

St1 Energiasopimus 28.1.2019

Asiakas ja Y-tunnus:
St1 Energian käyttöpaikan osoite:
Asiakkaan laskutusosoite:
Yhteyshenkilö:
Yhteyshenkilön sähköposti ja puhelin:
Kiinteistötunnus:

As Oy Vantaan Onnenkoukku/Synkroni Oy
Ongenkoukku 29, 01490 Vantaa
Laskutusosoite
[REDACTED]
92-86-168-6

St1 Lähienergia Oy (Myyjä) ja yllä mainittu St1 Energian käyttöpaikan omistaja (Asiakas) ovat tehneet seuraavan sisältöisen sopimuksen St1 Energian toimittamisesta Myyjän St1 Energia (Laitos) asiakkaan omistamaan St1 Energian käyttöpaikkaan. Sopimuksen tarkoituksena on, että Myyjä tekee investoinnin St1 Energialaitokseen, josta toimitetaan lämmitysenergiaa Asiakkaan kiinteistöön. Myyjä suunnittelee, asentaa, ylläpitää ja operoi Laitosta sopimusajan. Asiakas maksaa energiasta sopimuksen mukaisella tavalla tai lunastaa Laitoksen itselleen. Asiakkaalla ei ole lunastusvelvollisuutta. Myyjä sitoutuu Laitoksen ylläpitoon sopimusajan eli kunnes asiakas ilmoittaa lunastavansa Laitoksen itselleen.

Sopimus perustuu tekniseltä ja taloudelliselta sisällöltään liitteen suoran kaupan tarjoukseen ja mitoituslaskelmaan.

Suora tarjous: 12.3.2018 LVI-Eilola Oy/[REDACTED]

Ratkaisu: Maalämpöratkaisu Gebwell Gemini 52 + lämpökaivot
Lämpöpumppujärjestelmän nimellisteho 52 kW
Lämmityksen tukimuoto: Sähkö Teho: 30 kW

St1 Energialaitoksesta myytävän lämpöenergian kustannukset asiakkaalle:

Öljy	0 m3	0	MWh	x	0	€ / m3	0 €
Kaukolämpö		0	MWh	x	0	€ / Mwh	0 €
St1 Energia		233	MWh	x	73,75	€ / Mwh	17 183 €
Lisäsähkö		0	MWh	x	0	€ / Mwh	0 €
Yhteensä		233	MWh			yhteensä	17 183 € / vuosi

Investoinnit:

Investointi kaivokenttään arvio	34 100 €
Investointi lämpöpumppujärjestelmä, projektointi, mittarit ja Nukkumo	85 690 €
Yhteensä St1 Energialaitokseen investointi / suoran kaupan myyntihinta	119 790 €
Asiakkaan oma investointi	31 000 €
St1:n investointi	88 790 €

Hinnoittelu ja lunastus:

St1 Energian hinta asiakkaalle 1. sopimuskaudella	73,75 € / MWh
1. sopimuskausi voimassa kunnes energiaa on toimitettu	5 505 MWh
1. sopimuskauden kestoarvio	24 vuotta
Laskutussykli kuukausittain tai vähintään	4 krt vuodessa
Minimi laskutusmäärä 50% arvioidusta kulutuksesta voidaan laskuttaa kuukausittain ja tasata 2-4 kertaa vuodessa todelliseen kulutukseen.	117 MWh / vuosi
Asiakkaalla on lämpölaitoksen lunastusoikeus allekirjoituksesta lähtien	88 790 €
St1 Energialaitoksen lunastushinnan ikävähennys 1. sopimuskaudella	14,52 € / MWh
St1 Energian hinta 2. sopimuskaudella (1. sopimuskauden jälkeen)	56,20 € / MWh
Lunastushinta 2. sopimuskaudella	5 533 €

Lunastustilanteessa 1. sopimuskaudella lasketaan indeksin kumulavaikutukset ja vähennetään lunastushetkellä ikävähennyksen kertymä lunastushinnasta. 2. sopimuskaudella ikävähennystä ei ole vaan lunastusajankohdasta lunastushinta korjataan indeksin vaikutuksella sopimuksen alkamisajankohdasta lähtien. Ns. suoran kaupan takuu jatkuu normaalin takuuajan jälkeenkin lunastusajankohdasta kuluvan kalenterivuoden loppuun asti, jolla varmistetaan laitoksen toiminta lunastustilanteessa.

Sopimus infonäyttöpalvelusta sisätiloihin:

Ammattilaistason 24/7-käyttöön suunniteltu infonäyttö tarvikkeineen	69,90 €/kk/näyttö
Seinä-, katto- tai lattiateline infonäytölle	
Verkkopalvelu sisällön päivittämistä varten, St1 päivittää energiasisällön	
Asennus, ohjeistus ja tukipalvelu käytöstä	
Vandalisuoja ja vakuutus vahinkojen sekä ilkivallan varalta	
3G-yhteys tarvittaessa (ellei ole lähiverkkoa)	0,00 kpl näyttöjä
Lisähinta 5 vuoden palvelusopimus, jonka jälkeen toistaiseksi voimassa	0,00 €/kk yhteensä

Muut asiat:

Laitoksen ottosähkö siirretään Myyjän maksettavaksi lisämittaroinnilla laitoksen käyttöönotosta alkaen. Rakennuksen saneerauksen tai rakentamisaikaisen sähkön kustannuksesta vastaa tilaaja. Myyjä määrittelee ottosähkön sopimustyyppin ja ostopaikan. Mittaroinnin tai käyttöpaikan kustannukset liitetään myyjän investointiin, jolloin sopimusaika pitenee investointia vastaavasti.

Ylläpito ei sisällä mahdollisten LTO-laitteiden suodattimien vaihtokustannusta.

Laskutus tehdään kuukausittain St1 Energian toimituksen eli Laitoksen käyttöönoton aloittamisajankohdasta. Lämpölaitoksen ottosähkö allokoidaan Tuuliwatti Oy:n tuulivoiman tuotannosta. Toteutuneet säästöt raportoidaan vuosittain.

Hinnat tarkistetaan vastaamaan toteutunutta Laitoksen kustannusta suoran kaupan tarjouksen mukaisesti, jonka mukaiset lisäkulut pidentävät sopimusaikaa (max. 26 v.), jolloin energian hinta pysyy samana. Kiinteistön energiakäytön mittaustulosten perusteella jälkikäteen havaittavat puutteet ja St1:n edellyttämät energiatehokkuutta parantavat toimenpiteet pidentävät sopimusaikaa vastaavalla tavalla energian hinnan pösvessä alkuperäisessä. Muut mahdolliset lisäkulut nostavat energian hintaa.

Kaikki hinnat (myös ikävähennys) tarkistetaan vuosittain sopimuksen alusta lukien Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin mukaisesti. Indeksien lähtötaso on käyttöönottoajankohdan indeksin arvo. Kaikki hinnat sis. alv 24%.

Sopimosapuolet sitoutuvat ilmoittamaan toisilleen käyttöpaikan sopimussuhteissa tapahtuvat muutokset. Sopimuksen toteutuminen edellyttää hyväksyttyä viranomaislupia ja lainhuutotodistusta.

St1 Lähienergia Oy voi siirtää sopimuksen kolmannelle osapuolelle osin tai kokonaan ehtojen säilyessä muuttumattomana.

St1 Energiasopimukseen sisältyy olosuhdemittaus- ja optimointipalvelu eli St1 Nukkumo (Leanheat)

Myyjä mittaa asuntojen lämpötilaa ja ilmankosteutta sekä asettaa arvot asiakkaan toiveiden mukaisesti.

Myyjä ilmoittaa Asiakkaalle mittaustulosten poikkeavuudesta raportilla kerran vuodessa.

Myyjä asettaa reaaliaikaiset mittaustiedot ja historiatiedot Asiakkaan käyttöön pilvipalvelussa.

Myyjä optimoi laitoksen toimintaa sisä-ulkolämpötilan, sähkömarkkinoiden ja sääennusteen perusteella.

Antureiden lukumäärä (minimi 5 kpl)	6 kpl
-------------------------------------	-------

Huoneistojen lukumäärä	17 kpl
------------------------	--------

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Paikka ja päiväys

Tilaaja

St1 Lähienergia Oy

Liitteet:

1. St1 Energia/LähiLämmön sopimus- ja myyntiehdot
2. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi taulukko
3. Mitoituslaskelma
4. Laitteiston tarjous suoralla ostolla
5. Kytkenäkaavio
6. Perustiedot
7. Kulutustiedot 2-3 vuotta

Päiväys: 12. huhtikuuta 2019, 10:07:41

As Oy Vantaan Onnenkoukku



Hallituksen puheenjohtaja

Oikeutettu edustamaan yhtiötä.

