



Varistosta tontin 14002/21 varaaminen omistusasuntotuotantoon / Nil-Group Oy / AK

VD/4184/10.00.02.00/2019

AK/JL

Esitetään Varistosta tontin 14002/21 varaamista Nil-Group Oy:lle omistusasuntotuotantoon 30.6.2021 saakka.

Vantaan kaupunki järjesti yhtiömuotoisesta asuinpientalotontista 14002/21 tarjouskilpailun 3.9. - 1.11.2019. Kilpailussa tontin pohjahinnaksi oli päätetty 550 €/k-m². Tarjouksia saatiin kaksi määräaikaan mennessä. Kummatkin tarjouksentekijät peruivat myöhemmin tarjouksensa ja kilpailu päättyi tuloksettomana.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.3.2020 § 13 päätti laittaa tontin 14002/21 ns. jatkuvaan myyntiin siten, että tontti on mahdollista myydä tai vuokrata. Tontin yksikköhinta jatkuvassa myynnissä on 550 €/k-m² ja vuokrattaessa tontin vuosivuokra on 4,5 % tontin myyntihinnasta.

Tontti 14002/21 sijaitsee Varistossa. Asemakaavassa tontti on merkinnällä AP (asuinpientalojen korttelialue). Tontilla on asemakaavan mukaista asuinrakennusoikeutta 1 200 k-m². Tontille saa rakentaa kaksikerroksisen rivitalon, jossa on enintään 16 asuntoa.

Tontin ollessa jatkuvassa myynnissä Nil-Group Oy on tehnyt siitä varauksen ja maksanut tontista 10.000 euron arvoisen varausmaksun. Varausmaksu huomioidaan osana tonttien kauppahintaa. Mikäli tontti vuokrataan, niin varausmaksua ei hyvitetä vuokrassa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n 8. kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta tai käypä markkina-arvo on yli 300 000 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.6.2020 § 23

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään varata Variston korttelin 14002 tontti 21 Nil-Group Oy:lle omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 30.6.2021 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta tontista 14002/21

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tontti-insinööri Juho Lumme, puh. 043 8269117

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi