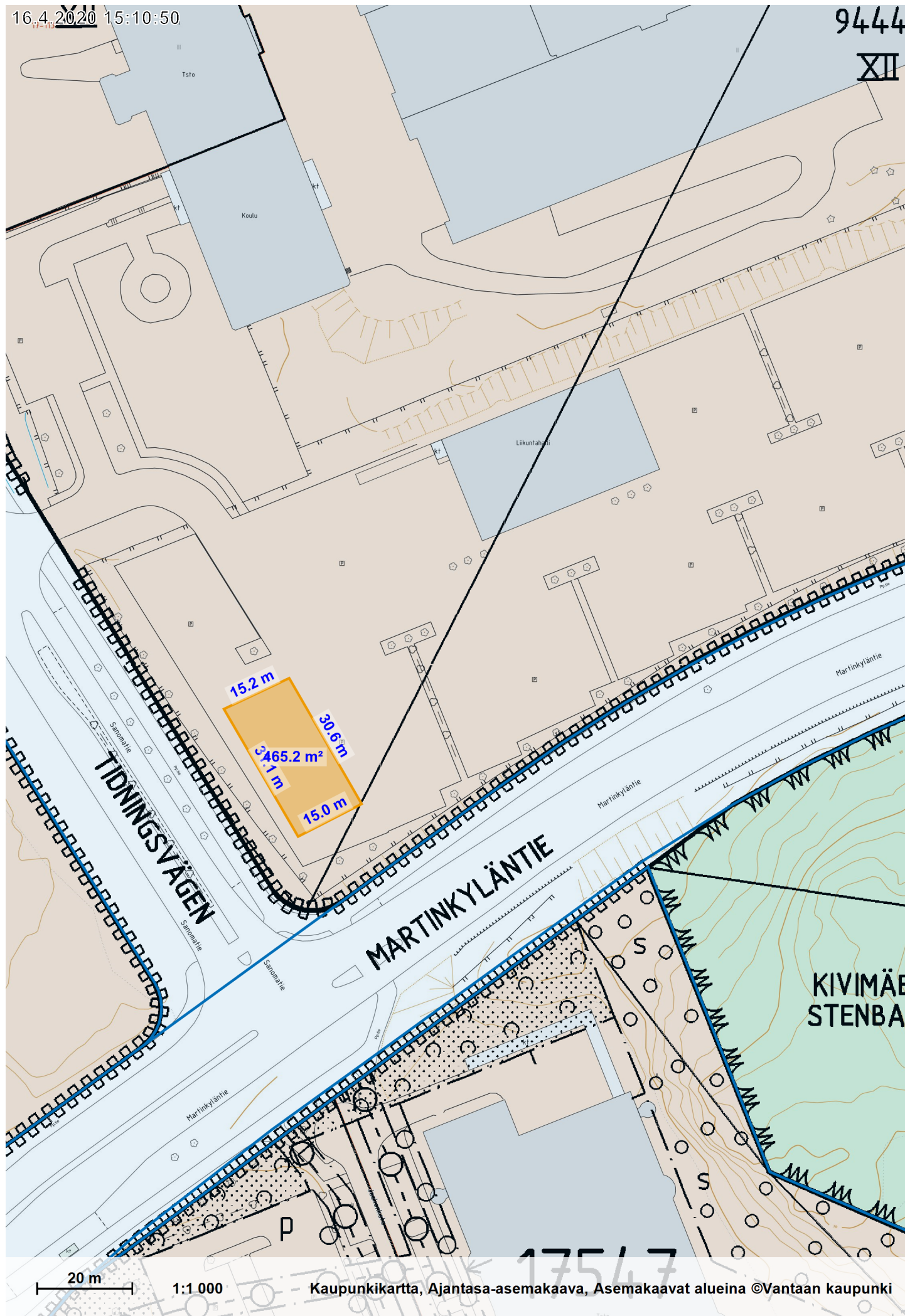
Kaupunkisuunnittelu

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti

16.4.2020 15:10:50

9444

XII



Vantaan kaupunki

VANTAANKOSKI 5

Kaupunginosa 17, Martinlaakso

Osa korttelia 17620 sekä katualueet.

Asemakaavan muutos

Korttelit 17113, 17621 ja osa korttelia

17620 sekä katu ja liikennealueet.

(Kumoutuvan asemakaavan korttelit

17113 sekä katu- ja virkistysalueet.)

tysalueet.)

Kaupunginosa 18, Vantaanlaakso

Asemakaavan muutos

Katu- ja liikennealueet.

Tonttijako

Kortteli 17621.

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 17113.

1:2000



Vanda stad

VANDAFORSEN 5

Stadsdel 17, Mårtensdal

Del av kvarteret 17620 samt gatuområden.

Ändring av detaljplanen

Kvarteren 17113, 17621 och del av kvar-

teret 17620 samt gatu- och trafikområden.

(Kvarteren 17113 och samt gatu- och

rekreationsområdena i den plan som upp-

håvs.)

Stadsdel 18, Vandadalen

Ändring av detaljplanen

Gatu- och trafikområdena.

Tomtindelning

Kvarteret 17621.

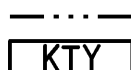
Ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 17113.

1:2000

Kv 27.8.2012

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Toimitilarakennusten korttelialue.

KTY-kortteleita 17113 ja 17620 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhairioita aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia ja niiden yhdistelmiä, sekä työpaikkaravintoloita, koulutus-, virkistys-, sosiaali-, huoltoasema- ja niihin verrattavia tiloja.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hyväksyttävä hulevesisuunnitelma.

Liiketilat tulee sijoittaa maantasokerrokseen toimisto- tai tuotantotilojen rakennusrungon alle.

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.

Korttelissa 17113 on teollisuusrakennus (painotalo) vuodelta 1977, jonka julkisivut tulee säilyttää punatiilisinä Martinkyläntien suuntaan.

Meluntorjunta tulee järjestää tie- ja lentomeluennusteiden pohjalta niin, että päivämelutaso liike-, toimisto- ja niihin verrattavissa tiloissa on enintään 45 dB.

Autopaikkoja saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa tasoihin.

Uutistien ja Otsikkotien katuluiskat saa sijoittaa korttelialueen puolelle.

Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita ja pensaita.

Autopaikkoja saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa tasoihin.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

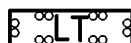
Liikkeit	1 ap / 35 k-m ² kuitenkin
1 ap / 50 k-m ² , jos autopaikat ovat yhteiskäytössä toimitilojen autopaikkojen kanssa	
Tilaa vaativa kauppa	1 ap / 50 k-m ²
Toimistot	1 ap / 50 k-m ²
Teollisuus	1 ap / 100 k-m ²
Varastot	1 ap / 150 k-m ²



Autopaikkojen korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.



Maantien alue.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

Bestämmelser som gäller KTY-kvarteren 17113 och 17620:

I området får kontorsbyggnader samt ickemiljöstörande industri- och lagerbyggnader samt kombinationer av dessa samt arbetsplatsrestaurangs-, utbildnings-, rekreations-, personal-, servicestations-, och jämförbara lokaler

Bygglov måste åtföljas av godtagbara dagvattenplan.

Affärsutrymmen skall förläggas till markplanet nedanom kontors- eller produktionslokalernas byggstomme.

En dagligvarubutik får inte placeras i området.

I kvarteret 17113 finns industribyggnad (tryckhus) från år 1977, vars fasaderna skall bevaras som rödtegel mot Mårtensbyvägen.

Bullerskydd skall ordnas på grund av väg- och flygbullerprognoser så, att dagbullersnivån i affärs-, kontors- och motsvarande tysta lokaliteter är i högst 45 dB.

Bilplatser får utöver den tillåtna våningsytan byggas i planen.

Nyhetsvägens och Rubrikvägens gaturamper får placeras inom kvartersområdet.

På den del av området som skall planteras, skall vara träd och buskar.

Bilplatser får utöver den tillåtna våningsytan byggas i planen.

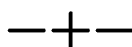
Minimiantalet bilplatser:

Affärer	1 bp / 35 m ² -vy, dock
1 bp / 50 m ² -vy, om bilplatserna är i sammanvändning tillsammans med kontorslokalernas bilplatser.	
Utrymmeskrävande affär	1 bp / 50 m ² -vy
Kontor	1 bp / 50 m ² -vy
Industri	1 bp / 100 m ² -vy
Lager	1 bp / 150 m ² -vy

Kvartersområde för bilplatser.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Område för landsväg.



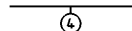
Kaupunginosan raja.



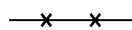
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa - alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.

UUTISTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

OTSIKKOKJ.

Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.

33500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

XII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

kl 3%

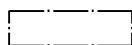
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.



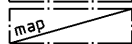
Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

e=1.30

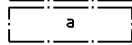
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



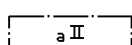
Rakennusala.



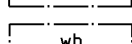
Maanalainen pysäköintitila.



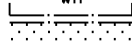
Auton säilytyspaikan rakennusala.



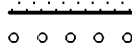
Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.



Hulevesialue.



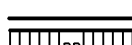
Istutettava alueen osa.



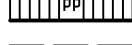
Säilytettävä / istutettava puurivi.



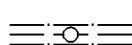
Katu.



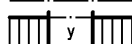
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo sallittu. Alueen sijanti on ohjeellinen mutta yhteys sitova.



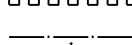
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



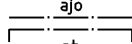
Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ajoyhteys.



Suojeltava tie.
Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittävä tieosuus.
Tien historiallinen luonne ja linjaus on säilytettävä.
Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on pyydetty paikallisen museoviranomaisen lausunto.

TONTTIAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna byggnadsrätten som får användas för affärslokaler.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Underjordiskt parkeringsutrymme.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.

Dagvattenområde.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Områdesdel som reserverats för allmän gång- och cykeltrafik, där infarten till tomten tillåts. Områdets placering är riktgivande medan förbindelsen är bindande.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Körförbindelse.

Väg som skall skyddas.

Del av område inom vilken ett historiskt betydelsefullt vägavsnitt är beläget.

Vägens historiska karaktär och sträckning skall bibehållas. Utåtande om områdets byggnads- och skötselplaner ska begäras av den lokala museimyndigheten.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

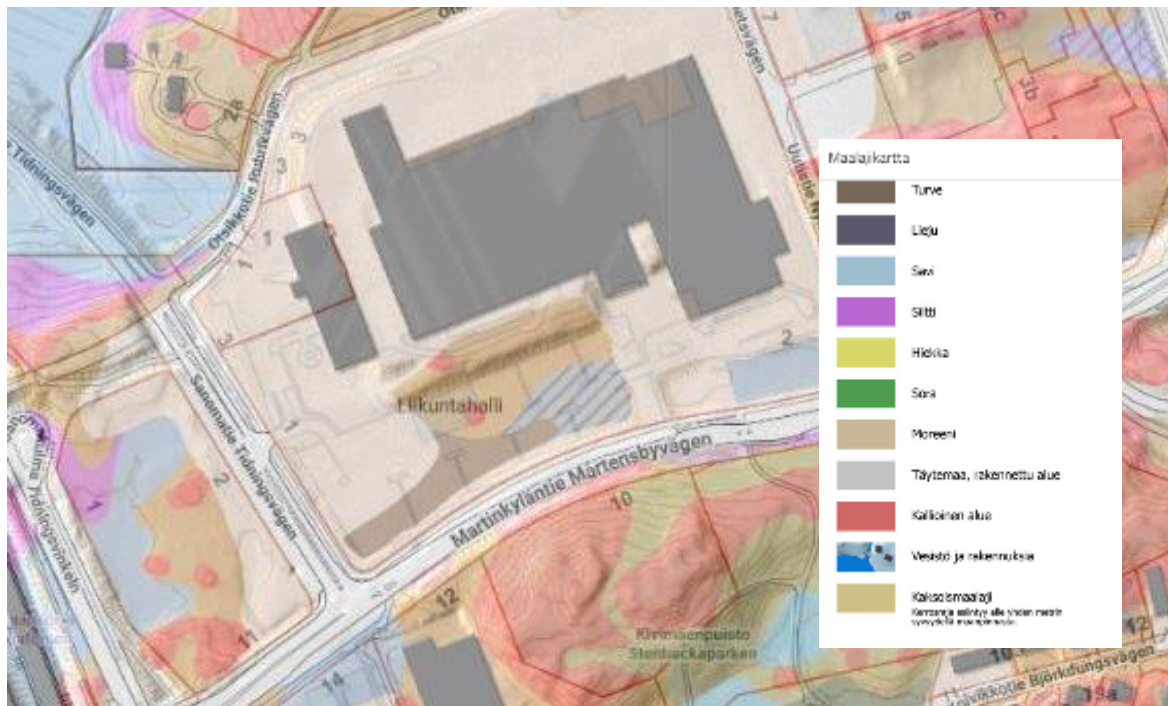
Mätningssavdelningen

Baskarten fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

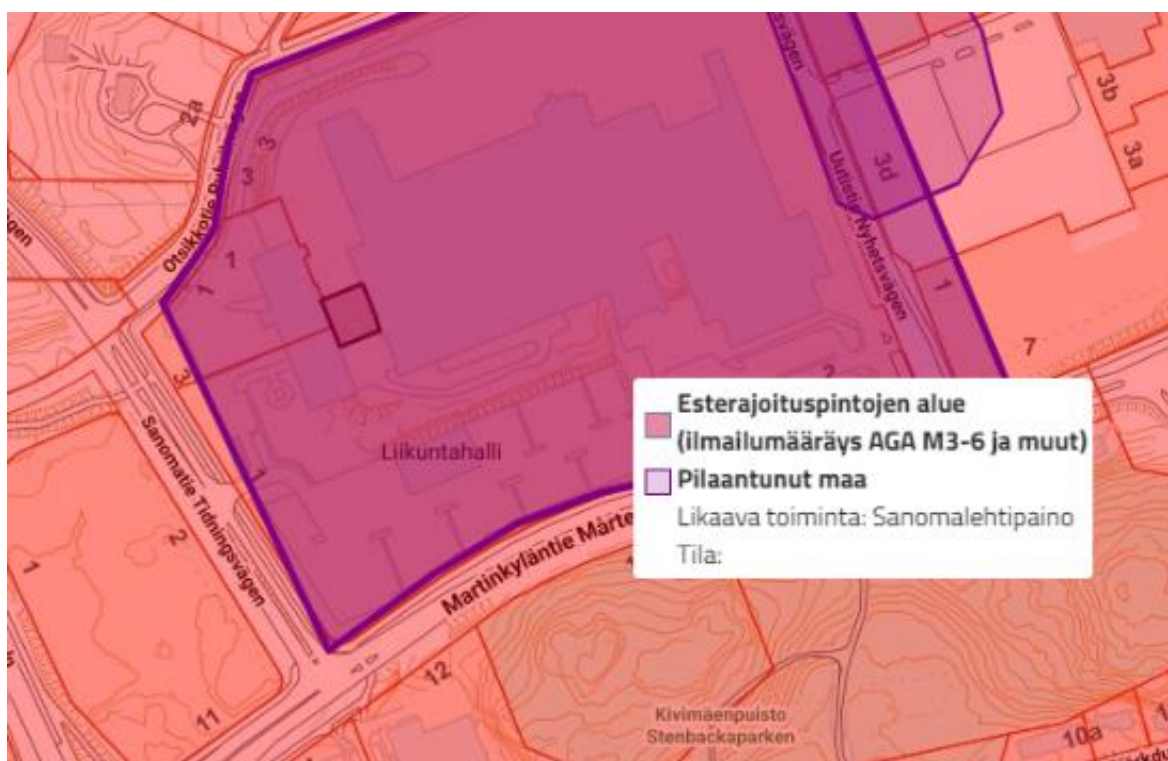
Vantaalla / Vanda 4.5.2012

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

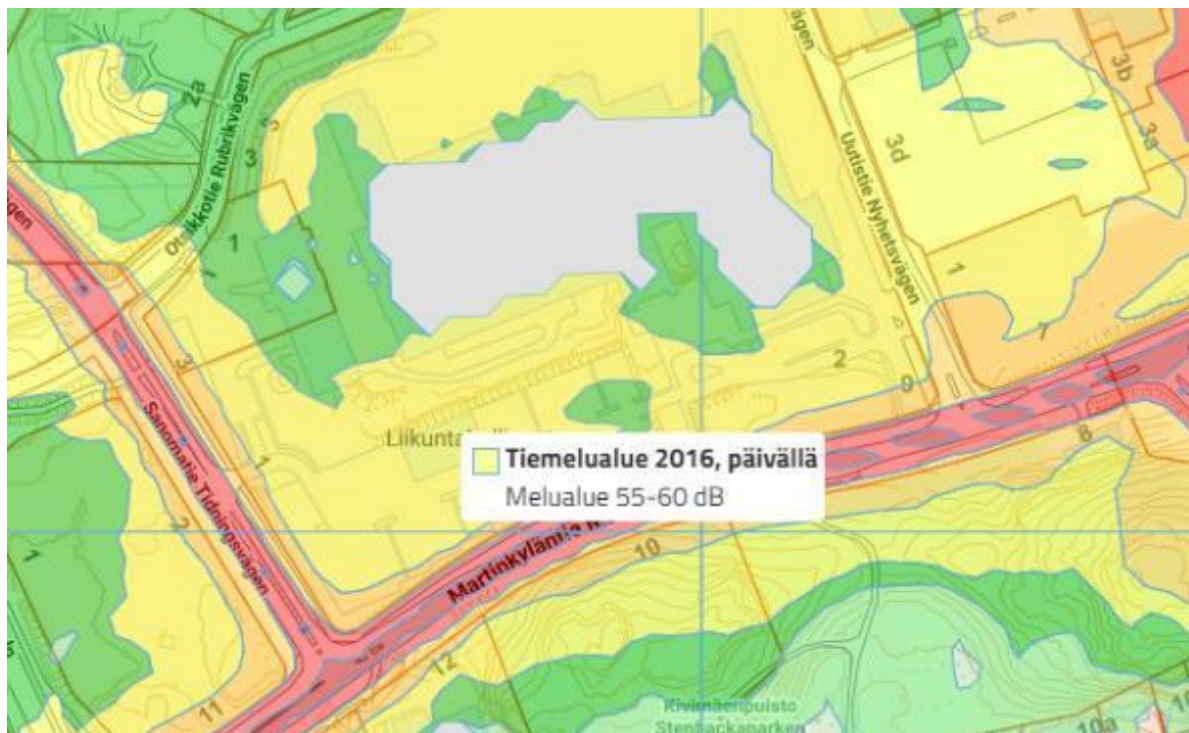
Sanomalan koulupaviljonki



Kuva 1. Maalajikartta. Tontilla on paviljongille suunnitellulla tontinosalla täytemaata ja moreenia. Vampatti 21.4.2020.



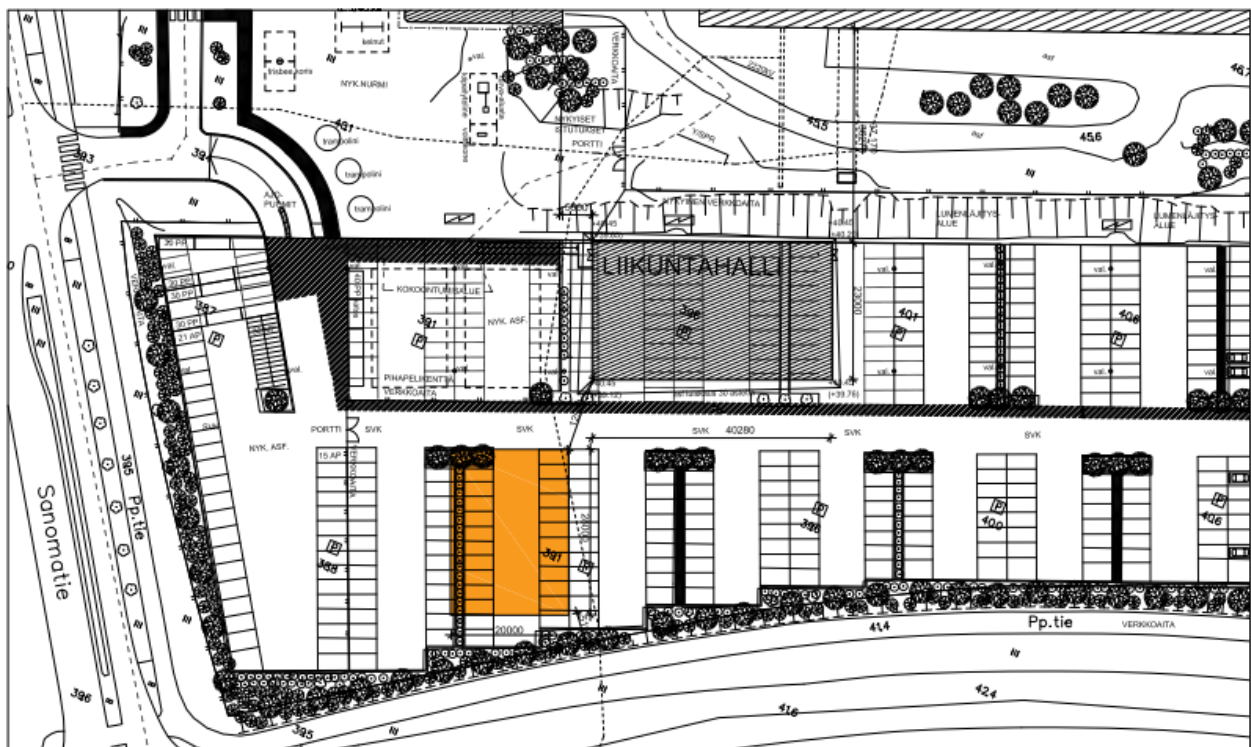
Kuva 2. Rakentamisrajoitukset. Tontti sijoittuu korkeusrajoitusten alueelle ja sanomalehtipainotoiminnan seurauksena arvioidaan tontilla olevan pilaantunutta maata.



Kuva 3. Tiemelu päiväaikaan tontilla ylittää herkille toiminnoille asetetut rajat. Vampatti 21.4.2020



Kuva 4. Johtokartat. Vampatti 21.4.2020



DAT
arkkitehdit

ATHENE - SANOMALA
SANOMATIE 1, VANTAA
ASEMAPIIRUSTUS / PAVILJONKIKOULU 1:500 (A3)

22.04.2020
DAT ARCHITECTS LTD
www.dat.fi

Kuva 5. Paviljongin sijainti tontilla. (kuvakaappaus, alkuperäinen mittakaavassa 1:500, A3) DAT
Arkkitehdit 22.4.2020

SANOMALAN LISÄTILATARVE

noin 150 perusopetuksen alakoulun oppilasta

Perusopetuksen tilatarve	kpl	a' hym2	yht hym2	Huomioita	150 opp
Perusvarustellut tilat					
Oppimistila	4	100	400	Pariluokkina (jaettavissa 2x 50m2)	
Pienryhmätila 40 m2	1	40	40	Jaettavissa taiteseinällä (2x20m2)	
Pienryhmätila 5 m2	2	5	10	Erillisiä tiloja, käynti oppimistiloista	
Oppilaiden Wc tilat	9	1,5	13,5		
Le Wc (1 kpl/krs)	2	5,5	11	(1 kpl/kerros)	
Vaate- ja kenkäsäilytys	2	40	80	Riippuen toteutuksesta	
Hallinto- ja varastotilat					
Henkilökunnan huone (sis. minikeittiö, kaapit henkilökohtaisten)	1	40	40		
Henkilökunnan wc:t	2	2	4		
Varastotilat ml. Monistus	1	15	15		
Puhtauspalvelu					
Siivoustila (pesukone)	1	8	8	ok	
Siivouskomero (2 kerrokseen)	1	3	3	ok	
Astiasuojat jäteastioille					
Ruokailutilat (150 + 95 henkeä, 245 ruokailijaa)					
Ruokailu (ml. minikeittiö ja erotettava kabinettitila)	1	90	90	taiteseinällä jaettava, käyttö myös opetukseen	
Palvelukeittiö+ henkilökunnan wc 1,5	1	63	63	Poislukien rullakkovarasto	
jakelulinjasto	1	6	6		
Yhteensä			783,5		1,45 1136,075



10 § **Rajakylän / Latupuiston päiväkotipaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen**

VD/4012/10.03.02.01/2020

HP/PW/IK

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10 luvun, 4 §:n kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta päättää toimintaan liittyvien 1 000 000 - 3 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusrakennushankkeiden hankesuunnitelmia.

Rajakylän päiväkotipaviljongin 24.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan tilakeskuksen kanssa.

Rajakylän / Latupuiston paviljonki rakentuu Rajakylän kaupunginosaan Rajakylän päiväkodin tontille myöhemmin purettavan Latupuiston päiväkodin väistötilaksi. Paviljonki korvaa myös osittain huonokuntoisena käytöstä poistetun Rajakylän päiväkodin päärakennuksen tiloja.

Vantaan virallisen väestöennusteen 2019 - 2029 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa ennustekaudella Hakunilan suuralueella 147 lapsella. Rajakylän kaupungin osassa lasten määrä vähenee -11 lapsella ja Länsimäen kaupunginosassa lasten määrä kasvaa 48 lapsella ennustekaudella.

Hakunilan suuralueen päiväkotikiinteistöjen tarpeita on selvitetty vuoden 2018 alussa valmistuneessa alueellisessa päiväkotiselvityksessä (Tilakeskus). Rajakylä-Länsimäki alueilla ei ole kiinteistöjä, joita voisi hyödyntää riittäviksi väistötiloiksi.

Tilakeskus on valmistelemassa tarjouskilpailua enintään 10-vuoden vuokra- /tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen ja pyytää vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Tavoitteena on, että tilat ovat otettavissa käyttöön viimeistään vuoden 2021 alussa. Paviljongin hankinnassa toteutetaan resurssiviisauden tiekartan tavoitteita ja tavoitellaan puun käytön lisäämistä rakennusmateriaalina.

Tilakeskuksessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljonkihankkeisiin. Tilakeskuksen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokrakustannusarvio (sisältäen ylläpitokustannuksen 40 500 € ja pääomavuokran 486 000 €) on yhteensä 526 500 €. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Tarjouskilpailun jälkeen hankintapäätös tehdään voimassa olevan hallintosäännön ja siihen liittyvien delegointipäätösten perusteella.

Tekninen lautakunta 13.5.2020 § 10

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Rajakylän / Latupuiston päiväkotipaviljongin 24.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ehdolla, että opetuslautakunta on hyväksynyt tämän osaltaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite: Rajakylän / Latupuiston päiväkotipaviljongin 24.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö, puh. 040 7492595,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Rajakylän / Latupuiston päiväkodin paviljonki

Säilätie 31, 01280 Vantaa

uudisrakennus

TARVESELVITYS - HANKESUUNNITELMA



Sisällys

1	Tarvetietokortti.....	2
2	Perustelut tarpeelle	3
2.1	Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset	3
2.2	Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	3
2.3	Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan	4
3	Mitoitusperusteet ja tavoitteet	4
3.1	Paviljongin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet	4
3.2	Päiväkodin ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet.....	5
3.3	Päiväkodin puhtauspalvelun tavoitteet	5
3.4	Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma.....	5
3.5	Arkkitehtoniset tavoitteet.....	6
3.6	Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus.....	6
4	Tontti ja rakennuspaikka.....	6
4.1	Sijainti.....	6
4.2	Hallinta, rasitteet, kaava- ja kiinteistötiedot.....	7
4.3	Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet.....	7
4.4	Piha, liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka	7
4.5	Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu	7
4.6	Liittyvät hankkeet.....	7
5	Tekniset järjestelmät	7
5.1	Rakennetekniset tavoitteet.....	7
5.2	LVIA-Tekniset tavoitteet.....	8
5.3	Sähkötekniset tavoitteet.....	9
6	Väistötilantarve.....	13
7	Kustannukset	13
7.1	Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset.....	13
7.2	Toimintakustannukset hallintokunnalle.....	13
7.3	Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset	13
8	Rahoitus ja aikataulu.....	13
9	Riskit.....	13
9.1	Normaalit riskit.....	13
9.1	Työturvallisuustehtävät.....	13
10	Vastuuhenkilöt / työryhmä.....	13

Liitteet:

- Liite 1 Asemakaavakarttaote ja -määräykset
- Liite 2 Karttaliitteet, melu ja johtokartat
- Liite 3 Tilaohjelma

Oheismateriaalit:

- Rajakylän päiväkodin rakennushistoriaselvitys 4.12.2019
- Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille 28.2.2020
- Vantaan kaupungin konseptipäiväkodin huonekortit 18.4.2019 (tilojen varusteet)

1 Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Rajakylän / Latupuiston päiväkodin paviljonki						
Tarpeen kuvaus: Rajakylän / Latupuiston paviljonki rakentuu Rajakylän kaupunginosaan Rajakylän päiväkodin tontille purettavan Latupuiston päiväkodin väistötilaksi. Paviljonki korvaa myös osittain huonokuntoisena käytöstä poistetun Rajakylän päiväkodin päärakennuksen tiloja.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018-2027, Hakunilan päiväkotiverkkoselvitys, päiväkotikiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, tilakeskus						
Tarpeen perustelut: Latupuiston päiväkotit tarvitsee väistötilat uuden päiväkodin rakentamisen ajaksi. Paviljonki korvaa myös osittain huonokuntoisena käytöstä poistetun Rajakylän päiväkodin päärakennuksen tiloja.						
Käyttäjähallintokunta: Kasvatuksen ja oppimisen toimiala						
Kaupunginosa: HAKUNILA 7	Kiinteistötunnus: 92-95-149-17			Tontin pinta-ala: 8817 m ²		
Osoite ja tontti: Säilätie 31 01280 VANTAA	Kaavatiedot: 001455 YL 2000 II			Rakennusoikeus: 2000 m ² , josta käytetty tontilla oleviin rakennuksiin yhteensä 1563: 2019 valmistunut 346 m ² , 2016 valmistunut 519 m ² , 1967 valmistunut 698 m ² , sekä talousrakennukset 13+13 m ² . Tontilla on voimassa oleva rakennuslupa 330 m ² päiväkodille 7.6.2019. Rakennusoikeutta jäljellä 81 m ² . 1967 valmistunut päiväkotirakennus on määrä purkaa.		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm²	htm²	hum²	Investointikustannusennuste		
				€	€ / brm²	€ / hym²
päiväkotit	n 1350	-	-	-	-	-
päiväkodin tilapaikkamäärä				160 tilapaikkaa		
Väistötilan tarve: Paviljongin toteuttaminen ei aiheuta väistötilatarpeita. Paviljongin tieltä purettavan Rajakylän päiväkodin päärakennuksen toiminta on siirretty tontilla jo sijaitseviin paviljonkeihin ja hajautettu alueen muihin päiväkoteihin.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Paviljongille ei ole määrärahavarausta investointiohjelmassa. Määrärahatarpeesta Telan esitys Khs:lle 22.4.2020						
Hankkeen toteutusaikataulu: Syksyllä 2020, käyttöönotto vuodenvaihteessa 2020 - 2021						
Ylläpitokustannukset: Arvio 40 500 € / vuosi						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut säilyvät nykyisellään.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 93 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle (perustamiskustannukset + paviljongin vuokra):						
Tuleva vuokra				arvio 30 € / htm ² / kk		
Vuokravaikutus (pääomavuokra)	40 500 € / kk			486 000 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka	3291 € / vuosi			253 € / kk		
Laatija(t): Ifa Kytösaho, Janne Myllylä				Päivämäärä: 24.4.2020		

Rajakylän / Latupuiston päiväkodin paviljonki
Uudisrakennus, tarveselvitys-hankesuunnitelma 27.4.2020



Kuva 1: Päiväkodin sijainti, Säilätie 31, Hakunila, Itä-Vantaa

2 Perustelut tarpeelle

2.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti.

2.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vantaan virallisen väestöennusteen 2019 – 2029 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa ennustekaudella Hakunilan suuralueella 147 lapsella. Rajakylän kaupungin osassa lasten määrä vähenee -11 lapsella ja Länsimäen kaupunginosassa lasten määrä kasvaa 48 lapsella ennustekaudella.

Taulukko 1: Hakunilan suuralueen, Rajakylän ja Länsimäen kaupunginosien varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2019-2029 mukaan

		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Muutos 2019-2029
Hakunilan suur- alue	10kk- 6v	2228	2179	2148	2109	2017	2109	2157	2209	2259	2312	2375	147
Rajakylän kau- punginosa	10kk- 6v	308	323	327	318	325	331	325	314	310	303	297	-11
Länsimäen kau- punginosa	10 kk-6v	409	411	391	392	396	395	411	414	428	440	459	48

Rajakylän / Latupuiston päiväkodin paviljonki

Uudisrakennus, tarveselvitys-hankesuunnitelma 27.4.2020

Rajakylän paviljonki toteutetaan Rajakylän kaupunginosaan Rajakylän päiväkodin tontille purettavan Latupuiston päiväkodin väistötilaksi. Paviljonki korvaa osittain myös huonokuntoisena käytöstä poistetun Rajakylän päiväkodin päärakennuksen tiloja, joita on käytetty tontilla sijaitsevien muiden päiväkotipaviljonkien toiminnan tukena. Latupuiston päiväkodin väistötilatarpeiden jälkeen Latupuiston uuden päiväkodin valmistuttua paviljongin tiliolla on tarkoitus korvata tontilla sijaitsevia muita Rajakylän päiväkodin käytössä olevia pienempiä paviljonkeja.

2.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Hakunilan suuralueen päiväkotikiinteistöjen tarpeita on selvitetty vuoden 2018 alussa valmistuneessa alueellisessa päiväkotiselvityksessä (Tilakeskus). Rajakylä-Länsimäki alueilla ei ole kiinteistöjä, joita voisi hyödyntää riittäviksi väistötiloiksi.

3 Mitoitusperusteet ja tavoitteet

3.1 Yleistä

Paviljonkiin tulee yhteensä 160 tilapaikkaa, jotka jakautuvat viiteen kotialueeseen.

Kasvatushenkilökuntaa paviljonkiin tulee 20 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa, yhteensä noin 5 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä 28 henkilöä.

3.2 Paviljongin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka. Varhaiskasvatuslain mukaan päiväkodin oppimisympäristö on kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä ja kehitys huomioon ottava. Oppimisympäristö tukee lasten luontaista uteliaisuutta ja oppimisen halua sekä ohjaa leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen, tutkimiseen sekä taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen.

Paviljongissa lapsiryhmät koostuvat kahden kasvattajan muodostamista ryhmistä, joissa tilamitoituksellinen tilapaikkamäärä on lasten iästä riippuen minimissään kahdeksan ja maksimissaan kuusitoista (16). Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea. Kaksi lapsiryhmää muodostavat kotialueen, jossa he tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista. Pienimpien lasten kotialueet pyritään saamaan maan tasolle. Tiloissa on mahdollista toteuttaa pienryhmätyöskentelyä 4-8 hengen ryhmissä ja ne ovat monikäyttöisiä. Tilat tukevat eri-ikäisten lasten perushoidon sujuvaa järjestämistä.

Paviljongissa on tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn. Henkilökunnalle on sosiaali- ja taukotilat. Paviljongissa on sali- ja ruokailutila sekä le-wc. Paviljongissa on tilaohjelman mukaiset ateriahuollon ja puhtauspalveluiden tilat. Osaa yhteiskäytössä olevista tiloista käyttää myös tontilla sijaitseva Rajakylän päiväkotikoti.

Paviljonkihankkeessa noudatetaan ohjeellisesti Vantaan kaupungin konseptipäiväpäiväkotien huonekortteja. Kotialueiden varustelu tehdään 32 tilapaikan mukaan.

3.3 Päiväkodin ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö/ kuumennuskeittiö. Keittiössä valmistetaan vain energialisukkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat. Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta. Ateriat toimitetaan kuumana tai kylmänä. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitteen lämpökuljetuslaatikoissa.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitelmassa:

- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Jätehuolto ja rullakko/laatikko varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille.
- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tai keskilattialla tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).
- Päiväkäräjä käytetään pienten lasten ryhmien aterioiden kuljetukseen kotialueille. Ryhmien määrä ja sijainti selviävät myöhemmin.
- Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan käsipesualtaat
- ruokasalin kotikeittiön yhteyteen varataan kotitalouskylmäkaappi välipalojen säilytystä varten.

3.4 Päiväkodin puhtauspalvelun tavoitteet

Turvalliset ja puhtaat tilat luovat puitteet varhaiskasvatukselle.

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana, esim. yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä.

Rakennuksen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettävä ja julkisen Tilan kulu- tusta kestävä.

Puhtaanapidolla ylläpidetään rakennuksen hygieenisyyttä, siellä työskentelevien henkilöiden työturvallisuutta, viihtyisyyttä ja rakennuksen edustavuutta.

Rakennuksen siivottavuus on hyvä, jos tilat voidaan siivota taloudellisesti, tehokkaasti, koneita apuna käyttäen.

Puhtauspalvelujen työturvallisuus tulee huomioida suunnittelussa; mm. liikkumisen esteettömyys, työergonomia, siivoustilojen riittävyys, saavutettavuus ja pistorasioiden riittävyys.

Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Lattiamateriaalin on oltava kulutuksen kestävä eikä lattian vahaustarvetta saa olla.

Tavarantoimittajien kulku huoltopihalta, ei kuitenkaan keittiön kautta.

3.5 Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma

Päiväkodin hyötyalatavoite ilman teknisiä tiloja on 1165,5 hym2 ja bruttoalatavoite noin 1350 brm2.

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 3.

3.6 Arkkitehtoniset tavoitteet

Paviljongin tulee sopeutua tontilla olemassa oleviin rakennuksiin ja Rajakylän pienmit-takaavaiseen arkkitehtuuriin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennuksen ja maan-tason yhtymäkohtiin, sisäänkäyntien luontevaan asemointiin suhteessa tontilla oleviin muihin paviljonkirakennuksiin sekä piha-alueeseen.

Kattomuoto on harjakatto.

Sisäänkäynteihin tulee suunnitella katetut esteettömyysmääräykset täyttävä kevytra-kenteinen luiska sekä helppokulkuiset portaat.

Mahdollisiin kylmiin piharakennelmiin tulee toteuttaa viherkatto.

3.7 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus

Paviljonkirakennuksen energiatehokkuudelta edellytetään pysyvien rakennusten mää-räysten mukaista tasoa.

4 Tontti ja rakennuspaikka

4.1 Sijainti

Päiväkotipaviljonki sijoittuu Itä-Vantaalle, Hakunilan kaupunginosaan. Rajakylän päivä-koti sijoittuu väljälle usealla eri aikaudella (1950 - 2010) rakentuneelle alueelle, pääty-vän tien päähän.