'Yhteisöäntöjen mukaan toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.'

Vahva tunnistus:

12. huhtikuuta 2019, 09:58:56

Pankkitunnistus

Yritystiedot:

12. huhtikuuta 2019, 10:07:40

Patentti- ja rekisterihallitus



Päiväys: 17. maaliskuuta 2019, 12:19:32

St1 Lähienenergia Oy



Toimitusjohtaja

Oikeutettu edustamaan yhtiötä.

'Yhteisöäntöjen mukaan toiminimen kirjoittaa / yhteisöä edustavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin.'

Vahva tunnistus:

10. maaliskuuta 2019, 16:48:47

Pankkitunnistus

Yritystiedot:

17. maaliskuuta 2019, 12:19:31

Patentti- ja rekisterihallitus



Ongenkoukku 29		kWh/v		
	m2	tilojen lämmitys	LV kWh/v	teho kW
A1	70	9264	2833	2,73
A2	80,1	10169	3242	3,04
A3	70	9264	2833	2,73
A4	80,1	10169	3242	3,04
A5	70	9264	2833	2,73
A6	80,1	10169	3242	3,04
A7	70	9264	2833	2,73
A8	80,1	10169	3242	3,04
A9	70	9264	2833	2,73
A10	80,1	10169	3242	3,04
A11	92,7	11545	3752	3,34
A12	92,7	11545	3752	3,34
A13	92,7	11300	3752	3,24
A14	92,7	11300	3752	3,24
A15	92,7	11300	3752	3,24
A16	92,7	11300	3752	3,24
A17	92,7	11316	3752	3,34
yhteensä	1399,4	176771	56639	51,83
MLP yhteensä		233410		

Päiväys: 12. huhtikuuta 2019, 10:07:41

As Oy Vantaan Onnenkoukku



Hallituksen puheenjohtaja

Oikeutettu edustamaan yhtiötä.

'Yhteisöäntöjen mukaan toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.'

Vahva tunnistus:

12. huhtikuuta 2019, 09:58:56

Pankkitunnistus

Yritystiedot:

12. huhtikuuta 2019, 10:07:40

Patentti- ja rekisterihallitus



Päiväys: 17. maaliskuuta 2019, 12:19:32

St1 Lähienergia Oy



Toimitusjohtaja

Oikeutettu edustamaan yhtiötä.

'Yhteisöäntöjen mukaan toiminimen kirjoittaa / yhteisöä edustavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin.'

Vahva tunnistus:

10. maaliskuuta 2019, 16:48:47

Pankkitunnistus

Yritystiedot:

17. maaliskuuta 2019, 12:19:31

Patentti- ja rekisterihallitus



SOPIMUS

Projektinnumero: 115110

Tilaaajatiedot

Synkroni Oy



Toimitustiedot

Synkroni Oy



Kohteen nimi

ST1-Lähienergia sopimus

Omakotitalot

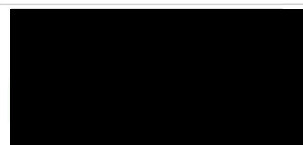
Maalämpö

Lämpökaivo	1500.00 m
Väliputki	200.00 m
Suojakaivo sisältyy tarjoukseen	
Jakokaivo	1.00 kpl
Kokoomakaivo 5 kollektorille	
Porausjäte	5.00 kpl
Maalämpöpumppu	1.00 kpl
Gebwell Gemini 52	
Käyttövesivaraajat	1.00 kpl
G-Energy 1000 L 3x 25 Pystykierukoilla	
Puskurivaraajat	1.00 kpl
G-Energy 1000 L 1,5bar	

	ALV 0%	ALV 24%
Toimituksen kokonaishinta yhteensä:	83857.40 €	103983.18 €

Maksuerät

Selite	ALV 0%	ALV 24%
Kun porakaivo valmis	25157.22 €	31194.95 €
Työmaa valmistunut	58700.18 €	72788.22 €
Yhteensä	83857.40 €	103983.17 €





Toimitustiedot

Toimitusaika: Sopimuksen mukaan.

Maksuehto: 7 pv netto

Lisätiedot: Etävalvonta

Asennus

- Tarjous sisältää kaikki kytkennät ja asennukset laitteineen

Lämmönlähde

- 12m kallion päällä olevan maaosuuden suojaputkitusta, ylimenevä osuus 50 eur/m/ kaivo
- Vaakaputkiston asentaminen 30-70 cm syvyyteen

Urakkaan ei sisälly

- Mahdolliset louhintatyöt esim. kaivon ja talon välillä

Yleiset sopimusehdot

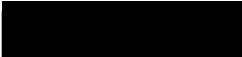
- Käytön opastus
- Käyttöönotto/ensihuolto
- Yleiset sopimusehdot (YSE1998)

Allekirjoitukset

Paikka ja aika

12.3.2018


Synkroni Oy


LVI-Eilola Oy

Päiväys: 12. huhtikuuta 2019, 10:07:41

As Oy Vantaan Onnenkoukku



Hallituksen puheenjohtaja

Oikeutettu edustamaan yhtiötä.

'Yhteisöäntöjen mukaan toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.'

Vahva tunnistus:

12. huhtikuuta 2019, 09:58:56

Pankkitunnistus

Yritystiedot:

12. huhtikuuta 2019, 10:07:40

Patentti- ja rekisterihallitus



Päiväys: 17. maaliskuuta 2019, 12:19:32

St1 Lähienergia Oy



Toimitusjohtaja

Oikeutettu edustamaan yhtiötä.

'Yhteisöäntöjen mukaan toiminimen kirjoittaa / yhteisöä edustavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin.'

Vahva tunnistus:

10. maaliskuuta 2019, 16:48:47

Pankkitunnistus

Yritystiedot:

17. maaliskuuta 2019, 12:19:31

Patentti- ja rekisterihallitus



ST1 ENERGIA / LÄHILÄMPÖ SOPIMUS- JA MYYNTIEHDOT



SISÄLTÖ

I ST1 ENERGIAN/LÄHILÄMMÖN SOPIMUS- JA MYYNTIEHDOT

1. St1 Energiasopimuksen tekeminen	1
2. St1 Energian siirtäminen asiakkaalle	2
3. Sopimusteho	2
4. Myyjän johdot ja laitteet	2
5. Asiakkaan lämpölaitteet	2
6. St1 Energian mittaus ja laskutus	3
7. Vakuudet	3
8. Sopimuksen siirto	4
9. St1 Energian toimituksen keskeytykset	4
10. St1 Energialaitokseen liittämisen ja lähilämmöntoimituksen aloittamisen viivästys	5
11. St1 Energiasopimuksen päättymisen	5
12. Sopimusehtojen ja hintojen muuttaminen	5
13. Riitojen ratkaiseminen	6

II ST1 ENERGIAN LIITTYMIS- JA MYYNTIEHDOISSA KÄYTETTYJEN KÄSITTEIDEN MÄÄRITELMIÄ

III ILMOITUS ST1 ENERGIASOPIMUKSEN SIIRTÄMISEKSI

ST1 ENERGIA SOPIMUS- JA MYYNTIEHDOT

1. St1 Energia sopimuksen tekeminen ja tarkoitus

1.1 Myyjä ja asiakas tekevät kirjallisen St1 Energia sopimuksen lähien energian käyttöpaikan liittamisestä St1 Energialaitokseen ja St1 Energian toimittamisesta energian luovutuspaikkaan.

1.2 St1 Energiasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi, sopimuksen voimassaolosta sovitaan St1 Energiasopimuksessa. Sopimus päättyy, mikäli asiakas lunastaa St1 Energialaitoksen sopimuksessa sovituin ehdoin.

1.3 St1 Energiasopimus muodostuu yksilöllisesti sovitusta ja yleisistä myyntiehdoista ja palvelumaksuhinnastoista. Jos sopimusasiakirjojen sisällöt ovat keskenään ristiriidassa, sovelletaan ja tulkitaan asiakirjoja seuraavassa järjestyksessä:

1. Yksilölliset sopimusehdot ja hinnastot
2. Yleiset sopimusehdot (nämä ehdot)
3. Tarjous

1.4 Myyjä ja asiakas voivat sopia, että laskut, hinnanmuutosilmoitukset tai muut sanomat on mahdollista lähettää myös sähköisessä muodossa.

1.5 Asiakas antaa myyjälle ne tiedot, jotka myyjä tarvitsee liittymän toteuttamisessa. Myyjä kertoo asiakkaalle niistä edellytyksistä, joiden tulee olla voimassa, ennen kuin asiakkaan St1 Energian käyttöpaikka voidaan liittää St1 Energialaitokseen. Asiakkaan tulee ilmoittaa sopimuksenteon yhteydessä myöhemmin tapahtuvasta lämmöntarpeen lisääntymisestä, myyjä ottaa tämän huomioon laitoksen mitoituksessa.

1.6 Ellei asiakas ole St1 Energiasopimuksessa tarkoitettujen rakennusten tai tontin omistaja, hänen tulee hankkia omistajan kirjallinen suostumus rakennusten liittamisestä St1 Energialaitokseen sekä liittymän rakennusten ja tontin käytölle mahdollisesti aiheuttamiin rajoituksiin. Suostumus liitetään myyjälle jäävään sopimuskappaleeseen.

1.7 Asiakas maksaa myyjälle St1 Energiasopimuksen mukaiset kk- ja energiamaksut. St1 Energian myyntisopimuksessa ottoenergian kustannuksista vastaa St1.

1.8 Myyjä ja asiakas voivat sopia muutoksista näihin ehtoihin.

1.9 Myyjä ja asiakas sopivat Energiasopimuksessa asiakkaan lämpölaitokseen liittämisen aikataulun ja lämmöntoimituksen aloittamisajankohdan. Liittäminen voidaan tehdä ja St1 Energiatoimitus aloittaa, kun asiakkaalla on voimassa oleva St1 Energiasopimus ja asiakkaan lämpölaitteet täyttävät myyjän asettamat tekniset vaatimukset.





2. St1 Energian siirtäminen asiakkaalle

2.1 St1 Energia siirretään asiakkaalle suljetussa putkistossa kiertävän lämmönsiirtonesteen ja yleensä lämpöpumpun avulla, joiden putkistojen tulee olla kunnossa kulloisenkin omistajan toimesta.

2.2 Asiakkaan on huolehdittava siitä, että lämmönsiirtonesteellä on asiakkaan lämmönjakolaitteissa on esteetön kulku.

3. Sopimusteho

3.1 Sopimustehon maksimisuuruus on mainittu St1 Energiasopimuksessa. Sopimusteholla tarkoitetaan arvioitua asiakkaan käytettävissä olevaa energiaa.

3.2 Sopimustehon muuttamisesta tehdään aina erillinen kirjallinen sopimus (lisäsopimus).

4. Myyjän johdot ja laitteet

4.1 Asiakas luovuttaa ilman eri korvausta omistamastaan tai hallitsemastaan rakennuksesta ja tontilta tarpeellisen tilan myyjän käyttöön St1 Energialaitoksen, liittymisjohdon ja mittauskeskuksen sekä muiden St1 Energian käytön seurantaan varten tarvittavien laitteiden sijoittamista, tarkastamista ja kunnossapitoa varten.

4.2 Asiakas huolehtii siitä, että tilassa, johon St1 Energialaitos sijoitetaan, on myyjän ohjeiden mukainen ryhmäjohto energiamittarin ja muiden lähilämpöenergian käyttöä ja seurantaan varten tarvittavien laitteiden sekä sähköverkkoon liittämistä varten

4.3 St1 Energiakeskushuone ja mahdollinen erillinen mittauskeskushuone on pidettävä lukittuna. Huoneissa tulee olla lattiakaivo tai muu myyjän hyväksymä vedenpoistomahdollisuus sekä riittävä valaistus ja tuuletus. Näitä huoneita ei saa käyttää varastopaikkana tai muihin asiaan kuulumattomiin tarkoituksiin. Huoneiden tavanomaisesta siivoamisesta huolehtii asiakas omalla kustannuksellaan.

4.4 Jos asiakas tekee omistamassaan tai hallitsemassaan rakennuksessa tai tontilla muutoksia, myyjä suorittaa niiden vuoksi välttämättömät johtojensa ja laitteidensa muutokset asiakkaan kustannuksella.

4.5 Muutoksista, jotka pakottavat väliaikaisesti tai kokonaan siirtämään tai poistamaan myyjän johtoja ja laitteita, on asiakkaan ilmoitettava myyjälle kirjallisesti viimeistään kolme kuukautta ennen muutoksiin ryhtymistä ja asiakkaan on varattava tila tarvittavan tilapäisen johdon rakentamista varten. Myyjän johtoreitillä sijaitsevien tilojen käyttötarkoituksen tai rakenteiden muuttamisesta tai tontin lohkomisesta asiakkaan on ilmoitettava etukäteen kirjallisesti myyjälle.

4.6 Asiakkaan on järjestettävä myyjän hyväksymällä tavalla esteetön sisäänkäynti St1 Energiakeskukseen ja muihin tiloihin, joissa on myyjän johtoja tai laitteita. Myyjällä on oikeus säilyttää asiakkaan luovuttamia avaimia asiakkaan kiinteistöön sijoitetussa avainsäilytyksessä.

4.7 Asiakkaan tulee ilmoittaa myyjälle myyjän St1 Energiajohdoissa ja laitteissa havaitsemistaan vioista ja häiriöistä. Myyjä korjaa kustannuksellaan omien johtojensa ja laitteidensa viat ja puutteet ensi tilassa. Myyjä on velvollinen korvaamaan viallisten johtojensa tai laitteidensa asiakkaalle aiheuttaman välittömän vahingon.

4.8 Asiakas saa sulkea myyjän laitteet ainoastaan hengen, terveyden tai omaisuuden välittömän vahingoittumisen vaaran uhatessa tai myyjän pyynnöstä. Sulkemisesta on ilmoitettava myyjälle välittömästi.

4.9 Asiakas on velvollinen korvaamaan tuottamuksellaan myyjän omaisuudelle tai lähilämpöjärjestelmän toiminnalle aiheuttamansa vahingon, ellei kohdasta 5.5 muuta johdu.

4.10 Myyjällä on oikeus hakea erityisen oikeuden kirjaamista tai perustaa rasite johtojensa ja laitteidensa pysyvyyden vakuudeksi asiakkaan omistamaan tai hallitsemaan kiinteistöön. Asiakkaalla on velvollisuus ilmoittaa seuraajalleen myyjälle kuuluvasta oikeudesta johtojensa ja laitteidensa pysyttämisestä asiakkaan omistamassa tai hallitsemassa rakennuksessa tai tontilla.

5. Myyjän St1 Energialaitteet

5.1 Myyjä huolehtii kustannuksellaan St1 Energia laitteidensa rakentamisesta, asentamisesta, muuttamisesta tai liittamisestä asiakkaan lämmönjakoverkkoon.

5.2 Myyjän lämpölaitteiden asennus-, muutos- ja korjaustöitä saavat tehdä vain myyjän hyväksymät urakoitsijat. Tämä rajoitus ei koske lämpöeristystöitä eikä sähkötöitä. Myyjä huolehtii St1-Lähilämpölaitteidensa ylläpidosta sopimuskauden ajan.





5.3 St1 Energian toimituksen aloittamisen edellytyksenä on, että asiakkaan lämpölaitteet on rakennettu ja asennettu myyjän hyväksymällä tavalla. Asiakkaan lämpölaitteisiin tehtävistä olennaisista muutoksista on sovittava erikseen myyjän kanssa.

5.4 Asiakas vastaa lämpölaitteidensa asianmukaisesta kunnosta. Asiakas on velvollinen korvaamaan viallisten laitteidensa, laitteiden asennusten tai niiden käytön myyjälle aiheuttaman muun kuin välillisen vahingon. Asiakkaan on viipymättä korjattava sellaiset vialliset laitteensa, joista aiheutuu tai voi aiheutua myyjälle vahinkoa.

5.5 Asiakkaan omistamien, mutta myyjän St1 Energia vettä sisältävien laitteiden tyhjentämisestä ja täyttämisestä on ennakolta sovittava myyjän kanssa.

5.6 Myyjällä on oikeus tarvittaessa kustannuksellaan tarkastaa asiakkaan lämpölaitteet.

5.7 Myyjällä on oikeus asentaa lähilämmön käytön seuranta ja laadun varmistamista varten mittauslaitteita asiakkaan laitteisiin.

5.8 Myyjän ja Asiakkaan vastuulla olevien laitteistojen rajapinnaksi määritetään

1) St1 Energialaitteiston ja Asiakkaan lämmönjakoverkon/käyttövesiverkoston/vesiliittymän välinen 1. sulkuventtiili tai samaan linjaan asennettava Myyjän laitteistosta katsottuna uloin muu uusi venttiili, mittari, laite, yhde tai liitos siten, että näiden asennus ja huolto on Myyjän vastuulla

2) St1 Energialaitteiston ja Asiakkaan sähköpääkeskuksen välinen johto siten, että johto on Asiakkaan vastuulla ja St1 Energialaitteiston kytkentä Myyjän vastuulla

3) St1 Energialaitteiston kiinnikkeet, kaapelihyllyt, kannakkeet tuennat ym. rakenteet ovat Myyjän vastuulla

4) St1 Energiahuoneen kiinteät rakenteet (seinät, lattia, katto) sekä viemärinti ja ovet ovat Asiakkaan vastuulla

6. Lähienergian mittaus ja laskutus

6.1 Asiakkaalle toimitettava St1 Energia mitataan myyjän mittauslaitteilla. Mittauslaitteet ovat voimassa olevien lakien, asetusten ja standardien mukaisia.

6.2 Asiakas antaa myyjän kaukoluennan varten energiamittarin tiedonsiirron käyttömahdollisuuden, jonka kautta myyjä lukee energiamittarit laskutusta varten. Myyjä vastaa omista kaukoluennan kustannuksistaan.

6.3 Mikäli asiakas haluaa siirtää omaan seurantajärjestelmäänsä tiedot kulutetuista energiamääristä, myyjä asentaa tarvittavat lisälaitteet mittariinsa asiakkaan kustannuksella.

6.4 Osapuolet voivat tarkistuttaa kustannuksellaan St1 Energianveloituksessa käytetyt mittauslaitteet.

6.5 Mikäli energiamittarin virhe on todettu suuremmaksi kuin +/- 5 %, ottaa myyjä tämän huomioon laskutuksessa. Hyvitys tai lisäveloitus suoritetaan mittauslaitteiden tarkistukseen, asiakkaan aikaisempiin ja myöhempiin kulutusmääriin sekä muihin tietoihin perustuvan arvion nojalla.

6.6 Jos asiakas käyttää St1 Energiaa ohittamalla mittarit tai muutoin vaikuttamalla niiden mittauksensa tarkkuuteen tai luotettavuuteen, myyjä on oikeutettu laskuttamaan asiakasta asiakkaan St1 Energialaitteiden suurimman kulutusmahdollisuuden mukaan. Ellei tässä kohdassa mainittua kulutusta voida luotettavasti todeta, voidaan laskutus suorittaa enintään kahden vuoden ajalta.

6.7 Myyjä laskuttaa asiakasta St1 Energian käytöstä ja muusta palvelujen tai hyödykkeiden toimituksesta St1 Energiasopimuksen mukaisesti.

6.8 Laskuista on käytävä riittävän selkeästi ilmi laskutuksen perusteena käytetyt kulutus- ja hintatiedot.

6.9 Laskun lähettämisen ja eräpäivän välillä on oltava vähintään kaksi viikkoa.

6.10 Asiakas on velvollinen maksamaan St1 Energian toimitusta ja liittymismaksuja koskevat maksut viimeistään eräpäivänä. Lasku lähetetään asiakkaan ilmoittamaan laskutusosoitteeseen.

6.11 Asiakas voi vaatia laskutus-, mittaus- tai mittarin luentavirheeseen perustuvia saataviaan kahden vuoden ajalta. Asiakas voi kuitenkin vaatia saataviaan virheen koko vaikutusajalta, ei kuitenkaan kymmentä vuotta pidemmältä ajalta, jos virheen syntymisajankohta ja vaikutus laskutukseen voidaan jälkikäteen todeta. Myyjä voi vaatia laskutus-, mittaus- tai mittarin luentavirheeseen perustuvia saatavia kahden vuoden ajalta. Hyvitys tai lisäveloitus suoritetaan mittauslaitteiden tarkistukseen, asiakkaan aikaisempiin ja myöhempiin kulutusmääriin sekä muihin tietoihin perustuvan arvion nojalla. Hyvitykselle tai lisäveloitukselle ei makseta korkoa.

7. Vakuudet

7.1 Myyjällä on oikeus vaatia asiakkaalta kohtuullinen vakuus tai ennakkomaksu St1 Energiasopimukseen perustuvien saataviensa maksamisesta St1 Energiasopimusta tehtäessä ja Lähienergiasopimuksen voimassa ollessa. St1 Energiasopimuksen voimassa ollessa vakuutta tai ennakkomaksua voidaan vaatia vain, jos asiakas on olennaisesti laiminlyönyt maksuvelvollisuutensa.



7.2 Myyjä ei maksa vakuudelle tai ennakkomaksulle korkoa.

7.3 Vakuuden tai ennakkomaksun luovuttamisesta laaditaan kirjallinen sopimus.

7.4 Vakuuden tai ennakkomaksun luovuttamisen sijasta asiakas ja myyjä voivat sopia St1 Energiasopimuksen mukaisten maksujen maksamisesta ennakoon.



8. Sopimuksen siirto

8.1 Myyjä on oikeutettu siirtämään St1 Energiasopimuksen toiselle myyjälle. Sopimuksen ehtoja ei voida siirron yhteydessä muuttaa. Uusi myyjä on velvollinen ilmoittamaan siirrosta asiakkaalle viimeistään ensimmäisen laskun yhteydessä.

8.2 Asiakas siirtää St1 Energiasopimuksen kolmannelle siirtohetken mukaisine oikeuksineen ja velvollisuuksineen kiinteistön tai tontin omistuksen vaihtuessa.

8.3 Myyjä hyväksyy St1 Energiasopimuksen siirron saajan asiakkaaksi, jos siirtohetkeen mennessä kertyneet myyjän saatavat on maksettu ja siirron saaja sitoutuu kirjallisesti noudattamaan siirretyn St1 Energiasopimuksen ehtoja.

8.4 Jos asiakas luovuttaa St1 Energiasopimuksessa tarkoitetut rakennukset, tontin tai sen osan sopimuksen voimassaoloaikana, hän on vastuussa sopimuksen mukaisista sitoumuksistaan siihen saakka, kun uusi omistaja tai haltija on antanut myyjälle vastaavat sitoumukset ja myyjä on ne hyväksynyt.

8.5 St1 Energiasopimuksen siirto tehdään aina kirjallisesti.

8.6 St1 Energiasopimusta ei voida siirtää toiseen St1 Energian käyttöpaikkaan.

9. St1 Energiaenergian toimituksen keskeytykset

9.1 Myyjällä on välittömästi oikeus St1 Energiatoimituksen tilapäiseen keskeyttämiseen tai rajoittamiseen joko ylivoimaisen esteen tai ihmishenkeä, terveyttä tai omaisuutta uhkaavan vaaran vuoksi. Ylivoimaisen esteen sattuessa myyjä vapautuu St1 Energian toimituksesta siinä määrin ja niin pitkäksi ajaksi kuin St1 Energian toimitus on ylivoimaisen esteen vuoksi kohtuutonta. Myyjä ei ole velvollinen korvaamaan keskeytyksestä aiheutunutta vahinkoa. Asiakkaalla on oikeus pyytää St1 Energian toimituksen keskeytystä, mikäli Myyjä laiminlyö tässä sopimuksessa määritetyt velvollisuutensa tai toiminnallaan uhkaa henkeä, terveyttä, omaisuutta tai ympäristöä tai aiheuttaa Asiakkaalle kohtuutonta haittaa.

9.1.1 Jos St1 Energian toimitus keskeytyy Myyjän puolella olevasta syystä, Myyjä ei vapaudu muista velvollisuuksistaan Asiakasta kohtaan.

9.1.2 Jos St1 Energian toimitus keskeytyy Myyjän puolella olevasta syystä, Asiakas on oikeutettu vahingonkorvaukseen.

9.2 Myyjästä riippumaton syy, kuten esim. sota tai muu kriisitilanne, olennainen häiriö sähkön tuotannossa tai sähköverkkotoiminnassa, työtaistelu tai poikkeuksellinen luonnonolosuhde, voi aiheuttaa sellaisen häiriön myyjän toiminnassa, että myyjä joutuu keskeyttämään St1 Energiatoimituksen tai rajoittamaan sitä.

9.3 Myyjällä on oikeus tilapäisesti keskeyttää St1 Energiatoimitus tai rajoittaa sitä lämmön toimittamista varten tarpeellisten laitteiden huolto- ja korjaustöiden, muutoksen, tarkistuksen, vian selvittämisen tai muun vastaavan syyn vuoksi. Myyjä huolehtii siitä, että keskeytys tai rajoitus on mahdollisimman lyhytaikainen ja että se suoritetaan sellaisena aikana ja siten, että haitta asiakkaalle on mahdollisimman vähäinen.

9.4 Myyjä tiedottaa riittävän tehokkaasti edellisessä kohdassa mainituista etukäteen tiedossa olevista St1 Energiatoimituksen keskeytyksistä ja rajoituksista

9.5 Asiakkaan on viipymättä ilmoitettava havaitsemastaan viasta tai virheestä tai virheen uhasta myyjälle. Ilmoitusta ei tarvita, mikäli on perusteltua olettaa, että myyjä on tilanteesta muutoin tietoinen.

