

Vantaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle

Tonttivarauksen tausta

Viitaten Vantaan kaupungin järjestämään Kivistön koulun alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailuun, SRV Rakennus Oy esittää kunnioittavasti tonttivarauksien jatkamista yhdellä vuodella.

SRV Rakennuksen ehdotus "Koralli" valittiin korttelin kohteen 1 (92-23-184 tontit 1 ja 2) voittajaksi ja sille on myönnetty tonttivaraus tontille 2 30.6.2019 ja tontille 1 30.6.2020 saakka. Tontin 2 varaukselle haettiin 27.5.2019 jatkoaikaa 30.6.2020 saakka ja sen myönnettiin.

Aikataulutilanne

Ensimmäiselle hankkeelle ("As Oy Vantaan Meritähti" – tontti 2) myönnettiin rakennuslupa 7.3.2019.

2019 tilanne

Kohteen ennakkomarkkinointi aloitettiin kilpailun ja sitä seuranneiden päätösten mukaisella keskineliöhinnalla helmikuussa 2019 ja lopetettiin toukokuun alussa 2019 vaimean kysyntä tilanteen vuoksi. Kohteen 99 asunnosta seitsemän varattiin ennakkomarkkinoinnin aikana.

2020 tilanne:

Kohteen ennakkomarkkinointi aloitettiin uudelleen 13.1.2020 ja 28.4.2020 mennessä kohteen 99 asunnosta on varattu 13 asuntoa. Ennakkomarkkinointi lopetetaan huhtikuun 2020 lopussa, johtuen vaimeasta kysynnästä. Korona-epidemiolla on ollut negatiivisia vaikutuksia kysyntään. Koronan yhteiskunnalliset- ja kansantaloudelliset pitkän aikavälin vaikutukset ovat vielä kaikille epäselviä.

Tonttivarauksen jatko

Esitämme tontin 1 tonttivarauksen jatkamista 31.12.2021 saakka.

Esitämme tontin 2 tonttivarauksen jatkamista 31.12.2021 saakka.

Rakentamisen aloittamiseen riittämättömän varaustilanteen vuoksi haemme tonttivaraukselle jatkoa markkinatilanteen rauhoittamisen ja hankkeen aloittamisen mahdollistamien keinojen löytämiseksi.

Espoossa 28.4.2020

Kunnioittaen,

SRV Rakennus Oy:n puolesta



Kim Jolkkonen

Asuntoliiketoiminnan johtaja



Juha Kuusiniemi

Rakennuttaja johtaja