Päiväkotitontti sijoittuu väljään pientalovaltaiseen ympäristöön sekä rajoittuu urheilu-kentän alueeseen, jonka takana on kerrostalovaltainen rakennettu alue.

Kaupunkikuvallisesti päiväkotitontti on väljä ja sen ympäristö on mittakaavallisesti yhte-näinen. Oleva puusto yhdessä matalien rakennusmassojen kanssa muodostavat kau-punkikuvallisesti ehjän kokonaisuuden ja suojatun pihapiirin lapsille.

Tontilla sijaitsee vuonna 1967 rakennettu asemakaavalla suojeltu päiväkodin pää raken-nus, sekä kaksi päiväkotipaviljonkia. Asemakaavan käsittelyvaiheessa vuonna 2013 päi-väkodin pää rakennus on muodostanut yhtenäisen kokonaisuuden korttelissa 95 120 sijainneiden Rajakylän koulun ja neuvolan kanssa. Nämä jälkimmäiset rakennukset on sittemmin purettu.

Vantaan kaupunginmuseon Kirsti-kulttuuriympäristötietokannassa todetaan Rajakylän päiväkodilla olevan kulttuurihistoriallisia arvoja. Sen katsotaan olevan edustava esi-merkki rakennusaikansa ja lajityyppinsä tyypillisestä rakennustavasta ja tyylistä. Perus-korjausten jäljet vuodelta 1982 todetaan olevan näkyvissä, mutta vähäisiä. Rakennuk-sella todetaan olevan ympäristöarvoja ja soveltuvansa hyvin ympäristöönsä. Rakennuk-sen todetaan olevan paikallisesti tärkeä. Kokonaisuuteen liittyvät saman aikakauden muut rakennukset on sittemmin purettu.

Vantaan kaupunginmuseon näkemyksen mukaan vuonna 1967 valmistuneen pää raken-nuksen alkuperäisyysarvot ovat jo heikentyneet rakennuksessa tehtyjen muutostöiden takia. Alkujaankin hieman vaatimattoman rakennuksen suojeluperusteet heikentyvät entisestään tulevan kattomuutoksen vuoksi. Näin ollen museon puolesta suojelumää-räyksestä voidaan hakea poikkeamista Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristö-keskukselta (ELY).

Uusi paviljonki sijoittuu joko purettavan päärakennuksen paikalle tai vastaavasti tontin vastakkaiselle laidalle, tontin länsirajaan kiinni.

4.2 Hallinta, rasitteet, kaava- ja kiinteistötiedot

Tontti on kaupungin omistuksessa.

Asemakaava edellyttää tontin luonnonmukaisen ilmeen säilyttämistä tonttien havuilla. Korttelialueelle edellytetään maiseman yleissuunnitelman laatimista. Rakennukset rakenteet ja aidat tulee toteuttaa korkealuokkaisista materiaaleista. Päiväkodin ulkokuoren ääneneristävyydelle asetetaan vaatimuksia, piha-alueella melutaso ei saa ylitää 55 dB. Päiväkodille tulee toteuttaa 30 autopaikkaa sekä riittävästi polkupyöräpaikkoja. Päiväkodin päärakennus on todettu historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittäväksi eikä sitä saa purkaa. Rakennuksen hahmo tulee säilyttää. Korjaus-, muutos ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Liite 1 asemakaavaote ja -määräykset

Liite 2 Karttaliite, melukartta ja johtokartat

4.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

Maalajikartan mukaan tontin luoteisessa osassa on kallioinen alue. Tontin maalaji on hiekkaa.

Kaikki rakennukset salaojitetaan ja perustusrakenteet routasuojataan.

4.4 Piha, liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Pysäköinti- ja liikennejärjestelyt säilytetään ennallaan.

Jätehuolto

Pihassa oleva jätekatos on toiminut kaikkien päiväkotirakennusten jätepisteenä. Nyt kun uudisrakennuksesta tulee kaksikerroksinen, niin samalla on suunnitteluvaiheessa pohdittava, onko tarpeen laajentaa jätetilaa tai puretaanko nykyinen tila ja toteutetaan syväkeräyssäiliöt.

4.5 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu

Päärakennus on suojeltu. Ei muita rakentamisrajoitteita.

4.6 Liittyvät hankkeet

Rajakylän paviljonki toimii uuden Latupuiston päiväkodin väistötilana. Latupuiston uuden päiväkodin tavoitteellinen valmistumisaika on 6/2023.

5 Tekniset järjestelmät

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa Vantaan kaupungin päiväkotisuunnittelun laatutasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

5.1 Rakennetekniset tavoitteet

Rakennus perustetaan maanvaraisin anturoin, jotka routasuojataan. Alustatila on tuuletettu (ei koneellinen). Maahan asennettavat vesi- ja viemäriasennukset lämmöneristetään. Vesijohdolle asennetaan saattolämmitys.

Paviljonkirakennuksen energiatehokkuudelta edellytetään määräysten mukaista tasoa. Rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi. Ulko-vaipan sisäpinnan tiiveyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennerratkaisuissa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakentamisessa noudatetaan kuivaketju 10-järjestelmän mukaista kosteudenhallintaa, toimittajalla on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi sisältöä. Rakentamisen puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Pintamateriaalit M1 luokkaa (Sisäilmastoluokitus).

Akustiikkaan kiinnitetään erityistä huomiota.

5.2 LVIA-Tekniset tavoitteet

LVI-tekniestien järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Järjestelmien tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustavia'. Järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan siten, että tilojen osittaiset muutokset (ja alla mainittava ilmamäärien lisääminen) ovat mahdollisia, ilman laajamittaisia järjestelmämuutoksia. Tekniset tilat ja laitteet sijoitetaan järjestelmien kannalta optimoituihin paikkoihin.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksytyjä, sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita. Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjaittavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1. IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Liitetään kiinteistön liittymien piiriin, tarvittavin muutoksin.

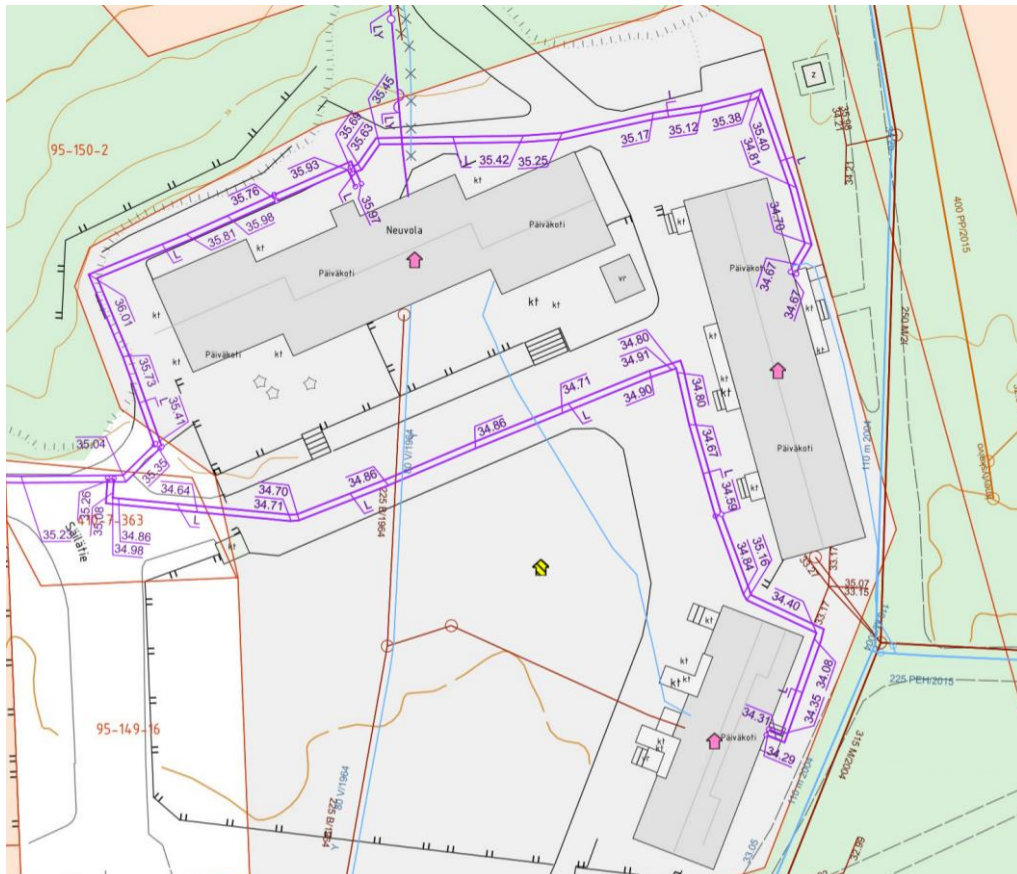
Lämmönjakokeskus sijoitetaan ensimmäiseen kerrokseen, sille varattuun erilliseen tekniseen tilaan, käynti rakennuksen ulkopuolelta. Kiinteistön lämmöntuottojärjestely toteutetaan kaukolämmöllä. Nykyinen rakennuksen kaukolämpösopimus irtisanotaan ja tehdään uusi sopimus- ja työtilaus.

Lämmitysjärjestelmät varustetaan omilla erillisellä lämmönsiirtimillä (lämmitys, ilmanvaihdon lämmitys, sekä lämpimän käyttöveden valmistus).

Vesimittari sijoitetaan lämmönjakokeskukseen. Mittari mallia 'ultraääni', liitetään automaatio-ohjelmiston ja etäluennan piiriin. Lämpimän käyttöveden kv-syöttöjohto varustetaan kiinteistöautomaation luennan piiriin liitettävällä veden mittauksella. Tonttivesi-

johto varustetaan tarvittaessa 'itse säätyvällä' saattolämmityskaapelilla. Toteutusvaiheessa huomioidaan erityisjärjestelyt liittymän piiriin kuuluvien rakennusten osalta. Vesi- ja viemäriiliittymäsopimukset päivitetään vastaamaan muutostarvetta.

Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella. Järjestelmä suunnitellaan ja varustetaan viivytysjärjestelmällä. Viivytyksen suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia. Viivytyksen toteutustapa määritetään suunnitteluvaiheen aikana.



Kuva 2. Kl-, vesi- ja viemärijohtokartta

Ilmanvaihtojärjestelmien suunnittelu toteutetaan suunnitteluohjeen mukaan.

Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseuranan ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten, 'pilvitoimintona' verkkoyhteyttä käyttäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta. Kiinteistöautomaatiojärjestelmän suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungilla käytössä olevaa suunnitteluohjetta.

5.3 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvotteluihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Nykyinen sähköliittymä hyödynnetään. Vanhan rakennuksen purkutöiden yhteydessä tulee huomioida mahdolliset teleliittymät läheisille paviljonkipäiväkodeille.

Piha-alueiden valaistus rakennuksen lähialueella toteutetaan seiniin ja katoksiin asennettavilla valaisimilla. Pihalle asennetaan pihavalaitukseen soveltuvat pylväsvalaisimet. Valaisimien tulee olla ilkivaltaa kestävää rakennetta.

Sähkönjakelu ja keskuskeskukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön ja kaapeloinnin minimointi.

Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristyksiin. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA -laitteita

Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Upotettavien sähkökalusteiden sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan

siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistushajauksissa. Ryhmä- ja lepohuoneiden valaistushajaus jaetaan kahteen ryhmään siten, että ns. joka toinen valaisin on eri ryhmässä. Lisäksi lepohuoneisiin asennetaan himmennettävä lukuvalo.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla (Led) valaisimilla. Valaistushajaukset toteutetaan rakennusautomaation aikaohjelmilla ja valoisuusanturilla huomioon ottaen katuvalaistus sekä lähiseudun asutus. Pimeään aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkkivaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta, wlan)

Rakennus varustetaan Cat 6A mukaisella UTP/FTP yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja puhelinyhteyksiä sekä videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Teline varustetaan mm. ristikytkentä- ja pistorasiapaneeleilla, kolmella laitehyllyllä sekä siihen varataan tilat kuitupaneelille ja videovalvonnan tallentimelle. Yleiskaapelointipistorasioita asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, ryhmähuoneisiin, keittiöön ja tekniisiin tiloihin.

Rakennus ja sen pääsisäänkäyntien edustat varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Tukiasemat ovat tilaajan erillishankinnassa. Tukiasemia varten asennetaan 2-osainen RJ-45-rasia / tukiasema sisäänkäyntien tuulikaappeihin.

Tukiasemien ja valvontakameroiden sähkösyöttö toteutetaan tilaajan erillishankinnoissa olevilla PoE-kytkimillä.

Yhteisantennijärjestelmä

Rakennukseen ei rakenneta erillistä yhteisantenniverkkoa, vaan tarvittaessa tv-lähetystä voidaan seurata tietoliikenneverkon kautta.

Äänentoisto- ja AV-järjestelmä

Monitoimisaliin asennetaan yleiskaapelointi (Cat 6a) varalle mahdollista käyttäjähankinnassa olevaa AV-vaunua varten. Lisäksi monitoimisali ja ruokailutila varustetaan kuulorajoitteisten ns. induktiosilmukalla/ –vahvistimella.

Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan sisääntuloauloihin, ryhmähuoneisiin, henkilökunnan taukotilaan, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään. Ulkokello valaistua mallia.

Inva-WC -hälytysjärjestelmä

Inva-WC -tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä. Lapsiryhmien sisäänkäyntien soittokellot asennetaan käytäville ja rinnakkaiskellot lapsiryhmiin. Rinnakkaiskellojen tarve selvitettävä suunnitteluvaiheessa.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja. Hälytys johdetaan rakennuksesta ulos murtohälyttimen robottipuhelimen välityksellä (yksi kanava varataan robottipuhelimeen). Robottipuhelin tilaajan erillishankinnassa osana rikosilmoitinjärjestelmätoimitusta.

Rikosilmoitusjärjestelmä (Hedegren HHL)

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena liikeilmaisimilla. Ilmaisimia asennetaan sisääntuloeteisiin, käytäville ja kolmeen muuhun suunnitteluvaiheessa päätettävään tilaan. Järjestelmä on tilaajan erillishankinnassa. Kaapelointi sisältyy paviljonkitoimitukseen.

Videovalvontajärjestelmä (Avigilon)

Rakennus varustetaan IP- pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja katoksia. Päiväkodin nurkkiin asennetaan ns. Multisensorikulmakamerat (4 kpl dome-kameroita). Videovalvontajärjestelmä on tilaajan erillishankinta.

Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa paviljonkitoimitukseen kuuluvana. Yleiskaapelointirasiat (2xRJ-45) asennetaan rakennuksen sisätiloihin. Läpivienti-reikien (halkaisija min. 25mm) teko rakennusurakassa.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä.

Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan paloilmoitinkäyttöön soveltuvalla palovaroitinjärjestelmällä, ellei rakennusluvan ehdot muuta edellytä. Kts. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 luku 7.

Savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Keittiölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytysvaunuille asennetaan sähköliitännät. Mm. lapsiryhmiin asennetaan pistorasiat (230V) ruoan säilytysvaunuille ja jääkaapeille.

6 Väistötilantarve

Ei väistötilatarvetta.

Tämä päiväkotipaviljonki toimii Latupuiston päiväkodin väistötilana uuden Latupuiston päiväkodin rakentamisen aikana.

7 Kustannukset

7.1 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Vuokratilojen vuosikustannukset (arviolta 10 v sopimuskausi) arviolta 486 000 eur/v.
Tilojen ylläpitokulut arviolta 40 500 eur/v.

7.2 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut säilyvät nykyisellä tasolla.

7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 93 000.

8 Rahoitus ja aikataulu

Hanke toteutetaan vuokrahankkeena.

Paviljonki on käyttöön otettavissa loppuvuonna 2020.

9 Riskit

9.1 Normaalit riskit

Tarveselvitysvaiheessa ei hankkeeseen sisälly normaalirakentamisesta poikkeavia riskejä, mutta rakentamisen valmistelu-aika ja rakentamisaika on poikkeuksellisen lyhyt.

9.1 Työturvallisuustehtävät

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat. Rakentamisen osalla on huomioitava tontilla sijaitsevien päiväkotirakennusten toimintaedellytykset sekä turvallisuustekijät.

10 Vastuuhenkilöt / työryhmä

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Janne Myllylä, palveluverkkoasiantuntija
Leena- Mari Tornivaara, Varhaiskasvatuspäällikkö, Kaakkoisen alueen varhaiskasvatus-palvelut

Kaupunkiympäristön toimiala, kiinteistöt ja tilat

Tilakeskus, rakennuttaminen

Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö, Tilakeskus
Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri, Tilakeskus
Yrjö Jaakkola, Sähköinsinööri, Tilakeskus

Rajakylän / Latupuiston päiväkodin paviljonki

Uudisrakennus, tarveselvitys-hankesuunnitelma 27.4.2020

Tarja Aaltola, Keittiöasiantuntija, Tilakeskus

Anne Valkeapää, Puhtauspalveluasiantuntija, Tilakeskus

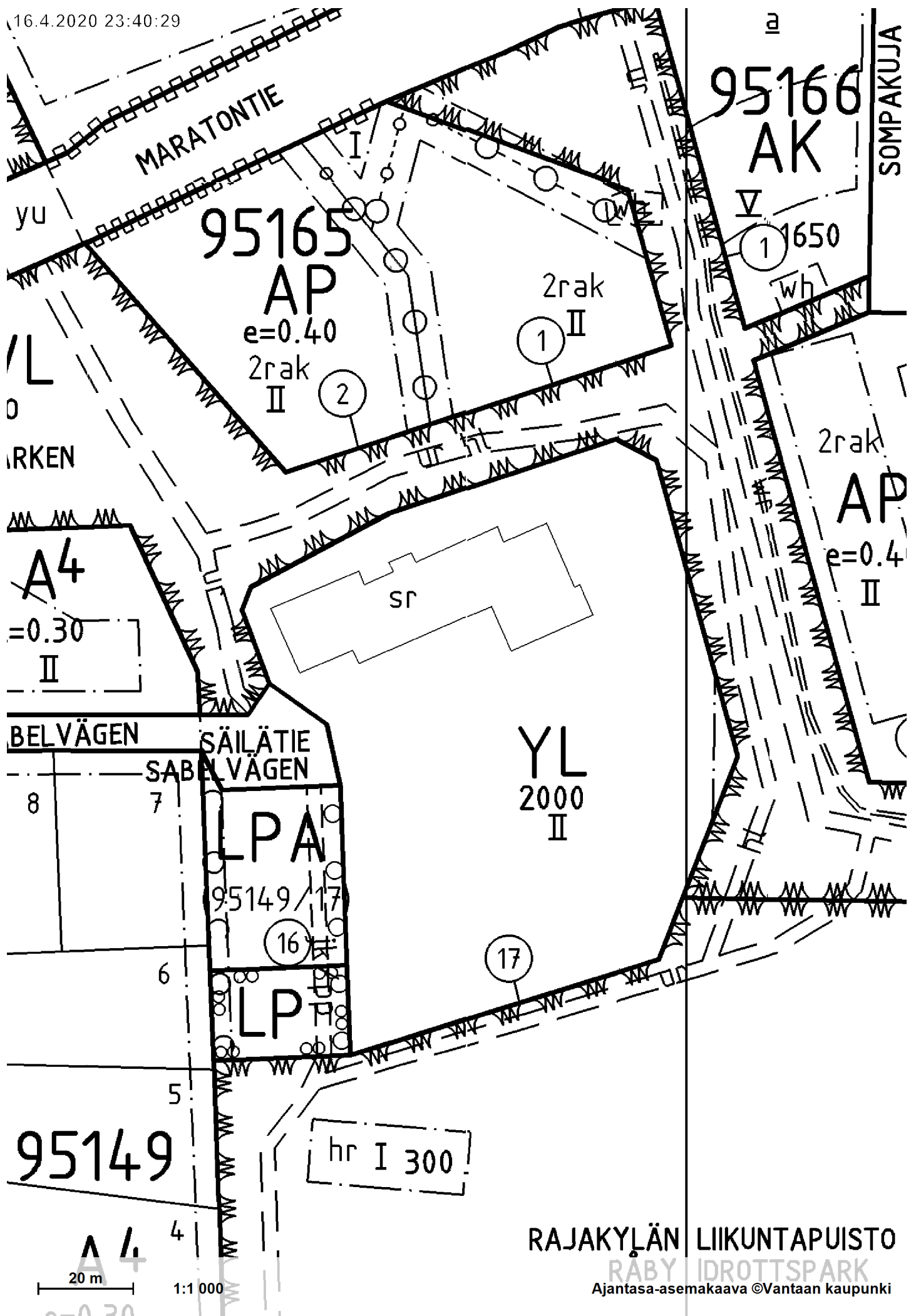
Tilakeskus, hankevalmistelu

Mikko Juolahti, hankekehitysarkkitehti, Tilakeskus

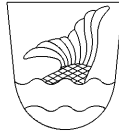
Vantaan kaupunki Kulttuuripalvelut, Museopalvelut

Vantaan kaupunginmuseo

Susanna Paavola, rakennustutkija



Vantaan kaupunki
Asemakaavan muutos
Kaupunginosa 95
RAJAKYLÄ



Korttelit 95119, 95120, 95165 - 95167, osa korttelia 95149 sekä katu-, virkistys- ja liikennealuetta.
(Kumoutuvan asemakaavan korttelit 95119 ja 95120, osat kortteleista 95150 ja 91207 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet.)
Tonttijako
Osat kortteleista 95119, 95120, 95149, 95166 ja 95167.
Tonttijaon muutos
Kortteli 95165 sekä osat kortteleista 95119, 95120, 95149, 95166 ja 95167.

Kaupunginosa 93
VAARALA

Erityisalueet.
(Osa kumoutuvan asemakaavan korttelia 93201 sekä erityisalueet.)

Kaupunginosa 91
LÄNSIMÄKI

Katu- ja virkistysaluetta.
(Osa kumoutuvan asemakaavan korttelia 91207 sekä katu- ja virkistysaluetta.)

1:2000

Vanda stad

Kv 7.10.2013

Ändring av detaljplanen
Stadsdel 95
RÅBY

Kvarteren 95119, 95120, 95165 - 95167, del av kvarteret 95149 samt gatun-, rekreations- och trafikområden.
(Kvarteren 95119 och 95120, delar av kvarteren 95150 och 91207 samt gatun-, rekreations- och trafikområdena i den plan som upphävs.)
Tomtindelning
Delar av kvarteren 95119, 95120, 95149, 95166 ja 95167.
Ändring av tomtindelningen
Kvarteret 95165 och delar av kvarteren 95119, 95120, 95149, 95166 och 95167.

Stadsdel 93
FAGERSTA

Specialområdena.
(En del av kvarter 93201 samt specialområdena i den plan som upphävs.)

Stadsdel 91
VÄSTERKULLA

Gatu- och rekreationsområden.
(En del av kvarter 91207 samt gatun- och rekreationsområden i den plan som upphävs.)

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Asuin kerrostalojen korttelialue.

AK-korttelia 95166 ja AK- aluetta korttelissa 95167 koskevia määräyksiä:

Asuinrakennuksen kaikkiin kerroksiin sekä talousrakennuksiin saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, pyykinpesu-, sauna-, väestönsuoja-, teknisiä ym. tiloja yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.

Saunoja ja teknisiä tiloja saa rakentaa sen estämättä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosluvusta on määrätty.

Asuntoa kohti saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 12 m² suuruisen lasikuistin, kasvi- /viherhuoneen tai muun vastaavan puolilämpimän tilan.

Porrasuoneiden 15 k-m² ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Yksikerroksiset talousrakennukset saa sijoittaa rakennusoikeuden ja rakennusalan estämättä.

Tonttien Länsimäentien ja Maratontien vastaisille rajoille tulee rakentaa korkeatasoinen melulta suojaava ja kaupunkikuvaa rikastuttava autokatosten ja aitojen muodostama yhtenäinen tiivis aita-seinärakenne.

Aidan korkeus tulee olla vähintään 2,5 metriä ja autokatosten harjakorkeus vähintään 3,6 metriä. Autokatosten enimmäispituus saa olla 31 metriä. Aidan tulee olla puinen ja maalattu.

Arkkitehtuuri

Arkkitehtuurin tulee olla laadukasta.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Elementtisaumat tulee häivyttää arkkitehtonisin keinoin.

Rakennusten julkisivuissa ja aidoissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja ja yhdistettävä elävästi eri materiaaleja. Sisääntulo-osan tulee erottua selvästi.

Rakennuksista tulee järjestää luonteva kulku joukkoliikenteen pysäkeille.

Rakennuksia voi liittää toisiinsa kevyin rakennelmin.

Kerrostalokortteleiden toisiinsa rajautuvia tontteja ei saa erottaa aidoin.

Rakennuksen katutasossa sijaitsevan asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,5 metriä viereisen katualueen pinnan yläpuolella.

Porrasuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Bestämmelser som gäller AK-kvarteret 95166 och AK-området i kvarter 95167:

I en bostadsbyggnads samtliga våningsplan och ekonomibyggnader får, utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen, dessutom utanför bostaden byggas förråd, service-, hobby-, klubb-, tvätt- och bastuutrymmen, skyddsrum, tekniska utrymmen och andra utrymmen som betjäna boendet, motsvarande sammanlagt högst 20 % av tomtens byggrätt.

Bastur och tekniska utrymmen får byggas utan att det som bestäms om högsta tillåtna våningstal utgör något hinder.

Utöver byggrätten får per bostad byggas en högst 12 m² stor glasveranda, ett växthus, en vinterträdgård eller annat motsvarande halvvarmt utrymme.

Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får i trapphusen byggas en del som överskrider 15 m²-vy.

Ekonomibyggnaderna i ett plan får placeras utan att byggrätten och byggnadsytan utgör ett hinder.

På tomtgränserna mot Västerkullavägen och Maratontvägen ska byggas en enhetlig och kompakt inhägnadsväggkonstruktion som håller hög klass och består av en kombination av carportar och staket som skyddar mot buller och berakar stadsbilden. Staketet ska vara minst 2,5 meter högt och carportarnas tacknock minst 3,6 meter. Staketet ska vara av träd och målat.

Arkitekturen

Arkitekturen ska vara högklassig.

Fasaden i bottenplanet får inte ge ett slutet intryck.

Elementfogarna ska döljas med arkitektoniska medel.

Byggnadernas fasader och inhägnaderna skall bestå av högklassigt material och olika material skall kombineras på ett livfullt sätt. Ingångspartiet skall tydligt markeras.

Från byggnaderna skall ordnas naturlig gångförbindelse till hållplats för kollektivtrafik.

Bostäderna kan sammanbindas med lätta konstruktioner.

I kvarteren med flervåningshus får angränsande tomter inte separeras med staket.

Golvet i det bostadsrum som finns i byggnadens gatuplan ska ligga minst 0,5 meter över ytan på det intilliggande gatuumrådet.

Trapphusen skall ha naturligt ljus.

Samalla tontilla olevilla asuinrakennuksilla on oltava sama katemateriaali ja kattokulma, kaltevuus 1:3 - 1:5. Harjaitai pulpettikatot ovat sallittuja. Katemateriaalit on valittava niin, ettei niistä irtoa metalleja tai haitta-aineita, jolloin kattojen hulevedet ovat imeytettävissä.

Katon on oltava väriykseltään tumma. Autokatoksissa, erillisissä piha- ja varastorakennuksissa sekä jätekatoksissa katto voi olla myös viherkatto ja kattokulma asuinrakennuksia loivempi.

Asuinrakennusten julkisivut tulee olla tiiltä, rappausta tai väribetonisia. Julkisivuissa on käytettävä tehostevärejä ja -materiaaleja päävärin lisäksi.

Parvekkeiden taustaseinissä voidaan käyttää puuta.

Talusrakennusten ja autokatosten seinien värin tulee olla ruskea tai tilienpunainen.

Asuinkortteleissa tulee varata riittävä tilat eri jätteiden keräykselle.

Tontin raja-alueella rakennettava palomuri voidaan korvata riittävällä palo-osastoinnilla.

Liikenne ja pysäköinti

Pysäköintialuetta on jäsenneltävä istutuksin.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 ap/ asunto,
Vieraspysäköintiin lisäksi: 10 % asuntoautopaikeista.

Rakennusluvassa on esitettävä riittävä määrä polkupyöräpaikkoja sekä asunnon sisäänkäynnin yhteyteen että lukit-tavaan tilaan.

Rakennusoikeuden estämättä autopaikeat saa sijoittaa katoksiin tai autotalleihin.

Kerrosalan lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikeita.

Meluntorjunta

Tontilla on meluestein tai muutoin huolehdittava siitä, ettei melutaso ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla ja parvekkeilla 55 dB päivällä eikä 45 dB yöllä. Vaihteittain rakennettaessa on huolehdittava, että tämä vaatimus toteutuu kaikissa rakentamisaikavälissä.

Länsimäentien ja Maratontien puoleisilla rakennusten sivuilla parvekkeet ja terassit on lasitettava ja tarvittaessa muilla keinoin eristettävä niin ettei melutaso siellä ylitä 55 dB päivällä eikä 45 dB yöllä.

AK-alueella korttelissa 95166 ja korttelin 95167 tontilla 3 asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

AK-alueilla korttelin 95167 tonteilla 1 ja 2 asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Pihat

Tonteille on luotava luonnonmukainen ilme säilyttämällä tonttien havupuita. Säilytettävät puut on suojattava rakentamisen aikana.

Säilytettävän puuston alueilla maanpinnan korkeutta ei saa merkittävästi muuttaa.

Maantasokeroksen asunnoilla tulee olla oma piha.

Leikki- ja oleskelualueita on suojattava ja elävöitettävä istutuksin. Niiden yhteyteen voi rakentaa loivasti kaltevia tai tasakattoisia oleskelukatoksia ja pergoloita.

Maaston korkeuserot on tarvittaessa muokattava luiskin ja tukimuurein.

Luiska saa maksimissaan olla 1:2,5 - 1:3, ja sen tulee olla runsaasti istutettua.

Jalankulkualueiden tulee olla kivettyjä tai kiveyksellä rajattuja.

Liikenne- ja pysäköintialueiden pinta päällystetään niin, että hulevedet on johdettavissa viemäriverkkoon.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AP-korttelia 95165 ja AP-alueita korttelissa 95167 koskevia määräyksiä:

Korttelialueelle tulee ensisijaisesti rakentaa yksiasuntoisia pientaloja.

Alueelle voi rakentaa myös paritaloja, kytkettyjä pientaloja tai rivitaloja. Yhden rakennuksen enimmäiskerrosala on 700 m².

Asuinrakennuksen kaikkiin kerroksiin sekä talusrakennuksiin saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, pyykinpesu-, sauna-, väestönsuojaa, teknisiä ym. tiloja yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.

Bostadsbyggnader som ligger på samma tomt ska ha samma takmaterial och takvinkel, lutning 1:3-1:5. Sadel- och pulpettak är tillåtna. Det ska väljas takmaterial, som inte avger metaller eller skadliga ämnen, varvid regnvatten från taken kan tas upp i marken.

Taket ska ha en mörk färgsättning.

Taken på carportar, separata gårds- och förrådsbyggnader och avfallsskjul kan också utgöras av gröntak och deras takvinklar ska ha en lägre lutning än bostadsbyggnaderna.

Bostadsbyggnadernas fasader ska utgöras av tegel, puts eller färgad betong. I fasaderna ska, utöver huvudfärg, användas effektskapande färger och material.

Balkongernas fondväggar kan också förses med träd.

Ekonomibyggnadernas och carportarnas väggar ska vara bruna eller tegelröda till färgen.

I bostadskvarteren ska tillräckliga utrymmen reserveras för insamling av olika sorters avfall.

Brandmuren som byggs på tomtgränsområdet kan ersättas med en tillräcklig brandsektionering.

Trafik och parkering

Parkeringsområdet ska indelas med hjälp av planteringar.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1 bp/ bostad,
För gästparkering dessutom: 10 % av bostädernas bilplatser.

I bygglovet ska föreslås ett tillräckligt antal cykelplatser både i anslutning till bostadens ingång och i ett läsbart utrymme.

Bilplatserna får placeras i carportar eller garage utan att byggrätten utgör ett hinder.

Inga bilplatser behöver byggas för de utrymmen som får byggas utöver våningsytan.

Bullerbekämpning

På tomten ska med bullerskydd eller på annat sätt sörjas för att bullernivån på de gårdsområden och balkonger som är avsedda för vistelse inte överskrider 55 dB på dagen och 45 dB på natten. Vid byggande i etapper ska det sörjas för att detta krav förverkligas i samtliga byggnadsskeden.

Balkongerna och terrasserna på de sidor av byggnaderna som ligger mot Västerkullavägen och Maratönvägen ska inglasas och vid behov på annat sätt isoleras, så att bullernivån på dessa inte överskrider 55 dB på dagen och 45 dB på natten.

I AK-området i kvarter 95166 och på tomt 3 i kvarter 95167 ska ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller i bostadsrummens ytterskikt vara minst 32 dB.

I AK-områdena på tomterna 1 och 2 i kvarter 95167 ska ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller i bostadsrummens ytterskikt vara minst 35 dB.

Gårdsplaner

Tomterna ska ges en naturenlig prägel genom att bevara barrträden på tomterna. Träd som bevaras ska skyddas under byggandet.

I de områden där trädbeståndet bevaras får markytans nivå inte ändras i någon större utsträckning.

Bostäderna i markplan ska ha egen gård.

Lek- och vistelseområdena ska skyddas och livas upp genom planteringar. I anslutning till dessa kan byggas takförsedda vistelseutrymmen med flackt sluttande eller plana tak samt pergolor.

Höjdskillnader i terrängen ska formas med slänter och stödmurar.

En slänt får vara maximalt 1:2,5-1:3, och den ska vara rikligt planterad.

Områdena för gångtrafik ska vara stenlagda eller avgränsade med stenläggning.

Trafik- och parkeringsområdena ytbeläggs, så att dagvattnet kan ledas till avloppssystemet.

Kvartersområde för småhus.

Bestämmelser som gäller AP-kvarteret 95165 och AP-området i kvarter 95167:

Kvartersområdet bör i första hand bebyggas med enfamiljshus.

Området kan även bebyggas med tvåfamiljshus, kopplade småhus eller radhus. Maximala bygggräns av bostadsbyggnaden är högst 700 m²-vy.

I en bostadsbyggnads samtliga våningsplan och ekonomibyggnader får, utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen, dessutom utanför bostaden byggas förråd, service, hobby-, klubb-, tvätt- och bastuutrymmen, skyddsrum, tekniska utrymmen och andra utrymmen som betjänar boendet, motsvarande sammanlagt högst 20 % av tomtens bygggräns.

Asuntoa kohti saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 12 m² suuruisen lasikuistin, kasvi- /viherhuoneen tai muun vastaavan puoliilämpimän tilan.

Yksikerroksiset talousrakennukset on suunniteltava osana asuinrakennusten arkkitehtuuria.

Nämä saa sijoittaa rakennusalan estämättä.

Korttelissa 95165 Maratontien vastaiselle rajalle tulee rakentaa korkeatasoinen melulta suojaava ja kaupunkikuvaa rikastuttava autokatosten, autotallien tai aitojen muodostama yhtenäinen rakenne. Aidan korkeus tulee olla vähintään 2,5 metriä ja autokatosten harjakorkeus vähintään 3,6 metriä.

Arkkitehtuuri

Arkkitehtuurin tulee olla laadukasta.

Rakennusten julkisivuissa ja aidoissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja ja yhdistettävä elävästi eri materiaaleja.

Rakennuksen katutasossa sijaitsevan asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,5 metriä viereisen katualueen pinnan yläpuolella.

Samalla tontilla olevilla asuinrakennuksilla on oltava sama katemateriaali ja kattokulma, kaltevuus 1:7 - 1:10. Harjaita pulpettikatot ovat sallittuja. Katemateriaalit on valittava niin, ettei niistä irtoa metalleja tai haitta-aineita, jolloin kattojen hulevedet ovat imeytettävissä.

Katon on oltava väriykseltään tumma.

Autokatoksissa, erillisissä piha- ja varastorakennuksissa sekä jätekatoksissa katto voi olla myös viherkatto.

Asuinrakennusten julkisivut tulee olla puuta, rappausta tai poltettua tiiltä. Julkisivuissa on käytettävä tehostevärejä ja -materiaaleja päävärin lisäksi.

Talousrakennusten ja autokatosten seinien värin tulee olla ruskea tai harmaa.

Rakennuksista tulee järjestää luonteva kulku joukkoliikenteen pysäkeille.

Asuin kortteleissa tulee varata riittävät tilat eri jätteiden keräykselle.

Tontin raja-alueelle rakennettava palomuri voidaan korvata riittäväällä palo-osastoinnilla.

Liikenne ja pysäköinti

Pysäköintialuetta on jäseneltävä istutuksiin.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot:

Vähintään 10 asunnon pientalotonteilla, joilla on osittain keskitetty pysäköinti 1,5 ap/asunto.

Alle 10 asunnon pientalotonteilla: 2,0 ap/asunto.

Erillispientalot: 2,0 ap/asunto.

Vieraspysäköintiin lisäksi: 10 % asuntoautopaikoista.

Osalle asunnoista tulee varata 1 autopaikka asunnon yhteyteen.

Rakennusluvassa on esitettävä riittävä määrä polkupyöräpaikkoja.

Rakennusoikeuden estämättä autopaikat saa sijoittaa katoksiin tai autotalleihin.

Kerrosalan lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Meluntorjunta

Maratontien puoleisilla rakennusten sivuilla parvekkeet, terassit tai oleskeluun tarkoitetut piha-alueet on lasitettava ja tarvittaessa muilla keinoin eristettävä niin ettei melutaso niillä ylitä 55 dB päivällä eikä 45 dB yöllä.

Vaihteittain rakennettaessa on huolehdittava, että tämä vaatimus toteutuu kaikissa rakentamisvaiheissa.

Pihat

Tonteille on luotava luonnonmukainen ilme säilyttämällä tonttien havupuita. Säilytettävät puut on suojattava rakentamisen aikana.

Maantasokerroksen asunnoilla tulee olla oma piha.

Leikki- ja oleskelualueita on suojattava ja elävöitettävä istutuksiin. Niiden yhteyteen voi rakentaa loivasti kaltevia tai tasakattoisia oleskelukatoksia ja pergoloita.

Maaston korkeuserot on tarvittaessa muokattava luiskin ja tukimuurein.

Luiska saa maksimissaan olla 1:2,5 - 1:3, ja sen tulee olla runsaasti istutettu.