9.6 Jos St1 Energian toimitus keskeytyy muutoin kuin kohdissa 9.1 - 9.4 tarkoitetussa tapauksessa myyjän puolella olevasta syystä, myyjä on velvollinen korvaamaan asiakkaalle keskeytyksestä aiheutuneen välittömän vahingon.

9.8 Myyjällä on asiakkaan laiminlyönnin perusteella oikeus keskeyttää St1 Energian toimitus ja noutaa asentamansa laitteet pois seuraavissa tapauksissa:

- a) jos asiakas ei muistutuksesta huolimatta maksa erääntynyttä laskua kohtuullisessa ajassa
- b) jos asiakas ei myyjän kehotuksesta huolimatta korjaa laitteissaan tai tiloissaan olevaa vikaa tai puutetta, joka aiheuttaa tai saattaa aiheuttaa myyjälle tai sitä edustavalle henkilöstölle vahingonvaaran tai kohtuutonta haittaa,
- c) jos asiakas ei salli esteetöntä sisäänkäyntiä tai tarkastusoikeutta osapuolten lämpölaitteiden tai St1 Energialaitteiden asentamiseksi, huoltamiseksi, korjaamiseksi tai valvomiseksi,
- d) jos asiakas muuten olennaisesti laiminlyö St1 Energiasopimukseen perustuvat





velvollisuutensa.

9.8.1 Ennen St1 Energian toimituksen keskeyttämistä myyjä lähettää asiakkaalle hänen laskutusosoitteeseensa kehotuksen maksaa erääntynyt saatava (maksukehotus) tai korjata muu laiminlyönti määräajassa. Jos asiakas ei kehotuksesta huolimatta maksa erääntynyttä saatavaa tai korjaa muuta sopimusrikkomusta asetetussa määräajassa, myyjä lähettää asiakkaan laskutusosoitteeseen kirjallisen katkaisu- ja laitteiston purkuvaroituksen. Varoituksesta käy ilmi keskeyttämisajankohta. Asiakkaan on oikaistava sopimusrikkomus ajoissa ennen ilmoitettua keskeyttämisajankohtaa välttääkseen keskeytyksen ja St1 Energialaitteiden purun.

9.8.2 Jos St1 Energiatoimitus keskeytetään asiakkaan puolella olevasta syystä, asiakas ei vapaudu maksu- eikä muista velvollisuuksistaan myyjää kohtaan.

9.8.3 St1 Energian toimituksen keskeyttäminen ei rajoita myyjän oikeutta mahdolliseen vahingonkorvaukseen.

9.9 St1 Energiatoimitus voidaan keskeyttää myös asiakkaan pyynnöstä. Asiakas on tällöin kuitenkin velvollinen suorittamaan St1 Energian käyttömahdollisuuden ylläpidosta erikseen sovittavan maksun.

10. St1 Energialaitokseen liittämisen ja St1 Energian toimituksen aloittamisen viivästys

10.1 St1 Energialaitokseen liittäminen suoritetaan ja St1 Energiatoimitus aloitetaan näissä ehdoissa kohdassa 1.9 mainittujen edellytysten täyttyessä St1 Energiasopimuksessa sovittuna ajankohtana. Liittämisaikajohdan muuttamisesta (esim. asiakkaan rakennustyön aikataulumuutosten takia) tulee sopia toisen osapuolen kanssa hyvissä ajoin.

10.2 Mikäli liittämistä energiaverkkoon ja St1 Energiatoimituksen aloittamista ei voida suorittaa sovittuna ajankohtana asiakkaasta johtuvasta syystä, asiakas on velvollinen suorittamaan viivästysajalta St1 Energiasopimukseen perustuvat maksut.

11. St1 Energiasopimuksen päättymisen

11.1 St1 Energiasopimus päättyy erikseen sovitun lunastusmahdollisuuden tai purkamisen johdosta.

11.2 Asiakas voi purkaa St1 Energiasopimuksen, jos myyjä on olennaisesti rikkonut Energiasopimukseen perustuvia velvollisuuksiaan.

11.3 Myyjä voi purkaa St1 Energiasopimuksen päättymään ja purkamaan laitteensa välittömästi, jos

a) asiakas on asetettu konkurssiin tai viranomaisen on todennut hänet kyvyttömäksi vastaamaan sopimukseen liittyvistä velvoitteistaan,

b) asiakas on syyllistynyt St1 Energian tai myyjän omaisuuden anastamiseen, myyjän laitteiden tahalliseen vahingoittamiseen tai myyjän asettamien sinettien murtamiseen.

c) St1 Energian toimitus on keskeytetty näiden ehtojen mukaisesti eikä asiakas ole hänelle annettussa, vähintään kahden viikon määräajassa keskeyttämisestä lukien poistanut keskeyttämisen syytä.

d) asiakas on muuten olennaisesti rikkonut St1 Energiasopimukseen perustuvia velvollisuuksiaan eikä sopimusrikkomusta ole oikaistu myyjän kirjallisesti ilmoittamassa kohtuullisessa määräajassa.

12. Sopimusehtojen ja hintojen muuttaminen

12.1 Sopijapuolet voivat yhdessä sopia yksilöllisen St1 Energiasopimuksen muuttamisesta.

12.2 Myyjällä on oikeus muuttaa hintoja ja muita sopimusehtoja, jos muutos perustuu lainsäädännön muuttumiseen tai viranomaisen päätökseen tai sopimuksessa etukäteen sovitulla tavalla.

12.3 Myyjän on lähetettävä asiakkaalle ilmoitus siitä, miten ja mistä ajankohdasta lukien hinnat tai muut sopimusehdot muuttuvat ja mikä on muutoksen peruste. Jos perusteena on muu syy kuin lainsäädännön muutos tai viranomaisen päätös, muutos saa tulla voimaan aikaisintaan kuukauden kuluttua ilmoituksen lähettämisestä. Ilmoitus lähetetään asiakkaan laskutusosoitteeseen ja se voi sisältyä esimerkiksi asiakkaalle tulevaan laskuun.

12.4 Jos muutoksen perusteena on lainsäädännön muuttuminen tai viranomaisen päätös, on myyjällä oikeus toteuttaa muutos siitä päivästä lukien, kun muutos tai päätös tuli voimaan. Jos kyseessä on muutos asiakkaan vahingoksi, muutos voidaan toteuttaa myöhemminkin myyjän määräämänä ajankohtana. Myyjän on ilmoitettava näillä perusteilla tehtävistä muutoksista mahdollisimman pian. Asiakkaalla on oikeus vaatia sopimusehtojen muuttamista, mikäli muutos perustuu lainsäädännön muuttumiseen tai viranomaisen päätökseen, tai sopimuksessa etukäteen sovitulla tavalla.

12.5. St1 Energian hinta sidotaan Tilastokeskuksen ylläpitämään kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin (nollatasona St1 Energialaitoksen käyttöönottoajankohdan vuosineljänneksen arvo). Hinnantarkistus tehdään



vuosittain edellisen vuoden neljänneksen tasosta laskien. Vuosineljännes määräytyy käyttöönottoajankohdan mukaisesti.



13. Riitojen ratkaiseminen

13.1 Erimielisyydet ratkaistaan tuomioistuimessa, kanne nostetaan asiakkaan energian käyttöpaikan käräjäoikeudessa, ellei yksittäistapauksessa ole toisin sovittu.

ST1-ENERGIAN LIITTYMIS- JA MYYNTIEHDOISSA KÄYTETTYJEN KÄSITTEIDEN MÄÄRITELMIÄ

Asiakkaalla tarkoitetaan St1 Energian tai St1 Lähilämmön ostajaa, joita ovat esimerkiksi asunto ja kiinteistöosakeyhtiöt, yritykset ja julkiset yhteisöt.

Asiakkaan St1 Energialaitteet ovat laitteita, joissa St1 Energiavesi virtaa tai jotka säätävät asiakkaan St1 Energijärjestelmän kautta kiertävää St1 Energiaveden virtausta.

Asiakkaan lämpölaitteet ovat laitteita, jotka jakavat St1 Energian lämpösiirtimistä käyttökohteisiin. St1 Energian kannalta oleellisia ovat laitteet ja kytkennät, joilla on suoranainen vaikutus lämmönsiirtonesteeseen jakelulaitteissa tai lämmönkeruunesteessä.

Energiamittari mittaa asiakkaalle toimitettavan St1 Energian määrän eli kulutuksen.

St1 Energiahuone on rakennuksessa oleva tila, jossa St1 Energialaitos ja myyjän mittauskeskus sijaitsevat. Mittauskeskus voi olla myös muussa tilassa.

St1 Energiankäyttöpaikka on mittauskeskuksella varustettu kohde, jossa St1 Energiaa käytetään.

St1 Energian luovutuspaikka on myyjän mittauskeskuksen ja asiakkaan lämpölaitteiden liitoskohta.

St1 Energiavedellä tarkoitetaan lämpöverkossa kiertävää vettä.

Lämpöverkko on suljettu putkiverkko, jossa St1 Energiaa siirretään veden välityksellä asiakkaille.

Liittymisjohdolla tarkoitetaan asiakasta varten rakennettua St1 Energijajohtoa, jonka välityksellä asiakas on liitetty St1 Energialaitokseen.

Mittauskeskus on myyjän mittauslaitteisto, joka St1 Energian mittauslaitteiden lisäksi sisältää liittymisjohdon sulkuventtiilit ja lianerottimet sekä mahdolliset laitteet virtauksen ja paine-eron rajoittamiseksi. Asiakkaan lämmönjakolaitteisto liitetään myyjän mittauskeskukseen.

Myyjällä tarkoitetaan St1 Lähienergiapalveluiden toimittajaa.

Sopimusteholla tarkoitetaan asiakkaan käyttöön varattua suurinta St1 Energiatehoa.

St1 Energialla tarkoitetaan energiaa, jota toimitetaan erilaisten palvelutuotteiden muodossa, kuten St1 Lähilämpö ja St1 Energia





ILMOITUS St1 Energia SOPIMUKSEN SIIRTÄMISEKSI

Tällä luovutuskirjalla St1 Energiasopimus siirretään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle siirtohetken mukaisine oikeuksineen ja velvollisuuksineen.

St1 Energiakäyttöpaikan nimi:

Osoite:

St1 Energiakäyttöpaikan tiedot

Postinumero ja -toimipaikka:

Nimi:

Osoite:

Postinumero ja -toimipaikka:

Sopimuksen siirtäjä

Puhelin, työ: Puhelin, koti:

Nimi:

Osoite:

Postinumero ja -toimipaikka:

Siirronsaaja

Puhelin, työ: Puhelin, koti:

Siirtopäivään asti laskut pyydetään postittamaan siirtäjän osoitteeseen:

Osoite:

Laskutus

Postinumero ja -toimipaikka:

Siirtäjän allekirjoitus Päiväys:

Siirronsaajan allekirjoitus Päiväys:

Myyjä hyväksyy siirronsaajan asiakkaaksi, jos siirtohetkeen mennessä kertyneet myyjän saatavat on maksettu ja siirronsaaja tällä luovutuskirjalla sitoutuu noudattamaan siirretyn St1 Energiasopimuksen ehtoja. Samalla päättyy siirtäjän ja myyjän välinen St1 Energiasopimus.



Päiväys: 12. huhtikuuta 2019, 10:07:41

As Oy Vantaan Onnenkoukku



Hallituksen puheenjohtaja

Oikeutettu edustamaan yhtiötä.

'Yhteisöäntöjen mukaan toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.'

Vahva tunnistus:

12. huhtikuuta 2019, 09:58:56

Pankkitunnistus

Yritystiedot:

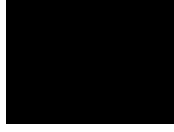
12. huhtikuuta 2019, 10:07:40

Patentti- ja rekisterihallitus



Päiväys: 17. maaliskuuta 2019, 12:19:32

St1 Lähienergia Oy



Toimitusjohtaja

Oikeutettu edustamaan yhtiötä.

'Yhteisöäntöjen mukaan toiminimen kirjoittaa / yhteisöä edustavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin.'

Vahva tunnistus:

10. maaliskuuta 2019, 16:48:47

Pankkitunnistus

Yritystiedot:

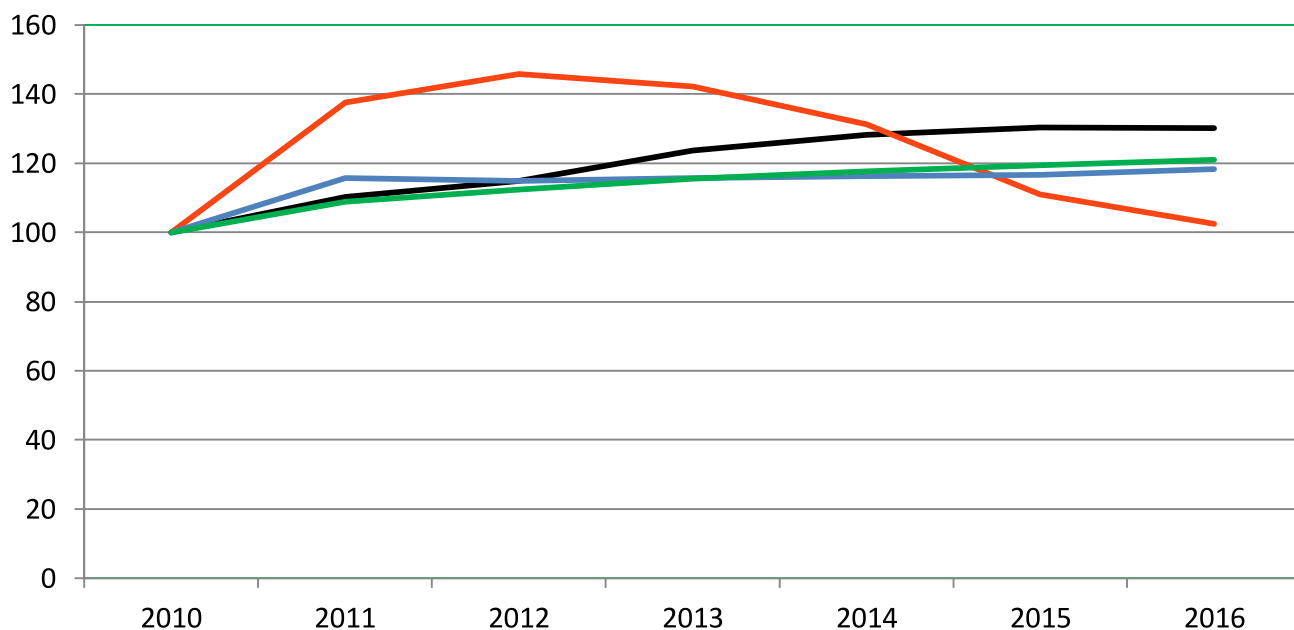
17. maaliskuuta 2019, 12:19:31

Patentti- ja rekisterihallitus



Kiinteistön ylläpitoindeksi 2010=100

<http://www.stat.fi/til/kyki/2016/index.html>



	KAUKOLÄMPÖ	ÖLJY	SÄHKÖ	KIINTEISTÖN
2010	100	100	100	100
2011	110,2	137,6	115,8	108,8
2012	114,8	145,8	114,9	112,4
2013	123,6	142,1	115,8	115,5
2014	128,3	131,2	116,2	117,6
2015	130,4	111	116,7	119,5
2016	130,2	102,5	118,3	121,0
				MUUTOS KES

Päiväys: 12. huhtikuuta 2019, 10:07:41

As Oy Vantaan Onnenkoukku



Hallituksen puheenjohtaja

Oikeutettu edustamaan yhtiötä.

'Yhteisöäntöjen mukaan toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.'

Vahva tunnistus:

12. huhtikuuta 2019, 09:58:56

Pankkitunnistus

Yritystiedot:

12. huhtikuuta 2019, 10:07:40

Patentti- ja rekisterihallitus



Päiväys: 17. maaliskuuta 2019, 12:19:32

St1 Lähienergia Oy



Toimitusjohtaja

Oikeutettu edustamaan yhtiötä.

'Yhteisöäntöjen mukaan toiminimen kirjoittaa / yhteisöä edustavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin.'

Vahva tunnistus:

10. maaliskuuta 2019, 16:48:47

Pankkitunnistus

Yritystiedot:

17. maaliskuuta 2019, 12:19:31

Patentti- ja rekisterihallitus



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	92-86-168-6	Rekisteröintipvm:	18.12.2013
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	6869 m ²
Kunta:	Vantaa (92)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	AP Asuinpienalojen korttelialue		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 13.12.2018
Asianumero / arkistoviite:	MML/921867/71/2018
Omistususuus:	1/1
Omistajat:	As Oy Vantaan Onnenkoukku, 2920508-5
Saanto:	Kauppa 30.11.2018

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 15.1.2019.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Omistajien yhteystietoja

Tontti 92-86-168-6

As Oy Vantaan Onnenkoukku, 2920508-5
Yhteystiedot, katso www.ytj.fi

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.