Jalankulkualueiden tulee olla kivettyjä tai kiveyksellä rajattuja.

Liikenne- ja pysäköintialueiden pinta päällystetään niin, että hulevedet on johdettavissa viemäriverkkoon.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Y-alueita korttelissa 95119 koskevia määräyksiä:

Utöver byggrätten får per bostad byggas en högst 12 m² stor glasveranda, ett växthus, en vinterträdgård eller annat motsvarande halvvarmt utrymme.

Ekonomibyggnaderna i ett plan ska planeras så att de utgör en del av bostadsbyggnadernas arkitektur.

Dem får placeras utan att byggnadsytan utgör ett hinder.

I kvarter 95165 på gränsen mot Maratonvägen ska byggas en enhetlig konstruktion som håller hög klass och består av en kombination av carportar, garage eller staket som skyddar mot buller och berikar stadsbilden. Staketet ska vara minst 2,5 meter högt och carportarnas taknock minst 3,6 meter.

Arkitekturen

Arkitekturen ska vara högklassig.

Byggnadernas fasader och inhägnaderna skall bestå av högklassigt material och olika material skall kombineras på ett livfullt sätt.

Golvet i det bostadsrum som finns i byggnadens gatuplan ska ligga minst 0,5 meter över ytan på det intilliggande gatuområdet.

Bostadsbyggnader som ligger på samma tomt ska ha samma takmaterial och takvinkel, lutning 1:7-1:10. Sadel- och pulpettak är tillåtna. Det ska väljas takmaterial, som inte avger metaller eller skadliga ämnen, varvid regnvatten från taken kan tas upp i marken.

Taket ska ha en mörk färgsättning.

Taken på carportar, separata gårds- och förrådsbyggnader och avfallsskjul kan också utgöras av gröntak.

Bostadsbyggnadernas fasader ska vara av träd, puts eller av bränt tegel. I fasaderna ska, utöver huvudfärg, användas effektskapande färger och material.

Ekonomibyggnadernas och carportarnas väggar ska vara bruna eller gråa till färgen.

Från byggnaderna skall ordnas naturlig gångförbindelse till hållplats för kollektivtrafik.

I bostadskvarteren ska tillräckliga utrymmen reserveras för insamling av olika sorters avfall.

Brandmuren som byggs på tomtgränsområdet kan ersättas med en tillräcklig brandsektionering.

Trafik och parkering

Parkeringsområdet ska indelas med hjälp av planteringar.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder:

På småhustomter med minst 10 bostäder som delvis har centraliserad parkering 1,5 bp/bostad.

På småhustomter med färre än 10 bostäder 2,0 bp/bostad.

Fristående småhus: 2,0 bp/bostad.

För gästparkering dessutom: 10 % av bostädernas bilplatser.

För en del av bostäderna ska en bilplats reserveras i anslutning till bostaden.

I bygglovet ska föreslås ett tillräckligt antal cykelplatser.

Bilplatserna får placeras i carportar eller garage utan att byggrätten utgör ett hinder.

Inga bilplatser behöver byggas för de utrymmen som får byggas utöver våningsytan.

Bullerbekämpning

Balkongerna, terrasserna eller gårdsområdena avsedda för vistelse på de sidor av byggnaderna som ligger mot Maratonvägen ska inglasas och vid behov på annat sätt isoleras, så att bullernivån på dem inte överskrider 55 dB på dagen och 45 dB på natten.

Vid byggande i etapper ska det söras för att detta krav förverkligas i samtliga byggnadsskeden.

Gårdsplaner

Tomterna ska ges en naturlig prägel genom att bevara barrträden på tomterna. Träd som bevaras ska skyddas under byggandet.

Bostäderna i markplan ska ha egen gård.

Lek- och vistelseområdena ska skyddas och livas upp genom planteringar. I anslutning till dessa kan byggas takförsedda vistelseutrymmen med flackt sluttande eller plana tak samt pergolor.

Höjdskillnader i terrängen ska formas med slänter och stödmurar.

En slänt får vara maximalt 1:2,5-1:3, och den ska vara rikligt planterad.

Områdena för gångtrafik ska vara stenlagda eller avgränsade med stenläggning.

Trafik- och parkeringsområdena ytbeläggs, så att dagvattnet kan ledas till avloppssystemet.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Bestämmelser som gäller Y-området i kvarter 95119:

Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös virkistyspalveluja, joiden toiminnan luonne on julkinen.

Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen rakennukset, rakenteet ja aidat tulee toteuttaa korkealuokkaisista materiaaleista.

Katemateriaalit on valittava niin, ettei niistä irtoa metalleja tai haitta-aineita, jolloin kattojen hulevedet ovat imeytettävissä.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä toimintajaleskelualueeksi tai liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita.

Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Alueelle on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja; tarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

YL-korttelia 95120 ja YL-alueita kortteleissa 95119 ja 95149 koskevia määräyksiä:

Alueille on luotava luonnonmukainen ilme säilyttämällä tonttien havupuita. Korttelialueelle on laadittava maiseman yleissuunnitelma, jota pääpiirteissään noudatetaan.

Korttelialueen rakennukset, rakenteet ja aidat tulee toteuttaa korkealuokkaisista materiaaleista.

Katemateriaalit on valittava niin, ettei niistä irtoa metalleja tai haitta-aineita, jolloin kattojen hulevedet ovat imeytettävissä.

Asuinhuoneiden ja herkkien kohteiden, kuten päiväkodit, ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Tontilla on meluestein tai muutoin huolehdittava siitä, ettei melutaso ylitä oleskeluun tarkoitetuilla pihajalueilla ja parkkeilla 55 dB.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä toimintajaleskelualueeksi tai liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot	1 ap/asunto
Koulu	1 ap/150 k-m ²
Päiväkodit	30 ap
Neuvola	8 ap

Alueelle on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja; tarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

YL-alueita kortteleissa 95119 koskevia määräyksiä:

Rakennusten korvausilma on otettava vähintään 20 metrin etäisyydeltä Maratonien lähimmän ajoradan reunasta.

YL-korttelia 95120 koskevia määräyksiä:

Rakennusten korvausilma on otettava vähintään 40 metrin etäisyydeltä Porvoonväylän ja Länsimäentien lähimmän ajoradan reunasta.

Suojeltavaa rakennusta kortteleissa 95120 koskevia määräyksiä:

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja aluekokonaisuuden kannalta erittäin merkittävä rakennusryhmä.

Rakennuksia ei saa purkaa eikä niissä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Suojeltavaa rakennusta kortteleissa 95149 koskevia määräyksiä:

Historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa.

Rakennuksen ulkohahmo tulee säilyttää.

Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.



Lähiparkitusalue.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VU-alueita koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa perhe- ja liikuntapuiston, johon saa sijoittaa pääasiassa erilaisia urheilua ja liikuntaa palvelevia suoritustaikkoja sekä niiden vaatimia rakenteita ja rakennelmia.

Alueen tulee olla vihreä ja viihtyisä.

Viherrakentaminen tulee liittää hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

Leikki- ja oleskelualueita on suojattava ja elävöitettävä istutuksin. Lisäksi alueet tulee sijoittaa pienilmaston ja liikennemelun kannalta suojaisasti.

I kvarttersområde kan också placeras rekreationsservice, av offentlig karaktär.

För kvarttersområdet ska en enhetlig plan för gårdsplanerna utarbetas.

Kvarttersområdets byggnader, konstruktioner och stängsel ska byggas av högklassiga material.

Sådana takmaterial ska väljas, som inte avger metaller eller skadliga ämnen, varvid regnvattnet från taken kan tas upp i marken.

De delar av tomten som förblir obbyggda och inte används som aktivitets- och vistelseområde eller för trafik ska vara försedda med träd och buskar.

Behovet av bilplatser bestäms i samband med bygglovet.

För området ska reserveras tillräckligt med cykelplatser; behovet fastställs i anslutning till bygglovet.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

Bestämmelser som gäller YL-kvarteret 95120 och YL-områdena i kvarteren 95119 och 95149:

Områdena ska ges en naturenlig prägel genom att bevara barrträden på tomterna. För kvartersområdet ska utarbetas en översiktsplan för landskapet som följs till sina huvuddrag.

Kvartersområdets byggnader, konstruktioner och stängsel ska byggas av högklassiga material.

Sådana takmaterial ska väljas, som inte avger metaller eller skadliga ämnen, varvid regnvattnet från taken kan tas upp i marken.

Ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller i ytterskiktet till bostadsrum och känsliga ställen, t.ex. daghem, ska vara minst 32 dB.

På tomten ska med bullerskydd eller på annat sätt sörjas för att bullernivån på de gårdsområden och balkonger som är avsedda för vistelse inte överskrider 55 dB.

De delar av tomten som förblir obbyggda och inte används som aktivitets- och vistelseområde eller för trafik ska vara försedda med träd och buskar.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bp/bostad
Skola	1 bp/150 m ² -vy
Daghem	30 bp
Rådgivning	8 bp

För området ska reserveras tillräckligt med cykelplatser; behovet fastställs i anslutning till bygglovet.

Bestämmelse som gäller YL-området i kvarter 95119:

Byggnadernas ersättningsluft ska tas på minst 20 meters avstånd från sidan på den närmast liggande körbanan på Maratonvägen.

Bestämmelse som gäller YL-kvarteret 95120:

Byggnadernas ersättningsluft ska tas på minst 40 meters avstånd från sidan på den närmast liggande körbanan på Borgåleden och Västerkullavägen.

Bestämmelse som gäller byggnad som ska skyddas i kvarter 95120:

En historiskt, byggnadshistoriskt, arkitektoniskt och med tanke på områdeshelheten mycket betydelsefull byggnadsgrupp.

Byggnaderna får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras i dem som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena.

För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Bestämmelse som gäller byggnad som ska skyddas i kvarter 95149:

En historiskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad.

Byggnaden får inte rivas utan tvingande skäl.

Byggnadens exteriör ska bevaras.

För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Område för närrekreation.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Bestämmelser som gäller VU-området:

I området får byggas en familje- och idrottspark, i vilken det huvudsakligen får placeras olika prestationsställen som betjänar idrott och motion samt konstruktioner och anläggningar som dessa kräver.

Området ska vara grönt och trivsamt.

Anläggningen av grönområden ska kopplas tekniskt och funktionellt till dagvattenhanteringen.

Lek- och vistelseområdena ska skyddas och livas upp genom av planteringar. Områdena ska dessutom placeras så att de är skyddade med avseende på mikroklimatet och trafikbullret.

Alueelle on luotava luonnonmukainen ilme säilyttämällä tonttien havupuita. Säilytettävät puut on suojattava rakentamisen aikana. Korttelialueelle on laadittava maiseman yleissuunnitelma, jota pääpiirteissään noudatetaan.

Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Alueelle on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja; tarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.



Maantien alue.

Yleinen pysäköintialue.

Autopaikkojen korttelialue.

LPA-alueita korttelissa 95149 koskevia määräyksiä:

Alue on varattu tontin 95149/17 autopaikoille.

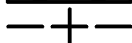
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen rakennusoikeuden ollessa vajaasti hyödynnetty osa autopaikoista voidaan tilapäisesti osoittaa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen käyttöön.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen toimintajan ulkopuolella autopaikkojen korttelialue tulee olla urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen käytössä.

Alueen tulee olla korkeatasoinen. Se tulee käsitellä korkealuokkaisin materiaalein. Alueelle tulee istuttaa puita. Istutuksissa tulee käyttää kookkaita taimia. Riittävä juuristotila on varmistettava tarvittaessa kantavalla kasvualustalla.



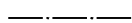
Suojaviheralue.



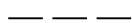
Kaupunginosan raja.



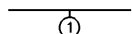
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa - alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

95
RAJA
95120

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

MARATONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

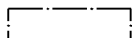
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

a

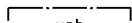
Alleiviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.



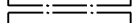
Rakennusala.

2rak

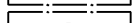
Merkintä osoittaa kuinka monta erillistä asuinrakennusta rakennusosalalle on vähintään rakennettava



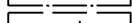
Rakennusala, jolle saa sijoittaa ylipainehallin.



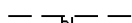
Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Ohjeellinen matonpesupaikka.



Ohjeellinen latupohja.



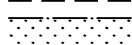
Ohjeellinen ulkoilureitti.



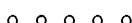
Ohjeellinen hulevesialue.



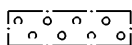
Ohjeellinen hulevesireitti.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä / istutettava puurivi. Rajakentäntielle kantavalle kasvualustalle istutettava puurivi tulee sopeuttaa kadun eteläpuolisen puurivin kokoon ja ulkonäköön.



Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Områdena ska ges en naturenlig prägel genom att bevara barrträden på tomterna. Träd som bevaras ska skyddas under byggandet. För kvartersområdet ska utarbetas en översiktsplan för landskapet som följs till sina huvuddrag.

Behovet av bilplatser bestäms i samband med bygglovet.

För området ska reserveras tillräckligt med cykelplatser; behovet fastställs i anslutning till bygglovet.

Område för landsväg.

Område för allmän parkering.

Kvartersområde för bilplatser.

Bestämmelser som gäller LPA-området i kvarter 95149:

Området är reserverat för bilplatserna i tomten 95149/17.

Då bygggrätten som tilldelats kvartersområdet för byggnader för offentlig närservice bara delvis är i bruk kan en del av bilplatserna temporärt reserveras för området för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Utanför versamhetstiden för kvartersområdet för byggnader för offentlig närservice bör kvartersområdet för bilplatserna vara tillgänglig för området för idrotts- och rekreationsanläggningarnas verksamhet.

Området bör hålla hög klass. Det bör anläggas med användande av högklassiga material. Träd bör planteras på området. Vid planteringen bör uppvuxna plantor användas. Tillräckligt med rotutrymme bör garanteras genom ett bärande växtunderlag.

Skyddsgrönområde.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Understreckningen anger planbestämmelse som o-villkorligen skall tillämpas.

Byggnadsyta.

Beteckningen visar hur många separata bostadshus som åtminstone måste byggas på byggnadsarealen.

Byggnadsområde där åskådarläktare får uppföras.

Byggnadsyta där servicebyggnad får placeras.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Anvisad plats för mattvättning.

Riktgivande skidspårsbotten.

Riktgivande friluftsled.

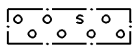
Riktgivande dagvattenområde.

Riktgivande dagvattenled.

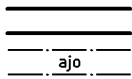
Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras. Den trädrad som planteras på bärande växtunderlag på Råbypansvägen ska anpassas till storleken och utseendet på den trädrad som finns på gatans södra sida.

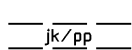
Del av område som skall planteras med träd och buskar.



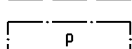
Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.



Katu.



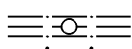
Ajoyhteys.



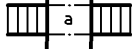
Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



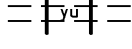
Pysäköimispaikka.



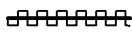
Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.



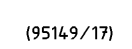
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



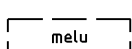
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Kadun tai liikennealueen ylittävä ohjeellinen ulkoilureitti.



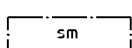
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



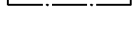
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Ohjeellinen meluesteelle varattu alueen osa.



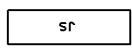
Vaara-alue.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.



Suojeltava rakennus.



Tärkeä pohjavesialue.
Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Tontilla ei saa käsitellä pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai räjähteitä.

MAISEMA- JA LOUHINTASUUNNITELMA

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä hyväksyttävä maisema- ja louhintasuunnitelma, joka myös sisältää luiska- ja tukimuurirakenteet.

HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA

Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja imeyttää kattovedet mahdollisuuksien mukaan tontilla. Piha-alueiden hulevedet tulee käsitellä ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle ja pohjavedelle. Rakennuslupa on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

ESTEETTÖMYYS

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä hyväksyttävä esteettömyystarkastelu.

TONTTIAKAO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.

Gata.

Körförbindelse.

Riktgivande del av området som reserverats för gång- och cykeltrafik inom området.

Parkeringsplats.

Del av område reserverad för naturgasledning.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

Riktgivande friluftsled över gata eller trafikområde.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Siffrorna inom parentes anger de tomter och kvarter vilkas biplatser får förläggas till området.

Riktgivande del av område reserverat för bullerskärm.

Faroområde.

Del av område inom vilken i lagen om forminnen avsett forminnesområde är beläget.

Tekstiosuus

Byggnad som bör skyddas.

Viktigt grundvattensområde.

Verksamheten som idkas på området får inte riskera grundvattnets kvalitet eller kvantitet. Byggandet, dikningarna, dagvattenhanteringen och jordschaktningen ska utföras så att det inte uppstår ändringar i grundvattnets kvalitet, eller bestående förändringar i grundvattennivån.

På tomten får inte hanteras kemikalier eller explosiva ämnen som äventyrar grundvattnet.

LANDSKAPS- OCH SCHAKTPLAN

Till bygglovsansökan skall bifogas en godtagbar landskaps- och schaktplan, som också omfattar slänt- och stödmurskonstruktioner.

DAGVATTENHANTERINGSPLAN UTARBETAS

Dagvattenströmmarna ska dämpas och takvattnet i mån av möjlighet sugas upp på tomten. Dagvattnet på gårdsområdena ska hanteras och i mån av möjlighet sugas upp på tomten, så att det inte orsakar skada för jordmån och grundvattnet. Till bygglovet ska bifogas en plan för hantering av dagvatten.

TILLGÄNGLIGHET

Till bygglovet skall en godtagbar tillgänglighetsgranskning bifogas.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

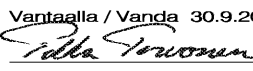

Vesa Karisalo
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Karttakoordinaattijärjestelmä EUREF-FIN ja korkeusjärjestelmä N2000
1.12.2012 mukaan

Vantaalla / Vanda 30.9.2013

Pekka Tervonen
Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

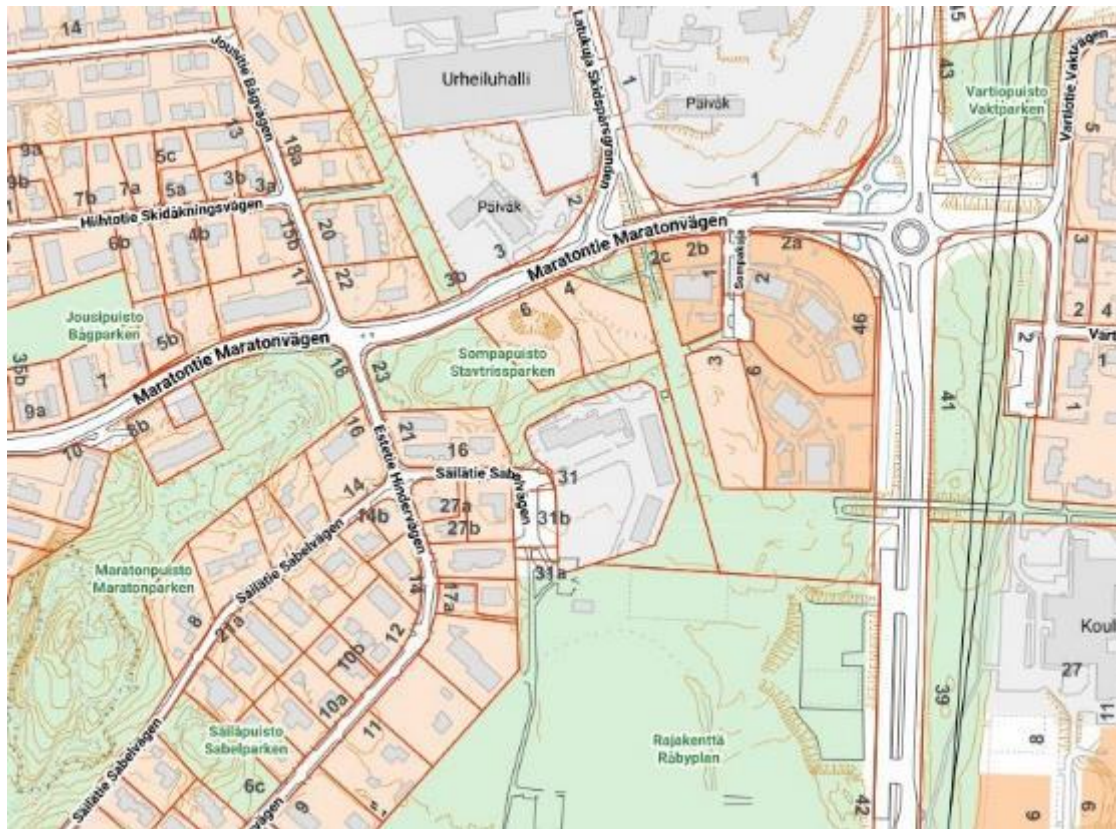
Kartkoordinatsystemet EUREF-FIN och höjdsystemet N2000 enligt läget 1.12.2012

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.10.2013

Godkänd av stadsfullmäktige 7.10.2013

Liite 2 Karttaliitteet, 2020-04-24

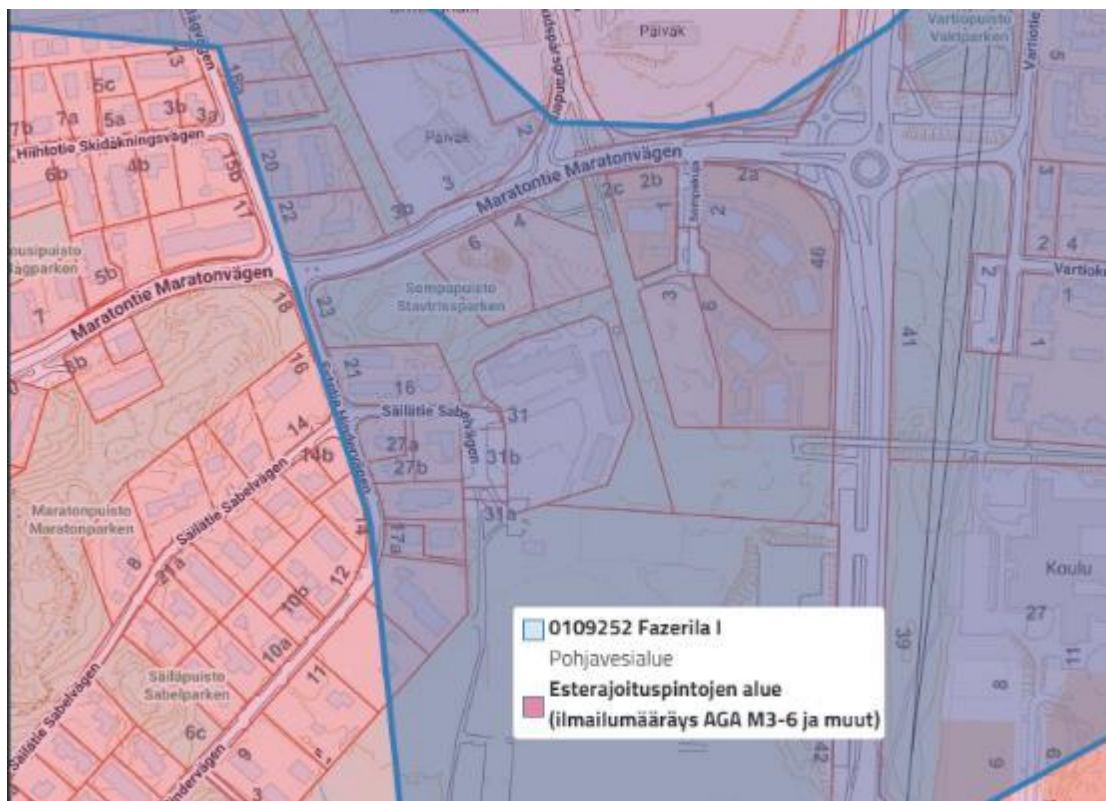
Rajakylä-Latupuiston päiväkodin paviljonki



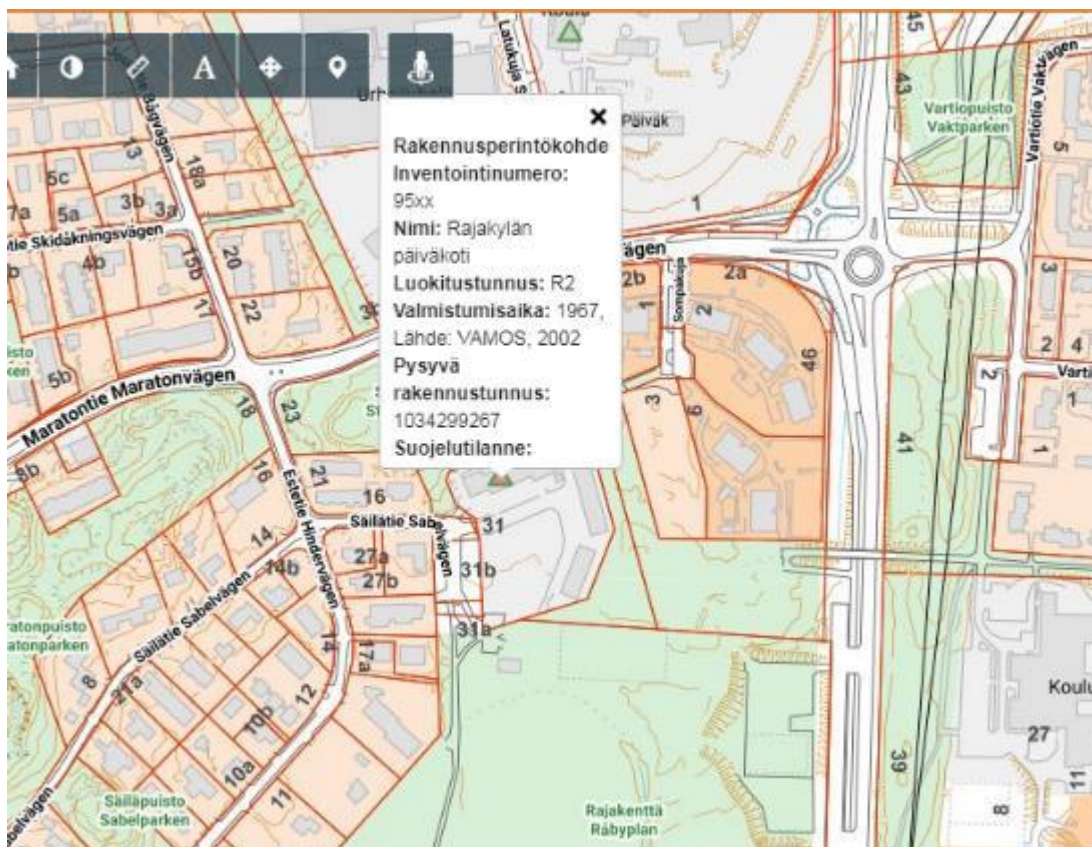
Kuva 1. Rajakylä-Latupuiston päiväkodin sijainti. Vampatti 16.4.2020



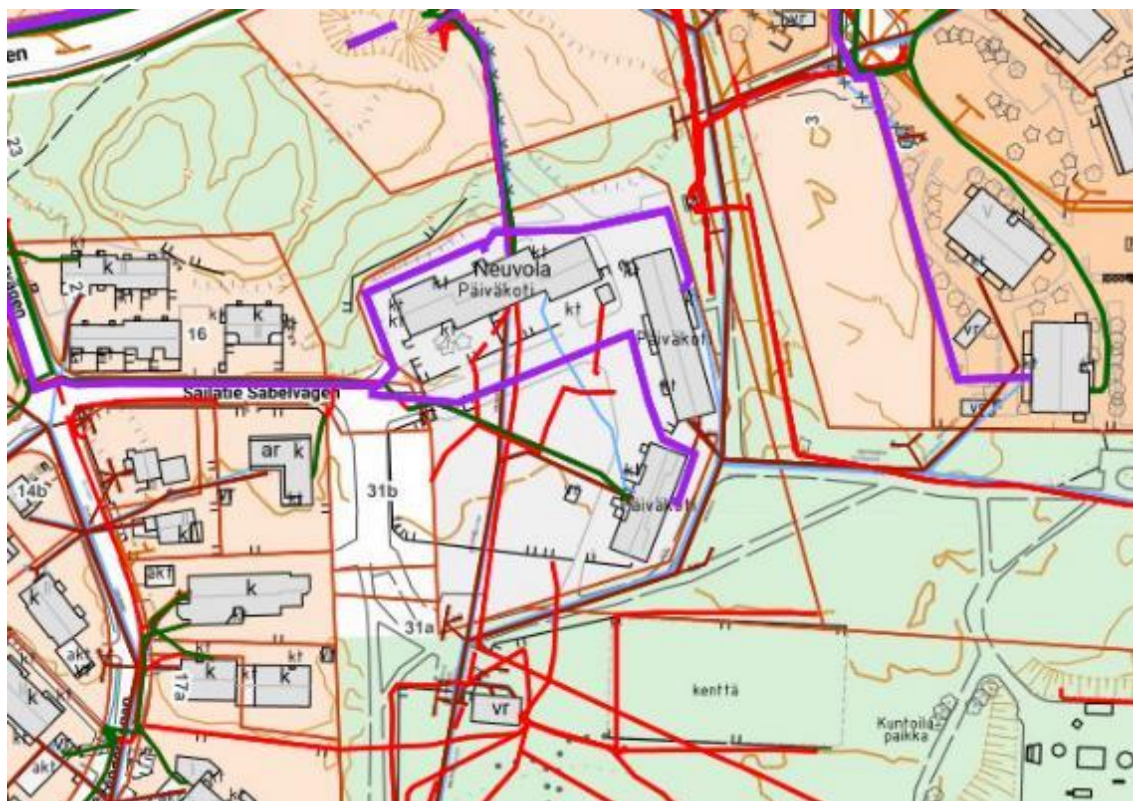
Kuva 2. Maalajikartta. Vampatti 16.4.2020



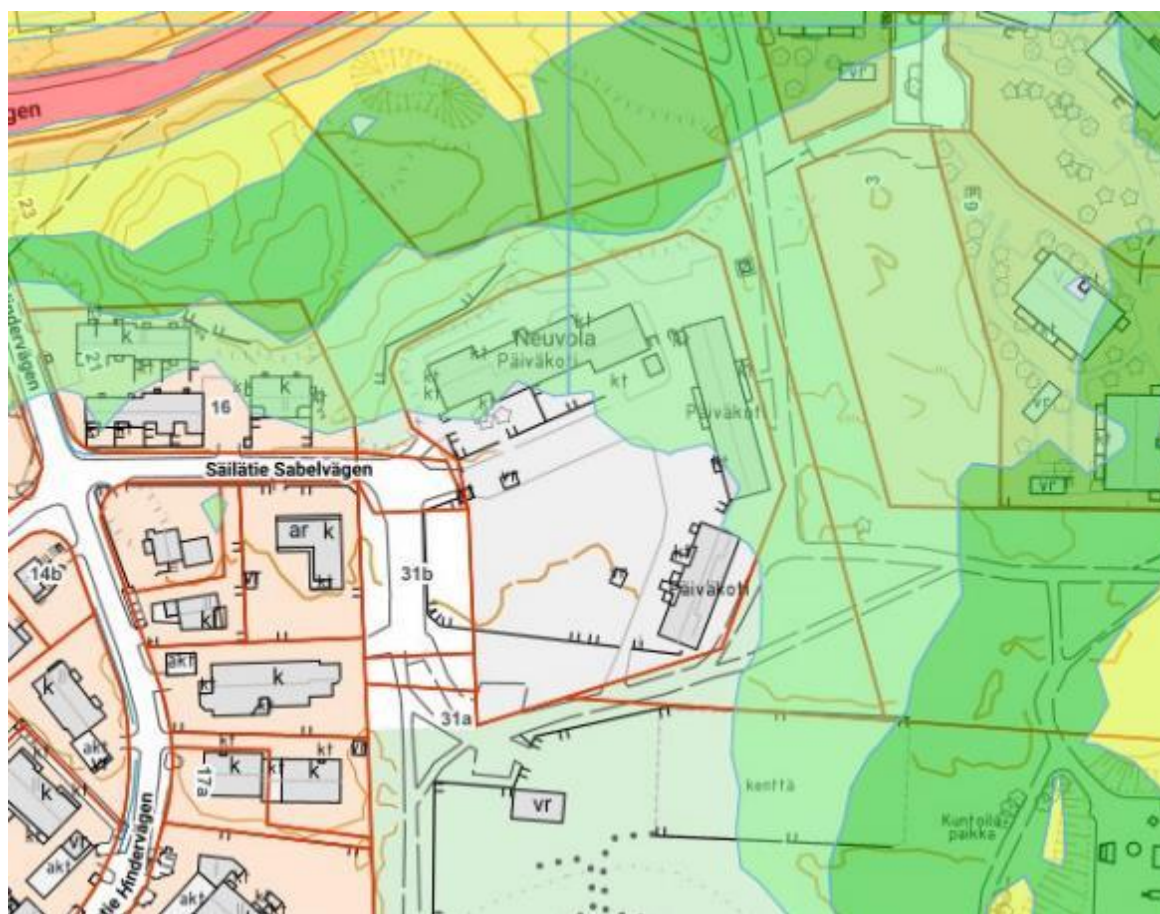
Kuva 3. Päiväkotitontti sijoittuu ilmailumääräysten esterajoitusten alueelle sekä pohjavesialueelle.



Kuva 4. Rajakylän päiväkodin päärakennus on suojeltu. Vampatti 16.4.2020



Kuva 5. Johtokartta. Vampatti 16.4.2020.



Kuva 6. Tiemelu päivällä. Päiväkotitontilla tiemelu alittaa < 50 dB. Vampatti 16.4.2020



Kuva 7. Näkymä tontille, kuvassa purettava Rajakylän päiväkotirakennus. Googlemaps 16.4.2020

Rajakylän väistötalopaviljonki (Latupuiston päiväkodin väistötila)			TILAOHJELMA
15.4.2020			
kotialue A, B, C, D ja E 32 tilapaikkaa/ kotialue			
yhteensä 160 tilapaikkaa		Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa	
Kotialue A1 ja A2, 32 tilapaikkaa	hym2	muuta	
märkäeteinen, yhteinen	12	yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle	
eteistilat A1, A2	19	osana käytävää	
wc-pesutilat A1, A2	15	yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila	
varastotilat	4	voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto	
toimintatilat /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa	116	2 rauhallista tilaa käytetään myös lepotilana, kooltaan 32 m2 (2m2 /16 tilapaikkaa)	
		2 toimintatilaa	
kotialue A1 + A2	166		
wc	2	yhdellä kotialueella (1.krs), helposti ulkoa saavutettavissa	
Kotialueet yhteensä:	832		
Yhteiset tilat:			
kotikeittiö / neuvottelu	20	toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.	
työpaja	16	huom. hiekanerotuskaivo	
pienryhmä	10		
inva-wc	6		
liikuntasali ja väline/patjavarastovarasto	85	toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa	
ruokailutila	52	yhteiskäytössä asukkaiden kanssa	
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2		
keskusvarasto	6		
Yhteiset tilat. yhteensä:	197,0		
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat			
toimisto / johtaja	12	monikäyttöinen toimistotila	
henkilökunnan työhuone 12m2	12		
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10	sijoitetaan johtajan huoneen viereen	
henk.kunnan wc:t 2kpl	3	1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille yhteinen	
henk.kunnan suihkutila	3	yhteinen (mahdollista pukeutumaan)	
henk.kunnan pukutila, 28h x 0,8m2	22,4	miehille ja naisille erikseen	
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	16	yhdistetty tila, huomioitava likainen ja puhdas puoli	
siivouskomero	3		
Toimintatilat tilat yhteensä:	81,4		
Keittiötilat			
palvelukeittiö aputiloineen	55,0	aputiloineen pois luk. rullakoiden ja pahvin säilytystilat; Huomioitava tontin muihin paviljonkeihin tapahtuva ruuanjakelu	
keittiön wc-tila	1,5	Huom! Sis. Keittiön neliöihin	
Keittiötilat yhteensä	55,0		
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1165,4		
Bruttoalatarve	1350		



11 § Myyrmäen ja Aviapoliksen suuralueiden metsäsuunnitelman hyväksyminen

VD/630/10.03.01.00/2019
HW/JVÄ/SER

Tekninen lautakunta on palauttanut suunnitelman uudelleen valmisteluun, minkä vuoksi asia tuodaan nyt uudelleen lautakunnan päätettäväksi.

Suunnitelma-aineisto on nähtävissä osoitteessa

www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/kadut_ja_viheralueet/asiakaspalvelu/nahtavilla_olleet_suunnitelmat

Suunnitelma koskee Vantaan kaupungin omistamia metsäalueita Myyrmäen ja Aviapoliksen suuralueilla. Suunnitelmaan sisältyy yhteensä 760 ha lähi- ja virkistysmetsiä. Suunnitelmaan ei sisälly suojelualueita eikä rakennettuja puistoja. Vantaan kaupungin metsien hoidossa korostuvat virkistyskäyttö ja luonnon monimuotoisuus. Kaupungin metsät eivät ole talousmetsiä.

Suunnitelma-alueella laajempia yhtenäisiä metsäalueita ovat Linnaistenmetsä, Raappavuoren metsäalue Varistossa, Askiston länsipuolen metsäalue, Vaskivuori, Petikon alueen metsät ja Mustikkasuonkalliot Ylästössä. Suunnitelma-alueella on paljon myös pienempiä asemakaavojen mukaisia puisto- ja lähivirkistysmetsiä.

Yleiskaavassa alueet ovat VL- ja VR-alueita. VL- ja VR- alueilla on myös luo-päällekkäismerkintäalueita (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue). Metsäsuunnitelmassa on mukana myös muutama yleiskaavassa rakentamiseen varattu alue. Asemakaavoissa alueet ovat useimmiten VL -ja VP-alueita.

Vantaan kaupungin edellinen metsäsuunnitelma on tehty vuosille 2008-2017. Vuonna 2017 tehtiin Kivistön ja Hakunilan suuralueiden metsäsuunnitelma. Vuonna 2019 tehdään metsäsuunnitelman päivittämisen viimeinen osa, Tikkurilan, Koivukylän ja Korson suuralueiden metsäsuunnitelma.

Nykytila

Suunnitelma-alueen metsiä on hoidettu pitkään virkistysmetsinä. Tämä näkyy metsien ikäluokkajakaumassa ja puuston rakenteessa. Metsät ovat keskimäärin melko varttuneita. Taimikoiden ja nuorten metsien osuus on alle 10 %. Metsät ovat pääasiassa usean puulajin sekametsiä.

Alueen metsissä on runsaasti erilaisia luontoarvoja. Suunnitelmaa tehdessä on otettu huomioon alueella tehdyt lajistoinventoinnit, lisäksi maastossa on havaittu muita arvokkaita elinympäristöjä. Suunnitelma-alueella esiintyy monin paikoin mm. liito-oravia ja uhanalaista lahopuuta lahokaviosammalta. Lahottajalajistoa on huomioitu lahoppuuta säilyttämällä ja lahoppuun määrän lisäämisellä.