2920508-5 As Oy Vantaan Onnenkoukku

Aktiivinen

Rekisteröity 28.06.2018 Perustamissopimus 01.06.2018	Yritysmuoto Asunto-osakeyhtiö	Kotipaikka 092 VANTAA	Postiosoite c/o Synkroni Oy Uusikatu 35 90100 OULU	Katuosoite
---	---	---------------------------------	---	-------------------

Osaketiedot

Osakepääoma 3052
Osakkeita (kpl) 27746

Maksettu
Arvo/kpl

Tilikaudet

Tilikausi alkaa 01.01
Poikkeava tilikausi alkaa
päätyy 31.12
päätyy

Toimialakuvaus (voimassa 28.06.2018 lähtien):

Yhtiön toimialana on hallita ja omistaa Vantaan kaupungin Nikinmäen kaupunginosan korttelissa 86168 tonttia 6, kiinteistötunnus 92-86-168-6, sekä omistaa ja hallita sille rakennettavia rakennuksia ja rakennelmia.

Toiminimet

Päätoiminimet	Voimassa	Päätoiminimen rinnakkaistoiminimet	Voimassa
As Oy Vantaan Onnenkoukku	28.06.2018 -		
Aputoiminimet	Voimassa	Aputoiminimien rinnakkaistoiminimet	Voimassa

Vastuuhenkilöt

Yhtiön nimenkirjoituslauseke

Hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä

Hallitus

Nimi / Syntymäaika	Kansalaisuus / Kotipaikka	Rooli yrityksessä	Viim. merk.
		Puheenjohtaja	28.06.2018
		Varajäsen	28.06.2018
		Varsinainen jäsen	28.06.2018

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS

Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 15.01.2019
Toiminimi: As Oy Vantaan Onnenkoukku
Yritys- ja yhteisötunnus: 2920508-5
Voimassaoloaika, alkaen 04.01.2019

Kyselyajankohta: 15.01.2019 11:23:22

Yhtiöjärjestys

1 § Toiminimi

Yhtiön toiminimi on As Oy Vantaan Onnenkoukku ja kotipaikka Vantaa.

2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on hallita ja omistaa Vantaan kaupungin Nikinmäen kaupunginosan korttelissa 86168 tonttia 6, kiinteistötunnus 92-86-168-6, sekä omistaa ja hallita sille rakennettavia rakennuksia ja rakennelmia.

3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on 3052 (kolmetuhattaviisikymmentäkaksi00/100) euroa jakaantuen 27 746 osakkeeseen. Osakkeen nimellisarvo on 0,11e.

4 § Huoneistoselitelmä

Yhtiön osakkeet tuottavat oikeuden hallita yhtiön omistamissa rakennuksissa olevia asuinhuoneistoja seuraavasti:

Huoneisto	Huoneiston sijainti	Huoneet	P-ala m ²	Osake- luku	Osakk. numerot	Tyyppi	Osake- ryhmä m ²
A1	Ongenkoukku 29 Vantaa	2-3h+k+s	70	1400	1-1400	asunto	1
A2	Ongenkoukku 29 Vantaa	3-4h+k+s	80	1600	1401-3000	asunto	2
A3	Ongenkoukku 29 Vantaa	2-3h+k+s	70	1400	3001-4400	asunto	3
B4	Ongenkoukku 29 Vantaa	3-4h+k+s	80	1600	4401-6000	asunto	4
B5	Ongenkoukku 29 Vantaa	2-3h+k+s	70	1400	6001-7400	asunto	5
B6	Ongenkoukku 29 Vantaa	3-4h+k+s	80	1600	7401-9000	asunto	6
B7	Ongenkoukku 29 Vantaa	2-3h+k+s	70	1400	9001-10400	asunto	7
C8	Ongenkoukku 29 Vantaa	3-4h+k+s	80	1600	10401-12000	asunto	8
C9	Ongenkoukku 29 Vantaa	2-3h+k+s	70	1400	12001-13400	asunto	9
C10	Ongenkoukku 29 Vantaa	3-4h+k+s	80	1600	13401-15000	asunto	10
D11	Ongenkoukku 29 Vantaa	3-4h+k+s	92,5	1850	15001-16850	asunto	11
D12	Ongenkoukku 29 Vantaa	3-4h+k+s	92,5	1850	16851-18700	asunto	12
D13	Ongenkoukku 29 Vantaa	3-4h+k+s	92,5	1850	18701-20550	asunto	13
D14	Ongenkoukku 29 Vantaa	3-4h+k+s	92,5	1850	20551-22400	asunto	14
D15	Ongenkoukku 29 Vantaa	3-4h+k+s	92,5	1850	22401-24250	asunto	15
D16	Ongenkoukku 29 Vantaa	3-4h+k+s	92,5	1850	24251-26100	asunto	16
D17	Ongenkoukku	3-4h+k+s	81,5	1630	26101-27730	asunto	17

29 Vantaa

V1	1	27731-27731	varasto	18
V2	1	27732-27732	varasto	19
V3	1	27733-27733	varasto	20
V4	1	27734-27734	varasto	21
V5	1	27735-27735	varasto	22
V6	1	27736-27736	varasto	23
V7	1	27737-27737	varasto	24
V8	1	27738-27738	varasto	25
V9	1	27739-27739	varasto	26
V10	1	27740-27740	varasto	27
V11	1	27741-27741	varasto	28
V12	1	27742-27742	varasto	29
V13	1	27743-27743	varasto	30
V14	1	27744-27744	varasto	31
V15	1	27745-27745	varasto	32
V16	1	27746-27746	varasto	33

Kunkin huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet tuottavat lisäksi oikeuden hallita kunkin asuinhuoneiston yhteydessä sijaitsevaa autokatosta ja varastoa sekä kunkin huoneiston ympärillä olevaa rajattua piha-aluetta ja ajoväyliä.

5 § Yhtiövastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista yhtiölle suorittaman vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena 4§ mainittuja huoneistojen pinta-aloja ja vastike on määrättävä kultakin neliöltä saman suuruiseksi.

Vastike jaetaan hoito- ja pääomavastikkeeseen. Pääomavastikkeella katetaan ne yhtiön menot, jotka aiheutuvat rakennusaikaisista ja muista sellaisista pitkäaikaisista lainoista, jotka aiheutuvat kiinteistön ja rakennuksen hankinnasta, rakentamisesta, peruskorjauksesta ja uudistuksesta. Hoitovastikkeella peitetään kaikki muut kustannukset kuin ne, jotka jäljempänä on määrätty perittäväksi muilla vastikkeilla tai maksuilla.

Asuinhuoneistoissa kulutetusta vedestä, jätevedestä ja veden lämmittämisestä aiheutuvista kuluista suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella. Hallitus voi määrätä ennakkona perittävän korvauksen

kulutetusta vedestä huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärän suhteessa.

Osakkeenomistaja on velvollinen maksamaan yhtiölle laajakaistavastiketta, jonka perusteena on huoneistojen lukumäärä. Tietoliikenneyhteydestä aiheutuvat liittymis- ja käyttömaksut jaetaan tasan huoneistojen kesken.

Jokainen osakas vastaa hallitsemansa huoneiston ympärillä olevan rajatun piha-alueen kunnossapidosta ja hoidon kustannuksista. Vastikkeen ja korvausten maksutavan ja -ajan määrää hallitus. Yhtiön perimät käyttökorvaukset, jotka osakkeenomistaja on sitoutunut yhtiölle maksamaan, rinnastetaan yhtiövastikkeeseen. Näiden maksujen laiminlyönti voi olla perusteena huoneiston hallintaan ottamiselle asunto-osakeyhtiölain 8 luvussa tarkoitettulla tavalla. Uusi osakkeenomistaja on vastuussa myös käyttömaksujen laiminlyönnistä asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7§ mukaisesti.

Osakkeenomistajat ovat oikeutettuja maksamaan yhtiölle pääomavastikkeeseen sisältyvän osuutensa yhtiön em. pitkäaikaisista lainoista. Lainaosuuden suorituksen tulee tapahtua hallituksen määräämänä aikana. Hallitus voi määrätä myös vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajalla vastaanotettu lainaosuussuoritus on yhtiön viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksina kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi myös siitä menevä korko ja mahdolliset muut kulut laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksilla lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksilla lyhentäessään joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, on osakkeenomistajan korvattava yhtiölle tästä aiheutunut rahoitusvaje.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalla ei peritä pääomavastiketta. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan pääomavastike siten, että sillä kyetään kattamaan osakkeenomistajan omistamia osakkeita rasittavan vielä maksamatta olevan lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

6 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu 2-5 jäsentä. Silloin kun hallituksen jäseniä on vähemmän kuin kolme on varajäsen valittava. Hallituksen toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallituksen kokouksista on pidettävä pöytäkirjaa, jonka kaikki kokouksessa läsnä olleet allekirjoittavat.

7 § Isännöitsijä

Yhtiöllä voi olla isännöitsijä, jonka valitsee ja erottaa hallitus.

8 § Yhtiön edustaminen

Yhtiötä edustaa hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä tai hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt.