Suunnitelman sisältö ja tavoitteet

Suunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden tavoite on metsien virkistyskäyttömahdollisuuksien säilyttäminen ja kehittäminen luontoarvot huomioiden. Metsänhoidossa aikajänne on pitkä, tehtävällä toimenpiteellä vaikutetaan puuston kehitykseen ja ominaisuuksiin kymmenien vuosien päähän.

Metsäalueet on rajattu metsikkökuvioihin, puuston inventointi ja toimenpide-esitykset ovat kuviokohtaisia. Kuvioita suunnitelmassa on yhteensä 940 kpl metsäkuvion keskikoon ollessa n. 0,8



hehtaaria. Suunnitelmassa on kuvattu metsikkökuvioittain myös metsäalueiden nykytila: kasvupaikka, puuston määrä, ikäluokka, eri puulajit, erityiset luontoarvot ja muut erityispiirteet.

Kymmenvuotiskaudella ei ole esitetty mitään toimenpiteitä noin 550 hehtaarin alueelle, mikä vastaa n. 72 % koko suunnitelman kokonaispinta-alasta.

Metsänhoidollisia hakkuita on esitetty kaikkiaan 91 hehtaaria eli 12 % suunnitelman pinta-alasta. Puuston hakkuumäärä on huomattavasti pienempi kuin puuston kasvu. Harvennushakkuita on esitetty 56 ha, joista 10 ha on nuorten metsien ensiharvennuksia. Harvennushakkuussa puustoa harvennetaan kauttaaltaan poistaen keskimäärin kolmannes puustosta. Poimintahakkuita on 33 ha. Poimintahakkuun tavoite vaihtelee kohteen mukaan, se voi olla esim. huonokuntoisten puiden poistamista ulkoilureitin varrelta tai taimiryhmän vapauttaminen metsän luontaisen uudistumisen edistämiseksi. Lisäksi on esitetty muutama hehtaari pienaukko-, erikois- ja avohakkuuta.

Muita hoitotoimia on esitetty noin 100 ha. Taimikon varhaishoitoa (heinätorjunta, perkaus) on esitetty noin 10 ha, taimikonharvennusta 14 ha ja pienpuustonhoitoa noin 70 ha. Pienpuustonhoito tarkoittaa isomman puuston alla kasvavan lehtipuuvesakon ja muun nuoren tiheän puuston harventamista. Puuston uudistamiseen liittyvää maanmuokkausta ja taimien istuttamista on esitetty yhteensä alle kaksi hehtaaria.

Kaupunki tiedottaa aina asianosaisia hyvissä ajoin ennen hakkuutöiden aloittamisesta.

Prosessi ja vuorovaikutus

Suunnitelman on laatinut Viisipuu Oy kuntatekniikan keskuksen kunnossapito -yksikön toimeksiannosta. Metsäsuunnittelun ohjausryhmä on kokoontunut työn aikana kahdeksan kertaa. Ohjausryhmässä on jäseniä kaupungin eri yksiköistä (kunnossapito, ympäristökeskus, kaupunkisuunnittelu, asukaspalvelut) sekä Suomen Luonnonsuojeluliiton edustajia.

Maaliskuussa 2018 suunnittelun aloittamisesta tiedotettiin Vantaa kaupungin asukaslehdessä. metsäsuunnittelua esiteltiin kaupunginjohtajan asukasfoorumin yhteydessä Kartanonkoskella 25.9.2018 ja asukastilaisuus järjestettiin Viherpuistossa ja Martinlaakson koululla 23.10.2018. Myös Lähimetsävuoden nettisivuilla on kerrottu metsäsuunnitelman tekemisestä vuonna 2018.

Suunnitelma on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti ajan 24.1. – 6.2.2019.

Muistutukset ja vastineet

Muistutuksia on jätetty ajallaan 6.2.2019 mennessä kirjaamoon neljä kappaletta. Muistutukset ja niihin annetut vastineet ovat liitteenä.

Suomen Luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin ja Vantaan yhdistyksen edustajien kanssa järjestettiin 18.4.2019 erillinen palaveri, jossa käsiteltiin Suomen Luonnonsuojeluliiton jättämää muistutusta. Neuvottelussa kaupunki korosti, että metsäsuunnitelma on luonteeltaan ohjeellinen kunnossapitoasiakirja, jota ei ole tarkoituskaan toteuttaa koko laajuudessaan. Yleiskaavaluonnoksen suojelu- ja luo-alueille esitetyt hakkuut rajoitetaan ainoastaan virkistysreittien välittömään läheisyyteen ja ne toteutetaan pelkästään reittien käyttäjien turvallisuuden varmistamiseksi. Järjestöjen erityisen ongelmallisina pitämien yhteensä kymmenen kuvion (kuviot 1611, 1629, 1659, 1742:1, 1743, 1694, 1764, 1795, 3183 ja 3184) osalta kaupunki harkitsee tarkkaan muistutuksessa esitettyjä näkökohtia ennen mahdollisten hakkuutoimenpiteiden toteuttamista.



Kustannusarvio

Kaikkien suunnitelmassa esitettyjen hoitotoimenpiteiden, hakkuut mukaan luettuna, kustannusarvio kymmenvuotiskaudella on 160 000 euroa (alv 0%). Tuloa puun- ja hakkuutähteen myynnistä saadaan arviolta 150 000 euroa (alv 0%).

Tekninen lautakunta 2.4.2019 § 9 päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tekninen lautakunta 7.5.2019 § 8 päätti yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteluun.

Suunnitelmassa huomioidaan Suomen luonnonsuojeluliiton muistutuksessa esittämät vaatimukset, poikkeuksena yleiskaavaluonnoksen 2020 AP-alue Friimetsässä (1694 ja 1696), Askistossa lähimetsäkuvio 1629, Petikossa 1764 sekä teollisuuskiinteistöön rajautuva 3047. Näitä alueita ei haluta jättää kokonaan hoidon ulkopuolelle koska kyseisillä alueilla tulee todennäköisesti olemaan hoitotarpeita jossain vaiheessa.

Suunnitelmaan tehdyt muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia eivätkä edellytä uutta nähtävilläoloa.

Tekninen lautakunta 22.4.2020 § 13

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Myyrmäen ja Aviapoliksen suuralueiden metsäsuunnitelma.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

Tekninen lautakunta 13.5.2020 § 11

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Myyrmäen ja Aviapoliksen suuralueiden metsäsuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Muistutukset
- Vastineet muistutuksiin

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot palvelualue

Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

Sanna Ervasti, kaupunginmetsänhoitaja, puh. 050 3026421
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



5.2.2019

Vantaan tekniselle lautakunnalle

Muistutus Myyrmäen ja Aviapoliksen metsäsuunnitelmaluonnoksista

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin Jyri Mikkola ja Keijo Savola sekä Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistyksen Kimmo Jääskeläinen ja Ismo Tuormaa ovat osallistuneet ohjausryhmän jäseninä Vantaan metsäsuunnitelmien laadintaan. Kiitämme piirin puolesta annetusta vaikutusmahdollisuudesta.

Myyrmäen ja Aviapoliksen suunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet hyvässä hengessä ja kehittyneet ohjausryhmätyön aikana olennaisesti.

Nähtäville laitetut luonnokset sisältävät kuitenkin edelleen jonkin verran Vantaan metsänhoitoperiaatteiden ja hyvän kaupunkimetsänhoidon suunnittelukäytäntöjen kanssa ristiriidassa olevia hakkuu- ja hoitoesityksiä, joten olemme katsoneet perustelluksi kommentoida luonnoksia myös nähtävilläolokierroksella. Muistutuksessa on nostettu esille myös eräitä luontoarvojen takia perusteltuina pitämiämme hoitoluokkamuuksia sekä uuden yleiskaavaluonnoksen luomia uudelleentarkastelutarpeita.

Tekeillä olevien Vantaan uuden yleiskaavan ja maakuntakaavan huomiointi

Samaan aikaan metsäsuunnitelmien valmistelun kanssa on valmisteltu Uudenmaan liiton toimesta uutta maakuntakaavaa (Uusimaa 2050) sekä Vantaan kaupungin toimesta uutta yleiskaavaa. Tammikuun lopussa 2019 Vantaan kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen asettaa yleiskaavaluonnos nähtäville. Tekeillä olevia kaavaluonnoksia ei ole ollut mahdollista huomioida riittävästi metsäsuunnitelmien teossa tai kommentoinnissa.

Metsäsuunnitelmaluonnoksessa esitetään hakkuita tai muuta metsänkäsittelyä ainakin seuraaviin yleiskaavaluonnoksen SL- tai luo-kohteisiin: Alkärr (SL), Alkärrin laajennus (luo), Askistonmetsä (luo), Hermaskär (luo), Karhusuo (SL-varaus), Koivurinne (luo), Krakanpelto ja Tolkinmetsä (luo), Petikko (luo) sekä Raappavuoret-Myyrmäen lehto (SL). Myös Aviapoliksen alueella sijaitsevan Viinikan metsän nykyisen luo-alueen yhdelle kuviolle esitetty ensiharvennusta ja toiselle pienpuuston hoitoa.

Esitämme, että yleiskaavaluonnoksen suojelu- ja luo-alueille esitetyt hakkuut ja hoitotoimenpiteet käydään vielä ohjausryhmässä läpi sillä tavoitteella, että voidaan varmistaa se, että näille alueille päätettävät hakkuu- ja hoitotoimet on ohjeistettu toteutettavaksi tavalla, joka huolehtii siitä, että olennaista ristiriitaa luonnonarvojen säilyttämisen ja lisäämisen kanssa ei synny.

Lisäksi ennen suunnitelman viemistä teknisen lautakunnan hyväksymiskäsittelyyn, on syytä tarkistaa esitettyjen hoitoluokkien tarkoituksenmukaisuus. Yleiskaavaluonnoksen suojelualuevarauksiin sisältyvät metsiköt on syytä osoittaa suojelualueiden hoitoluokkaan (S) ja luo-alueisiin kuuluvat kuviot arvometsien hoitoluokkaan (C5).

MYYRMÄEN METSÄSUUNNITELMALUONNOS

Timmermalmin eteläosa

Kuvio 1611: Entiselle maatalousmaalle syntynyt monipuolinen, pääosin väljäasentoinen lehtisekametsä. Reitinreunat puuttomia tai hyvin harvapuustoisia. Kuvion kaakkoisosan haaparyhmän kevyt harvennus haapojen järeyttämiseksi voidaan nähdä perustelluksi, mikäli samalla tuotetaan kuviolle jäävää järeää haapalahopuuta, muulla kuviolla ei ole toimenpiteille mitään perustetta. Suunnitelmassa on esitetty poistettavaksi kolmasosa kuvion puustosta.

Kuvio 1629: Valtaosa kuviosta on tuoretta lehtoa, lehtomaista kangasta on lähinnä itäosassa. Kuvion puusto on luontaisesti kehittyntä, vaihtelevasti kuusettunutta, erirakenteista lehtisekametsää, joka alkaa hiljalleen tuottaa ohutta lahoppuuta. Kuvion virkistyskäyttö ohjautuu kuvion itäreunan pikkupolkua pitkin. Kuvion koivut ovat jo hyvin lähellä ns. täyttä pituuttaan, ja niiden latvuksilla on kasvutilaa. Metsän rakenne on hyvin luonnontilaisen kaltainen eli lehtipuuvaltaisen valtapuuston alle on syntynyt kuusta. Metsän tiheys vaihtelee. Kuviolla on polkuja ja puusto on rakenteeltaan sellaista, että toimii hyvin myös lasten leikkimetsänä. Metsä pysyy kehittyessään itsekseen hyvänä ulkoilumetsänä. Sitä vastoin hakkuiden tuottamat kannot, ajourat ja näkymien avautuminen omakotialueen takapihoille heikentäisivät kuvion sopivuutta niin päiväkotilapsille kuin muille virkistyskäyttäjille.

Esitetty harvennushakkuu merkitsee kehittyvien luontoarvojen turhaa heikentämistä ilman selkeitä hyötyjä. Esitämme toimenpiteen poistamista.

Timmermalmin ja Smedsmossenin suojelualueiden väli

Kuvio 1659: Rakenteeltaan monipuolinen, vaihtelevasti kuusikoitunut varttunut haapakoivupuusto, jota monipuolistavat muutamat reuna-alueen ylimännyt sekä yksittäiset raidat. Kuviolla lahoaa jonkin verran ohutta ja keskijäreää lehtilahoppuuta. Yhdeltä raidalta havaittiin luontoarvoja indikoiva etelänsärmäkääpä. Esitetyt toimenpiteet (pienpuuston hoito/ennakkoraivaus sekä harvennushakkuu) ovat kehittyville luontoarvoille haitallisia eivätkä tuota muitakaan selviä hyötyjä. Esitämme toimenpiteistä luopumista.

Kuvio 1742.1: Monipuolisen sekametsäkuvion (0,4 ha) osalta ei maastokäynnin perusteella ole perusteita esitetuille toimenpiteille (pienpuuston hoito/ennakkoraivaus sekä harvennushakkuu). Toimenpiteistä on selvää haittaa kehittyville luontoarvoille eikä kuvion virkistyskäyttöarvokaan hakkuista parane. Vihdintien varren jo aikaisemmin hoidettu ja jatkossakin hoidon piiriin kuuluva lähivyöhyke kannattaa erottaa omaksi kuviokseen yhdessä kuvioon 1743 nyt kuuluvan hoidetun tienreunavyöhykkeen kanssa.

Kuvio 1743: Puustorakenteeltaan ja puulajisuhteiltaan monipuolisen sekametsäkuvion (0,9 ha) laajempaan harvennukseen (sekä pienpuuston hoitoon/ennakkoraivaukseen) ei maastokäynnin perusteella ole perusteita sen enempää luonto- kuin virkistysarvojenkaan kannalta. Vihdintien varren jo aikaisemmin hoidettu ja jatkossakin hoidon piiriin kuuluva lähivyöhyke kannattaa erottaa omaksi kuviokseen yhdessä kuvioon 1742.1 nyt kuuluvan hoidetun tienreunavyöhykkeen kanssa.

Petikon alue

Kuvio 1694: Luonteeltaan hyvin vaihteleva rinnekuvio (1,6 ha), joka rajautuu idässä suojelualueeseen. Noin puolet kuviosta eli lounais- ja länsiosa on tuoretta lehtoa, loppuosa eli ylärinne lehtomaista kangasta. Myös puustorakenne vaihtelee eli kuviolta löytyy kuusivaltaisia osia, kuusta ja koivua kasvavia sekametsäosia, koivuvaltaisia laikkuja sekä lounais- ja länsiosan lehtoalueelta myös koivun, kuusen, raidan ja harmaalepän muodostamia sekametsiä. Puustossa on myös kohtalaisen paljon koko- ja ikävaihtelua. Vaikka valtapuuston ikä onkin vasta runsaat 40 vuotta, on kuviolle muodostunut merkittävästi ohutta kuusi- ja lehtilahopuuta. Valtaosa kuviosta täyttääkin METSO-ohjelman luonnontieteelliset kriteerit luokkien I tai II kohteena. Kuviolle on esitetty harvennushakkuuta vuonna 2020.

Kehittyvien luontoarvojen, sijainnin ja vielä keskeneräisen asemakaavoituksen takia esitämme hakkuista pidättäytymistä.

Kuvio 1696: Suojelualueeseen eteläpuolelta rajoittuva kuvio (1,5 ha), jonka lounais- ja itäpuolella sijaitsevat arvometsiksi nostetut kuviot 1695 ja 1697. Kuvion länsi- ja itäosat kasvavat vaihtelevasti kuusettuvaa koivuvaltaista puustoa (idässä myös mäntyä hieman), keskiosan kallioisella alueella kasvaa mäntykoivupuustoa. Metsän rakenne on melko luonnonmukaista ja hoitoperustetta ei oikein ole. Sijainnin, vähäisen hoitotarpeen ja keskeneräisen kaavoituksen takia esitämme harvennushakkuuesityksen poistamista.

Kuvio 1756: Luontoarvoiltaan merkittävä iso lehtimetsäkuvio (3,1 ha), joka rajautuu osaltaan tiehen ja parkkipaikkaan. Ohjausryhmän kokouksessa marraskuussa 2018 on sovittu, että esitetty toimenpide rajataan vain kapealle vyöhykkeelle tien ja parkkipaikan reunaan, jolloin muu osa kuviosta jätetään toimenpiteiden ulkopuolelle. Metsäsuunnitelmaluonnokseen on kuitenkin kirjattu, että "hakkuu tehdään tien ja parkkipaikan läheisyydessä", joka mahdollistaa toteutusvaiheessa huomattavasti laajemman alueen harvennuksen kuin on yhdessä sovittu. Asia tulee ohjeistaa kuviotietoihin yksiselitteisemmin, jotta tulee selväksi, että se on tarkoitettu todellakin toteutettavaksi vain kapealla vyöhykkeellä tien ja parkkipaikan reunassa.

Kuvio 1764: Hehtaarin laajuinen, luontoarvojen kannalta erityisen arvokas kuvio, jonne on tullut myrskytuho, joka oli vielä marraskuussa 2018 onneksi jätetty korjaamatta. Kuvion puusto on ollut jo ennen myrskytuhoa huomattavan monipuolista sisältäen mm. vanhoja ylismäntyjä, luonnontilaisen kaltaisella tilarakenteella kasvavaa muuta sekapuustoa, merkittävän määrän puumaisia vaahteroita (eteläosassa ehkä jopa LSL 29 § kriteerit täyttävä osakuvio), runsaasti lahopuuta sekä pohjoisosassa lisäksi runsaasti vanhaa raitaa elossa ja kuolleena. Kasvillisuudeltaan pääosa kuviosta on lehtoa, lehtomaista kangasta on lähinnä tonttien laidassa. Myrskyssä kuviolle on kaatunut useita kymmeniä koivuja, mäntyjä ja haapoja.

METSO I -luokan lehdon luontoarvojen heikentäminen ilman pakottavaa syytä ei ole Vantaan metsänhoitoperiaatteiden mukaista. Myrskytuhopuun ollessa mäntyä ja lehtipuuta ei myöskään hyönteistuhoriskia ole.

Sijainti tontin ja ulkoilureitin välissä ei anna mitään perustetta esitetylle käsittelylle, vaan kuvion ryteikköisyys on päinvastoin etu – ulkoileva kansa ei vahingossakaan tunge ulkoilureitiltä tontin laitaan, ja myös näkösuoja säilyy.

Koska kuvioon ei kohdistu sen sijainnin takia tosiasiallista virkistyskäyttöä, ei runsaslahopuustoisuus ole erityinen ongelma. Esitämme, että esitetyistä toimenpiteistä (tuhopuuston korjaus ja muun kuvion harvennus) luovutaan ja kuvio ositetaan arvometsäksi. Tästä huolimatta kuviolla on syytä toteuttaa erikoishakkuu, joka sisältää eräiden konkeloiden alas oton sekä kuvion tontteihin rajautuvan itäreunan siivoamisen mahdollisista ongelmapuista.

Kuvio 1767: Monipuolinen kuusivaltainen sekametsä, jonka alueella on merkittävästi myös lahoppuuta. Syytä nostaa arvometsien hoitoluokkaan. Tämä ei estä mahdollista reuna-alueiden ongelmapuiden kaatoa maalahoppuiksi.

Kuvio 1792: Kuvio on osa Karhusuon nykyistä luo-alueetta, joten se on syytä osoittaa arvometsänä. Tämä puustoltaan monipuolinen kuusikoituva haapavaltaista lehto on esitetty harvennettavaksi ja ennakkoraivattavaksi. Toimenpiteitä on kohdennettu sekä ladun varteen että pellonreunaan, jolloin lopputuloksena on helposti koko kuvion käsittely. Esitämme kuvion osalta käsittelyn ohjeistamista siten, että siihen sisältyy vain muutama metri ladunreunaa sekä sellainen pellon reuna-alueen puusto, joka suunnitelmakaudella saattaa kasvaa pellon puolelle haittaa aiheuttavalla tavalla.

Kuvio 1795: Kuvio on keskeinen osa Karhusuon nykyistä yleiskaavan (2007) luo-alueetta. Karhusuo on maakunta- ja yleiskaavaluonnoksissa nostettu merkittävien luontoarvojensa takia SL-varaukseksi. Esitetty ladunvarren huonokuntoisten kuusten ja koivujen poiminta tulee kohdentaa vain rajatulle vyöhykkeelle (päätaskuelualue noin 10 m vyöhyke) ja kaadettavat puut tulee ohjeistaa jätettäväksi maastoon maalahoppuuna.

Kuvio 1800: Lahoppuustoinen ja puustorakenteeltaan monipuolinen kangasmetsäkuvio (METSO I), joka osaltaan rajoittuu ulkoilureitteihin. Kuvio on syytä osoittaa arvometsäksi. Mikäli reittien varsilta on jossakin myöhemmän historian vaiheessa tarvetta kaataa yksittäisiä puita, niin ne sopivat hyvin kuviolle maalahoppuiksi.

Kuvio 1811: Puustorakenteeltaan luonnontilaisen kaltainen kuivahkon kankaan kuvio. Esitämme kuviota arvometsäksi. Puustorakenteeltaan luonnontilaisen kaltaiset METSO II-luokan mäntyvaltaiset karummat kangasmetsät ovat Petikon alueella harvinaisia ja vähintään parempi osa (johon tämä kuvio kuuluu) niistä on syytä nostaa arvometsiksi. Lahoppuutakin on kohtalaisesti.

Kuvio 1815: Puustorakenteeltaan luonnontilaisen kaltainen kuusivaltainen sekametsäkuvio, jonka puustotiedoista puuttuu kuviolla kohtalaisen runsaana kasvava mänty (arviolta 10-15 % osuus kokonaiskuutiomäärästä). Kuviolla on kohtalaisen paljon kuusilahoppuuta ja se täyttää METSO I-kangasmetsän kriteerit. Esitämme kuvion osoittamista arvometsien hoitoluokkaan.

Kuvio 1821: Puustorakenteeltaan luonnontilaisen kaltainen kuivahko kangasmetsä, jossa lahoaa myös näkyvästi lahoppuuta (METSO I-II). Kuvio on syytä osoittaa arvometsäksi.

AVIAPOLIKSEN METSÄSUUNNITELMALUONNOS

Viinikkalan luo-alue

Kuvio 3183: Puustoltaan monipuoliseen viiden puulajin sekametsään on esitetty ensiharvennusta ja ennakkoraivausta. Esitämme toimenpiteiden poistamista muualta paitsi pellon reuna-alueelta.

Kuvio 3184: Vanha- ja lahoppuustoiseen sekametsään on esitetty pienpuuston hoitoa. Toimenpide on luo-alueella tarpeeton, joten esitämme sen poistamista.

Ylästön alue

Kuvio 3036: Monipuolinen viiden puulajin sekametsäkuvio suojelualueen kupeessa. Esitämme kuviota arvometsäksi (C5).

Kuvio 3037: Vanhapuustoinen kolmen pääpuulajin sekametsäkuvio suojelualueen kupeessa. Lähenee lahoppumäärän puolesta METSO I-luokan kriteereitä. Kuviolta on havainto silmälläpidettävästä rakkosammalesta (Olli Manninen, kirjallinen tiedoksianto 13.12.2018). Erinomainen tukialue suojelualueelle. Esitämme kuviota arvometsäksi.

Kuvio 3047: Valtaosalla kuviota ei ole minkäänlaista harvennustarvetta; harvennuksesta olisi vain haittaa kuvion virkistysarvoille. Kuvion eteläisimpään osaan harvennus sopii; tämän lisäksi kadunreunan pienpuustonhoito ja mahdollisten vaarallisten puiden poisto kadun reunasta.

SUOMEN LUONNONSUOJELULIITON UUDENMAAN PIIRI RY

Laura Räsänen
puheenjohtaja

Tapani Veistola
erityisasiantuntija

SUOMEN LUONNONSUOJELULIITON VANTAAN YHDISTYS RY

Kimmo Jääskeläinen
puheenjohtaja

Vesa Järvinen
varapuheenjohtaja

Vantaan kaupunki/ Tekninen lautakunta

4.2.2019

Vantaan kaupunki/ Kirjaamo

Asukkaan ja veronmaksajan kommentti Linnaisten ja Lounais-Vantaan metsäsuunnitelmaluonnoksiin.

Luin netistä löytämäni Vantaan metsäsuunnitelmaluonnoksen, johon Linnaisten metsäkin sisältyy.

Vantaan kaupunginkin mukaan Linnaistenmetsä on suunnitelma-alueen eräs laajemmista yhtenäisistä metsäalueista. Vantaan linjauksen mukaan kaupungin metsät eivät ole talousmetsiä. Vantaan kaupungin metsien hoidossa – ainakin paperilla - korostetaan virkistyskäyttöä ja luonnon monimuotoisuutta. Jos uskoo Vantaan suunnitelmaselostusta, metsänhoidollisten toimenpiteiden tavoitteena on nimenomaan metsien virkistyskäyttömahdollisuuksien säilyttäminen ja kehittäminen luontoarvot huomioiden. Alueen metsissä on runsaasti erilaisia luontoarvoja ja suunnitelmaa tehdessä on kuulemma otettu huomioon alueella tehty lajistoinventoinnit, lisäksi maastossa on havaittu muita arvokkaita elinympäristöjä. Alueella on eräs Vantaan lepakoiden hotspoteista ja liito-oravia sekä useita direktiivisanmalmalta.

Näin maallikkona vaan ihmettelen, että miten näinkin paljon hoitotoimenpiteitä on tarvinnut esittää tällaiseen alueellisesti arvokkaaseen metsään. Harvennushakkuita on esitetty eniten. Se tarkoittaa, että kolmasosa puustosta poistuu? Lisäksi on poimintahakkuita, joissa sanotaan poistettavan esimerkiksi huonokuntoisia puita luontoreittien varrelta ja vapautetaan taimikoita metsän luontaisen uudistumisen edistämiseksi. Tarkoittaako tämä, että isot koneet on tarkoitus päästää irti jylläämään Linnaisten asukkaiden lähimetsissä ja jättämään sinne jälkensä useiden vuosien ajaksi. Ja se ennakkoraivaus, mikä siis tarkoittaa isompien puiden kaatoa haittaavan kerroksellisen alakasvuston raivausta?

Pienpuuston poisto, sen ymmärrän ja senkin ainoastaan siltä osin, että se tapahtuu jalan liikkuvan metsurin toimesta ja siten pidetään alueen vakiintuneet polut kulkukelpoisina. Peitteisyys ja suojaisuus säilyisivät. Lahopuut jätetään maastoon.

Tuota suunnitelman tarkastelumallia eli alueen jakamista kovasti pieniin kuvioihin konsulttitoimiston toimesta ihmettelen kovasti. Pienet kuviot ja absurdi terminologia, jota ei tarvittaisi, kun kyseessä on asukkaiden virkistysmetsä. Tätä monipuolista metsää tulisi ajatella isompana kokonaisuutena ja luonnon monimuotoisuuden kannalta sekä asukkaiden kannalta.

Kuviokohtaisia kommentteja

1020-1029 eli Silakujan ulkokaarre. Jostain syystä tänne halutaan kohdistaa paljon kaikenlaista aktiviteettia, jopa kiireellistä, harvennusta, pienpuuston hoitoa ja ennakkoraivausta yms. Alueella on isoja ja vanhoja puita ja ei kai vaan tarkoitus ole kaataa niitä? Yhdistettynä pienpuuston hoitoon ja ennakkoraivaukseen alueen luonne muuttuisi rajusti. Siitä tulisi puistomaisempi ja läpinäkyvämpi kuin se on nyt. Ennakkoraivaus kuulostaa erityisen pahalta, 1021, 1027 ja 1029. Ei kai vaan

tarkoituksena ole tarkoituksellisesti heikentää alueen luontoarvoja, jotta mahdollisten tulevien kaavoitusten edellyttämässä luontoselvityksissä ei sitten enää löytyisi mitään kiusallisia kaavoittamista rajoittavaa. Harvennukset ruhjoisivat alueen vuosiksi eteenpäin, altistaisivat Silakujan asukkaita Rajatorpantien liikenteen melulle ja veisivät eläimiltä niiden tarvitsemia suojausreitit ja nukkumapaikkoja. Joidenkin lohkojen kohdalla taidettiin käytettää tammia hoitotoimenpiteiden perusteena? Jos Vantaa oikeasti välittäisi tammista, se olisi otettu huomioon kaavoitettaessa alueita 1030, 1033, 1035 jne. nimenomaan näillä alueilla on paljon terhakoita tammenalkuja. Tammia on muutenkin ilmaantunut joka paikkaan.

1017/1018 Miksi pienpuustoa tulisi hoitaa tällä Silakujan viereisellä pienellä rakentamattomalla lämpäreellä? Tämä alue tulisi säilyttää mahdollisimman metsäisenä, jotta siellä olisi linnuillekin paljon erilaista puustoa ja suojaa, alue sopii suoja-alueeksi asutuksellekin .

1019 Valjaskujan ja Ohjasrinteen välinen metsälämpäre tulisi myös pitää suojaisana ja harventamattomana linnulle ja muille eläimille. Kivan pikku metsikön luonne muuttuu, mikäli pienpuustoon kajotaan.

1002/1003 Kulkuspuiston luonnontilaisen kaltainen aluekaan ei saisi olla rauhassa. Valitettavasti alue on nyt direktiivilajin hallussa ja direktiivit suojaavat aluetta käsittelyiltä.

1030/1031. Kuvion 1030 osalta voisi kuvitella toimenpiteiden liittyvän jotenkin alueen kaavailtuun rakentamiseen. Metsän läpi kulkee asukkaiden paljon käyttämä polku, jonka kulkukelpoisuuden turvaamiseen ei isompia metsänhoidollisia operaatioita tarvittaisi. 1031 alueella ei juuri liiku ihmisiä, mutta se on erittäin tärkeä ja suojaisa alue linnulle sekä reitti kauriille niiden tullessa metsästä Valjaskujan suuntaan.

1016 Tämä Espooseen rajoittuva alue, joka on virkistysaluetta polkuineen. Miksi siellä tarvitsisi tehdä ensiharvennus? Eihän se ole talousmetsää, ei nyt eikä vastaisuudessa, eihän?

1069 Tämä alue on ykkösluokan liito-orava-alue, luonnonsuojelualueen vieressä. Se pitäisi säästää kaikilta toimenpiteiltä. Kaikista kauniista viheryhteyspuheista huolimatta ovat leveät harvennukset sähkölinjan alla käytännössä katkaisseet liitävien oravien liikkeen Espoon suuntaan.

1045 Harvennusta tyrkytetään tällekin alueelle. Johtuuko tarve siitä, että viereen ollaan kaavoittamassa ja taas päästään harventamaan kangaskehdon puustoa. Alue on määritelty luo-alueeksi ja on direktiivisammaleen ydinaluetta. Tänne ei tarvita harvennusta, puusto harvenee luontaisesti.

Kaava-aluetta kommentoin ainoastaan sen verran, että se on tärkein lähivirkistysalue polustoineen, jonka menettäminen on kova isku asukkaille. Ulkoilureitit siirtynevät vain syvemmälle, sinne säästettävälle luo-alueelle. Jotenkin kiinnittyy huomio myös siihen, että asutuksen ja metsän reuna-alueet ovat kovasti toimenpiteiden kohteina.

Lopuksi

Olisiko Vantaan ja Espoon asukkaiden mielipiteet syytä ottaa tällä kertaa huomioon ja jättää lähimetsämme nyt vihdoinkin rauhaan, siis se mitä kaavoittamiselta säästyy. Lisäksi on huomioitava, että viime vuosien aikana Pähkinärinteen puolelta on heikennetty jo tarpeeksi metsäaluetta ja asukkaiden virkistysmahdollisuuksia.

Linnaistenmetsän alueelle tullaan ulkoilemaan kauempaakin Vantaalta ja Espoosta. Pähkinärinteen asukasluku lisääntyy, virkistysalueiden tarve kasvaa, mutta mitä tekee Vantaa? Se hävittää ja

heikentää virkistysmetsiä. Jopa 60-luvun alkupuolella syntynyt maallikkokin ymmärtää, että metsänhoidolliset toimenpiteet pääsääntöisesti heikentävät luontoa ja sen monimuotoisuutta.

Toivottavasti asioita harkitaan uudelleen, ja kaikesta turhasta metsänhoidosta luovutaan. Antaa luonnon hoitaa itse asiat.

01640 Vantaa

.

6.2.2019

Tekninen lautakunta

MUISTUTUS

KIRJAAMO

Asematie 7

01300 Vantaa

Sähköposti: kirjaamo@vantaa.fiSähköposti: Sanna.Ervasti@vantaa.fiSähköposti: sinikka.rantalainen@vantaa.fi

Tiedoksi Uudenmaan ELY-keskus

Asia: Länsi-Vantaan metsäsuunnitelmat mm. Linnaistenmetsä

Vantaan Länsialueen hoitosuunnitelmassa on harvennuksia 2/3 liikaa. Toimenpiteitä on suunniteltu nykyisten luontoarvojen kannalta herkkiin kohteisiin. Osa toimenpiteistä on suorastaan luontohaitallisia, kuten toimenpiteet suojelualueiden reunoihin, luo-alueille, lajiston ydinalueille, uhanalaisille luontotyypeille ja niiden suoja-vyöhykkeille sekä metsien monilajisille reuna-alueille.

Harvennussuunnitelmissa ei ole kiinnitetty huomiota kokonaisvaltaisesti alueiden luonnontilaisuuden ja sitä kautta biologisen monimuotoisuuden turvaamiseen. Yleis- ja asemakaavasuunnitelmat ja näiden kautta tullut tieto luontoarvoista on myös jäänyt osin huomioimatta.

Ulkoilu-, harrastus- ja virkistysmielessä Linnaisten metsäalue on erittäin tärkeä lähialueiden asukkaille. Asukkaat vastustavat Linnaisten metsään kohdistuvia toimenpiteitä ja niiden aiheuttamia luontotyyppien heikennyksiä, lajistolle aiheutuvia haitta sekä esteettistä haittaa. Liitteenä 189 viestiä Vantaalle, Linnaisten metsän luonnontilaisena, eheänä ja lajistorikkaana säilyttämiseksi.

Metsäalueen kaventamista ja heikennystä on nyt tehty jo liian paljon. Itäpuolella sähkölinjojen vuoksi metsää ja lajistoa on haitattu poistamalla järeää puustoa. Vantaa on myöntänyt yksityisomisteiselle alueelle maisematyöluvat. Tämän johdosta 7-10 hehtaarin alalta arvokasta vanhaa kuusimetsää on kaadettu. Soistunutta maaperää on myllerretty ja noroalue tärvelty. Länsipuolelle Vantaa on kaavoittamassa tonttialuetta direktiivilajialueelle lain vastaisesti. Silatien takaisten metsien harvennukset ja pienten asutuksen välissä olevien metsälämpäreiden käsittelyt ovat täysin turhia.

Linnaisten metsäalue on luokiteltu sijainnin, laajuuden, arvokkaiden metsäelinympäristöjen ja vaateliaan lajiston näkökulmasta jopa valtakunnallisesti merkittäväksi luontokohteeksi Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin ja Vantaan yhdistyksen mukaan.

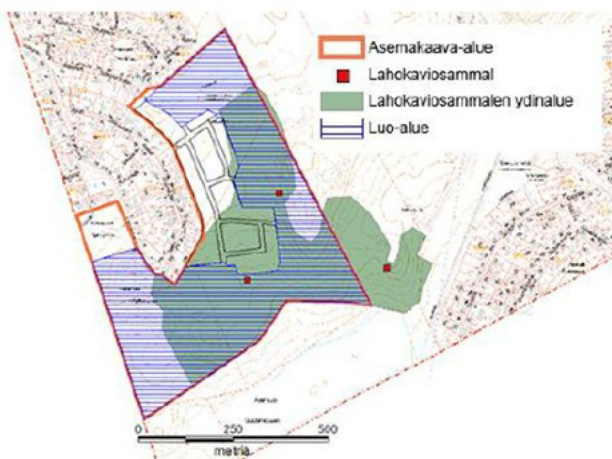
Alue on inventointien ja havaintojen perusteella tärkeä liito-oravien, lepakoiden, lintujen, kääväkkäiden, uhanalaisten sammalten esiintymisalueita. Mielestäni Linnaisiten metsän luontoarvoja on edistettävä näiden lajien selviytymisen takaamiseksi. Alue pitää yllä myös muiden pienempien alueiden lajimonipuolisuutta. Metsän heikentäminen on nyt loputtava ja metsänhoitotyöt on minimoitava ja linjattava niin että ne eivät heikennä nykyistä enempää aluetta seudullisesti ja jopa valtakunnallisesti merkittävänä luontokohteena.

Kuviokohtaisissa kommentteissa yhdyin Linnaisen omakotiyhdistyksen antamaan muistutukseen.

Alla esitetty muutamia tärkeitä alueita, joille ei pitäisi osoittaa metsänhoitotyitä ollenkaan.

1. Kaava-alue Linnainen100400

viosammalen ja muiden lahoppuulla elävien lajien tarpeet voidaan huomioida paremmin. Lähivirkistysalueella saa suorittaa sen käyttötarkoitusta palvelevaa vähäistä rakentamista, kuten ylläpitää ja rakentaa ulkoilureittejä, valaistusta, kunnallisteknisiä johtoja ja hallita hulevesiä.



Vantaan kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa käydyssä kokouksessa 16.5.2018 todettiin, että kaavaan liittyvät luontoselvitykset ovat riittäviä, ja että kaavaratkaisulla voidaan säilyttää lahokaviosammaleen suotuisa suojelutaso edellyttäen, että luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen (luo) rajausta tarkistetaan.

Kaava-alueelle metsänhoitotyöt eivät ole missään tapauksessa soveltuvia. Kuvassa punaisella suunniteltu asemakaava-alue Linnainen100400. Kaavasuosunnitelma on MRL 9 § ja 54 § sekä luonnonsuojelulain vastainen, koska rakentamista on esitetty luontodirektiivin liitteen II lajeihin kuuluvan lahokaviosammaleen esiintymisalueille. Asemakaava-alueella on lisäksi uusia liito-oravien esiintymisalueita sekä liito-oravakannan säilymiselle potentiaalisia toistaiseksi tyhjiä mutta soveltuvia alueita. Alueella on myös EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) tiukkaa suojelua vaativien lajien piiriin kuuluvien lepakoiden esiintymis-, päiväpiilo- ja ruokailualueita. Kaavasta on tehty valitus Helsingin hallinto-oikeuteen, jossa tarkemmat selostukset.

2. Liito-orava-alueet

Liito-oravien esiintymisalueet on huomioitava ensisijaisesti näiden elinympäristövaatimusten kannalta laajassa mielessä.

Liito-orava on rauhoitettu laji, jonka elinympäristöjen suojelu ja kehittäminen on tärkeää!

Linnaisten alue on tärkeää liito-orava-aluetta. Liito-oravan suojelua tukevia toimia tarvitaan ja metsähoidossa asia on huomioitava. Linnaisten liito-oravakanta tarvitsee uusia elinpiirejä.

Lajia esiintyy EU:n alueella vain Suomessa ja Virossa. Seurantatietojen mukaan Suomen liito-oravakanta on pienentynyt lähes neljänneksellä viimeisen vuosikymmenen aikana.

Laji on tiukasti suojeltu EU:n luontodirektiivin ja kansallisen luonnonsuojelulain perusteella. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä.

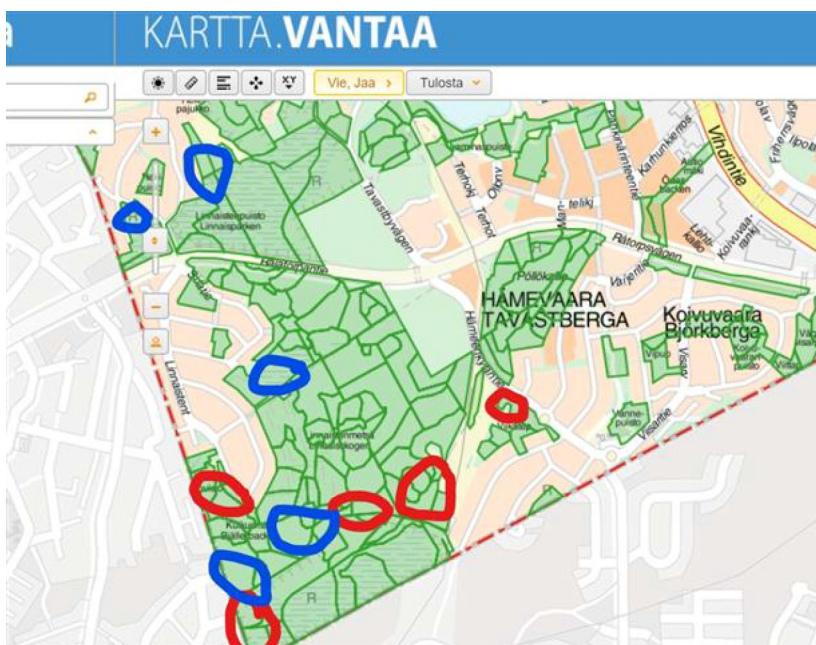
Liito-orava esiintyy varttuneissa kuusivaltaisissa sekametsissä, joissa on tikankolohaapoja. Liiturit ovat nuoruusvaiheen levittäytymisen jälkeen paikkauskollisia ja elävät samalla elinpiirillä koko ikänsä. Naaraat elävät toisiinsa nähden erillisillä 4-10 hehtaarin elinpiirillä, koiraat vaeltavat laajemmilla alueilla kuusilaikkujen välillä. Naaras tarvitsee lisääntyäkseen suojaisaa varttunutta kuusimetsää, jossa on runsaasti lehtipuita norkkoineen ravinnoksi (haapa, leppä, koivu) sekä kolopuita, yleensä järeitä haapoja pesä ja päivälepopaikoiksi.

Kantaa rajoittaa sopivien metsäalueiden puute. Liito-orava ei kuitenkaan voi lisääntyä ympäristöministeriön ja Maa- ja metsätalousministeriön laatiman ohjeen mukaisesti hakatussa metsässä, jossa pesäpuun ympärille jätetään 10 – 15 puinen vyöhyke. Etelä-Suomen pirstoutuneessa metsämaisemassa varttuneen kuusimetsän alueet ovat nykyisin niin pieniä, että niihin mahtuu kuhunkin keskimäärin vain yksi tai kaksi lisääntyvää naarasta. Metsäalueella täytyy olla tyhjiä asuttamattomia paikkoja nuorille omaa elinpiiriä etsiville nuorille naaraille. Harvennukset ja hakkuut pirstovat ja kaventavat lajin olosuhteita entisestään. Mäntysukupolven aikana ei missään vaiheessa tule sopivia elinympäristöjä kuusimetsän liituriille.

Liito-oravaan, maankäyttöön ja metsienhoitoon liittyvien tarpeiden yhteensovittaminen on keskeinen haaste. Tarvitaan keinoja, joiden avulla erilaiset näkökulmat voidaan huomioida suunnittelussa ja toteutuksessa entistä paremmin.

<https://www.otakantaa.fi/fi/hankkeet/320/osallistuminen/633/kysely/?fbclid=IwAR1I96WmJGKrOUkhOmEqBVFbQJmGbXyzMVhowjbQV9GhVxuRMJ3PXsb2wwU>

Linnaisten metsäalueen liito-oravien esiintymät. Havainnot ovat vuosilta 2018-2019.



Kuvassa punaisella liito-orava esiintymät ja sinisellä potentiaalit tyhjät alueet. Sopivaa aluetta voi olla paljon enemmänkin.

Linnaisten kulkuspuiston liito-oravat



Kuva Kulkuspuiston metsän reunasta.





Kulkuspuiston metsäalueen liito-oravan nappuloita 1.1.2019.

Espoon Luuvanmäen ja Äijänsuon suojelualan välinen alue

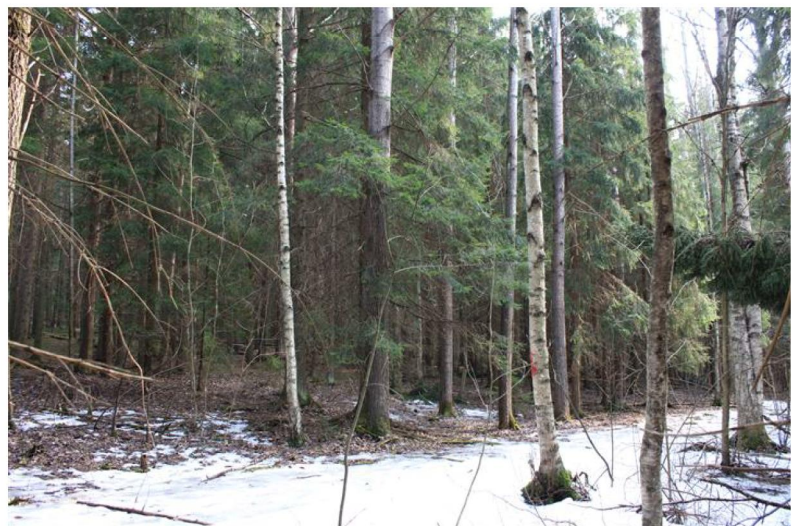


Kuva Espoon puolelta Rakuunanpihalta.



Liitureita Äijänsuon suojelualueen eteläkärjessä ja Espoon Rakuunanpiha-tie välissä.

Linnaistenmetsän kuviot 1045-1048





Liito-Oravan nappuloita laajalla alueella maassa kuusen ja haapojen alla.

Hämevaaran puoleinen Linnaisten metsäalue mm. 1085, 1069









Liito-oravien ydinalueella kaadettiin järeähköjä haapoja jotka kallistuneita. Erittäin arvokkaat rungot (haapalahopuu) kuljetettiin metsäalueelta pois? Asiasta huomautettiin Vantaan metsänhoitoa 2018.







Linnaisten metsäalueella liito-oravia liikkuu monissa paikoissa, yleensä järeiden kuusien ja haapojen alueella.



HÄMEVAARA Pöllökallio

Kuviolle 1113 on suunniteltu poimintahakkuuta. Tässäkin kannattaisi olla tarkkana mitä puita poistetaan, ovatko oikeasti vaarallisia reitillä kulkijoille, koska täällä nyt jo avarretut pientareet. Turhaa metsänreunan harvennusta tehty aiemminkin mikä on hävittänyt lehtokasvillisuutta esim sinivuokkoalueet heinittyneet. Lehtolinnusto jäi suojatta. Kuluminen lisääntyi. Harvennus kuivattaa metsärinnettä.

HÄMEVAARA Viikatepuisto

Kuviolle 1090 – 1092 pienpuuston hoitoa suunnitteilla.

Alueesta erillinen kuvaliite Viikatepuisto.

Tämä taitaa olla uhanalainen luontotyyppi, lehtomainen kangas. Liito-orava-aluetta (kuuset tärkeitä suojapuita!). Koskilehto, koski tärkeä elementti ja sen ympäristön suojaisuus. Lehtoalueella lahoppuujatkumo ja järeitä vanhoja koivuja ja kuusia sekä monipuolinen järeähkö haavikko. Runsasta lehtokasvillisuutta vuokot, näsiä, taikinamarja jne. Tärkeä lintujen suoja-, ruokailu- ja pesimäaluetta. Aluskasvillisuustiheikkö suojaisa ja tärkeä myös monille nisäkkäille. Tämä poikkeuksellinen viehättävä ja monimuotoinen pieni alue on säilytettävä sellaisenaan, ilman tuhoavia toimenpiteitä.

PETIKKO

Kaikki sekapuustosiin metsiin esitetyt ns. hoitotoimenpiteet ovat luontohaitallisia. Kuusikkojen harvennukset ovat perusteltuja.

ASKISTO – TIMMERMALMI

Timmermalmenin suojelualueen etelä- ja pohjoispuolella kaikki sekapuustosiin metsiin esitetyt toimenpiteet ovat joko haitallisia tai turhia. Täälläkin istutuskuusikkojen harvennukset ovat vain perusteltuja.

Perusteluja:

Metsänhoitotöiden sosiaalinen hyväksyttävyys

Metsän hakkuille ja muiden hoitotoimille sosiaalisen hyväksyttävyyden hakeminen voi olla ongelmallista, koska ihmiset kokevat metsän ja metsämaiseman eri tavoin ja tilanteesta riippuen.

Maisematutkimuksista on saatu näyttöä sille, että taustamuuttujilla (sukupuoli, ikä, koulutus ja asuinhistoria ja asumismuoto sekä luonnon käyttö ja tarkkailu) on vaikutusta ympäristön ja luonnonkauneuden kokemisessa. Maisema-arvostukset ovat sidoksissa lisäksi henkilön persoonaan, arvoihin, asenteisiin, tarpeisiin, pyrkimyksiin, toimintoihin, kokemuksiin, tietoihin ja tunteisiin. Asenteet, esimerkiksi metsätaloutta kohtaan, voivat vaikuttaa maisema-arvostuksiin, siksi ei olekaan yllättävää, että vaikkapa metsäalan ammattilaisilla voi olla muista ryhmistä poikkeava näkemys metsämaiseman kauneudesta.

Metsätöiden jäljet eivät sovi virkistymetsään

Tutkimukset osoittavat selkeästi sen käsityksen että metsän uudistaminen rumentaa aina maisemaa. Erityisesti avoimista uudisaloista, joissa näkyy tuoreita kantoja, hakkuutähteitä ja maanpinnan käsittelyjälkiä, ei juuri pidetä. Monissa tutkimuksissa on saatu hyvin samansuuntaisia tuloksia:

luonnontilaiseksi mielletty tai siltä näyttävä metsä, jossa ei näy suoria ihmistoiminnan jälkiä, koetaan yleensä kauniiksi.

Vanhat metsät miellyttävät suurinta osaa ihmisistä

Lukuisten tutkimusten mukaan ihmiset pitävät suhteellisen vanhasta metsästä ja että metsikön arvostus lisääntyy puuston iän ja etenkin puuston järeytymisen myötä. Myös kerroksellisuus ja tiheä pensaskerros lisäsi metsämaiseman kauneutta. Sen sijaan tiheistä, ryteikköisistä metsistä ei yleensä pidetä. Näkyvyyden lisääntyminen puustoisessa metsässä lisää arvostusta tiettyyn rajaan asti. Näkyvyys ja selkeys tuovat turvallisuutta esimerkiksi taajamametsiin. Lahoihin ja kuolleisiin puihin suhtaudutaan vaihtelevasti ympäristöstä ja arvioijasta riippuen. Yleisesti kuolleita pysty- tai maapuita ei pidetä kovin esteettisenä, etenkin jos niiden tiedetään olevan ihmistoiminnan tulosta. Tutkimuksissa kuitenkin todetaan että luonnontilaisia tai ekologisista kohteita arvostettaisiin mahdollisesti enemmän, jos niiden todellinen, ekologinen merkitys olisi vastaajien tiedossa.

Mieltymyksissä voi tapahtua myös merkittäviä muutoksia ympäristötiedon ja ekologisten ymmärryksen lisääntyessä.

Ekologiset ja esteettiset arvot ovat tietyssä mielessä ristiriidassa keskenään. Taajamametsien kohdalla aiempien tutkimusten mukaan arvostettiin selkeitä alikasvoksesta raivattuja näkymiä, joissa ei näkynyt myöskään lahoja pysty- tai maapuita. Kuitenkin tiheät metsät ovat ekologisesti kestävämpiä kuin harvennetut. Gobsterin ym. (2007) mukaan ihmiset eivät välttämättä osaa vaistota luonnontilaisuutta. Toisaalta mieltymyksissä tapahtuu ja on tapahtunut merkittäviä muutoksia parissa vuosikymmenessä ympäristötiedon lisääntyessä ja tutkimustiedon tarkentuessa. Ekologinen tietämys on lisännyt luonnontilaisen ympäristön arvostamista. Tiedon myötä ikään kuin näemme luonnon ja sen ominaispiirteet uusin silmin.

Luontoharrastus lisää metsien luonnontilan arvostusta.

Luonnossa aktiivisesti liikkuvat ja sitä harrastuksenaan tarkkailevat suhtautuvat muita positiivisemmin metsän luonnontilaisuuteen. Aktiivisille luonnontarkkailijoille kelpasi vertailuryhmiä paremmin pensoittuneet, hoitamattomat metsät, sen sijaan harvoin ulkoileville kelpasi muita paremmin metsän harvennus ja vastaavasti muita huonommin lahoppukohteet. Myös nuoret ja pidemmälle kouluttautuneet näyttäisivät arvostavan jossain määrin enemmän luonnontilaisia ja hoitamattomia kohteita. Pidemmälle kouluttautuneet suhtautuivat varauksellisemmin metsän harventamiseen ja arvostivat enemmän lahoppuita kuin vähemmän kouluttautuneet. Ekologisen informaation lisääntyminen voi vaikuttaa luonnontilaisuuden ja etenkin kuolleiden pysty- ja maapuiden lisääntyneeseen arvostamiseen. Vanha sanonta ”kauneus on katsojan silmissä” olisikin nykytietämyksen mukaan lähempänä totuutta muunnoksena ”kauneus on katsojan aivoissa”. Luonnon ja maisemien kauneus ei ole yksin kohteen ominaisuus. Näkemys luonnonkauneudesta kiteytyy ajatukseen, jossa luonnon esteettisyys on yhdistelmä hahmottamista, tuntemista ja ihastusta.

Paikalliset ihmiset saattavat kiinnittää ympäristössä huomiota eri asioihin ja kokea maisemamuutokset eri tavoin kuin muut.

Luonnon kauneuden kokemiseen on merkittävä vaikutus myös havaitsijalla ja kohteen tulkinnalla. Ympäristön havainnoiminen on kokonaisvaltainen ja mutkikas, eri aistien muodostama fyysinen ja

psykykinen kokonaisuus. Maiseman kokeminen ja se, mihin ympäristössä kiinnitetään huomiota, on merkittävältä osalta sidoksissa alueen tuttuuteen ja arkimerkitykseen. Tuttu ympäristö puolestaan voi olla minuuden jatke, jolloin muutos siinä voidaan kokea muutoksena itsessä. Tuttuun ympäristöön tai paikkaan voi syntyä jopa riippuvuuden kaltainen suhde. Lapsena koettu metsäympäristö tuo mieleen mielleyhtymiä ja vaikuttaa mieltymyksiin myöhemminkin. Visuaalinen miellyttävyys ei aina riitä, vaan esimerkiksi maisemaan liittyvä historia sekä maiseman tarkoitus ja merkitys saattavat joskus olla katsojalle tärkeämpiä kuin ulkoiset piirteet. Esteettisyyden kokemisessa yhdistyvät siten ympäristön tarkastelun subjektiivinen ja objektiivinen puoli.

Miellyttävät maisemat saavat ihmiset liikkumaan

Metsämaisemat sijoittuvat maisemavertailuissa usein kaikkein miellyttävimpien näkymien joukkoon. Voimakkaat esteettiset ja luontoon liittyvät kokemukset luovat edellytykset myös kohteeseen kiintymiseen. Metsä voidaan kohdata myös toimintaympäristönä, jolloin arvostaminen perustuu siihen, miten hyvin ympäristö soveltuu tiettyyn toimintaan tai aktiviteettiin. Kauniit maisemat ja helppokulkuisuus saavat ihmiset liikkeelle. Tyypillisimpiä kodin läheisillä luontoalueilla tapahtuvia arkiulkoilumuotoja ovat kävely, lenkkeily, pyöräily, lasten kanssa ulkoilu ja koiran ulkoiluttaminen.

Luonnon monimuotoisuus ja sen säilyttäminen vaatii laajaa ekologista näkökulmaa

Luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen tarkoittaa ekosysteemien, ekologisten ja evolutiivisten tapahtumaketjujen sekä elinympäristöjen turvaamista. Järkevä tavoitteen asettelu tunnistaa monimuotoisuutta (lajit, alalajit ja kannat) sisältävät alueet ja turvaa näillä alueilla ympäristöolojen säilymisen otollisena luonnonvalinnalle ja yksiköiden levittäytymiselle.

Metsien tärkeät monimuotoisuutta edistävät rakennepiirteet ovat lahoavan puuaineksen jatkumo, vanhojen ja järeiden puuryhmien säilyminen ja erityisesti monimuotoisuuden kannalta tärkeitä ovat lehtipuut kuten haapa, raita ja marjapihlaja. Tärkeää on myös suojakasvillisuus ja mustikkapeitto. Kuuset tarjoavat suojaa ja elinympäristön monille lajeille. Linnaisten kuusistoinen metsä on kuusilajiston merkittävimpiä ydinalueita, joka ylläpitää myös laajemmin pienempien ympärillä olevien kohteiden lajistoa.

Vantaan laajimmilla metsäalueilla on vielä runsaasti metsäelinympäristöihin erikoistuneita harvinaisiakin lajeja. Näiden erikoislajien lajien osalta elinympäristöjen väheneminen on tärkein uhanalaisuutta aiheuttava tekijä. Meillä elinympäristöjen huono tila kytkeytyy metsien jatkuvaan laadulliseen heikkenemiseen ja tätä kehitystä on haastavaa havaita ja mitata, joten tarvitaan varovaisuutta ja suojelua.

Metsiemme käsittely ei ole ollut kestävä, sen kertoo monet ns. bioindikaattorit. Esimerkiksi Suomen luontotyyppien punaisen kirjan (Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018) mukaan Etelä-Suomen metsäluontotyypeistä lähes 80 % on uhanalaisia. Tämä johtaa siihen että metsälajeistamme runsas kolmasosa on uhanalaisia, joista eniten on selkärangattomien ja sienten eliöryhmissä. Näistä lajeista suurin osa (82 %) elää lehdoissa ja vanhoissa kangasmetsissä. Vantaalta löytyy runsaasti hyviä esimerkkejä uhanalaisista luontotyypeistä. Suurimpia syitä metsälajien uhanalaistumiselle ovat metsien uudistamis- ja hoitotoimet, elinympäristöjen muutokset (pirstoutuminen liian pieniksi laikuiksi, kytkeytyneisyyden puute, mikroilmastomuutos, kuluminen) ja maankäyttö eli rakentaminen.

Uhanalaistuvien populaatioiden elinkyvyllä on tärkeää, että elinympäristöjen määrälle asetetaan tavoitteet myös paikallisesti ja maisematasolla. Paikallisesti on tärkeää ylläpitää elinympäristöjen vaihtelevuutta, mikä lisää uhanalaisten lajien elinympäristöjä ja keskittää erityisesti laajempien metsäalueiden luonnontilaisuuden turvaamiseen.

Talousmetsien metsikkökuviotarkastelu ei ole ainoana oikea työkalu virkistysarvojen ja luonnon monimuotoisuuden arvioimiseen.

Metsikkökuvioihin perustuva metsätalous ohjaa toimintaa talousmetsien käsittein ja näkökulmasta. Metsikkökuviotarkastelu tuottaa automaattisesti omat käyttöohjeen, sillä jo sen visuaalinen esitystapa ilmaisee käsittelyn perusratkaisun, erilaiset hakkuut, harvennukset ja maaperän muokkaukset, mahdolliset ojitukset. Talousmetsänkäsittelyä ohjaavat standardit ovat muotoutuneet osaksi metsänhoidon rutiineja, mikä on johtanut siihen että tietyt hoitotavat näyttävät vaihtoehtottomilta.

Metsätalous ja talousmetsät perustuvat metsikkökuvioihin, jotka ovat terävärajaisia, lähes vakiokokoisia ja puustorakenteeltaan homogenisoituja metsänhoidon yksikköjä, poiketen näin metsän luontaisesta rakenteesta. Luontaisesti metsän kasvupaikkojen väliset vaihtumat ovat vähittäisiä lisäksi kasvupaikan ominaisuuksien ja metsän rakenteen vaihtelu pienelläkin alalla on huomattavaa ja merkitsevää.

Metsä on ekosysteemi, johon vaikuttavat myös lähialueet, kuten metsien reuna-alueet, pienilmasto, vesitalous sekä tämän kokonaisuuden lukuisat ekologiset prosessit, joten tarkkarajaisilla metsikkökuvioilla näitä yhteyksiä voi olla vaikea havaita.

Metsikkökuvio on teknologinen työkalu joka mahdollistaa talousmetsien vakiokäsittelyt, mutta rajoittaa inhimillisiä ratkaisuja virkistysmetsissä. Teollisuusmetsätaloustilaisten (konsulttiyhtiö Tapio Oy:n) ja asukkaiden ja metsäekologiain maailmat eivät näissä yksinkertaistamisen käytännöissä ja aineisoissa oikein kohtaa. Mitä seurauksia metsäkuvioajattelulla onkaan käsityksiimme metsäluonnosta ja niistä monista uhanalaisista lajeista, joiden elinmahdollisuudet rajataan vallalla olevalla metsien standardikäsittelyillä pois.

Metsäluonto ja metsän tuntu säilyvät kun metsä jätetään enimmäkseen rauhaan, kehittymään omaa tahtiaan. Luontainen muutos on monimuotoisuutta lisäävä tapahtumaketju, jossa luontoarvoiltaan heikentyneet talousmetsikkökuviot ovat ennallistuneet toistuvien metsänkäsittelyjen vähentyessä itsestään tärkeäksi osaksi arkiympäristöämme, rakenteellisesti ja lajistollisesti ja luontoarvojen suhteen monipuolisemmiksi monille lajeille sopiviksi elinympäristöiksi.

On myös hyvä huomata, että jokainen metsänkäsittelykerta heikentää metsäluontotyyppin luontoarvoa. Metsä pärjää paremmin ilman metsäkäsittelytoimenpiteitä.

Suojametsät

Lähimetsien ominaisuuksilta toivotaan vaihtelevuuden, luonnon monimuotoisuuden, kulkukelpoisuuden ja kulutuskestävyyden sekä turvallisuuden lisäksi myös näkö-, tuuli- melu- pölysuojaa. Metsä puhdistaa myös ilmaa ja suojaa monilta muilta pienhiukkasilta kuten haitallisilta typen oksideilta.

Asukastieto tulee nostaa ulkopuolisten asiantuntija-arvioiden rinnalle

Asukkaiden kokema laatu saattaa myös erota ammattilaisten käyttämästä viheralueuokituksista. Ympäristötiedon lisääntyminen muuttaa asenteita luonnontilaisuutta suosivaksi. Tutkituissa mielipaikkakuvauksissa ovat aiemmin jo korostuneet rauhallisuus, metsäisyys, luonnonmukaisuus ja laajat alueet. Asukastiedon perusteella on mahdollista löytää metsäisimmät metsät, hiljaisimmat paikat, eniten luontoelämyksiä tarjoavat alueet ja kauneimmat lähiympäristöt asukkaiden kokemina.

Vantaalla 6.2.2019

01640 Vantaa, p. ,

Kirjallisuus:

Hanski, I. K. 2006. Liito-orava ja metsätalous. Teoksessa Uusi metsäkirja. 2006. Jokinen R. ym. (toim.) Gaudeamus kirja. Oy Yliopistokustannus University Press Finland Ltd. HYY-yhtymä Helsinki.

Hanski, I.K: 2016. Liito-orava biologia ja käyttäytyminen. Metsäkustannus OY.

Jokinen, Ari. 2006. Metsikkökuvio artefaktina. Teoksessa Uusi metsäkirja. 2006. Jokinen R. ym. (toim.) Gaudeamus kirja. Oy Yliopistokustannus University Press Finland Ltd. HYY-yhtymä Helsinki.

Mönkkönen, M. 2006. Monimuotoisuuden suojelu: paikallisesti, kansallisesti vai globaalisti. Teoksessa Uusi metsäkirja. 2006. Jokinen R. ym. (toim.) Gaudeamus kirja. Oy Yliopistokustannus University Press Finland Ltd. HYY-yhtymä Helsinki.

Silvennoinen, H. 2017. Metsämaiseman kauneus ja metsänhoidon vaikutus koettuun maisemaan metsikkötasolla. Dissertationes Forestales 242. Metsätieteiden osasto Luonnontieteiden ja metsätieteiden tiedekunta. Joensuun kampus Itä-Suomen yliopisto.

<https://dissertationesforestales.fi/pdf/article7732.pdf>

Suomen luontotyyppien uhanalaisuus. 2018. Luontotyyppien punainen kirja. Osa I tulokset ja arvioinnin perusteet. Kontula, T. & Raunio A. (toim) Suomen ympäristö 5/2018. Suomen ympäristökeskus ja Ympäristöministeriö.



Viikatepuisto on pieni luonnon muotoisuuskohde parhaimmillaan.

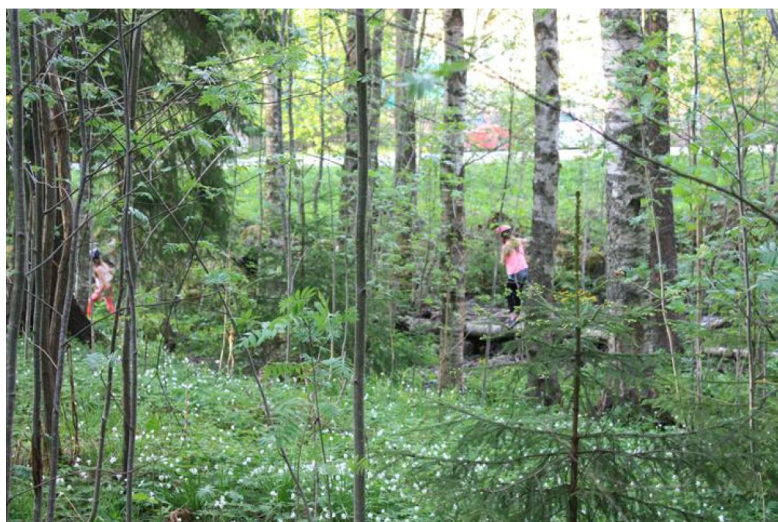


Viikatepuiston rinnemetsässä on runsas lehtokasvillisuus: vuokkoja, taikinamarjapensaita, näsiä jne

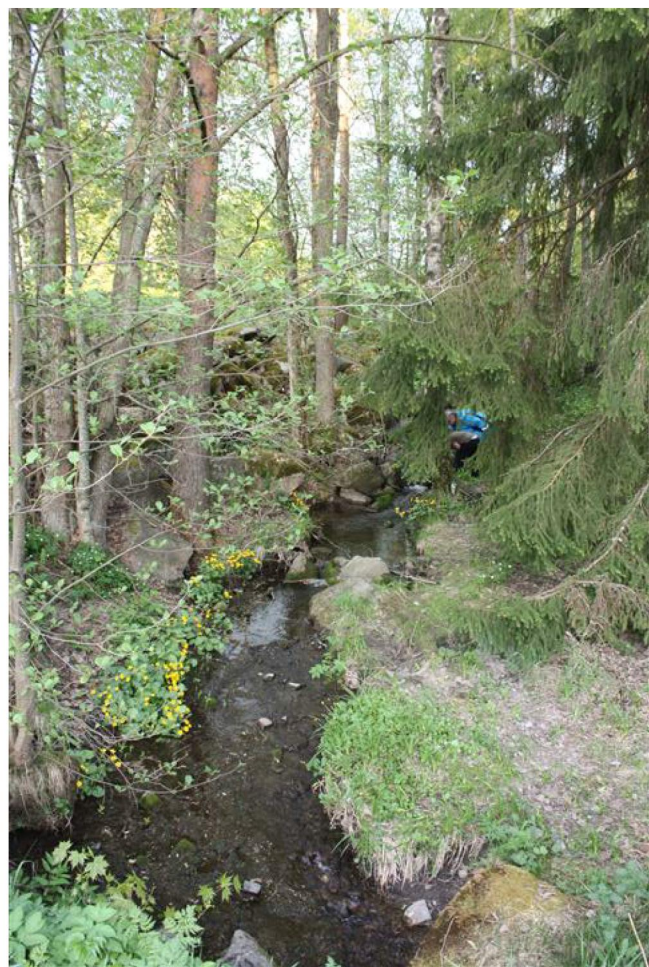




Lehtoalueella
lahopuujatkumo ja
järeitä vanhoja koivuja
ja kuusia sekä
monipuolinen järeähkö
haavikko.



Hämevaarankoski on lapsille kiinnostava lähiluontokohde.
Yllä tytöt leikkivät kosken kivillä. Oikealla isoisa uittaa
lapsenlapsensa kanssa kaarnavenettä koskea pitkin.





Koski kuohuaa.



Runsaasti näsiää kukassa keväällä.



Kuusien juurilla liito-oravan papanoita.



Komeita maisemapuita Mänty.

Onko Vantaan taas tuhottava eräs Hämeenkyllän kauneimmista ja monimuotoisimmista metsäalueista? Viikatepuisto on keväisin useiden lintulajien pesimä ja ruokailualue. Sirkutus on huikeaa. Puiston suojasta hakevat turvapaikan myös monet eläimet kuten metsäkauriit, oravat ja jänikset. Nähty mm. metsäjäniksiä rusakkojen lisäksi. Kaiken kukkuraksi kosken vieressä olevien järeiden havupuiden tyvellä näkyy keväisin liito-oravien papanoita. Lienee siirtymäreitti ja suoja/ruokailualue.

Luulisi että luonnon monimuotoisuuden hävittäminen ei olisi kaupungin tavoite. Kauniin luonnontilaisen maiseman, joka liittyy kylän paikallisidentiteettiin - säilyttäminen sen sijaan olisi tärkeää.

Jos putkituksia tehdään, toivottavasti ne tehdään oikein ja ekologisista perusteista, maapohjaisina. Ei näin kuten alla kuvassa oleva tierumpu.



01640 Vantaa

p.
<http://meidanmetsamme.org/>
#meidänmetsämme

Asukasmielipiteet Linnaistenmetsän eheyden puolesta

Alkuperäinen ja ainutlaatuinen Linnaistenmetsä on asukkaille tärkeä henkireikä lenkkipolkuineen, eläimien ja marjamaastoineen. Jossain vaiheessa pitää ottaa järki käteen ja miettiä mikä on arvokasta.

Verkkovetoomuksen allekirjoittajat haluavat, että Linnaistenmetsä säilyy yhtenäisenä ja eheänä luonto- ja virkistysalueena. Asukkaat ovat kirjoittaneet vetoomukseen henkilökohtaisia kokemuksiaan ja näkemyksiään metsän merkityksestä.

- **Allekirjoittajia 356 henkilöä!**
- **Asukkaiden viestejä valtuutetuille 189 kpl!**

Metsä terveyden ja hyvinvoinnin lähteenä

-Metsän merkitys ihmisen hyvinvoinnille on moneen kertaan osoitettu, eikä kerran kaadettua metsää saa enää takaisin.

-Metsä on tärkeä ulkoilualue kaikille lähiseudun asukkaille, jossa pääsee helposti ja nopeasti kosketuksiin luonnon ja eläinten kanssa. Metsässä voi liikkua jalkaisin, pyörällä ja hiihtäen. Siellä voi marjastaa ja sienestää. Tärkeä henkireikä kaikille !

-Lähimetsä on tärkeä ihmisten terveyden ja hyvinvoinnin kannalta. Se on tärkeä myös luonnon monimuotoisuuden säilymisen kannalta.

-Linnaisten lähimetsä on minulle erityisen tärkeä virkistysmielessä. Käyn joka syksy sienessä ja marjassa tässä pienessä, mutta hiljaisessa ja valloittavassa metsässä. Kävelen myös päivittäin koiran kanssa linnaisten metsässä ja rauhoitun arjen kiireessä. Tämä metsä on myös tärkeä metsäkauriiden asuinpaikka. Olen harrastanut myös geokätköilyä linnaisten metsässä. Älkää tuhotko rakasta lähimetsääni.

-Linnaistenmetsää ei saa tuhota, se täytyy säilyttää lähialueen asukkaiden virkistys ja ulkoilukäyttöön. Luonnolla on positiivinen vaikutus ihmiseen terveyteen niin fyysisessä kuin psyykkisessä mielessä. Ja mikään ei korvaa lähimetsän merkitystä, ei keinotekoiset puistot tai ”polut”. Säästääkö päättäjät Linnaistenmetsä lähiasukkaiden hyvinvointia lisäävään käyttöön nyt ja tulevaisuudessa.

-Metsien arvoa lähiasukkaille ei voi mitata rahassa. Säästääkö metsät eläimille ja alueen asukkaille rauhoittumisen ja virkistytymisen paikkana. 15 min metsässä alentaa verenpainetta ja vähentää stressiä.

-Tärkeä ulkoilualue, johon tulen rentoutumaan

-Lähimetsässä sielu lepää ja stressitaso laskee. Metsä on ehdottomasti säästettävä alueen asukkaiden hyvinvoinnin vuoksi.

-Linnaisten ja Hämeenkyllän alati hupenevat metsäalueet ovat myöskin Espoolaisille tärkeitä virkistysalueita. Tämäkin kaavaluonnos osaltaan viestii piittaamattomasta asenteesta viimeisiä lähimetsiä kohtaan. Linnaistenkaan valtti ei ole täyteen rakentaminen, vaan alueen luonnonläheisyys.

-Virkistysalueiden hyötyjä ei voi rahassa mitata. Metsä on kaupunkilaisellekin tärkeä paikka kiireisen elämän vastapainona.

-Metsät ovat tärkeitä ympäristölle ja ihmisille. Ne luovat viihtyvyyttä ja elinvoimaa ihmisille ja eläimille. Säästääkö metsät olkaa niin hyvät!

-Toivoisin, että myös seuraava sukupolvi saisi nauttia tästä metsästä, josta olen kahden lapseni perheiden ja lasten kanssa saanut nauttia.

-Tiedän, että lähimetsä on monelle Linnaisissa asuvalle todella tärkeä. Lähimetsän kaventamisesta on enemmän haittaa kuin hyötyä.

-Linnaisten metsä Vantaalla on hieno alue, kokoisekseen tosi hieno koko PK seudun huomioon ottaen, eikä sitä tuli kaventaa muutaman talon takia. Siitä kärsisivät sekä monipuolinen luonto eläimineen että asukkaat. Muutkin kuin Linnaisten asukkaat. Metsä on läheisten kaupunginosien asukkaiden - sekä Vantaalla ja Espoossa - tärkeä virkistysalue. Vantaan päättäjillä on nyt näytön paikka. Toteutetaanko 2000 luvun alun vanhentunein opein ja käsityksin laadittu yleiskaava runnomalla se asemakaavaksi. Vantaa kaikista kauniista puheista ja tavoitteista huolimatta kaavoittaa kestävän kehityksen oppien vastaisesti ja ilmastonmuutosta edistäen lisää autoilua ja vielä metsään. Vuonna 2017..

-Metsä merkitsee minulle kaikkea. Käyn siellä lähes päivittäin.

-Olen kauan liikkunut näissä lähimetsissä ,koiran kanssa ,sekä marjastanut,luonto on kuin toinen koti. Toivon todella,että päättäjät jättäisivät metsät rauhaan,.

-Erittäin hyvä mustikkametsä.

-Kyseinen metsä on minulle tärkeä virkistyskohde. Käyn siellä kävelemässä ja nauttimassa luonnonäänistä kiireisen ja meluisan arjen keskellä. Käyn myös mustikassa kyseisessä metsässä.

-Tämä metsäalue on virkistys, sienestys ja mustikka maasto ainoa lähialueella. Viime syksyn marjat on sieltä kerätty ja en ollut ainoa kerääjä.

-Metsä on tärkeä paikka, jossa sielu ja ruumis lepää ja pääkaupunkiseudulla tarvitaan tällaisia paikkoja rauhoittumista varten.

-Kesällä käyn juuri tässä metsässä myös poimimassa marjoja.

-Retkimetsä, sienimetsä, mustikkametsä, rauhoittava lähimetsä kaikkien Länsi-Vantaan asukkaiden iloksi pitää säilyttää.

-On tärkeää säästää suuria yhtenäisiä viheralueita virkistyskäyttöön. Perheeni käy marjastamassa ja ulkoilemassa Linnaisten metsässä.

-Lähimetsä, jossa voi esim sienestää. Kaikkea metsää ei tarvitse tuhota!

-Vantaan ja Espoon raja-alueella sijaitseva metsä tarjoaa monille mahdollisuuden päästä luontoon kotiovelta. Metsässä kulkevat marjastajat, sienestäjät, koiran ulkoiluttajat, maastopyöräilijät jne. rinta rinnan. Lähimetsän hyvinvointia edistävä vaikutus on korvaamaton meille kaikille. Saammehan jatkossakin odottaa palokärjen koputusta siinä tietyssä polun mutkassa ja hakea mustikat piirakkaan omasta metsästämme jalkaisin.

-Metsä on alueen keuhkot ja toimii hyvinvoinnin kehtona alueella asuville asiakkaille oma perheeni mukaan lukien.

-Metsän kautta hengitetään !