9 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on 1.1.-31.12. Tilinpäätös on laadittava neljän kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

10 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kahta viikkoa ennen kokousta heidän yhtiön osakeluetteloon merkityillä osoitteillaan. Sellaiselle osakkeenomistajalle, joka on ilmoittanut sähköpostiosoitteensa tai muun tietoliikenneyhteyden kutsun toimittamista varten, voidaan kutsu lähettää osakkeenomistajan ilmoittamaan ko. osoitteeseen.

Kokouksessa on esitettävä:

1. tilinpäätös, toimintakertomus, tilintarkastuskertomus ja toiminnantarkastuskertomus;
2. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin; sekä
3. hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

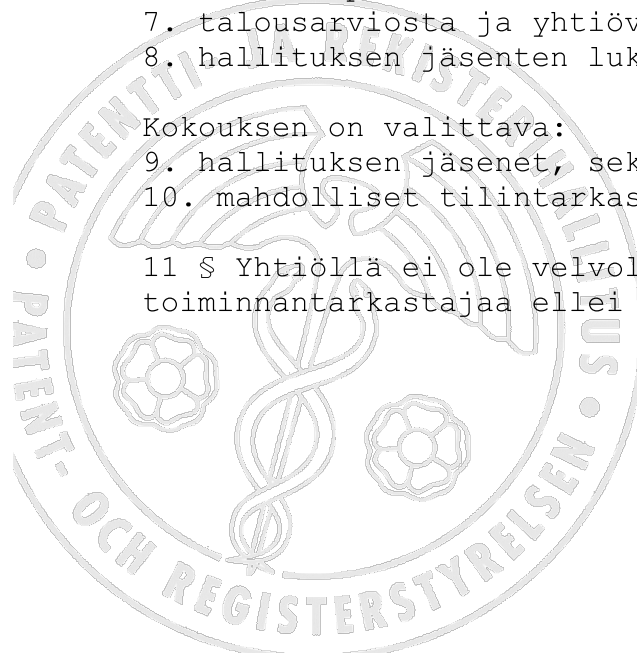
Kokouksessa on päätettävä:

4. tilinpäätöksen vahvistamisesta;
5. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
6. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
7. talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä;
8. hallituksen jäsenten lukumäärästä sekä mahdollisista palkkioista.

Kokouksen on valittava:

9. hallituksen jäsenet, sekä;
10. mahdolliset tilintarkastaja(t) ja/tai toiminnantarkastaja(t)

11 § Yhtiöllä ei ole velvollisuutta valita tilintarkastajaa tai toiminnantarkastajaa ellei yhtiökokous toisin päätä.



As Oy Vantaan Onnenkouku

Y-tunnus	29205085
Osoite	
Postiosoite	c/o Synkroni Oy Uusikatu 35, 90100 Oulu
Puhelin	
Kotisivu	
Toimitusjohtaja	
Toimiala (TOL)	68202 Asuntojen ja asuinkiinteistöjen hallinta
Tilinpäätöstiedot	
Yrityksen aktiivisuus	 Toimintaa ei voida vahvistaa

Yritystiedot

Kotipaikka	Vantaa
Toiminta käynnistynyt	
Yhtiömuoto	Asunto-osakeyhtiö
Osakepääoma	3 052 EUR
Osakkeet	27 746 kpl
Omistajatyyppi	
Tilikausi	0101 - 3112
Rekisteröity kaupparekisteriin	28.06.2018
Viimeisin muutos kaupparekisteriin	04.01.2019
Muut nimet	
Yrityskuvaus	
Kaupparekisterin toimialateksti	Yhtiön toimialana on hallita ja omistaa Vantaan kaupungin Nikinmäen kaupunginosan korttelissa 86168 tonttia 6, kiinteistötunnus 92-86-168-6, sekä omistaa ja hallita sille rakennettavia rakennuksia ja rakennelmia.
Sivutoimialat	
Toimipisteiden lkm	
Sivutoimipaikat	

Rekisteröinnit

Rekisteri	Huomioitavaa	Alkupäivämäärä	Loppupäivämäärä
 Kaupparekisterissä		28.06.2018	
 Alv-velvollinen liiketoiminnasta			
 Ennakkoperintärekisterissä			
 Työnantajarekisterissä			

Konsernitiedot ja sulautumiset

Emoyritykset, tytäryritykset, sulautuvat yritykset

Saatavilla olevat Yritysfaktat

Riskimittari	15.01.2019
Vastuuhenkilöt	28.06.2018
Toimialariski	15.12.2018
Osakkaat	
Tosiasialliset edunsaajat	28.06.2018
Uutiset	
Yrityskiinnitykset	
Päättäjät	
Sivutoimipisteet	
Tavaramerkit	
Konsernihistoria	
Konsernirakenne	
Tuloslaskelma	
Tase	
Tunnusluvut	
Maksuhäiriöt	Ei häiriötä
Maksutapa	

Yrityksen maksuhäiriöt ja muut luottotietomerkinnät

Yrityksellä ei ole rekisteröityjä maksuhäiriöitä

Riskimittari

Toimiala 68202 Asuntojen ja asuinkiinteistöjen hallinta

Yrityksen pisteet

Yrityksen pisteet reaaliaikaisesti ilman tilinpäätöstä:

15.01.2019 20 **RL1** Erittäin pieni riski
Eniten vaikuttaneet tekijät: Yrityksen ikä (neg.) Postinro alueen häir. alttius (neg.), Maksutapa (pos.)

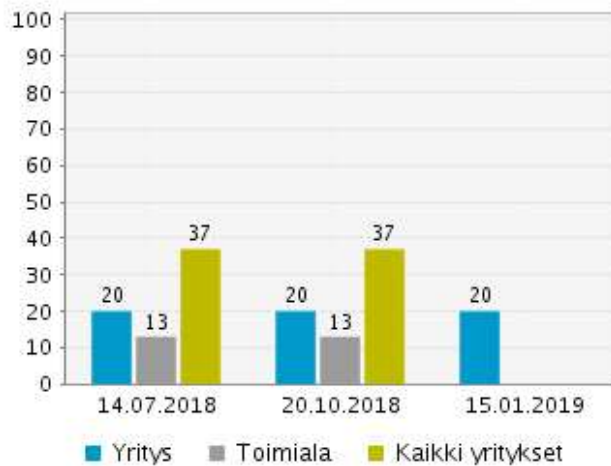
Yrityksen pisteet edellisinä neljännesvuosina:

20.10.2018 20 **RL1** ilman tilinpäätöstä
Yrityksen ikä (neg.) Postinro alueen häir. alttius (neg.) Maksutapa (pos.)
14.07.2018 20 **RL1** ilman tilinpäätöstä
Yrityksen ikä (neg.) Postinro alueen häir. alttius (neg.) Maksutapa (pos.)

Riskiluokat

			Toimialalla yrityksiä:	
			20.10.2018	14.07.2018
RL1	Erittäin pieni riski	01-20	71 713	71 024
RL2	Pieni riski	21-40	5 173	5 077
RL3	Kohtalainen riski	41-60	1 371	1 357
RL4	Suuri riski	61-80	759	823
RL5	Erittäin suuri riski	81-100	214	216

Pisteet graafisesti



81-100 Erittäin suuri riski **(RL5)**

61-80 Suuri riski **(RL4)**

41-60 Kohtalainen riski **(RL3)**

21-40 Pieni riski **(RL2)**

01-20 Erittäin pieni riski **(RL1)**

	14.07.2018	20.10.2018	15.01.2019
Yritys	20	20	20
Toimiala	13	13	
Kaikki yritykset	37	37	

Riskimittari on laskettu tilastollisin menetelmin. Tietoa voidaan hyödyntää vain muiden tietojen yhteydessä ja vain päätöksenteon apuna.

© 2019 Suomen Asiakastieto Oy

Päiväys: 12. huhtikuuta 2019, 10:07:41

As Oy Vantaan Onnenkoukku



Hallituksen puheenjohtaja

Oikeutettu edustamaan yhtiötä.

'Yhteisöäntöjen mukaan toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.'

Vahva tunnistus:

12. huhtikuuta 2019, 09:58:56

Pankkitunnistus

Yritystiedot:

12. huhtikuuta 2019, 10:07:40

Patentti- ja rekisterihallitus



Päiväys: 17. maaliskuuta 2019, 12:19:32

St1 Lähienergia Oy



Toimitusjohtaja

Oikeutettu edustamaan yhtiötä.

'Yhteisöäntöjen mukaan toiminimen kirjoittaa / yhteisöä edustavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin.'

Vahva tunnistus:

10. maaliskuuta 2019, 16:48:47

Pankkitunnistus

Yritystiedot:

17. maaliskuuta 2019, 12:19:31

Patentti- ja rekisterihallitus