-Entisenä Linnaisten asukkaana pidän erittäin tärkeänä Linnaisten lähimetsän säilyttämisen raikkaana hengitysaukkona Länsi-Vantaalla. Pähkinärinteen länsipuolelta jo kaadettiin lähimetsä ja se varmasti tuntuu hengitysilmassa.

-Pientalorakentaminen vie liikaa tilaa metsältä, joka on alueen keuhkot

-Metsäkaistaleet ovat elintärkeitä monenlaisten eläinten kuten erilaisten lintujen ja hyönteisten selviytymiselle runsaasti hakatulla kaupunkialueella.

Myös ihmisten virkistyskäytön takia metsät tulisi säästää. Metsässä kävelyn on todettu vähentävän stressiä. Olisi mieleetöntä kuvitella elämää alueella josta ei suhteellisen helposti pääse kävellen kotiovelta metsään lenkille. Lähimetsät ovat kaupungeille valttikortti asukkaiden houkuttelussa. Luulisi sen ainakin kiinnostavan.

T. Mahdollinen tuleva Vantaalainen

-Luonnon monimuotoisuus niin kasvien kuin eläinten osalta ja tietty, että ihmisten hyvinvointi kasvaa metsiä tarpoessa, se on kaikkien etu pitkässä juoksussa että on muitakin kuin lähiryteikkö, jonka läpi ei pääse ilman vesuria .

-Ulkoilulla luonnossa on niin valtavia psyykkisiä ja fyysisiä terveysvaikutuksia, että sen tulisi olla helposti tavoitettavaa mahdollisimman monille.

-Metsä on meidän happemme. Jos niitä ei ole meillä ei ole puhdasta ilmaa. Ja tämä metsä on virkistys ja luonnon oma terapian paikka. Lapsemme ja me tarvitsemme metsiämme ja tämä on upea paikka. Vastustan jyrkästi sen tuhoamista.

-Ulkoilen paljon alueella sekä yhtenäisiä isompia metsäalueita on pääkaupunkiseudulla enää vähän.

-Turvallinen, koska selkeä alue, joka rajoittuu isoihin teihin, joten aina löytää ulos. Silti riittävän iso, jotta kävelylenkillä pääsee "metsän sisään" jossa melusaate ei häiritse ja voi oikeasti rauhoittua ja rentoutua.

-Metsä on monelle, kuten itselleni, ainoa paikka jossa oikeasti voi olla rauhassa arjen keskellä. Marjastus, sienestys, liikkuminen, koirien ulkoilutus, lasten leikit.

Linnaistenmetsä, ulkoilu ja lähiliikunta

-Työpäivän jälkeen mikään ei ole rentouttavampaa, kuin lähteä ulkoilemaan luonnon keskelle. Mikäli kyseisiä viheralueita jatkuvasti pienennetään, en enää näe edes järkeä asua kyseisellä alueella.

-Linnaistenmetsä on kokonsa ja luonnon monimuotoisuuden puolesta ainutlaatuinen ulkoilualue. Liikun siellä usein koiran kanssa, ja se on lisäksi esim. maastopyöräilijöiden paljon käyttämä.

-Linnaisten lähimetsään olen tutustunut muutettuani Espoon Jupperiin 1984 sauvakävelyn kautta. Olen ex-aktiivipyöräilijä ja arvostan liikkumista metsäisessä luonnossa, joka periytyy syntymäseudultani Pohjois-Savosta. Tyttäreni on myös perinyt tavan liikkua Linnaisten luonnonrauhaisessa metsämaastossa lähes päivittäin. Linnaisten lähimetsä on antanut meille niin fyysisiä mielihyvän tuntemuksia kuin henkiselä puolella rauhoittavia fiiliksiä arjen kulkuun.

-Merkittävä virkistys- ja ulkoilualue, aktiivikäytössä kesät, talvet. Käyttäjien tekemät polut parhaimmillaan 2m leveitä: verrattuna moniin ulkoilualeisiin, joissa metsäpolut n. 30 cm leveitä kintupolkuja. Kertoo käyttäjämäärän paljoudesta: kävelijöitä, maastopyöräilijöitä, marjastajia, sienestäjiä, koirien ulkoiluttajia, juoksijoita, suunnistajia ym.ym. Maastopyöräilijät uusin ja kasvava käyttäjäryhmä. Tästä huolimatta voi kuljeskella omassa rauhassa.

-Linnaistenmetsä on yksi harvoja polkujuoksukohteita "eteläisellä" Länsi-Vantaalla. Polkujuoksen mieluummin säällisen alkuverkka siirtymän päässä kotoa, kuin siirryn aina autolla polun alkuun.

-Ulkoilemme paljon Linnaisten metsän poluilla, polkujuoksua koiran kanssa yms. Sienet ja marjat löytyy sieltä myös. Lähimetsä täytyy säästää, luonnon läheisyys on ollut yksi syy miksi tällä aluella asumme. Työpäivän jälkeen pääsee metsään rauhoittumaan, ilman että pitää autolla lähteä reissaamaan.

-Erittäin hieno ja mahtava ulkoilumaasto lenkkeilijöille, retkeilijöille, koiranulkoiluttajille, luontoretkeilijöille. Ainoa laatuaan ympäröivälle asujaimistolle. Luonnon monimuotoisuutta pitäisi vaalia siellä, missä ihmiset elävät, asuvat. Luonto on luonnollinen osa ihmisen hyvinvointia. Sitä ei pitäisi joutua hakemaan autolla kilometrien päästä!

-Ulkoilen usein metsässä. Ainoa kunnon metsä kävelyetäisyydellä kotoani. En halua alkaa kulkea metsään autolla.

-Näissä metsissä tulee lenkkeilyä paljon, metsä on sopivan kokoinen (toki voisi olla isompikin) ja se on järkevän matkan päässä kotoa.

Jos läheltä ei jatkossa löydy metsiä joutuu metsien luo siirtyä autolla, eikä sekään ole hyvä vaihtoehto.

-Vanhoja asuinalueita pitää säästää ja niiden lähimetsät asukkaiden virkistyskäyttöön. Kävellessä metsään!

-Lähin oikea metsä jossa ulkoilen koirien kanssa ja lenkkeilen usein. Harvassa alkavat olla näillä seuduilla. Ihminen tarvitsee tilaa ja rauhaa hengittää.

-Upea luonto, jossa on mahtavat lenkkeilymaastot, ei saa tulla tuhotuksi.

Lähimetsä on minulle erittäin tärkeä rauhoittumis- ja lenkkeilypaikka. Se on myös ainut isompi metsäalue, johon on kävelymatka kotoani.

-Päivittäin käyn metsässä lenkkeilemässä ja myös lasten kanssa. Kaupunkilaislapsillekin pitää olla luontoa, metsää eikä vain ajomatkan päässä.

-Luonto ja lähimetsät ovat tärkeitä sekä ihmisille että villieläimille. Luonnossa liikkumista on vaikeutettu jo nyt aivan liikaa, kun näitä lähimetsiä kaadetaan koko ajan lisää ja ihmiset joutuvat kulkemaan autolla että pääsevät metsään rentoutumaan. Siksi Linnaistenmetsä tulisi säästää, että alueella jo asuvat ihmiset voisivat jatkossakin päästä luontoon ajamatta autolla.

Linnaistenmetsä ja lähialueiden asukkaat

-Linnaistenmetsä on tärkeä osa virkistysaluetta paitsi vantaalaisille, myös Lintuvaaran, Leppävaaran ja Karakallion asukkaille.

-Linnaistenmetsä on tuhansien Vantaalaisten, Espoolaisten kuin myös Helsinkiläisten käyttämä virkistysalue.

-Entisenä lintuvaaralaisena olen huolissani metsäalan pirstoutumisesta ja pienenemisestä. Myös meluhaitat lisääntyvät metsän pienetessä.

-Hieno lähimetsä ja yhtenäinen viherväylä Espoosta Vantaan läpi pohjoiseen Espooseen, jota on nakerrettu vuosien saatossa

-Linnaisten puolelta ja Hämeenkylläntien itäpuolelta.

Säästääkää tämä yhtenäinen metsäalue tuleville sukupolville lähimetsäksi virkistäytymiseen luonnossa

-Säästetään Linnaistenmetsä. Siellä on kiva käydä sienessä ja ulkoilla. Tarvitaan myös tällaisia alueita. Osa metsää jo kaadettu, kun Pähkinärinteeseen kakkosalueelle rakennettiin. Älkää nyt kaikkea metsää hävittäkö.

-Aluetta käyttää muutkin kuin me Linnaistilaiset

-Jupperilaiset Pähkinärinteeläiset Hämevaaralaiset Lintuvaaralaiset + muut lähialueiden asukkaat

-Älkää viekö viimeisiä metsälenkkipolkuja pääkaupunkiseudulta!

-Me lähialueen asukkaat tarvitsemme jäljellä olevat viheralueet!

Ainutlaatuinen metsäalue, joka palvelee niin vantaalaisia kuin espoolaisia virkistyskäytössä. Alueen luontoarvoja tulee kunnioittaa.

-Metsä pitää säästää, koska se on tärkeä ulkoilu- ja virkistysalue lähiseudulla asuville ja sen monimuotoinen luonto tarjoaa mahtavat liikuntamahdollisuudet.

-Lintuvaaralaisena liikun viikoittain lähimetsissä ja jo nyt rakentaminen on merkittävästi pienentänyt niitä. Lähimetsät ovat kuitenkin todella tärkeitä asukkaille ja niitä tarvitsevat sekä lapset ja aikuiset virkistäytymisen, liikunnan ja mielenterveyden kannalta.

-Loistava lähiihhto-, kävely- ja retkeilyalue myös espoolaisille. Lintuvaaran alueen lähimetsät ovat jo rakennettu.

Linnaistenmetsä, lapset ja luontoyhteys

-Linnaistenmetsä tulee säästää, sillä se on lähialueen ainoa suuri ja monimuotoisuudessaan korvaamaton sekä sen eliöstölle, että lähialueen ihmisille. Millaiseen kuntaan haluaisitte lastenne kasvavan? Minä ainakin haluan, että lapsillani on turvallinen metsä, jossa voi tuntea todella olevansa luonnon keskellä, rauhoittua, virkistyä, harrastaa, marjastaa, sienestää, olla osa luontoa. Se on tulevaisuutta! Se on kestävä kehitystä!

-Muutimme aikoinaan juuri tänne siitä syystä, että luonto on lähellä. Metsät ja pellot ympärillämme ovat antaneet kiireiselle ja stressaavalle työlle paikan paeta ja irtautua arjesta. Mieli lepää, kun pääsee luontoon kulkemaan ja ilman laatu tuntuu olevan täällä paljon parempi. Läheisten metsien monipuolinen ja vaihteleva luonto on ollut suuri ilo mm. ketunpoikasten, peurojen, lintujen (etenkin satojen mustarastaiden), suurten tammien ja soiden ja monen muun ansiosta. Haluaisin, että nämä metsät säilyvät myös tuleville sukupolville, jotta hekin kasvavat tutustuen luontoon heti takapihaltaan ja näin ollen oppivat arvostamaan sitä. Nämä metsät ovat myös kauttakulkupaikka eläimille, jolloin monimuotoisuus säilyy.

-Itse olen maalta kotoisin ja kasvanut luonnon läheisyydessä. Nyt minulla on kaksi lasta, joiden haluan oppivan myös arvostamaan luontoa ja näkemään sen kauneuden/ monimuotoisuuden. Käymme usein metsäretkillä tutkimassa kaikkea, mitä sieltä löytyy. Maailma on vaan liian karu paikka asua ja elää, jos metsät kaadetaan ja kivitaloja tulee tilalle.

-Säästetään lähimetsä lapsille

-Upea metsä aivan kodin lähetyvillä. Lapsille niitä harvoja kunnon metsiä..

-Tärkeä virkistys alue mm lasten kanssa retkeilyyn, koska helposti lähellä. Vastustan autolla luontoon siirtymiskulttuuria. Luontoon pitää päästä kotiovelta.

-Lähimetsä on tärkeä paikka, johon pääsee helposti rauhoittumaan. Linnaisten metsässä on hyvät sien- ja mustikkamaastot. Siellä on kiva lenkkeillä ja ulkoilla lasten kanssa.

Metsähän on meidän maapallomme keuhkot! Kohta kukaan kaupunkilaisten lapsista ei ole ikinä nähnyt edes jänistä saati peuraa, pelottavaa!

-Lähimetsät ovat tärkeitä ihmisten virkistysten ja viihtyvyyden kannalta. Lisäksi ne ovat tärkeitä eliölajien elinympäristöjä, joita ei saa tuhota. Ihmisen rakentamisenhalu ja halu kaavoittaa ei saa polkea luonto-arvoja. Luonto on sitä arvokkaampaa, missä sitä on vähiten, elikkä kaupungeissa. Kaupunki-ihmisille on turvattu mahdollisuus saada kosketusta luontoon lähialueillaan. Tämän pitäisi olla jokaisen oikeus, ja lapsilla pitää olla paikkoja, missä voi saada kosketuksen lähiluontoon, josta voi saada virikkeitä ja eväitä kasvulle ja kehitykselle. Sen vuoksi on tärkeitä säästää lähimetsät.

-Lähimetsä on ollut koko ikäni paikka jossa on käyty retkillä, laskemassa mäkeä, hiihdetty, lenkkeilty ja maastopyöräilty. Tämä oli yksi kriteereistäni alueelle jäämisestä asumaan myös aikuisiällä. Toivon että lapseni saavat kokea saman, eikä metsää rakennettaisi rahan kiilto silmissä täyteen asuntoja tms. Tiedän lapsuuden ystäväistäni 4 henkilöä, jotka ovat myös jääneet "kotikonnuilleen" asumaan arvostaen tätä metsää todella paljon.

-Keskuspuiston kupeessa asuessa metsä kuuluu liki jokapäiväiseen elämäämme. Perheessä on kaksi vilkasta poikaa, joille metsä on paras paikka oppia luonnon ja elämän kunnioittamista.

- Metsä on tärkeä meille alueen asukkaille, niin Linnaisten, kun täällä Espoonkin puolella. Metsässä asuu myös paljon eläimiä, joille pitää suoda pala luontoa kaupungissakin. Taloja ja tontteja on jo aivan riittävästi, säästetään edes pala luontoa myös lapsillemme ja lastenlapsille.
- Lähimetsä on oivallinen paikka lasten leikeille, majojen tekemiselle ja retkille metsään, jossa voi syödä omia eväitä tai metsän eväitä, kuten mustikoita ja puolukoita sekä syksymmällä keräillä sienä.
- Mitä suurempi alue lähimetsää on, sen enemmän ihminen voi nauttia omasta lähimetsästään ja tutkia myös tuntemattomia reittejä. Sen olen huomannut, että lähimetsän metsäpolku on leveä, joten monet ihmiset kulkevat metsän polkuja pitkin joko muuten vaan tai retkeillen tai sitten työhön tai opiskeluihin mennessään tai ihan muuten vaan.
- Lähimetsä on perheemme virkistymispaikka. Siellä sienestetään, marjastetaan sekä ulkoillaan lasten ja koirien kanssa. Metsällä on valtavan tärkeä rooli alueen asukkaiden virkistäytymispaikkana. Lisäksi sen eläinlajisto, mm. Peurat, supikoirat ja ketut joutuisivat yhä ahtaammalle tiivistyvän asutuksen myötä.
- Ulkoilemme metsäalueella paitsi koiran, myös kahden pienen lapsemme kanssa. Kosketus luontoon ja metsäretkeily lähellä kotia ovat olleet asuinalueen paras puoli.
- Metsät ovat tärkeitä jälkipolville, jotka muutenkin vieraantuvat luonnosta

Metsäntuntu ja metsän eläimet

- Muutimme aikoinaan juuri tänne siitä syystä, että luonto on lähellä. Metsät ja pellot ympärillämme ovat antaneet kiireiselle ja stressaavalle työlle paikan paeta ja irtautua arjesta. Mieli lepää, kun pääsee luontoon kulkemaan ja ilman laatu tuntuu olevan täällä paljon parempi. Läheisten metsien monipuolinen ja vaihteleva luonto on ollut suuri ilo mm. ketunpoikasten, peurojen, lintujen (etenkin satojen mustarastaiden), suurten tammien ja soiden ja monen muun ansiosta. Haluaisin, että nämä metsät säilyvät myös tuleville sukupolville, jotta hekin kasvavat tutustuen luontoon heti takapihaltaan ja näin ollen oppivat arvostamaan sitä. Nämä metsät ovat myös kauttakulkupaikka eläimille, jolloin monimuotoisuus säilyy.
- Monimuotoinen ja eläväinen ekosysteemi, erilaista kasvillisuutta ja metsää pienellä alueella: vehreää lehtometsää, hämyistä kuusikkoa, kaunista koivikkoa, kangasmetsää ja kallioita, suota, puroja jne. jne. Harvinaisia lintuja, mm. kultarinta, palokärki. Lenkillä voi nähdä yllättävän paljon eri eläimiä; bongattu kauriita, peuroja, jäniksiä, kettuja, villisikoja, lumikko, hirviä.... huhut kertovat mäyristä.
- Olen entinen Linnaislainen ja käyn edelleen viikoittain Linnaisissa virkistäytymässä, mihin tarkoitukseen metsä on mitä parhain paikka. Erityisesti haluaisin metsää suojeltavan kuitenkin sen monipuolisen, osin uhanalaisenkin lajiston takia.
- Lähimetsä pitää säästää metsän eläimille, joita alueella on ilmeisen runsaasti, sekä ihmisille ja heidän lemmikeilleen virkistysalueeksi.
- Tämän päivän tehokas rakentaminen vie viimeisenkin mahdollisuuden nykyajan lapsilta lähialueetkeilyyn sekä mahdollisuuteen tutustua kaupunkimetsien elämään ja eläinkantaan.
- Alueen yhä tiivistyvän asuntorakentamisen keskellä Linnaistenmetsä on ainutlaatuinen virkistys-, liikunta- ja luontoelämysalue, joka yllättää monimuotoisuudellaan.
- Lähialueella on metsää ja se tekee siitä kodin. Juuri on pähkinärinteeseen monet kerrostalot rakennettu ja metsää kaadettu siinä samalla. Rakentakaa muualle, älkääkä tuhotko toisten metsiä ja liikuntamahdollisuuksia. Linnaisissa käyn joskus ulkoiluttamassa koiraa ja lenkillä koska se on hyvää seutua ja rauhallista.
- Oma pesä on metsässä

- Viihtyvyyden, monimuotoisuuden, elämistön rikkauden vuoksi. Tarvitsen metsää ympärilleni nautiakseni sen tuomasta rauhantunteesta ja tuoksusta!
- Metsä on tärkeä hyvinvoinnille ja koiran kanssa on mukava kulkea metsäpolkuja pitkin. Alueella on paljon kauriita, joiden elintila on nyt jo jäänyt surullisen pieneksi.
- Lähimetsässä saa kuunnella metsän ja eläinten ääniä, kun sinne syvemmälle menee, mutta tien lähettyvillä ja jonkin matkaa tästä, ei oikeastaan kuule kuin autojen ääniä. Lähimetsä on paikka, jossa voi rentoutua ja rauhoittua kaiken kiireen ja metelin keskellä. Lähimetsää tulisi olla riittävästi ja tilaa meille kaikille oleskella sekä harrastaa.
- Täydennysrakentaminen ei voi ulottua arvometsiin (uhkana rikkaalle lajistolle), sekä ihmisille arvokkaille lähivirkistysalueille.
- Metsää pitää säästää eläimille
Asutusta sinne, missä ihminen on jo pilannut luonnon.
- Linnaistenmetsä on enää pieni osa lähiluontoa. Nyt sekin ollaan viemässä. Ylirakentaminen laskee asuntojen hintoja.
- Alueen rauhallisuus menee, tulee läpiajo liikennettä, on kaavoitettu suojelualueeksi, alueella liito-oravia, metsäkauriit /ketut /lumikot varmasti poistuu metsästä

Metsästä elämäkokemuksen syvällä rintaäänellä

- 25 vuotta lähialueella (Hämeenkyliä, Rajatorppa, Pähkinärinne) asuneena, arvostan alueen luontoa metsineen ja peltoineen. Metsät ovat alueen henkireikä ja antavat mahdollisuuden nauttia luonnosta. Jättäkää meille edelleenkin se mahdollisuus tänä tehorakentamisen aikana.
- Vanhana asukkaana käyn kyseisessä metsässä edelleen lenkillä, siellä liikkuessani mieli lepää eikä vastaavaa paikkaa ole löytynyt mistään lähialueilta.
- Täällä on kaadettu ihan riittämiin metsiä. Säästäkää luontoa ja ihmisten ulkoilupaikkoja. Johan täältä kohta happi loppuu, kun ei ole muuta kuin rakennuksia. Nyt selvitetään, kuka päättäjistä on tämän puolesta ja ketkä vastaan!
- Kannatan ehdottomasti ehjän metsäalueen säilyttämistä tuleville sukupolville. Älköön Vantaa ahneuksissaan tuhotko alueen keuhkoja ja sielua. Kaikkea vanhaa ei pidä vimmaisesti hävittää. Ei tehdä samaa virhettä kuin Helsinki tuhotessaan keskustan vanhat upeat korvaamattomat rakennukset. Luonto on rakennuksiakin arvokkaampi ja paljonkin vaikeammin korjattavissa kun se kerran on tuhottu. Linnaisten metsällä on mittaamaton arvo nykymuodossa. Muutaman tontin hinta nousee pilviin. Olen asunut Pähkinärinteessä vuodesta 1982 ja nykyisellä rakentamismenolla tällä alueella ei ole enää mitään syytä eikä arvoa asua. Valitettavasti en ole ainoa joka näin ajattelee. Katse kohti vihreämpiä alueita ja niin ettei metsiä tuhota.

Metsästä valtuutetuille

- Vantaan täytyy noudattaa omaa strategiaansa, lähiluontoa täytyy vaalia ja asukkaiden mielipidettä on kuultava. Lähiluonnon säilyttäminen on erittäin tärkeää nykyisten ja tulevien sukupolvien hyvinvoinnin kannalta. Nyt on aika lunastaa lupaukset!
- Nyt vasta avasin koneen, kun vinkkasit. Pidän myös metsää merkittävänä ilman laadun takia. Edellinen rakentaminen toi alueelle runsaasti pienhiukkasia, sen näki jo ikkunoistakin. Ulkoilualueena metsä on seudullinen, jonne tullaan kauempaakin, sen osoittaa jo kuluneisuuskin. Vantaan pitää kartoittaa kaikki mahdolliset asuntorakentamiseen sopivat

alueet, Linnaistenmetsä ei suinkaan ole sopivin. Päättäjien tulee ymmärtää jo viimeistään nyt, mikä merkitys luonnolla on, eikä vain selitellä juhlapuheissa. Puolueiden tavoiteohjelmissa ollaan varmaan valmiita ja myös sitoutumaan rakastamaan luontoa hamaan tulevaisuuteen. Ehkä niistä löytyisi vinkkejä joita voisi noukkia, miten kok ja sd pitävät luonnon puolta.

-Alue on tärkeä lähivirkistysalue niin Linnaisten, Hämevaaran kuin Hämeenkylien asukkaille. Tehdyn selvityksen tuloksia suojeluarvosta tulee kunnioittaa.

-Lähimetsä on säilytettävä siksi, että on ihanaa mennä lähimetsään kävelylle kiireisen työpäivän jälkeen tai rauhoittumaan jos ajatukset ja stressi painaa mieltä. Metsässä rentoutuu ja voi olla oma itsensä ja läsnä kotiin palatessa. Myös Linnaistenmetsän monimuotoisuus on vertaansa vailla. Vantaan kaupungin päättäjät ajatelkaa asukkaiden, luonnon ja eläinten parasta. Säästääkö Linnaistenmetsä! Kiitos!

-Ihana lähimetsä pitää säästää niin eläinten kuin ihmisten hyvinvoinnin takia. Kaikkea ei mitata rahassa ja kestävä kehitys on huomioitava.

-Meillä on loistavat ulkoilu, sienestys ja marjastus paikat, joten missään nimessä ei uusia asuntoja -alueelle!

-Rakentaminen vaikuttaa vääjäämättä myös suojeltuun Ukonsuon alueeseen. Lisäksi alue on hyvin suosittu ulkoilualue.

-Pitää säästää ehdottomasti ! Ulkoilu maastona, lenkkeilijät käyttä , suunnistajat harjoittelee, lintu ihmiset bongaa, kauriita ja peuroja, siis oikea henkireikä ja viherkeidas !!!

-Ulkoilu- ja luontoliikunta-alue joita ei ole jäljellä liikaa. Säästetään tämä!

-Koska metsää ei ole ikinä tarpeeksi.

-Arvokas virkistysalue! Lounais-Vantaalle on jo tähän mennessä rakennettu liikaa asuintaloja. Tuo metsä täytyy säästää!

-Metsä on mahtava ulkoilualue jota käytän lähes päivittäin. Olen muuttanut alueelle nimenomaan luonnon takia ja toivon metsien pysyvän metsinä.

-Todella tärkeä virkistys - ja ulkoilualue . Läpikulkuliikenne veisi rauhallisuuden koko asuinalueelta.

-Alue on todella kaunis ja siellä liikkuu paljon eläimiä. Haluaisin säästää metsän, koska käytän sitä paljon ulkoiluun, ja pidän sen luonnosta. Mielestäni Vantaan pitäisi keskittyä radanvarsialueiden kehittämiseen, jossa on paljon potentiaalia ja se edistää kestävä kehitystä. Radan varrelta on myös nopeat yhteydet ympäri maan. Espoo onko hakannut arvokkaat maansa tonteiksi ja tämä metsä on ainoa lähimain, jossa eläimet vielä viihtyvät. Siksi toivoisin metsän säästämistä.

-Suurimman osan elämäni Vantaalla asuneena käyn edelleen Linnaisten metsässä usein ja olemme katselleet asuntoa siltä alueelta. Itselleni tärkeintä on päästä luontoon - metsäpoluille. Jos metsät viedään, ei alueella ole enää arvoa.

-Ihan ilmastomuutoksen hidastamiseksi metsää ei pidä ottaa rakennuskäyttöön enää ollenkaan.

-Merkittävä seudullinen luontoalue direktiivilajeineen ja tärkeä lähivirkistysalue asukkaille. Vantaa haluaa kaavoittaa autoiluun perustuvan saarekkeen 2017.

-Ihmettelen nykyistä vimmaa rakentaa luontoon ja viherviihtyisyyteen liittyville alueilla. Tilaa niin Vantaalla kuin muuallakin on pilvin pimein rakentaa jo valmiille infrastruktuurialueille. Esimerkiksi radanvarsialueille, pääradan varteen, länsiradan sekä uuden kehäradan alueille. Jos Linnaisten alueelle rakennetaan tämän suunnitelman mukaisesti, menetetään ikuisiksi ajoiksi tärkeät ja kaikille asukkaille merkittävät luontoalueet.

Wikipedia kertoo Linnaisten luontoalueista mm. näin:

"Luonto on hyvin monipuolista ja maasto vaihtelee tammilehdoista kallioisiin, kuiviin kankaisiin ja tiheisiin, vanhoihin kuusimetsiin. Alueen eteläreunalla väitetään olevan myös Suomen syvin rakkakerros. Luonnon puolesta arvokkaita alueita Linnaisten ovat muun muassa Pitkälän kosteikkoalue pohjoisosassa, Tuomelan tammimetsä ja Furumossenin suoalue itäosassa ja Gubbmossenin suoalue eteläosassa Vantaan ja Espoon rajalla.[6] Linnaisten metsistä löytyy yhä Aurora Karamzinin aikaisia villiintyneitä istutuksia".

-Vantaalla on paljon maata kaavoitettavaksi ja Linnaisten infra ei riitä lisärakentamiselle. Säästetään hyvä virkistysalue koko Länsi-Vantaan hyväksi.

-Kaavoitettava alue kattaa merkittävän osan lähivirkistysalueesta, jossa länsi-vantaalaiset ja Espoon lähialueet (mm. Jupperi, Laaksolahti, Karakallio) ulkoilevat, marjastavat, sienestävät ja urheilevat mm. suunnistaen ja ulkoillen. Jäljelle jäävät metsä-alueet ovat soisia ja vaikeakulkuisia, joiden hyödyntäminen virkistyskäyttöön on vähäisempi.

-Arvoisat Vantaan kaupungin päättäjät! Lähimetsä on tärkeä alue asukkailleen, joilla ei ole halua saastuttaa luontoa ajamalla matkojen päähän kansallispuistoihin. On myös henkilöitä, jotka eivät omista autoa ja haluavat kulkea metsässä kuulemassa käen kukuntaa tai tuulen huminaa, niin siihenhän antaa parhaan mahdollisuuden lähimetsä, joka on suuri alueeltaan, jossa ei liikenteen melu peitä alleen metsän ääniä. Lähimetsän suojelulla vähennetään myös ilmastomuutoksen vaikutuksia.

-Metsä on kaupungin keuhkot!

Paras hyötyliikuntapaikka, johon lähiseudun ihmiset pääsevät liikkumaan ilman autoja ja julkisia.

-Viimeiset metsät, jotain järkeä päähän.

-Länsi- Vantaan alueelle on rakennettu paljon asutusta lähivuosina ja luonnon varaisten metsiä määrää valitettavasti surutta pienennetty. Rakennetut puisto ja viheralueet eivät korvaa arvokasta metsää.

-Tärkeä ulkoilualue myös Espoon asukkaille. Tämä on se viimeinen lähiseudun metsistä, jonka olen kuvitellut säilyvän Kehä II:n jatkon jälkeenkin. Sitten kun loputkin metsät rakennetaan, joudun muuttamaan pois.

-Luontoa tulee säilyttää lähietäisyydellä, metsät tällä alueella ovat upeat!

Metsä on ainutlaatuinen, sitä ei saa takaisin. Se puhdistaa ilmaa ja mieltä. Koko Jupperi-Laaksolahti-Linnainen menettää merkityksensä luonnonläheisenä paikkana jos tuo metsä tuhotaan. Ei ole varaa pk-seudulla menettää tätä.

-Luonnonläheisiä lenkki/ulkoilumaastoja muutenkin liian vähän.

-Miksi kaikki kaunis luonto pitää tuhota rakentamalla täyteen? Lisää vaan yksityisautoilua ja saastetta kaikessa muodossa. Ja turvattuutta vielä niin rauhallisessa paikassa.

-Kun metsään haluan mennä, niin kävelymatkan päässä on juuri Linnaisten alue, sieltä löytyy marjat, sienet ja parhaat ulkoilumetsät. Luulisin, että Pähkinärinteen ympäristöstä löytyy valmiimpia asumisalueita Vantaan kaupungille.

-Tärkeä virkistysalue. Kehäradan varrelle kannattaa mieluummin rakentaa!

-Asutuksen lähellä olevat metsät ovat luonnon antama rikkaus Suomelle, josta monet saavat nauttia ja sitä ei saa tuhota. Rakennusmaata löytyy kyllä muualtakin esim. purkkaa hometaloja ja rakentakaa tilalle uusia terveitä taloja.

-Virkistysalueiden tulee olla kodin lähellä, eikä automatkan päässä. Alueilla asuu paljon lapsiperheitä ja asuinalueiden pienenä (nykyisen kokoisina) pysyminen pitää alueen turvallisempaan. Alueilla asuu todella paljon koiranulkoiluttajia, jotka nauttivat metsistä päivittäin, mikä varmasti vaikuttaa positiivisesti hyvinvointiin. Näiden lisäksi tietenkin muut ulkoilijat.

-Linnaistenmetsän arvo on selitetty hyvin tämän vetoituksen laatijoiden toimesta. Alue ei ole nykyiselläänkään kovin suuri ja sitä pitäisi ehdottomasti vaalia sen monimuotoisuuden ja virkistyskäyttöarvojen vuoksi.

-Asutusalueen läheisyydessä pitää olla myös metsää, koska se sitoo ilmansaasteita ja parantaa siten hengitysilmaa. Metsän virkistyskäyttöä on myös tutkittu ja todettu metsä siihen tarpeelliseksi.

-Kaupunkirakennetta ei saa tiivistää liikaa, vaan isompia metsäalueita täytyy säästää virkistyskäyttöä varten. Myös luonnon monimuotoisuuden säilymisen on tärkeää myös kaupunkialueella.

-Meidän lenkkeily- ja sienimetsä pitää säästää

-Metsä on ainutlaatuinen!

-Uuden asuntoalueen kaavoitus metsään, alueelle jossa ei ole infraa eikä palveluja, tuntuu järjenvastaiselta. Vuosi 2017 oli Vantaalla kaiken lisäksi lähimetsävuosi, mikä sotii myöskin kaavoitusta vastaan. Miksi ihmeessä Vantaa ei rakenna lähelle valmiita palveluja, junaradan varteen, mistä ihmiset pääsevät liikkeelle myös julkisilla? Tällä hetkellä Linnaisiin pääsee yhdellä bussilla, joka sekään ei kulje viikonloppuisin. Vantaa suorastaan kannustaa yksityisautoiluun rakentamalla tällaiselle alueelle. Jokainen uusi talo tuo mukanaan ainakin yhden, todennäköisesti kaksi autoa, joilla kaasutellaan töihin, viemään lapsia kouluun ja harrastuksiin sekä kaappoihin, joita niitäkään ei ole kuin 2,5km päässä. Kokonaisuudessaan kaavaratkaisu on ympäristön kannalta huono, suoraan sanottuna häpeällinen.

-Arvokas lähimetsä on säästettävä jälkipolvienkin virkistykseksi. Rakentamiseen paremmin sopivaa maata ja parempien liikenneyhteyksien ja valmiiden palvelujen läheltä löytyy Vantaalta runsaasti. Näin monimuotoista luontoa ei tule uhrata rakentamiseen.

-Linnaisten ja Hämeenkyllän ympäristön metsä on asukkailleen ja kauempaakin tulevilla todella arvokas. Oman kotini ympäristö on menettänyt melkein kaikki pienemmät metsät, minkä vuoksi usein lähdän lenkkeilemään vanhempien kodin ympäristöön. Metsien arvoa ei kannata aliarvioida!

-Linnaistenmetsä kannattaa, ja pitää, säilyttää kokonaismetsänä kasvien, puiden, eläinten ja ihmisten takia

-Viime vuosina Vantaa on tuhonnut Pähkinärinteestä jo nyt paljon metsää ja vaikuttanut negatiivisesti alueen viihtyvyyteen. Linnaistenmetsä on aktiivisessa virkistyskäytössä lähialueen ihmisille (sienestys, maastopyöräily, lenkkeily).

-Vantaan pitäisi ensin parantaa alueen liikennejärjestelyt (Rajatorpantien ruuhkat) sekä päiväkotit ja kouluongelmat. Tälläkin hetkellä koululaiset eivät pääse lähimpään kouluun vaan sijoitetaan milloin minnekin. Väestöennusteen mukaan jo pelkästään Hämeenkyllän alueelle olisi tulossa n. 500 hlöä lisää kolmen vuoden sisällä. Alueen nykyiset ongelmat eivät katoa sillä että alueelle rakennetaan vielä lisää asuntoja.

-Täytyy jättää tilaa ihmisille elää ja hengittää, samoin myös eläimille. Miten ihmeessä edes viemäroinnit voidaan toteuttaa, kun taloja vierivieressä joka puolella pääkaupunkiseutua. Mieluummin liikenneyhteydet paremmiksi ja laajennetaan työaluetta, eli mahdollistetaan työn ja palveluiden avulla uudet asuinalueet.

-Vihreää metsää on arvostettava, aivan kuten myös alueen asukkaita ja eläimiä. Kaikkialle ei todellakaan ole sopivaa rakentaa. Iso ei hankkeelle!

-Vantaalla riittää rakennettavaa joutomaata monella muullakin alueella, esim. Porintien varrella.

-Keimolanmäki kaadetaan paljaaksi. Suren sitä että vain yhden kesän ehdin nauttia metsälenkeille pääsystä heti kodin liepeiltä. Ihmiset ovat muuttuneet ärtyneemmiksi ja eristyneisyys ahdistaa. On vain yksi väylä jota kulkea edestakaisin. En toivo samaa muille.

-Alue on tärkeä yhdyskäytävä Keski-Espoon metsien ja laajempien metsäkokonaisuuksien välillä. Estääksemme metsien pirstaloitumista, olisi Linnaistenmetsä säilytettävä.

-Viime vuosina näiltä lähiseuduilta on kaadettu aivan liikaa metsää ja rakennettu tilalle asuintaloja. Ennen niin vihreä Pähkinärinnekin on nykyään todella ruma betoniviidakko lukuunottamatta Lammaslampea. Älkää nyt ihmeessä tuhotko Linnaisten alueenkin metsää! Jossain vaiheessa pitää ottaa järki käteen ja miettiä mikä todella on arvokasta. Uusiorakentamista on aivan liikaa tällä alueella. Arvokasta metsää tulee suojella, ei tuhota!

-Taajamametsä alueet pienenee kaiken aikaa...metsiä tarvitaan!!

-Luontoarvoja ja asukkaiden virkistyskäyttöä ei pidä mitätöidä. Kaikkea ei tarvitse rakentaa umpeen!

Ensin viedään koulu ja sitten metsä. Länsi-Vantaan ja sen lähimetsien kaltoin kohtelun tulee loppua.

En halua menettää kaunista metsäämme.

-Tärkeä lenkkeily -ja virkistyspaikka alueen asukkaille. Alueelta on jo kaadettu aivan liikaa metsää, nyt tuhoamiselle on tultava loppu.

-Kaunis ja rauhallinen maalaismaisema, johon on hyvä koirienkin kanssa lähteä lenkille. Metsät on hyvä paikka virkistäytyä ja Linnaisten metsät omaa monipuolisia kasveja, polkuja, puroja ja lukuisia eri maisemia. Vapaalan metsät on lähes kaikki tuhouttu jo asunnoille ja on sääli että kaikki luonnontilassa olevat lähialueet kaavoitetaan ja rakennetaan täyteen. Tuntuu harmilliselta, että ihmisen yhteys luontoon tehdään vain vaikeammaksi.

-Metsä on alkuperäinen, ainutlaatuinen yhtenäinen metsäalue Kehä III eteläpuolella. Alue soveltuu sijaintinsa puolesta huonosti kestävän kehityksen periaatteen asumiseen: kaukana joukkoliikenteestä ja palveluista. Kaikki liikkuminen perustuu käytännössä yksityisautoiluun.

Allekirjoittajien kotipaikka (Vantaa 184, Espoo 153, Helsinki 14, muut 5).

Linnaisten omakotiyhdistys ry.

5.2.2019

Tekninen lautakunta
KIRJAAMO
Asematie 7
01300 Vantaa

MUISTUTUS LINNAISTENMETSÄN METSÄSUUNNITELMAAN

Linnaisten metsäalue on luokiteltu sijainnin, laajuuden, arvokkaiden metsäelinympäristöjen ja vaateliaan lajiston näkökulmasta jopa valtakunnallisesti merkittäväksi luontokohteeksi Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin ja Vantaan yhdistyksen mukaan. Tämän lisäksi metsäalueen seudullinen virkistysarvo on erittäin merkittävä kaikessa monipuolisuudessaan.

On hyvin valitettavaa, että metsäalueen itäisiä osia on jo heikennetty voimakkaasti harvennus/poimintahakkuin ja sähkölinjojen kohdalla metsäaluetta on kaadettu jopa vasten luonnonsuojelualuetta. Linnaisten asemakaavasuunnitelma vie tärkeän virkistyksellisen osan metsän länsilaidalta ja nyt nämä hakkuusuunnitelmat uhkaavat heikentää entisestään monia tärkeiksi koettuja ja arvokkaiksi inventoituja reuna-alueita ja niiden monipuolista lajistoa.

Suunnitelmassa on hyvää se, että osa kuvioista on jätetty metsänhoidon ulkopuolelle, avohakkuuta ei ole ja eri käsittelyt on kohdistettu muutamissa paikoissa vain osakuviolle. Metsäkuviotarkastelun lisäksi on huomattava metsien tuottamat ekosysteemipalvelut ihmisille kuten esimerkiksi erilaiset suojavaikutukset (tuuli-, melu-, pöly- ja näkösuoja jne.) sekä luonnon monimuotoisuutta turvaavat että sitä lisäävät ominaisuudet, kuten pienilmaston pysyvyys, tiheiköt ja lahopuujatkumo.

Pidämme tärkeänä, että metsän kehittäminen virkistysalueena perustuu kulutusta kestävän ja turvallisen polkuverkoston kunnostukseen ja ylläpitoon näkyvyys huomioiden sekä erityisesti ympäröivän luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen ja lajiston elinympäristöjen kehittämiseen niille suotuisaksi.

Linnaisten metsäalueella on paljon erilaisia luontoarvoja uhanalaisista metsäluontotyypeistä direktiivilajeihin. Pesimälinnustoltaan alue on poikkeuksellisen rikas ja metsän reuna-alueet ovat lintujen lisäksi myös Vantaan lepakoiden eräitä ydinalueista. Liito-orava on yksi Linnaisten metsän merkittävimmistä luontoarvoa lisäävistä lajeista. Liito-oraville sopivien metsäalueiden säästäminen ja kehittäminen suotuisaksi, on mielestämme eräs tärkeimmistä huomioon otettavista seikoista.

Hakkuu- ja hoitotoimenpidesuunnitelmassa esiintyy joitain ristiriitaisuuksia asetettujen tavoitteiden välillä sekä muita kestävyysongelmia. Linnaistenmetsän alueella on ehdottomasti liikaa käsittelyä ja erityisesti Linnaistenmetsän luoteisosassa on turhia haittaharvennuksia. Harvennushakkuut ovat näiden suunnitelmien se osa, joka ei sovellu biologista monimuotoisuutta ylläpitävien ydinmetsäalueiden ja niiden suoja-alueiden (metsän reunat) luontaiseen kehitykseen. Ne ovat sopimattomia kaiken kaikkiaan Vantaan laajempien virkistys- ja retkeilymetsien kuten Linnaistenmetsän kehittämiseen.

Yhä useammat ihmiset kokevat harvennushakkuut ”metsäntuntua” häiritseviksi, turhiksi ja monin tavoin haitallisiksi. Metsäkoneiden jättämät ruhjeet ja maastojäljet ovat haitallisia puustolle, maaperän vesitaloudelle ja hakkuiden jälkeen alueet ovat pitkään virkistystarkoitukseen sopimattomia. Myös luontoarvot kadotetaan metsänhoitotöiden seurauksena.

- 2/3 esitetyistä harvennuksista on täysin turhia ja/tai jopa luontohaitallisia. Pääsääntöisesti sekapuustoihin metsiin esitetty harvennukset ovat haitallisia ja turhia.
- Suojelualueiden reunoihin on esitetty erilaisia haitallisia toimenpiteitä.
- Luo-alueille ja direktiivilajien esiintymisalueille on esitetty haitallisia toimenpiteitä.
- Muihin luonnon monimuotoisuuden ja luonnontilaisuuden kehittymisen kannalta otollisiin kohteisiin on esitetty haitallisia toimenpiteitä.

Silatieen metsät: metsäkuviot 1020, 1021, 1024, 1027 ja 1029

Silatieen taustametsät ovat paikoin vanhapuustoisia monilajisia suojametsiä ja metsälajiston suojaisia elinympäristöjä, sillä käyttöpaine on vähäinen. Alueella on kahden metsäpolun lähtöpaikka.

Kuviot 1017-1018

Metsikkö sijaitsee Ohjasrinteen ja Silatieen välissä. Esitetty pienpuuston hoitoa 2019.

Varttunut lehtomainen kangas, mahdollisesti uhanalainen luontotyyppi (NT) silmälläpidettävä.

Metsikössä on

vanhoja kilpikaarnamäntyjä 140 v+, kuusia 100 v+ rauduskoivuja, marjovaa pihlajaa.

Suojametsikkö, jossa tarvitaan myös pienpuustoa ja suojatiheikköjä erityisesti lintulajistolle.

Ylispuut haukkojen ja korppien tähystyspuina. Tammia Linnaisissa on joka paikassa. Liika

avoimuus heikentää metsän toivottuja ominaisuuksia. Osa eteläpuolen kuusista on huonokuntoisia.

Alue ei ole ulkoilumetsä. Pienpuuston poisto on aika turhaa. Reunojen marjovaa pihlajaa on säästettävä.

Kuvio 1019

Pieni metsikkö sijaitsee Valjaskujan ja Ohjasrinteen välissä. Kuviolle on esitetty pienpuuston hoitoa 2021. Puusko on monimuotoista eri-ikäistä sekametsää vanhoja kilpikaarnamännillä 140 v+ haapoja, pihlajaa, raitaa. Tämä on asukkaille tärkeä suojametsikkö ja linnuille pesimäalue, siellä on runsaasti lintuja, pönttöjä, joten tiheiköt tarpeen. Keskellä kulkee kapea polku. Pienpuusto saisi jäädä suojaamaan ja lisäämään monimuotoisuutta, aikanaan metsikkö harventuu itseksensä. Useat Valjaskujan asukkaat eivät toivo toimenpiteitä metsikköalueelle.

Kuvio 1020

Lähes luonnontilainen metsäalue Silatien alussa. Esitetty puuston harvennusta 2026 ja pienpuuston hoitoa 2027. Varttunut lehtomainen kangas mahdollisesti uhanalainen luontotyyppi (NT) silmälläpidettävä. Kuviolla o sinivuokkoja ja muuta tyypillistä lehtokasvillisuutta ja järeää luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokasta sekapuustoista metsää. Lahopuuuatkumo on tärkeää säilyttää. Linnuston suojaisa pesimäalue.

Asukkaille ensisijaisesti tärkeä melu-, pöly- ja pienhiukkassuojametsä jatkuvasti lisääntyvältä Rajatorpantien liikenteeltä ja tihentyvältä lentoliikenteeltä. Ei varsinainen ulkoilumetsä. Tämän kuvion raivaukset ja harventaminen on erityisen luontohaitallista, monimuotoisuus- ja suojahyödyt tärkeämpiä. Vantaan harvennusperuste on pähkinäpensaasi esiin tuominen (hyvä pähkinäpensaslehto sijaitsee Rajatorpan tien toisella puolella, kuviolla 1153, jota ehdotamme rauhoitettavaksi luonnonsuojelulain nojalla).

Kuvio 1021

Kuviolle esitetty ennakkoraivausta 2018 ja harvennusta 2021. Eri-ikäisen sekametsän harventaminen heikentää luontotyyppiä ja on turhaa. Monimuotoisuus lisääntyy kun kuvio jätetään kehittämään luontaisesti. Tämä on hyvä suojametsä ihmisille ja muulle lajistolle.

Kuvio 1022

Kuviolle ei ole esitetty toimenpiteitä, mikä on hyvä asia. Kuviolla esiintyy runsaasti mustikanvarpuja ja Maariankämmeä.

Mäntyä (60 v+) kuusta, hieskoivua. Monimuotoisuutta lisäävä suomosaiikki, mielenkiintoinen ja luonnontilainen, erilaista kostean paikan kasvillisuutta mm. sammalia. Huomioitava että reuna-kuviot turvaavat kostean pienilmaston, joten viereiset kuviot on myös hyvä jättää luonnontilaisiksi.

Kuvio 1023

Kuviolle on esitetty nuoren metsän kunnostusta 2021. Hakkuun jälkeen luontaisesti syntynyt nuori lehtomainen kangas. Mahdollisesti uhanalainen luontotyyppi (VU) vaarantunut. Luontotyypin heikentyminen vaarassa, luontaiselle suojametsälle annettava aikaa ja tilaa. Kuviolla on monipuolinen lajisto. Metsänhoitoesityksistä tämä nuoren metsän kunnostus on eräs haitallisimmista. Jätettävä rauhaan kehittämään.

Kuvio1024

Kuviolle on esitetty pikaista harvennusta 2019. Noin 50 v+ kuusikkoa. Harvennus on turhaa, alue pieni ja itseharveneva, tulee samalla kuusilahopuuta. Mosaiikkiseen mastoon mahtuu myös tällainen osuus. Alueen puusto ja peitteisyys vaikuttavat myös viereiseen suoalueeseen 1022 ja sen pienilmastoon. Harventamisen sijasta kuvion voi hyvin jättää kehittymään hitaan luonnontilaisesti.

Kuvio 1025

Ei ole esitetty toimenpiteitä, mikä on hyvä asia. Rehevä lehtonotko, jonka puusto syntynyt luontaisesti hakkuun jälkeen, turvaa monimuotoisuutta.

Kuvio 1027

Kuviolle on esitetty ennakkoraivausta 2020 ja sen jälkeen harvennusta 2021. Kuviolta lähtee polku metsään. Polun näkyvyyttä ja kulkukelpoisuutta voisi parantaa kevyesti metsurityönä ilman metsäkoneita, mittavia raivauksia ja harvennuksia. Alueella on komeita kilpikaarnamäntyjä (140 v+), kuusta, rauduskoivua tiheikkönä. Ekologisesti ja lajistollisesti tärkeä metsäreunan vaihettumisvyöhyke; rikas linnusto ja muu lajisto, suojavyöhyke.

Kuvio 1028

Kuviolle on esitetty pienpuuston hoitoa 2019. Hakkuun jälkeen luontaisesti syntynyt metsikkö. Pienpuuston hoito on suurta turhuutta. Metsäkuviota ilmentävät korkeat kilpikaarnamännyn (140 v+) lisäksi on rauduskoivua, pihlajaa, nuorta kuusta. Alueelta lähtee polku metsään. Polun näkyvyys ja kulkukelpoisuuden turvaaminen voitaisiin tehdä kevyesti metsurityönä jalkaisin.

Kuvio 1029

Arvometsään on esitetty ennakkoraivausta 2020 ja harvennus 2021. Varttunut sekametsä, jossa kuusta, rauduskoivua ja haapaa. Alueen raivaus ja kuusikon harvennus olisi katastrofi luontoarvojen ja monimuotoisuuden kehittymisen kannalta. Ainoita suojapaikkoja, jossa ei ole liikaa ihmishäirintää läntisen tiheikön (kuvio 1031) ansiosta, jonka vuoksi sopii metsälajiston turva- ja pesimäalueeksi. Ei ole ulkoilureittejä.

Alue on myös tärkeä korpialueen suojametsä ja runsaslajistoinen vaihettumisvyöhyke. Lehtokurpan pesimätiheikkö, metsäauriiden suojaisat makuupaikat, kanahaukan tähystyspuut, mustarastaiden ja muuttolintujen suojaisa pesimäalue jne. Tässä tarvitaan luontaisen monimuotoisuuden säilyttämistä, ei toimenpiteitä. Säilytetään suojavyöhykkeenä lajistolle. Ennakkoraivaus vain pahentaisi esitettyjen harvennusten aiheuttamia haittoja.

Kuvio 1030

Kaava-aluetta, johon esitetty pienpuuston hoitoa 2019. Alueen läpi kulkee tärkeä ulkoilupolku aina Espoon puolelle. Puusto on vanhaa arvopuustoa ja maiseman kannalta tämä on erityisen kaunis alue. Kuusia 100 v+ , mäntyjä 100 v+ sekä haapaa ja rauduskoivikkoa, pihlajaa. Pääpolku, sen kulkukelpoisuus ja näkyväisyys on hyvä pitää kunnossa. Pienpuusto ja tiheiköt ovat tärkeitä

runsaalle eläinlajistolle, paljon lintuja ja niiden pesiä. Monimuotoisuuden ja maisemankin kannalta pienpuuston hoito on suurta turhuutta.

Kuvio 1031

Esitetty nuoren metsän kunnostusta 2019. Luonnonhäiriön (myrsky kaatoi kuusikkoa) jälkeen muodostunutta nuorta taimikkoa. Täällä on paljon erilaista lehtipuuta, myös tammea. Luonnon monimuotoisuusalue, joka kehittyy luonnon dynamiikan mukaisesti jos alue vain jätettäisiin rauhaan. Metsälajistolle alue on tärkeä suoja- pesimä- eläinpolku- ja ruokailualue. Paljon erilaisia habitaatteja lahoppua (pystyjuurakoita, pötkelöä, maapuuta, eri lahoasteita) niistä riippuvaiselle lajistolle. Tiheys tuo suojaa eikä haittaa ulkoilua. Nuoren metsän kunnostus on turhaa ja siitä on enemmän haittaa luontoarvoille. Kuvio toimii suoja-alueena (myös arvometsä 1032 lle). Alue on tärkeää jättää rauhaan.

Kuvio 1032

Arvometsään ei ole esitetty toimenpiteitä, onneksi. Kuuset kasvavat järeyttä, tosin pituuskasvu osalla vähentynyt. Kuviolla on vanhaa mäntyä 120 v+, kuusta 100 v+, haapaa ja koivua 60+. Arvokas monimonimuotoisuusmetsä. Soistuvaa, luonnon prosessit toimivat. Runsaaasti uusia taimia pienaukoissa. Alueen ympärille tarvitaan auoja-alue (30 – 100 metriä), jonka ympäröivät alueet (1031, 1033, 1034) tarjoavat.

Kuvio 1033

Kaava-aluetta. Puustoinen kangassekametsä. Alueella tukiasema. Suositettu ulkoilualue ja runsas polusto. Suojavyöhykkeenä arvometsä 1032:lle!

Kuvio 1035

Kaava-alue. Sekapuustoinen metsä, jossa on runsas mustikkapeitto ja kosteita soistumia. Selostuksessa todetaan että tonttien reunoilta joutuu poistamaan huonokuntoisia kuusia? Ekosysteemipalveluiden näkökulmasta tärkeä alue. Mustikkakasvustot tärkeitä Linnaisten linnustolle ja monille muille lajeille myös ihmisille. Alue on myös suoja-alue (30-100 metriä) arvometsälle ja korpialueelle (1036). Metsän reuna-alue on erityisen tärkeä metsälinnuille. Töyhtötaiset, hömötiaiset, kuusitiais, muut tiaiset, punatulkut, puukiipijät ja muu pesivä lajisto on erityisen runsasta. Alue tulisi säilyttää ulkoilu- ja suoja-alueena.

Kuvio 1045

Kaavan reuna-aluetta. Esitetty harvennusta 2022. Selostuksessa todetaan: ”kuvio rajoittuu eteläreunassa suojelualueeseen. Ylitiheä kuusi-koivu sekametsä. Riukuuntumisesta johtuen paljon kuollutta puuta. Toteutetaan, jos asemakaava hyväksytään, jolloin käsitellään rakennettavan alueen reunavyöhykkeet. ”

Mahdollisesti uhanalainen luontotyyppi lehtomainen kangas. Luo-alue (luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue) suojelualueen (kaavaluonnos2020) reuna. Ekologisesti tärkeä alue

ja lajistollisesti lahokaviosammal-ydinaluetta. Paljon on nykyistä ja tulevaa lahopuuta. Puusto on mäntyä, kuusta, rauduskoivua, haapaa (45v+). Potentiaalinen liito-orava-alue. Täällä on saniaisnorja ja metsäkasvillisuudelle ja metsän vesitaloudelle tärkeää tihkupintaa. Ei kestä metsän käsittelyä. Maisemallisesti ajan myötä paranee. Alue on jätettävä ehdottomasti rauhaan!

Kulkuspuiston metsiköt ovat tikkojen ja liito-oravien aluetta

Kuvio 1004

Arvometsään esitetään poimintahakkuuta 2019 (Kulkuspuiston mäen takana lounaisosassa). Vanhaa metsää, missä on mäntyä, koivua ja kuusta 100 v. Mäen reunassa on eniten mäntyä ja haapaa. Alue on luonnontilaisen kaltainen metsä, missä luonnondynamiikka toimii, lahopuuta lahopuulajeille. Liito-oravametsä, tikkametsä, runsas lajisto säilyy kun kun metsikkö pidetään tiheänä. Täällä ei ole polkuja. Alue lähinnä melu-, näkö-, tuuli- ja paahdesuojametsää. Helposti saavutettava, opetusmetsä; lapset saavat kokemuksen oikeasta metsästä ja sen lajistosta. Vaatimus: jätetään käsittelemättä!

Kuvio 1007

Arvometsään esitetään poimintahakkuuta 2020. (Aisatien itä/lounaisnurkka, kapea osuus) Direktiivilajin ydinaluetta (lahokaviosammal), Uhanalainen (NT) silmälläpidettävä luontotyyppi, lehtomainen kangas, osin kangaskorpimainen. Luo- aluetta, jossa vanhahkoa monimuotoista sekametsää (luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue). Ekologisesti tärkeä alue lahopuustoineen, pienilmastoineen, vesitalouden säilyminen tärkeää. Kuviolla on näkyvästi erikikäistä kuusi- ja koivu (5-8 m³/ha) lahopuuta. Lahopuujatkumo turvataan, kun huonokuntoinenkin puusto jätetään.

Vanhapuustoinen, hieskoivua 100 v+ kuusta 100 v+, mäntyä 100v+. Puusto on rakenteeltaan luonnontilaisen kaltaista. Ei kestä hoitotoimenpiteitä, joten alue on hyvä jättää rauhaan.

Kuvio 1016

Esitetään pienpuuston hoitoa 2020 ja ensiharvennusta 2022.

Korkeita yli 30 m vanhoja mäntyjä, koivua, mäntytaimikkoa, lehtikuusta, paljon isoa pihlajaa. Kuvion eteläosa liito-oraville potentiaalista aluetta, lähellä esiintymää: haapa-kuusi alueet on jätettävä kokonaan käsittelemättä. Alue ei kaipaa kovaa metsäkonekäsittelyä eikä harvennusta. Pienpuuston hoitoakin on hyvä tehdä varoen, metsurin jalkatyönä. Lintuja on alueella paljon pesimäaikaan, myös talvella ruokailemassa. Pitäisi jättää tiheikköjä metsälajistolle, nuoret männytkin kasvavat komeammiksi tiheässä. Olisi hyvä kun tämän alueen voisi jättää suurimmalta osin kehittymään luonnonmukaisesti.

Kuvio 1069

Tämä ja läheiset metsäkuviot ovat liito-oravien ydinaluetta. Kannattaisi neuvotella liito-orava-asiantuntijoiden kanssa näille ja muille potentiaalisille tyhjiille ja kehittyville alueille tehtävistä metsänhoidollisista toimenpiteistä, ennen hakkuita ja harvennuksia. Liito-orava on kuusimetsään

erikoistunut laji. Ne tarvitsevat pesä- ja lepopuiden, haapakolopuiden viereen runsaasti mielellään järeitä kuusia antamaa suojaa saalistajilta.

Vantaalla 5. helmikuuta 2019

Linnaisten omakotiyhdistys ry

Minttu Lukkala

Puheenjohtaja

Kirjallisuus:

Hanski, Ilpo K. 2006. Liito-orava ja metsätalous. Teoksessa Uusi metsäkirja. 2006. Jokinen R. ym. (toim.) Gaudeamus kirja. Oy Yliopistokustannus University Press Finland Ltd. HYY-yhtymä Helsinki.

Mönkkönen, M. 2006. Monimuotoisuuden suojelu: paikallisesti, kansallisesti vai globaalisti. Teoksessa Uusi metsäkirja. 2006. Jokinen R. ym. (toim.) Gaudeamus kirja. Oy Yliopistokustannus University Press Finland Ltd. HYY-yhtymä Helsinki.

Myyrmäen ja Aviapoliksen suuralueiden metsäsuunnitelma - Vantaan kaupungin Kadut ja puistot palvelualueen vastineet saatuihin muistutuksiin

Muistutukset (neljä kpl) liitteenä.

1. Vastine Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry:n ja Vantaan yhdistys ry:n muistutukseen

Muistutuksessa otetaan kantaa erityisesti Vantaan kaupungin yleiskaava 2020 huomioimiseen metsäsuunnitelmassa sekä noin 20 yksittäiseen metsikkökuvioon. Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin ja Vantaan yhdistyksen jäseniä on metsäsuunnittelun ohjausryhmässä. Heidän kommenttejaan ja muutosehdotuksia on huomioitu metsäsuunnittelutyön aikana, myös kokousten väleillä SLL:n edustajien kommentteja on käsitelty ja vaikutukset suunnitelmaan on viety ohjausryhmälle tiedoksi.

Metsäsuunnittelutyön aikana seurattiin yleiskaava 2020 työtä ja siinä esitettäviä luo- ja sl-aluevarauksia.

Kuviokohtaisissa kommentteissa kritisoidaan tiettyjen tonttien-, reittien- tai tiestön reunametsien hoitoa (mm. 1629, 1764, 3047).

Muistutuksessa esitetään myös joidenkin metsäalueiden hoitoluokan muuttamista arvometsä-hoitoluokkaan Petikon ja Ylästön alueella. Metsäsuunnitelmassa on käytetty valtakunnallista viheralueiden hoitoluokitusta. Metsäkuvio voi sopia ominaisuuksiensa perusteella useaan hoitoluokkaan, tällöin on valittu keskimäärin kuvaavin luokka.

Suomen Luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin ja Vantaan yhdistyksen edustajien kanssa järjestettiin 18.4.2019 erillinen palaveri, jossa käsiteltiin Suomen luonnonsuojeluliiton jättämää muistutusta. Neuvottelussa kaupunki korosti, että metsäsuunnitelma on luonteeltaan ohjeellinen kunnossapitoasiakirja.

Suunnitelmassa huomioidaan Suomen luonnonsuojeluliiton muistutuksessa esittämät vaatimukset, poikkeuksena yleiskaavaluonnoksen 2020 AP-alue Friimetsässä (1694 ja 1696), Askistossa lähimetsäkuvio 1629, Petikossa 1764 sekä teollisuuskiinteistöön rajautuva 3047. Näitä alueita ei haluta jättää kokonaan hoidon ulkopuolelle koska kyseisillä alueilla tulee todennäköisesti olemaan hoitotarpeita jossain vaiheessa.

2. Vastine muistutukseen 2

Asukkaan tekemä muistutus koskee Linnaistenmetsää. Muistutuksessa kyseenalaistetaan esitettyjen toimenpiteiden tarpeellisuus virkistyskäytön kannalta. Myös suunnitelman esittämistapaa eli kuviokohtaista suunnitelmaa kritisoidaan. Toimenpide-esitykset painottuvat Linnaistenmetsän alueella rakennetun ympäristön reunametsiin. Hoidon tavoite on ohjata puuston kehittymistä siten, että metsäalueet säilyisivät tulevaisuudessakin hyväkuntoisina ja peitteisinä. Metsäalueiden jakaminen pienempiin alueisiin eli kuvioihin auttaa kohdistamaan hoitoesitykset tarvittaviin kohtiin ja alueiden lajistoinventoinnit ja muut erityispiirteet voidaan huomioida tarkasti. Suunnitelman tausta-aineistoon kuuluu mm. liito-orava- ja lahokaviosammalen inventoinnit.

Metsä kehittyä koko ajan puiden kasvun myötä. Viimeistään puuston ikääntyessä lisääntyvän huonokuntoisuuden myötä ratkaisuja joudutaan tekemään joka tapauksessa. Kun kyseessä on yhä kasvavan

kaupungin virkistysalueet, käyttäjämäärän lisääntyessä metsienhoitoa tulee suunnitella pitkäjänteisesti. Erityisesti lähimetsien hoidolle on hyvä olla tarpeelliset hoitoehdotukset.

Metsäsuunnitelmaa tehdään kaavojen metsäisille viheralueille, varsinaisesti maankäytön suunnittelulla on omat prosessinsa. Toki metsäsuunnittelun aikana tehtäviä kaavaluonnoksia on seurattu. Esimerkiksi muistutuksessa mainittu kuvion 1045 harvennus tehdään vain, jos Linnaisten omakotitaloalueen laajennus- asemakaavaluonnoksen mukainen rakentaminen toteutuu, jolloin alue on uuden rakentamisen reunaa.

Lausunnossa esitetään huoli harvennusten ja muiden hoitotöiden tarpeellisuudesta ja niiden vaikutuksesta metsäympäristöön. Maastossa on todettu hoitotarpeita, jotta metsäalueet säilyisivät kymmenien vuosien päästäkin hyvinä virkistyskäyttöalueina. Tiheissä metsissä, joissa on kasvavaa nuorta puustoa, on ensiarvoisen tärkeää taata puille kasvutilaa. Nuorempien metsien harvennusten tavoite on kehittää ajan kanssa kaunista, kestävä puustoa. Hyväkuntoiset suuret puut säästetään, niitä ei ole virkistysalueilla tarpeen kaataa. Tiheä puusto rajoittaa myös kenttäkerroksen kasvillisuutta. Ennen harventamista voi olla jopa tilanne missä pohjakaasvillisuutta ei ole lainkaan, harvennuksen jälkeen pohjakaasvillisuus lähtee elpymään.

Lausunnossa tiedustellaan myös ennakkoraivauksen perusteita. Ennakkoraivausta tehdään tarvittaessa ennen harvennusta, kaikkea alikasvosta ei ole tarpeellista raivata. Kasvatuskelpoisia taimia säästetään koska alikasvotaimia voidaan kasvattaa ajan kanssa isoiksi puiksi, myös muita tiheiköitä on hyvä jättää. Raivauksessa poistetaan sellaista vesakkoa mikä haittaa puunkaatoa. Kaadettavien puiden tyveltä raivataan vesakkoa ja puiden välialueilta harvennetaan tiheikköjä. Tonttien ja katualueiden reunoilla kasvaa usein haittaavaa lehtipuuvesakkoa.

3. Vastine muistutukseen 3

Muistutuksen mukaan harvennuksia on esitetty liikaa ja luontoarvojen kannalta vahingollisille paikoille. Hoitotarpeet on todettu maastoinventoinnin perusteella ottaen huomioon alueen sijainti ja tausta-aineistot kuten luonto- ja lajistoinventoinnit. Kuten muistutuksessa mainitaan, lähimetsät ovat asukkaille tärkeitä. Siksi kaupungin metsäalueita tulisi hoitaa suunnitelmallisesti ja pitkäjänteisesti.

Linnaisten metsäalueella hoitoesitykset koskevat keskeisiä alueita asutuksen, tiestön ja reittien lähellä. Metsäalueen keskiosat on jätetty hoidon ulkopuolelle kehittymään enemmän luonnontilaisena. Reuna-alueilla joudutaan joka tapauksessa ennen pitkää toimimaan, ikääntymisen myötä puuston kunto keskimäärin heikkenee.

Muistutuksessa vedotaan myös liito-oravan esiintymiseen. Metsäsuunnittelun tausta-aineistona on myös liito-oravainventointien tiedot, jotka sisältävät niin yksittäisiä kolo/pesäpuita kuin laajempia elinympäristö- ja ydinalueita. Liito-oravien elinympäristöjä ei heikennetä. Inventointiaineistot huomioimalla voidaan sovittaa luontoarvot ja virkistysmetsien hoito.

Muistutuksessa kyseenalaistetaan myös Pöllökallion länsipuolelle suunniteltua poimintahakkuuta. Kuvion 1113 tekstikuvauksessa on kerrottu, että reitin reunasta poistetaan huonokuntoisia puita. Reitin käytön kannalta toimenpide on perusteltu ja välttämätön tehdä jossain vaiheessa.

Muistutuksessa kritisoidaan myös Petikon ja Askiston alueille esitettyjä sekametsien harvennuksia. Alueille ei ole kovin paljon harvennuksia esitetty ja esitetyt harvennuskohdeet on tarkoin harkittu hoitotarpeen ja alueiden keskeisen sijainnin vuoksi. Askistossa hoidettavat alueet ovat lähellä asutusta, Petikossa ulkoilureitistön reunoilla.

Muistutuksessa viitataan myös asemakaavoitukseen: Linnaisten omakotitaloalueen laajennuksen sekä Viikatepuiston asemakaavan muutokseen. Asemakaavaprosessit eivät liity varsinaisesti metsäsuunnitelman tekoon. Metsäsuunnitelmassa on varauduttu tietyin osin asemakaavojen voimaantuloon mutta metsäsuunnittelu ei vaikuta kaavoittamisprosessiin. Asukkaan muistutuksen liitteenä ovat Linnaisten asemakaavan 100400 muistutukseen sisältynyt asukkailta kerätty adressi sekä Viikatepuiston asemakaavan muutosta 002358 varten tehty muistutus.

4. Vastine Linnaisten omakotiyhdistys ry:n muistutukseen

Muistutuksessa korostetaan Linnaisten metsäalueen tärkeyttä luonnon ja virkistyskäytön kannalta sekä esitetään huoli esitettyjen harvennusten ja muiden hoitotöiden vaikutuksista. Vastineena esitetään, että suunnitelmassa on huomioitu kattavasti tausta-aineistoja (kaavat, arvokkaat elinympäristöt ja lajistoinventoinnit kuten liito-oravat) sekä tehty kattava maastoinventointi. Maastossa on todettu metsän nykytila ja miten metsä kehittyy ilman hoitoa tai millaisia hoitotoimenpiteitä tulisi tehdä, jotta alue olisi virkistyskäytön kannalta toimiva tulevaisuudessakin. Toimenpiteet on keskitetty keskeisille alueille lähelle rakennettua ympäristöä. Kuten muistutuksessakin on todettu, osa toimenpiteistä on kohdistettu vain tiettyyn metsäkuvion osaan.

Muistutuksessa metsäkuviokohtaiset kommentit kohdistuvat rakennetun ympäristön reunametsiin. Muistutuksessa on nostettu esiin mm. kuviot 1021, 1023 ja 1029, jotka ovat tiheitä ja nuoripuustoisia tontteihin rajautuvia metsiköitä. Näiden harventaminen parantaa metsikön virkistys- ja maisema-arvoa ilman että luontoarvot vaarantuvat. Jos nuoresta puustosta halutaan kehittää kaunista ja kestävää puustoa, tiheää puustoa täytyy harventaa ajallaan. Hoidetussa metsässä valoa pääsee myös kenttäkerroksen kasvillisuudelle. Pitkään ylitieheänä kasvanutta metsää ei voi myöhemmin hoitaa järkevästi, korkeat ja pienilataiset puut eivät kasvata enää uutta latvusta. Hoitamattomana kasvanut puusto on usein huonokuntoisempi kuin saman ikäinen hoidettu puusto. Hyväkuntoisilla ja suurilataisilla vanhoilla puilla on ollut aina riittävä kasvutila.

Pienpuustonhoitoa, lähinnä pihlajan raivausta, on esitetty tietyille tontinreunakuvioille, esim. 1019, 1020 ja 1030. Kuvioilla 1004, 1007 ja 1035 on esitetty poistettavaksi huonokuntoisia puita tonttien reunoilta. Metsäkuvion 1045 hoitoesityksellä varaudutaan mahdolliseen omakotitaloalueen laajentamiseen. Jos rakentaminen toteutuu, uusi reunapuusto tulee olla turvallinen tonttien kannalta. Kuvio 1069 on liito-oravan elinympäristöä, ladunreunasta vaaraa aiheuttavien puiden poisto ei vaaranna elinympäristön soveltuvuutta liito-oravalle. Metsäsuunnittelun ohjausryhmässä on Vantaan ympäristökeskuksen edustus ja toteutusvaiheessa huomioidaan ajantasaisin lajistotieto.

Lähimetsille on hyvä olla 10-vuotissuunnitelmassa harkittu toimenpide-esitys, hoitotarpeita voi ilmetä mm. asukastoiveiden kautta. Lähimetsiä hoidetaan pienipiirteisesti. Toteutusvaiheessa lähiympäristön asukkaita tiedotetaan ja näin voidaan huomioida niiden asukkaiden toiveet, joiden tonttiin metsä rajautuu tai jotka muuten aluetta käyttävät.

Linnaisten metsäalueen keskiosat on jätetty suunnitelmassa ilman hoitoesityksiä. Metsäalueen keskiosissa on helpompaa jättää metsä kehittymään luontaisesti, kun heikentyvät ja kaatuneet puut eivät aiheuta vastaavaa haittaa kuin keskeisemmillä alueilla lähellä asutusta ja reitistöä.



12 §

Tikkurilan, Koivukylän ja Korson suuralueiden metsäsuunnitelman hyväksyminen

VD/981/10.03.01.00/2020

HW/JVÄ/SER

Suunnitelma-aineisto on nähtävissä osoitteessa

www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/kadut_ja_viheralueet/asiakaspalvelu/nahtavilla_olleet_suunnitelmat

Suunnitelma koskee Vantaan kaupungin omistamia metsäalueita Tikkurilan, Koivukylän ja Korson suuralueilla. Suunnitelmassa kuvataan metsien nykytila ja esitetään tarvittavat metsänhoidolliset toimenpiteet seuraavalla kymmenvuotiskaudella.

Suunnitelman metsäpinta-ala on yhteensä 940 ha. Kaavoissa alueet ovat pääasiassa virkistys-, puisto- ja retkeily- ja ulkoilualueita. Suunnitelmaan kuuluu myös luo-päällekkäismerkintäalueita (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue). Suunnitelmaan ei sisälly suojelualueita eikä rakennettuja puistoja.

Vantaan kaupungin edellinen metsäsuunnitelma on tehty vuosille 2008-2017. Vantaan metsänhoidon periaatteet 2017-2030 hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 14.2.2017. Samana vuonna tehtiin Kivistön ja Hakunilan suuralueiden metsäsuunnitelma, vuonna 2018 Myyrmäen ja Aviapoliksen suuralueiden metsäsuunnitelma.

Suunnitelman sisältö ja tavoitteet

Vantaan kaupungin metsiä hoidetaan virkistyskäytön vuoksi, luonnon monimuotoisuus huomioiden. Tämä näkyy metsien ikäluokkajakaumassa, puulajisuhteissa ja puuston tilavuudessa. Metsät ovat keskimäärin melko varttuneita ja isopuustoisia, usean puulajin sekametsiä, joissa on myös lahopuuta.

Suunnitelmassa esitetään tarvittavia hoitotoimenpiteitä, jotta metsät kehittyisivät virkistyskäytön ja maiseman kannalta toivottuun suuntaan. Metsänhoidossa aikajänne on pitkä, tehtävällä toimenpiteellä vaikutetaan puuston kehitykseen ja ominaisuuksiin kymmenien vuosien päähän. Arvokkaiden luontokohteiden ja luonnon monimuotoisuuden säilyminen turvataan toimenpiteiden hyvällä suunnittelulla ja ohjeistuksella.

Suunnitelmassa on otettu huomioon alueella tehdyt lajistoinventoinnit ja maastossa havaitut arvokkaat elinympäristöt. Suunnitelma-alueella on mm. puroja ja niitä ympäröiviä lehtoja sekä kallioisia metsiä. Uhanalaista lahokaviosammalta esiintyy monin paikoin suunnitelma-alueella. Lahottajalajistoa on huomioitu lahopuuta säilyttämällä ja lahopuun määrän lisäämisellä.

Suunnitelmassa on kuvattu metsäalueiden nykytila metsikkökuvioittain: kasvupaikka, puuston määrä, ikäluokka, eri puulajit, erityiset luontoarvot ja muut erityispiirteet. Kymmenvuotiskaudella metsänhoidollisia hakkuita on esitetty kaikkiaan 112 hehtaaria mikä on 12 % suunnitelman pinta-alasta. Kaikki esitetyt hakkuut ovat harvennus- tai poimintahakkuuta eli metsän peitteisyys säilyy. Muita hoitotöitä on esitetty noin 190 ha. Tästä taimikon/nuoren metsän harvennusta on noin 30 ha ja pienpuustonhoitoa 160 ha. Toimenpiteet on kohdistettu tarpeen mukaan koko metsäkuviolle tai vain tiettyyn osaan kuten ulkoilureitin tai tontin reunametsään.



Prosessi ja vuorovaikutus

Suunnitelman on laatinut Viisipuu Oy kunnossapito -yksikön toimeksiantona. Metsäsuunnittelun ohjausryhmässä on jäseniä kaupungin eri yksiköistä: kunnossapidosta, ympäristökeskuksesta ja kaupunkisuunnittelusta sekä Suomen luonnonsuojeluliiton edustajia. Ohjausryhmä kokoontui työn aikana kahdeksan kertaa, näistä kaksi oli maastokäyntejä.

Maaliskuussa 2019 suunnittelun aloittamisesta tiedotettiin Vantaan kaupungin asukaslehdessä. Toukokuussa metsäsuunnittelun aloittamisesta kerrottiin Kuusikossa Kuusikkofest -tapahtuman yhteydessä. Syyskuussa järjestettiin kaksi asukastilaisuutta, joissa maastossa esimerkkikohteilla kerrottiin kaupungin metsänhoidosta ja metsäsuunnittelusta.

Suunnitelma on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti ajan 19.03. – 01.04.2020.

Muistutukset ja vastineet

Muistutuksia jätettiin 1.4.2020 mennessä kirjaamoon yksi kappale. Muistutus ja siihen annettu vastine liitteenä.

Tekninen lautakunta 13.5.2020 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Tikkurilan, Koivukylän ja Korson suuralueiden metsäsuunnitelma suuralueiden metsäsuunnitelma.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteluun.
Suunnitelma tulee uudelleen nähtäville.

Liitteet:

- muistutus
- vastine muistutukseen

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

Sanna Ervasti, kaupunginmetsänhoitaja, puh. 050 302 6421
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Saapunut: 1.4.2020

Dn:o VD/981/10.03.01.00/2020

Lähtettäjä: _____
Lähetetty: keskiviikko 1. huhtikuuta 2020 14.20
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Tikkurilan, Koivukylän ja Korsonsuuralueiden metsäsuunnitelma

Muistutus koskien Tikkurilan, Koivukylän ja Korsonsuuralueiden
metsäsuunnitelmaa

Ilmaisen huoleni koskien metsänhoitosuunnitelmaa alueille 4133 ja 4314.
Suunnitelmanne näille alueille sisältää harvennusta joka saattaa (jos se
tehdään liian ankaralla kädellä) rumentaa Keravanjokilaakson maisemaa.
Lisäksi avoimen peltomaiseman läheisyydessä tapahtuva harvennus lisää
myös riskiä tuulenkaatohaitalle mäellä.

Huomautan että Rusokallion teollisuusalueelle on asetettu vaatimuksia
maisemahaitan minimoimiseksi (esim. Lupatunnus 66-14-16-POP) ja mäen
olemassaoleva puusto on oleellinen osa Hanabölen kulttuurimaiseman
turvaamista.

Kunnioittaen,

Tikkurilan, Koivukylän ja Korson suuralueiden metsäsuunnitelma

- Vantaan kaupungin Kadut ja puistot palvelualueen vastine saatuun muistutukseen

1.4.2020 jätetyssä muistutuksessa ilmaistaan huoli, miten Rusokallion alueelle esitetyt harvennushakkuut vaikuttavat Hanabölen kulttuurimaiseman säilymiseen. Muistutus on lautakuntapykälän liitteenä.

Kadut ja puistot palvelualue esittää vastineenaan seuraavaa:

Hanabölen maisemallisesti arvokas alue rajautuu kaakossa Rusokallion metsäiseen rinteeseen. On selvää, että metsän eheys halutaan säilyttää. Harvennuksessa puuston peitteisyys säilyy ja harvennusta näillä metsäkuvioilla ei ole mitään syytä tehdä erityisen voimakkaana. Lisäksi metsäsuunnitelmassa esitetty harvennus ei ulotu pellonreunaan saakka, välissä ovat metsäkuviot 4129 ja 4130.

Metsäsuunnitelmassa esitetty vuosiluku toimenpiteiden toteuttamiseksi on arvio. Päätöstä metsänhoidon tarkemmasta ajankohdasta ei tehdä yksin metsäsuunnitelman vuosiluvun perusteella vaan myös metsikön sen hetken tilanne tarkistetaan maastossa. Mitään toimenpidettä ei tehdä, jos sille ei ole tosiasiallista tarvetta. Kuvioiden 4133 ja 4134 kasvupaikka on melko rehevää lehtomaista ja tuoretta kangasta. Kuviot ovat suhteellisen nuoripuustoisia eli puusto kasvaa vielä paljon. Harvennuksen tavoite on säilyttää puuston hyväkuntoisuus.



Kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämisen periaatteet

VD/4302/00.01.01.02/2020
HW/MH/KN

Uusi tieliikennelaki astuu voimaan 1.6.2020. Yhtenä uutena elementtinä tieliikennelakiin on lisätty kunnille toimivaltuus kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämiseksi. Säädökset sisältyvät eduskunnalle syksyllä 2019 vietyyn tieliikennelain korjauspakettiin (HE 109/2019), joka hyväksyttiin eduskunnassa 9.4.2020 (EV 33/2020). Lakia ei ole vielä vahvistettu.

Lakimuutoksen taustalla on, että ajoneuvojen pysäköinti aiheuttaa kotihoidon työntekijöille ja vastaaville työntekijäryhmille merkittävät ongelmat eri kunnissa. Ongelmia lisää osaltaan kaupunkikeskustojen tiivistyminen, väestön vanheneminen sekä kotiin tuotavien palvelujen yleistyminen. Havaittuihin ongelmiin haluttiin löytää valtakunnallinen, lakiin perustuva ratkaisu.

Uuden lain § 39a antaa kotihoidon pysäköintitunnuksen haltijalle mahdollisuuden poiketa pysäköinnin rajoituksista kaikkialla Manner-Suomen alueella. Pysäköintimahdollisuuksia helpotetaan samalla tavalla kuin vammaispysäköinnistä on tällä hetkellä säädetty.

Kotihoidon työntekijä saa jatkossa kunnan myöntämällä pysäköintitunnuksella pysäköidä liikennemerkillä osoitetusta rajoituksesta huolimatta maksulliselle pysäköintipaikalle maksua suorittamatta ja alueelle, jossa pysäköinti on kielletty liikennemerkillä. Tunnuksella on mahdollista pysäköidä rajoitusta pidemmäksi ajaksi alueelle, jossa pysäköinnin enimmäisaikaa on rajoitettu. Pysäköintitunnus mahdollistaa myös pysäköinnin pihakadulla muuallakin kuin merkityllä pysäköintipaikalla. Huoltoajo sallittu -lisäkilven vaikutusalueella on mahdollista ajaa ja pysäköidä ajoneuvoa. Pysäköintitunnuksen käyttö rajautuu kunnan hallinnassa olevaan katutilaan.

Sen sijaan pysäköintitunnus ei oikeuta pysäköimään liikennemerkillä osoitettua kieltoa tai rajoitusta vastaan maastossa, maantiellä tai yksityistiellä. Myöskään kiinteistön pihassa pysäköinti ei olisi sallittua pysäköintitunnusta käyttäen, jos piha ei ole tietä. Pihoissa tapahtuvaa pysäköinnistä säädetään myös maastoliikennelain 4 §:ssä, jonka mukaan maastossa ei saa pysäköidä ilman maan omistajan tai haltijan lupaa.⁸

Tunnus myönnetään kotihoidon työntekijälle tai kotihoidon palveluja tarjoavalle yritykselle, yhdistykselle tai julkisyhteisölle kotipalvelun ja kotisairaanhoidon toteuttamista varten. Tunnuksen myöntämisen tarkemmista ehdoista sääntelee uuden tieliikennelain § 190a. Tunnus voidaan myöntää enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Kunnan tulee peruuttaa tunnuksen voimassaolo tunnuksen haltijan sitä pyytäessä taikka mikäli tunnuksen myöntämisen edellytykset eivät enää täyty tai tunnusta on käytetty toistuvasti tai vakavasti lain vastaisesti.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 mukaan tekninen lautakunta vastaa liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta ja kaupungin liikenneturvallisuustyöstä. Näin ollen kotihoidon pysäköintitunnusten myöntämisen periaatteet kuuluvat teknisen lautakunnan toimivaltaan. Yksittäisten pysäköintitunnusten myöntäminen sekä niiden peruminen on tarkoituksenmukaista delegoida kaupungininsinööreille.

Pysäköintitunnukset myönnetään voimaan tulevan liikennelain § 190 a mukaisin ehdoin ja siten, että lupakäytäntö edistää kotihoidon työn tehokkuutta samoin kuin julkisen kaupunkitilan



tarkoituksenmukaista käyttöä. Tunnusten myöntämisessä kiinnitetään erityistä huomiota kotihoidon julkisen sekä yksityisen sektorin työntekijöiden tasavertaiseen kohteluun.

Vantaan kaupunki toivoo omalla esimerkillään kannustavansa myös yksityisiä kiinteistöjä soveltamaan kaupungin pysäköintilupakäytäntöä.

Tekninen lautakunta 13.5.2020 § 13

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään, että

- a) otetaan Vantaan katualueilla käyttöön lupakäytäntö, jolla myönnettäisiin 1.6.2020 alkaen tieliikennelain mahdollistama erityinen pysäköintioikeus kotihoidon työntekijälle tai kotihoidon palveluja tarjoavalle yritykselle, yhdistykselle tai julkisyhteisölle kotipalvelun ja kotisairaanhoidon toteuttamista varten,
- b) pysäköintitunnukset myöntää kaupungininsinööri tieliikennelain mukaisin ehdoin,
- c) pysäköintilupa voidaan tarvittaessa peruuttaa, jos kyseisen luvan väärinkäyttöä havaitaan toistuvasti. Luvan peruuttamisesta päättää kaupungininsinööri,
- d) tämän päätöksen voimaantulo edellyttää, että eduskunnan vastauksen (EV 33/2020) mukaiset kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämistä säätelevät säädökset on vahvistettu ja että ne ovat tulleet voimaan.

Käsittely: esittelijäksi muutettiin apulaiskaupunginjohtaja, koskee useampaa palvelualueetta.

Lautakunta esitti lisättäväksi kohta f) Tasapuolisuuden varmistamiseksi päätökselle tulee laatia soveltamisohje. Soveltamisohjeessa tulee huomioida kaikki kotiin vietävä lakisääteinen tai kunnan järjestämisvastuun piirissä oleva palvelu.

Apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystä seuraavasti:

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) otetaan Vantaan katualueilla käyttöön lupakäytäntö, jolla myönnettäisiin 1.6.2020 alkaen tieliikennelain §:n 190 a mahdollistama erityinen pysäköintioikeus kotihoidon työntekijälle tai kotihoidon palveluja tarjoavalle yritykselle, yhdistykselle tai julkisyhteisölle kotipalvelun ja kotisairaanhoidon toteuttamista varten. Lupa otetaan käyttöön myös Vantaan kaupungin koulujen ja päiväkotien pysäköintialueilla. Pysäköinti ei saa aiheuttaa haittaa tai vaaraa.
- b) pysäköintitunnukset myöntää katuvalvontapäällikkö tieliikennelain mukaisin ehdoin,
- c) pysäköintilupa voidaan tarvittaessa peruuttaa, jos kyseisen luvan väärinkäyttöä havaitaan toistuvasti. Luvan peruuttamisesta päättää katuvalvontapäällikkö,
- d) suositellaan kaupungin konserniyhtiöille, että nämä mahdollistaisivat pysäköinnin hallitsemillaan kiinteistöillä kaupungin myöntämällä kotihoidon pysäköintitunnuksella,
- e) tämän päätöksen voimaantulo edellyttää, että eduskunnan vastauksen (EV 33/2020 vp) mukaiset kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämistä säätelevät säädökset on vahvistettu ja että ne ovat tulleet voimaan.
- f) tasapuolisuuden varmistamiseksi päätökselle tulee laatia soveltamisohje. Soveltamisohjeessa tulee huomioida kaikki kotiin vietävä lakisääteinen tai kunnan järjestämisvastuun piirissä oleva palvelu.

Päätös:

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan muutettu esitys.



Muutoksenhakuohje:

1. Oikaisuvaatimus

Täytäntöönpano:

Kadut ja puistot

Lisätiedot: kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



14 § Liikenneturvallisuuskohteet 2021

VD/4064/08.00.00.02/2020

HW/OT

Onnettomuudet aiheuttavat inhimillisten kärsimysten lisäksi taloudellisia menetyksiä. Suomessa käytössä olevan onnettomuuskustannusmallin mukaan liikenneonnettomuuksien yksikkökustannukset ovat henkilövahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa 308 800 euroa ja omaisuusvahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa noin 2 200 euroa (Tieliikenteen onnettomuuskustannusten tarkistaminen, Trafi 2016)

Vantaalla tapahtuneet onnettomuudet vuonna 2019 ovat maksaneet 55,5 miljoonaa euroa, josta kunnalle kohdistuvien kustannusten osuus on ollut noin 11 miljoonaa euroa. Kunnan kustannuksista suurin osa kohdistuu terveys- ja sosiaalitoimelle.

Kunnallistekniikan rakentamishjelmaan esitetään vuodelle 2021 varausta liikenneturvallisuuskohteita varten. Määrärahalla on aiemmin tehty:

- suojakorokkeita suojateille
- reunakivijärjestelyjä
- hidastetöyssyjä
- käsijohteita.

Vuodelle 2021 on valmisteltu ehdotus toteutettavista toimenpiteistä, joiden kustannusarviot vaihtelevat 5 000 – 70 000 euroon ja on yhteishinnaltaan 500 000 euroa, josta 100 000 euroa kohdennetaan kaiteisiin ja käsijohteisiin. Liikenneturvallisuuden parantamiseen liikennevalojen avulla kohdennetaan 200 000 euroa.

Toimenpidelista perustuu:

- asukkaiden aloitteisiin
- eri hallintoyksiköiden toiveisiin
- havaintoihin liikenneturvallisuusongelmien ratkaisemiseksi.

Ehdotusta laadittaessa valintakriteerinä on otettu huomioon

- todelliset onnettomuusriskit ja liikenneturvallisuustoimenpiteiden erityistarpeet, kuten koulujen ja päiväkotien ympäristöt
- esitetyn toimenpiteen kannatuksen laajuus
- töiden sijoittuminen kooltaan sekä euromäärältään sopivaan kokoluokkaan.

Liikenneturvallisuustoimenpiteet ovat osa lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa. Käsijohteita rakennetaan asukkaiden aloitteiden ja kuntatekniikan keskuksen havaintojen mukaan.

Tekninen lautakunta 13.5.2020 § 14

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä liitteen mukainen liikenneturvallisuuskohteiden toimenpide-ehdotus vuodelle 2021 rakentamishjelman pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liikenneturvallisuuskohteet 2021



Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

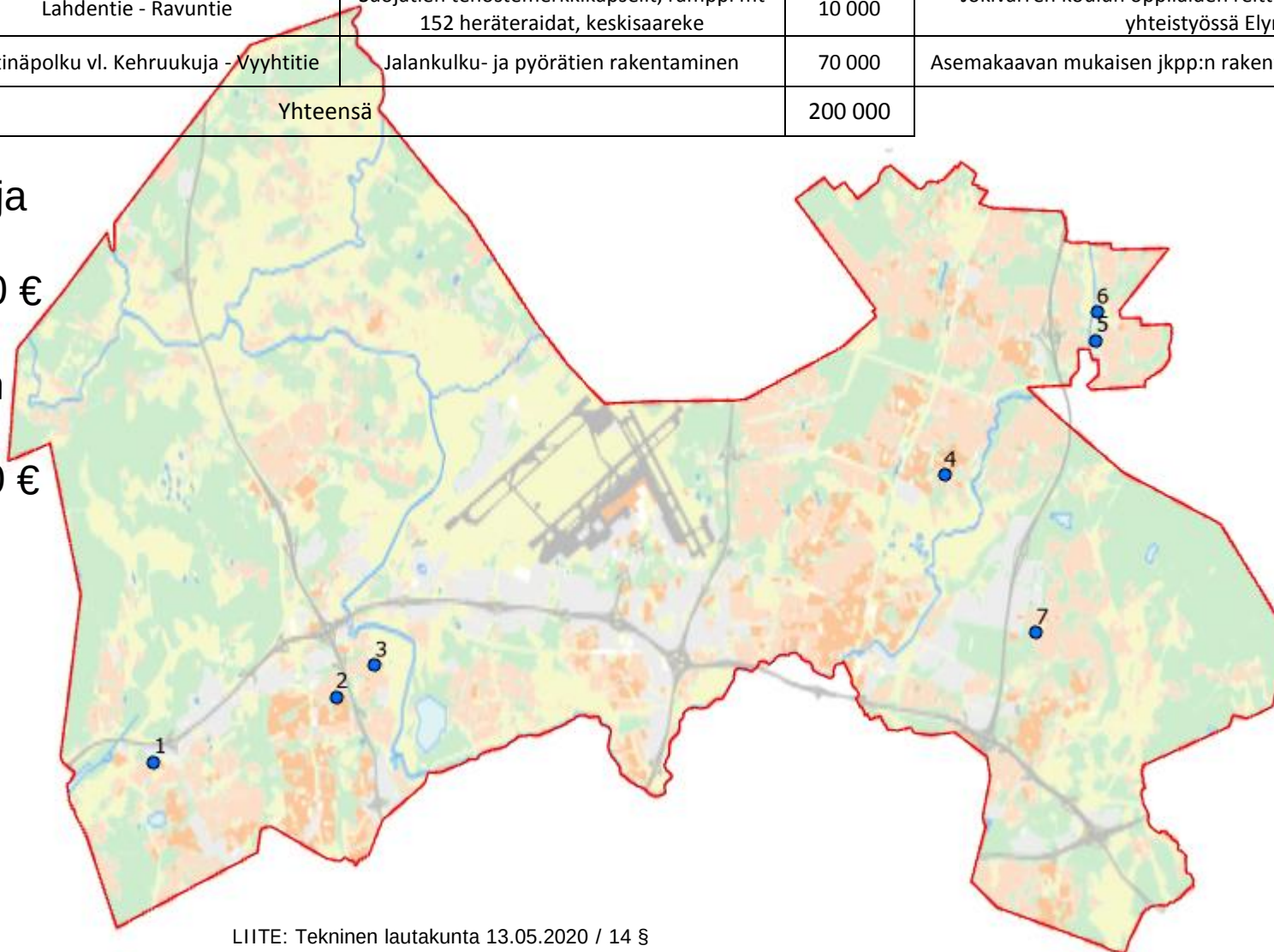
Lisätiedot:

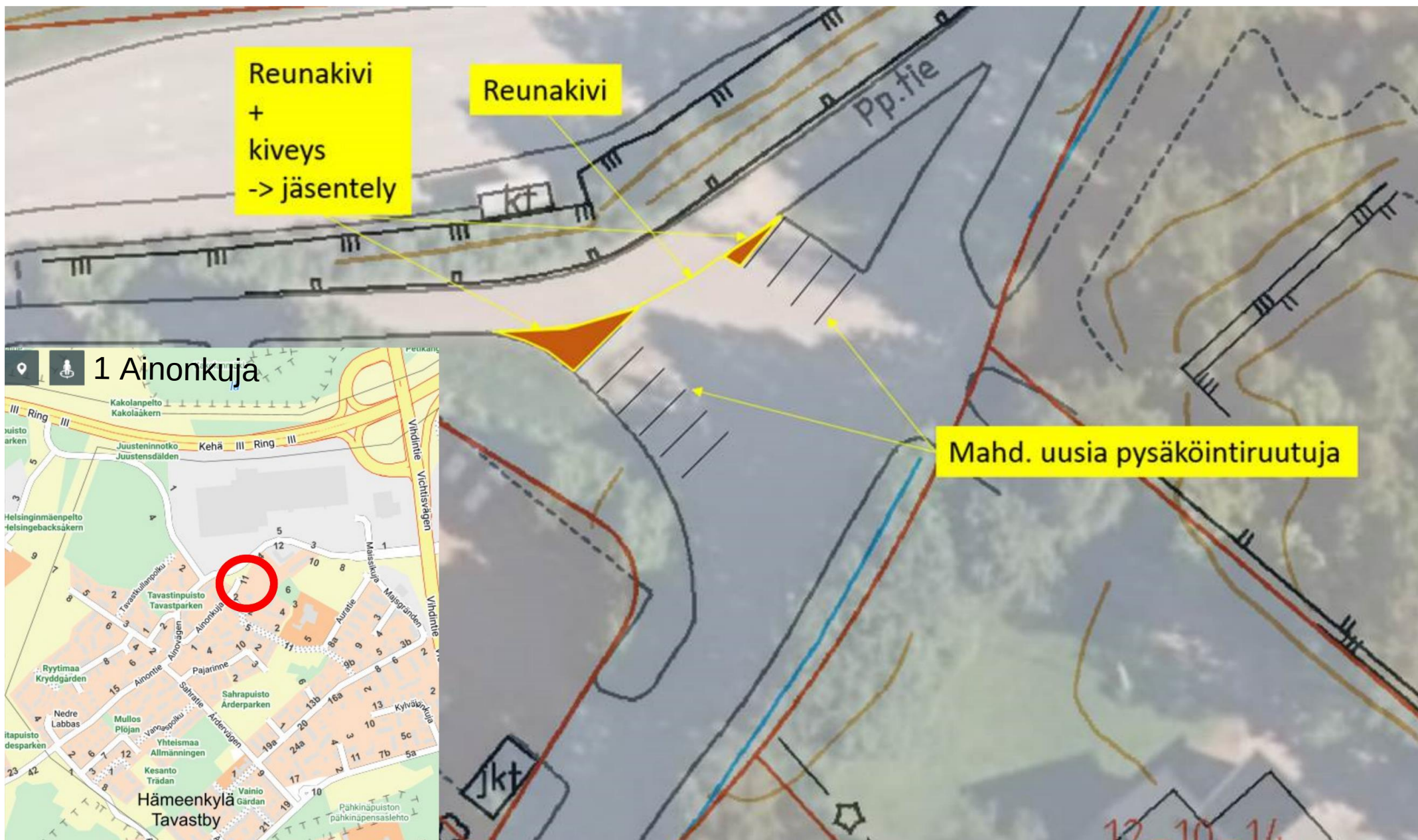
liikenneinsinööri Olli Tamminen, puh 043 827 1043, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

nro	kosa	paikka	toimenpide	kust.arvio	peruste
1	12	Ainonkuja	jalankulku- ja pyörätien ja pysäköintialueen jäsentely	5 000	Nykyisellään epämääräinen alue
2	17	Lintukallionkuja	Korotettu suojatie	25 000	Kivimäen koulun oppilaiden reitti, kuntalaispalautteet
3	18	Nybackankuja	Katuliittymän kaventaminen ja jkpp:n muutokset (valaistus, kaventaminen, levähdyspaikat)	65 000	osa Nybackankujasta muutettu jkpp:ksi liikennemerkein. Reittiä käytetään läpiajoon.
4	73	Laurantie	Keskisaarekkeellinen suojatie	15 000	Kuntalaispalautteet, nykyisellään pitkä suojatien ylitysmatka
5	86	Lahdentie - Vuokkotie	Suojatien tehostamerkkikapselit ja odotusalueen muotoilu	10 000	Jokivarren koulun oppilaiden reitti. Parannustarve selvitetty yhteistyössä Elyn kanssa
6	86	Lahdentie - Ravuntie	Suojatien tehostamerkkikapselit, ramppi mt 152 heräteraidat, keskisaareke	10 000	Jokivarren koulun oppilaiden reitti. Parannustarve selvitetty yhteistyössä Elyn kanssa
7	96	Värttinäpolku vl. Kehruukuja - Vyyhtitie	Jalankulku- ja pyörätien rakentaminen	70 000	Asemakaavan mukaisen jkpp:n rakentaminen Itä-Hakkilan koululle
Yhteensä				200 000	

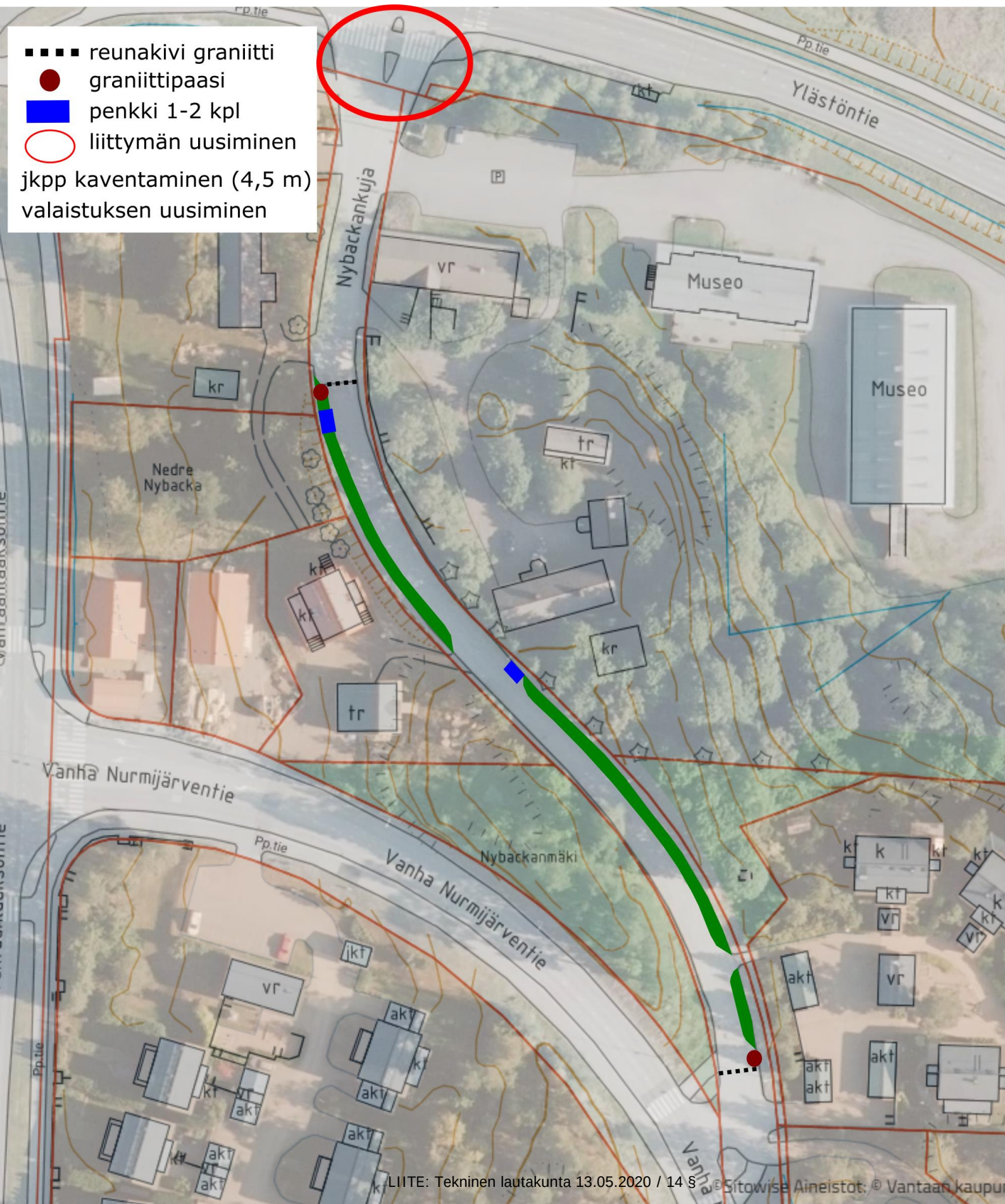
Esteettömyys- ja
kaidekohteisiin
varattu 100 000 €

Liikennevalojen
rakentamiseen
varattu 200 000 €

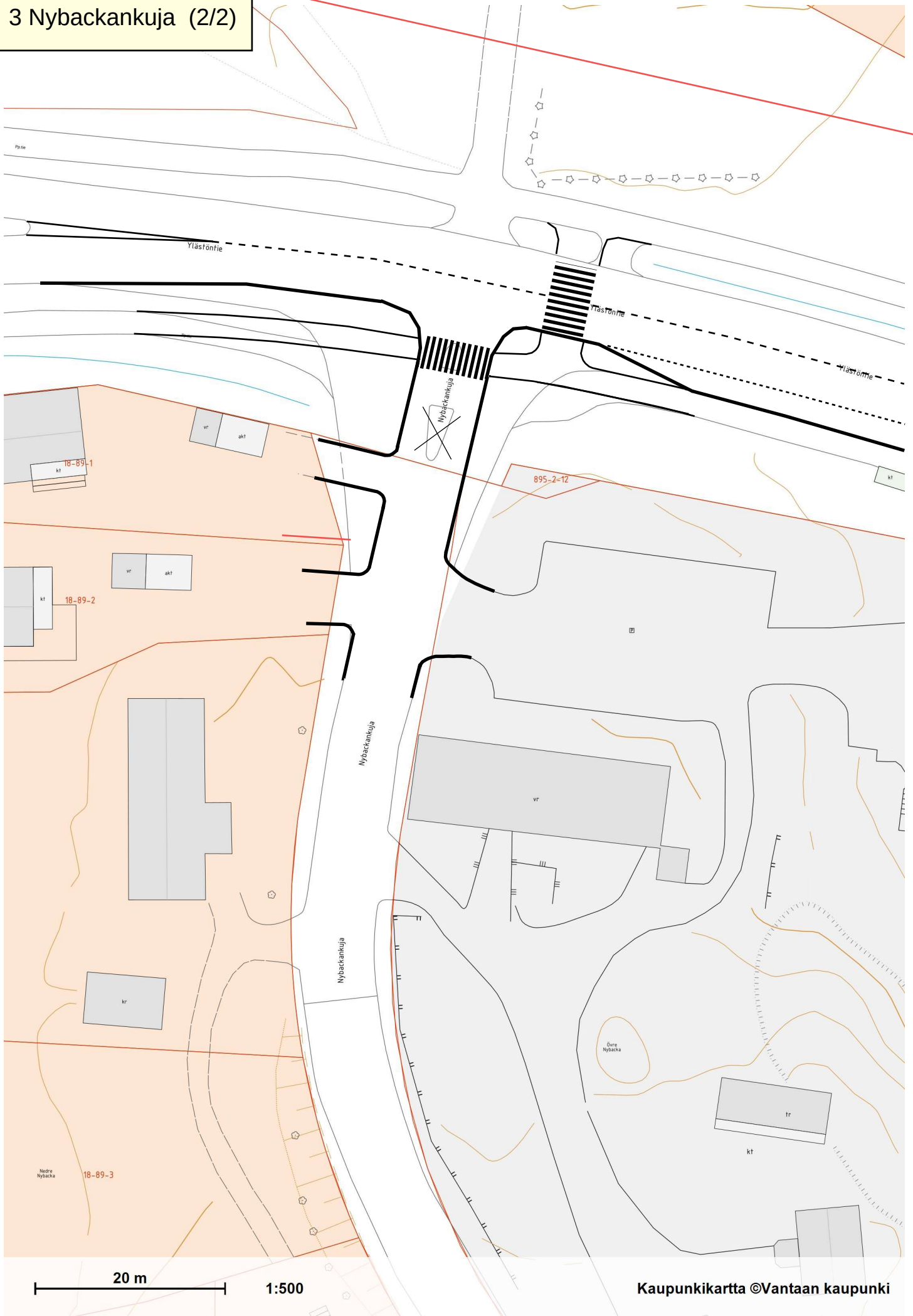




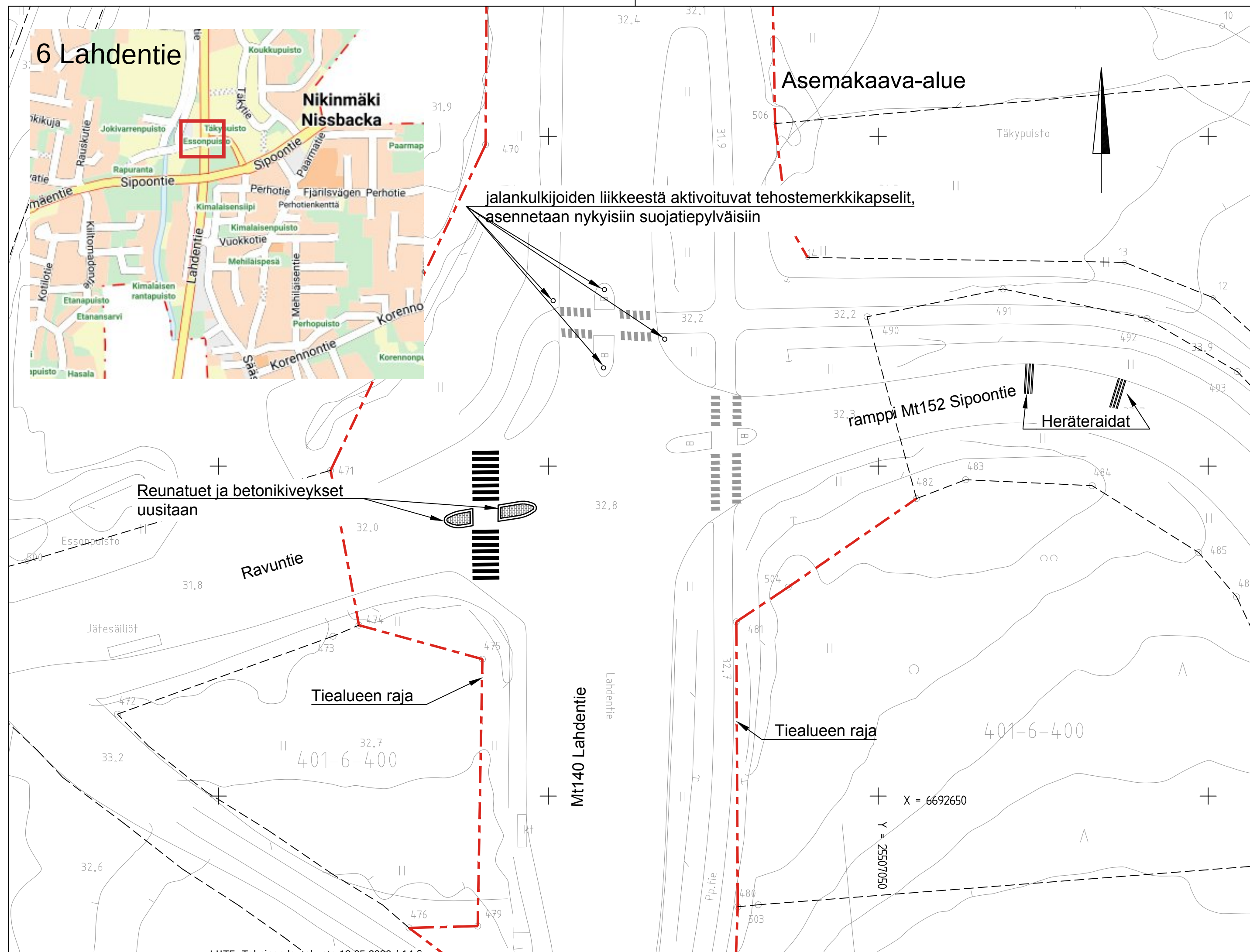
3 Nybackankuja (1/2)



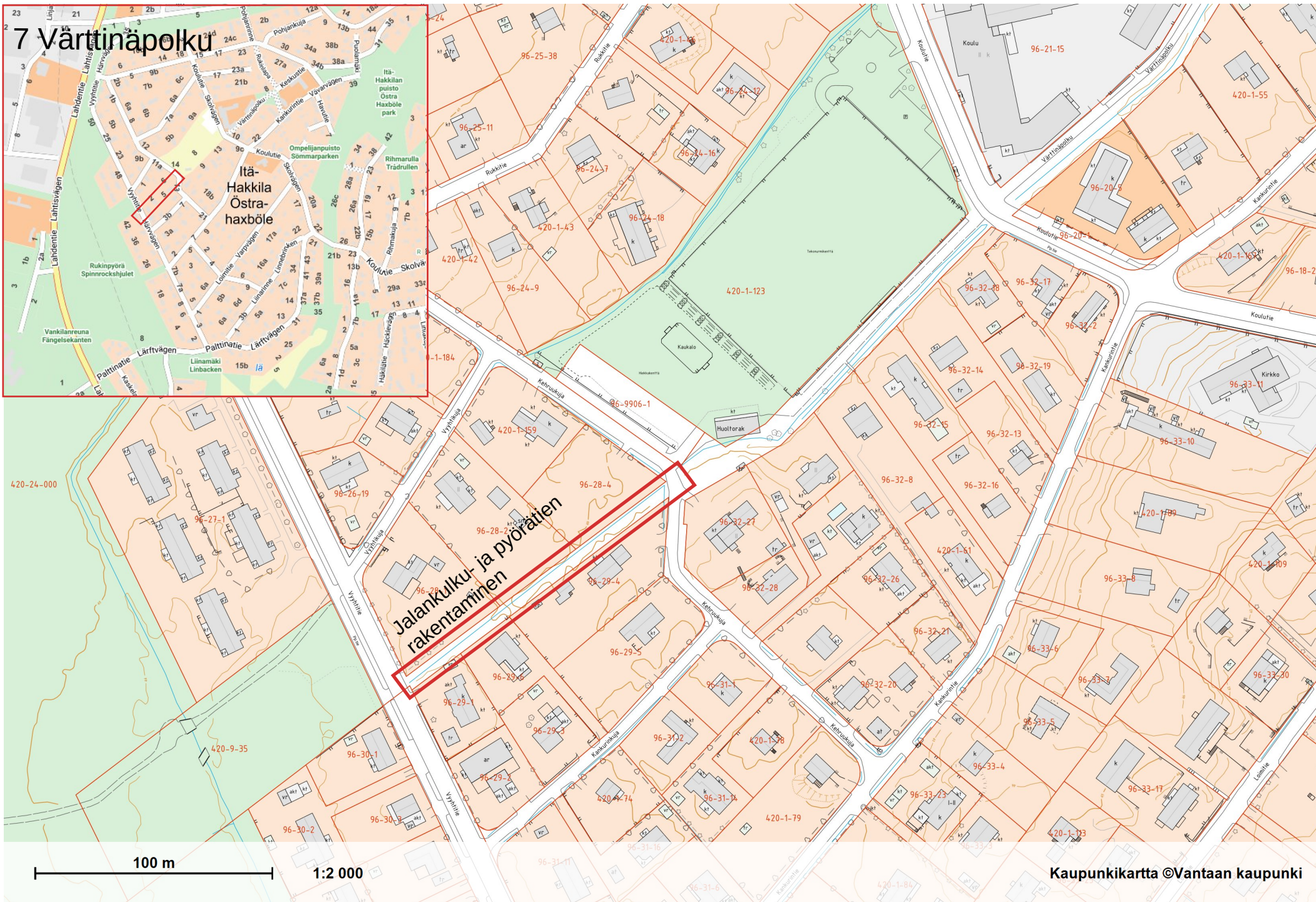
3 Nybackankuja (2/2)







Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.
Hankkeen nimi Mt140 parantaminen rakentamalla pieniä liikenneturvallisuuskohteita, RS, Vantaa				
Piirustuksen sisältö Suunnitelmakartta Kohde 39. Mt 140, Lahdentien liittymä, Vantaa				
 WSP WSP Finland Oy		 Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Opatinsilta 12B, PL 36, 00521 HELSINKI		
WSP Heikkiläntie 7 00210 Helsinki puh. 0207 864 11 fax. 0207 864 800		 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS Kielotie 13, 01300 Vantaa		
5.10.2018	Jukka Uusitalo	5.10.2018	Mikko Vihermäki, ELY-keskus	
			Susanna Koponen, Vantaa	
	Hannele Kempfi			
Tierekisteritunnus	Koordinaattijärjestelmä	ETRS GK25	Mittakaava	Piiri.nro
140/5/4865	Korkeusjärjestelmä	N2000	1:500	R3-3/39,57929-19





Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan tekniseltä lautakunnalta**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
 - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
 - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
 - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan tekninen lautakunta yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuim (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintoaikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitusvalitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.



Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suora hankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomais-toiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2050 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4100 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5



00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15